

Beregnet til
Frøya kommune

Dokumenttype
Konsekvensutredning og ROS-analyse

Dato
13.08.2018

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2028 KONSEKVENSTREDNING OG ROS-ANALYSE

ØYREKKA



Revisjon 00
Dato 2018-08-13
Utført av Lars Arne Bø, Eirik Lind, Andrea Birch-Aune Marthinsen,
Christian Dunker Furuly, Eigil Kosi Jaren.
Kontrollert av Eigil Kosi Jaren
Godkjent av Monica Buran
Beskrivelse Konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er
kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens
arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har
meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke
forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyg-
gingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal
derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen.

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.	BAKGRUNN	3
2.	METODE	3
2.1	Konfliktnivå	6
3.	INNSPILL FRA ØYREKKA VALGKRETS	7
3.1	BOLIG- /FRITIDSBOLIG	7
3.2	NÆRING OG FORRETNING	15
3.3	ANDRE FORMÅL	26

1. BAKGRUNN

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, behov for vern og utbygging og fremtidig arealbruk. Kommuneplanens arealdel reguleres gjennom Lov om planlegging og byggesaksbehandling nr. 71 av 27.06.2008 (PBL). Nasjonale, regionale og lokale planer og føringer skal legges til grunn i arbeidet med planen.

Det skal gjennomføres konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen.

2. METODE

Arbeidet med konsekvensutredningen bygger på *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven og veileder T-1493*, *Konsekvensutredninger Kommuneplanens arealdel*¹. I arbeidet med ROS analysen er det er tatt utgangspunkt i Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder: *Samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven*², revidert desember 2011.

Konsekvensutredning og ROS vil sammen utgjøre et helhetlig beslutningsgrunnlag for prioritering av utbyggingsområder. Ut fra dette vil anbefaling/prioritering foreslås.

I ROS-analysen vurderes risiko og sårbarhet for hele planområdet, særlig relatert til klima- og naturbaserte hendelser. Det vurderes hvilke hensyn/ avbøtende tiltak som ev. må tas.

1.1 Utredningstema

Rammer og innhold i konsekvensutredningene er fastsatt i forskrift om konsekvensutredning § 9 vedlegg III. Vedtatt planprogram av 14.12.2017 sier noe om hvilke temaer som skal konsekvensutredes og hvilken metodikk som skal brukes. Dersom ikke annet er beskrevet vil utredningen basere seg på informasjon fra allerede kjente undersøkelser og befaringer.

På noen temaer vil lokal kunnskap og faglig skjønn være en viktig del av konsekvensutredningen. Det faglige skjønnnet er gjort av prosjektgruppe og referansegruppe. Deltakerne er beskrevet i planprogrammet.

Tema	Utredningsbehov	Konsekvensutredninger	Metodikk
Havbruk	Må vurderes hvordan nye havbrukslokaliteter påvirker eksisterende og hvordan fiske- og fangstområder påvirkes.	Hvordan vil nye havbruks-lokaliteter påvirke de eksisterende, og hvordan vil fiske- og fangstområder påvirkes.	Verdisetting av områder, dokumentere og illustrere dagens forhold. Bruk kompetanse i fiskerinæring, lokalkunnskap*, registreringer og annet kartgrunnlag
Landbruk	Bevare større sammenhengende landbruksområder. Nye føringer for strengere jordvern og hvordan styre bebyggelse unna landbruksområder slik at man ikke bidrar med press gjennom overordnet planlegging.	Ved vurdering av LNF-områder skal følgende utredes: -Arealomfang -Type jordbruksareal (fulldyrka, overflate-dyrka, innmarksbeite) samt jordkvalitet. - Jordens og skogens produksjonsevne (bonitet) - Dyrkbarhet - Driftsmessige konsekvenser - Beiteressurser - Spredt boligbebyggelse	Utredninger i henhold til AR5, beitekart og øvrige landbrukskart, landbrukssjef i kommunen og lokal kunnskap.
Naturmangfold	Se på hvordan tiltak vil påvirke nasjonalt og regionalt viktige naturtyper. Se på hvordan man unngår oppstyking av områder ved styre mot allerede bebygde områder.	Utredninger skjer med bakgrunn i opplysninger i naturbasen. Jf. Naturmangfold-loven skal det i alle forslag til nye tiltak i kommuneplanen gis en vurdering og vektlegging av konsekvensene samlet for naturmangfoldet.	Ta i bruk ulike kartdatabaser, lokal kunnskap, Miljøkonsulent i kommunen og lokal kunnskap.
Trafikksikkerhet	Se på områder med trafiksikkert tilbud, tilgang på gang- og sykkelvei/fortau	Sikre gode trafiksikre tilbud. I hvilken grad utbyggingen påvirker muligheten folk har til å gå til og fra skole, jobb, ser-vice-funksjoner og handel. Hvordan vil foreslått arealbruk føre til økt transport-behov.	Ta i bruk kartdatabaser, ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
Kulturminner og kulturmiljø	Det tas kontakt med Fylkeskommunen for å se om områder bør settes av til hensyns-soner. I hvilken grad vil foreslått arealbruk	Konsekvensene av og konfliktpotensial ved planlegging av ulike tiltak. Se på kulturminner så vel som	Kulturminnemyndigheter uttaler seg om kulturminner i planområdene. Kartgrunnlag og kunnskap i Askeladden

	påvirke kultur-minner og kulturmiljø.	kulturmiljøer og kulturlandskapet.	brukes, Regional plan for kulturminner 2013-2017.
Barn og unges oppvekstvilkår	Se på registrering av barnetråkk, tilgang på nærmiljøanlegg.	Vurdere konsekvenser ved utbygging for nærmiljøanlegg, friluftsområder og trygge nærområder.	Tilgang vurderes, det utføres kartlegging gjennom barne-tråkk, vurderinger videreføres inn i detaljregulering.
Folkehelse/ Friluftsliv	Kartlegge viktige utfarts- og tur-områder, områder med støy og støv fra ulike virksomhet og veitrafikk.	I hvilken grad tiltaket ivaretar muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig. -I hvilken grad tiltakene påvirker kommunens rus og kriminalitets-forebyggende tiltak. -I hvilken grad tiltaket medfører støy, støv og annen forurensning.	Ulike kartdatabaser, kartlegging, og ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	Viktig kommunal infrastruktur tilknyttet VA og hovedplan for vann- og avløp. Se på skolekretser og nedslagsområder	Vurdere konsekvenser og tilbud av kommunale tjenester og infrastruktur med tanke på eventuelle utbyggingstiltak. Så langt det passer bør arbeidet med hovedplan for vann og avløp samkjøres med kommuneplanens arealdel	Hovedplan for vann- og avløp. Skolebruksplan. Analysere i forhold til nasjonale, regionale og kommunale lover og føringer.
Infrastruktur/ samferdsel	Kartlegge eksisterende infrastruktur og behov for ny.	Vurdere om det finnes gode nok tilbud til myke trafikanter, tiltak som kreves. Se om eksisterende infrastruktur krever utbygging, må allerede planlagt på plass først.	Ta i bruk eksisterende kartgrunnlag og lokal kunnskap.
Næringsarealer	Se på områder for næringsareal. Kartlegge behov for ulike næringstyper og plassering av disse. Rett virksomhet på rett sted, med et differensiert tilbud.	Hvilke ulike nærings typer passer ulike steder og hvilke konsekvenser støy, lukt og støv kan medføre. Se på nærområder i tilknytting til næringsområder.	Utrede behov for ulike handel- og næringsområder. Strategisk Næringsplan.

Mineralressurser	Se på hvordan planlagte tiltak påvirker mineralforekomster. Hva er kommunens ressursbehov og hva kan tilbys?	Vurdere påvirkninger på mineralforekomster og eksisterende anlegg for uttak	Kartdata hos NGU
Tettsteds-utvikling/ befolkningsutvikling/ struktur	Kartlegge bo-setningsmønster og befolkningsutvikling hos unge og eldre.	Vurdere bosetningsmønster og befolkningsmønster i ulike områder og befolknings-sammensetning.	Befolkningsanalyser/prognoser, mulighet for fortetting/spredt bebygelse. Se på regionale og nasjonale føringer, temaplaner.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone,	Vurdere hvordan drikkevannskilder, nedbørsfelt og vannressursene blir berørt.	Hvordan vil tiltak komme i eventuell konflikt med vannressursene, Vann og vassdrag, inkl. Strandsone.	Ulike kartdatabaser, VA- avdeling.
Tema ROS		Hva skal utredes	
Forurensing		Tema med RADON, støy (næring og vei), grunnforurensning, luftkvalitet, sårbare fjorder (avløpsledninger m.m.)	
Klimatilpasning		Tema med klimaendringer: havnivåstigning, overvannproblematikk,	
Levevilkår og folkehelse		Tema med levekår, folkehelse, boligpolitikk	
Naturrisiko		Tema med skred, løsmasser, kvikkleire, flom, erosjon.	

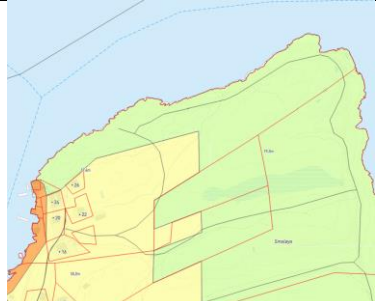
2.1 Konfliktnivå

Under hvert tema brukes en fargeskala for å angi hvilken konflikt som kan forventes mellom foreslått arealbruk og berørte verdier og interesser. Betydningen av farger for konsekvens framgår under:


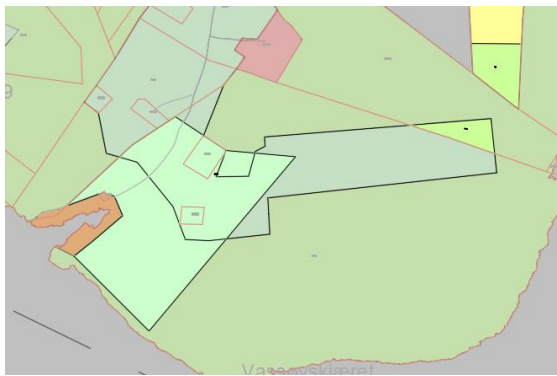
	Ingen negative konsekvenser
	Middels negative konsekvenser
	Store negative konsekvenser

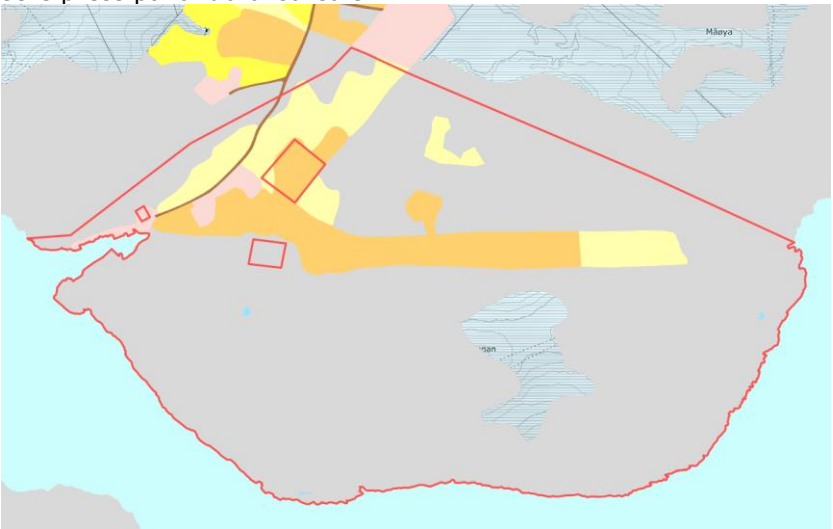
3. INNSPILL FRA ØYREKKA VALGKRETS

3.1 BOLIG- /FRITIDSBOLIG

Arkivsaksnr.	16-2312-50
Forslagsstiller	Anton Stenhaug
Gnr/Bnr (Grunneier)	65/19
Dagens arealbruk	Boligbebyggelse/LNF
foreslått formål	Boligbebyggelse/LNF
Areal (daa)	-
	Kart innspill ikke mottatt. Ønsker å beholde grensene som de er på eiendom 65/19.

Anbefaling	
Innstilling	<input checked="" type="checkbox"/> Ønsker å opprettholde grensene som er i gjeldende arealplan. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling	

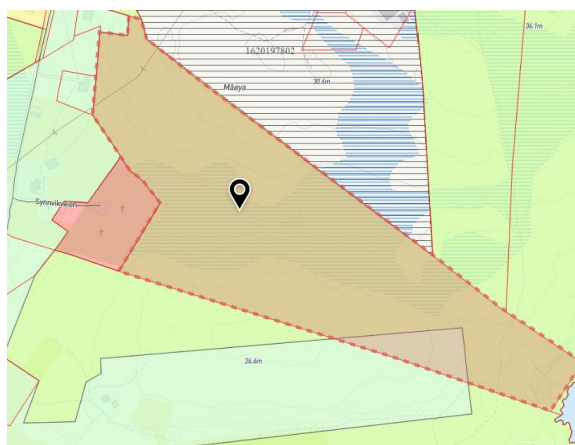
Arkivsaksnr.	16-2312-103
Forslagsstiller	Sigrun I. Antonsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	65/1
Dagens arealbruk	LNFR (LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv)
foreslått formål	LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv
Areal (daa)	Ca. 45 daa
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
	
Eiendommen ligger i Mausund, i et område regulert som LNFR og LNFR spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv. Det er registrert myr og åpen jorddekt fastmark på området (AR5).	Feltet i (LNFR spredt) øst ønskes flyttet vestover.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		<p>I NIBIO viser AR5 at den aktuelle tomten er registrert med åpen fastmark (grå), overflatedyrka jord (gult) og fulldyrka jord (oransje). Planforslaget vil gjøre at noe dyrka mark vil bli nedbygd. Dette anses som negativt. Innspillet går på å flytte avsatt område på eiendommen. Dette vil redusere press på landbruksarealer.</p> 
Naturmangfold		Hele Mausund er registrert med arter av særlig stor forvaltningsverdi for ansvarsarter 25% av europeisk bestand i Norge (storsporve, steinvender, svartbak, dvergfolk, gjøk og ærfugl).
Trafikksikkerhet		Mausund er ei øy uten veiforbindelse, der Aursøyveien strekker seg over flere øyer, med forgreining med grusveistandard til den aktuelle tomte. Trafikken er lav, med en ÅDT på 50. Ingen trafikkulykker er registrert.
Kulturminner og kulturmiljø		Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SE-FRAK-registrerte bygninger.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. Barn og unge i planlagt område vil ha fortsatt god tilgang til friluftsområder. Det er også kort vei til Mausund idrettsplass, samt oppvekstsenter.
Folkehelse/ Friluftsliv		Hele Mausund er registrert som viktig friluftsområde. Det er stier/traktorveier rundt alle øyene, og det er mulig å gå langs strendene, med bade-plasser.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være offentlig VA nett i nærheten av området, ført fram til eksisterende boliger. Mausund oppvekstsenter ligger ca. 500 meter unna, hvor det er barnehage og skole opp til 10. trinn.
Infrastruktur/ samferdsel		Kort vei til Coop Mausund – ca. 1,0 km. Det går ferge til Frøya og Sula.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Det er kort vei til skole, barnehage og nærbutikk.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Forslaget legger opp til LNFR spredt bebyggelse nær strandsonen.

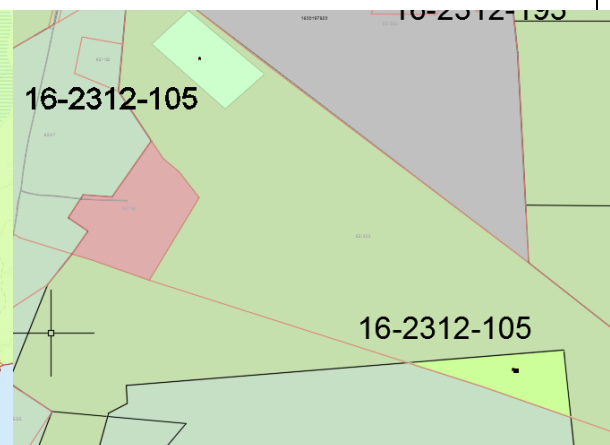
ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Mausund er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Kommunen ønsker å styrke øyrekka jf. Samfunnsplan, dermed anses dette som positivt for området.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

Anbefaling		
Innstilling		Det er et ønske i planprogrammet at det skal legges til rette for å styrke øyrekka i Frøya kommune. Utbygging av boliger og fritidsbebyggelse anses som positivt for Mausund. Presset på dyrket mark vil reduseres ved å flytte avsatt område for LNF FB. Dette anses også som positivt. Det anbefales at det settes en byggegrense på 55 m fra sjø, noe som vil redusere privatisering av strandsonen. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

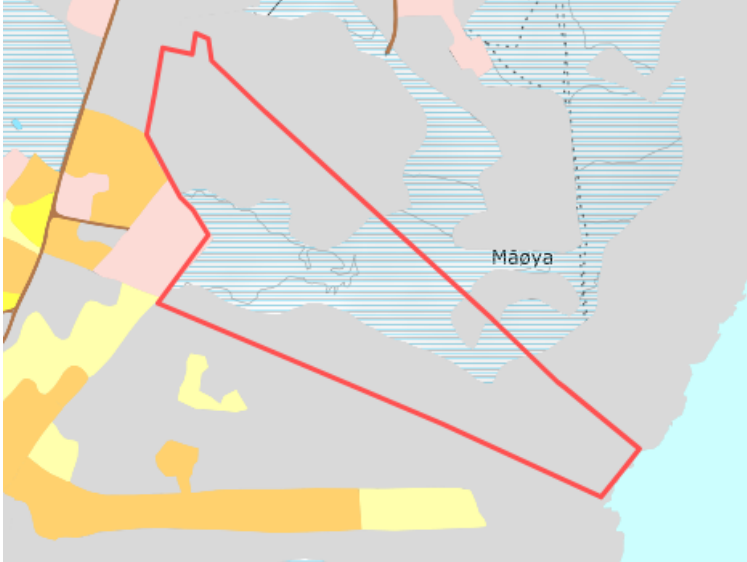
Arkivsaksnr.	16-2312-105
Forslagsstiller	Sigrun I. Antonsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	65/353
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv
Areal (daa)	Ca. 2,5 daa
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon



Eiendommen ligger i Mausund, i et område regulert som LNFR og LNFR spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv. Det er registrert myr og åpen jorddekt fastmark på området (AR5).

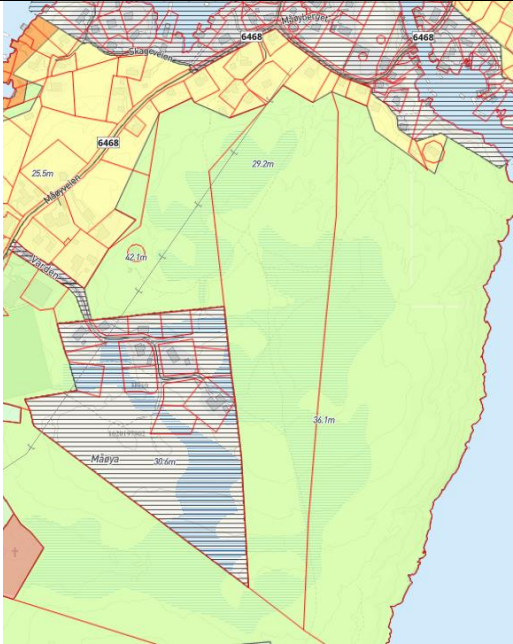
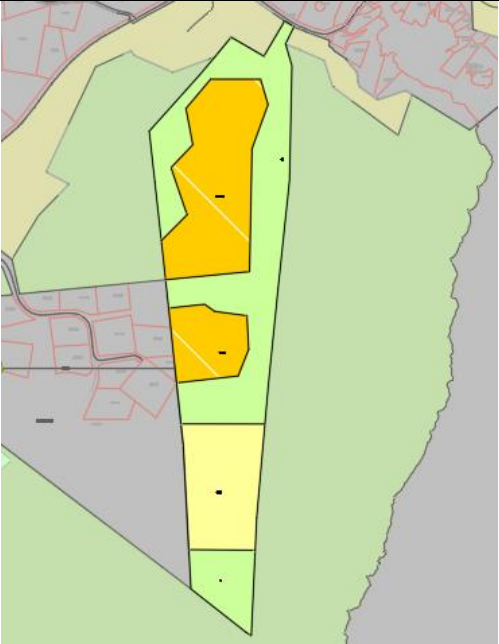


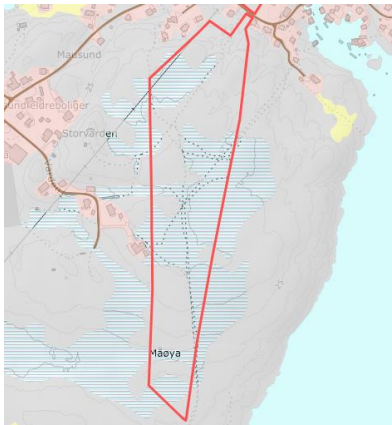
Feltet i sørøst ønskes flyttet til området i nordøst. Det er ønskelig å bygge boliger der i stedet.

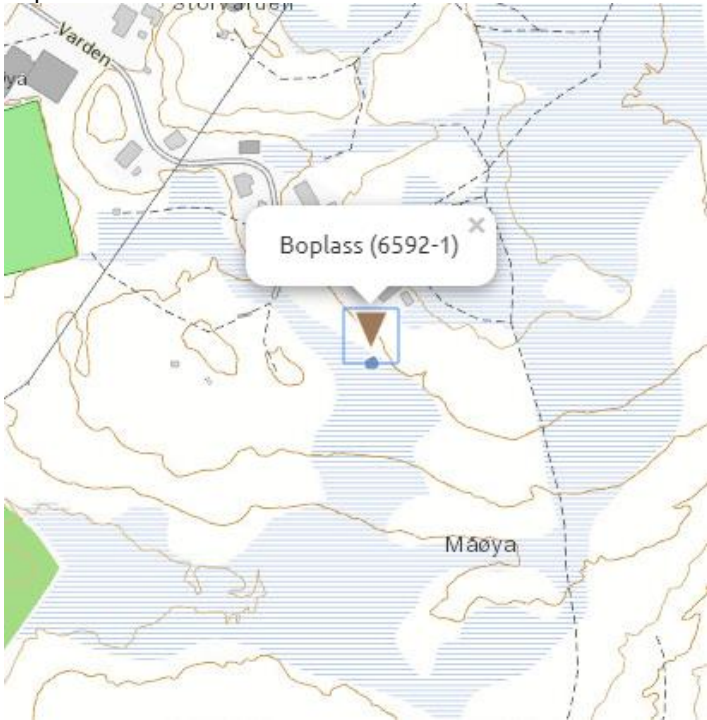
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		<p>I NIBIO viser AR5 at den aktuelle tomten er registrert med åpen fastmark (grå) og myr (lyseblå). Eiendommen vil kun ligge i åpen fastmark som avsatt tidligere.</p> 
Naturmangfold		Hele Mausund er registrert med arter av særlig stor forvaltningsverdi for ansvarsarter 25% av europeisk bestand i Norge (storsporve, steinvender, svartbak, dvergfalk, gjøk og ærfugl).
Trafikksikkerhet		Mausund er ei øy uten veiforbindelse, der Aursøyveien strekker seg over flere øyer, med forgreining med grusveistandard til den aktuelle tomta. Trafikken er lav, med en ÅDT på 50. Ingen trafikkulykker er registrert.
Kulturminner og kulturmiljø		Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. Barn og unge i planlagt område vil ha fortsatt god tilgang til friluftsområder. Det er også kort vei til Mausund idrettsplass og oppvekstsenter.
Folkehelse/ Friluftsliv		Hele Mausund er registrert som viktig friluftsområde. Det er stier/traktorveier rundt alle øyene, og det er mulig å gå langs strendene, med badeplasser.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området, ført fram til eksisterende boliger. Mausund oppvekstsenter ligger ca. 500 meter unna, hvor det er barnehage og skole opp til 10. trinn.
Infrastruktur/ samferdsel		Kort vei til Coop Mausund – ca. 1,0 km. Det går ferge til Frøya og Sula.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Det er kort vei til skole, barnehage og nærbutikk. Innspillet er en utvidelse av allerede avsatte områder til bolig, og vil bidra til fortetting.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Mausund er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Kommunen ønsker å styrke grendene jf. Samfunnsplan, dermed anses dette som positivt for området.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

Anbefaling		
Innstilling		Det er et ønske i planprogrammet at det skal legges til rette for å styrke øyrekka i Frøya kommune. Utbygging av 2 boliger anses som positivt for Mausund. Naturmangfoldet anses som noe berørt av dette tiltaket. Innspillet bidrar til utvidelse og fortetting av allerede avsatte områder. Innspillet tilrådes. Det anbefales at avsatt område til LNF FB utvides til å gjelde hele teigen mellom kirkegård og regulert boligfelt.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-193
Forslagsstiller	Joar Johansen
Gnr/BNr (Grunneier)	65/28 (Ellen Johansen og Karin Antonsen)
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Boligbebyggelse og kombinert bolig- og fritidsbebyggelse.
Areal (daa)	Ca. 63 daa
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger i Mausund, i et område regulert som LNFR. Åpen fastmark på området (AR5).</p>	 <p>Området er ønsket regulert til 2 områder med kombinert bolig- og fritidsbebyggelse og ett område til boligbebyggelse.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		<p>I NIBIO viser AR5 at den aktuelle tomten er registrert som myr og åpen fastmark (grå).</p> 
Naturmangfold		<p>Hele Mausund er registrert med arter av særlig stor forvaltningsverdi for ansvarsarter 25% av europeisk bestand i Norge (storsporve, steinvender, svartbak, dvergfalk, gjøk og ærfugl).</p>

Trafikksikkerhet		Mausund er ei øy uten veiforbindelse, der Aursøyveien strekker seg over flere øyer, med forgreining med grusveistandard til den aktuelle tomte. Trafikken er lav, med en ÅDT på 50. Ingen trafikkulykker er registrert. En økning i bebyggelse kan skape mer trafikk som igjen kan skape farlige situasjoner.
Kulturminner og kulturmiljø		Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger, men rett utenfor planområdet er det en boplass fra steinalderen. 
Barn og unges oppvekst-vilkår		Avsetting av området til bolig og fritidsbebyggelse vil i noen grad sette begrensninger for arealene til barn og unge, da området er relativt stort.
Folkehelse/ Friluftsliv		Hele Mausund er registrert som viktig friluftsområde. Det er stier/traktorveier rundt alle øyene, og det er mulig å gå langs strendene, med badeplasser. Nedbygging av LNF anses som negativt for friluftsliv.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være offentlig VA nett i nærheten til området. Mausund oppvekstsenter ligger ca. 500 meter unna, hvor det er barnehage og skole opp til 10. trinn.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst til boliger må vurderes oppgradert ved en utbygging. Kort vei til Coop Mausund – ca. 1,0 km. Det går ferge til Frøya og Sula.
Næringsarealer		Ikke relevant.
Mineralressurser		Fast mark og myr, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Det er kort vei til skole, barnehage og nærbutikk.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone,		Ingen betydning

ROS-analyse



Forurensing		Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
-------------	--	---

Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Mausund er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Ingen gang/sykkelveg på Mausundvær. Kommunen ønsker å styrke Øyrekka jf. Samfunnsplan, dermed anses dette som positivt for området.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

Anbefaling

Innstilling		Tomta ligger relativt sentralt på Mausund. Kommunen ønsker å styrke øyrekka og dermed er dette positivt. Det negative med denne utbyggingen er at det bygges ned LNF-område. Det stilles også spørsmål ved det reelle behovet for boligbebyggelse på øya. Det er beskrevet at det er ønskelig med 30 bolig- og fritidsenheter, dette anses som mye for dette området. Det foreligger planer om etablering av folkehøgskole på Mausund. Innspillet ses i sammenheng med eventuelle behov dette utløser. Innspillet tilrådes derfor.
Formannskapetets innstilling		

3.2 NÆRING OG FORRETNING

Arkivsaksnr.	16-2312-26
Forslagsstiller	Hans Kristian Berge
Gnr/Bnr (Grunneier)	65/25
Dagens arealbruk	Sjøhustomter
foreslått formål	Næring – verksted/lager
Areal (daa)	1
 <p>Deler av tomta inngår i reguleringsplan for sjøhustomter. Del av tomta som inngår i reguleringsplanen står ubrukt i dag.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker sin tomt regulert til næring – verksted/lager. Resten av tomta er regulert til forretning i kommuneplanens arealdel.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold. Tiltaket ligger innenfor strandsonen. Området bærer preg av å være bebygd.
Trafikksikkerhet		Tomta har adkomst fra fylkesveien med en fartsgrense på 30 km/t og en ÅDT på 50. Tiltaket vil ikke medføre noen betydelig økning i trafikk. Det er ingen gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen konsekvenser.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er en del av et større kartlagt friluftsområde av svært viktig verdi. Området er bebygd og tiltaket vil ikke ha noen konsekvenser for friluftsliv.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Ikke opplyst om VA-nett.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst fra fylkesveien.
Næringsarealer		Grunneiers tomt er regulert til næring med unntak av areal omtalt i innspillet. Omregulering av det aktuelle arealet gir grunneier mulighet til å utnytte hele tomten sin.

Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	0	Ikke relevant
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

ROS-analyse

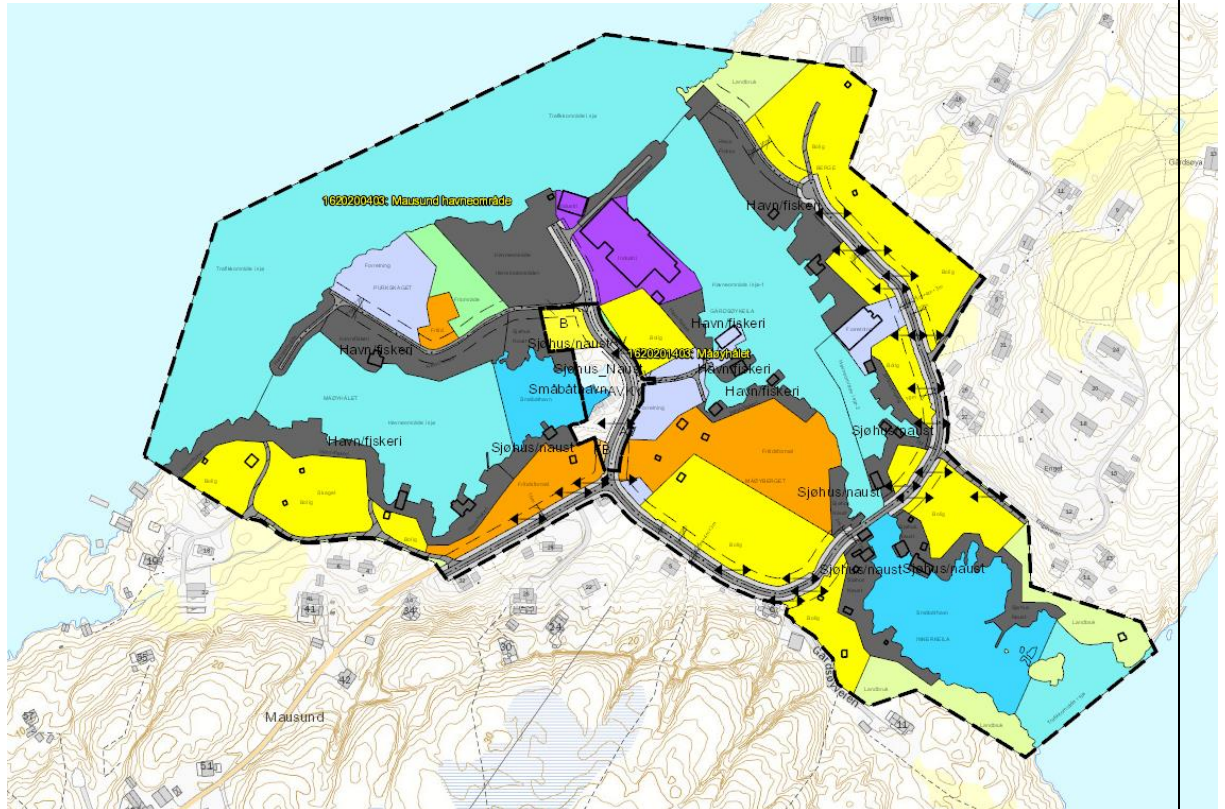
Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Tomta ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling


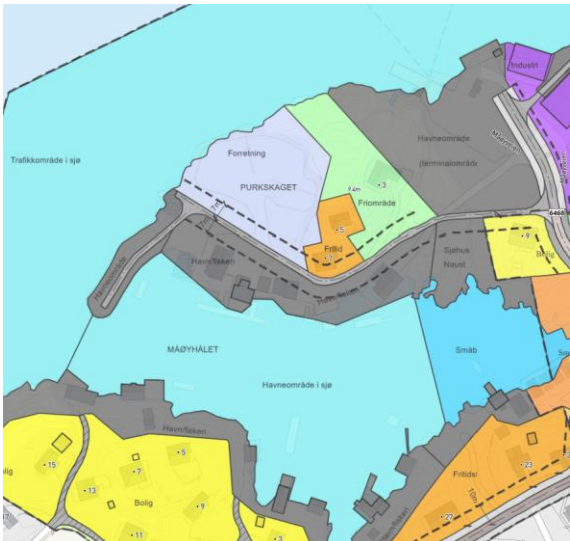

Innstilling		Innspillet omfatter et mindre areal av tomta gnr/bnr 65/25 som inngår i en eldre reguleringsplan for sjøhus. Sjøhus er bygd ut, det aktuelle arealet er ikke bebygd. Resten av grunneiers tomt er regulert til næring. Innspillet bør løses med en omregulering av området.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-37
Forslagsstiller	Egil Berge
Gnr/BNr (Grunneier)	65/0
Dagens arealbruk	Næring og havneområde i sjø (Mausund Havn)
foreslått formål	Næring og havneområde i sjø (Mausund Havn)
Areal (daa)	

Fra innspillet: Mausund Fiskarlag ber om at reguleringsplan for Mausund havneområde blir tatt opp til ny rullering, dette har sammenheng med den pågående prosess om å ta vekk flere fiskerihavner, bla Måøyhullet og Aursøy fiskerihavn på Mausund. Mausund Fiskarlag ønsker at bare ytre del av Kjeila skal bestå som fiskerihavn, og samtidig ønsker vi en liten oppmyking i lovverk, når det gjelder bruk i havneområdene. Mausund Fiskarlag mener at det må tillates noe annen bruk av eiendommene enn kun som sjøhus, bla må det tillates at stedets fiskere må få lov til utleie av brygger og ellers annen næringsvirksomhet på eiendommene. Dette for å prøve å bevare fortsatt bosetting her ute. Dette sier Frøya Kommune noe spesifikt om i dagens strategiske næringsplan, man skal stimulere til kreativ tenkning i øyrekka for å prøve å skape noe her ute.






Anbefaling	
Innstilling	Dette må tas som en revidering av reguleringsplanen. Det har kommet flere innspill innenfor samme reguleringsplan.
Formannskapetets innstilling	

Arkivsaksnr.	16-2312-61
Forslagsstiller	Stig Hansen
Gnr/Bnr (Grunneier)	65/417, 65/446, 65/543, 65/463, 65/386, 65/387
Dagens arealbruk	Den nordlige delen av området brukes til åpen lagring og fiskeriformål. Området i sør er bebyggt med brygger/ lagerbygg og har kaier for fiskerivirksomhet.
Foreslått formål	65/417 og 65/446: Naust/ fiskeri 65/543, 65/463, 65/386, 65/387: Fiskeri/ annen næring (først og fremst turistvirksomhet).
Areal (daa)	2,4
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
  <p>Reguleringsområdet ligger i et område som er regulert til havneformål/ fiskeri og forretning i gjeldende plan.</p>	 <p>Eiendommene 65/417 og 65/446 ønskes utviklet til naust/ sjøhus (nord i planområdet). De øvrige tomtene (sør i området) ønskes brukt til fiskeri/ næring, rettet mot utleie til turister.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Eiendommene 65/417 og 65/446 framstår som aktivt brukt i fiskerivirksomhet. Dersom eiendommene utvikles til ren turistrettet virksomhet, vil dette redusere bruksmulighetene til kommersielt fiske.
Landbruk	0	Ikke relevant.
Naturmangfold		Planområdet ligger i en sone som omfatter Mausund og Gårdsøya, som er hekkeområde for stær, toppskarv og havørn. Det finnes ikke eksisterende eller foreslåtte naturvernområder i eller nært området. Sjøarealet rundt planområdet er registrert som svært viktig naturområde på grunn av forekomst av store kamskjell.
Trafikksikkerhet		Området betjenes av Måøyvegen, som er en privat veg med svært lav ÅDT (ikke registrert i NVDB). Tilrettelegging for økt turisme i området kan bidra til å øke biltrafikken. Veggen er smal, med bredde ned mot 3,5 m.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert verneverdige bygninger eller kulturminner innenfor planområdet. Sør og øst for planområdet er det flere SEFRAK-registrerte bygninger som ikke påvirkes av reguleringsplanen.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det er ikke registrert steder eller områder som har relevans for barn og unges oppvekstvilkår innenfor planområdet. Prosjektet påvirker i liten grad oppvekstvilkår for barn og unge.
Folkehelse/ Friluftsliv		Reguleringsområdet inngår i et kartlagt friluftslivsområde registrert som <i>svært viktig strandsoner med tilhørende sjø og vassdrag</i> . Det er påpekt at området rundt Mausund brukes mye til ulike skjærgårdsbaserte friluftaktiviteter og at det foregår mye kulturelt arbeid i området- blant annet flere festivaler. Tiltaket medfører bygging i strandsonen, men i et område som per i dag framstår som lite viktig for offentlighetens tilgang til sjøen.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det finnes offentlig vann- og avløpsnett i området som foreslås omregulert.
Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste skole og barnehage er Mausund oppvekstsenter, ca 800 m fra reguleringsområdet. Tilgang på skole og barnehage vil imidlertid være lite relevant for planen, siden det ikke jobbes for å legge til rette for permanente boliger. Nærmeste dagligvaretilbud er Mausund Coop marked, ca 250 m sørøst for reguleringsområdet. Her finnes også post i butikk- tilbud. Veien mot skolen og mot handelstilbudet er smal, men har sannsynligvis en trafikkmengde som tilsier at blandet trafikk kan være trafikksikkerhetsmessig akseptabel.
Næringsarealer		Tiltaket vil medføre nedbygging av et areal som er regulert til forretningsformål. Kan bidra til annen næring.
Mineralressurser		Området er ikke registrert som mineralressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolkningsutvikling/ struktur		Tiltaket kan bidra til økt turistaktivitet i området rundt eksisterende havn. Eksisterende og ny fiskerinæring kan sameksistere med ny næring.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsoner		Tiltaket innebærer bygging av naust og sjøhus i 100 m- sonen, innen aktsomhetssonen for havstigning/ stormflo.

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Arealet ligger innenfor høy aktsomhetszone for radon, men skal ikke benyttes som boligformål. Behov for avbøtende tiltak avklares i byggesak ut fra TEK. Utslipp i forbindelse med fiskerivirksomhet kan forekomme.
Klimatilpasning		Berøres av havnivåstigning og stormflo. Naustbebyggelse er i sikkerhetsklasse F1, som krever at byggene skal tåle en 20-årsflom.
Levevilkår og folkehelse		Planlagt virksomhet i området vil ikke bidra til å svekke kvaliteter som kan knyttes til levevilkår eller folkehelse.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket er vurdert til å bidra til å øke aktivitetsnivået i havneområdet, og til å sikre grunnlag for kommersielt og fritidsmessig fiskeri. Tiltaket må vurderes gjennom en omreguleringsprosess for området, framfor i behandlingen av revidert KPA. Det har kommet flere innspill innenfor samme reguleringsplan.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-97
Forslagsstiller	Håvard Sørsgård
Gnr/Bnr (Grunneier)	65/235
Dagens arealbruk	Fiskerihavn
foreslått formål	Næring, opplæring, fiske og utleie
Areal (daa)	0,6
Planstatus:	Innspill:
<p>Gjeldende planstatus er reguleringsplan iD: 1620-200403, hvor aktuell tomt er regulert sammen med flere som Havn.</p>  <p>Bestemmelsene knyttet til havneformålet i reguleringsplanen er:</p> <p>5-4: Havneområde i sjø. Havneområde-1. Disse områdene omfatter fiskerihavnene i Gårdsøykjaia og Måøyhullet. Innenfor disse områdene tillates ikke faste installasjoner, flytekaier, forankringsbøyer eller andre innretninger som kan være til hinder for fri ferdsel og benyttning av områdene på land, i havnebassengene og innenfor. I tilfelle slike installasjoner ønskes plassert i disse områdene skal det innhentes tillatelse fra bygningsmyndighetene, de stedlige havnemyndigheter og Kystverket i det enkelte tilfelle.</p> <p>Havneområde -2. Området utgjøres av det indre, sørøstre hjørne av fiskerihavna i Gårdsøykjaia. Innenfor dette området kan utlegging av flytebrygger skje etter samlet, helhetlig plan for området der det skal legges vekt på likelig fordeling av båtplasser til de ulike brukergrupper. Slike anlegg skal omsøkes og godkjennes av bygningsmyndigheter, havnemyndigheter og Kystverket i det enkelte tilfelle.</p>	 <p>Sjøhuset er utbygd, men det ønskes muligheter for utvikling av tilleggsnæring, oppfattet som turisme.</p> 

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk - fiskeri		Havbruksinteressene (oppdrett) berøres ikke. Eiendommene 65/235 framstår som aktiv i fiskerivirksomhet. Der som eiendommen utvikles til ren turistrettet virksomhet, vil dette redusere muligheten for operativt kommersielt fiske.
Landbruk	0	Ikke relevant
Naturmangfold		Eiendommen er fullt ut nedbygd og i kommersiell bruk. Temaet er ikke relevant for denne tomte spesifikt, men tomte ligger i en sone som omfatter Mausund og Gårdsøykjaia, som er hekkeområde for stær, toppskarv og havørn. Det finnes ikke eksisterende eller foreslåtte naturvernområder i eller nært området. Sjørarealet rundt planområdet er registrert som svært viktig naturområde på grunn av forekomst av store kamskjell.

Trafikksikkerhet		Området grenser til Fv6468, Gårdsøyvegen, med ÅDT på 50. Fartsgrensa forbi eiendommen er 50 km/t. Det er ikke registrert trafikkulykker på denne vegen. Dekkebredden på vegen er 3,2 meter og det er ikke fortau langs vegen.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ikke relevant da tomte brukes i kommersiell fiskesammenheng
Folkehelse/ Friluftsliv		Ikke relevant
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Veg, vann og avløp ligger til tomte.
Infrastruktur/ samferdsel		Fv 6468 med direkteavkjørsel til eiendommen
Næringsarealer		Kan bidra til tilrettelegging for nye næringer.
Mineralressurser		Ikke relevant
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Innspillet bygger på ønske om at lokalt forankret næringsliv kan utvikle seg i tråd med samfunnsendringene. Fiskeriene er i endring og turismen er i vekst.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Endring av formål anses ikke som konfliktfylt i forhold til vann og vassdrag og i forhold til eksisterende situasjonen.

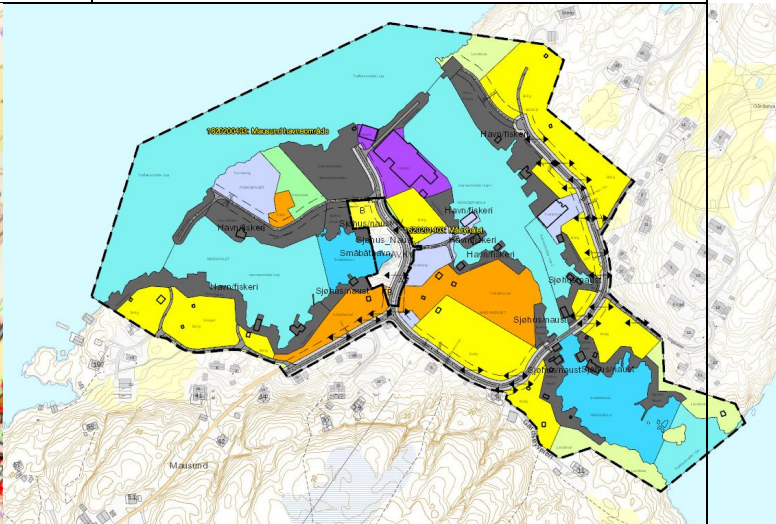
ROS-analyse

Forurensing		Må undersøkes nærmere i forhold til tidligere bruk av området.
Klimatilpasning		Området ligger ved sjøen, men tiltak vil skje i dagens anlegg. Evt nybygg må tilpasses anbefalingene i DSBs veileder til plassering i forhold til stormflo og havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil sikre grunnlaget for bosetting og dermed grunnlaget for fortsatt gode levevilkår og folkehelse i området.
Naturreisiko		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Tiltak må dokumenteres å hensynta dette.

Anbefaling

Innstilling		Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende reguleringsplan. Innspillet må håndteres i en omregulering. Det bemerkes at også andre innspill i området gjelder samme reguleringsplan.
Formannskapets innstilling		


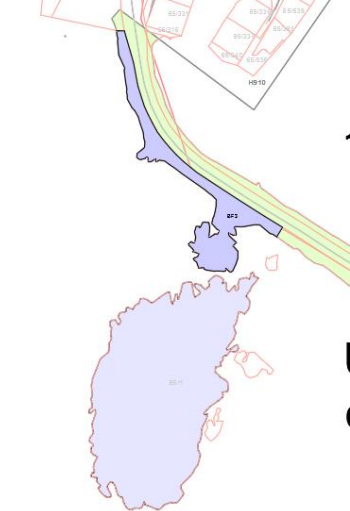
Arkivsaksnr.	16-2312-99
Forslagsstiller	Arild Nordvik
Gnr/Bnr (Grunneier)	65/88
Dagens arealbruk	Fiskeri (Mausund Havn)
foreslått formål	Fiskeri og ferieformål
Areal (daa)	150 kvm



Innspiller er enig i fiskerlagets innspill. Han ønsker at det skal være mulighet for å bruke brygga til flytebrygge til turister i tillegg til fiske. Men ønsker ikke at fiskerihavnen skal bli til noe annet enn fiskeri (f.eks. slik som Ballstad og Henningsvær).

Reguleringsplan for Mausund havn gjelder.

Anbefaling	
Innstilling	Dette må tas som en revidering av reguleringsplanen eller en helt ny reguleringsplan. Kommet flere innspill innenfor samme reguleringsplan.
Formannskapets innstilling	


Arkivsaksnr.	16-2312-106
Forslagsstiller	Arnstein U. Antonsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	65/1
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Forretning
Areal (daa)	Ca. 1,4 daa
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger i Mausund, i et område regulert som LNFR. Åpen fastmark på området (AR5).</p>	 <p>LNFR-området langs vegen ønskes avsatt til forretning for å kunne lage adkomst til området.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		I NIBIO viser AR5 at den aktuelle tomten er registrert med åpen fastmark (grå).
Naturmangfold		Hele Mausund er registrert med arter av særlig stor forvaltningsverd for ansvarsarter 25% av europeisk bestand i Norge (storsporve, steinvender, svartbak, dvergfalk, gjøk og ærfugl).
Trafikksikkerhet		Mausund er ei øy uten veiforbindelse, der Aursøyveien strekker seg over flere øyer. Trafikken er lav, med en ÅDT på 50. Ingen trafikkulykker er registrert.
Kulturminner og kulturmiljø		Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. Barn og unge i planlagt område vil ha fortsatt god tilgang til friluftsområder.
Folkehelse/ Friluftsliv		Hele Mausund er registrert som viktig friluftsområde. Det er stier/traktorveier rundt alle øyene, og det er mulig å gå langs strendene, med badeplasser.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være offentlig VA nett i nærheten til området. Mausund oppvekstsenter ligger ca. 500 meter unna, hvor det er barnehage og skole opp til 10 trinn.
68Infrastruktur/ samferdsel		Kort vei til Coop Mausund – ca. 1,0 km. Det går ferge til Frøya og Sula.
Næringsarealer		Dette anses som positivt for området, når deler av arealet likevel er avsatt til forretning.
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Det er kort vei til skole, barnehage og nærbutikk.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone,		Forslaget legger opp til forretningsvirksomhet i strandsonen.




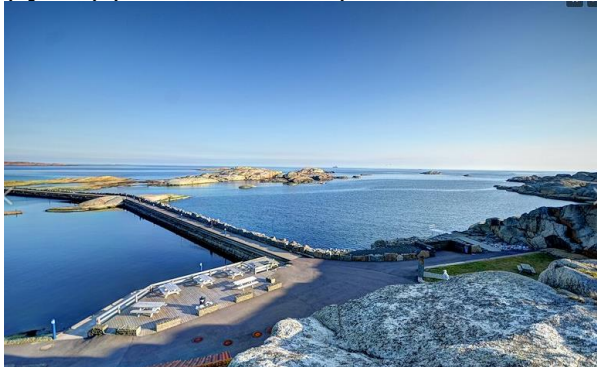
ROS-analyse		
Forurensing		Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK. Det kan forekomme utslipp i fjord i forbindelse med næring som blir etablert på området.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Mausund er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Kommunen ønsker å styrke Øyrekka jf. Samfunnsplan, dermed anses dette som positivt for området.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

Anbefaling		
Innstilling		Det er et ønske i planprogrammet at det skal legges til rette for å styrke øyrekka i Frøya kommune. Utbygging av næring anses som positivt for Mausund. Innspillet vil gjøre allerede avsatt område til forretning lettere tilgjengelig. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaknr.	16-2312-208
Forslagsstiller	Gustav Gjevik
Gnr/Bnr (Grunneier)	65/529
Dagens arealbruk	Delvis regulert, delvis uten arealformål
foreslått formål	Forretning/kontor
Areal (daa)	-
	<p>Kart innspill ikke mottatt.</p> <p>Forslagstiller foreslår at gnr./bnr. 65/529 får samme status som gnr./bnr. 65/408. Eiendommene har samme eier og dette vil bidra til at området får enn mer helhetlig utforming.</p>

Anbefaling		
Innstilling		Deler av eiendommen som det ønskes endret formål på er en del av gjeldende reguleringsplan. Endring av formål bør skje ved reguleringsendring og evt. utvidelse av reguleringsplan dersom resten av eiendommen skal inngå.
Formannskapets innstilling		

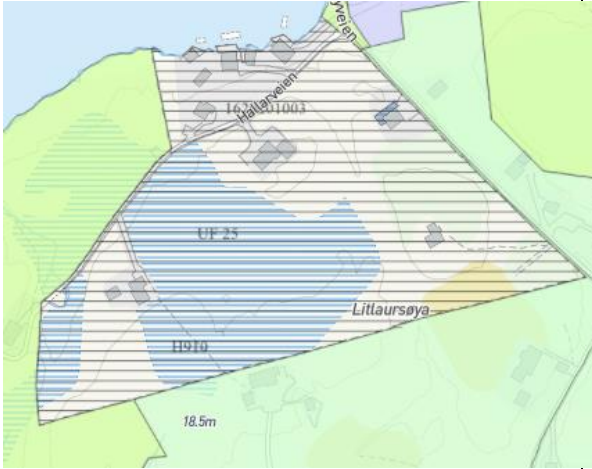
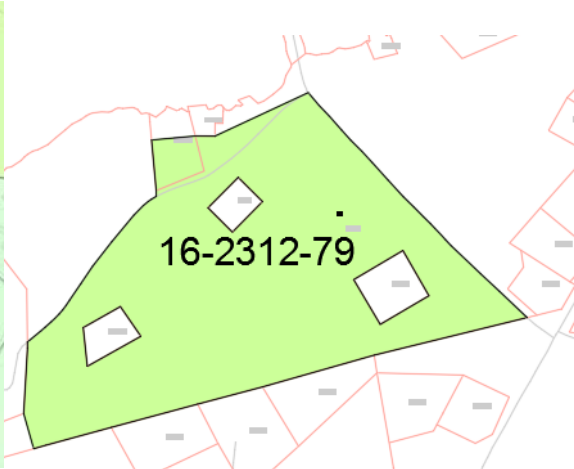
3.3 ANDRE FORMÅL

Arkivsaksnr.	16-2312-24
Forslagsstiller	Ola Flyum
Gnr/Bnr (Grunneier)	
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Tursti fra Sula til Sør-Sula
Areal (daa)	
Planstatus:	Innspill:
I kommuneplanen er landområdene avsatt til LNFR.	Ønskelig å binde Sula og Sulaholmene (Sør-Sula) i sør-vest sammen med gang- og bruforbindelse
	
	Innspillet tolkes til å innebære en trasé som dette:
	
	Det vises til måten det er gjort på Verdens Ende (Tjøme) (se bildet nedenfor)
	
	Hensikten er å tilrettelegge bedre for friluftslivet på Sula.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk - fiskeri		Grunne farvann – ikke havbruk eller fiskerier. Tiltaket berører heller ikke farleder til sjøs.
Landbruk		Øyene og holmene er åpen skrinne mark uten interesse for landbruket
Naturmangfold		Tiltaket berører store områder og må vurderes nøye i forhold til virkninger for naturmangfold.
Trafikksikkerhet	0	Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tilretteleggingstiltak for friluftsliv. Innbyggere og tilreisende på Sula får gjennom dette utvidet område for ferdsel.
Folkehelse/ Friluftsliv		Positivt tiltak for friluftslivet. Tilrettelegger områder for allmennheten. Imidlertid kan det være motstridende interesser i forhold til småbåt- og kajakkbrukere.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	0	Ikke relevant
Infrastruktur/ samferdsel	0	Ikke relevant
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser	0	Ikke relevant
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Innspillet vil være tilretteleggingstiltak for å styrke friluftslivstilbudet på Sula. Kan gjøre Sula mer attraktivt som reisemål.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Poller vil bli fylt igjen. Marine naturmiljøer vil endres. Ivaretagelse av vannutskifting og strømmer blir en viktig del av et slikt prosjekt.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket vil neppe fremme forurensning gjennom utslipp. Dog bør en ha opplegg som sikrer mot dette i anleggstiden.
Klimatilpasning		Tiltaket vil bli utsatt for kraftig værpåkjening, og på lang sikt også klimaendringene. Utforming og byggemetoder, herunder materialbruk vil være avgjørende for at tiltaket står seg over tid.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil gi flere tilgang til denne delen av Sulaøyene. Sikkerhetsaspektet må ivaretas i et slikt prosjekt, slik at folk kan være trygge, tross ekstreme værforhold.
Naturrisiko		Ingen spesielle for denne typen tiltak.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket er av typen som kan aksepteres innenfor allerede avsatt formål i kommuneplanens arealdel. Virkningene av tiltaket må vurderes grundig, da det i sterk grad berører viktige naturmiljøer. Grunnet manglende detaljering i prosjektet avsattes ikke formål i plan på dette tidspunkt.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-79
Forslagsstiller	Karsten Knutsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	65/10
Dagens arealbruk	Fritidsbebyggelse i regplan
foreslått formål	LNFR
Areal (daa)	Ca. 29 daa
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
	
Eiendommen ligger på Mausund, i et område hvor regplan skal gjelde. Det er registrert myr og åpen jorddekt fastmark på området (AR5).	Feltet ønskes omregulert fra fritidsboliger til LNFR. Det er ønskelig at det ikke bygges på området.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		I NIBIO viser AR5 at de aktuelle tomtene er registrert med skrinnt fastmark (grå) og myr (lyseblå).
Naturmangfold		Hele Mausund er registrert med arter av særlig stor forvaltningsverdi for ansvarsarter 25% av europeisk bestand i Norge (storsporve, steinvender, svartbak, dvergfalk, gjøk og ærfugl).
Trafikksikkerhet		Mausund er ei øy uten veiforbindelse, der Aursøyveien strekker seg over flere øyer, med forgreining med traktorveistandard til den aktuelle tomta.
Kulturminner og kulturmiljø		Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår. Barn og unge i planlagt område vil ha fortsatt god tilgang til friluftsområder.



Folkehelse/ Fri-luftsliv		Hele Mausund er registrert som viktig friluftsområde. Det er stier/traktorveier rundt alle øyene, og det er mulig å gå langs strendene, med badeplasser.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området, ført fram til eksisterende boliger.
Infrastruktur/ samferdsel		Kort vei til Coop Mausund – ca. 1,0 km. Det går ferge til Frøya og Sula.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Svekker Mausund som sted for fritidsboliger.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger delvis innenfor 100m avstand fra sjø.

ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Mausund er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Ikke aktuelt.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

Anbefaling

Innstilling		Reguleringsplanen som omfatter fritidsboliger anses som relativt ny, og er delvis bebyggt. Innspillet avvises derfor.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-145 C
Forslagsstiller	Frøya kommune/VA
Gnr/Bnr	64/1
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Nytt avløpsrenseanlegg Sula
Areal (daa)	Uklart (ca 2,6 daa)
	Areal for nytt avløpsrenseanlegg på Sula som er tenkt etablert på kommunal eiendom G64/1
Aktuelt område er i dag avsatt til LNF i kommuneplanen, men grenser til veg, boliger og næringsområde.	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Arealet ligger på åpen fastmark egnet for beite.
Naturmangfold		Ingen spesielle registreringer i området.
Trafikksikkerhet		Aktuelt område ligger i enden av privat atkomstveg til boliger. Drift av anlegget må hensynta dette.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området ligger inn mot veg og bebyggelse. Ingen spesiell tilrettelegging på tiltaksområdet. Tiltaket privatiserer ikke og begrenser i liten grad bruk av nærliggende områder.
Folkehelse/ Friluftsliv		Ingen spesielle interesser her
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Vil bidra til å bygge opp kommunal infrastruktur. Atkomst via private veger, Skuthaugvegen og Pensjonatveien.
Infrastruktur/ samferdsel	0	Ikke relevant
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur da tiltaket er infrastrukturtiltak rettet mot etablert bebyggelse i området.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Bekkedrag i aktuelt område må hensyntas.

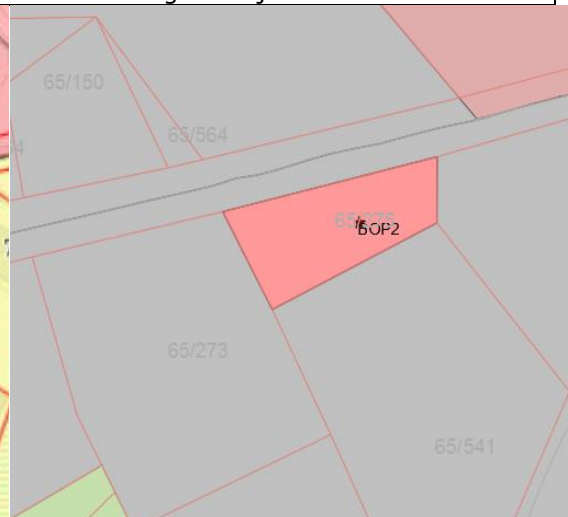
ROS-analyse		
Forurensing		Ingen spesielle.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket lar seg gjennomføre uten konflikt med andre tiltak. Området bør avsettes i tråd med innspillet. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-165
Forslagsstiller	Håvard Holte Os
Gnr/Bnr (Grunneier)	65/275 (Mausund Grendelag)
Dagens arealbruk	Boligbebyggelse
foreslått formål	Offentlig eller privat tjenesteyting
Areal (daa)	Ca. 0,5 daa
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon



Eiendommen ligger i Mausund, i et område avsatt til bolig. Åpen fastmark på området (AR5).



Eiendommen benyttes som brannstasjon og burde avsettes som offentlig eller privat tjenesteyting.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		I NIBIO viser AR5 at den aktuelle tomten er registrert som bebygd og med åpen fastmark (grå).

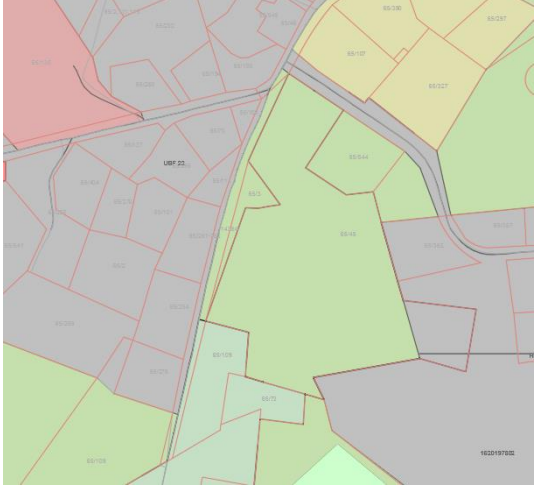
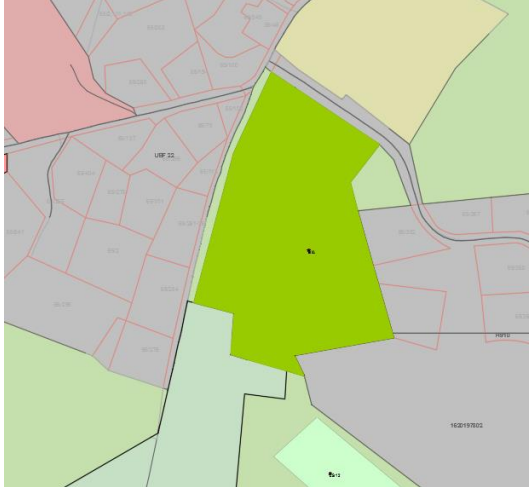
Naturmangfold		Hele Mausund er registrert med arter av særlig stor forvaltningsverd for ansvarsarter 25% av europeisk bestand i Norge (storsporve, steinven-der, svartbak, dvergfolk, gjøk og ærfugl).
Trafikksikker- het		Mausund er ei øy uten veiforbindelse, der Aursøyveien strekker seg over flere øyer, med forgreining med grusveistandard til den aktuelle tomte. Trafikken er lav, med en ÅDT på 50. Ingen trafikkulykker er registrert.
Kulturminner og kulturmiljø		Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Fri- luftsliv		Hele Mausund er registrert som viktig friluftsområde. Det er stier/trak-torveier rundt alle øyene, og det er mulig å gå langs strendene, med ba-deplasser.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være offentlig VA nett i nærheten til området. Mausund oppvekstsenter ligger ca. 500 meter unna, hvor det er barnehage og skole opp til 10 trinn. Tiltaket understøtter kommunal infrastruktur.
Infrastruktur/ samferdsel		Kort vei til Coop Mausund – ca. 1,0 km. Det går ferge til Frøya og Sula.
Næringsarealer		Ikke aktuelt
Mineralressur- ser		Fast mark og bebygd, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-ut- vikling/ befolk- nings-utvikling/ struktur		Det er kort vei til skole, barnehage og nærbutikk.
Vann og vass- drag, inkl. Strandsone,		Ingen betydning.

ROS-analyse

Forurensing		Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Til-tak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Mausund er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Kommunen ønsker å styrke grendene jf. Samfunnsplan, dermed anses dette som positivt for området.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire el-ler grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

Anbefaling

Innstilling		Eiendommen er en brannstasjon og har blitt benyttet til dette lenge, det anses dermed som uproblematisk å av-sette dette området til offentlig eller privat tjenesteyting.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-167
Forslagsstiller	Mausund Idrettslag
Gnr/Bnr (Grunneier)	65/45, 65/544, 65/3
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Idrettsanlegg
Areal (daa)	Ca. 13 daa
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger i Mausund, i et område regulert som LNFR. Åpen fastmark på området (AR5).</p>	 <p>Eiendommen benyttes som idrettsplass med skotthyll og fotballbane, i tillegg er området bebygd med idrettshus/forsamlingshus og svømmehall.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		I NIBIO viser AR5 at den aktuelle tomten er registrert som bebygd og med åpen fastmark (grå).
Naturmangfold		Hele Mausund er registrert med arter av særlig stor forvaltningsverdi for ansvarsarter 25% av europeisk bestand i Norge (storsporve, steinvender, svartbak, dvergfalk, gjøk og ærfugl).
Trafikksikkerhet		Mausund er ei øy uten veiforbindelse, der Aursøyveien strekker seg over flere øyer, med forgreining med grusveistandard til den aktuelle tomta. Trafikken er lav, med en ÅDT på 50. Ingen trafikkulykker er registrert.
Kulturminner og kulturmiljø		Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Regulering av området til Idrettsanlegg anses som positivt for barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Hele Mausund er registrert som viktig friluftsområde. Det er stier/traktorveier rundt alle øyene, og det er mulig å gå langs strendene, med badeplasser.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være offentlig VA nett i nærheten til området. Mausund oppvekstsenter ligger ca. 500 meter unna, hvor det er barnehage og skole opp til 10 trinn.
Infrastruktur/ samferdsel		Kort vei til Coop Mausund – ca. 1,0 km. Det går ferge til Frøya og Sula.
Næringsarealer		Ikke aktuelt
Mineralressurser		Fast mark og bebygd, ikke registrert som ressurs.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Det er kort vei til skole, barnehage og nærbutikk.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone,		Ingen betydning

ROS-analyse

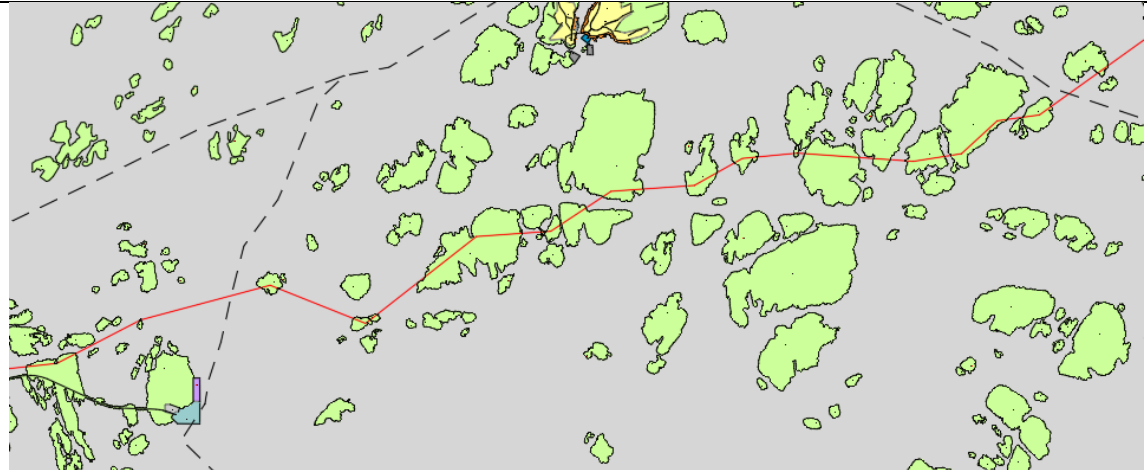
Forurensing		Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Mausund er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Kommunen ønsker å styrke øyrekka jf. Samfunnsplan, dermed anses dette som positivt for området.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

Anbefaling

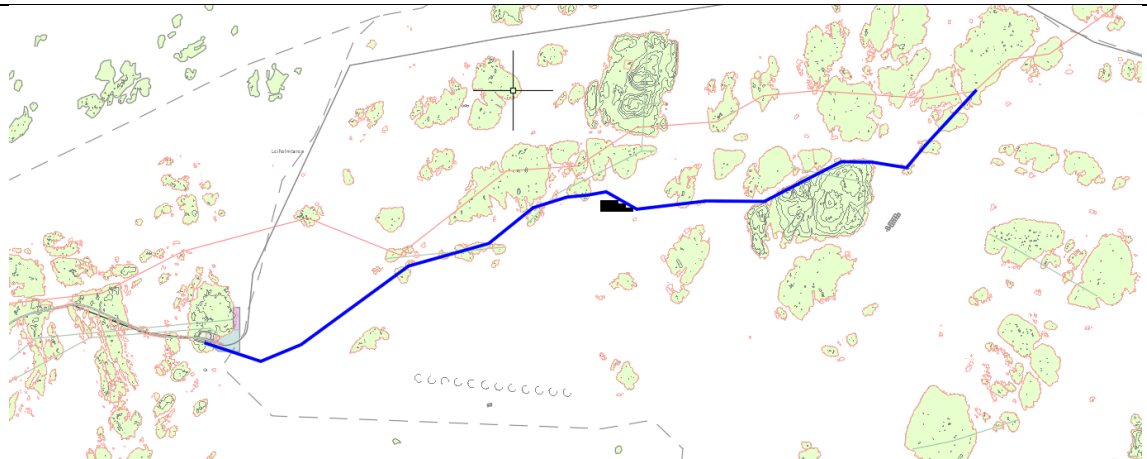
Innstilling		Eiendommen har en etablert idrettsplass og har blitt benyttet til dette lenge, det anses dermed som uproblematisk og positivt å avsette dette området i tråd med bruk til idrettsanlegg og grendahus. Innspillet tilrådes.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-206
Forslagsstiller	SuMaBo Felleslag (Sigbjørn Larsen)
Gnr/Bnr (Grunneier)	
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Hovedvei
Areal (daa)	

Dagens trasè



Forslag til trasè



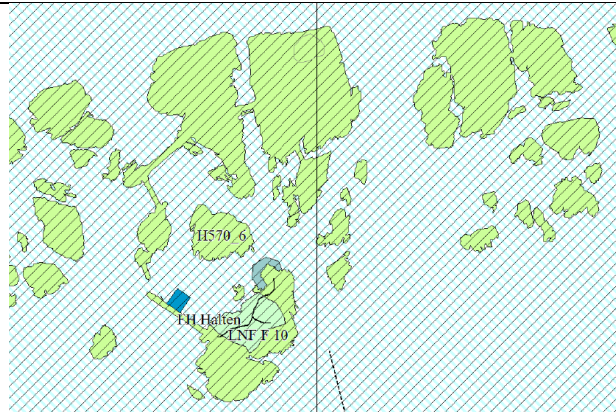
1. Traseen endres til å gå direkte fra Lomsøya like sør for fergeleiet, direkte mot Skjervøya via Lomsøygalten, langs Skjervøya over øyrekken i SV og mest mulig rett fram via Oløya til Pålen der nytt fergeleie for Sula bygges. Det vil være en vurderingssak om traseen, fra Oløya skal gå over den lokale farled med bro til de andre store øyene i nord, slik at landbruk og annet næringsliv kan utvikles der.
2. Vi vil ikke se bort fra at dersom øysamfunnene får utvikle seg, vi det langsiktige mål med bare ett fergeleie, vil denne trase være den mest framtidrettede.
3. Derfor vil SuMaBo Felleslag foreslår at disse store øyene avsettes til jordbruk og utbyggingsområder, helst ikke hytteområde. Da det vil skape interessemotsetninger.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		
Landbruk		De fleste av øyene er registrert som åpen jorddekt fastmark. Det er dermed ikke noe landbruksarealer ved denne traseen.
Naturmangfold		Det må gjennomføres en utredning da det er viktige områder over alt på øyene.
Trafikksikkerhet		Innspillet vil gjøre innbyggere og tilreisende mindre avhengig av båttransport. Veiforbindelsen må opparbeides i tilstrekkelig standard for å ivareta trafikksikkerheten.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er kulturminner på Oløya og på Hjertøya
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ikke aktuelt
Folkehelse/ Friluftsliv		Det antas at øyene benyttes til friluftsliv. En vei vil ødelegge mye av dette uansett trasè.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Vil gi veiforbindelse mellom øyene.
Infrastruktur/ samferdsel		Ferge går i dag via Bogøya.
Næringsarealer		Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke relevant
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Det er positivt for næring og befolkningen at det bygges veiforbindelse mellom øyene.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Vann og vassdrag, inkl. Strandsone vil påvirkes av en utbygging av veg. Det må gjennomføres grundige undersøkelser ved en reguleringsplan.

ROS-analyse		
Forurensing		Anleggsarbeid for veg ved sjøen vil føre til utfyllinger og dette kan skade dyreliv til sjøs og til lands.
Klimatilpasning		Området er utsatt for ekstremvær.
Levevilkår og folkehelse	0	Ikke relevant
Naturrisiko		Tiltaket må vurderes i forhold til naturrisiko.

Anbefaling		
Innstilling		Det er vanskelig å ta noe standpunkt om trasevalg uten å gjennomføre en større utredning. Avsatt trase i gjeldende plan tas ut av planen. Innspillet tilrådes ikke.
Formannskapets innstilling		

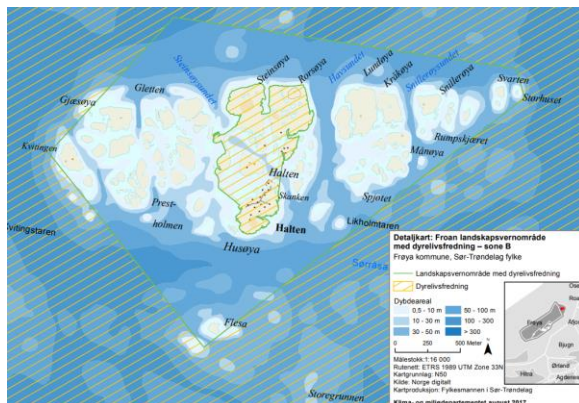
Arkivsaksnr.	16-2312-213
Forlagsstiller	Stiftelsen Halten Nikolai Dahls Minne
Gnr/Bnr (Grunneier)	66/105,66/128, 66/4, 66/245
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Rorbuer
Areal (daa)	-



Området er i dag avsatt til LNF r i gjeldende kommuneplan. I tillegg ligger det over en hensynssone for bevaring av naturmiljø

Kommuneplanens bestemmelser sier under pkt 2, Hensynssoner;

- c) Hensynssone for bevaring av naturmiljø:
3. Hensynssone for Froan naturreservat og landskapsvernområde:
Fylkesmannen har forvaltningsmyndigheten i området. Det tillates ikke tiltak som er i strid med verneforskriften eller tiltak som forringer verdiene som ligger til grunn for vernet i Froan.
 4. Stormyra naturreservat.
 5. Vassholmen naturreservat. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet. Vern av sjøfugl.
- c) Hensynssone bevaring av kulturmiljø:
6. Halten: Forslag til bebyggelsesplan for Halten fra 2003 skal legges til grunn for behandling av byggesaker i hensynssonen. Temakart
 7. Rottingen
 8. Vågøya
 9. Heia, Titran.



Froan landskapsvernområde med dyrelivsfredning rammer inn de største øyene på Halten. Froan dyrelivsfredning dekker landskapsvernområdet, samt områdene som er unntatt der, i tillegg Haltenøyene, og en 2 km bred sone omkring alle. Hensikten med vern er å verne fugler og pattedyr mens de oppholder seg i sine viktigste aktivitetsområder, inkludert

Det ønskes fradelt tomter og muligheter for rorbuer, delvis i tråd med Bebyggelsesplan fra Kulturavdelingen i Sør-Trøndelag fylkeskommune 14.09.1994,(omr 1, omr 2 og omr 3)



Husøya – 6-10 rorbuer i område 1, uoppgitt i område 4 (anslag 2-3 rorbuer)



Område 2, på Purkholmen, 5 rorbuer og område 3 på Rorsøya, uoppgitt (anslag 6-7 rorbuer)

Planlagt størrelse på hver enkelt tomt vil ligge på 250 – 300 m². Hver enkelt tomt må tilpasses høydekoter på det avsatte området. Alle bygninger som blir bygget skal tilpasses rorbustilen på Halten. Maksimal grunnflate på 50 m². Rafhøyde på ca 3 m, og mønehøyde på ca 4,5 m.

nærliggende beiteområder. Området er et svært viktig myteområde for andefugler. Det vises til nærmere omtale av verneverdiene i egne rapporter og verneplandokumenter.

Vernebestemmelsene for dyrefredningsområdet;

VI.

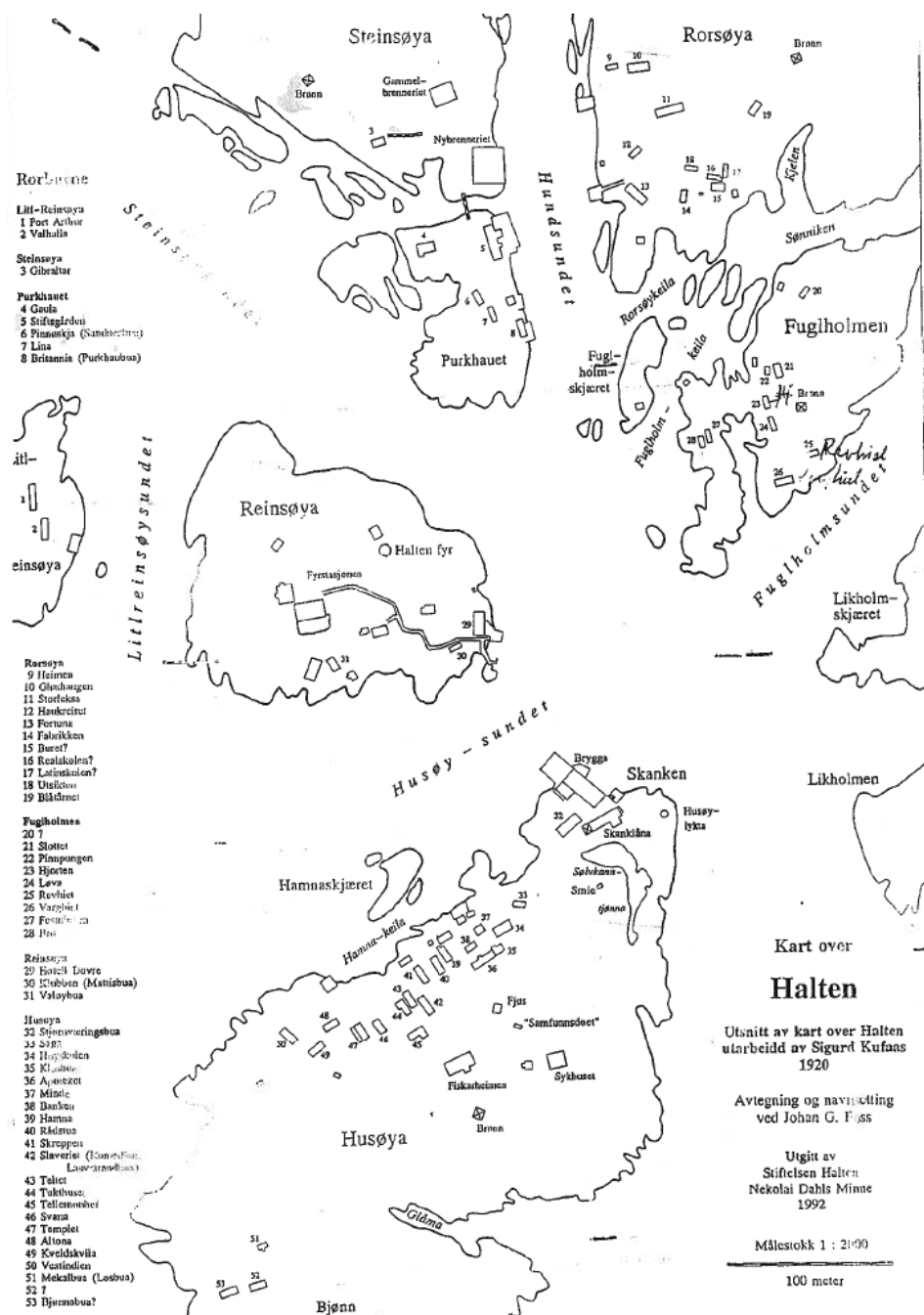
Følgende bestemmelser om dyrelivsfredning gjelder innenfor yttergrensene av landskapsvernområdet, i Haltenområdet og i en 2 km bred randsoner omkring verneområdene og Halten:

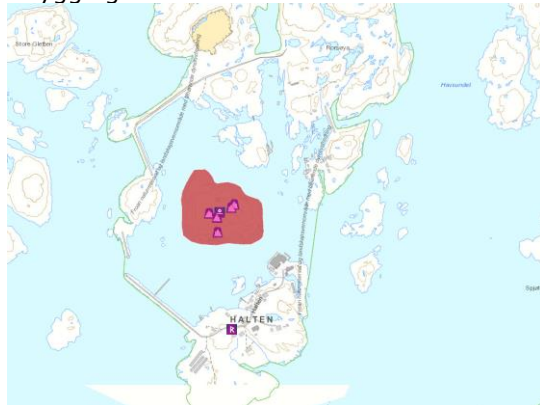
1. Alle fuglearter, herunder deres reir og egg, alle selarter og oter er fredet hele året mot jakt, fangst, skade og unødigg forstyrrelse, med unntak som nevnt i pkt. 2.
- Nye dyrearter må ikke innføres
2. Bestemmelsene i pkt. 1 er ikke til hinder for at fastboende grunneiere til utbefolkningens eget bruk kan
 - samle egg fra gråmåke og svartbak på egen eiendom
 - skylte eller fange skarv i tiden f.o.m. 1. oktober t.o.m. 1. februar dersom bestanden av de aktuelle arter etter forvaltningsmyndighetens vurdering kan tåle slik belastning.

Materialer som ønskes er bindingsverk med utenpåliggende bordkledning. Malles rødt eller hvitt. Stiftelsen vil jobbe videre med regulering av områdene og utarbeiding av spesifikasjon av bygning.

Stiftelsen oppfordrer eiere av eksisterende tomter om å jobbe for fortetting der det tidligere har vært rorbuer.

Opptegning av fiskeværet – 1920/1992



Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant – tiltakene er på land.
Landbruk		Området er i hovedsak registrert som åpen fastmark, noe som i praksis kan fungere som beiteland. Det er ikke landbruksdrift på øyene.
Naturmangfold		Området berører dyrefredningsområdet i Froan. Se egne dokumenter knyttet til verdi og bestemmelser. Fylkesmannen i Trøndelag er forvalter av verneområdene. Alle tiltak som ønskes gjennomført bør underlegges nødvendige utredninger som dokumenterer at verneforskriftene overholdes.
Trafikksikkerhet		Området ligger utenfor trafikkert veg.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert flere kulturminner i nærhet til aktuelle utbyggingsområder.  Kulturmiljøer som disse inngår i bør hensyntas i utviklingen av Halten.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Besøkende, grunneiere, brukere og besøkende vil oppleve Halten mer attraktivt.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tiltaket vil virke positivt for nye etablerere som ønsker tilgang til natur- og kulturhistoriske områdene på Halten og Froan. Årlig arrangeres «Haltendagene». I den anledning kommer mange besøkende og det settes opp egne transportere fra bla Trondheim. Det er egen stiftelse som ivaretar felles interesser i området. Sosiale- og kulturelle aspekter framstår som viktige for eiere og besøkende, noe som igjen er av stor betydning for folkehelsen.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Vannforsyning er via lokalt system.
Infrastruktur/ samferdsel	0	Ikke relevant
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser	0	Ikke relevant
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Halten er et gammelt fiskevær som i dag brukes av grunneiere, men hvor eiendommene og bygningsmassen i hovedsak er fungerer som fritidsbebyggelse. Bebyggelsen ligger i små klynger spredt utover øyene, men i hovedsak er det klare konsentrasjon av bygninger – som den tradisjonelle fiskeværbebyggelsen. Nye prosjekter her vil ikke være rettet mot fast bosetting.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Ikke relevant for omsøkte tiltak

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke spesielt relevant, da det søkes om tradisjonell bebyggelse på land. VA-løsningene må følge de krav som ellers er i området.
Klimatilpasning		Området ligger langt til havs og er lett påvirket av klima. Klimatilpasning vil i hovedsak være å plassere klassifisert bebyggelse i henhold til DSBs veileder, samt sørge for utforming, materialbruk og sikring mot vind og nedbør.
Levevilkår og folkehelse		Positivt å la flere få ta del i historiske miljøer som dette. Det er viktig at allmennheten sikres fri tilgang til Halten.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		<p>Det foreligger 4 konkrete innspill. Antallet nye rorbuer kan være opp mot 25, noe som vil innebære nær en dobling av dagens antall.</p> <p>Det er viktig at nye tiltak underordnes og tilpasses dagens situasjon, bebyggelsen, naturen og kulturhistorien. Nye tiltak bør skje i tråd med et kulturhistorisk tenkesett og i en slik sammenheng vil alt annet enn fortetting være en utfordring. Størrelse, plassering, utforming, materialbruk og fargebruk er derfor svært viktig.</p> <p>Utbygging bør skje skånsomt og i en takt der det underveis kan høste erfaring med utviklingen. Prioritet bør være på de tomter det har stått bebyggelse tidligere, samt fortetting.</p> <p>Innspillet tilrådes. Forslag til planbestemmelser for området vil utarbeides i samarbeid med Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Trøndelag.</p>
Formannskapetets innstilling		