



FRØYA KOMMUNE
Kraft og mangfold

Vedlegg 1

Kommuneplanens arealdel 2018-2030

Rullert KPA 2022 Næringsarealer PLANBESKRIVELSE

ENDRINGER FRA GJELDENDE PLAN TIL 1. GANGSBEHANDLING MED
UNDERSTREKNING

**ENDRINGER ETTER 1.GANGSBEHANDLING I FORMANNSKAPET 29.03.22 Sak
53/22 MED FARGE**

Dato: 05.04.22



Forord

Kommuneplan for Frøya viser hvilken retning vi ønsker for utvikling av Frøyasamfunnet. Den er en felles plattform for Frøya kommune som organisasjon, andre offentlige myndigheter, næringsliv, lag og foreninger samt ikke minst den enkelte innbygger.

Planen er et resultat av en lengre prosess som har involvert flere i vårt lokalsamfunn. Utfordringen i de nærmeste årene blir å sette kommuneplanen ut i handling. Dette krever fortsatt godt samarbeid og stor innsats.

I kommunens vedtatte planstrategi for Frøya kommune 2016-2020 fra sak 148/16 i kommunestyret, 01.09.16, står følgende:

Kommuneplanens arealdel (arealplanen) for Frøya kommune ble vedtatt 2011. Antall dispensasjonssaker har vært høy de siste årene. Frøya er en kommune i sterk utvikling, både befolknings og næringsmessig, som påpekt i teksten over. Dette medfører også et press på arealene. Det er derfor viktig at Frøya kommune har en arealplan som tar høyde for veksten, både i forhold til bruk og vern av områdene til land og til sjøs. Samfunnsplanen gir føringer for forvaltning av arealene og vil benyttes i arbeidet. Under forrige rullering ble Kystsoneplanen inkludert i arealplanen. Det er ønskelig at dette videreføres.

Planbeskrivelsen er et dokument der planbeskrivelsen for kommuneplanens arealdel 2018 – 2030 er supplert med en planbeskrivelse for rullering av kommunepalennsarealdel 2022 med tema næringsarealer.

Det er forøkt å synliggjøre hva som er nytt i forhold til gjeldende plan ved at all ny tekst er understreket. Endringer etter 1. gangsbehandling i formannskapet 29.03.22, sak 53/22 er med farge.

Planbeskrivelsen sendes ut til førstegangsbehandling slik den foreligger, med understrekninger, for å lette lesbarheten. Før utsendelse til høring og offentlig ettersyn vil understrekningen tas bort.

Frøya kommune

Innhold

Om Frøya kommune	6
Visjon	6
Fakta	6
Utviklingstrekk.....	7
Næringsliv	7
Befolkningsutvikling og befolkningsprognoser	7
Bosetningsmønster	8
Bakgrunn og premisser for planarbeidet	9
Strategier for planarbeidet:.....	9
Arealprinsipper for næringsutvikling	10
Om planforslaget.....	12
Om konsekvensutredningen	13
Boliger.....	13
Fritidsboliger.....	14
LNF med åpning for spredt utbygging	14
Naust, sjå/sjøhus og brygge	15
Sjørelaterte formål	15
Småbåthavn	15
Næring.....	16
Andre formål	18
Fritids- og turistformål	18
Natur-, fri- og fiskeområder	18
Offentlig tjenesteyting og VA.....	18
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	18
Vindmøller.....	19
Massedeponi.....	19
Hensynssoner/sikringssoner	19
Drikkevann	19
Høyspenningsanlegg	19
Kulturmiljø/kulturminner/kulturlandskap	19
Naturområder	19
Bestemmelsesområde.....	20
Strandsone, reguleringsplaner og byggegrense.....	20

Gjeldende og ny arealplan	20
Reguleringsplaner med byggegrense.....	21
Reguleringsplaner uten byggegrense og kommunedelplan	21
Andre endringer i planbestemmelser og plankart	21
Tilbakeføring til LNF-formål	21
Revisjon av bestemmelser til planen.....	21
Samlede virkninger av planforslaget.....	22
Virkninger av planen etter arealformål.....	22
Bolig	22
LNF med åpning for spredt utbygging/fritidsboliger	23
Tilbakeføring til LNFR	25
Naust.....	25
Småbåthavn	26
Næringsbebyggelse.....	27
Fritids og turistformål	30
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	30
Andre formål.....	31
Bestemmelsesområde -FOU-områder i sjø.....	31
Virkninger av planen etter utredningstema	31
Havbruk.....	31
Landbruk	32
Naturmangfold.....	33
Trafikksikkerhet.....	34
Kulturminner og kulturmiljø	34
Barn og unges oppvekstvilkår	34
Folkehelse/friluftsliv	34
Kommunale tjenester/infrastruktur	35
Det er ikke foreslått noen nye arealer til infrastruktur ved rullering av KPA 2022.	35
Næringsarealer	35
Mineralressurser.....	35
Tettstedsutvikling/befolkningsutvikling/struktur	36
Vann og vassdrag, inkl. strandsone.....	36
Massebalanse.....	38
ROS – analyse rullering KPA 2022	38
Planprosess og medvirkning	39



Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030	39
Planprosess og medvirkning ved tematisk rullering av kommuneplanens arealdel – tema næring 2022	40

Om Frøya kommune

Visjon

Våren 2014 gjennomførte Frøya kommune en visjonsprosess hvor kommunestyret vedtok den nye visjonen. Dette arbeidet var starten på revisjonen av kommuneplanens samfunnsdel.

Vår felles visjon

FRØYA – KRAFT OG MANGFOLD

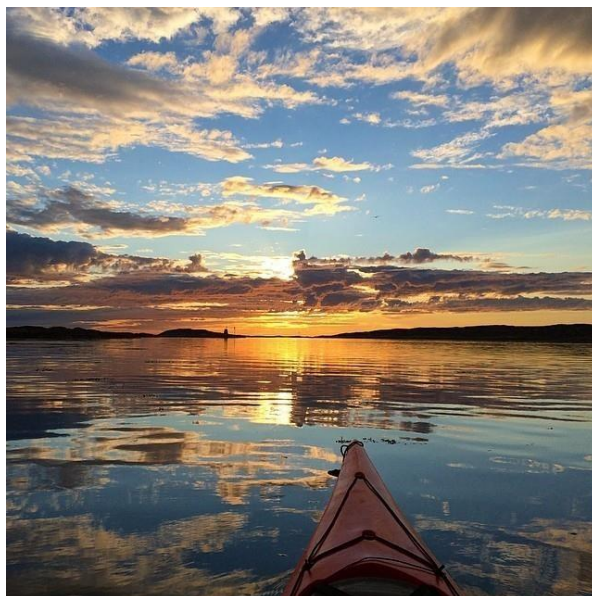
beskrives slik:

KRAFT – beskriver den energien, handlingsevnen og viljen som frøyværingen og frøyasamfunnet karakteriseres av. Samtidig symboliserer ordet kraft at vi fortsatt skal arbeide for å videreutvikle samfunnet, være proaktive – til det beste for alle innbyggerne.

MANGFOLD – er både noe en har og noe en skal strekke seg etter. Den viser også ønske om en bedre utnyttelse av det potensiale det flerkulturelle Frøya representerer. I dette ligger det en erkjennelse av at det flerkulturelle Frøya representerer en ny type kompetanse som samfunnet så langt ikke har sett alt av. I ordet mangfold, ligger det også en forståelse av at vi ønsker et større mangfold i befolkningen generelt, både når det gjelder alder og bosettingsmønster. Vår kommune skal også ha mangfold nok til kunne ivareta barn og voksne med ulike tilpasningsutfordringer. Vårt kultur- og næringslivsmål bør også speile et mangfold.

Fakta

Frøya er et øysamfunn ytterst på Trøndelagskysten, som med sine landområder totalt dekker ca. 240 km². Hovedøya Frøya ligger omkranset av mer enn 5400 øyer, holmer og skjær. Om en regner med sjøarealene, teller totalt areal både til lands og til vanns i underkant av 2700 km². Landarealet utgjør dermed i underkant av en tiendedel av det totale arealet.



Utviklingstrekk

Næringsliv

Frøyasamfunnet er i en rivende utvikling. De siste årene har kommunen opplevd en sterk befolkningsvekst og et næringsliv i sterk vekst. Frøya kommune jobber for at denne trenden skal kunne fortsette. Det er nødvendig med planer som legger strategier for hvordan kommunen skal sikre videre utvikling. Dette skal det bygges videre på og Frøyas fortrinn utnyttes. Næringslivet er spesialisert mot havbruk og deler av fiskeri og næringsaktører på Frøya har tatt en internasjonalt ledende rolle innenfor dette området. Hovednæringen er oppdrett og foredling av laks, og kommunen opplever også en kraftig vekst blant lokale underleverandører. Samtlige næringer har stor andel av lokalt eierskap. Med eiere som har tro på lokalsamfunnet og som velger å ekspandere i lokalsamfunnet, fortsetter utviklingen, med befolkningsvekst og økende verdiskaping.

Havbruksnæringen står nå foran en utfordring med elektrifisering av havner og kaier, noe som medfører en annen arealbruk enn tidligere med behov for arealer nok til f.eks. både rene og skitne soner og areal for lading. Flere kaier og havner og elektrifisering medfører en mer bærekraftig utvikling av næringslivet slik at varetransport i større grad kan foregå på sjø i stedet for langs veg.



Befolkningsutvikling og befolkningsprognoser

I 2007 snudde befolkningsutviklingen på Frøya fra lengre tids nedgang til vekst. Fra 01.01.07 til 01.01.18 har folketallet økt med 906 personer til 4962. De siste årene har Frøya kommune hatt en befolkningsvekst som er blant de høyeste i landet. Andre kvartal 2018 passerte Frøya for første gang på mange år 5000 innbyggere, og telte til sammen 5031 frøyværing. Pr 24.02.2022 har befolkningen økt til 5265 innbyggere. Det er en vekst på 252 personer.

Befolkningsveksten på Frøya skriver seg i stor grad fra økt arbeidsinnvandring. Ca. 25 % av befolkningen på Frøya i dag har fremmedspråklig bakgrunn. De aller fleste kommer fra Baltikum, spesielt fra Litauen, men det er også flere fra Polen og andre østeuropeiske land. Mennesker fra ca. 30 forskjellige land bor og arbeider på Frøya. Den store tilflyttingen skyldes i hovedsak laksenæringen og det faktum at næringslivet nå i hovedsak rekrutterer arbeidere med familie.

Statistisk Sentralbyrå utarbeider prognoser for forventet befolkningsvekst i kommunen fram til 2040. De utarbeider tre forskjellige prognoser basert på lav, middels og høy nasjonal vekst. Variablene som brukes omfatter fruktbarhet, levealder, innenlandsk flytting og innvandring.

Siden Frøya de siste årene faktisk har passert «Høy-alternativet» for befolkningsutvikling, velger vi fortsatt å benytte dette alternativet. I dette alternativet inngår høy fruktbarhet, høy utvikling i levealder, middels innenlands flytting og høy netto innvandring. Høy-alternativet vil kunne gi Frøya 6400 innbyggere i 2040.

For Frøya ser befolkningsframskrivingen frem mot 2040 slik ut:

Kommune	01.01.2018	Lav vekst	Middels vekst	Høy vekst
Frøya	4962	5500	5800	6400

Framskrivingen tar utgangspunkt i befolkningstallet pr 1.januar 2018.

I SSB sine prognoser for utviklingstrekk i hele befolkningen forventes det at det blir enda flere eldre i årene som kommer enn tidligere beregnet. Dette ser vi spesielt i aldersgruppen 67-79 år. En kan se nedgang frem til 2030 i antall eldre 80-89 år og en liten økning i antall eldre fra 90 år og oppover.

Kommunen vil også få en ganske stor økning av barn i skolepliktig alder. Fødselstallet på Frøya ligger nå på omkring 60 barn pr år.

Bosetningsmønster

Den største befolkningskonsentrasjonen finner vi på strekningen Flatval-Hellesvik. Her bor over 50 % av befolkningen. Her finner vi kommunesenteret Sistranda som har ca. 900 innbyggere. Øyrekka fra Sula til Sauøy har hatt til dels sterk nedgang i folketallet. Over 50 % av befolkningen i Frøya kommune bor i dag på strekningen Flatval-Hellesvik, mens det i Øyrekka bor ca. 6 %. De øvrige grendene har stort sett stabil befolkningsutvikling. Størst konsentrasjon utenom Flatval-Hellesvik har vi i Klubben, Nordskag og Dyrøy. I øyrekken er Mausundvær størst med ca. 200 innbyggere.

Grendekulturen står sterkt på Frøya, og alle frøyvæinger har tilknytning til ei velforening, et grendelag eller et kretslag.



Bakgrunn og premisser for planarbeidet

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (*kommuneplanens arealdel*) som viser sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, behov for vern og utbygging og fremtidig arealbruk. Kommuneplanens arealdel reguleres gjennom Lov om planlegging og byggesaksbehandling nr. 71 av 27.06.2008 (*PBL*). Nasjonale, regionale og lokale planer og føringer skal legges til grunn i arbeidet med planen.

Planprogram er en beskrivelse av hva som skal løses i planarbeidet og prosessen med deltakelse og medvirkning. Planprogrammet beskriver hvilke temaer som skal konsekvensutredes utredes for nye utbyggingsområder. Utredningen er viktig for å kunne avveie mellom positive og negative virkninger av ulike tiltak på samfunn og miljø.

I sak 148/16, Planstrategi for Frøya kommune 2016-2020, vedtok kommunestyret at kommuneplanens arealdel for Frøya kommune skulle rulleres i inneværende kommunestyreperiode

Planprogrammet for kommuneplanens arealdel ble lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring av kommunestyret i sak 61/17 i møte 01.06.2017, med frist for merknader 31.08.2017. Kommunestyret vedtok planprogrammet i sak 144/17 den 14.12.2017.

Varsel om oppstart for tematisk rullering av kommuneplanens arealdel med tema næring 2022 (rullering av KPA 2022) og utlegging av planprogram på høring ble vedtatt 17.08.21. Kommunestyret fastsatte planprogrammet 25.11.21 i sak 196/21.

Strategier for planarbeidet:

I planprogrammet for KPA 2018 – 2030 ble strategier for planarbeidet vedtatt:

Boligbygging

Frøya kommune opplever en stor vekst i folketall. Gjennom rulleringen vil det legges til rette for nye områder for boligutbygging. Nye utbyggingsområder vil ha fokus på fortetting og konsentreres i områder med gang- og sykkelvei, samt rundt oppvekstsentrene på Nordskag og Dyrøya. Øvrige områder søkes lagt i tilknytning til allerede utbygde arealer i grendene i kommunen. Frøyas fortrinn med nærhet til sjø, samt havutsikt, vil vektlegges når det åpnes for nye utbyggingsområder.

Fritidsboliger

Frøya kommune opplever en økende attraktivitet som fritidsboligkommune. Kommunen ønsker å legge til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging med nærhet til sjø, samt havutsikt. Nye områder for utbygging ønskes lagt utenfor pressområdene for boligbygging. Gjerne i randsonene til grender, slik at fritidsbeboere kan bidra som ressurser for grendene.

Småbåthavner og naust

Det er ønskelig å videreføre strategien i gjeldende arealplan i forhold til samlede naustområder og flere felles småbåtanlegg. Lokalisering av disse vil ses i sammenheng med eksisterende og nye utbyggingsområder for bolig og fritid.

Næringsareal

Frøya kommune er en attraktiv næringskommune.

I rulleringen skal det ses på mulighet for utvidelse av eksisterende næringsarealer, samt nye områder. Det skal i tillegg ses på mulighet for arealer til havneformål.

Det er utviklet forslag til hvordan arealbruk til næring skal prioriteres. Dette gjelder både forslag til konkrete utvidelser av eksisterende næringsarealer og muligheter for nye næringsarealer. Forslaget er basert gjeldende strategisk næringsplan og medvirkning fra næringslivet selv.

I planprogrammet for rullering av KPA 2020 – næringsarealer ble det bestemt at det i den tematiske rulleringen skal det sees på mulighet for utvidelse av eksisterende næringsarealer, samt muligheter for nye næringsområder. Det er i tillegg sett på arealer som ligger nært sjø, arealer på land og muligheter sentrumsnært (Sistranda). Det er også gjort noen mindre arealjusteringer for andre arealformål, presisering av bestemmelser og kartkorrigeringer. Frøya kommune skal sikre arealer/arealreserver for næringsareal i et langt perspektiv.

Arealprinsipper for næringsutvikling

Geografisk prioritering av næringsarealer

Kommunen ser det som viktig å kunne tilby variasjon i geografisk beliggenhet for næringsarealer. Næringslivet har ønske om både spesielle steder og nærhet til annet næringsliv. Næringsarealer er derfor foreslått gruppert på:

- Sjønære arealer
- Landarealer
- Sentrumsnære arealer (fra Melkstaden til og med Siholmen)

Utbyggingsrekkefølge - etappevis utbygging

Det er mange næringsarealer som foreslås utbygd. De fleste foreslåtte nye næringsarealer er utvidelse av eksisterende næringsarealer. Utbyggingen vil foregå over tid.

Utbyggingsrekkefølge er viktig, og det er en strategi at eksisterende næringsarealer skal ha full utbygging før neste etappe påbegynnes.

Utvidelser mindre konfliktfylt enn utbygging av «jomfruelig mark»

Å utvide eksisterende næringsarealer er vurdert som mindre konfliktfylt enn å åpne for helt nye områder. Dette fordi det allerede er gjort menneskelige inngrep og aktivitetene er i gang. Signaler fra sektormyndighetene i Trøndelag er tydelige på at man ønsker konsentrering av tiltak i kommunen, spesielt for å hindre en klattvis nedbygging av urørt natur. Samtidig har også flere av aktørene i regionen fremmet ønsker om åpning for at flere aktører kan etablere seg samlet, for å skape næringsklynger.

Styrking av bosetting i bygdene er positivt.

Frøya kommune er bygd opp med en grendastruktur som ansees som særdeles viktig for kommunen. Denne strukturen, basert på hvor frøyværingen historisk har bosatt seg, har ført til et noe desentralisert næringsliv. Med unntak av de sentrumsnære arealene som kan ha

flere aktører, så er ofte de eksisterende næringsarealene utviklet av og for en enkelt aktør, med unntak av noen få mindre klynger, som f.eks. Nordskaget. Et desentralisert næringsliv ønskes også i framtiden og vil sannsynligvis føre til økt bosetting i bygdene.

Nærhet til hovedveier, havneområder, buss, ferje, sentrumsområder og flyplass er bærekraftig

Å prioritere nye næringsområder som har god nærhet til Frøyatunnelen, kommunesentret på Sistranda, havner/kai, flyplass og holdeplasser for buss er vurdert som mer bærekraftig og mer i tråd med statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging enn områder som ligger i stor avstand fra disse målepunktene. Ettersom Frøya kommune vektlegger å satse på utvikling av grendene i kommunen kan bygdene oppfattes som mindre knutepunkt.

Opparbeiding av havner/kaier og elektrifisering av disse.

Alle foreslåtte næringsarealer som ligger sjønært innebærer utfylling i sjø som gir mulighet for etablering kai/havn eller flytebrygger. Det er ikke tatt stilling til hvilken type kai/havn som skal etableres hvor og for hvem. Utvidelse/bruk av eksisterende havn sammen med eventuelle nye, gir mulighet for anleggstransport og næringstransport av varer sjøvegs i stedet for langs veg. Dette er vurdert som bærekraftig og i tråd med statlige retningslinjer for bolig, areal og transport.

Øyrekka

Øyrekka utenfor Fast-Frøya har de siste åra vært preget av nedgang i folketallet. Frøya kommune ønsker å stimulere til befolknings- og næringsvekst i øyrekka gjennom forvaltning av arealene, både for fastboende og besøkende.

Ved rulleringen i 2022 ble det vurdert næringsarealer som er over 5 daa. Det har medført at eventuelle mindre potensielle næringsarealer i Øyrekka ikke er vurdert.

Sjøareal

Frøya kommune ønsker å evaluere forvaltningen av sjøarealene i tett dialog med fiskerinæringen, havbruksnæringa og sektormyndighetene. Interessekonflikter mellom fiskerinæringen og havbruksnæringen om bruk av sjøareal bør avklares i planarbeidet.

Kulturarv

Gjennom rulleringen av arealplanen vil Frøya kommune vurdere å avsette hensynssoner for å ivareta kulturarven, herunder kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap.

Trafikksikkerhet

Frøya kommune ble i 2017 sertifisert som Trafikksikker kommune. Med bakgrunn i dette vil kommunen ha et særlig fokus på trafikksikkerhet på alle plannivå ved åpning av nye utbyggingsområder.

Folkehelse

Folkehelse er ett av fire hovedtema i kommunens samfunnsplan. I planprosessen skal det vurderes hvordan turstier, grøntdrag og idretts- og nærmiljøanlegg kan sikres gjennom arealformål for å ivareta og bedre befolkningens helse.

Arealreserver

Frøya kommune har i gjeldende kommuneplanens arealdel avsatt områder som ikke har blitt realisert siden forrige rullering. En naturlig del av rulleringen vil derfor være å se på arealreserver både innenfor bolig, fritidsbolig, LNF- spredt boligbebyggelse, naust, småbåthavner og næringsareal. Det vil være aktuelt å se på om ikke realiserte områder for utbygging skal tas ut av planen for å åpne for andre attraktive områder.

Fortetting

Frøya kommune ønsker gjennom planarbeidet å legge vekt på fortetting ved åpning av nye utbyggingsområder, både innenfor bolig, fritid og næring. Dette for å kunne bidra til en bærekraftig utvikling med fokus på teknisk og sosial infrastruktur, samt bruk og vern av arealer i tråd med nasjonale retningslinjer. I vurderingen av nye utbyggingsområder vil man tilstrebe en arealbruk som reduserer potensielle konflikter mellom ulike interesser.

Om planforslaget

Kommuneplanens arealdel omhandles av plan- og bygningslovens krav om planprogram og konsekvensutredninger, jf. plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven av 19. desember 2014.

Planforslaget omfattes av følgende dokumenter:

- **Plankart:** angir hovedformål og hensynssoner for bruk og vern av arealer. Viser videreførte områder, samt nye områder, som henholdsvis nåværende og fremtidig arealformål. Plankartet er juridisk bindende.
- **Planbestemmelser med retningslinjer:** Bestemmelsene legges til grunn i kommunens behandling av planforslag og søknader om tiltak. Planbestemmelsene er juridisk bindende. Retningslinjene utfyller bestemmelsene og angir viktige hensyn og vurderingstema for saksbehandlingen. Retningslinjene henviser også til kommunens forvaltningsbaser, temakart og veiledninger, samt nasjonale retningslinjer.
- **Planbeskrivelse:** Planbeskrivelsen omtaler det sentrale innholdet i arealplanen og hvilke avveininger og valg som har vært førende.
- **Konsekvensutredning og ROS-analyse** av nye forslag til arealdisponering: en rekke forhold skal vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn er vurdert før området eventuelt er innarbeidet i arealdelen.
- **Samlet risiko- og sårbarhetsanalyse:** er utarbeidet i henhold til kravene i plan- og bygningslovens § 4-3 (1). Viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Det er tatt inn et nytt boligområde, Svellingen boligfelt. Området ligger inntil et eksisterende boligområde og er på 33,7 daa. Området er i dag avsatt til LNFR-område.

Statistikk byggesaker

Type saker	2017	2016	2015	2014
Eneboliger	26	22	20	30
Rekkehus, antall boligenheter	29	31	27	13
Utleieleiligheter	8		1	1



Fritidsboliger

Frøya kommune har gjennom gjeldende arealplan og vedtatte reguleringsplaner avsatt store arealer til fritidsboliger. Det er en arealreserve på ca. 425 enheter og 97 daa. Det er derfor avsatt kun to områder til fritidsboligutbygging i denne revideringen. Begge er utvidelser av eksisterende arealer avsatt og helt eller delvis utbygd til fritidsboliger. I tillegg er 4 områder foreslått tilbakeført til LNF. Av dette er 3 reguleringsplaner og utgjør til sammen 134 daa. Det er ett ønske om at fritidsboliger legges utenfor pressområdene for boligbygging. Dette er derfor i hovedsak unngått. *Statistikk byggesaker*

Type saker	2017	2016	2015	2014
Hytter/fritidshus	14	6	9	5

LNF med åpning for spredt utbygging

Frøya kommune har en sterk grendastruktur med flere større og mindre grender. For å tilrettelegge for fortsatt tilflytning og aktive grender er det åpnet for 22 nye områder avsatt til LNF med åpning for spredt utbygging. Disse områdene er i hovedsak lagt som utvidelser av allerede avsatte og bebygde områder i grendene. Det er prioritert å avsette områder hvor kapasiteten er eller nærmer seg utbygd.

På flere av områdene avsatt til LNF med åpning for spredt bebyggelse har det kommet ønske om kombinert utbygging av bolig og fritidsboliger. Det er derfor i åpnet for begge typer bebyggelse innenfor mange av områdene. Denne vurderingen er gjort med bakgrunn i at hyttefolk oppfattes som en ressurs for levende grender, i tråd med kommunens samfunnsplan og vedtatt planprogram. Det er

gjort konkrete avveininger på hvert enkelt område, både nåværende og fremtidige, i forhold til antall enheter det åpnes for. Nåværende områder oppdatert etter disse vurderingene.

Naust, sjå/sjøhus og brygge

Frøya har historisk en nær tilknytning til havet. Både i nærings-, fritids- og turistøyemed er aktiviteter ved/på/i havet viktig. Det er tatt inn 11 nye områder for naust i planen, til sammen 19 daa. Disse er i hovedsak mindre utvidelser av allerede bebygde naustområder. Naustområdene er søkt samlet for å hindre privatisering av strandsonen gjennom enkeltstående utbygginger. For øvrig er det tatt hensyn til historisk lokalisering av naustområder.

Planbestemmelser/retningslinjer om av naust, sjå/sjøbod og brygge er revidert i rullert KPA 2022.
Bestemmelser for naust, sjå/sjøbod og brygger er revidert for å tilpasse utforming og bruk til en bedre kombinasjon mellom tradisjonell utforming og modernisert bruk.

Statistikk byggesaker

Type saker	2017	2016	2015	2014
Brygger/Sjøhus/Rorbuer	11	17	8	40



Sjørelaterte formål

Småbåthavn

I arealplanen vedtatt i 2011 ble det utarbeidet en oversikt over småbåthavner i kommunen. Disse er i hovedsak videreført i ny plan. Det er tatt inn 9 innspill til småbåthavn i ny arealplan, til sammen 86 daa. De fleste av disse er utvidelser av eksisterende småbåthavner hvor kapasiteten er fylt opp. Det oppfattes dermed som naturlig å utvide områdene i allerede avsatte og utbygde områder. Det er foreslått å ta ut 3 områder fra forrige plan, 19 daa. Dette er områder som ikke er utbygde og oppfattes som makebytter mot noen av de nye områdene.

Frøya kommune viderefører i ny arealplan strategien om større, samlede småbåtanlegg. Det er et ønske med minimum 10 plasser pr. småbåthavn. Det er satt krav om minst 1 gjesteplass pr. 10. plass. Bakgrunnen for dette er å begrense privatisering av strandsonen, samt samordning av arealbruk.

Det er i tillegg avsatt 3 nye områder til havn/fiskerihavn. En av disse er en utvidelse, to stadfester tidligere/dagens bruk. Dette vil legge til rette for ytterligere vekst innen havbruksnæringen i tråd med vedtatt strategi i planprogrammet.

Forslag til småbåthavn i Skagan er tatt inn som nytt areal til småbåthavn i rullert KPA 2022.



Næring

I 2014 blir Nordhammervika næringsområde ferdigstilt. Det er et næringsområde på ca. 140 daa som allerede er fulltegnet. Skarpneset er ferdigregulert og klart for utbygging. Dette er et næringsområde på ca. 100 daa. Tilgang på gode næringsareal er viktig når man skal tiltrekke seg nye bedrifter og gründere. Det er også særs viktig at Frøya har nok næringsarealer med tanke på den veksten som har vært, og vil komme i havbruksnæringen og i underleverandørleddet. Kommunen er avhengig av å ha næringsareal, både for de store etableringene og de mindre. Skarpneset er tenkt for en større etablering. Det ligger ikke sentralt, men sjønært, og har en relativt høy opparbeidelseskostnad.

Det som ikke har tilgjengelig pr i dag, men kommunen har et sterkt behov for, er areal for mindre etableringer som både er sjønære og sentrumsnære. Næringsutviklingen i kommunen har vært så sterk de senere årene at flere nasjonale og internasjonale bedrifter ser på Frøya som en spennende plass for etablering av avdelingskontor, med nærhet til viktige kunder. Det er pr i dag ikke avsatt areal som dekker deres behov.

Med bakgrunn i dette er Skarpneset næringsområde (*reguleringsplan*) videreført i ny arealplan. I tillegg er det avsatt ett større område på Uttian, N6, for å møte behovet for mindre sjønære etableringer. Område N2 avsettes med bakgrunn i konkrete planer for utvidelse av settefiskanlegg. I tillegg settes 10 mindre områder av til næringsvirksomhet. Flere av disse er utvidelser av allerede avsatte områder.

I rullert KPA 2022 er det forslått 13 nye arealer til næringsformål. 12 arealer ligger sjønært og et arealer ligger fra sjø. 8 av arealene er utvidelser av vedtatte næringsarealer. 5 arealer er nye arealer.

NYE FORSLAG TIL NÆRINGSAREALER	Egnet til type tiltak
<u>Husvika</u>	<u>Nytt areal</u>
<u>Uttian, Hestøya</u>	<u>Utvidelse av eksisterende næringsareal</u>
<u>Skarpneset</u>	<u>Utvidelse av regulert areal</u>
<u>Frøya næringspark, Nesset</u>	<u>Utvidelse av eksisterende næringsareal</u>
<u>Ørnflaugvågen</u>	<u>Utvidelse av eksisterende næringsareal</u>
<u>Tuvneset</u>	<u>Utvidelse av avsatt næringsareal</u>
<u>Nordhammarvika A1</u>	<u>Utvidelse av eksisterende næringsareal</u>
<u>Nordhammarvika A2</u>	<u>Utvidelse av eksisterende næringsareal</u>
<u>Rabbaheia</u>	<u>Nytt areal - ikke sjønært</u>
<u>Stormyran</u>	<u>Nytt areal – ikke sjønært</u>
<u>Setra</u>	<u>Utvidelse av eksisterende næringsareal</u>
<u>Titran</u>	<u>Nytt areal</u>
<u>Tuvneset utvidelse</u>	<u>Tilleggsareal ifm.1.gangs behandling</u>

Statistikk byggesaker

Type saker	2017	2016	2015	2014
Næringsbygg/forretningsbygg	13	7	5	8



Andre formål

Fritids- og turistformål

Det er avsatt få områder til fritids- og turistformål i gjeldende plan. Disse videreføres i ny plan. Det er i tillegg kommet 4 mindre innspill om utvidelse av allerede avsatt område og/eller bebygde områder. Disse er tatt inn i planen.

FRITIDS OG TURISTFORMÅL	Egnet til type tiltak
<u>Leirvikhamn</u>	<u>Utvidelse av eksisterende næringsareal</u> <u>Rorbuer</u>
<u>Nabeita</u>	<u>Nytt areal</u> <u>Kurs og konferanse utleiehytter, aktiivtetsturisme,</u>
<u>Mausund Lille Aursøya</u>	<u>Utvidelse av eksisterende næringsareal</u> <u>Turisme</u>
<u>Karvika</u>	<u>Utvidelse av eksisterende næringsareal</u> <u>Rorbuer</u>
<u>Tuvneset utvidelse</u>	<u>Tilleggsareal ifm.1.gangs behandling</u>

Bestemmelser for rorbuer er flyttet til arealformål fritids- og turismeformål, innholdet i bestemmelsene er opprettholdt.

Natur-, fri- og fiskeområder

Frøya kommune er en utpreget kystkommune hvor havet både historisk og nåtidig fungerer som ferdselsåre, matfat, rekreasjonsområde, fritidsaktiviteter, grunnlag for næringsliv og turisme.

Frøya kommune forvalter sjøområdene gjennom flerbruksformål i sjø, hovedsakelig FFNAF (*fiske, ferdse, natur, akvakultur og friluftsliv*). Områder med særlige verneinteresser har egne formål som natur, fiske, friluftsliv – alene eller i kombinasjon. Forvaltningen av sjøarealene oppleves forutsigbar, jamfør tilbakemeldinger både fra administrasjon, sektormyndigheter, fiskerinæring og havbruksnæring. Kommunen har utarbeidet egne saksbehandlingsrutiner som ivaretar de ulike interessene ved ulike tiltak. Flerbruksformål i sjø videreføres derfor i ny plan. Det er avsatt ett nytt område forbeholdt fiskeinteresser etter dialog med fiskarlaget, Fiske 1. I tillegg er det avsatt to nye områder som naturområde og friområde i sjø.

Offentlig tjenesteyting og VA

Etter gjennomgang av kommunens interne behov er det avsatt ett større område for fremtidig utvidelse av Nabeita oppvekstsenter. Grunnet økte arealer til boligbygging i Nabeita skolekrets anses behovet for utvidelse av arealet som naturlig. I tillegg er 2 mindre områder for utbygging av VAAanlegg avsatt.

Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Sykehjemstomta, Nordhammarvika

Området endres fra offentlig bebyggelse til kombinert bebyggelse og anleggsformål: bolig/kontor/tjenesteyting/ handel.

Rabbaheia

Området erndres fra LNFR-område til kombinert bebyggelse og anleggsformål: handel, plasskrevende varegrupper, kontor, service.

Vindmøller

I arealplanen vedtatt i 2011 ble ett større område på fast-Frøya avsatt som båndleggingssone for vindkraftverk. Det er gitt konsesjon til etablering av vindkraftverk i ett mindre område ved Skarsvågen/Hallaren. Området det er gitt konsesjon for er avsatt til formålet. Det er knyttet planbestemmelse til formålet som tilbakefører området til LNF ved konsesjonens utgang. Resterende båndleggingssone tilbakeføres til LNF.

Massedeponi

Grunnet etterspørsel fra entreprenører er det avsatt et område til massedeponi ved Flatval. Frøya kommune har ikke tidligere avsatt områder til formålet. Arealet anses som lite gunstig til annet formål grunnet nærhet til flyplass og motorsportsenter. Det ligger også i relativt kort kjøreavstand til sentrale deler av kommunen.

Hensynssoner/sikringssoner

Drikkevann

Ut fra nye beregninger av nedslagsfelt fra NVE er hesynssone for drikkevann oppdatert og utvidet. Planbestemmelse knyttet til områdene definerer hva som er tillatt innen hensynssonen.

Høyspenningsanlegg

Høyspentsoner er avmerket i kart med tilhørende planbestemmelse.

Kulturmiljø/kulturminner/kulturlandskap

Det er avsatt flere hensynssoner for å ivareta kartlagte kulturmiljø/kulturminner/kulturlandskap i planen. Oppgitte hensyn i planbestemmelsene skal være førende for arealbruken innenfor områdene.

Naturområder

Områder registrert med nasjonalt viktig biologisk mangfold/nasjonalt viktige naturtyper i Frøya kommune er avsatt med hesynssone hvor tiltak som kan ha negativ påvirkning på disse verdiene ikke er tillatt.



Bestemmelsesområde

Det er avsatt et bestemmelsesområde for forskning og utredning i sjø. NVE har gitt konsesjon til Equinor Energi AS den 15.10.21. Konsesjonen er gitt for 2 år, med vilkår. Området avsettes som FOUområde for framtiden ut over 2 år. Det kan bli aktuelt med ulike typer forsknings- og utredningsarbeid over tid. Det bør utredes konsekvenser av nye FOU-tiltak når Equinor sin virksomhet avsluttes.

Strandsone, reguleringsplaner og byggegrense

Frøya er en kystkommune med langstrakt kystlinje. Det er flere områder i kommunen hvor det må bebygges innenfor 100-metersbeltet ut fra stedenes topografi, f.eks. Titran og flere av øyene i Øyrekka. Innbyggere og næringsliv har nær tilknytning til havet, både gjennom arbeid og fritid. Planen har lagt til rette for at dette videreføres i tråd med vedtatte strategier. Områder som åpnes for tiltak i strandsonen er søkt lagt til områder som allerede er preget av bebyggelse. Det er for de fleste områder avsatt en uttrykkelig byggegrense som ivaretar allmennhetens tilgang til strandsonen. Denne varierer mellom de ulike områdene ut fra en enkeltvis vurdering av innspill og områdets karakter.

Det er lagt inn planbestemmelse med retningslinjer som presiserer adgangen til oppføring av nødvendige bygninger og mindre anlegg i strandsonen, knyttet til stedbunden næring som landbruk og fiske. Dette ivaretar primærnæringsenes behov for bygninger/anlegg i strandsonen.

For nye næringsarealer for sjøbasert næringsliv er det viktig at arealene ligger langs sjø og kan tilby havn/kaiarealer, noe som medfører at alle slike områder vil beslaglegge strandsone. Frøya kommune ligger i sone 3 i statlige retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen og kan vurdere hensynet til næringsinteresser som viktigere enn bevaring av strandsone dersom landskaps- og naturverdier blir ivaretatt.

Gjeldende og ny arealplan

I arealplanen vedtatt i 2011 ble alle områder åpnet for tiltak innenfor 100-meterbeltet lagt inn med byggegrense sammen med formålsgrænse. Dette utfra vurdering og dialog med sektormyndigheter for hvert enkelt område. Dette oppfattes som tilstrekkelig vurdert og videreføres med disse

byggegrensene i ny plan. Nye områder tatt inn i planen som åpner for fremtidige tiltak, er også lagt inn med byggegrense i tråd med formålsgrense.

Reguleringsplaner med byggegrense

Reguleringsplaner med inntegnet byggegrense for enkelttomter helt eller delvis innenfor 100metersbeltet videreføres i ny plan, da disse anses som tilstrekkelig vurdert gjennom reguleringsplanprosessen, jmfør planbestemmelse § 4.4.

Områdene vises i kart som Bebyggelse og anlegg med reguleringsplanens avgrensning, med inntegnet byggegrense mot sjø i tråd med reguleringsplanenes hensikt. I plankartet er disse merket som BA 2. Øvrige bestemmelser og arealdisponering styres av vedtatt reguleringsplan.

Reguleringsplaner uten byggegrense og kommunedelplan

Vedtatte reguleringsplaner innenfor 100-metersbeltet uten inntegnet byggegrense mot sjø er gjennomgått. Alle reguleringsplaner hvor avstand til sjø opprettholdes, er i tråd med formålsgrenser og omfattes av planbestemmelse § 25.1.

Områdene vises i kart som Bebyggelse og anlegg med reguleringsplanens avgrensning, med inntegnet byggegrense mot sjø i tråd med reguleringsplanenes hensikt. I plankartet er disse merket BA 1. Dette gjelder også kommunedelplan Sistranda (*planid: 1620201508*), merket BA 3 i plankart. Øvrige bestemmelser og arealdisponering styres av vedtatt reguleringsplan og kommunedelplan. Der hvor reguleringsplanen omfatter både land og sjøareal, viser inntegnet byggegrense forholdet til sjøområder utenfor reguleringsplanen.

Andre endringer i planbestemmelser og plankart

Tilbakeføring til LNF-formål

Hurran gård

Arealet tilbakeføres fra boligformål til LNF-formål. Arealet er i dag fulldyrket areal eid og drevet av Hurran gård. Det mest fornuftige er å tilbakestille dette arealet til LNF, noe som vil beskytte driften til gården og landbruket på Frøya.

Husvika hyttefelt

Husvika hyttefelt ble vedtatt 28.02.08. Hyttefeltet ligger inntil et område som foreslås til framtidig næringsområde. Hyttefeltet bør dersom Husvika blir vedtatt utbygd til næringsområde, tilbakeføres til LNFR.

Revisjon av bestemmelser til planen

Gjennom behandling av plan- og byggesaker, har Frøya kommune gjort seg erfaringer med hvordan bestemmelsene til gjeldende arealdel fungerer i bruk. Ut fra disse erfaringene er alle bestemmelsene gjennomgått, og det er gjort nødvendige endringer i form av presiseringer (som ikke medfører endringer i hensikten med bestemmelsene) og det er foreslått noen nye bestemmelser. Bestemmelsene har blitt mer presise og tydelige, noe som spesielt vil lette byggesaksbehandlingen. Tydeliggjøringen medfører i noen tilfeller at man gientar forhold som er nedfelt i plan- og bygningsloven, men som man ser det som nyttig å framheve for å lette forståelsen av innholdet.

Bestemmelsene om naust, sjå/sjøbod og brygge er gjennomgått spesielt, diskutert i formannskapet og i hovedutvalget for allmenne og tekniske tjenester, samt at politiske partier har gitt skriftlige

innspill. Innspillene er i stor grad hensyntatt og fører forhåpentligvis til en bedre praksis i møtet mellom ønsket om å ivareta tradisjonell form og ønsker om en mer modernisert bruk.

I tillegg til overnevnte endringer er det gjort flere karttekniske justeringer og andre mindre endringer:

Justering av formålsgrenser i tråd med eiendomsgrenser

- Lagt inn ny kystkontur med tilhørende justeringer av formålsgrenser og byggegrenser
- Gitt utfyllende planbestemmelser, mest presiseringer
- Oppdateringer i henhold til vedtatte reguleringsplaner

Samlede virkninger av planforslaget

Virkninger av planen etter arealformål

I henhold til PBL § 11-7 skal en oppsummering og vurdering av utredningene av enkeltområdene etter arealformål belyse hvordan de enkelte arealformål påvirker sentrale utredningstema. Det vises også til den øvrige planbeskrivelsen.

Bolig

Det finnes i arealplan (2011) og vedtatte reguleringsplaner en arealreserve på ca. 300 enheter og 164 daa avsatt til boligformål. Ett område på Nesset, 32 daa, er foreslått tatt ut av planen. Resten av områdene er videreført.

Det er avsatt 12 nye områder til bolig etter innspill i ny arealplan.

Innspill	Areal
B 1	18 daa
B 2	4 daa
B 3	22 daa
B 4	60 daa
B 5	89 daa
B 6	57 daa
B 7	53 daa
B 8	111 daa
B 9	11 daa
B 10	16 daa
B 11	132 daa
B 12	58
Samlet areal avsatt til boligformål	631 daa

Stølan boligfelt er foreslått avsatt som nytt boligområde etter innspill i rullering av KPA 2022.

B 13 Stølan boligfelt

33,7 daa

Samlet vil det være avsatt ca. 763 daa og 300 enheter til boligbygging i ny arealplan og vedtatte reguleringsplaner. I tillegg kommer Stølan boligfelt på 33,7 daa i rullert KPA 2022. Til sammen foreslås 796,7 daa boligformål avsatt til boligformål i revidert plan.

Frøya kommune har de siste årene hatt rekordhøy befolkningsvekst. I forhold til SSBs befolkningsframskriving har kommunen overgått høy prognose gjennom flere år. Utviklingstrekkene viser også en økt sentralisering i bosetningsmønsteret i kommunen. Dette er det tatt høyde for ved behovsvurdering av arealreserve for boligbygging.

Det er åpnet for boligbygging i nærheten av oppvekstsentrene i kommunen. Det antas at Dyrøy og Nordskag oppvekstsenter er utbygd i henhold til veksten det legges opp til. Det er avsatt areal til offentlig tjenesteyting for utvidelse av Nabeita oppvekstsenter, for å ta høyde for veksten det legges opp til i skolekretsen.

Det er lagt opp til fortetting av allerede utbygde boligområder for å nyttiggjøre seg allerede utbygd teknisk infrastruktur og samferdselsløsninger. Detaljplanlegging vil ivaretas gjennom reguleringsprosess.

Det er søkt unngått områder til boligbygging som forringer natur- og landbruksverdier. Boligområdene er lagt i tilknytning til utbygde gang- og sykkelveier, samt i gangavstand til oppvekstsentra for å ivareta trafiksikkerhet, særlig til myke trafikanter.

LNF med åpning for spredt utbygging/fritidsboliger

Det finnes i arealplan (2011) avsatt LNF med åpning for spredt utbygging arealreserver for totalt 390 enheter bolig eller fritidsbolig (LNF B/FB/F). Det er tatt inn totalt 29 nye områder avsatt til LNF med åpning for spredt utbygging. Dette utgjør til sammen 80 antall enheter, 624 daa. Samtidig er det foreslått å ta ut 40 enheter, 555 daa. Samlet sett vil dette si at man øker kapasiteten på antall enheter og areal avsatt til LNF med åpning for spredt utbygging

Innspill	Antall enheter	Areal
(1) LNF FB	1	2 daa
(2) LNF F3	3	5 daa
(3) LNF F4	4	8 daa
(4) LNF FB	Ingen endring antall enheter	13 daa
(5) LNF FB	5	111 daa
(6) LNF FB	5	26 daa
(7) LNF FB	Ingen endring antall enheter	16 daa
(8) LNF B	Ingen endring antall enheter	13 daa
(10) LNF B	4	73 daa
(11) LNF F	3	6 daa

(12) LNF FB	Ingen endring antall enheter	2 daa
(13) LNF FB	Ingen endring antall enheter	2 daa
(14) LNF FB	2	3 daa
(15) LNF FB	3	23 daa
(18) LNF FB	Ingen endring antall enheter	1 daa
(19) LNF FB	Ingen endring antall enheter	6 daa
(20) LNF FB	Ingen endring antall enheter	13 daa
(21) LNF FB	Ingen endring antall enheter	6 daa
(22) LNF F	10	25 daa
(23) LNF FB	8	108 daa
(24) LNF FB	8	25 daa
(25) LNF FB	4	62 daa
(27) LNF FB*	4	14 daa
(28) LNF F	3	2 daa
(29) LNF F	5	26 daa
(31) LNF B	4	33 daa
Samlet areal avsatt til LNF B/FB/F	80	624 daa

**Til mekling KPA 2018 – 2030.*

Foreslått tatt ut i i KPA 2018 – 2030.

Område	Antall enheter	Areal
Titran –Stabben (LNF F 8)	8	20 daa
Sætermyrn (LNF FB 15)	15	410 daa
Fillingsneset (LNF F4)	4	8 daa
Lyngåsen (LNF FB4) Makebytte (10)LNF B	4	29 daa
Breivika (LNF F5)	5	73 daa
Stølan (LNF F4)	4	15 daa
Samlet areal til LNF spredt foreslått tatt ut	40	555 daa

Områdene tatt inn i ny plan er i hovedsak utvidelse av allerede utbygde områder. Dette vil redusere behov for ny teknisk infrastruktur. I forhold til barn og unges oppvekstmiljø og tettstedsutvikling anses også dette som positivt.

Det er lagt inn planbestemmelser som ivaretar natur- og landbruksverdier ved enkeltstående utbygginger.

For fritidsboliger ligger det i arealplan (2011) en arealreserve på ca. 425 enheter og 97 daa. Det er foreslått tatt ut 74 daa og 125 enheter i ny arealplan. Dette omfatter tilbakeføring til LNF av ett utbyggingsområde for fritidsboliger og 3 reguleringsplaner. Dette gjelder større avsatte arealer som ikke har startet utbygging og vil redusere inngrep i store uberørte områder.

Med bakgrunn i stor arealreserve er det tatt inn to mindre områder (*henholdsvis 4 og 9 daa*) til fritidsbebyggelse. Dette er en utvidelse av regulerte og bebygde områder.

Tilbakeføring til LNFR

I rullering av KPA 2022 foreslås følgende områder tatt ut og tilbakeført til LNF-formål:

Område	Areal
<u>Hurran gård boligbebyggelse</u>	<u>20,2 daa</u>
<u>Husvika hyttefelt</u>	<u>61,5 daa</u>
<u>Mausund, Lille Aursøy</u>	<u>2,8 daa</u>
<u>Samlet areal tilbakeført til LNFR</u>	<u>84,5 daa</u>

Naust

Det er åpnet for til sammen 9 nye områder for naustbebyggelse, til sammen 15 daa. Det er foreslått å ta ut 2 områder for naust, ett av disse omfattes av reguleringsplan som er foreslått tilbakeført til LNF, totalt 5 daa.

Innspill	Areal
Naust 1	1 daa
Naust 2	1 daa
Naust 3	4 daa
Naust 4*	1 daa*
Naust 6	2 daa
Naust 7	2 daa
Naust 8	1 daa
Naust 11	2 daa
Naust 13	1

Samlet areal avsatt til naust	15 daa
--------------------------------------	--------

**Til mekling*

Foreslått tatt ut i KPA 2018 -2020

Avløs (makebytte Naust 6)	3 daa
Mannvika, Sildfatet (reg.plan)	2 daa
Samlet areal til naust foreslått tatt ut	5 daa

Naustområdene er i hovedsak utvidelse av eksisterende naustområder som allerede er utbygde. Dette reduserer inngrep og privatisering av strandsonen. Der naustområdene er samlokalisert med andre utbyggingsområder er det lagt inn byggegrenser som ivaretar allmennhetens tilgang til strandsonen.

Naustbebyggelse anses som positivt for tettstedsutvikling for å underbygge attraktivitet og ønske om nærhet og tilgang til sjø.

Småbåthavn

Oversikt småbåthavner fra arealplan (2011) er i hovedsak videreført. Det ligger i denne en arealreserve på ca 240 daa og 127 plasser. Det er i ny arealplan tatt inn 9 områder for småbåthavn (SBH). Det er i tillegg foreslått tatt ut 3 områder som ikke er utbygd pr. i dag.

Innspill	Areal
SBH 1	16 daa
SBH 2*	9 daa*
SBH 3	6 daa
SBH 4	3 daa
SBH 5	5 daa
SBH 6	6 daa
SBH 7	14 daa
SBH 9	4 daa
SBH 12	6 daa
Samlet areal avsatt til småbåthavn	69 daa

**Til mekling, KPA 2018 -2030*

Foreslått tatt ut KPA 2018 – 2030

Titran - Naftadjupet	6 daa
Måsøvalen	8 daa
Dyrøya	5 daa
Samlet areal til småbåthavn foreslått tatt ut	19 daa

Skagan Småbåthavn foreslås avsatt som nytt areal til småbåthavn ved rullering av KPA 2022.

SBH 13 Skagan småbåthavn	2,7 daa
---------------------------------	----------------

Samlet sett vurderes den økte kapasiteten i småbåthavner å være akseptabel med tanke på befolkningsøkningen og kommunens nære tilknytning til sjø. Områdene tatt inn er i hovedsak lagt som utvidelser av allerede utbygde småbåthavner og til områder som allerede bærer preg av utbygging. Dette reduserer presset på uberørt strandsone og viderefører strategien med større samlede anlegg.

Tilgang til sjø oppfattes å styrke tettstedsutvikling og ha positiv påvirkning på friluftsliv og barn/unges oppvekstvilkår.

Næringsbebyggelse

Frøya kommune har i dag mangel på næringsarealer etterspurt fra næringslivet i kommunen. Tidligere tilrettelagte arealer er allerede utbygd og fylt opp, f.eks. Nordhammarvik og Nordskag næringspark. Næringslivet har de siste 10-15 år opplevd en enorm vekst. Det er etterspørsel etter både sjønære og ikke-sjønære arealer.

Med bakgrunn i behovet for tilrettelegging for videre vekst i næringer med behov for varierte arealer videreføres de næringsarealer allerede avsatt i plan. I tillegg er det avsatt 14 nye områder.

Et mindre område på Uttian, N6, avsettes for å møte behovet for mindre, sjønære etableringer. Område N2 avsettes med bakgrunn i konkrete planer for utvidelse av settefiskanlegg. Område N Sørburøy avsettes til forsknings- og formidlingssenter, samt hotell/overnatting og bevertning. I tillegg settes 12 mindre områder av til næringsvirksomhet. Flere av disse er utvidelser av allerede avsatte områder.

Innspill	Areal
N 1	2 daa
N 2	119 daa
N 3	2 daa
N 4	18 daa
N 5	20 daa

N 6	35 daa
N 7	1 daa
N 8	16 daa
N 9	3 daa
N 10	22 daa
N 11	5 daa
N 12	1 daa
N 13	11 daa
N Sørburøy	29 daa
Samlet areal avsatt til næring	284 daa

Ved rullering av KPA 2022 er det foreslått 12 nye arealer til næringsformål, 10 sjønære arealer og 1 landarealer. Alle foreslåtte områder er vurdert gjennom egnethetsvurdering og KU, og at dette er de nye områdene som foreslås avsatt.

Tabellen nedenfor viser forslag til nye næringsarealer etter innspill til tematisk rullering av KPA – næringsarealer.

NR.	NYE FORSLAG TIL NÆRINGFORMÅL	Egnet til type næring	Areal
N 14	Husvika	Nytt areal Sjøbasert næring/Havbruksnæring Aktør innen havbruksnæringen har kjøpt eiendommen og ønsker å utvikle denne også for flere aktører.	225,8 daa
N 15	Uttian, Hestøya	Flere mindre næringsarealer A1, A2, A3, A5. Utvidelse av eksisterende næringsareal A5 kan utvikles til kai – fiskerinæring	12,4 daa
N 16	Skarpneset	Utvidelse av regulert areal. Mest interessant som kaiarealer.	13,9 daa
N 17	Frøya næringspark, Neset	Utvidelse av eksisterende næringsareal. Sjøbasert næring	6 daa
N 18	Ørnflaugvågen	Utvidelse av eksisterende næringsareal. Sjøbasert næring/Havbruksnæring Aktør innen havbruksnæringen	46,3 daa
N 19	Tuvneset	Utvidelse av avsatt næringsareal som er i en reguleringsprosess. Sjøbasert næring/havbruksnæring, egnet til kai/havn.	57,3 daa
N 20	Nordhammarvika A1	Utvidelse av eksisterende næringsareal. Sjøbasert næring/Havbruksnæring, mulig kaiareal.	19,1 daa
N 21	Nordhammarvika A2	Utvidelse av eksisterende næringsareal. Sjøbasert næring/Havbruksnæring.	43,1 daa
N 22	Stormyran	Nytt areal. Næring som ikke krever havn/kai.	434,2 daa
N 23	Setra	Utvidelse av eksisterende næringsareal. Interessant som areal til servicehavn for havbruksnæringen.	26,6 daa
N 24	Titran	Endring i bruk av eksisterende kai med noe landareal. Interessant som mindre servicekai for Havbruksnæringen.	5,1 daa
N 25	Tuvneset tilleggssareal	Utvidelse av areal N19.	9,2 daa
Samlet nytt areal som foreslås avsatt til næringsbebyggelse ved rullering av KPA			899,9 daa

Samlet areal for arealene N1 til N 23 samt N Sørburøy er 1 229 daa.

Fritids og turistformål

Det er avsatt to arealer til rorbuer og to arealer som ønskes realisert med utleiehytter med formål aktivitetsturisme.

NR.	AREAL TIL FRITIDS OG TURISME	Egnet til type næring	Areal
FT 1	Leirvikhamn, gnr/bnr 48/2	Rorbuer	7,1 daa
FT 2	Nabeita, Nabeitavegen 77	Hytteutleie og aktivitetsturisme	28,5 daa
FT 3	Mausund, gnr/bnr 65/54	Hytteutleie og aktivitetsturisme	20,7 daa
FT 4	Karvika, gnr/bnr 10/8	Rorbuer	10,8 daa
FT 5	Sørburøy	Glamping	1,4 daa
Samlet areal som foreslås avsatt til fritids- og turismeformål			68,5 daa

Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Sykehjemstomta, Nordhammarvika

Området foreslås endret fra offentlig bebyggelse til kombinert bebyggelse og anleggsformål: bolig/kontor/tjenesteyting/ handel.

Rabbaheia

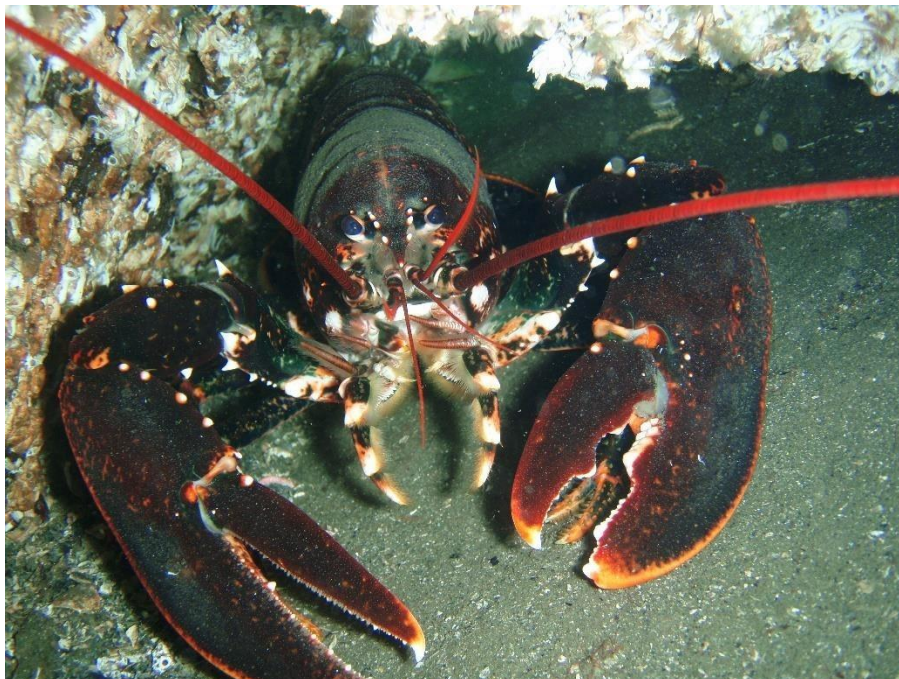
Området foreslås endret fra LNFR-område til kombinert bebyggelse og anleggsformål; handel, plasskrevende varegrupper, kontor, service.

NR.	AERAL TIL KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGSFORMÅL	Egnet til type næring	Areal
KBA 1	KBA Sykehjemstomta	kombinert bebyggelse og anleggsformål: bolig/kontor/tjenesteyting/ handel.	21,3 daa
KBA 2	KBA Rabbaheia	handel, plasskrevende varegrupper, kontor, tjenesteyting, service.	39,3 daa
Samlet areal som foreslås avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål			60,6 daa

Andre formål

Det er avsatt flere, også større, områder til friområder, naturområder, fiskeområder og ulike hensynssoner med bakgrunn i natur- og kulturverdier. Dette er områder hvor kartlegginger har funnet disse spesielt viktige.

Disse områdene vil bidra til ett tydeligere skille mellom bruk og vern av arealer, både på sjø og land. I tillegg er tidligere avsatte områder videreført i planen.



Bestemmelsesområde -FOU-områder i sjø

Det foreslås avsatt et bestemmelsesområde i sjøarealene utenfor Skagan, Nordfrøya .

NR	AERIAL TIL ANDRE FORMÅL	Eget formål	Areal
	FOU-område i sjø	Bestemmelsesområde FOU-område i sjø	4000 daa

Virkninger av planen etter utredningstema

Oppsummering og vurdering av utredningene av enkeltområder etter utredningstema i konsekvensutredningen skal belyse samlet belastning av planforslaget for de enkelte miljø- og samfunnstema.

Havbruk

Frøya kommune har i gjeldende arealplan flerbruksformål i sjø – FFNAF (*fiske/ferdsel/ natur/ akvakultur/friluftsområder*). Områder hvor flerbruksformålet ikke gjelder er avsatt til ulike formål som fiske, naturområde m.m. med bakgrunn av særlige interesser eller kombinasjoner av disse. I planforslaget er det avsatt fire nye områder til fiske, naturområde og friområde. Dette vil redusere sjøarealer som åpner for akvakultur, men kan styrke fiskeri- og turistnæring. Det er i tillegg avsatt

flere områder til Farled (6200), jf. nasjonale retningslinjer for tegneregler. Dette er utvidelse av eksisterende områder for havn/kai/landbaser. Dette for å tilrettelegge for økt vekst innen havbruksnæringa.

Landbruk

Innspill som berører innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord er i hovedsak avslått i planen. Innspill som berører større sammenhengende beiteområder, er også søkt unngått grunnet kommunens status som villsaukommune. Beite av kystlynghei fremmer kvaliteten på kystlynghei og på den måten er beiting svært viktig for å opprettholde kystlynghei. Det er lagt inn planbestemmelse som gjør at landbruksinteresser unngås ved utbygging i LNF-områder åpnet for spredt utbygging. Disse er derfor ikke listet under.

Forslag til framtidige næringsområder i KPA 2022 berører flere områder arealer som pr. i dag nyttes til utmarksbeite. Det vektlegges at beite skal bevares i størst mulig grad og at områdene kan beites fram til områdene bygges ut. Når områdene bygges ut vil noe beiteareal gå tapt.

Følgende innspill innarbeidet i KPA 2018 – 2030 berører landbruksinteresser:

- B 2 Flatval: 1,5 daa innmarksbeite
- B 4 Nabeita: 4 daa fulldyrka jord og 0,2 daa overflatedyrka jord og 0,3 daa innmarksbeite.
- B 6 Nordhammarvika: 1,7 daa fulldyrka jord og 4,5 daa innmarksbeite
- B 9 Nettet: 1,5 daa innmarksbeite
- N 4 Nabeita: 3,8 daa fulldyrka jord og 0,7 daa overflatedyrka jord
- N 5 Lyngåsen: 3,7 daa fulldyrka jord, 10 daa overflatedyrka jord og 2,3 daa innmarksbeite
- N 10 Dyrøy: 1,6 daa innmarksbeite
- FT 3 Skarsvågen: 0,8 daa fulldyrka jord

Dette innebærer at følgende landbruksarealer påvirkes av nye innspill:

- 11,7 daa innmarksbeite
- 14 daa fulldyrka jord
- 17,2 daa overflatedyrka jord

Flere områder med påvirkning på landbruksinteresser er foreslått tatt ut av planen:

- Boligområde Nettet: 6,4 daa fulldyrka jord og 4,3 daa innmarksbeite
- Reguleringsplan Ottervika: 2,7 daa innmarksbeite
- Hallaren UF: 1,5 daa fulldyrka jord og 24 daa innmarksbeite

Det vurderes derfor at samlet sett vil ny arealplan redusere påvirkningen på landbruksverdier.

I rullert KPA 2022 er alle områder summert og til sammen 6 daa fulldyrka jord, 0,93 daa overflatedyrka jord og 18,47 daa innmarksbeite berøres av planforslaget.

Ved tilbakeføring til LNF ved Hurran gård og Husvika hyttefelt vil 4,7 daa fulldyrka jord og 2,5 daa innmarksbeite tilbakeføres til LNFR. Dette reduserer utbygging av arealer til landbruk noe.

Der landbruksinteresser inngår som mindre del av større utbyggingsområder, vil landbruksinteressene ivaretas gjennom reguleringsplan.

Naturmangfold

Innspill med direkte negativ påvirkning på verdier for naturmangfold er søkt avvist.

Det er videreført eksisterende, samt lagt til flere hensynssoner for naturmangfold i planen. Dette med bakgrunn i kjente kartlegginger.

Innspill N Sørburøy og (22) LNF F Halten ligger innenfor verneområdene i Froan. Sørburøy og Halten har status som dyrelivsfredningsområde.

Fra Forvaltningsplan for verneområdene i Froan i Frøya kommune, 2015:

1.3.3: (...)Dyrelivsfredningen er ikke ett arealvern, men skal beskytte pattedyr- og fuglearter mot jakt, fangst, skade og unødige forstyrrelse innenfor et angitt areal.

3.12.8: Byggetiltak i dyrelivsfredningsområdet

Verneforskriften regulerer ikke spesifikt byggetiltak innenfor områder med kun dyrelivsfredning, der er det plan- og bygningsloven som regulerer byggetiltakene. Dersom det er tiltak som kan berøre dyrelivet, for eksempel byggetiltak eller andre tekniske inngrep på viktige hekke- og yngleplasser i området, ønsker forvaltningsmyndigheten disse sakene til uttalelse.

For arealer vurdert til formålene næringsbebyggelse og fritids- og turistformål ved rullering KPA 2022 viser konsekvensutredningen at utbygging av flere av de foreslåtte områdene kan medføre stor miljøskade på naturmangfold. Som resultat av dette konkluderer KU med at området ikke innarbeides i forslag til revidert kommuneplan. Dette gjelder fritids og turismeprosjekt på Sørburøy og Sørstyrøy næringsområde.

Størst utfordringer er det for områdene N22 Stormyra og N 14 Husvika.

En utbygging på Stormyra medfører alvorlig miljøskade for naturmiljøet, spesielt med tanke på hubro og kystlynghei samt myrforekomster. Det er på tross av dette valgt å gå videre med Stormyra til førstegangsbehandling fordi dette gir kommunen mulighet for et større næringsareal som kan tilbys næringsliv som ikke er sjøbasert. Det blir her svært viktig og få hjemlet i reguleringsbestemmelser og gjennomført avbøtende tiltak som er beskrevet i KU-dokumentet:

- Ta ut område A2
- Etappevis utbygging. Første etappe midtre del av A1.
- Utbygging i terrasser må vurderes for mindre landskapsinngrep.
- Vurdere om areal kan innskrenkes for å ivareta hubro/kystlynghei/sammenhengende naturtyper/myr.
- Utbyggingsløsning som gir gode løsninger for økt overflateavrenning og ivaretagelse av eksisterende bekk.
- Bygge ut gang- og sykkelvegnettet fra Flatval til næringsområdet for å få økt arbeidstransport over på sykkel og gange (usikker på om det er realistisk).
- Hubro
 - o Kartlegge måkekolonier og våtmarksområder med høy biologisk verdi, slik at de gis tilstrekkelig vern til at de kan bestå.
 - o Turstier og trimpunkter bør hensynta de viktigste hekkeforekomstene av måker, vadere og ender i dette territoriet.

- Det bør ikke tilrettelegges for turaktivitet med merkede turløyper, gapahuker m.m i området mellom Husvatnet og Storendsvågen.

En utbygging av Husvika er også konfliktfylt i forhold til både vannforekomsten som er svært sårbar, folkehelseaspektet i Nordskaget og naturmiljøet, særlig områder for næringssøk for hubro. Det blir her svært viktig å få gjennomført avbøtende tiltak som er beskrevet i KU-dokumentet:

- Etappevis utbygging der en etappe bygges ferdig før neste kan påbegynnes. - Utbygging i terrasser som kan føre til mindre landskapsinngrep.
- Det må hensyntas konsekvenser for folkehelse og Nordskaget må vurderes som helhet i forhold til dette temaet.
- Sjøvegs anleggs- og næringstransport framfor næringstransport langs veg.
- Det kan vurderes på sikt å opparbeide fortau/gang- og sykkelveg i Nordskagsområdet, i samarbeid med utvikling av flere arealer på denne siden av Frøya.
- Sjøkant bygges slik at det unngås avrenning/forurensning til sjø.
- Regulert område til hytteområde i sør bør tilbakeføres til LNF.
- Hubro
 - Sprengningsarbeid skal foregå utenfor hekketiden for hubro (15.02 - 01.09).
 - Kartlegge måkekolonier og våtmarksområder med høy biologisk verdi, slik at de får tilstrekkelig vern til å bestå.
 - Systematisk uttak av mink.

Trafikksikkerhet

Frøya kommune er sertifisert som Trafikksikker kommune. Dette er derfor særlig vurdert i konsekvensutredning av hvert innspill. Nye utbyggingsområder er særlig konsentrert rundt utbygde gang- og sykkelveier og i gangavstand til oppvekstsentre. Andre områder er søkt lagt i tilknytning til allerede utbygde områder i grendene for å kunne benytte allerede etablert intern infrastruktur til blant annet skoleskyss. Innspill som ikke er vurdert trafikksikre, særlig for myke trafikanter, er ikke tatt inn i planen.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er tatt inn flere og større hensynssoner med tilhørende planbestemmelser for ivaretagelse av kulturminner og kulturmiljø. Trøndelag fylkeskommune har bidratt med kompetanse på området. Ingen innspill med negativ påvirkning av kulturminner er tatt inn i planen. I planbestemmelsene er det krav om kulturminneutredninger i forbindelse med detaljregulering.

Barn og unges oppvekstsvilkår

Nye utbyggingsområder er lagt i tilknytning til allerede utbygde områder i grendene, samt sentrert rundt oppvekstsentra og gang- og sykkelveier. Dette for å stimulere til aktive og sosiale oppvekstmiljø.

Folkehelse/friluftsliv

Ingen tilrådte innspill forringer folkehelse eller friluftsverdier. Det er vektlagt positivt når nye utbyggingsområder har lett tilgang til turløyper og nærmiljøanlegg.

Kommunale tjenester/infrastruktur

For å begrense belastning på kommunal infrastruktur ble de fleste innspill lagt i tilknytning til allerede utbygde områder, både sentralt og ruralt i kommunen i KPA 2018 – 2030. Det ble ikke lagt inn større nye infrastrukturtiltak og ved å legge nye utbyggingsområder i tilknytning til eksisterende infrastruktur ble behovet for nye veier og andre samferdselstiltak redusert.

Ved forslag til nye næringsarealer i områder ved rullering av KPA 2022 er det vurdert at en større utbygging av grendene med både boliger og næring vil gi et økt press på kommunens tekniske og sosiale infrastruktur.

Det er særlig forholdet til kraftforsyning som vil være avgjørende for framtidige satsinger i næringslivet, særlig med tanke på elektrifisering av havne- og kaiområder.

Økt trafikk vil også føre til belastning på veinettet. Per dags dato finnes det kun én innfartsåre til Frøya, Frøyatunnelen, som tar imot all trafikk inn og ut av kommunen. Samtidig er både Fv. 714 og Fv. 716 hovedadkomstveier for kommunens innbyggere, mer eller mindre uavhengig av hvor en skal. Flere av de nye store næringsområdene (Stormyra, Skarpneset, Husvika) er tenkt etablert i tilknytning til Fv. 716, og vil dermed øke den trafikale belastningen på denne veien ytterligere. Det bør derfor vurderes avbøtende tiltak, eksempelvis forlenget gang- og sykkelvei fra Flatval til Stormyra, og fra Husvika til Nordskaget. Dette er kun beskrevet, men ikke vurdert inn i planforslaget.

Dersom det blir etablert mange nye næringsområder som krever stor vanntilførsel, må det gjøres samlede vurderinger av det totale vannbehovet. Dagens vannkapasitet vurderes til å være god nok med utgangspunkt i dagens forbruk. Det er to vannkilder på Frøya: Hammarvatnet (privat vannverk med svært begrenset kapasitet per i dag) og Kirkdalsvatnet (kommunalt). Ved en stor økning i det totale vannforbruket kan det bli aktuelt å utvide kapasiteten på vannbehandlingsanlegget knyttet til Kirkdalsvatnet, samt foreta oppgradering av hovedvannledninger.

Næringslivet har poengtert behov for god fiberdekning til nye områder til næring. Det er varierende fiberdekning i dag i nye områder som foreslås avsatt til næringsbebyggelse.

Det er ikke foreslått noen nye arealer til infrastruktur ved rullering av KPA 2022.

Det vises ellers til Samlet ROS-analyse for KPA 2018 – 2030 og ROS-analyse for rullering av KPA 2022 (vedlegg 5).

Næringsarealer

Det er tatt inn flere områder for næringsbebyggelse, både sjønært og ikke-sjønært, for å legge til rette for vekst innenfor flere typer næringer. Dette gjelder både utvidelse av allerede etablerte områder og nye områder. Det er vektlagt plassering av nye utbyggingsområder for fritidsbolig og bolig som ikke kommer i konflikt med allerede etablert næring eller nye områder for næring. Dette for å begrense eventuelle interessenmotsetninger og behov for utvidelser. Ut fra dette er Husvika hytteområde foreslått tilbakeført til LNFR-formål dersom Husvika næringsområde bygges ut.

Likevel er det sett på som positivt med nye næringsarealer nært sentrum og nært bygdene for å styrke grunnlaget for framtidig bosetting i etablerte tettsteder og grendesamfunn.

Mineralressurser

Det er ikke tatt inn innspill som har negativ påvirkning på kjente mineralressurser.

Tettstedsutvikling/befolkningsutvikling/struktur

Det er unngått å inkludere innspill som forringer tettstedsutvikling og- struktur. Det er lagt inn tilstrekkelig areal for å understøtte befolkningsutviklingen i kommunen.

Næringsområder geografisk spredt og vil forhåpentligvis øke mulighet for arbeidsplasser i bygdene og dermed et potensiale før økt bosetting i bygdene.



Vann og vassdrag, inkl. strandsone

Strandsone

Det er åpnet for flere områder for utbygging innenfor strandsonen (arealene angir nye areal i 100meters beltet. Allerede avsatte arealer som endrer arealformål, og makebytter, er ikke inkludert. Områder avsatt til fri- eller naturområde i sjø med tilhørende strandsone er ikke tatt med):

- Naust 1: 1,5 daa • Naust 2: 1 daa
- Naust 3: 4,5 daa • Naust 4: 0,6 daa • Naust 6: 1,6 daa
- Naust 8: 0,5 daa
- Naust 11: 2 daa
- (2) LNF F3: 5 daa
- (3) LNF F4: 8,5daa
- (5) LNF FB: 37 daa
- (8) LNF FB: 12 daa
- (13) LNF FB: 2,5 daa
- (15) LNF FB: 2 daa • (18) LNF FB: 1 daa
- (19) LNF FB: 2 daa

- (20) LNF FB: 20 daa (22) LNF F: 25 daa
- (23) LNF FB: 16 daa (25) LNF F: 16 daa
- (27) LNF FB: 13 daa
- (28) LNF F: 2 daa
- (29) LNF F: 10 daa
- N 2: 55 daa
- N 6: 14 daa N 7: 1 daa
- N 8: 13 daa
- N 9: 2,5 daa
- N 10: 6,5 daa
- N 12: 1 daa
- N 13: 11 daa
- N Sørburøy: 20 daa
- F 2: 190 daa
- KBA 2: 2 daa
- B 4: 2,5 daa
- B 10: 6,5 daa
- FT 2 og (14) LNF FB: 3,5 daa
- FT 4: 2 daa
- VA 1: 1 daa

Til sammen er det avsatt ca. 658 daa til nye arealformål innenfor strandsonen. Av dette er 16,5 daa avsatt til naust, noe som naturlig må ligge i strandsonen. I tillegg er ett større næringsområde for sjøbasert næring av ulike typer avsatt på Uttian som utgjør ca. 100 daa.

Ved rullering av KPA 2022 er det **avsatt 189,4 daa** tilgjengelig strandsone innenfor framtidige arealformål fordelt på 10 framtidig sjønære næringsarealer og **fire** framtidige arealer til fritids- og turist. Arealer til sjøbasert næring bør naturlig ligge ved sjø og vil være avhengig av mulighet for kai/havnearealer. Se tabell nedenfor.

Nr.	Område	Tilgjengelig strandsone daa
<u>N14</u>	<u>Husvika</u>	<u>51</u>
<u>N15</u>	<u>Uttian, Hestøya</u>	<u>30</u>
<u>N16</u>	<u>Skarpneset</u>	<u>12,5</u>
<u>N17</u>	<u>Frøya næringspark, Nesset</u>	<u>5,2</u>
<u>N18</u>	<u>Ørnflaugvågen</u>	<u>17,8</u>
<u>N19</u>	<u>Tuvneset</u>	<u>34,3</u>
<u>N20</u>	<u>Nordhammarvika A1</u>	<u>4</u>

N23	<u>Setra</u>	<u>1,9</u>
N24	<u>Titran</u>	<u>0,4</u>
N25	<u>Tuvneset utvidelse</u>	<u>13</u>
FT1	<u>Leirvikhavn</u>	<u>4,6</u>
FT2	<u>Nabeita</u>	<u>11,8</u>
FT4	<u>Karvika</u>	<u>1,5</u>
FT 5	<u>Sørburøy glamping</u>	<u>1,4</u>
<u>Total beslaglagt strandsone</u>		<u>189,4 daa.</u>

Totalt beslaglagt strandsone i KPA 2018 – 2030 og KPA 2022 er 1028 daa.

Kvalitet i vannforekomster

Områdene er vurdert opp mot Vannforskriftens §§4 og 12. Oversikt over nye arealers beliggenhet i forhold til vannforekomster og vannforekomsten kvalitet er gitt i figuren nedenfor.

Om tilstanden på vannforekomstene vil forringes som følge av foreslåtte utbygginger til næring er vanskelig å vurdere. Vi har ikke oversikt over hvilke næringer som vil etablere seg i områdene, men det skal legges til rette for sjøbaserte næringer og spesielt innenfor havbruksnæringen. Vi vet at forslag til sjønære områder medfører utfylling i sjø og tilrettelegging for kaifront og flytebrygger. Havbruksnæringen har imidlertid strenge krav til seg selv når det gjelder forurensning og smittevern.

Sistrandsvaet har moderat kvalitet i vannforekomsten. For de 5 nye næringsområdene som ligger mot Sistrandsvaet vil det være avgjørende at avbøtende tiltak følges opp. Det tåles ikke ytterligere negativ påvirkning av vannforekomsten. Det som er positivt viktig er at det fra 2023 kommer et nytt renseanlegg i drift på Nabeita.

I bestemmelsene til KPA stilles det krav om detaljreguleringsplan før tiltak kan igangsettes. Når det utarbeides detaljreguleringsplan er det klart hvilke næringer som skal etableres og også f.eks. fyllingsareal i sjø og type kai. Strenge krav vil stilles på detaljreguleringsplannivå.

Massebalanse

Det er mye steinmasser som skal tas ut før områdene kan utvikling til utbyggingsformål. Det er ikke tenkt at disse uttakene skal drives som masseuttak over flere år. Det er tenkt at massen tas ut ganske raskt. Flere områder planlegges for utfylling i sjø og det er et mål om at massene som tas ut kan brukes til utfylling i sjø og dermed gi en total massebalanse på sikt.

ROS – analyse rullering KPA 2022

ROS-analysen har vurdert sårbarhet knyttet til relevante farer for nye foreslåtte områder. Det er forutsatt i denne vurderingen at det skal utarbeides detaljerte ROS-analyser i forbindelse med detaljregulering av disse områdene.

Det har blitt gjennomført en innledende fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering av de temaer som gjennom fareidentifikasjonen fremsto som relevante. Følgende farer har blitt utredet:

- Skredfare i bratt terreng
- Ustabil grunn
- Flom i vassdrag
- Havnivåstigning. Stormflo og bølgepåvirkning
- Vind og ekstremnedbør
- Terrengbrann (skog- og lyngbrann)
- Brann/eksplosjon ved industrianlegg
- Transport av farlig gods
- Forsyningssikkerhet kraftforsyning
- Fremkommelighet utrykningskjøretøy (brannvesen)
- Slokkevann brannvesenet

Områdenes sårbarhet knyttet til disse faretemaene er vurdert.

De overordnede vurderingene som er gjort på kommuneplannivå viser at det er mulig å gå videre med regulering av de foreslåtte områdene, gitt at det gjennomføres nærmere undersøkelser/vurderinger/tiltak. Dette forutsetter at det gjennomføres detaljerte ROS-analyser i forbindelse med detaljreguleringsplanene. Det er også på dette overordnede nivået identifisert behov for implementering av risikoreduserende tiltak. I den sammenheng bemerkes det at det er både svært lang utrykningstid for brannvesenet og dårlig vannforsyning til områdene Sørburøy, gnr/bnr. 66/56 og Mausund, gnr/bnr. 65/54 som ønskes utviklet til turismeformål. Dette må dersom det legges til rette for ønsket utvikling ha et særskilt fokus i neste planfase. I tillegg må det gjøres særskilte vurderinger knyttet til forsyningssikkerhet kraft til de områdene hvor det ønskes etablert ladekai

Planprosess og medvirkning

Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030

Etter planprogrammet var vedtatt ble det åpnet for å gi innspill til ny arealplan i perioden mars 2018-31.05.2018.

Det ble gjennomført flere ulike tiltak for å nå så mange som mulig under innspillperioden:

Folkemøter: det ble avholdt 4 folkemøter med utgangspunkt i valgkretsene. På møtene møtte mellom 30-50 stk. Til sammen anslått ca. 150 personer.

Hjemmeside: Revidering av kommuneplanens arealdel inneholder oppdatert informasjon om prosessen på kommunens hjemmeside, samt mulighet til å gi innspill digitalt.

Annonsering: Det ble annonsert i lokale media.

Direkte kontakt: Næringslivet, samt fiskarlag, ble kontaktet direkte ved brev, mailer, samt møter.

Tekstmeldinger: Alle grunneiere i kommunen ble kontaktet direkte gjennom UMS-varsling.

Media: Flere medieoppslag for å informere om prosessen.

Interne prosesser: Kommunens egne behov ble gjennomgått og gitt innspill på.

Åpent kontor: Administrasjonen har hatt åpent kontor kontinuerlig i innspillsperioden for å bistå med utfylling av skjema, utskrift av kartvedlegg og annen veiledning av innbyggere.

Det er gjennomført innledende dialog, møter og befaringer med sektormyndigheter under utarbeidelse av planforslaget.

Planen har siden vært på to høringsrunder, hvorpå merknader og innspill har blitt inkludert eller ekskludert, avhengig av typen merknader. Det ble så vedtatt å egengodkjenne de deler som var avklart den 23.10.2019, mens de uavklarte delene ble sendt til mekling eller egen høringsprosess.

Planprosess og medvirkning ved tematisk rullering av kommuneplanens arealdel – tema næring 2022

Ut fra at revisjonen i all hovedsak gjelder næringsområder, er det gjennomførte medvirkningsopplegget spesielt retta mot det lokale næringslivet.

<u>Fase</u>	<u>Dato</u>	<u>Hvem</u>
<u>Planprogram</u>	<u>27.04.21</u>	<u>Digitalt oppstartsmøte med næringslivet i kommunen</u>
	<u>Mai 2021</u>	<u>Spørreundersøkelse til næringslivet - næringenes egne ønsker i forhold til areal, beliggenhet, kompetanse og andre behov. Undersøkelsen er gjennomført og oppsummert av Blått kompetansesenter, se Mulighetstudien, vedlegg 1 til planprogrammet.</u>
<u>Egnethetsvurdering og konsekvensutredning</u>		
	<u>17.11.21</u>	<u>Næringslunch (næringslivet på Frøya)</u>
	<u>07.12.21</u>	<u>Næringsmøte med havbruksnæringen</u>
	<u>10.02.22</u>	<u>Dialogmøte med havbruksnæringen (oppfølging av møtet 07.12.21)</u>
	<u>Enkeltmøter</u>	<u>Det har vært avholdt møter med enkelte aktører</u>

Tabellen nedenfor viser gjennomført medvirkning i planprosessen,

<u>Fase</u>	<u>Dato</u>	<u>Hvem</u>
<u>Planprogram</u>	<u>17.08.21</u>	<u>Utkast til planprogram ble lagt fram for formannskapet. Vedtak om å legges det ut på høring og offentlig ettersyn, sak 143/21.</u>
	<u>27.08.21</u>	<u>Annonsering og varsling av planoppstart og høring av planprogram</u>
	<u>27.08.21 – 08.10.21</u>	<u>Høring Til sammen 29 innspill kom inn til varsel om oppstart og høring av planprogram. Innspillene er oppsummering i vedlegg 1 i sak 196/21.</u>
	<u>16.09.21</u>	<u>Åpent informasjonsmøte</u>

	<u>25.11.21</u>	<u>Planprogram fastsatt og kunngjort på Frøya kommunes nettsider.</u>
<u>Egnethetsvurdering og konsekvensutredning</u>	<u>25.11.21 – 29.03.22</u>	<u>Egnethetsanalyse og konsekvensutredning</u>
	<u>Ja.n – feb. 2022</u>	<u>Avklaringer i Formannskapet og Hovedutvalg for areal og transport ang. revisjon av planbestemmelser naust, sjø/sjøbod og brygge</u>
	<u>02.03.22</u>	<u>Regionalt planforum (orientering)</u>
	<u>29.03.22</u>	<u>Forslag til plan til 1.gangsbehandling</u>