

Beregnet til  
**Frøya kommune**

Dokumenttype  
**Konsekvensutredning og ROS-analyse**

Dato  
**06.12.2018**

# KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2028 KONSEKVENsutREDNING OG ROS-ANALYSE

## Dyrøy



Revisjon 00  
Dato 07.08.2018  
Utført av Lars Arne Bø, Andrea Birch-Aune Marthinsen, Eirik Lind,  
Anne Katmo, Christian Dunker Furuly, Eigil Kosi Jaren.  
Kontrollert av Eirik Lind  
Godkjent av Monica Buran  
Beskrivelse Konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er  
kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens  
arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har  
meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke  
forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyg-  
gingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal  
derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen.

Revisjon 01  
Dato 06.12.18  
Utført av Frøya kommune  
Beskrivelse Endringer til planforslag

## INNHOILDSFORTEGNELSE

<b>1.</b>	<b>BAKGRUNN</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>METODE</b>	<b>3</b>
2.1	Konfliktnivå	6
<b>3.</b>	<b>INNSPILL</b>	<b>7</b>
3.1	Bolig	7
3.2	Fritidsbolig	21
3.3	LNF med åpning for spredt utbygging/Kombinerte formål	30
3.4	Næring	42
3.5	Sjørelaterte formål og andre kombinerte forhold	50
3.6	Offentlige formål	63
3.7	Andre formål	67

## 1. BAKGRUNN

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, behov for vern og utbygging og fremtidig arealbruk. Kommuneplanens arealdel reguleres gjennom Lov om planlegging og byggesaksbehandling nr. 71 av 27.06.2008 (PBL). Nasjonale, regionale og lokale planer og føringer skal legges til grunn i arbeidet med planen.

Det skal gjennomføres konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen.

## 2. METODE

Arbeidet med konsekvensutredningen bygger på *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven og veileder T-1493*, *Konsekvensutredninger Kommuneplanens arealdel*<sup>1</sup>. I arbeidet med ROS analysen er det er tatt utgangspunkt i Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder: *Samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven*<sup>2</sup>, revidert desember 2011.

Konsekvensutredning og ROS vil sammen utgjøre et helhetlig beslutningsgrunnlag for prioritering av utbyggingsområder. Ut fra dette vil anbefaling/prioritering foreslås.

I ROS-analysen vurderes risiko og sårbarhet for hele planområdet, særlig relatert til klima- og naturbaserte hendelser. Det vurderes hvilke hensyn/ avbøtende tiltak som ev. må tas.

### 1.1 Utredningstema

Rammer og innhold i konsekvensutredningene er fastsatt i forskrift om konsekvensutredning § 9 vedlegg III. Vedtatt planprogram av 14.12.2017 sier noe om hvilke temaer som skal konsekvensutredes og hvilken metodikk som skal brukes. Dersom ikke annet er beskrevet vil utredningen basere seg på informasjon fra allerede kjente undersøkelser og befaringer.

På noen temaer vil lokal kunnskap og faglig skjønn være en viktig del av konsekvensutredningen. Det faglige skjønnnet er gjort av prosjektgruppe og referansegruppe. Deltakere er beskrevet i planprogrammet.

Tema	Utredningsbehov	Konsekvensutredninger	Metodikk
<b>Havbruk</b>	Må vurderes hvordan nye havbrukslokaliteter påvirker eksisterende og hvordan fiske- og fangstområder påvirkes.	Hvordan vil nye havbruks-lokaliteter påvirke de eksisterende, og hvordan vil fiske- og fangstområder påvirkes.	Verdisetting av områder, dokumentere og illustrere dagens forhold. Bruk kompetanse i fiskerinæring, lokalkunnskap*, registreringer og annet kartgrunnlag
<b>Landbruk</b>	Bevare større sammenhengende landbruksområder. Nye føringer for strengere jordvern og hvordan styre bebyggelse unna landbruksområder slik at man ikke bidrar med press gjennom overordnet planlegging.	Ved vurdering av LNF-områder skal følgende utredes: -Arealomfang -Type jordbruksareal (fulldyrka, overflate-dyrka, innmarksbeite) samt jordkvalitet. - Jordens og skogens produksjonsevne (bonitet) - Dyrkbarhet - Driftsmessige konsekvenser - Beiteressurser - Spredt boligbebyggelse	Utredninger i henhold til AR5, beitekart og øvrige landbrukskart, landbrukssjef i kommunen og lokal kunnskap.
<b>Naturmangfold</b>	Se på hvordan tiltak vil påvirke nasjonalt og regionalt viktige naturtyper. Se på hvordan man unngår oppstyking av områder ved styre mot allerede bebygde områder.	Utredninger skjer med bakgrunn i opplysninger i naturbasen. Jf. Naturmangfold-loven skal det i alle forslag til nye tiltak i kommuneplanen gis en vurdering og vektlegging av konsekvensene samlet for naturmangfoldet.	Ta i bruk ulike kartdatabaser, lokal kunnskap, Miljøkonsulent i kommunen og lokal kunnskap.
<b>Trafikksikkerhet</b>	Se på områder med trafiksikkert tilbud, tilgang på gang- og sykkelvei/fortau	Sikre gode trafiksikre tilbud. I hvilken grad utbyggingen påvirker muligheten folk har til å gå til og fra skole, jobb, servicefunksjoner og handel. Hvordan vil foreslått arealbruk føre til økt transport-behov.	Ta i bruk kartdatabaser, ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	Det tas kontakt med Fylkeskommunen for å se om områder bør settes av til hensynsøner. I hvilken grad	Konsekvensene av og konfliktpotensial ved planlegging av ulike tiltak. Se på kulturminner så vel som	Kulturminnemyndigheter uttaler seg om kulturminner i planområdene. Kart-

	vil foreslått arealbruk påvirke kultur-minner og kulturmiljø.	kulturmiljøer og kulturlandskapet.	grunnlag og kunnskap i Askeladden brukes, Regional plan for kulturminner 2013-2017.
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b>	Se på registrering av barnetråkk, tilgang på nærmiljøanlegg.	Vurdere konsekvenser ved utbygging for nærmiljøanlegg, friluftsområder og trygge nærområder.	Tilgang vurderes, det utføres kartlegging gjennom barne-tråkk, vurderinger videreføres inn i detaljregulering.
<b>Folkehelse/ Friluftsliv</b>	Kartlegge viktige utfarts- og tur-områder, områder med støy og støv fra ulike virksomhet og veitrafikk.	I hvilken grad tiltaket ivaretar muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig. -I hvilken grad tiltakene påvirker kommunens rus og kriminalitets-forebyggende tiltak. -I hvilken grad tiltaket medfører støy, støv og annen forurensning.	Ulike kartdatabaser, kartlegging, og ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
<b>Kommunale tjenester/ Infrastruktur</b>	Viktig kommunal infrastruktur tilknyttet VA og hovedplan for vann- og avløp. Se på skolekretser og nedslagsområder	Vurdere konsekvenser og tilbud av kommunale tjenester og infrastruktur med tanke på eventuelle utbyggingstiltak. Så langt det passer bør arbeidet med hovedplan for vann og avløp samkjøres med kommuneplanens arealdel	Hovedplan for vann- og avløp. Skolebruksplan. Analysere i forhold til nasjonale, regionale og kommunale lover og føringer.
<b>Infrastruktur/ samferdsel</b>	Kartlegge eksisterende infrastruktur og behov for ny.	Vurdere om det finnes gode nok tilbud til myke trafikanter, tiltak som kreves. Se om eksisterende infrastruktur krever utbygging, må allerede planlagt på plass først.	Ta i bruk eksisterende kartgrunnlag og lokal kunnskap.
<b>Næringsarealer</b>	Se på områder for næringsareal. Kartlegge behov for ulike næringstyper og plassering av disse. Rett virksomhet på rett sted, med et differensiert tilbud.	Hvilke ulike nærings typer passer ulike steder og hvilke konsekvenser støy, lukt og støv kan medføre. Se på nærområder i tilknytting til næringsområder.	Utrede behov for ulike handel- og næringsområder. Strategisk Næringsplan.

<b>Mineralressurser</b>	Se på hvordan planlagte tiltak påvirker mineralforekomster. Hva er kommunens ressursbehov og hva kan tilbys?	Vurdere påvirkninger på mineralforekomster og eksisterende anlegg for uttak	Kartdata hos NGU
<b>Tettsteds-utvikling/ befolkningsutvikling/ struktur</b>	Kartlegge bo-setningsmønster og befolkningsutvikling hos unge og eldre.	Vurdere bosetningsmønster og befolkningsmønster i ulike områder og befolknings-sammensetning.	Befolkningsanalyser/prognoser, mulighet for fortetting/spredt bebygelse. Se på regionale og nasjonale føringer, temaplaner.
<b>Vann og vassdrag, inkl. Strandsone</b>	Vurdere hvordan drikkevannskilder, nedbørsfelt og vannressursene blir berørt.	Hvordan vil tiltak komme i eventuell konflikt med vannressursene, vann og vassdrag.	Ulike kartdatabaser, VA- avdeling.
<b>Tema ROS</b>		<b>Hva skal utredes</b>	
<b>Forurensing</b>		Tema med RADON, støy (næring og vei), grunnforurensning, luftkvalitet, sårbare fjorder (avløpsledninger m.m.)	
<b>Klimatilpasning</b>		Tema med klimaendringer: havnivåstigning, overvannproblematikk,	
<b>Levevilkår og folkehelse</b>		Tema med levekår, folkehelse, boligpolitikk	
<b>Naturrisiko</b>		Tema med skred, løsmasser, kvikkleire, flom, erosjon.	

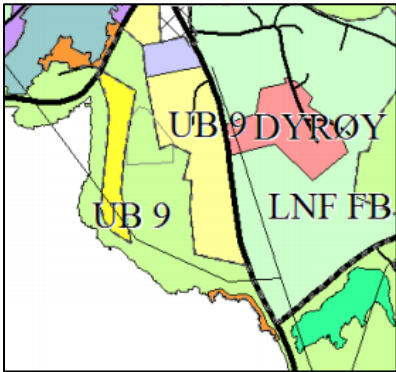
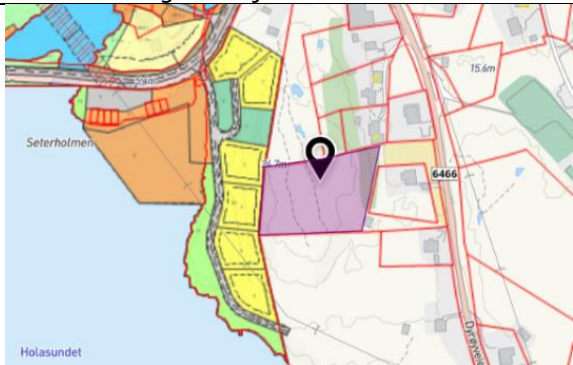
## 2.1 Konfliktnivå

Under hvert tema brukes en fargeskala for å angi hvilken konflikt som kan forventes mellom foreslått arealbruk og berørte verdier og interesser. Betydningen av farger for konsekvens framgår under:

	Ingen negative konsekvenser
	Middels negative konsekvenser
	Store negative konsekvenser

### 3. INNSPILL

#### 3.1 Bolig

<b>B 10</b>	
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-75</b>
Forslagsstiller	Reidar Sæther
Gnr/Bnr (Grunneier)	60/7
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Bolig (Enebolig)
Areal (daa)	6,3
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Området er per i dag ubebygget, og er avsatt til LNFR i gjeldende KPA. Planområdet grenser i vest til område regulert for boligutbygging, og i øst til eksisterende område med middels tett boligbebyggelse.</p>	 <p>Området ønskes benyttet til bygging av én enebolig.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		I NIBIO AR5 er det aktuelle området registrert delvis med åpen jorddekt fastmark og delvis med uproduktiv skog. Utbyggingen på området medfører ikke tap av dyrka mark eller beiterområder.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper på planområdet.  Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse på området.
Trafikksikkerhet		Det er per i dag ikke adkomst til planområdet, og det er ikke skissert hvordan dette er tenkt løst i forslaget. Framtidig adkomst kan enten anlegges ved å knytte seg til vegsystemet for nye regulerte boliger i vest, eller ved å anlegge ny adkomst mot Dyrhaugvegen (fv 431) i øst.  Skolevei til Dyrøy skole blir langs Dyrøyveien, som ikke har fortau men som har fartsgrense 50 km/t. Det blir nødvendig å krysse veien for å komme fram til skolen.  Det er ikke registrert trafikkulykker med personskaade langs Dyrøveien i området de siste 10 år.



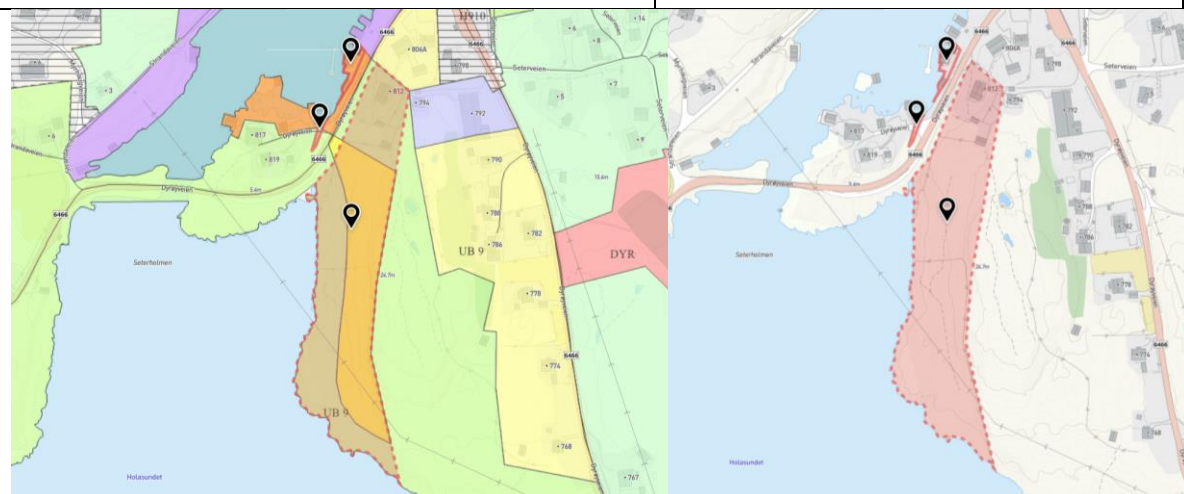
Kulturminner og kulturmiljø		Det finnes ingen automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger på eiendommen eller i umiddelbar nærhet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. Tiltaket legger til rette for kort vei til barnehage/skole.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området inngår i det registrerte viktige friluftsområdet Skjærgården fra Flatbremholmen- Anstein, som brukes til bla. familieaktiviteter, strand, leting av rak, eggssanking, bærplukking og havørnsafari. Siden området ligger mellom et regulert boligområde og eksisterende område med middels tett bebyggelse, vil verdien som utfartsområde antakeligvis være liten. Det er imidlertid registrert stier over eiendommen som antyder at området kan være i bruk til noe utfart.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt at avstand til offentlig vann/ avløpsnett er ca 60 m. Området står per i dag uten forbindelse til offentlig vegnett.
Infrastruktur/ samferdsel		Dyrøy oppvekstsenter ligger ca 250 m fra eiendommen (målt langs korteste kobling til fv 431). Handelstilbud med post i butikk ligger ca 200 m mot nord, på Setra. Nærmeste bussholdeplass til eiendommen er Dyrøy oppvekstsenter, ca 150 m langs korteste vei.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Området er registrert som åpen jorddekket fastmark uten verdier i form av mineralressurser.
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Tiltaket vil bidra til fortetting og styrking av tettstedet Setra. Dersom det åpnes for boligbygging på tomta bør det vurderes om utnyttelsesgraden er tilstrekkelig, og om det bør åpnes for å regulere flere boliger på tomta.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger delvis innenfor 100 m-sone. Området er bebygd nærmere enn 100 meter og innspillet vil ikke bidra til ytterligere privatisering.

ROS-analyse		
Forurensing		Arealet ligger innenfor sone med høy aktsomhet for radon, noe som må tas hensyn til i byggesak iht. TEK- krav.
Klimatilpasning		Det er ikke registrert forhold som tilsier at det må tas særskilt hensyn til klimatilpasning på tomta.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil i liten grad ha innvirkning på levevilkår og folkehelse.
Naturrisiko		Det er ikke registrert naturrisiko i form av flom, kvikkleire, skredfare eller annet for området.

Anbefaling		
Innstilling		Området vurderes å kunne avsettes til boligformål uten store konflikter. Det er god tilgang på offentlig infrastruktur i området, og tiltaket vil bygge opp under det eksisterende tettstedet. Det bør vurderes om foreslått utnyttingsgrad av arealet er tilstrekkelig, og om det bør åpnes for et økt antall boliger. Plassering av nye bygninger på eiendommen vurderes med hensyn til eksisterende terreng. Innspillet ses i sammenheng med innspill på tilgrensende områder (16/2312-82/147/157/185.)
Formannskapets innstilling		

**B 10**

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-82</b>
Forslagsstiller	Hanne Fonn
Gnr/Bnr (Grunneier)	60/18
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	2 daa



Området er i dag regulert LNFR.

Setervågen/Matmyra:  
Forslagsstiller ønsker å legge til rette for boligbebyggelse, 2-3 enheter.

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Aktuell tomt er registrert med skrinnt fastmark (grå).
Naturmangfold		Det er registrert viktige naturtyper i sjø ved planområdet, <i>Nord og øst for Frøya</i> (skjellsand) og <i>Frøya nord</i> (kam-skjellforekomster). Planen innebærer ikke tiltak i sjø.
Trafikksikkerhet		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien) 240 ÅDT, fartsgrense 50 km/t. Det er ikke registrert trafikkulykker i området de siste 10 årene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomta.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 1km unna. Nærbutikk ligger langs Dyrøyveien, ca. 50 m unna.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen-Anstein.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området, oppgitt avstand 100m.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien), via Seterveien (ca. 180m). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 200m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje til Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor tettstedet Seter, et nærområde med barneskole, butikk og fergeanløp. Tiltaket er i tråd med overordnet tettstedsstruktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Aktuell tomt ligger innenfor strandsonen. Områder rundt er bebygd.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarelskart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle. Tomta ligger i god høydeforskjell til sjø.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Innspillet gjelder område mellom regulert boligområde og område avsatt til UB9 i gjeldende KPA. Innspillet er i tråd med omkringliggende strukturer og vil bidra til fortetting tråd med vedtatt planprogram. Innspillet ses i sammenheng med andre innspill i området (16/2312-75/147/157/185.)
Formannskapets innstilling		

B 10	
Arkivsaksnr.	16-2312-147
Forslagsstiller	Hanne Fonn
Gnr/Bnr (Grunneier)	60/18
Dagens arealbruk	Næring/LNFR.
foreslått formål	Bolig med tilhørende ny adkomst.
Areal (daa)	Ca. 2 daa
Dagens situasjon	Innspill

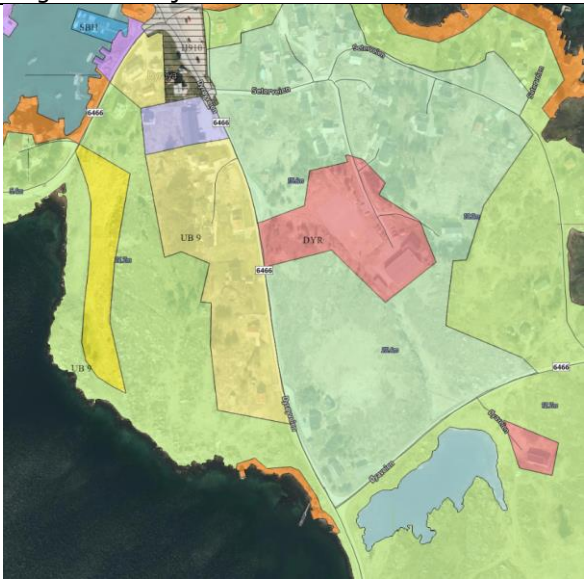
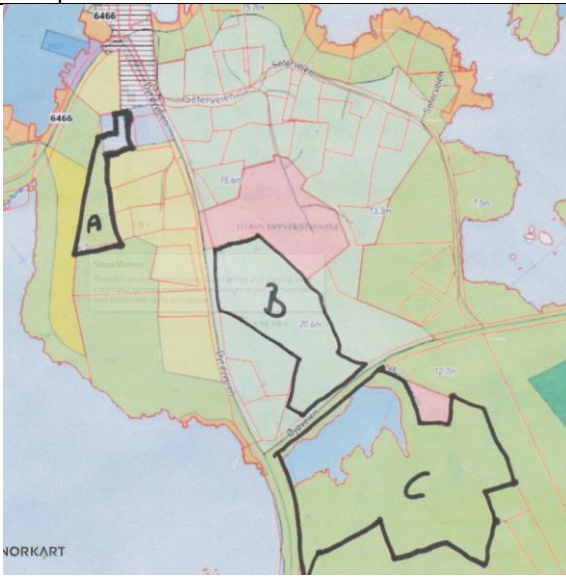
Området er i dag ikke bebygd, men ligger i en bebyggelsesstruktur med spredt og tett boligbebyggelse. Nærområdet er regulert med LNFR. Det er også et område med bolig UB9 og næringsområde tilgrensende.	Det er et ønske om å regulere området til bolig. Det er planlagt 3 til 4 boligenheter (se innspill 16/2312-82). Det er også ønskelig med ny adkomst til området.
---	--

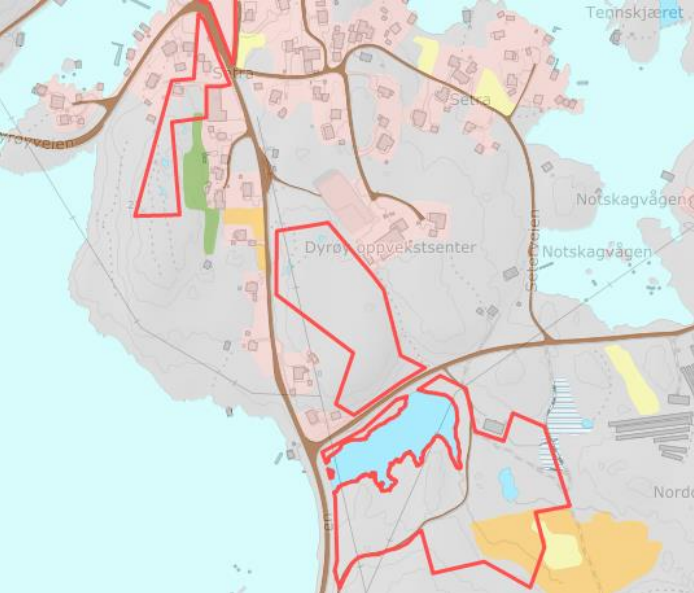
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Utsnitt av aktuell tomt er registret med skrinnt fastmark (grå) og bebygd område (rosa). Tiltaket ligger i et ellers bebygd område. Tiltaket vil derfor ikke berøre dyrkbar mark.
Naturmangfold		Det er ikke registrert truede arter eller områder for artsmangfold ved den aktuelle del av eiendommen. I nærområdet er det registrert flere arter av særlig stor og stor forvaltningsinteresse. Nærområdet er bebygd.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra fylkesvei 431, ÅDT 240, 50 km/t. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Det er ikke registrert trafikkulykker i området de siste 10 årene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomta.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 200 m unna. Nærbutikk ligger langs Dyrøyveien, ca. 250 m unna,
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbreholmen-Anstein – <i>skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari</i> . Tiltaket ligger i bebygd nærområde. Det er viktig at den ytterste strandsonen holdes tilgjengelig for allmennheten, for utforskning og aktiviteter. Tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til turområder og strandsoner.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 200m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje til Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor LNF-område, men innenfor tettstedet Seter, et nærområde med barneskole og fergeanløp. Tiltaket er i tråd med overordnet tettstedsstruktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

Anbefaling		
Innstilling		Den aktuelle tomten ligger innenfor Næring/LNFR. Etablering av boliger med tilhørende vei innenfor denne tomten viderefører omkringliggende bebyggelsesmønster innenfor et nærområde med skole og buss/båtforbindelse. Dette vil være i tråd med overordna intensjon. Innspillet ses i sammenheng med andre innspill i området (16/2312-75/82/157/185).
Formannskapets innstilling		

## B 10

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-157</b>
Forslagsstiller	Steinar Dyre
Gnr/Bnr (Grunneier)	60/4
Dagens arealbruk	Ikke bebygd, regulert LNFR, LNFR spredt bolig- fritids- og næringsbebyggelse og bolig.
foreslått formål	Bolig og fritidsbebyggelse
Areal (daa)	Ca. 43,5 daa
Dagens situasjon	Innspill
 <p>Området er i dag ikke bebygd, men ligger i en bebyggelsesstruktur med spredt og tett boligbebyggelse.</p>	 <p>Område A: Legge til rette for 3 boligenheter Område B: Legge til rette for 5-10 boligenheter Område C: Legge til rette for 5-8 fritidsboliger</p>

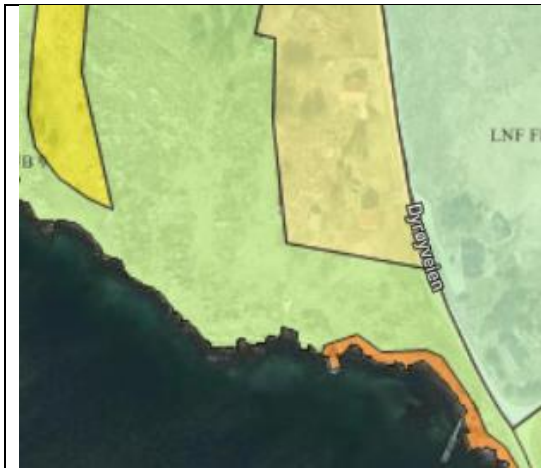
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		 <p>Utsnitt av aktuell tomt er registrert med skrinns fastmark (grå), bebygd område (rosa) og dyrka mark (mørk gul). Tiltak A og B ligger i et ellers bebygd område. Tiltak A (boligbebyggelse) vil derfor ikke berøre dyrkbar mark. I tiltak C kan utbygging berøre dyrka mark.</p>
Naturmangfold		Det er ikke registrert truede arter eller områder for arts- mangfold ved den aktuelle delen av eiendommen. I nær- området er det registrert flere arter av særlig stor og stor forvaltningsinteresse. Deler av nærområdet er bebygd.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra fylkesvei 431, ÅDT 240, 50 km/t. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Det er ikke registrert trafikkuulykker i området de siste 10 årene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomta.
Barn og unges oppvekst- vil- kår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 200 m unna. Nærbutikk ligger langs Dyrøyveien, ca. 250 m unna.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjær- gården fra Flatbremholmen-Anstein – <i>skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari</i> . Tiltaket ligger i bebygd nærområde. Tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til tuom- råder og strandsone.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien). Holdeplass Dyrøy be- tjenes av bussrute 420, og ligger ca. 200m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor LNF-område, men innenfor tettstedet Seter, et nærområde med barneskole, butikk og fergeanløp. Tiltaket er delvis i tråd med overordnet tettstedsstruktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Område C ligger adskilt fra strandsonen med fylkesvei. Området har også ei tjønn innenfor eiendommen.

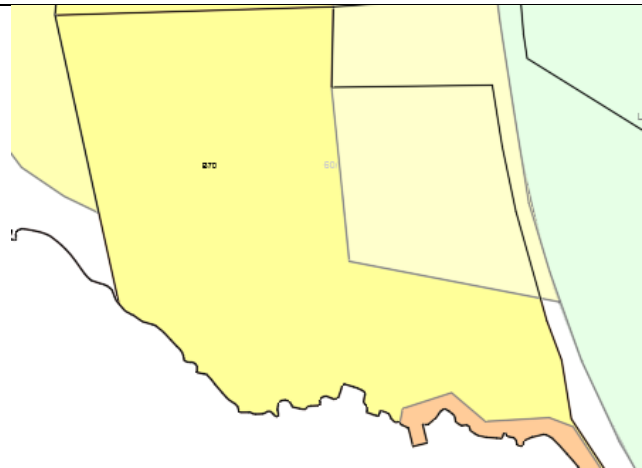
<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		<p><u>Område A:</u> Den aktuelle tomten ligger innenfor LNFR, forretning og område hvor reguleringsplan (bolig/fritidsbolig) skal gjelde. Etablering av boliger innenfor denne tomten viderefører omkringliggende bebyggelsesmønster innenfor et nærområde med skole, butikk og buss/båtforbindelse. Dette vil være i tråd med vedtatt planprogram. Ses i sammenheng med andre innspill i området (16/2312-75/82/147/185.) Innspillet tilrådes.</p> <p><u>Område B:</u> Den aktuelle tomten ligger innenfor LNFR spredt bolig-fritids- eller næringsbebyggelse. Etablering av boliger innenfor denne tomten viderefører omkringliggende bebyggelsesmønster innenfor et nærområde med skole og buss/båtforbindelse. Dette vil være i tråd med vedtatt planprogram. Innspillet er i tråd med gjeldende arealplan.</p> <p><u>Område C:</u> Den aktuelle tomten ligger innenfor LNFR. Etablering av fritidsboligutbygging i dette området kan bidra til ett område med nærhet til sjø og havutsikt og buss/båtforbindelse. Innspillet åpner for bebyggelse i ubebygde område. Tiltak vil ligge i nærhet av ei tjønn og kan påvirke dyrka mark. Arealreserver for fritidsboliger i området og kommunen er stor. Innspillet frarådes derfor.</p>
Formannskapet innstilling		

<b>B 10</b>	
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-185</b>
Forslagsstiller	Margareth Dyrø
Gnr/Bnr (Grunneier)	60/5
Dagens arealbruk	Ikke bebygde, regulert LNFR.
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	Ca. 19 daa
Dagens situasjon	Forslag til regulering



Området er i dag ikke bebygd, men ligger i en bebyggelsesstruktur med spredt og tett boligbebyggelse. Området er avsatt til LNFR. Det er også et område med bolig UB9, samt vedtatt reguleringsplan for boligbygging tilknyttet nærområde.



Det er et ønske om å regulere området til bolig. Det er planlagt 2 boligenheter.



Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Utsnitt av aktuell tomt er registrert med skrin fastmark (grå) og bebygd område (rosa). Tiltaket ligger i et ellers bebygd område. Tiltaket (boligbebyggelse) vil derfor ikke berøre dyrkbar mark.
Naturmangfold		Det er ikke registrert truede arter eller områder for arts mangfold ved den aktuelle del av eiendommen. I nærområdet er det registrert flere arter av særlig stor og stor forvaltningsinteresse. Nærområdet er bebygd.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra fylkesvei 431, ÅDT 240, 50 km/t. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Det er ikke registrert trafikkuulykker i området de siste 10 årene. Området ligger i gangavstand til oppvekstsenter.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomta.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 200 m unna. Nærbutikk ligger langs Dyrøyveien, ca. 250 m unna.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbreholmen-Anstein – skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari. Tiltaket ligger i bebygd nærområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 200m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje til Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.



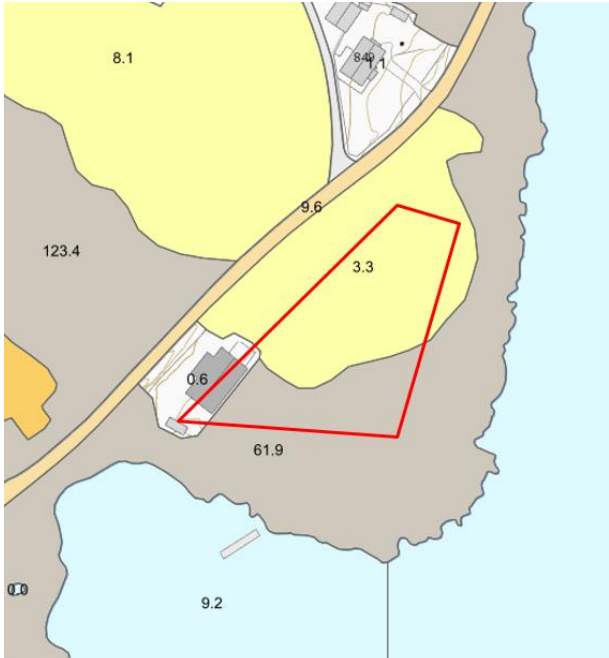


Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor LNF-område, men innenfor tettstedet Seter, et nærområde med barneskole og fergeanløp. Tiltaket er i tråd med overordnet tettstedsstruktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Det er viktig at strandsonen holdes tilgjengelig for allmennheten, for utforsking og aktiviteter. Tiltaket kan begrense allmennhetens tilgang til turområder og strandsoner.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Den aktuelle tomten ligger innenfor LNFR. Etablering av boliger innenfor denne tomten viderefører omkringliggende bebyggelsesmønster innenfor et nærområde med skole og buss/båtforbindelse. Dette vil være i tråd med vedtatt planprogram. Det er viktig at tiltaket ikke begrenser allmennhetens tilgang til turområder og strandsoner. Byggegrense mot sjø bør derfor settes til samme byggegrense som planlagte og bebygde områder i nærheten, ca. 30 m. Innspillet ses i sammenheng med andre innspill i området (16/2312-75/82/147/157). Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

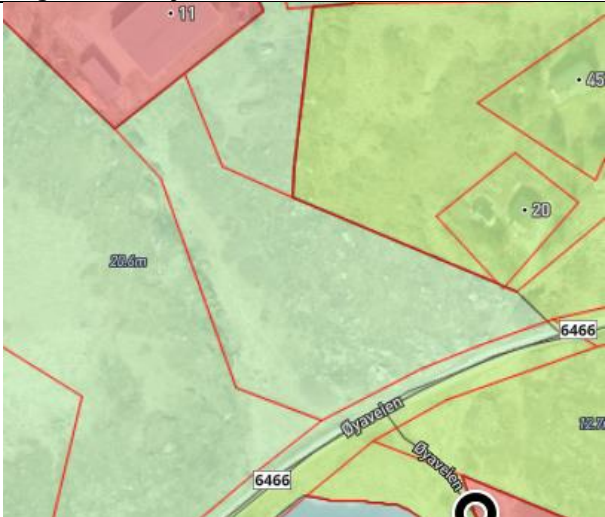
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-108-Dyrøy</b>
Forslagsstiller	Solveig Gaasø
Gnr/Bnr (Grunneier)	55/5
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	2- 3 daa
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Den aktuelle delen av tomta er regulert til LNFR i gjeldende KPA. Det er noe bebyggelse på tomta i dag.</p>	 <p>Det ønskes å bygge 3 til 5 boenheter på deler av tomta 55/5. Per i dag står det en gammel skolebygning, Dyrøy "gammelskole" på tomta, ved området som ønskes avsatt til boliger.</p>

Vurdering av konsekvenser	
Havbruk	 <p>Arealet sør for planområdet er regulert til småbåthavn. Bygging av nye boliger vil ikke komme i konflikt med denne planlagte arealbruken.</p>
Landbruk	 <p>Deler av arealet som er foreslått brukt til boliger, er registrert som innmarksbeite i AR5- NIBIO. Det anslås at ca 2 daa beiteareal vil berøres. Resten av arealet er registrert som åpen skrin fastmark.</p> 

Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper på landsiden i eller nært planområdet. Havområdet og strandsonen ved planområdet er registrert som svært viktig naturtype Skjellsand og med større kamskjellforekomster. Planområdet ligger i sin helhet innenfor definert strandsonen.
Trafikksikkerhet		Fartsgrensen på Dyrøyvegen (fv 6466) forbi planområdet er 50 km/t. Det er ikke registrert trafikkulykker med personskade i området mellom Setra og Breivika (hhv. nord og sør for planområdet) i løpet av de siste 10 år. Det er ikke fortau eller gang- sykkelveg langs Dyrøyvegen.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert verneverdige kulturminner eller kulturmiljø på eiendommen. Forslagsstiller informerer om at eksisterende bygning på området er Dyrøy gamle skole, men bygningen er ikke registrert som verneverdig.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle forhold knyttet til barn og unges oppvekstvilkår er registrert på planområdet. Planområdet grenser til Breivikhaugene naturterreng i sør, der det også er lekeapparat for barn/ unge.
Folkehelse/ Friluftsliv		Planområdet ligger i det registrerte viktige friluftsområdet Skjærgården fra Flatbremholmen- Anstein. Området er egnet for småbåter, fiske, strandaktiviteter, dykking, padling, bærplukking med mer. Det er regulert småbåthavn rett sør for planområdet, som kan gi muligheter for sjøbasert friluftsliv. Planområdet grenser i sør mot Breivikhaugene naturterreng, som er tilrettlagt med tursti, utkikkbenk, gapahuk og lekeapparat.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Forslagsstiller har oppgitt at det er offentlig VA- nett i planområdet. Dyrøy oppvekstsenter ligger ca 1 km østover langs fv 6466.
Infrastruktur/ samferdsel		Fv 6466 mangler et tilrettelagt tilbud for myke trafikanter mot Dyrøy oppvekstsenter, som kunne ha vært innen akseptabel gangavstand forutsatt trygg ferdselsmulighet. Det er etablert bussholdeplass i retning mot Dyrøy oppvekstsenter/ Sistranda rett nord for planområdet.
Næringsarealer		Tiltaket berører ikke eksisterende regulerte næringsområder.
Mineralressurser		Ingen mineralressurser registrert.
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Nye boliger i planområdet vil gi noe befolkningsøkning i området Stranda- Setra. Forslagsstiller ønsker spesielt å bygge boliger tilpasset eldre; en boligtype som det kan være begrenset tilgang på i dag.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Aktuell tomt ligger innenfor strandsonen. Aktuelt byggeområde vil ligge 17-80 m fra strandlinje (kote 3).

ROS-analyse		
Forurensing		Planområdet ligger utenfor rød og gul sone i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger i område for høy aktsomhet med tanke på radon. Avbøtende tiltak mot radonfare må vurderes i byggesak iht. TEK.
Klimatilpasning		Det er ikke registrert forhold som tilsier behov for klimatilpasningstiltak i området.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil i liten grad ha innvirkning på levevilkår og folkehelse.
Naturrisiko		Det er ikke registrert naturrisiko i form av flom, kvikkleire, skredfare eller annet for området.

Anbefaling		
Innstilling		Nye boligenheter i planområdet vil bidra positivt med tanke på styrking av tettstedet Stranda- Setra. Ulempene med tiltaket er først og fremst at beitemark bygges ned og at deler av tiltaket ligger innenfor strandsonen. Med bakgrunn i andre innspill i området tilrådes innspillet derfor ikke.
Formannskapetets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-199</b>
Forslagsstiller	Reidar Sæther
Gnr/Bnr (Grunneier)	60/3
Dagens arealbruk	Ikke bebygd, avsatt LNFR spredt.
foreslått formål	Adkomst til boligfelt
Areal (daa)	Ca. 6 daa
Dagens situasjon	Forslag til regulering
 <p>Området er i dag ikke bebygd, men ligger i en bebyggelsesstruktur med spredt og tett boligbebyggelse. Nærområdet er avsatt til LNFR med åpning for spredt.</p>	Ønsker mulighet for fremtidig adkomst til boliger vest for området.

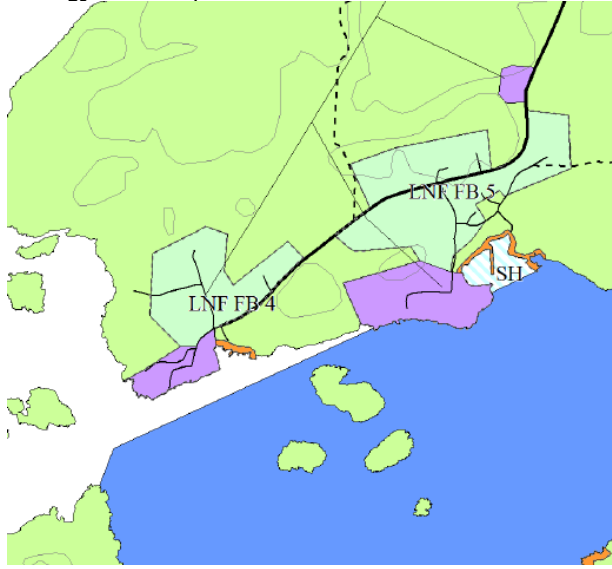
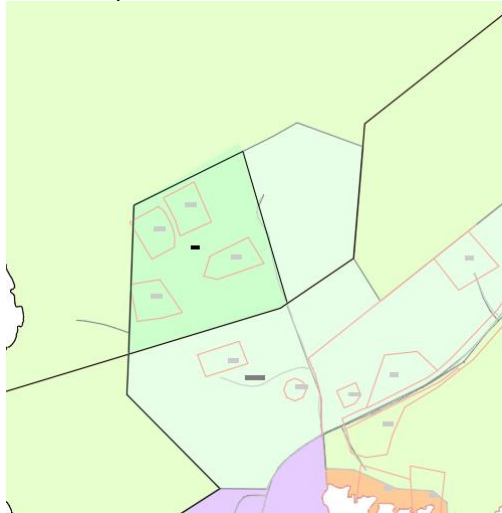
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Utsnitt av aktuell tomt er registrert med skrinnt fastmark (grå). Tiltaket vil ikke berøre dyrkbar mark.
Naturmangfold		Det er ikke registrert truede arter eller områder for arts- mangfold ved den aktuelle del av eiendommen. I nær- området er det registrert flere arter av særlig stor og stor forvaltningsinteresse. Nærområdet er bebygd.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Øyaveien til fylkesvei 431, ÅDT 240, 50 km/t. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Det er ikke registrert trafikkulykker i området de siste 10 årene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomta.


Barn og unges oppvekst-vilkår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 200 m unna. Nærbutikk ligger langs Dyrøyveien, ca. 250 m unna.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen-Anstein – <i>skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leiting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.</i> Tiltaket ligger i bebygd nærområde. Det er viktig at den ytterste strandsonen holdes tilgjengelig for allmennheten, for utforsking og aktiviteter.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 200m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor LNF-område, men innenfor tettstedet Seter, et nærområde med barneskole og fergeanløp.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Den aktuelle tomten ligger innenfor LNFR med åpning for spredt bebyggelse. Innspillet er i tråd med gjeldende arealplan. Dette vil i så fall være en del av en byggesak.
Formannskapets innstilling		

### 3.2 Fritidsbolig

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-129</b>
Forslagsstiller	Andreas Krogstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	48/2 (48/14, 48/15, 48/16, 48/17)
Dagens arealbruk	LNF - Fritidsbolig
foreslått formål	LNF - Fritidsbolig
Areal (daa)	Ca. 12 daa
Kart gjeldende plan	Kart innspill
	
	Ønsker videreføring av område avsatt til LNF FB 4 i gjeldende arealplan.


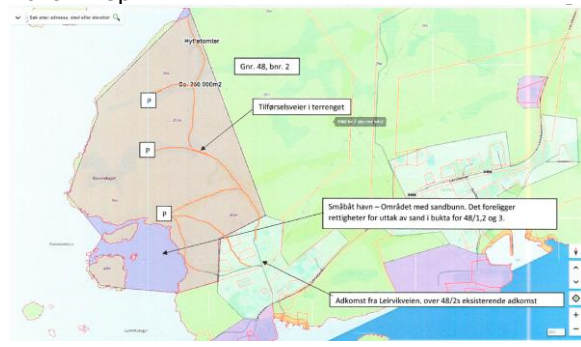
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri	0	
Landbruk		 <p>Består i hovedsak av skrinn fastmark og noe dyrka mark. Dyrka mark er liten del av området. Arealet er utleid til beitemark for villsau.</p>
Naturmangfold		Det er registrert flere fugler i nærområdet som er i kategorien arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Dette er vipe, svarthalespove, storspove, svartbak, havørn, bergirisk, heipiplerke, gråtrost, fiskemåke, sivspurv og stær.
Trafikksikkerhet		Det er ikke etablert gang- og sykkelvei i området. Leirvikveien er smal, har ÅDT 40 (2017) og fartsgrense 50 km/t. Det har vært 4 ulykker med skadegrad lettere skadd på Leirvikveien.

Kulturminner og kultur-miljø		Ingen registrerte kulturminner eller viktige kulturlandskap.
Barn og unges oppvekst-vilkår		I dag har dette området spredt bebyggelse, i liten grad tilrettelagt for barn og unge.
Folkehelse/ Friluftsliv		Store natur- og friluftsområder uten tilrettelegging, noen stier. Utbygging kan medføre mer forurensing fra støy og støv.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann i 200 meters avstand. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Leirvikveien: ÅDT 40 og fartsgrense 50 km/t. Nærmeste bussholdeplass: Kværnø.
Næringsarealer	0	Ikke aktuelt
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolk-nings-utvikling/ struktur		Avstanden til skole, barnehage, nærbutikk og post er ca. 5,5 km – Norddyrøya.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke aktuelt

ROS-analyse		
Forurensing		Radon-aktomhet er høy.
Klimatilpasning		Det er liten fare for skader fra havnivåstigning.
Levevilkår og fol-kehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnfor-hold.

Anbefaling		
Innstilling		Det er et ønske i planprogrammet at det skal legges til rette for attrak-tive områder for fritidsboligutbygging i nærhet til sjø og havutsikt, der-med anses tiltaket som positivt. Innspillet er i tråd med gjeldende plan. Avsatt formål tilrådes videreført i planforslag.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-9
Forslagsstiller	Andreas Krogstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	48/2/2 Leirvikhavn - Andreas Krogstad
Dagens arealbruk	LNFR – Beiteområde for villsau
foreslått formål	Fritidsbebyggelse og småbåthavn
Areal (daa)	260
Kart gjeldende plan	Kart innspill



Området er i dag avsatt til LNFR. Tilgrensende område er åpnet for LNFR FB4. Næringsområde i nærheten.	Forslagsstiller ønsker avsette området til fritidsbebyggelse og småbåthavn. Totalt areal 260 daa.
--	---

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri		Småbåthavn foreslås i område uten anlegg for havbruk og fiskeri. Det er kommet innspill på å avsette tilgrensende område til havneområde i sjø til bruk i næringsvirksomhet.
Landbruk		Består i hovedsak av skrin fastmark og myr. Ca. 9,5 daa fulldyrka jord blir berørt, 6,2 daa innmarksbeite og 2,1 jorddekt fastmark. Hele arealet er utleid til beitemark for villsau.
Naturmangfold		Det er registrert flere fugler i nærområdet som er i kategorien arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Dette er vipe, svarthalespove, storspove, svartbak, havørn, bergirisk, heipiplerke, gråtrost, fiskemåke, sivspurv og stær.
Trafikksikkerhet		Det er ikke etablert gang- og sykkelvei i området. Leirvikveien er smal, har ÅDT 40 (2017) og fartsgrense 50 km/t. Det har vært 4 ulykker med skadegrad lettere skadd på hele Leirvikveien til Dyrøyveien.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller viktige kulturlandskap.
Barn og unges oppvekstvilkår		I dag har dette området spredt bebyggelse, i liten grad tilrettelagt for barn og unge. Tiltaket vil beslaglegge og privatisere et stort natur- og friluftsområde.
Folkehelse/ Friluftsliv		Store natur- og friluftsområder uten tilrettelegging, noen stier. Utbygging kan medføre mer forurensing fra støy og støv. Ligger nærmere enn 100 meter fra sjø.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		200 meter
Infrastruktur/ samferdsel		Leirvikveien: ÅDT 40 og fartsgrense 50 km/t. Nærmeste bussholdeplass: Kværnø.
Næringsarealer		Kommet innspill på utvidelse av næringsområde i nærheten.
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Avstanden til skole, barnehage, nærbutikk og post er ca. 5,5 km – Norddyrøya.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket vil berøre strandlinjen med landfeste og flytebrygge. Område for fritidsboliger ligger delvis innenfor 100-meters sonen.

ROS-analyse		
Forurensing		Radon-aktomhet er høy.
Klimatilpasning		Eiendommen ligger på en kote fra 0-20 moh. Det er liten fare for skader fra havnivåstigning. Fritidsbebyggelse som ligger mot sjø må i så fall ha faste bygningskonstruksjoner over kote + 3 moh.
Levevilkår og folkehelse		Innspillet kan begrense allmennhetens tilgang til friluftsområder.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.



<b>Anbefaling</b>	
Innstilling	Det er et ønske i planprogrammet at det skal legges til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging i nærhet til sjø og havutsikt. Området er i dag ubebygget og bidrar ikke til fortetting. Det har kommet innspill på næringsvirksomhet på naboområdet. Dette tilrådes. Det er ikke ønskelig med funksjonsblanding i området. Området benyttes til beiteområde og består også av fulldyrka jord. Med bakgrunn i landbruksinteresser, friluftsverdi, samt strandsoner frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling	

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-80</b>
Forslagsstiller	Asgeir Lorås
Gnr/Bnr (Grunneier)	54/28
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Fritidsbolig
Areal (daa)	2,4
	
Området er i dag regulert LNFR: Tomta er ikke tilknyttet vei og ligger innenfor 100m avstand til sjø. Tomta er registrert som innmarksbeite, omkringliggende område består av åpen fastmark.	Forslagsstiller ønsker å sette opp fritidsbolig med uthus og naust.  <i>'Det står et naust, et uthus som holder på å falle ned og rester fra tidligere fritidsbolig'</i>

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Aktuell tomt er registrert som innmarksbeite.
Naturmangfold		Sjøområdet er en del av naturtypen Frøya Nord med større kamskjellforekomster, av svært viktig verdi. Naturtypen berøres ikke av tiltaket.
Trafikksikkerhet		Nærmeste kjørbar vei er Kvernøyveien – blindvei med trolig lite trafikk. Tomt har ikke kjørbar adkomst. Ingen registrerte trafikkulykker.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomten. Rester av fritidsbebyggelse er SEFRAK-registrert – meldepliktig ved riving/ombygging. Bygning er registrert som tatt i bruk – noe usikkerhet i registreringen ettersom det kun er en grunnmur som står igjen.

Barn og unges oppvekst-vilkår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 2,6 km unna. Tiltaket har ikke virkninger for barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen – Anstein: <i>Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.</i>
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Privat VA-nett, oppgitt avstand 450m.
Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste kjørbare vei er Kvernøyveien, videre atkomst til fots over gnr/bnr 54/3,1, ca. 200m. Nærmeste bussholdeplass er Kværnø ca. 800m unna.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger på Kvernøya med hovedsakelig LNF-formål men innslag av LNFF, turistformål og naust. Tomta er allerede bebygd, men det er kun rester av fritidsbolig igjen.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Aktuell tomt ligger i strandsonen. Tomta er imidlertid allerede bebygd. Tiltaket vil i liten grad begrense allmenhetens tilgang til turområder og strandsone.

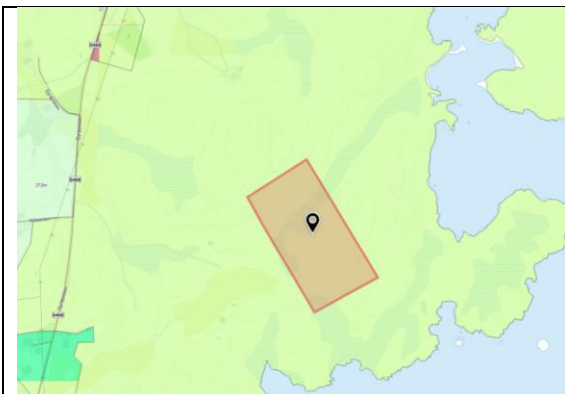
#### ROS-analyse

Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

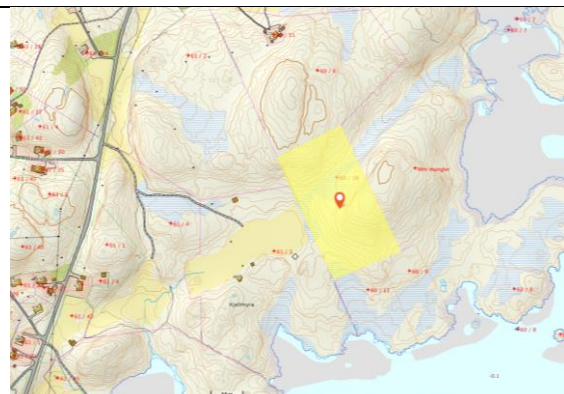
#### Anbefaling

Innstilling		Området ligger ikke tilgrensende andre utbyggingsområder. Det synes ikke hensiktsmessig å avsette arealformål til enkeltstående tiltak. Innspillet frarådes derfor.
Formannskapets innstilling		

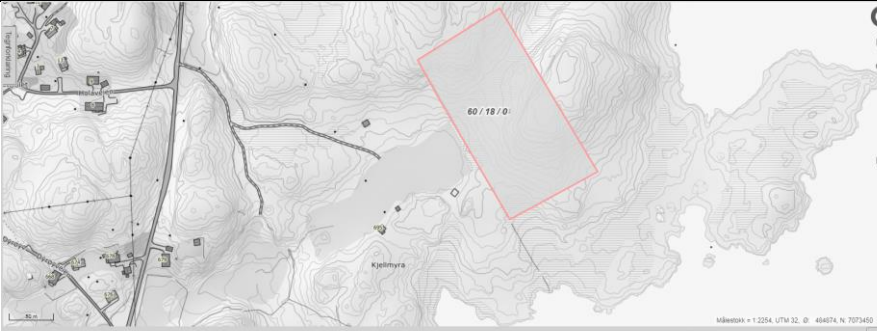
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-83</b>
Forslagsstiller	Hanne Fonn
Gnr/Bnr (Grunneier)	60/18
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Fritidsbolig
Areal (daa)	18 daa



Området er i dag regulert LNFR: Parsellen er ikke tilknyttet vei og ligger utenfor 100m avstand til sjø. Området består av skrinne fastmark og myr.



Kjellmyra: Forslagsstiller ønsker å legge til rette for fritidsboliger, 4-8 enheter.  
«Dette området har ligget brakk i mange år. Her må man se mulighetene for koselig hyttefelt. Jeg har snakket med grunneierne rundt 60/18 og alle er enige.»

Vurdering av konsekvenser																																														
Havbruk	0	Ikke relevant.																																												
Landbruk		 <p>60 / 18 / 0</p> <p>Kjellmyra</p> <p>Målestokk = 1:2254, UTM 32, ID: 494874, N 7073400</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ansestforordning</th> <th>Ansestforordning på tegnet</th> <th>Utsikt</th> <th>Publisert</th> <th>Overflateareal</th> <th>Innenareal</th> <th>Storleik</th> <th>Antall</th> <th>Storleik</th> <th>Antall</th> <th>Sum</th> </tr> <tr> <th>klasse</th> <th>tegn</th> <th>areal</th> <th>areal</th> <th>areal</th> <th>areal</th> <th>areal</th> <th>areal</th> <th>areal</th> <th>areal</th> <th>areal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>60/18/0</td> <td>60/18/0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>35,0</td> <td>1,7</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>35,7</td> </tr> <tr> <td>Sum</td> <td>Sum</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>35,0</td> <td>1,7</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>36,7</td> </tr> </tbody> </table> <p>Aktuell tomt er registrert med annet markslag (grå) i NIBIO sitt kart.</p>	Ansestforordning	Ansestforordning på tegnet	Utsikt	Publisert	Overflateareal	Innenareal	Storleik	Antall	Storleik	Antall	Sum	klasse	tegn	areal	areal	areal	areal	areal	areal	areal	areal	areal	60/18/0	60/18/0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	1,7	0,0	0,0	35,7	Sum	Sum	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	1,7	0,0	0,0	36,7
Ansestforordning	Ansestforordning på tegnet	Utsikt	Publisert	Overflateareal	Innenareal	Storleik	Antall	Storleik	Antall	Sum																																				
klasse	tegn	areal	areal	areal	areal	areal	areal	areal	areal	areal																																				
60/18/0	60/18/0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	1,7	0,0	0,0	35,7																																				
Sum	Sum	0,0	0,0	0,0	0,0	35,0	1,7	0,0	0,0	36,7																																				
Naturmangfold		Ikke registrert.																																												
Trafikksikkerhet		Adkomst fra fylkesvei 431(Dyrøyveien) med ÅDT 640, via traktorvei. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Det er siste 10 år registrert en trafikkulykke med lettere skade på fv. 150m nord for avkjørsel til traktorvei.																																												
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomten, men det finnes tufter og steingarder etter bosetting, se friluftsliv.																																												
Barn og unges oppvekst-vilkår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 1 km unna. Tiltaket har ikke virkninger for barn og unges oppvekstsvilkår.																																												
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Norddyrøya: <i>Turområde med Norddyrøy slipp, en nedsunken båt og rester av ei kai som tilhørte ei not heng som attraksjoner. Landskapet er kontrastfullt, rundt Dyrøyskaget er det en flott odde med utsikt mot storhavet. Kjellmyra og Myra er preget av gjengrodd kulturlandskap og det er fortsatt gamle steingarder der.</i> Tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til turområder og strandsone.																																												

Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området, oppgitt avstand 100m.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst fra fv. 431 (Dyrøyveien), via traktorvei over eiendom 61/4 og 61/3, ca. 300m. Nærmeste bussholdeplass er Dyrøy betjenes av buss-rute 420, og ligger ca. 850m unna langs fv. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje Mausund-Sula.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger i nærhet til tettstedet Seter, et nærområde med barne-skole, butikk og fergeanløp. Tiltaket knyttes ikke opp til eksisterende bebyggelsesmønster, men vil etablere et lite hyttefelt som etableres like ved en historisk bosetting (flyfoto fra 1954 viser 4 bygninger ved Kjellmyra).
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Aktuell tomt ligger ikke i strandsonen.

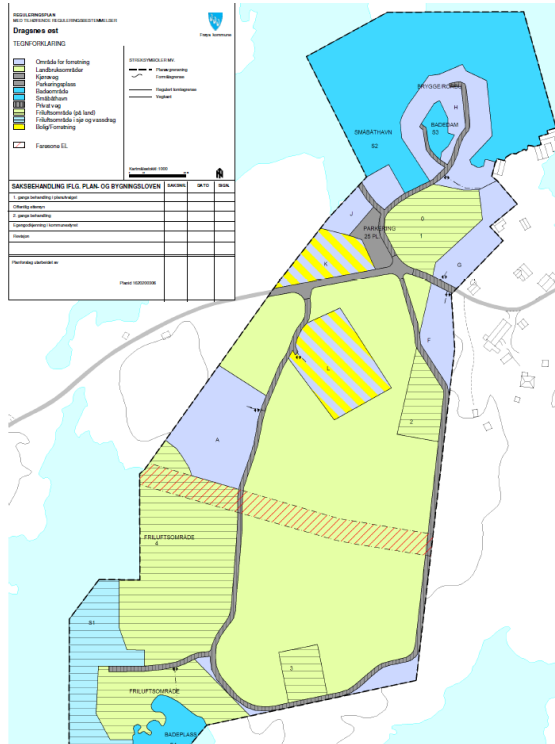
<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Innspillet ligger i ubebygde område. Med bakgrunn i hensynet til friluftsliv, samt store arealreserver frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-194</b>
Forslagsstiller	Øivind Haarsaker
Gnr/Bnr (Grunneier)	57/6
Dagens arealbruk	Fiskerihavn
foreslått formål	Omregulering til fritidsbebyggelse
Areal (daa)	

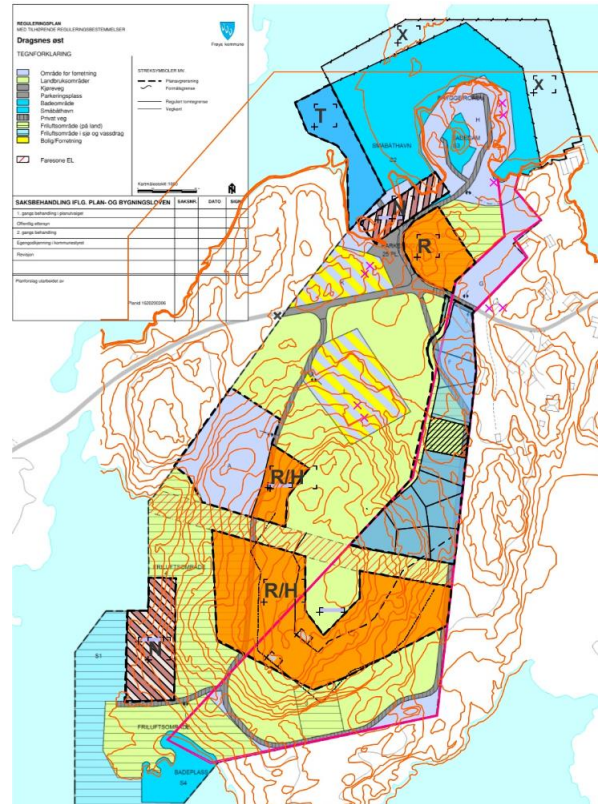
### Planstatus:

Gjeldende planstatus er reguleringsplan iD: 1620-200306, Dragsnes Øst, hvor vesentlige landbruksområder nå søkes omdisponert til utbyggingsformål



### Innspill:

Endringen av Dragsnes øst innebærer økning av antall fritidshusenheter med 20.

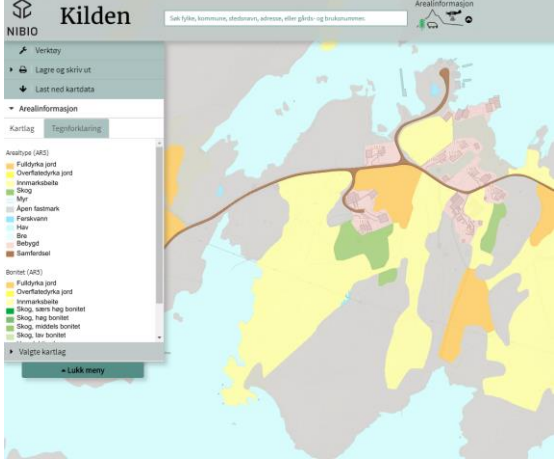
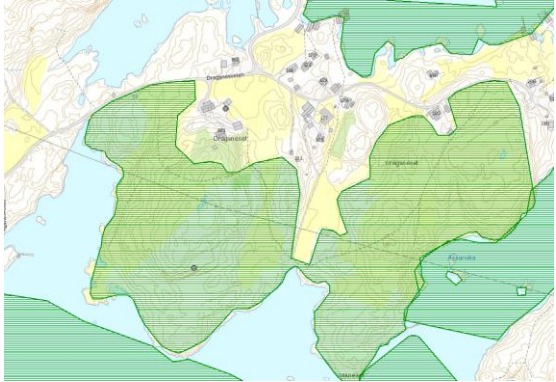


Regulerte områder er ikke utbygd fordi brukerne har vært aktive i landbruket. Områdene brukes nå som beiteland. Endringsforslag:

- Nye byggeområder er merket R (Rorbuer) og H (hytter).
- Omdisponere noe av felles friluftsområde i vest til naust (N)
- Omdisponere forretningsområde i nord til naust (N)
- Redusere småbåthavn i nord for å minske konflikt med fiskere. (X)
- Utvide småbåthavnas bredde (T)
- Fellesareal til ball/lek i nord endres til rorbuer (R)
- Omregulering av veg gjennom området er nødvendig med de foreslåtte endringene

### Vurdering av konsekvenser

Havbruk - fiskeri	0	Ikke relevant
-------------------	---	---------------

Landbruk		 <p>Områdene som søkes omdisponert til byggeformål berører i noen grad innmarksbeite og vil med dette redusere beitegrunnet i området.</p>
Naturmangfold		<p>Blant andre er Sivstarr og fiskemåse (Nær truet) er registrert innenfor planområdet.</p>  <p>I tillegg er det i Naturbasen registrert et større område viktig naturtype, kategorisert som naturbeitemark. I 2008 angis verdipotensialet til B, men det er behov for bedre undersøkelser for å fastslå verdien endelig. Dette området berøres særlig med den utvidelsen som ligger i forslaget.</p>
Trafikksikkerhet		<p>Dragsnesveien (Kv20107) går gjennom området. Det er ikke registrert ulykker, men vegen ender på Dragsneset og har m.a.o. ingen gjennomgangstrafikk. Trafikksikkerheten ansees dermed som tilstrekkelig.</p>
Kulturminner og kulturmiljø		<p>Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor området. Flere bygninger er imidlertid registrert i SEFRAK-registeret og må hensyntas i framtidig forvaltning.</p>
Barn og unges oppvekst-vilkår		<p>Avsatte områder i gjeldende reguleringsplan til lekeområde er ikke opparbeidet.</p>
Folkehelse/ Friluftsliv		<p>Foreslått omdisponering er i hovedsak fra beitemark som ikke benyttes i friluftssammenheng. Landskapet er likevel viktig for folkehelsen og utbygging vil redusere landskapsverdien. Det legges opp til naustbygging og flere båt plasser ved å bygge ut småbåthavna. Det er et pluss i folkehelseperspektiv.</p>
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		<p>Vannledning ca. 230 meter fra området. Avløpsanlegg må etableres i privat regi.</p>

Infrastruktur/ samferdsel		Fv. 6468 med direkteavkjørsel til eiendommen
Næringsarealer		Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke relevant
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Innspillet bygger på ønske om at lokalt forankret næringsliv kan utvikle seg i tråd med samfunnsendringene. Fiskeriene er i endring og turismen er i vekst. Kombinasjonen kan være et godt grunnlag for å beholde og utvikle bosettingen i området.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket vil berøre strandlinjen med landfeste og flytebrygge. Tiltaket innebærer forankring i sjø og potensiell forurensningsfare mtp. utslipp.

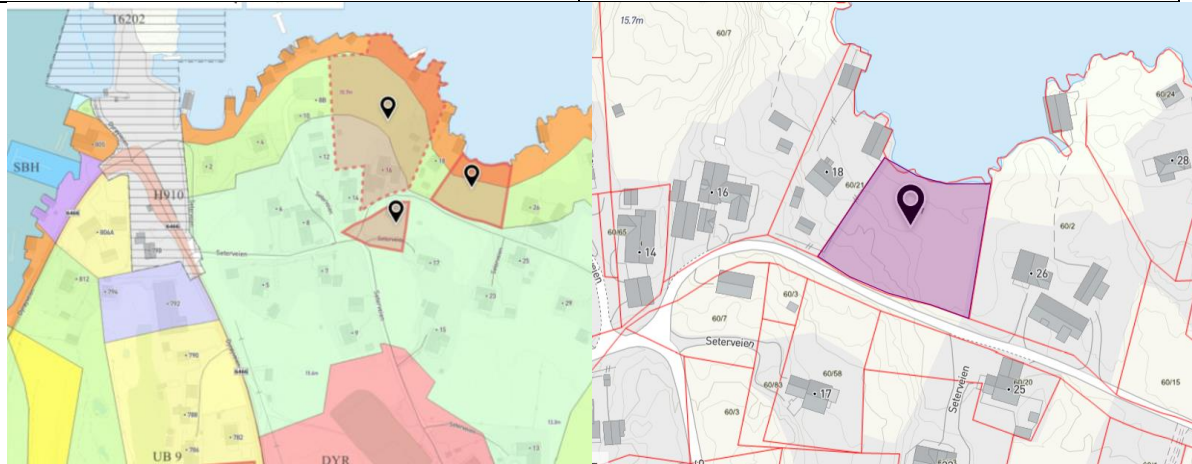
<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Ingen av tiltakene fremmer forurensning. Utbyggingsområdene er fastmark og beite og det er lite sannsynlig at tiltakene berører forurenset grunn.
Klimatilpasning		Hyttene plasseres så langt og høyt fra sjøen at kravene satt i DSBs veileder i forhold til stormflo og havnivåstigning blir ivaretatt. Naustene kommer i tilknytning til sjø og det forventes at de bygges i en klasse som tåler å ligge i denne sonen.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil gi flere tilgang til denne delen av Frøya, men for allmenheten reduseres arealer for friluftslivsopplevelse
Naturrisiko		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom (NVE). Tiltak må dokumenteres må hensynta dette.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Godkjente utbyggingsområder er ikke bygd ut fordi det er aktivt landbruk i form av beite på parsellene. Det legges også opp til å bygge ut avsatt lekeområde. En eventuell endring av reguleringsplan bør gjøres gjennom en omregulering. Innspillet anbefales derfor ikke inkludert i planforslaget.
Formannskapetets innstilling		

### 3.3 LNF med åpning for spredt utbygging/Kombinerte formål


## (18) LNF FB

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-77</b>
Forslagsstiller	Reidar Sæther
Gnr/Bnr (Grunneier)	60/7
Dagens arealbruk	Ikke bebygd, regulert Naustområde og LNFR (strandsonen)
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	1,6 daa



Området er i dag ikke bebygd, men ligger i en bebyggelsesstruktur med spredt boligbebyggelse med naustområder langs sjø. Nærområdet er regulert med LNFR-FB 6, LNFR i sone langs sjø og Naustbebyggelse i strandsonen.  
Tomta heller svakt nordover fra ca. Kote 4-5 og består av skrinn fastmark/innmarksbeite.

Forslagsstiller ønsker å legge til rette for etablering av en boenhet på tomta og opplyser at avsatt naustformål medfører betydelig inngrep i strandsonen.  
Forslaget medfører utvidelse av FB6, eventuelt boligformål.

Vurdering av konsekvenser	
Havbruk	0 Ikke relevant.
Landbruk	 <p>Utsnitt av aktuell tomt er registrert med skrinn fastmark (grå) 0,9 daa, og innmarksbeite (lys gul) 0,6 daa. Tiltaket ligger i et ellers bebygd område, og areal registrert innmarksbeite ligger under kote 3, og kan derfor ikke bebygges med bolig, grunnet havnivåstigning. Tiltaket (boligbebyggelse) vil derfor ikke berøre dyrkbar mark. Det er potensiale for videre bruk av arealet.</p>
Naturmangfold	Det er ikke registrert truede arter eller områder for artsmangfold ved den aktuelle del av eiendommen. I nærområdet er det registrert flere truede

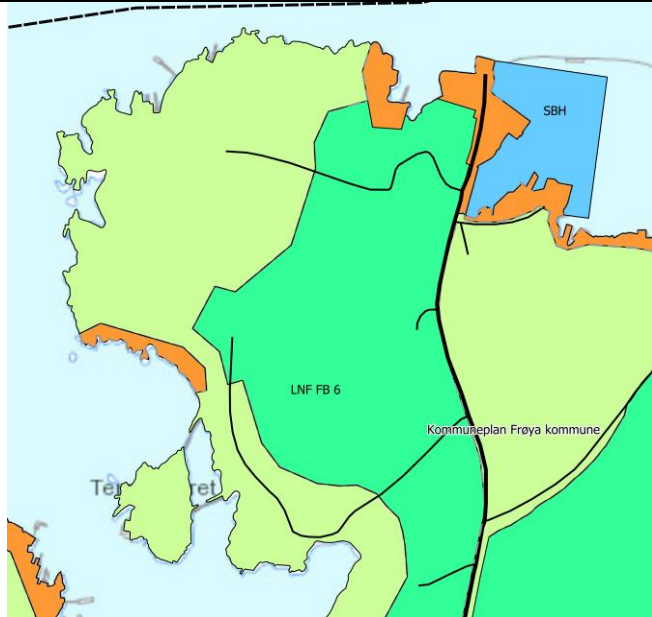
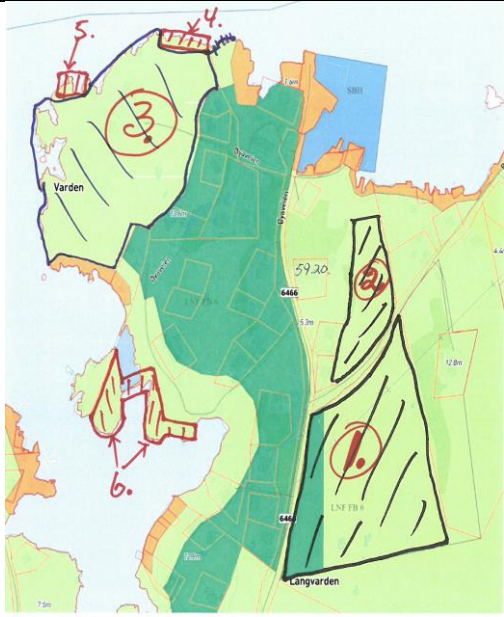


		arter. Nærområdet er bebygd. Det er definert område med skjellsand like nord for Dyrøy kai, som ikke berører tomte eller strandlinjen.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Seterveien i ca.180 m avstand til fylkesvei 431, ÅDT 240, 50 km/t. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Seterveien er lokalveg og skoleveg, uten gangareal, og bare delvis asfaltert. Det er ikke registrert trafikkulykker i området de siste 10 årene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 200 m unna. Nærbutikk ligger langs Dyrøyveien, ca. 230 m unna.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen-Anstein – <i>skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggssanking, bærplocking og havørnsafari</i> . Tiltaket ligger i bebygd nærområde. Det er viktig at den ytterste strandsonen holdes tilgjengelig for allmennheten, for utforskning og aktiviteter.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien), via Seterveien (ca. 180m). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 200m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje til Øyrekka.
Nærings-arealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomte ligger innenfor LNF-område, men innenfor tettstedet Seter, et nærområde med barneskole og fergeanløp. Tiltaket er i tråd med overordnet tettstedsstruktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Aktuell tomt ligger innenfor strandsonen. Aktuelt byggeområde vil ligge 17-35m fra strandlinje (kote 3). KPAs beskrivelse ifht. forrige rullering sier at det er <i>'lagt vekt på å tillate fortsatt bygging i områder der strandsonen allerede er tatt i bruk til byggeformål.'</i> Nabobebyggelse vil ligge nærmere sjø enn foreslått tiltak.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Tomte ligger i tilknytning til sjø og berøres av fremtidig havnivåstigning og stormflo. Etablering av boligbebyggelse må forholde seg til estimert havnivåstigning. (For sikkerhetsklasse F2 (boligbygg), med 200-års gjentaksintervall, bør det legges til grunn et stormflonivå på 299 cm over NN2000). Dette begrenser området som er byggbart for bolig til sørvestre hjørne av tomte. Ved etablering av naustbebyggelse, er dette sikkerhetsklasse F1 og må tåle flom med gjentaksintervall 1/20 (20 års estimat for springflo).
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.

Naturrisiko	Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
-------------	---

Anbefaling	
Innstilling	<p><b>Bolig i strandsonen:</b> Den aktuelle tomten ligger innenfor LNFR og område for naustbebyggelse. Etablering av en enebolig innenfor denne tomten viderefører omkringliggende bebyggelsesmønster innenfor et nærområde med skole og buss/båtforbindelse. Dette vil være i tråd med overordna intensjon. Ny bebyggelse langs sjø kan ikke etableres lavere enn kote 3, dvs. at bolighus må oppføres langs Seterveien, i en viss avstand til sjø. Landbruksareal må unngås. Innspillet tilrådes.</p> <p><b>Naustbebyggelse:</b> Strandlinjen er ellers bebygd med naustbebyggelse, og en videreføring av nauststrukturen er en viktig avgrensning for bruk av strandsonen. Omkringliggende bebyggelsesstruktur er boligbebyggelse med tilhørende naust. Område for naust sikrer videreføring av denne bebyggelsesstrukturen. Er i tråd med gjeldende KPA.</p>
Formannskapets innstilling	


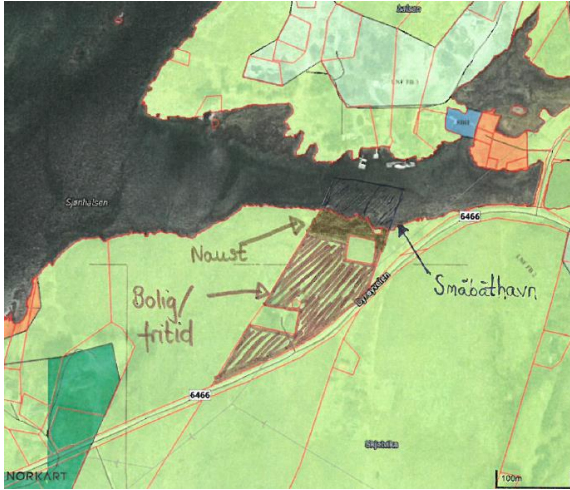
(19) LNF FB	
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-122</b>
Forslagsstiller	Ivar Martin Johansen
Gnr/Bnr (Grunneier)	59/1
Dagens arealbruk	LNF, LNF FB6
foreslått formål	Bolig, Fritidsbolig, naust og sjøhus
Areal (daa)	Ikke oppgitt ca. 29 daa
 <p>Området er regulert til LNF og LNF FB6 i gjeldende KPA.</p>	 <p>Følgende er spilt inn: Område 1: Ønsker området regulert til bolig/fritidsbolig. Dyrøy grendelag ønsker det området som nytt kommunalt boligfelt på Dyrøya.</p>

	<p>Område 2: 2 boligtomter.  Område 3: 4 tomter til fritidsbebyggelse.  Område 4 og 5: Naust/sjøhustomter  Område 6: Naust/sjøhustomter</p>
--	---

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Aaktuell tomt er registrert med åpen jorddekt fastmark. Og 0,5 daa skog av høg bonitet (AR5).
Naturmangfold		Det er registrert viktige naturtyper i sjø ved planområdet, <i>Norddyra</i> (kamskjellforekomster). Planen innebærer ikke tiltak i sjø for boliger/fritidsboliger men for naust.
Trafikksikkerhet		Adkomst via fv. 646 (Øyaveien) 240 ÅDT, fartsgrense 50 km/t. Det er ikke registrert trafikkulykker i området de siste 10 årene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomte. Det er noen SEFRAK registrerte bygninger på Øyn.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 1km unna. Nærbutikk ligger langs Dyrøyveien, ca. 1,2 km unna.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen-Anstein. Fra kommunal kartlegging: «Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggssanking, bærplukking og havørnsafari».
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt at kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien), via Seterveien (ca. 180m). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 200m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje til Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger en km fra tettstedet Seter, et nærområde med barneskole og fergeanløp. Øyn har i dag en spredt bebyggelse og en mer feltmessig bebyggelse som foreslått i område 1 vil delvis bryte med dette.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Aktuell tomt (3,4,5 og 6, se kart) ligger innenfor strandsonen.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle. Tomtene ligger i god høydeforskjell til sjø.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>	
Innstilling	<p>Øyn har i dag en spredt bebyggelse. Område 1 er i dag avsatt til LNF FB 6, noe som vil videreføre denne strukturen. En utvidelse av LNF FB 6 til å inkludere område 2 passer i strukturen i nærområdet. For å sikre utnyttelse av arealet foreslås det å endre antall enheter til 8. Innspill til område 1 og 2 tilrådes avsatt til LNF FB 8.</p> <p>Fritidsboliger i område 3 frarådes, da dette er et delvis ubebyggt område som åpner for gode friområder mot sjø i nærmiljøet. Området ligger delvis i strandsonen.</p> <p>Det anbefales ikke naustbebyggelse på felt 4,5 og 6, men heller utvide eksisterende småbåthavn på Øyn for ikke å privatisere strandsonen og friluftsområdet mer enn det som allerede er gjort. Det er i tillegg arealreserver for naustbebyggelse i nærområdet. Innspill til område 3, 4, 5 og 6 frarådes.</p>
Formannskapets innstilling	

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-204</b>
Forslagsstiller	Knut Wagø
Gnr/Bnr (Grunneier)	56/103
Dagens arealbruk	LNF
Foreslått formål	Bolig, naust og småbåthavn
Areal (daa)	50
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon
<p>Planområdet ligger på sørsiden av Sjønhalsen på Dyrøy. Området er regulert til LNFR i gjeldende KPA. Planområdet er per i dag i hovedsak ubebyggt, både på landsiden og i sjøkanten.</p>	<p>Forslagsstiller ønsker å bygge i alt 3 boliger, naust og småbåthavn i planområdet. Av forslagsmaterialet kommer det ikke fram hvor mange naust det ønskes tilrettelagt for, heller ikke hvor mange plasser som planlegges i småbåthavna eller hvilke fasiliteter som skal tilbys.</p>
	

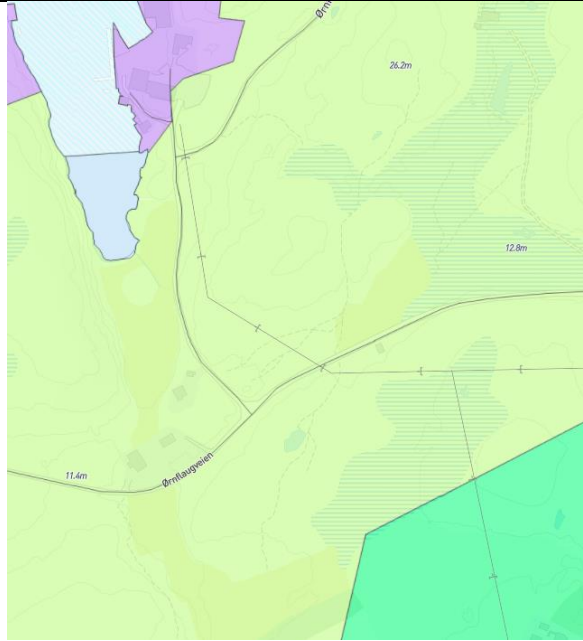
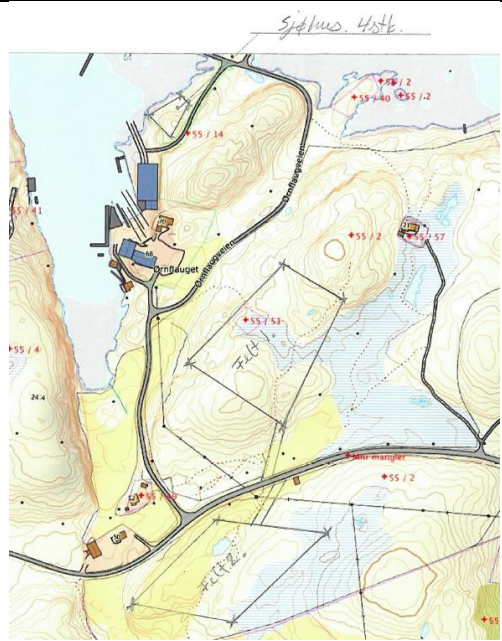
<b>Vurdering av konsekvenser</b>	
Havbruk	0 Ikke relevant.

Landbruk		Det er ikke registrert dyrka jord eller innmarksbeitearealer innenfor planområdet i AR5 fra NIBIO. Det er oppgitt at området ikke brukes til beite. Arealet er registrert som åpen jorddekt fastmark.
Naturmangfold		Havområdet og strandsonen er registrert som svært viktig naturtype Skjellsand. Det er ikke registrert rødlistearter eller arter av forvaltningsinteresse innenfor området eller i nærheten.
Trafikksikkerhet		Dyrøyvegen (fv. 6466) går langs sør- og østsiden til planområdet, og framtidig adkomst må sikres fra denne. Fartsgrensen i dag er 50 km/t. Det mangler fortau langs veien. Det er ikke registrert ulykker med personskade på strekningen forbi planområdet i løpet av de siste 10 år (NVDB).
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Boliger i området vil ligge relativt langt unna tettbebyggelse i Skjelvik og Skjønhsalen. Det mangler et trygt gang- sykkeltilbud langs fv. 6466.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger i det registrerte nærturterrenget Kvaløya/ Dragsnesskaget/ Auka. Området brukes til fotturer. Det er ikke registrert stier til strandsonen i området, noe som indikerer at området er lite brukt.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt at avstand til offentlig VA- anlegg er 150 m. Avstand til skole og nærbutikk er oppgitt til 3 km.
Infrastruktur/ samferdsel		Det mangler per i dag kjøreadkomst til området fra Dyrøyvegen. Ny adkomst må tilfredsstille dimensjonerende siktkrav. Det mangler trygt gang- og sykkeltilbud langs Dyrøyvegen. Nærmeste bussholdeplas ligger i krysset Dyrøyvegen/ Skjønhsvegen, ca 300 m fra planområdet.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ingen registreringer av mineralressurser på området.
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Innspillet vil ikke underbygge startegien om utvidelse av eksisterende boligområder og foretting.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket vil berøre strandlinjen med landfeste og flytebrygge. Tiltaket innebærer forankring i sjø og potensiell forurensningsfare mtp. utslipp.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Statens vegvesens støysonekart viser at den sørlige delen av området ligger i gul støysone. Avbøtende tiltak for permanente boliger må vurderes. Området ligger i sone med høy aktsomhet for radon. Avbøtende tiltak må vurderes i byggesak for permanente boliger iht. TEK.
Klimatilpasning		Bebyggelse i strandsonen og småbåthavnanlegget må tilpasses for å tåle påkjenninger fra stormflo og vind.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesiell innvirkning.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>
-------------------

Innstilling	Området ligger relativt langt unna funksjoner som skole/barnehage og butikk. Kan bidra til privatisering av strandsonen. Det er igangsatt regulering av nærområde for boliger. Det finnes ubebygde områder avsatt til naustbebyggelse og småbåthavn i nærheten. På bakgrunn av arealreserver i området frarådes innspillet derfor.
Formannskapets innstilling	

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-65</b>
Forslagsstiller	Henry Kalvøy
Gnr/Bnr (Grunneier)	55/2
Dagens arealbruk	LNFR/ Sauebeite
Foreslått formål	Spredt boligformål/ fritidsboligformål
Areal (daa)	14
Kart dagens situasjon	Kart planlagt situasjon
 <p>I gjeldende KPA for Frøya er området regulert til LNFR- område.</p>	 <p>Det foreslås å utvikle felt 1 og 2 til spredt boligformål og fritidsboligformål. Det foreslås å utvikle felt 3 til sjøhus (4 stk), og at felt 1 og 2 utvikles med 4 boligenheter.</p>

<b>Vurdering av konsekvenser</b>	
Havbruk	Tilgrensende arealer nord for områder som foreslås utviklet, brukes til landbase for oppdrettsnæring og båtverksted/ slip. Med nærhet til framtidige boliger/ sjøhus kan det bli noe konflikt på grunn av støyskappende virksomhet.
Landbruk	Felt 1 berører areal som består av åpen, skrin fastmark. Felt 2 dekker areal som i førsituasjonen benyttes til innmarksbeite. Det anslås at ca. 6-7 daa beiteareal ligger innenfor felt 2.

Naturmangfold		Det er observert arter av særlig stor forvaltningsinteresse innenfor felt 2, blant annet havørn.
Trafikksikkerhet		<p>Det mangler fortau langs Ørnflaugvegen ned mot Fv. 6466 (hovedvegen videre mot Dyrøy tettsted). Fylkesvegen har fartsgrense 50 km/t, men uten fortau vil det ikke regnes som trafikksikkerhetsmessig akseptabelt å ferdes til fots langs vegen ifm. skoleveg.</p> <p>På grunn av avstand til skolen og trafikksikkerhetsmessige forhold langs skolevegen må det forutsettes busstransport av elever. Det går ikke buss i rute forbi reguleringsområdet.</p> <p>Nye avkjørslr fra Ørnflaugvegen må planlegges slik at det oppnås tilstrekkelig sikt mot Ørnflaugvegen.</p>
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert en SEFRAK- bygning på Ørnflauget gård. Regulering av felt 1 og 2 kommer ikke i konflikt med denne.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det vil være god tilgang på uteområder for lek og opphold nært reguleringsområdet, men det er ikke registrert nærmiljøanlegg tilpasset barn og unge i området. Det er lite øvrig bosetning i nrområdet, og stor avstand til andre boligområder. Dette kan påvirke oppvekstvilkårene for barn og unge negativt.
Folkehelse/ Friluftsliv		Det foreslåtte området ligger innenfor det kartlagte friluftsområdet som dekker skjærgården fra Flatbremholmen til Anstein. Det er registrert stier som kan bli berørt i både felt 1 og felt 2, graden av påvirkning må vurderes i detaljplanlegging.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være offentlig VA nett i nærheten av områdene som foreslås omregulert. Avstanden til VA- nettet er oppgitt til ca. 100 m.
Infrastruktur/ samferdsel		<p>Det er ca. 3 km fra reguleringsområdet til Dyrøy oppvekstsenter.</p> <p>Det er skissert nye adkomstveger til felt 1 og felt 2 fra Ørnflaugvegen (kommunal veg), som har fartsgrense 80 km/t. ÅDT er ikke kjent, men antas å være liten (&lt;100 kjt/døgn). Felt 3 (naust) vil få adkomst fra privat veg som tar av fra Ørnflaugvegen, og som i dag betjener et mindre næringsområde med høy aktivitet.</p>
Næringsarealer		Regulering av sjøboder på felt 3 vil kunne hindre framtidig utvidelsesmulighet for eksisterende område regulert til forretning, og som er i bruk til maritim servicevirksomhet.

Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i området.
Tettsteds-utvikling/ befolkningsutvikling/ struktur		Bygging av boliger i det foreslåtte området vil ikke bidra til å styrke eksisterende tettsteder på Frøya, og vil medføre stort transportbehov for å nå fram til servicetilbud/ offentlige tjenester.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Innenfor felt 2 ligger en mindre tjønn som det må tas hensyn til i detaljplanleggingen. Sjøhus i felt 3 vil ligge innenfor 100 m- beltet langs strandsonen.

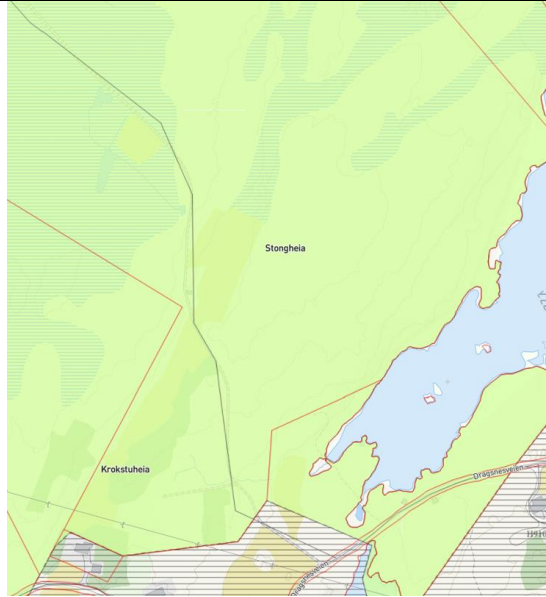
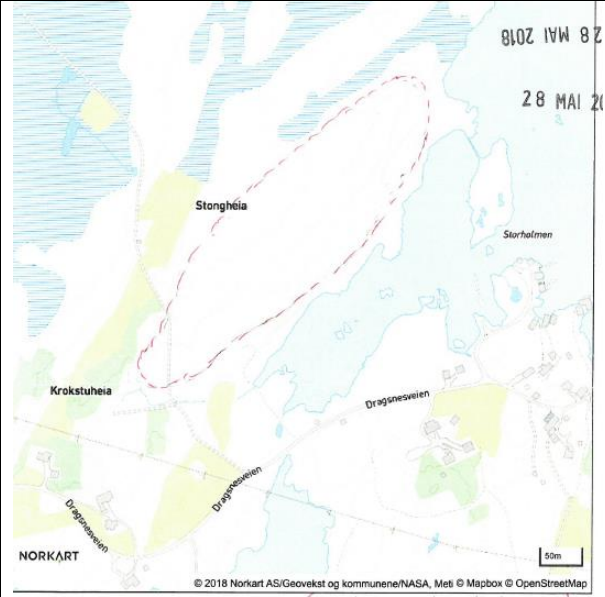
#### ROS-analyse

Forurensing		Ingen kjente forurensningsfarer. Arealet ligger innenfor høy aktsomhetszone for radon. Behov for avbøtende tiltak avklares i byggesak ut fra TEK.
Klimatilpasning		Felt 3 ligger i aktsomhetsområde for flom. Sjøhus/ naustbebyggelse er i sikkerhetsklasse F1, som krever at byggene skal tåle en 20-årsflom.
Levevilkår og folkehelse		Planlagte tiltak i området vil ikke bidra til å svekke kvaliteter som kan knyttes til levevilkår eller folkehelse.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Det må tas hensyn til tjønn innenfor felt 2 i videre detaljplanlegging.

#### Anbefaling

Innstilling		Tiltaket innebærer å bygge 4 boligenheter delvis i områder som i dag brukes til beitemark, samt bygging av 4 sjøhus. Foreslått utbyggingsområde ligger langt unna nærmeste tettstedbebyggelse, og vil medføre lange reiseavstander for å dekke daglige behov for både barn/ unge og for andre. Med bakgrunn i tettstedsutvikling, trafikk-sikkerhet og landbruksinteresser tilrådes innspillet ikke. Sjøhusene ligger innenfor område med næring. Dette tilrådes ikke, for å kunne ivareta muligheten for utvidelse av næringsareal.
Formannskapets innstilling		



<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-120</b>
Forslagsstiller	Arve Dragsnes
Gnr/Bnr (Grunneier)	57/6
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Fritidsboliger (LNF F) og spredt boligbebyggelse (LNF B)
Areal (daa)	70- 90
Kart dagens situasjon	Kart framtidig planlagt situasjon
 <p>I gjeldende KPA er planområdet regulert som LNFR- område. Planområdet ligger vest for Dragsneset.</p>	 <p>Området foreslås brukt til fritidsboliger og eventuelt noe boligbebyggelse. Antall fritidsboliger og antall helårs boliger er ikke oppgitt i innsendt materiale.</p>

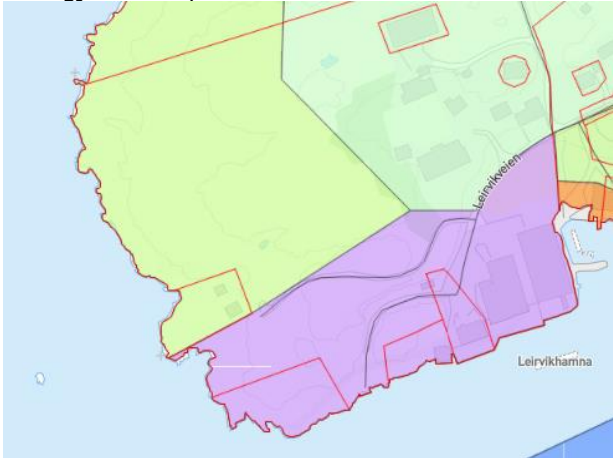
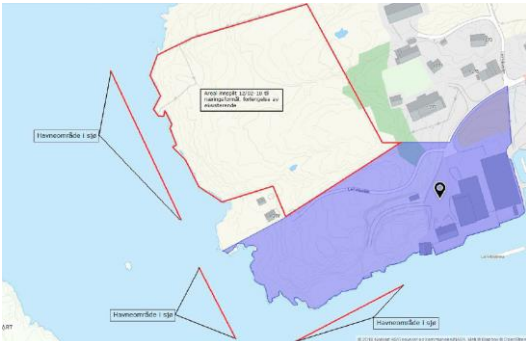
<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Skissert avgrensning av område som inngår i tiltaket omfatter kun areal som er registrert som åpen skrin fastmark i AR5 NIBIO.
Naturmangfold		Det er ikke registrert offentlig sikrede naturområder eller lokalt viktig naturområder som berøres av forslaget. Det er ikke registrert arter av stor eller svært stor forvaltningsinteresse.
Trafikksikkerhet		<p>Bolig: Nærmeste offentlige veg til planområdet er Dragsnesveien, som er en kommunal veg med 80 km/t fartsgrense. Det er ikke registrert trafikkulykker langs vegen de siste 10 år. Skoleveg til nærmeste skole for eventuelle permanente boliger, vil være mot Dyrøy oppvekstsenter. Skolevegen vil ikke være trygg for myke trafikanter på grunn av høyt fartsnivå og manglende tilrettelegging for gående/ syklende. Det går skolebuss.</p> <p>Fritidsboliger: For fritidsboliger er ikke skoleveg et relevant tema.</p>
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i eller i umiddelbar nærhet til planområdet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det er ikke registrert anlegg eller steder som er viktige for barn og unges oppvekstvilkår i området. Avstanden til nærmeste tilrettelagte lekeplastlekkestilbud er lang (ca 6 km, i tilknytning til Dyrøy oppvekstsenter). Ikke relevant for tema fritidsboliger.


Folkehelse/ Friluftsliv		Planområdet inngår i et kartlagt naturområde, men er ikke definert som viktig eller svært viktig. Området er egnet som fotturområde, med flere turløyper. Det er en utkikksplass på Olberget og kulturlandskap preget av sauebeite.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det antas at området ikke har offentlig VA- nett. Lokalt VA- system vil være aktuelt for å dekke behovet for nye fritidseiendommer. Eventuelle fastboende i området vil tilhøre Dyrøy skolekrets. Avstand til skolen er ca 6 km, og skolevegen kan ikke regnes som trygg. Det går skolebuss.
Infrastruktur/ samferdsel		Det mangler adkomstveg til foreslått område for bygging av nye fritidsboliger og eventuelt permanente boliger. Ny vegadkomst vil medføre naturinngrep i større eller mindre grad.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i planområdet. Området er registrert som åpen skinn fastmark.
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		I planforslaget argumenteres det med at tiltaket vil bidra til å legge til rette for økt vekst og attraktivitet i den gamle kulturgrenda Dragsneset. Fritidsboliger vil kunne bidra til slik vekst, men for permanente boliger vil store avstander til nødvendige tilbud og mangel på trygg skoleveg være utfordringer.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Ingen vannkilder/ vassdrag påvirkes av tiltaket. Tiltaket ligger innenfor strandsonen.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Området ligger utenfor rød og gul støysone i støysonekart fra Statens vegvesen. Området ligger innenfor sone med høy akstomhet med tanke på radon. For fritidsbebyggelse kreves ingen spesielle hensyn, mens for boliger må det vurderes avbøtende tiltak i byggesak iht. TEK.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Området ligger ikke i nærheten av skole/barnehage/butikk. Området kan benyttes til friluftsliv.
Naturrisiko		Ingen spesielle.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		<p>Bolig: Området vurderes ikke som egnet for boligbebyggelse, blant annet på grunn av stor avstand til servicetilbud, mangel på tilrettelegging for myke trafikanters ferdsel med mer. Innspillet frarådes.</p> <p>Fritidsbolig: Bygging av fritidseiendommer på arealet vurderes som mindre problematisk. Området er i dag ubebygget. Grunnet store arealreserver i området og i kommunen frarådes tiltaket.</p>
Formannskapetets innstilling		

### 3.4 Næring

N 8 og Havn 3	
Arkivsaksnr.	16-2312-5 (16-2312-29)
Forslagsstiller	Odd Øystein Meland
Gnr/Bnr (Grunneier)	48/1 (Ingeborg Meland)
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Næring og havneområde i sjø
Areal (daa)	25
Kart gjeldende plan	Kart innspill
	 <p>Det foreligger planer om å deltaljregulere eksisterende næringsareal. Ønsker dette utvidet for å øke tilgang til opparbeidet sjønært næringsareal. Inkluderer havneområde i sjø.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri		<p>Tiltaket er 25 daa sjønært næringsareal og havbruksområde. Det er aktive fiskeplasser i nærheten, men det er ikke i konflikt med tiltaket såfremt det ikke er forurensing fra næringen på området.</p>  <p>Det er store kamskjellforekomster med verdi svært viktig som kan berøres av tiltaket. Fiskearter av ulike slag i sjøen utenfor og bør derfor vurderes i forhold til utslipp. Det er et utbredelsesområde for sjøpattedyr.</p>
Landbruk		Åpen jorddekt fastmark

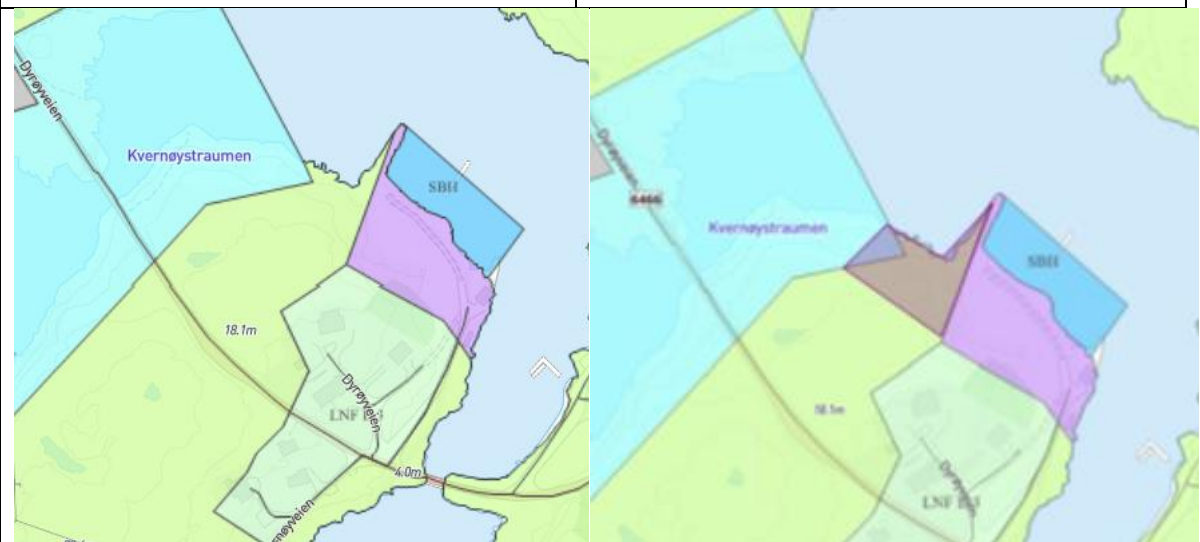
Naturmangfold		Det er registrert en rekke truede arter i området. Det er ingen direkte konflikt, dette må ses videre på i reguleringsplanen for området.
Trafikksikkerhet		Leirvikveien har en ÅDT på 40. Det er ikke etablert gang- og sykkelvei i området. Det har vært tre ulykker med skadegrad lettere skadd. Økt næringsvirksomhet vil gjøre det mindre trafikksikkert for barn og unge. Veien er dimensjonert for vogntog opp til 50 tonn.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller viktige kulturlandskap.
Barn og unges oppvekstvilkår		Dette kan være et område hvor barn og unge kan oppholde seg. For stor helling for tilgjengelig strandsone. Større enn 25 grader helling.
Folkehelse/ Friluftsliv		Store turområder uten tilrettelegging. Kan medføre mer forurensing fra støy, støv og lukt.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann 50 meter fra området. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Fv. 6466: ÅDT 40 og fartsgrense 50 km/t. Veien er dimensjonert for vogntog opp til 50 tonn. Økt næringsvirksomhet gir mer belastning på veg.
Næringsarealer		Større næringsarealer i sammenheng med Leirvikhamna anses som positivt og i tråd med planprogrammet. Innspillet er i tråd med strategi i planprogrammet om å utvide eksisterende næringsområder.
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Utvidelsen kan øke sysselsettingen og bosettingen i området. Dyrøy med matbutikk og oppvekstsenter ca. 5 km unna.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket vil berøre strandlinjen med landfeste og flytebrygge. Tiltaket innebærer forankring i sjø og potensiell forurensningsfare mtp. utslipp. Inngrep og utfyllinger i strandsone anses som negativt. Temaet må omhandles i regulering av området.

ROS-analyse		
Forurensing		Radon-aktsomhet er høy. Det kan forekomme utslipp i fjord i forbindelse med næring som blir etablert på området. Området ligger i tilknytning til en viktig fjord for fiskere. Konsekvensen av et eventuelt utslipp vil være stor.
Klimatilpasning		Eiendommen ligger på en kote fra 0-12 moh. Det er liten fare for skader fra havnivåstigning. Næringstomt som ligger mot sjø må i så fall ha faste bygningskonstruksjoner over kote + 3 moh for å unngå springflo. Området er værhard og kan oppleve mye vind.
Levevilkår og folkehelse		Kommunen ønsker å styrke grendene og legge til rette for sjønære næringsarealer jf. Samfunnsplan, dermed anses dette som positivt for området.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

<b>Anbefaling</b>	
Innstilling	Området i innspillet legger opp til å utvide allerede avsatte næringsarealer i Leirvikhamna. Dette er i tråd med strategi i vedtatt planprogram. Området er i dag ubrukt snaumark med tilhørende arealer i sjø. Hensynet til naturmangfold i sjø må ivaretas gjennom reguleringsplan.
Formannskapets innstilling	

## N 9

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-85</b>
Forslagsstiller	Atle Arve Kvernø
Gnr/Bnr (Grunneier)	54/1
Dagens arealbruk	LNFR og friluftsområde
foreslått formål	Næring
Areal (daa)	2 daa



Området er i dag avsatt til LNF. Grenser til avsatt næringsområde. Markert område er ikke bebygget. Omkringliggende område har opparbeidet vei fram til næring i øst, med tilhørende havn.

Forslagsstiller ønsker å legge til rette for ny lagerhall for omlasting av varer/kjølevarer.

Videre beskrivelse av virksomhet og antall plasser er ikke oppgitt.

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Aktuell tomt er registrert med skrinnt fastmark (grå).
Naturmangfold		Det er registrert område for artsmangfold ved den aktuelle eiendommen: 2 svært viktige naturtyper: 'Frøya nord' - Store kamskjellforekomster og 'Rundt Frøya' (skjellsand).
Trafikksikkerhet		Adkomst fra fylkesvei 431 (Dyrøyveien) med ÅDT 640 (fartsgrense 50 km/t), adkomstvei (ca. 150 m). Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Det er siste 10 år registrert en trafikkulykke med lettere skade på fv. ved Kvernøystraumen.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomta.

Barn og unges oppvekst-vilkår		Tettstedet Seter, med skole, barnehage og idrettsbaner ligger ca. 1 km unna. Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert som viktig friluftsområde: Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst fra fv. 431 (Dyrøyveien), via adkomstvei (ca. 150 m). Nærmeste holdeplass er Dyrøy og betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 500m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje til Øyrekka.
Næringsarealer		Utvidelse av eksisterende næringsareal.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger i/ved LNF-område. Utvidelse av næringsområde er i tråd med overordna planer.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket kan øke hyppigheten av båter inn til kai.

### ROS-analyse

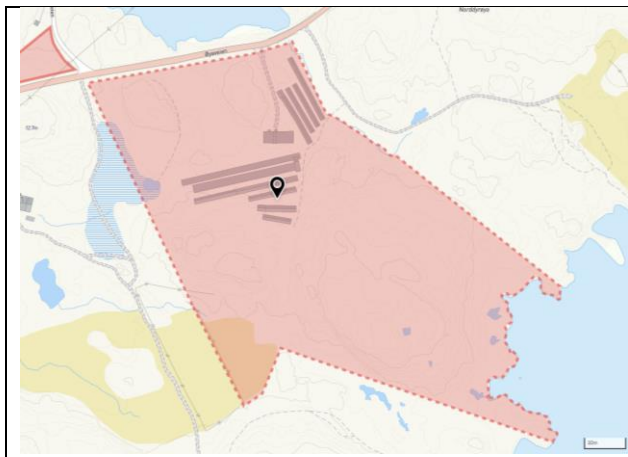
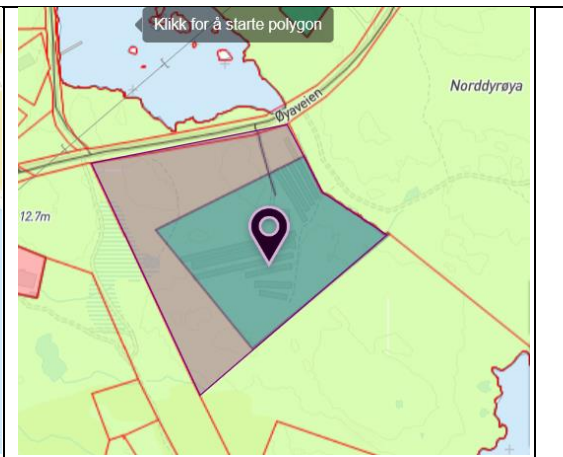
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon og bygg må forholde seg til krav stilt i TEK.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

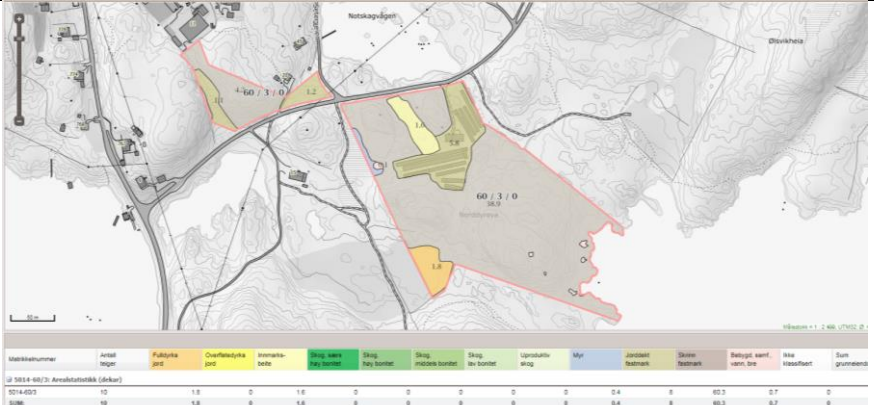
### Anbefaling

Innstilling		Det er snakk om en utvidelse av dagens næringstomt for å få plass til en lagerhall. Dette er i tråd med strategi om utvidelse av eksisterende næringsområder i vedtatt planprogram. Det anbefales at tiltaket kan gjennomføres. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

## N 10

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-78</b>
Forslagstiller	Reidar Sæther
Gnr/Bnr (Grunneier)	60/3
Dagens arealbruk	LNFR - FB
foreslått formål	Næring
Areal (daa)	22 daa

	
<p>Deler av området er opplyst å være i bruk til næring. Innenfor LNFR-formålet tillates spredt næringsvirksomhet, tilknyttet gårdsdrift.</p>	<p>Forslagsstiller ønsker å legge til rette for 'fremtidige næringsformål'. Mulig bruk til langtidsparkering for ferje/hurtigbåt-reisende. Evt. annen næring.</p>

Vurdering av konsekvenser	
Havbruk	0 Ikke relevant.
Landbruk	 <p>Aktuell tomt er registrert med skrinnt fastmark (grå) 38,9 daa, jorddekt fastmark (grønn) 5,8 daa, innmarksbeite (lys gul) 1,6 daa, fulldyrka jord (oransje) 1,8 daa, myr (blå) 0,4 daa, og vann (rosa) 0,1 daa. Tiltaket refererer til en del av tomten, der del av skrinnt fastmark og fulldyrka jord ikke inngår. Næringstiltak på tomten vil ha konsekvenser for arealer for jorddekt fastmark og innmarksbeite.</p>
Naturmangfold	Det er ikke registrert truede arter eller områder for artsmangfold ved den aktuelle del av eiendommen. I nærområdet er det registrert flere truede arter. Nærområdet er bebygget.
Trafikksikkerhet	Adkomst fra Øyaveien i ca. 400 m avstand til fylkesvei 431, ÅDT 240, 50 km/t. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg. Det er ikke registrert trafikkkulykker i området de siste 10 årene.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomten. Det ligger en markering i SEFRAK-registeret på (en eller flere av) driftsbygningene, dvs. at det er meldepliktig ved rivning.
Barn og unges oppvekst-vilkår	Dyrøy oppvekstsenter har skole (1-7), barnehage, SFO og opparbeidede ballbaner, ligger ca. 300 m unna. Nærbutikk ligger 400m unna. Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv	Området ligger innenfor et viktig friluftsområde: Norddyrøya nærturterreng. 'Turområde med Norddyrøya slipp, en nedsunken båt og rester av ei kai som tilhørte ei not heng, som attraksjoner. Landskapet er kontrastfullt, rundt

		<i>Dyrøyskaget er det en flott odde med utsikt mot storhavet. Kjellmyra og Myra er preget av gjengrodd kulturlandskap og det er fortsatt gamle steingarder der.</i> Det er markert stier gjennom området i kartgrunnlag av området.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien), via Seterveien (ca. 180m). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 200m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje Mausund-Sula.
Næringsarealer		Arealet har tidligere blitt brukt til næringsformål; pelsdyroppdrett. Tiltaket vil opprettholde og øke tilgang til næringsarealer uten sjøtilknytning.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor LNFR-område, ved tettstedet Seter, et lokalmiljø med barneskole og fergeanløp. Tiltaket er i tråd med overordnet tettstedsstruktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Aktuell tomt ligger utenfor 100m avstand til strandsonen.

#### ROS-analyse

Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

#### Anbefaling

Innstilling		Innspillet oppgir 'næring' som ønsket formål. Forslagsstiller ønsker å benytte arealet til langtidsparkering, eventuelt etablering for f.eks. entreprenører. Området har tidligere blitt benyttet til pelsdyroppdrett. Tiltaket vil opprettholde og øke arealet for næring uten sjøtilknytning i tråd med samfunnsplan og vedtatt planprogram. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

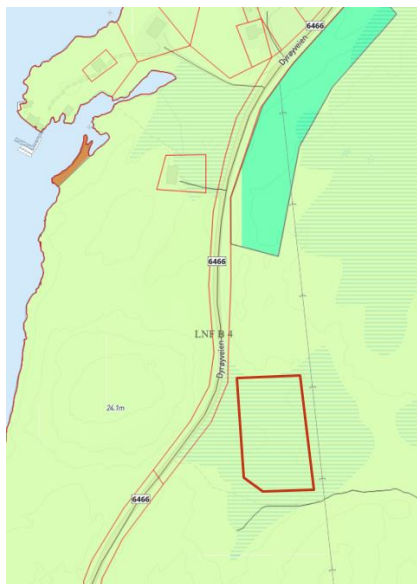
## N 11

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-164</b>
Forslagsstiller	Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS (på vegne av Mats Ove Vaagø)
Gnr/Bnr (Grunneier)	55/1
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Næring
Areal (daa)	4,6
Kart dagens situasjon	Kart framtidig planlagt situasjon

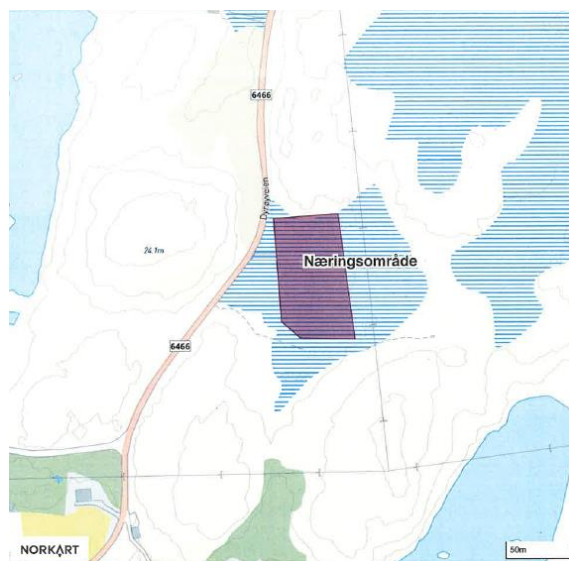


Området er regulert til LNFR, og brukes delvis til villsaubeite per i dag.

Nord for planområdet er det i KPA avsatt areal for LNFR med spredt bolig, fritids og næringsbebyggelse.



Det planlegges å regulere området som næringsareal, for å kunne oppføre lager.





Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Ikke relevant.
Landbruk		Området er registrert som myr i AR5 fra NIBIO. Det er opplyst om at området delvis brukes til villsaubeite.
Naturmangfold		Planområdet er ikke registrert som viktig naturområde. Det er ikke registrert arter av forvaltningsinteresse på området.
Trafikksikkerhet		Området vil betjenes via ny avkjørsel fra Dyrøvegen (fv 6466). Fartsgrensen på Dyrøvegen er 40 km/t forbi planområdet og sannsynlig område for ny avkjørsel. Det er ikke registrert ulykker med personskade på Dyrøvegen de siste 10 år (NVFB). Det er ikke etablert tilbud for gående og syklende langs denne delen av Dyrøvegen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket ligger ikke nær eksisterende boligbebyggelse, og vurderes ikke å ville ha innvirkning på barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Planområdet ligger i ytterkanten av det viktige nærturterrenget Breivikhaugene. Området har høy lokal bruksfrekvens som blant annet fotturområde. Rett sør for planområdet er det registrert en sti innover i nærturterrenget. Det er oppgitt at utformingen av næringsområdet vil tilpasses ut fra hensyn til turstien.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt at området ligger ca 50 m fra offentlig VA- anlegg.
Infrastruktur/ samferdsel		Det mangler adkomst til området fra fv 6466. Adkomst vil kreve ny avkjørsel fra fv 6466. Denne må utformes slik at krav til frisikt tilfredsstilles.

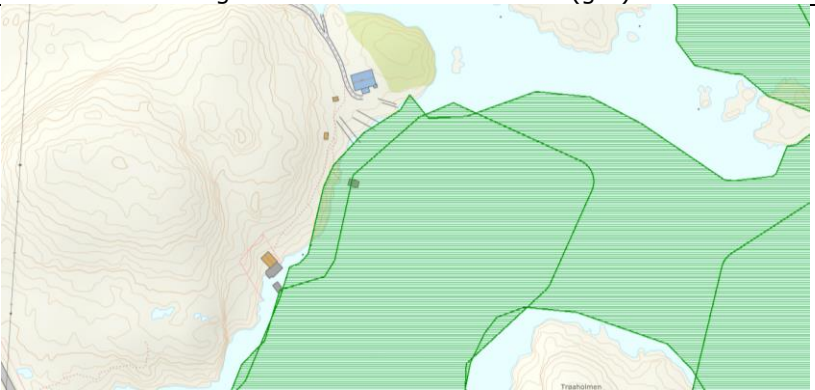
Næringsarealer		Tiltaket vil gi tilskudd av nytt næringsareal i området, og kan være med på å styrke eksisterende virksomhet i nærheten. Nyskapt trafikk til næringsarealet vil ikke belaste eksisterende boligområder.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i planområdet.
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Næringsområdet vil få god tilgang fra hovedvegnettet i området, og lokaliseringen legger til rette for å kunne betjene maritim virksomhet i nærheten.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Ingen spesielle forhold registrert.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tiltaket vil gi noe økt trafikk lokalt, men dette vil ikke påvirke boliger eller andre støy- og støvfølsomme områder.
Klimatilpasning		Ingen spesielle forhold registrert.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket ligger i utkanten av et område som er registrert som lokalt viktig utfartsterreng. Det må sikres at sti sør som området som leder til utfartsterreng ikke påvirkes av tiltaket.
Naturrisiko		Ingen spesielle forhold registrert.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Tiltaket ligger i utkanten av et viktig turterreng, men det er forutsatt at planleggingen av tiltak opprettholder eksisterende sti inn mot området. Innspillet vil øke tilgangen til næringsarealer. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

### 3.5 Sjørelaterte formål og andre kombinerte forhold

<b>SBH 5</b>	
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-73</b>
Forslagsstiller	Frøya Kystlag
Gnr/Bnr (Grunneier)	61/45
Dagens arealbruk	Ikke bebyggd, LNFR og sjøområde
foreslått formål	Småbåthavn
Areal (daa)	2 daa
	
Området er i dag regulert LNFR og Sjøareal. Markert område er ikke bebyggd, men har en liten flytebrygge i sjø. Omkringliggende område har opparbeidet vei fram til et naust/lager, med flere slipper for båt til sjø (område for utsetting av båt), samt et naust med brygge/flytebrygge uten veiforbindelse.	Forslagsstiller ønsker å legge til rette for privat småbåtanlegg i sjø for kystlagets virksomhet.  Kystlaget har behov for liggeplasser, samt adkomstmulighet med båt til sitt anlegg. Videre beskrivelse av virksomhet og antall plasser er ikke oppgitt.

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Aktuell tomt er registrert med skinn fastmark (grå).
Naturmangfold		 Det er registrert område for artsmangfold ved den aktuelle eierdommen: 2 svært viktige naturtyper: 'Frøya nord' - Store kamskjellforekomster (området er markert helt inntil strandlinjen), og 'Rundt Frøya' (skjellsand). Tiltaket vil medføre forankring på sjøbunnen, og kan gi lokalt utslipp til sjø, se forurensning.
Trafikk-sikkerhet		Adkomst fra fylkesvei 431 (Dyrøyveien) med ÅDT 640 (fartsgrense 50 km/t), via traktorvei (ca. 300 m).

		Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Det er siste 10 år registrert en trafikkulykke med lettere skade på fv. ved Kvernøystraumen, ca. 500m sør for avkjørsel til traktorveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomta.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tettstedet Seter, med skole, barnehage og idrettsbaner ligger ca. 1 km unna. Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Norddyrøya <i>Tur-område med Norddyrøy slipp, en nedsunken båt og rester av ei kaie som tilhørte ei not heng som attraksjoner. Landskapet er kontrastfullt, rundt Dyrøysketet er det en flott odde med utsikt mot storhavet. Kjellmyra og Myra er preget av gjengrodd kulturlandskap og det er fortsatt gamle steingarder der.</i>
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet ved avkjørsel fra fv. Tiltaket trenger VA-tilknytning og renovasjon (mottak latrineavfall og spesialavfall).
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst fra fv. 431 (Dyrøyveien), via traktorvei (ca. 300 m). Nærmeste holdeplass er Dyrøy og betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 200m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje til Øyrekka. Tiltaket trenger adkomst med bil og båtøpptrekk.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger i/ved LNF-område. Etablering av ny småbåthavn i området er i tråd med kommunens strategi om større samlede småbåtanlegg.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket gjelder småbåthavn i sjø, og vil ha virkninger for andel uberørt strandlinje. Tiltaket vil medføre forankring i sjø og potensielt utslipp, se tema forurensning.

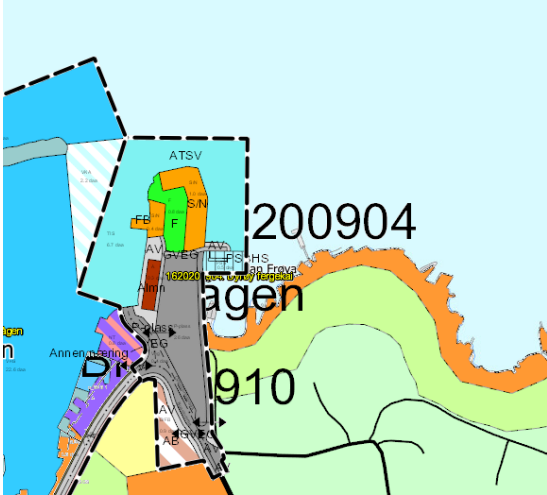
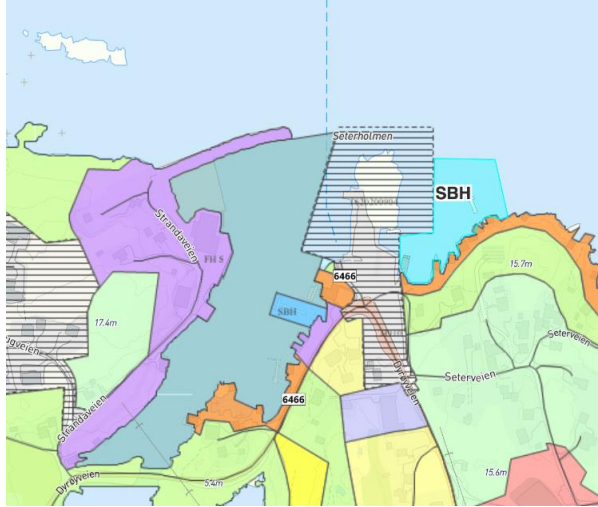
### ROS-analyse

Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon og bygg må forholde seg til krav stilt i TEK. Småbåthavner kan gi lokale utslipp til sjø.
Klimatilpasning		Tiltaket innebærer konstruksjoner og forankring i sjø og berøres av fremtidig havnivåstigning og stormflo, med ekstremvær (vind) og må dimensjoneres for å tåle påkjenningene, jf. TEK.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

### Anbefaling

Innstilling		<u>Småbåthavn:</u> Dette er snakk om en nyetablering av småbåthavn, og ikke en utvidelse av eksisterende. Frøya Kystlag gir få opplysninger om omfang av båtplasser og planer for virksomheten. Innspillet legger til rette for økt virksomhet for Frøya Kystlag og deres aktiviteter. Innspillet tilrådes derfor.
Formannskapets innstilling		

## SBH 6

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-101 (Dyrøy)</b>
Forslagsstiller	Advokatfirmaet Stockholm Svendsen AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	50/11
Dagens arealbruk	Naust
foreslått formål	Småbåthavn
Areal (daa)	5
 <p>Sjøarealet er uregulert. Landareal er Naust og reguleringsplan for Dyrøy fergeleie.</p>	 <p>Hele bukta øst for Sæterholmen ønskes utlagt til Privat småbåthavn. Resterende del av bukta, som ikke er avmerket som SBH i vedlagte kart må inngå i endring i reguleringsplan for Dyrøy fergeleie.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk	0	Ikke relevant
Naturmangfold		Sjøarealet er registrert som naturtype av svært viktig verdi. Naturtype kamskjell. Lengre ute er det registrert skjellsand.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra fylkesvei 431 Dyrøyveien (ÅDT 240). Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Det antas at småbåthavn skal bruke p-plass i tilknytning til Dyrøy fergeleie.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår	0	Ikke relevant.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen-Anstein – skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari. Småbåthavn anses ikke å komme i konflikt med friluftslivet ettersom båtaktivitet er en stor del av friluftslivet i området i dag.
Kommunale tjenester/		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.

Infrastruktur		
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien), via Seterveien (ca. 180m). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 200m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Felles anlegg for båter fremfor spredt utbygging er hensiktsmessig for ikke å privatisere strandsona.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsoner		Tiltaket gjelder småbåthavn i sjø, og vil ha virkninger for andel uberørt strandlinje. Tiltaket vil medføre forankring i sjø og potensielt utslipp, se tema forurensning.

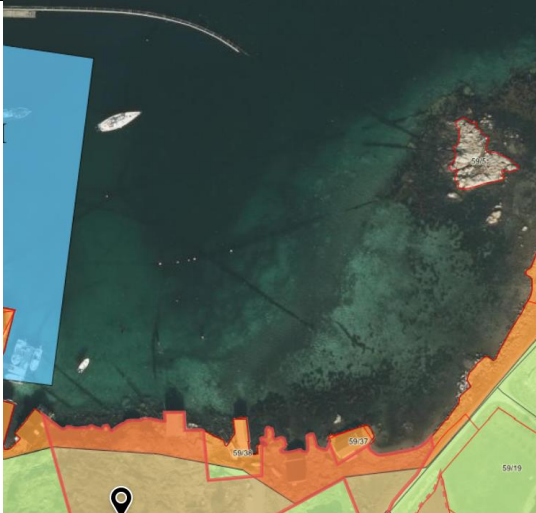
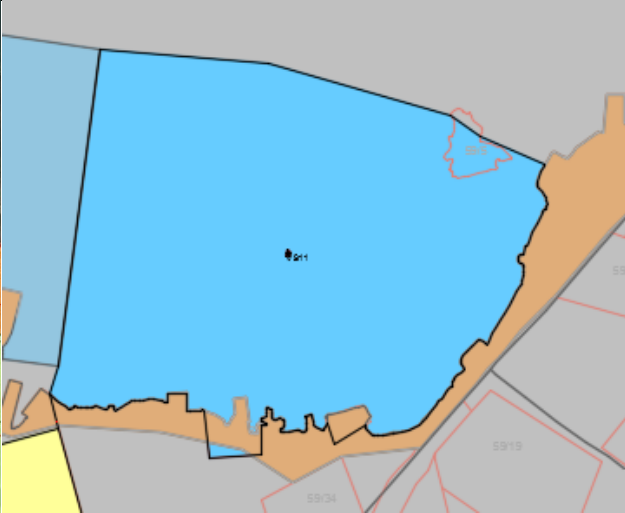
### ROS-analyse

Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Landarealet ligger innenfor høy aktsomhet for radon. Småbåthavner kan gi lokale utslipp til sjø.
Klimatilpasning		Tomta ligger i tilknytning til sjø og berøres av fremtidig havnivåstigning og stormflo. Dette må hensyntas i dimensjoneringen av småbåthavna.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

### Anbefaling

Innstilling		Etablering av småbåthavn er i tråd med kommunens overordnede prinsipper om å legge til rette for større samlede anlegg for småbåthavner. Området er i dag bebygd med naust og flytebrygge og vil bidra til fortetting av sjørelaterte formål. Innspillet er i tråd med nærliggende strukturer og vil ikke bidra til ytterligere privatisering i strandsonen. Innspillet tilrådes derfor.
Formannskapetets innstilling		

## SBH 7

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-121</b>
Forslagsstiller	Kåre Kværnø
Gnr/Bnr (Grunneier)	59/2
Dagens arealbruk	Naustområde og sjø
foreslått formål	Småbåthavn
Areal (daa)	Ca. 14 daa
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon
	
Sjøarealet er uregulert. Landareal er regulert til naust i kommuneplanen.	Forslagsstiller ønsker å legge til rette for etablering av småbåthavn ved at hele havneområdet utenfor hans eiendom reguleres som småbåthavn.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Utsnitt av aktuell tomt er registrert med skrin fastmark (grå) og sjø. Tiltaket ligger i et ellers bebygd område.
Naturmangfold		Området i sjø er registrert som viktige naturtyper Skjellsand og har større kamskjellforekomster. Det er registrert en rekke arter av særlig stor forventningsverdi og stor forventningsverdi ved den aktuelle del av eiendommen. Nærområdet er bebygd.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Båtvikveien i ca. 200 m avstand til fylkesvei 6466, ÅDT 590, 50 km/t. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Båtvikveien er lokalveg og skoleveg, uten gangareal, og er ikke asfaltert. Det er ikke registrert trafikkulykker i området de siste 10 årene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 1 km unna. Nærbutikk ligger langs Dyrøyveien, ca. 1km unna.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen-Anstein – <i>skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.</i> Tiltaket ligger i bebygd nærområde.
Kommunale tjenester/		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.

Infrastruktur		
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 6466 (Øyaveien), via Seterveien (ca. 200 m). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 800 m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje til Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor naust og sjøområde, og ligger tett på fritidsbebyggelse. Tiltaket er i tråd med overordnet tettstedsstruktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Aktuell tomt ligger innenfor strandsonen, men vil ikke privatisere strandsonen noe mer enn naustbebyggelsen som allerede er regulert.

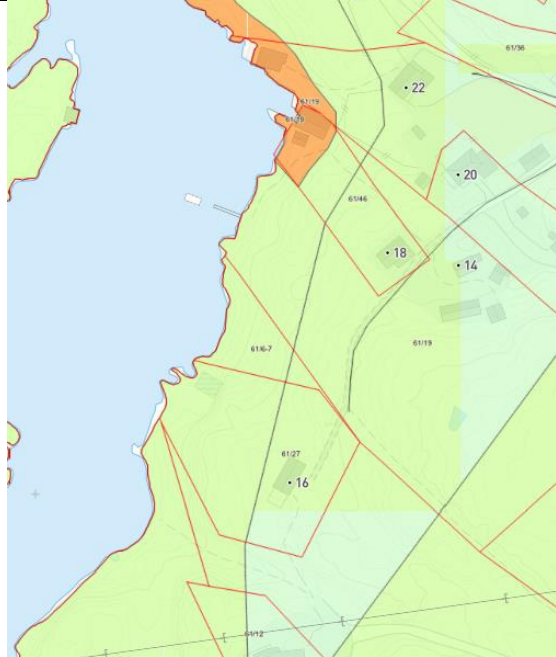
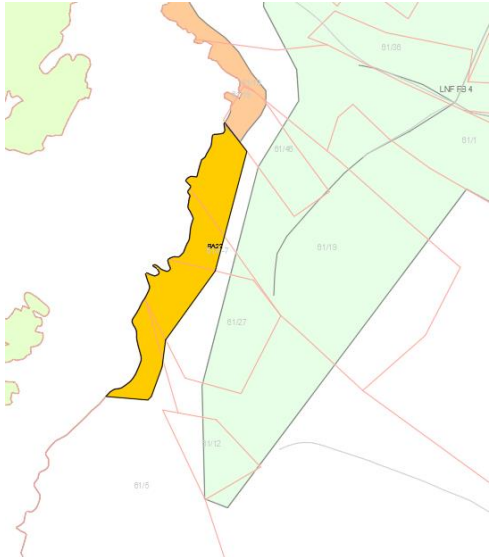
### ROS-analyse

Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Småbåthavner kan gi lokale utslipp til sjø.
Klimatilpasning		Tomta ligger i tilknytning til sjø og berøres av fremtidig havnivåstigning og stormflo.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

### Anbefaling

Innstilling		En utvidelse av småbåthavn er i tråd med kommunens overordnede prinsipper om å legge til rette for småbåthavner framfor spredt utbygging. Dette er i tråd med omkringliggende strukturer. Innspillet tilrådes derfor.
Formannskapets innstilling		



<b>Naust 10</b>	
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-155</b>
Forslagsstiller	Kjell Englund
Gnr/Bnr (Grunneier)	61/19, 61/5
Dagens arealbruk	LNFR.
foreslått formål	Andre typer bebyggelse og anlegg. Sjøledning
Areal (daa)	Ca. 2,2
Dagens situasjon	Forslag til arealbruk
 <p>Området er i dag ikke bebygd, men ligger i en bebyggelsesstruktur med spredt bolig og fritidsbebyggelse og naust. Nærområdet er regulert med LNFR.</p>	 <p>Det er et ønske om å regulere området til andre typer bebyggelse og anlegg.</p>

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Utsnitt av aktuelt område er registrert med skrin fastmark (grå) og noe innmarksbeite (gult).
Naturmangfold		Det er ikke registrert truede arter eller områder for arts- mangfold ved den aktuelle del av eiendommen. I nærom- rådet er det registrert flere arter av særlig stor og stor forvaltningsinteresse. Nærområdet er bebygd.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Holaveien via fylkesvei 431, ÅDT 240, 50 km/t. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Det er registrert en trafikulykke i området de siste 10 årene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomta.
Barn og unges oppvekst- vil- kår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 1,2 km unna. Nærbutikk ligger langs Dyrøyveien, ca. 1,1 km unna.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjær- gården fra Flatbremholmen-Anstein – <i>skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari</i> . Tiltaket ligger i bebygd nærområde. Det er viktig at den ytterste strandsonen holdes tilgjengelig for


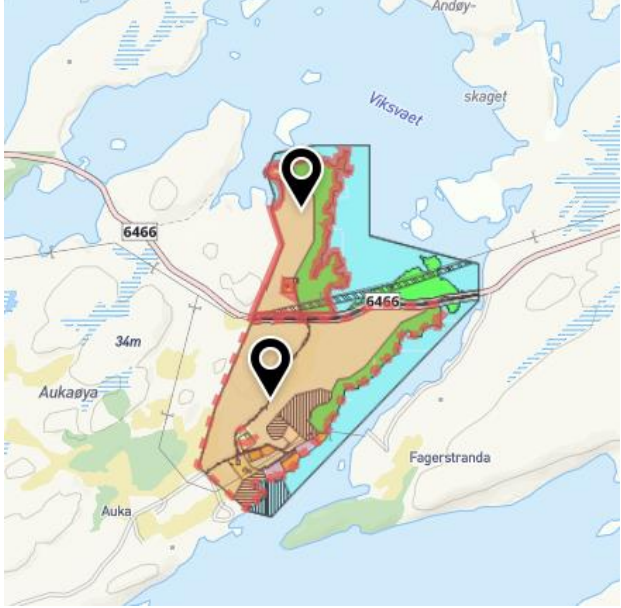
		allmennheten, for utforsking og aktiviteter. Tiltaket kan begrense allmennhetens tilgang til turområder og strandsoner.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst fra Holaveien via fv. 431 (Dyrøyveien). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 1 km unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje til Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor LNF-område, utenfor tettstedet Setter, et nærområde med barneskole og fergeanløp.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket ligger innenfor strandsonen.


#### ROS-analyse


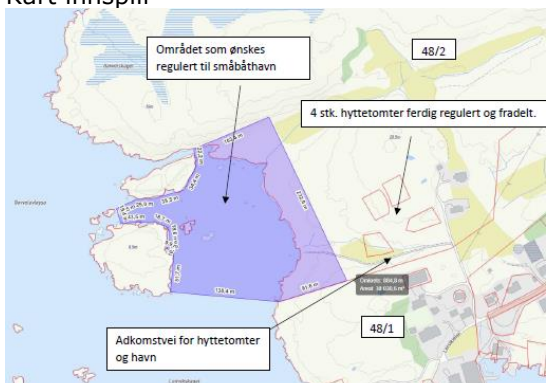
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

#### Anbefaling

Innstilling		Den aktuelle tomten ligger innenfor LNFR. Etablering av naust innenfor disse tomtene viderefører omkringliggende naustbebyggelse. Dette vil være i tråd med overordna intensjon. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-16</b>
Forslagsstiller	Bjørnar S. Johansen
Gnr/Bnr (Grunneier)	44/3
Dagens arealbruk	Småbåthavn/naust(Regplan)
Foreslått formål	Småbåthavn/naust(Regplan)
Areal (daa)	
Kart dagens situasjon	
	
Innspillet er plassert på Aukaøya.	Ønsker å opprettholde dagens reguleringsplan.

<b>Anbefaling</b>	
Innstilling	 Det er reguleringsplanen for området som gjelder i kommuneplanens arealdel. Ønsker at denne opprettholdes. Dette anses som uproblematisk. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling	

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-154</b>
Forslagsstiller	Andreas Krogstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	48/2 Leirvikhavn - Andreas Krogstad
Dagens arealbruk	LNFR og sjø
foreslått formål	Småbåthavn
Areal (daa)	Ca. 44
Kart gjeldende plan	Kart innspill
	

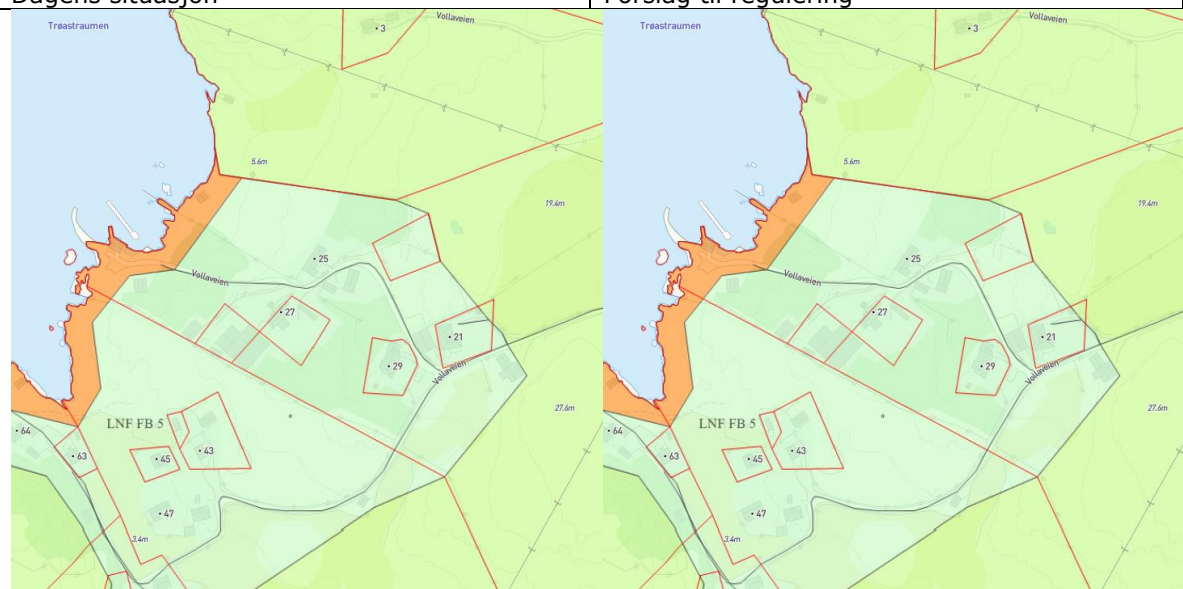
Området er i dag avsatt til flerbruksformål i sjø.	Forslagsstiller ønsker å legge til rette for småbåthavn for fastboende og hyttefolk.
--	--

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri		Småbåthavn foreslås i område uten anlegg for havbruk og fiskeri
Landbruk	0	Ikke aktuelt
Naturmangfold		Det er registrert flere fugler i nærområdet som er i kategorien arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Dette er vipe, svarthalespove, storspove, svartbak, havørn, bergirisk, heipiplerke, gråtrost, fiskemåke, sivspurv og stær.
Trafikksikkerhet		Det er ikke etablert gang- og sykkelvei i området. Leirvikveien er smal, har ÅDT 40 (2017) og fartsgrense 50 km/t. Det har vært 4 ulykker med skadegrad lettere skadd på hele Leirvikveien til Dyrøyveien.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller viktige kulturlandskap.
Barn og unges oppvekstvilkår		I dag har dette området spredt bebyggelse, i liten grad tilrettelagt for barn og unge.
Folkehelse/ Friluftsliv		Store natur- og friluftsområder uten tilrettelegging, noen stier. Utbygging kan medføre mer forurensing fra støv og støv.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		200 meter
Infrastruktur/ samferdsel		Leirvikveien: ÅDT 40 og fartsgrense 50 km/t. Nærmeste bussholdeplass: Kværnø.
Næringsarealer	0	Ikke aktuelt
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Avstanden til skole, barnehage, nærbutikk og post er ca. 5,5 km – Norddyrøya.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket gjelder småbåthavn i sjø, og vil ha virkninger for andel uberørt strandlinje. Tiltaket vil medføre forankring i sjø og potensielt utslipp, se tema forurensning.

ROS-analyse		
Forurensing		Radon-aktighet er høy. Småbåthavner kan gi lokale utslipp til sjø.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Etablering av større småbåthavn er i tråd med kommunens overordnede prinsipper om å legge til rette for småbåthavner framfor spredt utbygging. Innspillet har sammenheng med foreslått område for fritidsbebyggelse. Fritidsbebyggelse er ikke tilrådd. Behovet for en større småbåthavn i området synes derfor å ikke være til stede. Innspillet frarådes derfor.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-177</b>
Forslagsstiller	Helge A. Stranden
Gnr/Bnr (Grunneier)	56/20
Dagens arealbruk	LNFR.
foreslått formål	Andre typer bebyggelse og anlegg. Sjølending
Areal (daa)	Ca. 27,5
Dagens situasjon	Forslag til regulering



Området er i dag delvis bebyggt, og ligger i en bebyggelsesstruktur med spredt bolig og fritidsbebyggelse og naust. Nærområdet er regulert med LNFR.

Det er et ønske om å opprettholde dagens regulering i KPA.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		


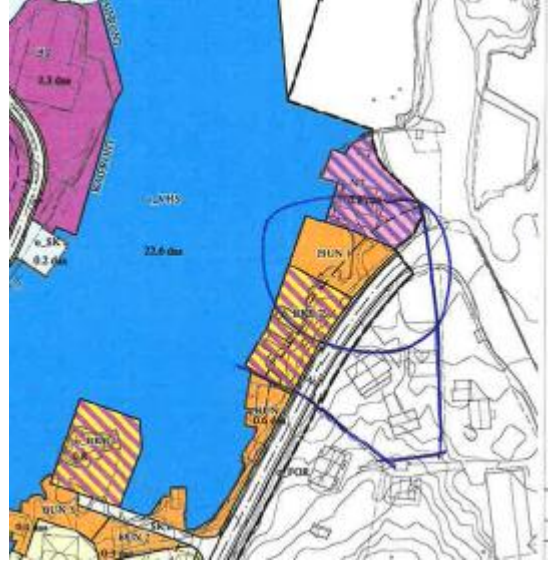
		Utsnitt av aktuelt område er registrert med skog (grønt), skinn fastmark (grå), bebygd område (rosa) og innmarksbeite (gult).
Naturmangfold		Det er ikke registrert truede arter eller områder for artsmangfold ved den aktuelle del av eiendommen. I nærområdet er det registrert flere arter av særlig stor og stor forvaltningsinteresse. Nærområdet er bebygd.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Holaveien via fylkesvei 431, ÅDT 240, 50 km/t. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Det er registrert en trafikkulykke i området de siste 10 årene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomta.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 3400 m unna. Nærbutikk ligger langs Dyrøyveien, ca. 1100 m unna,
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen-Anstein – <i>skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari</i> . Tiltaket ligger i bebygd nærområde. Det er viktig at den ytterste strandsonen holdes tilgjengelig for allmennheten, for utforskning og aktiviteter. Tiltaket kan begrense allmennhetens tilgang til turområder og strandsoner.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst fra Holaveien via fv. 431 (Dyrøyveien). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 1000 m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje til Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor LNF-område, utenfor tettstedet Seter, et nærområde med barneskole, butikk og fergeanløp.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsoner		Tiltaket ligger innenfor strandsonen.

#### ROS-analyse

Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

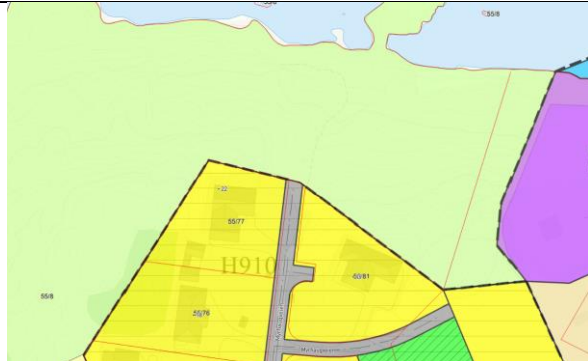
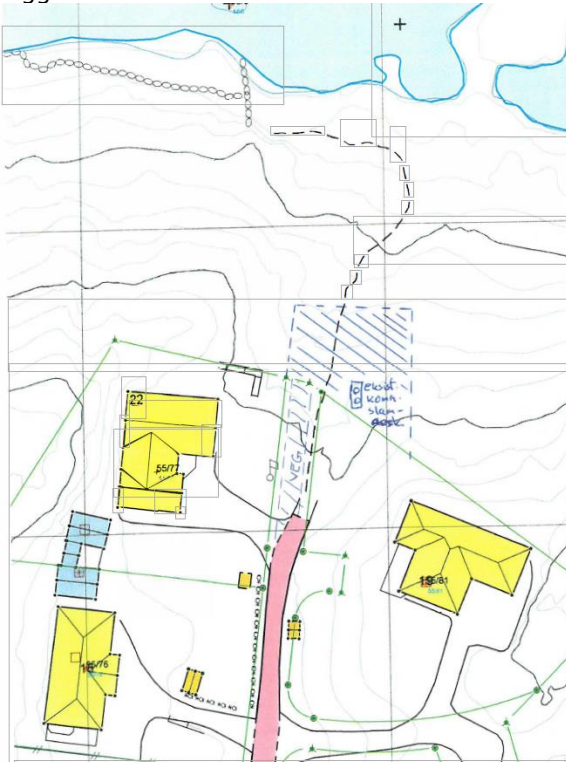
#### Anbefaling

Innstilling		Den aktuelle tomten ligger innenfor LNFR. Etablering av naust innenfor disse tomtene viderefører omkringliggende naustbebyggelse. Dette vil være i tråd med overordna intensjon. Innspillet er i tråd med gjeldende arealplan. Innspillet tilrådes og formålet videreføres.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-203</b>
Forslagsstiller	John Arne Tørum
Gnr/Bnr (Grunneier)	60/8
Dagens arealbruk	Naust
Foreslått formål	Rorbu/servicebygg
Areal (daa)	0,3
Kart dagens situasjon	
	
	Ønsker å endre reguleringsplanen

<b>Anbefaling</b>	
Innstilling	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan gjelder for området. Det må søkes om en reguleringsendring.
Formannskapetets innstilling	<input type="checkbox"/>

### 3.6 Offentlige formål

<b>VA 1</b>	
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-145 D</b>
Forslagsstiller	Frøya kommune/VA
Gnr/Bnr (Grunneier)	55/8 Anne Karin Lindstad
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Nytt avløpsrensaneanlegg Dyrøy
Areal (daa)	Uklart (ca. 0,5 daa)
 <p>Området er i dag avsatt til LNF i kommuneplanen og grenser til kommunal veg og boligområde.</p>	
<p>Areal for avløpsrensaneanlegg Dyrøya. Grunnen den eksisterende kommunale slamavskilleren står på i dag (G55/8) er ikke regulert til formålet eller eid av Frøya kommune. Det kan bli behov for fremtidig oppgradering av dette anlegget.</p> 	

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Arealet ligger på åpen fastmark egnet for beite.
Naturmangfold		Ingen spesielle registreringer i området
Trafikksikkerhet		Aktuelt område ligger i enden av atkomstveg til boliger. Drift av anlegget må hensynta dette.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området inngår i strandsonen nord-øst på Dyrøy og ligger til boligområdet. Ingen spesiell tilrettelegging på tiltaksområdet. Tiltaket privatiserer ikke og påvirker derfor i liten grad bruk av nærliggende områder.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området inngår i strandsonen nord-øst på Dyrøy og ligger til boligområdet. Begrenset anlegg vil neppe ha konsekvenser for friluftslivet



Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Tiltaket bygger ut kommunal infrastruktur. Atkomst via kommunal veg (Kv20121) Myrhaugveien.
Infrastruktur/ samferdsel	0	Ikke relevant
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolk- nings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Tilgrensende område er regulert til boligformål. Tiltaket er infrastrukturtiltak rettet mot etablert bebyggelse i området.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Ingen spesielle. Utbygging og utslipp må skje i tråd med forskrifter.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Tiltaket lar seg gjennomføre uten konflikt med andre interesser. Innspillet tilrådes.
Formannskapetets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-131</b>
Forslagsstiller	Frøya kommune
Gnr/Bnr (Grunneier)	60/43 m.m.
Dagens arealbruk	Ikke bebygd, regulert LNFR, LNFR spredt boligfritids- og næringsbebyggelse og offentlig eller privat tjenesteyting
foreslått formål	offentlig eller privat tjenesteyting
Areal (daa)	Ca. 30 daa
Dagens situasjon	Innspill



Dyrøy oppvekstsenter er regulert til offentlig eller privat tjenesteyting. Deler av området er i dag ikke bebygd, men ligger i en bebyggelsesstruktur med spredt og tett boligbebyggelse. Nærområdet er regulert med LNFR-FB 6, bo.	Det er ønskelig å vurdere om avsatt område til Dyrøy oppvekstsenter er stort nok for fremtidige behov.
---	--

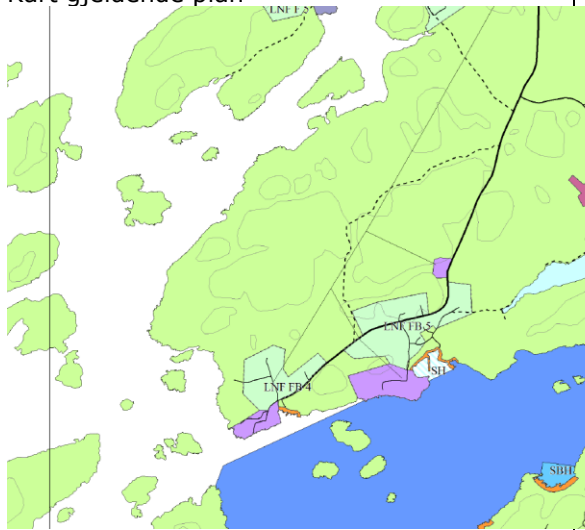
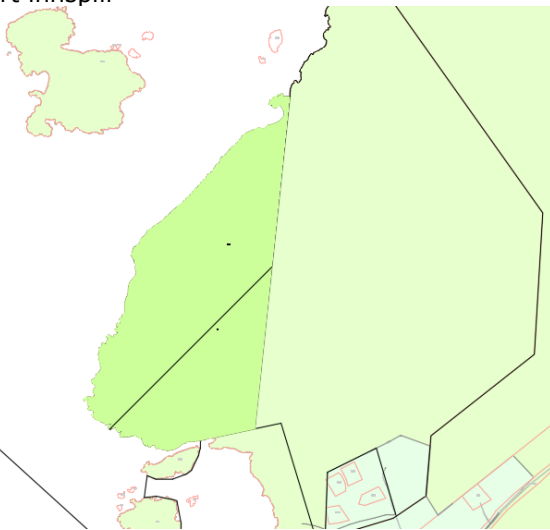
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Utsnitt av aktuell tomt er registrert med skrinnet fastmark og bebygd område.
Naturmangfold		Det er ikke registrert truede arter eller områder for arts- mangfold ved den aktuelle del av eiendommen. I nærområdet er det registrert flere arter av særlig stor og stor forvaltningsinteresse. Nærområdet er bebygd.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra fylkesvei 431, ÅDT 240, 50 km/t og Seterveien. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Det er ikke registrert trafikkulykker i området de siste 10 årene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomta.
Barn og unges oppvekst- vilkår		Det er positivt for området at Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, utvides. Nærbutikk ligger langs Dyrøyveien, ca. 250 m unna.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen-Anstein – <i>skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari</i> . Tiltaket ligger i bebygd nærområde. Det er viktig at den ytterste strandsonen holdes tilgjengelig for allmennheten, for utforsking og aktiviteter. Tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til turområder og strandsoner.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien). Holdeplass ligger rett ved og betjenes av bussrute 420. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje til Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor LNF-område, men innenfor tettstedet Seter, et nærområde med fergeanløp. Tiltaket er i tråd med overordnet struktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Området avsatt til offentlig tjenesteyting rundt Dyrøy oppvekstsenter synes tilstrekkelig til vedtatt utbygging og eventuelle fremtidige behov utover det. Innspillet tilrådes ikke. Avsatt areal i gjeldende plan opprettholdes.
Formannskapets innstilling		

### 3.7 Andre formål

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-178</b>
Forslagsstiller	Knut Wågø
Gnr/Bnr (Grunneier)	48/2 - Andreas Krogstad
Dagens arealbruk	LNFR – Beiteområde for villsau
foreslått formål	Hensynssone landskap og friluftsliv
Areal (daa)	100
Kart gjeldende plan	Kart innspill

<p>Leirvikhamn er lokalisert 5 kilometer sør for Norddyrøy. Området er i store deler regulert til LNFR.</p>	<p>Det er ønskelig å bevare dette området som landbruk- og friluftsområde. Området benyttes i dag som rekreasjonsområde for grenda og beiteområde for villsau.</p>
---	--

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri	0	
Landbruk		Består i hovedsak av skrinn fastmark. Hele arealet er utleid til beitemark for villsau.
Naturmangfold		Det er registrert flere fugler i nærområdet som er i kategorien arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Dette er vipe, svarthalespove, storspove, svartbak, havørn, bergirisk, heippiplerke, gråtrost, fiskemåke, sivspurv og stær.
Trafikksikkerhet		Det er ikke etablert gang- og sykkelvei i området. Leirvikveien er smal, har ÅDT 40 (2017) og fartsgrense 50 km/t. Det har vært 4 ulykker med skadegrad lettere skadd på hele Leirvikveien til Dyrøyveien.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller viktige kulturlandskap.
Barn og unges oppvekstvilkår		I dag har dette området spredt bebyggelse, i liten grad tilrettelagt for barn og unge. Tiltaket vil bidra til å opprettholde et stort natur- og friluftsområde.
Folkehelse/ Friluftsliv		Store natur- og friluftsområder uten tilrettelegging, noen stier. Tiltaket ivaretar dette.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Ikke relevant.
Infrastruktur/ samferdsel		Leirvikveien: ÅDT 40 og fartsgrense 50 km/t. Nærmeste bussholdeplass: Kværnø.

Næringsarealer	0	Ikke aktuelt
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Avstanden til skole, barnehage, nærbutikk og post er ca. 5,5 km – Norddyrøya.
Vann og vassdrag	0	Ikke aktuelt

#### ROS-analyse

Forurensing		Radon-aktsomhet er høy.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

#### Anbefaling

Innstilling		Det anses som positivt å bevare et område som i dag benyttes til beiteområde og rekreasjon. Dette innspillet må ses i sammenheng med innspill om å bygge ut felt for fritidsboliger i området (16/2312-9). Fritidsboliger ble frarådet med bakgrunn i landbruks- og fritidsinteresser. Gjennom å opprettholde området til LNF vil disse interessene ivaretas. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		