

# FRØYA KOMMUNE

HOVEDUTVALG FOR FORVALTNING		Saksliste
<b>Møtested:</b> Kommunestyresalen, Frøya herredshus	<b>Møtedato:</b> 20.02.2014	<b>Kl.</b> 09.00

## Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no  
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

### Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. <b>Innhold</b>
1/14	14/51 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 05.12.13</b>
2/14	13/1282 <b>SALMAR FARMING AS - SØKNAD OM NY LOKALITET BALEN</b>
3/14	13/108 <b>GNR 8 BNR 1 REGULERINGSPLAN FOR FLATØYA BOLIGFELT</b>
4/14	13/776 <b>1. GANGS BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR ØYA GNR 8 BNR 4.</b>
5/14	12/1382 <b>ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SJØHUSTOMTER. LILLEAURSØY - 1. GANGS BEHANDLING</b>
6/14	10/862 <b>GNR 26 BNR 5 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL BYGGING AV VEI RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG TOMT 1 PÅ HUSØYA - UTTIAN</b>
7/14	13/1106 <b>GNR 4 BNR 47 DISPENSASJON TIL FRADELING AV 3 TOMTER TIL FRITIDSBOLIG</b>
8/14	13/1096 <b>GNR 59 BNR 5 OG 41 SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å LEGGE UT FLYTEBRYGGE - NORD-DYRØY- DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN</b>
9/14	13/1121 <b>GNR 28 BNR 26 DISPENSASJON</b>
10/14	13/1129 <b>GNR 10 BNR 232 DISPENSASJON</b>

- 11/14 13/841  
**RAPPORT VEDRØRENDE UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER I NOVEMBER**
- 12/14 13/1368  
**MØTEPLAN 1. HALVÅR 2014- HOVEDUTVALG FOR FORVALTNING**
- 13/14 14/52  
**ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE**
- 14/14 13/1296  
**SALMAR FARMING AS - SØKNAD OM UTVIDELSE AV LOKALITETEN KATTHOLMEN II**

Sistranda, 14.02.14

Heidi Glørstad Nielsen  
Leder

Harriet Strand  
Sekretær

**Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:**

Frøya herredshus, [www.froya.kommune.no](http://www.froya.kommune.no).

**Melding til medlemmene:**

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Høyre har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom teknisk.  
Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom B

# FRØYA KOMMUNE

<b>Hovedutvalg for forvaltning</b>		<b>Møtebok</b>
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 14/51	Sak nr: 1/14
Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal	Arkivkode:	Gradering:

<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
1/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 05.12.13

### Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 05.12.13 godkjennes som framlagt.

### Vedlegg:

Protokoll fra møte 05.12.13.

# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 13/1282	Sak nr: 2/14
Saksbehandler: Øyvor Helstad	Arkivkode: U43	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
2/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## SALMAR FARMING AS - SØKNAD OM NY LOKALITET BALEN

### Forslag til vedtak:

**Frøya kommune tilrår at SalMar farming AS får tillatelse til etablering av nytt anlegg på lokaliteten Balen.**

### Vedlegg:

- Søknad fra SalMar farming AS, oversendt fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune, datert 11.11.2013, inkludert:
  - strømmåling utført av Havbrukstjenesten AS, juli 2013
  - miljøovervåking av marine oppdrettsanlegg, B-undersøkelsen, datert 30.6.2013
- Merknad til søknaden, fra Terje Svendsen, på vegne av Ole Ivar Strandheim, datert 3.1.2014

### Saksopplysninger:

Salmar Farming AS søker om etablering av anlegg på ny lokalitet Balen (Humlingsværet).

Navn	posisjon i grader og desimalminutter	kartdatum
Balen	63° 49,921' N 8°25,320' E	Euref89/WGS84

Det søkes om en lokalitetsbiomasse på 3120 tonn.

Akvakulturanlegget ønskes plassert i et område som i Kommuneplanens arealdel er avsatt til FFNAF (Fiske-, Ferdsel-, Natur-, Akvakultur- og Friluftsområde).

Søknaden lå ut til offentlig ettersyn i tiden 2.12.2013-6.1.2014.

I denne forbindelse kom det inn merknader til søknaden fra Rettshjelpfirmaet Terje Svendsen på vegne av Ole Ivar Strandheim (vedlegg 2). Det bemerkes følgende:

- Omsøkte plassering vil ligge midt i Sandskjærleia, som er en av de mest brukte seilingsledene for lokalbefolkningen når en skal videre til Kya og havneområdene utenfor Kya, og midt i grønn sektor for lykta på Humlingsværet.
- Lokaliteten vil være til hinder i forhold til lokale fiskeplasser som Sandskjærgrunna og Engelskmannen, og i et område som tradisjonelt er brukt til krabbefiske.
- Området har to lokaliteter, og det vil bli tett med ytterligere et oppdrettsanlegg. Det påpekes at ferdsel vil forverres og det blir mer støy og negative miljøpåvirkninger.
- Vassholmen naturreservat ligger i nærheten, og det påpekes at den hekkende sjøfuglebestanden kan forstyrres av at det blir en omfattende drift innefor et begrenset område.



**Vurdering:**

I kommuneplanens arealdel for Frøya, ligger omsøkte anlegg i areal avsatt til FFNAF, (flerbruksområde i sjø) hvor det gis adgang til etablering av akvakulturanlegg såfremt sektormyndighetene gir sin tillatelse. Kommuneplanen gir ingen føringer for hvor stort antall anlegg, eller i hvilket omfang det kan etableres innenfor et område. I enkelte områder i Frøya kan vi nå se at akvakulturanleggene begynner å etableres mer samlet enn tidligere.

Det er i dag fritidseiendommer på Humlingsværet, og det er fiske i området. Det er to eksisterende oppdrettsanlegg på Humlingsværet, Ørnøya I og Ørnøya II, ca 600 m mot sørøst. Med tre oppdrettsanlegg vil det klart bli mye ferdsel for å drifte disse anleggene, som kan være forstyrrende for friluftsliv.

Vassholmen naturreservat ble opprettet i 2005 for å verne en hekkelokalitet for sjøfugl. Områdene har en av de største storskarvkoliniene i fylket utenom Froan. Området har også fylkets største svartbakkoloni. Områdets totalareal er på 695 daa, hvorav 124 daa er landareal.

Avstanden til Vassholmen naturreservat og til ømsøkte anlegg er ca 500 m. Det er ikke avsatt noe større sikringsområde rundt naturreservatet som hindrer bruk av sjøen.

Kystverket har gitt tillatelse etter Lov im havner og farvann, og skriv i sitt vedtak:

*Anlegget vert liggande kloss opp i skjæra på Humlingsværet, i yste endane av kvitsektorane fra Humlingsvær og Synkya fyrlykter. Det er ikkje knytt hoved- eller bileier til desse sektorane, men dei er meint å leide inn til ei lokal lei for småbåtar som går austover inn mellom skjæra på Humlingsværet. Denne er avmerket på sjøkartet og er i farvatnet merka med stakar.*

*Kystverket meiner at omsøkte anlegg vil ikkje vere til utilbørlig hinder for ferdsla generellt eller bruken av denne lokaleia, men båtane lyt runde anlegget sin nordende på veg i austleg eller vestleg retning...*

Ved nye anlegg vil man svært ofte komme borti eksisterende fiskeplasser. Mange av disse fiskeplassene er ikke avmerket i kart, men er erfaringsoverført kunnskap. Frøya fiskarlag har ingen merknader til søknaden.

På bakgrunn av dette vurderes det slik at merknadene ikke er av en slik betydning at søknaden bør avslås.

# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 13/108	Sak nr: 3/14
Saksbehandler: May Therese Foss	Arkivkode: GNR 8/1	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
3/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## GNR 8 BNR 1 REGULERINGSPLAN FOR FLATØYA BOLIGFELT

### Forslag til vedtak:

- Hovedutvalg vedtar å legge ut reguleringsplan for Flatøya boligfelt med bestemmelser, beskrivelse og plankart datert hhv 29.01.2013, 15.01.2013 og 29.01.2013 til offentlig høring og ettersyn i seks uker. Dette er under forutsetning om at det tas inn et rekkefølgekrav som sikrer utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, dersom Fv 716 ikke legges om.
- Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-11.

### Vedlegg:

- Plankart, datert den 29.01.2013
- Reguleringsbestemmelser, datert den 29.01.2013
- Planbeskrivelse, datert den 15.01.2013

### Saksopplysninger:

Flatøya ligger ved Flatval. Flatval er en grend med voksende befolkning, ikke minst med tanke på nærhet til sjø og marina og skole/ fritidsskoletilbud. Det har vært en voksende trend de siste årene at de som vokste opp på 70- og 80- tallet har kommet tilbake og ønsker å etablere seg på Flatval, samt stifte familie. Grunneier har hatt svært mange henvendelser vedr. kjøp av boligtomt, og har med bakgrunn i dette igangsatt planarbeid for å fortette med boligtomter i et allerede bebyggt område.

### Vurdering:

Området ligger på Flatøya som består av ca 290 daa. Området består av berg og fjell synlig i dagen, bekledd med lyng og småbusker. Området består av flate partier av terreng på innsiden av Flatøya mot Havnevågen, og terrenget har en brattere skråning mot sjø på vestsiden av øya. Planområdet er i underkant av 97 daa.

Det er lagt opp til BYA på mellom 25 og 35 % på hver enkelt tomt. Dette er tatt inn i bestemmelsene, det er også maks tillatt mønehøyde. Disse er satt med hensyn til eksisterende bebyggelse, og eksisterende terrengtopp som skal bevares.

Adkomst til området er via Rv 716. Fra hovedadkomst er det ca 800 meter ned til Flatøya fra krysset ved Rv 716. Hovedadkomsten er kommunal veg, og den er bygd med fartsbegrensende tiltak for å redusere hastighet i et tettbebyggt boligområde.

Adkomstvegen ned til område er bygd med 8 fartsdumper som medfører reduksjon i hastighet for trafikken, dette ble utført som et tiltak for å gjøre vegen trafikksikker med hensyn til bl.a alle barn og unge som bor i området.

I tillegg er det etablert 6 separate avkjørsler til eksisterende boliger i området - samt 1 ny for B20.

Før bebyggelse kan plasseres på tomt B9 og B5 – må kabelpåvisning skje. Disse tomtene må hensynta eksisterende vann- og avløpsledninger før de kan bebygges. Ledningsnett skal da plasseres i tomtegrense, samt at ny plassering prosjekteres ihht gjeldende krav.

Det ligger høyspentledning i jord frem til A1 mot A2. Denne berører tomt B19, for at tomten skal få en maksimal utnyttelse bør denne kabelen flyttes. Øvrige tomter av reguleringsplanen berøres ikke av høyspentledningen. Ved A2 går det en lavspenning kabel i luft frem til 8/252 og 8/271, og videre over planområdet. Det er ønskelig at denne lavspenningskabel legges i grøft når ytterligere fortetting skjer i området, slik at dette blir estetisk sett penere å se på enn kabler i lufta. Ved tomt B4 og B9 må det påregnes kabelpåvisning og evt. flytting, for at tomt skal få bedre utnyttning. Transformator (1,7x1,7) må plasseres minimum 5,5 meter til nærmeste bygg.

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planforslaget for Flatøya boligfelt vil også så vidt berøre en liten flik av det som er regulert som LNF i kommuneplanens arealdel (se vedlagt planbeskrivelse på side 4).

Oppstart av planarbeidet er varslet i tråd med pbl § 12-8. Frist for å komme med innspill/merknader ble satt til 24.02.2012.

### **Merknader/innspill**

I forbindelse med igangsetting ble det sendt ut forhåndsvarsel til naboer og berørte parter, i tillegg til barnas representant og representant for HC forbundet. Det ble også oversendt sektormyndighetene med tanke på forhåndsuttalelse samt uttalelse i forbindelse med kulturminner.

Det er ikke kommet inn merknader fra naboer eller andre berørte parter i denne perioden.

*Fylkesmannen i Sør-Trøndelag:* Ønsker at man ivaretar grøntområder, lekeareal osv. Det er også viktig at det i planleggingen tas hensyn til tilgjengeligheten og verdiene i strandsonen. Fylkesmannen minner om at dersom det kan være grunn til å tro at det er forurensning på eiendommen etter avrenning tidligere virksomhet eller deponi av forurensede masser, må dette undersøkes. Det må dokumenteres hvorvidt grunnen er forurenset eller ikke. Fylkesmannen fremhever at prinsippet for universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Fylkesmannen viser til estimater for fremtidig havnivåstigning og stormflo og ber om at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til slik risiko ved bygging i sjønære strøk.

*Sør-Trøndelag Fylkeskommune:* Det er ikke registrert kulturminner i området, men aktsomhetsplikten er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene. Ut over dette hadde de ingen merknader til igangsettingen.

*Statens vegvesen:* De ville ikke tilrå utbygging av inntil 20 boligtomter på Flatøya før trafiksikkerheten til myke trafikanter langs Fv 716 er bedret. Det foreligger godkjent reguleringsplan for ny Fv 716 som vil bedre trafiksikkerheten og fremkommelighet til myke trafikanter, men inntil denne er ferdig bygd, eller det er bygd gang- og sykkelveg til skolen vil de ikke tilrå utbygging ved Flatval. Statens Vegvesen vil også tilrå ovenfor kommunen at det kreves en rekkefølgebestemmelse som sikrer utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, hvis ikke Fv 716 blir omlagt.

Frøya kommune mottok 31.01.2013 forslag til reguleringsplan for Flatøya boligfelt. Etterspørselen etter boliger er stor på Frøya, spesielt fra tilflytta arbeidstakere fra andre land samt unge førstegangsetablerere. Planforslaget legger opp til både eneboliger og flere boligbygg med leiligheter i ulike størrelser og prisklasser. Foreslått reguleringsplan må derfor kunne sies å være et kjærkomment tilskudd til kommunens boligpolitikk.

Forslag til reguleringsbestemmelser ivaretar kravene til universell utforming, støyyvurdering og terrengtilpasning med bl.a. angivelser av maksimal høyder på bygninger. Dette sikrer bl.a. god utsikt for både nye og eksisterende boligheter. Videre er det lagt inn rekkefølgebestemmelser til opparbeidelse av lekeareal og boliger.

Det foreligger tilfredsstillende vann- og avløpsskisse for planområdet. Skissen viser hovedprinsippene i ledningsføringene.

Med bakgrunn i ovennevnte forhold - og under forutsetning om at det tas inn et rekkefølgekrav som sikrer utbygging av gang- og sykkelveg til skolen dersom Fv 716 ikke legges om - anbefaler administrasjonen at reguleringsplan for Flatøya boligfelt med tilhørende bestemmelser, beskrivelse og plankart datert hhv 29.01.2013, 15.01.2013 og 29.01.2013 legges ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 12-11.

# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 13/776	Sak nr: 4/14
Saksbehandler: Silje Meslo Lien	Arkivkode: L12	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
4/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## 1. GANGS BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR ØYA GNR 8 BNR 4

### Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Øya Gnr 8 Bnr 4 med planbeskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.01.2014 til høring og offentlig ettersyn i medhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Vedlegg:

1. Planbeskrivelse
2. Flyfoto, utskrift fra GisLink
3. Planbestemmelser, datert 08.01.2014
4. Plankart, datert 08.01.2014

### Saksopplysninger:

Kystplan AS har på vegne av Birger Dyrøy fremmet et forslag til reguleringsplan for eiendommen 8/4 ved Flatval. Formålet med reguleringen er å kunne tilby boligtomter for salg på det frie marked. Planområde vil ligge inntil reguleringsplan for Flatøya.

### Vurdering:

Planområdet har en størrelse på ca. 50 dekar, og samsvarer i all hovedsak med parsellen til eiendommen gnr. 8, bnr. 4 som ligger på Flatøya. Det meste av dette arealet er utmarksareal, og i hovedsak berglendt. Men det er noe dyrka mark på eiendommen i tillegg: ca. 10 dekar innmarksbeite, 1 dekar med overflatedyrka areal og 2,5 dekar med fulldyrka areal. Det er lite eller ingen skog innenfor planområdet. All dyrka mark i planområdet blir i dag benyttet til beite av sau.

Planen for området gir mulighet til 13 boligtomter.

Tomtene vil i hovedsak ligge innenfor område avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel. Det er gjennom planleggingen forsøkt å beholde utsikten fra hver enkelt tomt.

Tomtestørrelsene varierer fra 0.8 -1.3 dekar. Det er brukt 3 elementer for å styre utnyttelsen av tomtene slik at de ikke kommer i konflikt med hverandre.

Det er kun lov til å bygge 1 etg. med loft (med unntak for B04 som kan bygge med sokkel).

Takvinkel må ikke overstige 27° og BYA er satt til 50 %.

Det er planlagt tre veier i området.

V01 skal betjene tomtene B02-B08 og vil bli ca. 110 meter lang og nå en maksimal høyde på 7 moh.

V02 er en forlengelse av eksisterende vei og skal betjene tomt B01, B09 B11-B13 samt eksisterende bolig (8/74). Denne veien vil bli ca. 245 meter lang og ha en makshøyde på ca. 12 moh.

V03 starter ved en avkjøring fra V02 ved eksisterende tomt (8/74) og er den korteste veien som skal betjene tomt B10 og fritidsbolig. Veien vil bli ca. 65 meter lang og ha en makshøyde på 12 moh.

Planforslaget er i stort sett i tråd med kommuneplanens arealdel. Tomtene B10, B12 og B13 vil delvis ligge i et område som i dag er LNF og vil komme innenfor hundremetersonen.

Oppstart av planarbeidet ble varslet i tråd med pbl § 12-8. frist for å komme med merknader/ innspill ble satt til 17. 04.2013.

**Merknader/ innspill**

*Fylkesmannen i Sør-Trøndelag*

De påpeker at reguleringsområdet går utover boligområdet som er avsatt i kommuneplanen.

Tiltak:

Boligområdet ligger i all hovedsak innenfor arealplanens avgrensning.

Det er kun justert i forhold til terrenget og i forhold til eksisterende bebyggelse.

*Sør-Trøndelag fylkeskommune*

Ingen merknader

*Statens vegvesen*

De tilrår at det etableres rekkefølgebestemmelser som sikrer at utbygging av gang- og sykkelvei til skolen, før utbygging av flere boliger.

Tiltak:

Det er i bestemmelsene lagt rekkefølgekrav på utbygging av området.

Forslag til planbestemmelser ivaretar kravene om universell utforming ved at det i bestemmelsene for bebyggelse og anlegg er stilt krav om at området skal oppfylle kravene til universell utforming så langt det lar seg gjøre. Barn og unges interesser er ivaretatt ved at det skal etableres to lekeplasser når 5 av tomtene i området er bebygde, også her er det stilt krav om universell utforming. Det er også regulert inn et friområde og turvei i planen.

På bakgrunn av ovenstående vil administrasjonen tilrå at Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Øya Gnr 8 Bnr 4 med planbeskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.01.2014 til høring og offentlig ettersyn i medhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 12/1382	Sak nr: 5/14
Saksbehandler: Silje Meslo Lien	Arkivkode: GNR 65/415	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
5/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SJØHUSTOMTER. LILLEAURSØY - 1. GANGS BEHANDLING

### Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning legger reguleringsendring for Sjøhustomter, Lille Aursøy ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14.

### Vedlegg:

Søknad med vedlegg, datert 09.10.2012  
Plankart  
Flyfoto av området

### Saksopplysninger:

Anders Iversen søkte 09.10.2012 om kjøp av sjøhustomt, 65/298, på Jektholmen, Lille Aursøy.

Trond Harald Iversen har tidligere søkt om å få kjøpe tomten og det ble i den forbindelse vedtatt at reguleringsplanen skulle endres og legges ut for høring. I etterkant trakk Trond Harald Iversen sin søknad og reguleringsendringen ble ikke gjennomført.

### Vurdering:

Det omsøkte området er avsatt til kai. I utgangspunktet er dette ment som en tomt til allmenningskai, mens det på et senere tidspunkt ble vurdert som et alternativ for fergeteie. Fergeteie er allerede bygd på Måøya, slik at dette alternativet bortfaller.

Bakgrunnen for at Anders Iversen ønsker å kjøpe tomten er at han i dag eier den tilgrensende eiendommen 65/415 og han har behov for mer plass til sin fiskerinæring.

Begrunnelsen for at det skulle være greit å foreta en reguleringsendring da Trond Iversen søkte var blant annet:

*Reguleringsplanen for sjøhustomtene er stadfestet i 1984 og fremdeles er ikke allmenningskaia bygget. Den har heller ikke vært inne på kommunens prioriteringsliste over nye investeringer de siste årene. Det må også tillegges at etter at reguleringsplanen ble stadfestet i 1984 er det bygget ny kai inne i Gårdsøykeila i forbindelse med fiskemottaket. Selv om denne kaia i dag kun benyttes av fiskemottaket er det spørsmål om man vil ha behov og midler til å bygge en egen allmenningskai på Mausund.*

Det ble også lagt vekt på at det ikke er lett å finne slike områder for fiskerivirksomhet på Mausund. Disse forholdene gjelder fortsatt da det har gått enda noen år uten at det har vært bruk for eller planlagt noen kai. Det er også viktig å legge til rette for fiskerinæringen og det virker hensiktsmessig at tomten blir brukt til fiskerinæring fremfor kai. For at det likevell ikke i fremtiden skal oppstå misforståelser er det nødvendig med en

reguleringsendring. Betegnelsen «kai» er fjernet fra plankartet og vegsituasjonen i er endret slik at den samsvarer med virkeligheten.

På bakgrunn av ovenstående tilrår administrasjonen at Hovedutvalg for forvaltning legger reguleringsendring for sjøhustomter, Lille Aursøy ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14.

# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 10/862	Sak nr: 6/14
Saksbehandler: Silje Meslo Lien	Arkivkode: GNR 26/5	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
6/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## GNR 26 BNR 5 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL BYGGING AV VEI RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG TOMT 1 PÅ HUSØYA - UTTIAN

### Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til å bygge vei og parkeringsplass til eiendommene 26/163 og 26/164 på eiendommene 26/22 og 26/5.
2. Det forutsettes at veien avsluttes med en parkeringsplass der veien deler seg i situasjonskartet, og at septiktanken plasseres maksimalt 80 meter fra enden av parkeringsplassen.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket i minst mulig grad tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen og strandsonelovgivningen
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

### Vedlegg:

Søknad med vedlegg  
 Utsnitt fra kommuneplanen  
 Flyfoto  
 Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

### Saksopplysninger:

Eierne av tomtene gnr 26 bnr 163 og 164 ønsker å bygge vei fram til sine eiendommer fra adkomstveien til 26/22.

### Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingsaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kulant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).



Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærrområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Området tomtene og veien ligger i er i dag regulert til LNF. Da det i 2010 ble gitt rammetillatelse til oppføring av hytter på de to tomtene gjaldt kommunedelplan for Uttian og tomtene lå innenfor et område der det var tillatt med spredt småhusbebyggelse. I forbindelse med rammetillatelsen ble det også gitt en utslippstillatelse noe som er avhengig av at det også er vei inn til området. Det ble i vedtaket ikke gitt tillatelse til bygging av veg, men det ble gjort oppmerksom på at det måtte søkes om dispensasjon til bygging av denne i mail 06.05.2011.

## **Høringer**

### *Fylkesmannen i Sør-Trøndelag*

Fraråder tiltaket med begrunnelsen at veien vil bli liggende i 100- metersonen som er definert som et område med nasjonal interesse og bygge- og deleforbud. Byggeforsbudet i plan- og bygningsloven § 1-8 skal praktiseres strengt.

Fylkesmannen er kritisk til opparbeiding av vei som omsøkt. Landskapet på øya der veiene ønskes etablert er åpent og myrlendt med mange små tjern. Øya har svært lite inngrep fra før og det finnes bare en eksisterende bolig med veiforbindelse. Etablering av vei er et permanent tiltak som vil føre til ytterligere fragmentering og privatisering av strandsonen i det aktuelle området.

### *Sør-Trøndelag fylkeskommune*

Ingen merknader til tiltaket ut i fra de interesser de skal ivareta. Minner om aktsomhetsplikten.

Administrasjonen mener at det er uheldig å åpne et nytt og ubebygde område på denne måten, men ved at det er gitt utslippstillatelse er det nødvendig å gi tillatelse til vei dit det er behov for det. Administrasjonen vil derfor foreslå at veien kun legges dit den er nødvendig for å kunne tømme septiktanken. Det kan også hær opparbeides en felles parkeringsplass for de to tomtene.

Med ekstra slanger og pumper er det mulig å få tømt septiktanken også fra eksisterende vei. Dette vil pålegge tiltakshaverne vesentlig ekstra kostnader og administrasjonen vurderer dette som urimelig. Normalt trengs en avstand på maksimum 80 meter noe som omtrent tilsvarer strekningen til der veien deler seg til hver hytte. Veien som er planlagt til tomt 2 vil også ligge høyere i terrenget og ved å unngå denne biten vil også inngrepet i naturen reduseres. I det området der den planlagte veien deler seg er det også relativt flatt og det gjør det hensiktsmessig å tilrettelegge en liten parkeringsplass her.

På bakgrunn av ovenstående vil administrasjonen tilrå at det gis dispensasjon til å bygge vei og parkeringsplass til eiendommene 26/163 og 26/164 på eiendommene 26/22 og 26/5. Det forutsettes at veien ikke går lengre enn det er nødvendig for å foreta tømningen av septiktanken for eiendommene. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket i minst mulig grad tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen og strandsone Lovgivingen.

# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 13/1106	Sak nr: 7/14
Saksbehandler: Silje Meslo Lien	Arkivkode: GNR 4/47	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
7/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## GNR 4 BNR 47 DISPENSASJON TIL FRADELING AV 3 TOMTER TIL FRITIDSBOLIG

### Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til fradeling av 3 hyttetomter på eiendommen 4/47.
2. Det forutsettes at utslippstillatelse gis. Det må anlegges et felles avløpsanlegg for alle 3 tomtene og dette må anlegges og utføres forskriftsmessig. Godkjent ansvarshavende for avløpsanlegget må foreligge før arbeidene igangsettes. Septiktanken må plasseres slik at den blir tilgjengelig fra hovedveien.
3. Det forutsettes også at bygninger på tomt 1 ikke kommer nærmere sjøen enn bebyggelsen på eiendommen 4/33.
4. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak plan og strandsonelovgivningen
5. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

### Vedlegg:

Søknad med vedlegg, datert 16.09.2013  
 Utsnitt fra kommuneplanen  
 Flyfoto fra Norge i bilder  
 Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, mottatt 09.01.2013

### Saksopplysninger:

Else Grytvik Søker om å fradele tre tomter til fritidsformål på sin eiendom 4/47 på Fillingsnes. Området tomtene ønskes fradelt er i hovedsak regulert til LNF, ei av tomtene vil også havne innenfor hundremetersonen. Dette gjør at søknaden krever dispensasjon.

### Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulemper. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingsaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at

spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Det omsøkte området er regulert til landbruksområde i reguleringsplan for Fillingsnes vest. Dette betyr at områdene er avsatt til jordbruk/beite og at det ikke kan bygges bygg utover de bygninger og installasjoner som kreves for områdets funksjon etter formålet. En av tomtene har sin yttergrense 85 meter fra sjøen og kommer dermed delvis innenfor hundremeterssonen.

Det er avsatt flere hyttetomter på oversiden av veien som ennå ikke er solgt innenfor reguleringsplanen. Det er også i nærheten to områder som er avsatt til utbygging av fritidseiendommer i kommuneplanen.

Søkers begrunnelse for tiltaket er at området i dag allerede er delvis bebygd og at områdets karakter ikke vil bli endret, det vil heller ikke bli behov for å utbygge mye ny infrastruktur for tiltaket da det allerede er etablert vei og sti.

## **Høringer**

### *Fylkesmannen i Sør-Trøndelag*

Fraråder det omsøkte tiltaket på bakgrunn av at 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud. Dette er et forbud som skal håndheves strengt, om det likevel er aktuelt med utbygging, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvis tiltak.

Sjønære områder er en attraktiv plass for etablering av fritidsboliger. Siden Frøya er en kommune med et stort utbyggingspress i strandsonen, ber Fylkesmannen kommunen om å være restriktiv med å tillate dispensasjoner som fraviker de overordnede planer. En bit-for-bit utbygging av strandsonen er uheldig fordi det over tid fører til undergraving av den vedtatte arealplanen og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Utbygging av nye fritidsboliger i strandsonen vil være i strid med både kommuneplanens arealdel og nasjonal politikk.

Det aktuelle området for fradelingen må sees i sammenheng med resten av Fillingsneset der mye av strandsonen allerede er utbygd. Desto viktigere blir det å ta vare på de fortsatt ubebygde delene av strandsonen for å sikre allmennhetens opphold og ferdsel. En fradeling i dette området kan også medføre presedensvirkning i andre liknende saker. Frøya kommune har i sin kommuneplan avsatt store områder for oppføring av nye fritidsboliger. Fylkesmannen vil påpeke viktigheten av å være tro mot egne planer for å få en forutsigbarhet i planarbeidet. Det er uheldig dersom dispensasjoner blir brukt for å styre arealbruken, da dette over tid gir en uthuling av kommunens overordnede planer. Fylkesmannen vil fraråde den omsøkte fradeling fritidstomter og be kommunen om å styre utbygging av fritidsboliger til områder avsatt til dette formålet i overordnede arealplaner. Dersom kommunen likevel velger å gi dispensasjon ber vi kommunen om å trekke tomt nummer 1 i sin helhet ut av 100-metersbeltet. Vi viser for øvrig til de oversendte dokumentene hvor det opplyses at det i gjeldende reguleringsplan er avsatt hyttetomter som enda ikke er solgt. Vi ber om at disse gis prioritet i forhold til utbyggingsrekkefølge.

### *Sør-Trøndelag fylkeskommune*

Vurderer saken til å være en naturlig fortetting av eksisterende hytteområde og har ikke merknader til dispensasjonssøknaden.

Saken har blitt forelagt landbruksmyndigheten i kommunen som ikke har innvendinger til tiltaket.

De omsøkte tomtene vil ikke ligge nærmere sjøen enn allerede eksisterende bebyggelse i området. Det er ikke noe område det er naturlig å ferdes i og tiltaket vil ikke ytterligere redusere bruken av strandsonen slik den er i dag. Mange av de regulerte eiendommene i planen ligger i et område som i dag ikke er naturlig å etablere hytter i. Mange av de regulerte hyttetomtene ligger også lengre bort fra eksisterende bebyggelse og det vil kreve større utbygginger av infrastruktur for å kunne bygge på disse. De nye hyttetomtene vil ligge tett inntil hverandre og eksisterende bebyggelse og tiltaket vil virke fortettende i stedet for at nye og uberørte områder blir utbygd.

På bakgrunn av ovenstående tilrår administrasjonen at søker gis dispensasjon til fradeling av 3 hyttetomter på eiendommen 4/47. Det forutsettes at utslippstillatelse gis. Det må anlegges et felles avløpsanlegg for alle 3 tomtene og dette må anlegges og utføres forskriftsmessig. Godkjent ansvarshavende for avløpsanlegget må foreligge før arbeidene igangsettes. Septiktanken må legges slik at den er tilgjengelig fra hovedveien. Det forutsettes også at bygninger på tomt 1 ikke kommer nærmere sjøen enn bebyggelsen på eiendommen 4/33. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak plan og strandsonelovgivningen.

# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.02.2014	13/1096	8/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Silje Meslo Lien	141 &18	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
8/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## GNR 59 BNR 5 OG 41 SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å LEGGE UT FLYTEBRYGGE - NORD-DYRØY- DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN

### Forslag til vedtak:

1. Det vises til saksutredningen og med bakgrunn i denne vedtar hovedutvalget at søker gis dispensasjon fra plan og strandsonbestemmelsene til å legge ut omsøkt flytebrygge på eiendommen 59/5.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak plan og strandsonbestemmelsene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

### Vedlegg:

1. Søknad med vedlegg, datert 16.09.2013
2. Oversiktskart, M= 1:2000
3. Flyfoto, M= 1:1000
4. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel, M= 1:1000
5. Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 25.11.2013

### Saksopplysninger:

Kjersti Kvello søker på vegne av sameierne av eiendommen 59/41 om å legge ut en flytebrygge på eiendommen 59/5.

### Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingsaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærrområder til verneområder, marint beskyttede områder eller verneede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Tiltaket blir liggende i et område som ligger innenfor kommuneplanens arealdel med planformål LNF. Det må derfor søkes om dispensasjon fra både plan og strandsonebestemmelsene i plan- og bygningslovens § 1-8.

Søker begrunner tiltaket med at de i en årrekke har arbeidet for å få bryggeplasser, da dette vil ha stor betydning for adkomsten til feriestedet. De har forsøkt å få plass i nærmeste småbåthavn i over 20 år uten å få plass. De har nå lykkes med å få lov av eier av eiendommen 59/5 til å legge ut flytebrygge på hans eiendom. Flytebryggen vil bli beskjeden i størrelsen med 2x7 meter pluss landgang og skal benyttes av de 4 eierne av 59/41. Flytebryggen kommer til å ligge i forbindelse med et båthus og naboen har eget sjøhus med brygge i umiddelbar nærhet.

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Fylkesmannen fraråder at det gis dispensasjon på bakgrunn av at saker i 100- metersbeltet skal behandles strengt og private flytebrygger bør unngås. Fylkesmannen anbefaler at tiltaket styres til eksisterende anlegg, noe som hindrer ytterligere privatisering av strandsonen. Når etterspørselen er stor bør kommunen stimulere til å utvide eksisterende anlegg fremfor at det åpnes for mindre private brygger. Målet med å lage større fellesanlegg er å redusere det totale byggepresset i strandsonen og med dette holde de ubebygde delene av strandsonen fri for inngrep.

Å tillate mindre småbåthavnanlegg vil kunne undergrave Frøyas småbåthavnstrategi om å bygge opp under næringsgrunnlaget for de større småbåthavnanleggene.

Fylkeskommunen er skeptisk til utlegg av små private flytebrygger, men har i denne saken forståelse for det omsøkte tiltaket og har ingen merknader til tiltaket.

Frøya kommune har gjort en stor jobb med differensieringen av strandsonen og det er ei småbåthavn like i nærheten. Den beste løsningen ville vært om søkerne hadde fått plass der. Dette er ikke tilfellet da de har prøvd i mange år uten å lykkes. Kommunen kan ikke gå inn å bestemme at småbåthavnen kan utvides så det er ikke noe alternativ. I denne saken er det snakk om fire grunneiere som sammen vil etablere en mindre flytebrygge. Det er ikke et ønske med mange flytebrygger, men her skal flere gå sammen om en brygge. Flytebryggen vil legges i nærheten av eksisterende båthus og 100-metersbeltet vil ikke privatiseres i vesentlig større grad.

På bakgrunn av ovenstående vil administrasjonen tilrå at søker gis dispensasjon fra plan og strandsonebestemmelsene til å legge ut omsøkt flytebrygge på eiendommen 59/5. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak plan og strandsonebestemmelsene.

# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 13/1121	Sak nr: 9/14
Saksbehandler: Silje Meslo Lien	Arkivkode: GNR 28/26	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
9/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## GNR 28 BNR 26 DISPENSASJON

### Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til oppføring av bolighus på eiendommen 28/26.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at boliger med direkte adkomst til Fylkesveg 714 vil hindre veiens transportfunksjon og fremkommelighet samt øke risikoen for trafikkulykker.

### Vedlegg:

1. Søknad med vedlegg, datert 26.09.2013
2. Flyfoto
3. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel
4. Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør- Trøndelag, datert 05.11.2013
5. Uttalelse fra Statens vegvesen, datert 09.12.2013

### Saksopplysninger:

Søker ønsker dispensasjon fra plan til å oppføre et bolighus på en skylddelt tomt på eiendommen 28/26 på Dyrvik.

I forbindelse med boligen er det behov for en vei opp til tomten som blant annet medfører en utvidelse av en eksisterende avkjørsel fra fylkesveien.

### Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingsaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærrområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. Området vil ligge bak et naustområde og i nærheten av et eksisterende bolighus. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor hundremetersonen og i kommuneplanen med planformål LNF. En eventuell dispensasjon må derfor gis fra både plan og pbl § 1-8. Tiltaket vil også ligge på en forhøyning i terrenget som kan gi en silhuettvirkning til vei og sjø.

Søker begrunnelse for tiltaket er at det vil plasseres på en eksisterende tomt og at det vil virke som en forlengelse av eksisterende bebyggelse i området.

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har ingen merknader til tiltaket. Sør-Trøndelag fylkeskommune viser til Statens vegvesen, men har ellers ingen merknader.

Statens vegvesen ber kommunen om å gå i mot dispensasjonen. Dette på bakgrunn av at de er betenkt over å tillate fradeling av ny bolig med direkte atkomst til fylkesveg. Fylkesveg 714 har en viktig transportfunksjon og framkommelighet for gjennomgangstrafikk skal prioriteres. I forbindelse med bruk av avkjørsler oppstår det også ofte ulykker spesielt i spredtbygde områder. Vegvesenet får til stadighet tilbakemeldinger på at strekningen er farlig. Dersom kommunen velger å gi dispensasjon må eksisterende avkjørsel settes i stand i henhold til Vegvesenets normaler.

Frøya kommune har høyere ulykkesstatistikk enn resten av landet, og dette må vi ta på alvor. Det vil virke i mot kommunens ønske om trafiksikkerhet å tillate utbygging av ny bolig der det kan oppstå trafikkfarlige situasjoner.

På bakgrunn av ovenstående vil administrasjonen tilrå at søker ikke gis dispensasjon til oppføring av bolighus på eiendommen 28/26. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at boliger med direkte adkomst til Fylkesveg 714 vil hindre veiens transportfunksjon og framkommelighet samt øke risikoen for trafikkulykker.



# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 13/1129	Sak nr: 10/14
Saksbehandler: Silje Meslo Lien	Arkivkode: GNR 10/232	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
10/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## GNR 10 BNR 232 DISPENSASJON

### Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til fradeling og oppføring av to nye bolighus på eiendommen 10/232.
2. Det forutsettes at parsellene sikres nødvendig tinglyst atkomstrett. Utslippstillatelse gis. Avløpsanlegget må anlegges og utføres forskriftsmessig. Godkjent ansvarshavende for avløpsanlegget må foreligge før arbeidene igangsettes.
3. Det forutsettes at det gjennomføres tiltak som gjør at de nye boligene får tilfredsstillende støyforhold.
4. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak planen.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

### Vedlegg:

1. Søknad med vedlegg, datert 12.09.2013
2. Flyfoto fra Norge i bilder
3. Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

### Saksopplysninger:

Søker ønsker dispensasjon fra plan til å fradele og oppføre bolighus på eiendommen 10/232 i Hamarvik.

### Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingsaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærrområder til verneområder, marint beskyttede områder eller

vernede vassdrag. Tiltaket ligger i et område allerede bebygd av boliger og det vil fungere som en fortetting av dette. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som er regulert i reguleringsplan for «Frøya sykeheim» til jord- og skogbruk. Den ene tomten vil havne innenfor byggegrensen mot riksvei 714. Dette gjør at saken må dispensasjonsbehandles.

Søkers begrunnelse for tiltaket er at det vil fortette allerede eksisterende boligområde og at ca. 2,4 daa av totalt 4,0 daa allerede er opparbeidet for boligbebyggelse og området er et lite attraktivt landbruksareal. Hamarvik er i dag et ettertraktet boligområde og tilgang på tomter for enebolig er lav, en frigivelse av område for boligformål vil fremme kommunens behov for tilrettelegging for boligbygging.

Landbruksmyndigheten i kommunen har ikke merknader til tiltaket.

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Sør-Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen.

Fylkeskommunen og Statens vegvesen har ingen merknader til tiltaket, fylkeskommunen minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Fylkesmannen forutsetter at de nye boligene får tilfredsstillende støyforhold, men har ingen merknader utover dette.

På bakgrunn av ovenstående tilrår administrasjonen at søker gis dispensasjon til fradeling og oppføring av to nye bolighus på eiendommen 10/232. Det forutsettes at parsellene sikres nødvendig tinglyst atkomstrett. Utslippstillatelse gis. Avløpsanlegget må anlegges og utføres forskriftsmessig. Godkjent ansvarshavende for avløpsanlegget må foreligge før arbeidene igangsettes. Det forutsettes at det gjennomføres tiltak som gjør at de nye boligene får tilfredsstillende støyforhold. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak planen.

# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 13/841	Sak nr: 11/14
Saksbehandler: Harriet Strand	Arkivkode: U63 &58	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
11/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## RAPPORT VEDRØRENDE UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER I NOVEMBER

### Forslag til vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske kontroll datert 01.12.2013 tas til orientering.

### Vedlegg:

Rapporter

### Saksopplysninger:

Nordfjeldske Kontroll AS har på vegne av Frøya kommune foretatt tilsyn jfr norsk alkohol og toabakkskadelov. Kontrollør har besøkt følgende steder: Rema 1000, Coop Mausund, Coop Marked Hamarvik, Coop Marked Nordskag, Coop Marked Dyrøy, Kiwi Frøya, Coop Extra, Mona Lisa, Den Muntre Matros, Hotell Frøya, Supen Pøbb.

Det framkommer ikke alvorlige brudd på alkoholloven, så som salg/sjenking til mindreårige eller salg/sjenking til åpenbart påvirkede personer hos noen av salgs/sjenkestedene, samt at salgs og sjenketider er overholdt. Der er heller ikke gjort merknader jmfr. tobakkskadeloven.

### Vurdering:

Da det er ved kontroll av salgs og sjenkesteder i Frøya kommune ikke er oppdaget alvorlige brudd på alkoholloven, så som salg/sjenking til mindreårige eller salg/sjenking til åpenbart påvirkede personer hos noen av salgs/sjenkestedene, samt at salgs og sjenketider er overholdt anbefaler rådmannen at rapporten fra Nordfjeldske Kontroll tas derfor til orientering.

# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 13/1368	Sak nr: 12/14
Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
12/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## MØTEPLAN 1. HALVÅR 2014- HOVEDUTVALG FOR FORVALTNING

### Forslag til vedtak:

#### Hovedutvalg for forvaltning vedtar flg. møteplan for 1. halvår 2014:

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
HFF	30.01.	20.02.	20.03.	10.04.	15.05	12.06. og 26.06.

### Vedlegg:

Ingen

### Saksopplysninger:

Vedtatt møteplan 1. halvår 2014 for KST, FSK, HFD og kontrollutvalget.

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli
KST	29.01.	27.02.	27.03.	30.04.	22.05.	19.06.	
FSK	15.01. og 16.01.	04.02. og 18.02.	04.03. og 18.03.	08.04.	06. og 27.05.	03.06. og 17.06.	01.07.
HFD	21.01.	18.02.	25.03.		06.05.	10.-06.	
HFF							
KBR							
ER							
Kontrollu tv.		26.02.		30.04.		11.06.	

Kommunestyrets møter holdes på

Formannskapsmøtene holdes på

Hovedutvalg for drift holdes på

Hovedutvalg for forvaltning

Kommunalt Brukerråd

Eldrerådet

Kontrollutvalget

Torsdager med møtestart kl. 10.00

Tirsdager med møtestart kl. 09.00

Tirsdager med møtestart kl. 09.00

Onsdager med møtestart kl. 09.00

\*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

\*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

# FRØYA KOMMUNE

<b>Hovedutvalg for forvaltning</b>		<b>Møtebok</b>
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 14/52	Sak nr: 13/14
Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal	Arkivkode:	Gradering:

<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
13/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 20.02.2014	Arkivsaksnr: 13/1296	Sak nr: 14/14
Saksbehandler: Øyvor Helstad	Arkivkode: U43	Gradering:
<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
14/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014

## SALMAR FARMING AS - SØKNAD OM UTVIDELSE AV LOKALITETEN KATTHOLMEN II

### Forslag til vedtak:

**Frøya kommune tilrår at SalMar farming AS får tillatelse til utvidelse av lokaliteten Kattholmen II.**

### Vedlegg:

- Søknad fra SalMar farming AS, oversendt fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune, datert 11.11.2013, inkludert:
  - strømmåling, november 2007 og mars 2009
  - miljøovervåkning av marine oppdrettsanlegg, B-undersøkelsen, datert 29.08.2012
- Utskrift fra protokoll til Mausund fiskarlag med merknader til søknaden, mottatt 11.12.2013

### Saksopplysninger:

Salmar Farming AS søker om utvidelse av anlegget Kattholmen II (Mausund).

Navn	posisjon i grader og desimalminutter	kartdatum
Kattholmen II	63° 51,887' N 8°40,595' E	Euref89/WGS84

Lokaliteten er godkjent for 3120 tonn lokalitetsbiomasse, og søkes nå utvidet til 4680 tonn. Arealet søkes også utvidet. Lokaliteten ligger ca 300 m unna lokaliteten Kattholmen I.

Akvakulturanlegget ligger i et område som i Kommuneplanens arealdel er avsatt til FFNAF (Fiske-, Ferdsel-, Natur-, Akvakultur- og Friluftsområde).

Søknaden lå ut til offentlig ettersyn i tiden 2.12.2013 - 6.1.2014.

I denne forbindelse kom det inn merknader til søknaden fra Mausund fiskarlag:

*Mausund fiskarlag protesterer på det sterkeste på en utvidelse av dette oppdrettsanlegget. Mausund fiskarlag vil påpeke at dette anlegget er plassert rett over hovedutslippet for kloakken i Mausund. Samtidig er utvidelsen også avmerket gyteområde i reguleringsplan og skal det være noe hensikt med slike planer, bør de respekteres.*

### Vurdering:

Mausund fiskarlag ønsker ikke en utvidelse av lokaliteten som omsøkt. Saksbehandler har vært i kontakt med leder av Mausund fiskarlag pr telefon den 22.1.2014. Den omtalte kloakkledningen har utløp mellom 50-70 m fra munningen sundet, men vil ikke komme under anlegget. Den er inntegnet på kart som er vedlegg til søknaden. Saksbehandler har vært i kontakt med søker v/Mari Røstvik pr tlf den 3.2.2014. Kloakkledningen er en kjent sak for Salmar Farming AS og vil ikke skape noe problem for omsøkte plassering av oppdrettsanlegget.

I kommuneplanens arealdel for Frøya, ligger omsøkte anlegg i areal avsatt til FFNAF, (flerbruksområde i sjø) hvor det gis adgang til etablering av akvakulturanlegg såfremt sektormyndighetene gir sin tillatelse. Mausund fiskarlag skriver at det er avsatt som gyteområde i reguleringsplan. Dette er delvis korrekt. Gyteområdet er riktignok avmerket i fiskeridirektoratets kart, men det er ikke tatt inn i kommuneplanens arealdel for Frøya kommune. I følge Mausund fiskarlag blir området benyttet til fiske og krabbefiske.

Det vurderes derfor slik at merknaden ikke er avgjørende for at Frøya kommune bør fraråde søknaden.

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Frida Hanø Kvingedal

**Arkiv:**

**Arkivsaksnr.:** 14/51

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Hovedutvalg for forvaltning

## **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 05.12.13**

**Forslag til vedtak:**

**Protokoll fra møte 05.12.13 godkjennes som framlagt.**

**Vedlegg:**

Protokoll fra møte 05.12.13.



# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

<b>Hovedutvalg for forvaltning:</b>			
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 05.12.2013	Møtetid: 09.00 – 10.45	Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7
Fra og med sak:	110/13		
Til og med sak:	118/13		

### **Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015**

<b><u>Ap, H:</u></b> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<b><u>Frp, V og Sp:</u></b> Ellinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
--	--

### **Faste representanter med forfall:**

<b><u>Ap, H:</u></b> Heidi Glørstad Nielsen	<b><u>Frp, V og Sp:</u></b> Ellinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
--	--

### **Vararepresentanter som møtte:**

<b><u>Ap, H:</u></b> Ann Kristin Kristoffersen	<b><u>Frp, V og Sp:</u></b> Jorunn Skarsvåg Jan Ivar Tanemsmo
---	---

### **Merknader:**

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Repr. Pål Terje Bekken ble enstemmig valgt til setteleder under behandling av saker hvor møtets leder Frode Reppe evt. vil bli erklært inhabil.

### **Underskrift:**

**Frode Reppe**  
nestleder

**Jorunn Skarsvåg**  
Protokollunderskriver

**Frida Hanø Kvingedal**  
sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning

Møtedato: 05.12.2013

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
110/13	13/1380	<b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 21.11.2013</b>
111/13	13/1258	<b>BUDSJETT 2014 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM FOR 2014 - 2017</b>
112/13	13/1353	<b>REGULERINGSPLAN - VALEN BOLIGFELT</b>
113/13	09/1897	<b>SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR TUNGVÅGEN FRITIDSHAVN</b>
114/13	13/1347	<b>GNR 3 BNR 90 DISPENSASJON TIL FRADELING AV PARSELL MED GARASJE SOM TILLEGGSAREAL</b>
115/13	07/58	<b>GNR 41 BNR 15 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL § 17-2</b>
116/13	13/1226	<b>GNR 28 BNR 19 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL DELING</b>
117/13	13/857	<b>GNR 42 BNR 4 TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT- KLAGE SØKNAD</b>
118/13	13/1381	<b>ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE</b>

110/13

## **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 21.11.2013**

### **Vedtak:**

**Protokoll fra møte 21.11.13 godkjennes som framlagt.**

**Enstemmig.**

### **Forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte 21.11.13 godkjennes som framlagt.

111/13

## **BUDSJETT 2014 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM FOR 2014 - 2017**

### **Hovedutvalg for forvaltning sin uttalelse til kommunestyret:**

**Hovedutvalg for forvaltning tar budsjett for 2014 og økonomiplan med handlingsplan for 2014-2017 til orientering.**

**Enstemmig.**

### **Hovedutvalgets behandling i møte 05.12.13:**

*Flg. omforente forslag til uttalelse ble fremmet:*

«Hovedutvalg for forvaltning tar budsjett for 2014 og økonomiplan med handlingsplan for 2014-2017 til orientering.»

### **Formannskapetets innstilling til kommunestyret:**

#### **Budsjettvedtak for 2014**

- 1.1 Rådmannens forslag til budsjett for 2014 vedtas slik det går fram av spesifisert driftsbudsjett og investeringsbudsjett og i handlingsplandokumentet med vedlegg. Første år i handlingsplanen vedtas som budsjett for 2014 på rammeområder.
- 1.2 Avgifter, gebyrer og kontingenter med videre vedtas slik det framgår av budsjett- og handlingsplandokumentet jfr. gebyrregulativ som følger handlingsplandokumentet som vedlegg.
  - Foreldrebetaling i barnehage økes ikke.
  - Kostpris på mat i barnehage økes 3,0 %.
  - Foreldrebetaling til SFO og kostpris på mat økes med 3,0 %.
  - Kostpris Sistranda skole økes med 3,0 %
  - Elevavgift i kulturskolen økes med 3,0 %.
  - Husleie på boliger økes i tråd med konsumprisindeksen på 2,4 %.
  - Husleie på trykdeboliger økes i tråd med konsumprisindeksen på 2,4 %.
  - Prisen for kjøp av middag på Frøya sykehjem og middagsombringing økes fra kr. 65,- til kr. 67,- pr. porsjon. Emballasje er inkludert i prisen.
  - Elevavgift i kulturskolen økes med kommunens deflator, 3,0 %.
  - Billettprisene ved Frøya kino økes for barn fra kr. 80,- til kr. 85,- og for voksne fra kr. 120,- til kr. 125,-

For øvrige gebyrer/egenbetalingssatser gjelder de endringer som er beskrevet i saksframlegget, betalingsregulativet og i gebyrregulativet som følger saken som vedlegg.

- 1.3 Nybygg og nyanlegg forutsettes finansiert i samsvar med oversikt og vurderinger i budsjett- og handlingsplandokumentet.

- 1.4 Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2014. Rådmannen gis fullmakt til å avtale nærmere lånetidspunkt og lånevilkår og til å inngå de nødvendige låneavtaler. Fullmakten gjelder også refinansiering av lån innenfor tidligere vedtatt nedbetalingstid.
- 1.5 Kommunestyret vedtar å låne inn 45 millioner kroner i startlånsmidler til videre utlåning i 2014.
- 1.6 Kommunestyret slutter seg til rådmannens forslag til handlingsplan 2014 – 2017.
- 1.7 Rådmannen gis fullmakt til å foreta tekniske opprettinger av budsjett med vedlegg der det er nødvendig.
- 1.8 Rådmannen pålegges å oversende budsjett/økonomiplan til Fylkesmannen med tilhørende pålagte vedlegg.
- 1.9 Ytterligere effektiviseringstiltak, kostnadsreduksjoner og reduksjon av driftsutgifter må vurderes kontinuerlig i hele handlingsplanperioden.

#### Investeringsbudsjettet

Prioriterte investeringstiltak i kroner som er tatt inn i økonomiplan

<b>FORSLAG INVESTERINGSBUDSJETT 2014-2017</b>				
	<b>Bud. 2014</b>	<b>Bud. 2015</b>	<b>Bud. 2016</b>	<b>Bud. 2017</b>
Adresseprosjekt	220 000	220 000	220 000	0
Asfaltprogram kommunale veier	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Brannvernanlegg - kommunehuset	300 000	0	0	0
Dyrøy boligfelt	4 000 000	0	0	0
Fiskerihavn Siholmen	10 000 000	0	0	0
Foliepakkemaskin til kjøkkenet	50 000	0	0	0
Fremføring av vann Kverva og Dyrøy boligfelt	3 000 000	0	0	0
Hovedkloakk Kverva og Dyrøy boligfelt	3 000 000	0	0	0
IKT-investeringer	3 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Kloakkutbygging	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Kombinert tankvogn	0	0	1 000 000	0
Kvalitetsheving DEK	250 000	250 000	0	0
Kverva boligfelt	5 000 000	0	0	0
Lift til uteetaten	375 000	0	0	0
Nordhamarvika - finansiering av asfalt	12 000 000	0	0	0
Neset BHG - kjøkken	87 500	0	0	0
Nordskag Oppvekstsenter	43 750 000	0	0	0
Nordhamarvika næringsområde	10 000 000	0	0	0
Ny Brannbil	0	0	2 500 000	0
Omlegging av vannforskyvning Sistranda	2 000 000	0	0	0
Opprusting Dyrøy oppvekstsenter	0	1 000 000	0	0
Opprusting Frøya kommunehus	2 000 000	0	0	0
Påkostning kommunale bygg	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Sak- og arkivsystem	500 000	0	0	0
Skarpneset næringsområde	5 000 000	0	0	0
Sluttbevilgning nytt renseanlegg	4 000 000	0	0	0
Trafikksikkerhetstiltak	500 000	500 000	500 000	500 000
Utbedring kaier øyrekka	3 000 000	0	0	0
Utbedring kommunale kaier	0	0	1 000 000	1 000 000
Utenomhus Sistranda skole	3 000 000	0	0	0
Vannforskyvning Nordhammarvik - tillegg	3 000 000	0	0	0
Varmeant. Frøya Kultur- og Kompetansesent.	2 000 000	0	0	0
Vassverk - Utskifting av etemett Neset-Dyrvik	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
<b>Totale investeringer</b>	<b>127 032 500</b>	<b>9 970 000</b>	<b>13 220 000</b>	<b>9 500 000</b>

Skattevedtak 2014

1.10 Hjemmel for utskriving av eiendomsskatt er Eiendomsskattelovens § 2 og 3. I medhold av eiendomsskatteloven § 3 og 4 videreføres i 2014 utskriving av eiendomsskatt på verker og bruk samt anlegg i sjø. Eiendomsskattesatsen skal være på 7 promille.

1.11 Skatteøret fastsettes til høyeste sats. Skatteinngangen fastsettes for 2014 til kr. 124 millioner kroner i henhold til regjeringens forslag til statsbudsjett og til KS sin prognosemodell datert 11.11.13.

### **Verbal del:**

## **Endringer og tillegg i forhold til rådmannens budsjett 2014 og økonomiplan med handlingsprogram 2014-2017**

### **Rammeområde rådmannen**

#### **Boligkontor:**

Dette er lagt inn som tiltak i rådmannens forslag. Vi ber om at følgende endringer gjøres i forhold til denne satsingen:

Innholdsbeskrivelsen for kontoret viser at det er tenkt som noe langt mere enn et rent boligkontor, noe vi støtter fullt ut. Men dette innebærer at navnet på kontoret må endres, slik at det tar opp i seg flere av de funksjoner det er tiltenkt.

#### **Innspill til rådmannen:**

Det er viktig at kontoret jobber utadrettet mot tilflyttere, næringsliv, grendalag, idrett og kultur, i tillegg til å ha åpen dør feks en dag i uka for henvendelser.

I tillegg til forslag fra administrasjonen bør følgende funksjoner legges inn i konseptet:

- kompetanseregistrering tilflyttere
- "Hilseminister"/ velkomstprogram som inkluderer grenda tilflytteren bosetter seg i. Startpakke?
- Katalysator for og om mulig få realisert ønskede tiltak fra målgruppa
- Barn og unge som en viktig målgruppe
- Prosjekt rettet mot tilflytting bør ha en tilknytning til kontoret slik at resultater av prosjekt evt kan tas videre i daglig drift.

Kontoret må ikke bare bli en "pekefunksjon", men et levende og synlig kontor på mange arenaer.

Vi ser dette kontoret som en del av Frøya kommunes strategiske satsing i forhold til rekruttering og det å sikre tilstrekkelig arbeidskraft innen alle områder i kommunen.

Det blir da naturlig å se dette i sammenheng med at Frøya kommune over flere år har vært uten personalsjef. Stillingen som leder av det som nå benevnes som Boligkontor endres som en følge av dette til Personal og tilflyttingssjef.

I tillegg til å lede Boligkontoret vil denne stillingen bli tillagt ansvaret for strategisk personalplanlegging i Frøya kommune.

Frøya kommune har behov for å jobbe på et mere strategisk plan knyttet til det å rekruttere, beholde og kvalifisere arbeidskraft. Personal og tilflyttingssjefen skal ikke delta i interne prosesser som feks tilsetting i enkeltstillinger, men være tilknyttet rådmannens ledergruppe, og ha et overordnet ansvar for at kommunen til enhver tid har oversikt over utfordringer knyttet til de områder som er nevnt og slik gjøre oss i stand til å sette inn de riktige tiltakene.

Endring budsjett: Økes med kr.200 000.

Anslag skatteinngang økes med kr 550 000

Avstening Bufferfond reduseres med kr 780 000

#### **Lærlinger:**

Det er svært viktig at administrasjonen følger opp tidligere vedtak knyttet til lærlinger i Frøya kommune.

Lærlinger innenfor pleie og omsorg skal spesielt fokus. Situasjonen på dette området bes rapportert til formannskapet en gang per år.

## **Rammeområde helse og velferd**

### Pleie og omsorg

Tilføres tilsammen kr.1 mill i hele planperioden, bla til økning av vikarbudsjetten, buffer i forhold til terminalpleie og satsing på hverdagsrehabilitering.

Det investeres også i Foliepakkemaskin til kjøkkenet innenfor ekstrebevilgningen.

Vi ber i tillegg om at pleie og omsorg jobber med organiseringa av tjenesten, bla med tanke på heltidskultur for ansatte.

Dagens organisering av bla turnus gjør at deltidsstillinger er en nødvendighet. Vi er kjent med at det finnes mange måter å organisere en turnus på, også med tanke på å få til en heltidskultur.

Avlastningsboliger for barn og unge, samt sosiale boliger, jfr boligplanens prioriteringer:

Vi ber om at administrasjonen utreder finansieringsmuligheter gjennom Husbanken, og legger frem en sak til politisk behandling allerede i januar 2014

Tolketjenesten:

Vi ber om at administrasjonen går i dialog med NAV og Hitra kommune ad hvordan vi kan løse utfordringene på dette området fremover.

Tillegg drift helse og velferd: kr.1 000 000, hvorav kr.40 000,- til investering.

## **Rammeområdet oppvekst**

### Barnehage og skole

SFO forsøk med åpning av SFO i juli på Sistranda skole igangsettes. Erfaringer med dette evalueres høsten 2014, og videreføring av dette vurderes i budsjettbehandling for 2015. Evalueringen skal danne grunnlag for vurdering av åpen SFO også ved de andre skolene på Frøya.

Driftskonsekvens i 2014, kr 70 000.

Oppgradering av kjøkken ved Nettet barnehage legges inn med kr 70 000,-.

Det settes av kr.35 millioner til finansiering av utbygging Nordskaget oppvekstsenter i 2014.

## **Rammeområdet Kultur**

Frøya kommune skal ha en vedtatt kulturplan innen 01.07. 2014.

Med Idrettsrådets anleggsplan som utgangspunkt bevilges kr 250 000,- til et forprosjekt for Golan. Forprosjektet skal danne grunnlaget for bla søknad om spillemidler.

Forprosjektet skal være klart innen 01.04.14.

Samtidig nedsettes det en gruppe som ser på mulighetene for å utvikle en helhetlig idrettspark knyttet til Frøyahallen og skolen.

Gruppen skal bestå av :

Representanter for de største idrettene på Frøya utpekt av Idrettsrådet, en representant for arbeidsinnvandrere og en representant for private aktører ( Max Trim AS).

Administrasjonen stiller med sekretær for gruppa.

Det forventes at arbeidet i gruppa gjennomføres i løpet av 1. Halvår 2014.

Forslag til mandat for gruppen utarbeides av administrasjonen og godkjennes av formannskapet i januar

Kulturtimen i skolen tas ut (kr.720 00)

Kr. 250 000 legges inn til forprosjekt Golan.

Kunstprosjekt Sula videreføres med kr.50 000,-.

## **Rammeområde teknisk**

Investering brannstasjon/innredning brannstasjon tas ut av investeringsbudsjettet for 2014, jfr vedtak i kommunestyret i oktober 2013.

Vi ber om at alternativer utredes for ny brannstasjon i løpet av 2014, og at sak ad dette kommer til ny behandling før budsjettbehandlingen for 2015.

Kr.4,5 mill tas ut av investeringsbudsjettet.»

### **Votering:**

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Vivian Dolen Sørdal, Arvid Hammernes og Aleksander Sjøreng*

**Tallmessige endringer i forhold til rådmannens forslag ”Verbal del”, vil bli innarbeidet i vedlagte budsjetttrapporater innen drift og investeringer til høring og kommunestyrets behandling.**

### **Votering over hele budsjett:**

Rådmannens forslag med vedtatte endringer: Enstemmig.

112/13

## **REGULERINGSPLAN - VALEN BOLIGFELT**

### **Vedtak:**

1. Hovedutvalget vedtar å legge ut reguleringsplan for Valen boligfelt med beskrivelse datert 22.11.2013, bestemmelser datert 28.11.2013 og plankart datert 25.11.2013, ut til offentlig høring og ettersyn i seks uker.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan og bygningsloven § 12-11.

Enstemmig.

### **Hovedutvalgets behandling i møte 05.12.13:**

Repr. Frode Reppe ba om at hans habilitet blir vurdert da hans svoger er part i saken.

Repr. Reppe ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling.

### **Forslag til vedtak:**

1. Hovedutvalget vedtar å legge ut reguleringsplan for Valen boligfelt med beskrivelse datert 22.11.2013, bestemmelser datert 28.11.2013 og plankart datert 25.11.2013, ut til offentlig høring og ettersyn i seks uker.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan og bygningsloven § 12-11.

113/13

## **SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR TUNGVÅGEN FRITIDSHAVN**

### **Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:**

**Frøya kommune vedtar å egengodkjenne reguleringsendring for Tungvågen fritidshavn, med plankart og bestemmelser datert 20.11.2013.**

**Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.**

Enstemmig.

### **Innstilling:**

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne reguleringsendring for Tungvågen fritidshavn, med plankart og bestemmelser datert 20.11.2013.

Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

114/13

**GNR 3 BNR 90 DISPENSASJON TIL FRADELING AV PARSELL MED GARASJE SOM TILLEGGSSAREAL**

**Vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon til å fradele omsøkte parsell fra eiendommen 3/27 til eiendommen 3/90.
2. Det forutsettes at den omsøkte parsellen sammenføres med samme gnr og bnr som 3/90 når fradelingen er gjennomført.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak bestemmelsene i kommuneplanen og strandsonelovgivningen.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon til å fradele omsøkte parsell fra eiendommen 3/27 til eiendommen 3/90.
2. Det forutsettes at den omsøkte parsellen sammenføres med samme gnr og bnr som 3/90 når fradelingen er gjennomført.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak bestemmelsene i kommuneplanen og strandsonelovgivningen.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

115/13

**GNR 41 BNR 15 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL § 17-2**

**Vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon til utvidelse av kai og flytebrygge, overbygg til svømmebassenget, badestamp, bygging av naust og tilbygg til brygga som omsøkt.
2. Det forutsettes at naustet oppføres i henhold til bestemmelsene til sjønære bygg til kommuneplanen punkt 3.10.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen og strandsonelovgivningen.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

**Enstemmig.**

**Hovedutvalgets behandling i møte 05.12.13:**

Repr. Frode Reppe ba om at hans habilitet blir vurdert da han er part i saken.

Repr. Reppe ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling.

**Forslag til vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon til utvidelse av kai og flytebrygge, overbygg til svømmebassenget, badestamp, bygging av naust og tilbygg til brygga som omsøkt.
2. Det forutsettes at naustet oppføres i henhold til bestemmelsene til sjønære bygg til kommuneplanen punkt 3.10.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen og strandsonelovgivningen.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.



116/13

## **GNR 28 BNR 19 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL DELING**

### **Vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon til fradeling av en parsell på 200 m<sup>2</sup> fra eiendommen 28/19 som tilleggstomt til eiendommen 28/134.
2. Det forutsettes at den nye parsellen slås sammen med hovedbruker gnr 28, bnr. 134.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak planen.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

### **Forslag til vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon til fradeling av en parsell på 200 m<sup>2</sup> fra eiendommen 28/19 som tilleggstomt til eiendommen 28/134.
2. Det forutsettes at den nye parsellen slås sammen med hovedbruker gnr 28, bnr. 134.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak planen.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

117/13

## **GNR 42 BNR 4 TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT- KLAGE SØKNAD**

### **Vedtak:**

1. Klager gis medhold i sin klage og dispensasjon til etablering av ny flytebrygge som omsøkt på eiendommen 42/4 på Sauholmen.
2. Det forutsettes at eksisterende brygge fjernes.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

### **Forslag til vedtak:**

1. Klager gis medhold i sin klage og dispensasjon til etablering av ny flytebrygge som omsøkt på eiendommen 42/4 på Sauholmen.
2. Det forutsettes at eksisterende brygge fjernes.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

118/13

## **ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE**

Omlegging av fylkesveien på Flatval. Denne er kommet med på prioritetslista til fylket. Fylket har satt av penger til prosjektering.

Fortsettelse av gang og sykkeveien mot Nesset. Prosjektet virker uferdig. Da det mangler både asfalt og lys. Teknisk sjef jobber videre med saken.

Det er Frøya kommune som koster skoleskyssen for elevene på Flatval.

Fartsdumpene ned til Øya på Flatval. Beboerne mener de er for høy og for skarp. Teknisk skal se på dette.

Det kan bli innkalt til et ekstraordinært møte i hovedutvalget før jul vedr. en mulig reguleringsendring på Sistranda i forbindelse med utbyggingen av Frøya.videregående skole mot sjøen.

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Øyvor Helstad  
**Arkivsaksnr.:** 13/1282

**Arkiv:** U43

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

## SALMAR FARMING AS - SØKNAD OM NY LOKALITET BALEN

### Forslag til vedtak:

**Frøya kommune tilrår at SalMar farming AS får tillatelse til etablering av nytt anlegg på lokaliteten Balen.**

### Vedlegg:

1. Søknad fra SalMar farming AS, oversendt fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune, datert 11.11.2013, inkludert:
  - strømmåling utført av Havbrukstjenesten AS, juli 2013
  - miljøovervåkning av marine oppdrettsanlegg, B-undersøkelsen, datert 30.6.2013
2. Merknad til søknaden, fra Terje Svendsen, på vegne av Ole Ivar Strandheim, datert 3.1.2014

### Saksopplysninger:

Salmar Farming AS søker om etablering av anlegg på ny lokalitet Balen (Humlingsværet).

Navn	posisjon i grader og desimalminutter	kartdatum
Balen	63° 49,921' N 8°25,320' E	Euref89/WGS84

Det søkes om en lokalitetsbiomasse på 3120 tonn.

Akvakulturanlegget ønskes plassert i et område som i Kommuneplanens arealdel er avsatt til FFNAF (Fiske-, Ferdse-, Natur-, Akvakultur- og Friluftsområde).

Søknaden lå ut til offentlig ettersyn i tiden 2.12.2013-6.1.2014.

I denne forbindelse kom det inn merknader til søknaden fra Rettshjelpfirmaet Terje Svendsen på vegne av Ole Ivar Strandheim (vedlegg 2). Det bemerkes følgende:

- Omsøkte plassering vil ligge midt i Sandskjærleia, som er en av de mest brukte seilingsledene for lokalbefolkningen når en skal videre til Kya og havneområdene utenfor Kya, og midt i grønn sektor for lykta på Humlingsværet.
- Lokaliteten vil være til hinder i forhold til lokale fiskeplasser som Sandskjærgrunna og Engelskmannen, og i et område som tradisjonelt er brukt til krabbefiske.
- Området har to lokaliteter, og det vil bli tett med ytterligere et oppdrettsanlegg. Det påpekes at ferdsel vil forværres og det blir mer støy og negative miljøpåvirkninger.
- Vassholmen naturreservat ligger i nærheten, og det påpekes at den hekkende sjøfuglebestanden kan forstyrres av at det blir en omfattende drift innefor et begrenset område.

### **Vurdering:**

I kommuneplanens arealdel for Frøya, ligger omsøkte anlegg i areal avsatt til FFNAF, (flerbruksområde i sjø) hvor det gis adgang til etablering av akvakulturanlegg såfremt sektormyndighetene gir sin tillatelse. Kommuneplanen gir ingen føringer for hvor stort antall anlegg, eller i hvilket omfang det kan etableres innenfor et område. I enkelte områder i Frøya kan vi nå se at akvakulturanleggene begynner å etableres mer samlet enn tidligere.

Det er i dag fritidseiendommer på Humlingsværet, og det er fiske i området. Det er to eksisterende oppdrettsanlegg på Humlingsværet, Ørnøya I og Ørnøya II, ca 600 m mot sørøst. Med tre oppdrettsanlegg vil det klart bli mye ferdsel for å drifte disse anleggene, som kan være forstyrrende for friluftsliv.

Vassholmen naturreservat ble opprettet i 2005 for å verne en hekkelokalitet for sjøfugl. Områdene har en av de største storskarvkoloniene i fylket utenom Froan. Området har også fylkets største svartbakkoloni. Områdets totalareal er på 695 daa, hvorav 124 daa er landareal.

Avstanden til Vassholmen naturreservat og til ømsøkte anlegg er ca 500 m. Det er ikke avsatt noe større sikringsområde rundt naturreservatet som hindrer bruk av sjøen.

Kystverket har gitt tillatelse etter Lov im havner og farvann, og skriv i sitt vedtak: *Anlegget vert liggande kloss opp i skjæra på Humlingsværet, i yste endane av kvitsektorane fra Humlingsvær og Synkya fyrlykter. Det er ikkje knytt hoved- eller bileier til desse sektorane, men dei er meint å leide inn til ei lokal lei for småbåtar som går austover inn mellom skjæra på Humlingsværet. Denne er avmerket på sjøkartet og er i farvatnet merka med stakar.*

*Kystverket meiner at omsøkte anlegg vil ikkje vere til utilbørlig hinder for ferdsla generellt eller bruken av denne lokalleia, men båtane lyt runde anlegget sin nordende på veg i austleg eller vestleg retning...*

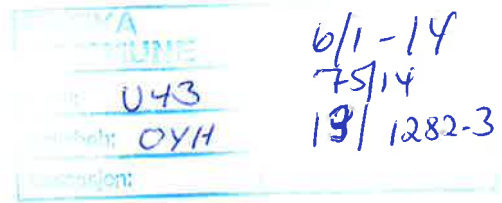
Ved nye anlegg vil man svært ofte komme borti eksisterende fiskeplasser. Mange av disse fiskeplassene er ikke avmerket i kart, men er erfaringsoverført kunnskap. Frøya fiskarlag har ingen merknader til søknaden.

På bakgrunn av dette vurderes det slik at merknadene ikke er av en slik betydning at søknaden bør avslås.





Frøya kommune  
Teknisk sektor  
Postboks 152  
7261 SISTRANDA



Frøya, 3. januar 2014

## **MEKNAD TIL SØKNAD OM NY LOKALITET FRA SALMAR FARMING AS – BALEN**

Undertegnede representerer Ole Ivar Strandheim, som er grunneier av eiendommen Humlingsværet, jfr. vedlagte fullmakt.

Det vises til søknad fra Salmar Farming AS vedr. etablering av nytt akvakulturanlegg på lokaliteten Balen, og det vil i den anledning bemerkes følgende:

I forhold til sjøverts ferdsel må det kommenteres at den omsøkte lokaliteten ved Balen ligger midt i Sandskjærleia, som er en av de mest brukte seilingsledene for lokalbefolkningen når en skal videre til Kya og havområdene utenfor Kya og midt i grønn sektor for lykta på Humlingværet.

Lokaliteten vil videre være til hinder i forhold til lokale fiskeplasser som Sandskjærgrunna og Engelskmannen, og ligger midt i et område som tradisjonelt er brukt til krabbefiske. Kart hvor fiskeplassene er inntegnet følger vedlagt.

Ved Humlingsværet er det allerede i drift to lokaliteter (Ørnøya I og Ørnøya II). Området vil med en tredje lokalitet innenfor en radius av bare 600 meter få en høy miljøbelastning totalt. Det gjør ikke situasjonen bedre at den nye lokaliteten blir liggende i relativt kort avstand til naturreservatet Vassholmen, som har som hensikt å verne hekkelokaliteter for sjøfugl. Det vil være relativt stor fare for at den hekkende sjøfuglbestanden vil kunne bli forstyrret av en så omfattende drift innenfor å så begrenset område. Opplysninger fra Miljødirektoratets miljøbase om Vassholmens naturreservat følger vedlagt.

Et akvakulturanlegg ved Balen vil videre ligge meget eksponert til i forhold til den dominerende vindretningen i området

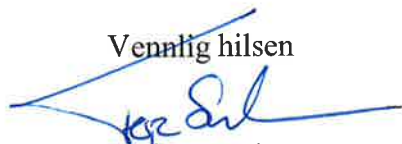
Grunneiers posisjon vil bli vesentlig forverret ved en slik overetablering av akvakulturanlegg i området. Ferdsel i nærområdene vil bli ytterligere forverret ved at Humlingsværet blir inngjerdet av mærd, foringsslanger og forflåter, forankring, tillegg til ferdselsforbudssoner. Tradisjonelle høstingsplasser for fisk og krabbe blir okkupert og vil bli forhindret for videre utnyttelse.

Det bør i det foreliggende tilfelle foretas en noe mer helhetlig interesseavveining en vanlig, ettersom området totalbelastning med 3 store akvakulturanlegg på et meget avgrenset område vil påføre området en mye større belastning enn vanlig. Store deler av området vil være fysisk avsperrert for annen aktivitet, driften av tre anlegg vil videre medføre mye støy og fare for forstyrrelser/miljøpåvirkninger av en sårbare hekkelokalitet for sjøfugl.

Akvakulturanleggene vil til sammen beslaglegge en uforholdsmessig stor del av område og være til stor hinder for annen aktivitet i området.

Det vil på ovennevnte bakgrunn antas at den omsøkte plassering vil være i konflikt med bestemmelsen i akvakulturlovens § 16 ved at andres interesser ikke i tilstrekkelig grad blir ivaretatt og at andre verneinteresser kan bli skadelidende.

Vennlig hilsen



Terje Svendsen  
Registrert rettshjelper

Vedlegg:

- Fullmakt
- Opplysninger fra Miljødirektoratets miljøbase
- Kart med fiskeplasser inntegnet

Kopi: Ole Ivar Strandheim, 7270 DYRVIK

Postadresse:  
Postboks 71  
7261 SISTRANDA  
terje.svendsen@online.no

Telefon: 72 44 90 50  
Mobiltf. 90 99 02 44  
Fax.: 72 44 72 91

Organisasjonsnr.  
977 377 676 MVA  
E-mail:

# FULLMAKT

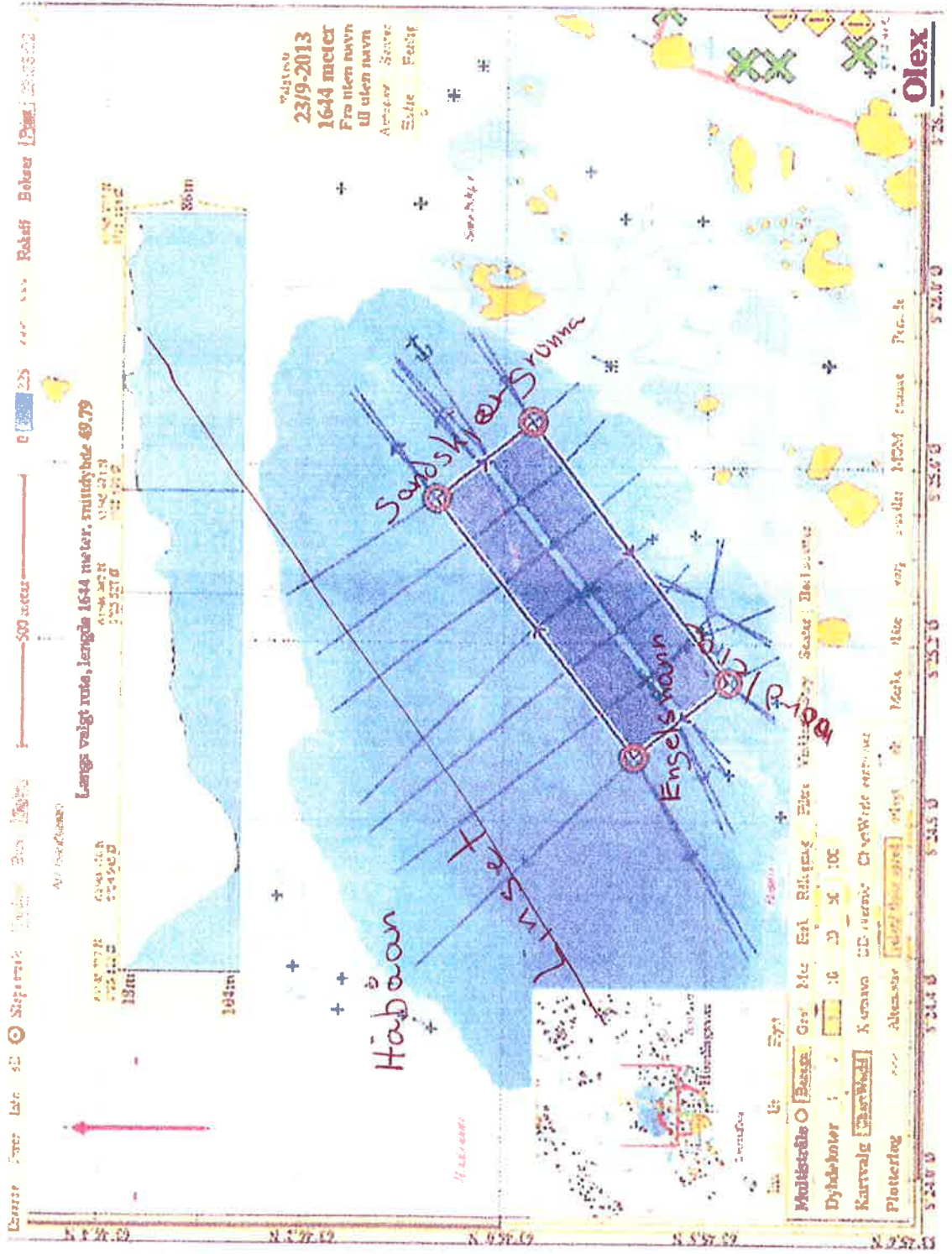
Registrert rettshjelper Terje Svendsen, Næringens hus, 7260 SISTRANDA gis herved fullmakt til å representere undertegnede Ole Ivar Strandheim, 7270 DYRVIK i forbindelse med Salmar Farming AS søknad om ny lokalitet på Balen ved Humlingsværet.

Frøya, den 18. desember 2013

Ole Ivar Strandheim

Underskrift

I.







## Naturbase

03.01.2014

Fakta: Vern

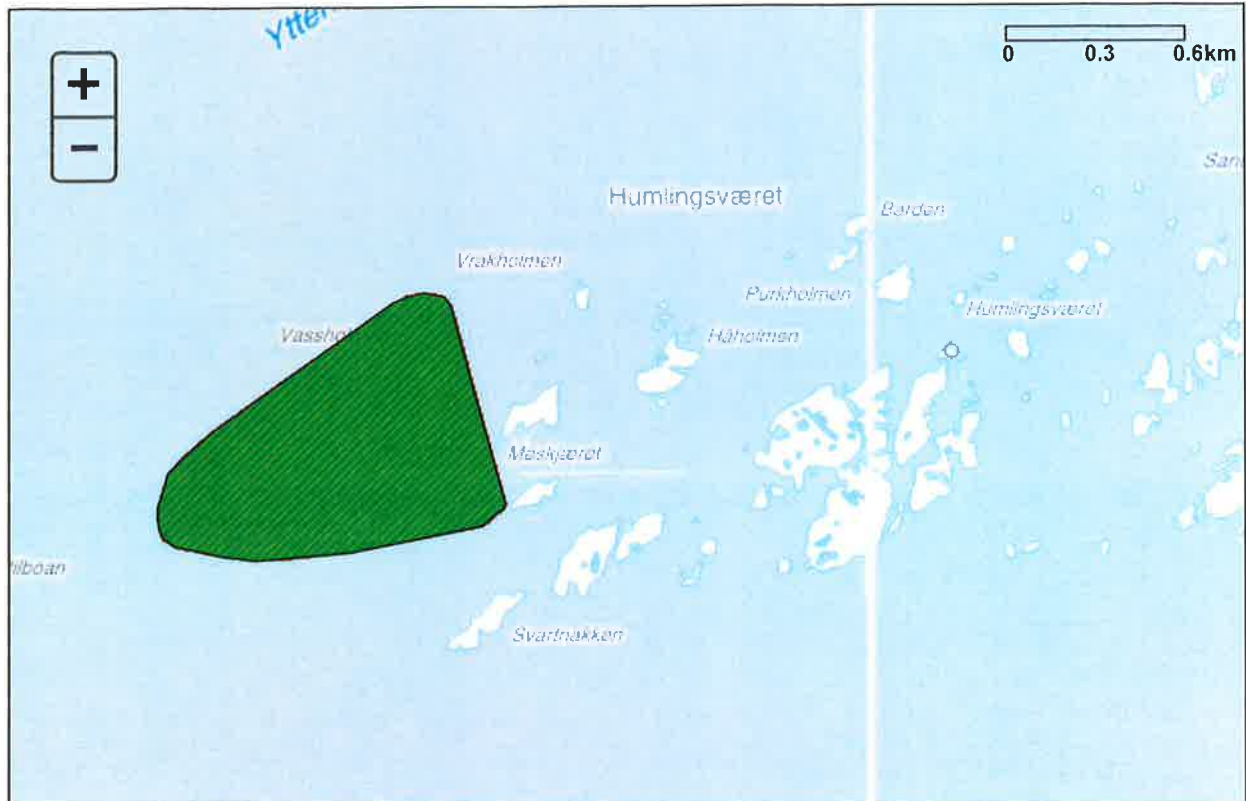
---

## Vassholmen

---

<b>Id</b>	VV00002383
<b>Kommuner</b>	Frøya
<b>Offisielt navn</b>	Vassholmen naturreservat
<b>Verneform</b>	naturreservat
<b>Verneplan</b>	Verneplan for sjøfugl
<b>Verneforskrift</b>	<a href="http://www.lovdatab.no/for/lf/mv/xv-20050909-1030.html">http://www.lovdatab.no/for/lf/mv/xv-20050909-1030.html</a>
<b>Vernedato</b>	09.09.2005
<b>Status revisjon</b>	Ikke revidert
<b>Forvaltningsmyndighet</b>	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
<b>MOB-Land prioritet</b>	G Ikke vurdert
<b>Totalareal (fra kartobjekt)</b>	695 daa
<b>Landareal (fra forskrift)</b>	124 daa
<b>Sjøareal (fra forskrift)</b>	526 daa
<b>Forvaltningsplanstatus</b>	Ingen plan
<b>Skjøtselsplanstatus</b>	Ingen plan
<b>IUCN-status</b>	IUCN IA
<b>Planbehov</b>	Forvaltningsplan
<b>Trusselnivå</b>	Truet
<b>Overvåkingsbehov</b>	Etablere overvåking
<b>Tiltaksbehov</b>	Ikke behov
<b>Generelt</b>	Vassholmen ligger i Humlingsværet mellom Frøya og Sula (nesten rett linje sørover fra Sula). Vassholmen har glissen vegetasjon av urter. Området har en av de største storskarvkoloniene i fylket utenfor Froan. Området har også fylkest største svartbakkoloni.
<b>Verneformål</b>	Hekkelokalitet for sjøfugl
<b>Naturfaglig kvalitet</b>	sjøfugl

---



Kartgrunnlag: [Kartverket](#), [Geovekst](#) og [kommuner](#)

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** May Therese Foss

**Arkiv:** GNR 8/1

**Arkivsaksnr.:** 13/108

## **Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Hovedutvalg for forvaltning

## **GNR 8 BNR 1 REGULERINGSPLAN FOR FLATØYA BOLIGFELT – 1. GANGS BEHANDLING**

### **Forslag til vedtak:**

- 1. Hovedutvalg vedtar å legge ut reguleringsplan for Flatøya boligfelt med bestemmelser, beskrivelse og plankart datert hhv 29.01.2013, 15.01.2013 og 29.01.2013 til offentlig høring og ettersyn i seks uker. Dette er under forutsetning om at det tas inn et rekkefølgekrav som sikrer utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, dersom Fv 716 ikke legges om.**
- 2. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-11.**

### **Vedlegg:**

1. Plankart, datert den 29.01.2013
2. Reguleringsbestemmelser, datert den 29.01.2013
3. Planbeskrivelse, datert den 15.01.2013

### **Saksopplysninger:**

Flatøya ligger ved Flatval. Flatval er en grend med voksende befolkningsmengde, ikke minst med tanke på nærhet til sjø og marina og skole/ fritidsskoletilbud. Det har vært en voksende trend de siste årene at de som vokste opp på 70- og 80- tallet har kommet tilbake og ønsker å etablere seg på Flatval, samt stifte familie.

Grunneier har hatt svært mange henvendelser vedr. kjøp av boligtomt, og har med bakgrunn i dette igangsatt planarbeid for å fortette med boligtomter i et allerede bebyggt område.

### **Vurdering:**

Området ligger på Flatøya som består av ca 290 daa Området består av berg og fjell synlig i dagen, bekledd med lyng og småbusker. Området består av flate partier av terreng på innsiden av Flatøya mot Havnevågen, og terrenget har en brattere skråning mot sjø på vestsiden av øya. Planområdet er i underkant av 97 daa.

Det er lagt opp til BYA på mellom 25 og 35 % på hver enkelt tomt. Dette er tatt inn i bestemmelsene, det er også maks tillatt mønehøyde. Disse er satt med hensyn til eksisterende bebyggelse, og eksisterende terrengetopp som skal bevares.

Adkomst til området er via Rv 716. Fra hovedadkomst er det ca 800 meter ned til Flatøya fra krysset ved Rv 716. Hovedadkomsten er kommunal veg, og den er bygd med fartsbegrensende tiltak for å redusere hastighet i et tettbebygde boligområde.

Adkomstvegen ned til område er bygd med 8 fartsdumper som medfører reduksjon i hastighet for trafikken, dette ble utført som et tiltak for å gjøre vegen trafikksikker med hensyn til bl.a alle barn og unge som bor i området.

I tillegg er det etablert 6 separate avkjørsler til eksisterende boliger i området - samt 1 ny for B20.

Før bebyggelse kan plasseres på tomt B9 og B5 – må kabelpåvisning skje. Disse tomtene må hensynta eksisterende vann- og avløpsledninger før de kan bebygges. Ledningsnett skal da plasseres i tomtgrense, samt at ny plassering prosjekteres ihht gjeldende krav.

Det ligger høyspentledning i jord frem til A1 mot A2. Denne berører tomt B19, for at tomten skal få en maksimal utnyttelse bør denne kabelen flyttes. Øvrige tomter av reguleringsplanen berøres ikke av høyspentledningen. Ved A2 går det en lavspenning kabel i luft frem til 8/252 og 8/271, og videre over planområdet. Det er ønskelig at denne lavspenningskabel legges i grøft når ytterligere fortetting skjer i området, slik at dette blir estetisk sett penere å se på enn kabler i luften. Ved tomt B4 og B9 må det påregnes kabelpåvisning og evt. flytting, for at tomt skal få bedre utnytting. Transformator (1,7x1,7) må plasseres minimum 5,5 meter til nærmeste bygg.

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planforslaget for Flatøya boligfelt vil også så vidt berøre en liten flik av det som er regulert som LNF i kommuneplanens arealdel (se vedlagt planbeskrivelse på side 4).

Oppstart av planarbeidet er varslet i tråd med pbl § 12-8. Frist for å komme med innspill/merknader ble satt til 24.02.2012.

### **Merknader/innspill**

I forbindelse med igangsetting ble det sendt ut forhåndsvarsel til naboer og berørte parter, i tillegg til barnas representant og representant for HC forbundet. Det ble også oversendt sektormyndighetene med tanke på forhåndsuttalelse samt uttalelse i forbindelse med kulturminner.

Det er ikke kommet inn merknader fra naboer eller andre berørte parter i denne perioden.

*Fylkesmannen i Sør-Trøndelag:* Ønsker at man ivaretar grøntområder, lekeareal osv. Det er også viktig at det i planleggingen tas hensyn til tilgjengeligheten og verdiene i strandsonen. Fylkesmannen minner om at dersom det kan være grunn til å tro at det er forurensning på eiendommen etter avrenning tidligere virksomhet eller deponi av forurensete masser, må dette undersøkes. Det må dokumenteres hvorvidt grunnen er forurenset eller ikke. Fylkesmannen fremhever at prinsippet for universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Fylkesmannen viser til estimer for fremtidig havnivåstigning og stormflo og ber om at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til slik risiko ved bygging i sjønære strøk.

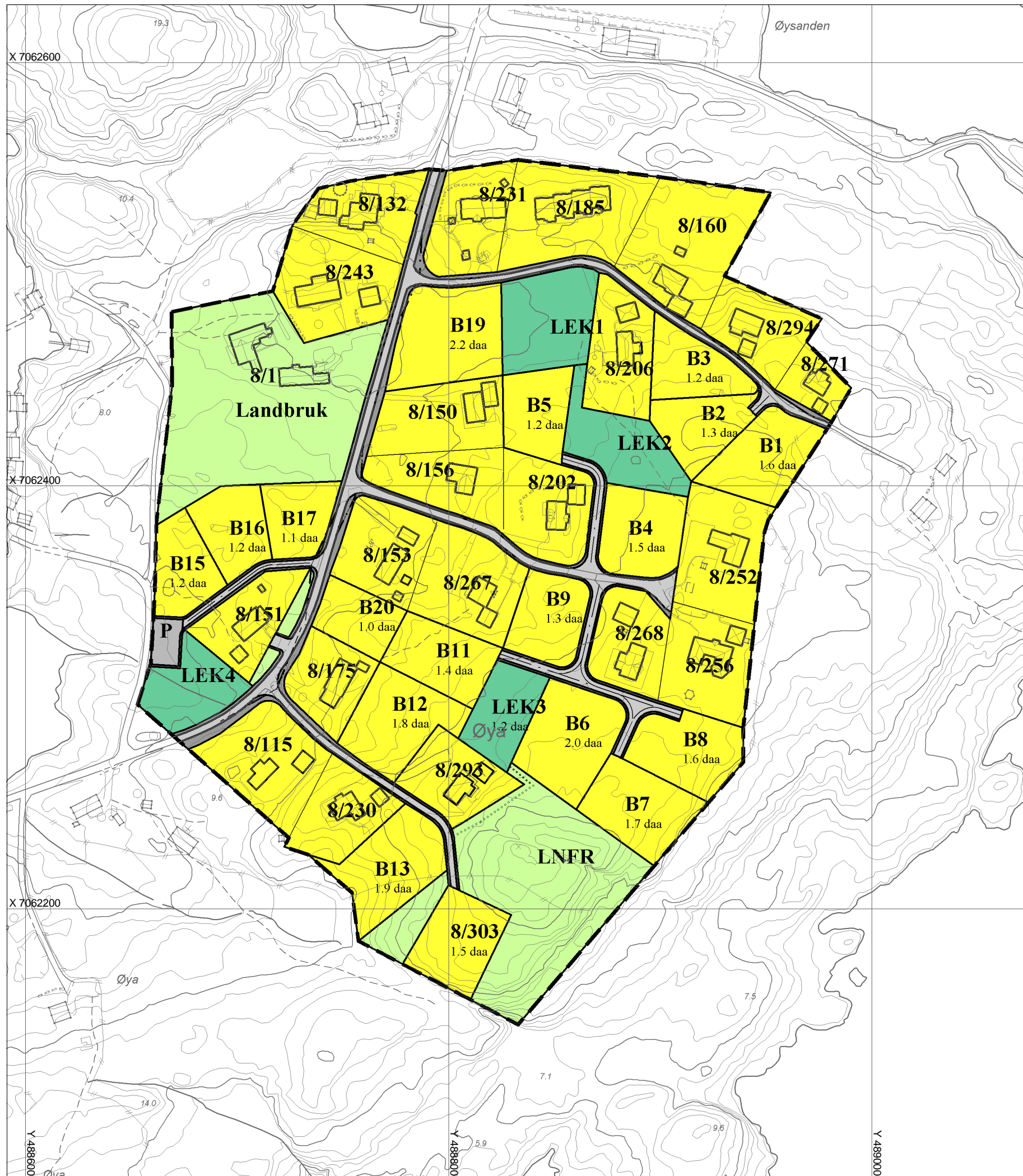
*Sør-Trøndelag Fylkeskommune:* Det er ikke registrert kulturminner i området, men aktsomhetsplikten er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene. Ut over dette hadde de ingen merknader til igangsettingen.

*Statens vegvesen:* De ville ikke tilrå utbygging av inntil 20 boligtomter på Flatøya før trafiksikkerheten til myke trafikkanter langs Fv 716 er bedret. Det foreligger godkjent reguleringsplan for ny Fv 716 som vil bedre trafiksikkerheten og fremkommelighet til myke trafikkanter, men inntil denne er ferdig bygd, eller det er bygd gang- og sykkelveg til skolen vil de ikke tilrå utbygging ved Flatval. Statens Vegvesen vil også tilrå ovenfor kommunen at det kreves en rekkefølgebestemmelse som sikrer utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, hvis ikke Fv 716 blir omlagt.

Frøya kommune mottok 31.01.2013 forslag til reguleringsplan for Flatøya boligfelt. Etterspørselen etter boliger er stor på Frøya, spesielt fra tilflytta arbeidstakere fra andre land samt unge førstegangsetablerere. Planforslaget legger opp til både eneboliger og flere boligbygg med leiligheter i ulike størrelser og prisklasser. Foreslått reguleringsplan må derfor kunne sies å være et kjærkomment tilskudd til kommunens boligpolitikk.

Forslag til reguleringsbestemmelser ivaretar kravene til universiell utforming, støyvurdering og terrengtilpasning med bl.a. angivelser av maksimal høyder på bygninger. Dette sikrer bl.a. god utsikt for både nye og eksisterende boligheter. Videre er det lagt inn rekkefølgebestemmelser til opparbeidelse av lekeareal og boliger. Det foreligger tilfredsstillende vann- og avløpsskisse for planområdet. Skissen viser hovedprinsippene i ledningsføringene.

Med bakgrunn i ovennevnte forhold - og under forutsetning om at det tas inn et rekkefølgekrav som sikrer utbygging av gang- og sykkelveg til skolen dersom Fv 716 ikke legges om - anbefaler administrasjonen at reguleringsplan for Flatøya boligfelt med tilhørende bestemmelser, beskrivelse og plankart datert hhv 29.01.2013, 15.01.2013 og 29.01.2013 legges ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 12-11.



# TEGNFORKLARING

## Reguleringsplan PBL 2008

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Lekeplass

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- Kjøreveg
- P Parkeringsplasser
- Annen veggrunn

### GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

- Grønnstruktur

### LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØRMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 NR.5)

- Landbruks-, natur-, og friluftsområder
- Landbruksformål
- Sikringsone - Frisikt

### TEGN OG SYMBOLER

- Planens begrensning
- \_\_\_\_\_ Formålsgrense
- \_\_\_\_\_ Bebyggelse som inngår i planen
- - - - - Regulert senterlinje

### ILLUSTRASJON

- ..... Gangsti
- 0 20 40 60 80 m

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB  
Dato for basiskart: 2011  
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89  
Høydegrunnlag: NGO 1954

Kartmålestokk 1:2000

Ekvidistanse 1m m



### REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

## Flatøya

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID

Forslagstiller  
**Ann Kristin Kristoffersen**

Kartprodusent:  
**Norconsult**

### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon

### Kommunestyrets vedtak:

3. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra .....til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra .....til .....

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

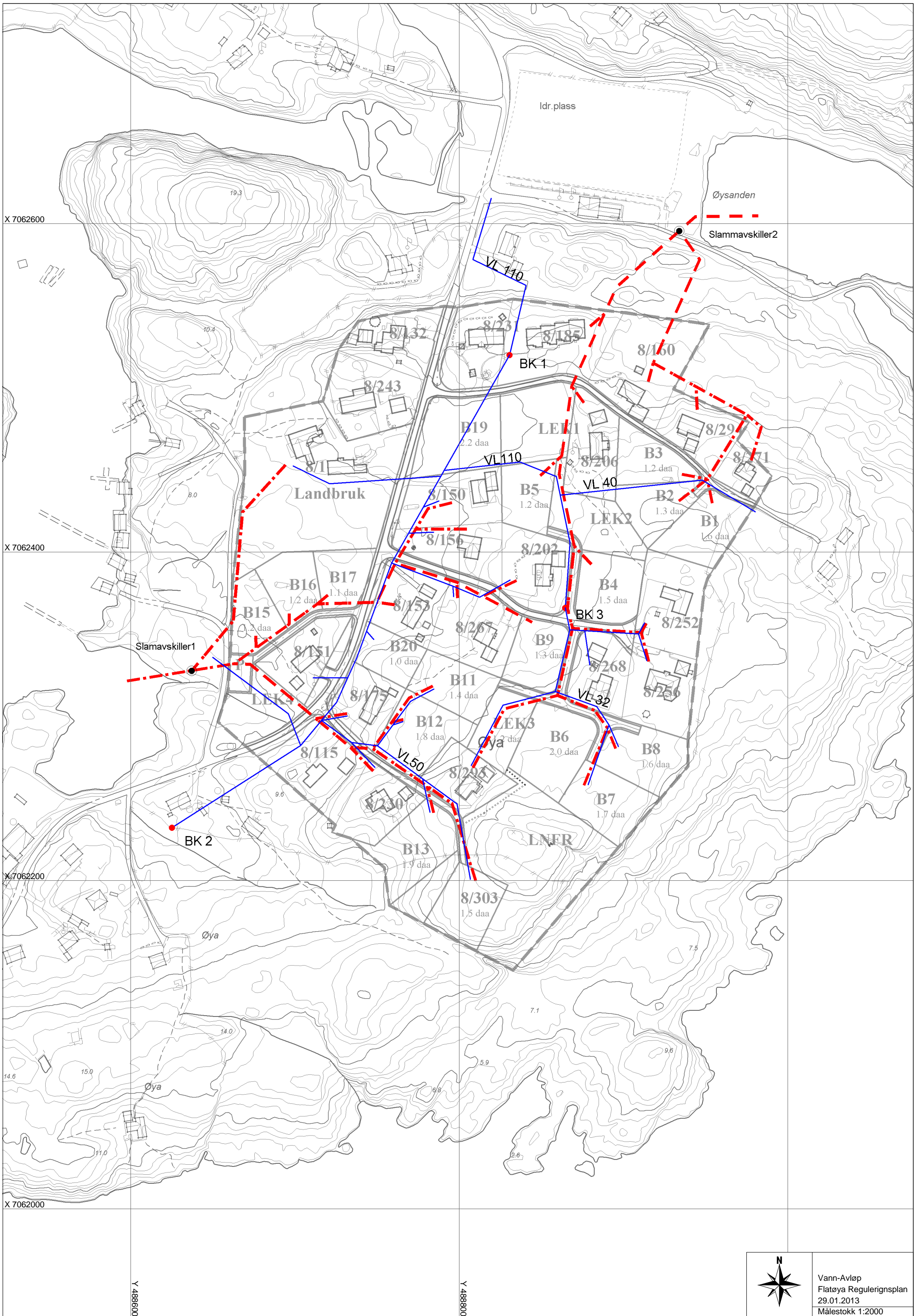
PLANEN UTARBEIDET AV:



Dato: 29.01.2013

SAKS-NR.	DATO	SIGN.
PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.





Vann-Avløp  
Flatøya Reguleringsplan  
29.01.2013  
Målestokk 1:2000

# FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FLATØYA BOLIGOMRÅDE DELER AV GNR 8 BNR 1 M.FL I FRØYA KOMMUNE

## 0. Generelt

Det regulerte området er vist på reguleringskart i målestokk 1:1000.

Formålsgrænse i plankart er ikke det samme som eiendomsgrense.

Reguleringsplanområdet er inndelt til følgende reguleringsformål med bestemmelser:

## 1. Bebyggelse og anlegg

### 1.1 Område for frittliggende boligbebyggelse

1.1.1 Kommunen skal godkjenne tiltakets plassering. Ved byggemelding skal det for hver enkelt tomt vedlegges en situasjonsplan som viser bebyggelsens plassering og orientering, opparbeidelse av parkeringsplass, avkjørsel og adkomst.

1.1.2 Følgende største tillatte mønehøyder og % BYA er tillatt:

Tomte- nummer	% BYA eks. balkong	Maks mønehøyde
B1	35 %	22
B2	35 %	22
B3	35 %	22
B4	30 %	22
B5	30 %	20
B6	25 %	24
B7	25 %	24
B8	25 %	24
B9	30 %	22
B11	35 %	22
B12	35 %	22
B13	25 %	22
B15	35 %	13
B16	35 %	13
B17	35 %	13
B18	35%	24
B19	35%	17

1.1.3 Areal av balkonger og lignende er ikke inkludert i BYA.

1.1.4 Tomtene kan bebygges med boder, uthus og garasje, som enkelbygg eller sammenbygd med boligen.



1.1.5 Mindre bygningsdeler, som inngangparti, bod, trapp, veranda, balkong og mindre frittliggende utebod og lignende kan krysse byggelinjen dersom de ikke er til hinder for frisiktsoner.

1.1.6 På tomt B13 kan det tilføres masser for å planere tomten. Tomten skal ikke planeres over kote15 moh.

## 1.2 Område med konsentrert småhusbebyggelse – KSB 1

Tomtene B1, B2 og B3 kan bebygges med frittliggende eneboliger med maks 35 % BYA. Disse tomtene kan bebygges med rekkehus eller flerboligbygg med felles utvendig oppholdsareal. Tomt B1, B2 og B3 bebygges som et større området – konsentrert småhusbebyggelse – KSB 1, men det settes krav til situasjonsplan som viser bebyggelsens plassering.

## 1.3 Eneboliger/fritidsboliger

Dette er eksisterende boliger som i dag ligger innenfor planområdet. Dette er eksisterende fritidsboliger som ligger i planområdet. Disse boligene /fritidsboligene kan oppføre garasjer, boder og uthus på tomten..

## 2. Samferdsel og teknisk infrastruktur

### 2.1 Kjøreveg

Kjøreveger i planen, er veier til den enkelte tomt slik det fremgår av plankartet. Hovedadkomstveg er kommunal veg. Kjøreveg frem til den enkeltes tomt skal ha en maks bredde på 4,0 meter.

### 2.2 Annen veggrunn

Dette er arealer som ligger som frisiktssone eller vegskulder i plankartet. Skråninger og fyllinger skal plastres.

### 2.3 Parkeringsplasser

Området kan benyttes parkering i forbindelse med Lek 4 eller for tilgang til strandsonen.

### 2.4 Vann og avløp

2.4.1 All ny bebyggelse innenfor området skal tilknyttes felles vannforsyning og felles avløpsanlegg.

2.4.2 Vann tas fra privat vannverk, Hamarvik Vannverk AL.

2.4.3 Fellesledninger, kummer og annet nødvendig utstyr skal plasseres på en slik måte at dette ikke virker skjemmende i terrenget. Etter legging av vann - og avløpsledninger, samt plassering av eventuelle kummer skal det foretas terrengmessige behandlinger, slik at det ikke oppstår sår i terrenget som virker skjemmende for omgivelsene.

2.4.4 Spillvann skal føres til slamavskiller, og videre ut til godkjent resipient. . Størrelse på slamavskiller avklares i hver enkelt byggesak.

2.4.5 Overvann skal føres ut i terrenget eller i felles ledning

2.4.6 Det henvises ellers til vedlagte vann- og avløpsskisse for reguleringsområdet. Denne planen viser hovedprinsippene i ledningsføringene. Dimensjonering av ledningsnett utføres av ansvarlig prosjekterende i hvert enkelt byggesak.

### **3. Grønnstruktur**

#### **3.1 Felles lekeareal**

##### **3.1.1 Område Lek 1**

Området består av tidligere landbruksareal. Området er benyttet som ballplass og lek og er vedlikeholdt av beboerne i området. Området skal fortsatt kunne benyttes for ballspill og lek uten videre opparbeidelse.

##### **3.2.1 Område Lek 2 og Lek 3**

Lekeplassen skal gis en tiltalende utforming, og er felles for hele planområdet. Nedgraving av høyspenningskabel er ikke tillatt på felles lekeareal. Lekeplassen skal opparbeides med maks stigning 1:3, og ha universell utforming.

##### **3.2.2 Område Lek 4**

Området består av tidligere landbruksareal, og kan benyttes som felles rekreasjonsområde for beboerne på Flatøya. Området skal opparbeides med universell utforming, og det kan etableres mindre bygninger/midlertidige bygninger på området, og andre fasiliteter som ellers kan inngå i et slikt område.

##### **3.1.4 Rekkefølgebestemmelse:**

Lekeplassen Lek 2 og Lek 3 skal opparbeides når 50 % av tilgrensende tomter er bebygde i hvert område.

#### **3.2 Gangstier**

Det kan opparbeides og gruses opp sti i området ihht plankartet. Denne kan ha en bredde opp til 1,5 m.

### **4. Forsvar**

Det ingen områder for dette formålet i denne planen

### **5. Landbruk, natur og friluftsområde**

#### **5.1 LNF – Friluftsområder på land**

Friluftsområdene skal ikke beplantes eller behandles på en slik måte at det er til hinder for områdets bruk som friluftsområde. Friluftsområdene er å regne for utmark og skal kunne benyttes som beite.

#### **5.2 LNF- Landbruksområde**

Området skal kun benyttes til landbruksformål.

### **6. Bruk og vern av sjø og vassdrag**

Ingen områder for dette formålet i planen

## **7. Hensynsoner**

### **7.1 Frisiktsoner**

Frisiktsoner skal ha fri sikt i høyde 0,5 met er i forhold til tilstøtende vegbaner. Vegetasjon i frisiktsonen skal vedlikeholdes og holdes lavere enn dette.

## **8. Fellesbestemmelser**

- 4.1 Kommunen skal ved søknad om tiltak påse at bebyggelsen får en god utforming. Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntaken til terreng og vegetasjon.
- 4.2 Dersom man under opparbeiding skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen jf § 8 i kulturminneloven.
- 4.3 Ny plantet vegetasjon (eks. busker og trær) i planområdet skal ikke overstige en slik høyde at dette er til hinder for utsikten for andre tomteeiere.
- 4.4 Der kommunens utvalg for plansaker finner det tilrådelig kan utvalgte foreta lempelser eller skjerpelser i forhold til disse bestemmelser innenfor rammen av gjeldende lovverk.

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Silje Meslo Lien  
**Arkivsaksnr.:** 13/776

**Arkiv:** L12

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

### 1. GANGS BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR ØYA GNR 8., BNR.4.

#### Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Øya Gnr 8 Bnr 4 med planbeskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.01.2014 til høring og offentlig ettersyn i medhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

#### Vedlegg:

1. Planbeskrivelse
2. Flyfoto, utskrift fra GisLink
3. Planbestemmelser, datert 08.01.2014
4. Plankart, datert 08.01.2014

#### Saksopplysninger:

Kystplan AS har på vegne av Birger Dyrøy fremmet et forslag til reguleringsplan for eiendommen 8/4 ved Flatval. Formålet med reguleringen er å kunne tilby boligtomter for salg på det frie marked. Planområde vil ligge inntil reguleringsplan for Flatøya.

#### Vurdering:

Planområdet har en størrelse på ca. 50 dekar, og samsvarer i all hovedsak med parsellen til eiendommen gnr. 8, bnr. 4 som ligger på Flatøya. Det meste av dette arealet er utmarksareal, og i hovedsak berglendt. Men det er noe dyrka mark på eiendommen i tillegg: ca. 10 dekar innmarksbeite, 1 dekar med overflatedyrka areal og 2,5 dekar med fulldyrka areal. Det er lite eller ingen skog innenfor planområdet. All dyrka mark i planområdet blir i dag benyttet til beite av sau.

Planen for området gir mulighet til 13 boligtomter.

Tomtene vil i hovedsak ligge innenfor område avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel. Det er gjennom planleggingen forsøkt å beholde utsikten fra hver enkelt tomt.

Tomtestørrelsene varierer fra 0.8 -1.3 dekar. Det er brukt 3 elementer for å styre utnyttelsen av tomtene slik at de ikke kommer i konflikt med hverandre.

Det er kun lov til å bygge 1 etg. med loft (med unntak for B04 som kan bygge med sokkel).

Takvinkel må ikke overstige 27° og BYA er satt til 50 %.

Det er planlagt tre veier i området.

V01 skal betjene tomtene B02-B08 og vil bli ca. 110 meter lang og nå en maksimal høyde på 7 moh.

V02 er en forlengelse av eksisterende vei og skal betjene tomt B01, B09 B11-B13 samt eksisterende bolig (8/74). Denne veien vil bli ca. 245 meter lang og ha en makshøyde på ca. 12 moh.

V03 starter ved en avkjøring fra V02 ved eksisterende tomt (8/74) og er den korteste veien som skal betjene tomt B10 og fritidsbolig. Veien vil bli ca. 65 meter lang og ha en makshøyde på 12 moh.

Planforslaget er i stort sett i tråd med kommuneplanens arealdel. Tomtene B10, B12 og B13 vil delvis ligge i et område som i dag er LNF og vil komme innenfor hundremetersonen.

Oppstart av planarbeidet ble varslet i tråd med pbl § 12-8. frist for å komme med merknader/ innspill ble satt til 17. 04.2013.

### **Merknader/ innspill**

#### *Fylkesmannen i Sør-Trøndelag*

De påpeker at reguleringsområdet går utover boligområdet som er avsatt i kommuneplanen.

#### Tiltak:

Boligområdet ligger i all hovedsak innenfor arealplanens avgrensning.

Det er kun justert i forhold til terrenget og i forhold til eksisterende bebyggelse.

#### *Sør-Trøndelag fylkeskommune*

Ingen merknader

#### *Statens vegvesen*

De tilrår at det etableres rekkefølgebestemmelser som sikrer at utbygging av gang- og sykkelvei til skolen, før utbygging av flere boliger.

#### Tiltak:

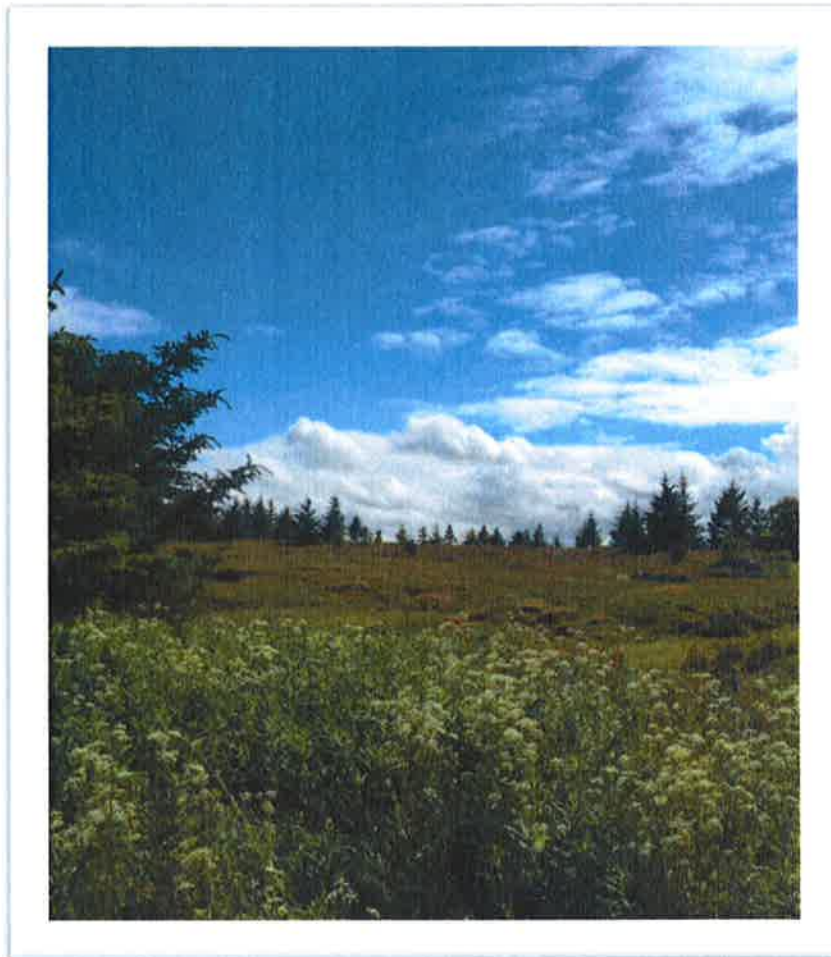
Det er i bestemmelsene lagt rekkefølgekrav på utbygging av området.

Forslag til planbestemmelser ivaretar kravene om universell utforming ved at det i bestemmelsene for bebyggelse og anlegg er stilt krav om at området skal oppfylle kravene til universell utforming så langt det lar seg gjøre. Barn og unges interesser er ivarettatt ved at det skal etableres to lekeplasser når 5 av tomtene i området er bebygde, også her er det stilt krav om universell utforming. Det er også regulert inn et friområde og turvei i planen.

På bakgrunn av ovenstående vil administrasjonen tilrår at Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Øya Gnr 8 Bnr 4 med planbeskrivelse, plankart og bestemmelser

datert 08.01.2014 til høring og offentlig ettersyn i medhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

# **FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ØYA GNR 8 BNR 4 I FRØYA KOMMUNE**



Plan ID:  
1620201401

Utarbeidet av:





## Innhold

<b>FORMÅL .....</b>	<b>2</b>
Oppdragsgiver .....	2
Hensikt .....	2
Beskrivelse av planområdet .....	2
Dagens bruk av planområdet .....	2
Forhold til overordnede planer .....	3
Tilstøtende reguleringsplaner .....	4
<b>HOVEDINNHold .....</b>	<b>5</b>
Formålsområder .....	5
Boligbebyggelse (1110) .....	5
Fritidsbebyggelse (1120) .....	5
Avløpsanlegg (1542) .....	5
Lekeplass (1610) .....	5
Kjøreveg (2011) og Annen veigrunn (2018) .....	6
Parkering (2080) .....	6
Turvei (3031) .....	6
Friområde (3040) .....	6
Naturformål (5120) .....	6
<b>TEMA .....</b>	<b>7</b>
Utsikt/eksponering .....	7
Vann og Avløp .....	8
<b>VIRKNING .....</b>	<b>9</b>
Oppstart / kunngjøring .....	9
Sektormyndigheter .....	9
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag .....	9
Sør Trøndelag Fylkeskommune .....	10
Statens vegvesen .....	10
Naboer og berørte parter .....	10
<b>ROS ANALYSE .....</b>	<b>11</b>
Punkt 13 - (grønn) .....	11
Punkt 15 og punkt 43 - (rød) .....	11
Punkt 47 - (gul) .....	11
Basegjennomgang .....	11



## FORMÅL

### Oppdragsglver

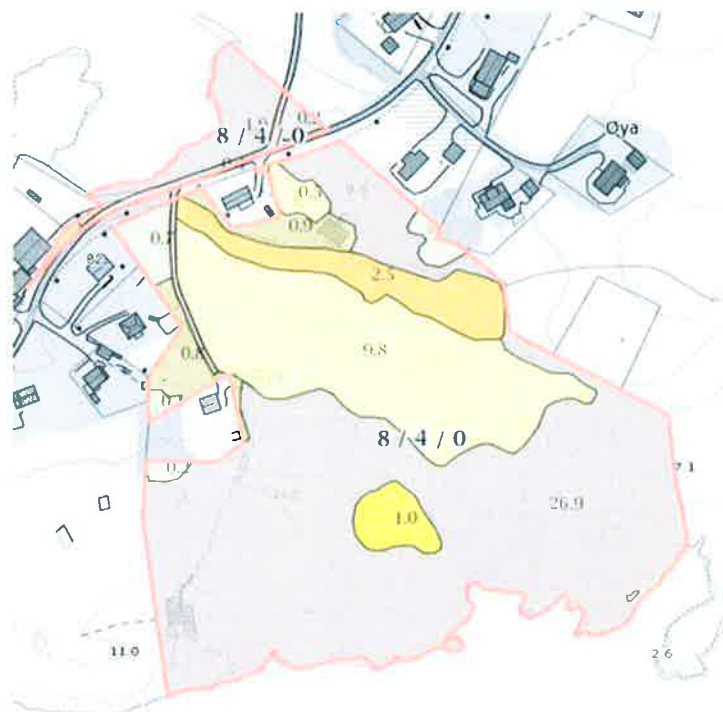
Kystplan AS er engasjert av grunneier Birger Dyrvik for å utarbeide reguleringsplanforslag for en del av eiendommen Øya gnr. 8, bnr. 4.

### Hensikt

Formålet med reguleringen er å kunne tilby boligtomter for salg på det frie marked.

### Beskrivelse av planområdet

Planområdet har en størrelse på ca. 50 dekar, og samsvarer i all hovedsak med parsellen til eiendommen gnr. 8, bnr. 4 som ligger på Flatøya. Det meste av dette arealet er utmarksareal, og i hovedsak berglendt. Men det er noe dyrka mark på eiendommen i tillegg: ca. 10 dekar innmarksbeite, 1 dekar med overflatedyrka areal og 2,5 dekar med fulldyrka areal. Det er lite eller ingen skog innenfor planområdet.



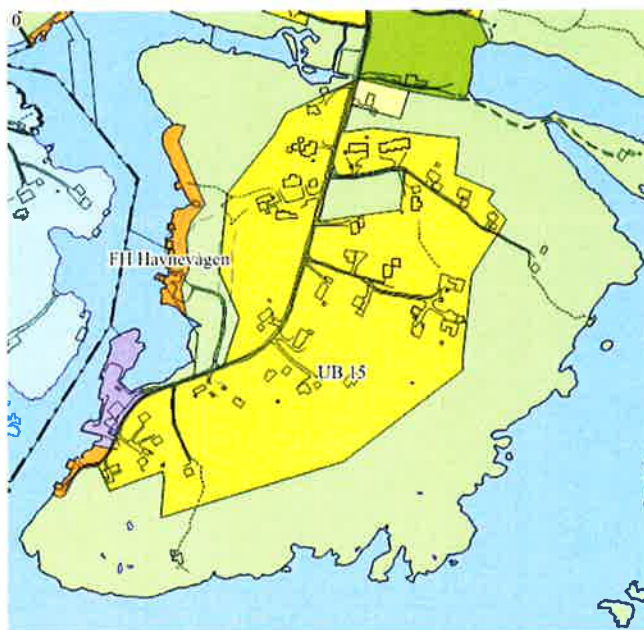
Dagens arealbruk

### Dagens bruk av planområdet

All dyrka mark blir i dag benyttet til beite av sau.

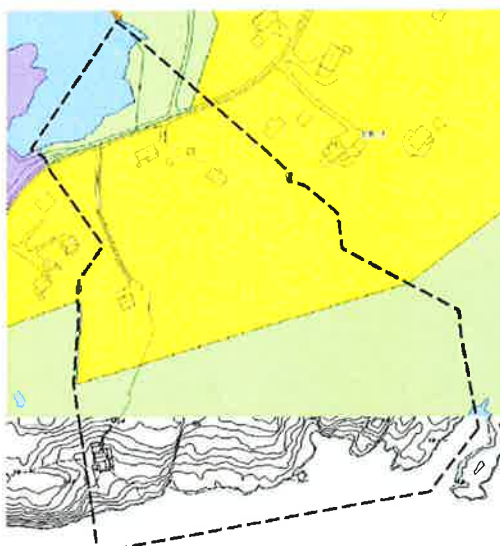
## Forhold til overordnede planer

Kommuneplanens arealdel for dette området:



**Kommuneplanens arealdel for området**

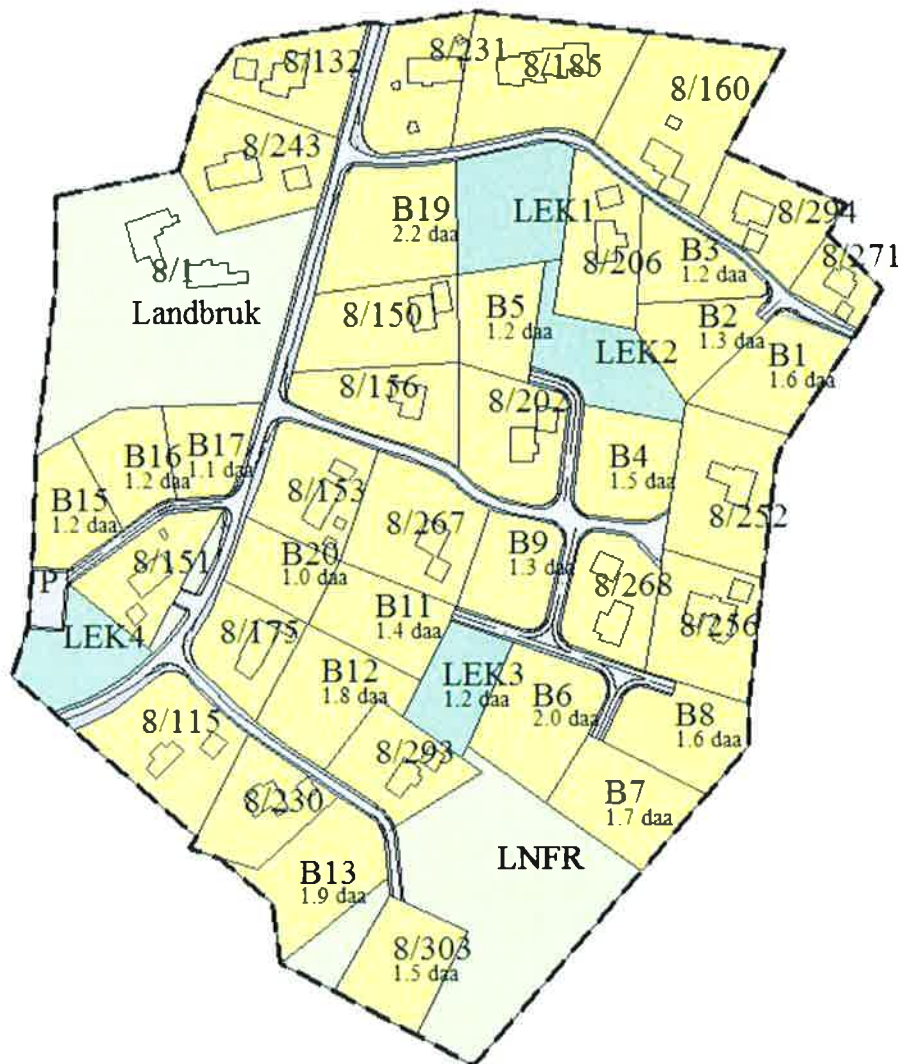
Reguleringsplan for Øya vil omfatte den sørligste delen av «UB 15»:



**Ca områdeavgrensing**

## Tilstøtende reguleringsplaner

Plan for naboeiendommene – reguleringsplan for Flatøya er under utbygging. Tilstøtende reguleringsgrense er lagt felles Vi har forholdt oss til denne planens bebyggelse mot sjøsiden, slik det ble avtalt i oppstartsmøtet.



## HOVEDINNHOOLD

### Formålsområder

#### **Boligbebyggelse (1110)**

Planen for området gir mulighet til 13 boligtomter.

Tomtene vil i hovedsak ligge innenfor område avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel.

Det er gjennom planleggingen forsøkt å beholde utsikten fra hver enkelt tomt.

Tomtestørrelsene varierer fra 0.8 -1.3 dekar.

B01-02 vil ligge lavt i terrenget på ca. 4 meters planert høyde med utsikt forbi eksisterende bolig (8/217).

B03-08 vil planeres til 8 meter, med unntak av B04 som har mulighet for å bygge hus med sokkel fra 8 meters planert høyde. Alle vil ha utsikt nordover og vil ikke påvirkes av planlagt bebyggelse i forkant.

B09 planeres til 6 meter.

B10 planeres til 13 meter og vil få en fantastisk utsikt utover Frøy fjorden. Vil ikke komme i konflikt med nedenforliggende fritidsbolig hvis terrenget i fremkant av tomten beholdes.

B11, B12 og B13 vil planeres til henholdsvis 11, 12 og 13 meter. Tomtegrensene er tilpasset terrenget for å minske risikoen for silhuettvirkning og dominans i terrenget.

**Utnyttelse:** Det er brukt 3 elementer for å styre utnyttelsen av tomtene slik at de ikke kommer i konflikt med hverandre.

Det er kun lov til å bygge 1 etg. med loft (med unntak for B04 som kan bygge med sokkel).

Takvinkel må ikke overstige 27° og BYA er satt til 50 %. Med disse kravene vil også tomtene få en universell utforming.

#### **Fritidsbebyggelse (1120)**

En eksisterende tomt med fritidsbolig er med i planen.

#### **Avløpsanlegg (1542)**

Ved avkjøring nordvest i planen er det avsatt et område for vann og avløp. Det er i dag en eksisterende vannpumpe men denne må trolig byttes for å pumpe nok vann til området.

#### **Lekeplass (1610)**

To lekeplasser er planlagt i planen.

L01 er avsatt som et område for litt yngre barn og er godt synlig fra flere av husene.

L02 er et allerede ledig areal som lett kan tas i bruk som en ballplass eller lignende.

### **Kjøreveg (2011) og Annen velgrunn (2018)**

Tre veier er planlagt i området.

V01 skal betjene tomtene B02-B08 og vil bli ca. 110 meter lang og nå en maksimal høyde på 7 moh.

V02 er en forlengelse av eksisterende vei og skal betjene tomt B01, B09 B11-B13 samt eksisterende bolig (8/74). Denne veien vil bli ca. 245 meter lang og ha en makshøyde på ca. 12 moh.

V03 starter ved en avkjøring fra V02 ved eksisterende tomt (8/74) og er den korteste veien som skal betjene tomt B10 og fritidsbolig. Veien vil bli ca. 65 meter lang og ha en makshøyde på 12 moh.

### **Parkerling (2080)**

I enden av hver vei er det planlagt snuplass og parkeringsplass for besøkende og allmenheten for tilgang til naturområdet ned mot sjøen

### **Turvei (3031)**

Turvei er planlagt på sørsiden av boligtomtene og vil danne en rundtur fra parkeringsplass til parkeringsplass. Stien gir også adgang til friområdet. En annen sti er planlagt mellom B05 og B06 for husene i sør skal ha lett tilgang til Lekeplass og for at husene i nord skal ha lett tilgang til stien som går videre mot friområdet. Stiene kan tilrettelegges med grusing eller lignende for økt tilgjengelighet.

### **Frlområde (3040)**

Friområdet er avsatt på en flate ned mot sjøen og er tilgjengelig via sti fra kjøreveg. Her er det mulig å tilrettelegge med gapahuk for å øke bruken også når det er vinter eller dårlig vær.

### **Naturformål (5120)**

Det er avsatt til naturformål innenfor 100metersonen og langs stiene og i nord mot eksisterende bolig (8/217), for å ivareta denne.



## TEMA

### Utsikt/eksponering

Planlagt boligbebyggelse ligger hovedsakelig i området avsatt til boligformål i kommunens arealdel. Nord i planen, mot vågen, er det allerede anlagt vei og boligbebyggelse nærmere sjøen. På sørsiden av planen mot Frøyfjorden ligger noen av tomtene så vidt innenfor 100-meterssonen. Dette er på linje med to eksisterende hus i samme avstand til sjøen. Tomtene vil få utsikt både mot Frøy fjorden og innover vågen.

Tomtene planeres og følger skråningen opp og sør i planen. De sørligste tomtene ender da på 11, 12 og 13 meters planert høyde og får flott utsikt både mot sør og nord. Disse tomtene vil trolig være attraktive og lettsolgte. Husene bygges i én etasje (med unntak av B04) og planert høyde følger tomtens høyde. Sammen med innkjørsel i samme høyde som husets plan vil dette gi universell utforming av tomtene.



### Illustrasjo mullg husplassering

Se større skisse og en oversikt over tomtearealene under punkt 9 i permenn

## Vann og Avløp

Dette er kun en prinsippskisse for mulig vann og avløpsløsning.  
Dette må prosjekteres og dokumenteres før tiltak kan godkjennes og igangsettes.  
Se større skisse under punkt 10 i permen



## VIRKNING

### Oppstart / kunngjøring

Oppstartsmøtet for reguleringsplanarbeidet ble holdt 03.12.2012

Oppstart av arbeidet med reguleringsplanen ble kunngjort i avisen Hitra / Frøya fredag 15.02.2013 med innspills frist 17.04 2013

Tilsvarende kunngjøring ble på samme tidspunkt ble tilgjengeliggjort på Kystplan as sine internettsider.

### Sektormyndigheter

#### Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

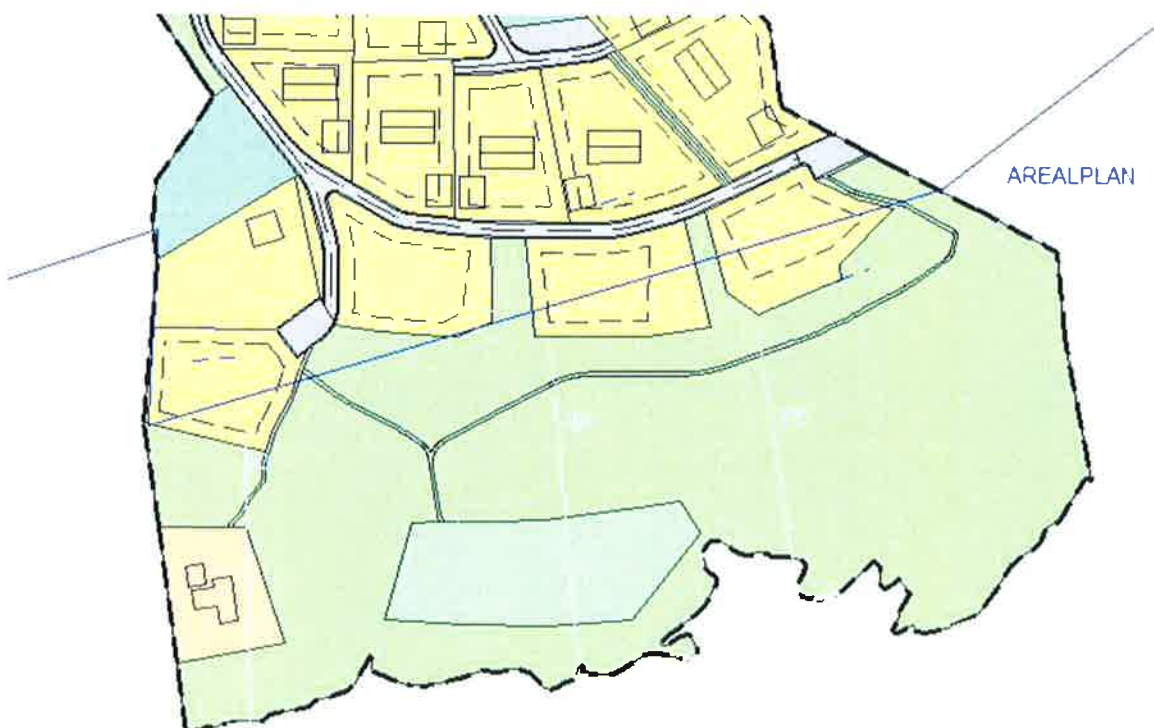
De ble tilskrevet den 13.03.2013 og svarte med brev den 08.04.2013

De påpeker at reguleringsområdet går utover boligområdet som er avsatt i kommuneplanen.

#### Tiltak:

*Boligområdet ligger i all hovedsak innenfor arealplanens avgrensning.*

*Det er kun justert i forhold til terrenget og i forhold til eksisterende bebyggelse.*







### **Sør Trøndelag Fylkeskommune**

De ble tilskrevet den 13.03 2013 og svarte med brev den 03.04.2013

Ingen merknader

### **Statens vegvesen**

De ble tilskrevet den 13.03.2013 og svarte med brev den 18.03.2013

De tilrår at det etableres rekkefølgebestemmelser som sikrer at utbygging av gang- og sykkelvei til skolen, før utbygging av flere boliger.

*Tiltak:*

*Det er i bestemmelsene lagt rekkefølgekrav på utbygging av området.*

### **Naboer og berørte parter**

Det er ikke kommet noen merknader fra naboer eller andre interessenter

## ROS ANALYSE

Det ble gjennomført en ros-analyse ihht. skjema med hendelses/ situasjonsbeskrivelser den 26.09.2013. Vedlagt under punkt 8 i permenn

### **Punkt 13 – (grønn)**

Havstigning – Stormflo

Laveste hus er planlagt på kote 4

TILTAK:

*Etter våre vurderinger så ligger laveste planlagte hus innenfor akseptabel kote høyde.*

*Resultat:*

*Ingen tiltak.*

### **Punkt 15 og punkt 43 – (rød)**

Veg bru kollektivtransport og ulykker med gående og syklende

Det er ikke gang og sykkelveg frem til området pr. i dag

TILTAK:

Det er lagt rekkefølgebestemmelser på utbyggingstakten

*Resultat:*

*Se i bestemmelsene*

### **Punkt 47 – (gul)**

Fallfare ved naturlig terrengformasjoner samt gruver sjakter og lignende.

Det finnes rester av et gammelt vannlager innenfor reguleringsområdet.

TILTAK:

*Dette fylles igjen før området blir utbygget. Det er lagt rekkefølgebestemmelser på igjennfyllingen.*

*Resultat:*

*Se i bestemmelsene*

## **Basgjennomgang**

I en gjennomgang av offentlig tilgjengelige databaser for registreringer av alle typer kulturminner, skredrisiko og arter finnes det ikke innenfor området ingen registreringer som forårsaker tiltak innenfor planområdet.



# Utskrift fra GisLink



Kartgrunnlag: Norge Digitalt og Geovekst

1: 1,874.62

Skal ikke brukes til navigasjon



# BESTEMMELSER ØYA GNR 8 BNR 4 I FRØYA KOMMUNE

## AVGRENSING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankartet datert: 08.01.2014

## FORMÅLET MED REGULERINGSPLANENAVGRENSING

Området reguleres til følgende formål, med feltangivelser som vist på plankartet;

PBL § 12, 5.pkt 1	<b>BEBYGGELSE OG ANLEGG</b>
PBL § 12, 5.pkt 2	<b>SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b>
PBL § 12, 5.pkt 3	<b>GRØNNSTRUKTUR</b>
PBL § 12, 5.pkt 5	<b>LANDBRUK- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL</b>

## §1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

### **Felles for bebyggelse og anlegg**

- Det er tillatt å bygge enebolig og garasje, fler-boligbygg er ikke tillatt.
- Det er kun lov til å bygge i en etasje med unntak av B04 som får mulighet til å bygge sokkel i tillegg.
- Maks takvinkel 27 grader.
- Bygningenes tak skal være grå/svarte, blanke skinnende tak er ikke tillatt.
- Garasjer skal ha samme taktype og materialtype som boligbygg.
- Området skal oppfylle kravene til universell utforming så langt det lar seg gjøre.
- Tilplantning kun tillatt med stedegen vegetasjon
- BYA settes til 50 % av tomtens areal.

### **Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som skal vise:**

- Hovedbygningens plassering
- Evt. garasjens plassering
- Eiendomsgrense
- Byggegrense
- Avkjørsel og parkering
- Tilkobling til vann og avløp
- Universell utforming

### **Boligbebyggelse planerte høyder**

1. For B01-B02 er planert høyde satt til 4 meter.
2. For B03, B05, og B07-B08 er planert høyde satt til 8 meter.
3. For B04 er planert høyde satt til både 8 og 10 meter med mulighet for bygging av sokkel fra 8 meters høyde.
4. For B06 er planert høyde satt til 9 meter.
5. For B09 er planert høyde satt til 6 meter.
6. For B10 og B13 er planert høyde satt til 13 meter.
7. For B11 er planert høyde satt til 11 meter
8. For B12 er planert høyde satt til 12 meter.



# BESTEMMELSER ØYA GNR 8 BNR 4 I FRØYA KOMMUNE

## **Rekkefølgekrav**

Det kan ikke igangsettes byggearbeid før gang- og sykkelveg langs fylkesveg 716 på strekningen Nabeita skole- krysset fv. 716/ adkomstvei til Flatøya er etablert.

Før utbygging kan starte skal området for gammelt vannlager sikres.

## **Fritidsbolig**

Ny fritidsbolig kan settes opp i tilsvarende størrelse og på tilsvarende plassering

## **Lekeplass**

- På området lekeplasser er det tillat å sette opp mindre konstruksjoner som naturlig hører til på en lekeplass
- L01 skal være nærlekeplass spesielt tilrettelagt for mindre barn, uten å utelukke de større.
- L02 skal være ballplass rettet mot små og større barn

## **Rekkefølge:**

- Når 5 av tomtene i området er bebygd, skal L01 og L02 etableres
- Utbygger skal tilrettelegge for lekeplassene i det regulerte området
- Prinsippet med universell utforming skal følges.

## **§2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **Kjøreveg**

Vei etableres til den enkelte tomt. Bredden på vei skal være minimum 3.5 m.

### **Parkering**

Parkering på egen tomt

### **Annen veigrunn**

Dette er nødvendig skjæring/fylling i tilknytning til kjøreveg. Disse skal gis et tiltagende utseende.

### **Vann avløp**

Fellesledninger, kummer og annet nødvendig utstyr skal plasseres på en slik måte at dette ikke virker skjemmende.

## **§3 GRØNNSTRUKTUR**

### **Turvei**

Det tillates opparbeidet turveier i området der det er avmerket i kartet. Bredden skal være minimum 1,0 m

### **Friområder**

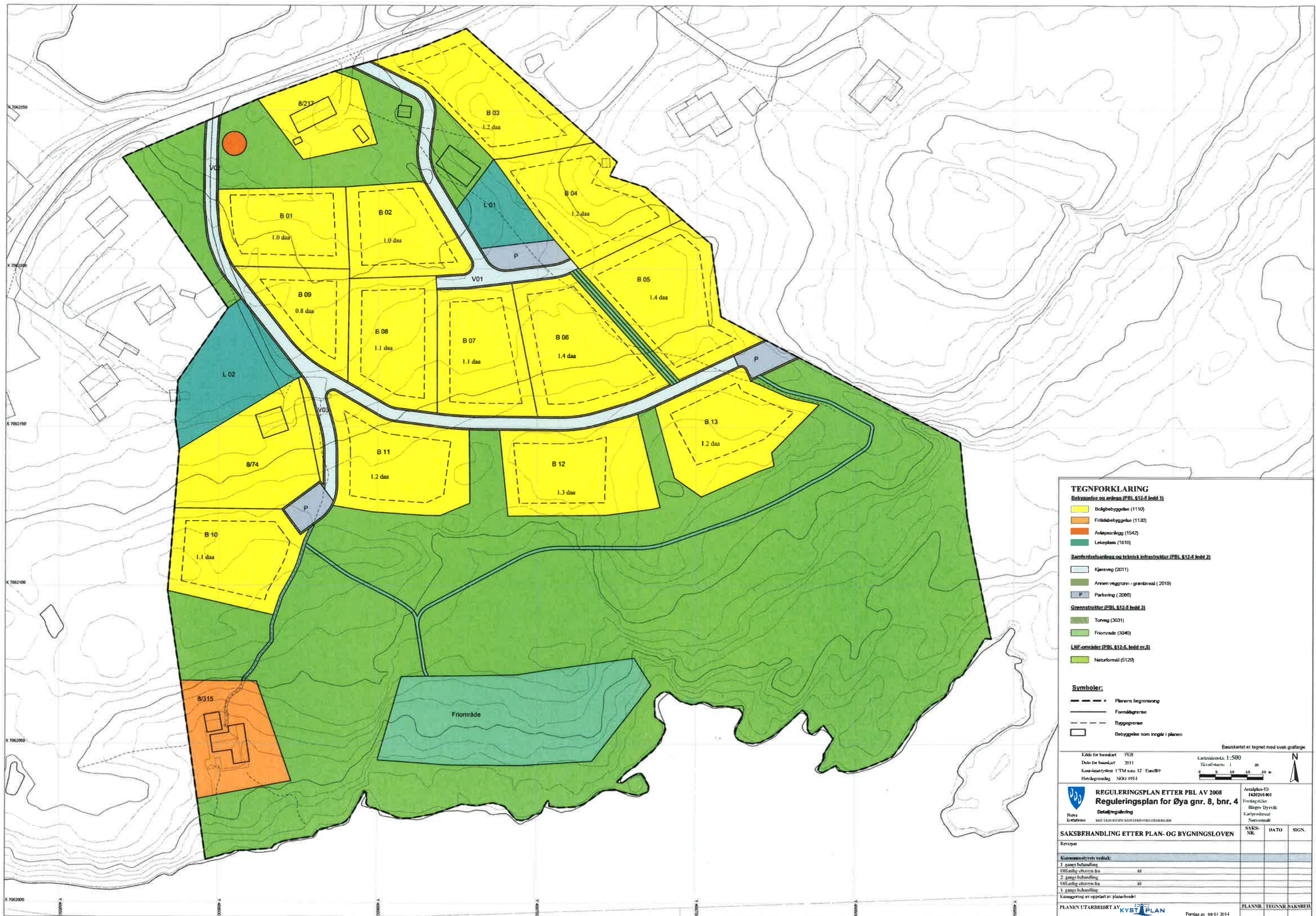
Innenfor friområdet kan det gjøres tiltak som er ment for fremme det sosiale fellesskapet eks. bål plass, benker, gapahuk osv.

## **§5 LANDBRUK- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL**

### **Naturformål**

Innenfor dette området er det ikke tillat med tiltak som kan forringe området.





**TEGNFORKLARING**

**Betydning og areal (PBL §12-5 ledd 1)**

- Boligbebyggelse (1110)
- Fritidsbebyggelse (1120)
- Avleingslegg (1542)
- Lekkeplass (1610)

**Sammensetningsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 ledd 2)**

- Kjøreveg (2011)
- Annen veggturn - grøntareal (2019)
- Parkering (2080)

**Grønnstruktur (PBL §12-5 ledd 3)**

- Turveg (3031)
- Frionråde (3040)

**LNF-områder (PBL §12-5, ledd nr.5)**

- Naturformål (5120)

**Symboler:**

- Planens begrensning
- Formålgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen

Kilde for basiskart: PKB  
 Dato for basiskart: 2011  
 Kartmålestokk: 1:500  
 Skjeddato: 1 m  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 Euro89  
 Høydegrunnlag: NNG 1954

**REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008**  
**Reguleringsplan for Øya gnr. 8, bnr. 4**  
 Detaljregulering

Arbeidsplan-ID: 1420210401  
 Forlagstittel: Bågevs Dyrvik  
 Kartprodusent: Norconsult

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Revsjon	SAKS NR.	DATO	SIGN.
Kommunestyrets vedtak:			
3. gangs behandling			
Offisiell uttalelse fra			
2. gangs behandling			
Offisiell uttalelse fra			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid:			
PLANNR. TEGNR. SAKSBEH.			



# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Silje Meslo Lien  
**Arkivsaksnr.:** 12/1382

**Arkiv:** GNR 65/415

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

## ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR SJØHUSTOMTER, LILLE AURSØY - 1. GANGS BEHANDLING

### Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning legger reguleringsendring for Sjøhustomter, Lille Aursøy ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14.

### Vedlegg:

Søknad med vedlegg, datert 09.10.2012

Plankart

Flyfoto av området

### Saksopplysninger:

Anders Iversen søkte 09.10.2012 om kjøp av sjøhustomt, 65/298, på Jektholmen, Lille Aursøy.

Trond Harald Iversen har tidligere søkt om å få kjøpe tomten og det ble i den forbindelse vedtatt at reguleringsplanen skulle endres og legges ut for høring. I etterkant trakk Trond Harald Iversen sin søknad og reguleringsendringen ble ikke gjennomført.

### Vurdering:

Det omsøkte området er avsatt til kai. I utgangspunktet er dette ment som en tomt til allmenningskai, mens det på et senere tidspunkt ble vurdert som et alternativ for fergeleie. Fergeleie er allerede bygd på Måøya, slik at dette alternativet bortfaller.

Bakgrunnen for at Anders Iversen ønsker å kjøpe tomten er at han i dag eier den tilgrensende eiendommen 65/415 og han har behov for mer plass til sin fiskerinæring.

Begrunnelsen for at det skulle være greit å foreta en reguleringsendring da Trond Iversen søkte var blant annet:

*Reguleringsplanen for sjøhustomtene er stadfestet i 1984 og fremdeles er ikke*

*allmenningskaia bygget. Den har heller ikke vært inne på kommunens prioriteringsliste over nye investeringer de siste årene. Det må også tillegges at etter at reguleringsplanen ble stadfestet i 1984 er det bygget ny kai inne i Gårdsøykeila i forbindelse med fiskemottaket. Selv om denne kaia i dag kun benyttes av fiskemottaket er det spørsmål om man vil ha behov og midler til å bygge en egen allmenningskai på Mausund.*

Det ble også lagt vekt på at det ikke er lett å finne slike områder for fiskerivirksomhet på Mausund. Disse forholdene gjelder fortsatt da det har gått enda noen år uten at det har vært bruk for eller planlagt noen kai. Det er også viktig å legge til rette for fiskerinæringen og det virker hensiktsmessig at tomten blir brukt til fiskerinæring fremfor kai. For at det likevell ikke i fremtiden skal oppstå misforståelser er det nødvendig med en reguleringsendring. Betegnelsen «kai» er fjernet fra plankartet og vegsituasjonen i er endret slik at den samsvarer med virkeligheten.

På bakgrunn av ovenstående tilrår administrasjonen at Hovedutvalg for forvaltning legger reguleringsendring for sjøhustomter, Lille Aursøy ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14.



FRØYA KOMMUNE  
KOMMUNEHUSET  
TEKNISK ETAT  
F260 SISTRAND

MOTTATT  
09 OKT. 2012

Frøya: 9/10-2012.

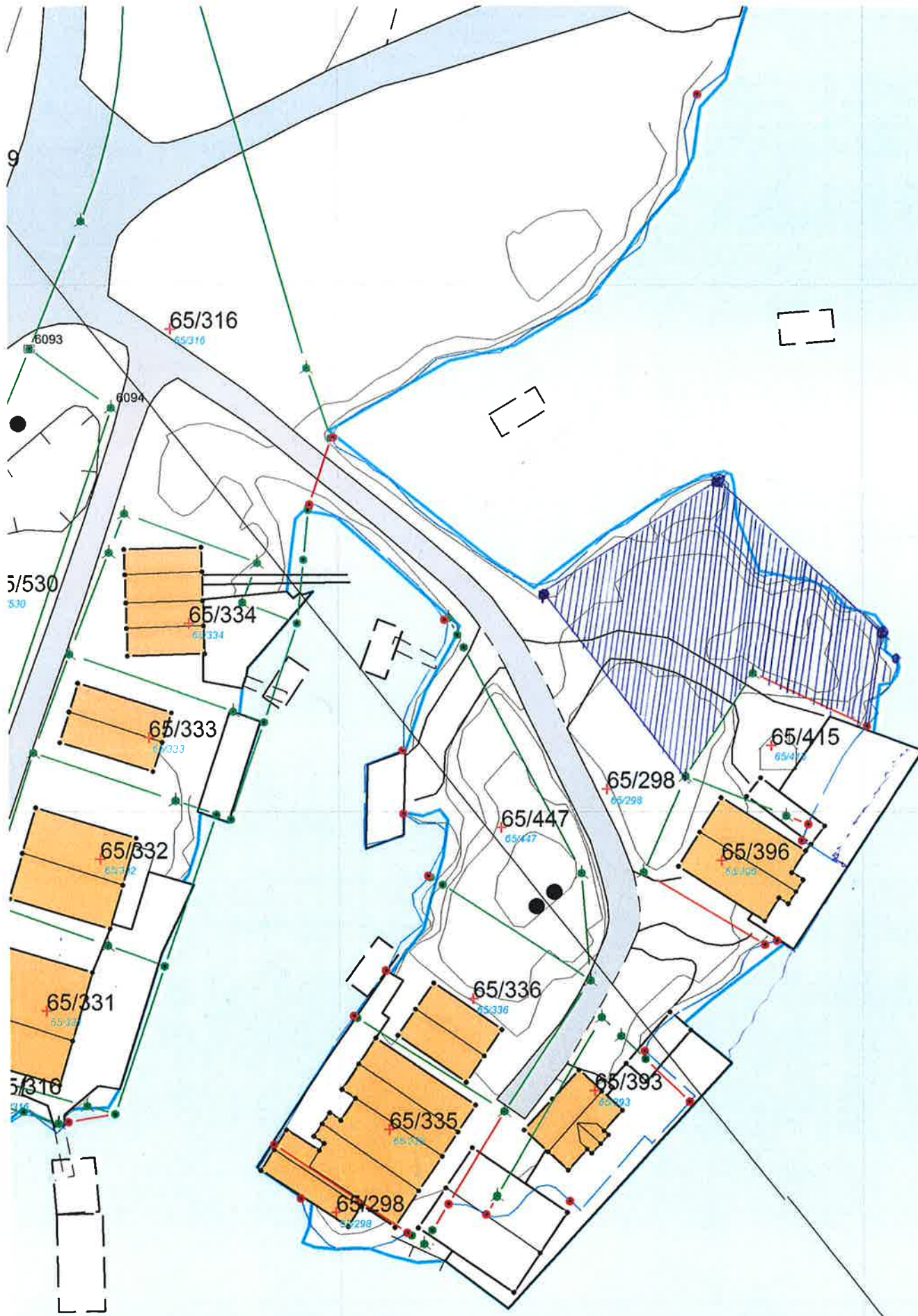
FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 9/10-12
Arkiv: Gr. 65/415	Finr: 5150/10
Saksbeh: RfH	Jnr: 12/1382
Kategori:	Brev

ANDERS IVERSEN  
NESSET  
F270 DYRVIK.

Jeg Anders Iversen søker Frøya  
Kommune om å få tildelt tomt  
på Jektholmen som grenser til  
tomt 65/415 som vist skravert på  
Kart A. Jeg disponerer pr i dag  
tomt 65/415 og trenger mere plass  
til min næring. fisker

Tomta skal brukes til Næringsformål  
Og søker om å få eget g/br nr.  
Er det noe dere lurer på så  
ring mobil: 418 00 296.

MUH: Anders Iversen  
M/K Sifrosa.



9

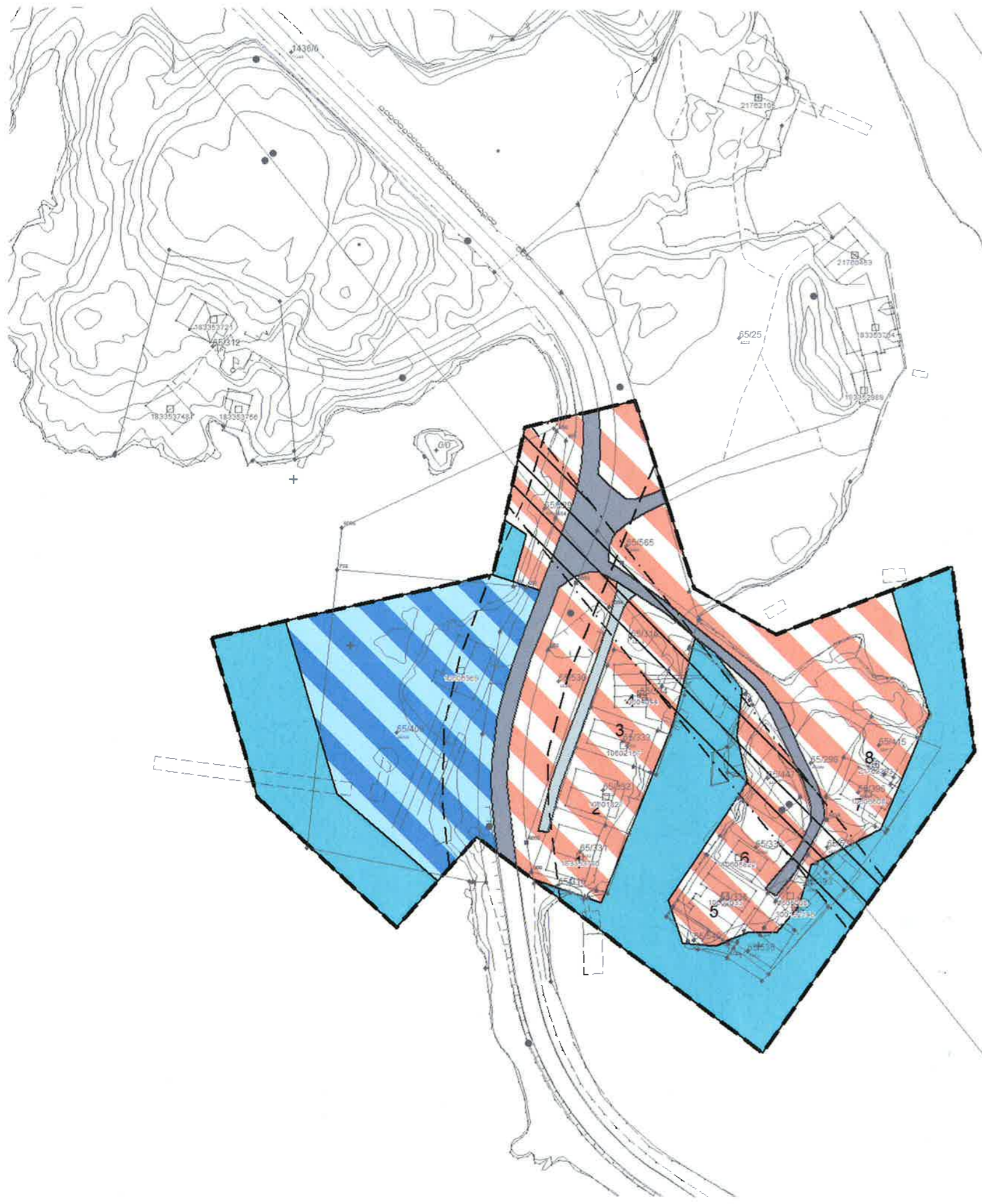
5/530  
530

5/316  
316

A

	09.10.2012
	Målestokk 1:500





**TEGNFORKLARING**

Plandata

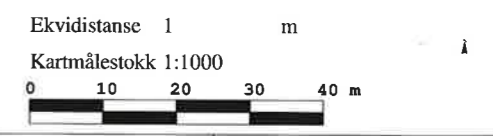
**Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985**

- Kjøreveg
- Gangveg
- Trafikkområde i sjø og vassdrag
- Forretning/Kontor
- Annet kombinert formål
- Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon, koblingsstasjon)

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart:  
 Dato for basiskart:  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89  
 Høydegrunnlag: NGO 1954



**REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008**  
**Sjøhustomter, Lille Aursøy**

Frøya  
kommune

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID  
1620201303  
Forslagstiller

Kartprodusent:  
**Norkart**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
SAKS-NR.	DATO	SIGN.	
Revisjon			
<b>Kommunestyrets vedtak:</b>			
3. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra .....til .....			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra .....til .....			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			
PLANEN UTARBEIDET AV:			PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.





# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Silje Meslo Lien  
**Arkivsaksnr.:** 10/862

**Arkiv:** GNR 26/5

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

## GNR.26 BNR.5 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL BYGGING AV VEI

### Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til å bygge vei og parkeringsplass til eiendommene 26/163 og 26/164 på eiendommene 26/22 og 26/5.
2. Det forutsettes at veien avsluttes med en parkeringsplass der veien deler seg i situasjonskartet, og at septiktanken plasseres maksimalt 80 meter fra enden av parkeringsplassen.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket i minst mulig grad tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen og strandsonelovgivningen
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

### Vedlegg:

Søknad med vedlegg  
Utsnitt fra kommuneplanen  
Flyfoto  
Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

### Saksopplysninger:

Eierne av tomtene gnr 26 bnr 163 og 164 ønsker å bygge vei fram til sine eiendommer fra adkomstveien til 26/22.

### Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingsaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det ”nødvendig” med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Området tomtene og veien ligger i er i dag regulert til LNF. Da det i 2010 ble gitt rammetillatelse til oppføring av hytter på de to tomtene gjaldt kommunedelplan for Uttian og tomtene lå innenfor et område der det var tillatt med spredt småhusbebyggelse. I forbindelse med rammetillatelsen ble det også gitt en utslippstillatelse noe som er avhengig av at det også er vei inn til området. Det ble i vedtaket ikke gitt tillatelse til bygging av veg, men det ble gjort oppmerksom på at det måtte søkes om dispensasjon til bygging av denne i mail 06.05.2011.

## **Høringer**

### *Fylkesmannen i Sør-Trøndelag*

Fraråder tiltaket med begrunnelsen at veien vil bli liggende i 100- metersonen som er definert som et område med nasjonal interesse og bygge- og deleforbud. Byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8 skal praktiseres strengt.

Fylkesmannen er kritisk til opparbeiding av vei som omsøkt. Landskapet på øya der veiene ønskes etablert er åpent og myrlendt med mange små tjern. Øya har svært lite inngrep fra før og det finnes bare en eksisterende bolig med veiforbindelse. Etablering av vei er et permanent tiltak som vil føre til ytterligere fragmentering og privatisering av strandsonen i det aktuelle området.

*Sør-Trøndelag fylkeskommune*

Ingen merknader til tiltaket ut i fra de interesser de skal ivareta. Minner om aktsomhetsplikten.

Administrasjonen mener at det er uheldig å åpne et nytt og ubebygd område på denne måten, men ved at det er gitt utslippstillatelse er det nødvendig å gi tillatelse til vei dit det er behov for det. Administrasjonen vil derfor foreslå at veien kun legges dit den er nødvendig for å kunne tømme septiktanken. Det kan også hær opparbeides en felles parkeringsplass for de to tomtene.

Med ekstra slanger og pumper er det mulig å få tømt septiktanken også fra eksisterende vei. Dette vil pålegge tiltakshaverne vesentlig ekstra kostnader og administrasjonen vurderer dette som urimelig. Normalt trengs en avstand på maksimum 80 meter noe som omtrent tilsvarer strekningen til der veien deler seg til hver hytte. Veien som er planlagt til tomt 2 vil også ligge høyere i terrenget og ved å unngå denne biten vil også inngrepet i naturen reduseres. I det området der den planlagte veien deler seg er det også relativt flatt og det gjør det hensiktsmessig å tilrettelegge en liten parkeringsplass her.

På bakgrunn av ovenstående vil administrasjonen tilrå at det gis dispensasjon til å bygge vei og parkeringsplass til eiendommene 26/163 og 26/164 på eiendommene 26/22 og 26/5. Det forutsettes at veien ikke går lengre enn det er nødvendig for å foreta tømningen av septiktanken for eiendommene. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket i minst mulig grad tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen og strandsonelovgivningen.

1

Frøya kommune

7260 SISTRANDA

## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN UTTIAN

Søknaden gjelder for bygging av veg til fritidsboliger på gnr 26 bnr 163 og 164 i Frøya kommune.

**Grunneier:** Kjell Nilsen

**Tiltakshaver:** Tove Witzøe, *Granittvegen 2, 7509 Stjørdal*  
~~Øvre Hovsbakken 45, 7300 Ørkanger~~

[tovewitzoe@gmail.com](mailto:tovewitzoe@gmail.com)

tlf 91 56 18 81

Det søkes dispensasjon fra kommunedelplan Uttian.

**Avkjørsel:** Eksisterende avkjørsel / vei fra kommunal vei nyttes.

**Adkomst:** Adkomstveg søkes bygd fra veg til gnr 26 bnr 22. Se vedlagt situasjonsplan. Erklæring om rett til adkomst over naboeiendommer er gitt.

**Vann/avløp:** Utslippstillatelse er gitt ved fradeling av eiendommer. Arkivsaksnr 10/863.

**Dyrket mark og landbruk:** Omsøkt veg vil ikke berøre landbruksinteresser. Områdets karakter er myr og berg.

**Oppdeling naturområder, landbruk:** Området vil ikke dele opp landbruk el lignende.

**Biologisk mangfold:** Man har ikke kjennskap til at dette området er viktig for bevaring av biologisk mangfold. Det er ikke registrert i Art naturbase.

**Kulturminner og annen bevaring:** Man har ikke kjennskap til at det er kulturminner i området. Det er ikke registrert i kulturminnebasen Askeladden

**Geologiske forekomster:** Det er ikke kjennskap til geologiske forekomster

**Friluftsliv:** Tiltaket vil ikke forringe friluftslivet.



**Eksposering og sårbart kulturlandskap:** Veggen ønskes bygget med minst mulig inngrep i terrenget.

**Avstand vann - og vassdrag:** Veggen ønskes bygget 40 - 120 m fra sjøen.

**Støy, ras, flom :** Ingen fare for flom eller ras i området

**Tiltaket plassering i forhold til eksisterende:** Veggen ønskes bygget med minst mulig inngrep i terrenget.

## KONKLUSJON

Terrengtilpasset adkomstveg, bygd over berg og myr, vil ikke forringe området.

Den vil heller ikke ha negative virkninger på landbrukseiendom.

Sted ..... Sjørdal ..... Dato ..... 12/8-2013 .....

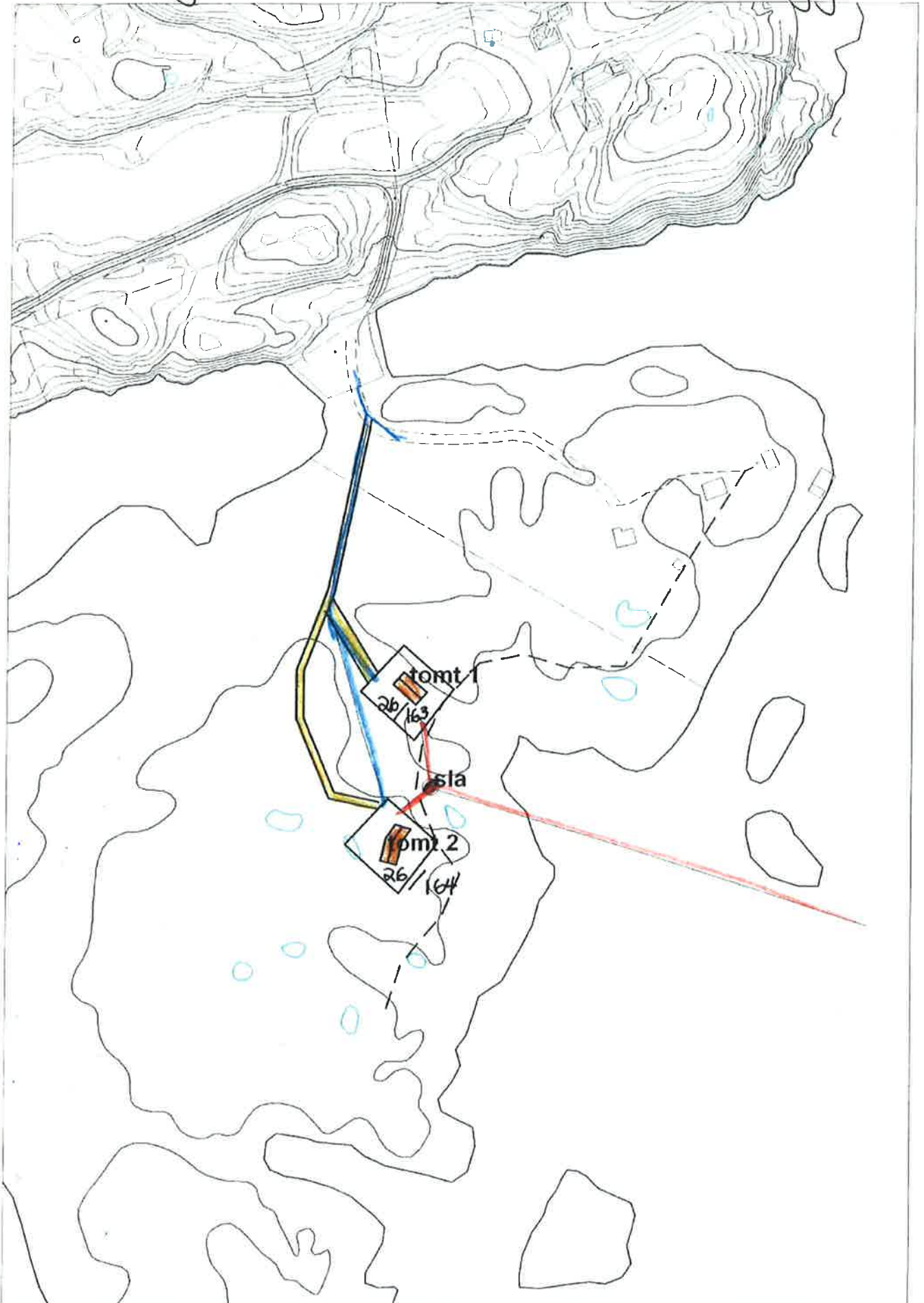
..... Tove Witzøe .....

Tove Witzøe

Vedlegg : Situasjonsplan

# SITUASJONSPLAN

Vedlegg D-2



LNFB5



13.01.2014  
Målestokk 1:3000

2









# Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 23/12-13
Artid: Gr. 26/S	Rnr: 23/14
Saksbeh: SML	Jnr: 10/862
Kassasjon:	Bøvar:

Saksbehandler  
**Anja Halmøy Fredriksen**  
Miljøvernnavdeling

Innvalgstelefon  
**73 19 92 24**

Vår dato  
**19.12.2013**  
Deres dato  
**08.11.2013**

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
**2013/8891-421.3**  
Deres ref.

4

Frøya kommune  
Postboks 152  
7261 Sistranda

## Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - bygging av veg til fritidsbolig - Frøya 26/163 - 164

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

### Miljøvern

Det søkes om dispensasjon til opparbeiding av veiadkomst til fritidseiendommene 23/163 og 26/164 på Frøya. Tiltaket krever dispensasjon både fra LNF-formålet i kommuneplanen og fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø.

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud (jfr. pbl § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse og anleggstiltak ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Fylkesmannen viser også til de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Frøya kommune er i disse retningslinjene vurdert som en kommune med stort arealpress. I retningslinjene står det at byggeforbudet i pbl § 1-8 som hovedregel skal praktiseres strengt. Der det likevel er aktuelt med utbygging eller andre tiltak i strandsonen, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvis tiltak.

Fylkesmannen er kritisk til opparbeiding av vei som omsøkt. Landskapet på øya der veiene ønskes etablert er åpent og myrlendt med mange små tjern. Øya har svært lite inngrep fra før og det finnes bare én eksisterende bolig med veiforbindelse. Etablering av vei er et permanent tiltak som vil føre til ytterligere fragmentering og privatisering av strandsonen i det aktuelle området.

### Konklusjon

Med bakgrunn i det ovenfornevnte fraråder Fylkesmannen at det gis dispensasjon omsøkte etablering av vei.

**Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune** som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til dispensasjonssøknaden.

Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og samordningsstab	Justis- og beredskapsavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling
--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------	----------------------------	--------------------	---------------------------------	--------------------------

Telefaks 73 19 93 01

Fylkeskommunen har av kapasitetsmessige årsaker ikke hatt mulighet til å vurdere saken med henblikk på kulturminner. Vi ber derfor tiltakshaver vise ekstra oppmerksomhet, og minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen. Vi ber om at dette formidles til den som skal gjennomføre arbeidet.

### **Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f)  
direktør

Anja Halmøy Fredriksen  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kopi:  
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås      HER

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Silje Meslo Lien  
**Arkivsaksnr.:** 13/1106

**Arkiv:** GNR 4/47

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

## GNR 4 BNR 47 DISPENSASJON TIL FRADELING AV 3 TOMTER TIL FRITIDSBOLIG

### Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til fradeling av 3 hyttetomter på eiendommen 4/47.
2. Det forutsettes at utslippstillatelse gis. Det må anlegges et felles avløpsanlegg for alle 3 tomtene og dette må anlegges og utføres forskriftsmessig. Godkjent ansvarshavende for avløpsanlegget må foreligge før arbeidene igangsettes. Septiktanken må plasseres slik at den blir tilgjengelig fra hovedveien.
3. Det forutsettes også at bygninger på tomt 1 ikke kommer nærmere sjøen enn bebyggelsen på eiendommen 4/33.
4. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak plan og strandsonelovgivningen
5. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

### Vedlegg:

Søknad med vedlegg, datert 16.09.2013

Utsnitt fra kommuneplanen

Flyfoto fra Norge i bilder

Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, mottatt 09.01.2013

### Saksopplysninger:

Else Grytvik Søker om å fradele tre tomter til fritidsformål på sin eiendom 4/47 på Fillingsnes. Området tomtene ønskes fradelt er i hovedsak regulert til LNF, ei av tomtene vil også havne innenfor hundremetersonen. Dette gjør at søknaden krever dispensasjon.

### Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.



Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Det omsøkte området er regulert til landbruksområde i reguleringsplan for Fillingsnes vest. Dette betyr at områdene er avsatt til jordbruk/beite og at det ikke kan bygges bygg utover de bygninger og installasjoner som kreves for områdets funksjon etter formålet. En av tomtene har sin yttergrense 85 meter fra sjøen og kommer dermed delvis innenfor hundremeterssonen.

Det er avsatt flere hyttetomter på oversiden av veien som ennå ikke er solgt innenfor reguleringsplanen. Det er også i nærheten to områder som er avsatt til utbygging av fritidseiendommer i kommuneplanen.

Søkers begrunnelse for tiltaket er at området i dag allerede er delvis bebygd og at områdets karakter ikke vil bli endret, det vil heller ikke bli behov for å utbygge mye ny infrastruktur for tiltaket da det allerede er etablert vei og sti.

## **Høringer**

*Fylkesmannen i Sør-Trøndelag*

Fraråder det omsøkte tiltaket på bakgrunn av at 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud. Dette er et forbud som skal håndheves strengt, om det likevel er aktuelt med utbygging, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvise tiltak.

Sjønære områder er en attraktiv plass for etablering av fritidsboliger. Siden Frøya er en kommune med et stort utbyggingspress i strandsonen, ber Fylkesmannen kommunen om å være restriktiv med å tillate dispensasjoner som fraviker de overordnede planer. En bit-for-bit utbygging av strandsonen er uheldig fordi det over tid fører til undergraving av den vedtatte arealplanen og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Utbygging av nye fritidsboliger i strandsonen vil være i strid med både kommuneplanens arealdel og nasjonal politikk.

Det aktuelle området for fradelingen må sees i sammenheng med resten av Fillingsneset der mye av strandsonen allerede er utbygd. Desto viktigere blir det å ta vare på de fortsatt ubebygde delene av strandsonen for å sikre allmennhetens opphold og ferdsel. En fradeling i dette området kan også medføre presedensvirkning i andre liknende saker. Frøya kommune har i sin kommuneplan avsatt store områder for oppføring av nye fritidsboliger. Fylkesmannen vil påpeke viktigheten av å være tro mot egne planer for å få en forutsigbarhet i planarbeidet. Det er uheldig dersom dispensasjoner blir brukt for å styre arealbruken, da dette over tid gir en uthuling av kommunens overordnede planer. Fylkesmannen vil fraråde den omsøkte fradeling fritidstomter og be kommunen om å styre utbygging av fritidsboliger til områder avsatt til dette formålet i overordnede arealplaner. Dersom kommunen likevel velger å gi dispensasjon ber vi kommunen om å trekke tomt nummer 1 i sin helhet ut av 100-metersbeltet. Vi viser for øvrig til de oversendte dokumentene hvor det opplyses at det i gjeldende reguleringsplan er avsatt hyttetomter som enda ikke er solgt. Vi ber om at disse gis prioritet i forhold til utbyggingsrekkefølge.

#### *Sør-Trøndelag fylkeskommune*

Vurderer saken til å være en naturlig fortetting av eksisterende hytteområde og har ikke merknader til dispensasjonssøknaden.

Saken har blitt forelagt landbruksmyndigheten i kommunen som ikke har innvendinger til tiltaket.

De omsøkte tomtene vil ikke ligge nærmere sjøen enn allerede eksisterende bebyggelse i området. Det er ikke noe område det er naturlig å ferdes i og tiltaket vil ikke ytterligere redusere bruken av strandsonen slik den er i dag. Mange av de regulerte eiendommene i planen ligger i et område som i dag ikke er naturlig å etablere hytter i. Mange av de regulerte hyttetomtene ligger også lengre bort fra eksisterende bebyggelse og det vil kreve større utbygginger av infrastruktur for å kunne bygge på disse. De nye hyttetomtene vil ligge tett inntil hverandre og eksisterende bebyggelse og tiltaket vil virke fortettende i stedet for at nye og uberørte områder blir utbygd.

På bakgrunn av ovenstående tilrår administrasjonen at søker gis dispensasjon til fradeling av 3 hyttetomter på eiendommen 4/47. Det forutsettes at utslippstillatelse gis. Det må anlegges et felles avløpsanlegg for alle 3 tomtene og dette må anlegges og utføres forskriftsmessig. Godkjent ansvarshavende for avløpsanlegget må foreligge før arbeidene igangsettes. Septiktanken må legges slik at den er tilgjengelig fra hovedveien. Det forutsettes også at bygninger på tomt 1 ikke kommer nærmere sjøen enn bebyggelsen på eiendommen 4/33.

Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak plan og strandsonelovgivningen.

Else Grytvik  
Søbstadveien 25 B  
7088 HEIMDAL

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 25/9-13
Arkiv: 4/47	Bnr: 4199/13
Saksbehandler: SML	Jnr: 13/1106-1
Kategori:	Brev

Trondheim 16.09.2013

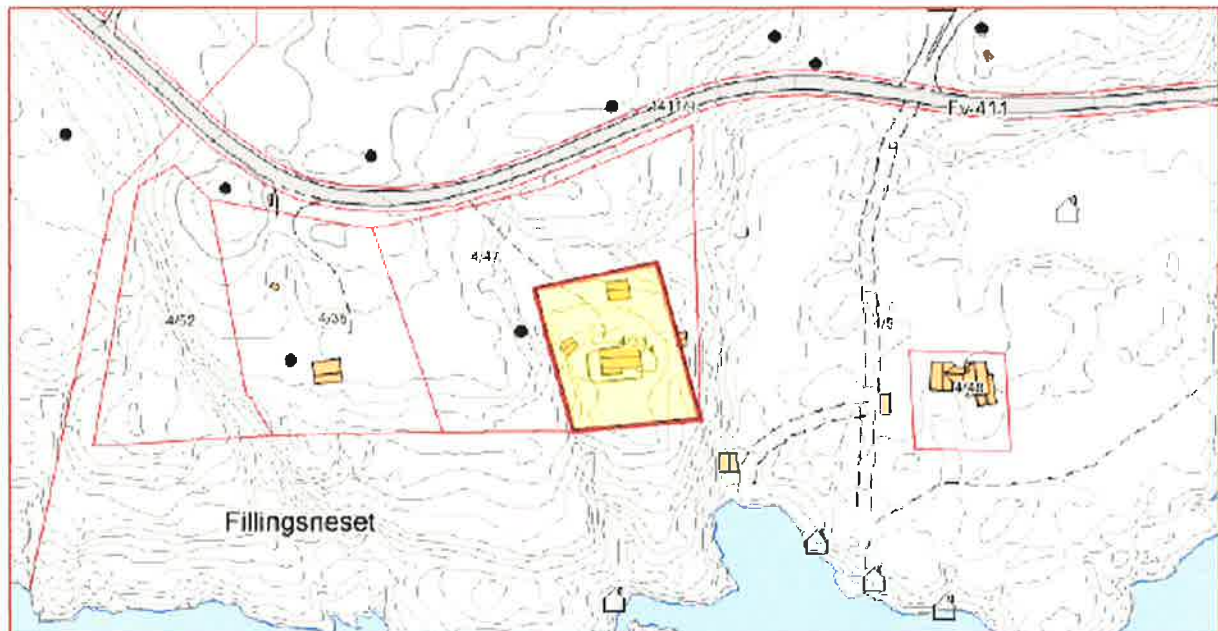
Frøya kommune  
7260 Sistanda

## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANAS AREALDEL, GNR 4 BNR 47 – FRADELING AV FRITIDSBOLIGTOMTER

Vi viser til kommuneplanens arealdel i Frøya kommune for eiendommen gnr 4 bnr 47 og søker herved om dispensasjon § 19.1 for fradeling av 3 stk. fritidsboligtomter på eiendommen, kartvedlegg 1 – oversiktskart.

Følgende argumentasjon legges til grunn for søknaden.

1. Området er delvis allerede regulert til fritidsformål, både tomt 1 og tomt 2 er delvis under formålet. Se kartvedlegg 2 som viser gjeldende reguleringsplan og nye tomter.
2. Området er i dag bebyggt med fritidsboliger på begge sider av de 3 tomtene man ønsker fradelte til fritidsbolig, og dermed vil området karakter og bruk ikke endre seg vesentlig, kartvedlegg 3.
3. Nye tomter ligger bak eksisterende byggegrense som ligger mellom eksisterende fritidsbolig gnr 4 bnr 33 og bnr 4 gnr 35 og ikke minst gnr 4 bnr 48 som ligger i samme området.



4. Det kreves ikke utbygd vesentlig infrastruktur da alle tomtene er i tilknytning til eksisterende veg og sti, samt at vannledning ligger i tilknytning til denne veien.

5. Avløpsledning kan samles i felles utslippsledning til sjø, sammen med eksisterende avløp fra gnr 4 bnr 33, samt at felles slamavskillere kan plasseres i terrenget mellom tomtene, som gir kort adkomst for tømming.
6. Det presiseres at Fillingsneset Vest allerede er regulert til fritidsformål, og en fortetting i området er bedre enn å åpne nye områder for fritidsbebyggelse.
7. I og med at infrastruktur og plassering av 3 nye tomter på gnr 4 bnr 47 ikke gir endring dagens bruk av område, vil vi mene at dette ikke endrer formålet i reguleringsplanen vesentlig.

Naboer blir varslet i forkant av at søknaden sendes kommunen.

Vi ber om at saken tas opp til behandling i henhold til plan og bygningslovens §19.1 – søknad om dispensasjon.

Med bakgrunn i overnevnte ber vi Frøya kommune vektlegge at dette er fortetting av et eksisterende fritidsboligområdet hvor infrastruktur allerede er tilrettelagt i vesentlig grad.

Dersom man ønsker ytterligere opplysninger ber vi Dem ta kontakt snarest med undertegnede.

Med vennlig hilsen

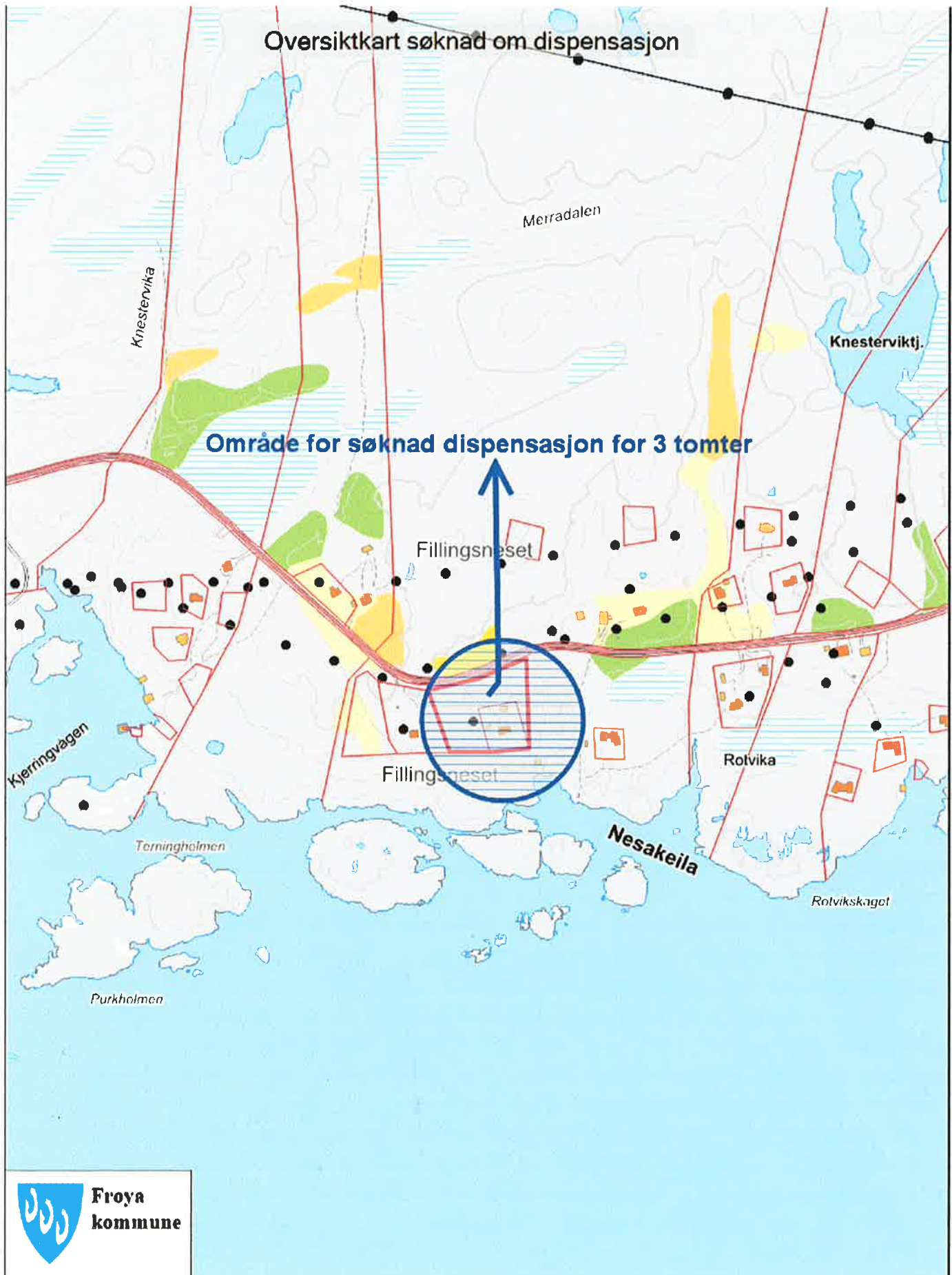
Else Grytvik

Else Grytvik

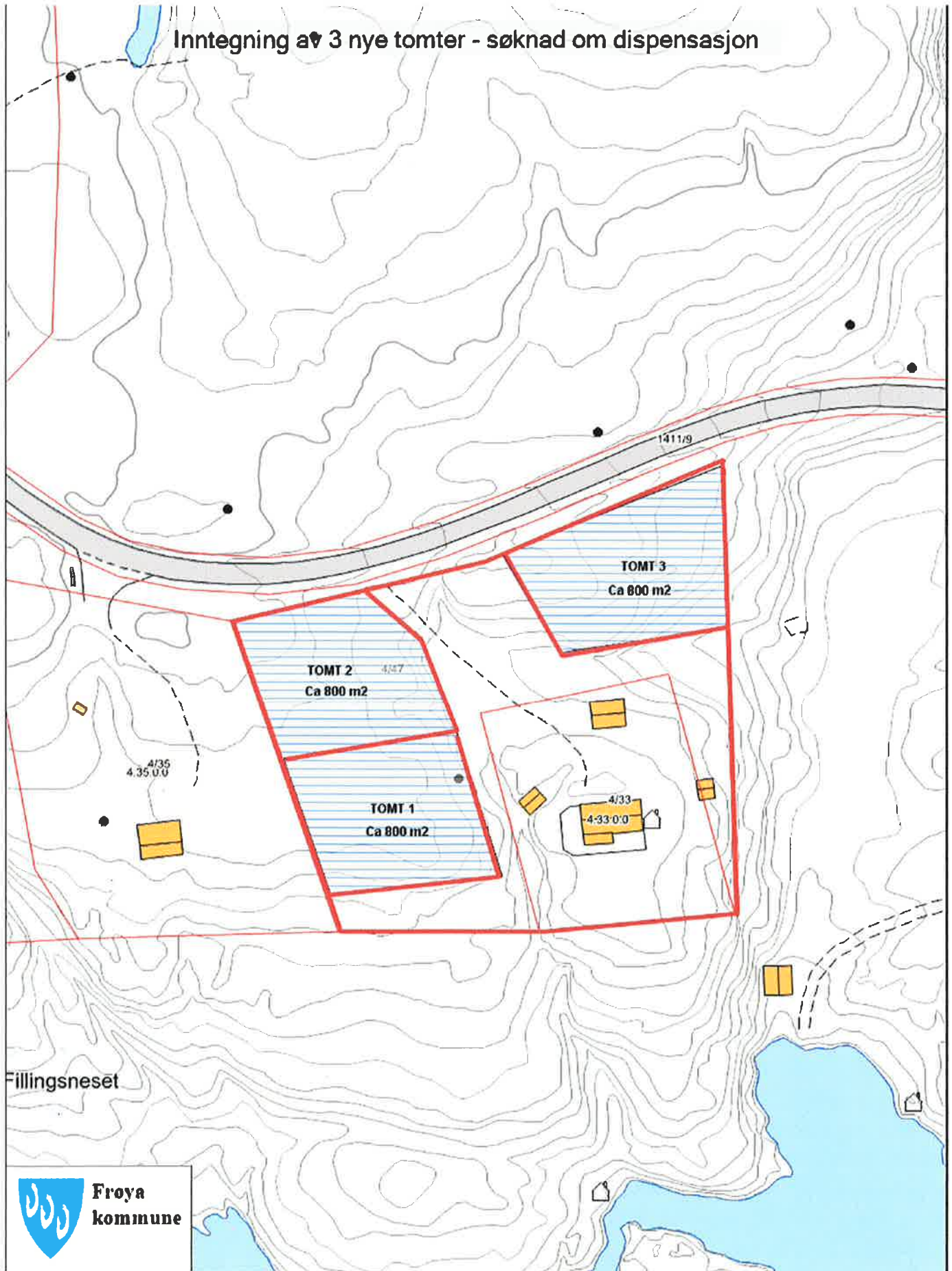
Grunneier av gnr 4 bnr 47

Vedlegg:

- 1 Oversiktskart
- 2 Gjeldende reguleringsplan og nye tomter
- 3 Nye tomter

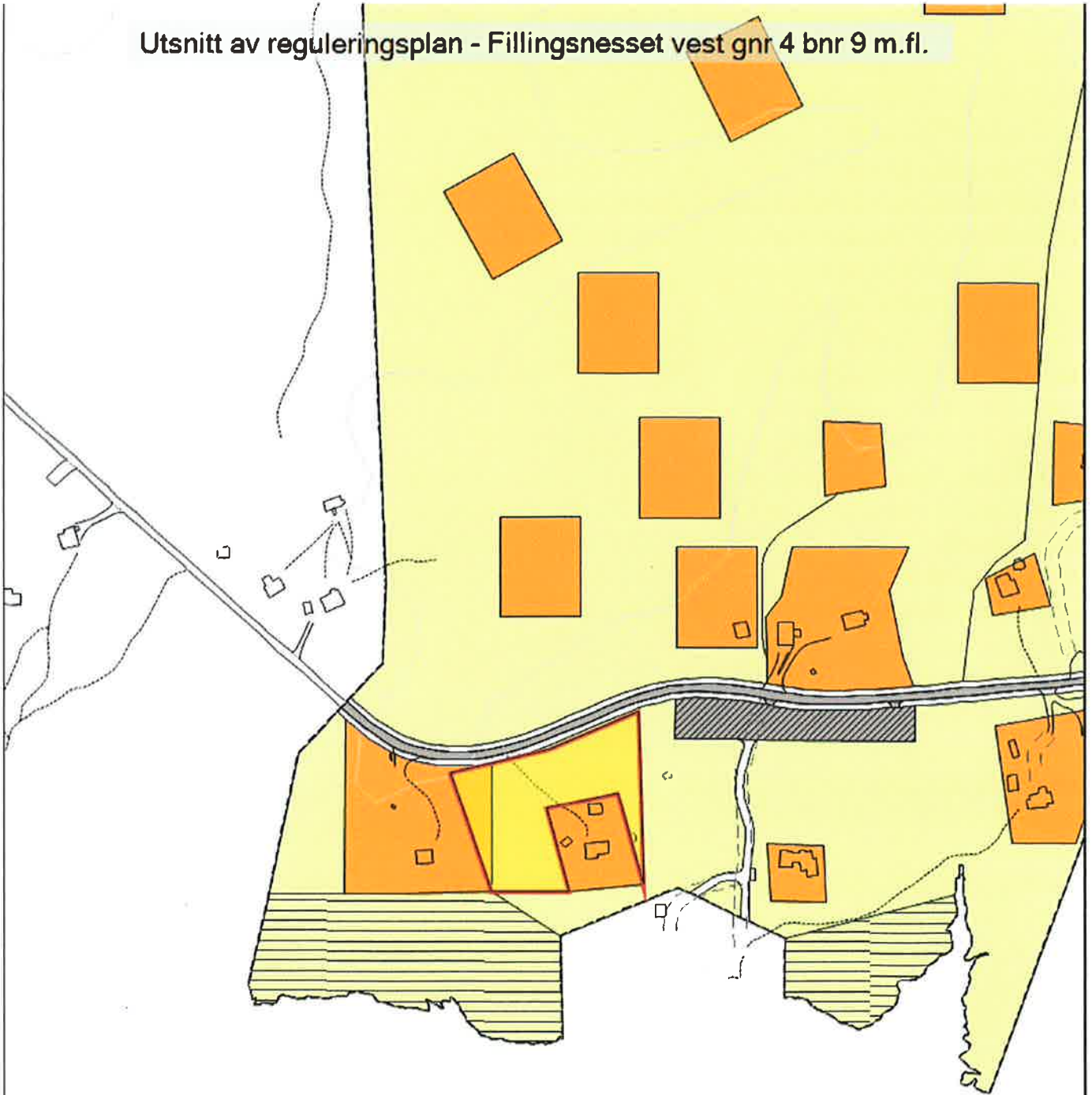






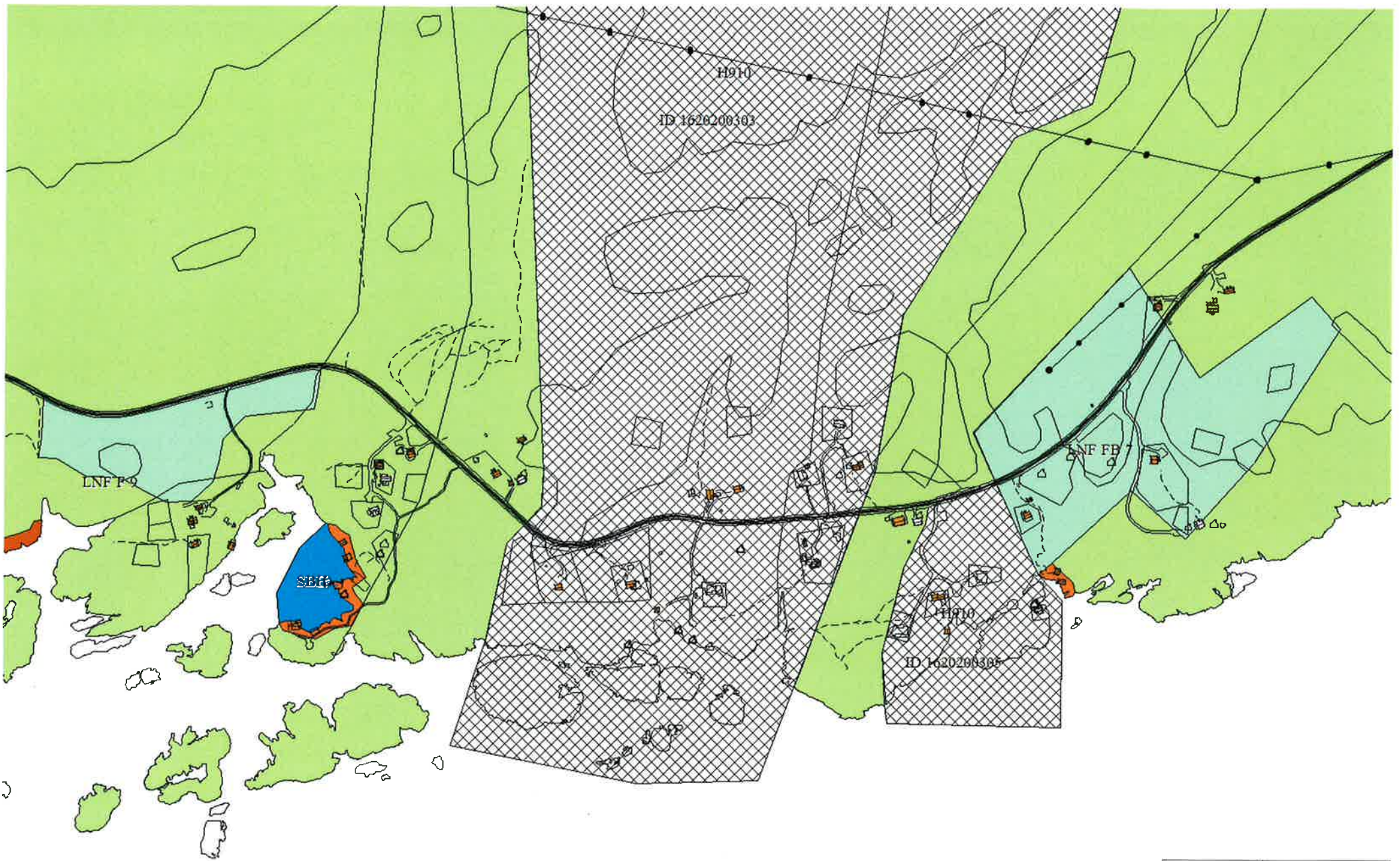


# Utsnitt av reguleringsplan - Fillingsneset vest gnr 4 bnr 9 m.fl.



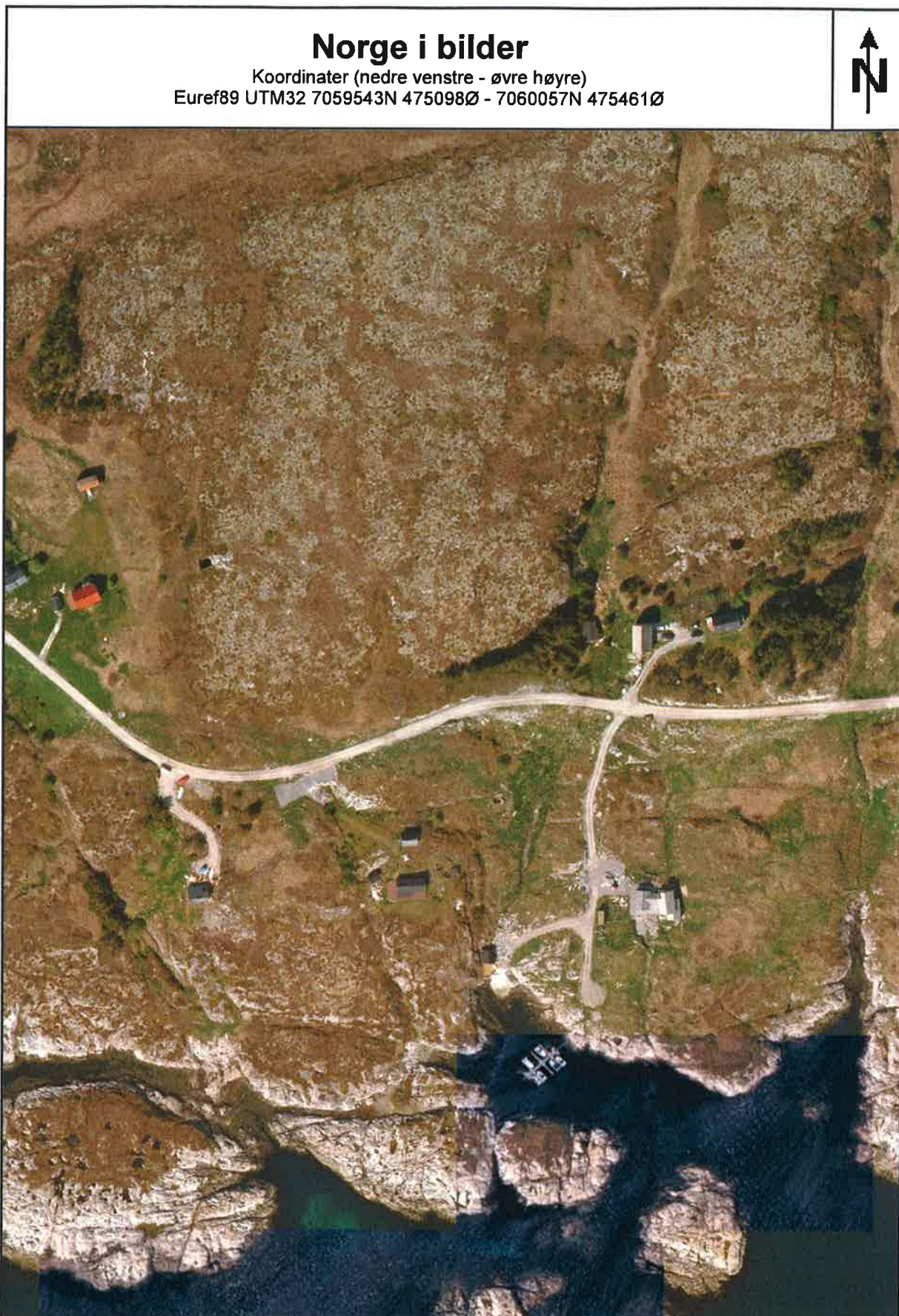
**Froya  
kommune**





13.01.2014  
Målestokk 1:6000







## Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler  
**Anja Halmøy Fredriksen**  
Miljøvernnavdeling

Innvalgstelefon  
**73 19 92 24**

Vår dato  
**11.12.2013**  
Deres dato  
**30.10.2013**

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
**2013/8520-421.3**  
Deres ref.

Frøya kommune  
Postboks 152  
7261 Sistranda

FRØYA KOMMUNE	Mottatt	09.01.14
Arkiv: Gnr 4/47	Par	121/14
Saksbeht: SML	Ans	13/1106-4
Konklusjon:	Behand	

### Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av 3 tomter til fritidsbolig - Frøya 4/47

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

#### Landbruk og bygdeutvikling

Ingen merknad.

#### Miljøvern

Det søkes om fradeling av 3 fritidstomter på eiendommen 4/47 på Fillingsneset, Frøya. Fradelingen krever dispensasjon fra både reguleringsplanen Fillingsnes vest og fra bygge- og deleforbudet langs sjø (jfr. pbl § 1-8).

#### Strandsonen

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud. Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Fylkesmannen viser også til de vedtatte statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Frøya kommune er i disse retningslinjene vurdert som en kommune med stort arealpress.

I Stortingsmelding nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, påpekes det at byggeforbudet i strandsonen i utgangspunktet skal håndheves strengt. Der det likevel er aktuelt med utbygging, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvis tiltak.

Frøya kommune har i sin kommuneplan gjort en god jobb med å differensiere strandsonen. Fylkesmannen åpnet i forbindelse med kommuneplanen for at deler av strandsonen kunne avsettes til utbyggingsformål. En forutsetning for at større arealer i strandsonen ble åpnet for bebyggelse var at de øvrige områdene ble holdt fri for bebyggelse.

### Det aktuelle tiltaket

Tre tomter ønskes fradelt i et område som inngår i reguleringsplanen Fillingsneset vest. Mesteparten av arealet som ønskes fradelt er regulert til LNF-formål, mens det resterende arealet er regulert til fritidsbebyggelse. Tomt nummer 1 havner delvis innen for 100-metersbeltet med 85 meter fra sjø. I kommunens oversendelse er det beskrevet at tomtene ligger høyt i terrenget, og at eventuell bebyggelse vil være godt synlig fra vei og sjø.

Sjønære områder er en attraktiv plass for etablering av fritidsboliger. Siden Frøya er en kommune med et stort utbyggingspress i strandsonen, ber Fylkesmannen kommunen om å være restriktiv med å tillate dispensasjoner som fraviker de overordnede planer. En bit-for-bit utbygging av strandsonen er uheldig fordi det over tid fører til undergraving av den vedtatte arealplanen og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Utbygging av nye fritidsboliger i strandsonen vil være i strid med både kommuneplanens arealdel og nasjonal politikk.

Det aktuelle området for fradelingen må sees i sammenheng med resten av Fillingsneset der mye av strandsonen allerede er utbygd. Desto viktigere blir det å ta vare på de fortsatt ubebygde delene av strandsonen for å sikre allmennhetens opphold og ferdsel. En fradeling i dette området kan også medføre presedensvirkning i andre liknende saker.

Frøya kommune har i sin kommuneplan avsatt store områder for oppføring av nye fritidsboliger. Fylkesmannen vil påpeke viktigheten av å være tro mot egne planer for å få en forutsigbarhet i planarbeidet. Det er uheldig dersom dispensasjoner blir brukt for å styre arealbruken, da dette over tid gir en uthuling av kommunens overordnede planer.

Fylkesmannen vil fraråde den omsøkte fradeling fritidstomter og be kommunen om å styre utbygging av fritidsboliger til områder avsatt til dette formålet i overordnede arealplaner. Dersom kommunen likevel velger å gi dispensasjon ber vi kommunen om å trekke tomt nummer 1 i sin helhet ut av 100-metersbeltet. Vi viser for øvrig til de oversendte dokumentene hvor det opplyses at det i gjeldende reguleringsplan er avsatt hyttetomter som enda ikke er solgt. Vi ber om at disse gis prioritet i forhold til utbyggingsrekkefølge.

### **Konklusjon**

Med bakgrunn i det ovennevnte fraråder Fylkesmannen den omsøkte fradelingen av fritidsboligtomter. Dersom kommunen likevel velger å gi dispensasjon ber vi kommunen om å trekke tomt nummer 1 i sin helhet ut av 100-metersbeltet.

**Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune** som vurderer saken til å være en naturlig fortetting av eksisterende hytteområde og har ikke merknader til dispensasjonssøknaden.

Fylkeskommunen har av kapasitetsmessige årsaker ikke hatt mulighet til å vurdere saken med henblikk på kulturminner. Vi ber derfor tiltakshaver vise ekstra oppmerksomhet, og minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidningen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle

fylkeskommunen. Vi ber om at dette formidles til den som skal gjennomføre arbeidet.

### **Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f)  
direktør

Anja Halmøy Fredriksen  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kopi:  
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås    HER



# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Silje Meslo Lien  
**Arkivsaksnr.:** 13/1096

**Arkiv:** 141 &18

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

## GNR 59 BNR 5 OG 41 SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å LEGGE UT FLYTEBRYGGE - NORD-DYRØY- DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN

### Forslag til vedtak:

1. Det vises til saksutredningen og med bakgrunn i denne vedtar hovedutvalget at søker gis dispensasjon fra plan og strandsonebestemmelsene til å legge ut omsøkt flytebrygge på eiendommen 59/5.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak plan og strandsonebestemmelsene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

### Vedlegg:

1. Søknad med vedlegg, datert 16.09.2013
2. Oversiktskart, M= 1:2000
3. Flyfoto, M= 1:1000
4. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel, M= 1:1000
5. Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 25.11.2013

### Saksopplysninger:

Kjersti Kvello søker på vegne av sameierne av eiendommen 59/41 om å legge ut en flytebrygge på eiendommen 59/5.

### Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingsaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det ”nødvendig” med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Tiltaket blir liggende i et område som ligger innenfor kommuneplanens arealdel med planformål LNF. Det må derfor søkes om dispensasjon fra både plan og strandsonebestemmelsene i plan- og bygningslovens § 1-8.

Søker begrunner tiltaket med at de i en årrekke har arbeidet for å få bryggeplasser, da dette vil ha stor betydning for adkomsten til feriestedet. De har forsøkt å få plass i nærmeste småbåthavn i over 20 år uten å få plass. De har nå lykket med å få lov av eier av eiendommen 59/5 til å legge ut flytebrygge på hans eiendom. Flytebryggen vil bli beskjedent i størrelsen med 2x7 meter pluss landgang og skal benyttes av de 4 eierne av 59/41. Flytebryggen kommer til å ligge i forbindelse med et båthus og naboen har eget sjøhus med brygge i umiddelbar nærhet.

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Fylkesmannen fraråder at det gis dispensasjon på bakgrunn av at saker i 100- metersbeltet skal behandles strengt og private flytebrygger bør unngås. Fylkesmannen anbefaler at tiltaket styres til eksisterende anlegg, noe som hindrer ytterligere privatisering av strandsonen. Når etterspørselen er stor bør kommunen stimulere til å utvide eksisterende anlegg fremfor at det

åpnes for mindre private brygger. Målet med å lage større fellesanlegg er å redusere det totale byggepresset i strandsonen og med dette holde de ubebygde delene av strandsonen fri for inngrep.

Å tillate mindre småbåthavnanlegg vil kunne undergrave Frøyas småbåthavnstrategi om å bygge opp under næringsgrunnlaget for de større småbåthavnanleggene.

Fylkeskommunen er skeptisk til utlegg av små private flytebrygger, men har i denne saken forståelse for det omsøkte tiltaket og har ingen merknader til tiltaket.

Frøya kommune har gjort en stor jobb med differensieringen av strandsonen og det er ei småbåthavn like i nærheten. Den beste løsningen ville vært om søkerne hadde fått plass der. Dette er ikke tilfellet da de har prøvd i mange år uten å lykkes. Kommunen kan ikke gå inn å bestemme at småbåthavnen kan utvides så det er ikke noe alternativ. I denne saken er det snakk om fire grunneiere som sammen vil etablere en mindre flytebrygge. Det er ikke et ønske med mange flytebrygger, men her skal flere gå sammen om en brygge. Flytebryggen vil legges i nærheten av eksisterende båthus og 100-metersbeltet vil ikke privatiseres i vesentlig større grad.

På bakgrunn av ovenstående vil administrasjonen tilrå at søker gis dispensasjon fra plan og strandsonebestemmelsene til å legge ut omsøkt flytebrygge på eiendommen 59/5. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak plan og strandsonebestemmelsene.

Kjersti Kvello  
Øvre Fjellvei 3  
3121 Nøtterøy

Frøya kommune  
Postboks 152  
7261 Sistranda

Nøtterøy, den 16. september 2013

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å LEGGE UT FLYTEBRYGGE - NORD- DYRØY – DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN**

Jeg viser til tidligere telefonsamtaler mellom min mann, Olav Stake og May Therese Foss og Kristine Stockholm og tillater meg på vegne av sameierne av båthuset gnr. 59/41 å søke om tillatelse til å legge ut flytebrygge utenfor båthuset, på eiendommen gbnr. 59/5, i henhold til vedlagte kart med skisse, **bilag 1**.

### **Bakgrunn**

Båthuset på gbnr. 59/41 består av 4 seksjoner. Det eies av 4 familier som alle har samme røtter på Frøya (gbnr. 58/4 på Kvalværet) og som alle har fritidsboliger i området.

Disse 4 fritidsboligene er:

- gbnr. 59/39, som er vår hytte på Øyn bygd omkring 1980
- gbnr. 58/4, det gamle familiestedet på Kvalværet, og som har blitt brukt som fritidsbolig fra tidlig på 1970-tallet
- gbnr. 58/22, hytte på Kvalværet bygd på 1980-tallet
- gbnr. 58/21, hytte på Kvalværet bygd på 1980-tallet.

I alle år har vi hatt store problemer knyttet til lagring av båt om vinteren og til båt plass/brygge på sommeren.

For ca 12 år siden fikk vi kjøpt tomt til båthus, gbnr 49/51. Denne eiendommen fungerer også som bilparkering for de av oss som har fritidsboligen på Kvalværet.

Vi har i en årrekke også arbeidet for å få bryggeplasser. Det har vært og er fortsatt stor mangel på brygge- / båt plasser i området. Det er avsatt et område til småbåthavn (Øyn, nr. 35 i kommunens oversikt) Der har vi prøvd å få plass i over 20 år uten å lykkes, verken i båtforeningen eller i privat brygge.

141 & 18  
SML

19/9-13  
4097/13  
13/1096-1

①

Randers (eier av 59/44) og Bardal (eier av 59/24) har for noen år siden lagt ut flytebrygge på dette området. De har også etter det opplyste fått godkjenning på utvidelse, men har gitt uttrykk for at de ikke kan prioritere oss ved utleie.

### Mulig løsning

Vi har nå endelig fått tillatelse fra Dagfinn Båtvik til å legge ut ei mindre flytebrygge, 2 x 7 meter, på hans eiendom, gbnr.59/5, **bilag 2**. Brygga vil da ligge rett utenfor vårt båthus, hvor vil også har muligheter til å sette ut og ta opp våre båter. Med dette håper vi å kunne få til en løsning, selv om vi gjerne skulle hatt mulighet til å legge ut ei brygge som ville gitt mulighet til 4 faste båtplasser. Selv om området nå har blitt LNF-område, håper vi det kan innvilges dispensasjon. Nytten vil klart være større enn utlempen. I denne forbindelse vil vi påpeke:

- Brygga vil ha stor betydning for bruken av feriestedene i forhold til adkomst, muliggjøre levering av avfall til hytterrenovasjon, bruken av butikker, servicetilbud etc.
- Den blir beskjedent i størrelse, 2 x 7 meter pluss landgang.
- Den vil ikke innskrenke allmennhetens interesser i området i forhold til ferdsel eller friluftsliv for øvrig. Den vil ikke ha negative konsekvenser for miljøet.
- Den vil ikke medføre varige/uopprettelige inngrep.
- Den kommer i et område hvor det allerede er lagt til rette for sjøliv ved at vi selv har bygget vårt båthus, og at nabo har eget sjøhus med brygge i umiddelbar nærhet.
- Vi har gjennom en årrekke forsøkt å skaffe oss brygge/båtplass uten at vi har lyktes med det. Vi ser ingen andre muligheter enn den aktuelle løsning.

I følge telefonsamtale med Kristine Stockholm er det ikke nødvendig med nabovarsel.

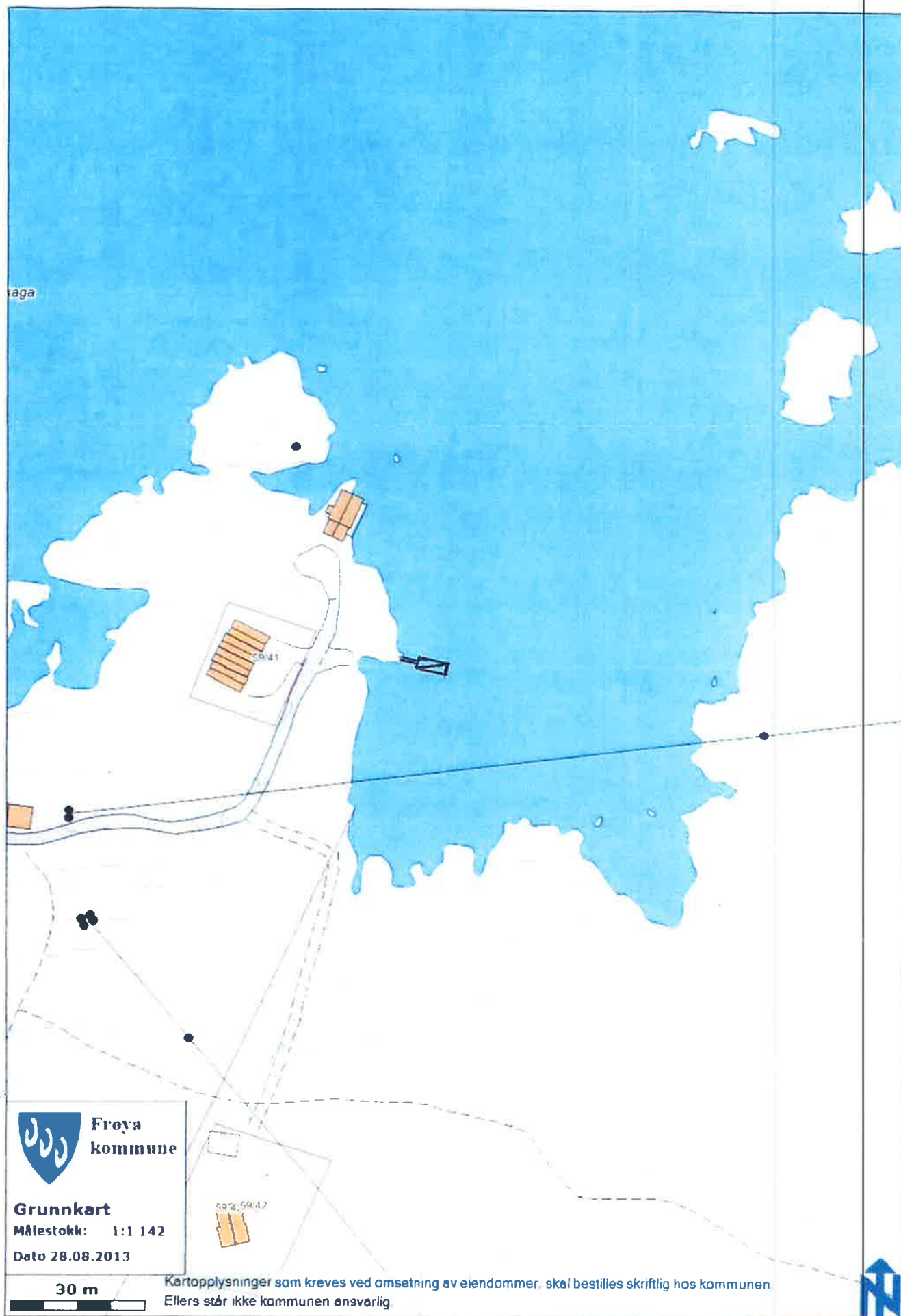
Dersom det er behov for ytterligere opplysninger, kan dere kontakte min mann, Olav Stake på e-post [os@advfaerder.no](mailto:os@advfaerder.no) eller på tlf. 33308020.

Med vennlig hilsen



Kjersti Kvello

For sameierne av gbnr. 59/41





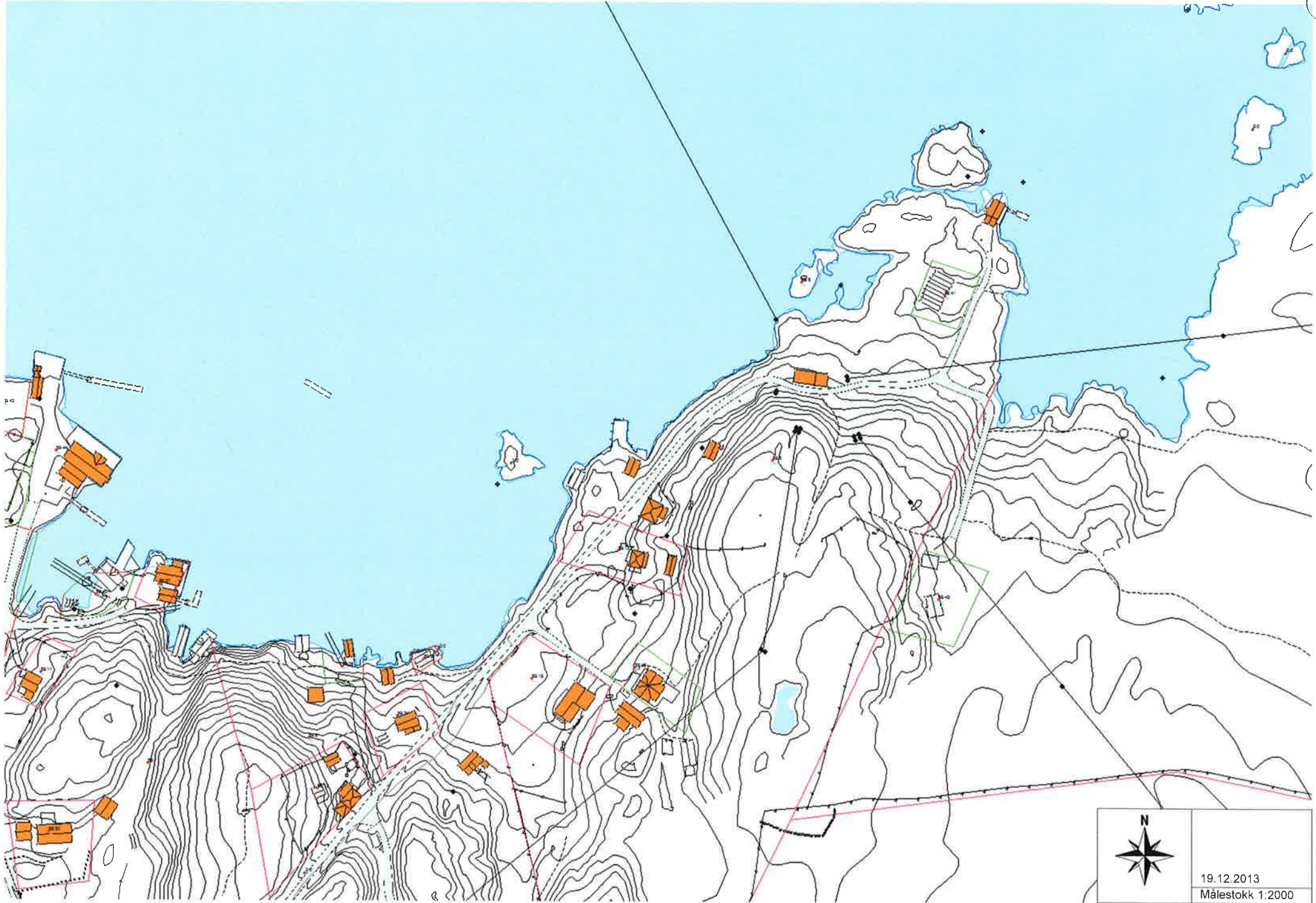
## ERKLÆRING

Undertegnede Dagfinn Båtvik, fnr. 300142 er eier av eiendommen gnr. 59, bnr. 5 på Frøya. Jeg gir herved eierne av gnr. 59, bnr. 41 på Frøya rett til å legge ut og benytte flytebrygge på inntil 7 x 2 meter med tilhørende landgang på min eiendom. Brygga skal legges øst for gbnr. 59/41 etter nærmere anvisning av meg.

Eierne av gbnr. 59/41 har også rett til å legge ut og ta opp sine båter på utsettingsstedet øst for sitt båthus.

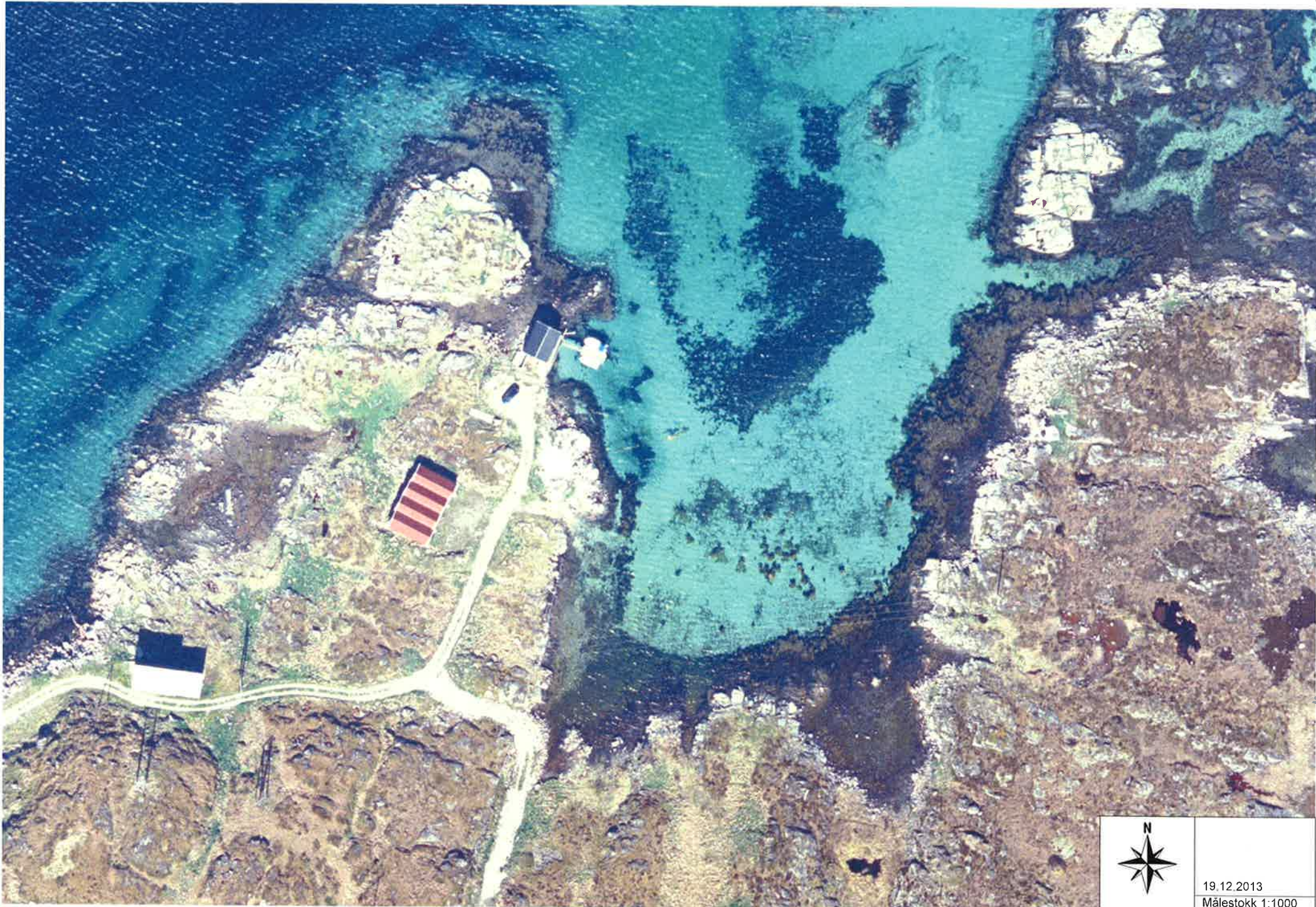
Frøya, den 13.4 2013

Dagfinn Båtvik  
Dagfinn Båtvik



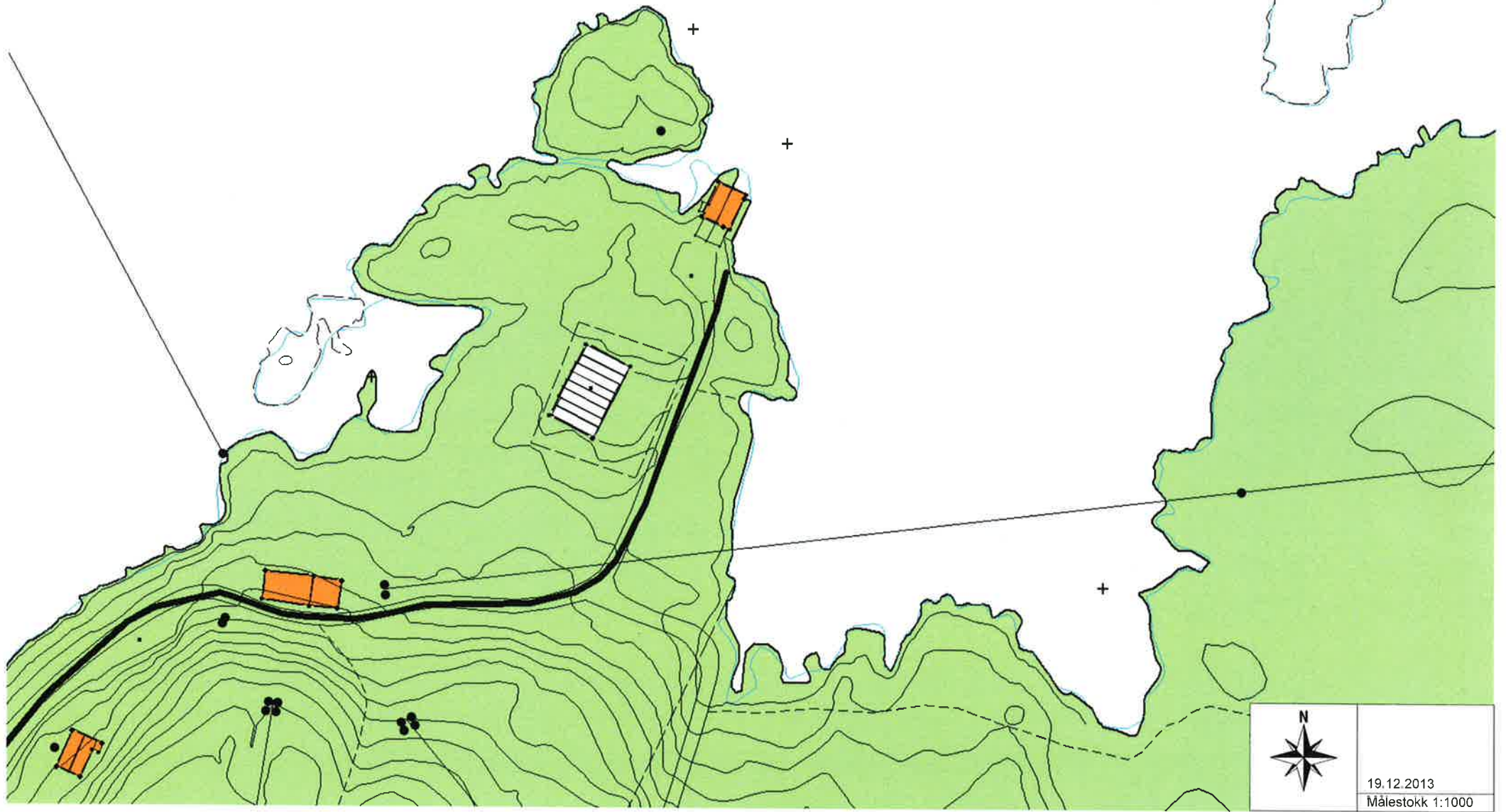
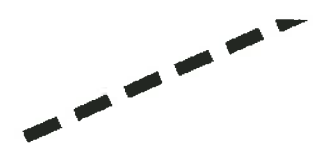
	19.12.2013 Målestokk 1:2000
---	--------------------------------





	<p>19.12.2013 Målestokk 1:1000</p>
---	--





	<p>19.12.2013 Målestokk 1:1000</p>
--	--



## Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler  
**Anja Halmøy Fredriksen**  
Miljøvernavdeling

Innvalgstelefon  
**73 19 92 24**

Vår dato  
**25.11.2013**  
Deres dato  
**21.10.2013**

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
**2013/8222-421.3**  
Deres ref.

Frøya kommune  
Postboks 152  
7261 Sistranda

### Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – etablering av flytebrygge - Nord Dyrøy - Frøya 59/5

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknad:

#### Miljøvern

Det søkes om utlegg av flytebrygge på eiendommen 59/5 i forbindelse med eksisterende sjøhus på eiendommen 59/41 på Nord-Dyrøy, Frøya. Flytebryggen skal benyttes av de fire eierne av sjøhuset. Tiltaket krever dispensasjon både fra LNF-formålet i kommuneplanen og fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, jfr. plan- og bygningslovens § 1-8.

#### Strandsonen

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud (jfr. pbl § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Fylkesmannen viser også til de vedtatte statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Frøya kommune er i disse retningslinjene vurdert som en kommune med stort arealpress.

I Stortingsmelding nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, påpekes det at byggeforbudet i strandsonen i utgangspunktet skal håndheves strengt. Der det likevel er aktuelt med utbygging, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvis tiltak.

Frøya kommune har i sin kommuneplan gjort en god jobb med å differensiere strandsonen. Fylkesmannen åpnet i forbindelse med kommuneplanen for at deler av strandsonen kunne avsettes til utbyggingsformål. En forutsetning for at større arealer i strandsonen ble åpnet for bebyggelse var at de øvrige områdene ble holdt fri for bebyggelse.

#### Det aktuelle tiltaket

Omsøkte flytebrygge ønskes etablert i tilknytning til eksisterende sjøhus på eiendommen 59/41. Det fremkommer av de oversendte dokumentene at det

ligger en eksisterende flytebrygge like i nærheten av tiltaksområdet. Det finnes også et større flytebryggeanlegg under an halv kilometer fra tiltaksområdet.

Fylkesmannen er av den oppfatning at private flytebrygger bør unngås. Erfaringsmessig kan utlegg av flytebrygger føre til ytterligere inngrep i strandsonen med etablering av molo og bunnsenking for å få en bedre tilpasset havn.

Med kort avstand til eksisterende anlegg vil Fylkesmannen anbefale at behovet for båt plass styres dit, dette for å begrense inngrep og ytterligere privatisering av strandsonen i det aktuelle området. Er etterspørselen stor bør kommunen stimulere til å utvide eksisterende anlegg fremfor at det åpnes for mindre private brygger. Målet med å lage større fellesanlegg er å redusere det totale byggepresset i strandsonen og med dette holde de ubebygde delene av strandsonen fri for inngrep.

Å tillate mindre småbåthavn anlegg vil kunne undergrave Frøya sin småbåthavnstrategi om å bygge opp under næringsgrunnlaget for de større småbåthavn anleggene. Det er viktig at etterspørselen for båt plasser kanaliseres til de store anleggene slik at disse får et økonomisk fundament for både investeringer og drift. Det er følgelig ikke ønskelig med etablering av mindre småbåthavner som avviker fra formålet i arealplanen. Fylkesmannen mener at omsøkte flytebrygge burde vært samlokalisert med de større anleggene og fraråder derfor flytebryggen som omsøkt.

### **Konklusjon**

Med bakgrunn i det ovenfornevnte fraråder Fylkesmannen omsøkte etablering av flytebrygge og råder til at behovet for båt plass bør styres til større etablerte anlegg.

**Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune** som har følgende vurdering: Prinsipielt er fylkeskommunen skeptisk til utlegg av små private flytebrygger. En flytebrygge bør i utgangspunktet betjene fler enn en i nærområde. Søker oppgir at de over lang tid har prøvd å få plass i fellesanlegg, men ikke lyktes da det er mangel på kapasitet i eksisterende anlegg. Slik har fylkeskommunen forståelse for omsøkte tiltak og har ikke merknader til omsøkte tiltak.

### **Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f)  
direktør

Anja Halmøy Fredriksen  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*



# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Silje Meslo Lien  
**Arkivsaksnr.:** 13/1121

**Arkiv:** GNR 28/26

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

## GNR 28 BNR 26 DISPENSASJON

### Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til oppføring av bolighus på eiendommen 28/26.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at boliger med direkte adkomst til Fylkesveg 714 vil hindre veiens transportfunksjon og fremkommelighet samt øke risikoen for trafikkulykker.

### Vedlegg:

1. Søknad med vedlegg, datert 26.09.2013
2. Flyfoto
3. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel
4. Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør- Trøndelag, datert 05.11.2013
5. Uttalelse fra Statens vegvesen, datert 09.12.2013

### Saksopplysninger:

Søker ønsker dispensasjon fra plan til å oppføre et bolighus på en skylddelt tomt på eiendommen 28/26 på Dyrvik.

I forbindelse med boligen er det behov for en vei opp til tomten som blant annet medfører en utvidelse av en eksisterende avkjørsel fra fylkesveien.

### Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende

prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. Området vil ligge bak et naustområde og i nærheten av et eksisterende bolighus. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor hundremetersonen og i kommuneplanen med planformål LNF. En eventuell dispensasjon må derfor gis fra både plan og pbl § 1-8. Tiltaket vil også ligge på en forhøyning i terrenget som kan gi en silhuettvirkning til vei og sjø.

Søker begrunnelse for tiltaket er at det vil plasseres på en eksisterende tomt og at det vil virke som en forlengelse av eksisterende bebyggelse i området.

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har ingen merknader til tiltaket. Sør-Trøndelag fylkeskommune viser til Statens vegvesen, men har ellers ingen merknader.

Statens vegvesen ber kommunen om å gå i mot dispensasjonen. Dette på bakgrunn av at de er betenkt over å tillate fradeling av ny bolig med direkte atkomst til fylkesveg. Fylkesveg 714 har en viktig transportfunksjon og framkommelighet for gjennomgangstrafikk skal prioriteres. I forbindelse med bruk av avkjørsler oppstår det også ofte ulykker spesielt i spredtbygde områder. Vegvesenet får til stadighet tilbakemeldinger på at strekningen er farlig. Dersom kommunen velger å gi dispensasjon må eksisterende avkjørsel settes i stand i henhold til Vegvesenets normaler.

Frøya kommune har høyere ulykkesstatistikk enn resten av landet, og dette må vi ta på alvor. Det vil virke i mot kommunens ønske om trafiksikkerhet å tillate utbygging av ny bolig der det kan oppstå trafikkfarlige situasjoner.

På bakgrunn av ovenstående vil administrasjonen tilrå at søker ikke gis dispensasjon til oppføring av bolighus på eiendommen 28/26. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at boliger med direkte adkomst til Fylkesveg 714 vil hindre veiens transportfunksjon og fremkommelighet samt øke risikoen for trafikkulykker.



7240 Hitra - Tlf. 93 46 73 58  
kystplan@kystplan.no - Orgnr. 990 958 246 MVA

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 27/9-13
Adnr: 28/26	Rnr: 4251/13
Saksbeht: SML	Jnr: 13/1122-1
Konnesjon:	Bever



Frøya kommune

Fillan 26.09.2013

7260 FRØYA

## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

### Bolig på eksisterende tomt.

Kystplan AS er engasjert av Reidar Dyrvik for å bistå i forbindelse med søknad om dispensasjon.

Søknaden gjelder bygging av bolig på gnr 28 bnr 26 i Frøya kommune.

**Tiltakshaver/Grunneier:** Reidar Dyrvik, Falkenborgveien 17, 7044 Trondheim

Det ønskes å bygge bolig på skylddelt tomt i Dyrvik. Tomten ligger innenfor grensene til gnr 28 bnr 1 som tiltakshaver også eier (se vedlagt situasjonsplan). Det søkes dispensasjon fra:

- Kommuneplanens arealdel for boligbygging i LNF-område.
- 100metersonen fra sjøen
- Byggegrense på 50 meter fra fylkesvei.

Til opplysning sendes det også inn egen søknad om fradeling av 3 nausttomter på samme eiendom.

**Avkjørsel:** Eksisterende avkjørsel / vei til gnr 28 bnr 53 ønskes utvidet / forlenget. Denne legges naturlig i terrenget. Sikt er i dag begrenset i en retning og må forbedres før tiltaket settes i gang.

**Adkomst:** Vei blir lagt på skrå opp langs kotene til tomta. Nødvendige rettigheter er gitt.

**Dyrket mark og landbruk:** Omsøkt tomt vil ikke berøre landbruksinteresser. Områdets karakter er skog og berg.

**Oppdeling naturområder, landbruk:** Området vil ikke dele opp landbruk eller lignende.

**Biologisk mangfold:** Man har ikke kjennskap til at dette området er viktig for bevaring av biologisk mangfold.

**Kulturminner og annen bevaring:** Man har ikke kjennskap til at det er kulturminner i området. Det er ikke registrert i kulturminnebasen Askeladden

**Geologiske forekomster:** Det er ikke kjennskap til geologiske forekomster

**Friluftsliv:** Tiltaket vil ikke forringe friluftslivet.

**Eksponering og sårbart kulturlandskap:** Området ligger på en høyde ovenfor eksisterende bebyggelse. For å unngå eksponering er det mulig å plassere ny bolig lavt i terrenget på den planlagte tomten.

**Avstand vann - og vassdrag:** Eksisterende bebyggelse i området ligger i 100metersonen.

**Støy, ras, flom:** Ingen fare for flom eller ras i området

**Tiltaket plassering i forhold til eksisterende:** Bygningen vil ligge i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Ny bygning vil virke som en naturlig utvidelse av eksisterende bebyggelse i området.

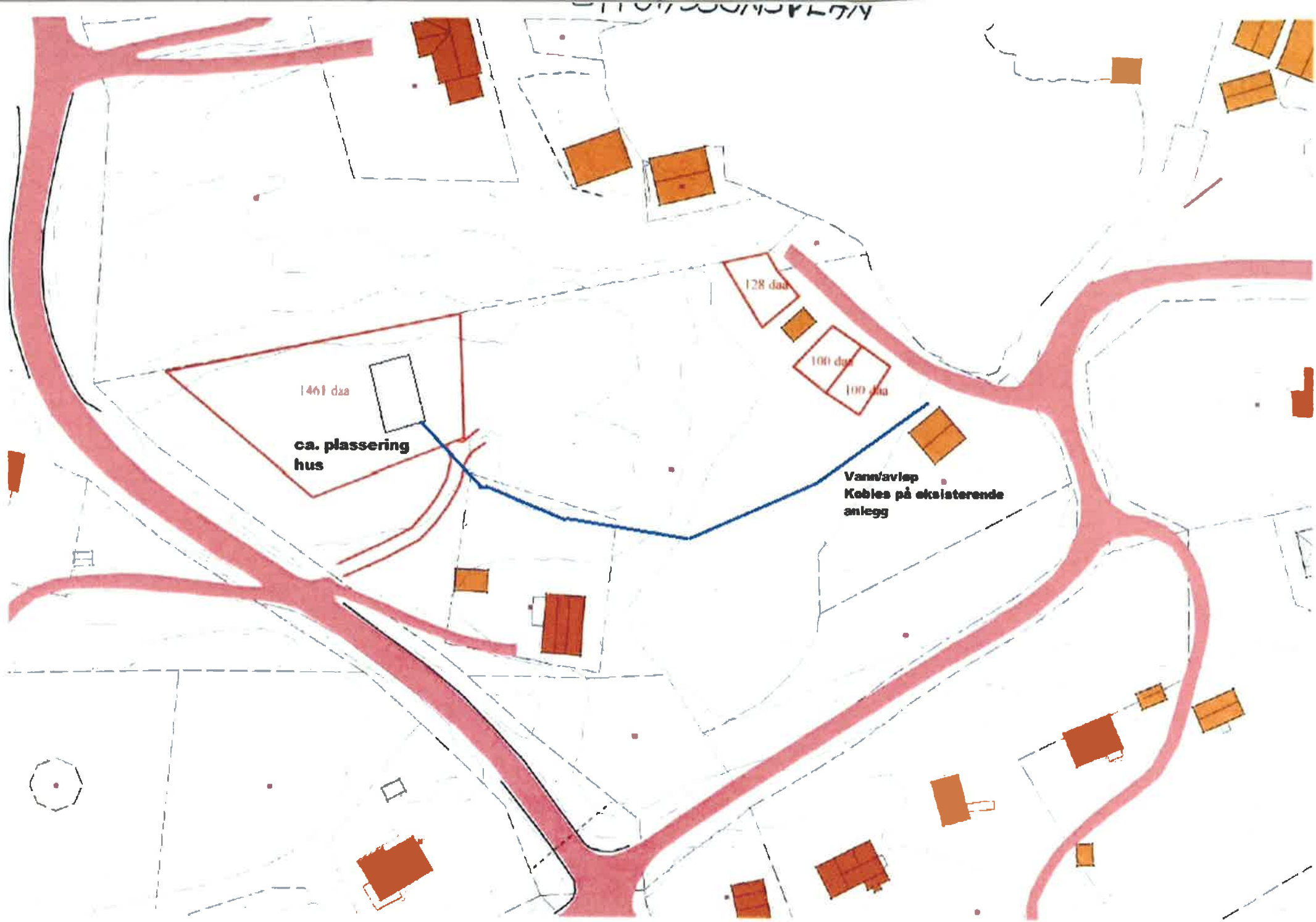
## **KONKLUSJON**

Ny bolig vil plasseres på eksisterende tomt og vil virke som en forlengelse av eksisterende bebyggelse i området.

Kystplan AS

v/ May I. Andreassen





1461 daa

ca. plassering  
hus

128 daa

100 daa

100 daa

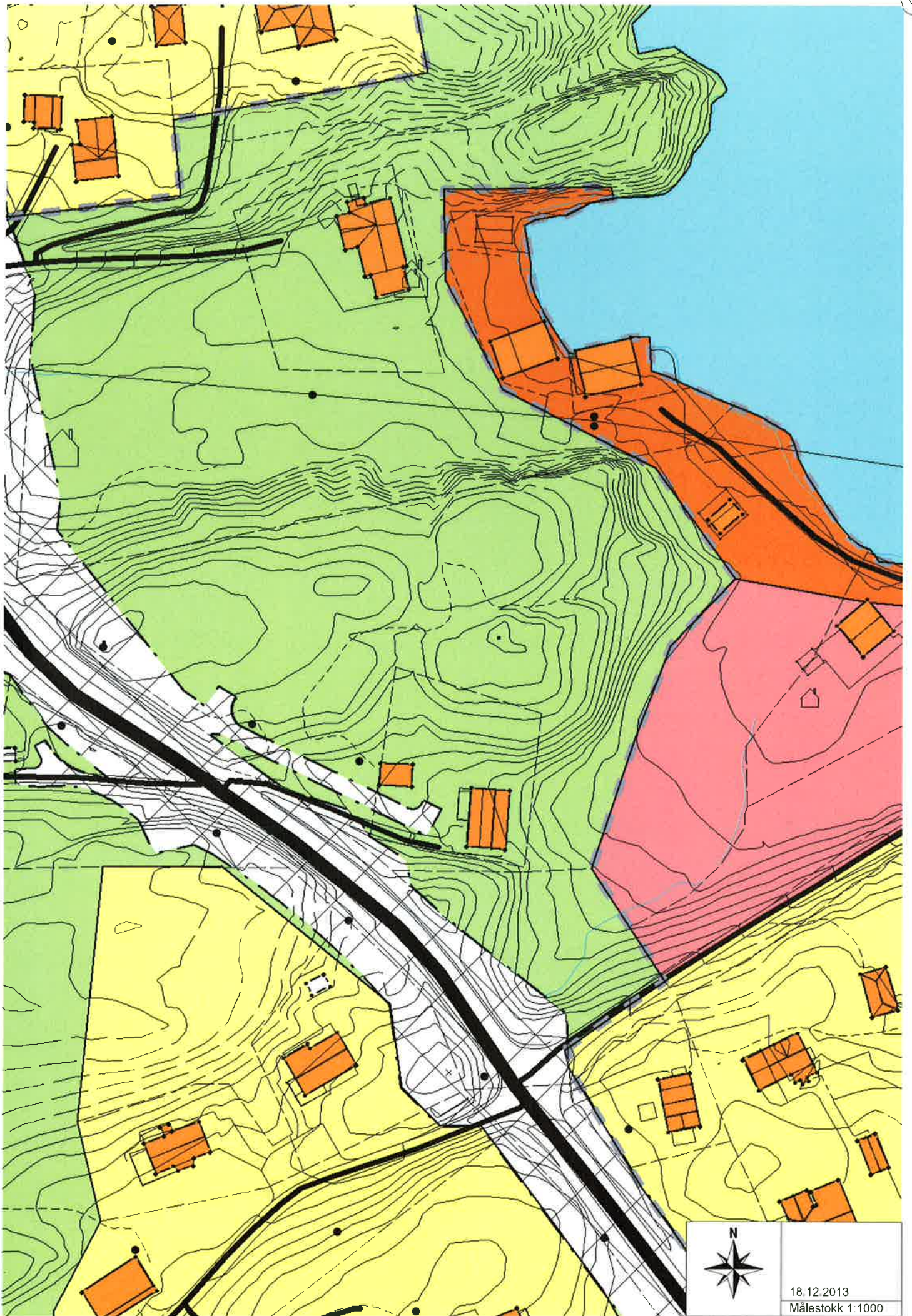
Vannavløp  
Kobles på eksisterende  
anlegg





18.12.2013  
Målestokk 1:1000





18.12.2013  
Målestokk 1:1000





# Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

4

Saksbehandler  
**Anja Halmøy Fredriksen**  
Miljøvernnavdeling

Innvalgstelefon  
**73 19 92 24**

Vår dato  
**05.11.2013**  
Deres dato

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
**2013/7967-423.1**  
Deres ref.

Frøya kommune  
Postboks 152  
7261 Sistranda

	11/11-13
28/26	4889/13
SMU	13/1121-2

## Uttalelse - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av bolig, Frøya 28/26

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger ingen merknader fra fagavdelingene.

**Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune** som viser til Statens vegvesen når det gjelder søknad om utvidet avkjørsel fra fylkesvegen. Statens vegvesen er fylkeskommunens faginstans i slike saker. Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte boligetablering.

Fylkeskommunen har av kapasitetsmessige årsaker ikke hatt mulighet til å vurdere saken med henblikk på kulturminner. Vi ber derfor tiltakshaver vise ekstra oppmerksomhet, og minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen. Vi ber om at dette formidles til den som skal gjennomføre arbeidet.

## Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f)  
direktør

Anja Halmøy Fredriksen  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*



## Statens vegvesen

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 11/12-13
Arbeid: 28/26	Enc: 5513/13
Saksbehandler: SML	Jor: 13/1121-4
Kassasjon:	Etter

Frøya kommune  
Postboks 152  
7261 SISTRANDA

Behandlende enhet:  
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Marthe Fjellheim -

Vår referanse:  
2013/136428-004

Deres referanse:

Vår dato:  
09.12.2013

### Uttalelse dispensasjon fra plan på eiendommen gnr. 28 bnr. 26 i Frøya kommune

Vi viser til oversendt forespørsel om uttalelse til dispensasjonssak, datert 05.12.2013.

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, til oppføring av bolighus på skyddelt tomt, som pr i dag ligger i et område avsatt til LNF.

Vegvesenet er betenkt over å tillate fradeling til ny bolig med direkte atkomst til fylkesveg 714. Vi har i forbindelse med uttalelser til kommuneplanen og i enkeltsaker bemerket at fylkesveg 714 har en viktig transportfunksjon og at framkommelighet for gjennomgangstrafikken i større grad skal prioriteres. Dette innebærer at vi må være mer restriktive til utbygging av boliger og hytter med direkte avkjørsler og aktiviteter som vil gi trafikk av fotgjengere og syklist langsgående og på tvers av fylkesvegen. På lang sikt vil det bli bygd gang- og sykkelveg på strekningen, men inntil videre må beboerne nytte fylkesvegen. Vi har til stadighet fått tilbakemeldinger både fra kommune og beboere om hvor farlig denne strekningen er for fotgjengere og syklist.

Selve avkjørselen er pr i dag ikke i tilfredsstillende stand. Vi ser av våre ulykkesregistreringer at det skjer mange ulykker i forbindelse med bruk av avkjørsler. Slike ulykker skjer over alt, men spesielt utsatt er det i spredtbygde områder der det kanskje ikke forventes at biler bremses opp for å foreta innkjøring eller andre svingebevegelser. Om eksisterende avkjørsel skal gis endret bruk, vil den måtte settes i stand i henhold til Vegvesenets normaler.

Med bakgrunn i ovennevnte vil vi be kommunen gå i mot en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling til ny boligtomt.

Avkjørselssaken blir ikke behandlet her før en eventuell dispensasjon fra kommuneplanen er avklart.

Plan- og trafikkseksjonen  
Med hilsen

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Fylkeshuset  
6404 Molde

Telefon: 02030  
Telefaks: 71 27 41 01  
firmapost-midt@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Prinsensgate 1  
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

Tor-Eirik Jule Lian  
for Erik J. Jølsgard  
seksjonssjef

  
Marthe Fjellheim

Kopi: Sør-Trøndelag fylkeskommune



# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Silje Meslo Lien  
**Arkivsaksnr.:** 13/1129

**Arkiv:** GNR 10/232

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

## GNR 10 BNR 232 DISPENSASJON

### Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til fradeling og oppføring av to nye bolighus på eiendommen 10/232.
2. Det forutsettes at parsellene sikres nødvendig tinglyst atkomstrett. Utslippstillatelse gis. Avløpsanlegget må anlegges og utføres forskriftsmessig. Godkjent ansvarshavende for avløpsanlegget må foreligge før arbeidene igangsettes.
3. Det forutsettes at det gjennomføres tiltak som gjør at de nye boligene får tilfredsstillende støyforhold.
4. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak planen.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

### Vedlegg:

1. Søknad med vedlegg, datert 12.09.2013
2. Flyfoto fra Norge i bilder
3. Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

### Saksopplysninger:

Søker ønsker dispensasjon fra plan til å fradele og oppføre bolighus på eiendommen 10/232 i Hamarvik.

### Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. Tiltaket ligger i et område allerede bebygd av boliger og det vil fungere som en fortetting av dette. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som er regulert i reguleringsplan for «Frøya sykeheim» til jord- og skogbruk. Den ene tomten vil havne innenfor byggegrensen mot riksvei 714. Dette gjør at saken må dispensasjonsbehandles.

Søkers begrunnelse for tiltaket er at det vil fortette allerede eksisterende boligområde og at ca. 2,4 daa av totalt 4,0 daa allerede er opparbeidet for boligbebyggelse og området er et lite attraktivt landbruksareal. Hamarvik er i dag et ettertraktet boligområde og tilgang på tomter for enebolig er lav, en frigivelse av område for boligformål vil fremme kommunens behov for tilrettelegging for boligbygging.

Landbruksmyndigheten i kommunen har ikke merknader til tiltaket.

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Sør-Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen.

Fylkeskommunen og Statens vegvesen har ingen merknader til tiltaket, fylkeskommunen minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Fylkesmannen forutsetter at de nye boligene får tilfredsstillende støyforhold, men har ingen merknader utover dette.

På bakgrunn av ovenstående tilråd administrasjonen at søker gis dispensasjon til fradeling og oppføring av to nye bolighus på eiendommen 10/232. Det forutsettes at parsellene sikres nødvendig tinglyst atkomstrett. Utslippstillatelse gis. Avløpsanlegget må anlegges og utføres forskriftsmessig. Godkjent ansvarshavende for avløpsanlegget må foreligge før arbeidene igangsettes. Det forutsettes at det gjennomføres tiltak som gjør at de nye boligene får tilfredsstillende støyforhold. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak planen.



**Snekkerservice Frøya AS  
Rabben  
7260 SISTRANDA**

**Sistranda 12.09.2013**

**Frøya kommune  
Herredshuset  
7260 SISTRANDA**

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF-OMRÅDE I REGULERINGSPLAN  
FOR HAMARVIK, GNR 10 BNR 232, 7263 HAMARVIK- FRØYA**

Det søkes herved om dispensasjon i henhold til plan og bygningslovens §19.1 fra gjeldende reguleringsplan – Frøya Sykehjem- planid: 1620200602 for eiendommen gnr 10 bnr 232.

I dag er området avsatt til "jord og skogbruk" – område

Vi ønsker herved at området kan gis dispensasjon til boligformål.  
Begrunnelsen for at området kan frigis til bolig er følgende:

1. Eiendommen består i dag av en eksisterende bolig, tomten er i underkant av 4 daa. Tiltakshaver ønsker å fortette eksisterende boligområde, med ytterligere 2 enheter.
2. Endringen vil ikke gi vesentlig endring av områdets karakter, da det allerede er bebyggt med 5 boliger i umiddelbar nærhet.



3. En fortetting vil ikke sette formålet i reguleringsplanen vesentlig til side, da dette er et godt etablert boligområde.
4. Adkomst vi skje via eksisterende intern veg, og erklæring om adkomst vil skje over bnr 10 gnr 232.
5. Fordelene ved å frigi resterende tomteareal til boligformål, da allerede tomten er opparbeidet med ca. 2,4 daa av totalt ca. 4,0 daa, vil være større enn ulempene. Dette er pr i dag et lite attraktivt landbruksareal.
6. Hamarvik er i dag et ettertraktet boligområde, og tilgang på tomter for eneboligtomter er lav, en frigivelse av området for boligformål, vil fremme kommunens behov for å tilrettelegge for boligbygging.



Spørsmål kan rettes til undertegnede på telefon 913 13 777.

Med vennlig hilsen  
**Snekkerservice Frøya AS**

*Frode Riiber*

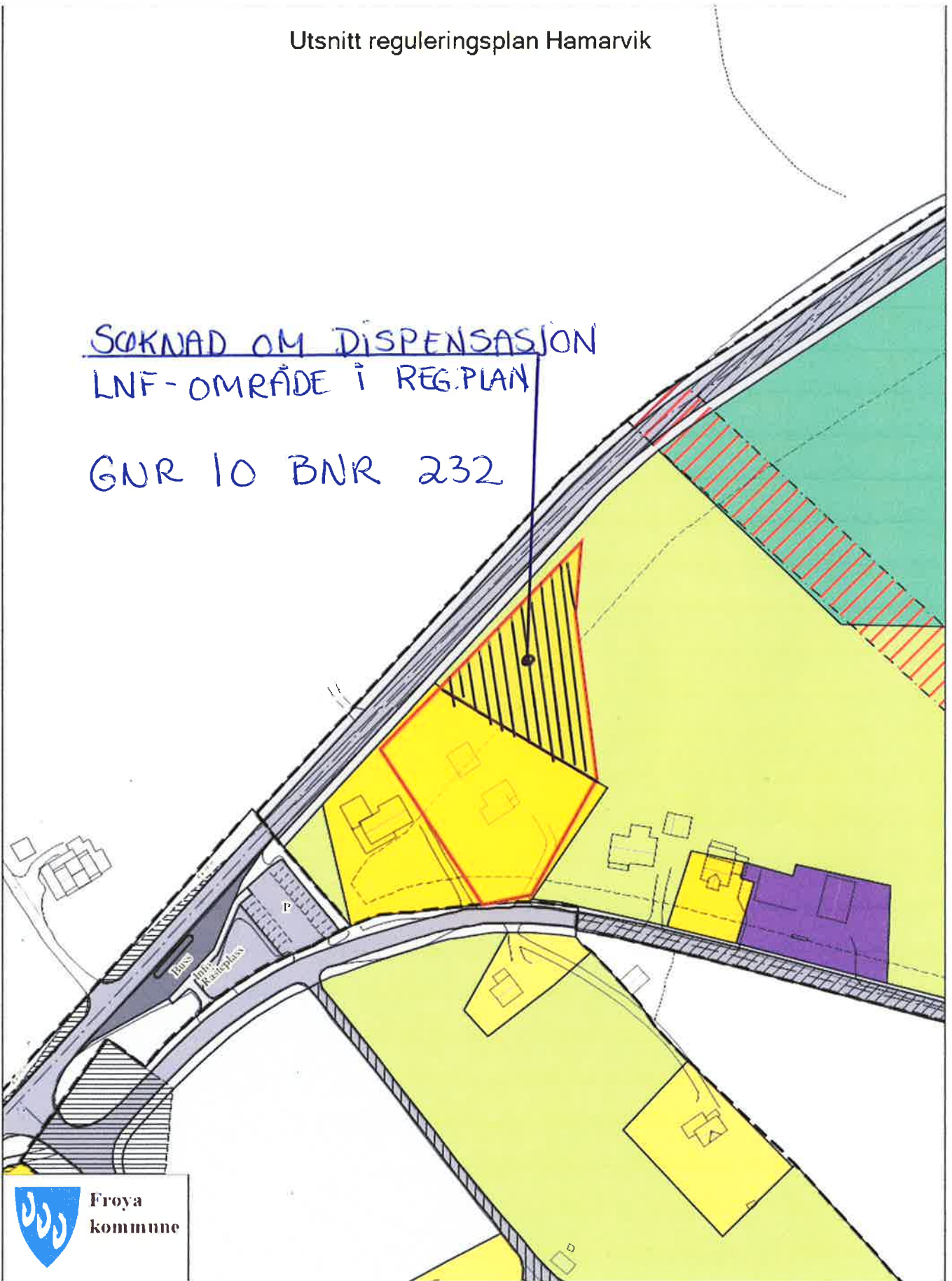
Frode Riiber  
Daglig leder

Vedlegg: Kartvedlegg med skravert område 1:1000

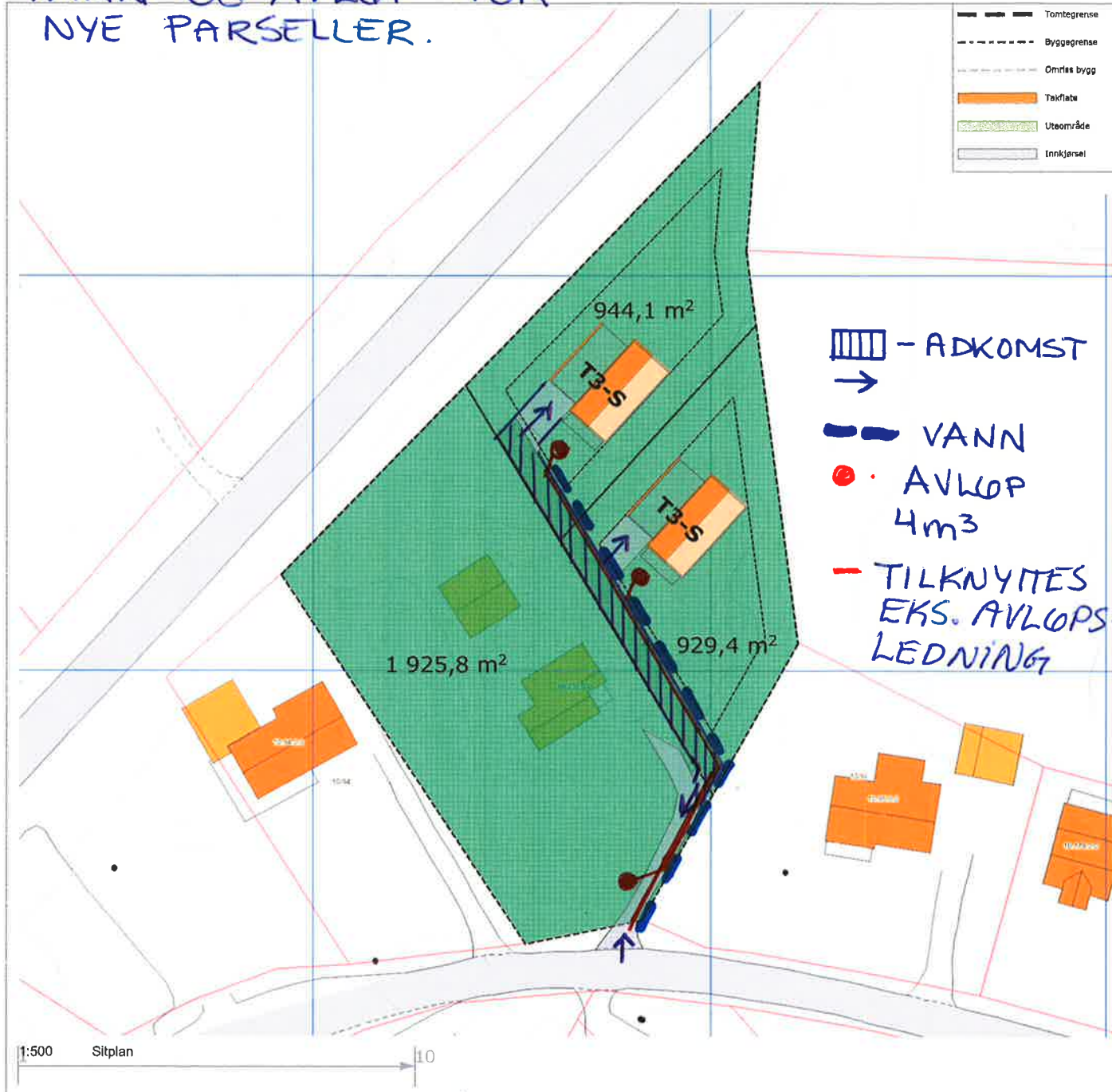


### Utsnitt reguleringsplan Hamarvik

SØKNAD OM DISPENSASJON  
LNF-OMRÅDE I REG.PLAN  
GNR 10 BNR 232



# VANN OG AVLØP IOR NYE PARSELLER.



VEDLEGG D1

MERKNADER:

**Forbehold:** Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA: BRA m <sup>2</sup>	BYA: BYA m <sup>2</sup>	VOLUM: m <sup>3</sup>	ENERGIMERKE 
BRA K01 + U01 + H01 + H02 + LOFT: K+ H01+ H02 m <sup>2</sup>	BRA TOTALT: BRA m <sup>2</sup>		

BYGGKommUNE: Frøya	GNR/BNR: 10/232	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: Hamarvika
ADRESSE: Hamarvika			MOH: MoH m

TEGNET AV: bmm	KONTROLLERT AV:	DATE: 26.08.2013	FORMAT: A3
-------------------	-----------------	---------------------	---------------

PROSJEKT: Trend 3 - Hamarvika	PROSJEKTR. NR.: 13-0803
----------------------------------	----------------------------

TEGNINGEN VISER: Situasjonsplan	TEGNING NR.: A-25
------------------------------------	----------------------

STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:500
-------------------------	---------------------

TILTAKSHAVER:  
NH Snekkerservice Frøya



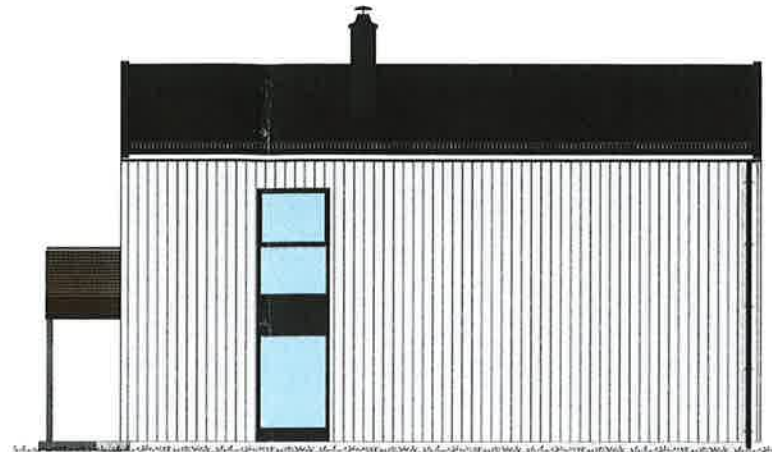
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PØ 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG GIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

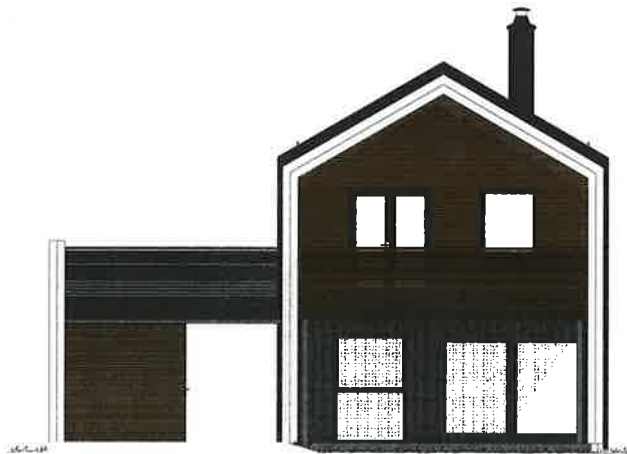
REV.



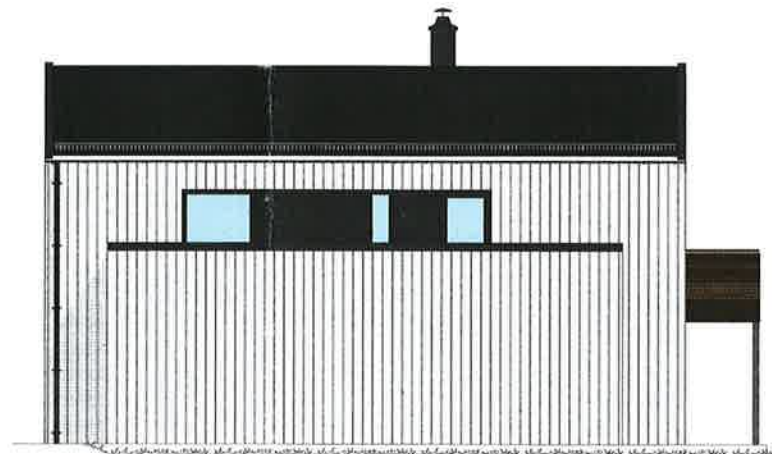
FASADE 1



FASADE 2



FASADE 3



FASADE 4

## MERKNADER:

**Forbehold:** Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

**NB!** For boliger med forbruk >15000kWh/år må varmebehovet dekkes i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra pipe/ovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).

Prosjektert iht. NS 11001-2:2009 Universell utforming av byggverk del 2: Boliger

Prosjektert iht. Husbankens veileder til grunnlån

Alternativt kan boligen bygges iht. Tek10 og tilgjengelig boenhet.

## Forutsetninger UU:

- Ved 2 eller flere boliger skal uteområdet tilfredstille UU iht. NS 11001-2:2009
- Adkomst fra kjørbær vei/p-plass til inngang skal være trinnfri, maks stigning 1:20 (kan være 1:12 i inntil 3m).
- Hvilleplan (1,6x1,6m) for hver 0,6m høydeforskjell.
- Parkering utenfor carport 4,5x6m

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
129,4 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>	311 m <sup>3</sup>	
BRA HD1 + HD2 + UTV.:		BRA TOTALT:	
64,7+64,7+40,6		170 m <sup>2</sup>	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Kommune	XX/XX	X	X
ADRESSE:			MOH:
X			X

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
BMM	UIS	26.08.2013	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Trend 3 - Hamarvika	13-0803
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Fasader saltak alt. 1	IC-21
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

## TILTAKSHAVER:

NH Snekkerservice Frøya

## BYGGEFIRMA:



ARKITEKT- OG INGENIØRKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG SKAL IKKE BENEYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

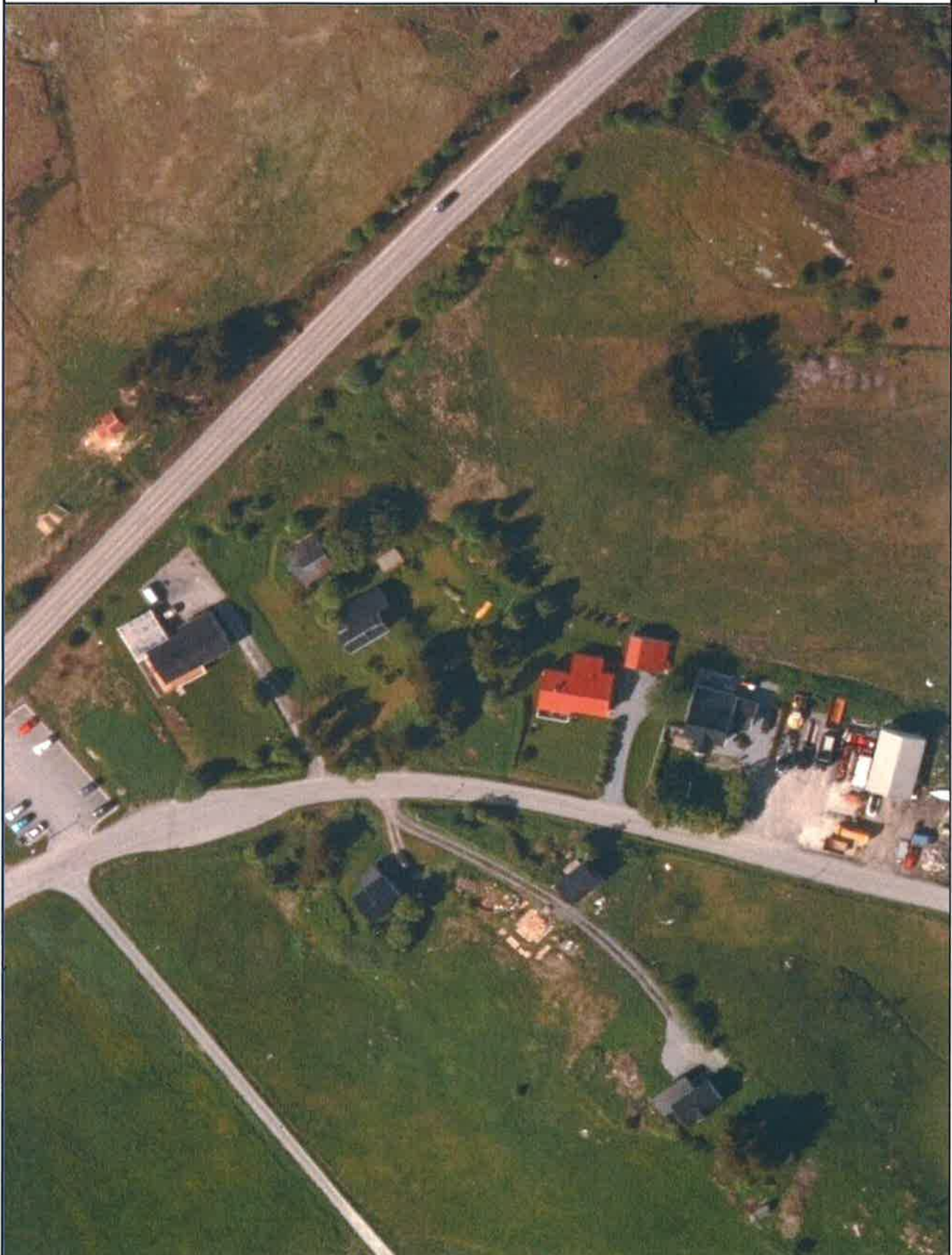
\*



2

# Norge i bilder

Koordinater (nedre venstre - øvre høyre)  
Euref89 UTM32 7063915N 491062Ø - 7064172N 491243Ø





# Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

3

Saksbehandler  
**Anja Halmøy Fredriksen**  
Miljøvernnavdeling

Innvalgstelefon  
**73 19 92 24**

Vår dato  
**05.11.2013**  
Deres dato  
**14.10.2013**

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
**2013/7983-421.3**  
Deres ref.

Frøya kommune  
Postboks 152  
7261 Sistranda

LINE	11/11-13
10/232	4888/13
SJML	13/1129-2

## Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av bolighus - Frøya 10/232

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

### Miljøvern

Det søkes om fradeling av boligtomt for bygging av bolig på eiendommen 10/232. Eiendommen ligger nært FV 714. Fylkesmannen ber kommunen vurdere om trafikkstøy fra vegen kan føre til støyulemper for ny bebyggelse.

Forutsatt at ny bolig får tilfredsstillende støyforhold har Fylkesmannen ingen merknader til saken.

**Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune** som viser til at Statens vegvesen er fylkeskommunens faginstans med hensyn til søknad om utvidet avkjøring fra fylkesvegen. Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte fradeling av boligtomter.

Fylkeskommunen har av kapasitetsmessige årsaker ikke hatt mulighet til å vurdere saken med henblikk på kulturminner. Vi ber derfor tiltakshaver vise ekstra oppmerksomhet, og minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen. Vi ber om at dette formidles til den som skal gjennomføre arbeidet.

### Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Med hilsen

Mari Mogstad (e.f)  
direktør

Anja Halmøy Fredriksen  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kopi:  
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås    HER

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Harriet Strand  
**Arkivsaksnr.:** 13/841

**Arkiv:** U63 &58

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

## RAPPORT VEDRØRENDE UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER I NOVEMBER

### Forslag til vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske kontroll datert 01.12.2013 tas til orientering.

### Vedlegg:

Rapporter

### Saksopplysninger:

Nordfjeldske Kontroll AS har på vegne av Frøya kommune foretatt tilsyn jfr norsk alkohol og toabakkskadelov. Kontrollør har besøkt følgende steder: Rema 1000, Coop Mausund, Coop Marked Hamarvik, Coop Marked Nordskog, Coop Marked Dyrøy, Kiwi Frøya, Coop Extra, Mona Lisa, Den Muntre Matros, Hotell Frøya, Supen Pøbb.

Det framkommer ikke alvorlige brudd på alkoholloven, så som salg/sjenking til mindreårige eller salg/sjenking til åpenbart påvirkede personer hos noen av salgs/sjenkestedene, samt at salgs og sjenketider er overholdt. Der er heller ikke gjort merknader jmf. tobakkskadeloven.

### Vurdering:

Da det er ved kontroll av salgs og sjenkesteder i Frøya kommune ikke er oppdaget alvorlige brudd på alkoholloven, så som salg/sjenking til mindreårige eller salg/sjenking til åpenbart påvirkede personer hos noen av salgs/sjenkestedene, samt at salgs og sjenketider er overholdt anbefaler rådmannen at rapporten fra Nordfjeldske Kontroll tas derfor til orientering.

Artid: U63 & 58	3/12-13
Saksbehandler: BSM	5319/13
Kategori:	13/841-4

**Nordfjeldske Kontroll AS**  
Org. nr. 998 530 652 MVA



Til  
Frøya kommune  
Pb. 152  
7261 Sistranda

Bogøyvær, den 1. desember 2013

### **Rapport vedr utførte salgs-, skjenke- og røykekontroller.**

Nordfjeldske Kontroll AS har, jmf norsk alkohol- og tobakkskadelov, utført salgs-, skjenke- og røykekontroller i Frøya kommune i perioden november 2013.

Alvorlige brudd på alkoholloven, så som salg/skjenking av alkohol til mindreårige eller salg/skjenking av alkohol til åpenbart påvirkede personer er ikke avdekket/observert i løpet av kontrollørs besøk. Salgs- og skjenketider er overholdt.

Kontroll utført på salgs- og skjenkesteder.

Merknader jmf tobakkskadeloven er ikke gjort. Tobakk og tobakksvarer var usynliggjort for kunder.

Mona Lisa driver på tidligere eiers bevilling. Avventer svar fra Frøya kommune om innvilget skjenkebevilling. Dette ifølge styrer.

Merknader er ikke gjort etter denne kontrollrunden.

Vi viser for øvrig til vedlagte rapporter.

Kontrollene er utført på forskjellige tidspunkter og observasjonene er gjort i forkant av og rundt angitte tidspunkt på rapportskjemaet. Samtidig taes hensyn til risikobetonte steder, aktivitet og tilbud til kunder, samt for eksempel kafé kontra pub/diskotek.

Spørsmål kan rettes til undertegnede eller aktuell kontrollør vedr selve kontrollen. Kontrollørens navn og telefon oppgis kommunen ved forespørsel.

Vennlig hilsen  
Nordfjeldske Kontroll AS

Kontrollør IDNR: 220805

  
Thor Olaf Myhre

**Nordfjeldske Kontroll AS, 7282 Bogøyvær. Telefon: 72 44 87 87. Mobil: 47 62 82 60**  
E-post: [nordfjeldske.kontroll@online.no](mailto:nordfjeldske.kontroll@online.no)  
[tholmyhr@online.no](mailto:tholmyhr@online.no)

## Rapport vedr. kommunal salgsbevilling

Opplysninger om salgsstedet:	Kontrollopplysninger:
Navn: <u>REMA 1000</u>	Dato: <u>29/11/13</u>
Adresse: <u>7260 SISTRANDA</u>	Klokkeslett: <u>1320</u>
Styrer: <u>ANDRÉ JOBOTN</u>	Salgsstedets åpningstid: <u>9-22/9-20</u>
Stedfortreder: <u>LINN CHRISTIN GILDE</u>	Kontrollform anonym: <u>X</u>
Salgsstedets ansvarshavende ved kontrollen: <u>ANDRÉ JOBOTN</u>	Kontrollens varighet: <u>20M</u>
	Kommune: <u>FRØYA</u>

Følgende ble observert/registrert i løpet av tilsynet:	Ja	Nei		
01. Ble det observert drikking på salgsstedets område?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.blad: Kommunens eksemplar	
02. Satt mindreårige i kassen ved salg av alkoholholdig drikk?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		2.blad: Bevillingshavers eksemplar
03. Selges alkoholholdig drikk til åpenbart påvirkede personer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
04. Selges rusbrus, øl eller lettøl til mindreårige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		3.blad: Nordfjeldske Kontroll AS' eksemplar
05. Ble alkoholholdig drikk annonsert til redusert pris?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<hr/>				
06. Ble kommunens salgstid overholdt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
07. Har butikken alkoholfritt øl?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
08. Er det skille mellom alkoholfri / alkoholholdig drikk?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
09. Overholdes reklameloven for alkoholholdig drikk?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10. Er tobakksvarer usynliggjort for kunder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11. Har salgsstedet et tilfredsstillende IK-system?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12. Er styrer / stedfortreder til stede?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13. Er ansvarshavende enig i kontrollørs observasjoner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<p><i>Rapporten anses med dette for mottatt, og bevillingshaver har rett til å uttale seg innen to uker iht. alkoholforskriften (08.06.05. nr 538) § 9-6. Tilbakemelding sendes kommunen.</i></p>				

**Kommentar:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

.....

.....

.....

Kontrollør legitimerte seg for: 

Kontrollørs IDNR: 220805

Kontrollørs IDNR: \_\_\_\_\_

## Rapport vedr. kommunal salgsbevilling

Opplysninger om salgsstedet:	Kontrollopplysninger:
Navn: <u>COOP MAUSUND</u>	Dato: <u>29/11/13</u>
Adresse: <u>7284 MAUSUND</u>	Klokkeslett: <u>1100</u>
Styrer: <u>TORSTEIN IVERSEN</u>	Salgsstedets åpningstid: <u>9-18</u>
Stedfortreder: <u>UNNI GRINSTAD</u>	Kontrollform anonym: <u>X</u>
Salgsstedets ansvarshavende ved kontrollen: <u>TORSTEIN IVERSEN</u>	Kontrollens varighet: <u>2014</u>
	Kommune: <u>FRØYA</u>

Følgende ble observert/registrert i løpet av tilsynet:	Ja	Nei
01. Ble det observert drikking på salgsstedets område?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02. Satt mindreårige i kassen ved salg av alkoholholdig drikk?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03. Selges alkoholholdig drikk til åpenbart påvirkede personer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04. Selges rusbrus, øl eller lettøl til mindreårige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05. Ble alkoholholdig drikk annonsert til redusert pris?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<hr/>		
	Ja	Nei
06. Ble kommunens salgstid overholdt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07. Har butikken alkoholfritt øl?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08. Er det skille mellom alkoholfri / alkoholholdig drikk?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
09. Overholdes reklameloven for alkoholholdig drikke?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Er tobakksvarer usynliggjort for kunder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Har salgsstedet et tilfredsstillende IK-system?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Er styrer / stedfortreder til stede?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Er ansvarshavende enig i kontrollørs observasjoner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Rapporten anses med dette for mottatt, og bevillingshaver har rett til å uttale seg innen to uker iht. alkoholforskriften (08.06.05. nr 538) § 9-6. Tilbakemelding sendes kommunen.*

**1.blad:**  
Kommunens eksemplar

**2.blad:**  
Bevillingshavers eksemplar

**3.blad:**  
Nordfjeldske Kontroll AS' eksemplar

**Kommentar:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kontrollør legitimerte seg for: Mpp T. Iversen

Kontrollørs IDNR: 220805

Kontrollørs IDNR:





Opplysninger om salgsstedet:	Kontrollopplysninger:
Navn: <u>COOP MARKED NORDSKAG</u>	Dato: <u>29/11/13</u>
Adresse: <u>7266 KUERVA</u>	Klokkeslett: <u>1215</u>
Styrer: <u>HARALD LASSEN</u>	Salgsstedets åpningstid: <u>9-20/9-18</u>
Stedfortreder: <u>KATHRINE G. OVERN</u>	Kontrollform anonym: <u>X</u>
Salgsstedets ansvarshavende ved kontrollen: <u>HARALD LASSEN</u>	Kontrollens varighet: <u>20M</u>
	Kommune: <u>FRODA</u>

Følgende ble observert/registrert i løpet av tilsynet:	Ja	Nei	
01. Ble det observert drikking på salgsstedets område?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.blad:</b> Kommunens eksemplar
02. Satt mindreårige i kassen ved salg av alkoholholdig drikk?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03. Selges alkoholholdig drikk til åpenbart påvirkede personer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04. Selges rusbrus, øl eller lettøl til mindreårige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
05. Ble alkoholholdig drikk annonsert til redusert pris?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>Ja</b>	<b>Nei</b>	<b>2.blad:</b> Bevillingshavers eksemplar
06. Ble kommunens salgstid overholdt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07. Har butikken alkoholfritt øl?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08. Er det skille mellom alkoholfri / alkoholholdig drikk?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09. Overholdes reklameloven for alkoholholdig drikke?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. Er tobakksvarer usynliggjort for kunder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. Har salgsstedet et tilfredsstillende IK-system?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12. Er styrer / stedfortreder til stede?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13. Er ansvarshavende enig i kontrollørs observasjoner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>3.blad:</b> Nordfjeldske Kontroll AS' eksemplar

*Rapporten anses med dette for mottatt, og bevillingshaver har rett til å uttale seg innen to uker iht. alkoholforskriften (08.06.05. nr 538) § 9-6. Tilbakemelding sendes kommunen.*

**Kommentar:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kontrollør legitimerte seg for: H. Lassen

Kontrollørs IDNR: 220805

Kontrollørs IDNR: 220805





Opplysninger om salgsstedet:	Kontrollopplysninger:
Navn: <u>KIWI FRØYA</u>	Dato: <u>29/11/13</u>
Adresse: <u>7260 SISTRANDA</u>	Klokkeslett: <u>1410</u>
Styrer: <u>HEGE FREDAGSVIK</u>	Salgsstedets åpningstid: <u>7-23/8-21</u>
Stedfortreder: <u>ELLINOR HOLM</u>	Kontrollform anonym: <u>X</u>
Salgsstedets ansvarshavende ved kontrollen: <u>HEGE FREDAGSVIK</u>	Kontrollens varighet: <u>20 M</u>
	Kommune: <u>FRØYA</u>

Følgende ble observert/registrert i løpet av tilsynet:	Ja	Nei	
01. Ble det observert drikking på salgsstedets område?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1. blad: Kommunens eksemplar
02. Satt mindreårige i kassen ved salg av alkoholholdig drikk?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03. Selges alkoholholdig drikk til åpenbart påvirkede personer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04. Selges rusbrus, øl eller lettøl til mindreårige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
05. Ble alkoholholdig drikk annonsert til redusert pris?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Ja	Nei	2. blad: Bevillingshavers eksemplar
06. Ble kommunens salgstid overholdt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07. Har butikken alkoholfritt øl?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08. Er det skille mellom alkoholfri / alkoholholdig drikk?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09. Overholdes reklameloven for alkoholholdig drikke?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. Er tobakksvarer usynliggjort for kunder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. Har salgsstedet et tilfredsstillende IK-system?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12. Er styrer / stedfortreder til stede?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13. Er ansvarshavende enig i kontrollørs observasjoner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. blad: Nordfjeldske Kontroll AS' eksemplar
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Rapporten anses med dette for mottatt, og bevillingshaver har rett til å uttale seg innen to uker iht. alkoholforskriften (08.06.05. nr 538) § 9-6. Tilbakemelding sendes kommunen.**

**Kommentar:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kontrollør legitimerte seg for: Hege Fredagsvik

Kontrollørs IDNR: 220805

Kontrollørs IDNR:

Opplysninger om salgsstedet:	Kontrollopplysninger:
Navn: <u>COOP EXTRA</u>	Dato: <u>29/11/13</u>
Adresse: <u>7260 SISTRANDA</u>	Klokkeslett: <u>1500</u>
Styrer: <u>KENNETH ENGAN</u>	Salgsstedets åpningstid: <u>7-23/8-21</u>
Stedfortreder: <u>TORUNN PEITERSEN</u>	Kontrollform anonym: <u>X</u>
Salgsstedets ansvarshavende ved kontrollen: <u>TORUNN PEITERSEN</u>	Kontrollens varighet: <u>20M</u>
	Kommune: <u>FROYA</u>

Følgende ble observert/registerert i løpet av tilsynet:	Ja	Nei	
01. Ble det observert drikking på salgsstedets område?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>1.blad:</b> Kommunens eksemplar</p> <p><b>2.blad:</b> Bevillingshavers eksemplar</p> <p><b>3.blad:</b> Nordfjeldske Kontroll AS' eksemplar</p>
02. Satt mindreårige i kassen ved salg av alkoholholdig drikk?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03. Selges alkoholholdig drikk til åpenbart påvirkede personer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04. Selges rusbrus, øl eller lettøl til mindreårige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
05. Ble alkoholholdig drikk annonsert til redusert pris?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<hr/>			
	Ja	Nei	
06. Ble kommunens salgstid overholdt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
07. Har butikken alkoholfritt øl?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
08. Er det skille mellom alkoholfri / alkoholholdig drikk?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
09. Overholdes reklameloven for alkoholholdig drikke?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. Er tobakksvarer usynliggjort for kunder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. Har salgsstedet et tilfredsstillende IK-system?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12. Er styrer / stedfortreder til stede?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13. Er ansvarshavende enig i kontrollørs observasjoner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>Rapporten anses med dette for mottatt, og bevillingshaver har rett til å uttale seg innen to uker iht. alkoholforskriften (08.06.05. nr 538) § 9-6. Tilbakemelding sendes kommunen.</b></p>			

**Kommentar:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kontrollør legitimerte seg for: Torunn Peiterse

Kontrollørs IDNR: 220805

Kontrollørs IDNR:



# Nordfjeldske Kontroll AS

7282 Bogøyvær

## Rapport vedr. kommunal skjenkebevilling

<b>Opplysninger om skjenkestedet:</b>	<b>Kontrollopplysninger:</b>
Navn: <u>MONA LUSA</u>	Dato: <u>29/11/13</u>
Adresse: <u>7260 SISTRANDA</u>	Klokkeslett: <u>1430</u>
Styrer: <u>FARUK OGAY</u>	Kontrollens varighet: <u>20</u>
Stedfortreder: <u>BRIT PETERSEN</u>	Gjester; lite/mye/fullt: <u>ENDER</u>
Skjenkestedets ansvarshavende ved kontrollen: <u>FARUK OGAY</u>	Kommune: <u>FRØYA</u>
Skjenkerett for: <input checked="" type="checkbox"/> Øl <input checked="" type="checkbox"/> Vin <input type="checkbox"/> Brennevin	Skjenkestedets åpningstid: <u>12-22</u>

<b>Følgende ble observert/registrert:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nei</b>
01. Finnes det personer åpenbart påvirket av rusmidler i lokalet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02. Serveres alkoholholdig drikk av mindreårige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03. Foregår skjenking til mindreårige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04. Drikker mindreårige alkohol som blir servert til andre?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05. Foregår skjenking til åpenbart berusede personer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06. Nytes medbrakt alkohol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
07. Medbringes alkohol ut av godkjent skjenkeområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08. Røykes det i lokalet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<hr/>		
	<b>Ja</b>	<b>Nei</b>
09. Ble/blir åpenbart påvirkede personer bortvist før videre servering?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Ble skjenketiden overholdt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Kreves det legitimasjon ved tvil om alder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Ble reklameforbudet for alkohol overholdt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Er alkoholfrie og lette alternativer tilgjengelige?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Er alkoholfrie og lette alternativer oppført på skjenkekartet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Har skjenkestedet et tilfredsstillende IK-system?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Er styrer / stedfortreder til stede?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Er ansvarshavende enig i kontrollørs observasjoner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Rapporten anses med dette mottatt, og bevilingshaver har rett til å uttale seg innen to uker iht. alkoholforskriften (08.06.05. nr 538) § 9-6. Tilbakemelding sendes kommunen.*

**1.blad:**  
Kommunens eksemplar

**2.blad:**  
Bevillingshavers eksemplar

**3.blad:**  
Nordfjeldske Kontroll AS' eksemplar

**Kommentar:** AUVENTER SVAR PÅ PERMANENT BEVILLING  
PA I DAG DRIVER PÅ TIDL. KIENS BEVILLING

**Kontrollør legitimerte seg for:** [Signature]

**Kontrollørs IDNR:** 220805

# Nordfjeldske Kontroll AS

7282 Bogøyvær

## Rapport vedr. kommunal skjenkebevilling

<b>Opplysninger om skjenkestedet:</b>	<b>Kontrollopplysninger:</b>
Navn: <u>Den Muntre Matros</u>	Dato: <u>29/11/13</u>
Adresse: <u>7284 MAUSUND</u>	Klokkeslett: .....
Styrer: <u>JNGER KNUITSEN</u>	Kontrollens varighet: <u>1/2 t</u>
Stedfortreder: <u>LENE SLEITUN</u>	Gjester; lite/mye/fullt: <u>—</u>
Skjenkestedets ansvarshavende ved kontrollen: <u>JNGER KNUITSEN</u>	Kommune: <u>FRØYA</u>
Skjenkerett for: <input checked="" type="checkbox"/> Øl <input checked="" type="checkbox"/> Vin <input checked="" type="checkbox"/> Brennevin	Skjenkestedets åpningstid: <u>-02</u>

<b>Følgende ble observert/registrert:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nei</b>
01. Finnes det personer åpenbart påvirket av rusmidler i lokalet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02. Serveres alkoholholdig drikk av mindreårige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03. Foregår skjenking til mindreårige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04. Drikker mindreårige alkohol som blir servert til andre?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05. Foregår skjenking til åpenbart berusede personer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06. Nytes medbrakt alkohol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
07. Medbringes alkohol ut av godkjent skjenkeområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08. Røykes det i lokalet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<hr/>		
	<b>Ja</b>	<b>Nei</b>
09. Ble/blir åpenbart påvirkede personer bortvist før videre servering?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Ble skjenketiden overholdt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Kreves det legitimasjon ved tvil om alder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Ble reklameforbudet for alkohol overholdt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Er alkoholfrie og lette alternativer tilgjengelige?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Er alkoholfrie og lette alternativer oppført på skjenkekartet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Har skjenkestedet et tilfredsstillende IK-system?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Er styrer / stedfortreder til stede?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Er ansvarshavende enig i kontrollørs observasjoner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Rapporten anses med dette mottatt, og bevillingshaver har rett til å uttale seg innen to uker iht. alkoholforskriften (08.06.05. nr 538) § 9-6. Tilbakemelding sendes kommunen.*

<b>1.blad:</b> Kommunens eksemplar
<b>2.blad:</b> Bevillingshavers eksemplar
<b>3.blad:</b> Nordfjeldske Kontroll AS' eksemplar

<b>Kommentar:</b> <u>SPORADISK ÅPENT, HELST I HELG, ETTER BEHOV OG FORESPØRSEL. ARRANGEMENT PÅ BESTILLING.</u>
<b>Kontrollør legitimerede seg for:</b> <u>Mpp Jnger Knutsen</u>
<b>Kontrollørs IDNR:</b> <u>220805</u>

# Nordfjeldske Kontroll AS

7282 Bogøyvær

## Rapport vedr. kommunal skjenkebevilling

<b>Opplysninger om skjenkestedet:</b>	<b>Kontrollopplysninger:</b>
Navn: <u>HOTELL FRØYA</u>	Dato: <u>29/11/13</u>
Adresse: <u>7260 SISTANDA</u>	Klokkeslett: <u>2345-00</u>
Styrer: <u>LENA FILLINGSNES</u>	Kontrollens varighet: <u>1/2 t</u>
Stedfortreder: <u>VIVIAN HAMMERVIK</u>	Gjester; lite/mye/fullt: <u>MYE</u>
Skjenkestedets ansvarshavende ved kontrollen: <u>VIVIAN HAMMERVIK</u>	Kommune: <u>FRØYA</u>
Skjenkerett for: <input checked="" type="checkbox"/> Øl <input checked="" type="checkbox"/> Vin <input checked="" type="checkbox"/> Brennevin	Skjenkestedets åpningstid: <u>-02</u>

<b>Følgende ble observert/registrert:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nei</b>
01. Finnes det personer åpenbart påvirket av rusmidler i lokalet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02. Serveres alkoholholdig drikk av mindreårige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03. Foregår skjenking til mindreårige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04. Drikket mindreårige alkohol som blir servert til andre?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05. Foregår skjenking til åpenbart berusede personer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06. Nyses medbrakt alkohol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
07. Medbringes alkohol ut av godkjent skjenkeområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08. Røykes det i lokalet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<hr/>		
	<b>Ja</b>	<b>Nei</b>
09. Ble/blir åpenbart påvirkede personer bortvist før videre servering?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Ble skjenketiden overholdt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Kreves det legitimasjon ved tvil om alder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Ble reklameforbudet for alkohol overholdt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Er alkoholfrie og lette alternativer tilgjengelige?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Er alkoholfrie og lette alternativer oppført på skjenkekartet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Har skjenkestedet et tilfredsstillende IK-system?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Er styrer / stedfortreder til stede?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Er ansvarshavende enig i kontrollørs observasjoner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Rapporten anses med dette mottatt, og bevillingshaver har rett til å uttale seg innen to uker iht. alkoholforskriften (08.06.05. nr 538) § 9-6. Tilbakemelding sendes kommunen.*

**1.blad:**  
Kommunens eksemplar

**2.blad:**  
Bevillingshavers eksemplar

**3.blad:**  
Nordfjeldske Kontroll AS' eksemplar

**Kommentar:** IDAG JULEBORD.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kontrollør legitimerte seg for: Vivian Hammervik

Kontrollørs IDNR: 220805

Kontrollørs IDNR: \_\_\_\_\_



# Nordfjeldske Kontroll AS

7282 Bogøyvær

## Rapport vedr. kommunal skjenkebevilling

### Opplysninger om skjenkestedet:

Navn: SUPEN PØBB

Adresse: 7282 BOGØYVÆR

Styrer: TORLEIF SKATJOL

Stedfortreder: FRI TAK

Skjenkestedets ansvarshavende ved kontrollen: TORLEIF SKATJOL

Skjenkerett for:  Øl  Vin  Brennevin

### Kontrollopplysninger:

Dato: 30/11/13

Klokkeslett: 19-21

Kontrollens varighet: 2+

Gjester; lite/mye/fullt: FULLT

Kommune: FROYA

Skjenkestedets åpningstid: - 02

### Følgende ble observert/registrert:

- |   | Ja                       | Nei                                 |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| 01. Finnes det personer åpenbart påvirket av rusmidler i lokalet? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 02. Serveres alkoholholdig drikk av mindreårige?                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 03. Foregår skjenking til mindreårige?                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 04. Drikker mindreårige alkohol som blir servert til andre?       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 05. Foregår skjenking til åpenbart berusede personer?             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 06. Nytes medbrakt alkohol?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 07. Medbringes alkohol ut av godkjent skjenkeområde?              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 08. Røykes det i lokalet?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

- |   | Ja                                  | Nei                      |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 09. Ble/blir åpenbart påvirkede personer bortvist før videre servering? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Ble skjenketiden overholdt?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Kreves det legitimasjon ved tvil om alder?                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Ble reklameforbudet for alkohol overholdt?                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Er alkoholfrie og lette alternativer tilgjengelige?                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Er alkoholfrie og lette alternativer oppført på skjenkekartet?      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Har skjenkestedet et tilfredsstillende IK-system?                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Er styrer / stedfortreder til stede?                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. Er ansvarshavende enig i kontrollørs observasjoner?                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Rapporten anses med dette mottatt, og bevillingshaver har rett til å uttale seg innen to uker iht. alkoholforskriften (08.06.05. nr 538) § 9-6. Tilbakemelding sendes kommunen.

### 1.blad:

Kommunens eksemplar

### 2.blad:

Bevillingshavers eksemplar

### 3.blad:

Nordfjeldske Kontroll AS' eksemplar

Kommentar: LYSTENNING AV BRUA FOR VOKSNE OG BARN

Kontrollør legitimerte seg for: T. SKATJOL MPP

Kontrollørs IDNR: 220805

Kontrollørs IDNR:

# Nordfjeldske Kontroll AS

7282 Bogøyvær

## Rapport vedr. kommunal skjenkebevilling

### Opplysninger om skjenkestedet:

Navn: NYE BRYGGEN ØTESTED 14/S

Adresse: 7260 SISTRANDA

Styrer: .....

Stedfortreder: .....

Skjenkestedets ansvarshavende ved kontrollen: .....

Skjenkerett for:  Øl  Vin  Brennevin

### Kontrollopplysninger:

Dato: 1-12-13

Klokkeslett: 0010

Kontrollens varighet: .....

Gjester; lite/mye/fullt: .....

Kommune: FRØYA

Skjenkestedets åpningstid: .....

### Følgende ble observert/registrert:

01. Finnes det personer åpenbart påvirket av rusmidler i lokalet?
02. Serveres alkoholholdig drikk av mindreårige?
03. Foregår skjenking til mindreårige?
04. Drikket mindreårige alkohol som blir servert til andre?
05. Foregår skjenking til åpenbart berusede personer?
06. Nyses medbrakt alkohol?
07. Medbringes alkohol ut av godkjent skjenkeområde?
08. Røykes det i lokalet?

**Ja** **Nei**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

09. Ble/blir åpenbart påvirkede personer bortvist før videre servering?
10. Ble skjenketiden overholdt?
11. Kreves det legitimasjon ved tvil om alder?
12. Ble reklameforbudet for alkohol overholdt?
13. Er alkoholfrie og lette alternativer tilgjengelige?
14. Er alkoholfrie og lette alternativer oppført på skjenkekartet?
15. Har skjenkestedet et tilfredsstillende IK-system?
16. Er styrer / stedfortreder til stede?
17. Er ansvarshavende enig i kontrollørs observasjoner?

**Ja** **Nei**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Rapporten anses med dette mottatt, og bevillingshaver har rett til å uttale seg innen to uker iht. alkoholforskriften (08.06.05. nr 538) § 9-6. Tilbakemelding sendes kommunen.*

**1.blad:**

Kommunens eksemplar

**2.blad:**

Bevillingshavers eksemplar

**3.blad:**

Nordfjeldske Kontroll AS' eksemplar

Kommentar: STEDGT

Kontrollør legitimerte seg for:

Kontrollørs IDNR: 220805

Kontrollørs IDNR:



# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Frida Hanø Kvingedal  
**Arkivsaksnr.:** 13/1368

**Arkiv:**

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

## MØTEPLAN 1. HALVÅR 2014 - HOVEDUTVALG FOR FORVALTNING

### Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar flg. møteplan for 1. halvår 2014:

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
HFF	30.01.	20.02.	20.03.	10.04.	15.05	12.06. og 26.06.

### Vedlegg:

Ingen

### Saksopplysninger:

Vedtatt møteplan 1. halvår 2014 for KST, FSK, HFD og kontrollutvalget.

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli
KST	29.01.	27.02.	27.03.	30.04.	22.05.	19.06.	
FSK	15.01. og 16.01.	04.02. og 18.02.	04.03. og 18.03.	08.04.	06. og 27.05.	03.06. og 17.06.	01.07.
HFD	21.01.	18.02.	25.03.		06.05.	10.-06.	
HFF							
KBR							
ER							
Kontrollu tv.		26.02.		30.04.		11.06.	

Kommunestyrets møter holdes på  
Formannskapsmøtene holdes på  
Hovedutvalg for drift holdes på  
Hovedutvalg for forvaltning  
Kommunalt Brukerråd  
Eldrerådet  
Kontrollutvalget

Torsdager med møtestart kl. 10.00  
Tirsdager med møtestart kl. 09.00  
Tirsdager med møtestart kl. 09.00  
Onsdager med møtestart kl. 09.00

\*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

\*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.



# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Frida Hanø Kvingedal

**Arkiv:**

**Arkivsaksnr.:** 14/52

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Hovedutvalg for forvaltning

## ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

**Forslag til vedtak:**

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Øyvor Helstad  
**Arkivsaksnr.:** 13/1296

**Arkiv:** U43

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

## SALMAR FARMING AS - SØKNAD OM UTVIDELSE AV LOKALITETEN KATTHOLMEN II

### Forslag til vedtak:

**Frøya kommune tilrår at SalMar farming AS får tillatelse til utvidelse av lokaliteten Kattholmen II.**

### Vedlegg:

1. Søknad fra SalMar farming AS, oversendt fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune, datert 11.11.2013, inkludert:
  - strømmåling, november 2007 og mars 2009
  - miljøovervåking av marine oppdrettsanlegg, B-undersøkelsen, datert 29.08.2012
2. Utskrift fra protokoll til Mausund fiskarlag med merknader til søknaden, mottatt 11.12.2013

### Saksopplysninger:

Salmar Farming AS søker om utvidelse av anlegget Kattholmen II (Mausund).

Navn	posisjon i grader og desimalminutter	kartdatum
Kattholmen II	63° 51,887' N 8°40,595' E	Euref89/WGS84

Lokaliteten er godkjent for 3120 tonn lokalitetsbiomasse, og søkes nå utvidet til 4680 tonn. Arealet søkes også utvidet. Lokaliteten ligger ca 300 m unna lokaliteten Kattholmen I.

Akvakulturanlegget ligger i et område som i Kommuneplanens arealdel er avsatt til FFNAF (Fiske-, Ferdsel-, Natur-, Akvakultur- og Friluftsområde).

Søknaden lå ut til offentlig ettersyn i tiden 2.12.2013 - 6.1.2014.

I denne forbindelse kom det inn merknader til søknaden fra Mausund fiskarlag:

*Mausund fiskarlag protesterer på det sterkeste på en utvidelse av dette oppdrettsanlegget. Mausund fiskarlag vil påpeke at dette anlegget er plassert rett over hovedutslippet for kloakken i Mausund. Samtidig er utvidelsen også avmerket gyteområde i reguleringsplan og skal det være noe hensikt med slike planer, bør de respekteres.*

### **Vurdering:**

Mausund fiskarlag ønsker ikke en utvidelse av lokaliteten som omsøkt. Saksbehandler har vært i kontakt med leder av Mausund fiskarlag pr telefon den 22.1.2014. Den omtalte kloakkledningen har utløp mellom 50-70 m fra munningen sundet, men vil ikke komme under anlegget. Den er inntegnet på kart som er vedlegg til søknaden. Saksbehandler har vært i kontakt med søker v/Mari Røstvik pr tlf den 3.2.2014. Kloakkledningen er en kjent sak for Salmar Farming AS og vil ikke skape noe problem for omsøkte plassering av oppdrettsanlegget.

I kommuneplanens arealdel for Frøya, ligger omsøkte anlegg i areal avsatt til FFNAF, (flerbruksområde i sjø) hvor det gis adgang til etablering av akvakulturanlegg såfremt sektormyndighetene gir sin tillatelse. Mausund fiskarlag skriver at det er avsatt som gyteområde i reguleringsplan. Dette er delvis korrekt. Gyteområdet er riktignok avmerket i fiskeridirektoratets kart, men det er ikke tatt inn i kommuneplanens arealdel for Frøya kommune. I følge Mausund fiskarlag blir området benyttet til fiske og krabbefiske.

Det vurderes derfor slik at merknaden ikke er avgjørende for at Frøya kommune bør fraråde søknaden.



Mausund Fiskemottaksløshaler bl. 17<sup>00</sup>

Tilstede: Roger, Eil, Anild T, Ståle og Trond

Sak 1: Regulerings av galt på kystseil.

Mausund Fiskerlag ser med undring på at kvoten for Søer-Trøndelag på kystseil er foreslått redusert for neste år. Vi mener at kvoten på opprettholdes minst som i år, og samtidig mener vi at Fvram Naturreservat må evalveres for å se om verneområdet har fungert etter hensikten.

Sak 2: Utvidelse av oppdrett val Kattholmen II.

Mausund Fiskerlag protesterer på det sterkeste på en utvidelse av dette oppdrettsanlegget. Mausund Fiskerlag vil påpeke at dette anlegget er plassert rett over hovedutslippet for kloakken i Mausund. Samtidig er utvidelsen også i området gytkområdet i reguleringsplan og skal det være noen hensikt med slike planer, bør de respekteres.

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 11/12-13
Artid: U43	Fin: 5509/13
Saksbeh: OYH	Jnr: 13/1296-3
Kategori:	Ervar

Sak 3: ÅRS/Medlemmøte for fiskerlaget julekveld,  
30/12 - kl. 16<sup>00</sup> på fiskerlaget.

Sak 4: Organisasjonskurs 11-13/12 - 13

Roger deltar på kurs.

Erl R  
Sten MØNS

Trond Mathisen  
Roger kurs-ans

Arvid T. Nordvik