

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester:

Møtested: Kommunestyresaln	Møtedato: 15.10.2020	Møtetid: 09:00 - 11:25	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	81/20		
Til og med sak:	99/20		

### Faste representanter i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester i perioden 2019-2023

<b>Sp/Frp</b> Aleksander Søreng, Leder Terje Grytvik Arnstein Antonsen, nestleder	<b>H:</b> Eirik Bjørgan  <b>R:</b> Dordi Hammer	<b>Ap:</b> Roger Tvervåg Gunn Heidi Hallaren
---	---	--

### Faste representanter med forfall:

<b>Sp/Frp</b>	<b>H:</b>  <b>R:</b>	<b>Ap:</b> Roger Tvervåg Gunn Heidi Hallaren
---------------	----------------------------	--


### Vararepresentanter som møtte:


<b>Sp/Frp</b>	<b>H:</b>  <b>R:</b>	<b>Ap:</b> Nils Jørgen Karlsen Kjell Olav Sugustad
---------------	----------------------------	--

### Merknader:

1. Innkalling ble enstemmig godkjent.
2. Sakslisteble enstemmig godkjent med følgende endringer: Sak 98/20 behandles ikke, saken går direkte til formannskapet. Sak 91/20 behandlet før sak 88/20

### Underskrift:

  
Aleksander Søreng  
Leder

  
Eirik Johansen Bjørgan  
Protokollunderskriver

  
Siv-Tove Skarshaug

Sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg:** Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester  
**Møtedato:** 15.10.2020

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Innhold</b>
81/20	20/2246 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.09.202</b>
82/20	20/2248 <b>REFERATSAK</b>
83/20	19/268 <b>HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERING SISTRANDA HØYDEBASSENG</b>
84/20	19/737 <b>SLUTTBEHANDLING - DETALJREGULERINGSPLAN SIHOLMEN</b>
85/20	20/1597 <b>SØKNAD OM REDUKSJON AV URIMELIG GEBYR - GNR 65 BNR 8 DELINGSSAK</b>
86/20	20/1776 <b>SØKNAD OM REDUKSJON AV GEBYR - DISPENSASJON</b>
87/20	20/2056 <b>SØKNAD OM REDUKSJON AV GEBYR - GNR 8 BNR 186</b>
88/20	20/1977 <b>GNR 21 BNR 258 - DISPENSASJONSSØKNAD - BRUK AV GANGVEG TIL KJØREVEG RABBen</b>
89/20	20/2013 <b>NY FELLES SLAMFORSKRIFT REMIDT</b>
90/20	20/2207 <b>PLANSTRATEGI FOR TILSYN AV SPREDT AVLØP I FRØYA KOMMUNE</b>
91/20	17/692 <b>1. GANGSBEHANDLING - DETALJREGULERING- BOLIGOMRÅDE SKJØNHALSEN</b>
92/20	20/1990 <b>VEIER - TØMMERTRANSPORT</b>
93/20	20/2221 <b>SØRNESSA BOLIGFELT - SØKNAD OM KOMMUNAL OVERTAKELSE AVLØPSANLEGG</b>

- 94/20 18/55  
**AVLØPSRENSEANLEGG SISTRANDA - HAMARVIK - FLATVAL**
- 95/20 20/2251  
**ORIENTERING/SPØRRERUNDE**
- 96/20 20/2289  
**TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL 2020 HOAT**
- 98/20 18/3421  
**ANDREGANGSBHANDLING DETALJREGULERINGSPLAN - UTTIAN  
NÆRINGSOMRÅDE**
- 99/20 20/2255  
**ASFALTERING FILLINGSNESVEIEN PROSJEKTNR.: 551432**

81/20

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.09.202**

**Vedtak:**

**Protokoll fra møte 11.09.20 godkjennes som framlagt.**

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

**Protokoll fra møte 11.09.20 godkjennes som framlagt.**

82/20

**REFERATSAK**

**Vedtak:**

**Referatene tas til orientering.**

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

**Referatene tas til orientering.**

83/20

**HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERING SISTRANDA HØYDEBASSENG**

**Vedtak:**

**Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester fremmer saken og legger reguleringsplanen for Sistranda høydebasseng (planid: 5014201901) med planbestemmelser og plankart datert 12.11.2019 og planbeskrivelse datert 12.06.2020, ut til høring og offentlig ettersyn jfr. pbl § 12-10.**

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

**Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester fremmer saken og legger reguleringsplanen for Sistranda høydebasseng (planid: 5014201901) med planbestemmelser og plankart datert 12.11.2019 og planbeskrivelse datert 12.06.2020, ut til høring og offentlig ettersyn jfr. pbl § 12-10.**

84/20

## **SLUTTBEHANDLING - DETALJREGULERINGSPLAN SIHOLMEN**

### **Vedtak:**

**I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommunestyre å egengodkjenne reguleringsplanen for Siholmen (planid: 5014201902), som vist på plankart og planbestemmelser datert 13.08.2020 og planbeskrivelse datert 03.01.2020.**

**Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.**

**Enstemmig.**

### **Innstilling:**

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommunestyre å egengodkjenne reguleringsplanen for Siholmen (planid: 5014201902), som vist på plankart og planbestemmelser datert 13.08.2020 og planbeskrivelse datert 03.01.2020.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

85/20

## **SØKNAD OM REDUKSJON AV URIMELIG GEBYR - GNR 65 BNR 8 DELINGSSAK**

### **Vedtak:**

**Søknad om reduksjon av gebyr avslås.**

**Enstemmig.**

### **Innstilling:**

Søknad om reduksjon av gebyr avslås.

86/20

## **SØKNAD OM REDUKSJON AV GEBYR - DISPENSASJON**

### **Vedtak:**

- 1. Søknad om reduksjon av gebyr innvilges. Søker tilkjennes full tilbakebetaling for sakskostnader tilknyttet vedtak 21.01.2020 sak 18/20, kr 21 093,-**
- 2. Vedtaket begrunnes med at søknad ikke skulle vært behandlet før den har vært til vurdering hos landbrukskontoret i kommunen, noe som medførte til en saksbehandlingsfeil.**

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

1. Søknad om reduksjon av gebyr innvilges. Søker tilkjennes full tilbakebetaling for sakskostnader tilknyttet vedtak 21.01.2020 sak 18/20, kr 21 093,-
2. Vedtaket begrunnes med at søknad ikke skulle vært behandlet før den har vært til vurdering hos landbrukskontoret i kommunen, noe som medførte til en saksbehandlingsfeil.

87/20

**SØKNAD OM REDUKSJON AV GEBYR - GNR 8 BNR 186**

**Vedtaket:**

Søknad om redusert gebyr innvilges. Nytt krav for gebyr, faktura 056000209 - Regulering Frøya flyplass, settes til kr. 413 250.

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

Søknad om redusert gebyr innvilges. Nytt krav for gebyr, faktura 056000209 - Regulering Frøya flyplass, settes til kr. 413 250.

88/20

**GNR 21 BNR 258 - DISPENSASJONSSØKNAD - BRUK AV GANGVEG TIL KJØREVEG RABBEN**

**Vedtaket:**

1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester gir dispensasjon fra planformålet gang-/sykkelveg jfr. § 3-3 i reguleringsplanen Beinskardet boligfelt (planid: 1620200701) for midlertidig bruk av gang-/sykkelveg som kjørebane (veg) for motorvogn (som omtalt i kjøretøysforskriften jfr. § 2-2 nr. 2 a), og utrykningskjøretøy under utrykning, samt moped og motorsykkel, på gnr. 19 bnr. 2 og gnr. 21 bnr. 258, som vist i søknad.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-3 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi midlertidig dispensasjon er oppfylt, jfr. § 19-2.
3. Dispensasjonen er midlertidig, frem til MO er ferdigstilt eller senest to år etter vedtaksdato.
4. Det settes vilkår om at strekningen blir opparbeidet med veilys for tilfredsstillende trafiksikkerhet for myke trafikanter.
5. Myke trafikanter, dvs. gående og syklende skal ha fortrinnsrett på bruk av kjørebanen fremfor motorvogn.
6. Det forutsettes at utvidelse av bruk av Bekkaelva ikke medfører uheldige konsekvenser for gående/syklende, eller andre brukere av veier. Dette gjelder spesielt for barn og unge sin ferdsel til og fra skole.
7. Delegert dispensasjonsvedtak av 02.10.20 sak 496/20 oppheves.

**Enstemmig.**

## Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 15.10.20:

*Følgende forslag til tilleggspunkt ble fremmet av Kommunedirektøren:*

7. Delegert dispensasjonsvedtak av 02.10.20 sak 496/20 oppheves.

Enstemmig.

### Innstilling:

1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester gir dispensasjon fra planformålet gang-/sykkelveg jfr. § 3-3 i reguleringsplanen Beinskardet boligfelt (planid: 1620200701) for **midlertidig bruk** av gang-/sykkelveg som kjørebane (veg) for motorvogn (som omtalt i kjøretøyforskriften jfr. § 2-2 nr. 2 a), og utrykningskjøretøy under utrykning, samt moped og motorsykkel, på gnr. 19 bnr. 2 og gnr. 21 bnr. 258, som vist i søknad.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-3 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi midlertidig dispensasjon er oppfylt, jfr. § 19-2.
3. Dispensasjonen er midlertidig, frem til MO er ferdigstilt eller senest to år etter vedtaksdato.
4. Det settes vilkår om at strekningen blir opparbeidet med veilys for tilfredsstillende trafiksikkerhet for myke trafikanter.
5. Myke trafikanter, dvs. gående og syklende skal ha fortrinnsrett på bruk av kjørebanen fremfor motorvogn.
6. Det forutsettes at utvidelse av bruk av Bekkaelva ikke medfører uheldige konsekvenser for gående/syklende, eller andre brukere av veier. Dette gjelder spesielt for barn og unge sin ferdsel til og fra skole.

89/20

### NY FELLES SLAMFORSKRIFT REMIDT

#### Vedtaket:

**Kommunestyret i Frøya kommune vedtar «Forskrift om tømning av slamavskillere, tette tanker, minirensanlegg mv. (slamforskriften)».**

Enstemmig.

#### Innstilling:

Kommunestyret i Frøya kommune vedtar «Forskrift om tømning av slamavskillere, tette tanker, minirensanlegg mv. (slamforskriften)».

90/20

### PLANSTRATEGI FOR TILSYN AV SPREDT AVLØP I FRØYA KOMMUNE

#### Vedtaket:

**Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester vedtar planstrategi for tilsyn av spredt avløp i Frøya kommune.**

Enstemmig.

**Innstilling:**

Hovedutvalg for almenne- og tekniske tjenester vedtar planstrategi for tilsyn av spredt avløp i Frøya kommune.

91/20

**1. GANGSBEHANDLING - DETALJREGULERING- BOLIGOMRÅDE SKJØNHALSEN**

**Vedtak:**

1. Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling i planutvalget sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

1. Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling i planutvalget sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

92/20

**VEIER - TØMMERTRANSPORT**

**Vedtak:**

1. Frøya kommune gir dispensasjon fra bestemmelse om akseltrykk på kommunale veier til 50 tonn på de kommunale veier som fra før av ikke har akseltrykk opp mot denne tonnasje.
2. Dispensasjonen er begrenset til å gjelde utenom perioden med vårløsning.
3. Entreprenør må utbedre eventuelle skader på vei.
4. Dispensasjonen gjelder forprosjektet/pilot maskinell hogst av sitkagran i området Flatval-Sistranda.

**Hjemmel: Forskrift om bruk av kjøretøy § 5-3**

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

1. Frøya kommune gir dispensasjon fra bestemmelse om akseltrykk på kommunale veier til 50 tonn på de kommunale veier som fra før av ikke har akseltrykk opp mot denne tonnasje.
2. Dispensasjonen er begrenset til å gjelde utenom perioden med vårløsning.



3. Entreprenør må utbedre eventuelle skader på vei.
4. Dispensasjonen gjelder forprosjektet/pilot maskinell hogst av sitkagran i området Flatval-Sistranda.

Hjemmel: Forskrift om bruk av kjøretøy § 5-3

93/20

## **SØRNESSA BOLIGFELT - SØKNAD OM KOMMUNAL OVERTAKELSE AVLØPSANLEGG**

### **Vedtak:**

Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester godkjenner søknad av 02.10.2020 fra Prosjektutvikling Midt-Norge AS på vegne av Frøy eiendom AS på gnr 9, bnr 107 m.fl. om kommunal overtakelse av avløpsanlegget i Sørnessa boligfelt, Hamarvik, under følgende forutsetninger:

1. Frøya kommune overtar avløpsanlegget vederlagsfritt fra utbygger.
2. Kommunal overtakelse begrenses til å gjelde kun hovedavløpsledninger i feltet med tilhørende avløpskummer og felles avløpspumpestasjon. Private stikkledninger overtas ikke
3. Utbygger søker fradeling av tomt for avløpspumpestasjon fra hovedeiendommen og overfører denne kostnadsfritt til Frøya kommune før overtakelse ikraftsettes.
4. Det avholdes overtakelsesforretning før overtakelse kan ikraftsettes.
5. Utbygger og kommunen forplikter seg til å overholde de retningslinjer som fremgår av utbyggingsavtalen mellom partene.
6. Avtalen er gyldig ved signering fra utbygger og Frøya kommune v/Ordfører.

**Enstemmig.**

### **Innstilling:**

Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester godkjenner søknad av 02.10.2020 fra Prosjektutvikling Midt-Norge AS på vegne av Frøy eiendom AS på gnr 9, bnr 107 m.fl. om kommunal overtakelse av avløpsanlegget i Sørnessa boligfelt, Hamarvik, under følgende forutsetninger:

1. Frøya kommune overtar avløpsanlegget vederlagsfritt fra utbygger.
2. Kommunal overtakelse begrenses til å gjelde kun hovedavløpsledninger i feltet med tilhørende avløpskummer og felles avløpspumpestasjon. Private stikkledninger overtas ikke
3. Utbygger søker fradeling av tomt for avløpspumpestasjon fra hovedeiendommen og overfører denne kostnadsfritt til Frøya kommune før overtakelse ikraftsettes.
4. Det avholdes overtakelsesforretning før overtakelse kan ikraftsettes.
5. Utbygger og kommunen forplikter seg til å overholde de retningslinjer som fremgår av utbyggingsavtalen mellom partene.
6. Avtalen er gyldig ved signering fra utbygger og Frøya kommune v/Ordfører.

**AVLØPSRENSSEANLEGG SISTRANDA - HAMARVIK - FLATVAL**

**Vedtak:**

1. Frøya kommunestyre vedtar å bygge ett nytt felles mekanisk avløpsrenseanlegg for avløpsområdene Sistranda- Hamarvik-Flatval med rensegrad tilpasset forurensningsforskriften §13-8 «Utslipp til mindre følsomt område».
2. Avløpsrenseanlegg etableres på gnr/bnr 9/2 på Hamarvika. Det inngås forhandlinger om kjøp av parsell med eier av gnr./bnr. 9/2 for kjøp av et areal på 3.0 da.
3. Tiltaket gjennomføres innenfor en kostnadsramme på 88 mill. kroner eks. mva.
4. Prosjektet fullfinansieres med låneopptak på 63 millioner kroner fordelt på 30 mill. i 2021 og 26 mill. i 2022 (strekningen Sistranda-Hamarvik, inkl. renseanlegg) samt 7 mill. i 2023 (Flatvaltilknytningen). Alle kostnader belastes selvkostområdet avløp. Finansieringen tas inn i budsjett og økonomiplanen for 2021 til 2024.
5. I trasèer for nye avløpsledninger legges også trekkør for fiber. Kostnadene belastes disposisjonsfondet.

Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

**Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 15.10.20:**

*Votering:*

Vedtatt med 6 mot 1 stemme avgitt av Dordi Hammer.

**Innstilling:**

1. Frøya kommunestyre vedtar å bygge ett nytt felles mekanisk avløpsrenseanlegg for avløpsområdene Sistranda- Hamarvik-Flatval med rensegrad tilpasset forurensningsforskriften §13-8 «Utslipp til mindre følsomt område».
2. Avløpsrenseanlegg etableres på gnr/bnr 9/2 på Hamarvika. Det inngås forhandlinger om kjøp av parsell med eier av gnr./bnr. 9/2 for kjøp av et areal på 3.0 da.
3. Tiltaket gjennomføres innenfor en kostnadsramme på 88 mill. kroner eks. mva.
4. Prosjektet fullfinansieres med låneopptak på 63 millioner kroner fordelt på 30 mill. i 2021 og 26 mill. i 2022 (strekningen Sistranda-Hamarvik, inkl. renseanlegg) samt 7 mill. i 2023 (Flatvaltilknytningen). Alle kostnader belastes selvkostområdet avløp. Finansieringen tas inn i budsjett og økonomiplanen for 2021 til 2024.
5. I trasèer for nye avløpsledninger legges også trekkør for fiber. Kostnadene belastes disposisjonsfondet.

95/20

**ORIENTERING/SPØRRERUNDE**

- Omklassifisering del av Fv 716 - Flatval
- Miljørettet helsevern
- Status prosjekter
- Ny medarbeider
- Status Dyrøya fergeteie
- Høring fra fylkeskommunen – servicenivå og prinsipper for ferjekaier
- Utfylling og utlegg av flytebrygge
- Landstrøm Sistranda liggekai

96/20

**TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL 2020  
HOAT**

**Vedtak:**

HOAT tar tertialrapport for 2.tertial 2020 til orientering

Enstemmig.

**Innstilling:**

HOAT tar tertialrapport for 2.tertial 2020 til orientering

98/20

**ANDREGANGSBEHANDLING DETALJREGULERINGSPLAN - UTTIAN NÆRINGSOMRÅDE**

**Vedtak:**

Saken sendes uten behandling til formannskapet.

Enstemmig.

**Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 15.10.20:**

*Følgende forslag til vedtak ble fremmet av leder:*

Saken sendes uten behandling til formannskapet.

Enstemmig.

**Innstilling:**

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommune å egengodkjenne detaljreguleringsplan for Uttian Næringsområde (*PlanID: 5014201813*) som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 28.08.2019.

2. Planen vedtas mot innsigelse fra sektormyndighet, og unntas dermed rettsvirkning inntil innsigelse er avgjort ved mekling mellom kommunen og aktuelle sektormyndighet, eller av aktuelt departement hvis mekling ikke fører fram, jf. plan- og bygningsloven § 5-6.

99/20

**ASFALTERING FILLINGSNESVEIEN  
PROSJEKTNR.: 551432**

**Vedtak:**

1. Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester anbefaler en tilleggsbevilgning på P 551432 – asfaltering Fillingsnesveien med øvre grense på 860.000,-
2. Midlene er en forskuttering av tildeling av midler for budsjettåret 2021, jfr føringer i økonomiplan 2020-2023

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

1. Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester anbefaler en tilleggsbevilgning på P 551432 – asfaltering Fillingsnesveien med øvre grense på 860.000,-
2. Midlene er en forskuttering av tildeling av midler for budsjettåret 2021, jfr føringer i økonomiplan 2020-2023