

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 08.12.2015	Kl. 09.00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

09.00 Administrasjonsutvalg. Se egen innkalling. Formannskapet starter umiddelbart etter.
12.00 Grethe Bakken Hoem fra Plankontoret orienterer om kommunedelp lan for Sistranda.
16.00 Styringsgruppen for kommunereformen. Se egen innkalling.
NB! P.g.a. langt møte blir det servert snitter i løpet av dagen.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
167/15	15/1799 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 17.11 OG 18.11
168/15	14/267 MORGENDAGENS OMSORG I FRØYA KOMMUNE POLITISK - PRINSIPPVEDTAK OM PROFIL OG INNHOLD
169/15	14/1109 KOMMUNEREFORMEN 2016 ENDRINGER AV MEDLEMMER I STYRINGSGRUPPA
170/15	14/1517 BLAKSTADVASSDRAGET
171/15	15/1041 THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN (RORBUA) - GODKJENNING AV KJØPESUM
172/15	15/1152 SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL TIL EIENDOMMEN 65/305
173/15	15/1469 SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT TIL GNR 20 BNR 14 (FRØYA BYGGVARE)
174/15	15/1514 GNR 9 BNR 203 JEVICA NÆRMILJØANLEGG - LEIEAVTALE
175/15	15/1531 GNR 9 BNR 106 SØKNAD OM TINGLYST FESTEPUKNT FOR FLYTEBRYGG PÅ EIENDOM

176/15 15/1756
SØKNAD OM TILDELING AV TOMT I BEINSKARDET BOLIGFELT

177/15 15/1779
BUDSJETTJUSTERING - AVSKRIVNINGER 2015

178/15 15/1780
INDUSTRIAREAL - EVT. KJØP

179/15 14/1225
REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

KULTURUTVALG.

180/15 15/1584
KVARTALSRAPPORT 3. KVARTAL - KULTUR

181/15 15/1789
UNDERVEISRAPPORT 2015 KVALITESLØFT FRØYA KULTUR OG NÆRING

182/15 15/1790
OPPSIGELSE AV AVTALE MED KYSTMUSEET

183/15 15/1803
REFERATSAK

184/15 15/1801
RÅDMANNENS ORIENTERING

185/15 15/1800
ORDFØRERENS ORIENTERING

186/15 15/1817
POLITISK MØTEKALENDER FØRSTE HALVÅR 2016

Sistranda, 02.12.15

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus, www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom teknisk.
Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom B

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1799	167/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
167/15	Formannskapet	08.12.2015

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 17.11 OG 18.11

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtet 17. og 18.11.15 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møtet 17. og 18.11.15

Saksopplysninger:

Vurdering:

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	14/267	168/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Beathe Sandvik Meland	G01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
168/15	Formannskapet	08.12.2015
/	Hovedutvalg for drift	
/	Kommunestyret	

MORGENDAGENS OMSORG I FRØYA KOMMUNE - POLITISK PRINSIPVEDTAK OM PROFIL OG INNHOLD

Forslag til vedtak:

1. Videre utvikling av helse- og omsorgstjenestene i Frøya kommune gjennomføres etter følgende hovedlinjer:

Utforming av heldøgnsomsorgen

- Det planlegges nye lokaler for somatisk pleie, korttidsavdeling med tilhørende tjenester til demente/kognitivt svekkede. De nye lokalene søkes plassert i nærheten av Beinskardet omsorgsboliger.
- Det tas sikte på at planlegging av fase 1, som består av 24 omsorgsboliger, starter i 2016 og bygging gjennomføres/fullføres i 2017.
- Fase 2 planlegges samtidig med fase 1, og omfatter nytt Helsehus med 20 korttidsplasser, og et antall langtidsplasser som vurderes nærere før beslutning om antall tas. 2 plasser stilles til disposisjon ved palliativ behandling, observasjon, skjerming eller korttidsplass for rus/psykiatri.
- Helsehuset plasseres på samme område som omsorgsboligene.
- Det tas sikte på å gjennomføre fase 2 i 2017/2018.
- Kommunen viderefører nåværende planer for bygging av boliger i tjenesten for funksjonshemmede.
- Kommunen gjennomfører arbeidet med utarbeiding av tjenestebeskrivelser og «ny» omsorgstrapp.
- I samarbeid med private legges det til rette for bygging av omsorgsboliger uten heldøgns bemanning.
- I det videre planleggingsarbeid er det en forutsetning at de forskjellige faggrupper er representert.

Frivilligheten og pårørendeomsorgen

- Frøya sykehjem (Helsehus) blir sertifisert som «Livsglede sykehjem» innen utløpet av 2017, og nødvendige ressurser søkes innarbeidet i budsjett og økonomiplan.
- Stilling som livsgledekoordinator søkes innarbeidet i budsjettet fra og med 2017.
- For å realisere «Det åpne sykehjemmet» gjennomføres følgende tiltak:
 - Pårørendefolder utvikles (både digital og på papir)
 - Hjemmeside/sosiale medier etableres som kommunikasjonskanal mellom sykehjemmet og pårørende/frivillige
 - Pårørendeilighet etableres i tilknytning til nytt Helsehus
 - Dagsenter etableres som del av nytt Helsehus
- Eldreombudet omdefineres til å være Brukerombud/ velferdsombud, og det utarbeides nytt mandat for stillingen/ funksjonen (som bør være del av stillingen til en fast ansatt medarbeider i kommunen). Spørsmålet om oppretting av Velferdsråd må vurderes nærmere av rådmannen.
- Rådmannen bes om å igangsette et arbeid for å legge en strategi for formalisert samarbeid mellom Frøya kommune og de ulike lag og bruker- organisasjoner, herunder også de som representerer pårørendeomsorgen.

Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi

- Det opprettes en faggruppe som skal ha som særlig fokus å holde seg oppdatert på velferdsteknologiske løsninger.
 - Det opprettes en faggruppe som skal ha særlig fokus på prosessen rundt bygging av tilrettelagte boliger, og tilrettelegging av eksisterende boliger.
 - Det bør være «overlappende» medlemskap i de to gruppene. Det avsettes egne midler gjennom budsjett slik at gruppene kan holde seg oppdatert faglig, og ha mulighet til å investere i utprøving av ny teknologi.
 - Hverdagsmestring etableres som en arbeidsform i flere enheter, gjennom å styrke tidlig tverrfaglig samhandling med ergoterapeut, fysioterapeut og utøvertjenesten.
2. På grunnlag av vedtak i punkt 1 ovenfor, bes rådmannen legge fram en ny sak, våren 2016 med tilråding om hvordan prinsippvedtaket om utvikling av kommunens helse- og omsorgstjenester skal gjennomføres. (Forprosjekt for videre arbeid)
 3. Det søkes om finansiering både hos fylkesmannen og husbanken. Kommunestyret avsetter kr 150.000 til foreløpige planleggingskostnader og som kommunes evt. andel i søknadene. Pengene tas fra disposisjonsfondet, konto 256080002- som pr dato har en saldo på kr 20 805 802.- (inkl rentereguleringsfond) saldo etter bruk blir kr 20 655 802.-

Vedlegg:

Tilråding fra styringsgruppa – rapport datert 19.11.15.

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Rapport fra OTV rådgiving og Rapporter fra arbeidsgruppene

Saksopplysninger:

På grunn av mottatte inneklimatemålinger ved Frøya sykehjem, som viser at bygget er slitt og har behov for rehabilitering – både på kort og lang sikt, - har formannskapet bestilt denne saken forut for behandling i hovedutvalg og andre aktuelle høringsutvalg. I tillegg er det ønskelig å få avsatt økonomi til planleggingskostnader.

Rådmannen anbefaler at saken sendes på høring til de aktuelle utvalgt etter formannskapets behandling, og før kommunestyrebehandlingen.

Bakgrunn

Kommunestyret gjorde i møte 26.02.15 vedtak om å nedsette fire arbeidsgrupper som skulle arbeide med kommunens utfordringer knyttet til omsorgssektoren. Prosjektet er gitt navnet «Morgendagens omsorg». Hovedutvalget for drift (HFD) er prosjektets eier. Rådmannen har oppnevnt en administrativ styringsgruppe, som er den samme som i prosjektet «administrativ utvikling». Styringsgruppa og arbeidsgruppene har arbeidet i perioden fra kommunestyrets vedtak, fram til sluttbehandling av gruppenes rapporter i styringsgruppa 19.11.15.

Bakgrunnsinformasjon*Kostra*

KommuneStatRapporteringen (KOSTRA) er en nasjonal rapportering fra alle landets kommuner, administrert av Statistisk Sentralbyrå (SSB). Alle kommuner rapporterer innen 15. mars nøkkeltall for foregående år, som legges ut på SSBs hjemmesider 15. juni samme år. For Frøya kommune er tallene for 2014, sammenlignet med kommunegruppe 3 (kommer med noenlunde samme struktur, folketall m.m. som Frøya), Sør-Trøndelag fylke, landet unntatt og medregnet Oslo, slik:

			Frøya	Gruppe 3	Fylket	Landet u O	Landet
Netto lånegjeld pr. innbygger			125000	72000	65000	58000	54000
Netto driftsutgifter pr. innbygger, kommunehelse			4078	3813	2439	2319	2285
Netto driftsutgifter pr. innbygger, pleie og omsorg			16853	22046	14443	16386	16045
Netto driftsutgifter pr. innbygger, administrasjon			9477	7586	4180	4258	4004
Andel elever i grunnskolen med spesialunderv.			9,2	10,5	8,2	8,1	8
Legeårsverk pr. 10000 innbygger, kommunehelse			12,8	13,7	9,7	10,4	10,3
Fysioterapiårsverk pr. 10000 innbyggere			5,4	10,3	8,4	9	8,9
Andel plasser i enerom, pleie og omsorg			87,7	91,1	94,2	94,8	95
Andel innbyggere over 80 år på institusjon			19,3	15,8	17	13,4	13,7
Brutto driftsutgifter pr. mottaker i hjemmetj.			304693	224725	236683	239788	238273
Brutto driftsutgifter pr. plass i institusjon			862632	1060636	1006948	1039336	1053325

Det stilles ofte spørsmål ved kvaliteten på tallene, som er avhengig av «riktig» rapportering fra kommunene. Styringsgruppa har valgt å bruke tallene slik de er fra SSB som en del av et bakteppe for de tilrådingene som blir gitt senere i rapporten.

Styringsgruppa har i rapporten sin særlig pekt på følgende:

- Kommunen har lånegjeld som er vesentlig høyere enn alle sammenligningsgrupper
- Utgiftene til kommunehelse ligger også over alle sammenligningsgrupper
- Samlede utgifter til pleie og omsorg ligger på nivå med de andre gruppene, unntatt fylket
- Utgifter til administrasjon (på kommunenivå) ligger vesentlig høyere enn alle andre grupper
- For fysioterapi har kommunen en dekningsgrad som er vesentlig lavere enn de andre gruppene
- Andel enerom i institusjon er vesentlig lavere enn for de andre gruppene
- Frøya har større andel på institusjon enn de andre gruppene
- Driftsutgiftene i hjemmetjenesten er vesentlig høyere enn noen av de andre gruppene
- Driftsutgiftene i institusjon er langt lavere enn noen av de andre gruppene

Rapport fra OTV-rådgivning

OTV rådgivning AS ble i desember 2014 innleid for å foreta en ekstern analyse av drift, struktur, kompetanse og ressursbruk i Frøya kommunes helse- og omsorgstjeneste.

Analysen skulle, i tillegg til hovedfokus på helse og omsorg, også inkludere en vurdering av samhandlingen med oppvekstsektoren når det gjelder tilbudet til utsatte barn og unge, og hvordan oppveksttjenestene framstår som forebyggende og mestringsorienterte nok, eller kun har fokus på faglige opplæringsmål.

Styringsgruppa har i rapporten særlig pekt på disse konklusjonene i rapporten fra OTV:

- Andelen eldre innbyggere i alderen 80 – 89 år i Frøya ligger 42 % over landsgjennomsnittet.
- Andelen innbyggere over 16 år med utviklingshemming ligger 49 % høyere enn landsgjennomsnittet.
- Det er ikke uvanlig at flytting fra øyrekka medfører flytting direkte til sykehjemmet, uten at behovet for sykehjemstilbud er til stede.
- «På en måte kan en si at når kommunen velger å tildele langtidsplass på sykehjem, som arena for heldøgns pleie og omsorg, overfører staten merkostnader til kommunen».
- Erfaringene på Frøya med omsorgsboliger som arena for heldøgns tjeneste er relativt ny. Ekstern rådgiver (OTV) fikk presentert oppfatninger om at det var i hovedsak sykehjemmet som er og skal være boformen for å kunne yte og motta heldøgns omsorg, og at omsorgsboliger blir sett på som en brukbar mellomstasjon, før flytting til sykehjemmet.
- Dersom innbyggerne fortsatt har en oppfatning om at det kun er sykehjemmet som er egna boarena for å kunne få en trygg heldøgns omsorg, har kommunen utfordringer.
- I de kommuner som har praktisert heldøgns omsorg i omsorgsboliger, har tjenesten klart å dreie sykehjemmets funksjon mest mulig over til korttidsopphold, for behandling, rehabilitering, observasjon, oppfølging etter sykehusbehandling, eventuell terminal pleie etc. Dette vil bli sykehjemmets sentrale funksjon framover, og i mindre grad bli benyttet til langtids boform.

- Under driftsorientering ved Frøya sykehjem registrerte ekstern rådgiver at det var misnøye med de fysiske rammene ansatte skulle yte omsorg innenfor, og at bokvaliteten ikke var slik den burde være.
- Rådgiver anbefalte:.. Dette bør Frøya kommune ta tak i relativt omgående. Dersom det skal bygges nytt sykehjem, bør kommunen legge en samla plan for alle typer boligfasiliteter som kan tilbys innbyggere med et tjenestebehov som ikke kan ytes i innbyggernes opprinnelige bolig. I samme slengen anbefales kommunen å definere hvilken funksjon morgendagens sykehjem skal ha innenfor en helhetlig helse- og omsorgstjeneste.
- Omsorgspolitikken er i stor grad også boligpolitikk.

For ytterligere informasjon om kartleggingen viser rådmannen til rapporten fra OTV (uttrykt vedlegg).

Fakta

De fire arbeidsgruppene har arbeidet med følgende tema:

1. Utforming av heldøgnsomsorgen
2. Frivilligheten og pårørendeomsorgen
3. Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi
4. Tjenester til barn og unge med spesielle behov

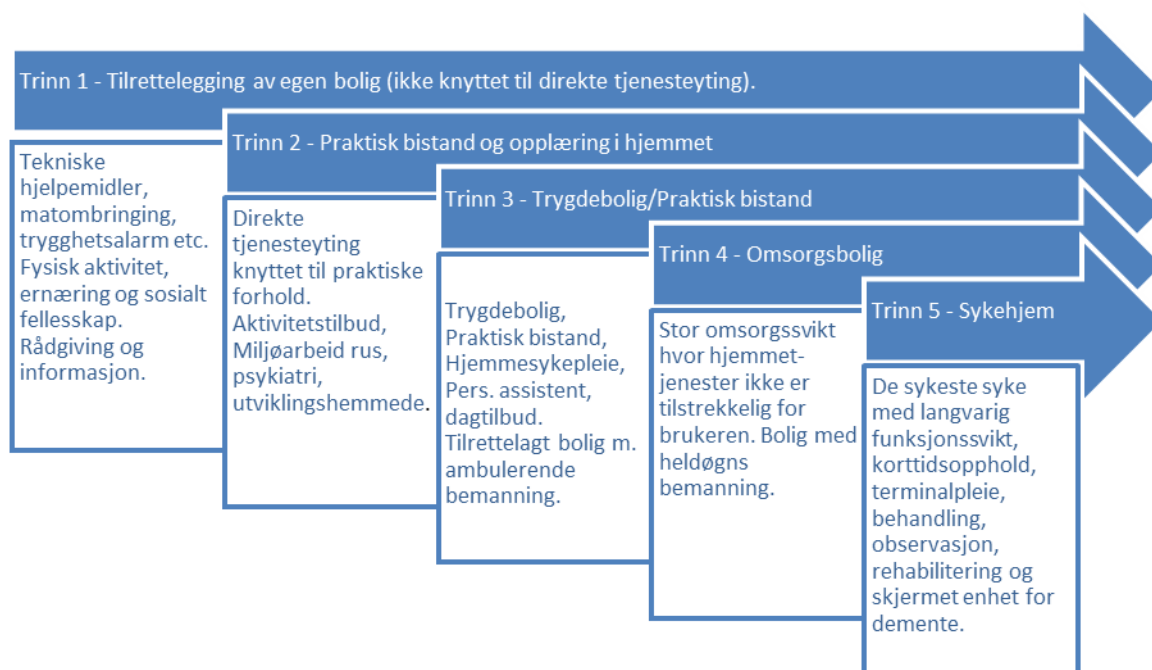
Arbeidsgruppe 4 ble i løpet av prosjektperioden slått sammen med prosjektgruppa «Familiens Hus» i det administrative prosjektet. Den nye gruppa vil trolig arbeide det meste av 2016 med mandatet sitt, og arbeidsgruppe 4 har således ikke levert rapport nå.

Styringsgruppa er i all hovedsak enig i arbeidsgruppenes tilrådinger. Begrunnelser og definisjoner går fram av gruppens rapporter og styringsgruppas vedlagte rapport.

Når det gjelder tilrådingene fra gruppe 1 er styringsgruppa enig i hovedprinsipp og profil, men er svært usikker på hvor mange sengeplasser det skal planlegges for i sykehjem/helsehus. Rådmannen tilrår derfor at dette utredes nærmere i neste fase i prosjektet.

For gruppe 2 savner styringsgruppa behandling av første kulepunkt i mandatet: «Legge en strategi for formalisert samarbeid mellom Frøya kommune og de ulike lag og bruker- organisasjoner, herunder også de som representerer pårørendeomsorgen». Rådmannen vil utrede dette punktet i mandatet uavhengig av behandlingen av de øvrige tilrådingene.

Arbeidsgruppe 1 har skissert følgende «omsorgstrapp»:



Rådmannen har vært leder i styringsgruppa, og har derfor deltatt aktivt i hele prosjektperioden. Det ligger da i sakens natur at rådmannens tilråding til politisk behandling følger styringsgruppas tilråding, som er slik:

Utforming av heldøgnsomsorgen

1. Det planlegges nye lokaler for somatisk pleie, korttidsavdeling med tilhørende tjenester til demente/kognitivt svekkede. De nye lokalene søkes plassert i nærheten av Beinskardet omsorgsboliger.
2. Det tas sikte på at planlegging av fase 1, som består av 24 omsorgsboliger, starter i 2016 og bygging gjennomføres/fullføres i 2017.
3. Fase 2 planlegges samtidig med fase 1, og omfatter nytt Helsehus med 20 korttidsplasser, og et antall langtidsplasser som vurderes nærere før beslutning om antall tas. 2 plasser stilles til disposisjon ved palliativ behandling, observasjon, skjerming eller korttidsplass for rus/psykiatri.
4. Helsehuset plasseres på samme område som omsorgsboligene.
5. Det tas sikte på å gjennomføre fase 2 i 2017/2018.
6. Kommunen viderefører nåværende planer for bygging av boliger i tjenesten for funksjonshemmede.
7. Kommunen gjennomfører arbeidet med utarbeiding av tjenestebeskrivelser og «ny» omsorgstrapp.
8. I samarbeid med private legges det til rette for bygging av omsorgsboliger uten heldøgns bemanning.
9. I det videre planleggingsarbeid er det en forutsetning at de forskjellige faggrupper er representert.

Frivilligheten og pårørendeomsorgen

1. Frøya sykehjem (Helsehus) blir sertifisert som «Livsglede sykehjem» innen utløpet av 2017, og nødvendige ressurser søkes innarbeidet i budsjett og økonomiplan.
2. Stilling som livsgledekoordinator søkes innarbeidet i budsjettet fra og med 2017.
3. For å realisere «Det åpne sykehjemmet» gjennomføres følgende tiltak:
 - a. Pårørendefolder utvikles (både digital og på papir)
 - b. Hjemmeside/sosiale medier etableres som kommunikasjonskanal mellom sykehjemmet og pårørende/frivillige
 - c. Pårørendeleilighet etableres i tilknytning til nytt Helsehus
 - d. Dagsenter etableres som del av nytt Helsehus
4. Eldreombudet omdefineres til å være Brukerombud/ velferdsombud, og det utarbeides nytt mandat for stillingen/ funksjonen (som bør være del av stillingen til en fast ansatt medarbeider i kommunen). Spørsmålet om oppretting av Velferdsråd må vurderes nærmere av rådmannen.
5. Rådmannen bes om å igangsette et arbeid for å legge en strategi for formalisert samarbeid mellom Frøya kommune og de ulike lag og bruker- organisasjoner, herunder også de som representerer pårørendeomsorgen.

Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi

1. Det opprettes en faggruppe som skal ha som særlig fokus å holde seg oppdatert på velferdsteknologiske løsninger.
2. Det opprettes en faggruppe som skal ha særlig fokus på prosessen rundt bygging av tilrettelagte boliger, og tilrettelegging av eksisterende boliger.
3. Det bør være «overlappende» medlemskap i de to gruppene.
4. Det avsettes egne midler gjennom budsjett slik at gruppene kan holde seg oppdatert faglig, og ha mulighet til å investere i utprøving av ny teknologi.
5. Hverdagsmestring etableres som en arbeidsform i flere enheter, gjennom å styrke tidlig tverrfaglig samhandling med ergoterapeut, fysioterapeut og utøvertjenesten.

Vurdering:

Rapporten fra OTV-rådgivning ga kommunen bekreftelse på en rekke antagelser om helse- og omsorgstjenester. Det synes å være klart at kommunen ikke har tidsmessige tjenester i dag, verken når det gjelder bygningsmasse eller profil på tjenestetilbudet.

Frøya sykehjem tilfredsstiller ikke dagens krav til en slik institusjon. Mange beboere skulle hatt et annet tilbud, fortrinnsvis omsorgsbolig med heldøgns pleie. Når det gjelder begrunnelse for tilrådingene fra styringsgruppa, -som rådmannen slutter seg til, går det fram av styringsgruppas rapport/tilråding og gjentas ikke i denne saksutredningen.

Hovedpunktet i denne saken er å legge grunnlaget for politisk prinsippvedtak om profil og innhold i morgendagens omsorg i Frøya kommune. Når det er gjort, starter arbeidet med å realisere prosjektet/prosjektene.

Det er på nåværende tidspunkt ikke gjort beregning av kostnader, finansiering eller budsjettmessig dekning de nærmeste årene.

Det er åpenbart at investeringer, som vil være en konsekvens av rådmannens tilråding, vil være store, trolig i størrelsesorden 100 – 150 millioner kroner. På den annen side vil vi med den omlegging av tjenestetilbudet som er skissert (jamfør «omsorgstrappa»), få et vesentlig rimeligere og mer målrettet tjenestetilbud.

Rådmannen er imponert over det arbeid arbeidsgruppene har utført i en kort prosjektperiode, alt ved siden av daglig krevende oppgaver. Det har vært viktig at de som skal arbeide innenfor tjenestene selv har utført utredningsarbeidet. Det sikrer eierskap og motivasjon for å gjennomføre tiltakene.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	14/1109	169/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Marit Wisløff Norborg	034	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
169/15	Formannskapet	08.12.2015

KOMMUNEREFORMEN 2016 ENDRINGER AV MEDLEMMER I STYRINGSGRUPPA

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner ny sammensetning av styringsgruppa for kommunereformen 2016.

Saksopplysninger:

I forbindelse med arbeidet med kommunereformen 2016 ble følgende vedtak fattet i formannskapet 16.09.14 i sak 14/1109:

Vedtak:

1. Det nedsettes en strategisk styringsgruppe ledet av ordføreren.
 Gruppen skal bestå av:
 - Formannskapet suppleres av en representant fra SP og en fra SV, som selv utpeker sine representanter.
 - To representanter fra administrasjonen utpekt av rådmann.
 - FUR inviteres også med en representant.
2. Rådmannen delegeres myndighet til å nedsette en administrativ prosjektgruppe som arbeider ut i fra de bestillinger som kommer fra styringsgruppen.

Enstemmig.

Siden det har vært et kommunevalg er det nødvendig å endre medlemmer av styringsgruppen. Rådmannen har tatt utgangspunkt i de nye medlemmene av formannskapet i utvelgelse av NY styringsgruppe, samt utvidet styringsgruppen med å nedsette varamedlemmer. SV og SP er ikke representert i formannskapet, men velges inn i styringsgruppen for kommunereformen.

Rådmannen foreslår følgende sammensetning av styringsgruppen med varamedlemmer:

- Berit Flåmo (leder) med vara Torbjørn Måsøval
- Kristin Reppe Storø med vara Geir Meland
- Gunn Heidi Hallaren med vara Heidi Taraldsen
- Aleksander Sørensen med vara Bjørn Gisle Grytvik
- Martin Nilsen med vara Remi Strømskag
- Arvid hammernes med vara Ingrid Skjærstein Johansen
- Pål Terje Bekken med vara Vida Zubaite Bekken
- Knut Arne Strømøy med vara Stian Pachov
- Ola Vie med vara Eskil Sandvik
- FUR leder med vara nestleder
- To representanter fra administrasjonen.

Vurdering:

Rådmann anbefaler forslag til ny styringsgruppe med varamedlemmer.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	14/1517	170/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Øyvør Helstad	U43	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
131/14	Kommunestyret	04.12.2014
170/15	Formannskapet	08.12.2015
/	Kommunestyret	

BLAKSTADVASSDRAGET

Forslag til vedtak:

Kommunestyret i Frøya kommune viser til utredning for åpning av Blakstadvassdraget gjennom kulvert i Buaveien.

Kommunestyret godkjenner en kostnadsramme for hele prosjektet på kr 1.650.000 inkl mva.

Kostnadene finansieres på følgende måte:

Lån opptatt i 2015 (budsjett)	kr 80.000
Tilskudd fra Måsøval	kr 300.000
Nytt låneopptak	kr 940.000
Momskompensasjon	kr 330.000

Totalt kr 1.650.000

Nytt låneopptak på kr 940.000 forutsettes innpasset i budsjettet for 2016.

Vedtak i Kommunestyret den 04.12.2014 sak 131/14

Vedtak:

Veifyllingen i Veisfjorden åpnes ved at det legges tilstrekkelig stor kulvert slik at sjøørreten gis fri vandringsvei til Blakstadvassdraget. Tiltaket innarbeides i budsjett for 2015.

Enstemmig.

Vedlegg:

1. Problemkartlegging i anadrome vassdrag i Søndre-Fosen vannområde side 49-53
2. Flomberegning og dimensjonering av stikkrenne - Blakstadvassdraget 09.09.2015

Saksopplysninger:

Hovedutvalg for forvaltning fattet følgende vedtak den 04.12.2014:

Veifyllingen i Veisfjorden åpnes ved at det legges tilstrekkelig stor kulvert slik at sjøørreten gis fri vandringsvei til Blakstadvassdraget. Tiltaket innarbeides i budsjett for 2015.

Det ble avsatt kr 100.000 i budsjett for 2015 og Måsøval fiskeoppdrett bidrar med inntil 300.000,- i prosjektet. Kommunens avsatte midler er benyttet til konsulenthonorar for grunnlag til prosjektet.

Opprinnelig antydning på kostnader til gjennomføring av prosjektet var kr 300.000,- samt konsulentkostnader i tillegg.

AsplanViak har gjennomført en flomberegning og dimensjonering av stikkrenne (vedlegg 2), samt anbudsdokumenter. Prosjektet viste seg å være mer omfattende enn hva administrasjonen hadde forespeilet seg. Det er ikke tilstrekkelig med ett rør, men det må legges ned tre rør på diameter 2 m.

Dette ble lagt ut på en begrenset anbudsrunde, hvor tre entreprenører ble forespurt om å levere inn tilbud. Tilbudene kom på henholdsvis 1,232 og 1,428 mill. eks mva.

Opprinnelig antydning på kostnad på kr 300.000,- er derfor ikke realistisk.

Bakgrunn

Blakstadvassdraget er i hht Vann-nett definert til bekker til Veistfjorden og Blakstadvatnet. Vassdragssystemet omfatter Blakstadvatnet, Merradalsvatnet, Smaunatjernet og Vassbuktavatnet, samt alle tilsigsbekker og bekker mellom vatna.

Norsk institutt for naturforskning (NINA) har gjennomført en problemkartlegging i anadrome vassdrag i Søndre fosen vannområde, (anadrome fisk vandrer mellom ferskvann og sjøvann på næringssøk) med fiskeregistreringer, historiske opplysninger og hydromorfologiske inngrep etter vannforskriften på Frøya og Sunde i Sør-Trøndelag (NINA-rapport 1977, vedlegg 1).

Lokale opplysninger tilsier at det har vært et svært produktivt sjøørretvassdrag, og godt med gytefisk historisk. Anadrom strekning har omfattet alle ovenfornevnte vatn og tjern, samt tilsigsbekker til og mellom disse. Korsen (2004) opplyser følgende om vassdraget: *Sjøen renner rett inn under kryssende vei ute i vågen. Det blir opplyst at det ikke går fisk gjennom røret. Oppgangen bør bedres, slik at fisk kan gå opp i Blakstadvatnet og Merradalsvatnet som tidligere.*

Utløpsenden til sjøen i Blakstadvassdraget krysses av en veiforbygning og kommunal vei som går over indre del av Veistfjorden. Anadrome fisk har sannsynligvis ikke mulighet til å passere dette punktet.

Hvis det foreligger rør eller lignende som vann skal renne igjennom og fisk svømme forbi inne i forbygningen, så er dette i dag tildekt av storstein og blokk.

NINA gjennomførte el-fiske 400 m ovenfor veiforbygningen. Resultatet var to årsyngel av ørret. Det ble imidlertid påvist store mengder ål på enkelte partier.

NINA anbefaler at eksisterende veiforbygning fjernes og erstattes med bru eller godt nedsenket kulvert med diameter på minst 2 meter. Dette med hensikt å reetablere økologisk kontinuitet og frie vanndringsveier for sjøørret.

Vurdering:

Ovenfor veiforbygningen er det trolig en restbestand av stasjonær ferskvannsrørret og egenrekruttering av ørret. Det er store mengder ål ovenfor veiforbygningen, så denne arten klarer i dag å passere enten via det tildekte kulvertørret, mellom steiner i forbygningen eller ved å kripe over veien når det er mye nedbør. Sjøørret vil meget sannsynlig reetablere seg i vassdraget, så tiltaket vil bli vellykket.

Tiltak i dette vassdraget bør prioriteres, da det berører et betydelig areal for sjøørret på Frøya.

Prosjektet er i en kommunal vei, så det er riktig at Frøya kommune selv finansierer en stor del av prosjektet. Alle tiltak innenfor vannforskriftarbeidet er lagt opp slik at «forurenseren betaler» og at det er de ulike sektorene som finansierer arbeidet.

Det vil bli sendt inn søknad til Sør-Trøndelag fylkeskommune, som kan fordele noen midler innenfor vannforskriftsarbeidet. Det dreier seg om et beløp i størrelsesorden kr 50-75.000.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1041	171/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	L83	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
121/15	Formannskapet	11.08.2015
87/15	Kommunestyret	26.08.2015
171/15	Formannskapet	08.12.2015

THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA) - GODKJENNING AV KJØPESUM

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner fremlagte takst for salg av del av eiendommen Gnr. 19, bnr. 2 på totalt kr. 300.000,-. Dersom arealet som erverves overstiger det angitte arealet på 900 m2 som omfattes av taksten, så skal det betales kr. 250,- pr m2 for det overskytende areal. Kjøper betaler alle omkostninger ved overdragelsen.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt med bakgrunn i de priser som er angitt ovenfor.

Vedtak i Kommunestyret den 26.08.2015 sak 87/15

Vedtak:

Frøya kommune ser svært positivt på planene til THM Invest AS om å anlegge småbåthavn på Rabben. Kommunen vil derfor selge nødvendig tilleggstomt inklusive bestående naust, slik at det er mulig å utbygge småbåthavnen.

Følgende forutsetninger legges til grunn for salget:

- 1. Pris på naust og grunnareal fastlegges ved takst av godkjent takseringsfirma som oppnevnes etter enighet mellom selger og kjøper.*
- 2. Det fremlegges en fremdriftsplan og en detaljplan for utbygging av småbåthavnen med tilhørende parkeringsareal og servicefaciliteter.*
- 3. Kjøper forplikter seg til å avsette 5 % av totalt antall småbåtplasser til gjesteplasser. Kjøper forplikter seg videre til å delta i omlegging av avkjørsel til Fv. 714 sammen med naboeiendommen(Byggeriet), slik at man får en felles avkjørsel til Byggeriet, «Rorbua-eiendommen» og småbåthavnen.*
- 4. Endelig kjøpesum godkjennes av formannskapet.*

Enstemmig.

Behandling:

Rep. Terje Grytvik ba om vurdering av sin habilitet da han er ansatt i et av selskapene i saken. Rep. Terje Grytvik ble vurdert habil.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 11.08.2015 sak 121/15

Vedtak:

Frøya kommune ser svært positivt på planene til THM Invest AS om å anlegge småbåthavn på Rabben. Kommunen vil derfor selge nødvendig tilleggstomt inklusive bestående naust, slik at det er mulig å utbygge småbåthavnen.

Følgende forutsetninger legges til grunn for salget:

- 1. Pris på naust og grunnareal fastlegges ved takst av godkjent takseringsfirma som oppnevnes etter enighet mellom selger og kjøper.*
- 2. Det fremlegges en fremdriftsplan og en detaljplan for utbygging av småbåthavnen med tilhørende parkeringsareal og servicefaciliteter.*
- 3. Kjøper forplikter seg til å avsette 5 % av totalt antall småbåtplasser til gjesteplasser. Kjøper forplikter seg videre til å delta i omlegging av avkjørsel til Fv. 714 sammen med naboeiendommen (Byggeriet), slik at man får en felles avkjørsel til Byggeriet, «Rorbua-eiendommen» og småbåthavnen.*
- 4. Endelig kjøpesum godkjennes av formannskapet.*

Enstemmig.

Vedlegg:

Verditakst del av Gnr. 19, bnr. 2, Rabben
Særutskrift fra sak 87/15 i kommunestyret 26.08.2015

Saksopplysninger:

I kommunestyremøte den 26.08.2015 ble det vedtatt å selge del av Gnr. 19, bnr. 2 til THM Invest AS som tilleggstomt til deres eiendom Gnr. 19, bnr. 121 som tidligere er ervervet fra Frøya kommune. I henhold til vedtaket skal kjøpesum fastlegges ved takst. Det er Holmen Takst som har utført taksten og det var enighet med kjøper om at dette takstfirmaet kunne benyttes.

Vurdering:

Taksten for eiendommen som er på ca. 900m² og som også omfatter naustet, er på kr. 300.000,-. Det er ikke beregnet separate priser for grunneiendom og selve naustet. I og med at arealet som kjøpes ikke er oppmålt, bør man ha en egen pris for selve grunneiendommen, da det kan være et større areal enn 900 m² som selges. Ved en evt. reduksjon av arealet fastholdes prisen i taksten som foreligger.

I betraktning av at naustet er i dårlig forfatning og krever oppgradering, settes dette til en verdi på kr. 75.000,-, som da vil bety en pris på grunneiendommen på kr. 250,- pr. m². En slik grunnpris er i samsvar med sammenlignbare eiendommer som kommunen har ervervet på Sistranda jfr. Frøya kultur og kompetansesenter og Blått kompetansesenter.

Rådmannen vil derfor tilrå at eiendommen på 900 m² inklusive naustet selges for kr. 300.000,-. Dersom eiendommen som selges er på over 900 m² så skal overskytende areal betales med kr. 250,- pr. m². Kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1152	172/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	GNR 65/305	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
/	Hovedutvalg for forvaltning	
/	Hovedutvalg for forvaltning	
172/15	Formannskapet	08.12.2015

SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL TIL EIENDOMMEN 65/305

Forslag til vedtak:

Formannskapet viser til søknad fra Inger Anne og Bjørn Hegli om tilleggsareal til sin eiendom Gnr. 65, bnr. 305 på Store Aursøy. Formannskapet viser til at dette er en fritidseiendom på ca. 2800 m2, som allerede har en strandlinje på ca. 35 meter.

Med dette som bakgrunn kan søknaden om ytterligere tillegg i strandsonen ikke imøtekommes.

Formannskapet forutsetter at det igangsatte arbeidet med klarlegging av grensene for eiendommen, fullføres.

Vedlegg:

Søknad fra Inger Anne Hegli, Trondheim , datert 15.10.2015

Kart i målestokk 1:2000 som viser omsøkte areal

Detaljkart som viser eiendommen og omsøkte tilleggsareal

Saksopplysninger:

Inger Anne og Bjørn Hegli eier eiendommen Gnr. 65, bnr. 305 på Store Aursøy. Eiendommen ble 1979 ervervet fra kommunens eiendom Gnr. 65, bnr. 11. Imidlertid har det vært usikkerhet om grensene og det ble derfor fra grunneier bedt om klarlegging av grensene, da det i 1979 var foretatt skylddeling og man nå ønsket klarlegging av disse grensene.

Vurdering:

Oppmålingsavdelingen har vært på stedet og forsøkt å klarlegge grensene ut fra den dokumentasjon som foreligger. Grunneier hevdet at han var eier av hele strandlinjen i tomtens bredde, men etter skylddelingsforretningen så er dette ikke tilfelle og grunneier har akseptert dette faktum.

Grunneier ønsker imidlertid å erverve et areal mot sjøen slik at strandeieendommen tilsvarer hele tomtens bredde. Eiendommen Gnr. 65, bnr. 305 har en størrelse på ca. 2800 m2 og en strandlinje på ca. 36 meter. Han søker nå om tilleggsareal på ca. 350 m2 med en strandlinje på ca. 35 meter. Eiendommen er en fritidseiendom og med den etterspørsel man bl.a. har etter sjøhustomter, så kan man ikke nå selge en del av stranden hvor man faktisk får plass til 4-5 sjøhus. Rådmannen tilrår derfor at søknaden fra Hegli om tilleggsareal som omsøkt, avslås. Imidlertid forutsettes at den omsøkte klarleggingen av grensene for Gnr. 65, bnr. 305 fullføres. Dette ikke minst sett i forhold til framtidig salg av sjøhustomter i området.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1469	173/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	L83	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
173/15	Formannskapet	08.12.2015
/	Kommunestyret	

SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT TIL GNR 20 BNR 14 (FRØYA BYGGVARE)

Forslag til vedtak:

Riiber Eiendom AS får kjøpe tillegg til sin eiendom Gnr. 20, bnr. 14 (Byggeriet) på følgende vilkår:

1. Tomten begrenses i øst til strandlinjen, slik at sjøareal selges ikke. Dette for å sikre tilstrekkelig sjøareal for småbåthavnen som er under planlegging på naboeiendommen.
2. Kjøper forplikter seg til å delta i omlegging av avkjørsel til Fv. 714 sammen med naboeiendommen (THM Invest AS), slik at man får en felles avkjørsel til Byggeriet og «Rorbuaeiendommen» og småbåthavnen.
3. Kjøpesummen fastsettes til kr. 200,- pr. m2 og kjøper betaler alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen.
4. Det forutsettes at tilleggstomten sammenføres med hovedeiendommen 20/14.

Vedlegg:

Søknad fra Riiber Eiendom A/S, datert 16.09.2015

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Riiber Eiendom AS søker om tillegg til deres eiendom på Rabben (Byggeriet). Det søkes om et tillegg mot sør som vil grense opp mot «Rorbuaeiendommen» som tidligere er vedtatt solgt til THM Invest AS.

Vurdering:

Grensen mellom kommunens eiendom Gnr. 19, bnr. 2 og Riiber Eiendom AS ligger helt inntil veggen til Byggeriet. Bakgrunnen for at Riiber Eiendom ønsker å kjøpe tillegg er for å ha mulighet til å kjøre med bil rundt bygget mot sjøsiden. I tillegg ønskes at tilleggsarealet også omfatter sjøarealet så langt som privat eiendomsrett gjelder.

Kommunen har vedtatt å selge hele naboeiendommen, inklusiv naust, til THM Invest AS. Det foreligger nå et forslag til reguleringsplan for dette området som omfatter utbygging av en småbåthavn. Denne planen har vært 1. gangsbehandlet i HFF og er nå ute på høring. Småbåthavnen omfatter et større sjøareal og det er lite formålstjenlig at sjøarealet inkluderes i salget til Riiber Eiendom AS, da det ut fra søknaden er adkomsten på land rundt bygget som er begrunnelsen til Riiber Eiendom AS for å kjøpe tilleggstomten.

Det er to separate avkjørsler ned til Byggeriet og til «Rorbua» og det har vært et ønske om at disse avkjørslene saneres og det bygges en felles avkjørsel. Dette ikke minst ut fra det forhold at Byggeriet har i dag en avkjørsel som på vinteren ikke kan benyttes av større biler. Ved dårlige føreforhold har derfor biler vært losset fra

fylkesvegen, da det ikke har vært mulig å kjøre ned til Byggeriet. Det har vært befaringer sammen med Statens Vegvesen for å finne løsninger for en ny eller utbedret felles avkjørsel og man er her blitt enig om en løsning. Løsningen betinger imidlertid at dagens slamavskiller og dypvannsutslipp fjernes og avløp ledes mot slamavskilleren og utslippet som er bygget i forbindelse med Beinskardet boligfelt. Dette arbeidet vil starte opp nå i vinter.

I vedtaket som gjelder salg til THM Invest AS fra naboeiendommen er det derfor tatt inn en bestemmelse om at kjøper må delta i omleggingen av avkjørsel til Fv 714 sammen med naboeiendommen. Rådmannen tilrår derfor at den samme betingelsen settes for salg av tilleggstomt til Riiber Eiendom AS.

Når det gjelder pris for tilleggstomten så må man ta utgangspunkt i takst som er foretatt når det gjelder eiendommen som er vedtatt solgt til THM Invest AS. Her er det en takst på kr. 300.000,-, som omfatter ca. 900 m2 og inklusive et naust. Det er i taksten ikke beregnet separate priser for naust og grunn. Naustet er i svært dårlig forfatning og man må påregne store påkostninger på naustet. Rådmannen vil ut fra taksten ta utgangspunkt i at grunnprisen fastsettes til kr.250,- pr. m2 og at naustet da har en verdi på kr. 75.000,-. Ved salg av denne eiendommen er også sjøareal inkludert, slik at ved salg til Riiber Eiendom AS hvor ikke sjøareal er inkludert, tilrår Rådmannen at kjøpesummen settes til kr. 200,- pr. m2. Kjøper betaler også alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen, samt at tilleggsarealet sammenføres med hovedeiendommen.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1514	174/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	GNR 9/203	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
174/15	Formannskapet	08.12.2015

GNR 9 BNR 203 JEVICA NÆRMILJØANLEGG-LEIEAVTALE

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner den fremlagte leieavtalen mellom Frøya kommune og Hamarvik Grendalag vedrørende leie av Gnr. 9, bnr. 203 i Jevika.

Vedlegg:

Forslag til leieavtale.
Kart som viser eiendommen som omfattes av leieavtalen.

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Hamarvik Grendalag har planlagt utbygging av et nærmiljøanlegg i Jevika. Dette er et område som er regulert til friområde og som benyttes av grendalaget/skoler/barnehage til bading, grilling m.m.
De ønsker nå å bygge ut området ytterligere med klubbhus, lekeapparater m.m.

Vurdering:

Området som ønskes utbygd omfatter 3 eiendommer og det er inngått leiekontrakt med de 2 andre grunneierne, tilsvarende forslaget om leiekontrakt med kommunen.

Området i Jevika er et svært populært utfartsområde, ikke minst gjelder dette for både skoleelever og barnehage. Det at grendalaget nå ønsker ytterligere utbygging av fasiliteters i området vil være med å øke attraktiviteten til området. Det må også tillegges at kommunen har solgt hele Sørnessa til Frøy Eiendom AS til boligutbygging og detaljreguleringsplan er nå under behandling. Området vil derfor være et naturlig nærområde/friområde for dette boligfeltet.

Rådmannen vil tilrå at forslag til leieavtale slik den foreligger, godkjennes.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1531	175/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	GNR 9/106	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
175/15	Formannskapet	08.12.2015

GNR 9 BNR 106 SØKNAD OM TINGLYST FESTEPOINT FOR FLYTEBRYGG PÅ EIENDOM

Forslag til vedtak:

Frøya kommune gir rettighet til Hamarvik Båtforening for landfeste/adkomst til flytebrygge i Hammarvikbukta på eiendommen Gnr. 9, bnr. 106 i henhold til kart vedlagt søknad datert 22.10.2015.

Vedlegg:

Søknad fra Hamarvik Båtforening om tinglyst festepunkt for flytebrygge.
Erklæring om festepunkt m/kart

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Hamarvik Båtforening har i dag 3 flytebrygger liggende i Hamarvikbukta. Plassering/utlegging av disse flytebryggene er tidligere godkjent av Frøya kommune i og med at det er kommunen som har foretatt utbygging av havna i forbindelse med utbygging av Hamarvik Næringspark.

Alle flytebryggene har landfeste på motsatt side av bukta i forhold til selve næringsparken. I dette området er det også bygd en rekke naust som en erstatning for de naust/naustrettigheter som ble ervervet i forbindelse med utbygging av næringsparken.

Vurdering:

Båtforeningen har planer om ytterligere utbygging av småbåthavna, bl.a. et klubbhus. De må derfor ta opp banklån og banken krever at de har tinglyst adgang til de utlagte flytebryggene. To av bryggene har landfeste på private eiendommer og hvor det allerede er sikret tinglyst rettighet. Den innerste flytebrygga har landfeste på kommunens eiendom Gnr. 9, bnr. 106 og de søker nå om at de også får tinglyst rettighet til landfeste for denne brygga.

Det er stor etterspørsel etter plass for småbåter i Hamarvika og de to andre småbåtanleggene i Hamarvik som ligger i Hammervågen samt Hamarvik Småbåtforening har ventelister. Det er derfor viktig at småbåtforeningene sikres rettigheter til landfeste, slik at de kan ytterligere utvide antall plasser.

Rådmannen ser ingen betenkeligheter i å gi en rettighet for landfeste for flytebrygge og tilrår at slik rettighet gis som omsøkt.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1756	176/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	L83	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
176/15	Formannskapet	08.12.2015

SØKNAD OM TILDELING AV TOMT I BEINSKARDET BOLIGFELT

Forslag til vedtak:

Boinnova Smart Living AS tildeles tomt nr. 27, 51, 66 og 68 i Beinskardet boligfelt for oppføring av tomannsboliger. Dersom det planlegges bygg for flere enn to boenheter pr. tomt må det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan. Det tas derfor forbehold om slik dispensasjon, da antall boenheter i boligfeltet nå nærmer seg «taket» for kapasiteten for el-hovedkabelen inn til feltet.

Tomtene tildeles på vanlige betingelser dvs. at alle tomtekostnader skal være innbetalt innen 3 mndr. etter tildelingsvedtak og det skal være igangsatt bygging på tomtene innen 2 år etter tildelingsdato, hvis ikke skal tomtene skjøtes tilbake til kommunen. Ved tilbakeføring av tomtene til kommunen betaler kommunen tilbake det innbetalte beløp uten rente og med fratrekk for tinglysingsgebyr og dokumentavgift for tinglysing av skjøter.

Vedlegg:

Søknad fra Boinnova Smart Living AS, mail datert 25.11.2015
Kart som viser de omsøkte tomtene.

Saksopplysninger:

Boinnova Smart Living AS søker om tildeling av 4 tomter i Beinskardet boligfelt. Her planlegges det totalt 8 boliger.

Vurdering:

Slik søknaden fremstår, vil de omsøkte tomtene bli bebygget med tomannsboliger og dette ligger derfor innenfor reguleringsbestemmelsene når det gjelder antall boenheter pr. tomt.
Firmaet har igangsatt bygging av 8 enheter på tomt nr. 81 og 82 i Beinskardet boligfelt og disse boligene vil etter planen være innflyttingsklar til våren 2016.

Det er stor etterspørsel etter boliger på Sistranda og denne søknaden om tomter kommer som et resultat av de behov kommunen har fremsatt for fremtidige utleieboliger.
Det er derfor svært viktig at slike prosjekter som nå planlegges gjennomføres snarest, slik at vi kan få en mer «normal» boligsituasjon.

Rådmannen vil derfor tilrå at firmaet tildeles tomtene på vanlig betingelser.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1779	177/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	153	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
177/15	Formannskapet	08.12.2015
/	Kommunestyret	

BUDSJETTJUSTERING - AVSKRIVNINGER 2015

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar følgende budsjettjustering vedrørende avskrivninger for bygg og anleggsmidler for 2015.

Debet: 1.5900 alle ansvar – Avskrivninger kr. 23.344.483,-
Kredit: 1.9900.8990.860 –Motpost avskrivninger kr. 23.344.483,-

Rådmannen gis fullmakt til å postere avskrivningene på ansvar og funksjon i henhold til vedlagte liste.

Vedlegg:

Oversikt over avskrivninger på ansvar og funksjon

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

I tidligere årsbudsjett har avskrivninger ikke vært budsjettet. Dette har vært bemerket fra revisjonen hvert år i forbindelse med godkjenning av kommuneregnskapet.

Vurdering:

I budsjettforslaget for 2016 og økonomiplanen 2016 – 2019 er avskrivninger nå medtatt. For at vi skal få et riktig bilde ved sammenligning budsjett og regnskap for 2015 legger nå rådmannen frem en budsjettjustering for å få et oppdatert budsjett hvor avskrivningene er inkludert. Dette vil lette situasjonen når det gjelder årsrapporten for den enkelte virksomhet, da spesielt teknisk avdeling, da dette medfører at virksomhetens ramme økes tilsvarende avskrivningene for samtlige bygg og andre anleggsmidler.

Denne budsjettjusteringen har ingen betydning for budsjettbalansen, sett budsjettet samlet, da motposten til avskrivningene føres som en inntekt under ansvar 8990.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1780	178/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	611	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
178/15	Formannskapet	08.12.2015

INDUSTRIAREAL-EVT. KJØP

Forslag til vedtak:

Formannskapet viser til henvendelse fra Rolf Hammervik vedrørende evt. salg av del av eiendommen Gnr.9, bnr. 6 på Hamarvik. Med bakgrunn i at eiendommen ligger tett opp til Hamarvik Næringspark er Frøya kommune interessert i å gå i forhandlinger med grunneier med mål om å inngå kjøpekontrakt for erverv av arealet.

Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle et forslag til kjøpekontrakt som legges frem for formannskapet og kommunestyret til endelig godkjenning.

Vedlegg:

Mail fra Rolf Hammervik, datert 30.11.2015
 Kart som viser den aktuelle parsellen som tilbys.
 Utsnitt av reguleringsplan for Hamarvik/Hamarvikbukta

Saksopplysninger:

Rolf Hammervik har ved mail av 30.11.2015 informert om at han vurderer salg/utleie av et areal i nær tilknytning til Hamarvik Næringspark. Henvendelsen er sendt Frøya kommune slik at kommunen har mulighet til å vurdere vårt behov for areal i dette området.

Vurdering:

Arealet som selges er i reguleringsplanen regulert til blandet formål – Forretning/kontor. I reguleringsbestemmelsene er følgende angitt for arealet:

«I disse områdene kan det oppføres bygninger til følgende formål: Handelsvirksomhet, kontorer, mindre handtverksbedrifter i kombinasjon med utvalg.»

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige 30% av tomtens areal»

Rådmannen mener at arealet er høyst interessant å erverve som en utvidelse av Hamarvik Næringspark. Selv om arealet ikke er regulert til industri slik som i næringsparken, vil det være mulig å kunne tilby dette arealet ved etablering av mindre industribedrifter. Rådmannen tilrår at det inngås forhandlinger med Hammervik med det som mål å inngå kjøpekontrakt for eiendommen.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	14/1225	179/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Kristin Strømskag	141	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
16/15	Formannskapet	27.01.2015
58/15	Formannskapet	21.04.2015
10/15	Eldrerådet	18.05.2015
9/15	Kommunalt Brukerråd	18.05.2015
59/15	Kommunestyret	18.06.2015
119/15	Formannskapet	11.08.2015
80/15	Kommunestyret	26.08.2015
179/15	Formannskapet	08.12.2015
/	Kommunestyret	

REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-14 vedtar Frøya kommune at forslag til kommunedelplan for Sistranda sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 26.08.2015 sak 80/15

Vedtak:

Frøya kommunestyre fastsetter «Planprogram til kommunedelplan for Sistranda, Frøya kommune», med følgende endringer:

- *Konsekvensene for fylkesveg 714 må tas med i planprogrammet, samt ivaretagelse av kollektivtrafikk og universell utforming. Dette må medtas under infrastruktur.*
- *Det må medtas et eget tema om forurensning, heri også evt. forurensset grunn i planområdet.*
- *Under punkt 4.1 i planprogrammet bør teksten endres i samsvar med vedtak i brukerrådet.*

Enstemmig.

Behandling:

Behandling/vedtak i Formannskapet den 11.08.2015 sak 119/15

Vedtak:

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 18.06.2015 sak 59/15

Vedtak:

De avsatte midlene til revisjon av kommunedelplanen for Sistranda (FSKsaknr 171/14) pålydene kr. 1 100 000,- videreføres for 2015.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 27.01.2015 sak 16/15

Vedtak:

De avsatte midlene til revisjon av kommunedelplanen for Sistranda (FSKsaknr 171/14) pålydene kr. 1 100 000,- videreføres for 2015.

Enstemmig.

Vedlegg:

Planbeskrivelse med bestemmelser
Plankart
Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse
Innspill i tråd med gjeldende kommunedelplan
Høringsinnspill angående kai/molo Midtsian

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Planstrategi for Frøya kommune, vedtatt i 2012, peker på at kommunedelplan for Sistranda bør revideres i 2012/2013. Formannskapet vedtok i møte 14.10.14 å starte arbeidet med revidering av kommunedelplan for Sistranda. Gjeldende kommunedelplan ble vedtatt 25.06.09.

Rådmannen har opprettet en arbeidsgruppe som har fulgt planarbeidet tett. Gruppen har bestått av:

- Kommuneplanlegger (Jon Birger Johnsen/Kristin Strømskag)
- Virksomhetsleder Teknisk (Sigrid Hansen/ Andreas Kvingedal)
- Arealplanlegger (Jogeir Mikalsen/ Silje Meslo Lien)
- Virksomhetsleder Kultur og næring (Maciej Karpinski)
- Folkehelsekoordinator (Kristin Strømskag)
- Seniorrådgiver (Andreas Kvingedal)

Kommuneplanens arealdel har hjemmel i Plan og bygningsloven (PBL) av 2008 (LOV 2008-06-27 nr. 71.) Den rettskraftige delen av planen består av plankart med tilhørende bestemmelser. Den juridiske virkningen framgår av PBL § 11-6. Virkningen er at det ikke er tillatt med nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som er i strid med plankart med bestemmelser:

- Plankartet viser hvor det er tillatt med utbygging – og til hvilket formål.
- Bestemmelsene utdyper plankartet og beskriver hva som må detaljplanlegges videre, hva som må være oppfylt før en plan- eller byggesak kan avgjøres og under hvilke rammer utbygging og videre planlegging kan skje.

Bestemmelsene inngår i samme dokument som planbeskrivelsen. Planbeskrivelsen utdyper planens juridiske virkning og redegjør for forholdet til vedtatte reguleringsplaner. Videre har den en kort beskrivelse av endringene i forhold til kommunedelplanen fra 2009.

Ny kommunedelplan skal erstatte kommunedelplan fra 2009. Sistranda har vært og er i rask utvikling og det er knyttet mange interesser til arealbruken. Gjennom planarbeidet skal de ulike interessene komme fram og belyses, avveininger skal foretas for å komme fram til gode og helhetlige beslutninger om arealbruken. Det er utarbeidet konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som grunnlag for å vurdere endringer i planen. KU og ROS følger planen i ett samla dokument.

Formål med prosessen:

Det er redegjort for formålet med planarbeidet i fastsatt planprogram 26.08.2015, som er å finne på kommunes hjemmeside. Her presiseres at ulike folkehelseiltak har vært viktige tema ved siden av å løse utbyggingsbehov som bl.a. småbåthavner, varierte boligtilbud og varierte næringsområder.

Prosess:

Det har blitt gjennomført en omfattende medvirkningsprosess i forbindelse med utarbeiding av planprogram og høringsutkast, jmf PBL § 5-1. I tillegg til folkemøte og åpne kontorkvelder, er det avholdt åpent møte for næringslivet og egne møter med særlige interessenter. Oppstart av planarbeidet er også annonsert i lokale medier, samt på kommunens hjemmeside. For utdypende opplysninger, se vedtatt planprogram.

Barn og unges rett til medvirkning er særskilt påpekt i PBL § 5-1. I prosessen er det brukt verktøyet Barnetråkk for å sikre dette. Barnetråkk er et digitalt verktøy som gir oppdatert lokalkunnskap om barn og unges arealbruk. Registreringene blir til et temakart som passer inn i det øvrige plangrunnlaget til kommunen. Å ta i bruk kartgrunnlaget med barn og unges preferanser i nærmiljøet gir grunnlag for gode politiske beslutninger og bedre planlegging, samt at det dekker sentrale dokumentasjonskrav. Tjenesten registrerer: elevenes skolevei, steder de liker: aktiviteter og beskrivelser av steder og hva som bør endres: problemer, farer eller aktiviteter.

Innspillene kommet i prosessen er vurdert av rådmannens arbeidsgruppe. Vurderingene er utdypet i konsekvensutredningen (se vedlegg). Innspillene som rådmannen har tilrådd er innarbeidet i planbeskrivelse med bestemmelser og plankart.

Det har i tillegg kommet innspill som vurderes å være i tråd med gjeldende kommunedelplan. Disse er ikke inkludert i konsekvensutredningen, men ligger vedlagt i egen tabell.

Forholdet til eldre planer

Den nye kommunedelplanen bygger på kommunedelplan vedtatt i 2009. Denne ble utarbeidet etter Plan- og bygningsloven 1985. Konvertering til ny plan- og bygningslov (av 27.juni 2008) har medført mindre endringer av formål som er utgått ihht. ny lov. Her er det tatt utgangspunkt i hvordan områdene faktisk brukes i dag.

Fortsatt rettskraft for eldre reguleringsplaner

Det foreligger flere relativt nye reguleringsplaner innenfor kommuneplanområdet. Dette gjelder for Ervika, Siholmen, deler av Midtsian, samt en del boligfelt og Nordhamarvik næringspark. Disse er gjengitt i planbeskrivelsen. De er dessuten tilgjengelige i kommunens karttjeneste. I følge § 11-6 i PBL vil framtidig arealbruk fastsatt i kommuneplan være bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak. Der det eventuelt blir motstrid mellom kommuneplan og eldre reguleringsplaner, er det kommuneplanen som gjelder. I ny kommunedelplan er i hovedsak vedtatte eldre reguleringsplaner vist som hensynssone etter PBL § 11-8f, Sone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde. I den delen av sentrum som omfatter bl.a. idrettsanlegg, kommunehus og skoleanlegg, er det noen endringer/justeringer i arealbruken. Her gjelder derfor kommunedelplanen der det er motstrid med reguleringsplan vedtatt 07.08.1982.

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde:

- Blått kompetansesenter vedtatt 27.11.2014 (ikke registrert inn i kartbasen per 30.11.2015), skal fortsatt gjelde.
- Frøya kultur- og kompetansesenter vedtatt 25.01.2012, skal fortsatt gjelde.
- Sistranda sentrum vedtatt 25.09.2007, skal fortsatt gjelde.
- Beinskardet boligfelt, vedtatt 14.02.2012, skal fortsatt gjelde.
- Rabben vest, vedtatt 01.10.1998, skal fortsatt gjelde.
- Rabbenfeltet, vedtatt 14.03.1985, skal fortsatt gjelde.
- Rabben boligfelt, sist endret/vedtatt 25.02.99, skal fortsatt gjelde.
- Reguleringsplaner for Nordhammarvik Næringspark, sist endret/vedtatt 20.06.2013, skal fortsatt gjelde.

For arealer som omfattes av reguleringsplan Herredshus, Helsesenter m.m. vedtatt 07.08.1982 gjelder kommuneplanen ved motstrid med denne reguleringsplanen. Det foreslås i kommunedelplanen endringer med utvidelse av areal til idrettsanlegg og endret fordeling av boliger/offentlig tjenesteyting, samt nye fortau og en mindre endring av kjøretrafikk til fotballhallen.

Hovedinnhold i planen

Under listes hovedendringene i høringsutkastet. For nærmere utdypning og vurderinger, se konsekvensutredning og planbeskrivelse med bestemmelser.

Offentlig eller privat tjenesteyting

Det er vurdert to områder til framtidig helsehus/boliger til pleietrengende: Beinskardet og Gulosmyran. Beinskardet vurderes å være mer gunstig enn Gulosmyran da det ligger nærmere sentrum på Midtsian. Beinskardet er nært eksisterende base for helsetjenester, og dette bidrar til å gjøre pleie- og omsorgstjenesten mer effektiv. Arealet vil dekke behovet i 20-30 år.

Områder som i kommunedelplanen fra 2009 var disponert til allmenntilgjengelig formål er nå vist som eksisterende områder for offentlig eller privat tjenesteyting. Dette gjelder:

- Sistranda kystbarnehage og Rabben barnehage
- Områder som tidligere var vist til offentlig formål på Midtsian nå vist til offentlig eller privat tjenesteyting, med unntak av noen mindre områder som er tilbakeført/omdisponert til boliger (B3)

Boliger

Frøya kommune er inne i en periode med sterk utvikling. Folketallet forventes å øke fra 4634 per 01.01.2015 til 5500 i 2040.

ÅR	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Folkemengde Frøya kommune	4144	4215	4314	4326	4369	4506	4547
Antall byggetillatelser boliger/leiligheter	24	29	21	12	35	61	45

Tabell: sammenheng befolkningsutvikling og oligbygging på Frøya i perioden 2008-2014

Utviklingen i boligbygging og befolkningstall henger sammen. Tallene over gjelder hele kommunen. Med bakgrunn i erfaringer er det anslått at ca halvparten av boligbyggingen skjer på Sistranda. Framskrevet boligbyggeprognose for Sistranda gir ut fra dette et tilretteleggingsbehov for ca 25 boliger/leiligheter i året, dvs. 300 boliger i 12-årsperioden.

Det er behov for å få avsatt områder med ulike boligformer. Det er her flere behov som skal imøtekommes:

- Rimelige boliger
- Sentrale og lettvinde boliger
- Eneboliger
- Sjønære boliger
- Landlige eneboligtomter

Innenfor vedtatte reguleringsplaner ligger det pr. i dag 92 boenheter som ikke er realisert. I tillegg ligger det en arealreserve til boligformål i gjeldende kommunedelplan på 150 daa hvor det ikke er utarbeidet reguleringsplan. Til sammen vel 200 daa fordelt på 10 områder er utredet til boligformål. Av dette er 7 områder tilrådd, noen i redusert omfang. Disse tilsvarer 73 daa utbyggingsområde.

Dette gir følgende reserve:

Bolig/tomterreserve	Sistranda	Ervika
Ferdig regulerte områder	92 tomter	0 tomter
Avklart i tidligere kommune-Plan – ikke regulert	100 daa (delvis fortetting)	50 daa
Ny kommuneplan 2015	66 daa	7 daa

Følgende nye boligområder foreslås:

Ervika/Dørvikan: Boliger i Ervika er ment å dekke etterspørsel etter mer landlige boliger.

- Område B1 er nytt boligområde på 7 daa og ligger ca 2 km fra sentrum. Dette erstatter delvis område for spredt boligbygging fra kommunedelplan 2009.
- I tillegg videreføres også øvrige boligområder og områder for spredt boligbygging fra tidligere plan.

Sentrumsnære boliger/Sistranda: Det foreslås 6 nye boligområder på til sammen 66 daa i tilknytning til sentrum. Områdene ligger i en avstand på inntil 1,4 km fra skoleområdet i sentrum.

- B3 egner seg til leilighetsbygg/lavblokk. De øvrige områdene til tettere småhusbebyggelse.
- B2 øvre del av Sivegen, 13,5 daa, med enkel forbindelse til skole/ sentrum og fritidsaktiviteter. Dette er utvidelse av eksisterende boligområde.
- B3 a, b, c utgjør et sammenhengende område for hovedsaklig tett utbygging. Området er på 19,7 daa hvorav 6,7 daa er bebygd. Dette gir 13 daa uutnytt boligareal i direkte tilknytning til sentrum. B3 b er en omdisponering av gamle videregående skole.
- B4 er en tilbakeføring til bolig (2,6 daa) i tilknytning til Grønnskagveien 32. Området ble i kommunedelplan 2009 vist til friområde. Området har ingen særskilt betydning som friområde.
- B5 er et område på 4,3 daa øst for Beinskarret. Dette ligger inntil eksisterende boliger og er en fortetting.
- B6 a, b, c utgjør et sammenhengende område på 27,5 daa på Sørrabben. Dette er en utvidelse av eksisterende boligområde.
- B7 Sørrabben på 5,2 daa ligger i strandsonen like nedenfor fv. 714. Utbyggingen bør spesialtilpasses for å løse utfordringer knyttet til beliggenheten i strandsonen og støy. Allmennhetens interesser er ivarettatt ved å avsette en sone til LNFR område/Sistien.

Næring

En stor del av næringslivet på Frøya er knytta til sjøbasert virksomhet, og det er derfor behov for utvidet areal til dette, jf. at Nordhammarvik næringspark allerede er fylt opp av interessenter. Det er imidlertid viktig å legge til rette for næring som ikke er avhengig av sjøtilknytning et annet sted. Dette for å spare verdifull strandsone.

Følgende områder er vurdert:

N1, Sjøtilknytt næring

Området foreslås som en direkte utvidelse mot nord av Nordhammarvik næringspark. Her er det grunt og det ligger til rett for en utfylling. Det er viktig at utfyllingen avrundes mot nord slik at en får etablert en mest mulig naturlig kystlinje. Det må utarbeides reguleringsplan for området.

N2, for ikke sjøbasert næring

Det har vært vurdert to områder som begge ligger på vestsida av fylkesvegen og nært det etablerte industriområdet. Vest for fylkesvegen ligger det også en gravplass og noen boliger samt en bensinstasjon/verksted. Dette er virksomheter som det må tas hensyn til. Ut fra konsekvensutredningen konkluderes det med at alt. mot nord, N2, er det beste. Området gir rom for buffersone mot eksisterende boliger og vil ikke forstyrre gravplassen i samme grad som det sørlige alt.

Småbåthavn

Behovet for småbåthavn er stort, og antall plasser er anslått til 2-300 plasser i planperioden, dette er basert på et betydelig udekt behov. Ut fra konsekvensutredningen konkluderes det med at intensjonen fra kommunedelplan 2009 videreføres med tilbud både ved Siholmen og Rabbenkaia. Dette medfører kun mindre endringer ifht gjeldende plan. Vedtatt reguleringsplan for området nedenfor Frøya kultur- og kompetansesenter anbefales av rådmannen videreført.

I tillegg pågår det en vurdering av etablering av liggekai for fartøy. Denne er planlagt i reguleringsplan for Siholmen, og det er en forventning om at liggekaia skal delfinansieres gjennom statsbudsjettet 2015.

Liggekai kominert med småbåthavn; muligheter

Hvis kommunen ikke får forventet eller avkortet finansiering av liggekai på Siholmen, må kommunen se etter samarbeidspartnere andre steder, som kan bidra til finansiering og bygging, gjerne i kombinasjon med småbåthavn. Følgende alternativ foreligger:

- Rabben marina
- Området nedenfor Frøya kultur- og kompetansesenter

Ut fra de arealmessige virkninger av tiltakene tilrår rådmannen en løsning med full utbygging av Rabbakaia og en mindre utbygging i hht. gjeldende reguleringsplan for Frøya kultur- og kompetansesenter med inntil 10 gjesteplasser nedenfor Midtsian. Landskap og allmennhetens interesser ved gjennomføring av planer for Folkeparken og Sistien vil bli bedre ivaretatt gjennom denne løsningen.

For utdypende opplysninger om rådmannens vurdering angående *Småbåthavn*, henvises til *konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse*, s. 51-52.

Naust

Det er kommet inn innspill om naust, både ønske om nye naust og anmodning om å sikre eksisterende naust slik at disse kan bygges opp igjen/restaureres ved behov. Eksisterende naust framstår som relativt spredt. Det er ikke tradisjon for å bygge mange naust i sammenhengende rekke, men heller ett naust på hver eiendom. Dette landskapsbildet er det ønske om å bevare.

Følgende tilrådninger foreligger:

- Sør for Rabbenkaia, vist som Annet byggeområde Naust. Dette området som er avgrenset av sjøen og fylkesvegen, begrenses i ny plan til de sjønære områdene. Området opp mot vegen tilbakeføres til LNFR.
- I LNFR områdene nedenfor fylkesvegen mellom Nordhammervika og Siholmen vises en sone med åpning for spredt naustbebyggelse. Planbestemmelsene fastslår at eksisterende naust i LNFR området med åpning for spredt naustbebyggelse, skal inngå i planen, samt at det tillates bygd maks 4 nye naust på eiendommen 19/9 og 19/20 (jf. innspill naust).
- Det er også kommet innspill om naust i tilknytning til Folkeparken. Ivaretagelse av dette går fram av føringer for reguleringsplan, jf. kommunedelplanens bestemmelser.

Sentrumsformål

Planen viser to nye områder til sentrumsformål. Dette omfatter forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, herunder nødvendige grøntareal og trafikkareal til bebyggelsen.

S1 er en mindre utvidelse av eksisterende sentrumsformål.

Her inngår forretningsbebyggelse og Sistien. Det vises til konsekvensutredningen hvor det konkluderes med at dette er en liten utvidelse som med avbøtende tiltak/aktsomhet lar seg løse.

S2 Siholmen

Dette er et uregulert område hvor det har vært stor aktivitet i mange år. Den faktiske arealbruken er fortsatt reiseliv, bolig, forretning og tjenesteyting. I tillegg arrangeres Frøyafesivalen ved Siholmen hver sommer. Kommunedelplanen fra 2009 viste området til havneområde, erverv og naust/sjøhus, mens naboområdet var vist til senterområde. I 2014 ble det godkjent reguleringsplan for naboområdet, som ble regulert til forretning/kontor samt område med sjøhus, naust, og bygg tilknyttet Frøya videregående skole/fiskerivirksomhet. Det er en intensjon om å opprettholde variert aktivitet på Siholmen, og det er mest hensiktsmessig å benytte sentrumsformål for å ivareta dette.

Annet

KB1 Rabben, kombinert bygge- og anleggsformål

Dette er et uregulert område som i kommunedelplan 2009 ble vist som annet byggeområde: Allmennyttig formål. Allmennyttig formål inngår ikke i PBL 2008, og området vises i ny plan til kombinert bygge- og anleggsformål. Det pågår reguleringsarbeid for området. Sjøsidan er vist til småbåthavn, i tråd med tidligere kommunedelplan.

VA 1 Renseanlegg for avløp

Ny hovedplan for avløp er under utarbeidelse. Gjennom dette arbeidet er det kommet fram behov for nytt renseanlegg med behov for et areal på om lag 2 daa mellom Fylkesveg 714 og sjøen. I arbeidet med ny hovedplan er alternative løsninger vurdert. Disse synes kompliserte og dermed vanskelig å gjennomføre kostnadmessig.

Gangveg

For å ivareta bedre trafiksikkerhet er det foreslått gangveg langs Sørveien, Mellomveien og fram til Siveien, samt en tilnøyting opp til fotballhallen. Dette ivaretar myke trafikanter på veg til skole og til fritidsaktiviteter.

I 1 Utvidelse av idrettsanlegg

Idrettsanlegget ved Golanskogen foreslås utvidet for å gi plass til fotballhall. Denne er planlagt delvis på nåværende utendørs fotballbane som nå erstattes med en mindre sjuerbane. Adkomst til fotballhallen justeres og det føres fram gangveg, jf. over.

F1, Friområde

Frøya folkepark skal være en opplevelsespark som skal formidle Sistrandas historiske og kulturelle utvikling. Det innebærer tilrettelegging for museum og kulturaktiviteter. Noen historiske bygg blir flyttet til området i tillegg til at typiske sjøhus blir satt opp. Administrasjonsbygg for folkeparken tenkes etablert sør for Frøya kultur- og kompetansesenter, innenfor området avsatt til sentrumsformål. Sistien vil være et viktig innslag i folkeparken. I det samme området er det etablert et miljø for sjøsport/kiting som innlemmes i folkepark-planene. Det skal utarbeides reguleringsplan for folkeparken.

Turveg 1/ utvidelse Sistien

Sistien, som ble lagt inn i kommunedelplan i 2009 fra Siholmen til Rabbakaia, videreføres fram til Nordhammarvika. Den sees i sammenheng med eksisterende gang- og sykkelvegtilbud langs fylkesveg 714. Disse vil danne turvegtilbudet "Sistranda rundt" og er også knyttet til turveger innover Hauan. Stien binder også sammen ulike områder og aktiviteter som foregår i strandsona. Denne vil få en enkel opparbeiding, gruslagt i 2,- 2,5 meters bredde. Dette skal gjøre stien brukbar for syklist og rullestol/barnevogner. Det er samtidig viktig å innordne stien til landskapet og unngå å overdimensjonere den. Turstien er både ment å være et tiltak som skal fremme rekreasjon og friluftsliv, samtidig som det utgjør en attraktiv veg for gående og syklende på veg til og fra daglige gjøremål. Stien skal ha en høyere standard mellom folkeparken og Administrasjonsbygget sør for Frøya kultur- og kompetansesenter.

I tilknytning til turstien, foreslås det å opparbeide rasteplass/utsiktspunkt ved endepunktet i sør, rett nord for avkjørsla til Nordhammervik næringspark. Her ligger en del av den gamle fylkesvegen i en kurve på utsida av dagens veg. Det forutsettes at bilatkomst til området skjer via atkomstvegen til industriområdet, og at området ellers opparbeides som en rasteplass med utsikt mot sjøen.

Vurdering:

På bakgrunn av innspill til planarbeidet, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse anbefaler rådmannen at kommunestyret vedtar at Frøya kommune legger forslag til plankart og planbeskrivelse med bestemmelser, datert 27.11.2015, ut på høring og offentlig ettersyn, jmfør plan- og bygningslovens § 11-14.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1584	180/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Mona Åsen	210 C00 &14	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
180/15	Formannskapet	08.12.2015

KVARTALSRAPPORT 3. KVARTAL - KULTUR

Forslag til vedtak:

Kvartalsrapport for virksomheten kultur tas til orientering.

Vedlegg:

1. KVARTALSRAPPORT 3. KVARTAL - KULTUR

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 08.12.2015	Arkivsaksnr: 15/1789	Sak nr: 181/15
Saksbehandler: Maciej Karpinski	Arkivkode: C09	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
181/15	Formannskapet	08.12.2015

UNDERVEISRAPPORT 2015 KVALITESLØFT FRØYA KULTUR OG NÆRING

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner mål for virksomheten kultur og næring slik disse framkommer program for utvikling- og kvalitetssikring i Frøya kommune (KLF), og tar for øvrig rådmannens underveisrapport til orientering.

Vedlegg:

Kulturplan 2014-2019 vedtatt av kommunestyret 28.08.14 (ikke vedlagt)

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

15/1789-2	UNDERVEISRAPPORT 2015 KVALITESLØFT FRØYA KULTUR OG NÆRING
15/1789-2	UNDERVEISRAPPORT 2015 KVALITESLØFT FRØYA KULTUR OG NÆRING
15/1789-1	UNDERVEISRAPPORT 2015 KVALITESLØFT FRØYA KULTUR OG NÆRING

Saksopplysninger:

Om utviklings- og kvalitetssikringsprogrammet Kvalitetsløft Frøya (KLF)

Kvalitetsløft Frøya er et Frøya-utviklet program for utvikling og kvalitetssikring av brukerrelaterte tjenester i kommunene. Programideen er kort fortalt å konsentrere forbedringsarbeidet mot vesentlige innsatsfaktorer – *fokusområder* - innenfor virksomhetenes/avdelingenes kjerneområder, kombinert med en gjennomgående refleksjon knyttet til planlegging, status og oppfølging

Forbedringsarbeidet følger to årshjul med felles utgangspunkt og berøringspunkter underveis. Årshjulene håndterer både politiske og administrative målsettinger, og virksomhetenes/avdelingenes egenvurderinger knyttet til egen praksis med utgangspunkt i såkalte *vurderingsområder*. Den årlige *Styringsdialogen* mellom rådmannen og virksomhetenes/avdelingenes ledelse og ansatte, er bærende utviklingselement i programmet. Det digitaliserte programmet er nå i aktiv bruk i oppvekstsektoren og helse/omsorgssektoren, og under innfasing i kultursektoren.

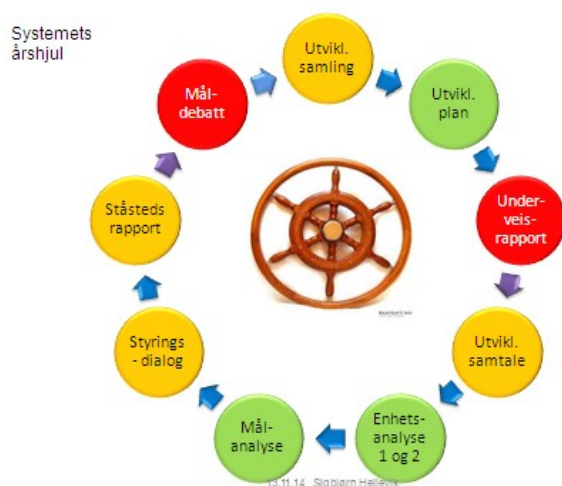
Det er en klar hensikt at programmet skal være tidsbesparende når det gjelder rapportering fra virksomhetene/avdelingene til fordel for brukerrelaterte kjerneoppgaver innenfor tjenesteområdene. KLF har sin politiske forankring knyttet til kommunestyrevedtak fra 13.09.11, 17.04.12 og 21.03.13.

Politisk involvering ved bruk av programmet

Programmet forutsetter at kommunestyret kan vedta hvilke tjenesteområder som skal involveres, bestemme tjenesteområdenes fokusområder for utvikling og kvalitetssikring, samt fastsette et antall mål for hvert av tjenesteområdene. Der kommunestyret tar denne rollen, er det en forutsetning at et

politisk utvalg (her: formannskapet) eller nemnd følger opp kommunestyrets vilje. For øvrig håndteres arbeidet av rådmannen i samarbeid med virksomhets- og avdelingsledere.

Fig 1



Figuren viser politisk involvering gjennom måldebatt og underveisrapport.

Det er en erfaring, og da spesielt i en innfasingsperiode, at brukerne av systemet ser at det kan være hensiktsmessig å foreta presiseringer/justeringer av politiske føringer, ikke minst om nødvendig for å tydeliggjøre oppdraget. I så fall er det en forutsetning at dette forelegges politisk utvalg for godkjenning sammen med underveisrapporten.

Årshjulet er ikke knyttet opp mot spesielle tidspunkt. Dette innebærer for

eksempel at en måldebatt i kommunestyret kan tas på et hvilket som helst tidspunkt i året.

Bakgrunnsinformasjon - Kultur og næring

Kommunestyret gjorde i møte 26.04.12 bl.a. slikt vedtak i sak om ”Kunnskapsløft Frøya – informasjon og forslag til innfasing”:

Kommunestyret ber rådmannen utarbeide et tilsvarende styringsdokument for utvikling og kvalitetssikring i kultursektoren for snarlig behandling”

Selve saken handlet om oppvekstsektoren.

Arbeidet med innfasing av kultursektoren i KLF startet opp våren 2012, men er av ulike grunner blitt utsatt.

Innfasing av KLF i virksomheten Kultur og næring

- Alle virksomheter i KLF-programmet har tre fokusområder for utvikling- og kvalitetssikring. Ett fokusområde er obligatorisk og felles for alle (internkontroll/kvalitetssikring), mens to områder er valgt politisk. Formannskapet gjorde i møte 04.11.14 vedtak om *Bolyst* og *Folkehelse* som fokusområder for kultursektoren.
- Virksomhetens *utviklingsmål* er denne gangen formulert av rådmannen med utgangspunkt i den politisk vedtatte Kulturplanen.
- Områdene for internvurdering i virksomheten – *vurderingsområdene* – er i henhold til programmet satt av rådmannen i samarbeid med virksomhetens leder og ansatte.
- *Underveisrapporteringen* (nærværende sak) som baserer seg på virksomhetens utviklingsplan, skal gjøre rede for hvordan vedtak om fokusområder og politiske målsettinger blir fulgt opp administrativt.
- Neste fase i implementeringen blir internvurdering (*enhetsanalyse*), samt analyse av arbeidet med de vedtatte målene (*målanalyse*). Dette gir grunnlag for *styringsdialogen* som nevnt ovenfor,

Underveisrapport 2015

Tjenesteområde - fokusområder

Et tjenesteområde har felles fokusområder for utvikling- og kvalitetssikring. Kultur og næring er ett tjenesteområde med de tre fokusområdene Bolyst, Folkehelse og Internkontroll/Kvalitetssikring.

Mål

Sentrale mål

Med sentrale mål menes mål som er satt politisk, eller av rådmannen. Dette er obligatoriske mål for dem det gjelder.

Virksomheter/avdelinger i et tjenesteområde kan ha felles mål, og/eller tilpassede mål avhengig av virksomhetens/avdelingens art. Det sistnevnte alternativet gjelder i denne sammenheng for kultursektoren.

Lokale mål

En virksomhet/avdeling kan sette et antall egne mål som er spesialtilpasset lokale utfordringer. Slike mål brukes når virksomhetens leder og ansatte ser at de sentrale mål ikke fanger opp viktige innsatsområder. Lokale mål forutsetter ikke politisk godkjenning i KLF-sammenheng.

Tabell 1 – Sentrale mål for utvikling og kvalitetssikring

	F1: Folkehelse	F2: Bolyst	F3: Kvalitetssikring/ Internkontroll
AVDELINGENE	- Variert tilbud til organisasjoner og enkeltpersoner - Aktiv deltakelse i velferd og samfunnsutvikling - Tilrettelegge for egendefinerte aktiviteter for ulike grupper i samfunnet - Samarbeid med andre virksomheter i Frøya kommune	- Samarbeid med lag, organisasjoner og institusjoner - Møteplass for befolkningen i Frøya kommune og regionen - Formidlingsarena for kultur	
VIRK. LEDER.			Sikring av samarbeidsrutiner mellom avdelingene

Avdelingene er Frøya kultur og kompetansesenter (FKK), Biblioteket, Frivilligsentralen og Idrettshallen/svømmehallen.

Tabell 2 – Lokale mål for utvikling og kvalitetssikring

	F1: Folkehelse	F2: Bolyst	F3: Kvalitetssikring/ Internkontroll
FKK	Frøya kultur-og kompetansesenter skal gi meningsfulle opplevelser for øyregionens innbyggere	Frøya kultur-og kompetansesenter være en attraktiv kulturell arena for øyregionens innbyggere	- Frøya kultur-og kompetansesenters aktiviteter og aktivitetsnivå skal være målbare - Frøya kultur-og kompetansesenters økonomistyring skal være målbar
ANDRE AVD.	Intet	Intet	Intet

Andre deler av utviklingsplanen til politisk orientering

En utviklingsplan skal inneholde mål, indikatorer (kjennetegn) for måloppnåelse, samt tiltak med ansvarlig person for gjennomføring.

I tillegg skal rådmannen i samarbeid med virksomhetsledere og avdelingsledere utvikle såkalte vurderingsområder tilknyttet fokusområdene for både å sikre et riktig utviklingsfokus, og gode prosesser på arbeidsplassene.

Tiltak

Tiltak for å gjennomføre mål settes av fagpersonellet selv, og legges inn i systemet.

Vurderingsområder

For hvert fokusområde velger et tjenesteområde vurderingsområder for lettere å kunne analysere, drøfte status og videreutvikling med alle involverte fra alle nivå, og da ikke minst ansatte med direkte brukerkontakt.

Det kan velges et maksimalt antall vurderingsområder for hvert av de tre fokusområdene. Når det gjelder fokusområdet for kvalitetssikring/internkontroll kommer i tillegg obligatoriske vurderingsområder for eksempel vurdering av medarbeidertilfredshet, brukertilfredshet, støtteapparatet, sykefravær og økonomistyring.

Vurderingsområdene forutsettes valgt av rådmannen i et samarbeid med virksomhetsledere/avdelingsledere.

Vurderingsområdene skal til sammen danne grunnlag for å kunne vurdere og reflektere over virksomhetens/avdelingens kvalitative ståsted («helsetilstand») sett opp mot prioriterte områder for innsats (fokusområder).

Alle ansatte forutsettes å delta i denne vurderingsprosessen. Resultatet av prosessen vil være utgangspunkt for styringsdialogen som er rådmannens planlagte møte på arbeidsplassen med ledelse og ansatte.

Tabell 3 – vurderingsområder for utvikling og kvalitetssikring (med obligatoriske områder i kursiv)

	F1: Folkehelse	F2: Bolyst	F3: Kvalitetssikring/ Internkontroll
AVDELINGENE	Avdelingens refleksjon relatert eget ståsted hva gjelderhvert av de sentrale målsettingene (til sammen 4)	Avdelingens refleksjon relatert eget ståsted hva gjelderhvert av de sentrale målsettingene (til sammen 3)	<i>Medarbeidertilfredshet</i> <i>Brukertilfredshet</i> <i>Støtteapparatet for tjenesten</i> <i>Økonomi</i> <i>Sykefravær</i> <i>Lederatferd i henhold til kommunens forventninger jfr. kjerneverdier: Åpenhet, Respekt, Engasjement, Troverdighet</i> <i>Lederatferd i henhold til kommunens ansvarsrelaterte forventninger knyttet til personal, økonomi, organisasjon, resultat, service</i>

Vurdering:

Rådmannen mener at KLF-systemet vil kunne gi ønsket fokus på hovedutfordringene i tjenesteapparatet.

Etter gjeldende framdriftsplan vil rådmannen ha klar sin **ståstedsrapport** for kulturtjenestene ved påsketider 2016 med tanke på temadebatt i kommunestyret deretter.

Framdriftsplanen ser nå slik ut (jfr. fig 1 ovenfor).

- Enhetsanalyser (vurdering av fokusområdene 1 og 2 for utvikling) -> innen utgangen av jan-16
- Målanalyse (statusrapport for mål) -> innen utgangen av jan-16
- Rådmannens styringsdialog med virksomhetene/enhetene -> feb -16
- Rådmannens ståstedsrapport -> før påske-16

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1790	182/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Maciej Karpinski	C09 &01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
182/15	Formannskapet	08.12.2015

OPPSIGELSE AV AVTALE MED KYSTMUSEET

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet sier opp avtalen mellom Kystmuseet på Hitra og Frøya kommune gjeldende fra 01.01.2016.
2. Frøya kommune kjøper tjenester/kompetanse fra Kystmuseet/MiST på timebasis etter behov.

Vedlegg:

Avtale mellom Kystmuseet og Frøya kommune (2004)

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

15/1790-1 OPPSIGELSE AV AVTALE MED KYSTMUSEET

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Allerede i 2003 ble det startet et uformelt samarbeid med Kystmuseet knyttet til omvisning på Frøya bygdemuseum. Avtalen på dette tidspunktet ble finansiert gjennom billettinntektene for omvisningene. Den formelle avtalen mellom Kystmuseet på Hitra og Frøya kommune slik den foreligger i dag, ble inngått 07.06.2004.

Den overordna målsettinga med avtalen var å ha et driftsmessig samarbeidsforhold mellom Kystmuseet og Frøya kommune. Kystmuseet skulle også fungere som kunnskapsbank og være delaktig i arbeidet med å styrke folks følelse av lokal identitet og tilhørighet. Avtalen skulle også omfatte et samarbeid knyttet til undervisnings- og veiledningstjeneste overfor barnehager og grunnskoler. Frøya kommunes årlige driftstilskudd er i dag kr 45.000.- årlig. Frist for krav for endring eller opphør av avtalen er satt til ett -1- år.

Status:

Avtalen har bare delvis fungert etter sitt formål gjennom hele perioden fra 2004 og til i dag. Av ting som fungerte (ble gjennomført) kan nevnes samarbeid om utstillinga «Frøya gjennom tidene» og samarbeidet rundt Dalastua og steinaldersløypa ved Hamarvatnet (sammen med Sør-Trøndelag fylkeskommune). Det ble også utarbeidet rapport i 2010 om «Museumsfaglig innhold i det nye opplevelsessenteret på Frøya». Samarbeidet knyttet til skoler og barnehager har ikke kommet i gang og samarbeidet med ledelsen for Frøya kultur – og kompetansesenter ble brutt (2013) begrunnet «parallell satsing med Hitras eget Ægirprosjekt».

Det ble gjennomført to møter med Kystmuseets ledelse (juni 2014 og august 2015), på initiativ fra nåværende virksomhetsleder for Kultur og næring, med tanke på å få et bedre samarbeid, uten at man lyktes nevneverdig med dette.

Avtalen slik situasjonen er i dag, fungerer ikke i praksis. Det er ikke samsvar mellom behovene til Frøya kommune og tolkningen av avtalen fra Kystmuseet sin side. Dette vanskeliggjør blant annet den fremtidige satsningen på kulturbasert næring og turisme i Frøya kommune.

Vurdering:

På grunnlag av saksutredningen over, anbefaler rådmann derfor at avtalen sies opp, men at Frøya kommune kan kjøpe tjenester/kompetanse fra Kystmuseet (eller MiST) knyttet til museumstjenester på timebasis basert på behov.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1803	183/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
183/15	Formannskapet	08.12.2015

REFERATSAK

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Brev fra MINOFAS:

Ferge Aure-Hitra-økonomisk støtte til oppdatering av trafikk tall og samfunnsøkonomiske effekter.

Saksopplysninger:

Vurdering:

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1801	184/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
184/15	Formannskapet	08.12.2015

RÅDMANNENS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1800	185/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
185/15	Formannskapet	08.12.2015

ORDFØRERENS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
08.12.2015	15/1817	186/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
/	Kommunestyret	
186/15	Formannskapet	08.12.2015

POLITISK MØTEKALENDER FØRSTE HALVÅR 2016

Forslag til vedtak:

Politisk møteplan for første halvår 2016 godkjennes som vedlagt.

Vedlegg:

Politisk møteplan for første halvår 2016

Saksopplysninger:

Vurdering:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 15/1799

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 17.11 OG 18.11

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtet 17. og 18.11.15 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møtet 17. og 18.11.15

Saksopplysninger:

Vurdering:

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:

Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen,	17.11.2015	09.00 – 19.00	7 av 7
Frøya herredshus	18.11.2015	09.00 – 20.25	
Fra og med sak:	158/15		
Til og med sak:	166/15		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 – 2015

<u>Ap:</u> Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Kristin Reppe Storø Pål Terje Bekken, <i>varaordfører</i> Gunn Heidi Hallaren	<u>Frp/Sp/H:</u> Aleksander Sørensen Martin Nilsen	<u>Venstre:</u> Arvid Agnar Hammernes
--	---	---

Faste representanter med forfall 18.11.15:

<u>Ap:</u> Pål Terje Bekken	
---------------------------------------	--

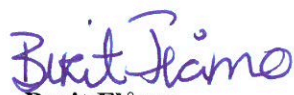
Vararepresentanter som møtte:

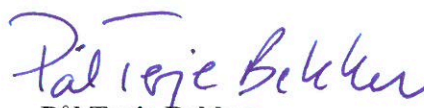
<u>Ap:</u> Torbjørn Måsøval	<u>Frp/Sp/H:</u> Remy Strømskag	<u>Venstre:</u> Ola Agnar Grønskag
---------------------------------------	---	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Sak 159/15 ble utsatt itl siste sak på dagsorden.
3. Rep. Pål Terje Bekken ble innvilget permisjon fra kl 18.30. Før behandling av sak 159/15. Torbjørn Måsøval kom inn som vara før behandling av sak 159/15.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Pål Terje Bekken
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Formannskapet
Møtedato: 17.og 18.11.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
158/15	15/1639 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA 20.10.15
159/15	15/1577 BUDSJETT 2016 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM 2016 - 2019
160/15	15/1530 ØKONOMISK KVARTALSRAPPORT 3. KVARTAL 2015
161/15	15/1638 INNDEKNING AV PREMIEAVIK FRA REGNSKAP 2014
162/15	15/179 HELHETLIG RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE
163/15	15/1600 BRANNSTASJON BOGØYVÆR - SØKNAD OM STØTTE TIL DEKNING AV MERUTGIFTER OG INNKJØP AV NY ARV
164/15	15/1631 BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2017 - 2019
165/15	15/1641 ØRFØRERENS ORIENTERING
166/15	15/1640 RÅDMANNENS ORIENTERING

158/15

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA 20.10.15

Vedtak:

Protokoll fra møtet 20.10.15 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtet 20.10.15 godkjennes som framlagt.

159/15

BUDSJETT 2016 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM 2016 - 2019

Vedtak:

- 1.1 Formannskapetets forslag til budsjett for 2016 vedtas slik det går fram av spesifisert driftsbudsjett og investeringsbudsjett, med vedlegg, og handlingsplandokumentet. Første år i handlingsplanen vedtas som budsjett for 2016 for alle rammeområdene.**

Enstemmig.

- 1.2 Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2016. Rådmann gis fullmakt til å avtale nærmere lånetidspunkt og lånevilkår og til å inngå de nødvendige låneavtaler. Fullmakten gjelder også refinansiering av lån innenfor tidligere vedtatt nedbetalingstid.**

Enstemmig.

- 1.3 Kommunestyret vedtar å låne 20 millioner kroner i startlånmidler til videre utlånning i 2016.**

Enstemmig.

- 1.4 Kommunestyret slutter seg til rådmannens forslag med vedlagte endringer til økonomiplan med handlingsprogram 2016 – 2019.**

	2016	2017	2018	2019
Totale driftskostnader fra investeringsbudsjett	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466
Valgte driftstiltak	1 980 618	612 826	612 826	612 826

Valgte tiltak

Totale driftskostnader fra investeringsbudsjett	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466
Formannskapetets innstilling	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466

1100 Rådmannskontor AP sitt forslag:	3 035 997	3 035 997	3 035 997	3 035 997
Etablering av fastfiber fra Telenor	50 000	50 000	50 000	50 000

<i>IKT (1102)</i>	50 000	50 000	50 000	50 000
<i>Rammeområdet oppvekst</i>	3 398 997	3 398 997	3 398 997	3 398 997
<i>Rådmannskontor (1100)</i>	3 398 997	3 398 997	3 398 997	3 398 997
<i>Skoleskyss</i>	-413 000	-413 000	-413 000	-413 000
<i>Rådmannskontor (1100)</i>	-413 000	-413 000	-413 000	-413 000
<i>1100: Vedtatt med 4 mot 3 avgitt av H og V</i>				

<i>2400 Nordskag oppvekstssenter</i>	200 000	200 000	200 000	200 000
<i>Tolketjeneste</i>	200 000	200 000	200 000	200 000
<i>Nordskag oppvekstssenter (2400)</i>	200 000	200 000	200 000	200 000
<i>2400: Enstemmig.</i>				

<i>2500 Sistranda skole</i>	1 367 792	0	0	0
<i>Bemannings 4 nye stillinger</i>	1 367 792	0	0	0
<i>Sistranda skole (2500)</i>	1 367 792	0	0	0
<i>2500: Enstemmig.</i>				

<i>3100 Familie, Helse og Rehab</i>	339 992	339 992	339 992	339 992
<i>Fysioterapeut</i>	339 992	339 992	339 992	339 992
<i>Fysioterapi/hjelpemidler (3107)</i>	339 992	339 992	339 992	339 992
<i>3100: Enstemmig</i>				

<i>3200 Interkommunal barnevernstjeneste</i>	-1 200 979	-1 200 979	-1 200 979	-1 200 979
<i>Overføringer 2 stillinger</i>	-1 200 979	-1 200 979	-1 200 979	-1 200 979
<i>Interkommunal barnevernstjeneste (3200)</i>	-1 200 979	-1 200 979	-1 200 979	-1 200 979
<i>3200: Vedtatt med 4 mot 3 avgitt av H og V.</i>				

<i>3500 Funksjonshemmede</i>	93 007	93 007	93 007	93 007
<i>Økning 1 dag demente</i>	60 426	60 426	60 426	60 426
<i>Dagsenter Kontakten (3506)</i>	60 426	60 426	60 426	60 426
<i>Økt sats støttekontakter</i>	32 581	32 581	32 581	32 581
<i>Fellesadm funksjonshemmede (3505)</i>	32 581	32 581	32 581	32 581
<i>3500: Enstemmig.</i>				

<i>5100 Tekniske tjenester</i>	-694 906	-694 906	-694 906	-694 906
<i>Avdelingsleder drift</i>	-694 906	-694 906	-694 906	-694 906
<i>Tekniske tjenester (5100)</i>	-694 906	-694 906	-694 906	-694 906

5100: Enstemmig.				
------------------	--	--	--	--

8000 Frie inntekter.	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
Økt skatteanslag 1	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
Frie inntekter. (8000)	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
8000: Enstemmig.				

9000 Finans	-160 285	-160 285	-160 285	-160 285
Rentervedskjøn	-160 285	-160 285	-160 285	-160 285
Finans (9000)	-160 285	-160 285	-160 285	-160 285
9000: Vedtatt med 4 mot 3 stemmer avgitt av H og V.				

- 1.5 Rådmann gis fullmakt til å foreta tekniske opprettinger av budsjett med vedlegg der det er nødvendig.

Enstemmig.

- 1.6 Rådmann pålegges å oversende budsjett- og økonomiplan med handlingsprogram til Fylkesmannen med tilhørende pålagte vedlegg.

Enstemmig.

- 1.7 Ytterligere effektiviseringstiltak, kostnadsreduksjoner og reduksjon av driftsutgifter må vurderes kontinuerlig i hele handlingsplanperioden.

Enstemmig.

- 1.8 Investeringsbudsjett
Omforent forslag til investeringsbudsjett:

År	2016	2017	2018	2019
Sum investeringer valgte tiltak	44 170 000	36 850 000	19 500 000	19 500 000
Sum fond	-6 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
Momskompensasjon på investeringer	-3 484 000	-2 020 000	-1 200 000	-1 200 000
Sum lån	-34 686 000	-32 830 000	-16 300 000	-16 300 000
Sum renter og avdrag	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466
Netto driftskonsekvenser	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466

Valgte tiltak

Sum investeringer valgte tiltak	44 170 000	36 850 000	19 500 000	19 500 000
Adresseprosjektet	220 000	0	0	0

Renter og avdrag	2 376	9 063	8 944	8 826
Ajourhold kart (Geovekstprosjekt)	250 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 700	44 590	43 510	42 430
Asfaltering kommunale veier	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Renter og avdrag	10 800	71 590	131 300	189 930
Avløpsutbygging	2 000 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
Renter og avdrag	0	0	0	0
Bygging av kommunale utleieboliger	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Renter og avdrag	67 500	324 969	579 063	829 782
Bygging av vei Midtsian - Yttersian	0	3 000 000	0	0
Renter og avdrag	0	32 400	123 585	121 965
Bytte av nettverks komponenter(switcher og routere)	300 000	0	0	0
Renter og avdrag	3 240	53 508	52 212	50 916
Digitalisering av bygnings- og delingsarkiv	1 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	10 800	99 980	97 820	95 660
Dyrøy oppvekstsenter - ombygging	2 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	21 600	82 390	81 310	80 230
FKK-senter - mobilt lydanlegg	150 000	0	0	0
Renter og avdrag	1 620	14 997	14 673	14 349
Friluftlivets år kommune	200 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 160	19 996	19 564	19 132
Fysisk utforming OSK	150 000	0	0	0
Renter og avdrag	1 620	14 997	14 673	14 349
Gravemaskin	250 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 700	24 995	24 455	23 915
Helhetlig idrettspark utstyr til Basishall	1 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	10 800	99 980	97 820	95 660
Innkjøp ansattpcer	500 000	500 000	500 000	500 000
Renter og avdrag	5 400	94 580	181 600	266 460
Innkjøp elevpcer	500 000	500 000	500 000	500 000
Renter og avdrag	5 400	94 580	181 600	266 460
Kombinert tankvogn brann/vannverk	0	1 000 000	0	0
Renter og avdrag	0	10 800	60 790	59 710
Kummer, høydebasseng og ledningsnett	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Bundet driftsfond	1 500 000	0	0	0
Kvalitetsheving DEK	250 000	250 000	0	0
Renter og avdrag	3 375	16 249	25 578	25 240

Ny GPS totalstasjon	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 240	29 994	29 346	28 698
Ny kommunikasjonsløsning	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	89 180	87 020	84 860
Ny skoleportal	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	35 672	34 808	33 944
Ny vannledning Nordhammervika-Hamarvik-Skarpneset-Nordskog	0	10 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Nytt høydebasseng - Bergheia	6 000 000	3 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer - spesielt Sistranda 2015	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Påkostninger kommunale bygg i henhold til vedlikeholdsplan	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	43 200	207 980	370 600	531 060
Rammeplan avløp	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Rehabilitering eternittledninger	1 000 000	0	0	0
<i>Bundet driftsfond</i>	1 000 000	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
Rehabilitering høydebasseng	3 000 000	0	0	0
<i>Bundet driftsfond</i>	3 000 000	0	0	0
Smartboard skolene	100 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 080	9 998	9 782	9 566
Startlån	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Sykesenger	100 000	100 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 080	18 916	35 240	34 376
Trafikksikkerhetstiltak	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Utbedringer tak Sletta kirke	1 500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	16 200	91 185	89 565	87 945
Utredning vedlikeholdskostnader kirken	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	8 239	8 131	8 023
Utvidelse av renseanlegg Kirkdalsvatnet	4 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0

Varmesentral full finansiering Sistranda	3 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	32 400	299 940	293 460	286 980

Tiltak som ikke er valgt i denne budsjettversjonen

Usorterte tiltak				
Erverv av grunn til Skarpneset næringsområde	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Frøyahallen digital reklame	0	100 000	100 000	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Frøyahallen sekretariat og tidtakerutstyr	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	19 996	19 564	19 132
Handikaptilpassing Hallaren kirke	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	6 180	6 098	6 018
Intranett	550 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 940	98 098	95 722	93 346
Ny flytebrygge Inntian havn - kommunal kai	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	30 395	29 855	29 315
Ny telefoni løsning/digital kommunikasjon internt og eksternt	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	49 990	48 910	47 830
Nytt høydebasseng - Bremnestuva	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Svømmehallen modernisering	0	100 000	0	100 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	1 080	4 120	5 146
Tilskudd brannutstyr - Gjæsinga	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Titran kapell	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 700	15 198	14 928	14 658
Utbedring av kommunale kaier	0	1 000 000	1 000 000	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	10 800	51 995	81 850
Utbygging Beinskardet - byggetrinn 2	4 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	43 200	164 780	162 620	160 460
Utbygging helhetlig idrettspark Frøya storhall	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Utvidelse av Nordhamarvik gravplass	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 700	15 198	14 928	14 658
Vågan gravplass	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 700	15 198	14 928	14 658

Enstemmig.

Verbal del budsjett 2016.

1. Rammeområde rådmann:

Rådmannen bes om å etablere et prosjekt rettet mot det å rekruttere og beholde kvalifisert personell, med spesiell fokus på de områder som har de største utfordringene. Det bes forberedt en sak til administrasjonsutvalget.

Skatteanslaget økes med kr 1 000 000,-

Rentekostnader reduseres med kr 160 000,-

50 000 til fiberkabel legges inn

Plan for rullering av pc'er for ansatte etableres, jfr budsjetterte investeringsmidler i langtidsperioden.

Enstemmig.

2. Rammeområde oppvekst posisjon:

Budsjett oppvekst økes med 3,4 mill(ca 5% økning) i tillegg til rådmannens forslag som innebærer en økning på ca 3 stillinger(80% st nordskaget, 2 st med helårsvirkning Sistranda skole, 300 000 kr til styrking av språkopplæring) I denne summen ligger en overføring av 1,2 mill fra familie og helse, jfr overtallige ved barnevernstjenesten.

Hovedfokus for bruk av de økte midlene skal være:

Videreføring av tidlig innsats, dvs styrking av bemanningen i barnehage og småskolen.

I tillegg skal midlene brukes til å styrke fokuset på grunnleggende lese og skriveferdigheter.

Det forventes at samarbeid hjem og skole settes i fokus, samt at tverrfaglig samarbeid får større fokus fremover.

En stilling som barnevernskonsulent settes inn ved Sistranda skole. Den andre barnevernstillingen får tilsettingsforhold ved Nabeita oppvekstsenter, men skal fungere som en ressurs også for de øvrige enhetene innenfor oppvekst. Stillingene etableres som prosjektstillinger over to år og evalueres grundig midtveis og ved periodens slutt.

De iverksatte tiltak følges tett av hovedutvalg drift fremover.

Med tanke på hærverkssituasjonen ved Sistranda skole ber vi om at vedtak i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2015 tas tak i.

Skoleskyss reduseres med kr 413 000,-. Dette tilsvarer mindreforbruket i 2015.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer avgitt av H og V.

2. Rammeområde oppvekst opposisjon:

Budsjett oppvekst økes med 3,4 mill. kr. Til varig styrking av grunnbemanningen.

Tidlig innsats viderføres med årlig bevilgning på 1,5 mill. kr.

Falt med 4 mot 3 stemmer avgitt av H og V.

3. Rammeområde familie og helse:

Lønn støttekontakt økes med kr 31 000. Dette gjør det mulig å følge KS sine satser i forhold til lønn støttekontakter.

Dagsenter demente utvider sitt tilbud med en dag i uka. Dette medfører en merkostnad på kr 60 000,-.

Vi har et sterkt behov for å øke fokuset på eldreomsorgen, men erkjenner at dette ikke er mulig på nåværende tidspunkt pga pågående prosjekt innenfor området. Vi ber om at resultatet av prosjektet morgensdagens omsorg fremlegges for politisk behandling så fort dette er mulig.

Samtidig ber vi om at PLO har fokus fremover på heltidskultur, noe som sannsynligvis innebærer at tjenesten må gjøre noen endringer i organisering og turnus.

Stillinger foreslått under helsesøstertjenesten legges direkte inn i rammeområde oppvekst, dvs at helsesøstertjenesten ikke økes som foreslått fra rådmannen.

Enstemmig.

4. Rammeområde tekniske tjenester

Avdelingsleder drift tas ut med kr 695 000,-.

Teknisk oppfordres til å se på egen organisering i forhold til ulike vaktordninger med tanke på å samordne for å oppnå synergieffekter.

Vi ber om at rehabiliteringsbehovet ved Sistranda svømmehall og Frøya sykehjem utredes og legges frem for hovedutvalg for drift så snart som mulig.

Enstemmig.

5. Kirken Den Norske

Det er forelagt oss endel behov knyttet til ulike kirkebygg(Sletta kirke og Sula kapell) og Nordhammarvik gravplass. Usikkerheten rundt kostnader er såpass stor at vi velger kun å legge inn begrensede bevilgninger til utredning foreløpig.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 17 og 18.11 15:

Følgende omforente forslag til innstilling ble fremmet:

År	2016	2017	2018	2019
----	------	------	------	------

Sum investeringer valgte tiltak	44 170 000	36 850 000	19 500 000	19 500 000
Sum fond	-6 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
Momskompensasjon på investeringer	-3 484 000	-2 020 000	-1 200 000	-1 200 000
Sum lån	-34 686 000	-32 830 000	-16 300 000	-16 300 000
Sum renter og avdrag	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466
Netto driftskonsekvenser	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466

Valgte tiltak

Sum investeringer valgte tiltak	44 170 000	36 850 000	19 500 000	19 500 000
Adresseprosjektet	220 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 376	9 063	8 944	8 826
Ajourhold kart (Geovekstprosjekt)	250 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 700	44 590	43 510	42 430

Asfaltering kommunale veier	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	71 590	131 300	189 930
Avløpsutbygging	2 000 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Bygging av kommunale utleieboliger	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	67 500	324 969	579 063	829 782
Bygging av vei Midtsian - Yttersian	0	3 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	32 400	123 585	121 965
Bytte av nettverks komponenter(switcher og routere)	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 240	53 508	52 212	50 916
Digitalisering av bygnings- og delingsarkiv	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	99 980	97 820	95 660
Dyrøy oppvekstsenter - ombygging	2 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	21 600	82 390	81 310	80 230
FKK-senter - mobilt lydanlegg	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	14 997	14 673	14 349
Friluftlivets år kommune	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	19 996	19 564	19 132
Fysisk utforming OSK	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	14 997	14 673	14 349
Gravemaskin	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 700	24 995	24 455	23 915
Helhetlig idrettspark utstyr til Basishall	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	99 980	97 820	95 660
Innkjøp ansattper	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	94 580	181 600	266 460
Innkjøp elevpcer	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	94 580	181 600	266 460
Kombinert tankvogn brann/vannverk	0	1 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	10 800	60 790	59 710
Kummer, høydebasseng og ledningsnett	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
<i>Bundet driftsfond</i>	1 500 000	0	0	0
Kvalitetsheving DEK	250 000	250 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 375	16 249	25 578	25 240
Ny GPS totalstasjon	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 240	29 994	29 346	28 698
Ny kommunikasjonsløsning	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	89 180	87 020	84 860

Ny skoleportal	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	35 672	34 808	33 944
Ny vannledning Nordhammervika-Hamarvik-Skarpneset-Nordskag	0	10 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Nytt høydebasseng - Bergheia	6 000 000	3 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer - spesielt Sistranda 2015	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Påkostninger kommunale bygg i henhold til vedlikeholdsplan	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	43 200	207 980	370 600	531 060
Rammeplan avløp	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Rehabilitering eternittledninger	1 000 000	0	0	0
<i>Bundet driftsfond</i>	1 000 000	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
Rehabilitering høydebasseng	3 000 000	0	0	0
<i>Bundet driftsfond</i>	3 000 000	0	0	0
Smartboard skolene	100 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 080	9 998	9 782	9 566
Startlån	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Sykesenger	100 000	100 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 080	18 916	35 240	34 376
Trafikksikkerhetstiltak	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Utbedringer tak Sletta kirke	1 500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	16 200	91 185	89 565	87 945
Utredning vedlikeholdskostnader kirken	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	8 239	8 131	8 023
Utvidelse av renseanlegg Kirkdalsvatnet	4 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Varmesentral full finansiering Sistranda	3 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	32 400	299 940	293 460	286 980

Tiltak som ikke er valgt i denne budsjettversjonen

Usorterte tiltak				
Erverv av grunn til Skarpneset næringsområde	0	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Frøyahallen digital reklame	0	100 000	100 000	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Frøyahallen sekretariat og tidtakerutstyr	200 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 160	19 996	19 564	19 132
Handikaptilpassing Hallaren kirke	150 000	0	0	0
Renter og avdrag	1 620	6 180	6 098	6 018
Intranett	550 000	0	0	0
Renter og avdrag	5 940	98 098	95 722	93 346
Ny flytebrygge Inntian havn - kommunal kai	500 000	0	0	0
Renter og avdrag	5 400	30 395	29 855	29 315
Ny telefoni løsning/digital kommunikasjon internt og eksternt	500 000	0	0	0
Renter og avdrag	5 400	49 990	48 910	47 830
Nytt høydebasseng - Bremnestuva	0	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Svømmehallen modernisering	0	100 000	0	100 000
Renter og avdrag	0	1 080	4 120	5 146
Tilskudd brannutstyr - Gjæsinga	150 000	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Titran kapell	250 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 700	15 198	14 928	14 658
Utbedring av kommunale kaier	0	1 000 000	1 000 000	0
Renter og avdrag	0	10 800	51 995	81 850
Utbygging Beinskardet - byggetrinn 2	4 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	43 200	164 780	162 620	160 460
Utbygging helhetlig idrettspark Frøya storhall	0	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Utvidelse av Nordhamarvik gravplass	250 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 700	15 198	14 928	14 658
Vågan gravplass	250 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 700	15 198	14 928	14 658

Forslag fra V, H og Frp:				
	2016	2017	2018	2019

Totale driftskostnader fra investeringsbudsjett	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466
Valgte driftstiltak	1 980 618	612 826	612 826	612 826

Valgte tiltak

Totale driftskostnader fra investeringsbudsjett	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466
Opposisjon	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466

1100 Rådmannskontor	3 627 778	3 627 778	3 627 778	3 627 778
Rammeområde oppvekst-opposisjon	3 400 004	3 400 004	3 400 004	3 400 004
Rådmannskontor (1100)	3 400 004	3 400 004	3 400 004	3 400 004
Reduksjon 2 stillinger - opposisjon	-1 110 339	-1 110 339	-1 110 339	-1 110 339
Rådmannskontor (1100)	-1 110 339	-1 110 339	-1 110 339	-1 110 339
Skoleskyss	-413 000	-413 000	-413 000	-413 000
Rådmannskontor (1100)	-413 000	-413 000	-413 000	-413 000
Videreføring tidlig innsats 1 stilling-opposisjon	1 200 979	1 200 979	1 200 979	1 200 979
Rådmannskontor (1100)	1 200 979	1 200 979	1 200 979	1 200 979
Økning 1 stilling-opposisjon	550 134	550 134	550 134	550 134
Rådmannskontor (1100)	550 134	550 134	550 134	550 134
1100 Rådman: Falt med 4 mot 3 avgitt av V, H og Frp.				

2400 Nordskag oppvekstssenter	200 000	200 000	200 000	200 000
Tolketjeneste	200 000	200 000	200 000	200 000
Nordskag oppvekstssenter (2400)	200 000	200 000	200 000	200 000
2400 Nordskag oppvekstssenter: Enstemmig.				

2500 Sistranda skole	1 367 792	0	0	0
Bemannning 4 nye stillinger	1 367 792	0	0	0
Sistranda skole (2500)	1 367 792	0	0	0
2500 Sistranda skole: Enstemmig.				

3100 Familie, Helse og Rehab	339 992	339 992	339 992	339 992
Fysioterapeut	339 992	339 992	339 992	339 992
Fysioterapi/hjelpemidler (3107)	339 992	339 992	339 992	339 992
3100 Familie og helse: Enstemmig.				

3200 Interkommunal barnevernstjeneste	-550 134	-550 134	-550 134	-550 134
Overføring 1 stilling til oppvekst – opposisjon	-550 134	-550 134	-550 134	-550 134
Interkommunal barnevernstjeneste (3200)	-550 134	-550 134	-550 134	-550 134
3200 Interkommunal barnevernstjeneste: Falt med 4 mot 3 avgitt av V,H og Frp.				

3500 Funksjonshemmede	93 007	93 007	93 007	93 007
Økning 1 dag demente	60 426	60 426	60 426	60 426
Dagsenter Kontakten (3506)	60 426	60 426	60 426	60 426
Økt sats støttekontakter	32 581	32 581	32 581	32 581
Fellesadm funksjonshemmede (3505)	32 581	32 581	32 581	32 581
3500 Funksjonshemmede: Enstemmig.				

4100 Kultur	-608 911	-608 911	-608 911	-608 911
Reduksjon festivalstøtte – opposisjon	-130 000	-130 000	-130 000	-130 000
Kultur (4100)	-130 000	-130 000	-130 000	-130 000
Virksomhetsleder tas ut 6-12 mnd. – opposisjon	-328 570	-328 570	-328 570	-328 570
Kultur (4100)	-328 570	-328 570	-328 570	-328 570
Øke mva-pliktige salgsinntekter – opposisjon	-125 000	-125 000	-125 000	-125 000
Kultur (4100)	-125 000	-125 000	-125 000	-125 000
Øke salgsinntekter-andre avg.pl. inntekter – opposisjon	-25 341	-25 341	-25 341	-25 341
Kultur (4100)	-25 341	-25 341	-25 341	-25 341
4100 Kultur: Falt med 4 mot 3 avgitt av V,H og Frp.				

5100 Tekniske tjenester	-694 906	-694 906	-694 906	-694 906
Avdelingsleder drift	-694 906	-694 906	-694 906	-694 906
Tekniske tjenester (5100)	-694 906	-694 906	-694 906	-694 906
5100 Teknisk: Enstemmig.				

8000 Frie inntekter.	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
Økt skatteanslag 1	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
Frie inntekter. (8000)	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
8000 Frie Inntekter: Enstemmig.				

9000 Finans	-794 000	-794 000	-794 000	-794 000
Rentereduksjon fra tidligere inv.buds. – opposisjon	-219 000	-219 000	-219 000	-219 000
Finans (9000)	-219 000	-219 000	-219 000	-219 000
Økt avkastning finansportefølje – opposisjon	-575 000	-575 000	-575 000	-575 000

Finans (9000)	-575 000	-575 000	-575 000	-575 000
9000 Finans: Falt med 4 mot 3 avgitt av V,H og Frp.				

Rådmannens investeringsforslag: Falt enstemmig.

Følgende forslag til verbal del ble fremet av Ap:

Endringer Budsjett 2016

1. Rammeområde rådmann:

Rådmannen bes om å etablere et prosjekt rettet mot det å rekruttere og beholde kvalifisert personell, med spesiell fokus på de områder som har de største utfordringene. Det bes forberedt en sak til administrasjonsutvalget.

Skatteanslaget økes med kr 1 000 000,-

Rentekostnader reduseres med kr 160 000,-

50 000 til fiberkabel legges inn

Plan for rullering av pc'er for ansatte etableres, jfr budsjetterte investeringsmidler i langtidsperioden.

Enstemmig.

2. Rammeområde oppvekst posisjon:

Budsjett oppvekst økes med 3,4 mill(ca 5% økning) i tillegg til rådmannens forslag som innebærer en økning på ca 3 stillinger(80% st nordskaget, 2 st med helårsvirkning Sistranda skole, 300 000 kr til styrking av språkopplæring) I denne summen ligger en overføring av 1,2 mill fra familie og helse, jfr overtallige ved barnevernstjenesten.

Hovedfokus for bruk av de økte midlene skal være:

Videreføring av tidlig innsats, dvs styrking av bemanningen i barnehage og småskolen.

I tillegg skal midlene brukes til å styrke fokuset på grunnleggende lese og skriveferdigheter.

Det forventes at samarbeid hjem og skole settes i fokus, samt at tverrfaglig samarbeid får større fokus fremover.

En stilling som barnevernskonsulent settes inn ved Sistranda skole. Den andre barnevernstillingen får tilsettingsforhold ved Nabeita oppvekstsenter, men skal fungere som en ressurs også for de øvrige enhetene innenfor oppvekst. Stillingene etableres som prosjektstillinger over to år og evalueres grundig midtveis og ved periodens slutt.

De iverksatte tiltak følges tett av hovedutvalg drift fremover.

Med tanke på hærverkssituasjonen ved Sistranda skole ber vi om at vedtak i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2015 tas tak i.

Skoleskyss reduseres med kr 413 000,-. Dette tilsvarer mindreforbruket i 2015.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer avgitt av H og V.

2. Rammeområde oppvekst opposisjon:

Budsjett oppvekst økes med 3,4 mill. kr. Til varig styrking av grunnbemanningen.

Tidlig innsats viderføres med årlig bevilgning på 1,5 mill. kr.

Falt med 4 mot 3 stemmer avgitt av H og V.

3. Rammeområde familie og helse:

Lønn støttekontakt økes med kr 31 000. Dette gjør det mulig å følge KS sine satser i forhold til lønn støttekontakter.

Dagsenter demente utvider sitt tilbud med en dag i uka. Dette medfører en merkostnad på kr 60 000,-.

Vi har et sterkt behov for å øke fokuset på eldreomsorgen, men erkjenner at dette ikke er mulig på nåværende tidspunkt pga pågående prosjekt innenfor området. Vi ber om at resultatet av prosjektet morgensdagens omsorg fremlegges for politisk behandling så fort dette er mulig.

Samtidig ber vi om at PLO har fokus fremover på heltidskultur, noe som sannsynligvis innebærer at tjenesten må gjøre noen endringer i organisering og turnus.

Stillinger foreslått under helsesøstertjenesten legges direkte inn i rammeområde oppvekst, dvs at helsesøstertjenesten ikke økes som foreslått fra rådmannen.

Enstemmig.

4. Rammeområde tekniske tjenester

Avdelingsleder drift tas ut med kr 695 000,-.

Teknisk oppfordres til å se på egen organisering i forhold til ulike vaktordninger med tanke på å samordne for å oppnå synergieffekter.

Vi ber om at rehabiliteringsbehovet ved Sistranda svømmehall og Frøya sykehjem utredes og legges frem for hovedutvalg for drift så snart som mulig.

Enstemmig.

5. Kirken Den Norske

Det er forelagt oss endel behov knyttet til ulike kirkebygg(Sletta kirke og Sula kapell) og Nordhammarvik gravplass. Usikkerheten rundt kostnader er såpass stor at vi velger kun å legge inn begrensede bevilgninger til utredning foreløpig.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

- 1.1 Formannskapetets forslag til budsjett for 2016 vedtas slik det går fram av spesifisert driftsbudsjett og investeringsbudsjett, med vedlegg, og handlingsplandokumentet. Første år i handlingsplanen vedtas som budsjett for 2016 for alle rammeområdene.
- 1.2 Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2016. Rådmann gis fullmakt til å avtale nærmere lånetidspunkt og lånevilkår og til å inngå de nødvendige låneavtaler. Fullmakten gjelder også refinansiering av lån innenfor tidligere vedtatt nedbetalingstid.
- 1.3 Kommunestyret vedtar å låne 20 millioner kroner i startlånmidler til videre utlåning i 2016.
- 1.4 Kommunestyret slutter seg til rådmannens forslag til økonomiplan med handlingsprogram 2016 – 2019.
- 1.5 Rådmann gis fullmakt til å foreta tekniske opprettinger av budsjett med vedlegg der det er nødvendig.
- 1.6 Rådmann pålegges å oversende budsjett- og økonomiplan med handlingsprogram til Fylkesmannen med tilhørende pålagte vedlegg.
- 1.7 Ytterligere effektiviseringstiltak, kostnadsreduksjoner og reduksjon av driftsutgifter må vurderes kontinuerlig i hele handlingsplanperioden.
- 1.8 Investeringsbudsjett
Foreslåtte investeringstiltak som foreløpig er lagt inn i økonomiplan for 2016 – 2019, fremstilles her som foreslått fra virksomhetene:

	2016	2017	2018	2019
--	------	------	------	------

Sum investeringer fra nye tiltak	49 595 000	38 250 000	21 000 000	20 000 000
Sum bruk av driftsmidler	0	0	0	0
Sum lån	-45 581 000	-35 850 000	-19 400 000	-18 600 000
Sum renter og avdrag	331 845	2 239 569	3 164 708	3 911 603
Netto driftskonsekvenser	331 845	2 239 569	3 164 708	3 911 603

Valgte tiltak

Usorterte tiltak	49 595 000	38 250 000	21 000 000	20 000 000
<i>Adresseprosjektet</i>	220 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 376	9 063	8 944	8 826
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ajourhold kart (Geovekstprosjekt)</i>	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 700	44 590	43 510	42 430
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Asfaltering kommunale veier</i>	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	71 590	131 300	189 930
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Avløpsutbygging</i>	2 000 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Bygging av kommunale utleieboliger</i>	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	67 500	324 969	579 063	829 782
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Bygging av vei Midtsian - Yttersian</i>	0	3 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	32 400	123 585	121 965
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Bytte av nettverks komponenter (switcher og routere)</i>	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 240	53 508	52 212	50 916
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Digitalisering av bygnings- og delingsarkiv</i>	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	99 980	97 820	95 660
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Dyrøy oppvekstsenter - ombygging</i>	2 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	21 600	82 390	81 310	80 230
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>FKK-senter - mobilt lydanlegg</i>	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	14 997	14 673	14 349

Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Friluftlivets år kommune	200 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 160	19 996	19 564	19 132
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Fysisk utforming OSK	150 000	0	0	0
Renter og avdrag	1 620	14 997	14 673	14 349
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Handikaptilpassing Hallaren kirke	187 500	0	0	0
Renter og avdrag	2 531	9 654	9 527	9 400
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Innkjøp ansattpcer	500 000	500 000	500 000	500 000
Renter og avdrag	5 400	94 580	181 600	266 460
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Innkjøp elevpcer	500 000	500 000	500 000	500 000
Renter og avdrag	5 400	94 580	181 600	266 460
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Intranett	550 000	0	0	0
Renter og avdrag	5 940	98 098	95 722	93 346
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Kombinert tankvogn brann/vannverk	0	1 000 000	0	0
Renter og avdrag	0	10 800	60 790	59 710
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Kummer, høydebasseng og ledningsnett	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Kvalitetsheving DEK	250 000	250 000	0	0
Renter og avdrag	3 375	16 249	25 578	25 240
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Ny GPS totalstasjon	300 000	0	0	0
Renter og avdrag	3 240	29 994	29 346	28 698
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Ny flytebrygge Inntian havn - kommunal kai	500 000	0	0	0
Renter og avdrag	5 400	30 395	29 855	29 315
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Ny kommunikasjonsløsning	500 000	500 000	500 000	500 000
Renter og avdrag	5 400	94 580	181 600	266 460
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Ny skoleportal	200 000	0	0	0

Renter og avdrag	2 160	35 672	34 808	33 944
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Ny vannledning Nordhammervika-Hamarvik-Skarpneset-Nordskag	0	10 000 000	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Nytt høydebasseng - Bergheia	6 000 000	3 000 000	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer - spesielt Sistranda 2015	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Planlegging universell utforming Titran og Sula kapell	275 000	0	0	0
Renter og avdrag	3 713	14 160	13 974	13 789
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Påkostninger kommunale bygg i henhold til vedlikeholdsplan	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Renter og avdrag	43 200	207 980	370 600	531 060
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Rammeplan avløp	500 000	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Rehabilitering eternittledninger	1 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Rehabilitering høydebasseng	3 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Smartboard skolene	100 000	0	0	0
Renter og avdrag	1 080	9 998	9 782	9 566
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Startlån	0	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Tilskudd brannutstyr - Gjæsinga	150 000	0	0	0
Renter og avdrag	1 620	9 119	8 957	8 795
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Titran kapell	312 500	0	0	0
Renter og avdrag	4 219	23 745	23 323	22 901

Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Trafikksikkerhetstiltak	500 000	500 000	500 000	500 000
Renter og avdrag	5 400	25 998	46 326	66 384
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Utbedring av kommunale kaier	0	1 000 000	1 000 000	0
Renter og avdrag	0	10 800	51 995	81 850
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Utbedringer tak Sletta kirke	1 875 000	0	0	0
Renter og avdrag	25 313	142 477	139 945	137 414
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Utbygging Beinskardet - byggetrinn 2	4 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	43 200	164 780	162 620	160 460
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Utvidelse av Nordhamarvik gravplass	312 500	0	0	0
Renter og avdrag	4 219	23 745	23 323	22 901
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Utvidelse av renseanlegg Kirkdalsvatnet	4 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Varmesentral full finansiering Sistranda	3 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	32 400	299 940	293 460	286 980
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Vågan gravplass	312 500	0	0	0
Renter og avdrag	4 219	23 745	23 323	22 901
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0

1.9 Skattevedtak 2016

Hjemmel for utskriving av eiendomsskatt er Eiendomsskatteloven § 2 og 3. I medhold av eiendomsskatteloven § 3 og 4 videreføres i 2016 utskriving av eiendomsskatt på verker og bruk samt anlegg i sjø. Eiendomsskattesatsen skal være på 7 promille.

1.10 Skatteøret

Skatteøret fastsettes til høyeste sats. Skatteinngangen fastsettes for 2016 til kr. 142 910 000 i henhold til Regjeringens forslag til statsbudsjett og til KS sin prognosemodell. Nybygg og nyanlegg forutsettes finansiert i samsvar med oversikt og vurderinger i budsjett- og handlingsplandokumentet.

160/15

ØKONOMISK KVARTALSRAPPORT 3 .KVARTAL 2015

Vedtak:

Kvartalsrapport for 3. kvartal – økonomisk del – tas til orientering.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 17 og 18.11.15:

Rådmann gikk gjennom en regnefeil som er blitt oppdaget i økonomisk del s. 7. Formannskapet fikk tilsendt de rette tall pr mail.

Økonomisk oversikt, hele kommunen 3. kvartal 2015

Driftsregnskapet per 30.09.2015	Regnskap	Reg. budsjett	Avvik
Alle tall er angitt i hele tusen kroner			
Driftsinntekter			
Brukerbetalinger	11 958	11 473	-485
Andre salgs- og leieinntekter	28 435	29 945	1 510
Overføringer med krav til motytelse	48 152	43 633	-4 519
Rammetilskudd	103 430	92 285	-11 145
Andre statlige overføringer	127	859	732
Skatt på inntekt og formue	107 573	100 153	-7 420
Eiendomsskatt	3 944	2 959	-985
Andre direkte og indirekte skatter	0	0	0
Sum driftsinntekter	303 619	281 307	-22 312
Driftsutgifter			0
Lønnsutgifter	154 552	151 623	-2 929
Sosiale utgifter	28 045	29 363	1 318
Kjøp av varer og tj som inngår i tj.produksjon	48 365	38 808	-9 557
Kjøp av tjenester som erstatter tj.produksjon	13 204	15 095	1 891
Overføringer	30 503	25 733	-4 770
Avskrivninger	0	0	0
Fordelte utgifter	-518	-2 908	-2 390
Sum driftsutgifter	274 151	257 714	-16 437
			0
Brutto driftsresultat	29 468	23 593	-5 875
			0
Finansinntekter			0
Renteinntekter og utbytte	5 926	5 285	-641
Gevinst på finansielle instrumenter (omløpsmidler)	3 524	5 044	1 520
Mottatte avdrag på utlån	16	283	267
Sum eksterne finansinntekter	9 466	10 612	1 146
Finansutgifter			0
Renteutgifter og låneomkostninger	10 027	12 422	2 395
Tap på finansielle instrumenter (omløpsmidler)	227	0	-227
Avdrag på lån	18 448	18 570	122
Utlån	117	283	166
Sum eksterne finansutgifter	28 819	31 275	2 456
Resultat eksterne finanstransaksjoner	-19 352	-20 663	-1 311
Motpost avskrivninger	0	0	0
Netto driftsresultat	10 116	2 930	-7 186

Interne finanstransaksjoner			0
Bruk av tidligere års regnsk.m. mindreforbruk	275	206	-69
Bruk av disposisjonsfond	2 447	3 809	1 362
Bruk av bundne fond	1 750	2 162	412
Sum bruk av avsetninger	4 472	6 177	1 705
Overført til investeringsregnskapet	0	0	0
Dekning av tidligere års regnsk.m. merforbruk	0	0	0
Avsatt til disposisjonsfond	275	1 617	1 342
Avsatt til bundne fond	0	1 583	1 583
Sum avsetninger	275	3 200	2 925
Regnskapsmessig mer/mindreforbruk	14 313	5 907	-8 406

Forslag til vedtak:

Kvartalsrapport for 3. kvartal – økonomisk del – tas til orientering.

161/15

BRUK AV PREMIEFOND TIL Å DEKKE PENSJONSPREMIE.

Vedtak:

Pensjonspremie for 2015 dekkes delvis med 9 mill kr. av premiefondet i KLP. Samme beløp avsettes til disp.fond

K	Pensjonsinnskudd KLP	10900.alle ansvar	kr. 9.000.000,00
D	Avsetninger til disp.fond	15400.900.880	kr. 9.000.000,00
K	Bruk av premiefond	10904.1100.173	kr. 9.000.000,00
D	Pensjonsinnskudd KLP	10900.alle ansvar	kr. 9.000.000,00

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 17 og 18.11.15:

Følgende forslag til nytt vedtak ble fremet av Rådmann:

«Ny overskrift i saken:

Bruk av premiefond til å dekke pensjonspremie.

Pensjonspremie for 2015 dekkes delvis med 9 mill kr. av premiefondet i KLP. Samme beløp avsettes til disp.fond

K	Pensjonsinnskudd KLP	– 9 mill kr
D	Avs. til disp.fond-	- 9 mill kr
K	Bruk av premiefond	- 9 mill kr
D	Pensjonsinnskudd KLP	- 9 mill kr

Nye saksopplysninger:

I forbindelse med regnskapsavslutningen fra 2014 ble det i K- sak 798/15 brukt ca 9 mill.kr av disp.fondet. Dette pga at resultatet av pensjonsberegninger for 2014. Samtidig hadde vi stående en del penger på premiefond i KLP.

Ny vurdering:

Det foreslås å dekke 9 mill kr av pensjonspremie for 2015 av premiefondet. Tilsvarende beløp tilbakeføres til disp.fondet.»

Forslag til vedtak:

For å styrke disposisjonsfondet foreslås det å dekke premieavvik for 2014 fra premiefond på følgende poster:

K	Pensjonsinnskudd KLP	10900.alle ansvar	kr. 9.000.000,00
D	Avsetninger til fond	15400.1100.173	kr. 9.000.000,00
K	Bruk av fond	10904.1100.171	kr. 9.000.000,00
D	Pensjonsinnskudd KLP	10900.alle ansvar	kr. 9.000.000,00

162/15

HELHETLIG RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

Vedtak:

Frøya kommunestyre godkjenner fremlagte helhetlige risiko- og sårbarhetsanalyse slik den foreligger som vedlegg til denne sak, jf. krav i sivilbeskyttelsesloven § 14 om at kommunene skal ha en gjennomarbeidet og helhetlig ROS-analyse.

Enstemmig

Formannskapetets behandling i møte 17 og 18.11.15:

Repr. Remy Strømskag ba om å få vurdert sin habilitet da han er gift med saksbehandler.

Repr. Remy Strømskag ble enstemmig vedtatt habil.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre godkjenner fremlagte helhetlige risiko- og sårbarhetsanalyse slik den foreligger som vedlegg til denne sak, jf. krav i sivilbeskyttelsesloven § 14 om at kommunene skal ha en gjennomarbeidet og helhetlig ROS-analyse.

163/15

BRANNSTASJON BOGØYVÆR - SØKNAD OM STØTTE TIL DEKNING AV MERUTGIFTER OG INNKJØP AV NY ARV

Vedtak:

1. Frøya kommune bevilger inntil 10.000 kr for dekning av merutgifter til brannstasjon og utstyr, jfr. brev fra Bogøy Velforening 08.10.15. Bevilgningen tas fra post 14901.1100.120 Reserverte tilleggsbevilgninger, som etter denne bevilgningen vil ha en saldo på kr. 202.745,-.

2. Frøya kommune bevilger kr. 25.000 til innkjøp av ny ATV, jfr. brev fra Bogøy velforening 08.10.15. Bevilgningen tas fra post 14901.1100.120 Reserverte tilleggsbevilgninger, som etter denne bevilgningen vil ha en saldo på kr. 177.745,-.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune bevilger inntil 10.000 kr for dekning av merutgifter til brannstasjon og utstyr, jfr. brev fra Bogøy Velforening 08.10.15. Bevilgningen tas fra post 14901.1100.120 Reserverte tilleggsbevilgninger, som etter denne bevilgningen vil ha en saldo på kr. 202.745,-.
2. Frøya kommune bevilger kr. 25.000 til innkjøp av ny ATV, jfr. brev fra Bogøy velforening 08.10.15. Bevilgningen tas fra post 14901.1100.120 Reserverte tilleggsbevilgninger, som etter denne bevilgningen vil ha en saldo på kr. 177.745,-.

164/15

BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2017 - 2019

Vedtak:

Frøya kommune stiller seg positiv til å motta 10 flyktninger pr år i 2017, 2018 og 2019. Rådmannen får forlenget fullmakt til å gå i dialog med IMDI og gjennomføre bosetting av flyktninger så snart det er forsvarlig i forhold til boligsituasjonen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune stiller seg positiv til å motta 10 flyktninger pr år i 2017, 2018 og 2019. Rådmannen får forlenget fullmakt til å gå i dialog med IMDI og gjennomføre bosetting av flyktninger så snart det er forsvarlig i forhold til boligsituasjonen.

165/15

ORFØRERENS ORIENTERING

Tilsynsbesøk av Fylkesmannen. Gjennomgang av utfordringer på overordnet nivå i kommunen. Møte i trafikkrådet torsdag 19.11.15. Utfordringene med hurtigbåten til øyene.

166/15

RÅDMANNENS ORIENTERING

Overformynderiet er overført til fylkesmannen fra 2013. Det skal derfor ikke foretas valg på dette i FK

Orienterte fra møte i Politirådet. Rådmann har fokus på det forebyggende arbeidet, og årshjul for SLT arbeidet vil bli presentert når dette foreligger.

Teknisk sjef orienterte fra møte ang. drifting av vinterveien på Frøya og Hitra.

Kultur og næringssjef Maciej Karpinski har fått innvilget permisjon i 1 år fra Frøya kommune.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland
Arkivsaksnr.: 14/267

Arkiv: G01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Hovedutvalg for drift
Eldrerådet
Kommunestyret

MORGENDAGENS OMSORG I FRØYA KOMMUNE

POLITISK PRINSIPVEDTAK OM PROFIL OG INNHOLD

Forslag til vedtak:

- 1. Videre utvikling av helse- og omsorgstjenestene i Frøya kommune gjennomføres etter følgende hovedlinjer:**

Utforming av heldøgnsomsorgen

- Det planlegges nye lokaler for somatisk pleie, korttidsavdeling med tilhørende tjenester til demente/kognitivt svekkede. De nye lokalene søkes plassert i nærheten av Beinskardet omsorgsboliger.
- Det tas sikte på at planlegging av fase 1, som består av 24 omsorgsboliger, starter i 2016 og bygging gjennomføres/fullføres i 2017.
- Fase 2 planlegges samtidig med fase 1, og omfatter nytt Helsehus med 20 korttidsplasser, og et antall langtidsplasser som vurderes nærere før beslutning om antall tas. 2 plasser stilles til disposisjon ved palliativ behandling, observasjon, skjerming eller korttidsplass for rus/psykiatri.
- Helsehuset plasseres på samme område som omsorgsboligene.
- Det tas sikte på å gjennomføre fase 2 i 2017/2018.
- Kommunen viderefører nåværende planer for bygging av boliger i tjenesten for funksjonshemmede.
- Kommunen gjennomfører arbeidet med utarbeiding av tjenestebeskrivelser og «ny» omsorgstrapp.
- I samarbeid med private legges det til rette for bygging av omsorgsboliger uten heldøgns bemanning.

- I det videre planleggingsarbeid er det en forutsetning at de forskjellige faggrupper er representert.

Frivilligheten og pårørendeomsorgen

- Frøya sykehjem (Helsehus) blir sertifisert som «Livsglede sykehjem» innen utløpet av 2017, og nødvendige ressurser søkes innarbeidet i budsjett og økonomiplan.
- Stilling som livsgledekoordinator søkes innarbeidet i budsjettet fra og med 2017.
- For å realisere «Det åpne sykehjemmet» gjennomføres følgende tiltak:
 - Pårørendefolder utvikles (både digital og på papir)
 - Hjemmeside/sosiale medier etableres som kommunikasjonskanal mellom sykehjemmet og pårørende/frivillige
 - Pårørendeleilighet etableres i tilknytning til nytt Helsehus
 - Dagsenter etableres som del av nytt Helsehus
- Eldreombudet omdefineres til å være Brukerombud/ velferdsombud, og det utarbeides nytt mandat for stillingen/ funksjonen (som bør være del av stillingen til en fast ansatt medarbeider i kommunen). Spørsmålet om oppretting av Velferdsråd må vurderes nærmere av rådmannen.
- Rådmannen bes om å igangsette et arbeid for å legge en strategi for formalisert samarbeid mellom Frøya kommune og de ulike lag og bruker- organisasjoner, herunder også de som representerer pårørendeomsorgen.

Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi

- Det opprettes en faggruppe som skal ha som særlig fokus å holde seg oppdatert på velferdsteknologiske løsninger.
 - Det opprettes en faggruppe som skal ha særlig fokus på prosessen rundt bygging av tilrettelagte boliger, og tilrettelegging av eksisterende boliger.
 - Det bør være «overlappende» medlemskap i de to gruppene. Det avsettes egne midler gjennom budsjett slik at gruppene kan holde seg oppdatert faglig, og ha mulighet til å investere i utprøving av ny teknologi.
 - Hverdagsmestring etableres som en arbeidsform i flere enheter, gjennom å styrke tidlig tverrfaglig samhandling med ergoterapeut, fysioterapeut og utøvertjenesten.
2. **På grunnlag av vedtak i punkt 1 ovenfor, bes rådmannen legge fram en ny sak, våren 2016 med tilråding om hvordan prinsippvedtaket om utvikling av kommunens helse- og omsorgstjenester skal gjennomføres. (Forprosjekt for videre arbeid)**
 3. **Det søkes om finansiering både hos fylkesmannen og husbanken. Kommunestyret avsetter kr 150.000 til foreløpige planleggingskostnader og som kommunes evt. andel i søknadene. Pengene tas fra disposisjonsfondet, konto 256080002- som pr dato har en saldo på kr 20 805 802.- (inkl rentereguleringsfond) saldo etter bruk blir kr 20 655 802.-**

Vedlegg:

Tilråding fra styringsgruppa – rapport datert 19.11.15.

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Rapport fra OTV rådgiving
Rapporter fra arbeidsgruppene

Saksopplysninger:

På grunn av mottatte inneklimatestninger ved Frøya sykehjem, som viser at bygget er slitt og har behov for rehabilitering – både på kort og lang sikt, - har formannskapet bestilt denne saken forut for behandling i hovedutvalg og andre aktuelle høringsutvalg. I tillegg er det ønskelig å få avsatt økonomi til planleggingskostnader.

Rådmannen anbefaler at saken sendes på høring til de aktuelle utvalgt etter formannskapets behandling, og før kommunestyrebehandlingen.

Bakgrunn

Kommunestyret gjorde i møte 26.02.15 vedtak om å nedsette fire arbeidsgrupper som skulle arbeide med kommunens utfordringer knyttet til omsorgssektoren. Prosjektet er gitt navnet «Morgendagens omsorg». Hovedutvalget for drift (HFD) er prosjektets eier. Rådmannen har oppnevnt en administrativ styringsgruppe, som er den samme som i prosjektet «administrativ utvikling». Styringsgruppa og arbeidsgruppene har arbeidet i perioden fra kommunestyrets vedtak, fram til sluttbehandling av gruppene rapporter i styringsgruppa 19.11.15.

Bakgrunnsinformasjon

Kostra

KommuneStatRapporteringen (KOSTRA) er en nasjonal rapportering fra alle landets kommuner, administrert av Statistisk Sentralbyrå (SSB). Alle kommuner rapporterer innen 15. mars nøkkeltall for foregående år, som legges ut på SSBs hjemmesider 15. juni samme år. For Frøya kommune er tallene for 2014, sammenlignet med kommunegruppe 3 (kommer med noenlunde samme struktur, folketall m.m. som Frøya), Sør-Trøndelag fylke, landet unntatt og medregnet Oslo, slik:

			Frøya	Gruppe 3	Fylket	Landet u O	Landet
Netto lånegjeld pr. innbygger			125000	72000	65000	58000	54000
Netto driftsutgifter pr. innbygger, kommunehelse			4078	3813	2439	2319	2285
Netto driftsutgifter pr. innbygger, pleie og omsorg			16853	22046	14443	16386	16045
Netto driftsutgifter pr. innbygger, administrasjon			9477	7586	4180	4258	4004
Andel elever i grunnskolen med spesialunderv.			9,2	10,5	8,2	8,1	8
Legeårsverk pr. 10000 innbygger, kommunehelse			12,8	13,7	9,7	10,4	10,3
Fysioterapiårsverk pr. 10000 innbyggere			5,4	10,3	8,4	9	8,9

Andel plasser i enerom, pleie og omsorg	87,7	91,1	94,2	94,8	95
Andel innbyggere over 80 år på institusjon	19,3	15,8	17	13,4	13,7
Brutto driftsutgifter pr. mottaker i hjemmetj.	304693	224725	236683	239788	238273
Brutto driftsutgifter pr. plass i institusjon	862632	1060636	1006948	1039336	1053325

Det stilles ofte spørsmål ved kvaliteten på tallene, som er avhengig av «riktig» rapportering fra kommunene. Styringsgruppa har valgt å bruke tallene slik de er fra SSB som en del av et bakteppe for de tilrådingene som blir gitt senere i rapporten.

Styringsgruppa har i rapporten sin særlig pekt på følgende:

- Kommunen har lånegjeld som er vesentlig høyere enn alle sammenligningsgrupper
- Utgiftene til kommunehelse ligger også over alle sammenligningsgrupper
- Samlede utgifter til pleie og omsorg ligger på nivå med de andre gruppene, unntatt fylket
- Utgifter til administrasjon (på kommunenivå) ligger vesentlig høyere enn alle andre grupper
- For fysioterapi har kommunen en dekningsgrad som er vesentlig lavere enn de andre gruppene
- Andel enerom i institusjon er vesentlig lavere enn for de andre gruppene
- Frøya har større andel på institusjon enn de andre gruppene
- Driftsutgiftene i hjemmetjenesten er vesentlig høyere enn noen av de andre gruppene
- Driftsutgiftene i institusjon er langt lavere enn noen av de andre gruppene

Rapport fra OTV-rådgivning

OTV rådgivning AS ble i desember 2014 innleid for å foreta en ekstern analyse av drift, struktur, kompetanse og ressursbruk i Frøya kommunes helse- og omsorgstjeneste.

Analysen skulle, i tillegg til hovedfokus på helse og omsorg, også inkludere en vurdering av samhandlingen med oppvekstsektoren når det gjelder tilbudet til utsatte barn og unge, og hvordan oppvekststjenestene framstår som forebyggende og mestringsorienterte nok, eller kun har fokus på faglige opplæringsmål.

Styringsgruppa har i rapporten særlig pekt på disse konklusjonene i rapporten fra OTV:

- Andelen eldre innbyggere i alderen 80 – 89 år i Frøya ligger 42 % over landsgjennomsnittet.
- Andelen innbyggere over 16 år med utviklingshemming ligger 49 % høyere enn landsgjennomsnittet.
- Det er ikke uvanlig at flytting fra øyrekka medfører flytting direkte til sykehjemmet, uten at behovet for sykehjemstilbud er til stede.
- «På en måte kan en si at når kommunen velger å tildele langtidsplass på sykehjem, som arena for heldøgns pleie og omsorg, overfører staten merkostnader til kommunen».
- Erfaringene på Frøya med omsorgsboliger som arena for heldøgns tjeneste er relativt ny. Ekstern rådgiver (OTV) fikk presentert oppfatninger om at det var i hovedsak sykehjemmet som er og skal være boformen for å kunne yte og motta heldøgns omsorg, og at omsorgsboliger blir sett på som en brukbar mellomstasjon, før flytting til sykehjemmet.

- Dersom innbyggerne fortsatt har en oppfatning om at det kun er sykehjemmet som er egna bo-arena for å kunne få en trygg heldøgns omsorg, har kommunen utfordringer.
- I de kommuner som har praktisert heldøgns omsorg i omsorgsboliger, har tjenesten klart å dreie sykehjemmets funksjon mest mulig over til korttidsopphold, for behandling, rehabilitering, observasjon, oppfølging etter sykehusbehandling, eventuell terminal pleie etc. Dette vil bli sykehjemmets sentrale funksjon framover, og i mindre grad bli benyttet til langtids boform.
- Under driftsorientering ved Frøya sykehjem registrerte ekstern rådgiver at det var misnøye med de fysiske rammene ansatte skulle yte omsorg innenfor, og at bokvaliteten ikke var slik den burde være.
- Rådgiver anbefalte:.. Dette bør Frøya kommune ta tak i relativt omgående. Dersom det skal bygges nytt sykehjem, bør kommunen legge en samla plan for alle typer boligfasiliteter som kan tilbys innbyggere med et tjenestebehov som ikke kan ytes i innbyggernes opprinnelige bolig. I samme slengen anbefales kommunen å definere hvilken funksjon morgendagens sykehjem skal ha innenfor en helhetlig helse- og omsorgstjeneste.
- Omsorgspolitikken er i stor grad også boligpolitikk.

For ytterligere informasjon om kartleggingen viser rådmannen til rapporten fra OTV (uttrykt vedlegg).

Fakta

De fire arbeidsgruppene har arbeidet med følgende tema:

1. Utforming av heldøgnsomsorgen
2. Frivilligheten og pårørendeomsorgen
3. Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi
4. Tjenester til barn og unge med spesielle behov

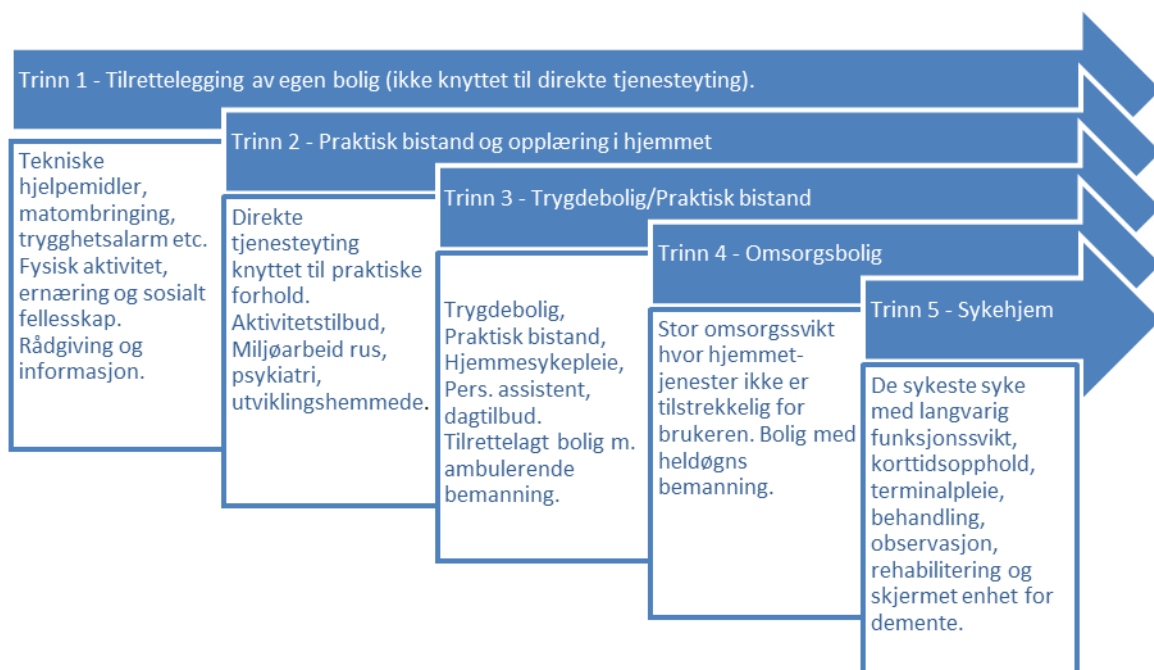
Arbeidsgruppe 4 ble i løpet av prosjektperioden slått sammen med prosjektgruppa «Familiens Hus» i det administrative prosjektet. Den nye gruppa vil trolig arbeide det meste av 2016 med mandatet sitt, og arbeidsgruppe 4 har således ikke levert rapport nå.

Styringsgruppa er i all hovedsak enig i arbeidsgruppenes tilrådinger. Begrunnelser og definisjoner går fram av gruppenes rapporter og styringsgruppas vedlagte rapport.

Når det gjelder tilrådingene fra gruppe 1 er styringsgruppa enig i hovedprinsipp og profil, men er svært usikker på hvor mange sengeplasser det skal planlegges for i sykehjem/helsehus. Rådmannen tilrår derfor at dette utredes nærmere i neste fase i prosjektet.

For gruppe 2 savner styringsgruppa behandling av første kulepunkt i mandatet: «Legge en strategi for formalisert samarbeid mellom Frøya kommune og de ulike lag og bruker- organisasjoner, herunder også de som representerer pårørendeomsorgen». Rådmannen vil utrede dette punktet i mandatet uavhengig av behandlingen av de øvrige tilrådingene.

Arbeidsgruppe 1 har skissert følgende «omsorgstrapp»:



Rådmannen har vært leder i styringsgruppa, og har derfor deltatt aktivt i hele prosjektperioden. Det ligger da i sakens natur at rådmannens tilråding til politisk behandling følger styringsgruppas tilråding, som er slik:

Utforming av heldøgnsomsorgen

1. Det planlegges nye lokaler for somatisk pleie, korttidsavdeling med tilhørende tjenester til demente/kognitivt svekkede. De nye lokalene søkes plassert i nærheten av Beinskardet omsorgsboliger.
2. Det tas sikte på at planlegging av fase 1, som består av 24 omsorgsboliger, starter i 2016 og bygging gjennomføres/fullføres i 2017.
3. Fase 2 planlegges samtidig med fase 1, og omfatter nytt Helsehus med 20 korttidsplasser, og et antall langtidsplasser som vurderes nærmere før beslutning om antall tas. 2 plasser stilles til disposisjon ved palliativ behandling, observasjon, skjerming eller korttidsplass for rus/psykiatri.
4. Helsehuset plasseres på samme område som omsorgsboligene.
5. Det tas sikte på å gjennomføre fase 2 i 2017/2018.
6. Kommunen viderefører nåværende planer for bygging av boliger i tjenesten for funksjonshemmede.
7. Kommunen gjennomfører arbeidet med utarbeiding av tjenestebeskrivelser og «ny» omsorgstrapp.
8. I samarbeid med private legges det til rette for bygging av omsorgsboliger uten heldøgns bemanning.
9. I det videre planleggingsarbeid er det en forutsetning at de forskjellige faggrupper er representert.

Frivilligheten og pårørendeomsorgen

1. Frøya sykehjem (Helsehus) blir sertifisert som «Livsglede sykehjem» innen utløpet av 2017, og nødvendige ressurser søkes innarbeidet i budsjett og økonomiplan.
2. Stilling som livsgledekoordinator søkes innarbeidet i budsjettet fra og med 2017.
3. For å realisere «Det åpne sykehjemmet» gjennomføres følgende tiltak:
 - a. Pårørendefolder utvikles (både digital og på papir)
 - b. Hjemmeside/sosiale medier etableres som kommunikasjonskanal mellom sykehjemmet og pårørende/frivillige
 - c. Pårørendeleilighet etableres i tilknytning til nytt Helsehus
 - d. Dagsenter etableres som del av nytt Helsehus
4. Eldreombudet omdefineres til å være Brukerombud/ velferdsombud, og det utarbeides nytt mandat for stillingen/ funksjonen (som bør være del av stillingen til en fast ansatt medarbeider i kommunen). Spørsmålet om oppretting av Velferdsråd må vurderes nærmere av rådmannen.
5. Rådmannen bes om å igangsette et arbeid for å legge en strategi for formalisert samarbeid mellom Frøya kommune og de ulike lag og bruker- organisasjoner, herunder også de som representerer pårørendeomsorgen.

Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi

1. Det opprettes en faggruppe som skal ha som særlig fokus å holde seg oppdatert på velferdsteknologiske løsninger.
2. Det opprettes en faggruppe som skal ha særlig fokus på prosessen rundt bygging av tilrettelagte boliger, og tilrettelegging av eksisterende boliger.
3. Det bør være «overlappende» medlemskap i de to gruppene.
4. Det avsettes egne midler gjennom budsjett slik at gruppene kan holde seg oppdatert faglig, og ha mulighet til å investere i utprøving av ny teknologi.
5. Hverdagsmestring etableres som en arbeidsform i flere enheter, gjennom å styrke tidlig tverrfaglig samhandling med ergoterapeut, fysioterapeut og utøvbertjenesten.

Vurdering:

Rapporten fra OTV-rådgivning ga kommunen bekreftelse på en rekke antagelser om helse- og omsorgstjenester. Det synes å være klart at kommunen ikke har tidsmessige tjenester i dag, verken når det gjelder bygningsmasse eller profil på tjenestetilbudet.

Frøya sykehjem tilfredsstiller ikke dagens krav til en slik institusjon. Mange beboere skulle hatt et annet tilbud, fortrinnsvis omsorgsbolig med heldøgns pleie.

Når det gjelder begrunnelse for tilrådingene fra styringsgruppa, -som rådmannen slutter seg til, går det fram av styringsgruppas rapport/tilråding og gjentas ikke i denne saksutredningen.

Hovedpunktet i denne saken er å legge grunnlaget for politisk prinsippvedtak om profil og innhold i morgendagens omsorg i Frøya kommune. Når det er gjort, starter arbeidet med å realisere prosjektet/prosjektene.

Det er på nåværende tidspunkt ikke gjort beregning av kostnader, finansiering eller budsjettmessig dekning de nærmeste årene. Det er åpenbart at investeringer, som vil være en konsekvens av rådmannens tilråding, vil være store, trolig i størrelsesorden 100 – 150 millioner kroner. På den annen side vil vi med den omlegging av tjenestetilbudet som er skissert (jamfør «omsorgstrappa»), få et vesentlig rimeligere og mer målrettet tjenestetilbud.

Rådmannen er imponert over det arbeid arbeidsgruppene har utført i en kort prosjektperiode, alt ved siden av daglig krevende oppgaver. Det har vært viktig at de som skal arbeide innenfor tjenestene selv har utført utredningsarbeidet. Det sikrer eierskap og motivasjon for å gjennomføre tiltakene.



FRØYA KOMMUNE
Kraft og mangfold

Morgendagens omsorg

Tilråding fra styringsgruppa

Versjon 1 – styringsgruppa 19.11.15.

1. Sammendrag og bakgrunn

1.1. Sammendrag

- Kommunestyret vedtok 26.02.15 å etablere prosjektet «Morgendagens omsorg», med fire arbeidsgrupper som har arbeidet med definerte mandater fram til 05.11.15.
- Arbeidsgruppene har rapport til den samme styringsgruppa som for prosjektet «Administrativ utvikling».
- Arbeidsgruppe 4 «Tjenester til barn og unge med spesielle/ sammensatte behov» ble i løpet av prosessen slått sammen med prosjektgruppe for «Familiens Hus» i det administrative prosjektet. Denne gruppa har således ikke levert rapport.
- Styringsgruppa slutter seg i all hovedsak til arbeidsgruppenes tilrådinger. Det er omfattende grep som foreslås, særlig bygging av nytt Helsehus og nye omsorgsboliger. Like krevende kan omlegging av tjenestene være, med mer vekt på forebygging og «plassering» på et lavere omsorgsnivå i «omsorgstrappa».
- De fleste forslagene krever ytterligere utredningsarbeid og vedtak før realisering. Styringsgruppa ser det som viktig i første omgang å få prinsippvedtak i kommunestyret som grunnlag for slike utredninger.

1.2. Kommunestyrets vedtak

Frøya kommunestyre gjorde i møte 26.02.15 følgende vedtak:

1. Rapport fra OTV rådgivning AS datert januar 015 – «ekstern vurdering av tjenestene» tas til orientering.
2. Det nedsettes 4 arbeidsgrupper som jobber med kommunens utfordringer:
 1. Utforming av heldøgnsomsorgen
 2. Frivilligheten og pårørendeomsorgen
 3. Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi
 4. Tjenester til barn og unge med spesielle behov
3. Valg av representanter i arbeidsgruppene:
 1. Kommunestyret velger de politiske representantene i arbeidet
 2. Arbeidsgruppe a: Ann Kristin Kristoffersen
 3. Arbeidsgruppe b: Aleksander Søreng
 4. Arbeidsgruppe c: Pål Terje Bakken
 5. Arbeidsgruppe d: Vida Z. Bekken

6. Frøya ungdomsråd, Brukerråd/eldreråd velger representanter fra brukersiden
 7. Rådmann velger representanter fra tjenestene
 8. Rådmannen sørger også for at tillitsvalgte blir representert i alle gruppene
4. Arbeidet gjennomføres innenfor rådmannens vedtatte budsjett

Hovedutvalget for drift (HFD) er prosjektets eier, rådmannen utnevner en administrativ styringsgruppe.

Styringsgruppen rapporterer månedlig status til HFD.

1.3. Bakgrunn

Frøya kommunestyre vedtok i møte 27.09.12 sektorplanen «Helhetlig omsorgsplan for Frøya kommune 2012 – 2021». Denne planen er førende for kommunens helse- og omsorgstjenester.

I ettertid har samhandlingsreformen «inntatt» norske kommuner, og som omsorgsplanen skisserer, har den nye reformen krevd omstilling av kommunehelsetjenesten på Frøya. Tjenestene har jobbet aktivt med dette, og mot de øvrige målene og tiltakene i planen. Noen mål er nådd, andre ikke.

Statlige myndigheter har nå bedt kommunen starte forberedelsene til «morgendagens omsorg» - her skisseres det nye og store utfordringer i fremtiden for kommunene innenfor de kommunale pleie- og omsorgstjenestene.

Omsorgsplan 2015 og 2020 beskriver en utvikling der kravene til kommunal helse og omsorg stadig økes. Stortingsmelding 29 – «morgendagens omsorg» er en mulighetsmelding som kommer med forslag til hvordan kommunene kan innrette seg framover.

Når kommunen nå skal inn i en betydelig og utfordrende prosess med å forme kommunens svar på «morgendagens omsorg» er det klart behov og ønske for i størst mulig grad å involvere ansatte, samt lokale bruker- og interesseorganisasjoner videre i planprosessen.

Slik involvering handler om å skape forståelse for nødvendige og ønskede endringer. Videre handler det om å få gode råd – til både selve prosessen og den fremtidige utformingen av tjenesten. Sist, men ikke minst, handler det om et samspill mellom offentlig omsorg, frivillighet og pårørende for å sikre framtidige gode tjenester til kommunens innbyggere.

Med dette som bakteppe ble OTV rådgivning AS i desember 2014 innleid for å foreta en ekstern analyse av drift, struktur, kompetanse og ressursbruk i Frøya kommunes helse- og omsorgstjeneste.

Analysen skulle, i tillegg til hovedfokus på helse og omsorg, også inkludere en vurdering av samhandlingen med oppvekstsektoren når det gjelder tilbudet til utsatte barn og unge, og hvordan

oppveksttjenestene framstår som forebyggende og mestringsorienterte nok, eller kun har fokus på faglige opplæringsmål.

Utfordringene med multinasjonalitet i gruppa barn og unge, og for helse/omsorgstjenestene, skulle også trekkes inn i analysen. Dette aspektet ble tatt inn da det er en utfordring både lokalt i kommunene, men også er en nasjonal trend.

På grunnlag av OTVs tilrådinger, og tidligere skisserte utfordringer, ble prosjektet «Morgendagens omsorg» igangsatt.

1.4. Prosjektorganisering

Kommunen har siden høsten 2014 arbeidet med prosjektet «Administrativ utvikling», som har vært ledet av en administrativ styringsgruppe. I ovennevnte vedtak i kommunestyret er det vedtatt at rådmannen skal utnevne en administrativ styringsgruppe for «Morgendagens omsorg».

Rådmannen vurderte at det var hensiktsmessig at styringsgruppa for «Morgendagens omsorg» er den samme som for det administrative prosjektet.

2. Hovedprosjektet

2.1. Innledning

Styringsgruppa vedtok prosjektplan for «Morgendagens omsorg» 27.05.15. Denne planen har vært grunnlaget for arbeidet i de fire arbeidsgruppene som har arbeidet med sine respektive mandat fram til 05.11.15.

2.2. Faseinndeling

Prosjektet har vært delt inn i følgende faser, hvor prosjektplanen omfatter hovedprosjektet:

- **Ekstern vurdering av tjenestene (OTV Rådgivning AS)** – Rapporten fra OTV danner grunnlaget for etablering av prosjektet «Morgendagens omsorg».
- **Etablering av prosjektet «Morgendagens omsorg» – forprosjektet** - Kommunestyret vedtok i møte 26.02.15 å etablere prosjektet og ga rådmannen i oppdrag å etablere en administrativ styringsgruppe.
Styringsgruppa, sammen med de fire arbeidsgruppene, har utarbeide forslag til «svar» på mandatene.
- **Hovedprosjektet** – På grunnlag av tilråding fra styringsgruppa (på grunnlag av tilrådingene fra de fire arbeidsgruppene) vil

Hovedutvalget for forvaltning og drift (HFD) innstiller til kommunestyret om konkret gjennomføring av de foreslåtte tiltakene.

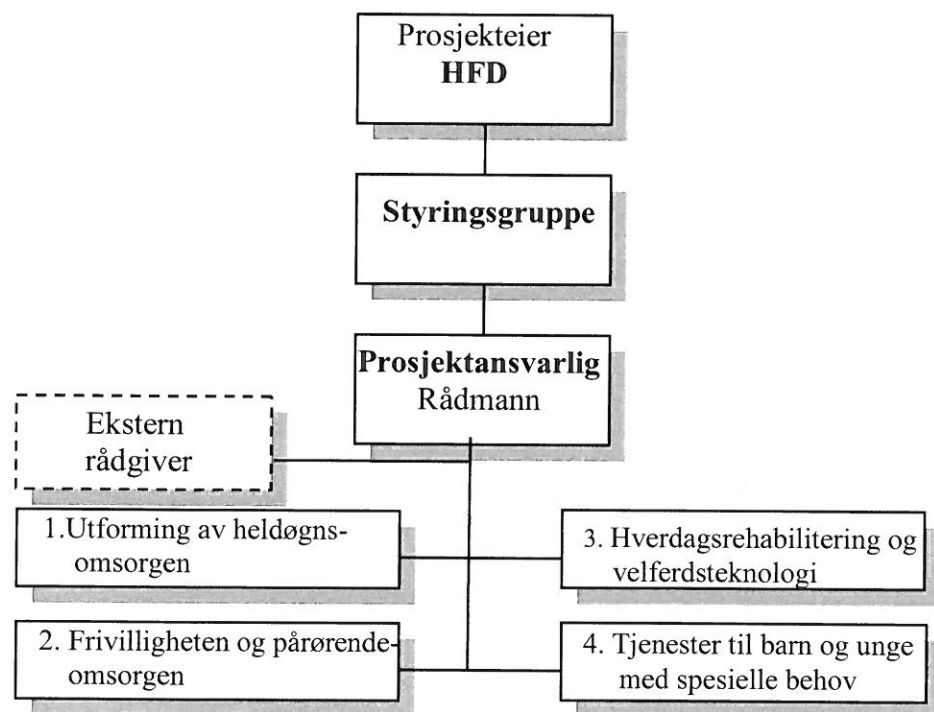
Her vil det kunne være en oppdeling av beslutningsnivå, - noen saker vil trolig kunne avgjøres av rådmannen administrativt, mens andre krever politisk behandling.

2.3. Organisering av prosjektet

Samme styringsgruppa som i det administrative prosjektet har ansvar for gjennomføringen. Kommunestyret har opprettet fire arbeidsgrupper som har arbeidet med definerte mandat (se nedenfor).

Prosjektgruppene har vært satt sammen slik det framgår av vedtaket i kommunestyret, og nærmere omtalt senere i denne rapporten.

Skjematisk er organiseringen slik:



2.4. Styringsgruppe

Prosjektansvar og styringsgruppe:

Oppdragsgiver:

- Kommunestyret
- Månedlig rapportering til Hovedutvalget for drift (HFD)

Prosjektansvarlig:

- Rådmannen

Styringsgruppe:

- Svanhild Mosebakken rådmann (leder)
- Beathe Sandvik Meland ass rådmann
- Roger Fredheim kommunalsjef
- Marit W. Norborg virksomhetsleder
- Sigrid Hanssen virksomhetsleder
- Kristin Strømskag
- Ann Kathrin Silset Fagforbundet
- Camilla Røstad Norsk Sykepleierforbund

Ekstern rådgiver:

- Bjørgulv Noraberg

2.5. Delprosjekter

Kommunestyret vedtok å opprette følgende arbeidsgrupper:

Nr	Prosjekt	Ansvar
1	Utforming av heldøgnsomsorgen	Arbeidsgruppe
2	Frivilligheten og pårørendeomsorgen	Arbeidsgruppe
3	Hverdagsrehabilitering og velferds-teknologi	Arbeidsgruppe
4	Tjenester til barn og unge med spesielle/sammensatte behov	Arbeidsgruppe

Gruppene konstituerte seg selv med leder og sekretær.

Gruppene startet arbeidet med å gjennomgå mandatet, definere og konkretisere oppgaven og lage en framdriftsplan.

Gruppene skulle ta med seg forslag som framkommer i rapporten fra OTV rådgivning AS og «Helhetlig omsorgsplan».

Arbeidet skal munne ut i et forslag til strategi for perioden 2016 – 2018, med angitte tiltak for perioden 2016 – 2021.

2.6. Om prosjektarbeidet

Følgende retningslinjer har vært lagt til grunn for arbeidet:

- Prosjektgruppene har hatt felles møte med styringsgruppa etter oppsatt tids- og aktivitetsplan.
- Styringsgruppa har hatt møte en gang i måneden, samme dag som og etter ovennevnte møte.

- Prosjektrådgiver har hatt møte med hver prosjektgruppe enkeltvis.
- Prosjektgruppene har selv bestemt selv når og hvor de vil ha sine møter.
- Deltakerne i gruppene – særlig leder og sekretær – har brukt betydelig tid til oppgaven.

2.7. Styringsgruppas rolle

Alle viktige saker og tema har blitt lagt fram for styringsgruppa.

Styringsgruppa har gitt råd til rådmannen når prosjekt eller deler av det er ferdig utredet og klart til overføring til linjeorganisasjonen.

Styringsgruppa/rådmannen har tatt stilling til hvilke saker/tema som kan besluttes og iverksettes administrativt og hvilke som krever politisk behandling.

2.8. Arbeidstakerorganisasjonenes rolle

De tilsattes representanter i styringsgruppa har hatt ansvar for drøftinger og medvirkning, - slik det er forutsatt i avtaleverket.

2.9. Prosjektrådgivers rolle

Prosjektrådgiver har bistått styringsgruppa og arbeidsgruppene, og deltatt i de møter som er nevnt ovenfor.

Rådgiver har også vært disponibel for råd og veiledning på epost eller telefon utenom de faste møtepunktene.

3. Bakgrunnsinformasjon

3.1. KOSTRA

KommuneStatRapporteringen (KOSTRA) er en nasjonal rapportering fra alle landets kommuner, administrert av Statistisk Sentralbyrå (SSB). Alle kommer rapporter innen 15. mars nøkkeltall for foregående år, som legges ut på SSBs hjemmesider 15. juni samme år.

For Frøya kommune er tallene for 2014, sammenlignet med kommunegruppe 3 (kommer med noenlunde samme struktur, folketall m.m. som Frøya), Sør-Trøndelag fylke, landet både unntatt og medregnet Oslo, slik:

		Frøya	Gruppe 3	Fylket	Landet u O	Landet
Netto lånegjeld pr. innbygger		125000	72000	65000	58000	54000
Netto driftsutgifter pr. innbygger, kommunehelse		4078	3813	2439	2319	2285
Netto driftsutgifter pr. innbygger, pleie og omsorg		16853	22046	14443	16386	16045

Netto driftsutgifter pr. innbygger, administrasjon	9477	7586	4180	4258	4004
Andel elever i grunnskolen med spesialunderv.	9,2	10,5	8,2	8,1	8
Legeårsverk pr. 10000 innbygger, kommunehelse	12,8	13,7	9,7	10,4	10,3
Fysioterapiårsverk pr. 10000 innbyggere	5,4	10,3	8,4	9	8,9
Andel plasser i enerom, pleie og omsorg	87,7	91,1	94,2	94,8	95
Andel innbyggere over 80 år på institusjon	19,3	15,8	17	13,4	13,7
Brutto driftsutgifter pr. mottaker i hjemmetj.	304693	224725	236683	239788	238273
Brutto driftsutgifter pr. plass i institusjon	862632	1060636	1006948	1039336	1053325

Det stilles ofte spørsmål ved kvaliteten på tallene, som er avhengig av «riktig» rapportering fra kommunene. Styringsgruppa har valgt å bruke tallene slik de er fra SSB som en del av et bakteppe for de tilrådingene som blir gitt senere i rapporten.

Styringsgruppa vil særlig peke på følgende:

- Kommunen har lånegjeld som er vesentlig høyere enn alle sammenligningsgrupper
- Utgiftene til kommunehelse ligger også over alle sammenligningsgrupper
- Samlede utgifter til pleie og omsorg ligger på nivå med de andre gruppene, unntatt fylket
- Utgifter til administrasjon (på kommunenivå) ligger vesentlig høyere enn alle andre grupper
- For fysioterapi har vi en dekningsgrad som er vesentlig lavere enn de andre gruppene
- Andel enerom i institusjon er vesentlig lavere enn for de andre gruppene
- Vi har større andel på institusjon enn de andre gruppene
- Driftsutgiftene i hjemmetjenesten er vesentlig høyere enn noen av de andre gruppene
- Driftsutgiftene i institusjon er langt lavere enn noen av de andre gruppene

3.2. OTV-rapporten

OTV rådgivning AS ble i desember 2014 innleid for å foreta en ekstern analyse av drift, struktur, kompetanse og ressursbruk i Frøya kommunes helse- og omsorgstjeneste.

Analysen skulle, i tillegg til hovedfokus på helse og omsorg, også inkludere en vurdering av samhandlingen med oppvekstsektoren når det gjelder tilbudet til utsatte barn og unge, og hvordan oppveksttjenestene framstår som forebyggende og mestringsorienterte nok, eller kun har fokus på faglige opplæringsmål.

Styringsgruppa vil særlig trekke fram disse konklusjonene i rapporten fra OTV:

- Andelen eldre innbyggere i alderen 80 – 89 år i Frøya ligger 42 % over landsgjennomsnittet.
- Andelen innbyggere over 16 år med utviklingshemming ligger 49 % høyere enn landsgjennomsnittet.
- Det er ikke uvanlig at flytting fra øyrekka medfører flytting direkte til sykehjemmet, ute at behovet for sykehjemstilbud er til stede.
- «På en måte kan en si at når kommunen velger å tildele langtidsplass på sykehjem, som arena for heldøgns pleie og omsorg, overfører staten merkostnader til kommunen».
- Erfaringene på Frøya med omsorgsboliger som arena for heldøgns tjeneste er relativt ny. Ekstern rådgiver (OTV) fikk presentert oppfatninger om at det var i hovedsak sykehjemmet som er og skal være boformen for å kunne yte og motta heldøgns omsorg, og at omsorgsboliger blir sett på som en brukbar mellomstasjon, før flytting til sykehjemmet.
- Dersom innbyggerne fortsatt har en oppfatning om at det kun er sykehjemmet som er egna bo-arena for å kunne få en trygg heldøgns omsorg, har kommunen utfordringer.
- I de kommuner som har praktisert heldøgns omsorg i omsorgsboliger, har tjenesten klart å dreie sykehjemmets funksjon mest mulig over til korttidsopphold, for behandling, rehabilitering, observasjon, oppfølging etter sykehusbehandling, eventuell terminal pleie etc. Dette vil bli sykehjemmets sentrale funksjon framover, og i mindre grad bli benyttet til langtids boform.
- Under driftsorientering ved Frøya sykehjem registrerte ekstern rådgiver at det var misnøye med de fysiske rammene ansatte skulle yte omsorg innenfor, og at bokvaliteten ikke var slik den burde være.
- Dette bør Frøya kommune ta tak i relativt omgående. Dersom det skal bygges nytt sykehjem, bør kommunen legge en samla plan for alle typer boligfasiliteter som kan tilbys innbyggere med et tjenestebehov som ikke kan ytes i innbyggernes opprinnelige bolig. I samme slengen anbefales kommunen å definere hvilken funksjon morgendagens sykehjem skal ha innenfor en helhetlig helse- og omsorgstjeneste.
- Omsorgspolitikken er i stor grad også boligpolitikk.

For ytterligere informasjon om kartleggingen viser styringsgruppa til rapporten fra OTV.

3.4. Helhetlig omsorgsplan

Frøya kommunestyre vedtok «Helhetlig omsorgsplan i Frøya kommune fram mot år 2017»

Planen er et omfattende dokument, og har ni satsningsområder:

1. Folkehelse
2. Rehabiliterings- og habiliteringstilbud
3. Hjemmebasert omsorg
4. Informasjons- og kommunikasjonsteknologi – IKT
5. Omsorg på sykehjem
6. Omsorgsboliger
7. Aktiv personalpolitikk, kompetanseutvikling
8. Forvaltning og ledelse
9. Familie og lokalsamfunn

Omsorgstrappa i Frøya kommune er definert slik i planen:

Sykehjem (institusjon)

De sykeste med langvarig funksjons-
svikt, korttidsopphold, terminalpleie,
behandling, observasjon, rehabilitering
og skjermet enhet for demente.

Omsorgsbolig

Stor omsorgssvikt hvor hjemmetjenester
ikke er tilstrekkelig for brukeren.

Bolig med heldøgns bemanning.

Trygdebolig

Praktisk bistand, hjemmesykepleie, personlig
assistent, dagtilbud.

Tilrettelagt bolig med ambulerende bemanning.

Praktisk bistand og opplæring i hjemmet

Direkte tjenesteyting knyttet til praktiske forhold.
Aktivitetstilbud, miljøarbeid, rus, psykiatri og utviklingshemmede

Tilrettelegging av egen bolig (ikke knyttet til direkte tjenesteyting)

Tekniske hjelpemidler, matombringing, trygghetsalarm etc.
Fysisk aktivitet, ernæring og sosialt fellesskap.
Rådgivning og informasjon.

3.5. Studietur

Styringsgruppa og representanter for arbeidsgruppene var på studietur til Rauma kommune 08.10.15. Møtet ble holdt i Kristiansund, og vi fikk også med oss et kort møte med Kristiansund kommune.

Formålet med studieturen var å få informasjon om Rauma kommunes arbeid med planlegging av Rauma Helsehus. Vi vurderer den informasjon vi fikk som svært nyttig for det videre arbeid i vår egen kommune.

Nærmere informasjon om Rauma Helsehus finnes på www.rauma.kommune.no.

4. Delprosjektene – organisering og tilråding

4.1. Om rapporten/tilrådingen

Nedenfor følger oversikt over mandat og deltakere i hver av arbeidsgruppene, samt gruppenes tilråding. Senere i rapporten følger styringsgruppas tilråding.

Fullstendig rapport fra arbeidsgruppene er tilgjengelige i OSK.

4.2. Delprosjekt 1 – Utforming av heldøgnsomsorgen

Mandat

- Fremme forslag til hvordan Frøya kommune skal dekke kommunens behov for heldøgns omsorg i perioden 2016 – 2018, samt prioritere tiltak for perioden 2016 – 2021, herunder:
 - Vurdere mulig omlegging av driften innenfor det totale antall plasser i demensomsorgen og somatiske tilbud
 - Vurdere om det bygningsmessige er funksjonelt (Frøya sykehjem er 30 år, bygningsmessig trenger bygget et «løft»)
 - Er det behov for flere heldøgnsboliger?
 - Hvordan tilrettelegge tilbudet i øyrekka?
 - Hvordan få til et enda sterkere fokus på forebyggende og helsefremmende arbeid i fremtiden?

Arbeidsgruppa har i tillegg lagt til følgende mandat:

- Forslag til oppgavefordeling mellom det offentlige og private ved eventuell utbygging og framtidig drift
- Frøya kommune lager egen utbyggingsplan for varierte type boformer som tilbud til både eldre og yngre tjenestemottakere som har reelt behov for heldøgns tjenester
- Kommunen inngår samarbeid med private utbyggere når det gjelder sentralt beliggende, universelt utformet boligmasse som alternativ bolig for de som ønsker en bedre tilrettelagt bolig for fortsatt egenmestring og for å unngå utvikling av hjelpebehov
- Ta en gjennomgang av Frøya sykehjems bygningsmasse for en teknisk vurdering av muligheter for renovering, eventuelt sanering for å bygge nytt
- Ta stilling til sykehjemmets framtidige rolle
- Hvor mange plasser kommunen trenger, i kombinasjon med flere omsorgsboliger (dette bør tas med i kommunedelplan for Sistranda, sees opp mot vedtatt boligplan, helhetlig omsorgsplan og boligplan må sees i sammenheng)

Arbeidsgruppe

Arbeidsgruppa er sammensatt slik:

Medlem	Oppgave
Mattis Aune	Leder
Ann Kristin Kristoffersen	
Rannveig Riiber	
Randi Fjærli	
Kjell Engelund	
Hjørdis Årvik Smalø	
Camilla Røstad	
Kristin Grønskag	
Kirsten Antonsen	

4.2.1. Definisjoner

Arbeidsgruppa har gjort følgende definisjoner:

Begrep	Betydning
Omsorg	Omsorg er å ta vare på og å bry seg om noen. Når du viser omsorg overfor en person, bryr du deg om hvordan vedkommende har det, og du prøver å gjøre det beste for han eller henne. Det er vanlig å skille mellom naturlig og profesjonell omsorg.

Omsorgstrapp	Tjenestetilbudet i kommunen som reflekterer den enkeltes behov. Omsorgstrappa viser hvordan økende behov møtes med økende tjenestetilbud. I Frøya kommune har omsorgstrappa 5 trinn, der det øverste trinnet (5) er heldøgns omsorg i institusjon.
Institusjons-plass	De ulike typer institusjonsplasser gis etter lov om kommunale helse- og omsorgstjenester.
Langtidsplass	Langtidsplass tildeles de som har behov for omfattende omsorgstjeneste og er Heldøgns pleie, omsorg og behandling til pasienter når kommunens øvrige pleie- og omsorgstjenester ikke kan gi tilstrekkelig hjelp. Tjenesten tildeles ut fra kartlegging av behov. Det betales for opphold etter bestemte regler. Kommunen står for betaling av alt medisinsk utstyr, medisiner etc
Korttidsplass	Korttidsavdelingen tar unna kortere behov for forsterket pleie i befolkningen. Utskrivningsklare pasienter fra spesialisthelsetjenesten kan ved behov få tilbud her. I tillegg brukes avdelingen til avlastning. Når ingen varige sykehjemsplasser er ledig blir pasienter liggende i korttidsavdelingen. Korttidsplass i sykehjem kan være et forebyggende tiltak for å kunne bo hjemme lengst mulig eller behandlingstiltak til syke og pleietrengende som ikke kan bo hjemme for et kortere tidsrom pga akutte problemer, opptrening, ferdigbehandlet fra spesialistnivå eller alvorlig sykdom. Tjenesten tildeles ut fra en faglig vurdering og prioritering.
Avlastnings-plass	Avlastningsplasser er tildelt for at det skal være en avlastning for den som har omsorgen hjemme. Det er altså den som har omsorgen som skal ha et behov, for å utløse en avlastningsplass. Avlastningsplasser er gratis, men pasienten må ha med seg egne medisiner og betale for eventuelt legetilsyn ved egen lege/legevakt.
Dagaktivitets-plasser	Rom for aktiviteter i et dagsenter for brukere som kommer hjemmefra eller fra døgnetenheten for ulike aktiviteter.
Dagplass	Oppholdssted, som regel med hvilestol for pasienter som får undersøkelser og/eller behandling, for eksempel dialyse.
Dagsenter	Delfunksjon som inneholder dagaktivitetsplasser der brukere kommer hjemmefra og/eller fra døgnetenhetene for ulike aktiviteter. (Gjelder alle grupper brukere fra 0 – 100 år).
Omsorgsbolig –uten bemanning	Omsorgsbolig er en tilrettelagt bolig med livsløpsstandard, som betyr at en kan bli boende i sin egen bolig, selv om man blir såpass bevegelseshemmet at man må bruke en enkel manuellrullestol. Omsorgsboliger kan være finansiert med Husbankmidler, men kan også være bygd uten. Boligene kan organiseres som utleieboliger, som borettslag, sameieseksjoner og som selvstendige boliger.
Omsorgsbolig	Omsorgsbolig er en tilrettelagt bolig med

med bemanning	livsløpsstandard, som betyr at en kan bli boende i sin egen bolig, selv om man trenger heldøgns omsorg enten pga av funksjonshemming eller andre behov. Omsorgsboliger kan være finansiert med Husbankmidler, men kan også være bygd uten. Boligene kan organiseres som utleieboliger, som borettslag, sameieseksjoner og som selvstendige boliger.
---------------	---

4.2.2. Dagens situasjon

Oversikt over dagens situasjon framgår styringsgruppas tilråding under kapittel 4.2.4 nedenfor, hvor dagens situasjon er satt sammen med prosjektgruppas tilråding i en tabell.

Sykehjem

Frøya kommune har relativt mange sykehjemsplasser. Sykehjemmet står sterkt i lokalsamfunnet og mange søker om plass. Tjenestene er gjennomgående gode, med svært god legedekning, dedikerte fagpersoner og eget kjøkken.

Bygningsmassen er bærer preg av å være 30 år og er i mindre grad tilpasset ny tenkning og nye oppgaver. Tjenestene bærer preg av å være standardiserte, mer enn tilpasset den enkeltes behov. Både bygg og tjenester burde i større grad understøtte enkeltmenneskers behov og mulighet til å ta hånd om eget liv.

Både bygg og tjenester må ivareta den enkeltes behov for rehabilitering og habilitering i større grad enn i dag. Dette gjelder tradisjonell fysisk opptrening med hjelpemidler og terapeuter, og ivaretagelse av daglige oppgaver slik som å ordne seg mat, stelle seg selv og handle.

Arbeidsgruppen er enig om følgende:

- Dagens sykehjem er pr i dag ikke tilrettelagt for ønskede aktiviteter. Det vil si at brukskvaliteten i bygget ikke er god. Det finnes ikke et skjermet tilbud til for eksempel terminalpleie, unge brukere etc.
- Den tekniske kvaliteten på bygget er ikke god. Det vil si at blant annet inneklima er ikke god nok, jfr rapport.
- Bygningen er pr i dag ikke tilrettelagt med estetiske kvaliteter som er tilpasset de brukerne som er der i dag. Det er lange ganger, dører som står åpne inn i private sfære,.....
- Det er ikke en bygning som er tilpasset demente. Utformingen av bygget (med blant annet lange korridorer) fører til passivitet og brukerne blir fortere i dårligere tilstand enn de ville blitt i en omsorgsbolig. I fagmiljøet er det stor enighet om at tilrettelagte botilbud med små og oversiktlige boenheter

med stabilt og kvalifisert personale og rammer som sikrer kontinuitet i hverdagen er det beste for demente. (Stortingsmelding 25 «Mestring, muligheter og mening. Fremtidens omsorgsutfordringer», og Demensplan 2015 «Den gode dagen»). En god del av brukerne ved Frøya sykehjem vil kunne klare seg i en slik bolig som har et lavere omsorgsnivå enn sykehjemmet. Otto Vist er også inne på dette i sin rapport at Frøya kommune kanskje har en tendens til å sette omsorgsnivået for høyt – altså at man tildeles hjelp man egentlig kunne ha klart seg uten.

Korttidsavdeling

Dagens korttidsavdeling har siden oppstarten gått med en dekningsgrad på 102 % (estimert ut fra plassadministrasjon i fagprogram). I tillegg har vi i perioder hatt pasienter liggende utskrivningsklare på sykehus og Hitra helsetun. Estimerer fra sykehus tilsier at dekningsgraden i en slik avdeling trenger å ligge på rundt 73 % for å kunne ta svingningene i behov i befolkningen.

Dagens korttidsavdeling består av 11 rom der ett av rommen har to senger. Altså 12 potensielle plasser. Tar en høyde for de pasientene vi ikke har klart å ta inn fra sykehus, samt anbefalt dekningsgrad burde avdelingen hatt 17 korttidsplasser.

Skjermet avdeling / miljøavdeling

Mennesker med behov for heldøgnsomsorg som følge av kognitive svekkelser som f.eks. demens, får å dag tilbud i sykehjem og omsorgsbolig. Fordelingen mellom disse er 18 plasser i Frøya sykehjem og 6 i Beinskardet omsorgsboliger.

Tjenestene knyttet til sykehjemmet gir god dekning for pasientenes somatiske behov og trygghet. Det typiske sykehjemstilbudet mangler mange av de tilpasningene vi i dag ønsker å gi denne gruppen. Mulighet til å ivareta egen helse, aktivitet og hobbyer kan være utfordrende i dagens bygningsmasse. Selve utførelsen av tjenesten kan også utvikles videre mot mer miljø rettet arbeid.

Beinskardet omsorgsboliger

I disse boligene har kommunen mulighet til å gi heldøgns omsorgstjenester. Bygget har en personalbase i ett av byggene som er bemannet hele døgnet. Bygget fremstår som en moderne omsorgsbolig der tjenesten kan tilpasset den enkelte ut fra vedtak om hjemme-sykepleie.

Nav og psykisk helse, korttidsplasser og heldøgnsomsorg

Tjenester for mennesker med psykisk sykdom eller rusproblemer har ikke et heldøgnsstilbud ut over hjemmesykepleie. Denne

tjenesten er i mindre grad faglig rustet til å gi oppfølgingstjenester.

Behov for langtidsplasser i sykehjem

Langtidsplasser eller varig institusjonsplass tildeles mennesker med vesentlig somatisk nedsettelse, der det er liten mulighet for bedring. Langtidsplass er det øverste trinnet i omsorgstrappa, der behovet for både medisinsk oppfølging og pleie er størst.

Frøya kommune har i dag 27 plasser avsatt til dette formålet. Dette er i utgangspunktet relativt mange plasser når det ses i sammenheng med 18 plasser for demente i sykehjem. I den modellen arbeidsgruppa jobber etter foreslås det at antallet reduseres til 20 langtidsplasser. Bakgrunnen for dette er at vi ønsker å legge til rette for at mennesker skal bo hjemme lengre, og noe av ressursinnsatsen flyttes til hjemmebasert omsorg, omsorgsboliger, korttidsplasser og rehabilitering.

Gjennomsnittlig koster en sykehjemsplass ca. 1 million å drive i året, en reduksjon med 7 sykehjemsplasser vil gi en vesentlig reduksjon i kostnadsnivået på langtidsplass. Dette handlingsrommet må brukes for å styrke kortidstilbudet i institusjon, rehabilitering / opptrening og hjemmebasert omsorg. I forslaget ligger det også at korttidsavdelingen skal øke sin kapasitet.

Konsekvenser av reduksjonen

I dag er det gjennomsnittlige oppholdet i en langtidsplass 2,6 år. Med dagens 27 plasser betyr det at vi tilbyr i snitt 11 langtidsplasser i året. Når vi i perioder tilbyr mer enn dette, fylles kapasiteten i korttidsavdelingen og vi mister evnen til å behandle nye pasienter.

Statistisk venter vi en økning i gruppen mennesker på 80 år og oppover med 11 %. Selv om vi tror at disse 80+ åringene vil ha vesentlig bedre helse enn dagens 80+ åringene, vil det være behov for langtidsplasser i sykehjem.

Vi beregner at den gjennomsnittlige liggetiden må reduseres til 1,8 år for at gjennomstrømmingen i tilbudet skal være god nok. Dette betyr at mennesker kommer til å være vesentlig mer svekket før de får sykehjemsplass enn i dag.

Skal den hjemmebaserte omsorgen (både i omsorgsbolig og eget hus) være god nok, må tjenesten organiseres annerledes. Både nasjonale føringer og etter vår egen oppfatning peker på at vi trenger et vesentlig fokus på rehabilitering og habilitering. Spesielt etter funksjonsfall.

Korttidsplasser pleie og omsorg

Dagens korttidsavdeling har siden oppstarten gått med en dekningsgrad på 102 %. (Estimert ut fra plassadministrasjon i fagprogram) I tillegg har vi i perioder hatt pasienter liggende utskrivningsklare på sykehus og Hitra helsetun. Estimerer fra sykehus tilsier at dekningsgraden i en slik avdeling trenger å ligge på rundt 73 % for å kunne ta svingningene i behov i befolkningen.

Dagens korttidsavdeling består av 11 rom der ett av rommen har to senger. Altså 12 potensielle plasser. Tar en høyde for de pasientene vi ikke har klart å ta inn fra sykehus, samt anbefalt dekningsgrad burde avdelingen hatt 17 korttidsplasser.

Skjermet avdeling/miljøavdeling

Mennesker med behov for heldøgnsomsorg som følge av kognitive svekkelser som f.eks demens, får å dag tilbud i sykehjem og omsorgsbolig. Fordelingen mellom disse er 18 plasser i Frøya sykehjem og 6 i Beinskardet omsorgsboliger.

Tjenestene knyttet til sykehjemmet gir god dekning for pasientenes somatiske behov og trygghet. Det typiske sykehjemstilbudet mangler mange av de tilpasningene vi i dag ønsker å gi denne gruppen. Mulighet til å ivareta egen helse, aktivitet og hobbyer kan være utfordrende i dagens bygningsmasse. Selve utførelsen av tjenesten kan også utvikles videre mot mer miljørettet arbeid.

Beinskardet omsorgsboliger

I disse boligene har kommunen mulighet til å gi heldøgns omsorgstjenester. Bygget har en personalbase i ett av byggene som er bemannet hele døgnet. Bygget fremstår som en moderne omsorgsbolig der tjenesten kan tilpasses den enkelte ut fra vedtak om hjemmesykepleie.

NAV og psykisk helse, korttidsplasser og heldøgnsomsorg

Tjenester for mennesker med psykisk sykdom eller rusproblemer har ikke et heldøgnsstilbud ut over hjemmesykepleie. Denne tjenesten er i mindre grad faglig rustet til å gi oppfølgingstjenester.

Tjenesten for funksjonshemmede

Øvergården bofellesskap

7 leiligheter med base for ansatte, aktiv nattevakt, 16 årsverk. En bruker tilknyttet fellesskapet, men som bor i egen bolig 5,13 årsverk.

Moatunet bofellesskap

3 leiligheter med base for ansatte, aktiv nattevakt, 16 årsverk, 1 tomanns- bolig for 2 brukere.

Moa Midtre

Tomannsbolig med base for ansatte, passiv nattevakt, 2 brukere. 2 brukere med bistand fra bofellesskapet, bor i egen bolig, 14 årsverk. Til sammen har vi 17 brukere tilknyttet bofellesskap, herav 3 hjemmeboende. I alt 35,15 årsverk.

Utetjeneste

Praktisk bistand og opplæring i hjemmet, 21 som får tilbud, 0,8 årsverk.

Statistikk fra helsestasjonen

Barn med utfordringer/diagnoser, 0-20 år, antallet er 57. utfordringer som strekker seg fra konsentrasjonsvansker til høyeste grad av utfordringer. Antall henvist til spesialhelsetjenester er 10. Før skolealder, 5 barn med store behov for framtiden.

Treningsbolig ungdom

Pr i dag har vi ikke noe tilbud om treningsbolig. Det er besluttet å bygge 4 treningsboliger. Lokalisering av disse boligene vurderes for tiden. Behovet anses som godt nok når disse er på plass.

Avlastningsenhet barn og unge samt krisebolig barnevern

Pr i dag finnes ingen avlastningsenhet for barn og unge, men deler av det gamle legesenteret skal bygges om til avlastningsenhet og krisebolig for barn og unge. Dette er under arbeid. Når dette er på plass anses behovet som godt nok for denne gruppen.

Krisebolig

Kommunen har en krisebolig, men pga av generell boligmangel er denne i dag bosatt av person innenfor rus og psykiatri.

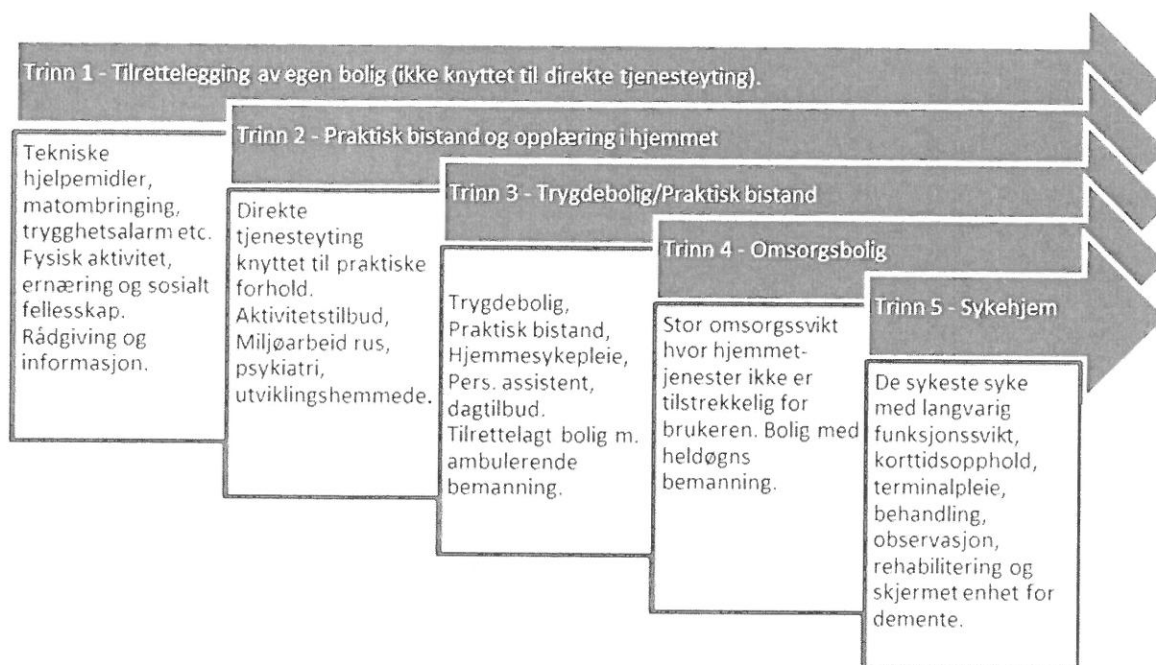
Trygdeboliger

Kommunens tidligere satsning på trygdeboliger har i varierende grad vært vellykket. Noen av disse boligene er fremdeles ettertraktet, spesielt de som ligger i nærheten til sykehjemmet, på Mausund og på Sistranda. Boligene som ligger i andre grender ser vi ikke har den samme attraktiviteten. Dette kan det være flere grunner til uten at vi har tatt stilling til dette.

I de senere årene er det private aktører som bygger det de kaller seniorboliger, og dette har vært en ønsket utvikling fra kommunens side. Dette er boliger som gir de som bor der den tryggheten de ofte ønsker.

4.2.3. Omsorgstrapp

Arbeidsgruppa skisserer følgende omsorgstrapp:



Figuren over illustrerer nåværende modell for organisering av tjenestetilbud og ressursbruk som er tilpasset brukeren.

Otto Wist skriver i sin rapport at Frøya kanskje tildeler hjelp på feil nivå i omsorgstrappen, noe som medfører stor ressursbruk. Vi har sett litt på omsorgstrappen og har da hatt fokus på at brukerne skal kunne bo i eget hjem så lenge som mulig, og at man skal kunne bevege seg mellom nivåene – både opp og ned – på en fleksibel måte.

4.2.4. Arbeidsgruppas tilråding

Hovedpunkter

De mest arbeidsintensive tjenestene samles sentralt.

Det settes av areal for nåværende og fremtidig behov for helsehus og omsorgsboliger slik at tjenestene kan samles.

Kommunen bygger helsehus:

- 20 korttidsplasser
- 20 langtidsplasser
- 4 plasser til observasjon og skjerming

Kommunen bygger omsorgsboliger:

- 20 tilrettelagt for personer med kognitiv svikt slik som demens.
- 4 tilrettelagte boliger for personer med fysiske handikap.

Kommunen viderefører nåværende planer for bygging av boliger i tjenesten for funksjonshemmede.

Kommunen gjennomfører arbeidet med tydelige tjenestebeskrivelser og ny omsorgstrapp.

I samarbeid med private legges det til rette for bygging av omsorgsboliger uten heldøgns bemanning.

Helsehus

Når kommuner har gjort større utbygginger innenfor helseområdet har bygningene ofte fått benevnelsen helsehus. Begrepet oppsto i arbeidet med samhandlingsreformen og opprettelse av korttidsavdelinger. Når også yngre og friskere pasienter blir skrevet ut fra sykehus med behov for korttidsopphold eller behov for rehabilitering, kan benevnelsen helsehus gi bedre assosiasjoner enn sykehjem.

Frøya sykehjem har tjent befolkningen godt gjennom 30 år. Huset rommer mange av de tjenestene vi tenker befolkningen trenger. Likevel, alder har begynt å prege bygningen. Det er ikke lenger praktisk innrettet for dagens og morgendagens omsorg.

Arbeidsgruppa tilrår derfor at kommunen bygger nytt helsehus både til somatisk varig pleie, korttidsavdeling med tilhørende tjenester og tilpassede tjenester til demente/kognitivt svekkede.

Et viktig prinsipp for gruppa har vært å samle de mest arbeidsintensive tjenestene på ett fysisk område. I samarbeid med kommuneplanlegger jobbes det med å sette av areal for alt fremtidige behov i nærhet av Beinskardet omsorgsboliger.

Gruppa anbefaler at tjenester til demente i all hovedsak trekkes ut av den klassiske sykehjemsomsorgen. Her foreslår vi en godt tilpasset omsorgsbolig, som både kan gi skjerming og frihet til den enkelte. Denne omsorgsboligen bør romme tilbud til 24 mennesker. Dette prosjektet har første prioritet i det videre arbeidet.

Det kan legges opp til byggetrinn over flere år i det samlede prosjektet. Dette anbefales ikke da det kan gi en merkostnad innenfor drift.

Helsehuset bør inneholde 20 korttidsplasser. I dette tilbudet skal det ligge gode muligheter for rehabilitering og habilitering, plasser med tanke på palliativ behandling, observasjon og kartlegging.

Ut fra beregnet behov fra 2030 og senere bør vi etablere 20 varige somatiske sykehjemsplasser.

Helsehuset må minimum ha base for hjemmebaserte tjenester, dialyse med tilhørende areal, pårørenderom med samtalerom, storkjøkken, rom for smittevern og bårerom.

Konsekvenser og kostnad

Bemanning

Bygging av nytt helsehus skal ikke finansieres ved redusert bemanning, men driftseffektive bygg skal gi en bedre utnyttelse av ressurser. Brukernes behov og hvilke oppgaver som skal gjøres er premissgivende for bemanningsbehov.

Økonomi

Arbeidsgruppens sammensetning er ikke egnet til å gjøre estimater på byggekostnader. Ved å sammenligne med lignende prosjekter i andre kommuner ser vi at investeringen kan nærme seg 120.000.000,-. Da er offentlige stimulerings tiltak og salg av eksisterende boligmasse og bygg ikke medtatt. Investeringskostnadene må avklares i det videre arbeidet.

Brukeren

I et nytt helsehus møter brukeren en helhetlig tjeneste i godt tilrettelagte lokaler. Fokuset på rehabilitering og mestring er høyt.

Omsorgsbolig

De fleste omsorgsboligene som finnes i Frøya kommune i dag, er utleieboliger som kommunen innstiller for tildeling av. Omsorgsboliger er ikke lovregulerte slik som sykehjem, det er tjenestene som ytes her som er lovregulerte. Tjenestene skal reguleres ut fra hva personene har behov for, ikke ut fra hvor de bor.

De som bor i omsorgsboliger eller andre kommunale boliger, betaler egen husleie og andre avgifter for sin enhet (strøm, kommunale avgifter etc).

Alle som bor i omsorgsleiligheter betaler for de tjenestene de blir tildelt. Det er kun den utøvende hjemmesykepleie og veiledning i praktisk bistand som er gratis. Brukeren betaler i utgangspunktet selv for medisiner og medisinsk forbruksmateriell. Brukeren benytter sin egen fastlege.

Mange av menneskene som i dag bor i en skjermet enhet for demente kunne ha klart seg bedre i en bolig mer tilrettelagt for sine behov enn i et typisk sykehjems tilbud. Ofte ser vi at denne gruppen blir passivisert i sykehjem, og kan i verste fall bli sykere av et slikt tilbud.

Unge voksne

Det foreligger i dag vedtak på bygging av boliger til de som pr i dag har behov. Dette skjer i samarbeid med brukerne og deres pårørende. Pr nå er det tomtevalg som må gjøres. Det legges frem sak for hovedutvalget for drift for å se på hvor disse boligene skal ligge.

Behov for øvrig er også kjent og det ses på mulige områder for plassering av disse. Det legges frem sak for hovedutvalget for drift samt at det gis innspill til kommunedelplanen for Sistranda – se punktet nedenfor, samme gjelder her.

Funksjonshemmede

Her er det allerede mye på gang. Vedtak på bygging av boliger til alle gruppene som pr i dag er aktuelle, samt også fremtiden.

Lokalisering av disse er avklart med virksomheten, men her må det opp i driftsutvalg for forvaltning og/eller formannskap for å høre om dette er noe de ønsker.

Psykiatri og rus

Etter innføring av samhandlingsreformen, fikk utskrivningsklare somatiske pasienter fra spesialist-helsetjenesten stor oppmerksomhet. Mye av dette skyldes betalingsansvaret kommunene fikk ved å la utskrivningsklare pasienter ligge på sykehus. Helseminister Bernt Høye har varslet at denne modellen også vil gjelde pasienter med behov for oppfølging innen rus- og psykiskhelsevern etter 2017.

Vi anbefaler at Frøya kommune tar høyde for dette i planleggingen av ny helseinstitusjon. I tilknytting til korttidsavdeling for somatiske pasienter bør det også legges to pasientrom der det er mulig å gi korttidsopphold for mennesker som har behov for korttidsopphold etter behandling for rusavhengighet eller psykiske lidelser i spesialisthelsetjenesten.

Konsekvenser og effekt

Kommunen er avhengig av helhetlig organisering av dette tilbudet, der det legges til rette for heldøgns tjenester. Samarbeid mellom fagpersoner innen dette området, hjemmebaserte tjenester, sykehjem og boligtjeneste er en suksessfaktor.

Desentralisert omsorgsboligutbygging

Frøya har en sterk tradisjon for å ta vare på grendene. I tidligere trygdeboligutbygging har det vært lagt vekt på at grendene skulle ha egne kommunale boliger.

Både rapporten fra Ottar Vist og informasjonsinnhenting fra tjenesten viser at en bør tenke sentralisering av de mest arbeidsintensive tjenestene, slik som sykehjem og heldøgns

bemannet omsorgsbolig. Prinsippet om riktig bemanning til riktig tid og LEON (Lavest Effektive OmsorgsNivå) tilsier at det er en fordel å samle mye av tjenestene på en plass.

For de aller fleste er det likevel viktig å bo hjemme så lenge som mulig, også når du bor på mindre sentrale plasser. Kommunen tilbyr i dag hjemmebasert omsorg til alle som trenger det, både på fast-Frøya, og Mausund. På Sula og Bogøya er tilbudet om hjemmebasert omsorg også mulig, om ikke til alle døgnetstider. I Nordværene har vi ikke mulighet til å gi annet enn kartleggingsbesøk.

På Mausund er det et sterkt lokalt engasjement for videre omsorgsboligutbygging. Grenda har i dag 4 omsorgsboliger i ett bygg. Dette gir en høyere tetthet av omsorgsboliger enn på fast-Frøya.

Arbeidsgruppa ser ikke bort fra grenda klarer både å fylle slike boliger og å drive dem godt, som en ubemannet eller delvis bemannet omsorgsbolig. Prinsippet om å samle de mest arbeidsintensive tjenestene bør likevel gjelde også her. Vi tar ikke stilling til andre politiske grunner for å gi tilbud i grendene, slik som opprettholdt bosetting.

På fast-Frøya har vi gjort det til en privat oppgave å utbygge tilpassede boliger og seniorboliger uten fast bemanning.

Konsekvens og effekt

En sentralisert utbygging av heldøgnsomsorg vil gi fleksibel utnyttelse av arbeidskraft og kompetanse. Spesielt sårbar er tilgangen til sykepleiekompetanse og gode natt-tjenester.

Gjennom videre satsning på hjemmebasert omsorg kan mennesker likevel bo hjemme lengre, frem til de får et heldøgns omsorgsbehov. Kommunen kan ta en rolle i å legge til rette for ubemannet omsorgsbolig og seniorbolig, men selve byggeprosessen kan like godt gjøres av private.

Tabellen viser dagens situasjon og kartlagt behov.

Tilbud	Hvor/type	Antall	Base	Tilknyttet base	Fremtidig behov	Ant
Sykehjem	Langtidsplasser	27	Ja		Langtidsplass	2
	Korttidsplasser	12	Ja		Korttidsplass	2
					Observasjon/skjerming	4
Trygdeboliger	Hamarvik	7	Nei			7
	Mausund	4				4
	Neset				Benyttes til barnehage	0

	Sistranda	4				4
	Kverva	4			Benyttes til barnehage	0
Omsorgsboliger	Beinskardet	6	Ja			6
Omsorgsboliger	Beinskardet	12		Ja		1
Tjenesten funksjons-hemmede for	Øvergården bofellesskap	7	Ja			7
	Egen bolig	1		Ja		4
	Moatunet bofellesskap	3	Ja			3
		5		Ja		5
	Moa Midtre	2		Ja		
	Moa Nedre	0			4 ungdommer	4
	Treningsbolig	0			Vedtak på 4 under utredning	4
	Utetjeneste					
	Statistikk fra helsestasjonen				5 barn under skolepliktig alder med store behov i fremtiden.	
Nav og psykisk helse	Avlastningsbolig /krisebolig barn		Ja		Vedtatt bygging av 4 boliger. Under utredning.	
	Treningsbolig ungdom		Ja		Vedtatt bygging av 4 boliger. Under utredning.	
	Psykisk helse	0			Korttidsplasser i helsehus	2
	Rus	0				
Helsehus - korttidsopphold -rom for skjerming Mulighet for smittevern	Unge voksne	0				2
	Krisebolig	2				
					Skjernet avdeling demente	
					Behandling	
					Medisinsk observasjon	
					Rehabilitering	
					Avlastning/vedlikeholdstrening	
					Dagrehabilitering	
					Lindrende behandling	4
					Intermediær avdeling (en avdeling for pasienter som er «for friske» til å ligge på sykehuset og «for syke» til å kunne ha nytte av annet kommunalt tilbud).	

					Bufferplasser eller trygghetsplasser	
					Sykepleierklinikk (dagtilbud hvor det tilbys opplæring, oppfølging og støtte til egenbehandling for personer med for eksempel kols, diabetes, inkontinens eller sår. Samtale, råd og veiledning til kreftrammede og deres pårørende).	
Tobb Sistranda borettslag					Kommunen disponerer to av leilighetene.	

4.3. Delprosjekt 2 – Frivilligheten og pårørendeomsorgen

Mandat

- Legge en strategi for formalisert samarbeid mellom Frøya kommune og de ulike lokale lag – og brukerorganisasjoner, herunder også de som representerer pårørendeomsorgen
- Jobbe fram forslag til hvordan Frøya sykehjem kan oppleves som: Det åpne sykehjemmet
- Herunder samspill i bruk av lokalene til Frøya sykehjem. Dette innebærer mellom annet å foreslå tilpasninger for å skaffe rom for pårørende og frivillige i sykehjemmet i det daglige
- Bidra i prosess fram mot at Frøya sykehjem blir sertifisert som livsgledesykehjem
- Vurdere opprettelse av velferdsråd/pasientombud – og finne deres plass og bidrag i frivilligarbeidet – som del av samlet frivilligstrategi

Arbeidsgruppe

Arbeidsgruppa er sammensatt slik:

Medlem	Oppgave
Siv Anita Fillingsnes	Leder
Ann Karin Sæther	
Heidi Madsvåg	
Aleksander Søreng	
Peggy Johansen	
Marciej Karpinski	
Grethe Lund	

4.3.1. Definisjoner

Arbeidsgruppa har gjort følgende definisjoner som grunnlag for arbeidet sitt:

Livsglede Sykehjem:

Sertifiseringsordningen Livsgledesykehjem er et kvalifiseringsverktøy; et tilbud til virksomheter som ønsker å bli bedre på helhetlig omsorg. Stortingsmelding25: Mestring, muligheter og mening (2005-2006), Forskrift og kvalitet i pleie og omsorgstjenesten (verdighetsgarantien) og Folkehelseloven understreker viktigheten av å ta hensyn til hele mennesket i fremtidens eldreomsorg. Sosiale, kulturelle og åndelige behov (sekundærbehov) skal sidestilles med primærbehov. Sertifiseringsordningen kan sees opp mot nasjonal strategi for kvalitetsforbedring i sosiale og helsetjenesten: Og bedre skal det bli. (2005-2015)

Grunnlaget for arbeidet med sertifiseringsordningen er en individuell kartlegging av hver enkelte beboer, og fokus på livshistorien deres. Virksomheten skal deretter jobbe med de ni livsgledekriteriene som ivaretar beboernes sosiale, kulturelle og åndelige individuelle behov. Hensikten med livsgledekriteriene er at disse skal gi et meningsfullt innhold i hverdagen til den enkelte beboer. Livsgledekriteriene gjør at den enkelte beboere får delta i meningsfylte aktiviteter, noe som igjen gir frivillige, pårørende og andre konkrete muligheter til å bidra til at de eldre får gode opplevelser i hverdagen (se vedlegg 1 Livsglede for eldre).

Det åpne Sykehjemmet

I følge stortingsmelding 29 er det åpne sykehjemmet en driftsmodell som optimaliserer det frivillige engasjementet. Sykehjem bør tilrettelegges for familie og nære pårørende. Åpne sykehjem bidrar til å sikre kontinuiteten i kontakten mellom familiemedlemmer, og bidrar til aktivitet og trivsel (se stortingsmelding 29).

4.3.2. Dagens situasjon

Livsglede sykehjem

- Hadde kick-off i mai 2015 – ca to år på å nå målet beregnet
- Livsgledekoordinator i et to-årig prosjekt, som jobber fram samarbeidsavtaler, organiserer livsgledegruppa på sykehjemmet, er bindeledd overfor Stiftelsen livsglede.
- Livsglede barnehager: Dyrøy oppvekstsenter og Nabeita oppvekstsenter er samarbeidspartnere til sykehjemmet.

- Livsgledeskolere: Nabeita oppvekstsenter er samarbeidspartner til sykehjemmet.
- Livsglede videregående skole: Ligger på Hitra, skal også bistå Frøya kommune som samarbeidspartner.
- Livsgledenytt: Sendes ut ca en gang i måneden, og legges ut på hjemmesiden til Frøya kommune (utføres av livsgledekoordinator).

Det åpne sykehjemmet

- I forhold til det åpne sykehjemmet har vi i dag til dels store utfordringer for å få den optimale samhandlingen mellom sykehjemmet og pårørende/frivilligheten.
- Dagens Sykehjem er et bygg hvor det kun er plass til det aller mest nødvendige. Rommene til brukerne er små, dagligstuer blir for trange, vi har ikke noe optimalt tilbud til pårørende og vi merker at sykehjemmet ligger for seg selv.

Eldreombud/velferdsråd

- Dagens situasjon er at det i kommunestyret 26.04.12 ble vedtatt arbeidsoppgaver og mandat til kommunalt eldreombud.
- Arbeidsgruppa oppfatter det slik at ordningen er lite kjent og lite benyttet.

4.3.3. Arbeidsgruppas tilråding

Livsglede sykehjem

Mål:

Frøya sykehjem blir sertifisert «Livsglede sykehjem» innen to år.

For å nå dette målet må de ni Livsgledekriteriene oppfylles:

1. Alle ansatte på sykehjemmet skal vite hva sertifiseringsordningen er, og hva det innebærer.
2. Virksomheten skal legge til rette for samarbeid med skoler, barnehager og andre organisasjoner.
3. Virksomheten skal legge til rette for at beboeren får komme ut i frisk luft en gang pr uke
4. Virksomheten skal legge til rette for kontakt med dyr.
5. Virksomheten skal legge til rette for at beboeren får muligheten til å opprettholde sine hobbyer og fritidssysler.
6. Virksomheten skal legge til rett for sang, musikk og kultur i hverdagen.
7. Virksomheten skal legge til rette for å skape en hyggelig ramme rundt måltidet.

8. Virksomheten skal legge til rette for god kommunikasjon med pårørende.
9. Virksomheten skal legge til rette for å trekke årstidene inn som naturlig del av sykehjemmets hverdag.

Arbeidsgruppa tilrår følgende for å nå målet om «Livsglede sykehjem»:

- Livsgledekoordinator bør være en varig (permanent) stilling.
- Det må satses på stillinger som aktivitører.
- Ideen om «Livsglede sykehjem» må forankres på virksomhetsnivå i hele kommunen.
- Det må være eget budsjett for arbeidet med livsglede.

Det åpne sykehjemmet

Følgende tiltak tilrår arbeidsgruppa må være på plass for at Frøya sykehjem oppleves som «Det åpne sykehjemmet»:

- *Pårørendefolder.* Målet med folderen er å gi grundig informasjon til allmennheten om hvordan sykehjemmet drives og våre ønsker for hvordan vi kan samarbeide best mulig for at våre beboere opplever en meningsfull hverdag.
- *Hjemmeside/sosiale medier.* Målet med dette er å få til enklere kommunikasjonskanal mellom sykehjemmet og pårørende/frivillige.
- *Pårørendeleilighet.* Ønsket med en slik leilighet tilknyttet sykehjemmet er å gi pårørende et godt tilbud i ulike sammenhenger, som for eksempel omsorg ved livets slutt.
- *Dagsenter.* Ønsket med å ha dagsenter tilknyttet sykehjemmet er å ha en naturlig økt aktivitet inn i sykehjemmet. Vi ser at etter at dagsentrene ble flyttet fra sykehjemmet har vi mistet en del, da brukerne av dagsenteret gjerne var rundt om i avdelingene.

Eldreombud/velferdsråd

- Arbeidsgruppa tilrår at det kommunale eldreombudet gjøres om til kommunalt «Brukerombud/velferdsombud».
- Begrunnelsen er at det meste som ligger i mandatet til eldreombudet bør gjelde alle brukere av kommunale helsetjenester.
- Det bør opprettes en varig (permanent) stilling som kan ivareta dette arbeidsområdet.
- Når det gjelder velferdsråd, bør det tas med som en helhetlig vurdering ved opprettelse av et brukerombud/velferdsombud. Arbeidsgruppa har ikke hatt kapasitet til å gi tilråding om sammensetting og struktur på et eventuelt velferdsråd.

4.4. Delprosjekt 3 – Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi

Mandat

- Fremme forslag til kommunens strategi i videre arbeid knytta til velferdsteknologi og hverdagsrehabilitering (fortsettelse av prosjekt «hverdagsrehabilitering»)
- Hvordan ta i bruk hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi funksjonelle boliger i alle aldre
- Vurdere om det skal startes et lokalt arbeid med å øke tilgjengeligheten i eksisterende boliger gjennom et prosjekt-arbeid knytt opp mot fylkeskommunens og Husbankens prosjekt: Kunnskap til rett tid – funksjonsattest for bolig

Arbeidsgruppe

Arbeidsgruppa er sammensatt slik:

Medlem	Oppgave
Pål Terje Bekken	Leder
Ivar Martin Johansen	
Heidi Midtsian	
Mona Åsen	
Maren Dyrvik	
Ann Katrin Silset	
Sandra Holm	
Ole Martin Sørvig	

4.4.1. Definisjoner

Arbeidsgruppa har gjort følgende definisjoner som grunnlag for arbeidet sitt:

Velferdsteknologi

- Med velferdsteknologi menes først og fremst teknologisk assistanse som bidrar til økt trygghet, sikkerhet, sosial deltakelse, mobilitet og fysisk og kulturell aktivitet, og styrker den enkeltes evne til å klare seg selv i hverdagen til tross for sykdom og sosial, psykisk eller fysisk nedsatt funksjonsevne.
- Velferdsteknologi kan også fungere som støtte til pårørende og ellers bidra til å forbedre tilgjengelighet, ressursutnyttelse og kvalitet på tjenestetilbudet. Velferdsteknologiske løsninger kan i mange tilfeller forebygge behov for tjenester eller innleggelse i institusjon (Stortingsmelding 29. Morgendagens omsorg).

- Velferdsteknologi anses som et sentralt virkemiddel for å møte fremtidas demografiske utfordring med flere eldre og færre yngre til å finansiere og bistå omsorgsektoren

Hverdagsmestring

- Hverdagsmestring er et forebyggende og rehabiliterende tankesett som vektlegger den enkeltes mestring i hverdagen uansett funksjonsnivå. Brukerstyring og vektlegging av den enkeltes ressurser står sentralt.
- Hverdagsmestring kan ses i sammenheng med aktive helse- og omsorgstjenester. Her skal man ha fokus på den enkeltes sterke sider og bygge videre på disse.
- Tjenestene skal motivere til å fokusere på det friske i stedet for på det syke, det som fungerer i stedet for det som ikke fungerer. Dette er avgjørende for at den enkelte skal oppleve mestring og selvstendighet, og dermed frihet til å kunne styre livet sitt selv – også når han eller hun er blitt tjenestemottaker.

Hva er hverdagsrehabilitering

Hverdagsrehabilitering starter med spørsmålet, *Hva er viktige aktiviteter i livet ditt nå?*

- For mange handler det om å mestre hverdagsaktiviteter som å smøre brødskiva, stelle seg selv, gå på butikken, møte venner. Hverdagsrehabilitering foregår i brukerens eget hjem og nærmiljø hvor vanlige hverdagsaktiviteter brukes i opptreningen.
- Intensjonen i hverdagsrehabilitering er at det skal være tidlig tverrfaglig intensiv intervensjon. Hverdagsrehabilitering skal stå for et paradigmeskifte i måten å tenke på. Fra "Hva trenger du hjelp til?", til "Hva kan trenes og tilrettelegges for at du mestrer det du ønsker?"
- Bruker skal selv sette seg egne treningsmål med aktiviteter som han eller hun fikk til før, men som vedkommende ikke lengre får til på grunn av funksjonsfall.

(Definisjonene ovenfor er litt forkortet i forhold til hva gruppa har skrevet i sin rapport).

4.4.2. Dagens situasjon

Arbeidsgruppa beskriver dagens situasjon i Frøya kommune slik:

- Fremskutte befolkningstall for kommunen viser at det i 2020 vil være flere eldre over 80 år enn landsgjennomsnittet. Dette vil legge et økt press på Pleie- og omsorgstjenestene i kommunen, både økonomisk og personalmessig.
- Som et tiltak for å møte denne utfordringen er det startet et prosjekt for innføring av hverdagsrehabilitering i kommunene. Innføring av velferdsteknologi ses på som en videreutvikling av dette prosjektet, under felles fane; Hverdagsmestring.
- På samme måte som for tankegangen bak hverdagsmestring, kan velferdsteknologi sette brukerne bedre i stand til å ta ansvar for sitt eget liv og opprettholde relasjonene til andre mennesker i det daglige. Teknologien kan også bidra til å forsterke sosiale nettverk og mobilisere til økt samspill med tjenesteansvarlige, nærmiljøet, familie og frivillige. Dermed kan den også frigjøre tid og ressurser i omsorgstjenesten, som i større grad kan brukes i direkte brukerrettet arbeid.
- Stortingsmelding nr. 29 «Morgendagens omsorg» påpeker at vi nok vil få flere eldre i åra fremover, men også at «de eldre» er i forandring. De vil ha bedre helse, har høyere utdanning, bedre økonomi og boforhold enn tidligere eldregenerasjoner. De ønsker å ta kontroll over eget liv og er også mer teknologivante. Dette er ressurser som bør utnyttes i utvikling av omsorgstjenestene fremover i Frøya kommune.

4.4.3. Arbeidsgruppas tilråding

Arbeidsgruppas tilråding i fire punkter:

1. Det opprettes en **faggruppe som skal ha som særlig fokus å holde seg oppdatert på velferdsteknologiske løsninger.** Denne gruppen bør være sammensatt av fagpersoner som jobber direkte mot brukeren, og dermed vil ha en kunnskap om hva som er aktuelt. Gruppens sammensetning kan knyttes til roller som for eksempel ergoterapeut, fysioterapeut, leder hjemmetjenesten, fagleder funksjonshemmede og kommunens Husbankkontakt.
2. Det opprettes en **faggruppe som skal ha særlig fokus på prosessen rundt bygging av tilrettelagte boliger, og tilrettelegging av eksisterende boliger.** Denne gruppen skal sikres en reell innflytelse i planprosesser, planleggingsfaser og byggefaser kommunen har i forhold til denne type boliger med tanke på universell utforming og tilrettelegging for velferdsteknologi. Gruppen kan bestå av samme aktører som i tilråding 1 for slik å skape helhet.

3. Arbeidsgruppens tilrådning er også at det må **avsettes egne midler gjennom budsjett** slik at gruppen kan holde seg oppdatert faglig, og ha mulighet til å investere i utprøving av ny teknologi.
4. **Hverdagsmestring etableres som en arbeidsform** i flere enheter, gjennom å styrke tidlig tverrfaglig samhandling med ergoterapeut, fysioterapeut og utøvertjenesten. For å sikre forsvarlig rehabilitering må ansatte ha kunnskaper og kompetanse om hverdagsrehabilitering som arbeidsform. «Hva er viktigst for deg» gir den enkelte bruker muligheten til å leve og bo selvstendig og til å ha en aktiv og meningsfylt hverdag, gjennom å opprettholde funksjon, aktivitet og deltakelse i størst mulig grad.

Strategier for arbeidet med velferdsteknologi i Frøya kommune:

- Velferdsteknologi skal bidra til økt trygghet og mestring hos **bruker** slik at denne skal kunne bo lengre i egen bopel.
- Teknologien skal være prøvd ut tidligere og ha en standardisert løsning.
- Kostnader på nye produkter skal alltid vurderes opp mot nytteverdien av produktet og hvilke problem produktet skal løse.
- Videre satsning vil være innenfor kompetanseutvikling og kompetansedeling gjennom et interkommunalt samarbeid.
- Kommunen skal bidra og støtte opp om forskning og utvikling av velferdsteknologi.
- Brukerorganisasjoner skal ha mulighet til å uttale seg og gi aksept for ny teknologi.
- Etske betraktninger sett i sammenheng med brukerbehov, samtykkekompetanse og nytte skal alltid ligge til grunn før valg om velferdsteknologi.

Det å ta i bruk velferdsteknologiske løsninger vil være helt vesentlig for å møte utfordringer i den kommunale helse- og omsorgstjenesten framover, så også i Frøya kommune. De kommende årene vil være avgjørende i forhold til hvordan en lykkes med å ta i bruk teknologien som et hjelpemiddel for brukere, pårørende og tjenestene.

Brukermedvirkning/Etikk

- Brukermedvirkning innebærer at tjenestetilbudet så langt som mulig blir utformet i samarbeid med brukeren, og at det blir lagt stor vekt på hva brukeren ønsker. Brukeren skal tas med på råd når det gjelder planlegging, utforming og endringer i tjenestetilbudet. I den praktiske utforming av tjenesten innebærer dette at brukeren skal være med å avgjøre hvordan tjenesten skal utføres.

- Innføring av velferdsteknologi åpner for å vurdere en rekke etiske problemstillinger rundt f.eks.: personvern, samtykke, datasikkerhet, autonomi og menneskelige relasjoner. Etiske vurderinger skal derfor vurderes kontinuerlig gjennom prosjektet.
- Teknologi vil aldri kunne erstatte menneskelig omsorg og fysisk nærhet. Omsorgstjenestene vil både i dag og i framtiden være arbeidsintensive og avhengige av det konkrete møtet mellom mennesker. Velferdsteknologien kan imidlertid understøtte en ny utvikling og være ett av flere tiltak for å endre disse tjenestenes innretning, med større vekt på hjelp til selvhjelp, selvstendighet, sosial deltakelse, aktiv omsorg og hverdagsrehabilitering.

Jus og etikk i forbindelse med utprøving av teknologi.

- Etiske vurderinger er nødvendig i forbindelse med bruk av hjelpemidler og systemer for varsling og overvåkning i tilknytning til personer med demens. Bevegelsesfrihet, sikkerhet og trygghet må diskuteres i forhold til personvern og etikk.
- Ved å tilby tjenester som passivt våker over bruker med selvutløsende alarmer samt bruk av varslings- og lokaliseringsteknologi i tilknytning til personer med demens, trenger man å se på hvilke etiske og juridiske konsekvenser det vil være ved å ta i bruk slike løsninger. Her bør man få klarhet i hvordan kommunens ansvar på virkes ved å tilby en slik tjeneste og hvordan dette påvirker personvernet i forhold til overvåkning og innsyn i private rom.
- Som hovedregel vil det ikke være hjemmel for å installere enkelte typer varsling uten samtykke fra bruker selv. Dersom en person ikke er samtykkekompetent, har man likevel mulighet til å yte helsehjelp etter reglene i pasientrettighetsloven.

Samarbeidspartnere

Nettverk og samhandling

Nettverksarbeid internt i kommunene på tvers av fagområder er i tillegg til nettverk eksternt av stor betydning når man skal starte arbeidet knyttet til velferdsteknologi. Best oppnår man dette ved bred deltagelse på samlinger i forbindelse med etablering av velferdsteknologi.

NAV hjelpemiddelsentral

NAV hjelpemiddelsentral har høy kompetanse i grensesnittet teknologi – menneske. NAV hjelpemiddelsentral har i mange år jobbet med velferdsteknologi og drevet opplæring ovenfor kommunalt personell innenfor hjelpemiddelområdet med fokus på behov, teknikk, funksjon og møte med bruker.

4.5. Delprosjekt 4 – Tjenester til barn og unge med spesielle/sammensatte behov

Mandat

- Hvordan få til et forpliktende/samordnet samarbeid mellom oppvekst og helse og omsorg, livsfasetenking for å forebygge framtidige ressurskrevende brukere
- Gruppa bes for øvrig å arbeide for å fremme forslag til:
 - Forpliktende samarbeid mellom PLO/helse og oppvekst for planlegging av gode livsløp for barn og unge med spesielle behov
 - Samarbeid for å bygge felles kompetanse og kompetanse- miljø for ansatte som jobber med barn og unge med spesielle behov
 - Samarbeid om den daglige oppfølgingen av de aktuelle brukerne med fokus på samhandling, kvalitet og kostnadseffektivitet

Arbeidsgruppe

Arbeidsgruppa er sammensatt slik:

Medlem	Oppgave
Birgit Langøygjelten	Leder
Berit Brenne Grønskag	
Vida Bekken	
Gerd Randi Furberg	
Arne Olav Bjørnes	
Laila Wedø	
Berit Gulbrandsen	Sekretær

Styringsgruppa vedtok i møte 25.09.15 å slå dette delprosjektet sammen med prosjektet «Familiens Hus» i det administrative prosjektet. Årsaken var at de to delprosjektene hadde mange sammenfallende punkter i mandatet at styringsgruppa fant det lite hensiktsmessig at de arbeidet hver for seg.

Det «nye» delprosjektet er benevnt:

Familiens Hus

Tjenester til barn og unge med spesielle/sammensatte behov

Det foreligger egen prosjektplan for dette, og arbeidsgruppa har frist for levering av rapport til februar 2016. Det foreligger således ikke rapport og tilråding fra delprosjekt 4

5. Styringsgruppas tilråding

5.1. Om arbeidet i prosjektet

Det har blitt lagt ned mye arbeid i en relativt kort prosjektperiode av alle som har deltatt i prosjektet. Alt arbeid er gjort i tillegg til daglig jobb og arbeidsoppgaver, eller som folkevalgt i kommunen.

Styringsgruppa har i månedlige fellesmøter og møter i styringsgruppa fått informasjon om status i gruppenes arbeid, og har hatt mulighet til tilbakemeldinger til dem. Det har omfattet både korrigeringer og svar på spørsmål de har stilt.

Gjennom månedlige veiledningsmøter med prosjektrådgiver har gruppene fått anledning til å drøfte problemstillinger og få veiledning i arbeidet sitt.

Styringsgruppa er imponert over både arbeidet som er nedlagt og det resultat som går fram av gruppenes tilråding.

5.2. Styringsgruppas tilråding

Styringsgruppa er i all hovedsak enig i arbeidsgruppenes tilråding. Begrunnelser og definisjoner går fram av gruppenes rapporter og styringsgruppas gjengivelse foran i denne rapporten, og gjentas ikke i styringsgruppas tilråding nedenfor.

Når det gjelder tilrådingene fra gruppe 1 er styringsgruppa enig i hovedprinsipp og profil, men er i tvil om hvor mange sengeplasser det skal planlegges for i sykehjem/helsehus. Styringsgruppa tilrår at dette utredes nærmere i neste fase i prosjektet.

For gruppe 2 savner styringsgruppa behandling av første kulepunkt i mandatet: «Legge en strategi for formalisert samarbeid mellom Frøya kommune og de ulike lag og brukerorganisasjoner, herunder også de som representerer pårørendeomsorgen». Styringsgruppa tilrår at rådmannen tar initiativ til å utrede dette punktet i mandatet.

I videre arbeid med å gjennomføre de tiltak som foreslås, skal arbeidsgruppenes definisjoner, begrunnelser og påpekte konsekvenser legges til grunn.

Utforming av heldøgnsomsorgen

1. Det planlegges nye lokaler for somatisk pleie, korttidsavdeling med tilhørende tjenester til demente/kognitivt svekkede. De nye lokalene søkes plassert i nærheten av Beinskardet omsorgsboliger.

2. Det tas sikte på at planlegging av fase 1, som består av 24 omsorgsboliger, starter i 2016 og bygging gjennomføres/fullføres i 2017.
3. Fase 2 planlegges samtidig med fase 1, og omfatter nytt Helsehus med 20 korttidsplasser, og et antall langtidsplasser som vurderes nærmere før beslutning om antall tas. 2 plasser stilles til disposisjon ved palliativ behandling, observasjon, skjerming eller korttidsplass for rus/psykiatri.
4. Helsehuset plasseres på samme område som omsorgsboligene.
5. Det tas sikte på å gjennomføre fase 2 i 2017/2018.
6. Kommunen viderefører nåværende planer for bygging av boliger i tjenesten for funksjonshemmede.
7. Kommunen gjennomfører arbeidet med utarbeiding av tjenestebeskrivelser og «ny» omsorgstrapp.
8. I samarbeid med private legges det til rette for bygging av omsorgsboliger uten heldøgns bemanning.
9. I det videre planleggingsarbeid er det en forutsetning at de forskjellige faggrupper er representert.

Frivilligheten og pårørendeomsorgen

1. Frøya sykehjem (Helsehus) blir sertifisert som «Livsglede sykehjem» innen utløpet av 2017, og nødvendige ressurser søkes innarbeidet i budsjett og økonomiplan.
2. Stilling som livsgledekoordinator søkes innarbeidet i budsjettet fra og med 2017.
3. For å realisere «Det åpne sykehjemmet» gjennomføres følgende tiltak:
 - a. Pårørendefolder utvikles (både digital og på papir)
 - b. Hjemmeside/sosiale medier etableres som kommunikasjonskanal mellom sykehjemmet og pårørende/frivillige
 - c. Pårørendeleilighet etableres i tilknytning til nytt Helsehus
 - d. Dagsenter etableres som del av nytt Helsehus
4. Eldreombudet omdefineres til å være Brukerombud/ velferdsombud, og det utarbeides nytt mandat for stillingen/ funksjonen (som bør være del av stillingen til en fast ansatt medarbeider i kommunen). Spørsmålet om oppretting av Velferdsråd må vurderes nærmere av rådmannen.

5. Rådmannen bes om å igangsette et arbeid for å legge en strategi for formalisert samarbeid mellom Frøya kommune og de ulike lag og bruker- organisasjoner, herunder også de som representerer pårørendeomsorgen.

Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi

1. Det opprettes en faggruppe som skal ha som særlig fokus å holde seg oppdatert på velferdsteknologiske løsninger.
2. Det opprettes en faggruppe som skal ha særlig fokus på prosessen rundt bygging av tilrettelagte boliger, og tilrettelegging av eksisterende boliger.
3. Det bør være «overlappende» medlemskap i de to gruppene.
4. Det avsettes egne midler gjennom budsjett slik at gruppene kan holde seg oppdatert faglig, og ha mulighet til å investere i utprøving av ny teknologi.
5. Hverdagsmestring etableres som en arbeidsform i flere enheter, gjennom å styrke tidlig tverrfaglig samhandling med ergoterapeut, fysioterapeut og utøvertjenesten.

6. Tids- og aktivitetsplan

5.1. Framdriftsplan og milepæler

HFD vedtok i møte 25.11.14 følgende framdriftsplan for prosjektet:

Milepæl	Tidspunkt	Resultat
MP-1	November 2014	Informasjon og drøfting i hovedutvalg, brukerråd og eldreråd om prosessen «morgendagens omsorg».
MP-2	Januar/februar 2015	Analyse gjennomgå. Beslutning om prioriterte tema i planprosessen. Dialogmøte, oppstart planprosess.
MP-3	Februar 2015	Oppnevning av lokale arbeidsgrupper for de ulike samspilltema.
MP-4	April 2015	Rapport, med forslag til prioriterte tiltak og innsatsområder fra arbeidsgruppene.
MP-5	August 2015	Sluttarbeid i gruppene. Presentasjoner/nytt dialogmøte.

MP-6	September 2015	Utarbeidelse av revidert plan. Politisk behandling.
MP-7	Oktober 2015	Høring.
MP-8	November 2015	Sluttbehandling i politiske nemnder, råd og utvalg.

Det ble senere klarlagt at det er det «nye» kommunestyret, etter valget høsten 2015, som skal behandle tilrådingene i prosjektet. Prosjektet blir derfor avsluttet noe senere enn i oversikten ovenfor (se nedenfor).

5.2. Tids- og aktivitetsplan

Nedenfor følger tids- og aktivitetsplan for arbeidet i prosjektet.

Nr	Milepæl	Aktivitet	Ansvar
1	27.05.15.	Styringsgruppa – vedtatt prosjektplan	
2	18.06.15. 1100 – 1600	Veiledningsmøte med hver av arbeidsgruppene	
3	19.06.15. 0830 – 1100	- Fellesmøte for styringsgruppe og arbeidsgrupper - Presentasjon av status i hver av gruppene	
4	19.06.15. 1200 – 1400	Styringsgruppa – oppsummering etter veiledningsmøter og fellesmøte	
5	20.08.15. 1100 – 1600	Veiledningsmøte med hver av arbeidsgruppene	
6	21.08.15. 0830 – 1100	- Fellesmøte for styringsgruppe og arbeidsgrupper - Presentasjon av status i hver av gruppene	
7	21.08.15. 1200 – 1400	Styringsgruppa – oppsummering etter veiledningsmøter og fellesmøte	
8	24.09.15. 1100 –	Veiledningsmøte med hver	

	1600	av arbeidsgruppene	
9	25.09.15. 0830 – 1100	- Fellesmøte for styringsgruppe og arbeidsgrupper - Presentasjon av forslag til prioriterte tiltak og innsatsområder fra gruppene	
10	25.09.15. 1200 – 1500	Styringsgruppa – oppsummering etter presentasjon av prioriterte tiltak og innsatsområder – tilbakemelding til arbeidsgruppene	
11	22.10.15. 1100 – 1600	Veiledningsmøte med hver av arbeidsgruppene	
12	23.10.15. 0830 – 1100	- Fellesmøte for styringsgruppe og arbeidsgrupper - Presentasjon av gruppenes forslag til høringsdokument med prioriterte tiltak og innsatsområder	
13	29.10.15.	Kommunestyret – presentasjon av forslag til prioriterte tiltak og innsatsområder – tilbakemelding til styringsgruppa som grunnlag for å utarbeide høringsdokument	
14	Innen 13.11.15.	Utarbeiding av samlet høringsdokument for hele prosjektet	
16	19.11.15.	Styringsgruppa – behandling av styringsgruppas rapport	
17	25.11.15.	Sluttbehandling av rapport	
18	Januar 2016	Politisk behandling av styringsgruppas rapport og rådmannens innstilling	
19	Februar		

I opprinnelig tids- og aktivitetsplan var det lagt opp til høring på grunnlag av styringsgruppas foreløpig behandling, og før sluttbehandling i styringsgruppa. I samråd med formannskapet har styringsgruppa/rådmannen tilrådd at saken går fra rådmannen til politisk behandling uten slik høring.

Begrunnelsen er at det har vært politikere i alle arbeidsgruppene. Det samme gjelder brukerrepresentanter og tillitsvalgte. Bruker- og ansattsperspektivet bør derfor være ivaretatt i prosessen.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Marit Wisløff Norborg
Arkivsaksnr.: 14/1109

Arkiv: 034

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

NY SAMMENSETNING AV STYRINGSGRUPPA FOR KOMMUNEREFORMEN 2016

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner ny sammensetning av styringsgruppa for kommunereformen 2016.

Saksopplysninger:

I forbindelse med arbeidet med kommunereformen 2016 ble følgende vedtak fattet i formannskapet 16.09.14 i sak 14/1109:

Vedtak:

1. Det nedsettes en strategisk styringsgruppe ledet av ordføreren.
Gruppen skal bestå av:
 - Formannskapet suppleres av en representant fra SP og en fra SV, som selv utpeker sine representanter.
 - To representanter fra administrasjonen utpekt av rådmann.
 - FUR inviteres også med en representant.
2. Rådmannen delegeres myndighet til å nedsette en administrativ prosjektgruppe som arbeider ut i fra de bestillinger som kommer fra styringsgruppen.

Enstemmig.

Siden det har vært et kommunevalg er det nødvendig å endre medlemmer av styringsgruppen. Rådmannen har tatt utgangspunkt i de nye medlemmene av formannskapet i utvelgelse av NY styringsgruppe, samt utvidet styringsgruppen med å nedsette varamedlemmer. SV og SP er ikke representert i formannskapet, men velges inn i styringsgruppen for kommunereformen.

Rådmannen foreslår følgende sammensetning av styringsgruppen med varamedlemmer:

- Berit Flåmo (leder) med vara Torbjørn Måsøval

- Kristin Reppe Storø med vara Geir Meland
- Gunn Heidi Hallaren med vara Heidi Taraldsen
- Aleksander Søreng med vara Bjørn Gisle Grytvik
- Martin Nilsen med vara Remi Strømskag
- Arvid hammernes med vara Ingrid Skjærstein Johansen
- Pål Terje Bekken med vara Vida Zubaite Bekken
- Knut Arne Strømøy med vara Stian Pachov
- Ola Vie med vara Eskil Sandvik
- FUR leder med vara nestleder
- To representanter fra administrasjonen.

Vurdering:

Rådmann anbefaler forslag til ny styringsgruppe med varamedlemmer.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Øyvor Helstad
Arkivsaksnr.: 14/1517

Arkiv: U43

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning
Formannskapet

FINANSIERING AV STIKKRENNE I BLAKSTADVASSDRAGET

Forslag til vedtak:

Kommunestyret i Frøya kommune viser til utredning for åpning av Blakstadvassdraget gjennom kulvert i Buaveien.

Kommunestyret godkjenner en kostnadsramme for hele prosjektet på kr 1.650.000 inkl mva.

Kostnadene finansieres på følgende måte:

Lån opptatt i 2015 (budsjett)	kr 80.000
Tilskudd fra Måsøval	kr 300.000
Nytt låneopptak	kr 940.000
Momskompensasjon	kr 330.000
 Totalt	 kr 1.650.000

Nytt låneopptak på kr 940.000 forutsettes innpasset i budsjettet for 2016.

Vedlegg:

1. Problemkartlegging i anadrome vassdrag i Søndre-Fosen vannområde side 49-53
2. Flomberegning og dimensjonering av stikkrenne - Blakstadvassdraget 09.09.2015

Saksopplysninger:

Hovedutvalg for forvaltning fattet følgende vedtak den 04.12.2014:

Veifyllingen i Veisfjorden åpnes ved at det legges tilstrekkelig stor kulvert slik at sjørreten gis fri vandringsvei til Blakstadvassdraget. Tiltaket innarbeides i budsjett for 2015.

Det ble avsatt kr 100.000 i budsjett for 2015 og Måsøval fiskeoppdrett bidrar med inntil 300.000,- i prosjektet. Kommunens avsatte midler er benyttet til konsulenthonorar for grunnlag til prosjektet.

Opprinnelig antydning på kostnader til gjennomføring av prosjektet var kr 300.000,- samt konsulentkostnader i tillegg.

AsplanViak har gjennomført en flomberegning og dimensjonering av stikkrenne (vedlegg 2), samt anbudsdokumenter. Prosjektet viste seg å være mer omfattende enn hva administrasjonen hadde forespeilet seg. Det er ikke tilstrekkelig med ett rør, men det må legges ned tre rør på diameter 2 m.

Dette ble lagt ut på en begrenset anbudsrunde, hvor tre entreprenorer ble forespurt om å levere inn tilbud. Tilbudene kom på henholdsvis 1,232 og 1,428 mill. eks mva.

Opprinnelig antydning på kostnad på kr 300.000,- er derfor ikke realistisk.

Bakgrunn

Blakstadvassdraget er i hht Vann-nett definert til bekker til Veistfjorden og Blakstadvatnet. Vassdragssystemet omfatter Blakstadvatnet, Merradalsvatnet, Smaunatjernet og Vassbuktavatnet, samt alle tilsigsbekker og bekker mellom vatna.

Norsk institutt for naturforskning (NINA) har gjennomført en problemkartlegging i anadrome vassdrag i Søndre fosen vannområde, (anadrome fisk vandrer mellom ferskvann og sjøvann på næringsøk) med fiskeregistreringer, historiske opplysninger og hydromorfologiske inngrep etter vannforskriften på Frøya og Sunde i Sør-Trøndelag (NINA-rapport 1977, vedlegg 1).

Lokale opplysninger tilsier at det har vært et svært produktivt sjørretvassdrag, og godt med gytefisk historisk. Anadrom strekning har omfattet alle ovenfornevnte vatn og tjern, samt tilsigsbekker til og imellom disse. Korsen (2004) opplyser følgende om vassdraget: *Sjøen renner rett inn under kryssende vei ute i vågen. Det blir opplyst at det ikke går fisk gjennom røret. Oppgangen bør bedres, slik at fisk kan gå opp i Blakstadvatnet og Merradalsvatnet som tidligere.*

Utløpsenden til sjøen i Blakstadvassdraget krysses av en veiforbygning og kommunal vei som går over indre del av Veistfjorden. Anadrome fisk har sannsynligvis ikke mulighet til å passere dette punktet.

Hvis det foreligger rør eller lignende som vann skal renne igjennom og fisk svømme forbi inne i forbygningen, så er dette i dag tildekt av storstein og blokk.

NINA gjennomførte el-fiske 400 m ovenfor veiforbygningen. Resultatet var to årsyngel av ørret. Det ble imidlertid påvist store mengder ål på enkelte partier.

NINA anbefaler at eksisterende veiforbygning fjernes og erstattes med bru eller godt nedsenket kulvert med diameter på minst 2 meter. Dette med hensikt å reetablere økologisk kontinuitet og frie vanndringsveier for sjørret.

Vurdering:

Ovenfor veiforbygningen er det trolig en restbestand av stasjonær ferskvannsørret og egenrekruttering av ørret. Det er store mengder ål ovenfor veiforbygningen, så denne arten

klarer i dag å passere enten via det tildekte kulvertrøret, mellom steiner i forbygningen eller ved å kripe over veien når det er mye nedbør.

Sjørret vil meget sannsynlig reetablere seg i vassdraget, så tiltaket vil bli vellykket.

Tiltak i dette vassdraget bør prioriteres, da det berører et betydelig areal for sjørret på Frøya.

Prosjektet er i en kommunal vei, så det er riktig at Frøya kommune selv finansierer en stor del av prosjektet. Alle tiltak innenfor vannforskriftarbeidet er lagt opp slik at «forurenseren betaler» og at det er de ulike sektorene som finansierer arbeidet.

Det vil bli sendt inn søknad til Sør-Trøndelag fylkeskommune, som kan fordele noen midler innenfor vannforskriftsarbeidet. Det dreier seg om et beløp i størrelsesorden kr 50-75.000.

1977

NINA Rapport

Problemkartlegging i anadrome vassdrag i Søndre Fosen Vannområde

Fiskeregistreringer, historiske opplysninger og hydro-
morfologiske inngrep etter vannforskriften på Frøya og Sunde i
Sør-Trøndelag

Morten Andre Bergan



4.2.6 Blakstadvassdraget

Blakstadvassdraget (7) er iht. Vann- Nett definert til vannforekomstnummer 118-25 –R bekker til Veisfjorden og 118-109229-L Blakstadvatnet. Vassdragssystemet omfatter Blakstadvatnet (1 m o.h.), Merradalsvatnet (3 m o.h.), Smaunatjernet (6 m o.h.) og Vassbuktavatnet (6 m o.h.), samt alle tilsigsbekker og bekker mellom vatna.



Figur 52. Blakstadvatnet, med veiforbygning nedstrøms (angitt med pil). (Kartgrunnlag: <http://vann-nett.no/saksbehandler/>)

Det fins lite eller ingen data eller kunnskap om dette vassdraget. Lokale opplysninger viser derimot at det (i tråd med vår forventning for slike ferskvannssystemer på Frøya) har vært et svært produktivt sjørretvassdrag, og godt med gytefisk historisk. Anadrom strekning har omfattet alle ovenfor nevnte vatn og tjern, samt tilsigsbekker til og i mellom disse. Korsen (2004) opplyser følgende om vassdraget: «Sjøen renner inn under kryssende vei ute i vågen. Det blir opplyst at det ikke går fisk gjennom røret. Oppgangen bør bedres, slik at fisk kan gå opp i Blakstadvatnet og Merradalsvatnet som tidligere.»

Utløpsenden til sjøen i Blakstadvassdraget krysses av en veiforbygning og kommunal vei som går over indre del av Veisfjorden. Denne ble besiktighet, og et enkelt søk med elfiskeapparatet gjennomført om lag 400 meter ovenfor veiforbygningen, der det er innslag av stein og skjulområder i vassdraget.



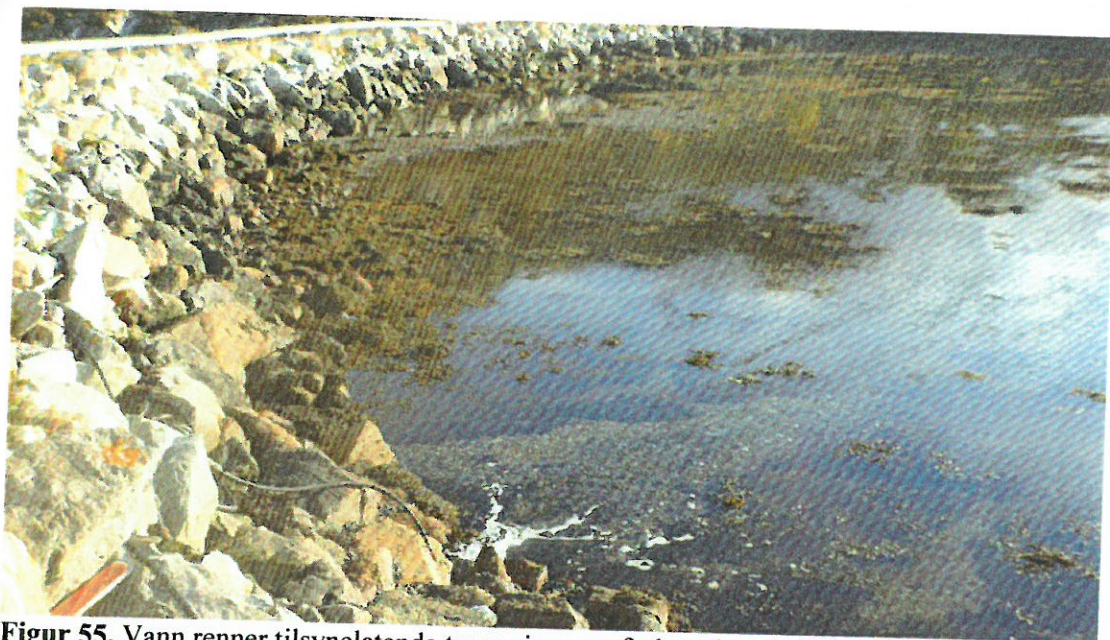
Figur 53. Veiforbygning og kommunal vei anlagt på tvers av indre Veisfjorden.



Figur 54. Tidligere anadrome bekkestrekninger (blått) og vatn/tjern ovenfor veiforbygning (gul pil)

Resultater

Ved befaringen av veiforbygningen ble det avdekket at veiforbygningen er anlagt tvers over indre del av Veifjorden, tilsynelatende uten muligheter for anadrom fisk å krysse dette punktet.



Figur 55. Vann renner tilsynelatende tvers gjennom forbygningen, uten synlig rør eller kanal.

Dersom det foreligger et rør eller lignende som vann skal renne gjennom og fisk svømme forbi inne i forbygningen, så er dette i dag tildekt av storstein og blokk. Det ble observert skummende vannstrøm på et punkt midt i forbygningen, men dette kom rett opp og ut fra forbygningen.



Figur 56. Vatnet pipler gjennom stein og blokk på flo og fjære.



Figur 57. Trolig befinner det seg et underdimensjonert rør inne i forbygningen, men dette er da dekket av stein.

Elfisket, som ble utført 400 meter ovenfor veiforbygningen, resulterte i kun to årsyngel av ørret (med lengder på hhv. 53 og 68 mm). Her ble 200 m² avfisket kun en gang. Søk med elfiskeapparatet påviste store mengder ål på enkelte partier utenfor dette stasjonsområdet; på områder langs strandlinjen som var dominert av stein ned mye hulrom og skjulmuligheter. Disse hadde størrelser fra 10 til 50 cm. Trolig befant seg mer enn 1 ål per kvadratmeter på det avfiskede området, noe som må betegnes som en svært stor forekomst.



Figur 58. Avfiskede områder ovenfor veiforbygningen, der store mengder ål befant seg i strandsonen, under og mellom steiner i dette partiet. Ål på 10 cm og de to eneste 0+-ørretene som ble påvist i stasjonsområdet (innfelt).

Konklusjon

Dette vassdragssystemet er etter vår vurdering stengt for oppgang av sjøørret som følge kommunal vei. Denne vurderingen er i tråd med vurderinger foretatt for 10 år siden av Korsen (2004), også påpekt av Sweco i 2011 (Anonym 2012), uten at noen form for avbøtende tiltak er gjennomført etter det vi kan se. Veikrysningen har stengt av indre del av Veisfjorden fullstendig. Inngrepet stopper i dag forbivandring av sjøørret opp til flere tidligere anadrome vatn og bekker, som nå har tapt sine bestander som en direkte følge av dette. Eksisterende veiforbygning må fjernes og erstattes med bru eller en godt nedsenket kulvert med diameter på minst 2 meter. Dette med hensikt å reetablere økologisk kontinuitet og frie vandringveier for sjøørret. Tiltak i dette vassdraget må prioriteres, da det berører et betydelig areal for sjøørret på Frøya. Utover veiforbygningen er vassdragets hydromorfologi lite berørt. Ovenfor veiforbygning er det i dag trolig en restbestand av stasjonær ferskvannsrørret og egenrekruttering av ørret. Våre undersøkelser er for beskjedne for å kunne si noe om bestandstetthet eller forekomst av stasjonær ørret i dag. Det er store mengder ål ovenfor veiforbygningen, så denne arten klarer i dag å passere, enten via det tildekte kulvertørret, mellom steiner i forbygningen eller ved å krype over veien når det er mye nedbør.

Miljømål etter vannforskriften kan ikke oppnås uten at økologisk kontinuitet reetableres, noe som innebærer fri vandringsvei for sjøørret uavhengig av tidevann eller andre forhold.

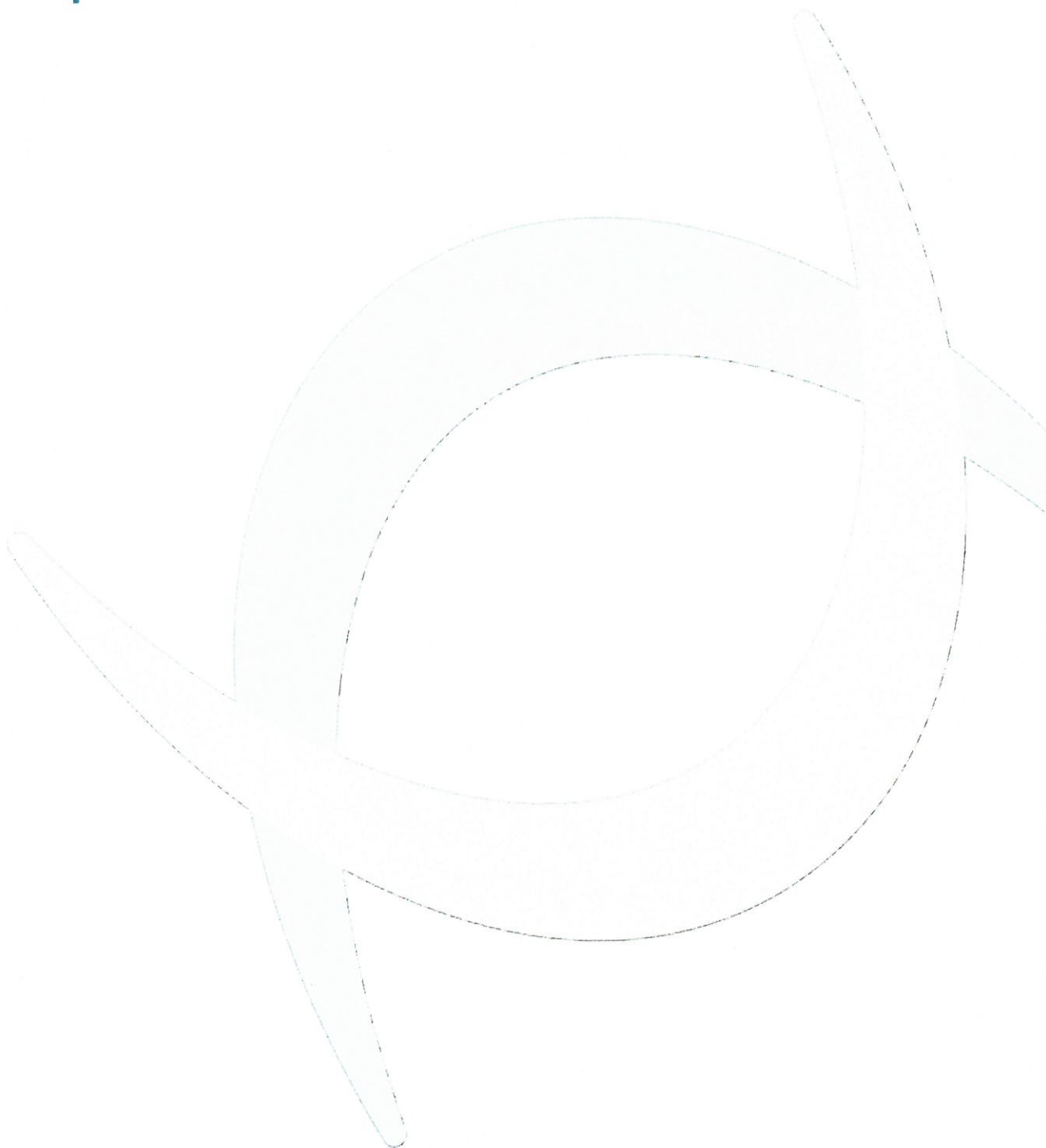


Figur 59. Flyfoto fra 1954 (øverst) og 2012 (nederst) illustrerer inngrepet i Veisfjorden på en god måte. Fjorden er fullstendig avsperrt. (Flyfoto hentet fra <http://kart.finn.no/>).

4.2.1 Bekk i Innervågen

Denne bekken er definert som (en av mange) Tilløpsbekker til Frøyfjorden, med vannforekomstnummer 118-41-R. Bekk til Innervågen (8) har sin opprinnelse fra flere vatn på rekke og rad i nedbørfeltet; Langbergvatnet (≤ 10 m o.h.), Litldammen (10,7 m o.h.), Melkstadvatnet (14 m o.h.) og Røyrvatnet (17 m o.h.). Videre fins enkelte navnløse loner og tjern i forbindelse med bekkeløpet.

Bekken er en typisk flombekk, som opprinnelig trolig kunne ha ført sjøørret opp til nevnte vatn og tjern. Det er imidlertid vanskelig å slå fast hvorvidt det har skjedd oppgang til andre vatn enn Langbergvatnet, da gamle inngrep (demning) og bekkelukkinger foreligger. I perioder er vannføringen naturlig lav, men bekken går flomstor med historisk enkel vandringsvei opp til Langbergvatnet ved mye nedbør. Det fins ingen data eller kunnskap om dette vassdragssystemet, men lokale opplysninger forteller at det er observert oppgang av stor sjøørret her tidligere.



Frøya Kommune

Flomberegning og dimensjonering av stikkrenne- Blakstadsvassdraget

Utgave: 1

Dato: 09.09.2015

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	Frøya Kommune
Rapporttittel:	Flomberegning og dimensjonering av stikkrenne- Blakstadsvassdraget
Utgave/dato:	1/ 09.09.2015
Oppdrag:	601680-01–Flomberegning og dimensjonering av stikkrenne- Blakstadsvassdraget
Oppdragsleder:	Eirik Yven
Avdeling:	Vann og miljø Trondheim
Fag	VA-utredninger og forvaltning
Skrevet av:	Haregewoin Haile Chernet
Kvalitetskontroll:	Petter Reinemo
Asplan Viak AS	www.asplanviak.no

FORORD

Asplan Viak har vært engasjert av Frøya kommune for å gjennomføre flomberegning og dimensjonering av stikkrenne- Blakstadsvassdraget.

Eirik Yven har vært oppdragsleder for Asplan Viak. Haregewoin Haile Chernet har utført beregningene og utarbeidet rapporten.

Trondheim. 09/09/2015

Eirik Yven
Oppdragsleder

Petter Reinemo
Kvalitetssikrer

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning	5
2	Flomberegning	6
2.1	Nedbørfelt	6
2.2	Vannføringsstasjoner	6
2.3	Flomformler	7
2.4	Flomfrekvensanalyser	8
2.5	Rasjonelle formel	11
2.6	Evaluering av vannføringsberegninger	13
2.7	200-årsflom i Veisfjorden.....	13
2.8	Tidevannsforskjelle	13
3	Vannlinjeberegning.....	14
3.1	Grunnlagsmateriale	14
3.2	Metode	14
3.3	Resultater.....	15
4	Referanser	19
5	Vedlegg.....	20

1 INNLEDNING

I forbindelse med utbedring av vandringshinder for anadrom fisk i Veisfjorden ved utløpet av Blakstadvassdraget på Frøya, har Asplan Viak AS gjort flomberegning, vurdering av tidevannsstrømmen og dimensjonering av stikkrenner.

Beregningene er utført med bakgrunn i Retningslinjer for flomberegninger til § 4-5 i forskrift om sikkerhet og tilsyn med vassdragsanlegg (NVE. 2011A) og Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag (NVE. 2008). Håndbok 018 Vegbygging (SVV. 2011) er brukt som referanse.

Det er benyttet 200-årsflom som dimensjonerende vannføring (NVE. 2008). Det er tatt hensyn til effekter av klimaendringer (NVE. 2011B).

Prosjektområdet er vist i figur 1.1.



Figur 1.1: Plassering av prosjektområdet.

Tabell 2.2: Feltkarakteristika til aktuelle referansefelt/målestasjoner.

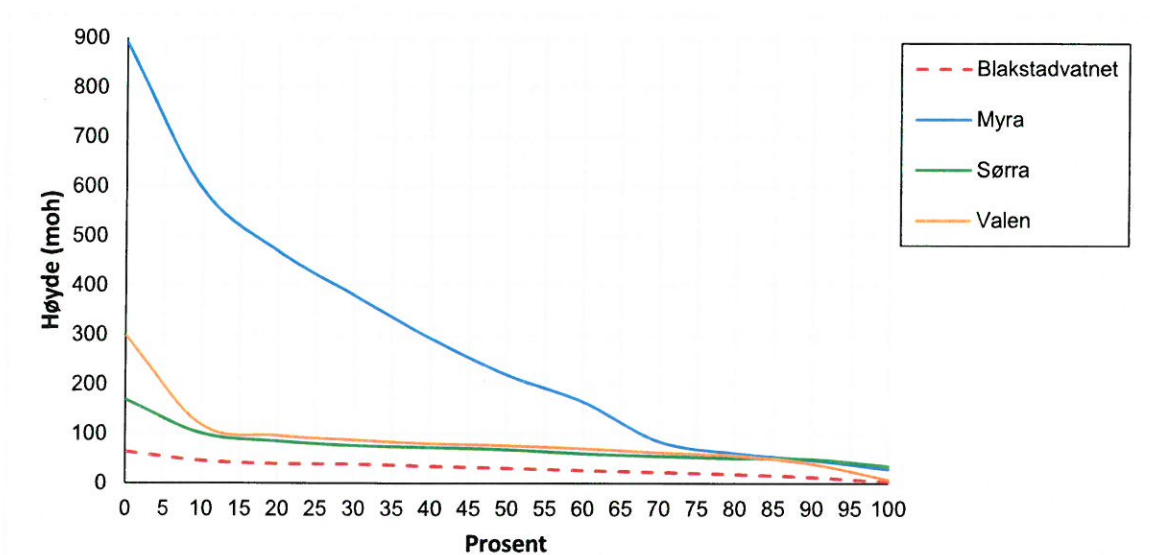
Målestasjon	Feltareal [km ²]	Eff.sjø [%]	q _N * [l/s*km ²]	H _{min} /H _{max} [m.o.h]	Meidan høyde [m.o.h]
Blakstadvatnet	4,2	2,9	24,4	3/64	31
Myran	0,4	1,3	24	1/44	33
150.1 Sørø	6,6	0,5	43,2	35/169	68
114.1 Myra	16,5	0,4	47,1	29/891	219
117.4 Valen	39,3	4,7		8/299	77

*beregnet fra NVE sitt avrenningskart for normalperioden 1961-1990.

Målestasjon 150.1 Sørø ligger ca 320 km nord for Blakstadvassdraget. Sørø har litt større feltareal, høyere middelavrenning og mindre effektiv sjøprosent sammenlignet med Blakstadvassdraget.

Målestasjon 114.1 Myra ligger ca 54 km sør for Blakstadvassdraget. Myra har høyere feltareal, høyere middelavrenning og mindre effektiv sjøprosent sammenlignet med Blakstadvassdraget. Vannføringskurven er basert på både vannføringsmålinger og en hydraulisk modell (HEC2), og anses som god.

Målestasjon 117.4 Valen ligger ca 28 km sør for Blakstadvassdraget. Valen har høyere feltareal og litt høyere effektiv sjøprosent sammenlignet med Blakstadvassdraget.



Figur 2.2: Hypsografiske kurver for nedbørfeltene Blakstadvatnet og utvalgte målestasjoner. Kurven viser hvor stor prosentvis andel av det totale feltarealet som ligger over en gitt høyde

2.3 Flomformler

NVE (2015) presenterer et nasjonalt formelverk for beregning av middelflom og vekstkurver for felt < 50 km². Formelverket er basert på regresjonsanalyser og er testet på over 4000 nedbørfelt. Inngangsparameterne til formelen er feltareal, midlere avrenning og effektiv sjøprosent. Den største usikkerheten i formelverket ligger i estimatet av middelflom. Det betyr at et godt estimat av middelflom vil redusere usikkerheten i beregningene betraktelig. Formelen bør ikke benyttes ukritisk og det anbefales derfor at også andre metoder benyttes for å redusere usikkerheten i beregningene.

Det henvises til NVE (2015) for presentasjon og beskrivelse av formelverket. Formlene blir benyttet for nedbørfeltene da feltarealet er $< 50 \text{ km}^2$.

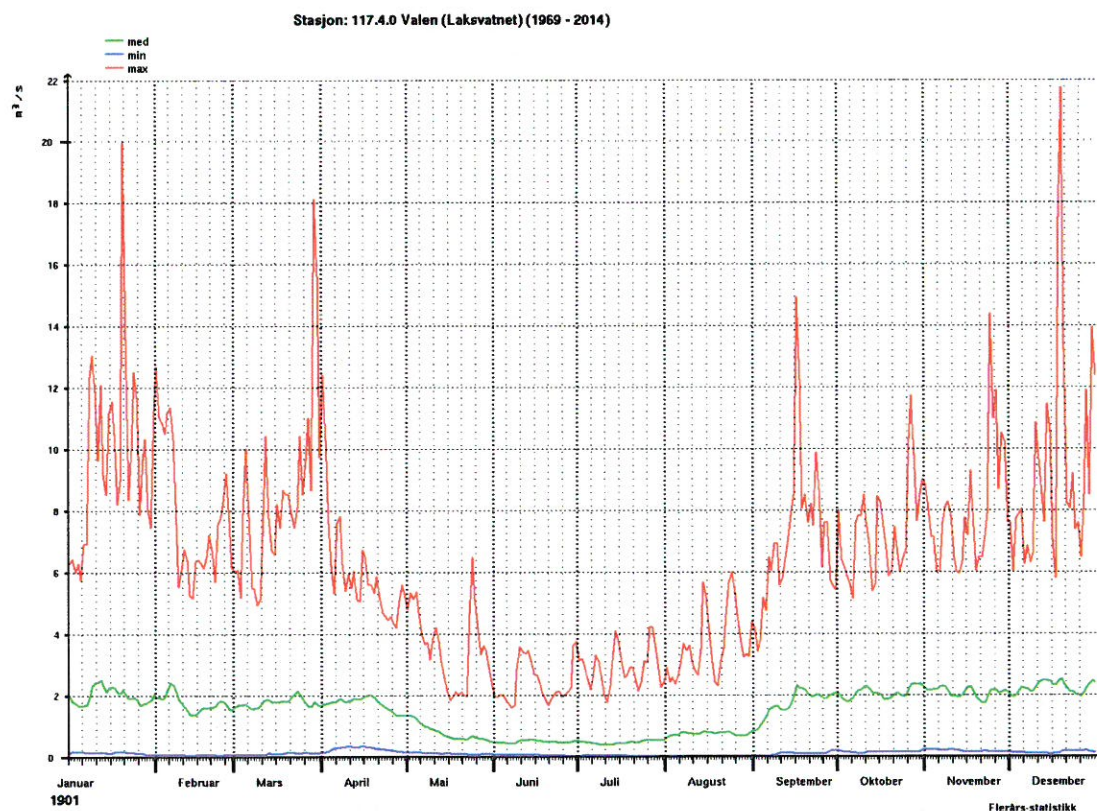
Resultatene gitt av flomformlene fra NVE (2015) er presentert i tabell 2.3. Verdiene for spesifikk middelflom er gitt som kulminasjonsverdier. For middelflom er medianverdien presentert.

Tabell 2.3: Resultater for nedbørfeltene gitt av formelverk for små nedbørfelt, kulminasjonsverdier.

Felt	Areal km^2	q_n $\text{l/s} \cdot \text{km}^2$	Eff sjø %	q_M $\text{l/s} \cdot \text{km}^2$	Q_{20}/Q_M	Q_{50}/Q_M	Q_{100}/Q_M	Q_{200}/Q_M
Blakstadvatnet	4,2	24,4	2,9	412	1,74	2,13	2,48	2,88
Myran	0,4	24	1,3	643	1,73	2,11	2,44	2,82

2.4 Flomfrekvensanalyser

Sesongvariasjonen i avrenningen for Blakstadvatnet må vurderes ut fra nærliggende stasjoner. Viktige parametre for sesongvariasjonene er klimatiske forhold og høydebeliggenhet. Figur 2.3 viser karakteristiske vannføringsverdier for Valen som antas å beskrive avrenningsmønsteret i Blakstadvatnet godt. Figuren viser største, median og minste døgnmiddelvannføring for hver enkelt dag i året ved målestasjonen. Ut fra figuren 2.3 kan en se at store flommer forekomme på høst og vinter. I områdene rundt Trondheimsfjorden og på Fosenhalvøya er høst- og vinterflommene særlig store, og det er sjeldent med vårflokker (NVE, 2009).



Figur 2.3: Karakteristiske vannføringer ved stasjon 117.4 Valen. Figuren viser henholdsvis største, median og minste observerte døgnmiddelvannføring for hver enkelt dag i året for perioden 1969 – 2014.

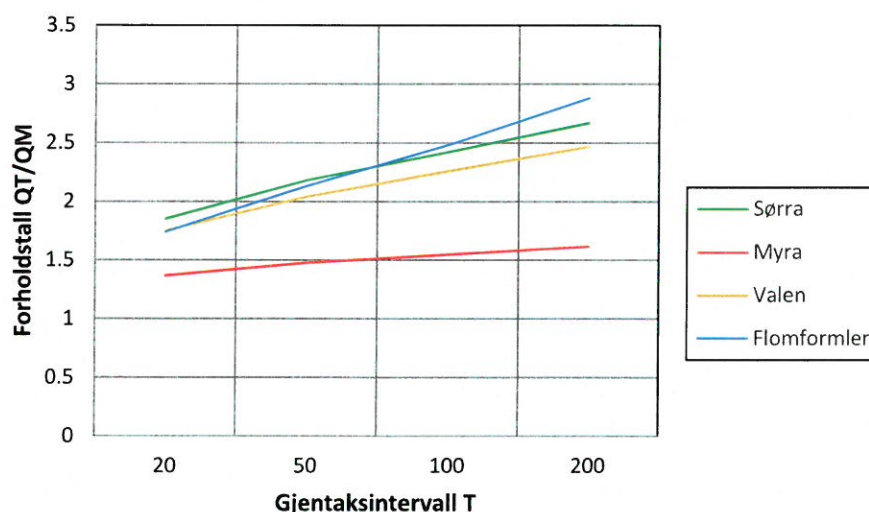
Frekvensfordeling for de forskjellige stasjonene er sammenfattet i Tabell 2.4. Midlere flom (Q_M) er oppgitt i absolutte og spesifikke verdier og flommer for ulike gjentakintervall (Q_T) som forholdstallet (flomfrekvensfaktor) til midlere flom (Q_T/Q_M). Flomfrekvensfaktorene er også

illustrert i Figur 2.4. Det er stor variasjon i de valgte frekvensfaktorene ved målestasjonene og forholdstallet Q_{200}/Q_M ligger eksempelvis fra 1.62 ved Myra til 2.47 ved Valen. Det er også foretatt en sammenligning med regionale flomfrekvenskurver (NVE.2015).

Tabell 2.4: Flomfrekvensanalyser av årsflommer for aktuelle målestasjoner (NVE, 2014)

Stasjon	Ant år	Areal km ²	Middelflom (Q_M)		Middelflom (Kulm)		Q_{20}/Q_M	Q_{50}/Q_M	Q_{100}/Q_M	Q_{200}/Q_M	Fordelings funksjon
			l/s.km ²	m ³ /s	l/s.km ²	m ³ /s					
150.1 Sørøra	44	6,6	469	3,1	947	6,25	1,85	2,18	2,42	2,67	Gum (mom)
114.1 Myra	22	16,5	676	11,2	1273	21	1,37	1,48	1,55	1,62	Gam(mom)
117.4 Valen	30	39,7	270	10,7	289	11,4	1,75	2,04	2,26	2,47	Gum (mom)

Flomforholdene i et nedbørfelt påvirkes både av klimatiske og geografisk forhold. Ved valg av representativ frekvensfordeling for umålte felt, er det antatt at klimatiske forhold har størst betydning. Som representativ frekvensfordeling for Blakstadvatnet er det valgt å bruke frekvensfaktorene funnet for Valen. Verdiene er litt lavere enn flomfrekvensfaktorene fra flomformelverket, men virker rimelig sammenlignet med målestasjonene som er undersøkt.



Figur 2.4: Flomfrekvensfaktorer (Q_T/Q_M) av årsflommer (døgnmiddel) for aktuelle målestasjoner sammen med frekvenskurve fra aktuelt flomformelverk.

2.4.1 Beregning av middelflom

Ved beregning av absolutte flomstørrelser bør feltkarakteristika som effektiv sjøprosent og feltareal i større grad inngå i vurderingen av representative nedbørfelt enn i frekvensanalysen. Spesifikk middelflom antas å avta med økt størrelse på nedbørfeltet, ved at flomtoppene fra ulike delfelter vil nå hovedvassdraget til litt forskjellig tid. Spesifikk middelflom vil også avta med økt effektiv sjøprosent, ved at sjøer har flomdempende effekt (NVE. 2003).

Spesifikk middelflom varierer relativt stor for de aktuelle stasjonene (Tabell 2.4) og ligger i størrelsesorden fra 270 l/s.km² til 676 l/s.km². Nedbørfeltet som drenerer til målestasjonene Valen har litt høy effektiv sjøprosent, noe som generelt medfører flomdempning.

Myra har andre høydeforhold og vil dermed ha et litt annet regime. Nedbørfeltet til Sørå har litt høyere feltareal og litt mindre effektiv sjøprosent sammenlignet med Blakstadvatnet.

Ved beregning av middelflom med formelverk for målestasjon 150.1 Sørå er den observerte middelflommen omtrent 55 % lavere sammenlignet med middelflommene utledet fra formelverket. Det vurderes som at resultatene som fås ved å benytte flomformelen sannsynlig gir en noe høy spesifikk middelflomverdi for Blakstadvatnet.

Med bakgrunn i dette beregnet en spesifikk middelflom i Blakstadvatnet til 400 l/s. km². Med valgt verdi for middelflom, og flomfrekvensfordelingen som antas representativ for Blakstadvatnet (tabell 2.4), blir de resulterende flomverdiene som vist i tabell 2.5.

Tabell 2.5: Beregnet middelflom (Q_M) og resulterende flomverdier ved ulike gjentakintervall. Døgnmiddel.

Felt	Areal km ²	Q_M		Q_{20}	Q_{50}	Q_{100}	Q_{200}
		l/s.km ²	m ³ /s	m ³ /s	m ³ /s	m ³ /s	m ³ /s
Blakstadvatnet	4,2	400	1,7	2,9	3,5	3,8	4,2

2.4.2 Klimatillegg

I henhold til NVE rapport 5-2011 *Hydrological projections for floods in Norway under a future climate*, skal det legges til et klimatillegg på 20% til den beregnede flomvannføringen for å ta hensyn til en forventet økning av flomintensitet i framtiden.

2.4.3 Beregning av Kulminasjonsvannføring

Forholdet mellom kulminasjonsvannføring (momentanvannføring) og døgnmiddelvannføring ($Q_{\text{mom}}/Q_{\text{døgn}}$) anslås fortrinnsvis ved å analysere de største observerte flommene i vassdraget. Forholdstallet beregnes da for en eller flere av de større flommene ved målestasjoner i vassdraget, og/eller eventuelt i nærliggende vassdrag, avhengig av hvor og når det finnes data med fin tidsoppløsning. Som tidligere konstatert finnes det ikke grunnlag for å anslå forholdet mellom kulminasjonsvannføring og døgnmiddelvannføring i Blakstadvatnet med bakgrunn i observerte data. Forholdstallet $Q_{\text{mom}}/Q_{\text{døgn}}$ for Blakstadvatnet er dermed utelukkende beregnet med utgangspunkt i Sørå målestasjoner, og beregnede forholdstall fra eksisterende formelverk. Forholdstall $Q_{\text{mom}}/Q_{\text{døgn}} = 2,02$ (NVE, 2014).

I NVE (2011) er det utarbeidet ligninger som uttrykker en sammenheng mellom forholdet $Q_{\text{mom}}/Q_{\text{døgn}}$ og feltkarakteristika (feltareal og effektiv sjøprosent) for vår- og høstsesong. Formlene er:

$$\text{Vårflom: } Q_{\text{mom}}/Q_{\text{døgn}} = 1.72 - 0.17 \cdot \log A - 0.125 \cdot A_{\text{SE}}^{0.5}$$

$$\text{Høstflom: } Q_{\text{mom}}/Q_{\text{døgn}} = 2.29 - 0.29 \cdot \log A - 0.270 \cdot A_{\text{SE}}^{0.5}$$

hvor A er feltareal og ASE er effektiv sjøprosent. Resultatene presenteres i tabell 2.7.

Tabell 2.7: Forholdstallet mellom døgnmiddelflom og kulminasjonsflom for Blakstadvatnet beregnet for vår og høstflom

Felt	Areal km ²	Eff.Sjø, ASE %	$Q_{\text{mom}}/Q_{\text{døgn}}$	
			Vår	Høst
Blakstadvatnet	4.2	2,9	1,4	1,65

Siden flommer i Blakstadvatnet kan inntreffe om vinter og høsten. antas det ut fra observasjoner ved Sørøra og regionalt formelverk at et forholdstall på 1.84 er gjeldende for Blakstadvatnet. Dette tilsvarer en verdi rundt gjennomsnittet av forholdstallene fra de regionale formlene for høstflommer og den observerte flommen.

2.4.4 200 års flommen

Døgnmiddelverdien ved Blakstadvatnet ble beregnet til 4.2 m³/s.

Dimensjonerende 200 års momentanflom er beregnet til:

$$Q_{200, \text{momentan}} = 4,2 \frac{\text{m}^3}{\text{s}} * 1,84 = 7,7 \text{ m}^3/\text{s}$$

Med 20% klimatillegget gir det:

$$Q_{200, \text{momentan}} = 1,2 * 7,7 = 9,2 \text{ m}^3/\text{s}$$

2.5 Rasjonelle formel

Ved avrenningsfelt mindre enn 5 km², kan den rasjonelle formel brukes men med forsiktighet. Den rasjonelle formelen baserer seg på målt nedbør. Avrenningen (Q) er gitt ved:

$$Q = C i A$$

Hvor:

Q = avrenning (l/s)

C = avrenningsfaktor. ubenevnt

i = dimensjonerende nedbørintensitet (l/s.ha)

A = feltareal (ha)

2.5.1 Nedbørintensitet

Nedbørintensiteten i aktuelle nedbørfelt er bestemt for et gjentakintervall på 200 år. og varighet som er gitt av nedbørfeltens konsentrasjonstid. Intensiteten bestemmes fra en IVF-kurve (intensitet, varighet og frekvens for nedbør) fra en nærliggende meteorologisk målestasjon som måler timesnedbør. Det er få meteorologiske målestasjoner som måler timesnedbør i nærheten av prosjektområdet. Den nærmeste målestasjonen er 68170 Trondheim - Tyholt. Denne målestasjonen ligger ca. 93 km fra prosjektområdet. og har tilgjengelige data fra perioden 1967 – 1993 (25 sesonger). IVF-kurvene for målestasjonen er vist i vedlegg 5.2.

2.5.2 Nedbørfeltets konsentrasjonstid

Konsentrasjonstiden til nedbørfeltene (naturlige felt). t_c . er oppgitt i minutter, og er beregnet etter formelen gitt i Håndbok 018 Vegbygging (SVV. 2011):

$$t_c = 0,6LH^{0,5} + 3000A_{se}$$

Hvor:

L = lengden av nedbørfeltet (m)

H = høydeforskjellen i nedbørfeltet (m)

A_{se} = effektiv sjøprosent. forholdstall ($0 \leq A_{se} \leq 1$)

2.5.3 Avrenningsfaktor

Avrenningsfaktoren, C , er et mål på hvor mye av den totale nedbøren som drenerer fra et område. Faktorens størrelse er avhengig av terrengtype, vegetasjon, helning og sannsynlighet for overflateavrenning fra feltet. Det er benyttet erfaringstall for avrenningsfaktorer for ulike terrengtyper oppgitt i Vassdragshåndboka (Fergus m. fl., 2010).

2.5.4 Flomberegning

Tabell 2.8 og Tabell 2.9 viser en oversikt over benyttede verdier for avrenningskoeffisienter. Beregning av 200-årsflom ved bruk av den rasjonale formel er vist i Tabell 2.10. Klimatillegg er inkludert i beregningen.

Tabell 2.8 Avrenningskoeffisienter for Blakstadvatnet

Arealtype	%	Areal (m ²)	C	C*A (m ²)
Innsjøer	6,2	260400	1	260400
Snaufjell	80,2	3368400	0,98	3301032
Myr	13,4	562800	0,7	393960
Skog	0,2	8400	0,4	3360
Dyrket mark	0	0	0,2	0
		4200000	0,94	3958752

Tabell 2.9 Avrenningskoeffisienter for Myran

Arealtype	%	Areal (m ²)	C	C*A (m ²)
Innsjøer	8,6	34400	1	34400
Snaufjell	57,1	228400	0,98	223832
Myr	34,3	137200	0,7	96040
Skog	0	0	0,4	0
Dyrket mark	0	0	0,2	0
		400000	0,89	354272

Tabell 2.10 Beregnet 200-årsflom

Nedbørfelt	Blakstadvatnet	Myran
Nedbørfeltets areal (ha)	420	40
Gjennomsnittlig avrenningskoeffisient, C	0,94	0,89
Nedbørintensitet, i (l/s.ha)	18	39
Q 200 (m ³ /s)	7,1	1,4
Q 200 – klimajustert (m ³ /s)	8,6	1,7

2.6 Evaluering av vannføringsberegninger

Etterfølgende tabell viser en sammenstilling av beregnede flomverdier fra forskjellige metoder.

Tabell 2.7 Beregnet 200-årsflom i m^3/s . Momentanverdi med klimatillegg

Felt	Flomfrekvensanalyse	Den Rasjonelle metode	Konklusjon for videre bruk
Blakstadvatnet	11,4	8,6	9,2
Myran	-	1,7	1,7

For Blakstadvatnet kan det være grunn til å justere resultatet noe ned. Det er valgt ikke å gjøre dette. Noe vekt må også legges på at den relative usikkerheten ved flomberegninger øker med minkende feltareal. Dette gir grunnlag for ikke å redusere beregnet flomverdi fra frekvensanalysen.

2.7 200-årsflom i Veisfjorden

200 år flommen i Veisfjorden ved utløp av Blakstadvassdraget:

$$Q_{200} = 9,2 + 1,7 = 10,9 \text{ m}^3/\text{s}$$

2.8 Tidevannsforskjelle

Kulvertene har sitt utløp i Veisfjorden og er påvirket av tidevannsforskjeller. Vi har benyttet Kristiansund med 1.03 korreksjoner. I tabell 2.8 er tidevannsnivåer gitt. En kan her legge merke til at høyeste astronomiske tidevann (HAT) er 269 cm over laveste astronomiske tidevann (LAT og sjøkartnull). I middel varierer tidevannet mellom 202 cm (MHW) og 62 cm (MLW), mens middelvannstanden er 132 cm over sjøkartnull. Værets virkning på vannstanden i området er liten i forhold til astronomiske tidevann.

Tabell 2.8: Tidevannsnivåer (NN2000).

	Veisfjorden cm tidevannstabell
Høyeste Astronomiske Tidevann	269
Middel høyvann	202
Middelvann	132
Middel lavvann	62
Referansenivå (LAT)	0

3 VANNLINJEBEREGNING

3.1 Grunnlagsmateriale

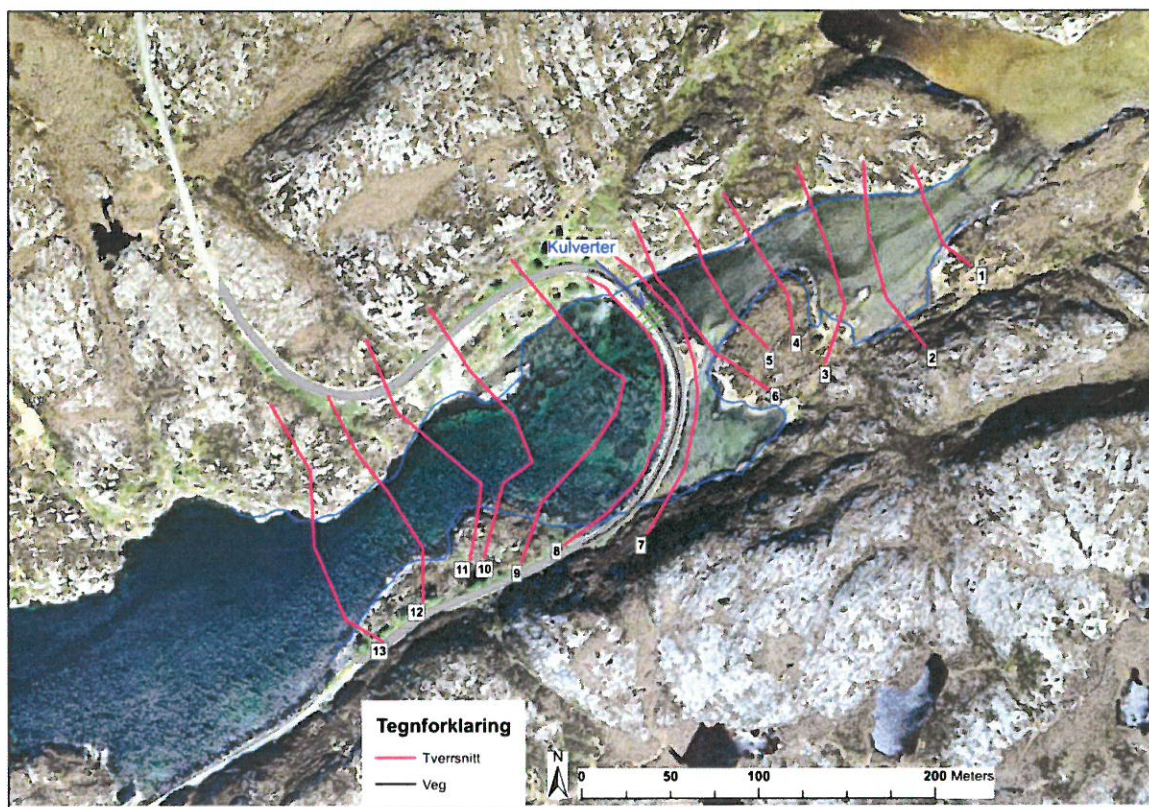
Som grunnlagsmateriale for de hydrauliske beregningene er det tatt utgangspunkt i kartdata fra norgeskart.no, laserdata samt informasjon og oppmålte vegtverrprofiler fått fra oppdragsgiver. Figur 3.1 viser plassering av tverrprofilene benyttet i modellen.

3.2 Metode

I beregning av vannlinje er programvaren Hec-Ras benyttet. Hec-Ras er en programvare utviklet av US Army Corps of Engineers (USACE). Programmet benytter energimetoden eller momentmetoden for å beregne vannlinje og hydrauliske parametere fra et tverrsnitt til det neste. Hec-Ras er et endimensjonalt program og kan både kjøres med stasjonær og ikke-stasjonær strømming. Inngangsparameterne til modellen er geometri (elv, elvebanker og konstruksjoner), ruhet, grensebetingelser og vannføring.

3.2.1 Manningstall (hydrauliske ruhetsverdier)

Alle typer energitap som påvirker vannstanden langs elveløpene er samlet i en enkelt faktor: Mannings tall. Manningstall $n=0.025$ er brukt for elveslettene og $n= 0.03$ for hovedkanalen. Verdiene er estimert basert på litteraturstudie og erfaring. Se Chow et al. (1988) for flere eksempler.



Figur 3.1: Plassering av tverrsnittprofiler benyttet i Hec-Ras modellen

3.2.2 Ekstremvannstander i sjøen (stormflo)

Ekstremvannstander i sjø kombinert med flom har stor effekt på beregnede vannstander oppover i vassdraget. Det er Sjøkartverket som har foretatt beregningene for Veisfjorden ut fra en observasjonsserie for vannstander i Kristiansund. Kombinasjonen av store flommer og høye sjøvannstander kan gi høyere vannstander ved utløpsområdet enn det beregningene viser. Grunnen til at dette ikke er tatt med er at sannsynligheten for flom og stormflo regnes som to uavhengige hendelser, slik at sannsynligheten for sammenfall blir tilsvarende lav.

Tabell 3.1: vannstands nivå og ekstremverdier. Alle tall er i cm over Normalnull 2000.

	1 år	5 år	10 år	20 år	50 år	100 år	200 år
Veisfjorden	1,49	1,66	1,75	1,79	1,87	1,93	1,98

Høyests astronomiske tidevann (HAT) for Veisfjorden er beregnet til 1,31 m.o.h. Referansenivået for høydene er NGO (NN2000).

I (DSB. 2009) er fremskrivninger for havnivå og stormflo frem mot år 2100 publisert. Ifølge rapporten er forventet havnivåstigning frem til år 2100 på 61 cm.

3.2.3 Grensebetingelser

Høye sjøvannstander gir store utslag på de beregnede vannlinjer. Kombinasjonen av flom og ekstremvannstander i sjøen (stormflo) gir betydelig økning i beregnede vannstander.

Det er gjennomført alternative analyser med høyeste astronomiske tidevann (HAT) og stormflo som nedre grensebetingelse. For beregningen med stormflo er det antatt sammenfall mellom en 200-års vannstand i sjøen og en 200 års vannføring. I og med at det ikke er statistisk sammenfall mellom disse hendelsene i sjø og elv, så kan dette betraktes som en helt ekstrem hendelse. Det vil være uendelig mange kombinasjoner av store flommer og høye sjøvannstander som gir høye vannstander i nedre del av Veisfjorden.

Basert på dimensjonerende flomstørrelser og havnivå er følgende kombinasjoner og grensebetingelser brukt i modellen.

Tabell 3.2: Grensebetingelser benyttet i den hydraulisk modell

	Oppstrømsgrense m ³ /s	Nedstrømsgrense m ³ /s
HAT – Q ₂₀₀	10,9	1,92
200 års stormflo - Q ₂₀₀	10,9	1,98
Middelvann - Q _m	5,9	0

3.3 Resultater

3.3.1 Vannlinje for dimensjonerende flommer

Resultatene fra vannlinjeberegningen for middelflom og flom med gjentakintervall på 200 år er vist i tabell 3.2. Profiler av vannstand ved Q_m og Q₂₀₀ ved stormflo er vist i figur 3.2.

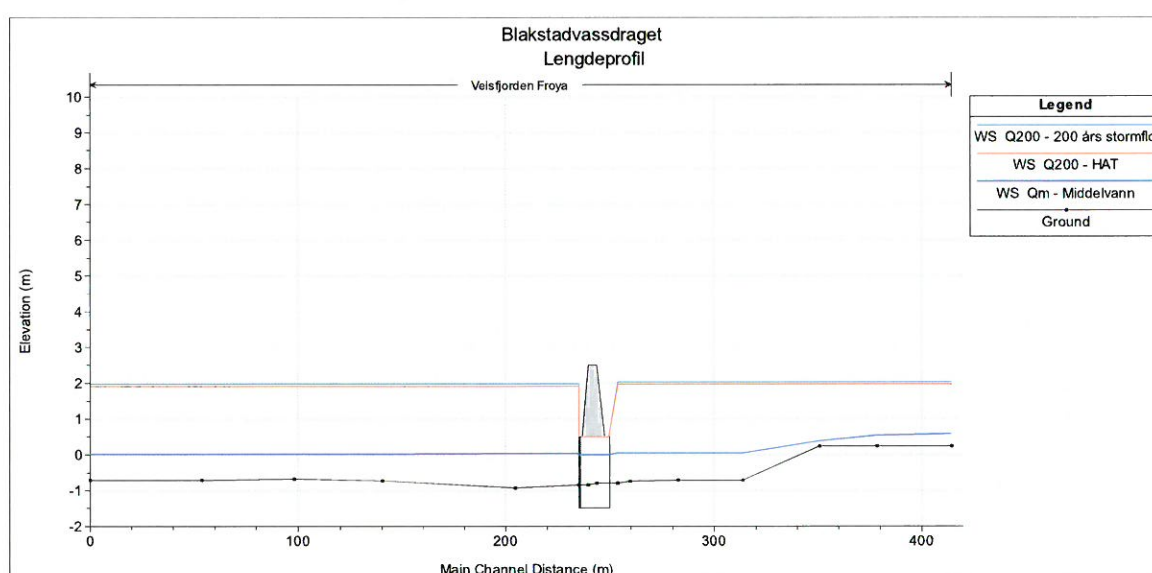
Ved middelflom (Q_m) har kulverten nok kapasitet til å føre gjennom vannet og vannlinjen ligger på ca. 1.49 moh. Ved 200-årsflom vil oppstuvningen være opp til 2,04 moh. men vannet vil være under veg nivå. Kulverten klarer å ta unna for en 200-årsflom. men det forutsetter at veifyllinga tåler vannivået som oppstår.

Tabell 3.2: Beregnede vannstander (NN2000) for middel flom og 200-årsflom. Tallene i rød viser at stormflo er dominerende hendelse.

		Alternative 1		Alternative 1		Alternative 1	
		Qm = 5,9m³/s - Middelvann		Q200= 10,9m³/s - HAT		Q200= 10,9m³/s - 200års stormflo	
Profil [nr]	Sjøbunn [m.o.h]	Vannstand [m.o.h]	Hastighet [m/s]	Vannstand [m.o.h]	Hastighet [m/s]	Vannstand [m.o.h]	Hastighet [m/s]
1	0,23	0,57	0,6	1,98	0,18	2,04	0,17
2	0,23	0,52	0,52	1,98	0,09	2,04	0,08
3	0,23	0,37	1,06	1,98	0,08	2,04	0,08
4	-0,71	0,04	0,32	1,98	0,15	2,04	0,15
5	-0,71	0,04	0,21	1,98	0,1	2,04	0,10
6	-0,74	0,03	0,2	1,98	0,08	2,04	0,08
7	-0,79	0,03	0,21	1,98	0,1	2,04	0,09
Kulvert							
8	-0,84	0,01	0,07	1,92	0,03	1,98	0,03
9	-0,94	0,01	0,06	1,92	0,03	1,98	0,03
10	-0,73	0,01	0,14	1,92	0,06	1,98	0,06
11	-0,68	0,01	0,16	1,92	0,07	1,98	0,07
12	-0,71	0	0,2	1,92	0,09	1,98	0,09
13	-0,72	0	0,16	1,92	0,07	1,98	0,06

Tabell 3.3: Beregnede kulvert Vannhastigheter

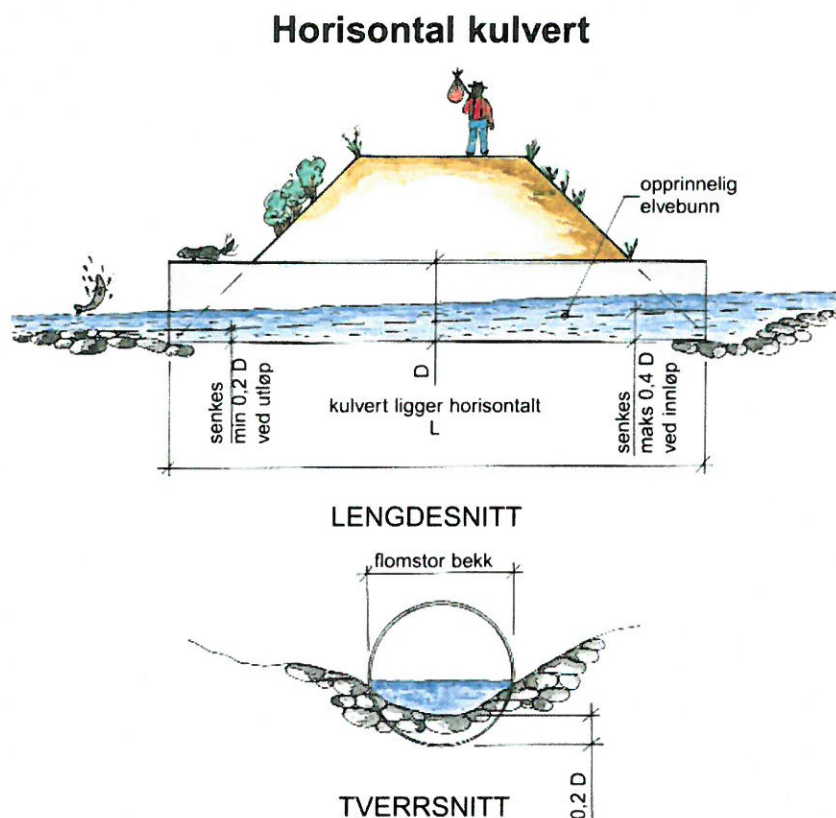
	Alternative 1	Alternative 1	Alternative 1
	Hastighet [m/s]	Hastighet [m/s]	Hastighet [m/s]
Kulvert 1	0,79	1,16	1,16
Kulvert 2	0,79	1,16	1,16
Kulvert 3	0,79	1,16	1,16



Figur 3.2: Lengdeprofil med beregnet vannstand for middel flom og 200-årsflom

3.3.2 Kulvert utforme for å sikre fiske- oppgang

Når en kulvert anlegges i den fiskeførende delen av elva, må den utformes slik at den ikke hindrer fisken i å passere (DN. 2002). Vi har valgt en horisontal kulvertløsning, som kan brukes for bekker med lite fall. Kulverten legges horisontalt med bunnen godt under elvebunn (figur 3.3). Kulverten legges horisontalt. Ved utløpet senkes bunnen av kulvertrøret ca 0.2 D under eksisterende bunn. Her er D kulvertens diameter eller høyde. Ved innløpet bør den naturlige elvebunnen ikke være høyere enn 0.4 D.



Figur 3.3: Horisontal kulvertløsning

Når vannhastighet og vanddybde er beregnet, må man vurdere om forholdene er akseptable for fiskeoppgang. Vannhastigheten må ikke være større enn at fisken kan svømme mot strømmen. Hvilken hastighet som er akseptabel vil avhenge av flere forhold, blant annet hvilken art det gjelder og hvor lang kulverten er. I tillegg må vannet være dypt nok til at fisken kommer fram. Tabell 3.4 viser forslag til dimensjonerende vannhastighet og -dybde for ulike arter (DN. 2002).

Tabell 3.4: Dimensjoneringsgrunnlag for fiskevandring (DN, 2002).

	Små stasjonære ørret (15 cm)	Sjøørret (25-50 cm)	Smålaks (55 cm)
Maksimum vannhastighet for kulvertlengde <20 m	1,1 m/s	1,4 m/s	2,2 m/s
Maksimum vannhastighet for kulvertlengde 20-30 m	0,9 m/s	1,3 m/s	1,8 m/s
Maksimum vannhastighet for kulvertlengde > 30m	0,7 m/s	1,1 m/s	1,6 m/s
Minste vanndybde	0,15 m	0,2 m	0,3 m

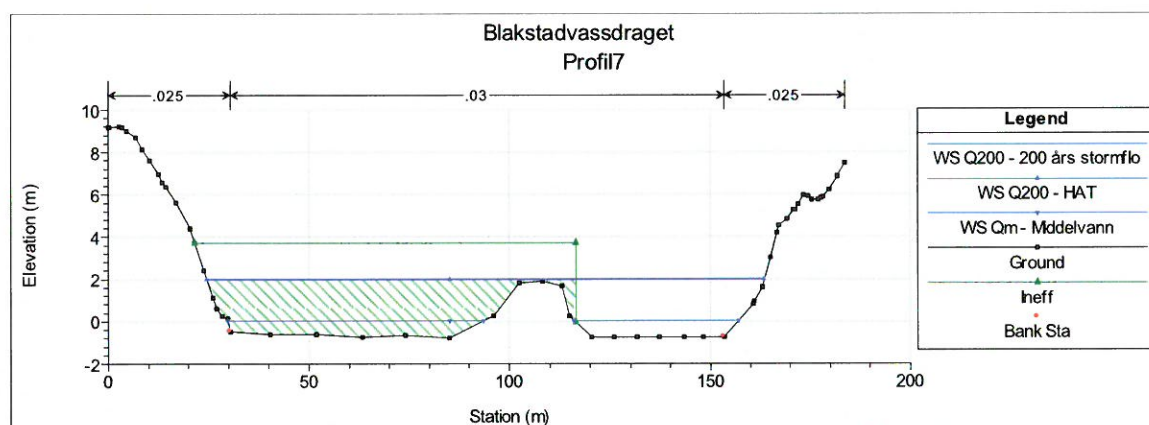
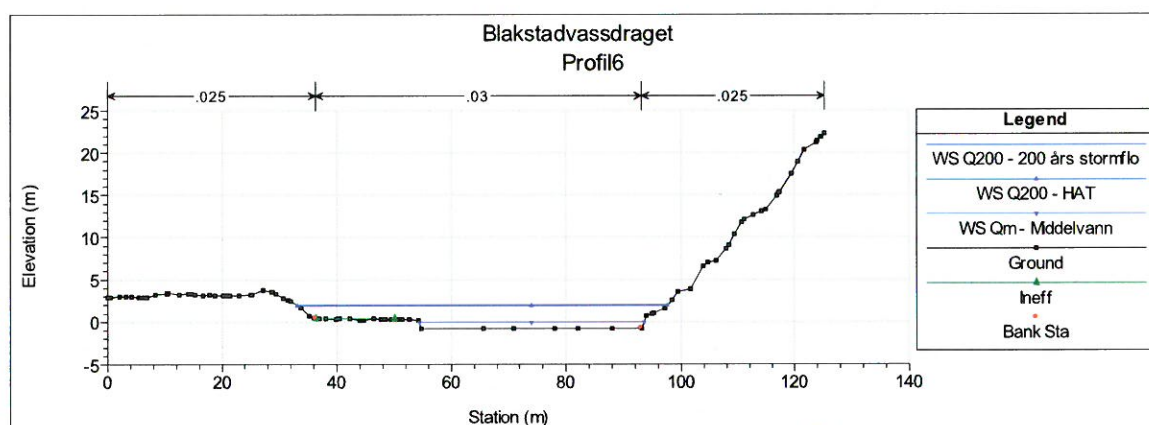
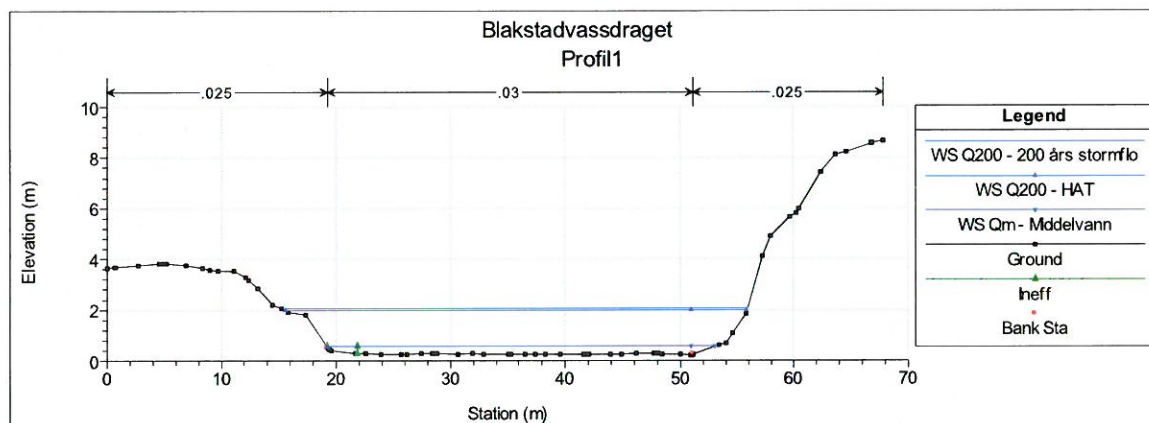
Resultatene fra vannlinjeberegningen viser at hastighetene i kulverten er innenfor de anbefalte verdiene. Vannhastigheter i kulverten som en følge av vekslinger mellom flo og fjære er ikke undersøkt. Det antas at vannhastigheten er leverer enn hva som er angitt i tabell 3,4. Antagelsen kan undersøkes ved å kjøre en mer avansert analyse ved bruk av en ikke-stasjonær hydraulisk analyse.

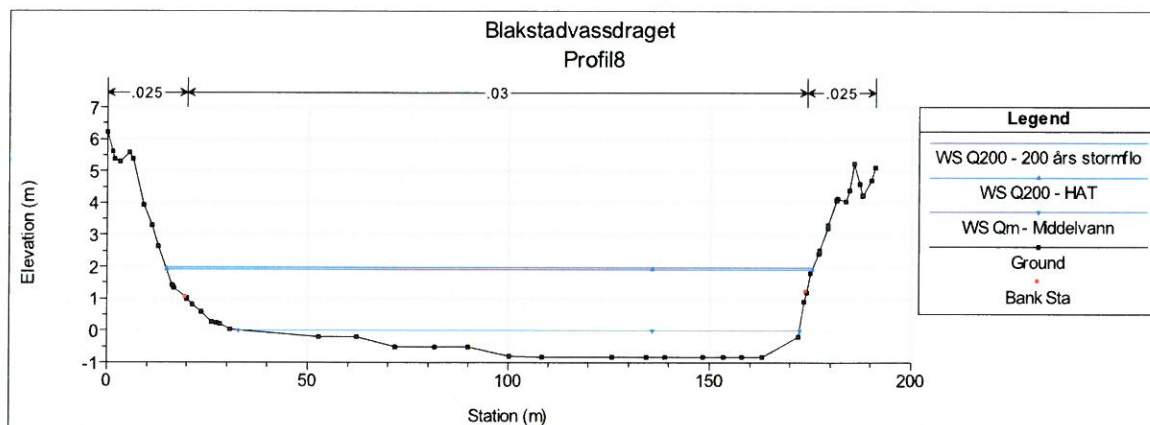
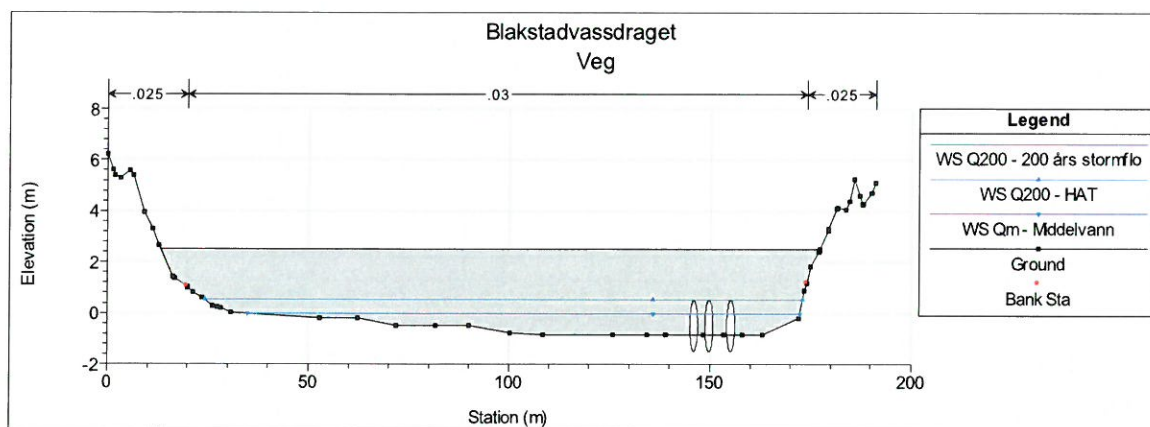
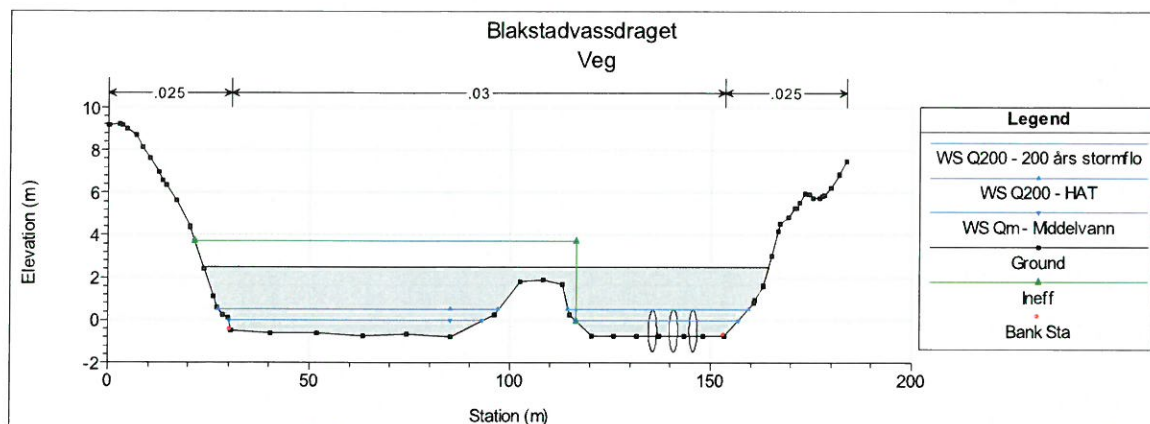
4 REFERANSER

- DSB. 2009: Havnivåstigning
- DN. 2002: Slipp fisken fram! Fiskens vandringsmulighet gjennom kulverter og stikkrenner. DN Håndbok 22-2002.
- NVE. 2015: Regionalt formelverk for flomberegning i små nedbørfelt. NIFS delprosjekt 5.1.6
- NVE. 04/2011: Retningslinjer for flomberegninger. NVE retningslinjer 4-2011.
- NVE. 05/2011: Hydrological projections for floods in Norway under a future climate. NVE report 5-2011.
- NVE. 03/2009: Flomforhold i Sør- og Midt-Norge. NVE report 3-2009.
- Chow. 1959: Open-channel hydraulics

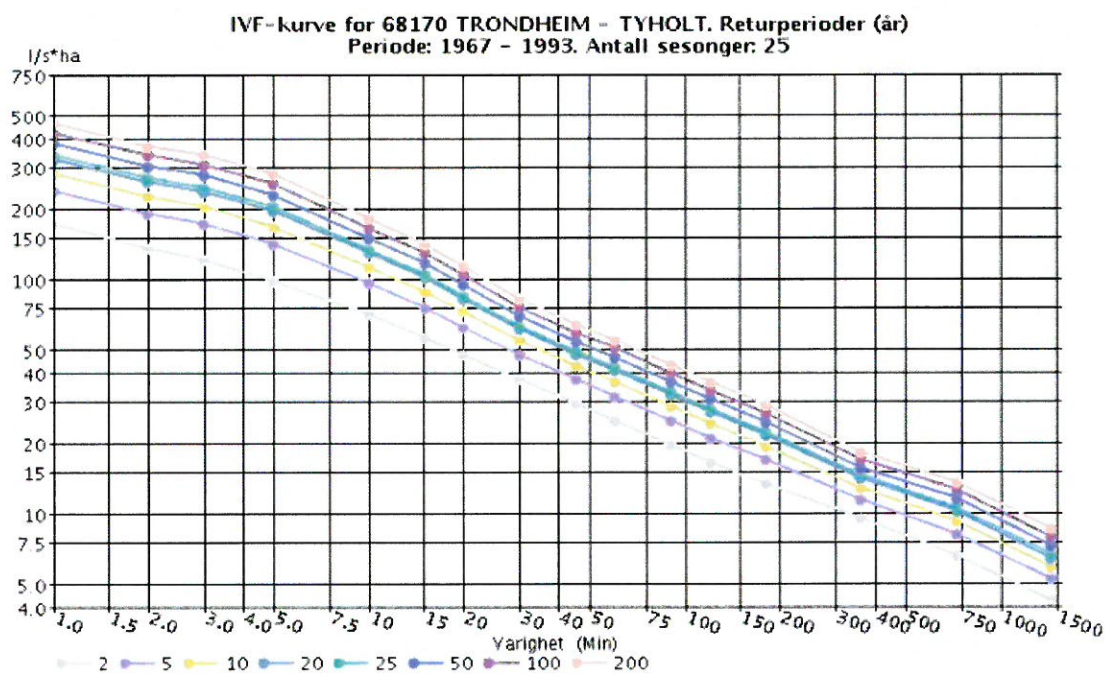
5 VEDLEGG

Vedlegg 5.1: Tverprofiler med beregnet vannlinje

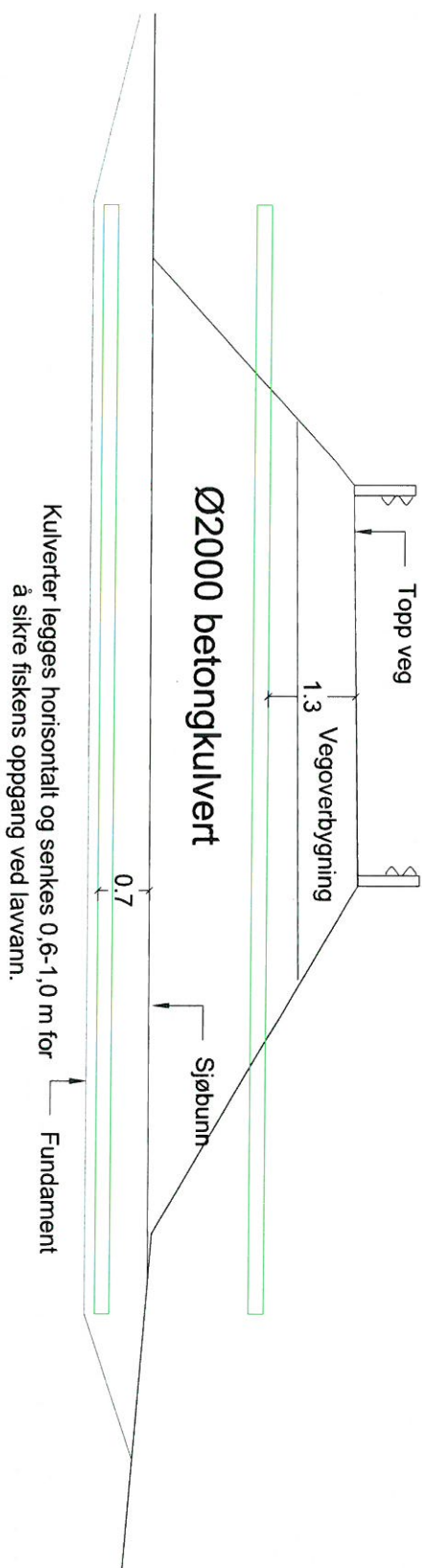




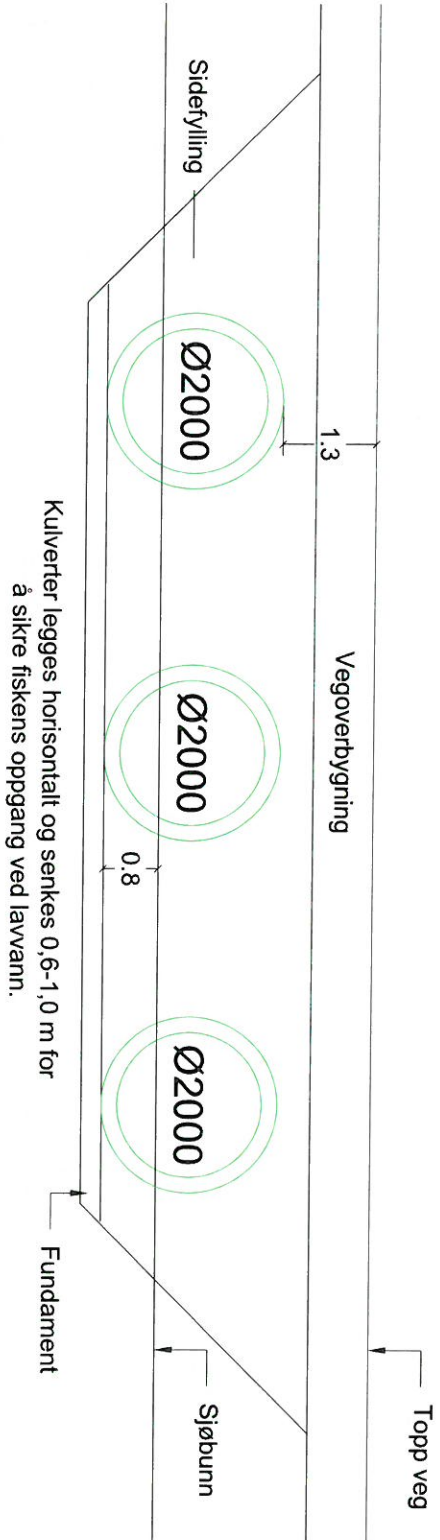
Vedlegg 5.2 – IVF Kurve



Lengdesnitt



Tverrsnitt

[illegible]

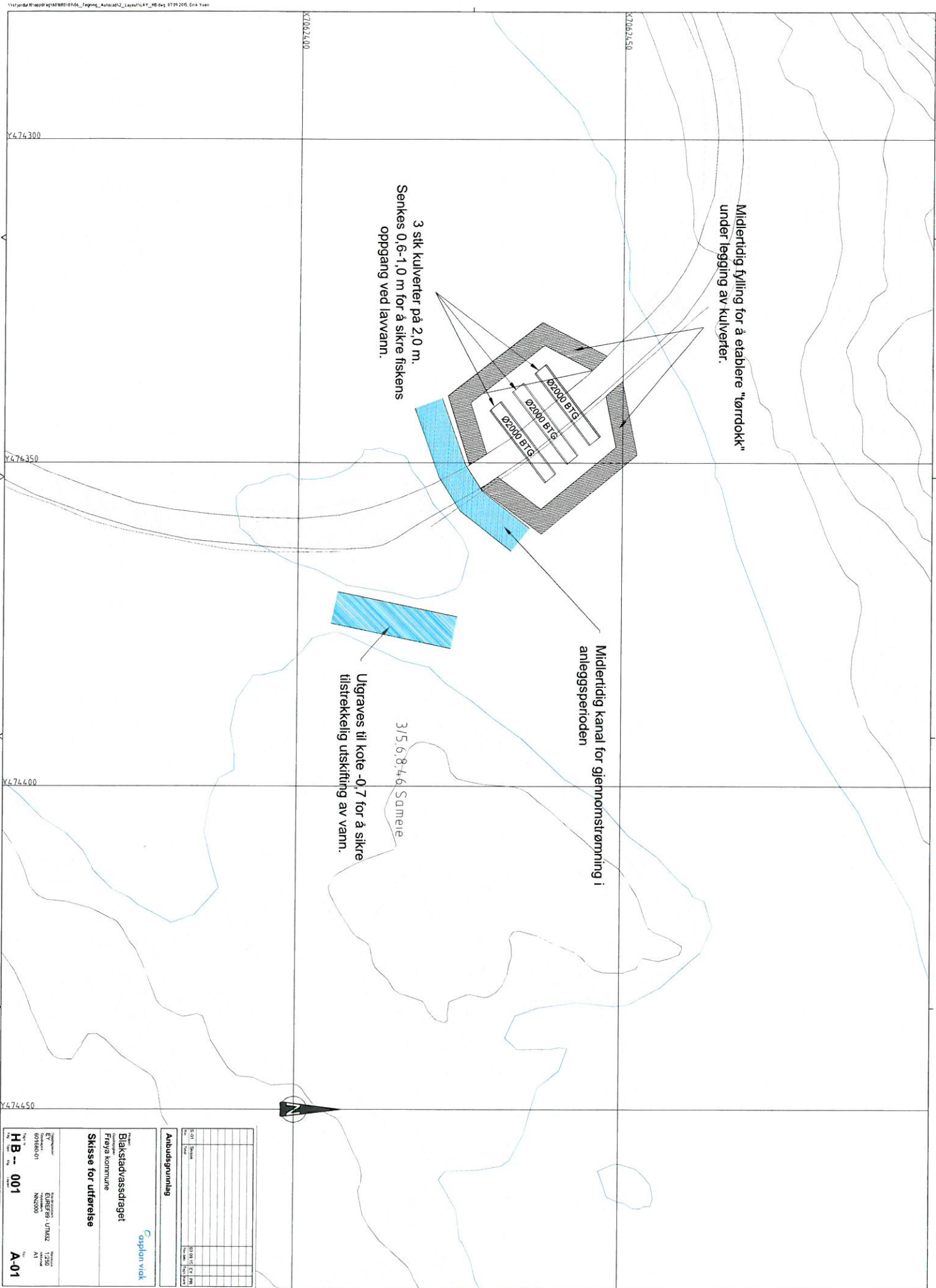
Skisse

Prosjekt
Blakstadvassdraget
Oppgaveoppgaver
Frøya kommune

Skisse for utførelse
Snitt- og lengdeprofil

asplan viak

Ordering code: EY	Manufacturer: 1:50
Ordering code: 601660-01	Manufacturer: A1
Tag: det	Rev: S-01
HS -- 0001	
Fig Type: Exp.	
Label:	



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 15/1041

Arkiv: L83

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret
Formannskapet

THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)-GODKJENNING AV KJØPESUM

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner fremlagte takst for salg av del av eiendommen Gnr. 19, bnr. 2 på totalt kr. 300.000,-. Dersom arealet som erverves overstiger det angitte arealet på 900 m2 som omfattes av taksten, så skal det betales kr. 250,- pr m2 for det overskytende areal. Kjøper betaler alle omkostninger ved overdragelsen.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt med bakgrunn i de priser som er angitt ovenfor.

Vedlegg:

Verditakst del av Gnr. 19, bnr. 2, Rabben
Særutskrift fra sak 87/15 i kommunestyret 26.08.2015

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

I kommunestyremøte den 26.08.2015 ble det vedtatt å selge del av Gnr. 19, bnr. 2 til THM Invest AS som tilleggstomt til deres eiendom Gnr. 19, bnr. 121 som tidligere er ervervet fra Frøya kommune. I henhold til vedtaket skal kjøpesum fastlegges ved takst. Det er Holmen Takst som har utført taksten og det var enighet med kjøper om at dette takstfirmaet kunne benyttes.

Vurdering:

Taksten for eiendommen som er på ca. 900m2 og som også omfatter naustet, er på kr. 300.000,-. Det er ikke beregnet separate priser for grunneiendom og selve naustet.

I og med at arealet som kjøpes ikke er oppmålt, bør man ha en egen pris for selve grunneiendommen, da det kan være et større areal enn 900 m² som selges. Ved en evt. reduksjon av arealet fastholdes prisen i taksten som foreligger.

I betraktning av at naustet er i dårlig forfatning og krever oppgradering, settes dette til en verdi på kr. 75.000,-, som da vil bety en pris på grunneiendommen på kr. 250,- pr. m². En slik grunnpris er i samsvar med sammenlignbare eiendommer som kommunen har ervervet på Sistranda jfr. Frøya kultur og kompetansesenter og Blått kompetansesenter.

Rådmannen vil derfor tilrå at eiendommen på 900 m² inklusive naustet selges for kr. 300.000,-. Dersom eiendommen som selges er på over 900 m² så skal overskytende areal betales med kr. 250,- pr. m². Kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen.

RAPPORTANSVARLIG:

Holmen Takst AS

Per Arne Gustad

Siholmen, 7260 SISTRANDA

Tlf: 92211222

E-post: gustadperame@gmail.com

VERDITAKST

TOMT



Adresse

**Del av gnr 19 bnr 2 bebygd med med naust, 7260
SISTRANDA**

Matrikelnr.

Gnr. 19 Bnr. 2

Kommune

FRØYA

Hjemmelshaver(e)

FRØYA KOMMUNE

Dato for befaring

14.09.2015

Tomteareal:

900 m²

Normal markedsverdi:

kr 300 000



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet?
Skann QR-koden med din mobiltelefon, eller
besøk <http://takstverifisering.nito.no>

1. Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.

Adresse Del av gnr 19 bnr 2 bebygd med med naust		Gnr. 19	Bnr. 2	Fnr.
Postnr. 7260	Poststed SISTRANDA	Kommune FRØYA		Område/bydel
Rekvirent Frøya Kommune				
Hjemmelshaver(e) FRØYA KOMMUNE				
Tilstede/opplysninger gitt av Per Arne Gustad				Besiktigelsesdato 14.09.2015

2. Premisser - Generelle opplysninger

Det er ikke gjort en fullstendig gjennomgang av alle tinglyste dokumenter tilhørende eiendommen. Dette anbefales gjennomgått før et evt eierskifte.

Denne taksten omfatter ikke hele eiendommen gnr 19 bnr 2, men bare en liten del iht vedlagt kartutsnitt. Denne eiendommen forutsettes å ha et areal på ca 900 kvm.

3. Områdebeskrivelse - Beliggenhet

Eiendommen ligger på Sistranda og grenser mot sjøen i Øst. Tidligere Rorbua ungdomsklubb i Sør. Nord for eiendommen ligger byggvarehuset byggeriet. Hovedvei gjennom Sistranda ligger like Vest for eiendommen. Området skråner lett fra hovedvei og ned mot sjøen. Området forøvrig er i hovedsak bebygd med bolighus.

4. Reguleringsmessige forhold - Miljø

Tomten ligger i et område som i kommunedelplan er avsatt til bygninger med særskilt allmenntilrettelegging formål.

5. Tomten

Tomteareal (m²) 900		Type tomt ☐ Festet ☐ Punktfestet ☒ Eiet
Festetidens utløpsår	Årlig festeavgift kr	Bortfesterers navn
Kommentarer vedrørende festekontrakt		
Tomtens beskaffenhet (også vann, vei, kloakk m.m.) Oppgitt tomteareal må betraktes som omtrentelig. Tomten skråner lett fra vei og ned mot sjøen. Tomten er ikke videre opparbeidet, men er bebygd med eldre naust. Naustet har støpt gulv, vegger utvendig kledd med stående panel og taket som har saltaksform er tekket med metallplater. Naustet har et areal på ca 60 kvm. Noe vedlikehold/utskifting er nødvendig. Det er pr i dag større betong septiktank på tomten som det opplyses skal fjernes.		

6. Kommentarer til Grunnboksbladet m.m.

Konsesjon:

Tomten er ca 900 kvm og vil ikke være konsesjonspliktig

Sameie:

Eiendommen er ikke et sameie

Forkjøpsrett:

Det er ikke kjent at det er tilnglyst forkjøpsrett på eiendommen



7. Markedsanalyse

Denne taksten omfatter ikke hele eiendommen gnr 19 bnr 2, men bare en liten del iht vedlagt kartutsnitt. Denne eiendommen forutsettes å ha et areal på ca 900 kvm. Tomten ligger på Sistranda mellom byggvarehuset Byggeriet og tidligere Rorbua ungdomsklubb. Mot Øst grenser tomten mot sjøen. Tomten er bebygd med naust. I kommuneplan er arealet avsatt til bygninger med særskilt allmennytting formål.

På grunnlag av dette, og indikasjon på markedsverdi i forbindelse med omsetning av andre eiendommer i området settes markedsverdien som følger:

8. Verdikonklusjon

Normal markedsverdi: kr 300 000

9. Underskrifter

Sted/Dato

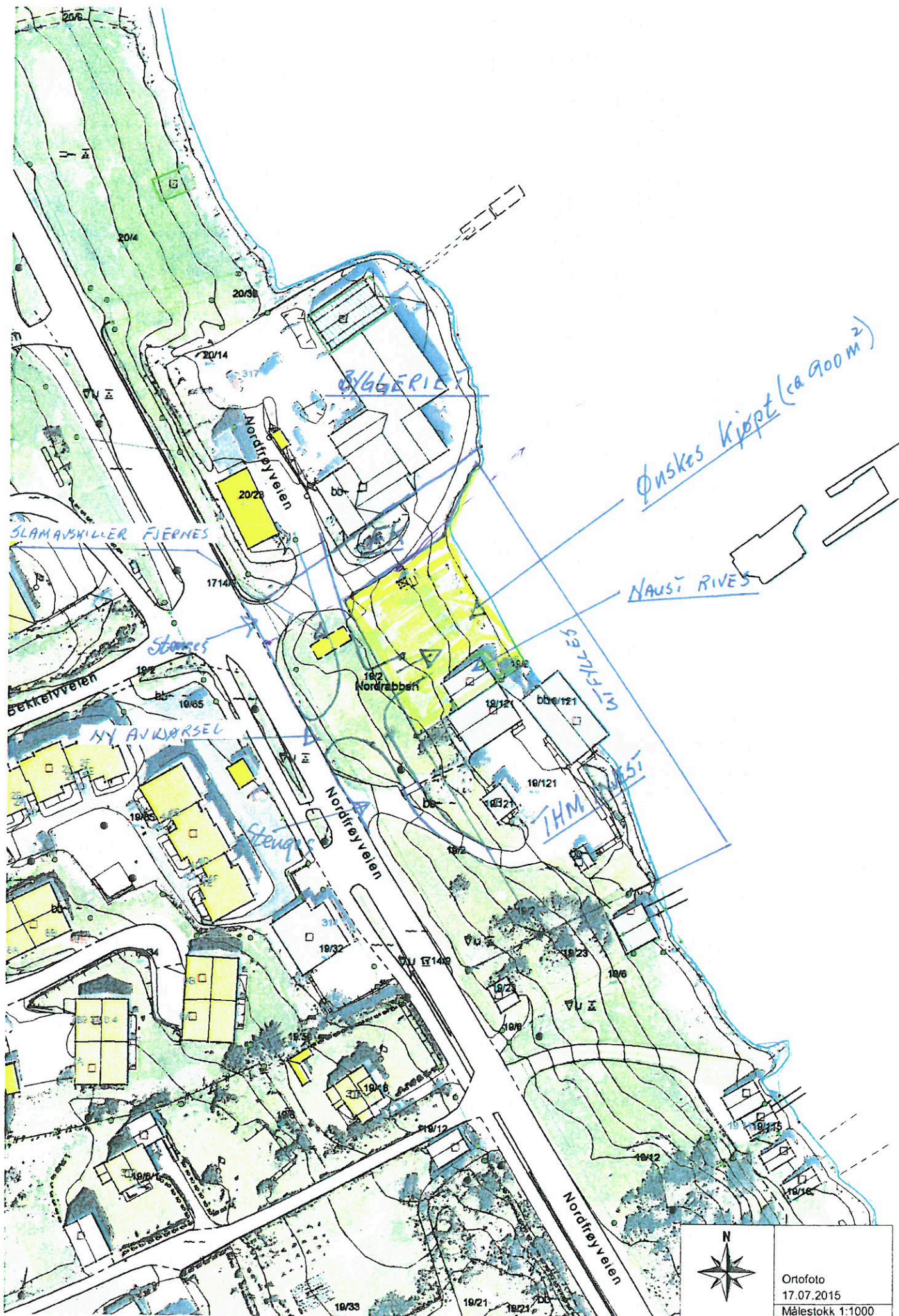
Takstingeniør

Sistranda/15.09.2015

Per Arne Gustad

10. Dokumentkontroll

Det er ikke gjort en fullstendig gjennomgang av alle tinglyste dokumenter tilhørende eiendommen. Dette anbefales gjennomgått før et evt eierskifte.



FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
26.08.2015	15/1041	87/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
87/15	Kommunestyret	26.08.2015

THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)

Vedtak:

Frøya kommune ser svært positivt på planene til THM Invest AS om å anlegge småbåthavn på Rabben. Kommunen vil derfor selge nødvendig tilleggstomt inklusive bestående naust, slik at det er mulig å utbygge småbåthavnen.

Følgende forutsetninger legges til grunn for salget:

1. Pris på naust og grunnareal fastlegges ved takst av godkjent takseringsfirma som oppnevnes etter enighet mellom selger og kjøper.
2. Det fremlegges en fremdriftsplan og en detaljplan for utbygging av småbåthavnen med tilhørende parkeringsareal og servicefaciliteter.
3. Kjøper forplikter seg til å avsette 5 % av totalt antall småbåtplasser til gjesteplasser. Kjøper forplikter seg videre til å delta i omlegging av avkjørsel til Fv. 714 sammen med naboeiendommen(Byggeriet), slik at man får en felles avkjørsel til Byggeriet, «Rorbua-eiendommen» og småbåthavnen.
4. Endelig kjøpesum godkjennes av formannskapet.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 26.08.15:

Rep. Terje Grytvik ba om vurdering av sin habilitet da han er ansatt i et av selskapene i saken. Rep. Terje Grytvik ble vurdert habil.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ser svært positivt på planene til THM Invest AS om å anlegge småbåthavn på Rabben. Kommunen vil derfor selge nødvendig tilleggstomt inklusive bestående naust, slik at det er mulig å utbygge småbåthavnen.

Følgende forutsetninger legges til grunn for salget:

1. Pris på naust og grunnareal fastlegges ved takst av godkjent takseringsfirma som oppnevnes etter enighet mellom selger og kjøper.
2. Det fremlegges en fremdriftsplan og en detaljplan for utbygging av småbåthavnen med tilhørende parkeringsareal og servicefaciliteter.

3. Kjøper forplikter seg til å avsette 5 % av totalt antall småbåtplasser til gjesteplasser. Kjøper forplikter seg videre til å delta i omlegging av avkjørsel til Fv. 714 sammen med naboeiendommen (Byggeriet), slik at man får en felles avkjørsel til Byggeriet, «Rorbua-eiendommen» og småbåthavnen.
4. Endelig kjøpesum godkjennes av formannskapet.

Vedlegg:

Brev fra THM Invest AS, datert 07.05.2015
Brev fra (Innspill til kommunedelplan), datert 02.06.2015
Utsnitt av Kommunedelplan for Sistranda
Ortofoto som viser aktuelle utbygginger og aktuelt eiendomssalg
Situasjonskart
Skisse som viser utbygging av småbåthavn

Saksopplysninger:

THM Invest A/S kjøpte i desember 2013 «Rorbua-eiendommen» av Frøya kommune etter en forutgående utlysning. Etter denne tid har den nye eieren oppgradert anlegget og foretatt ombygging til utleieformål. Prosjektet er ikke ferdigstilt, da det gjenstår en del forhold omkring brannsikkerheten, bl.a. rømningsveger.

I kommunedelplanen for Sistranda er området avsatt til allmennyttig formål og småbåthavn. Innenfor dette formålet er det også tillatt med utleieleiligheter på lik linje med formålet på Siholmen.

Vurdering:

THM Invest AS har planer om å utvikle området videre og dette er synliggjort i et innspill til kommunedelplanen for Sistranda. I tillegg er det ved brev til byggesakskontoret bedt om en avklaring om kjøp av naust og tilleggsareal til allerede ervervet areal på Rabben.

Når det gjelder naustet så eies dette av Frøya kommune og er ikke i bruk, men det ligger to trebåter i naustet. Disse kan flyttes til Kvisten, hvor vi har lager for andre båter. Naustet har tidligere vært brukt i forbindelse med «naustprosjektet» ved Sistranda skole, men dette er ikke lenger aktuelt bruksformål. Naustet ligger tett inn til bygget som er kjøpt av THM Invest og er en utfordring i forhold til rømningsveg for ene bygget på bnr. 121. I tillegg vanskeliggjør naustet vedlikeholdet på nabobygget. THM Invest A/S ønsker derfor å overta/kjøpe naustet fra Frøya kommune.

I og med at det planlegges småbåthavn i området, som er i samsvar med arealplanen, så er det behov for adkomst og parkeringsplass for småbåthavnen. Her søkes det derfor om tilleggstomt nord for dagens eiendom. Det er på vedlagte ortofoto vist hvilken eiendom det er snakk om og denne har en størrelse på ca. 900 m². Her er det planlagt utfylling langs hele eiendommens lengde for så å bygge småbåthavn som har landfeste på denne fyllingen. Det er vedlagt en grov skisse av prosjektet.

Nord for eiendommen ligger Byggeriet som i dag har store utforinger når det gjelder avkjørsel fra Fv. 714. Denne avkjørselen er svært bratt og på vinteren så kan ikke vogntog kjøre ned til bedriften og må derfor losses fra Fv. 714. Eier har henvendt seg til kommunen om evt. utvidelse av selve avkjørselen mot sør, men dette kan ikke godkjennes av Statens Vegvesen, da avkjørselen vil bli svært bred. Eneste mulighet er her å bygge ny avkjørsel lenger sør, slik at man får en lengre avstand til å ta opp stigningen. Denne omleggingen vil imidlertid komme i konflikt med dagens slamavskiller. Det er imidlertid nå planlagt at denne slamavskilleren skal saneres, samt utslippsledningen og avløp skal føres til den nye slamavskilleren som er anlagt for Beinskardet boligfelt. Ved at dette prosjektet gjennomføres åpner dette for at avkjørsel omlegges og med dette får sanert både dagens avkjørsel til Byggeriet og til «Rorbua» og samler dette i en avkjørsel som vist på vedlagt skisse. I tillegg vil man da knytte på adkomst til området som tenkes utfyllt og bygges ut til småbåthavn.

Det vil være naturlig at kommunen ikke selger det areal hvor det er vist adkomst sør for Byggeriet, slik at denne bedriften også har adkomst til sjøsiden av sin eiendom. Dette betyr at nordgrensen for det området som tilrås solgt til THM Invest AS legges i utløpet av Bekkelva. Begrensningen av arealet mot vest bør gå mot ny adkomstveg til Byggeriet og totalt vil dette arealet utgjøre ca. 900 m².

Med de planer som nå foreligger på Rabben om utbygging av småbåthavn mener Rådmannen at kommunen bør selge nødvendig tilleggstomt slik THM Invest AS har ønske om. Når det gjelder pris for naustet og grunnarealet bør pris her fastlegges ved takst av godkjent takseringsfirma som oppnevnes etter enighet mellom selger og kjøper. Videre må et salg forutsette at det legges frem en fremdriftsplan for firmaets utbyggingsplaner, samt at kommunen må ha garanti for at det settes av gjesteplasser i den nye småbåthavnen. Det må også være en forpliktelse at de deltar i anlegg av ny avkjørsel, sammen med Byggeriet, slik at man får sanert avkjørsler og får en sikker adkomst til alle aktiviteter i området.

Rett utskrift bevitnes:

Dato: 27.08.15

Siv-Tor Skarshaug
Frøys kommunen
Politisk sekretær

Utskrift til: Saksbehandler Andreas Kvingedal for videre oppfølging av saken.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 15/1152

Arkiv: GNR 65/305

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning
Hovedutvalg for forvaltning
Formannskapet

SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL TIL EIENDOMMEN 65/305

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet viser til søknad fra Inger Anne og Bjørn Hegli om tilleggsareal til sin eiendom Gnr. 65, bnr. 305 på Store Aursøy. Formannskapet viser til at dette er en fritidseiendom på ca. 2800 m², som allerede har en strandlinje på ca. 35 meter. Med dette som bakgrunn kan søknaden om ytterligere tillegg i strandsonen ikke imøtekommes.

Formannskapet forutsetter at det igangsatte arbeidet med klarlegging av grensene for eiendommen, fullføres.

Vedlegg:

Søknad fra Inger Anne Hegli, Trondheim , datert 15.10.2015
Kart i målestokk 1:2000 som viser omsøkte areal
Detaljkart som viser eiendommen og omsøkte tilleggsareal

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Inger Anne og Bjørn Hegli eier eiendommen Gnr. 65, bnr. 305 på Store Aursøy. Eiendommen ble 1979 ervervet fra kommunens eiendom Gnr. 65, bnr. 11. Imidlertid har det vært usikkerhet om grensene og det ble derfor fra grunneier bedt om klarlegging av grensene, da det i 1979 var foretatt skylddeling og man nå ønsket klarlegging av disse grensene.

Vurdering:

Oppmålingsavdelingen har vært på stedet og forsøkt å klarlegge grensene ut fra den dokumentasjon som foreligger. Grunneier hevdet at han var eier av hele strandlinjen i tomtens bredde, men etter skylddelingsforretningen så er dette ikke tilfelle og grunneier har akseptert dette faktum.

Grunneier ønsker imidlertid å erverve et areal mot sjøen slik at strandeieendommen tilsvarende hele tomtens bredde. Eiendommen Gnr. 65, bnr. 305 har en størrelse på ca. 2800 m² og en strandlinje på ca. 36 meter. Han søker nå om tilleggsareal på ca. 350 m² med en strandlinje på ca. 35 meter. Eiendommen er en fritidseiendom og med den etterspørsel man bl.a. har etter sjøhustomter, så kan man ikke nå selge en del av stranden hvor man faktisk får plass til 4-5 sjøhus. Rådmannen tilrår derfor at søknaden fra Hegli om tilleggsareal som omsøkt, avslås. Imidlertid forutsettes at den omsøkte klarleggingen av grensene for Gnr. 65, bnr. 305 fullføres. Dette ikke minst sett i forhold til framtidig salg av sjøhustomter i området.

Inger Anne Hegli
Dronningens gate 74
7012 Trondheim

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 16/10-15
Arkiv: 65/305	Rnr: 5327/15
Saksbeh: AKV	Jnr: 15/1152-4
Kassasjon:	Bevar:

Trondheim 15.10.2015

Frøya kommune
v/ Andreas Kvingedal
7260 Sistranda

**Vedlegg til søknad om kjøp av tilleggsareal til eiendommen 65/305 på
Mausundvær**

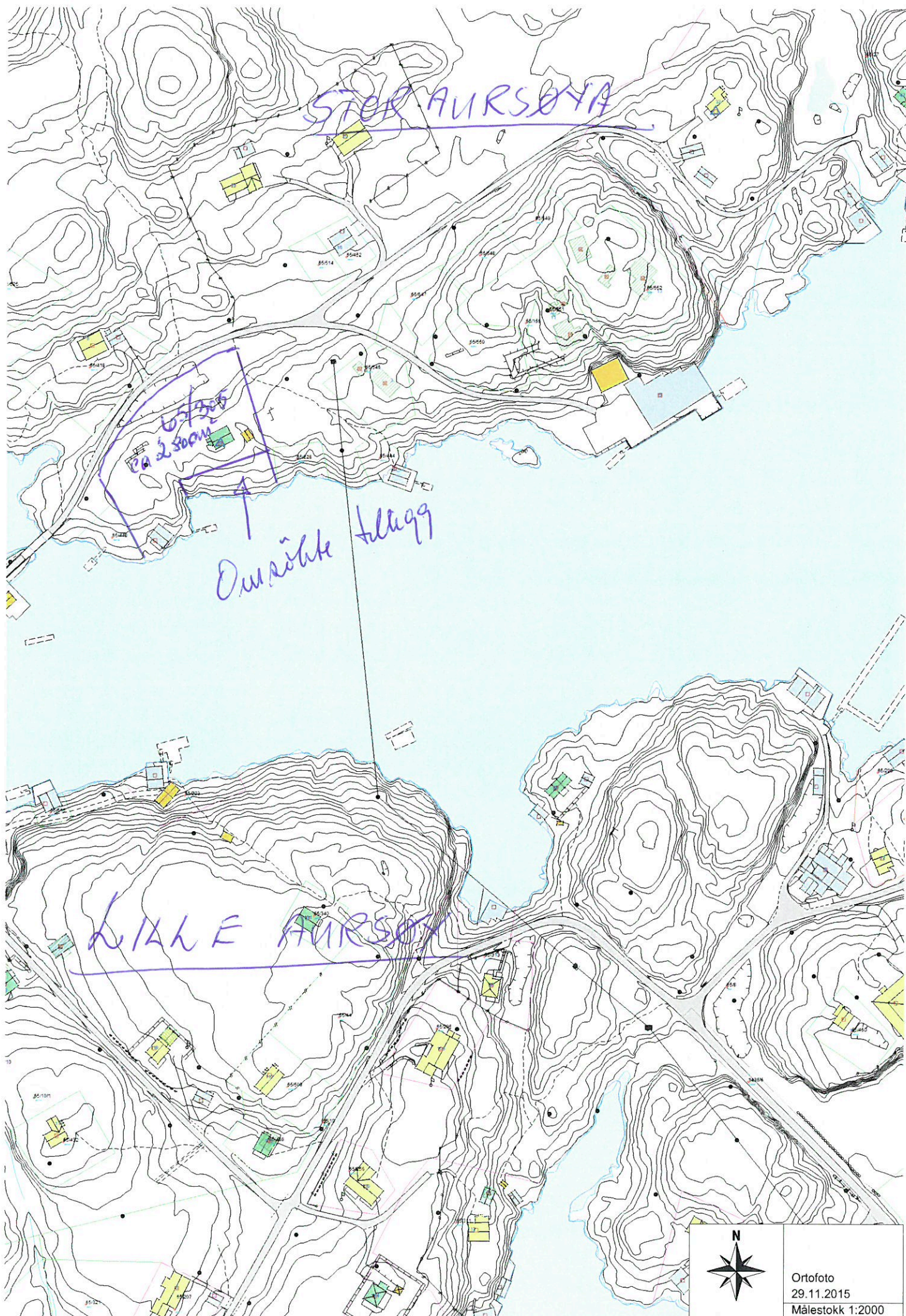
Vi har sendt søknad om kjøp av tilleggsareal til eiendommen 65/305 27.08.2015.
Jeg forstod i telefonsamtale i forrige uke at saken vil bli behandlet i kommunen i løpet av høsten.

Grunnen til at vi søker om å få kjøpe dette arealet, er at vi har trodd at dette tilhørte eiendommen vår og har brukt det i den tro siden 1970. Vi har brukt det til oppankring, fisking, bading ol. og mener at vi ut fra dette kan ha hevd på området.

Arealet det søkes om er på ca 310 kvm og vil også være vanskelig å utnytte for andre fordi adkomst må gå over vår tomt.

Vi håper på velvillig behandling av søknaden.

Vennlig hilsen
Inger Anne Hegli



Ortofoto
29.11.2015
Målestokk 1:2000



65/546

65/528

65/448

65/418

65/305.0.8

Om søkte areal.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 15/1469

Arkiv: L83

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT TIL GNR 20 BNR 14 (FRØYA BYGGVARE)

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Riiber Eiendom AS får kjøpe tillegg til sin eiendom Gnr. 20, bnr. 14 (Byggeriet) på følgende vilkår:

1. Tomten begrenses i øst til strandlinjen, slik at sjøareal selges ikke. Dette for å sikre tilstrekkelig sjøareal for småbåthavnen som er under planlegging på naboeiendommen.
2. Kjøper forplikter seg til å delta i omlegging av avkjørsel til Fv. 714 sammen med naboeiendommen (THM Invest AS), slik at man får en felles avkjørsel til Byggeriet og «Rorbuaeiendommen» og småbåthavnen.
3. Kjøpesummen fastsettes til kr. 200,- pr. m2 og kjøper betaler alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen.
4. Det forutsettes at tilleggstomten sammenføres med hovedeiendommen 20/14.

Vedlegg:

Søknad fra Riiber Eiendom A/S, datert 16.09.2015

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Riiber Eiendom AS søker om tillegg til deres eiendom på Rabben (Byggeriet). Det søkes om et tillegg mot sør som vil grense opp mot «Rorbuaeiendommen» som tidligere er vedtatt solgt til THM Invest AS.

Vurdering:

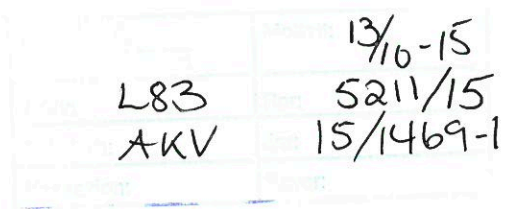
Grensen mellom kommunens eiendom Gnr. 19, bnr. 2 og Riiber Eiendom AS ligger helt inntil veggen til Byggeriet. Bakgrunnen for at Riiber Eiendom ønsker å kjøpe tillegg er for å ha mulighet til å kjøre med bil rundt bygget mot sjøsiden. I tillegg ønskes at tilleggsarealet også omfatter sjøarealet så langt som privat eiendomsrett gjelder.

Kommunen har vedtatt å selge hele naboeiendommen, inklusiv naust, til THM Invest AS. Det foreligger nå et forslag til reguleringsplan for dette området som omfatter utbygging av en småbåtbåthavn. Denne planen har vært 1.gangsbehandlet i HFF og er nå ute på høring. Småbåthavnen omfatter et større sjøareal og det er lite formålstjenlig at sjøarealet inkluderes i salget til Riiber Eiendom AS, da det ut fra søknaden er adkomsten på land rundt bygget som er begrunnelsen til Riiber Eiendom AS for å kjøpe tilleggstomten.

Det er to separate avkjørsler ned til Byggeriet og til «Rorbua» og det har vært et ønske om at disse avkjørslene saneres og det bygges en felles avkjørsel. Dette ikke minst ut fra det forhold at Byggeriet har i dag en avkjørsel som på vinteren ikke kan benyttes av større biler. Ved dårlige føreforhold har derfor biler vært losset fra fylkesvegen, da det ikke har vært mulig å kjøre ned til Byggeriet. Det har vært befaringer sammen med Statens Vegvesen for å finne løsninger for en ny eller utbedret felles avkjørsel og man er her blitt enig om en løsning. Løsningen betinger imidlertid at dagens slamavskiller og dypvannsutslipp fjernes og avløp ledes mot slamavskilleren og utslippet som er bygget i forbindelse med Beinskardet boligfelt. Dette arbeidet vil starte opp nå i vinter.

I vedtaket som gjelder salg til THM Invest AS fra naboeiendommen er det derfor tatt inn en bestemmelse om at kjøper må delta i omleggingen av avkjørsel til Fv 714 sammen med naboeiendommen. Rådmannen tilrår derfor at den samme betingelsen settes for salg av tilleggstomt til Riiber Eiendom AS.

Når det gjelder pris for tilleggstomten så må man ta utgangspunkt i takst som er foretatt når det gjelder eiendommen som er vedtatt solgt til THM Invest AS. Her er det en takst på kr. 300.000,-, som omfatter ca. 900 m² og inklusive et naust. Det er i taksten ikke beregnet separate priser for naust og grunn. Naustet er i svært dårlig forfatning og man må påregne store påkostninger på naustet. Rådmannen vil ut fra taksten ta utgangspunkt i at grunnprisen fastsettes til kr.250,- pr. m² og at naustet da har en verdi på kr. 75.000,-. Ved salg av denne eiendommen er også sjøareal inkludert, slik at ved salg til Riiber Eiendom AS hvor ikke sjøareal er inkludert, tilrår Rådmannen at kjøpesummen settes til kr. 200,- pr. m². Kjøper betaler også alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen, samt at tilleggsarealet sammenføres med hovedeiendommen.



Frøya Kommune

Sistranda 16.09.2015

V/ Sigrid Hansen og Andreas Kvingedal

7260 Sistranda

Søknad om kjøp av tilleggs tomt til Gnr 20 Bnr 14 (Frøya Byggvare as)

Ønsker kjøpt tilleggs tomt som vist på vedlagt kart, dette er en nødvendighet for oss for og sikre videre drift av vårt anlegg. Med de planene vi har for området er vi avhengig og kunne kjør med bil med henger rundt bygget.

Den allerede omsøkte klarlegging av grense mellom gnr 19 bnr 2 og gnr 20 bnr 14 ønskes utvidet til og omfatte fradeling av det overnemte tilleggsareal.

Søknaden omfatter også sjøareal så langt som privat eiendomsrett gjelder. Retning på denne grense som vist på vedlagt kart.

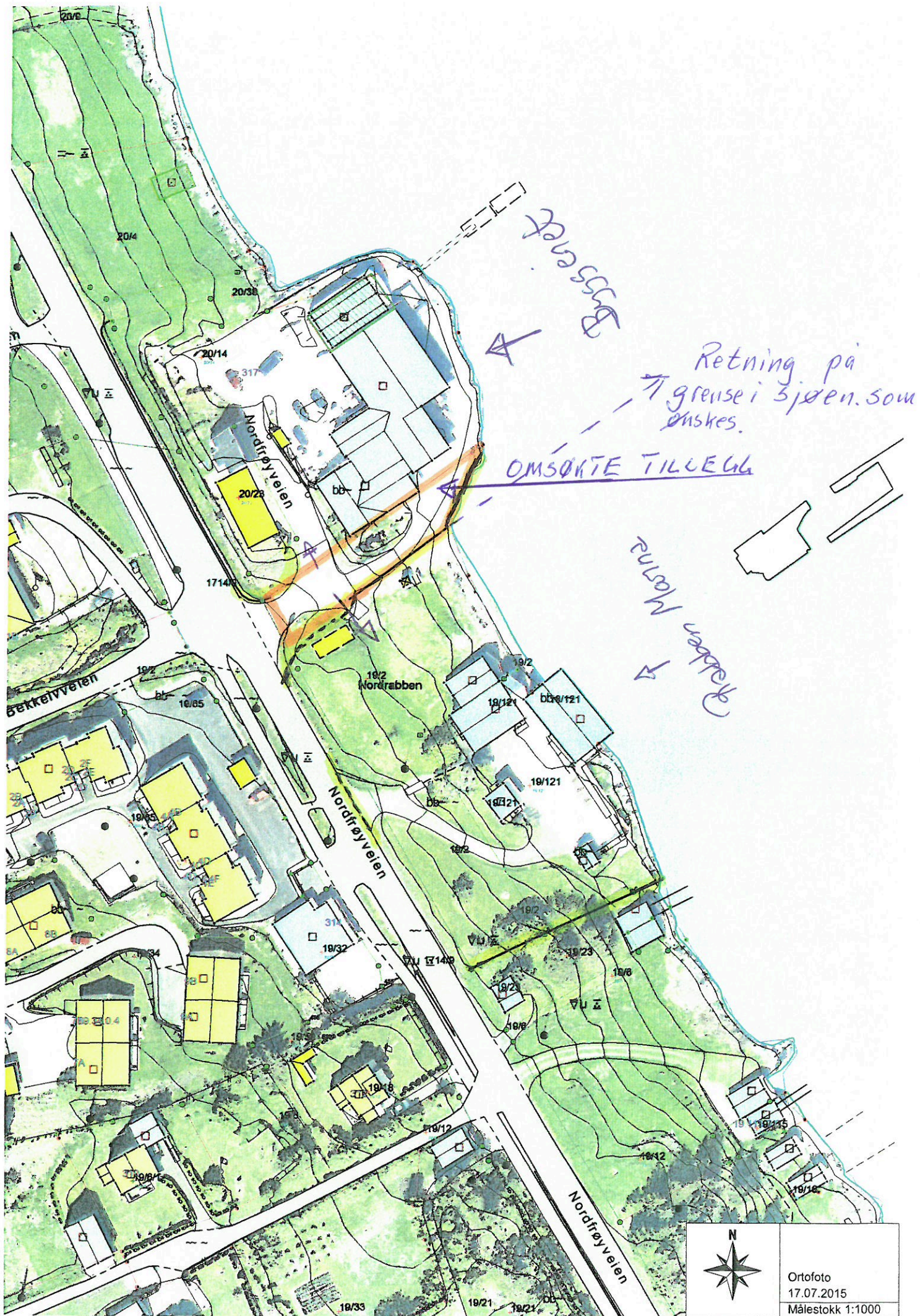
Med vennlig hilsen

Riiber Eiendom as

Handwritten signature of Frode Riiber.

Frode Riiber

Styreleder



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 15/1514

Arkiv: GNR 9/203

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GNR 9 BNR 203 JEVICA NÆRMILJØANLEGG-LEIEAVTALE

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner den fremlagte leieavtalen mellom Frøya kommune og Hamarvik Grendalag vedrørende leie av Gnr. 9, bnr. 203 i Jevika.

Vedlegg:

Forslag til leieavtale.

Kart som viser eiendommen som omfattes av leieavtalen.

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Hamarvik Grendalag har planlagt utbygging av et nærmiljøanlegg i Jevika. Dette er et område som er regulert til friområde og som benyttes av grendalaget/skoler/barnehage til bading, grilling m.m.

De ønsker nå å bygge ut området ytterligere med klubbhus, lekeapparater m.m.

Vurdering:

Området som ønskes utbygd omfatter 3 eiendommer og det er inngått leiekontrakt med de 2 andre grunneierne, tilsvarende forslaget om leiekontrakt med kommunen.

Området i Jevika er et svært populært utfartsområde, ikke minst gjelder dette for både skoleelever og barnehage. Det at grendalaget nå ønsker ytterligere utbygging av fasiliteters i området vil være med å øke attraktiviteten til området. Det må også tillegges at kommunen har solgt hele Sørnessa til Frøy Eiendom AS til boligutbygging og detaljreguleringsplan er nå under behandling. Området vil derfor være et naturlig nærområde/friområde for dette boligfeltet.

Rådmannen vil tilrå at forslag til leieavtale slik den foreligger, godkjennes.

LEIEAVTALE

Utleier:

Frøya kommune, Postboks 152, 7261 SISTRANDA

Org.nr. 964982597

Leietaker:

Hamarvik Grendalag, Hammarvikbakkan 5, 7263 HAMARVIK Org.nr. 913570502

1. Dags dato er det inngått avtale mellom Hamarvik Grendalag som leietaker og Frøya kommune som utleier og grunneier om leie av hele Gnr. 9, bnr.203 i Gjevika, Hamarvik. Arealet er vist på vedlagte matrikkelbrev som er en del av denne avtalen.
2. Leietiden er på 40 år fra underskrift av denne avtale.
3. Forutsetningen for leieavtalen er at grendalaget bygger ut et nærmiljøanlegg på området som i dag er regulert til friområde. Anlegget skal være offentlig tilgjengelig og tilfredsstillende universell utforming.
4. Arealet leies ut gratis til Hamarvik Grendalag.
5. Denne avtalen kan tinglyses og leietaker betaler omkostningene ved tinglysingen.

Sistranda/.....2015

.....

Frøya kommune

Hamarvik/.....2015



Hamarvik Grendalag

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

18.06.2015

Etableringsdato:

0

Skyld:

Ja

Er tinglyst:

Nei

Har festegrunner:

Nei

Er seksjonert:

Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 9 / 203

Areal (m2) Kommentar

1 153,4

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle

Status

Hjemmelshaver

Føds.d./org.nr

964982597

Navn

FRØYA KOMMUNE

Bruksenhet

Adresse

Postboks 152

7261 SISTRANDA

Andel

1 / 1

Forretninger

Forretningsstype

Oppmålingsforretning

Arsak til feilretting

Tinglyst

Tinglystingsstatus

Tinglystingsdato

Matrikkelføringsdato

Signatur

1620hak

19.05.2015

18.05.2015

23.06.2015

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

1620 - 9/107

-1 153,4

1620 - 9/203

1 153,4

7063200

7063150

7063100

7063050

490200

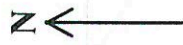
490250

490300

490350

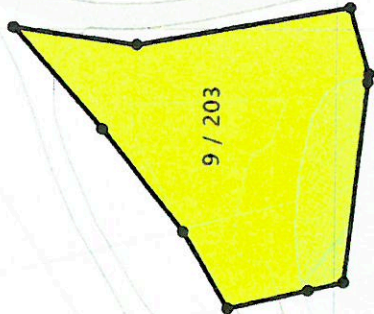
490400

490450



Oversiktskart for 9 / 203

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



9 / 203

9 / 185

9 / 3

9 / 187

9 / 188

9 / 45

9 / 192

9 / 21

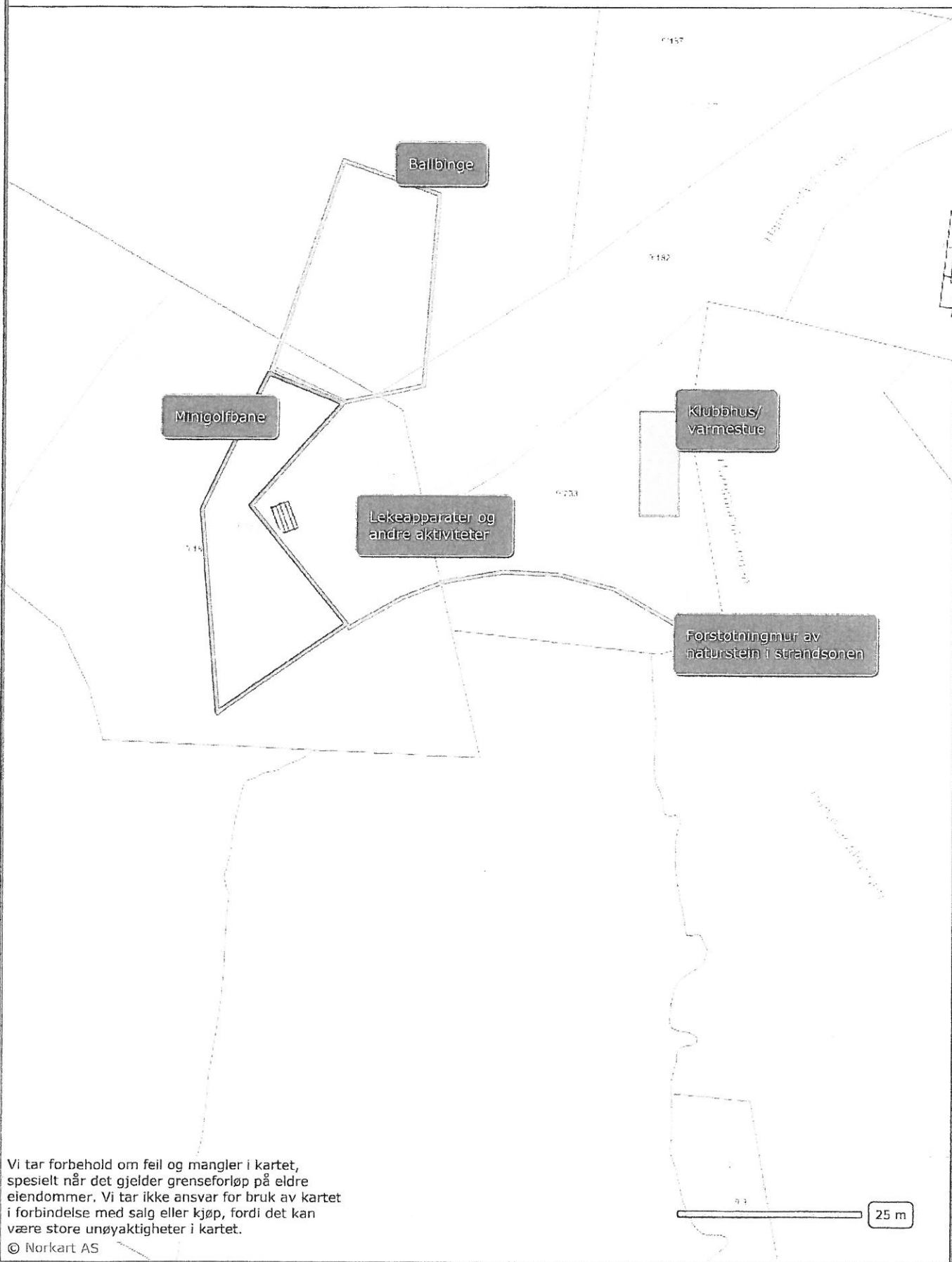
9 / 41

9 / 59

9 / 168

9 / 189





SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 15/1531

Arkiv: GNR 9/106

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GNR 9 BNR 106 SØKNAD OM TINGLYST FESTEPUNKT FOR FLYTEBRYGG PÅ EIENDOM

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommune gir rettighet til Hamarvik Båtforening for landfeste/adkomst til flytebrygge i Hammarvikbukta på eiendommen Gnr. 9, bnr. 106 i henhold til kart vedlagt søknad datert 22.10.2015.

Vedlegg:

Søknad fra Hamarvik Båtforening om tinglyst festepunkt for flytebrygge.
Erklæring om festepunkt m/kart

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Hamarvik Båtforening har i dag 3 flytebrygger liggende i Hamarvikbukta. Plassering/utlegging av disse flytebryggene er tidligere godkjent av Frøya kommune i og med at det er kommunen som har foretatt utbygging av havna i forbindelse med utbygging av Hamarvik Næringspark.

Alle flytebryggene har landfeste på motsatt side av bukta i forhold til selve næringsparken. I dette området er det også bygd en rekke naust som en erstatning for de naust/naustrettigheter som ble ervervet i forbindelse med utbygging av næringsparken.

Vurdering:

Båtforeningen har planer om ytterligere utbygging av småbåthavna, bl.a. et klubbhus. De må derfor ta opp banklån og banken krever at de har tinglyst adgang til de utlagte flytebryggene. To av bryggene har landfeste på private eiendommer og hvor det allerede er sikret tinglyst rettighet. Den innerste flytebrygga har landfeste på kommunens eiendom Gnr. 9, bnr. 106 og de søker nå om at de også får tinglyst rettighet til landfeste for denne brygga.

Det er stor etterspørsel etter plass for småbåter i Hamarvika og de to andre småbåtanleggene i Hamarvik som ligger i Hammervågen samt Hamarvik Småbåtforening har ventelister. Det er derfor viktig at småbåtforeningene sikres rettigheter til landfeste, slik at de kan ytterligere utvide antall plasser.

Rådmannen ser ingen betenkeligheter i å gi en rettighet for landfeste for flytebrygge og tilrår at slik rettighet gis som omsøkt.



FRØYA KOMMUNE	Møte nr. 221015
Arkiv: 9/106	Per: 5471/15
Saksbeh: S1 aH	Jnr: 15/1531-1
Kassasjon:	Bevar

22. oktober 2015

Frøya Kommune
Teknisk Avdeling
7260 Sistranda

Søknad om tinglyst festepunkt for flytebrygge på eiendom Gnr.9 - Bnr. 106

På vegne av Hamarvik Båtforening søkes det herved om å få en tinglyst rettighet for festepunkt til flytebrygge nr 4 tilhørende båtforeninga.

Hamarvik Båtforening ønsker å utvide engasjementet i havna og vil nå i første omgang å bygge et klubbhus, og på et senere tidspunkt er det ønskelig å utvide kapasiteten på antall flytebrygger.

Finansiering av disse prosjektene blir ved låneopptak og banken krever sikkerhet i at vi har tinglyst tilgang til de tre flytebryggene, derfor nå denne søknaden til dere.

Vennlig hilsen
R. HAMMERVIK RÅDGIVNING

Rolf Hammervik

Vedlegg: 1 Skjema for tinglysning
2 Kartutsnitt for situasjonsbeskrivelse

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Hamarvik Båttforening	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Hammarbergveien 13	
Postnummer: 7263 Poststed: Hamarvik	
Fødselsnr./Org.nr. 989469894 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Frøya Kommune	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 964982597

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1620	Kommunenavn Frøya Kommune	Gnr. 9	Bnr. 1	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1620	Kommunenavn Frøya Kommune	Gnr. 9	Bnr. 106	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eier av eiendom Gnr. 9 - Bnr. 124 har rett til å anlegge et festepunkt til landgang for flytebrygge nr 1 på eiendommen Gnr 9 - Bnr 106

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷**6. Underskrifter**

Sted og dato

Frøya

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Vi tar forbehold om feil og mangler i kartet, spesielt når det gjelder grenseforløp på eldre eiendommer. Vi tar ikke ansvar for bruk av kartet i forbindelse med salg eller kjøp, fordi det kan være store unøyaktigheter i kartet.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal	Arkiv: L83
Arkivsaksnr.: 15/1756	

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

SØKNAD OM TILDELING AV TOMT I BEINSKARDET BOLIGFELT

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Boinnova Smart Living AS tildeles tomt nr. 27, 51, 66 og 68 i Beinskardet boligfelt for oppføring av tomannsboliger. Dersom det planlegges bygg for flere enn to boenheter pr. tomt må det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan. Det tas derfor forbehold om slik dispensasjon, da antall boenheter i boligfeltet nå nærmer seg «taket» for kapasiteten for el-hovedkabelen inn til feltet.

Tomtene tildeles på vanlige betingelser dvs. at alle tomteknader skal være innbetalt innen 3 mndr. etter tildelingsvedtak og det skal være igangsatt bygging på tomtene innen 2 år etter tildelingsdato, hvis ikke skal tomtene skjøtes tilbake til kommunen. Ved tilbakeføring av tomtene til kommunen betaler kommunen tilbake det innbetalte beløp uten rente og med fratrekk for tinglysingsgebyr og dokumentavgift for tinglysing av skjøter.

Vedlegg:

Søknad fra Boinnova Smart Living AS, mail datert 25.11.2015
Kart som viser de omsøkte tomtene.

Saksopplysninger:

Boinnova Smart Living AS søker om tildeling av 4 tomter i Beinskardet boligfelt. Her planlegges det totalt 8 boliger.

Vurdering:

Slik søknaden fremstår vil de omsøkte tomtene bli bebygget med tomannsboliger og dette ligger derfor innenfor reguleringsbestemmelsene når det gjelder antall boenheter pr. tomt. Firmaet har igangsatt bygging av 8 enheter på tomt nr. 81 og 82 i Beinskardet boligfelt og disse boligene vil etter planen være innflyttingsklar til våren 2016.

Det er stor etterspørsel etter boliger på Sistranda og denne søknaden om tomter kommer som et resultat av de behov kommunen har fremsatt for fremtidige utleieboliger.

Det er derfor svært viktig at slike prosjekter som nå planlegges gjennomføres snarest, slik at vi kan få en mer «normal» boligsituasjon.

Rådmannen vil derfor tilrå at firmaet tildeles tomtene på vanlig betingelser.

FROYA KOMMUNE	Mottatt: 25 11 15
Arkiv: L83	Per: 6139/15
Saksbeh: AKV	Jnr: 15/1756-1

Andreas Kvingedal

Fra: Halvor Nerheim <halvor@utviklingspartner.no>
Sendt: 23. november 2015 14:29
Til: Andreas Kvingedal
Emne: SV: Tomt - Beinskardet boligfelt

Hei Andreas.
Inntil videre tar vi da også 27 og 68.
H

Halvor Nerheim
Gründer

Boinnova Smart Living AS
Aktiv Utviklingspartner AS
Fjellparadiset AS
Rauland Eiendom AS

Toppveien 2, 2005 Rælingen
halvor@utviklingspartner.no
halvor@boinnova.no
+47 93 09 00 44

Fra: Andreas Kvingedal [mailto:Andreas.Kvingedal@froya.kommune.no]
Sendt: 23. november 2015 08:38
Til: halvor@boinnova.no
Kopi: Sigrid Hanssen
Emne: Tomt - Beinskardet boligfelt

Hei

Viser til deres mail av 04.11.2015 vedr. tildeling av 4 tomter i Beinskardet. Dette gjelder tomt nr. 25, 26, 51 og 66.

Her er tomt nr. 25 og 26 allerede solgt etter søknader mottatt før deres søknad.

Tomt nr. 51 og 66 er fortsatt ledig og vi ber om at dersom dere skal ha ytterligere to tomter som må dere angi nummer på tomtene. På det kartet som dere ble tilsendt er tomt nr. 27 avmerket som solgt, men denne er nå ledig, da søker har trukket sin søknad.

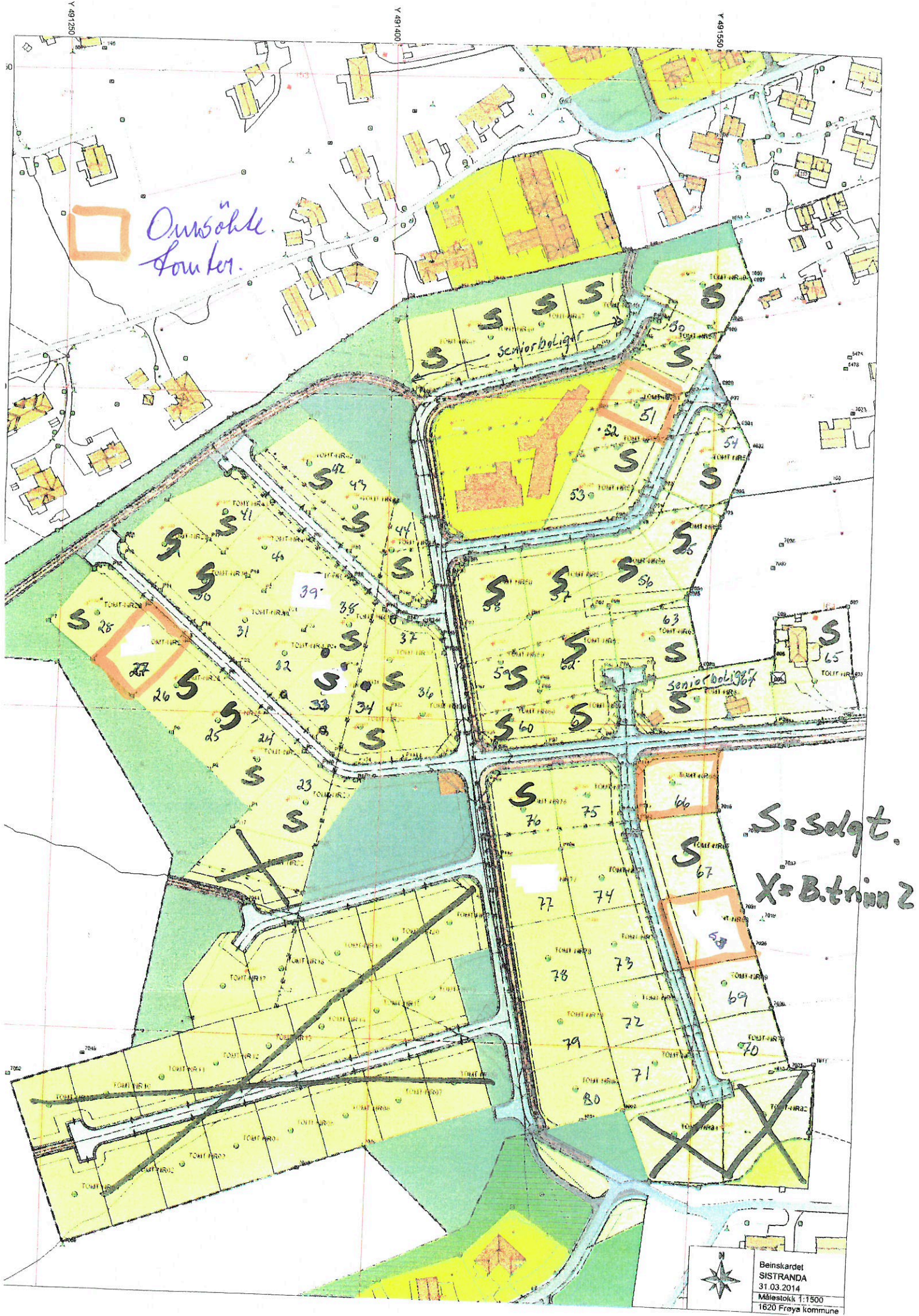
Ber om rask tilbakemelding slik at deres søknad kan behandles politisk. Det er bestemmelser når det gjelder tildeling, slik at firma/utbyggere hvor det søkes om flere tomter så skal denne søknaden behandles i Formannskapet. Første møte er 01.12 og dersom saken skal behandles i dette møte så må vi ha søknaden i løpet av tirsdag 24.11.

Vennlig hilsen



Frøya kommune

Andreas Kvingedal
Seniorrådgiver



Omställning
Sonder

seniorbolig

seniorbolig

S = solgt.
X = B. trinn 2



Beinskardet
SISTRANDA
31.03.2014
Målestokk 1:1500
1620 Frøya kommune

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 15/1779

Arkiv: 153

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

BUDSJETTJUSTERING - AVSKRIVNINGER 2015

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar følgende budsjettjustering vedrørende avskrivninger for bygg og anleggsmidler for 2015.

Debet: 1.5900 alle ansvar – Avskrivninger kr. 23.344.483,-

Kredit: 1.9900.8990.860 –Motpost avskrivninger kr. 23.344.483,-

Rådmannen gis fullmakt til å postere avskrivningene på ansvar og funksjon i henhold til vedlagte liste.

Vedlegg:

Oversikt over avskrivninger på ansvar og funksjon

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

I tidligere årsbudsjett har avskrivninger ikke vært budsjettet. Dette har vært bemerkt fra revisjonen hvert år i forbindelse med godkjenning av kommuneregnskapet.

Vurdering:

I budsjettforslaget for 2016 og økonomiplanen 2016 – 2019 er avskrivninger nå medtatt. For at vi skal få et riktig bilde ved sammenligning budsjett og regnskap for 2015 legger nå rådmannen frem en budsjettjustering for å få et oppdatert budsjett hvor avskrivningene er inkludert. Dette vil lette situasjonen når det gjelder årsrapporten for den enkelte virksomhet, da spesielt teknisk avdeling, da dette medfører at virksomhetens ramme økes tilsvarende avskrivningene for samtlige bygg og andre anleggsmidler.

Denne budsjettjusteringen har ingen betydning for budsjettbalansen, sett budsjettet samlet, da motposten til avskrivningene føres som en inntekt under ansvar 8990.

Avskrivninger 2015

	Regnskap	Budsjett	Budsjettendring	Budsjett inkl. endring	Avvik i NOK
ALLE	0	0	0	0	0
15900 Avskrivninger	23 344 483	0	0	0	-23 344 483
1101 Økonomi	1 968 908	0	0	0	-1 968 908
120 Administrasjon	1 968 908	0	0	0	-1 968 908
3400 Pleie og omsorg	249 966	0	0	0	-249 966
253 Helse- og omsorgstjenester i inst...	249 966	0	0	0	-249 966
4100 Kultur	1 351 157	0	0	0	-1 351 157
231 Aktivitetstilbud barn og unge	4 054	0	0	0	-4 054
370 Bibliotek	12 817	0	0	0	-12 817
375 Museer	421	0	0	0	-421
381 Kommunale idrettsbygg og idrett...	444 562	0	0	0	-444 562
386 Kommunale kulturbygg	889 303	0	0	0	-889 303
4200 Frøya kultur- og kompetansese...	39 496	0	0	0	-39 496
386 Kommunale kulturbygg	39 496	0	0	0	-39 496
5100 Tekniske tjenester	8 066 798	0	0	0	-8 066 798
120 Administrasjon	17 230	0	0	0	-17 230
130 Administrasjonslokaler	278 125	0	0	0	-278 125
261 Institusjonslokaler	898 940	0	0	0	-898 940
265 Kommunalt disponerte boliger	1 087 019	0	0	0	-1 087 019
301 Plansaksbehandling	151 420	0	0	0	-151 420
303 Kart og oppmåling	34 240	0	0	0	-34 240
315 Boligbygging og fysiske bomiljøtil...	1 176 371	0	0	0	-1 176 371
325 Tilrettelegging og bistand for nær...	61 718	0	0	0	-61 718
330 Samferdselsbedrifter/transporttilt...	877 701	0	0	0	-877 701
332 Kommunale veier, miljø, trafikkse...	866 824	0	0	0	-866 824
339 Beredskap mot branner og andre...	115 752	0	0	0	-115 752
381 Kommunale idrettsbygg og idrett...	367 376	0	0	0	-367 376
386 Kommunale kulturbygg	2 134 082	0	0	0	-2 134 082
5121 Dyrøy oppvekstsenter	51 343	0	0	0	-51 343
222 Skolelokaler	51 343	0	0	0	-51 343
5122 Mausund skole/SFO/barnehage	50 450	0	0	0	-50 450
222 Skolelokaler	50 450	0	0	0	-50 450
5123 Nabeita oppvekstsenter	391 382	0	0	0	-391 382
222 Skolelokaler	391 382	0	0	0	-391 382
5124 Nordskag oppvekstsenter	302 756	0	0	0	-302 756
222 Skolelokaler	302 756	0	0	0	-302 756
5125 Sistranda skole	3 950 822	0	0	0	-3 950 822
222 Skolelokaler	3 950 822	0	0	0	-3 950 822
5126 Sørburøy barne- og ungdomssk...	16 604	0	0	0	-16 604
222 Skolelokaler	16 604	0	0	0	-16 604
5127 Hamarvik barnehage	1 623 594	0	0	0	-1 623 594
221 Førskolelokaler/barnehager	1 623 594	0	0	0	-1 623 594
5128 Neset barnehage	97 673	0	0	0	-97 673
221 Førskolelokaler/barnehager	97 673	0	0	0	-97 673
5200 VAR-områder	4 772 383	0	0	0	-4 772 383
340 Produksjon av vann	1 664 303	0	0	0	-1 664 303
345 Distribusjon av vann	3 128 403	0	0	0	-3 128 403
353 Avløpsnett/innsamling av avløpsv...	-20 323	0	0	0	20 323
5300 Utleiebygg - utenom momskom...	411 151	0	0	0	-411 151
130 Administrasjonslokaler	144 250	0	0	0	-144 250
265 Kommunalt disponerte boliger	266 901	0	0	0	-266 901
19900 Motpost avskrivninger	-23 344 483	0	0	0	23 344 483
5200 VAR-områder	0	0	0	0	0
860 Avskrivninger	0	0	0	0	0
8990 Kalkulatoriske avskrivninger/re...	-23 344 483	0	0	0	23 344 483
860 Avskrivninger	-23 344 483	0	0	0	23 344 483

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 15/1780

Arkiv: 611

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

INDUSTRI- AREAL-EVT. KJØP

Forslag til vedtak:

Formannskapet viser til henvendelse fra Rolf Hammervik vedrørende evt. salg av del av eiendommen Gnr.9, bnr. 6 på Hamarvik. Med bakgrunn i at eiendommen ligger tett opp til Hamarvik Næringspark er Frøya kommune interessert i å gå i forhandlinger med grunneier med mål om å inngå kjøpekontrakt for erverv av arealet.

Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle et forslag til kjøpekontrakt som legges frem for formannskapet og kommunestyret til endelig godkjenning.

Vedlegg:

Mail fra Rolf Hammervik, datert 30.11.2015

Kart som viser den aktuelle parsellen som tilbys.

Utsnitt av reguleringsplan for Hamarvik/Hamarvikbukta

Saksopplysninger:

Rolf Hammervik har ved mail av 30.11.2015 informert om at han vurderer salg/utleie av et areal i nær tilknytning til Hamarvik Næringspark. Henvendelsen er sendt Frøya kommune slik at kommunen har mulighet til å vurdere vårt behov for areal i dette området.

Vurdering:

Arealet som selges er i reguleringsplanen regulert til blandet formål – Forretning/kontor. I reguleringsbestemmelsene er følgende angitt for arealet:

«I disse områdene kan det oppføres bygninger til følgende formål: Handelsvirksomhet, kontorer, mindre handtverksbedrifter i kombinasjon med utsalg.»

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige 30% av tomtens areal»

Rådmannen mener at arealet er høyst interessant å erverve som en utvidelse av Hamarvik Næringspark. Selv om arealet ikke er regulert til industri slik som i næringsparken, vil det være mulig å kunne tilby dette arealet ved etablering av mindre industribedrifter. Rådmannen

tilrår at det inngås forhandlinger med Hammervik med det som mål å inngå kjøpekontrakt for eiendommen.

Andreas Kvingedal

Fra: Rolf Hammervik <rol-mh@online.no>
Sendt: 30. november 2015 11:40
Til: Andreas Kvingedal
Emne: Industriareal

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 30/11/15
Arkiv: 611	Ref: 6235/15
Saksbeh: AKV	Jnr: 15/1780-1
Kassasjon:	Bævar

Salg av industri/forretningsareal

Etter flere henvendelser om industriareal, vurderer vi nå salg/utleie av et areal i nær tilknytning til Hamarvik Næringspark.

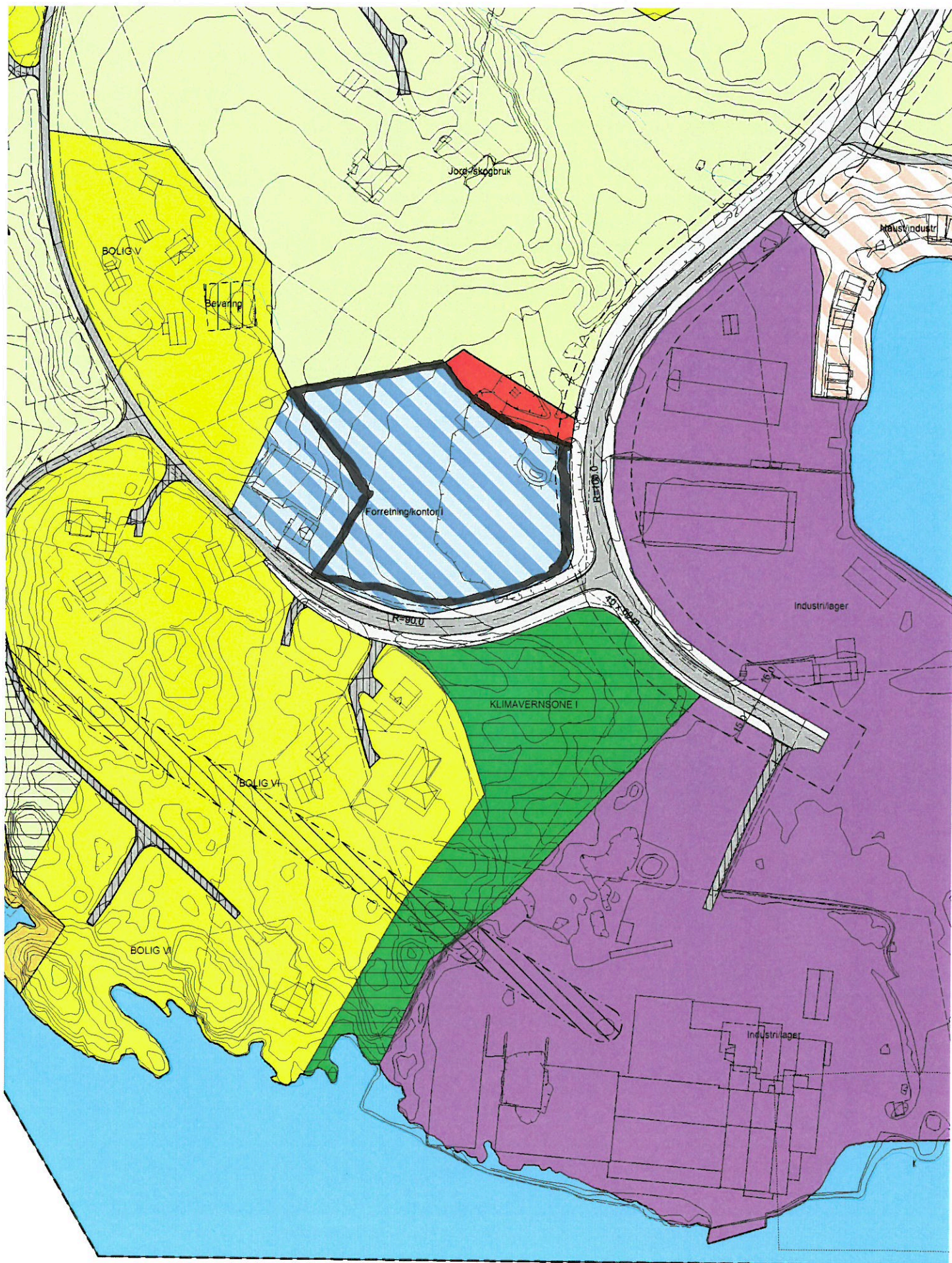
Arealet er på ca. 7600 m2, og har all nødvendig infrastruktur- eller i umiddelbar nærhet- som vann, kloakk, tele og elforsyning. 70% av området er oppfylt av tunellmasse fra Frøyatunellen, og ligger rett nedenfor den gamle møbelforretningen på Hamarvika.

Før vi eventuelt legger arealet ut for salg på det åpne markedet, finner vi det naturlig å informere Frøya Kommune, slik at dere får muligheten til å vurdere deres behov for areal i dette området.

Er dette av interesse, hører vi gjerne fra dere.

Med vennlig hilsen
Rolf Hammervik

Mail: rol-mh@online.no
Mobil: 913 99 647




 27.11.2015
 Målestokk 1:2000



Vi tar forbehold om feil og mangler i kartet, spesielt når det gjelder grenseforløp på eldre eiendommer. Vi tar ikke ansvar for bruk av kartet i forbindelse med salg eller kjøp, fordi det kan være store unøyaktigheter i kartet.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kristin Strømskag
Arkivsaksnr.: 14/1225

Arkiv: 141

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-14 vedtar Frøya kommune at forslag til kommunedelplan for Sistranda sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

Planbeskrivelse med bestemmelser
Plankart
Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse
Innspill i tråd med gjeldende kommunedelplan
Høringsinnspill angående kai/molo Midtsian

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Planstrategi for Frøya kommune, vedtatt i 2012, peker på at kommunedelplan for Sistranda bør revideres i 2012/2013. Formannskapet vedtok i møte 14.10.14 å starte arbeidet med revidering av kommunedelplan for Sistranda. Gjeldende kommunedelplan ble vedtatt 25.06.09.

Rådmannen har opprettet en arbeidsgruppe som har fulgt planarbeidet tett. Gruppa har bestått av:

- Kommuneplanlegger (Jon Birger Johnsen/Kristin Strømskag)
- Virksomhetsleder Teknisk (Sigrid Hansen/ Andreas Kvingedal)
- Arealplanlegger (Jogeir Mikalsen/ Silje Meslo Lien)
- Virksomhetsleder Kultur og næring (Maciej Karpinski)
- Folkehelsekoordinator (Kristin Strømskag)
- Seniorrådgiver (Andreas Kvingedal)

Kommuneplanens arealdel har hjemmel i Plan og bygningsloven (PBL) av 2008 (LOV 2008-06-27 nr. 71.) Den rettskraftige delen av planen består av plankart med tilhørende bestemmelser. Den juridiske virkningen framgår av PBL § 11-6. Virkningen er at det ikke er

tillatt med nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som er i strid med plankart med bestemmelser:

- Plankartet viser hvor det er tillatt med utbygging – og til hvilket formål.
- Bestemmelsene utdyper plankartet og beskriver hva som må detaljplanlegges videre, hva som må være oppfylt før en plan- eller byggesak kan avgjøres og under hvilke rammer utbygging og videre planlegging kan skje.

Bestemmelsene inngår i samme dokument som planbeskrivelsen. Planbeskrivelsen utdyper planens juridiske virkning og redegjør for forholdet til vedtatte reguleringsplaner. Videre har den en kort beskrivelse av endringene i forhold til kommunedelplanen fra 2009.

Ny kommunedelplan skal erstatte kommunedelplan fra 2009. Sistranda har vært og er i rask utvikling og det er knyttet mange interesser til arealbruken. Gjennom planarbeidet skal de ulike interessene komme fram og belyses, avveininger skal foretas for å komme fram til gode og helhetlige beslutninger om arealbruken. Det er utarbeidet konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som grunnlag for å vurdere endringer i planen. KU og ROS følger planen i ett samla dokument.

Formål med prosessen:

Det er redegjort for formålet med planarbeidet i fastsatt planprogram 26.08.2015, som er å finne på kommunes hjemmeside. Her presiseres at ulike folkehelseiltak har vært viktige tema ved siden av å løse utbyggingsbehov som bl.a. småbåthavner, varierte boligtilbud og varierte næringsområder.

Prosess:

Det har blitt gjennomført en omfattende medvirkningsprosess i forbindelse med utarbeiding av planprogram og høringsutkast, jmfør PBL § 5-1. I tillegg til folkemøte og åpne kontorkvelder, er det avholdt åpent møte for næringslivet og egne møter med særlige interessenter. Oppstart av planarbeidet er også annonsert i lokale medier, samt på kommunens hjemmeside. For utdypende opplysninger, se vedtatt planprogram.

Barn og unges rett til medvirkning er særskilt påpekt i PBL § 5-1. I prosessen er det brukt verktøyet Barnetråkk for å sikre dette. Barnetråkk er et digitalt verktøy som gir oppdatert lokalkunnskap om barn og unges arealbruk. Registreringene blir til et temakart som passer inn i det øvrige plangrunnlaget til kommunen. Å ta i bruk kartgrunnlaget med barn og unges preferanser i nærmiljøet gir grunnlag for gode politiske beslutninger og bedre planlegging, samt at det dekker sentrale dokumentasjonskrav. Tjenesten registrerer: elevenes skolevei, steder de liker: aktiviteter og beskrivelser av steder og hva som bør endres: problemer, farer eller aktiviteter.

Innspillene kommet i prosessen er vurdert av rådmannens arbeidsgruppe. Vurderingene er utdypet i konsekvensutredningen (se vedlegg). Innspillene som rådmannen har tilrådd er innarbeidet i planbeskrivelse med bestemmelser og plankart.

Det har i tillegg kommet innspill som vurderes å være i tråd med gjeldende kommunedelplan. Disse er ikke inkludert i konsekvensutredningen, men ligger vedlagt i egen tabell.

Forholdet til eldre planer

Den nye kommunedelplanen bygger på kommunedelplan vedtatt i 2009. Denne ble utarbeidet etter Plan- og bygningsloven 1985. Konvertering til ny plan- og bygningslov (av 27.juni 2008) har medført mindre endringer av formål som er utgått ihht. ny lov. Her er det tatt utgangspunkt i hvordan områdene faktisk brukes i dag.

Fortsatt rettskraft for eldre reguleringsplaner

Det foreligger flere relativt nye reguleringsplaner innenfor kommuneplanområdet. Dette gjelder for Ervika, Siholmen, deler av Midtsian, samt en del boligfelt og Nordhamarvik næringspark. Disse er gjengitt i planbeskrivelsen. De er dessuten tilgjengelige i kommunens karttjeneste. I følge § 11-6 i PBL vil framtidig arealbruk fastsatt i kommuneplan være bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak. Der det eventuelt blir motstrid mellom kommuneplan og eldre reguleringsplaner, er det kommuneplanen som gjelder. I ny kommunedelplan er i hovedsak vedtatte eldre reguleringsplaner vist som hensynssone etter PBL § 11-8f, Sone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde. I den delen av sentrum som omfatter bl.a. idrettsanlegg, kommunehus og skoleanlegg, er det noen endringer/justeringer i arealbruken. Her gjelder derfor kommunedelplanen der det er motstrid med reguleringsplan vedtatt 07.08.1982.

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde:

- Blått kompetansesenter vedtatt 27.11.2014 (ikke registrert inn i kartbasen per 30.11.2015), skal fortsatt gjelde.
- Frøya kultur- og kompetansesenter vedtatt 25.01.2012, skal fortsatt gjelde.
- Sistranda sentrum vedtatt 25.09.2007, skal fortsatt gjelde.
- Beinskardet boligfelt, vedtatt 14.02.2012, skal fortsatt gjelde.
- Rabben vest, vedtatt 01.10.1998, skal fortsatt gjelde.
- Rabbenfeltet, vedtatt 14.03.1985, skal fortsatt gjelde.
- Rabben boligfelt, sist endret/vedtatt 25.02.99, skal fortsatt gjelde.
- Reguleringsplaner for Nordhamarvik Næringspark, sist endret/vedtatt 20.06.2013, skal fortsatt gjelde.

For arealer som omfattes av reguleringsplan Herredshus, Helsesenter m.m. vedtatt 07.08.1982 gjelder kommuneplanen ved motstrid med denne reguleringsplanen. Det foreslås i kommunedelplanen endringer med utvidelse av areal til idrettsanlegg og endret fordeling av boliger/offentlig tjenesteyting, samt nye fortau og en mindre endring av kjøreatkomst til fotballhallen.

Hovedinnhold i planen

Under listes hovedendringene i høringsutkastet. For nærmere utdypning og vurderinger, se konsekvensutredning og planbeskrivelse med bestemmelser.

Offentlig eller privat tjenesteyting

Det er vurdert to områder til framtidig helsehus/boliger til pleietrengende: Beinskardet og Gulosmyran. Beinskardet vurderes å være mer gunstig enn Gulosmyran da det ligger nærmere sentrum på Midtsian. Beinskardet er nært eksisterende base for helsetjenester, og dette bidrar til å gjøre pleie- og omsorgstjenesten mer effektiv. Arealet vil dekke behovet i 20-30 år.

Områder som i kommunedelplanen fra 2009 var disponert til allmennyttig formål er nå vist som eksisterende områder for offentlig eller privat tjenesteyting. Dette gjelder:

- Sistranda kystbarnehage og Rabben barnehage
- Områder som tidligere var vist til offentlig formål på Midtsian nå vist til offentlig eller privat tjenesteyting, med unntak av noen mindre områder som er tilbakeført/omdisponert til boliger (B3)

Boliger

Frøya kommune er inne i en periode med sterk utvikling. Folketallet forventes å øke fra 4634 per 01.01.2015 til 5500 i 2040.

ÅR	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Folkemengde Frøya kommune	4144	4215	4314	4326	4369	4506	4547
Antall byggetillatelser boliger/leiligheter	24	29	21	12	35	61	45

Tabell: sammenheng befolkningsutvikling og boligbygging på Frøya i perioden 2008-2014

Utviklingen i boligbygging og befolkningstall henger sammen. Tallene over gjelder hele kommunen. Med bakgrunn i erfaringer er det anslått at ca halvparten av boligbyggingen skjer på Sistranda. Framskrevet boligbyggeprognose for Sistranda gir ut fra dette et tilretteleggingsbehov for ca 25 boliger/leiligheter i året, dvs. 300 boliger i 12-årsperioden.

Det er behov for å få avsatt områder med ulike boligformer. Det er her flere behov som skal imøtekommes:

- Rimelige boliger
- Sentrale og lettvinte boliger
- Eneboliger
- Sjønære boliger
- Landlige eneboligtomter

Innenfor vedtatte reguleringsplaner ligger det pr. i dag 92 boenheter som ikke er realisert. I tillegg ligger det en arealreserve til boligformål i gjeldende kommunedelplan på 150 daa hvor det ikke er utarbeidet reguleringsplan.

Til sammen vel 200 daa fordelt på 10 områder er utredet til boligformål. Av dette er 7 områder tilrådd, noen i redusert omfang. Disse tilsvarer 73 daa utbyggingsområde.

Dette gir følgende reserve:

Bolig/tomtereserve	Sistranda	Ervika
Ferdig regulerte områder	92 tomter	0 tomter
Avklart i tidligere kommune-Plan – ikke regulert	100 daa (delvis fortetting)	50 daa
Ny kommuneplan 2015	66 daa	7 daa

Følgende nye boligområder foreslås:

Ervika/Dørvikan: Boliger i Ervika er ment å dekke etterspørsel etter mer landlige boliger.

- Område B1 er nytt boligområde på 7 daa og ligger ca 2 km fra sentrum. Dette erstatter delvis område for spredt boligbygging fra kommunedelplan 2009.
- I tillegg videreføres også øvrige boligområder og områder for spredt boligbygging fra tidligere plan.

Sentrumsnære boliger/Sistranda: Det foreslås 6 nye boligområder på til sammen 66 daa i tilknytning til sentrum. Områdene ligger i en avstand på inntil 1,4 km fra skoleområdet i sentrum.

- B3 egner seg til leilighetsbygg/lavblokk. De øvrige områdene til tettere småhusbebyggelse.
- B2 øvre del av Sivegen, 13,5 daa, med enkel forbindelse til skole/ sentrum og fritidsaktiviteter. Dette er utvidelse av eksisterende boligområde.
- B3 a, b, c utgjør et sammenhengende område for hovedsaklig tett utbygging. Området er på 19,7 daa hvorav 6,7 daa er bebygd. Dette gir 13 daa uutnyttat boligareal i direkte tilknytning til sentrum. B3 b er en omdisponering av gamle videregående skole.
- B4 er en tilbakeføring til bolig (2,6 daa) i tilknytning til Grønnskagveien 32. Området ble i kommunedelplan 2009 vist til friområde. Området har ingen særskilt betydning som friområde.
- B5 er et område på 4,3 daa øst for Beinskaret. Dette ligger inntil eksisterende boliger og er en fortetting.
- B6 a, b, c utgjør et sammenhengende område på 27,5 daa på Sørrabben. Dette er en utvidelse av eksisterende boligområde.
- B7 Sørrabben på 5,2 daa ligger i strandsonen like nedenfor fv. 714. Utbyggingen bør spesialtilpasses for å løse utfordringer knyttet til beliggenheten i strandsonen og støy. Allmennhetens interesser er ivarettatt ved å avsette en sone til LNFR område/Sistien.

Næring

En stor del av næringslivet på Frøya er knyttet til sjøbasert virksomhet, og det er derfor behov for utvidet areal til dette, jf. at Nordhammarvik næringspark allerede er fylt opp av interessenter. Det er imidlertid viktig å legge til rette for næring som ikke er avhengig av sjøtilknytning et annet sted. Dette for å spare verdifull strandsone.

Følgende områder er vurdert:

N1, Sjøtilknyttet næring

Området foreslås som en direkte utvidelse mot nord av Nordhammarvik næringspark. Her er det grunt og det ligger til rett for en utfylling. Det er viktig at utfyllingen avrundes mot nord slik at en får etablert en mest mulig naturlig kystlinje. Det må utarbeides reguleringsplan for området.

N2, for ikke sjøbasert næring

Det har vært vurdert to områder som begge ligger på vestsida av fylkesvegen og nært det etablerte industriområdet. Vest for fylkesvegen ligger det også en gravplass og noen boliger samt en bensinstasjon/verksted. Dette er virksomheter som det må tas hensyn til. Ut fra konsekvensutredningen konkluderes det med at alt. mot nord, N2, er det beste. Området gir rom for buffersone mot eksisterende boliger og vil ikke forstyrre gravplassen i samme grad som det sørlige alt.

Småbåthavn

Behovet for småbåthavn er stort, og antall plasser er anslått til 2-300 plasser i planperioden, dette er basert på et betydelig udekt behov. Ut fra konsekvensutredningen konkluderes det med at intensjonen fra kommunedelplan 2009 videreføres med tilbud både ved Siholmen og Rabbenkaia. Dette medfører kun mindre endringer ifht gjeldende plan. Vedtatt

reguleringsplan for området nedenfor Frøya kultur- og kompetansesenter anbefales av rådmannen videreført.

I tillegg pågår det en vurdering av etablering av liggekai for fartøy. Denne er planlagt i reguleringsplan for Siholmen, og det er en forventning om at liggekaia skal delfinansieres gjennom statsbudsjettet 2015.

Liggekai kominert med småbåthavn; muligheter

Hvis kommunen ikke får forventet eller avkortet finansiering av liggekai på Siholmen, må kommunen se etter samarbeidspartnere andre steder, som kan bidra til finansiering og bygging, gjerne i kombinasjon med småbåthavn. Følgende alternativ foreligger:

- Rabben marina
- Området nedenfor Frøya kultur- og kompetansesenter

Ut fra de arealmessige virkninger av tiltakene tilrår rådmannen en løsning med full utbygging av Rabbakaia og en mindre utbygging i hht. gjeldende reguleringsplan for Frøya kultur- og kompetansesenter med inntil 10 gjesteplasser nedenfor Midtsian. Landskap og allmennhetens interesser ved gjennomføring av planer for Folkeparken og Sistien vil bli bedre ivaretatt gjennom denne løsningen.

For utdypende opplysninger om rådmannens vurdering angående *Småbåthavn*, henvises til *konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse*, s. 51-52.

Naust

Det er kommet inn innspill om naust, både ønske om nye naust og anmodning om å sikre eksisterende naust slik at disse kan bygges opp igjen/restaureres ved behov. Eksisterende naust framstår som relativt spredt. Det er ikke tradisjon for å bygge mange naust i sammenhengende rekke, men heller ett naust på hver eiendom. Dette landskapsbildet er det ønske om å bevare.

Følgende tilrådninger foreligger:

- Sør for Rabbenkaia, vist som Annet byggeområde Naust. Dette området som er avgrenset av sjøen og fylkesvegen, begrenses i ny plan til de sjønære områdene. Området opp mot vegen tilbakeføres til LNFR.
- I LNFR områdene nedenfor fylkesvegen mellom Nordhammervika og Siholmen vises en sone med åpning for spredt naustbebyggelse. Planbestemmelsene fastslår at eksisterende naust i LNFR området med åpning for spredt naustbebyggelse, skal inngå i planen, samt at det tillates bygd maks 4 nye naust på eiendommen 19/9 og 19/20 (jf. innspill naust).
- Det er også kommet innspill om naust i tilknytning til Folkeparken. Ivaretagelse av dette går fram av føringer for reguleringsplan, jf. kommunedelplanens bestemmelser.

Sentrumsformål

Planen viser to nye områder til sentrumsformål. Dette omfatter forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, herunder nødvendige grøntareal og trafikkareal til bebyggelsen.

S1 er en mindre utvidelse av eksisterende sentrumsformål.

Her inngår forretningsbebyggelse og Sistien. Det vises til konsekvensutredningen hvor det konkluderes med at dette er en liten utvidelse som med avbøtende tiltak/aktsomhet lar seg løse.

S2 Siholmen

Dette er et uregulert område hvor det har vært stor aktivitet i mange år. Den faktiske arealbruken er fortsatt reiseliv, bolig, forretning og tjenesteyting. I tillegg arrangeres Frøyafesivalen ved Siholmen hver sommer. Kommunedelplanen fra 2009 viste området til havneområde, erverv og naust/sjøhus, mens naboområdet var vist til senterområde. I 2014 ble det godkjent reguleringsplan for naboområdet, som ble regulert til forretning/kontor samt område med sjøhus, naust, og bygg tilknyttet Frøya videregående skole/fiskerivirksomhet. Det er en intensjon om å opprettholde variert aktivitet på Siholmen, og det er mest hensiktsmessig å benytte sentrumsformål for å ivareta dette.

Annet

KB1 Rabben, kombinert bygge- og anleggsformål

Dette er et uregulert område som i kommunedelplan 2009 ble vist som annet byggeområde: Allmennyttig formål. Allmennyttig formål inngår ikke i PBL 2008, og området vises i ny plan til kombinert bygge- og anleggsformål. Det pågår reguleringsarbeid for området. Sjøsiden er vist til småbåthavn, i tråd med tidligere kommunedelplan.

VA 1 Renseanlegg for avløp

Ny hovedplan for avløp er under utarbeidelse. Gjennom dette arbeidet er det kommet fram behov for nytt renseanlegg med behov for et areal på om lag 2 daa mellom Fylkesveg 714 og sjøen. I arbeidet med ny hovedplan er alternative løsninger vurdert. Disse synes kompliserte og dermed vanskelig å gjennomføre kostnadsmessig.

Gangveg

For å ivareta bedre trafiksikkerhet er det foreslått gangveg langs Sørveien, Mellomveien og fram til Siveien, samt en tilnytning opp til fotballhallen. Dette ivaretar myke trafikanter på veg til skole og til fritidsaktiviteter.

I 1 Utvidelse av idrettsanlegg

Idrettsanlegget ved Golanskogen foreslås utvidet for å gi plass til fotballhall. Denne er planlagt delvis på nåværende utendørs fotballbane som nå erstattes med en mindre sjuerbane. Adkomst til fotballhallen justeres og det føres fram gangveg, jf. over.

F1, Friområde

Frøya folkepark skal være en opplevelsespark som skal formidle Sistrandas historiske og kulturelle utvikling. Det innebærer tilrettelegging for museum og kulturaktiviteter. Noen historiske bygg blir flyttet til området i tillegg til at typiske sjøhus blir satt opp. Administrasjonsbygg for folkeparken tenkes etablert sør for Frøya kultur- og kompetansesenter, innenfor området avsatt til sentrumsformål. Sistien vil være et viktig innslag i folkeparken. I det samme området er det etablert et miljø for sjøsport/kiting som innlemmes i folkepark-planene. Det skal utarbeides reguleringsplan for folkeparken.

Turveg 1/ utvidelse Sistien

Sistien, som ble lagt inn i kommunedelplan i 2009 fra Siholmen til Rabbakaia, videreføres fram til Nordhammarvika. Den sees i sammenheng med eksisterende gang- og sykkelvegtilbud langs fylkesveg 714. Disse vil danne turvegtilbudet "Sistranda rundt" og er også knyttet til turveger innover Hauan. Stien binder også sammen ulike områder og

aktiviteter som foregår i strandsona. Denne vil få en enkel opparbeiding, gruslagt i 2,-2,5 meters bredde. Dette skal gjøre stien brukbar for syklistar og rullestoler/barnevogner. Det er samtidig viktig å innordne stien til landskapet og unngå å overdimensjonere den. Turstien er både ment å være et tiltak som skal fremme rekreasjon og friluftsliv, samtidig som det utgjør en attraktiv veg for gående og syklende på veg til og fra daglige gjøremål. Stien skal ha en høyere standard mellom folkeparken og Administrasjonsbygget sør for Frøya kultur- og kompetansesenter.

I tilknytning til turstien, foreslås det å opparbeide rasteplass/utsiktspunkt ved endepunktet i sør, rett nord for avkjørsla til Nordhammervik næringspark. Her ligger en del av den gamle fylkesvegen i en kurve på utsida av dagens veg. Det forutsettes at bilatkomst til området skjer via atkomstvegen til industriområdet, og at området ellers opparbeides som en rasteplass med utsikt mot sjøen.

Vurdering:

På bakgrunn av innspill til planarbeidet, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse anbefaler rådmannen at kommunestyret vedtar at Frøya kommune legger forslag til plankart og planbeskrivelse med bestemmelser, datert 27.11.2015, ut på høring og offentlig ettersyn, jamfør plan- og bygningslovens § 11-14.



plankontoret



KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

FRØYA KOMMUNE

Planbeskrivelse med bestemmelser

Planforslag pr. 27.11.2015

PlanID 1620201508

KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

PLANBESKRIVELSE

Oppdragsgiver: Frøya kommune
Rådmannen v/ Andreas Kvingedal

Revisjon	001
Dato utarbeidet	27.11.2015
Utarbeidet av/ oppdragsleder	Plankontoret Grete Bakken Hoem
Kontrollert av	Sissel Enodd og Leif Conradi Skorem

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder

Politisk behandling

Dato	Utvalg	Vedtak

INNLEDNING

Planstrategi for Frøya kommune, vedtatt i 2012, peker på at kommunedelplan for Sistranda bør revideres i 2012/2013. Formannskapet vedtok i møte 14.10.14 å starte arbeidet med revidering av kommunedelplan for Sistranda. Gjeldende kommunedelplan ble vedtatt 25.06.09.

Rådmannen har opprettet en arbeidsgruppe som har fulgt planarbeidet tett. Gruppa har bestått av:

- Kommuneplanlegger (Jon Birger Johnsen/Kristin Strømskag)
- Virksomhetsleder Teknisk (Sigrid Hansen/ Andreas Kvingedal)
- Arealplanlegger (Jogeir Mikalsen/ Silje Meslo Lien)
- Virksomhetsleder Kultur og næring (Maciej Karpinski)
- Folkehelsekoordinator (Kristin Strømskag)
- Seniorrådgiver (Andreas Kvingedal)

Kommuneplanens arealdel har hjemmel i Plan og bygningsloven (PBL) av 2008 (LOV 2008-06-27 nr. 71.) Den rettskraftige delen av planen består av plankart med tilhørende bestemmelser. Den juridiske virkningen framgår av PBL § 11-6. Virkningen er at det ikke er tillatt med nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som er i strid med plankart med bestemmelser:

- Plankartet viser hvor det er tillatt med utbygging – og til hvilket formål.
- Bestemmelsene utdyper plankartet og beskriver hva som må detaljplanlegges videre, hva som må være oppfylt før en plan- eller byggesak kan avgjøres og under hvilke rammer utbygging og videre planlegging kan skje.

Bestemmelsene inngår i samme dokument som planbeskrivelsen. Planbeskrivelsen utdyper planens juridiske virkning og redegjør for forholdet til vedtatte reguleringsplaner. Videre har den en kort beskrivelse av endringene i forhold til kommunedelplanen fra 2009.

Ny kommunedelplan skal erstatte kommunedelplan fra 2009. Sistranda har vært og er i rask utvikling og det er knyttet mange interesser til arealbruken. Gjennom planarbeidet skal de ulike interessene komme fram og belyses, avveininger skal foretas for å komme fram til gode og helhetlige beslutninger om arealbruken. Det er utarbeidet konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som grunnlag for å vurdere endringer i planen. KU og ROS følger planen i ett samla dokument.

INNHold

Innledning	3
PLANBESKRIVELSE	5
1 Planprosessen	5
2 Formål med planarbeidet	5
3 Forholdet til eldre planer og behandling av innkomne innspill	6
4 Hovedinnhold i planen	12
BESTEMMELSER TIL KOMMUNEDELPLAN	18

PLANBESKRIVELSE

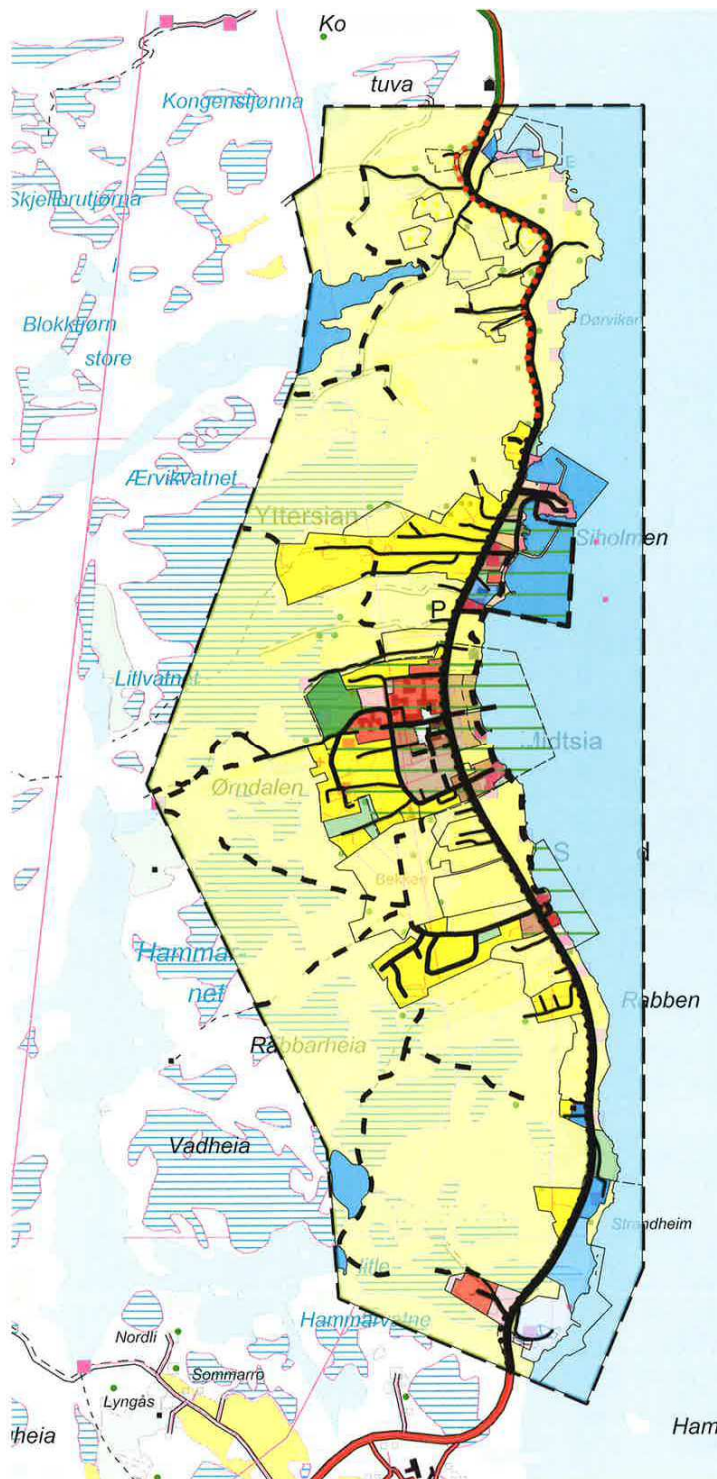
1 Planprosessen

Det er redegjort for opplegget for planarbeidet med deltakelse og medvirkning m.v. i planprogram fastsatt av kommunestyret i sak 80/15 den 26.august 2015. I forbindelse med høring av planprogrammet kom det inn flere innspill til ny arealbruk. Disse er behandlet i Konsekvensutredningen (KU) og innspill som ønskes inntatt framgår av plankartet og planbeskrivelsen. Forøvrig bygger kommunedelplanen på behov som kommunen har registrert. Det vises til Planprogrammet som finnes på kommunes hjemmeside.

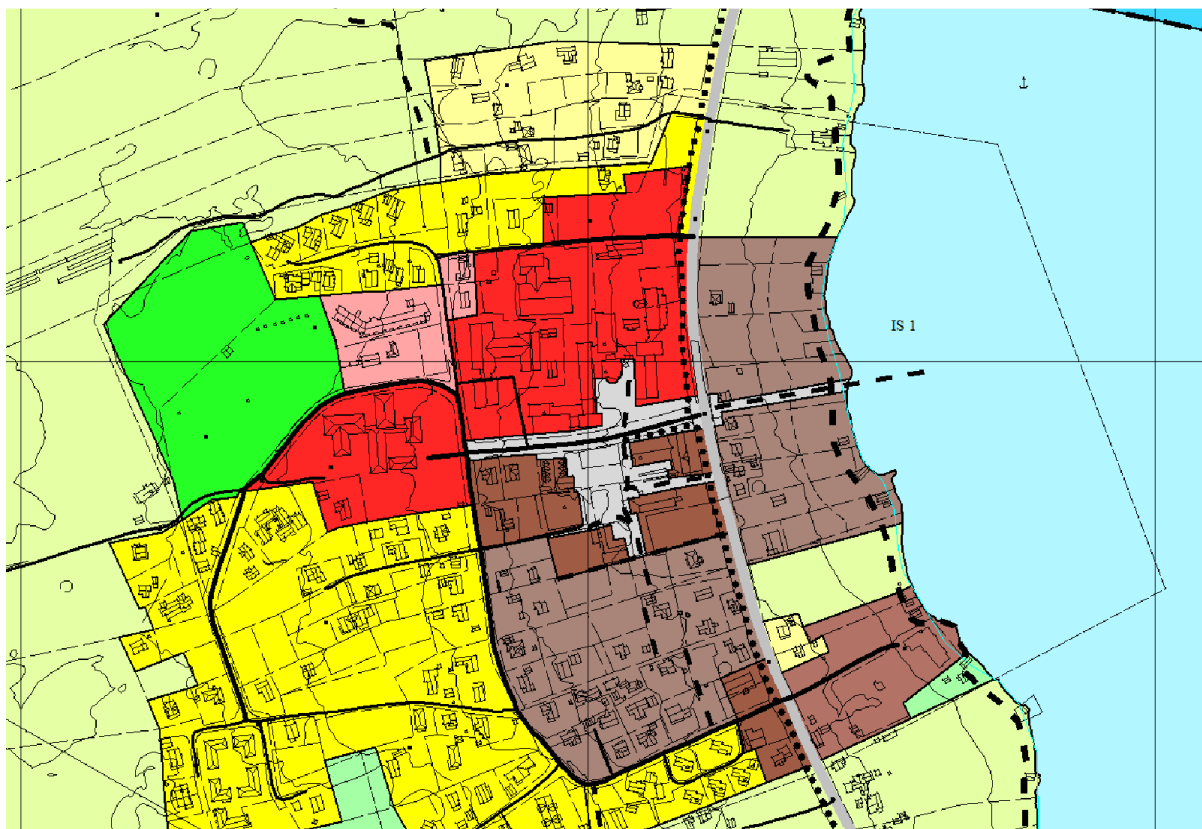
2 Formål med planarbeidet

Det er redegjort for formålet med planarbeidet i fastsatt planprogram 26.08.2015, som er å finne på kommunes hjemmeside. Her presiseres at ulike folkehelseiltak har vært viktige tema ved siden av å løse utbyggingsbehov som bl.a. småbåthavner, varierte boligtilbud og varierte næringsområder.

3 Forholdet til eldre planer og behandling av innkomne innspill



Kommunedelplan for Sistranda, vedtatt i 2009



Utsnitt fra kommunedelplan Midtsian 2009

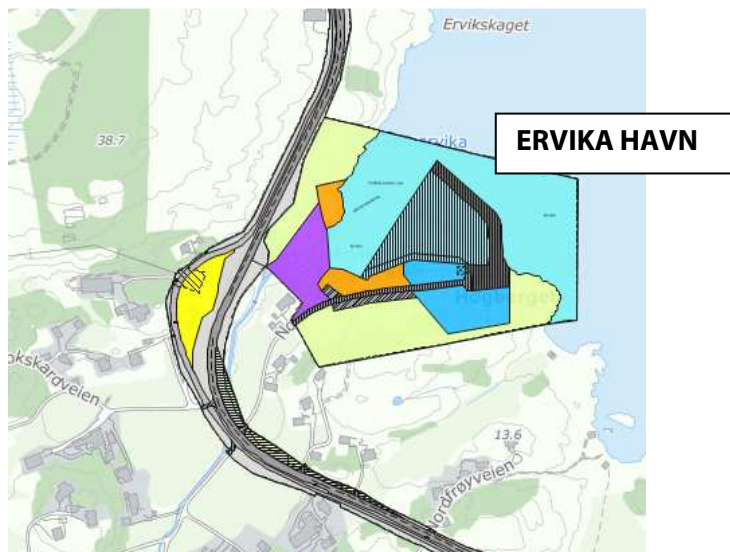
Den nye kommunedelplanen bygger på kommunedelplan vedtatt i 2009. Denne ble utarbeidet etter Plan- og bygningsloven 1985. Konvertering til ny plan- og bygningslov (av 27.juni 2008) har medført mindre endringer av formål som er utgått ihht. ny lov. Her er det tatt utgangspunkt i hvordan områdene faktisk brukes i dag.

Fortsatt rettskraft for eldre reguleringsplaner

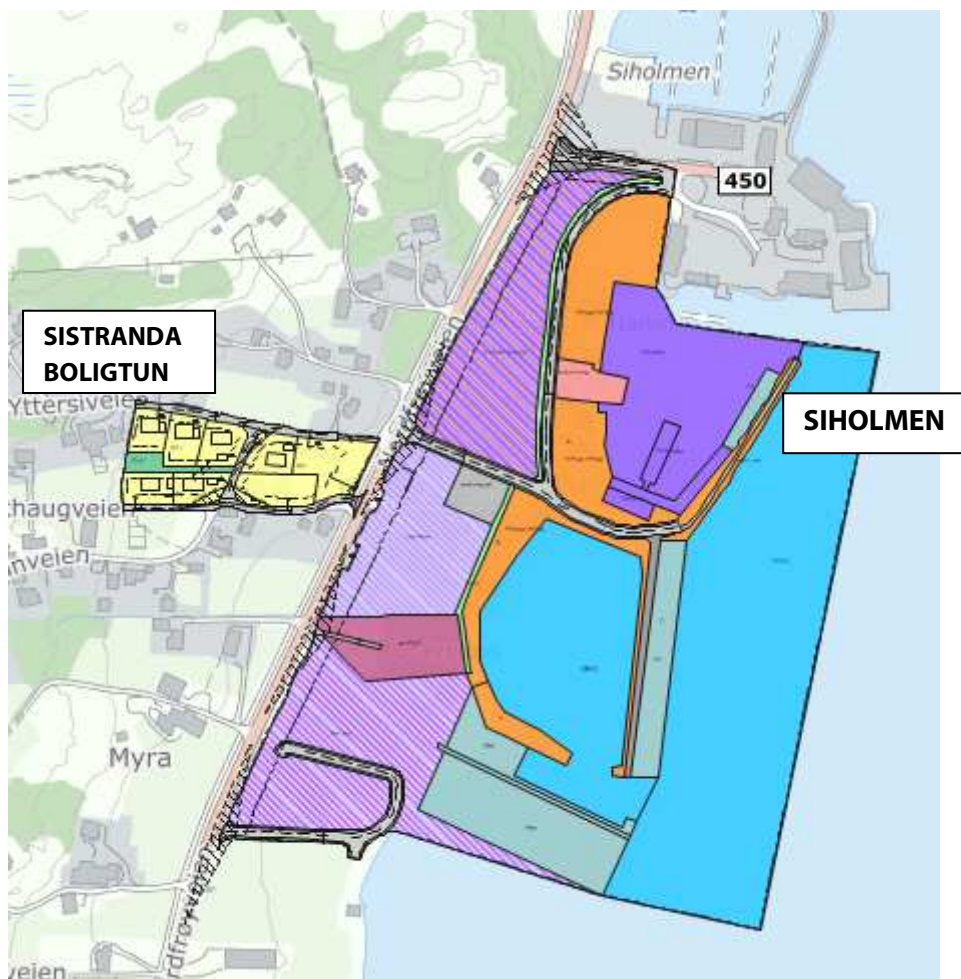
Det foreligger flere relativt nye reguleringsplaner innenfor kommuneplanområdet. Dette gjelder for Ervika, Siholmen, deler av Midtsian, samt en del boligfelt og Nordhamarvik næringspark. Disse er gjen-gitt på de neste sidene. De er dessuten tilgjengelige i kommunens [karttjeneste](#).

I følge § 11-6 i PBL vil framtidig arealbruk fastsatt i kommuneplan være bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak. Der det eventuelt blir motstrid mellom kommuneplan og eldre reguleringsplaner, er det kommuneplanen som gjelder.

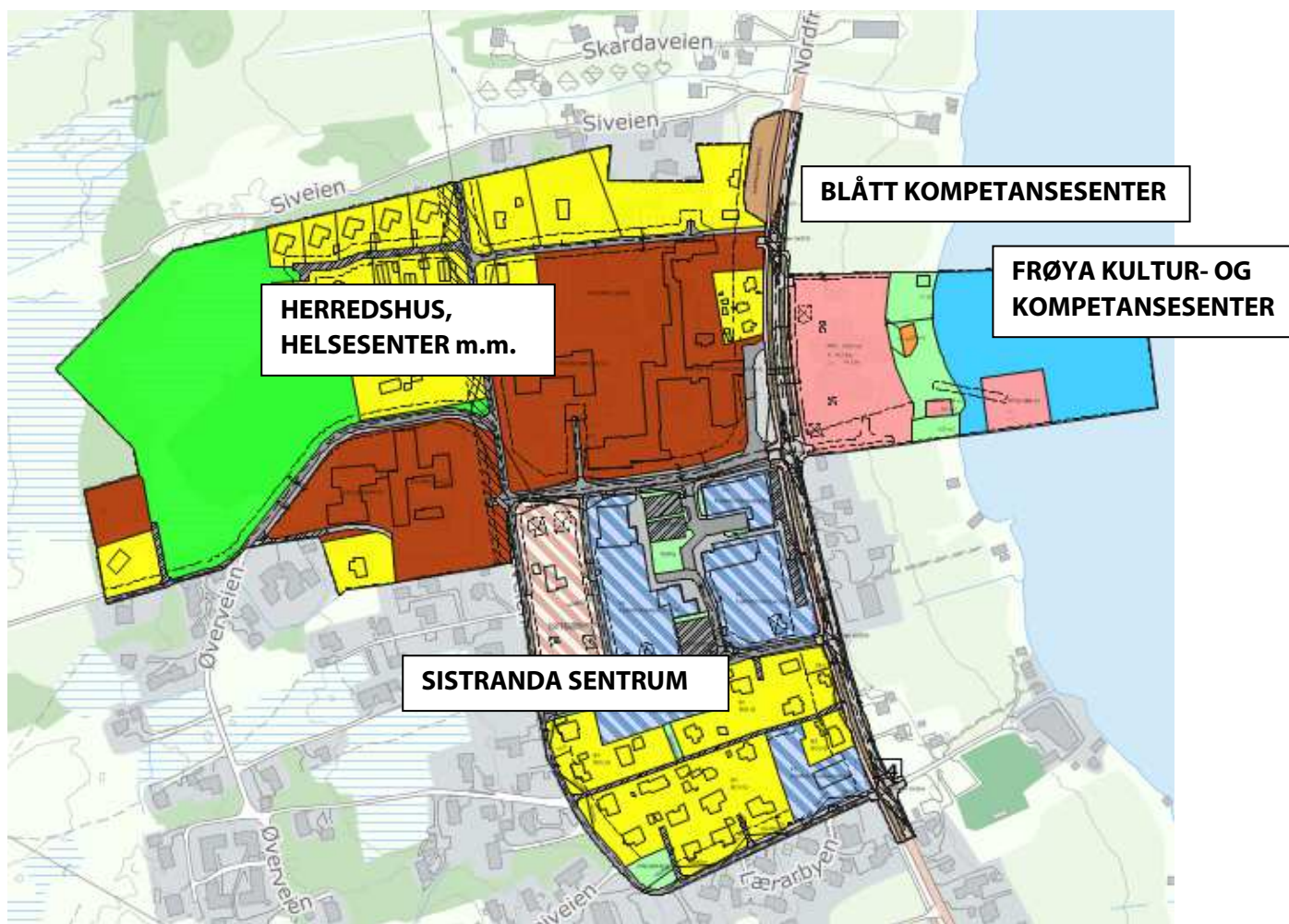
I ny kommunedelplan er i hovedsak vedtatte eldre reguleringsplaner vist som hensynssone etter PBL § 11-8f, Sone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde. I den delen av sentrum som omfatter bl.a. idrettsanlegg, kommunehus og skoleanlegg, er det noen endringer/justeringer i arealbruken. Her gjelder derfor kommunedelplanen der det er motstrid med reguleringsplanvedtatt 07.08.1982.



Reguleringsplan Ervika havn, godkjent 23.10.2008, skal fortsatt gjelde.

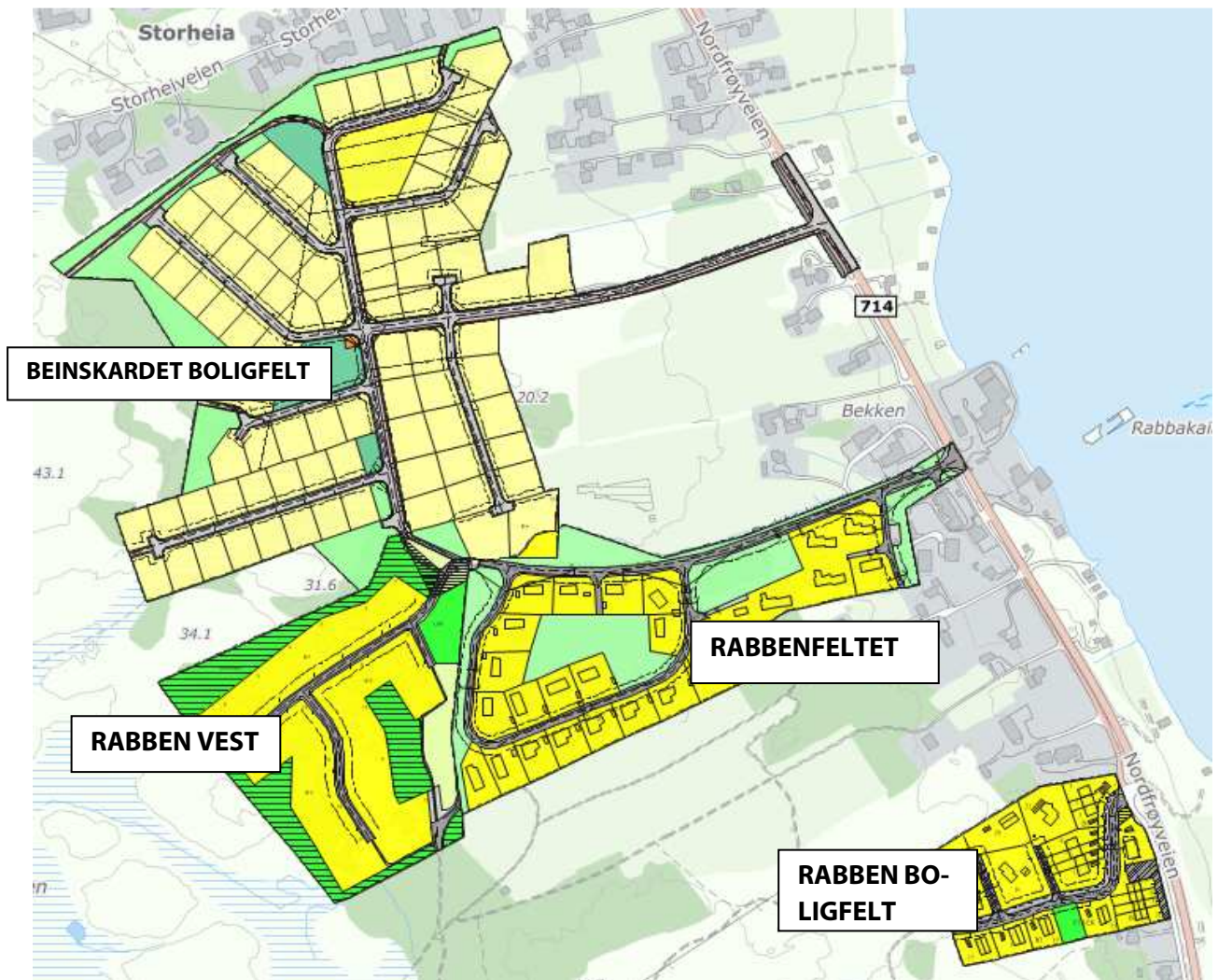


Reguleringsplaner for Siholmen vedtatt 05.11.2015 og for Sistranda boligtau vedtatt 22.09.2010 skal fortsatt gjelde.



Reguleringsplaner for

- Blått kompetansesenter vedtatt 27.11.2014 (ikke registrert inn i kartbasen per 01.11.2015), skal fortsatt gjelde.
- Frøya kultur- og kompetansesenter vedtatt 25.01.2012, skal fortsatt gjelde.
- Sistranda sentrum vedtatt 25.09.2007, skal fortsatt gjelde.
- Herredshus, Helsesenter m.m. vedtatt 07.08.1982. Her gjelder kommuneplanen ved motstrid med eldre reguleringsplan. Det foreslås endringer med utvidelse av areal til idrettsanlegg og endret fordeling av boliger/offentlig tjenesteyting, samt nye fortau og en mindre endring av kjøreatkomst til fotballhallen.



Reguleringsplan for

- Beinskardet boligfelt, vedtatt 14.02.2012, skal fortsatt gjelde.
- Rabben vest, vedtatt 01.10.1998, skal fortsatt gjelde.
- Rabbenfeltet, vedtatt 14.03.1985, skal fortsatt gjelde.
- Rabben boligfelt, sist endret/vedtatt 25.02.99, skal fortsatt gjelde.



Reguleringsplaner for Nordhammarvik Næringspark, sist endret/vedtatt 20.06.2013, skal fortsatt gjelde.

4 Hovedinnhold i planen

Offentlig eller privat tjenesteyting

Det er vurdert to områder til framtidig helsehus/boliger til pleietrengende: Beinskardet og Gulosmyran. Beinskardet vurderes å være mer gunstig enn Gulosmyran da det ligger nærmere sentrum på Midtsian. Dermed kan pasienter og beboere lettere benytte seg av tilbud i sentrum og det er enklere for pårørende å komme på "snarvisitt" i forbindelse med andre gjøremål i. Beinskardet er dessuten nært eksisterende base for helsetjenester, og dette bidrar til å gjøre pleie- og omsorgstjenesten mer effektiv. Arealet vil dekke behovet i 20-30 år. Utbyggingen oppfattes som naturlig fortetting av et allerede utbygd område.

Områder som i kommunedelplanen fra 2009 var disponert til allmennyttig formål er nå vist som eksisterende områder for offentlig eller privat tjenesteyting. Dette gjelder utbygde barnehager på nedsida av fylkesvegen på Grønnskaget, samt på Nordrabben. I tillegg er områder som tidligere var vist til offentlig formål på Midtsian nå vist til offentlig eller privat tjenesteyting, med unntak av noen mindre områder som er tilbakeført/omdisponert til boliger (B3)

Boliger

Frøya kommune er inne i en periode med sterk utvikling. Folketallet forventes å øke fra 4634 per 01.01.2015 til 5500 i 2040. Dette har sammenheng med stor vekst innenfor næringslivet. Det er viktig å legge til rette for stabilitet både med tanke på det sosiale miljøet og for næringslivet som har behov for stabil arbeidskraft. Attraktivt og variert boligtilbud og et attraktivt sentrum med varierte tilbud, vil bidra positivt til dette.

Erfaringer viser at de fleste ønsker å bo på Sistranda der det er et stort tilbud av offentlige og private tjenester samt svært gode fritids- og aktivitetstilbud.

ÅR	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Folkemengde Frøya kommune	4144	4215	4314	4326	4369	4506	4547
Antall byggetillatelser på boliger/leiligheter	24	29	21	12	35	61	45

Tabell: sammenheng befolkningsutvikling og boligbygging på Frøya i perioden 2008 – 2014

Utviklingen i boligbygging og befolkningstall henger sammen. Tallene over gjelder hele kommunen. Med bakgrunn i erfaringer er det anslått at ca halvparten av boligbyggingen skjer på Sistranda. Der hvor det er et stort tilbud av offentlige og private tjenester samt svært gode fritids- og aktivitetstilbud. Med utgangspunkt i gjennomsnittet av boligbygging de tre siste år, gir dette et boligbyggetall på 47 boliger/leiligheter per år i hele kommunen. Framskrevet boligbyggeprognose for Sistranda gir ut fra dette et tilretteleggingsbehov for ca 25 boliger/leiligheter i året, dvs. 300 boliger i 12-årsperioden.

Det er behov for å få avsatt områder med ulike boligformer. Etterspørselen etter rimelige boliger er stor, dette tilsier tett utbygging i enkelte områder. Det er også stadig flere som ønsker å bo sentralt og lett-vint. Samtidig er det mange som ønsker enebolig, og svært mange ønsker å bo sjønært. Videre er det

etterspørsel etter mer landlige, eneboligtomter, også her det ønske om at det skal være i kontakt med sjøen.

Innenfor vedtatte reguleringsplaner ligger det pr. i dag 92 boenheter som ikke er realisert.

I tillegg ligger det en arealreserve til boligformål i gjeldende kommunedelplan på 150 daa hvor det ikke er utarbeidet reguleringsplan. Av dette er ca 50 daa i Ervika og 100 daa på Sistranda. På Sistranda ligger denne reserven i tilknytning til eldre, etablert boligbebyggelse.

Det er nødvendig å utarbeide reguleringsplaner for områdene, inklusive for de eldre, etablerte boligområdene på Sistranda. Dette sikrer en optimal utnyttelse av arealene, samtidig som viktig felles infrastruktur som vegatkomst, lek og uteoppholdsareal m.v. blir løst.

Til sammen vel 200 daa fordelt på 10 områder er utredet til boligformål. Av dette er 7 områder tilrådd, noen i redusert omfang. Disse tilsvarer 73 daa utbyggingsområde.

Dette gir følgende reserve:

Bolig/tomtereserve	Sistranda	Ervika
Ferdigregulerte områder	92 tomter	0 tomter
Avklart i tidligere kommuneplan – ikke regulert	100 daa (delvis fortetting)	50 daa
Ny kommuneplan 2015	66 daa	7 daa

Følgende nye boligområder foreslås:

- Ervika/Dørvikan:

Boliger i Ervika er ment å dekke etterspørsel etter mer landlige boliger. Område B1 er nytt boligområde på 7 daa og ligger ca 2 km fra sentrum Dette erstatter delvis område for spredt boligbygging fra kommunedelplan 2009. I tillegg videreføres også øvrige boligområder og områder for spredt boligbygging fra tidligere plan.

- Sentrumsnære boliger/Sistranda

Det foreslås 6 nye boligområder på til sammen 66 daa i tilknytning til sentrum. Områdene ligger i en avstand på inntil 1,4 km fra skoleområdet i sentrum. B3 egner seg til leilighetsbygg/lavblokk. De øvrige områdene til tettere småhusbebyggelse.

B2 øvre del av Sivegen, 13,5 daa, med enkel forbindelse til skole/sentrum og fritidsaktiviteter. Dette er utvidelse av eksisterende boligområde.

B3 a, b, c utgjør et sammenhengende område for hovedsaklig tett utbygging. Området er på 19,7 daa hvorav 6,7 daa er bebygd. Dette gir 13 daa uutnyttede boligareal i direkte tilknytning til sentrum. B3 b er en omdisponering av gamle videregående skole.

B4 er en tilbakeføring til bolig (2,6 daa) i tilknytning til Grønnskagveien 32. Området ble i kommune-
delplan 2009 vist til friområde. Området har ingen særskilt betydning som friområde.

B5 er et område på 4,3 daa øst for Beinskaret. Dette ligger inntil eksisterende boliger og er en fortetting.

B6 a, b, c utgjør et sammenhengende område på 27,5 daa på Sørrabben. Dette er en utvidelse av eksis-
terende boligområde.

B7 Sørrabben på 5,2 daa ligger i strandsonen like nedenfor fv. 714. Utbyggingen bør spesialtilpasses for
å løse utfordringer knyttet til beliggenheten i strandsonen og støy. Allmennhetens interesser er ivare-
tatt ved å avsette en sone til LNFR område/Sistien.

Næring

For videre næringsutvikling er det tatt utgangspunkt i at området ved Nordhammarvik næringspark
kan være et godt utgangspunkt. Området ligger midt mellom de største bosettingsområdene på Frøya:
Hammarvik og Sistranda. Det ligger i akseptabel gang-/sykkelavstand fra disse og lokaliseringen vil
minimalisere biltransport ifbm. arbeidsreiser.

En stor del av næringslivet på Frøya er knytta til sjøbasert virksomhet, og det er derfor behov for utvidet
areal til dette, jf. at Nordhammarvik næringspark allerede er fylt opp av interessenter. Det er imidlertid
viktig å legge til rette for næring som ikke er avhengig av sjøtilknytning et annet sted. Dette for å spare
verdifull strandsone. Følgende næringsområder er foreslått:

N1, Sjøtilknytt næring

Området foreslås som en direkte utvidelse mot nord av Nordhammarvik næringspark. Her er det grunt
og det ligger til rett for en utfylling. Det er viktig at utfyllingen avrundes mot nord slik at en får etablert
en mest mulig naturlig kystlinje. Det må utarbeides reguleringsplan for området.

N2, for ikke sjøbasert næring

Det har vært vurdert to områder som begge ligger på vestsida av fylkesvegen og nært det etablerte
industriområdet. Vest for fylkesvegen ligger det også en gravplass og noen boliger samt en bensinsta-
sjon/verksted. Dette er virksomheter som det må tas hensyn til. Ut fra konsekvensutredningen konclu-
deres det med at alt. mot nord, N2, er det beste. Området gir rom for buffersone mot eksisterende boli-
ger og vil ikke forstyrre gravplassen i samme grad som det sørlige alt.

Småbåthavn

Behovet for småbåthavn er stort, og antall plasser er anslått til 2-300 plasser i planperioden, dette er
basert på et betydelig udekt behov. Ut fra konsekvensutredningen konkluderes det med at intensjonen
fra kommunedelplan 2009 videreføres med tilbud både ved Siholmen og Rabbenkaia. Dette medfører
en utvidelse av småbåthavn ved Rabbenkaia ifht. gjeldende plan. Se forøvrig beskrivelse under KB1.

Naust

Det er kommet inn innspill om naust, både ønske om nye naust og anmodning om å sikre eksisterende
naust slik at disse kan bygges opp igjen/restaureres ved behov.

I kommunedelplan 2009 ble det avsatt ett nytt område for naust sør for Rabbenkaia, vist som *Annet byggeområde Naust*. Dette området som er avgrenset av sjøen og fylkesvegen, begrenses i ny plan til de sjønære områdene. Området opp mot vegen tilbakeføres til LNFR.

Eksisterende naust framstår som relativt spredt. Det ikke er tradisjon for å bygge mange naust i sammenhengende rekke, men heller ett naust på hver eiendom. Dette landskapsbildet er det ønske om å bevare.



I LNFR områdene nedenfor fylkesvegen mellom Nordhammervika og Siholmen vises en sone med åpning for *spredt naustbebyggelse*. Planbestemmelsene fastslår at eksisterende naust i *LNFR området med åpning for spredt naustbebyggelse*, skal inngå i planen, samt at det tillates bygd maks 4 nye naust på eiendommen 19/9 og 19/20 (jf. innspill naust). Det er ikke forventet at denne utbyggingsmåten vil bidra til å privatisere strandsonen vesentlig. Sistien går gjennom området, og vil bidra til å opprettholde tradisjonen der strandsonen og naustene er sosiale møteplasser.

Det er også kommet innspill om naust i tilknytning til Folkeparken. Ivaretagelse av dette går fram av føringer for reguleringsplan, jf. kommunedelplanens bestemmelser.

Sentrumsformål

Planen viser to nye områder til sentrumsformål, S1 utvidelse/fylling i sjø ved Byggeriet på Rabben og på deler av Siholmen. Sentrumsformål er et "samleformål" og omfatter bebyggelse en vanligvis finner i et sentrum. Dette gjelder forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, herunder nødvendige grønntareal og trafikkareal til bebyggelsen.

S1 er en mindre utvidelse av eksisterende sentrumsformål.

Her inngår forretningsbebyggelse og Sistien. Det vises til konsekvensutredningen hvor det konkluderes med at dette er en liten utvidelse som med avbøtende tiltak/aktsomhet lar seg løse: Det må undersøkes for kvikkleire og det må tas hensyn til stormflonivå og avbøtende tiltak iverksettes. Sistien må innpasses og tydeliggjøres i byggesaken. Området er imidlertid sårbart med tanke på ytterligere utvidelser, dette gjelder både samfunnssikkerhet, landskap og friluftsliv.

S2 Siholmen

Dette er et uregulert område hvor det har vært stor aktivitet i mange år. Dette har vært et knutepunkt for båttrafikk som har utviklet seg videre med reiseliv, bolig, handel og tjenesteyting. Den faktiske are-

albruken er fortsatt reiseliv, bolig, forretning og tjenesteyting. I tillegg arrangeres Frøyafesivalen ved Siholmen hver sommer.

Kommunedelplanen fra 2009 viste området til havneområde, erverv og naust/sjøhus, mens naboområdet var vist til senterområde. I 2014 ble det godkjent reguleringsplan for naboområdet, som ble regulert til forretning/kontor samt område med sjøhus, naust, og bygg tilknyttet Frøya videregående skole/fiskerivirksomhet.

Det er en intensjon om å opprettholde variert aktivitet på Siholmen, og det er mest hensiktsmessig å benytte sentrumsformål for å ivareta dette, jf. bilder fra Siholmen under.



Siholmen fra sør



Restaurant på Siholmen



Overnattingsberdrift på Siholmen

Annet

KB1 Rabben, kombinert bygge- og anleggsformål

Dette er et uregulert område som i kommunedelplan 2009 ble vist som *annet byggeområde: Allmennyttig formål*. Formålet er presisert i bestemmelsene: undervisning, barnehagedrift, kultur/idrettsaktiviteter, reiselivsbasert aktivitet, museal aktivitet, forsamlingsfunksjoner ol. I tillegg er det åpnet for hotelldrift og bespisning. *Allmennyttig formål* inngår ikke i PBL 2008, og området vises i forslag til ny plan til *kombinert bygge- og anleggsformål KB1*. Dette omfatter også en fylling i sjø. Sjøsidene er vist til småbåthavn. Dette er en utvidelse av småbåthavn i kommunedelplan fra 2009, jf. omtale side 14 under småbåthavn og KU. Det pågår reguleringsarbeid for området.

VA 1 Renseanlegg for avløp

Ny hovedplan for avløp er under utarbeidelse. Gjennom dette arbeidet er det kommet fram behov for nytt renseanlegg med behov for et areal på om lag 2 daa mellom Fylkesveg 714 og sjøen. I arbeidet med ny hovedplan er alternative løsninger vurdert. Disse synes kompliserte og dermed vanskelig å gjennomføre kostnadmessig.

Gangveg

For å ivareta bedre trafiksikkerhet er det foreslått gangveg langs Sørveien, Mellomveien og fram til Siveien, samt en tilnytning opp til fotballhallen. Dette ivaretar myke trafikanter på veg til skole og til fritidsaktiviteter.

I 1 Utvidelse av idrettsanlegg

Idrettsanlegget ved Golanskogen foreslås utvidet for å gi plass til fotballhall. Denne er planlagt delvis på nåværende utendørs fotballbane som nå erstattes med en mindre sjuerbane. Adkomst til fotballhallen justeres og det føres fram gangveg, jf. over.

F1, Friområde

Frøya folkepark skal være en opplevelsespark som skal formidle Sistrandas historiske og kulturelle utvikling. Det innebærer tilrettelegging for museum og kulturaktiviteter. Noen historiske bygg blir flyttet til området i tillegg til at typiske sjøhus blir satt opp. Administrasjonsbygg for folkeparken tenkes etablert sør for Frøya kultur- og kompetansesenter, innenfor området avsatt til *sentrumsformål*. Sistien vil være et viktig innslag i folkeparken.

I det samme området er det etablert et miljø for sjøsport/kiting som innlemmes i folkepark-planene. Det skal utarbeides reguleringsplan for folkeparken.



Turveg 1/ utvidelse Sistien

Sistien, som ble lagt inn i kommunedelplan i 2009 fra Siholmen til Rabbakaia, videreføres fram til Nordhammarvika. Den sees i sammenheng med eksisterende gang- og sykkelvegtilbud langs fylkesveg 714. Disse vil danne turvegtilbudet "Sistranda rundt" og er også knyttet til turveger innover Hauan. Stien binder også sammen ulike områder og aktiviteter som foregår i strandsona. Denne vil få en enkel opparbeiding, gruslagt i 2,-2,5 meters bredde. Dette skal gjøre stien brukbar for syklistene og rullestoler/barnevogner. Det er samtidig viktig å innordne stien til landskapet og unngå å overdimensjonere den. Turstien er både ment å være et tiltak som skal fremme rekreasjon og friluftsliv, samtidig som det utgjør en attraktiv veg for gående og syklende på veg til og fra daglige gjøremål. Stien skal ha en høyere standard mellom folkeparken og Administrasjonsbygget sør for Frøya kultur- og kompetansesenter.

I tilknytning til turstien, foreslås det å opparbeide rasteplass/utsiktspunkt ved endepunktet i sør, rett nord for avkjørsla til Nordhammervik næringspark. Her ligger en del av den gamle fylkesvegen i en kurve på utsida av dagens veg. Det forutsettes at bilatkomst til området skjer via atkomstvegen til industriområdet, og at området ellers opparbeides som en rasteplass med utsikt mot sjøen.

BESTEMMELSER TIL KOMMUNEDELPLAN

forklarende tekst eller retningslinjer gjengis i kursiv og er ikke juridisk bindende

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 27.11.15

Dato for godkjenning av Kommunestyret:

1 GENERELLE BESTEMMELSER PBL § 11-9

Krav om reguleringsplan, jf. Pbl § 11-9 pkt 1

- 1.1 For underformål til "Bebyggelse og anlegg" stilles det krav om reguleringsplan før oppføring av ny bebyggelse kan skje.
For område F1 er det krav om reguleringsplan før opparbeidelse/utbygging til Folkepark kan skje.
For småbåthavn SH1 er det krav om reguleringsplan før utbygging kan skje.

For unntak fra dette, se § 3.1 og 3.2. Unntaket gjelder I1, S1 og Turveg1 Sistien.

Krav til universell utforming og uteoppholdsareal, jf. Pbl § 11-9 pkt 5

- 1.2 Områder avsatt til tjenesteyting skal legges til rette med universell utforming.
Sistien, mellom område F1 til område for sentrumsformål sør for Frøya kultur- og kompetansesenter, skal opparbeides etter prinsippene for universell utforming, se § 3.5.
- 1.3 Alle boenheter skal ha tilgang til utendørs oppholdsareal etter følgende areal- og kvalitetskrav:
- Minimum 6 m2 privatareal for leilighetsbygg/blokkbebyggelse.
 - Minimum 30 m2 privatareal for annen type bebyggelse.
 - Minimum 25 m2 fellesareal per boenhet for leilighetsbygg/blokkbebyggelse (ved 4 eller flere enheter).
 - Minimum 50 m2 fellesareal per boenhet for annen type bebyggelse.
 - Fellesareal skal tilrettelegges for allsidig lek og aktiviteter for ulike brukergrupper. De skal tilrettelegges med universell utforming og ha en skjermet plassering med gode sol, terreng og miljøforhold. Fellesarealene skal ha en trafiksikker og tydelig atkomst fra boligområdene de tilhører.

Felles uteoppholdsareal, inklusive lekeareal, skal inngå i reguleringsplaner for nye boliger. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen legges til grunn.

Miljøkvalitet, estetikk, natur og landskap, jf. Pbl § 11-9 pkt 6

- 1.4 Nye bygg og anlegg skal tilpasses naturgitte omgivelser og kulturlandskap og med minst mulig terrenginngrep. Karakteristiske trekk i landskapet med særegen vegetasjon og sammenhengende vegetasjonsbelter skal inngå i planene.

Forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplan, jf. Pbl § 11-8 a)

- 1.5 Plan for vei/adkomst, herunder atkomst fra offentlig veg, samt for vann- og avløpsnett skal inngå i alle reguleringsplaner.

- 1.6 I reguleringsplan for byggeområdene som er berørt av "hensynssone, fare for stormflo", må risiko for stormflo vurderes og legges til grunn ved vurdering av plassering og dimensjonering av ny bebyggelse.
- 1.7 Det skal utføres nødvendige grunnundersøkelser som legges til grunn for regulering av ny bebyggelse og med sikte på avbøtende tiltak.
- 1.8 Det skal utføres nødvendige støyundersøkelser som legges til grunn for regulering av ny bebyggelse med sikte på avbøtende tiltak. Dette gjelder spesielt B6c og B7. SVV 's støyvarselkart legges til grunn.
- 1.9 For nye næringsområder må det i reguleringsplanene settes rammer for virksomhetene som reflekterer både omgivelsens og naturgrunnlagets tåleevne.
- 1.10 F1 Folkepark er et tilbud til alle grupper i befolkningen, og i reguleringsplanen skal følgende byggetiltak innpasses, BYA skal ikke overstige 20 %:
- Sistien.
 - Bygninger som kan brukes til historie- og kulturformidling.
 - Bygninger som tradisjonelt har hatt plass i strandsonen, sjøhus/naust.

2 HENSYNSSONER PBL § 11-8

- 2.1 I "hensynssone, fare for stormflo", må risiko vurderes nærmere i reguleringsplan. Jf. §1.6.
- 2.2 Vedtatte reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde er vist i plankartet med hensynssone og planID.

I reguleringsplan for Frøya Kultur- og kompetansesenter vedtatt 25.01.2012, beskrives at flytebrygge kan bygges i tilknytning til Midtsiholmen. Denne forutsettes brukt til skoleformål og til gjestehavn med maks 10 båtplasser og forutsettes godkjent i byggesak. Forøvrig skal utbygging skje i samsvar med gjeldende reguleringsplankart/bestemmelser. Kopi av planen vises på side 9.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL PBL § 11-10

Unntak fra krav om reguleringsplan, jf. Pbl § 11-10 pkt 1

- 3.1 For område I 1 kreves ikke reguleringsplan. Område I 1 er en mindre utvidelse av eksisterende idrettsanlegg. Hele området skal ombygges, med ny fotballhall og en utendørs 7'er fotballbane.
- Justering av atkomst med gangveg til fotballhallen er vist på kommunedelplankartet.*
- 3.2 For område S 1 kreves ikke reguleringsplan. Det kan settes opp en lagerhall på maks 100m² i tilknytning til eksisterende byggvareforretning under forutsetning av at vurdering av fare for stormflo legges til grunn for endelig behandling av byggesak.
- 3.3 For turvei 1, Sistien, kreves ikke reguleringsplan. Traseen framgår av plankartet. Jf. også § § 1.2 og 3.7.

Krav til fysisk utforming av anlegg, jf. Pbl § 11-10 pkt 2

- 3.4 Ved oppføring av ny boligbebyggelse i B3 a, b og c, skal % BRA være minimum 50 %. Det tillates 2- 3 etasjer.

Ved oppføring av boliger i B7 skal BYA (bebygd areal) være 30-50 % av tomtearealet. Det tillates maks én et. pluss sokkel. Det vises også til § 1.4.

Retningslinje for regulering av øvrige boligområder:

Ved oppføring av ny boligbebyggelse på Sistranda forøvrig (fra Melkstaden til Siholmen) legges det i hovedsak til rette for tett småhusbebyggelse/lavblokk.

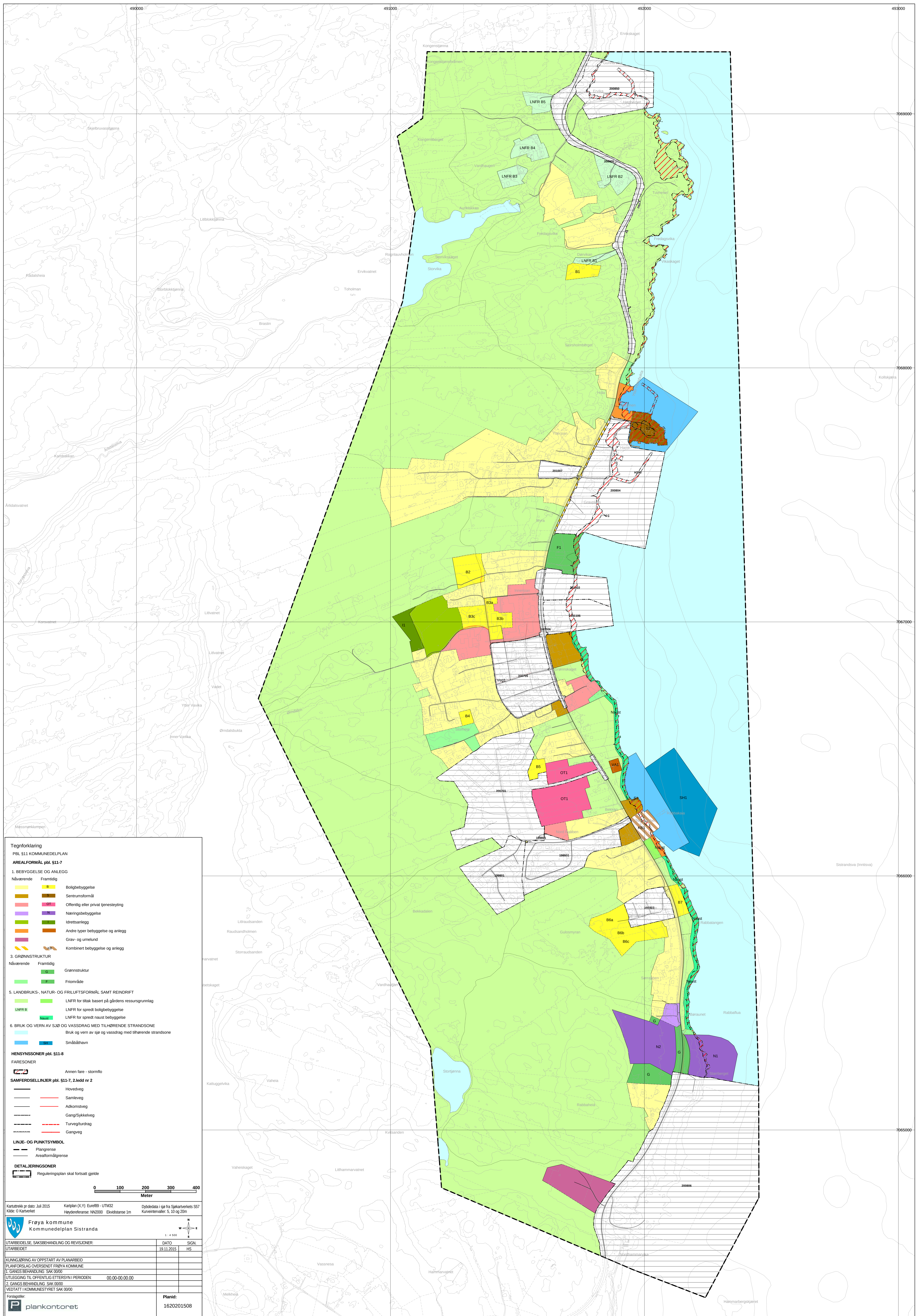
I Ervika legges det til rette for eneboliger (fra og med Dørvikan og nordover).

- 3.5 Ved oppføring av renseanlegg i VA1 skal bebyggelsen tilpasses nærliggende bebyggelse/sjøhus. Det vises også til § 1.4.
- 3.6 Ved utfylling i sjø i N1 skal tilpassing til landskapet løses ved å etablere en mest mulig naturlig kystlinje.
- 3.7 Turvei 1 Sistien, mellom Siholmen og Nordhammarvik næringspark, skal, der den ikke følger eksisterende veg, bygges ut på en mest mulig skånsom måte, og skal ikke innebære utfylling i sjø eller andre omfattende terrenginngrep i strandsonen. Med denne forutsetning, skal den bygges ut med tanke på at den gjøres tilgjengelig for så mange brukergrupper som mulig og med følgende standard:
- Stien skal ha et fast/jevnt grusdekke og bygges ut i en bredde på 2-2,5 meter, unntatt:
 - Mellom Folkeparken (F1) og sentrumsformål sør for Frøya kultur- og kompetansesenter skal den bygges ut i 3 meters bredde og gis et mer urbant preg.

4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL PBL § 11-11

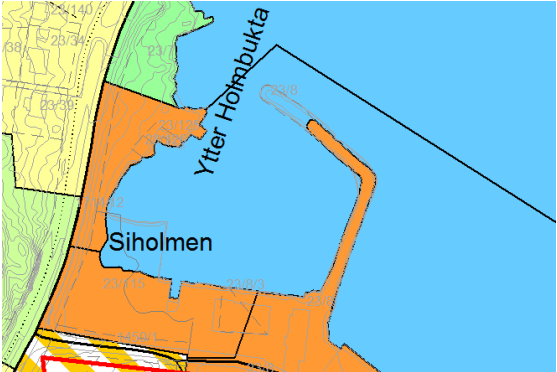
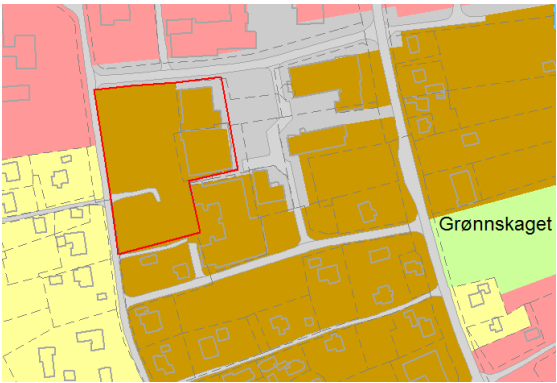
- 4.1 I LNFR-områder med åpning for spredt naust skal eksisterende naust inngå i planen. Det tillates oppført inntil 4 nye naust på eiendommene gnr./bnr. 19/9 og 19/20. Nye naust skal ikke hindre allmennhetens tilgang til strandsonen og det skal tas særlig hensyn til Sistien. Det skal være mulig for allmennheten å ferdes foran og mellom naustene.
- Naust skal benyttes til oppbevaring av redskap, utstyr og båt.
 - Nye naust skal bygges i én etasje med saltak, takvinkel 32-37 grader.
 - Det er ikke tillatt med gjerder, levegg eller altan/utkraging.
 - Maks gesimshøyde er 200cm og maks grunnflate er 35 m².
- 4.2 I LNFR-områder med åpning for spredt bolig i Ervika, skal det tillates nye boliger med inntil 180m² BYA og inntil 2 et. For lokaliseringskriterier vises til § 1.4.
- I LNFR 1 tillates inntil 1 bolig.
 - I LNFR 2 tillates inntil 2 boliger.
 - I LNFR 3 tillates inntil 1 bolig.
 - I LNFR 4 tillates inntil 1 bolig.
 - I LNFR 5 tillates inntil 2 boliger.

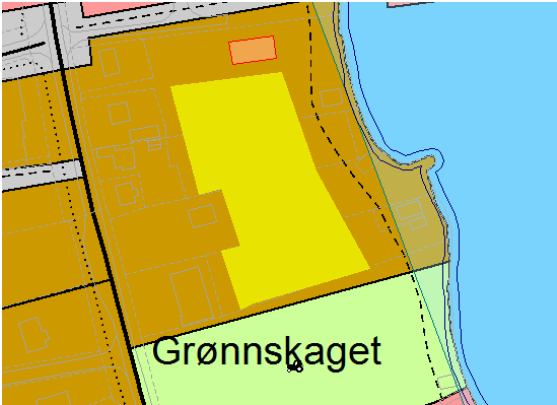
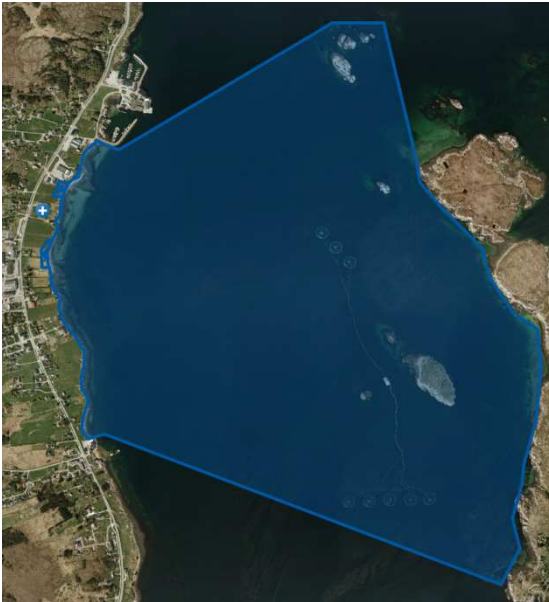
Dette er en videreføring fra kommunedelplan 2009.



2. INNSPILL SOM ER I TRÅD MED GJELDENDE KOMMUNEDELPLAN

Det har kommet inn innspill som vurderes å være i tråd med gjeldende kommunedelplan, og følgelig ikke er vurdert i konsekvensutredninga:

Avsender	Innspillet gjelder	Kommentar
Stig Bremnes	Endringer av eiendomsgrenser i boligområde. Det er fradelt en del av eiendommen til merknadsgiver far for å gi plass til en planlagt veg. Det vurderes som lite sannsynlig at vegen kommer, og merknadsgiver ønsker arealet tilbakeført til eiendommen den var fradelt fra.	De aktuelle eiendommene er i sin helhet regulert til boligformål i gjeldende kommunedelplan. Justering av eiendomsgrenser kan foretas uten reguleringsmessige grep i kommunedelplanen.
Nils J. Vang	Mener at gangbrua over fylkesvegen på Sistranda er et byggverk som gir et visuelt minne som mange vil knytte til Frøya og Sistranda, og foreslår dekorasjon av denne for å gjøre den til noe fint og severdig.	Ligger utenfor det som kommuneplanarbeidet skal omfatte.
Sistranda småbåtforening	Skisserer utvidelse av småbåthavna på nordsida av Siholmen. 	Vurderes å være i gjennomførbart innenfor rammene som gjeldende kommunedelplan setter. Arealbruken i sjø og på land i det aktuelle området forutsettes videreført i ny plan.
Handelssentrum AS	Ønsker et område i sentrum (se kartutsnitt under) omregulert til bolig/forretning/kontor, med parkering i sokkel. 	Området er i gjeldende kommunedelplan regulert til sentrumsformål, som omfatter forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, herunder parkering og nødvendige grønne (ute-)areal til bebyggelsen. Innspillet er i samsvar med gjeldende kommunedelplan fra 2009 og reguleringsplan for området. Reguleringsplanen skal fortsatt gjelde og legges til grunn i kommunedelplanen.
Frøya kommune	Innspillet går ut på etablering av boliger på et areal beliggende i tilknytning til sentrumskjernen, mellom fylkesveg 714 og sjøen. Det ligger pr. i dag flere boliger langs	I gjeldende kommunedelplan er arealet regulert til sentrumsformål,

	fylkesvegen, mens arealet videre ned mot sjøen i hovedsak er ubebygd. 	hvor boliger inngår.
Frøya kiteklubb	Markerer en sone på land som av sikkerhetshensyn må være fri for bebyggelse og farlige objekter. Aktuelle tiltak: • Fjerne trær • Lage slett overgang mellom dyrka mark og stranda • Fjerning av større steiner ute i vannet og på land • Ingen båter på utlegg i det aktuelle området • Planering av området nedenfor kulturhuset- • Fjerning av lysmaster på nedsida av kompetansesenteret. Ønsker også at det etableres et naust for vannsport i det aktuelle området, med fasiliteter som dusj, omkleddingsrom, låsbar oppbevaring, oppvarmet oppholdsrom etc. 	Innspillet omhandler for det meste detaljer som ikke behøver å forankres på kommuneplannivå. En tar innspillet likevel med i konsekvensutredninga



Frøya kommune	25/11-15
Adressenr. 141	6166/15
Bakkehold KST	14/125-54
Prosjekt nr.	
Revisjon	

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

v/rådmann

Vår referanse
201006191-90

Deres referanse

Dato
25.11.2015

Kommunedelplan - kai Midtsian

Bakgrunn

Det vises til arbeidsnotat Småbåthavner fra Plankontoret v/Grete Bakken Hoem av 28.09.2015

Status

STFK vedtok i 2013 å avvikle utdanningsvirksomhet i sjøhuset på Siholmen

I den forbindelse ble det etablert et nytt sjøhus ved Frøya kultur- og kompetansesenter på Midtsian, med forutsetning om at det ble etablert et kaianlegg for virksomhetens egen båt i tilknytning til denne

Gjeldende reguleringsplan hjemler et kaianlegg i form av flytebrygge som er knyttet til ny kunstig holme (Midtsiholmen)

Videre prosjektering har avdekket problemstillinger knyttet til vær- og bølgeforhold, slik at en brygge på Midtsian vil kreve en 2-sidig molo for at den skal ha en hensiktsmessig funksjon

Det har pågått dialog med interessenter for å etablere en kai/molo, hvor det også legges til rette for å ha gjestehavnplasser for Blått Kompetansesenter som etableres i samme område.

Vurdering

STFK har vedtatt å selge kaianlegg på Siholmen og har i vedtak lagt til grunn at næringsmessige interesser skal tillegges vekt ved salget i tillegg til pris. I dette ligger hensynet til å skape nye arbeidsplasser i området, og vi er allerede i dialog med aktuelle interessenter.

Slik salg er avhengig av at det etableres et funksjonsdyktig kaianlegg på Midtsian slik at forutsetninger mht videregående skole for avvikling på Siholmen er tilstede. Et slikt anlegg vil kreve et partnerskap med private interesser og dialog med interessenter er etablert.

Saksbehandler: Rune Venås, rune.venas@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

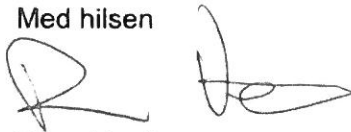
Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Anbefaling

Vi anmoder at Frøya Kommune ved behandling av kommunedelplan endrer plansituasjonen ved Midtsian slik at det kan etableres et kaianlegg med molo som hensyntar at det kan etableres en gjestehavn og med det ivareta det offentlige skoleformål og næringsutvikling

Med hilsen



Rune Venås
Bygge- og eiendomssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Kopi:

Sigurd Bjørgo, Regional utvikling - Næring og Innovasjon, Postboks 2350
sluppen, 7004 TRONDHEIM

Odd Inge Mjøen, Fylkesrådmannen, Postboks 2350
sluppen, 7004 TRONDHEIM

Espen Arntsberg, Frøya videregående skole, Postboks 44, 7261 SISTRANDA

Roger Nordahl, Bygge- og eiendomstjenesten, Postboks 2350
sluppen, 7004 TRONDHEIM

Vegard Eitrem, Bygge- og eiendomstjenesten, Postboks 2350
sluppen, 7004 TRONDHEIM

Bjørnar Johansen, 7273 Norddyrøy



SØR-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
FRØYA VIDEREGÅENDE SKOLE

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 11115
Arkiv: 141	Rnr: 5842/15
Beh: KST	Jnr: 14/1225-S
Kassasjon:	Bevar:



KOMMUNEDELPLAN SISTRANDA

Høringsinnspill fra Frøya videregående skole

Viser til arbeidet som pågår med «**Kommunedelplan Sistranda**». Frøya videregående skole ønsker med dette høringsinnspillet å begrunne hvorfor det i planarbeidet må legges til rette for havneutbygging nedenfor skolen, og viktigheten av at byggestart så raskt som mulig kan startes opp.

Det er nå i overkant av et år siden Frøya videregående skole flyttet inn i nye lokaler i Frøya kultur- og kompetansesenter. Et sentralt element i at kultur- og kompetansesenteret ble plassert nede ved sjøkanten var at skolen har et skoletilbud med en sterk blå profil, og det var derfor helt avgjørende for skolens videre utvikling at skolearealene var i nær tilknytning til sjøen.

Neste utviklingstrinn for skolen er nå å få direkte tilgang til sjøen gjennom planlagt havn nedenfor skolen. I dette anlegget skal skolebåten «Fru Inger» være plassert sammen med skolens andre båter. Skolens sjøhus, som i løpet av vinteren skal påbygges, vil også ligge i nær kontakt med havna. Dette for å legge forholdene til rette for god undervisning der elever og lærere på en praktisk og god måte kan veksle mellom undervisning i klasserom og på sjøen.

Tidligere, da skolen var plassert ovenfor fylkesveien og skolens sjøtilgang var fra «Gammelbrygga», var det store logistikkutfordringer knyttet til dette for elever og lærere. «Gammelbrygga» ble også i 2014 i så dårlig forfatning at den etter en tilstandsrapport ble stengt. Denne situasjonen var i lengden uholdbar, lite hensiktsmessig for å skape god undervisning, og var derfor en hovedsak for at et nytt skolebygg ble aktualisert.

Skolen har hatt en veldig positiv elevtallsutvikling de senere år og er attraktive i forhold til søknader fra hele Midt-Norge. Hovedsakelig kommer disse søknadene til våre tilbud innenfor naturbruk, akvakultur og maritime fag, som alle er tilbud med en sterk blå profil. At skolen har lyktes med å rekruttere elever til disse utdanningsveiene er naturligvis viktig for skolen og



Frøya som kommune, men er også veldig viktig for videre utvikling av næringene. Skal vi fortsette denne positive utviklinga er det viktig å legge til rette for god undervisning slik

at arbeidshverdagen for elever og lærere blir god. I denne sammenheng er det derfor en forutsetning med undervisningsareal og sjøtilgang i nær tilknytning til skolen.

For skolen, skolens ansatte og elever har det hele tiden siden «nyskolen» var planlagt en selvforståelse at havn for skolen og undervisningsstartøyer m.m skulle være en del av utbygginga. Det var sterkt ønsket fra skolens side at dette anlegget skulle bygges ut parallelt med at skolen ble bygd på grunn av de tidligere nevnte problemene med å ikke ha sjøtilgang i nær tilknytning til skolen. Dette ble allikevel utsatt til neste byggetrinn av ulike årsaker. Elever og ansatte har lenge vært tålmodige med en lite hensiktsmessig undervisningssituasjon i den visshet om at situasjonen er i ferd med å løse seg, og da i form av havneutbygging i nær framtid. Det er derfor for skolen svært viktig at planleggingsarbeidet nå ikke tar lang tid slik at bygginga kan starte så raskt som mulig.

Oppsummert så ønsker skolen med dette skrevet å tydeliggjøre at det er helt avgjørende for skolen og skolens videre utvikling at det i arbeidet med kommunedelplanen blir tilrettelagt for bygging av havn nedenfor skolen. For skolen er det også veldig viktig at planarbeidet ikke tar lang tid slik at byggestart kan skje snarest mulig.

Sistranda 5. november 2015

Espen Arntsberg

Espen Arntsberg

Rektor

Frøya videregående skole



FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 041115
Arkiv: 141	Per: 5667/15
Saksbeh: KST	Jnr: 14/1225-48
Kassasjøn:	Bevar

04.11.15

HØRINGSUTTALELSE I FORBINDELSE MED AREALPLAN FOR SISTRANDA

Norsk havbruk har hatt en formidabel utvikling gjennom 40 år. En stadig etterspørsel etter mat i verden kan dekkes av mat dyrket eller oppdrettet i havrommet. Dette gir store muligheter for havbruksnæringen i årene framover. Vår region, Møre og Romsdal samt Sør og Nord-Trøndelag er svært godt posisjonert i dette bilde. Midt-Norge har en næringsklynge som kan være med på å utvikle dette langt. Det gode og langsiktige samarbeidet som er utviklet mellom næringsliv, forvaltning, forskning og utdanning i det marine Midt-Norge, skal gjennom etablering av Blått kompetansesenter bidra til enda sterkere havkultur og skal øke sektorens attraktivitet for unge som står foran utdanning og yrkesvalg. Det samarbeidet som er etablert mellom Frøya videregående skole, NTNU, Veterinærinstituttet, NMBU, Havforskningsinstituttet og Blått kompetansesenter vil gi store synergier for Midt-Norge i framtiden.

Arbeidet med utredning og bygging av Blått Kompetansesenter er kommet godt i gang. Det vi ser i dag er at behovet for å jobbe i et fellesskap skaper mere innovasjon og utvikling. Ønske om å legge til rette for forskningsfasiliteter i tilknytning til det bygget er allerede beskrevet som et behov.

Avtalene med leietakerne er også på plass og bygget er innflytningsklart i løpet av medio mai.

Behovet for tilgangen til sjø og kai/molofasiliteter er et klart definert behov fra leietakerne i BKS.

- Planskissene fra Sør-Trøndelag fylkeskommune, utarbeidet av Norconsult «Kai for Fru Inger» er delt i to moloer med kai. På den ene siden er det plasser for båtene til Frøya videregående skole, på den andre siden, mot nord båtplasser for «innbyggerne» i Blått kompetansesenter. I tillegg vil det også være båtplasser til en eventuell utvidelse i BKS.
- Behovet for småbåthavn er stort og det må i tillegg prosjekteres småbåt havn i den moloen mot nord for fritt salg. BKS tar ikke stilling til antall båtplasser for salg.
- Med NTNU inn i BKS må det være dybde inntil kai/flytebrygge på kt -3,5m
- Alle innbyggerne i BKS har behov for å komme til sjøen med engen kaiplass for egne båter. Som eksempel har Havbrukstjenesten flere båter de bruker til å komme ut til oppdrettsanleggene med. En vil påpeke at det ikke skal være landstasjon for oppdrettslokaliteter.
- I arbeidet med BKS er målet å få til et sterkt kompetanse miljø. Det jobbes nå sammen med et universitet aktivt for å få flere PhD-stillinger inn i Blått kompetansesenter. Disse jobbene krever at det er fasilitet for båter knyttet til Blått kompetansesenter. Alle som tar en PhD-stilling skal også i veilede minst en master som skal jobbe med sin oppgave ut på oppdrettsanlegg i nærheten.



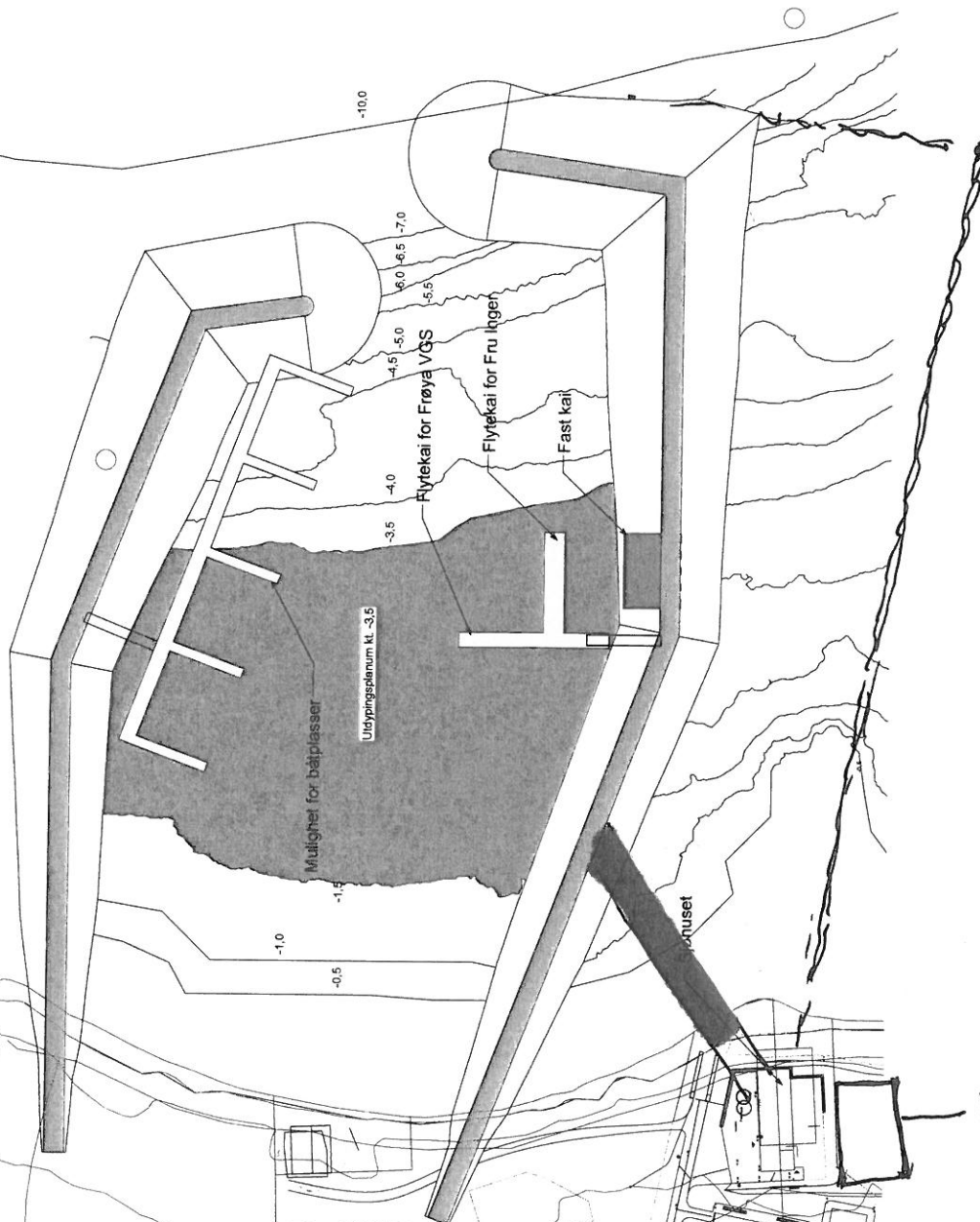
- Veterinærstudentene ved NMBU har lagt felt arbeidet på fiskehelse til Frøya og Frøya videregående skole. Dette er et samarbeid mellom Havbrukstjenesten og Frøya videregående skole. Studentene vil ha stort behov for å kunne benytte Blått kompetansesenter til labbforsøk og analyse av prøver tatt ute på oppdrettsanleggene. De vil da også ha behov for å komme til kai i nær tilknytning til Blått kompetansesenter med prøver og utstyr som de bruker på sjøen.
- Det jobbes nå også for å få spesialutdanningen på fiskehelse nærmere knyttet til Blått kompetansesenter
- Havforskningsinstituttet og Veterinærinstituttet vil ha behov for tilgang til havn/kai, spesielt MS Fri Inger gjennom at den kan rigges med labb-kontainer for lette prøveanalyser
- Gullmars gymnasiumet , Roskilde gymnasiumet samt universiteter i Galicia, Skottland og Irland vil ha behov for havn i nær tilknytning til Blått kompetansesenter og Frøya videregående skole
- Molo mot nord bør gå ut fra arealet ned for BKS-bygg mens molo mot sør kan flyttes (se stiple linje) for å skape større volum inne i havnebassenget.
- Havnebassenget bør utnyttes slik at det er god plass til besøkende til kommunesentrumet og når det er forestillinger i Frøya kultur og kompetansesenter.
- **Ut fra behovet for tilgangen til sjøen fra Blått kompetansesenter og Frøya videregående skole, må en på det sterkeste kreve at dette behovet innfris i alle plandokumentene**



Bjørnar Johansen

Daglig leder

OK molo	Fast kai	Flytekai	Utdyping t
			



Wyltsidhu
165 m²

B & S

Trigonometrie	05	1
---------------	----	---

[illegible]



Kommunedelplan for Sistranda

KONSEKVENsutREDNING RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

KOMMUNEDELPLAN SISTRANDA, FRØYA KOMMUNE

KONSEKVENsutREDNING

Oppdragsnavn: Kommunedelplan Sistranda
Oppdragsgiver: Frøya kommune v/ Andreas Kvingedal

Dato utarbeidet	27.11.15
Utarbeidet av	Grete Bakken Hoem, hovedansvarlig Ragnhild Grefstad Leif Conradi Skorem
Kontrollert av	Sissel Enodd

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001		

INNLEDNING

Arbeidet med konsekvensutredningen bygger på *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven* og veileder T-1493, *Konsekvensutredninger Kommuneplanens arealdel*.

I arbeidet med ROS analysen er det tatt utgangspunkt i *Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap* (DSB) sin veileder: *Samfunnssikkerhet i planlegging*, revidert desember 2011.

Konsekvensutredning og ROS vil sammen utgjøre et helhetlig beslutningsgrunnlag for prioritering av utbyggingsområder. Ut fra dette vil anbefaling/prioritering foreslås.

I ROS-analysen vurderes risiko og sårbarhet for hele planområdet, særlig relatert til klima- og naturbaserte hendelser. Det vurderes hvilke hensyn/avbøtende tiltak som ev. må tas. Dette gjelder f.eks. fare for ekstremnedbør med risiko for flom, ekstremvær med sterk vind, fare for skog-, gress- eller lyngbrann osv. Forøvrig vises det til KU og *Plan for kommunal beredskapsledelse*, 26.02.15 i sak, PS 14/15, oppdatert 20.10.15 samt *Risiko- og Sårbarhetsanalyse* 2015.

I konsekvensutredningen (KU) blir en rekke tema vurdert, jf. metodebeskrivelse på side 6 og 7. Samla vurdering etter hvert formål oppsummerer og konkluderer. Hensyn som må tas ved videre planlegging/utbygging og avbøtende tiltak framgår av plankart og bestemmelser/retningslinjer. Planforslagets samla virkninger er kort beskrevet fra side 68.

INNHold

KONSEKVENsutredning	5
Konsekvensutredning av enkeltområder, metode.....	6
Innspill offentlig tjenesteyting	8
Samla vurdering offentlig tjenesteyting.....	12
Innspill boliger	13
Samla vurdering boliger	39
Innspill næringsområder.....	41
Samla vurdering næringsområder.....	47
Innspill småbåthavner	48
Samla vurdering småbåthavner.....	51
Innspill naust	53
Samla vurdering naust.....	54
Andre innspill	55
Planforslagets samla virkning etter utredningstema	68
RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS)	73
Metode.....	74
Uønskete hendelser, konsekvenser og tiltak	74

KONSEKVENSENTREDNING

- UTREDNING ENKELTOMRÅDER
- UTREDNING SAMLA ETTER AREALFORMÅL

Konsekvensutredning av enkeltområder, metode

Her presenteres og vurderes konsekvenser for miljø og samfunn av nye byggeområder og områder der det blir lagt opp til vesentlig endring i arealbruk i nåværende byggeområder. Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger. Metodikken er beskrevet i Miljøverndepartementets veileder T-1493, *Konsekvensutredninger Kommuneplanens arealdel*.

Fargebruken angir hvilken konflikt som kan forventes mellom foreslått arealbruk og berørte verdier og interesser. Betydningen av farger for konsekvens framgår under:

Ingen negative konsekvenser

Middels negative konsekvenser

Store negative konsekvenser

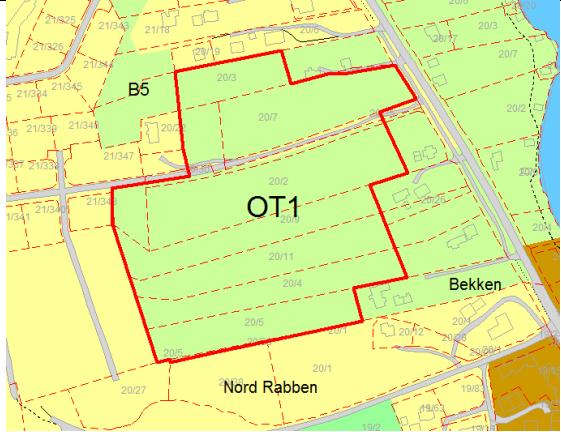
Følgende tema utredes, listen er utvidet og mer nyansert enn det som ble meldt i planprogrammet.

TEMA MILJØ	PRESISERING AV VIRKNINGER. METODE – KILDER.
Landbruk	Dyrka mark, dyrkbar mark, beite, kulturlandskap og produktivt skogareal Ved omdisponering av jord- og skog ressurser skal følgende utredes: • Arealomfang • Jordens og skogens produksjonsevne (bonitet) • Dyrkbarhet • Driftsmessige konsekvenser Utredninger tar utgangspunkt i AR50, beitekart.
Naturmangfold	I hvilken grad foreslått arealbruk påvirker nasjonalt og regionalt viktige naturtyper og arter samt viktige lokale forekomster. Utredninger tar utgangspunkt i prinsippene i naturmangfoldloven og gjøres ut fra kjent kunnskap/ registreringer i naturbasen.
Vann og vassdrag	Vurdere hvordan vannressursene blir berørt av foreslått arealbruk, herunder drikkevannskilder. Utredninger tar utgangspunkt kjent kunnskap/ registreringer i nve-atlas og vann-nett.
Strandsone	Særsilt vurdering av allmennhetens interesser av friluftsliv, landskap, kulturminner og naturverdier i strandsonen. Utredninger tar utgangspunkt i: Friluftsliv: Lokal kartlegging med verdsetting av friluftsområder, jf. naturbasen. Landskap: Viktige kulturlandskap (naturbasen) og Oppfølging særlig verdifulle kulturlandskap (Fylkesmannen). Kulturminner: databasen Askeladden. Naturverdier: kjent kunnskap/ registreringer i naturbasen.
Landskap og estetikk	Påvirkning av landskapstype, nær og fjernvirkninger av tiltak. Utredninger tar utgangspunkt i <i>Viktige kulturlandskap</i> (naturbasen) og <i>Oppfølging særlig verdifulle kulturlandskap</i> (Fylkesmannen) samt faglig skjønn*.
Kulturminner og kulturmiljø	I hvilken grad foreslått arealbruk påvirker kulturminner og kulturmiljø. Utredninger tar utgangspunkt i registreringer i databasen Askeladden.
Forurensning: luft, jord og vann	Vurdere om foreslått arealbruk i seg selv vil medføre forurensning. Vurdere om området allerede er forurenset. Utredninger tar utgangspunkt i Grunnforurensing miljødirektoratet: http://grunn.miljodirektoratet.no/ og www.miljostatus.no samt faglig skjønn*.
Støy	Vurdere i hvilken grad foreslått arealbruk vil føre til økt støy. Vurdere om området allerede er støyutsatt sett i forhold til foreslått arealbruk. Utredninger tar utgangspunkt i SVV sitt støyvarselkart: http://www.vegvesen.no/Fag/Fokusomrader/Miljo+og+omgivelser/Stoy/Stoykart/Sor-Trondelag samt faglig skjønn*.
Sammenheng areal-	Vurdere om foreslått arealbruk fører til vesentlig økt transportbehov, jf. Statlige plan-

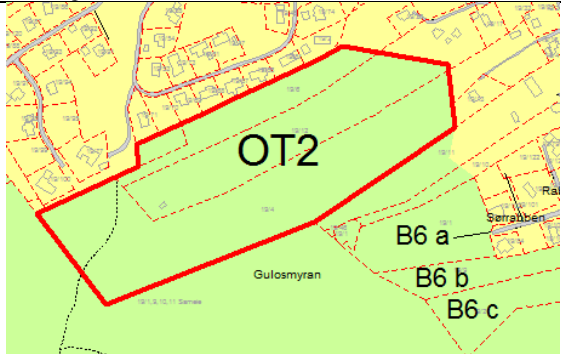
bruk -transportbehov	retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Utredninger tar utgangspunkt i faglig skjønn*.
TEMA SAMFUNN	PRISISERING AV VIRKNINGER. METODE – KILDER.
Barn og unges oppvekstvilkår	Hvordan foreslått arealbruk vil påvirke barn og unges muligheter til lek og opphold i trygge og trafikksikre omgivelser. Utredninger tar utgangspunkt i barnetråkkregistreringer og faglig skjønn*.
Friluftsliv	Hvordan foreslått arealbruk vil påvirke muligheter for å drive med friluftsliv. Utredninger tar utgangspunkt i <i>Lokal kartlegging med verdsetting av friluftsområder</i> , jf. naturbasen.
Øvrig folkehelse tema	• Vil foreslått arealbruk hemme eller fremme kriminalitetsforebygging? • Vil foreslått arealbruk påvirke befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen? • I hvilken grad påvirker foreslått arealbruk trafikksikkerheten? Spesielt om hvordan foreslått arealbruk vil påvirke trafikken på fylkesveg 714 (gang-, sykkel- og biltrafikk samt avkjørselsforhold). Temaene kriminalitetsforebygging, universell utforming samt befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen er stort sett av mer generell karakter og omtales nærmere under kap 3: <i>Vurdering av virkninger av de samlede arealbruksendringene i planforslaget</i>. Utredningen bygger på barnetråkk, lokal kunnskap og faglig skjønn*.
Risiko og sårbarhet	Vurdere om foreslått arealbruk i seg selv vil medføre risiko. Vurdere om det allerede er knyttet risiko til området; kvikkleire, stormflo, radon. For mer detaljert omtale av ekstrem nedbør med fare for flom, ekstremvær med sterk vind og fare for skog, gress, lyngbrann, vises til kap.: ROS-analyse – vurdering av risiko, farer som gjelder hele planområdet. Utredninger vedr. vær hentes fra nve-vindatlas. Opplysning om vindroser som viser dominerende vindretning hentes fra <i>eKlima</i> som er portalen til Meteorologisk institutts klimadatabase. Opplysningene suppleres med lokale erfaringer.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage, veger)	Vil foreslått arealbruk gi god tilgang til kollektivtrafikk. Vil foreslått arealbruk utnytte eksisterende infrastruktur eller blir det behov for ny. Utredninger tar utgangspunkt i kommunens registreringer og faglig skjønn*.
Samfunn, kultur, og næringsliv	Effekten av foreslått arealbruk på folketallsutvikling, arbeidsplasser/næringsutvikling, kultur og generelt aktivitetsnivå. Utredninger tar utgangspunkt i lokal kunnskap og faglig skjønn*.

**Ansvarlig for å utøve det faglige skjønn i plan og utredningsarbeidet har vært arbeidsgruppa som har deltatt i kommunedelplanarbeidet. Arbeidsgruppa har bestått av teknisk sjef/ brannsjef, kommuneplanlegger, kultursjef, næringsrådgiver og folkehelsekoordinator. Andre ansatte i kommunen er involvert ved behov.*

Innspill offentlig tjenesteyting

OT 1 AREAL FOR HELSEHUS OG BOLIGER TIL PLEIETRENGENDE, ALTERNATIV 1 VED BEINSKARET	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 20/3, 20/30,20/7, 20/35, 20/2, 20/9, 20/11, 20/4, 20/5, 21/258
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Området er aktuelt til tjenesteyting/institusjon med tanke på etablering av helsehus, sykehjem og boliger til pleietrengende.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Fulldyrka jord og åpen fastmark
Områdets størrelse og avgrensning	47,8 daa Området ligger inneklemt mellom eksisterende boligbebyggelse og LNFR-område. Det ligger nært Beinskaret omsorgsboliger.
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk.	Området omfatter 38,3 daa fulldyrka mark og 9,4 daa dyrkbar mark. De områdene som er registrert som dyrkbar mark er flate og lette å dyrke opp. Området består av flere smale eiendomsteiger som ligger i tilknytning til gårdsbebyggelsen. For hver enkelt eiendom vil ikke omdisponeringen medføre vesentlig tap av dyrket mark. Området ligger omsluttet av eksisterende bebyggelse.
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Utbyggingen vil bidra til gjenbygging av grønn lunge/ landbruksområde, men dette vurderes som en naturlig fortetting som ikke vil ha særskilte negative landskapsmessige konsekvenser, jf. at området ligger klemt mellom eksisterende bebyggelse.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Foreslått utbygging medfører ikke økt støy. Den delen av innspillsområdet som ligger nærmest fylkesvegen ligger i gul støysone. Dette arealet vil

		neppe omfattes av bebyggelse, dette vil uansett måtte bli et tema når reguleringsplanen skal utarbeides.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Flere ansatte kan gå/sykle til jobben da området ligger svært sentralt. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan, som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert friluftslivsinteresser i området.
Øvrige folkehelsetema		Den sentrale beliggenheten muliggjør at beboere/pasienter kan benytte sentrumstilbudene på Midtsian. Områdets størrelse gir god anledning til å avsette areal til uteareal/park På dette plannivået har det ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging, trafikkssikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolkningen.
Risiko og sårbarhet		Området ligger ikke utsatt til i forhold til stormflo, steinsprang, skred eller flom. Området ligger i et område stor mulighet for marin leire. Nærmere vurdering må utføres i detaljplanlegging/byggesak. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Området ligger nært veg og øvrig kommunalteknisk infrastruktur. Eksisterende base for helsetjenester på Beinskardet ligger vel 300 meter fra nordre del av det foreslåtte området langs kjørbær veg. Dette gir muligheter for bedret effektivitet i tjenesteutførelsen.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tiltaket er nødvendig for å møte utfordringer innen pleie og omsorg. Antall eldre over 80 år forventes å øke med vel 55% fram mot 2040 (kilde SSB). Området forventes å dekke behovet i 20-30 år.
Oppsummering: Området synes svært godt egnet pga nærhet til basen for helsetjenester på Beinskaret, den sentrale beliggenheten og med muligheter til å gå/sykle til jobben. Størrelsen på området gir mulighet både til utvidelser og til etablering av uteområde/park. Det kan også være mulig å samle store deler av pleie- og omsorgstjenesten her. Formålet har svært høy samfunnsnytte og det anses som akseptabelt å omdisponere fulldyrka/dyrkbar mark. Arealet består av flere smale teiger som ikke utgjør noe stort areal per eiendom. Arealet er dessuten inneklemmt, og slik et naturlig fortettingsområde i sentrum.		

OT 2 AREAL FOR HELSEHUS OG BOLIGER TIL PLEIETRENGENDE, ALTERNATIV 2 GULOSMYRAN	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/6, 19/12, 19/4
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Området er aktuelt til tjenesteyting/institusjon med tanke på etablering av helsehus, sykehjem og boliger til pleietrengende.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Fulldyrka jord, innmarksbeite og skog
Områdets størrelse og avgrensning	67,8 daa. Området grenser mot eksisterende boliger i nord og øst, mot et skogkledd område i sørvest, og mot dyrka mark/innmarksbeite i sør.
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	36,7 daa fulldyrka jord, 1,7 daa beite 15,4 daa dyrkbar jord. Området består av tre smale teiger. Området er en del av et sammenhengende område med landbruksjord som strekker seg fra Sørrabben til Nordrabben. Området med dyrkbar jord er et flatt og skogkledd område som er nokså lett å dyrke opp.
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Tiltaket vil åpne et nytt område for utbygging, og den grønne delen av Sistranda vil bli merkbart redusert. Det vurderes som positivt at en eventuell utbygging vil legge seg inntil dagens avgrensning av tettstedet.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken medfører ikke økt støy. Området er ikke støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Mange ansatte kan gå/sykle til jobben da området ligger svært sentralt. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger

Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge
Friluftsliv		Det går ei turløype gjennom den vestre delen av området. Turstien kan enten legges om eller integreres i det nye området.
Øvrige folkehelse tema		Beliggenheten gjør det vanskeligere for beboere/pasienter å benytte sentrumstilbudene på Midt-sian, enn alt 1 ved Beinskaret. Områdets størrelse gir god anledning til å avsette areal til uteareal/park. På dette plannivået har det ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging, trafiksikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolkningen.
Risiko og sårbarhet		Området ligger ikke utsatt til i forhold til stormflo, steinsprang, skred eller flom. Området ligger i et område med stor mulighet for marin leire. Nærmere vurdering må utføres i detalj-planlegging/byggesak. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Området ligger nært veg og øvrig kommunalteknisk infrastruktur. Avstanden til den etablerte basen for helsetjenester på Beinskaret omsorgsboliger vil imidlertid bli for lang til å oppnå ønsket effektivitet i tjenesteutførelsen.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tiltaket er nødvendig for å møte utfordringer innen pleie og omsorg. Antall eldre over 80 år forventes å øke med vel 55% fram mot 2040 (kilde SSB). Området forventes å dekke behovet langt ut over 2040. Det kan være aktuelt å redusere området noe.
Oppsummering: Området ligger litt for langt unna basen for helsetjenester på Beinskaret til å oppnå effektiv drift. Det er også litt for lang avstand til sentrumstilbud for pasienter/beboere. Beliggenheten er gunstig i fht. til å gå/sykle til jobben. Størrelsen på området gir svært gode muligheter til å ivareta behov i overskuelig fremtid, og kan kanskje reduseres dersom det skal inngå i planforslaget. Det er uheldig å bygge ned fulldyrka jord, dyrkbar jord og innmarksbeite. Arealet er også en del av et større landbruksområde.		

Samla vurdering offentlig tjenesteyting

Det er behov for å få avsatt *område for offentlig tjenesteyting* til pleie og omsorg samt Helsehus med sykehjem/mottak av sykehuspasienter som fortsatt trenger pleie. Det er i første omgang behov for et areal på om lag 10 daa til sykehjem og demensboliger. Området bør ha utvidelsesmuligheter utover dette, da behovet innen pleie og omsorg forventes å øke: Antall eldre over 80 år forventes å øke med vel 55 % fram mot 2040 (kilde SSB). Ut over 2040 forventes ytterligere økning.

Gangavstand til sentrumstilbud er viktig for livskvaliteten til beboere/pasienter og dette bør være en viktig lokaliseringsfaktor. For å få en effektiv tjeneste, bør arealet ligge nært eksisterende base for helsetjenestene som ligger i tilknytning til Beinskardet omsorgsboliger. Det bør dessuten være mulig å samle store deler av pleie- og omsorgstjenesten for slik å kunne benytte ressursene bedre, dette gjelder både ansatte og utstyr.

To ulike alternativer sør for Beinskardet omsorgsboliger er utredet; ved Beinskaret og Gulosmyran.

Anbefaling: alternativ 1, ved Beinskardet

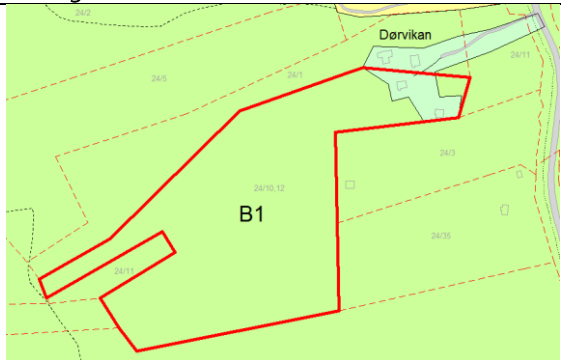
Beliggenheten til alternativ 1 Beinskardet, vurderes å være mer gunstig enn alternativ 2 Gulosmyran:

Alternativ 1 ligger nærmere sentrum på Midtsian slik at pasienter og beboere blir boende nært sentrumstilbud. Området er dessuten nært eksisterende base for helsetjenester, og dette bidrar til å gjøre pleie- og omsorgstjenesten mer effektiv. Det er enklere for pårørende å komme på "snarvisitt" i forbindelse med at andre gjøremål i sentrum skal utføres.

Alternativ 1 vil dekke behovet i lang tid. Det oppfattes dessuten som naturlig fortetting av et allerede utbygd område.

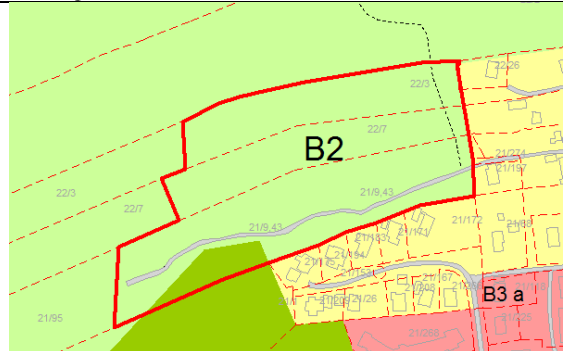
Da det er stor mulighet for forekomst av marin leire, må dette undersøkes i forbindelse med detaljplanleggingen.

Innspill boliger

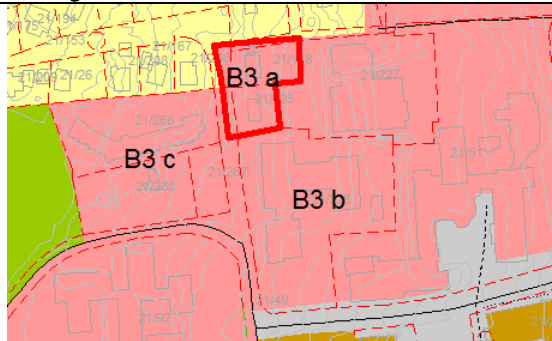
B1 BOLIGFORMÅL DØRVIKAN	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 24/10, 24/12
Forslagsstiller	Geir Wærø
 Innspill med gjeldende plansituasjon	Ønsker å regulere eiendommen til boligformål. Det er ikke gitt signaler om avgrensning boligområdet. Her vises hele eiendommen.
Dagens bruk	Eiendommen er bebygd med enebolig og uthus. Ellers noe dyrket mark samt beiteområder, myr og kystlynghei.
Områdets størrelse og avgrensning	Ca. 54 daa.
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR og LNFR med åpning for spredt utbygging
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	4,8 daa fulldyrka jord, 18,4 daa innmarksbeite og 16,5 daa dyrkbar mark.
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Omdisponering av arealene lengst mot øst vurderes ikke å ha negative landskapsmessige konsekvenser. Eiendommen strekker seg langt vestover inn mot Ervikvatnet. Etablering av boliger på den vestre delen av eiendommen påvirker et uberørt landskap, som delvis består av kystlynghei.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier..
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området ligger 2 km fra sentrumskjernen. Avstanden er lang sammenlignet med de fleste andre innspillene, men vurderes likevel å være innenfor rimelig gang- og sykkelavstand. Det er gang-sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Etablering av boliger i området vurderes ikke å gi vesentlig økt transport.

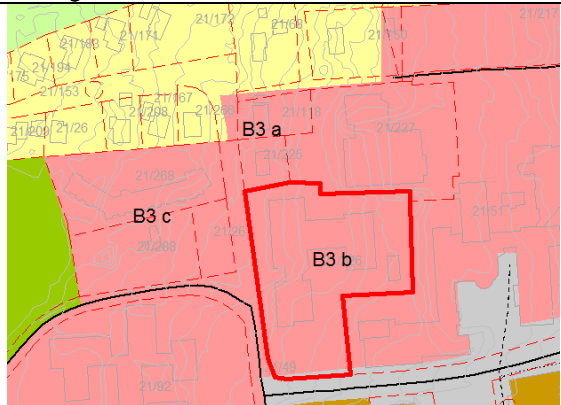
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge. Områdets karakter tilsier at det er gode muligheter for å legge til rette for attraktive leke- og oppholdsarealer for barn.
Friluftsliv		De vestligste delene av området ligger innenfor et viktig markaområde jf. DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder.
Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging, trafikk-sikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået
Risiko og sårbarhet		Deler av eiendommen har høy aktsomhetsgrad for radon. Før utbygging må dette utredes nærmere. Deler av området har løsmassedekke av torv/myr hvor det er stor mulighet for marin leire. Storparten av eiendommen har et tynt humus/torvdekke der det ikke er sannsynlig å finne marin leire. Nærmere vurdering må utføres i detaljplanlegging/byggesak. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Det er ikke teknisk infrastruktur i området. Området ligger relativt nært tilbud/sosial infrastruktur på Midtsian.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Attraktive boliger vurderes å bidra positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet for tilflytting.
Oppsummering: Av hensyn til landskapet og konsekvenser for friluftsliv, foreslås området redusert til den østlige delen. Utbyggingsområdet vil da bli ca 7 daa. Nærmere undersøkelse med tanke på radon og kvikkleire må utføres.		

B2 BOLIGFORMÅL ØVRE DEL AV SIVEIEN OG VIDERE NORDOVER/I FORTSETTELSEN AV SKARDAVEIEN

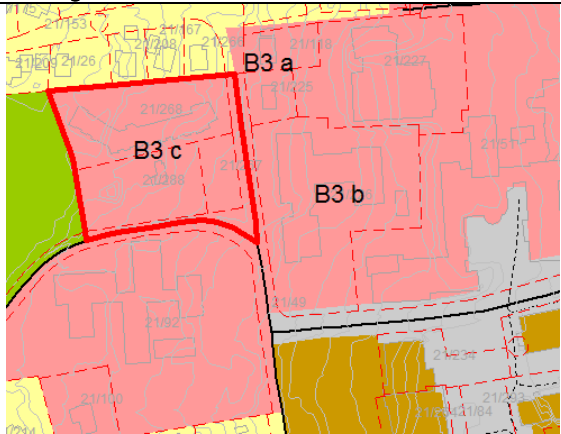
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/43, 22/7 og 22/3
Forslagsstiller	Riiber eiendom AS
	Arealet ønskes omregulert til boligformål.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Fulldyrka jord, myr og skog
Områdets størrelse og avgrensning	34 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR og idrettsanlegg
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Den nordlige delen av området omfatter 21,1 daa fulldyrka mark og 2 daa dyrkbar mark. Jorda er flat og lettdrevet. Innenfor gnr/bnr 21/43 langs Siveien finnes det ikke dyrket mark. Forslaget berører en del av et større et sammenhengende landbruksområde.
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Utbyggingen vil fremstå som en naturlig utvidelse av eksisterende boligområde sentralt på Sistranda. Det bør vurderes hvor langt vestover ny bebyggelse skal trekkes, bl.a. av hensyn til Golanskogen.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området er sentrumsnært, og vurderes ikke å bidra til økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Deler av innspillet berører Golanskogen som er mye brukt til aktiviteter/lek for barn og unge både sommer og vinter. Det går dessuten en snarveg/turveg mellom Midtsian og Yttersian øst i området, se under

		friluftsliv.
Friluftsliv		Kommuneplan fra 2009 viser en snarveg/tursti gjennom området, den er videreført i ny kommuneplan. Denne må ev. innarbeides i reguleringsplan for boligområdet. Stien er også viktig for å nå ut til tuområdene i Hauan.
Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært tuområder. Det er positivt at området ligger i tilknytning til sentrum slik at det er naturlig for myke trafikanter å ferdes i boliggate. Snarveg/gangveg fra Siveien til Innersiveien bør inngå i reguleringsplan. Det forutsettes at eksisterende avkjørsel fra fylkesveg 714 kan benyttes. Utbygd boligområde øst for forslaget er ikke regulert og bør også inngå i en framtidig reguleringsplan for å sikre atkomstforhold og gangveg til sentrum. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging, trafiksikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i et område med stor mulighet for marin leire. Nærmere vurdering må utføres i detaljplanlegging/byggesak. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Området ligger i tilknytning til sentrumskjernen, og har god tilgang til eksisterende sosial infrastruktur i sentrum. Det må påregnes opparbeidelse av teknisk infrastruktur for området, men dette kan sannsynligvis knyttes til eksisterende anlegg i tilstøtende områder. Atkomst til området for kjørende trafikk forutsettes å skje via Mellomveien.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Attraktive og sentrumsnære boligområder vurderes å bidra positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet for tilflytting.
Oppsummering: Området har en attraktiv beliggenhet nært sentrumsfunksjonene på Sistranda, og slutter seg naturlig til allerede utbygde områder i sør og øst. Av hensyn til landskapet, dyrka mark og Golanskogen, foreslås området redusert mot vest til totalt å omfatte 13,5 daa. Dette medfører at 6 daa dyrka mark omdisponeres. Turveg i øst må innarbeides i reguleringsplan. Nærmere undersøkelse med tanke på kvikkleire må utføres i fbm. reguleringsplan.		

B3 A BOLIGFORMÅL BAK FRØYAHALLEN, HENGER SAMMEN B3 B	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 211/118 og 21/225.
Forslagsstiller	Einar Steinvik og Stein Terje Eriksen
 Innspill med gjeldende plansituasjon	Innspillet gjelder to eksisterende boliger beliggende rett vest for Frøyahallen. I gjeldende kommunedelplan inngår eiendommene i et større areal vist til offentlige bygninger. Eierne ønsker boligene tilbakeført til boligformål.
Dagens bruk	Arealet er bebygd med to eneboliger.
Områdets størrelse og avgrensning	2,3 daa
Formål i kommunedelplan 2009	Offentlig bygning
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant
Naturmangfold	Ikke relevant.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Tilbakeføring til bolig gjør at det blir en kile med boligformål inne i et område vist til offentlig tjenesteyting. Tilbakeføring gir ingen uheldig landskapseffekt, jf også innspill B3 b.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Foreslått arealbruk samsvarer med dagens situasjon og vil ikke medføre økt støy. Området er ikke støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Boligtomtene ligger midt i sentrum med gode muligheter for å gå/sykle fra området. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Området ligger nært skoleanlegg og svømmehall/idrettshall og øvrige idrettsanlegg. I tillegg ligger det nært turområder og Golanskogen som er viktig område for barn, jf. Barnetråkk.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Øvrige folkehelse tema	Ikke relevant.
Risiko og sårbarhet	Det er stor mulighet for marin leire i området, dette bør avklares før ev. ny bygging i området.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).	Området ligger i tilknytning til sentrumskjernen, og har god tilgang til eksisterende sosial/teknisk infrastruktur i sentrum.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv	Flere boliger i sentrum vil bidra til å styrke sentrum og vurderes positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Ingen konkrete behov tilsier at boligene skal opprettholdes til tjenesteyting.	

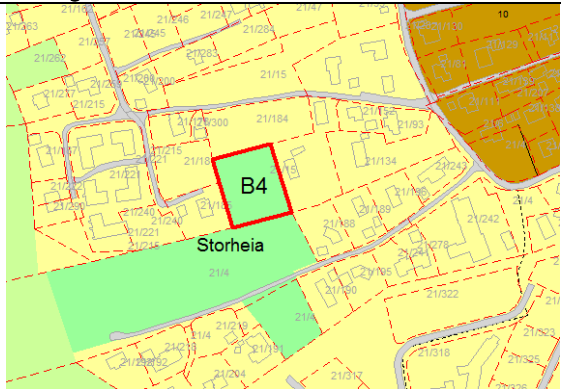
B3 B BOLIGFORMÅL RÅDHUSGATA 12, HENGER SAMMEN MED B3 A	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/226
Forslagsstiller	Helge Gåsø
	Innspillet gjelder boligformål på eiendommen 21/226. Dette vil kunne danne et sammenhengende boligområde langs Mellomvegen sammen med innspill B3 a og B3c.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Tidligere videregående skole.
Områdets størrelse og avgrensning	8,5 daa
Formål i kommunedelplan 2009	Offentlig tjenesteyting
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Ved å omregulere dette sammen med område B3 a til boligformål får man et belte med boliger langs Mellomveien øst for barneskolen. Endringen vil ikke gi noen negativ effekt på landskapet.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området er sentrumsnært og vurderes ikke å bidra til økt transport.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Området ligger nært barne/ungdomsskolen og idrettsanlegg/svømmehall. Området er beskrevet som mørkt i barnetråkkrapporten. Bedre belysning i området mellom videregående og skolen er tiltak som vil bedre forholdene.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Øvrige folkehelsetema	Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområde. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging, trafikk-sikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet	Den sørlige spissen av område har høy aktsomhetsgrad av radon og bør undersøkes nærmere før ev. ny utbygging med tanke på avbøtende tiltak. Det er mulighet for marin leire i området, dette bør avklares før ny bygging. Forøvrig ingen spesielle

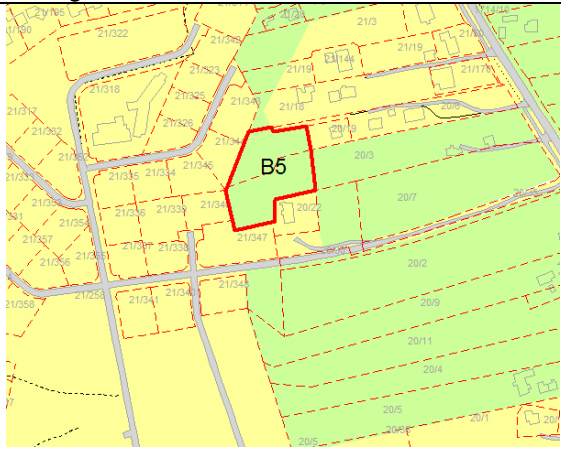
		forhold. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veier).		Området vurderes å ha god tilgang til eksisterende sosial infrastruktur. Det er atkomst til tomte fra både rådhusgata og Mellomveien.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere boliger i sentrum vil styrke sentrum og vurderes positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Området ligger i sentrum i tilknytning til eksisterende boligtomter, ingen negative konsekvenser. Nærmere undersøkelse med tanke på radon og kvikkleire må utføres før ny utbygging.		

B3 C BOLIGFORMÅL BAK KOMMUNEHUSET	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/268, 21/288, 21/267
Forslagsstiller	Frøya kommune
 Innspill med gjeldende plansituasjon	Innspillet gjelder arealet på nordsida av Ørndalsveien ved kommunehuset. Frøya kommune ønsker området regulert til boligformål, som i stor grad er i tråd med dagens bruk av området. På gnr/bnr 21/288 står det i dag en enebolig, 21/268 er bebygd med et større leilighetskompleks, mens 21/267 er ubebygd.
Dagens bruk	Leilighetsbygg og våningshus.
Områdets størrelse og avgrensning	8,9 daa
Formål i kommunedelplan 2009	Offentlig bygning
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant
Naturmangfold	Ikke relevant.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Området har fra før både et leilighetskompleks og et våningshus, og ligger i tillegg inntil et utbygd bolig-område. Omregulering til boligformål vurderes ikke å gi negative konsekvenser for landskap og estetikk.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Foreslått arealbruk samsvarer med dagens situasjon og vil ikke medføre økt støy. Området er ikke støyut-satt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området er sentrumsnært og vurderes ikke å bidra til økt transport.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Området ligger nært skoleanlegg og svømmehall/ idrettshall og øvrige idrettsanlegg. I tillegg ligger det nært turområder og Golanskogen som er viktig om-råde for barn, jf. Barnetråkk.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Øvrige folkehelse tema	Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområde.. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging, trafikk-sikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolk-ningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet	Det er stor mulighet for marin leire i området, dette bør avklares før ev. ny bygging i området.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).	Området ligger i tilknytning til sentrumskjernen, og har god tilgang til eksisterende sosial/teknisk infra-struktur i sentrum.

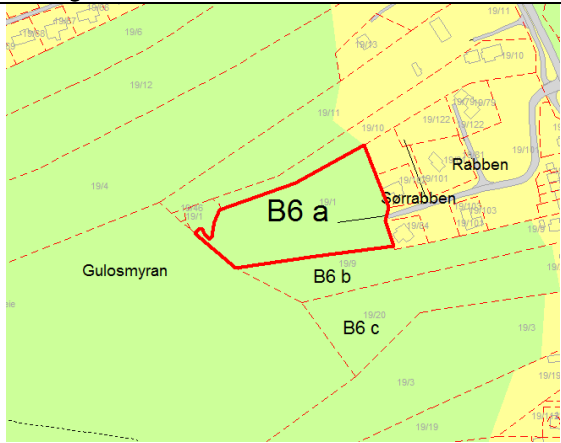
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tomtene kan være attraktivt framtidig. Flere boliger i sentrum vil bidra til å styrke sentrum og vurderes positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Det er ingen konkrete behov som tilsier at arealet skal opprettholdes til offentlig tjenesteyting, og omdisponering til boligformål vurderes å være i tråd med dagens bruk av området. Gitt områdets sentrale beliggenhet bør det legges opp til høy utnyttelsesgrad.		

B4 BOLIGFORMÅL I FRIOMRÅDE I TILKNYTNING TIL GRØNNSKAGVEIEN 32

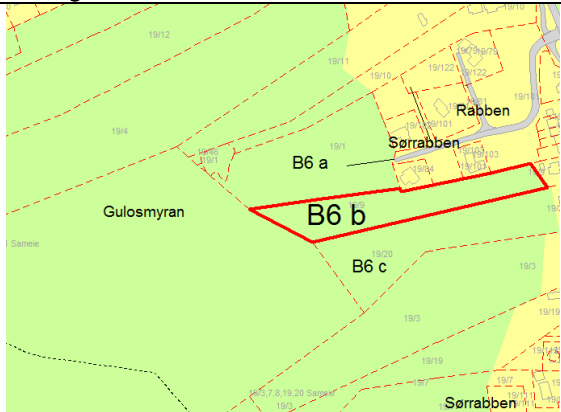
Gårds- og bruksnummer	Del av Gnr/bnr 21/15
Forslagsstiller	Hans Anton Grønskag
	Grunneier ønsker en del av en privat boligeiendom (2,6 daa) tilbakeført fra offentlig friområde til boligformål. Det går ikke fram av innspillet at han ønsker større byggetiltak på eiendommen.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Ubebygget del av en tomt
Områdets størrelse og avgrensning	2,6 daa
Formål i kommunedelplan 2009	Offentlig friområde
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Arealet består av uproduktiv skog, skog med lav bonitet og myr. Boligtomta er ikke fraskilt fra eiendommen gnr/bnr 21/15
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn.
Støy	Ikke relevant.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Ikke relevant.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv	Området er en del av et større friområde som knytter boligområdet til markaområdet/Hauan. Området er ikke en viktig del av denne grønnstrukturen.
Øvrige folkehelse tema	Ikke relevant.
Risiko og sårbarhet	Ikke relevant.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).	Ikke relevant.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv	Ikke relevant.
Oppsummering: Eiendommen 21/15 på 12,1 daa er en større eiendom hvor det ikke foreligger reguleringsplan. Dette gjelder stort sett hele området mellom kommunehuset og Beinskardet boligfelt. Dersom det i dette området skulle komme behov for fortetting, vil dette måtte skje etter godkjent reguleringsplan. Temaene over vil bli vurdert når ev. utbyggingstiltak blir fremmet i reguleringsplan.	

B5 BOLIGFORMÅL ØST FOR BEINSKARET	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 20/3 og 20/6
Forslagsstiller	Grunneierne Per Arne Gustad og Per Haugnes
	Grunneierne av de to eiendommene ønsker området omregulert fra LNFR til boligformål. Dette vil også gi muligheter til å etablere ny atkomst til gnr. 20 bnr. 19, som pr. i dag har ugunstig atkomst over gnr. 20 bnr. 6. Det vises også til at det er flere eiendommer nord for det markerte området som har tilsvarende atkomstproblem.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Dyrka mark (deler av arealet)
Områdets størrelse og avgrensning	4,3 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	3,6 daa fulldyrka mark og 0,7 daa dyrkbar mark. Området ligger inneklemt mellom boligtomter og vegger og er lite arronderingsmessig gunstig.
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Området er omgitt av boligbebyggelse, men med et mer åpent landskap mot øst. Ev. omdisponering til boliger vil ikke ha vesentlige negative konsekvenser.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området er sentrumsnært og vurderes ikke å bidra til økt transport. Det er gode muligheter for å gå og sykle. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv	Det er ikke registrert særskilte friluftsinnteresser i området.

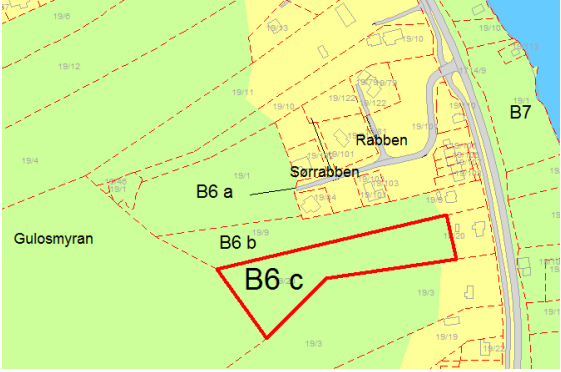
Øvrige folkehelsetema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Trafikksikkerhet vurderes som tilfredsstillende med trygge veier for myke trafikanter. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Området består av marin strandavsetning med stor mulighet for marin leire, dette bør avklares før bygging. Forøvrig ingen spesielle forhold. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veier).		Området ligger sentralt, og har god tilgang til eksisterende sosial/teknisk infrastruktur. Ved å regulere området til boligformål kan man løse atkomstproblematikken til g.nr/b.nr 20/6.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere boliger i sentrum vil styrke sentrum og vurderes positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Arealet er sentralt beliggende og langt på veg omsluttet av eksisterende boligbyggelse. Det er velegnet til bolig. Nærmere undersøkelse med tanke på kvikkleire må utføres. Det er påpekt at flere eiendommer i området rundt har utfordringer med atkomst. Mangler når det gjelder felles infrastruktur, som atkomst fra offentlig veg og lekeareal for barn, er typisk for mange gamle boligområder som er utbygd uten reguleringsplan. Situasjonen bør vurderes løst gjennom en mer omfattende reguleringsplan.		

B6 A BOLIGFORMÅL SØR-RABBEN, HENGER SAMMEN MED B6 B OG B6 C	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr. 19/1
Forslagsstiller	Riiber eiendom AS
	Innspillet gjelder boligformål. Arealet ligger nord for og inntil område B6 b og c.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Innmarksbeite.
Områdets størrelse og avgrensning	10,1 daa vest for eksisterende boliger
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	10,7 daa innmarksbeite/dyrkbar mark. Området er en del av et stort område med innmarksbeite. Området er åpent og lett å dyrke opp
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Ingen vesentlig virkning.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området er sentrumsnært, ca 1,4 km fra sentrum, og vurderes ikke å bidra til vesentlig økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv	Det er ikke registrert særskilte friluftsinnteresser i området.
Øvrige folkehelse tema	Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på "sentrumsida" av fylkesvegen, og at det er ikke nødvendig å krysse fylkesvegen for å

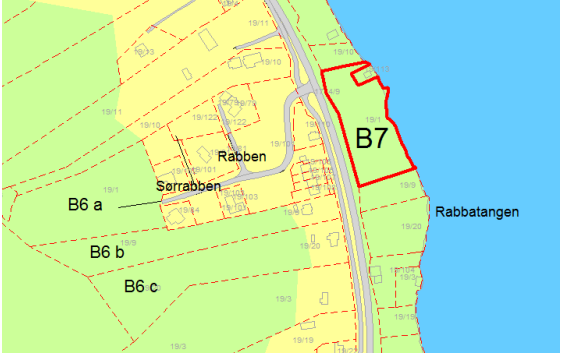
		komme til sentrum. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Et lite område i vest har høy aktsomhetsgrad av radon og bør undersøkes nærmere før eventuell utbygging. Det er mulighet for marin leire i området, dette bør avklares i detaljplanleggingen. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Området vurderes å ha god tilgang til eksisterende sosial infrastruktur. Området ligger inntil eksisterende boligområder. Det antas at ny infrastruktur i området kan knyttes til eksisterende anlegg.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Området er sentralt og godt egnet til bolig. Nærmere undersøkelse med tanke på kvikkleire må utføres.		

B6 B BOLIGFORMÅL SØR-RABBen, HENGER SAMMEN B6 A OG B6 C	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/9
Forslagsstiller	HDR AS v/ Hallgeir Bremnes
	Innspillet gjelder boligformål.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Innmarksbeite/dyrbar mark
Områdets størrelse og avgrensning	7,5 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	3,8 daa innmarksbeite/dyrbar mark. Området er en del av et sammenhengende jordbruksområde. Det er kun arealene som ligger lengst unna dagens bebyggelse, som er innmarksbeite.
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Ingen vesentlig virkning.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området er sentrumsnært, ca 1,4 km fra sentrum, og vurderes ikke å bidra til vesentlig økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellestvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv	Det er ikke registrert særskilte friluftsinnteresser i området.
Øvrige folkehelsetema, bl.a.	Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på "sentrumsida" av fylkesvegen, og det er ikke nødvendig å krysse fylkesvegen for å

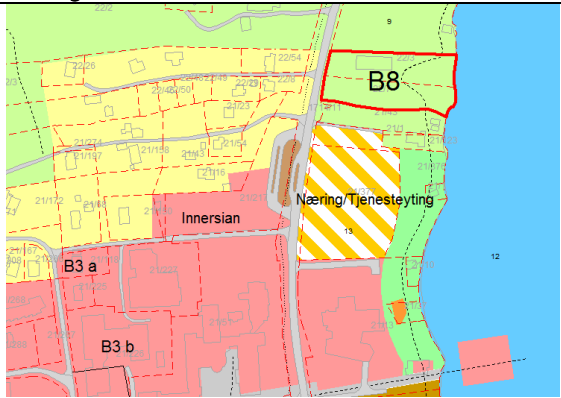
		komme til sentrum. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet.		Nedre del av området har høy aktsomhetsgrad for radon og må undersøkes nærmere før utbygging. Det er mulighet for marin leire i området, dette bør avklares før detaljplanlegging av området. Forøvrig ingen spesielle forhold. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Området vurderes å ha god tilgang til eksisterende sosial infrastruktur. Området ligger inntil eksisterende boligområder. Det antas at ny infrastruktur i området kan knyttes til eksisterende anlegg.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Området er sentralt og godt egnet til bolig. Nærmere undersøkelse med tanke på kvikkleire må utføres.		

B6 C BOLIGFORMÅL SØR-RABBEN, HENGER SAMMEN MED B6 A OG B6B	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/20
Forslagsstiller	Terje-Ørnulf Korsnes
	Innspillet gjelder boligformål.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Hovedsaklig innmarksbeite.
Områdets størrelse og avgrensning	9,9 daa.
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	5,3 daa innmarksbeite/dyrkbar mark.
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Ingen vesentlig virkning.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken vil ikke føre til økt støy. Deler av området ligger i gul støysone.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området er sentrumsnært, ca 1,4 km fra sentrum, og vurderes ikke å bidra til vesentlig økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstad til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstad - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv	Det er ikke registrert særskilte friluftsinnteresser i området.
Øvrige folkehelse tema	Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på "sentrumssida" av fylkesvegen, og det er ikke nødvendig å krysse fylkesvegen for å komme til sentrum. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået
Risiko og sårbarhet	Nedre del av området har høy aktsomhetsgrad for

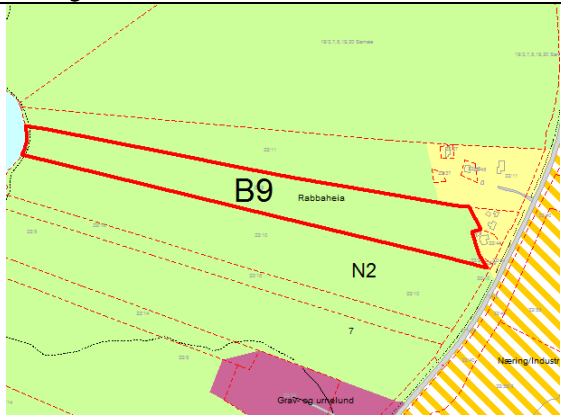
		radon og må undersøkes nærmere før utbygging. Det er mulighet for marin leire i øvre del av området, dette bør avklares ved detaljplanlegging av området. Forøvrig ingen spesielle forhold. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Området vurderes å ha god tilgang til eksisterende sosial infrastruktur. Området ligger inntil eksisterende boligområder. Det antas at ny infrastruktur i området kan knyttes til eksisterende anlegg.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Området er sentralt og godt egnet til bolig. Nærmere undersøkelse med tanke på støy og kvikkleire må utføres.		

B7 BOLIGFORMÅL SØRRABBEN ØST	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/1
Forslagsstiller	Riiber eiendom AS
	Innspillet gjelder boligformål på eiendommen 19/1 vest for fylkesveg 714
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Strandsone, delvis åpen jorddekt fastmark. Det ligger et naust i tilknytning til området.
Områdets størrelse og avgrensning	7,5 daa ved sjøen.
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	5,3 daa dyrkbar mark. Området ligger i et skrint område ned mot sjøen
Naturmangfold	Det er registrert 17 observasjoner av rødlistearter (Norsk rødliste 2010) på området som er lagt inn i artsdatabankens artskart. Registreringene ligger ikke inne i Miljødirektoratets base <i>Arter av nasjonal forvaltningsinteresse</i> . Det betyr at kvaliteten og/eller relevansen på registreringen ikke er god nok. Artene er registrert som næringssøkende og omfatter krykkje (sterkt trua), stær (nær trua), sjøorre (nær trua), svartand (nær trua), teist (sårbar), tyrkerdue (sårbar) og storspove (nær trua). Lokaliteten vurderes ikke til å ha en vesentlig verdi for de registrerte artene.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Området ligger i sin helhet i strandsonen, det bør ev. settes av et område på ca 30 meter langs sjøen til grønnstruktur og Sistien
Landskap og estetikk	Denne delen av strandsonen på Sistranda er preget av spredt naustbebyggelse i et åpent landskap. En utbygging vil endre dette. Det er mulig å ha noen boliger her samtidig som den nedre delen av strandsonen bevares for allmennheten. Dette forutsetter en særlig vektlegging av at bebyggelsen tilpasses omgivelsene.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken vil ikke føre til økt støy. Store deler av området ligger i gul støysone, noe også i rød sone.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området er sentrumsnært, vel 1 km fra Midtsian, og vurderes ikke å bidra til vesentlig økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyr-

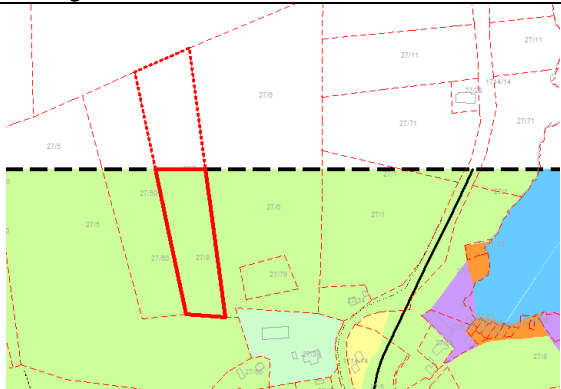
		vika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Barnetråkk-rapporten sier at fjæra på Sistranda er noe brukt av barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert særskilte frilufsinteresser i området.
Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på sjøsida av fylkesvegen, og beboere i området vil måtte krysse fylkesvegen. Ved etablering av Sistien, vil en kunne bruke denne til å gå/sykle til sentrum. Kryssing av fylkesvegen der det er bygd miljøgate anses ikke som spesielt problematisk. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Areal som omfattes av stormflo vil i sin helhet ligge innefor 30 meters-beltet. Det er mulighet for marin leire, dette bør avklares ved detaljplanlegging av området.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Det finnes ikke eksisterende kommunalteknisk infra-struktur i området. Området ligger imidlertid nært sosial infrastruktur i sentrum.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Området er sentrumsnært og svarer på et ønske om sjønære boliger. De negative konsekvensene som er beskrevet ovenfor vil for en stor del la seg løse gjennom avbøtende tiltak. Den delen av området som ligger nærmest fylkesvegen er støyutsatt og det vil være behov for avbøtende tiltak. For å ivareta allmennhetens interesser, jf. også barn og unges bruk av fjæra, bør området avgrenses mot sjøen slik at en får et turdrag/friområde på ca 30 meter her. Det er også foreslått videreføring av Sistien fram til Nordhammarvik industriområde. Sistien er i dag er klarert fram til Rabbakaia, jf. innspill Turveg 1. I sum gir dette et relativt lite areal til boliger. Utbyggingsområdet vil bli ca 5,2 daa. Med tett utnyttning lar det seg gjøre å få inne én rekke spesialtilpassede boliger. Av hensyn til de som bor på andre sida av fylkesvegen bør det settes begrensning på høyden slik at utsikten for disse blir ivaretatt. Kommuneplanen må ha bestemmelse om rammer for reguleringsplanarbeide, følgende må inngå: • Området må undersøkes for kvikkleire og det må utføres støyvurdering med bestemmelser om avbøtende tiltak. • Det tillates ikke mer enn én et. pluss sokkel. • Arealet må gis høy utnyttning.		

B8 BOLIGFORMÅL VED GARTNERIET, NORD FOR BLÅTT KOMPETANSESENTER	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 22/3 og 22/7
Forslagsstiller	Riiber eiendom AS
	Arealet ønskes omregulert til boligformål, inklusive naust, med friområde langs strandlinja.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Strandsone/ dyrka mark med drivhus (ikke i bruk) med tilhørende parkering, atkomstveg og lagerareal.
Områdets størrelse og avgrensning	6,5 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR og idrettsanlegg
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ca halvparten er fulldyrka mark. Hele området er imidlertid dyrkbart. Området er en del av et sammenhengende jordbruksområde på nedsiden av fylkesvegen. Omdisponering av området vil gi få driftsmessige konsekvenser.
Naturmangfold	Det er registrert fire observasjoner av rødlista arter innenfor område(Svarthalespove sterkt trua, Stær Nær trua, Brushane sårbar, Makrellterne sårbar). Registreringene ligger imidlertid ikke inne i arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Dette betyr at kvaliteten og/eller relevansen på registreringen ikke er god nok. Boliger i området vurderes til ikke å gi negativ konsekvens i forhold til naturmangfold forutsatt at det blir bevart en sone ned til sjøen som ikke blir bebygd.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	100-meters-beltet her er kartlagt som svært viktig strandsone, og sjøområdet er registrert som egnet for kiting. Sistien går gjennom området, og bør ev. innpasses.
Landskap og estetikk	Arealet framstår som åpent ned mot sjøen. Selv om det finnes bebyggelse i tilstøtende områder, vil en utbygging endre karakteren her. Utbygging vil også kunne endre utsiktsforholdene til boligene på motsatt side av fylkesvegen.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Området må undersøkes for forurenset grunn (på grunn av drivhuset).
Støy	Arealbruken medfører ikke økt støy. Den delen av området som ligger nærmest fylkesvegen er noe støyutsatt (gul støysone strekker seg nesten halvvegs mellom veggen og sjøen)

Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er svært sentrumsnært, og vurderes ikke å bidra til økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig etter-syn. Frøya kommune er i ferd med å forberede slutt-behandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Barnetråkkrapporten sier at fjæra på Sistranda er noe brukt av barn og unge.
Friluftsliv		Deler av området ligger i et svært viktig friluftsområde.
Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger i gang- og sykkelavstand fra skole- og idrettsanlegg, samt øvrige sentrumsfunksjoner. I et trafiksikkerhetsperspektiv, vurderes det som negativt at området ligger på sjøsida av fylkesvegen, slik at bosatte i området vil måtte krysse fylkesvegen. Ved utvikling av Sistien, vil en kunne ferdes på denne til sentrumskjernen for så å krysse fylkesvegen der den er ombygd til miljøgate. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plan-nivået.
Risiko og sårbarhet		Nedre del av området er utsatt for stormflo, jf. hensynssone på plankartet. Det er mulighet for marin leire, dette bør avklares ved detaljplanlegging av området.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		God tilgang til sosial infrastruktur. Det må påregnes ny teknisk infrastruktur til området.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Det er positivt med sentrumsnære boliger og flere av de negative konsekvensene lar seg løse med avbøtende tiltak, f.eks. støy og forurensning. Alternativ bruk av område er etablering av Folkepark (jf. innspill F1 og fastsatt Planprogram) kombinert med tilrettelegging for kiting. Dette er tiltak som på en bedre måte lar seg innpasse i det særegne landskapet og som på en god måte ivaretar allmennheten/ barn og unges interesser, herunder friluftsliv.		

B9 BOLIGFELT STRANDHEIM	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 22/9
Forslagsstiller	Judith Liaøy Eriksen
	Grunneier ønsker boligformål på eiendommen. Det er ikke oppgitt hvor mye av eiendommen som ønskes omregulert.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Utmark
Områdets størrelse og avgrensning	44 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Området består av mark som ikke egner seg til jord- eller skogbruk.
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Eiendommen strekker seg langt opp i det åpne heilandskapet som omgir Sistranda. En eventuell bebyggelse opp mot Rabbaheia vil bli eksponert over et større område. Området videre innover består av en viktig landskapstype med kystlynghei.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken vil ikke føre til økt støy. Eksisterende boliger i området ligger innenfor gul støysone. Ev. boliger på platået over disse, vil ikke bli støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området er ca 2 km fra sentrum på Midtsian. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellestvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Flere boliger i området vil ikke bidra til vesentlig økt transport.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge. Områdets karakter tilsier at det er gode muligheter for å legge til rette for attraktive leke- og oppholdsarealer for barn.
Friluftsliv	Øvre deler av området er registrert som viktig friluftsområde <i>Stutvassdalen - Sistranda - Gurvikdalen</i> .

Øvrige folkehelsetema, bl.a.		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger i gang- og sykkelavstand fra skole- og idrettsanlegg, samt øvrige sentrumsfunksjoner. I et trafiksikkerhetsperspektiv, vurderes det som positivt at området ligger på vestsida av fylkesvegen, slik at bosatte i området ikke må krysse fylkesvegen for å komme til sentrum. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plan-nivået.
Risiko og sårbarhet		I deler av området er det høy aktsomhet for radon. Før utbyggig må dette undersøkes nærmere. Området har stor mulighet for marin leire. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Området ligger i tilknytning til fylkesveg 714 og ca 2 km fra sentrum og har dermed god tilgang til sosial infrastruktur. Området ligger på et høyere terrengnivå enn boligene mot fylkesvegen, med en markert skrent ned mot disse. Det vurderes som teknisk krevende å føre fram en atkomstveg med tilfredsstillende stigningsforhold via området med eksisterende boliger. Ny avkjørsel vil måtte plasseres lenger sør (mellom boligene på Strandheim og avkjørsla til gravplassen), og det må følgelig påregnes en forholdsvis lang atkomstveg over flere naboeiendommer fram til området.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Hensynet til landskap/estetikk og friluftsliv tilsier at en eventuell omdisponering bør avgrenses til nedre del av eiendommen, i tilknytning til eksisterende boliger ved fylkesvegen. Det vil imidlertid være teknisk krevende å etablere atkomst til området gjennom det eksisterende boligområdet mot fylkesvegen. Det er også i planprogrammet pekt på at området innover Hauan skal opprettholdes som viktig land-skapstype kystlynghei. Områdets attraktivitet vil kunne svekkes av Nordhammervik industriområde, og en ev. utvidelse her, jf. N1. Etablering av nytt industriområde like sør for B9, jf. N2, vil kunne svekke attraktiviteten ytterligere. Både utsikt, støy og næringstrafikk vil bidra til dette.		

B10 BOLIGFELT GNR/BNR 27/8 MELLOM KONGENSTJØNNA OG ERVIKA	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 27/8
Forslagsstiller	Jorunn Halfrid Ervik
	Grunneier ønsker boligformål på eiendommen. Deler av eiendommen ligger utenfor planområdet til kommunedelplanen.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Utmark
Områdets størrelse og avgrensning	8,3 daa innenfor planområdet, totalt 15,9 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Området består av mark som ikke egner seg til jord- eller skogproduksjon; myr og impediment (ikke drivverdig) skog.
Naturmangfold	En mindre del av området i vest (0,4 daa) ligger innenfor en viktig naturtypelokalitet med <i>rikmyr</i> . Utbygging av område vil kunne virke noe negativt på naturtypelokaliteten dersom det blir drenert i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Eiendommen strekker seg langt opp i det åpne heilandskapet som omgir Sistranda. Det ligger en bolig-eiendom på tilvarende høyde som nedre del av eiendommen, men det finnes ikke bebyggelse lenger opp i landskapet på tilstøtende eiendommer.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken vil ikke føre til økt støy, og området er ikke støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området ligger ca 2,6 km fra sentrum på Midtsian. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Et mindre antall boliger i området vil ikke bidra til vesentlig økt transport.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge. Områdets karakter tilsier at det er

		gode muligheter for lek og aktivitet.
Friluftsliv		Det er ikke registrert viktige friluftsinnteresser innenfor området.
Øvrige folkehelsetema, bl.a.		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger i ca. 2,6 km fra skole- og idrettsanlegg, samt øvrige sentrumsfunksjoner. Det er gang- og sykkelveg langs fylkesvegen fra Ervika til Sistranda, og videre til Nordhammarvika. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plan-nivået.
Risiko og sårbarhet		I deler av området er det høy aktsomhet for radon. Før utbyggig må dette undersøkes nærmere.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Området ligger i tilknytning til fylkesveg 714 og ca 2,6 km fra sentrum. Dette er relativt stor avstand sammenlignet med øvrige innspill. Området er ikke tilrettelagt med teknisk infrastruktur og det vurderes som krevende å føre fram en atkomstveg med tilfredsstillende stigningsforhold.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Området ligger noe usentralt, men vil styrke sentrum på Sistranda.
Oppsummering: Hensynet til landskap/estetikk og arrondering av bebygd areal mot natur-/friluftsområdene tilsier at området ikke bør bygges ut. Omdisponering vil "ta hull på" nye områder for utbygging forholdsvis langt fra sentrum. Jf. også at det i planprogrammet er pekt på at området innover Hauan skal opprettholdes som viktig landskapstype kystlynghei. En utbygging vil også kunne virke noe negativt på forekomsten av rikmyr. Det er relativt langt til sentrum med sosiale/kulturelle tilbud. Det vil også være krevende, både teknisk og kostnadmessig, å etablere atkomst til området.		

Samla vurdering boliger

Frøya kommune er inne i en periode med sterk utvikling. Folketallet forventes å øke fra vel 4600 i dag til 5500 i 2040. Det er også stor vekst innenfor næringslivet. Det er viktig å legge til rette for stabilitet både med tanke på det sosiale miljøet og for næringslivet som har behov for stabil arbeidskraft. Attraktivt og variert boligtilbud og et attraktivt sentrum vil bidra positivt til dette.

Det er behov for flere boligområder og med ulike boligformer. Etterspørselen etter rimelige boliger er stor, dette tilsier tett utbygging i enkelte områder. Samtidig er det også mange som ønsker enebolig-tomter. Generelt er det stadig flere som ønsker å bo sentralt og lettvinnt. Svært mange ønsker å bo sjønært. Det er også etterspørsel etter mer landlige eneboligtomter, også her med ønske om sjøkon-takt.

Erfaring viser at ca halvparten av boligsøkerne i kommunen ønsker å bo på Sistranda der det er et stort tilbud av offentlige og private tjenester samt svært gode fritids- og aktivitetstilbud. I de siste tre åra har det gjennomsnittlig vært bygd nesten 50 boliger/leiligheter pr. år i hele kommunen, ca halvparten antas bygd på Sistranda (kilde: Frøya kommune).

Med utgangspunkt i disse erfaringene, gir dette et boligbehov på ca 300 på Sistranda/Ervika i 12 års-perioden. Arealreserver i gjeldende planer sammen med forslag til nye boligområder utgjør til sammen ca 222 daa uregulerte tomteareal og knapt 100 regulerte tomter. Dette tilsier at det er avsatt tilstrekkelig areal: til sammen 73,1 daa. Det vises til planbeskrivelsen for nærmere utdyping av temaet.

Ervika har ca 25 % av uregulerte tomteareal og sentrum ca 75 %. I tillegg har sentrum knapt 100 regu-lerte tomter. Med høyere tomteutnytting i sentrum vil dette tilsi at det legges opp til markant mer boligbygging i sentrum. B10 i Ervika ligger lengst fra Midtsian, ca 2,6 km. De øvrige områdene ligger i ellers i nær tilknytning til Midtsian. Alle har god gang-sykkelforbindelse til sentrum og ligger nært turområder.

Erfaringsmessig finnes kvikkleire i mindre, avgrensede lommer, dette må undersøkes ved detaljregu-lering av områdene. I områdene B6 c og B7 ligger deler i gul støysone, en mindre del i rød støysone. Det må foretas støyundersøkelse i forbindelse med regulering av B6 c og B7 med sikte på avbøtende tiltak. Flere av stedene er også kartlagt for radon i grunnen. Dette skal rutinemessig undersøkes i byg-gesak, jf. TEK 10 (Forskrift om tekniske krav til byggverk).

Til sammen 9 områder fordelt på flere forslagsstillere/grunneiere er utredet til bolig, totalt ca 189 daa.

Anbefaling:

Ut fra vurderingene over er det behov for grovt sett 50 – 100 daa til boliger ut over det som allerede er avklart i tidligere planer. Tabellen under gjengir hvilke områder som foreslås innarbeidet i planen og hvilke som foreslås tatt ut. Faglig begrunnelse for de enkelte områdene finnes i utredningen av enkeltområder.

Tilrås innarbeidet i planforslaget, eventuelt med reduksjon.

B1 foreslås redusert med 47 daa, fra opprinnelig 54 daa, av hensyn til landskapet og konsekvenser for friluftsliv. Området foreslås begrenset til å omfatte den østlige delen. Nærmere undersøkelse med tanke på radon og kvikkleire må utføres.
Totalt areal: 7daa

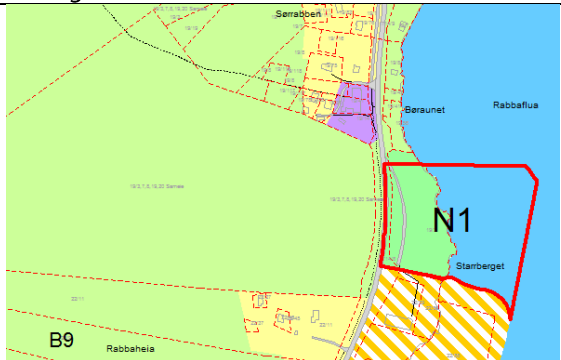
Tilrås ikke innarbeidet i planforslaget

B8 på 6,5 daa frarås.
Alternativ bruk av området til Folkepark kombinert med tilrettelegging for kiting vurderes å være bedre utnytting av området. Dette er tiltak som på en bedre måte lar seg innpasse i det særegne landskapet og som på en god måte ivaretar allmennheten/ barn og unges interesser, herunder friluftsliv.

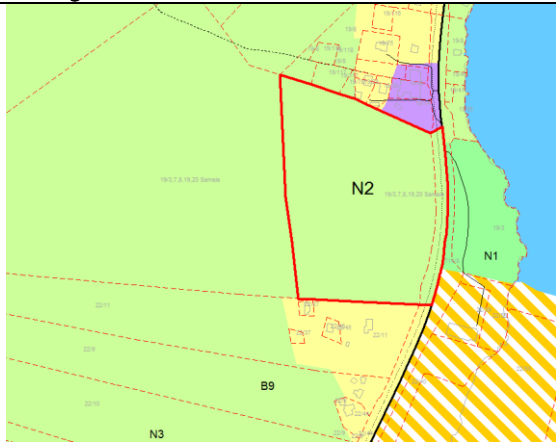
B2 foreslås redusert med 20,5 daa, fra opprinnelig 34 daa, av hensyn til landskapet, dyrka mark og Gollanskogen (barn og unge). I fbm. reguleringsplan må turveg i øst innarbeides og nærmere undersøkelse med tanke kvikkleire må utføres. Totalt areal: 13,5 daa	B9 på 44 daa frarås. Begrunnelsen er at hensynet til landskap/estetikk og friluftsliv tilsier at en eventuell omdisponering bør avgrenses til nedre del av eiendommen, jf. at planprogrammet peker på at området innover Hauan skal opprettholdes som viktig landskapstype kystlynghei. Dette vil bli svært kostbart da etablering av atkomst er teknisk svært krevende. Områdets attraktivitet vil dessuten kunne være svekket pga nærliggende industriområder. Både utsiktsforhold, støy og næringstrafikk vil bidra til dette.
B3 a, b og c vurderes som velegnet til bolig. Totalt areal er 19,7 daa hvorav 6,7 daa allerede er bebygd med bolig. Nytt boligareal er 13 daa.	B10 på 8,3 daa frarås ev hensyn til landskap/estetikk og arrondering av bebygd areal mot natur-/friluftsområdene samt krevende atkomstforhold
B4 tilbakeføring til bolig anbefales. Dersom det kommer ønsker eller behov for fortetting i dette området, vil dette måtte skje etter godkjent reguleringsplan. Totalt areal: 2,6 daa	
B5 vurderes som velegnet til bolig. Nærmere undersøkelse med tanke på kvikkleire må utføres. Det er påpekt at flere eiendommer i området rundt har utfordringer med atkomst. Situasjonen bør løses gjennom en mer omfattende reguleringsplan. Totalt areal: 4,3 daa	
B6 a, b og c vurderes som velegnet til bolig. Deler av området har mulighet for marin leire og deler kan være støyutsatt. Dette bør avklares med sikte på avbøtende tiltak ved detaljplanlegging av området. Totalt areal: 27,5 daa	
B7 foreslås redusert med 2,3 daa, fra opprinnelig 7,5 daa. Området svarer på et ønske om sjønære boliger. De negative konsekvensene som er beskrevet vil for en stor del la seg løse gjennom avbøtende tiltak og reduksjon av området. Det kreves tett utbygging med spesialtilpassede boliger på en relativt liten tomt. Det stilles flere krav/rammer for den videre planleggingen. Totalt areal: 5,2 daa	

Foreslått utbyggingsareal for bolig utgjør 73,1 daa. 128,6 daa er foreslått avslått.

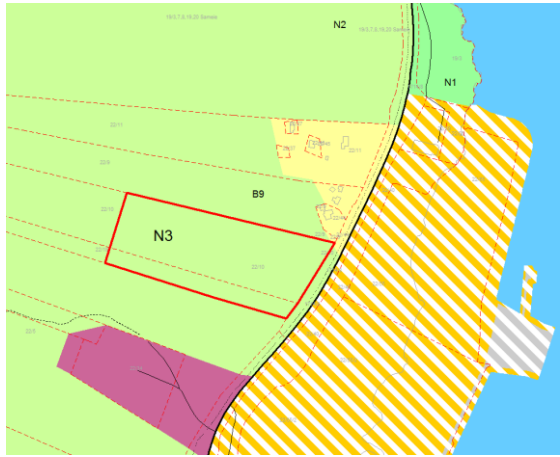
Innspill næringsområder

N1 UTVIDELSE AV NÆRINGSAREAL I SJØ I NORDHAMMARVIKA	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/ 3, samt sjøarealer
Forslagsstiller	Frøya kommune
 Innspill med gjeldende plansituasjon	Forslaget gjelder utvidelse av industriarealet i Nordhammarvika, ved at fylling i sjø utvides i nordlig retning. Området skal forbeholdes sjøtilknyttet virksomhet.
Dagens bruk	Relativt utilgjengelig, delvis bratt og skogkledd strandsone
Områdets størrelse og avgrensning	37 daa
Formål i kommunedelplan 2009	Friområde (på land) og Ferdseil (i sjø)
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Berører ikke jordbruksområder men deler av området er lavbonitets skog. Området er lite verdt skogbruksmessig.
Naturmangfold	Ingen registreringer av viktige naturverdier
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Utvidelse av utfylling av i sjø og omdisponering til næring, vil beslaglegge strandsonen i området og gjøre den lite attraktiv for allmennheten.
Landskap og estetikk	Eksisterende næringsområde er godt synlig når du ankommer Sistranda fra sør. En utvidelse nordover vil kunne bli synlig fra deler av Sistranda. Området er grunt og derfor egnet for utfylling.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Ved utfylling i sjø må det brukes rene masser og undersøkes om tiltaket berører forurensa grunn i sjø og på land. Rammer for virksomheten avklares delvis i reguleringsplan og delvis i kommunedelplanens bestemmelser.
Støy	Tilrettelegging for næringsvirksomhet vil kunne føre til økt støy i området. Eventuell behov for avbøtende tiltak må vurderes i reguleringsplan.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Næringsvirksomhet er generelt sett transportgenererende. Arealet ligger gunstig til mellom Sistranda og Frøyatunnelen som fører til fastlandet. Sammen med etablert industriområde på Nordhammarvika samt ev. næringsområde på vestsida av fylkesvegen, vil mye av næringsvirksomheten samles her. Området har etablert god atkomst fra fylkesvegen. Det er etablert gang- og sykkelveg helt fram fra Sistranda. På strekningen Melkstad - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd

		med å forberede sluttbehandling av planen. Etablering av Sistien vil også være et tilbud.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert særskilte frilftsinteresser i området. Strandsone nær tettsted er generelt et viktig område.
Øvrige folkehelse tema		Større næringsområder med liten aktivitet i deler av døgnet vil potensielt kunne tiltrekke seg kriminell virksomhet. Avbøtende tiltak med bl.a. god belysning bør etableres.
Risiko og sårbarhet		Utfylling av området vil medføre at området ikke blir utsatt for stormflo, jf. hensynssone på plankartet. Utfyllingen skjer på et område med stabile grunnforhold uten forekomst av leire. Området har en høy aktsomhetsgrad for radon.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veier).		Utvidelsen vil kunne bygge videre på etablert teknisk infrastruktur.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Det er etterspørsel etter næringsarealer i dette området, og utvidelse av næringsområdet vurderes som positivt med tanke på videre utvikling på Frøya.
Oppsummering: Det er ingen ledige industritomter i området pr. i dag. En utvidelse av Nordhammarvik næringspark, med utfylling i sjø i nordlig retning, vil endre landskapsbildet ytterligere. Utfyllinga bør begrenses noe og utformes slik at den i størst mulig grad etablerer en naturlig kystlinje. Området må begrenses i øst slik at Sistien med rasteplass/utsiktspunkt lar seg innpasse, jf. innspill Turveg 1. Med de foreslåtte arealtilpassinger mot Sistien og i sjø, vil området bli på totalt 29,5 daa. Forurensning, støy og radon er forhold som må utredes i reguleringsplan med sikte på avbøtende tiltak.		

N2 INDUSTRIAREAL RABBAHEIA	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/3, 19/7, 19/8, 19/19, 19/20 (sameie)
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Forslag gjelder etablering av et større næringsareal til ikke sjørelatert næring. Innspillet vurderes som et alternativ til det andre foreslåtte industriarealet på Rabbaheia, N3.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Skog, åpen fastmark og myr
Områdets størrelse og avgrensning	54,7 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Deler av arealet består av skog med lav bonitet, ellers myr og åpen fastmark.
Naturmangfold	Ingen konflikt med kjente naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Området ligger ellers på et høyere terrengnivå enn fylkesvegen og det tilstøtende bebygde området i nord. Det ligger forholdsvis tett granskog i nordøstre del av området og langs fylkesvegen. Eksisterende vegetasjon kan nyttes til å skjerme for innsyn til området fra veien og fra boliger nord for området.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.
Forurensning: luft, jord og vann	Rammer for virksomheten avklares delvis i reguleringsplan og delvis i kommunedelplanens bestemmelser.
Støy	Næringsvirksomhet i området vil føre til mer trafikk. Også virksomheten i seg selv kan medføre støy. Rammer for virksomheten avklares ev. i reguleringsplan sammen med avbøtende tiltak. På grunn av nærheten til boliger er det viktig at støynivået ikke blir for høyt og at området skjermes.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Næringsvirksomhet er generelt sett transportgenererende. Arealet ligger gunstig til mellom Sistranda og Frøyatunnelen. Sammen med etablert industriområde på Nordhammarvika samt foreslått utvidelse her, vil mye av næringsvirksomheten samles. Det er etablert gang- og sykkelveg helt fram fra Sistranda. Med tanke på ansatte i området, bør gang- og sykkelveg mellom Melkstaden og Hammarvika gjennomføres.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter

		for barn og unge.
Friluftsliv		Deler er ikke registrert viktige områder for friluftsliv innenfor området, men området grenser til et viktig friluftsområde Stutvassdalen - Sistranda – Gurvikdalen
Øvrige folkehelse tema		Større næringsområder med liten aktivitet deler av døgnet vil potensielt kunne tiltrekke seg kriminell virksomhet. Avbøtende tiltak kan være bl.a. god belysning. Visuell eksponering, støy og støvproblematikk fra næringsområdet vil være utfordrende for de nærmeste boligene. Avbøtende tiltak må vurderes i reguleringsplan. I reguleringsplanen må det også settes klarere rammer for hvilke former for næring som kan tillates.
Risiko og sårbarhet		Deler av området har høy aktsomhetsgrad for radon. Området har stor mulighet for marin leire. Grunnforholdene i området må undersøkes før utbygging i området.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Det finnes ikke teknisk infrastruktur i området pr. i dag. Ny atkomst fra nord (via avkjørsel til bensinstasjonen) ser ut til å gi minst behov for terrenginngrep.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Det er etterspørsel etter næringsarealer i dette området, og utvidelse av næringsområdet vurderes som positivt med tanke på videre utvikling på Frøya.
Oppsummering: På grunn av beliggenheten nært boliggruppe, er det nødvendig med følgende vurderinger i reguleringsplan med tanke på avbøtende tiltak. • Støv, støy og annen mulig virksomhetsbasert forurensning. • Rammer for hva slags virksomheter som tillates. Dersom området skal innarbeides i kommunedelplanen, vurderes det som viktig å sette av plass til grøntstruktur for skjerming av området, både mot eksisterende boliger i sør og nord samt mot fylkesvegen i øst. Området foreslås redusert fra 54,7 daa til 37,6 daa for å ivareta dette.		

N3 INDUSTRIAREAL RABBAHEIA	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 22/5, 22/18, 22/10
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Forslag gjelder etablering av et større næringsareal til ikke sjørelatert næring.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Myrområde
Områdets størrelse og avgrensning	37,8 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Deler av arealet består av skog med lav bonitet, ellers åpen skrin fastmark.
Naturmangfold	Ingen konflikt med kjente naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Et næringsområde her vil bli godt synlig fra gravplassen. Det vil også kunne virke dominerende fra boligområdet lenger nord.
Kulturminner og kulturmiljø	Gravminne (Rundhaug av bruddstein) registrert på sørsida av dagens gravlund. Minnet har status som automatisk fredet kulturminne. Kulturminnet berøres ikke av tiltaket.
Forurensning: luft, jord og vann	Rammer for virksomheten avklares delvis i reguleringsplan og delvis i kommunedelplanens. bestemmelser.
Støy	Næringsvirksomhet i området vil føre til mer trafikk. Også virksomheten i seg selv kan medføre støy. På grunn av nærheten til gravplassen og til boliger er det viktig at støynivået ikke blir for høyt og at området skjermes. Dette ivaretas ev. i reguleringsplan.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Næringsvirksomhet er generelt sett transportgenererende. Arealet ligger gunstig til mellom Sistranda og tunnelen som fører til fastlandet. Sammen med etablert industriområde på Nordhammarvika samt foreslått utvidelse her, vil mye av næringsvirksomheten smales her. Området har etablert tilfredsstillende atkomst fra fylkesvegen. Det er ikke etablert gang- og sykkelveg helt fram fra Sistranda (ca. 150 meter gjenstår). Med tanke på ansatte i området, bør gang- og sykkelveg mellom Melkstaden og Hammarvik gjennomføres.

TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Deler av området registrert som viktig friluftsområde Stutvassdalen - Sistranda – Gurovika
Øvrige folkehelse tema		Større næringsområder med liten aktivitet deler av døgnet vil potensielt kunne tiltrekke seg kriminell virksomhet. Avbøtende tiltak kan være bl.a. god belysning. Gravplassen som ligger bare 100 meter unna, er et område for kontemplasjon og det er ønskelig at den skal preges av ro og verdighet. Visuell eksponering, støy og støvproblematikk fra næringsområdet vil være utfordrende både for gravplassen og de nærmeste boligene. Avbøtende tiltak må ev. vurderes i reguleringsplan. I reguleringsplanen må det også settes klarere rammer for hvilke former for næring som kan tillates.
Risiko og sårbarhet		Området har høy aktsomhetsgrad for radon. Forøvrig ingen spesielle forhold. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Det finnes ikke teknisk infrastruktur i området pr. i dag.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Det er etterspørsel etter næringsarealer i dette området, og utvidelse av næringsområdet vurderes som positivt med tanke på videre utvikling på Frøya.
Oppsummering: Bl.a. på grunn av beliggenheten nært gravplassen og en mindre boliggruppe, er det nødvendig med følgende vurderinger i reguleringsplan. • Støv, støy og annen mulig virksomhetsbasert forurensning. • Visuell skjerming av området. • Rammer for hva slags virksomheter som tillates.		

Samla vurdering næringsområder

Frøya har et stort potensial for næringsutvikling og et merkbart press på næringsareal. Dette gjelder særlig sjøbasert næring. Det er imidlertid viktig også å kunne tilby område som ikke ligger sjønært. Det vil spare verdifull strandsone.

Anbefaling:

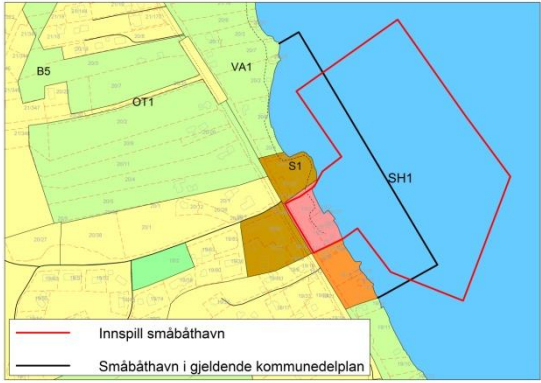
N2 og N3 er alternative industriarealer på Rabbaheia tiltenkt virksomheter som ikke er avhengig av nærhet til sjøen. N2 vurderes samlet sett å være det beste alternativet da det ligger bedre til rette for skjerming av virksomheten og er dessuten i god avstand fra gravplassen. I tillegg anbefales det å legge til rette for sjøbasert virksomhet i N1.

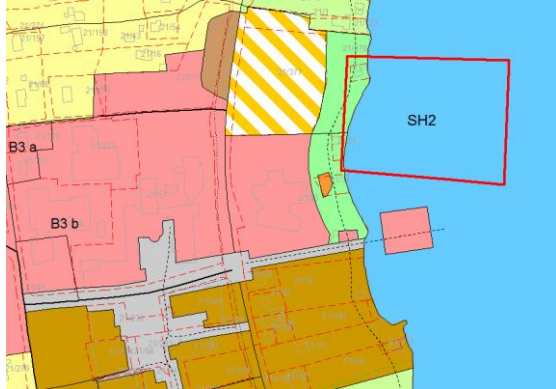
N1 og N2 anbefales redusert i forhold til opprinnelig innspill. Reduksjon av N1 og N2 er begrunnet i landskapsvurderinger og sjenerende nærhet/naboskap til andre virksomheter.

Tilrås innarbeidet i planforslaget	Tilrås ikke innarbeidet i planforslaget
N1 foreslås redusert med 7,5 daa fra opprinnelig 37 daa. Dette for å legge til rette for Sistien med utsiktspunkt, samt å få en bedre landskapstilpassing i sjø. Totalt areal: 29,9 daa	N3 på 38 daa frarås.
N2 vurderes som egnet til næring, men foreslås redusert med 17,2 daa fra opprinnelig 54,7 daa. Det må settes av plass til grøntstruktur for skjerming, både mot eksisterende boliger i sør og nord samt mot fylkesvegen i øst. Totalt areal: 37,5 daa	

Foreslått utbyggingsareal for næring utgjør 67, 4 daa. 62,7 daa er foreslått avslått.

Innspill småbåthavner

SH1: RABBAKAI SMÅBÅTHAVN MED KOMBINERT FORMÅL PÅ LAND	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/2 og 19/121
Forslagsstiller	THM invest
	Forslag: Området skal legge til rette for liggekai for servicefartøy og småbåthavn med inntil 350 båtplasser med tilhørende serviceareal/-anlegg både i sjø og på land (båtrelatert forretning, servering, overnatting, boliger, parkering). Dette vil innbære en utfylling i sjø. Foreslått arealbruk er delvis i samsvar med kommune- delplan 2009, men omfanget/ arealbeslaget er vesentlig større. Frøya kommune har vedtatt å legge ny reguleringsplan for området ut til offentlig ettersyn/ høring.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Området omfatter den gamle dampskipskaia med tilhørende bygninger. To bygninger er satt i stand til blant annet utleieboliger og møtelokale.
Områdets størrelse og avgrensning	Ut over det som tidligere er planavklart i kommunedelplan 2009, innebærer forslaget 3 daa utfylling i sjø til landbaserte formål, og 55 daa nytt sjøareal til småbåthavn.
Formål i kommunedelplan 2009	Land: <i>Senterområde/bygning med særskilt allmennyttig formål</i>, herunder: undervisning, barnehagedrift, kultur/idrettsaktiviteter, reiselivsbasert aktivitet, museal aktivitet, samlingsfunksjoner ol. I tillegg er det åpnet for hotell drift og bespisning. Sjø: <i>Småbåthavn og annen særskilt bruk eller vern (av sjø).</i>
Oppsummering: Tiltaket er beskrevet i reguleringsplan som har vært på høring, herunder utvidelsen på 55 daa sjøareal og 3 daa fylling i sjø. Sistien er inntatt i reguleringsplanen, og det er tatt inn en bestemmelse om videreføring sørover. Landområdet anbefales vist i kommunedelplanen med formål kombinert bebyggelse og anlegg da allmennyttig formål er et ugyldig formål i PBL 2008.	

SH2: KAIANLEGG/SMÅBÅTHAVN NEDENFOR FRØYA KULTUR OG KOMPETANSESENTER	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/376,21/13
Forslagsstiller	Sør-Trøndelag fylkeskommune/Frøya videregående skole
 Innspill med gjeldende plansituasjon	Utbygging av kaianlegg/småbåthavn og molo ved Sjøhuset. Foreslått formål: kaianlegg og molo. Erstatte planer lagt for etablering av <i>Midtsiholmen</i>.
Dagens bruk	-
Områdets størrelse og avgrensning	18,7 daa
Formål i kommuneplanens arealdel	Ferdsl (i sjø) med en pir ut i sjøen bygd som en forlengelse av Rådhusgata. Dette var et viktig "bygget" i planen som skulle bygge opp om et attraktivt sjøtilknyttet sentrum. Gjeldende reguleringsplan med etablering av Midtsiholmen med brutilknytning er basert på denne.
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Tiltaket er ikke i konflikt med kjente naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Et stort inngrep i en svært viktig og sentral del av strandsonen der Sistien er et vesentlig element. Tiltaket omfatter også store deler av sjøområdet som er mye brukt til friluftsliv/kiting. Området er del av den mest sentrale strandsonen på Sistranda.
Landskap og estetikk	Tiltaket vil dominere en sentral del av strandsonen, også på land, på en negativ måte. Opprinnelig plan om Midtsiholmen som et attraktivt landskapselement faller ev. ut.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken kan bidra til forurensning i sjø og på land. Det må lages en avfallsplan i forbindelse med reguleringsplanarbeidet som sikrer tilfredsstillende håndtering av avfall og avrenning ved vedlikehold av båter. Før ev. utbygging må det kartlegges hvordan utfylling i sjø påvirker vannressursen. Dette forutsettes gjort i forbindelse med en eventuell regulering av tiltaket med sikte på å iverksette relevante avbøtende tiltak.
Støy	Arealbruken vil gi noe økt støy i form av økt trafikk til

		og fra området.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Arealbruken medfører noe økt transport gjennom sentrum. Tilfredsstillende atkomst og tilstrekkelig parkering må innarbeides i en ev. reguleringsplanen.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Fjæra på Sistranda er nevnt i barnetråkkrapporten som et område som brukes en del av barn og unge.
Friluftsliv		100-metersbeltet er kartlagt som svært viktig strand-sone, og området utenfor er kartlagt som strandsone med tilhørende sjø og vassdrag egnet for kiting.
Øvrige folkehelse tema		Strandsonen sentralt på Sistranda er svært viktig for innbyggerne. Muligheten for å bevare et grønt preg med noen godt tilpassede opplevelsesinnslag blir vesentlig redusert. Tiltaket vil ikke bidra til at all-mennhetens interesser og forventninger i forhold til opprinnelige planer ivaretas.
Risiko og sårbarhet		Det må tas høyde for stigning i havnivå og stormflo ved eventuell bygging av anlegget
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage vegeer).		Tilfredsstillende atkomst og tilstrekkelig parkering må innarbeides i en ev. reguleringsplan. Det bør ev. skje i samarbeid med Blått kompetansesenter/Frøya kultur- og kompetansesenter. Økonomisk er det enklere å få gjennomført et så stort prosjekt når det er et samarbeid mellom flere tunge aktører, slik det her legges opp til.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tiltaket kan føre til en dårligere utforming av Sistien. Forholdene for kiting vil bli dårligere. Intensjonen bak Frøya Folkepark vil bli endret og de vil ikke få de om-givelsene som opprinnelig var tiltenkt. Særlig for Frøya kultur og kompetansesenter og Blått kompetansesenter vil virkningen være positiv med tanke på deres behov og aktivitet.
Oppsummering: Tiltaket slik det er presentert vil komme i konflikt med flere allment rettede aktivi-teter i strandsonen sentralt på Sistranda (Sistien, kiting, Folkeparken). På den annen side vil tiltaket være positivt for andre viktige aktører i lokalsamfunnet: Frøya kultur og kompetansesenter og Blått kompetansesenter. Tiltaket er i strid med gjeldende reguleringsplan for Frøya kultur- og kompetansesenter og intensjo-nen om å etablere en sentral akse fra kommunehuset og ut til Midtsiholmen.		

Samla vurdering småbåthavner med liggekai for større fartøy

Det er anslått at opp til 100 båteiere har meldt interesse for båtplass på Sistranda. I planperioden anslås at det kan være behov for ca 200- 300 plasser. I gjeldende kommunedelplan for Sistranda vedtatt i 2009 samt i reguleringsplaner vedtatt etter 2009, er det fastsatt at småbåthavner skal utvikles i to områder: Nord og sør for Siholmen og ved Rabben. Samtidig pågår det nå også en diskusjon om småbåthavn nedenfor Midtsian.

I tillegg pågår det en vurdering av etablering av liggekai for fartøy. Denne er planlagt i reguleringsplan for Siholmen, og det er en forventning om at liggekaia skal delfinansieres gjennom statsbudsjettet 2015.

LIGGEKAI KOMBINERT MED SMÅBÅTHAVN; MULIGHETER

Hvis kommunen ikke får forventet eller avkortet finansiering av liggekai på Siholmen, må kommunen se etter samarbeidspartnere andre steder, som kan bidra til finansiering og bygging, gjerne i kombinasjon med småbåthavn. Følgende alternativ foreligger:

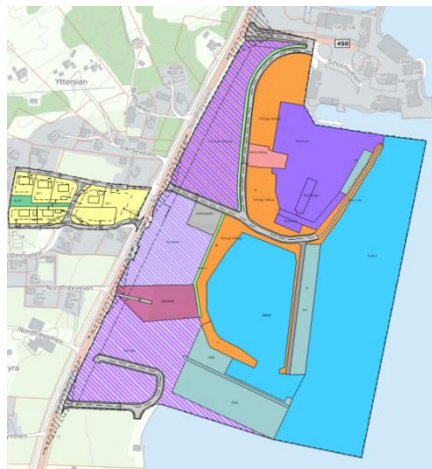
- Utvikling av Rabben marina til også å møte behovet for liggekai, jf. innspill SH1. Pågående regulering tar høyde for liggekai, men planen er ikke godkjent per dags dato (nov. 2015).
- Utvikling av området på Midtsian i samsvar med innspill SH2, vil også kunne løse behovet for liggekai.

SMÅBÅTHAVN

1 Småbåthavn nord for Siholmen

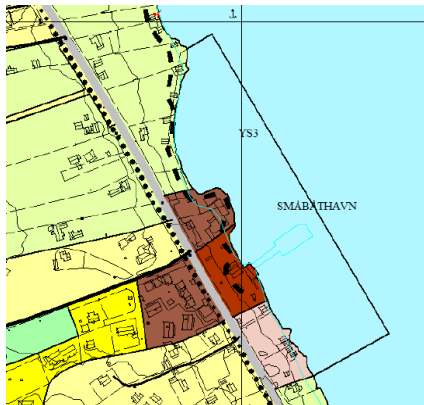
Denne småbåthavna er gammel og det foreligger ingen godkjent reguleringsplan for denne. Det er ikke ledige plasser her, jf. innspill om utvidelse. Småbåthavna med utvidelse er allerede godkjent i kommunedelplan 2009. Dermed er den arealmessig avklart, men det er nødvendig å utarbeide detaljert reguleringsplan for utvidelse av tiltaket.

2 Småbåthavn sør for Siholmen, utenfor Coop Prix



Småbåthavn med liggekai og båtslipp samt fiskerihavn er godkjent i vedtatt reguleringsplan 5. nov. 2014. Planen er ikke gjennomført i sin helhet. Dette gjelder bl.a. småbåthavna som skulle erstatte tidligere småbåthavn rett sør for Siholmen og som nå er regulert til fiskerihavn. I tillegg gjelder det liggekai hvor intensjonen er at den skal delfinansieres gjennom statsbudsjettet 2015.

3 Småbåthavn ved Rabben

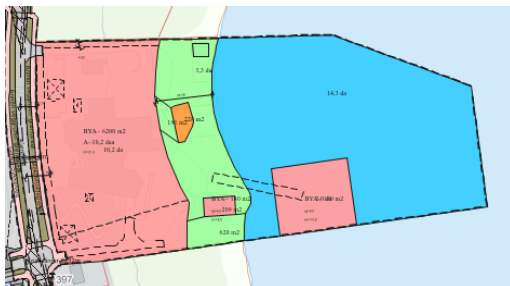


Småbåthavn er delvis godkjent i kommuneplan 2009, se utsnitt av planen. Reguleringsplan er under arbeid og planene har vokst underveis. Reguleringsplanen er ikke godkjent, men det tas i utgangspunktet sikte på 200 - 300 båtplasser samt liggekai for større fartøy. Det er aktuelt med etappevis utbygging av havna.

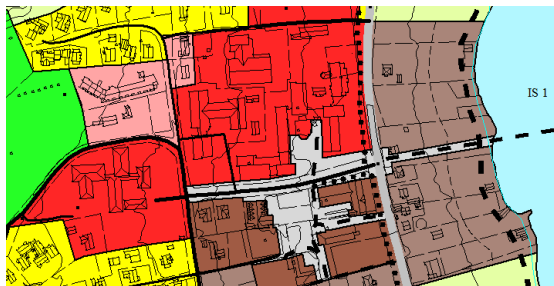
4 Kaianlegg nedenfor Midtsian

Det er i godkjent reguleringsplan for *Frøya kultur- og kompetansesenter* (se figur under) avsatt et område i sjø, Midtsiolmen, der det tillates bygd en kunstig holme på inntil 1 daa over kote 0,00. I tilknytning til/ på Midtsiolmen tillates bygd kaianlegg og bebyggelse til sjørelatert virksomhet for skole eller andre offentlige formål. Det tillates flytebrygge som er knyttet direkte til Midtsiolmen eller til brua til Midtsiolmen. Flytebrygga er ikke inntegnet i reguleringsplanen, men omfang og plassering skal godkjennes i byggesak. Flytebrygga skal brukes til båtplass for skoleformål eller andre offentlige formål. Midtsiolmen skal være offentlig tilgjengelig via bru som vist i planen (stiplet på utsnitt av reguleringsplanen over).

Intensjonen fra kommunedelplanarbeidet 2009 om at piren skulle komme som en forlengelse fra Rådhusgata er i hovedsak oppfylt. Se utsnitt av kommuneplanen 2009 under.



Reguleringsplan



Utsnitt kommuneplan 2009

Anbefaling: alt 1

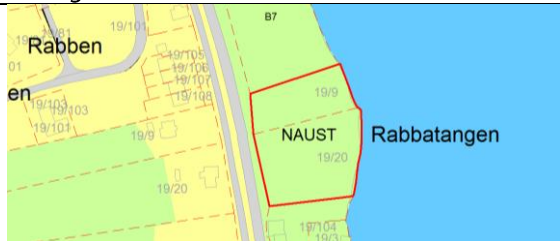
Ut fra vurderingene over kan behov for småbåthavnsplasser i planperioden samt behov for liggekai løses både på Rabbakaia og nedenfor Midtsian. Begge anleggene er tjent med en samling i et større anlegg for å finansiere tiltaket. Følgende alternativ foreligger:

1. Full utbygging på Rabbakaia og en mindre utbygging i hht. gjeldende reguleringsplan for Frøya kultur- og kompetansesenter med inntil 10 gjestehavnsplasser nedenfor Midtsian.
2. En større utbygging nedenfor Midtsian i samsvar med innspill til kommunedelplanen og en redusert utbygging ved Rabbakaia i samsvar med kommunedelplan 2009.

Ut fra de arealmessige virkninger av tiltakene synes alt. 1 å være best. Landskap og allmennhetens interesser ved gjennomføring av planer for Folkeparken og Sistien vil bli bedre ivaretatt i alt. 1.

I tillegg til arealmessige vurderinger må økonomisk gjennomføringsevne også vurderes i den politiske vurderingen av saken.

Innspill naust

NAUST: ANDRE TYPER NÆRMERE ANGITT BEBYGGELSE OG ANLEGG; NAUST, RABBen	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/9 og 19/20
Forslagsstiller	HDR AS/Hallgeir Bremnes og Terje-Ørnulf Korsnes
	Eierne av de to eiendommene har gitt hvert sitt innspill til kommunedelplanen. De ønsker formålet <i>annet byggeområde/naust</i> på sine eiendommer ned mot sjøen. Det er snakk om å utarbeide felles reguleringsplan for naust og bolig på 19/9 og 19/20. Bolig foreslås på vestsida av fylkesvegen, jf. B6 b og c. Naustene skal være et tilbud til boligene på samme eiendommer.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Åpen landskap, ingen kjent bruk.
Områdets størrelse og avgrensning	5,8 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	1,8 daa dyrkbar mark er flatt og lett å dyrke opp.
Naturmangfold	Tiltaket er ikke i konflikt med kjente naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Området ligger i sin helhet i strandsonen. Naust er en type bebyggelse som bruksmessig og tradisjonelt hører hjemme i strandsonen og vurderes å være forenlig med å legge til rette for allmennhetens ferdsel, jf. utredning <i>Turveg1: Sistien</i> .
Landskap og estetikk	Tradisjonell naustbebyggelse, vurderes ikke å ha negative landskapsmessige konsekvenser.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Den foreslåtte arealbruken medfører ikke forurensning i seg selv.
Støy	Den foreslåtte arealbruken vurderes ikke å bidra til økt støy. Arealet er delvis støyutsatt, men forslaget omfatter ikke støyfølsom virksomhet.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Naust i det aktuelle området er tiltenkt de nærmeste boligene og vurderes ikke å bidra til økt transport.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Fjæra på sistranda er nevnt i barnetråkkrapporten som et område som brukes en del av barn og unge.
Friluftsliv	Sistien sikrer allmennheten tilgang til området, forøvrig ingen spesielle friluftsverdier i området.
Øvrige folkehelse tema	Etablering av naust gir økt trafikk til sjøsida av fylkesveg 714. Det bør ikke etableres kjøreveg ned til naustene, jf. kort avstand til boligene som naustene knyttes opp mot.
Risiko og sårbarhet	Deler av området er utsatt for stormflo. Formålet med naust er lagring av båt/utstyr som må kunne tåle at det blir oversvømt av vann fra tid til annen.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).	Ikke relevant
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv	Naust er en naturlig/tradisjonell del av strandsonen.
Oppsummering: Allmennheten må gis adgang til ferdsel gjennom området (utvidelse av Sistien). Området avgrenses ned mot sjøen og utgjør 2,2 daa.	

Samla vurdering naust

I tillegg til innspill på nye naust vurdert ovenfor, er det behov for å sikre eksisterende naust slik at disse kan bygges opp igjen/restaureres ved behov. I forbindelse med planer om Frøya Folkepark er det også pekt på at det er ønske om å sette opp ett-to sjøhus/naust, jf. innspill F1.

I kommunedelplan 2009 ble det også etablert ett nytt område for naust sør for Rabbenkaia, vist som *Annet byggeområde Naust*. Området er avgrenset av sjøen og fylkesvegen, her bør området lengst opp mot fylkesvegen tilbakeføres til LNFR da dette er uaktuelt til utbygging av naust.

Anbefaling

I kommunedelplanen legges det til rette for at eksisterende naust skal inngå i planen. Det er ikke tradisjon for å bygge mange naust i sammenhengende rekke, men heller ett naust på hver eiendom, jf. kartillustrasjon. Dette landskapsbildet er det ønske om å bevare.

Ut fra dette anbefales det å vise en sone med åpning for spredt naustbebyggelse i LNFR-områdene nedenfor fylkesveg 714. Det gis bestemmelser tilknyttet denne sonen som slår fast at eksisterende naust i området skal inngå i planen. I tillegg åpnes det for et begrenset antall nye naust på gnr/bnr 19/9 og 19/20. Bestemmelser til utforming av naust, vil ta utgangspunkt i bestemmelser for naust i kommunedelplanen fra 2009.

Det er ikke forventet at denne utbyggingsmåten vil bidra til å privatisere strandsonen. Sistien går gjennom området og vil bidra til å opprettholde tradisjonen der strandsonen og naustene er sosiale møteplasser.

Det vises forøvrig til utredning av Folkeparken F1 og bestemmelser/føringer for reguleringsplan for F1 hvor det åpnes for etablering av naust i tilknytning til dette området.

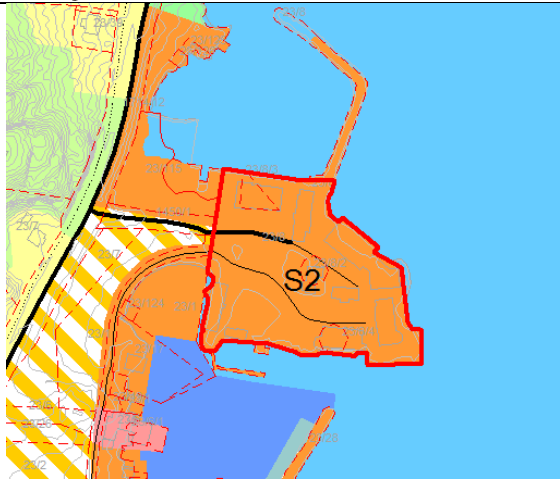


For de øvrige innspillene har det ikke vært formålstjenlig å gi en samla vurdering etter arealformål. Dette gjelder sentrumsformål, vann- og avløpsanlegg, fortau, tursti og folkepark. I utredning av enkeltområdene er arealbruken vurdert i sammenheng med omgivelsen så langt det er naturlig.

Andre innspill

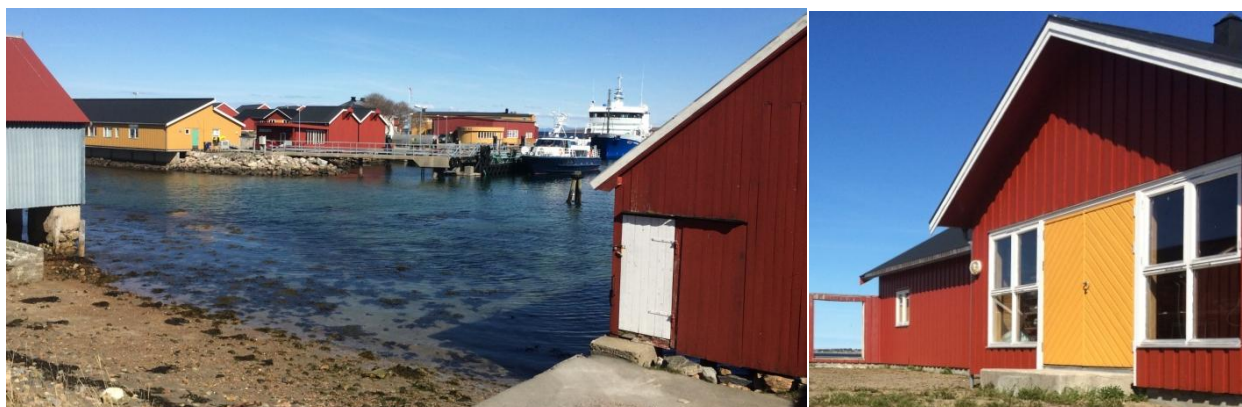
S1 UTVIDELSE AV SENTRUMSFORMÅL MED FYLLING I SJØ VED BYGGERIET, RABBen	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 20/14 og 20/39
Forslagsstiller	Riiber eiendom
	Eier av 20/14 ønsker å utvide virksomheten på Byggeriet (byggvareforretning), og har kjøpt 20/39 med tanke på utvidelse av lagerhall mot norvest. Dette forutsetter fylling i sjø. Innspillet gjelder utvidelse av areal avsatt til senterområde. Utvidelsen omfatter sjøareal og utgjør 114 m².
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Sjø
Områdets størrelse og avgrensning	0,1 daa.
Formål i kommunedelplan 2009	Småbåthavn
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant
Naturmangfold	Tiltaket kommer ikke i konflikt med kjente naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Omfatter strandsonen, men området utgjør ikke et viktig område for allmenne interesser. Det må imidlertid sikres at Sistien kan føres gjennom området.
Landskap og estetikk	Tiltaket utgjør en mindre utvidelse av eksisterende fylling i sjø, og vurderes å ha begrenset negativ virkning. Ved ev. senere behov for utvidelser, vil dette kunne bli merkbart negativt.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Ved utfylling i sjø må det brukes rene masser. Det må sikres at utfyllingen ikke berører forurensa masser i sjø eller på land.
Støy	Utvidelsen av næringsarealet bidrar i seg selv ikke til vesentlig økt støy. Det legges ikke opp til støyfølsom bebyggelse i området.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Utvidelsen fører ikke til vesentlig økt transportbehov.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv	Området er allerede bebygd med forretningsbygg. Det må sikres at Sistien får komme gjennom området.
Øvrige folkehelse tema	Den foreslåtte utvidelsen vurderes ikke å ha nevneverdig effekt for folkehelsen. Ev. senere utvidelser vil

		imidlertid endre opplevelsen av området og virke begrensende for turaktivitet og rekreasjon.
Risiko og sårbarhet		Sikkerhetssone for flom er noe lavere for lagerbygg: 2.16 moh i henhold til byggteknisk forskrift (TEK 10) Det må dokumenteres at dette er ivarettatt ved byggesøknad. Det er mulighet for kvikkleire, dette må også undersøkes.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veier).		Gir ikke behov for ny teknisk infrastruktur.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tiltaket vurderes å bidra positivt til å styrke allerede etablert næringsvirksomhet.
Oppsummering/anbefaling: Dette er en liten utvidelse som med avbøtende tiltak/aktsomhet lar seg løse: Det må undersøkes for kvikkleire og tas hensyn til stormflonivå og avbøtende tiltak må iverksettes før byggesaken godkjennes. Sistien skal gå gjennom området. Dette må innpasses i byggesaken. Utvidelsen anbefales. Området er svært sårbart med tanke på ytterligere utvidelser, dette gjelder både samfunnssikkerhet og landskap/friluftsliv. Ytterligere utvidelser kan ikke påregnes uten at reguleringsplan for området viser at situasjonen lar seg løse på tilfredsstillende måte.		

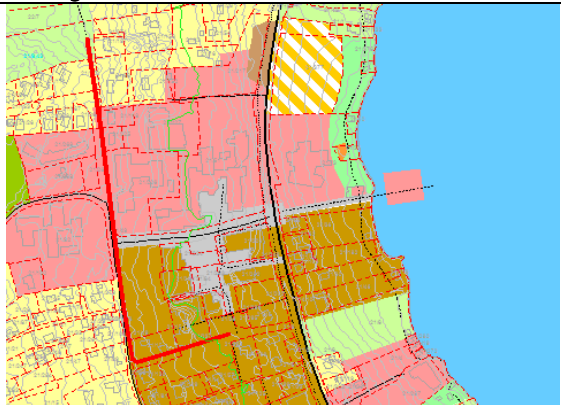
S2 SENTRUMSFORMÅL SIHOLMEN	
Navn, gårds- og bruksnummer	Siholmen, gnr/bnr/fnr 23/8, 23/8/2, 23/8/3, 23/8/4, 23/115, 23/1
Forslagsstiller	Frøya kommune
 Innspill med gjeldende plansituasjon	Forslaget går ut på å få stadfeste og utvikle dagens bruk, inklusive boliger på Siholmen. Deler av området ønskes avsatt til sentrumsformål. Sentrumsformål omfatter forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, herunder nødvendige uteareal til bebyggelsen samt nødvendig trafikkareal.
Dagens bruk	Reiseliv, tjenesteyting, bolig, verksted, havneområde.
Områdets størrelse og avgrensning	11,4 daa
Formål i kommunedelplan 2009	Annet byggeområde
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Forslaget berører ikke jord- og skogressurser, og vurderes som positivt med tanke på å redusere presset på sentrumsnær dyrka mark.
Naturmangfold	Det er observert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse på Siholmen. Samtlige observasjoner er gjort på taket av bolighuset som ligger på Siholmen 19. Observerte arter av <i>særlig stor forvaltningsinteresse</i> : Alke, Skjærpiplerke, Teist, Havelle, Svartbak, Krykkje, Makrellterne, Tyrkerdue og Lomvi. Arter av <i>stor forvaltningsinteresse</i> : Fiskemåke, Sjøorre, Svartand og Stær. Området er utbygd fra før, og en utvikling av eksisterende bruk anses ikke å ha betydning for artene da de har tilpasset seg og benytter bebygd område.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Området er allerede utbygd. Det meste av aktiviteten er i hovedsak avhengig av allmennheten.
Landskap og estetikk	Området er et unikt miljø med et bredt spekter av aktiviteter og muligheter. Området bør kunne videreutvikles. Sentrumsformål vil åpne for dette og området bør kunne gis enda høyere utnyttelse enn det har i dag. Dette vil gi området et mer urbant preg og signalisere området som ett av senterområdene på Sistranda. Jf. også intensjonen i kommunedelplanen 2009.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn eller sjøbunn i området.

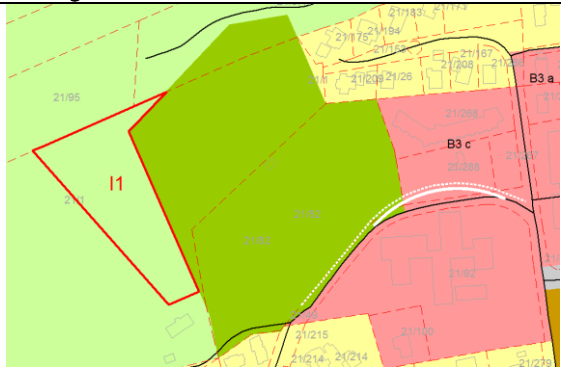
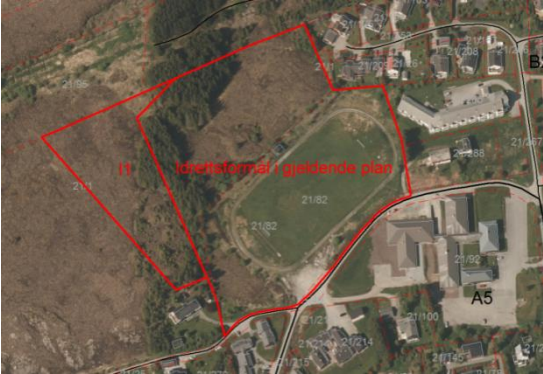
Støy		Arealbruken vil ikke medføre vesentlig økt støy. Området er noe støyutsatt med trafikk inn til kai og industri samt trafikk på fylkesvegen som går forbi. Støy må vurderes i en ev. reguleringsplan.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er sentrumsnært og det er gode muligheter for å gå og sykle. Fylkesvegen må krysses for å nå gang- sykkelvegen. Etablering av Sistien vil være et supplement på "rett" side av fylkesvegen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk. Foreslått arealbruk vil ikke bidra til økt transport.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Ev. tilrettelegging for boliger forutsetter at det settes av plass til leike- og oppholdsarealer for barn. Området inngår ikke i Barnetråkk-registreringen.
Friluftsliv.		Området inngår ikke i kartlagte friluftsområder. Sistien vil bidra til enkel tilgang til turområder.
Øvrige folkehelse tema		Det vurderes som positivt i et kriminalitetsforebyggende perspektiv at det legges opp til blandede arealformål som også omfatter boliger. Det er enkelt å være i fysisk aktivitet med god tilgang til friluftsområder og gode forhold for gang- sykkel. Ved å legge opp til økt aktivitet på Siholmen, må det påregnes økt fotgjengertrafikk på tvers av fylkesvegen i området. Sistien bør være et godt alternativ fram til Miljøgata hvor gode krysningsmuligheter foreligger.
Risiko og sårbarhet		Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. I henhold til byggt teknisk forskrift (TEK 10) skal det for bygg i sikkerhetsklasse 2 (bygg for personopphold) tas utgangspunkt i 200- års stormflo. For å oppfylle dette kravet settes det en minimumskote på 2,32 m for etablering av bygg i denne sikkerhetsklassen. Dette må ivaretas for ved nybygging.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Området ligger nært Midtsian og har dermed god tilgang til sosial infrastruktur. Området er tilrettelagt for teknisk infrastruktur, men forutsettes oppgradert dersom området skal videreutvikles.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Varierte sentrumsaktiviteter med utgangspunkt i bolig, næring og reiseliv, Frøyafestivalen samt båttrafikk vil kunne skape et aktivt og urbant senterområde. Sistien vil binde området til Frøya Folkepark og sentrum, boliger her vil bidra til å styrke handelen i sentrum. Området vil kunne bli attraktivt for både nye former for næring og videreutvikling av eksisterende næringer.
Oppsummering/anbefaling: Forslaget vurderes å bidra til god utnyttelse av et sentrumsnært og attraktivt område, og tilrådes innarbeidet i planforslaget. Det må tas inn bestemmelser som ivaretar forhold knyttet til støy og stormflo/havnivåstigning.		

Glimt fra Siholmen



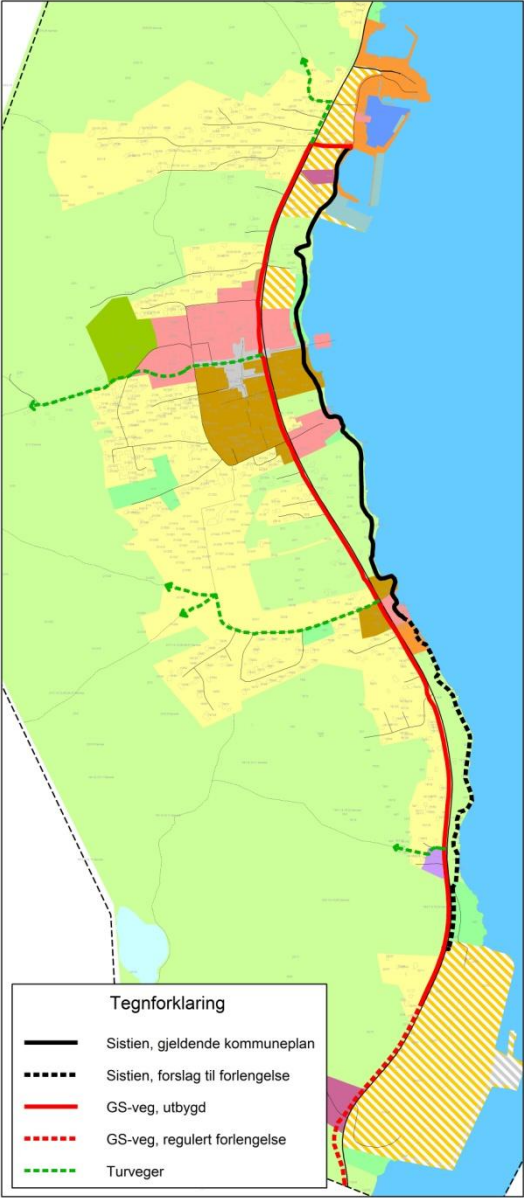
VA 1 AREAL FOR RENSEANLEGG	
Navn, gårds- og bruksnummer	Rabben, Gnr/bnr 20/7 og 20/2
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Ny hovedplan for avløp er under utarbeidelse av Sweco AS. Gjennom dette arbeidet er det kommet fram ønske om å omdisponere et areal på om lag 2 daa mellom Fylkesveg 714 og sjøen med tanke på etablering av renseanlegg. I arbeidet med ny hovedplan er alternative løsninger vurdert. Disse synes kompliserte og dermed for kostbare. Det er aktuelt å føre opp et hus på én etasje, samt legge til rette for utelagring.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Dyrka mark.
Områdets størrelse og avgrensning	Ca. 2 daa.
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	2 daa fulldyrka jord
Naturmangfold	Ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Området ligger i strandsonen, men området nederst mot sjøen blir ikke berørt. Allmennhetens tilgang er ivarettatt (Sistien).
Landskap og estetikk	Nederste del av strandsonen er bebygd med naust, langs fylkesvegen er det boliger/LNFR. Etablering av renseanlegget med utelagring vurderes å kunne gi negative virkninger for landskap og estetikk.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Ikke registret forurensning, tiltaket medfører ikke forurensning.
Støy	Renseanlegg er ikke støyfølsom og bidrar ikke til økt støy.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Ikke relevant.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Fjæra opprettholdes uberørt til aktivitet og opphold.
Friluftsliv	Området grenser til en svært viktig strandsone, kartlagt etter DN håndbok 25 – 2004 <i>Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder</i> .
Øvrige folkehelse tema	Nytt renseanlegg er i seg selv positivt.
Risiko og sårbarhet	Arealet omfattes ikke av stormflo. Det er mulighet for marin leire, dette bør avklares før bygging.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).	Tiltaket utgjør en svært viktig del av den kommunaltekniske infrastrukturen. Det må søkes etter løsninger som lar seg gjennomføre også økonomisk.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv	Samfunnsnytt er stor.
Oppsummering/anbefaling: Tiltaket har stor samfunnsnytte men vurderes å ha negative konsekvenser for landskap og estetikk. Vektlegging av god estetisk utforming av anlegget med god tilpassing til omgivelsene vil redusere uheldig landskapsmessig effekt (gjelder både høyde og utforming av bebyggelse samt organisering av utelagring). Tiltaket anbefales inntatt i kommunedelplanen. Det er stor mulighet for marin leire i området, dette må undersøkes.	

VEG 1 FORTAU I SØRVEIEN, MELLOMVEIEN OG FRAM TIL SIVEIEN	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/6, 21/237, 21/15, 21/108,
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Forslaget går ut på å etablere fortau i Sørvæien og Mellomveien og videre mot Siveien. Bakgrunnen for i innspillet er forventning om økt biltrafikk, herunder varelevering, i forbindelse med konkrete utbyggingsplaner for forretningskvartalet øst for Mellomveien. I tillegg er det viktig at forslag til nytt boligområde B2, samt eksisterende boliger i området får en trygg skoleveg. I Sørvæien er det fortau i den nederste delen mot fylkesvegen.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Vegkant/ opparbeidede utomhusarealer
Områdets størrelse og avgrensning	Fortauet forutsettes
Formål i godkjent reguleringsplan	Kombinert forretning/bolig/offentlig formål
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ikke i konflikt med kjente naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Forurensning er ikke registret og fortau medfører ikke fare for forurensning
Støy	Ikke relevant.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Etablering av fortau vil fremme gåing og sykling.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Etablering av fortau er positivt med tanke på barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Øvrige folkehelse tema	Tilrettelegging for mjuke trafikanter vurderes svært positivt, både med tanke på tilrettelegging for økt fysisk aktivitet og trafiksikkerhet.
Risiko og sårbarhet	Området har stor mulighet for marin leire, dette må undersøkes før bygging. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).	Fortau er et samfunnsnyttig infrastrukturtiltak.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv	Bedre forhold for gående og syklende i sentrum vurderes som et positivt tiltak med tanke på tettstedets attraktivitet.
Oppsummering/anbefaling: Det er ikke kartlagt negative konsekvenser av innspillet. Samfunnsnyttien er stor og tiltaket anbefales . Området må undersøkes for kvikkleire.	

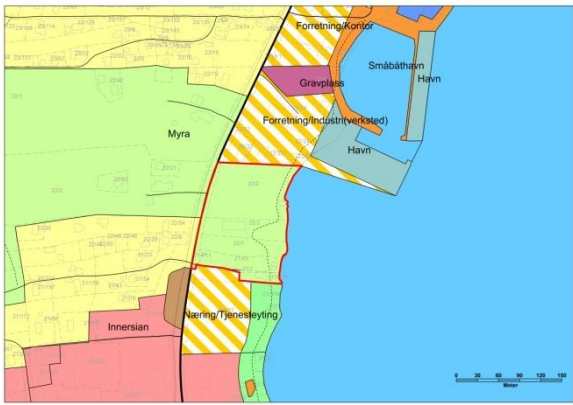
I 1 UTVIDELSE AV IDRETTSANLEGG FOR FRAMTIDIG FOTBALLHALL, MED ATKOMST	
Navn, gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/1
Forslagsstiller	Frøya kommune
 Innspill med gjeldende plansituasjon	Ønsker omdisponering av 7,8 daa fra LNFR til idrettsformål for å gi plass til utbygging av ny fotballhall. I tillegg må atkomst justeres. Området ligger vest for kommunehuset. 
Dagens bruk	Lek og uteopphold
Områdets størrelse og avgrensning	Ca. 7,8 daa.
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	En fotballhall vil dominere landskapet.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Forurensning er ikke registrert og tiltaket medfører ikke fare for forurensning
Støy	Tiltaket medfører ikke økt støy, og er ikke i støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Tiltaket medfører tidvis økt trafikk. Atkomst til området går gjennom området for offentlig tjenesteyting. Det er behov for å justere denne noe for å få en bedre situasjon samt få etablert fortau fra Mellomvegen.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Området er i Barnetråkkregistreringen rangert som et av tre hovedsteder for aktivitet. Golanskogen bak fotballbanen er mye brukt sommer og vinter både til lek og grilling. "Området har fine klatretrær." Fotballhall er imidlertid også et viktig tiltak for barn og unge.
Friluftsliv	Området er registrert som et viktig leke og rekreasjonsområde.
Øvrige folkehelse tema	Anlegget vil være et positivt tilbud, spesielt til barn og unge. Tiltaket vil også bidra til positiv integrering av innvandrergrepper.
Risiko og sårbarhet	Området ligger i et område med stor mulighet for marin leire. Før oppføring av et stort bygg bør grunnforholdene undersøkes. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).	Positiv utvidelse av sosial/kulturell infrastruktur.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv	Fotballhall utvider tilbudet for barn og unge og vil også kunne bidra positivt til innvandrergrepper.
Oppsummering/anbefaling: Utbygging av fotballhallen er et svært positivt tiltak, særlig for barn og	

unge. Tiltaket berører Golanskogen og her bør det vektlegges å minimalisere uttak av trær. Det bør tas hensyn til boligbebyggelsen vest for hallen ved at byggets volum/høyde trappes ned mot vest. Området må undersøkes for kvikkleire.

Arealdisponeringen anbefales. Utbedring av atkomst med fortau vises på plankartet.

TURVEG 1 SISTIEN	
Navn, gårds- og bruksnummer	Tiltaket berører eiendommer mellom Siholmen og Nordhammervika.
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Sisti, som ble lagt inn i kommunedelplan i 2009 fra Siholmen til Rabbakaia, ønskes videreført fram til Nordhammarvika. Sisti sees i sammenheng med eksisterende gang- og sykkelvegtilbud langs fylkesveg 714. Disse vil danne turvegtilbudet "Sistranda rundt" og er også knyttet til turveger innover Hauan. Stien binder også sammen ulike områder og aktiviteter som foregår i strandsona. Stien vises i planforslaget som turveg. Denne vil få en enkel opparbeiding, gruslagt i 2,-2,5 meters bredde. Dette skal gjøre stien tilgjengelig også for syklister og barnevogner. Det er viktig å innordne stien til landskapet og unngå å overdimensjonere den. I tilknytning til turstien, foreslås det å opparbeide rasteplass/utsiktspunkt ved endepunktet i sør, rett nord for avkjørsla til Nordhammervik næringspark. Her ligger en del av den gamle fylkesvegen i en kurve på utsida av dagens veg. Det forutsettes at bilatkomst til området skjer via atkomstvegen til industriområdet, og at området ellers opparbeides som en rasteplass med utsikt mot sjøen. Turstien er både ment å være et tiltak som skal fremme rekreasjon og friluftsliv, samtidig som det utgjør en attraktiv veg for gående og syklende på veg til fra daglige gjøremål.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Sammensatt arealbruk langs hele stien
Områdets størrelse og avgrensning	Turvegen slik den er avgrenset i kartet over er om lag 2,7 km lang.
Formål i kommunedelplan 2009	Turvegen går gjennom mange ulike arealformål, men ligger hovedsakling innenfor LNFR-formål. Kommunedelplan for Sistranda 2009 har følgende juridiske bestemmelse: <i>Bygging av turvegen skal skje på mest mulig skånsom måte, og skal ikke innebære utfylling i sjø eller andre omfattende terrenginngrep i strandsonen.</i>

	Av retningslinjene framgår følgende (disse er ikke juridisk bindende): <i>Planen regulerer inn en trasé for Sistien. Sistien skal utformes som en enkel men representativ gangveg. Denne skal legges i terrenget og traséen er regulert rundt naust og landskapsformasjoner for å oppnå dette. Den er tenkt utformet i naturstein og lagt i sand slik at den glir inn i landskapet, men samtidig framstår som estetisk og bymessig – et viktig byrom i "kystbyen".</i>
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Stien går hovedsaklig i utkanten av dyrka mark.
Naturmangfold	Noen observasjoner av rødlista fuglearter er gjort, men registreringene ligger ikke inn i arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Dette betyr at kvaliteten og/eller relevansen på registreringen ikke er god nok.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Planforslaget anses som positivt for allmennhetens tilgang til strandsonen.
Landskap og estetikk	Turveg i området vurderes ikke å ha negativ virkning.
Kulturminner og kulturmiljø	Et kulturminne (øks av flint) med uavklart vernestatus på g.nr/b.nr 20/6. Kulturminnet kan tenkes synliggjort for brukere av stien, og på denne måten være en kvalitet ved turvegen.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Ikke registrert forurenset grunn i området
Støy	Arealbruken fører ikke til økt støy, og bruksformålene det legges opp til er ikke støyfølsomme.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Ikke relevant.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Tilrettelegging av turveg vurderes som positivt med tanke på barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Store deler av stien ligger innenfor et område som er registrert som svært viktig friluftsområde. Etablering av en sti vil øke friluftsverdien.
Øvrige folkehelse tema	Tiltaket er svært positivt i et folkehelseperspektiv. Det gir mulighet for økt fysisk aktivitet og positive naturopplevelser. Ferdsel langs mørklagte og folketomme områder kjennes utrygt for mange.
Risiko og sårbarhet	Det er stor mulighet for marin leire langs stien, men etablering av sti er et så lite inngrep at det ikke vil øke eventuell skredfare i området.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).	Turstien vil kunne utgjøre et supplement til det mer opparbeidede gang- og sykkeltilbudet langs fylkesvegen.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv	Sistien vurderes som et positivt tiltak med tanke på Sistrandas attraktivitet som tettsted.
Oppsummering/anbefaling: Etablering av turveg i strandsonen vurderes ikke å ha negative konsekvenser av betydning. Ved opparbeiding av stien bør en være oppmerksom på ev. kulturminner. Det er ikke aktuelt med belysning av stien fordi tilpassing til naturen/landskapet er ansett som viktigere enn belysning i dette området. Det legges opp til enklere standard på stien enn det som var forutsatt i retningslinjene fra kommunedelplan 2009. Begrunnelsen er at mindre urbant preg gir bedre landskapstilpassing. Det vil dessuten bli mindre kostnadskrevende å etablere den. Nedenfor Midtsian skal stien ha universell utforming, og gis et mer urbant uttrykk. Turvegen anbefales utvidet.	

F1 FRØYA FOLKEPARK	
Navn, gårds- og bruksnummer	22/2, 22/3, 22/7, 21/43, 21/1, 21/123
Forslagsstiller	Frøya kommune
 Innspill med gjeldende plansituasjon	Forslaget går ut på å legge til rette for etablering av en opplevelsespark som skal formidle Sistrandas historiske utvikling. Det innebærer tilrettelegging for museums- og kulturaktiviteter og at noen historiske bygg blir flyttet til området. Under gjengis en foreløpig skisse. Administrasjonsbygg for Folkeparken kan etableres sør for Frøya kultur- og kompetansesenter innenfor området avsatt til <i>Sentrumsformål</i>. Sammenhengen med etablering av Sistien er viktig.  FRØYA FOLKEPARK 04. SITUASJONSPLAN / SKISSE Følgende skisse er kun ment som et eksempel på organisering av bygg og innhold. Historiske bygg er tegnet hvite, mens nye er grå. TEMA 06: RELIGJØST LIV / KULTUR Kirkelokalitet Prekestue / kapell Gravplass Salver / Tasting / Høvet tårn TEMA 05: REISSELIV Kafeteria Festlokal TEMA 04: FREITID Tilrettelagt TEMA 03: HANDEL OG VAREBESØG Handelskiosk Produsent / produsent Handel Marked Billett / Kasse TEMA 02: AKTIVITET OG LÆRING Informasjonskiosk Kafeteria Læringsområde / Bygde + museumssenter Skole Utdanningskiosk / Kasse Billett / Kasse / Bygde TEMA 01: STRANDBRUKET Informasjonskiosk Handel Tilrettelagt Læringsområde / Bygde + museumssenter Skole Utdanningskiosk / Kasse Billett / Kasse / Bygde
Dagens bruk	Strandsone/dyrka mark med drivhus (ikke i bruk) med tilhørende parkering, atkomstveg og lagerareal.
Områdets størrelse	19 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR og sentrumsområde
Foreslått formål:	Frøimråde med åpning for å oppføre bygninger av historisk og kulturell verdi.
TEMA- MILJØ	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, vurdering
Landbruk	Området er registrert med 18,8 daa fulldyrka jord. Innenfor dette arealet er det imidlertid bygd drivhus (ikke lenger i bruk) og bedehus med tilhørende parkering, atkomstveg og lagerareal, slik at dyrka mark i praksis er vesentlig redusert, til ca 10- 12 daa.
Naturmangfold	Det er kartlagt to arter av nasjonal forvaltningsinteresse: Brushane er en sårbar art i henhold til Norsk rødliste 2010, og av <i>særlig stor forvaltningsinteresse</i> . Vipe er en nær trua art i henhold til Norsk rødliste 2010, den er av <i>stor forvaltningsinteresse</i> . Området (sjøen) brukes til foringsområde. Området er allerede mye brukt av allmennheten, men etablering av folkepark og utbygging av Sistien vil føre til økt ferdsel. Det er forventet at artene tilpasser seg situasjonen da det er mange tilsvarende foringsområder i nærheten.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Tiltaket omfatter strandsonen, men vil heller fremme enn begrense tilgangen for allmennheten.
Landskap og estetikk	Folkepark med tiltenkte bygninger skal gi et bilde av gamle Sistranda og gli naturlig inn i området.

Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
TEMA- SAMFUNN		Forklaring, kunnskapsgrunnlag, vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Strandsonen er et viktig område for barn og unge på Sistranda.
Friluftsliv		Området er mye brukt til kiting. Dette lar seg kombinere, og kitingmiljøet vil også kunne få benytte et historisk bygg til sin aktivitet/klubbhus.
Folkehelse		Tiltaket vil utgjøre en sosial møteplass og bidra til positiv integrering av innvandrergupper.
Infrastruktur og kollektivtrafikk		Det finnes eksisterende infrastruktur i området
Risiko og sårbarhet		Deler av området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Lokalisering av bygg må innordne seg dette. Området har stor mulighet for marin leire og grunnforholdene må derfor undersøkes.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tiltaket vil ha positiv effekt som sosial og kulturell møteplass og være et positivt tilbud til alle grupper i befolkningen.
Oppsummering/anbefaling: Etablering av Folkepark kan kombineres med kiting og vil bidra positivt til det sosiale og kulturelle miljøet på Frøya. Folkeparken blir liggende sentralt på Sistranda og vil virke samlende for alle grupper i befolkningen og vil bidra positivt til integrering av innvandrere. De registrerte rødlisteartene bruker sjøområdet som foringsplass. Det er forventet at artene tilpasser seg situasjonen når kommunesenteret blir stadig mer utbygd. Det er alternative foringsområder i nærheten, som ligger utenfor kommunesenteret. Området avsettes til friområde da utomhusaktiviteter vil være vesentlig. Det åpnes for etablering av bebyggelse knyttet til museale/kulturelle formål. Arealdisponeringen anbefales. Det må utarbeides reguleringsplan for tiltaket der rammen for utbygging avklares og samfunnssikkerhet vurderes nærmere med tanke på tilpassing.		

Planforslagets samla virkning etter utredningstema

Kommunedelplan for Sistranda omfatter grovt sett tre hovedtyper av landskap: strandsone, så sone med bebyggelse innimellom dyrka/dyrkbar mark og til sist kystlynghei/torv/myr. I planprogrammet er det redegjort for at området med kystlynghei, torv og myr skal tas vare på som naturtype og friluftsområde. Dette er også områder som avgrenser tettstedet på en naturlig måte og slik bidrar til at bebyggelsen blir mest mulig samla rundt sentrum. Dette gir også korte avsander mellom daglige gjøremål for mange og bidrar positivt til å redusere biltrafikk. Denne situasjonen gir et særlig utbyggingspress på landbruksjord.

VIRKNINGER FOR LANDBRUK

I tillegg til boligområder, foreslås det omdisponert jordbruksareal til offentlig tjenesteyting. Næringsområde N2 berører noe lavbonitetsskog og Folkeparken (F1) og vann- og avløpsanlegg berører en del fulldyrka mark.

Flere av innspillene er redusert for å begrense utbygging på jordbruksareal. Dette er spesielt i områder der omreguleringa fører til særlige driftsmessige ulemper og der området er en del av et større område med jordbruksareal.

Foreslått ny arealbruk i kommunedelplanen berører

- Ca 14 daa fulldyrka mark til bolig, 36 daa til offentlig tjenesteyting og 13 daa til Folkepark og vann og avløpsanlegg. Totalt 63 daa.
- 35 daa dyrkbar mark til bolig og 6 daa til Folkepark, total 41 daa.

VIRKNINGER FOR NATURMANGFOLD

Sistranda er et kommunesenter i sterk utvikling. Urbaniseringen vil påvirke naturmangfoldet. Det er registrert flere rødlista fuglearter i de sjønære områdene. Registreringene ligger hovedsaklig ikke inne i liste over *arter av nasjonal forvaltningsinteresse*, unntak er arter registrert i F1 og S2. Utvikling i områdene anses ikke å ha negativ konsekvens for artene. Artene er registrert rastende eller spisende og gjerne da i områder som allerede er bebygde.

Flere av artene er registrert inne på land. Samtidig vet vi at strandsonen/ vannkanten er det viktigste området for næringssøk. Dette gjelder også for artene brushane (sårbar art) og vipe (nær trua art) på område F1. Rasteområdet for artene registrert på S2 (hustaket) vil kunne bli endret. Det at sårbare arter er registrert så nær eksisterende bebyggelse viser at de tilpasser seg forholdene. Artene har i tillegg alternative forings- og rasteområder i nærheten, som ligger utenfor kommunesenteret.

VIRKNINGER FOR VANN OG VASSDRAG

Det er ikke kartlagt negative virkninger for vann og vassdrag.

VIRKNINGER FOR STRANDSONE

Strandsonen blir berørt i store deler av Sistranda gjennom etablering av Folkepark, utvidelse av Sistien og bestemmelse om spredt naust i LNFR området. Dette anses imidlertid som positive tiltak som er særlig viktig for allmennheten. Det bemerkes at det er begrenset mulighet til å bygge nye naust i området. Utvidelse av areal til småbåthavn på Rabben omfatter 15 daa i sjø.

En mindre utvidelse av Byggeriet, S1, og endret formål til sentrumsformål på Siholmen anses heller ikke å gi negative virkninger for allmennheten, friluftsliv eller natur-/kulturverdier i området.

Næringsområde N1, utvidelse av Nordhammarvika næringspark med utfylling av næringsareal i sjø, har negativ virkning for landskapet. Foreslått arealdisponering har imidlertid stor samfunnsverdi og ved å ta tilstrekkelig hensyn til landskapet kan dette aksepteres. Ca 200 meter strandlinje blir berørt.

Boligområde B7 berører ca 120 meter av strandsonen. Det er imidlertid tatt hensyn til Sistien og allmennhetens interesser ved å opprettholde en 30 meters-sone ned mot sjøen til LNFR. Dette reduserer de negative konsekvensene.

Renseanlegg VA1 er også nytt byggeområde i strandsonen. Tiltaket har høy samfunnsnytte. Avbøtende tiltak både landskapsmessig og for ferdsel i fjæra (Sistien) er tatt inn i planen.

Sør for Rabben småbåthavn var det i kommunedelplan fra 2009 avsatt et område til naust på 2,8 daa. Her er området nærmest vegen tilbakeført til LNFR, dette utgjør et areal på 5,2 daa.

VIRKNINGER FOR LANDSKAP OG ESTETIKK

Innspill som strekker seg opp i heilandskapet er blitt avvist med bakgrunn i bl.a. landskap/kystlynghei. Nye byggeområder som inngår i planen, vil i hovedsak ikke ha særskilt negativ landskapseffekt, med unntak av næringsområde N1 og N2. Det foreslås avbøtende tiltak med utfylling med en naturlig utseende kystlinje i N1 og skjerming av N2. Ved utforming av renseanlegg VA1 må bygget tilpasses omgivelsene. For boligområde B7 kreves også spesielt tilpassede boliger for at de ikke skal ruve for mye i landskapet eller ødelegge utsikten fra eksisterende boliger.

VIRKNINGER FOR KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Innspill Turveg 1, Sistien, berører et funnsted med uavklart vernestatus. Det forutsettes at turvegen kan etableres.

VIRKNINGER FOR FORURENSNING: LUFT, JORD OG VANN

For innspillene som medfører fylling i sjø (N1 og S1), må det kartlegges hvordan utfylling påvirker vannressursen, om det berører forurensa grunn. Det må sikres at det brukes rene masser ved utfylling. Dette følger av forurensningsloven.

VIRKNINGER FOR STØY

Enkelte av innspillsområdene ligger nært fylkesveg 714, og er utsatt for vegtrafikkstøy jf. støyvarselkart. Her må dette utredes med tanke på avbøtende tiltak i forbindelse med detaljplanleggingen.

VIRKNINGER FOR SAMMENHENG AREALBRUK – TRANSPORTBEHOV

Det er lagt vekt på fortetting/kompakt utnytting av arealene. Det foreslås gode gang/sykelforbindelser der dette mangler. Korte avstander er vektlagt. Boligområde B1 ligger lengst unna sentrum (2 km), mot Ervika, her er det utbygd gang-/sykkelveg

Foreslåtte næringsområder er samlet i sørdelen av planområdet. Slik er det enkelt for folk som bor både på Sistranda og Hammarvika med tilstøtende områder, å komme seg til/fra dette store arbeidsplassområdet.

VIRKNINGER FOR FYLKESVEG 714/TRAFIKKSIKKERHET

Fv. 714 har hovedsakelig lokal trafikk. ÅDT er ca. 3000 på Midtsian. Mye av næringstransporten på Frøya følger dessuten fv. 716. Etablering av Miljøgate gjennom sentrale deler av Sistranda har bidratt til et triveligere og sikrere tettstedsmiljø. Kommunedelplanen legger opp til at Sistien kan nyttes som et supplement til eksisterende gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Sistien kan brukes til å komme seg inn til Miljøgata, der det er bedre tilrettelagt for kryssing for mjuke trafikanter enn ellers langs fylkesvegen. Forøvrig må kryssing av fv. 714 skje i merkede fotgjengerfelt ved avkjørselen til Nordhammervika næringspark (behov for nytt gangfelt) og ved Siholmen (eksisterende), jf. intensjo-

nen med Sistranda rundt. Det må i tillegg legges til rette for sikker kryssing av fylkesvegen der det etableres aktivitet på sjøsida av fylkesvegen. Detaljert utforming forutsettes løst på reguleringsplannivå.

- Avkjørsel til N1 vil følge eksisterende avkjørsel til Nordhammarvik næringspark.
- Eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen til naust må utbedres for å betjene boligområde B7.
- Renseanlegg VA1 må ha ny avkjørsel fra fv. 714.
- Parkering og bilatkomst til folkeparken F1 skal benytte seg av sentrumparkering forøvrig. Det vil dessuten bli kjøreatkomst til administrasjonsbygget i område avsatt til sentrumsformål sør for Frøya kultur- og kompetansesenter. Det skal utarbeides reguleringsplan for områdene.

VIRKNINGER FOR BARN OG UNGES OPPVEKSTVILKÅR

Planen er tilpasset for å ivareta barn og unges interesser. Barnetråkkrapporten er lagt til grunn for planarbeidet. I denne rapporten er Golanskogen påpekt som særlig viktig. Her er det kryssende interesser for ulike grupper barn og unge da ny fotballhall bør ligge i tilknytning til idrettsplassen. Det legges vekt på å bevare det meste av Golanskogen ved utbygging av området.

Etablering av fotballhall og nytt forretnings/boligbygg i sentrum (i samsvar med gjeldende reguleringsplan) vil føre til økt trafikk langs Mellomvegen og videre til Fotballhallen. Det foreslås fortau på strekningen.

Det er tatt inn bestemmelse om areal for uteopphold i boligområder.

VIRKNINGER FOR FRILUFTSLIV

Etablering av Sistien (Siholmen – Nordhammarvika) sammen med utbygd gang-sykkelveg, vil gi et godt tilbud også til turgåere. Sammen med turstier i Hauan (nærturområde) er mulighetene mange og varierte. Turvegen har enkel tilgjengelighet for de fleste brukergrupper.

VIRKNINGER FOR ØVRIG FOLKEHELSETEMA

Kriminalitetsforebygging i bomiljø/sentrum/nærmiljø er tiltak som i hovedsak vil bli vurdert i detaljplan og byggesak. Dette kan dreie seg om god belysning samt ryddige og tiltalende omgivelser. Sammen med møblering med benker o.l. i uteoppholdsarealene, vil dette invitere folk til å bruke områdene og dette virker i seg selv kriminalitetsforebyggende.

I kommundelplanen er det lagt vekt på at samla arealbruk skal ha gode forutsetninger for å utgjøre et nett av attraktive møteplasser i gode omgivelser. Bl.a. Sistien og andre turveger samt Folkeparken og sentrumsområdet bygger opp undere dette. Ved opparbeiding av næringsarealer er det viktig å legge opp til god belysning og andre trygghetsfremmende tiltak, skjemmende lagring og rot bør unngås så langt det er mulig, og ev. skjermes fra områder som er tilgjengelig for folk flest.

Helseforskjeller i befolkningen. Frøya/Sistranda er et forholdsvis lite og oversiktlig samfunn. Samla arealdisponering legger ikke opp til at det skal kunne bli store helseforskjeller i befolkningen. Ved etablering av Folkeparken og ny fotballhall er det forventet at dette vil bli positivt for alle og virke samlende for alle grupper. Det vil være gode integreringstiltak for innvandrere.

Universell utforming skal bidra til å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle og forhindre diskriminering. Det dreier seg om utforming og tilrettelegging av fysiske forhold for å fremme like muligheter til samfunnsdeltakelse. Universell utforming er et tema som i hovedsak vurderes i byggesak og ev. detaljregulering.

I kommundelplanen er det vektlagt at trafikksystemet, særlig for myke trafikkante, skal være lett å orientere seg i. Det er videre lagt opp til at noen turveger skal være spesielt enkle å ferdes på for de fleste brukergrupper. Dette gjelder Ørndalsvegen og Sistien som er utformet slik at en skal kunne komme fram med barnevogn/rullestol. Turvegene har stort sett ikke fast dekke av hensyn til tilpassing til naturen. Gjennom sentrum, fra Folkeparken til området med sentrumsformål sør for Frøya kultur og kompetansesenter, gis Sistien universell utforming i samsvar med Teknisk forskrift TEK 10. For Sistien videreføres forøvrig kommunepåbestemmelse fra 2009 om at bygging av Sistien skal skje på en mest mulig skånsom måte uten omfattende terrenginngrep eller fylling i sjø.

VIRKNINGER FOR RISIKO OG SÅRBARHET

Det vises til ROS- analysen, som omtaler forhold under hvert enkelt utbyggingsområde.

VIRKNINGER FOR ØKONOMI/INFRASTRUKTUR (SKOLE, BARNEHAGE VEGE)

I og med at hele planområdet ligger sentrumsnært, kan de fleste områdene relativt lett knyttes til eksisterende kommunalteknisk infrastruktur. I enkelte områder må det på reguleringsplannivå vurderes hvordan en skal løse atkomst fra fylkesvegen.

Boligområdene ligger innenfor akseptabel avstand fra sosial infrastruktur på Midtsian (skoler, barnehager, osv). Dette gjelder også idrettsanlegg og øvrige sentrumstilbud. De fleste utbyggingsområdene ligger gunstig til for bruk av kollektivtilbud.

Alternativ OT2 for sykehjem og demensboliger utløser et mer omfattende behov for bygging av infrastruktur enn det anbefalte alternativ OT1. OT1 ligger i tillegg nærmere Beinskardet som gjør det enklere for ansatte å gå mellom avdelingene.

VIRKNINGER FOR SAMFUNN, KULTUR OG NÆRINGSLIV

Alle nye områder vurderes å være positive med tanke på Sistrandas utvikling, tettstedets attraktivitet som bosted og/eller muligheter for næringsutvikling.

RISIKO- OG SÅRBARHETS- ANALYSE (ROS)

**VURDERING AV RISIKO, FARER SOM GJELDER HELE PLANOMRÅ-
DET OG VURDERING AV BEHOV FOR AVBØTENDE TILTAK /HVILKE
HENSYN SOM MÅ TAS**

Metode

Det er tatt utgangspunkt i *Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap* (DSB) sin veileder: *Samfunnssikkerhet i planlegging*, revidert desember 2011.

Mulige uønskede hendelser er sortert etter

- Naturlige hendelser i planområdet som kan påvirke planområdets funksjon, utforming mm.
- Hendelser som kan påvirke omgivelsene som følge av planlagte formål.

Forhold som er med i sjekklista, men ikke er relevant, er kvittert ut i kolonnen *Aktuelt*. Dette er kun unntaksvis utdypet videre.

Samlet risikovurdering, risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens, er gitt i matrise:

Konsekvens Sannsynlighet	Ufarlig: 1	En viss fare: 2	Kritisk: 3	Farlig: 4	Katastrofalt: 5
Meget sannsynlig: 4					
Sannsynlig: 3					
Mindre sannsynlig- få tilfeller: 2					
Lite sannsynlig- ingen tilfeller: 1					

BEGREPER:

Lite sannsynlig: Mindre enn en gang i løpet av 50 år

Mindre sannsynlig: Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år

Sannsynlig: Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år

Meget sannsynlig: Mer enn en gang i løpet av ett år.

Ufarlig: Ingen personskader eller miljøskader. Systembrudd er uvesentlig

En viss fare: Få/små personskader og mindre/lokale skader på miljø. System settes midlertidig ut av drift.

Kritisk: Alvorlige personskader og omfattende skader på miljø med regionale konsekvenser og restitusjonstid <1 år. System settes ut av drift i flere døgn.

Farlig: Alvorlige personskader/en død, omfattende skader på miljø med regionale konsekvenser og restitusjonstid >1 år. System settes ute av drift over lengre tid.

Katastrofalt: En/flere døde, svært alvorlige og langvarige skader på miljø/uopprettelig. System settes varig ut av drift.

Uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere risiko til gul eller grønn

Risiko bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risiko.

Akseptabel risiko.

Uønskete hendelser, konsekvenser og tiltak

Under er det vurdert om planområdet er utsatt for risiko for uønska hendelser. Områder merket med * er utdypet under tabellen.

Naturlige hendelser		Aktuelt?	Sansyn- lighet	Konsekvens	Risiko
1	*Radongass	Ja	3	2	
2	*Skog-/lyngbrann	Ja	3	3	
3	*Stormflo	Ja	3	3	
4	*Vindutsatt	Ja	3	2	
5	Nedbørsutsatt	Nei			
6	Snø- eller steinskred	Nei			
7	Flodbølger	Nei			
8	*Masseras/-skred	Ja	2	3	
9	Flom/flomskred	Nei			

- *1. Radongass
Det finnes noen lommer med høy aktsomhetsgrad for radongass innenfor planområdet. Disse er kommentert for hvert enkelt innspill i konsekvensutredningen.

Avbøtende tiltak:

Dette ivaretas av TEK 10 når området skal bygges ut.

- *2. Skog og lyngbrann
Lite regn sammen med mye vind gjør Sistranda utsatt når det gjelder lyngbrann. Jf. lyngbrannen i Hauan ovenfor Sistranda i januar 2014. Kommunen har opparbeidet god akutt beredskap der de samarbeider godt med andre kommuner. Det er verdt å merke seg at de sterkeste vindene kommer fra vest. Dermed er sannsynligheten for at lyngbranner skal true bebyggelsen på Sistranda mindre, men uansett er dette en hendelse som kan ha katastrofale konsekvenser.

Avbøtene tiltak:

God brannberedskap ivaretas forøvrig gjennom øvelser og øvrig beredskapsarbeid. Branngate kombinert med turveg Sistranda rundt er vurdert, men er foreløpig ikke aktuelt. Etablering av slik branngate bør i så fall utgjøre en ytre grense for utvikling av Sistranda som tettsted.

- *3. Stormflo
I følge Tek 10 skal det for bygg som beregnes for personopphold tas utgangspunkt i 200 års stormflo. Dette gjelder bolig, fritidsbolig og campinghytte, garasjeanlegg og brakkerigg, skole og barnehage, kontorbygning, industribygg og driftsbygning i landbruket som ikke inngår i sikkerhetsklasse F1. 200 års stormflo må dessuten korrigeres for forventet havnivå i år 2100. For Sistranda tilsier dette en minimumskote på 2,32m for etablering av bygg for personopphold. Dette er i tråd med Norges vassdrags og energidirektorat (NVE) og Direktoratet for samfunnssikkerhet (DSB) sine anbefalinger og Miljødirektoratets rapport M-405 om beregnet en havnivåstigning.

Hensyn til mulig stormflo:

Område utsatt for stormflo (opp til kote 2,32 moh) vises som hensynssone i kommunedelplankartet. Det følger bestemmelse om forbud mot spesifiserte tiltak under stormflonivået.

- *4. Vindutsatt
Med Sistrandas beliggenhet ut mot storhavet forekommer ekstremvær med strek vind flere ganger i året. Dermed er også fare for at løse gjenstander og gjenstander som er for dårlig for-

ankret på land og til sjøs, blir tatt av stormen og kommer ukontrollert gjennom lufta/sjøen. Innbyggerne er vant til å håndtere slike hendelser og det er viktig å vektlegge at nye innbyggere også får slik kunnskap.

Nærmeste målestasjonen for vind er målestasjonen på Ørlandet, jf. data fra Meteorologisk institutt (eklima). I de siste 10 år (01.01.2005-31.12.2014) er det registrert maks. vindhastighet på 48.4 m/s. Til sammenligning var maks. vindhastighet i perioden 1961 til 1990 på 27,8 m/s. Middelhastigheten for vind har i de samme periodene økt fra 5,8 til 6,0 m/s. Fremherskende vindretning er fra sørøst, mens de sterkeste vindene kommer fra vest, jf. vindrose under. Dette er også i samsvar med erfaringer på Frøya. Ut fra at klimautfordringene forventes å øke i åra som kommer, må en være forberedt på at antall dager med sterk vind på Frøya vil øke.

Tilpasning og avbøtende tiltak:

I beredskapsarbeidet må rutiner for sikring av gjenstander og skjerming mot vind osv. gjennomgå. Den enkeltes ansvar for å sikre eiendeler/gjenstander gjennomgå og gjøres kjent i lokalsamfunnet.

Vindrose, frekvensfordeling av vind

Vindretning deles i sektorer på 30°

Frekvensfordeling av vindhastighet i prosent %

Vindhastighet (m/s)

- > 20.2
- 15.3-20.2
- 10.3-15.2
- 5.3-10.2
- 0.3-5.2

Stille (%)

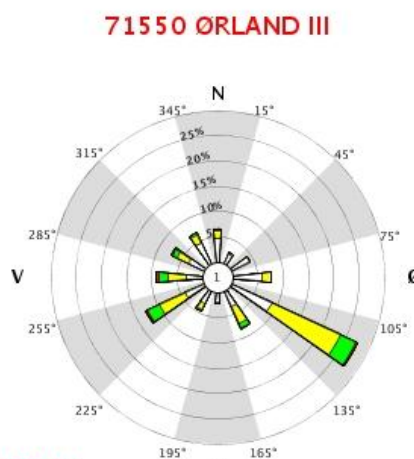
1



År: 2005 - 2014

jan, feb, mar, apr, mai, jun, jul, aug, sep, okt, nov, des

Tidspunkt: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (NMT)



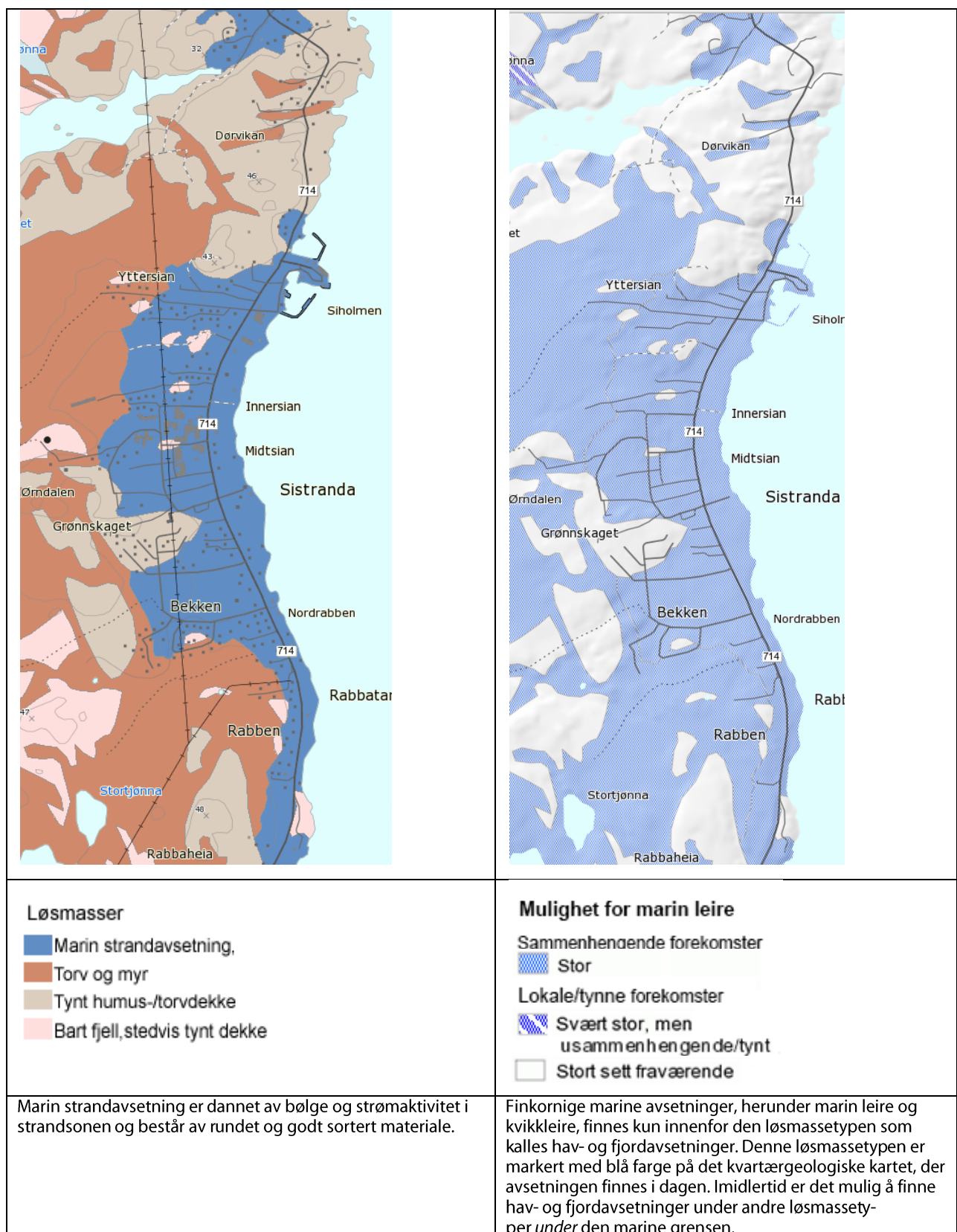
*8.

Masseras/skred

Store områder innenfor kommunedelplan Sistranda består av marin strandavsetning hvor det er stor sannsynlighet for å finne marin leire, jf. kart på neste side. Området er imidlertid ikke kartlagt mht. forekomst av kvikkleire og i mange av områdene er jordsmonnet så tynt at faren for kvikkleireskred vurderes som liten. Planområdet har også en del berg i dagen samt områder med torv/myr innimellom. Forslag til nye byggeområder er i hovedsak fortetting/direkte utvidelse av eksisterende byggeområder, og det er ikke grunn til å anta at disse områdene er utsatt for skred.

Avbøtende tiltak:

I områder der det kan være skredfare må det i forbindelse med byggesak / reguleringsplan utføres grunnundersøkelser. Dette ivaretas av bestemmelser og retningslinjer.



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Mona Åsen
Arkivsaksnr.: 15/1584

Arkiv: 210 C00 &14

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KVARTALSRAPPORT 3. KVARTAL - KULTUR

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Kvartalsrapport for virksomheten kultur tas til orientering.

Vedlegg:

1. KVARTALSRAPPORT 3. KVARTAL - KULTUR



Virksomhet: Kultur og næring

Navn leder: Maciej Karpinski

FOKUSOMRÅDE/MÅL for virksomheten – status i arbeidet

Virksomheten kultur og næring har to fokusområder: bolyst og folkehelse. Alle avdelinger er nå klar med å sette inn tiltak og mål (ref.KLF) i samsvar med kulturplanen. Alle tiltakene og mål realiseres og evalueres fortløpende.

Virksomheten er nå også i gang med en intern prosess for å definere visjonen for virksomheten «Kultur og næring». Denne prosessen vil hjelpe oss med å være mere målrettet i forhold til tjenesteproduksjon.

- **Om virksomheten/tjenesteproduksjon:**

Virksomheten består av følgende underavdelinger:

- Frøya kultur- og kompetansesenter (med kino)
Høyt aktivitetsnivå og god kvalitet på produksjoner.
- Frøya folkebibliotek
Ny biblioteksjef siden 1. august. Fornyet samarbeidsavtale med Sistranda skole. Biblioteket holder nå også åpent på lørdager.
- Hallen/svømmehallen
Ombygging av hallen (Helhetlig idrettspark). Prosjektet er i rute.
- Frivilligsentralen
Normal drift av sentralen.
- Administrasjon (virksomhetsleder)
En medarbeider skiftet tjenestested (flyttet til SU).
Virksomheten har nå oppdatert hjemmesider til alle underavdelinger og jobber kontinuerlig med videreutvikling og oppdatering av informasjon på hjemmesidene.
- **Personal – ressurser – kompetanse:**
Virksomheten har god dekning av kompetanse i personalet. Virksomheten samarbeider også med rådgivere fra SU for å utnytte kompetanse på området kultur og næring.
- **Sykefravær – nærvær – tiltak:**
Det er totalt 8,13 stillinger i virksomheten og 11 ansatte (6 kvinner, 5 menn). Sykefraværet i tredje kvartal er på 7,2%. Det jobbes kontinuerlig med miljø på virksomheten for å få ned sykefraværet. Det er opprettet nå en HMS gruppe på virksomheten.
- **Andre spesielle ting dette kvartal:**
En ansatt fra virksomheten kultur og næring ble flyttet til SU for å samle alle rådgivere i en virksomhet.

Kultur

Netto per enhet (funksjon)	Regnskap	Budsjett	Avvik i	Forbruk i % av per. budsjett	Budsjett- prognose 2015	Budsjett inkl endringer i 2015
Lønn inkl sosiale kostnader	3 608 912	3 395 387	-213 525	106,29 %	4 809 924	4 525 340
Andre utgifter	2 407 132	2 745 925	338 793	87,66 %	3 215 504	3 668 072
Sum utgifter	6 016 044	6 141 312	125 268	97,96 %	8 025 428	8 193 412
Inntekter	-1 685 184	-1 734 402	-49 218	97,16 %	-2 220 271	-2 285 117
Brutto driftsresultat	4 330 860	4 406 910	76 050	98,27 %	5 806 336	5 908 295

Lønn inkl sosiale kostnader Merforbruk på kr.213.525,-, forklares

Merforbruk skyldes manglende innbetaling av refusjoner fra skole og NAV til hallen. Hallen har en 50% stilling gjennom NAV som går ut i 2015. halvparten av denne stillingen dekkes gjennom eget budsjett.

Svømmehallen må bruke også ekstra hjelp (på grunn av to adskilte svømmebassenger). Dette øker lønnskostnader knyttet til drift av svømmehallen.

Andre utgifter: Mindreforbruk på kr 338.793,- forklares

I drift ligger det blant annet spillemidler på 200.000.- som skal utbetales i 2015 pluss støtte til lag og organisasjoner

Inntekter Mindreinntekter på kr 49.218,- forklares

Inntekter til svømmehallen bør i 2016 nedjusteres til mer realistisk nivå. De var nedjustert i 2013 og økt igjen i 2014.

Frøya kultur- og kompetanse senter

Netto per enhet (funksjon)	Regnskap	Budsjett	Avvik i	Forbruk i % av per. budsjett	Budsjett- prognose 2015	Budsjett inkl endringer i 2015
Lønn inkl sosiale kostnader	962 259	1 472 425	510 166	65,35 %	1 279 687	1 958 146
Andre utgifter	1 504 293	1 359 883	-144 410	110,62 %	1 727 192	1 561 384
Sum utgifter	2 466 552	2 832 308	365 756	87,09 %	3 006 879	3 519 530
Inntekter	-1 845 123	-2 702 965	-857 842	68,26 %	-2 846 284	-4 169 590
Brutto driftsresultat	621 429	129 343	-492 086	480,45 %	-3 123 216	-650 060

Lønn inkl sosiale kostnader Mindreforbruk på kr.510.166,-, forklares

Mindreforbruk skyldes lønnsmidler til renhold på 346.000.- pluss sosiale utgifter som utgjør denne differansen.

Andre utgifter: Merforbruk på kr 144.410,- forklares

Merforbruk skyldes fortløpende avtaler knyttet til annoser og artistutgifter. Tredje periode omfatter også ferie, det vil si lav aktivitet i kulturhuset.

Inntekter Mindreinntekter på kr 857.842,- forklares

Mindreinntekter skyldes opprinnelig budsjettering ikke basert på reelle inntekter.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Maciej Karpinski	Arkiv: C09
Arkivsaksnr.: 15/1789	

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

UNDERVEISRAPPORT 2015 KVALITESLØFT FRØYA KULTUR OG NÆRING

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner mål for virksomheten kultur og næring slik disse framkommer program for utvikling- og kvalitetssikring i Frøya kommune (KLF), og tar for øvrig rådmannens underveisrapport til orientering.

Vedlegg:

Kulturplan 2014-2019 vedtatt av kommunestyret 28.08.14 (ikke vedlagt)

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

- | | |
|-----------|---|
| 15/1789-2 | UNDERVEISRAPPORT 2015 KVALITESLØFT FRØYA KULTUR OG NÆRING |
| 15/1789-2 | UNDERVEISRAPPORT 2015 KVALITESLØFT FRØYA KULTUR OG NÆRING |
| 15/1789-1 | UNDERVEISRAPPORT 2015 KVALITESLØFT FRØYA KULTUR OG NÆRING |

Saksopplysninger:

Om utviklings- og kvalitetssikringsprogrammet Kvalitetsløft Frøya (KLF)

Kvalitetsløft Frøya er et Frøya-utviklet program for utvikling og kvalitetssikring av brukerrelaterte tjenester i kommunene. Programideen er kort fortalt å konsentrere forbedringsarbeidet mot vesentlige innsatsfaktorer – *fokusområder* - innenfor virksomhetenes/avdelingenes kjerneområder, kombinert med en gjennomgående refleksjon knyttet til planlegging, status og oppfølging

Forbedringsarbeidet følger to årshjul med felles utgangspunkt og berøringspunkter underveis. Årshjulene håndterer både politiske og administrative målsettinger, og

virksomhetenes/avdelingenes egenvurderinger knyttet til egen praksis med utgangspunkt i såkalte *vurderingsområder*. Den årlige *Styringsdialogen* mellom rådmannen og virksomhetenes/avdelingenes ledelse og ansatte, er bærende utviklingselement i programmet. Det digitaliserte programmet er nå i aktiv bruk i oppvekstsektoren og helse/omsorgssektoren, og under innfasing i kultursektoren.

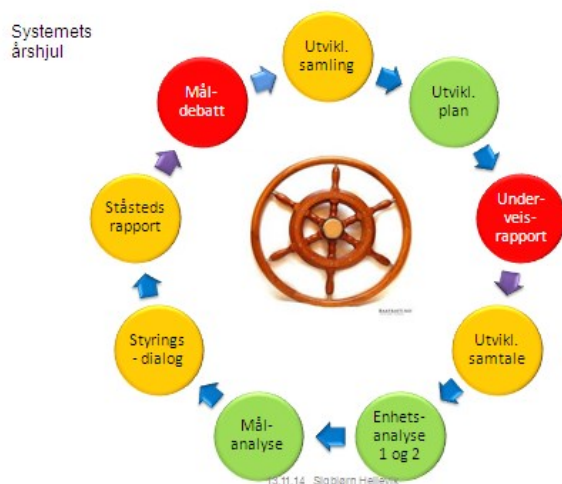
Det er en klar hensikt at programmet skal være tidsbesparende når det gjelder rapportering fra virksomhetene/avdelingene til fordel for brukerrelaterte kjerneoppgaver innenfor tjenesteområdene.

KLF har sin politiske forankring knyttet til kommunestyrevedtak fra 13.09.11, 17.04.12 og 21.03.13.

Politisk involvering ved bruk av programmet

Programmet forutsetter at kommunestyret kan vedta hvilke tjenesteområder som skal involveres, bestemme tjenesteområdenes fokusområder for utvikling og kvalitetssikring, samt fastsette et antall mål for hvert av tjenesteområdene. Der kommunestyret tar denne rollen, er det en forutsetning at et politisk utvalg (her: formannskapet) eller nemnd følger opp kommunestyrets vilje. For øvrig håndteres arbeidet av rådmannen i samarbeid med virksomhets- og avdelingsledere.

Fig 1



Figuren viser politisk involvering gjennom måldebatt og underveisrapport.

Det er en erfaring, og da spesielt i en innfasingsperiode, at brukerne av systemet ser at det kan være hensiktsmessig å foreta presiseringer/justeringer av politiske føringer, ikke minst om nødvendig for å tydeliggjøre oppdraget. I så fall er det en forutsetning at dette forelegges politisk utvalg for godkjenning sammen med underveisrapporten.

Årshjulet er ikke knyttet opp mot spesielle tidspunkt. Dette innebærer for

eksempel at en måldebatt i kommunestyret kan tas på et hvilket som helst tidspunkt i året.

Bakgrunnsinformasjon - Kultur og næring

Kommunestyret gjorde i møte 26.04.12 bl.a. slikt vedtak i sak om "Kunnskapsløft Frøya – informasjon og forslag til innfasing":

Kommunestyret ber rådmannen utarbeide et tilsvarende styringsdokument for utvikling og kvalitetssikring i kultursektoren for snarlig behandling"

Selve saken handlet om oppvekstsektoren.

Arbeidet med innfasing av kultursektoren i KLF startet opp våren 2012, men er av ulike grunner blitt utsatt.

Innfasing av KLF i virksomheten Kultur og næring

- Alle virksomheter i KLF-programmet har tre fokusområder for utvikling- og kvalitetssikring. Ett fokusområde er obligatorisk og felles for alle (internkontroll/kvalitetssikring), mens to områder er valgt politisk. Formannskapet gjorde i møte 04.11.14 vedtak om *Bolyst* og *Folkehelse* som fokusområder for kultursektoren.
- Virksomhetens *utviklingsmål* er denne gangen formulert av rådmannen med utgangspunkt i den politisk vedtatte Kulturplanen.
- Områdene for internvurdering i virksomheten – *vurderingsområdene* – er i henhold til programmet satt av rådmannen i samarbeid med virksomhetens leder og ansatte.
- *Underveisrapporteringen* (nærværende sak) som baserer seg på virksomhetens utviklingsplan, skal gjøre rede for hvordan vedtak om fokusområder og politiske målsettinger blir fulgt opp administrativt.
- Neste fase i implementeringen blir internvurdering (*enhetsanalyse*), samt analyse av arbeidet med de vedtatte målene (*målanalyse*). Dette gir grunnlag for *styringsdialogen* som nevnt ovenfor,

Underveisrapport 2015

Tjenesteområde - fokusområder

Et tjenesteområde har felles fokusområder for utvikling- og kvalitetssikring. Kultur og næring er ett tjenesteområde med de tre fokusområdene Bolyst, Folkehelse og Internkontroll/Kvalitetssikring.

Mål

Sentrale mål

Med sentrale mål menes mål som er satt politisk, eller av rådmannen. Dette er obligatoriske mål for dem det gjelder.

Virksomheter/avdelinger i et tjenesteområde kan ha felles mål, og/eller tilpassede mål avhengig av virksomhetens/avdelingens art. Det sistnevnte alternativet gjelder i denne sammenheng for kultursektoren.

Lokale mål

En virksomhet/avdeling kan sette et antall egne mål som er spesialtilpasset lokale utfordringer. Slike mål brukes når virksomhetens leder og ansatte ser at de sentrale mål ikke fanger opp viktige innsatsområder. Lokale mål forutsetter ikke politisk godkjenning i KLF-sammenheng.

Tabell 1 – Sentrale mål for utvikling og kvalitetssikring

	F1: Folkehelse	F2: Bolyst	F3: Kvalitetssikring/ Internkontroll
AVDELINGENE	• Variert tilbud til organisasjoner og enkeltpersoner • Aktiv deltakelse i velferd og samfunnsutvikling • Tilrettelegge for egendefinerte aktiviteter for ulike grupper i samfunnet • Samarbeid med andre virksomheter i Frøya kommune	• Samarbeid med lag, organisasjoner og institusjoner • Møteplass for befolkningen i Frøya kommune og regionen • Formidlingsarena for kultur	•
VIRK. LEDER.	•	•	• Sikring av samarbeidsrutiner mellom avdelingene

Avdelingene er Frøya kultur og kompetansesenter (FKK), Biblioteket, Frivilligsentralen og Idrettshallen/svømmehallen.

Tabell 2 – Lokale mål for utvikling og kvalitetssikring

	F1: Folkehelse	F2: Bolyst	F3: Kvalitetssikring/ Internkontroll
FKK	Frøya kultur-og kompetansesenter skal gi meningsfulle opplevelser for øyregionens innbyggere	Frøya kultur-og kompetansesenter være en attraktiv kulturell arena for øyregionens innbyggere	- Frøya kultur-og kompetansesenters aktiviteter og aktivitetsnivå skal være målbare - Frøya kultur-og kompetansesenters økonomistyring skal være målbar
ANDRE AVD.	Intet	Intet	Intet

Andre deler av utviklingsplanen til politisk orientering

En utviklingsplan skal inneholde mål, indikatorer (kjennetegn) for måloppnåelse, samt tiltak med ansvarlig person for gjennomføring. I tillegg skal rådmannen i samarbeid med virksomhetsledere og avdelingsledere utvikle såkalte vurderingsområder tilknyttet fokusområdene for både å sikre et riktig utviklingsfokus, og gode prosesser på arbeidsplassene.

Tiltak

Tiltak for å gjennomføre mål settes av fagpersonellet selv, og legges inn i systemet.

Vurderingsområder

For hvert fokusområde velger et tjenesteområde vurderingsområder for lettere å kunne analysere, drøfte status og videreutvikling med alle involverte fra alle nivå, og da ikke minst ansatte med direkte brukerkontakt.

Det kan velges et maksimalt antall vurderingsområder for hvert av de tre fokusområdene.

Når det gjelder fokusområdet for kvalitetssikring/internkontroll kommer i tillegg obligatoriske vurderingsområder for eksempel vurdering av medarbeidertilfredshet, brukertilfredshet, støtteapparatet, sykefravær og økonomistyring. Vurderingsområdene forutsettes valgt av rådmannen i et samarbeid med virksomhetsledere/avdelingsledere.

Vurderingsområdene skal til sammen danne grunnlag for å kunne vurdere og reflektere over virksomhetens/avdelingens kvalitative ståsted («helsetilstand») sett opp mot prioriterte områder for innsats (fokusområder).

Alle ansatte forutsettes å delta i denne vurderingsprosessen. Resultatet av prosessen vil være utgangspunkt for styringsdialogen som er rådmannens planlagte møte på arbeidsplassen med ledelse og ansatte.

Tabell 3 – vurderingsområder for utvikling og kvalitetssikring (med obligatoriske områder i kursiv)

	F1: Folkehelse	F2: Bolyst	F3: Kvalitetssikring/ Internkontroll
AVDE	Avdelingens refleksjon relatert eget ståsted hva	Avdelingens refleksjon relatert eget ståsted hva gjelderhvert av de	<i>Medarbeidertilfredshet</i> <i>Brukertilfredshet</i> <i>Støtteapparatet for tjenesten</i>

	gjelderhvert av de sentrale målsettingene (til sammen 4)	sentrale målsettingene (til sammen 3)	• <i>Økonomi</i> • <i>Sykefravær</i> • <i>Lederatferd i henhold til kommunens forventninger jfr. kjerneverdiene: Åpenhet, Respekt, Engasjement, Troverdighet</i> • <i>Lederatferd i henhold til kommunens ansvarsrelaterte forventninger knyttet til personal, økonomi, organisasjon, resultat, service</i>
--	--	---------------------------------------	--

Vurdering:

Rådmannen mener at KLF-systemet vil kunne gi ønsket fokus på hovedutfordringene i tjenesteapparatet.

Etter gjeldende framdriftsplan vil rådmannen ha klar sin **ståstedsrapport** for kulturtjenestene ved påsketider 2016 med tanke på temadebatt i kommunestyret deretter.

Framdriftsplanen ser nå slik ut (jfr. fig 1 ovenfor).

- Enhetsanalyser (vurdering av fokusområdene 1 og 2 for utvikling) -> innen utgangen av jan-16
- Målanalyse (statusrapport for mål) -> innen utgangen av jan-16
- Rådmannens styringsdialog med virksomhetene/enhetene -> feb -16
- Rådmannens ståstedsrapport -> før påske-16

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Maciej Karpinski
Arkivsaksnr.: 15/1790

Arkiv: C09 &01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

OPPSIGELSE AV AVTALE MED KYSTMUSEET

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet sier opp avtalen mellom Kystmuseet på Hitra og Frøya kommune gjeldende fra 01.01.2016.
2. Frøya kommune kjøper tjenester/kompetanse fra Kystmuseet/MiST på timebasis etter behov.

Vedlegg:

Avtale mellom Kystmuseet og Frøya kommune (2004)

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

15/1790-1 OPPSIGELSE AV AVTALE MED KYSTMUSEET

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Allerede i 2003 ble det startet et uformelt samarbeid med Kystmuseet knyttet til omvisning på Frøya bygdemuseum. Avtalen på dette tidspunktet ble finansiert gjennom billettinntektene for omvisningene. Den formelle avtalen mellom Kystmuseet på Hitra og Frøya kommune slik den foreligger i dag, ble inngått 07.06.2004.

Den overordna målsettinga med avtalen var å ha et driftsmessig samarbeidsforhold mellom Kystmuseet og Frøya kommune. Kystmuseet skulle også fungere som kunnskapsbank og være delaktig i arbeidet med å styrke folks følelse av lokal identitet og tilhørighet. Avtalen skulle også omfatte et samarbeid knyttet til undervisnings- og veiledningstjeneste overfor barnehager og grunnskoler. Frøya kommunes årlige driftstilskudd er i dag kr 45.000.- årlig. Frist for krav for endring eller opphør av avtalen er satt til ett -1- år.

Status:

Avtalen har bare delvis fungert etter sitt formål gjennom hele perioden fra 2004 og til i dag. Av ting som fungerte (ble gjennomført) kan nevnes samarbeid om utstillinga «Frøya gjennom tidene» og samarbeidet rundt Dalastua og steinaldersløypa ved Hamarvatnet (sammen med Sør-Trøndelag fylkeskommune). Det ble også utarbeidet rapport i 2010 om «Museumsfaglig innhold i det nye opplevelsessenteret på Frøya». Samarbeidet knyttet til skoler og barnehager har ikke kommet i gang og samarbeidet med ledelsen for Frøya kultur – og kompetansesenter ble brutt (2013) begrunnet «parallell satsing med Hitras eget Ægirprosjekt».

Det ble gjennomført to møter med Kystmuseets ledelse (juni 2014 og august 2015), på initiativ fra nåværende virksomhetsleder for Kultur og næring, med tanke på å få et bedre samarbeid, uten at man lyktes nevneverdig med dette.

Avtalen slik situasjonen er i dag, fungerer ikke i praksis. Det er ikke samsvar mellom behovene til Frøya kommune og tolkningen av avtalen fra Kystmuseet sin side. Dette vanskeliggjør blant annet den fremtidige satsningen på kulturbasert næring og turisme i Frøya kommune.

Vurdering:

På grunnlag av saksutredningen over, anbefaler rådmann derfor at avtalen sies opp, men at Frøya kommune kan kjøpe tjenester/kompetanse fra Kystmuseet (eller MiST) knyttet til museumstjenester på timebasis basert på behov.

MOTTATT	9/6-04
ARKIVNR:	067.2
JOURNALNR:	295/2004

AVTALE MELLOM

KYSTMUSEET I SØR-TRØNDELAG
SOM FYLKESMUSEUM MED ANSVAR FOR
KYSTKULTUREN I SØR-TRØNDELAG

OG

FRØYA KOMMUNE
SOM NATURLIG SAMARBEIDSKOMMUNE
FOR KYSTMUSEET

Målsetting, omfang og tidsperspektiv

Denne avtalen bygger på de erfaringer Frøya kommune og Kystmuseet i Sør-Trøndelag har fått gjennom tidligere samarbeidsprosjekt og den samarbeidsavtalen partene hadde for 2003. Den overordna målsettinga med avtalen er å ha et driftsmessig samarbeidsforhold mellom Kystmuseet og Frøya kommune gjennom Frøya bygdemuseum. Avtalen skal fastsette begge parters gjensidige forpliktelser, og den skal fungere som et grunnlagsdokument for virksomheter innen de arbeidsfelt den omhandler.

Avtalen forutsetter at Frøya kommune er eier av Frøya bygdemuseum.

Avtalen gir Frøya kommune rett til fast observatør på museumsstyrets møter i saker som direkte eller indirekte angår museumsvirksomheten på Frøya.

Denne avtalen gjøres gjeldende fra 1. januar 2004. Avtalen kan endres eller sies opp dersom en av partene fremmer skriftlig ønske om dette. Frist for krav om endring eller opphør av denne avtalen settes til ett – 1 – år. Dersom det oppstår tvist mellom partene om avtalens innhold, søkes denne løst gjennom megling, gjennomført av fylkesrådmannen i Sør-Trøndelag.

Kontaktperson for Kystmuseet i Sør-Trøndelag er daglig leder. Frøya kommunes formelle kontaktperson er rådmannen.

Avtalen befestes ved påtegning av ordføreren i Frøya kommune og styrelederen for Kystmuseet i Sør-Trøndelag.

Del I

Avtalens del I skal tjene til å fastsette de generelle gjensidige forpliktelsene mellom Frøya kommune og Kystmuseet, herunder museets oppgave som lokalmuseum for Frøya kanalisert gjennom Frøya bygdemuseum.

1. Kystmuseet i Sør-Trøndelag forplikter seg gjennom denne avtalen å drive og utvikle sin virksomhet i henhold til museumsreformens intensjoner og de internasjonale kriterier for museumsvirksomhet, basert på de fire grunnleggende arbeidsfeltene innsamling, bevaring, formidling og forskning.
2. Kystmuseet forplikter seg til å utøve sin virksomhet på et så høgt faglig nivå som mulig, og det skal søke å videreutvikle og styrke sin kompetanse på alle relevante arbeidsfelt.
3. Gjennom sin virksomhet via Frøya bygdemuseum og andre kulturvernaktører på Frøya, skal Kystmuseet i rimelig forhold til driftstilskottets størrelse bidra til å skape aktiviteter og engasjement, fungere som en kunnskapsbank og være delaktig i arbeidet med å styrke folks følelse av lokal identitet og tilhørighet.
4. Frøya kommune skal sikre Kystmuseets bistand til Frøya bygdemuseum og kulturvernet i Frøya kommune ved å yte et fast årlig driftstilskott på kr.40.000,- Beløpet indeksreguleres med utgangspunkt i 2003. Dersom Frøya kommune etter hvert ønsker å øke mengden på de museumsfaglige tjenestene fra Kystmuseet som er nevnt under pkt.3, skal driftstilskottet gjennom forhandlinger økes i henhold til tjenestenes omfang.
5. Ved eventuell opprettelse av interkommunal regionkonservator i Sørfosen, skal dette årsverket innlemmes i kystmuseets personale, kunne benytte seg av museets samlede kompetanse og ha fast kontorsted ved Kystmuseet i Sør-Trøndelag. Det skal i så fall reguleres gjennom egen avtale mellom de berørte kommuner og Kystmuseet i Sør-Trøndelag.

Del II

I avtalens del II påtar Kystmuseet i Sør-Trøndelag seg å utføre tjenester innen rådgivning og i tilknytning til undervisning for Frøya kommune, mot at kommunen betaler for disse tjenestene. Det er Frøya kommunes selvfølgelige rett å avgjøre om en ønsker å benytte seg av disse tjenestene.

- 6 9 Kystmuseet i Sør-Trøndelag kan innafor sitt kompetanseområde og innafor avtalte rammer påta seg veilednings- og rådgivningsoppgaver overfor kommunen. Timepris for denne type oppgaver settes til kr. 250,-
- 7 10 Kystmuseet i Sør-Trøndelag kan påta seg undervisnings- og veiledningstjeneste overfor barnehager og grunnskoler i Frøya kommune til en pris på kr.400,- pr klokke time.
- 8 9 Prisene under pkt.6 og 7 er beregnet ut fra tariff pr.01.05.2000. Basert på lønns- og prisvekst kan pkt.6 og 7 justeres for seinere år etter forutgående forhandlinger.
- 9 Dersom Frøya kommune ønsker å benytte seg av tilbud under del II, skal Kystmuseet i Sør-Trøndelag holde kommunen orientert om tidsforbruk gjennom kvartalsvise rapporter.
- 10 Frøya kommune og Kystmuseet i Sør-Trøndelag kan om ønskelig, med bakgrunn i denne avtalen, inngå tilleggsavtaler om avgrensede prosjekt eller særskilte oppdrag.

Dato: 07.06.04
FRØYA KOMMUNE


ordfører



Dato:
KYSTMUSEET I SØR-TRØNDELAG


styreleder

Kystmuseet i Sør-Trøndelag
N-7240 Håra
TEL 72 44 40 10 Faks 72 44 40 20
www.kystmuseet.no

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 15/1803

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

REFERATSAK

Forslag til vedtak:
Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Brev fra MINOFAS:
Ferge Aure-Hitra-økonomisk støtte til oppdatering av trafikk tall og samfunnsøkonomiske effekter.

Saksopplysninger:

Vurdering:



Møre og Romsdal fylkeskommune
Fylkeshuset
Postboks 2500

6404 Molde

Att.: fylkesrådmann Ottar Brage Guttelvik

Kjørsvikbugen, 23. november 2015

FERGE AURE-HITRA – ØKONOMISK STØTTE TIL OPPDATERING AV TRAFIKKTALL OG SAMFUNNSØKONOMISKE EFFEKTER

Midt-Norsk Fergeallianse AS (Minofas) eies av kommunene Aure, Hemne, Hitra, Frøya og Kristiansund, samt Kristiansund og Nordmøre Havn IKS, og selskapet har som mål å få etablert fergeforbindelse mellom Kjørsvikbugen i Aure og Laksåvika på Hitra.

Bakgrunnen for denne alliansen er at kommunene ønsker å være pådrivere i arbeidet for å styrke kystregionen sin attraktivitet innen næringsutvikling og bosetting, med vekt på næringer som energi, havbruk og reiseliv.

Å få koblet sammen Nordmøre og øyregionen Hitra/Frøya kommunikasjonsmessig har vært et ønske blant kystregionens næringsliv og innbyggere i lang tid. Det er for tiden store omstillinger på gang i Norge på flere områder, både i forhold til å sikre og videreutvikle et konkurransedyktig næringsliv for fremtiden, samt å skape attraktive bo- og arbeidsmarkedsregioner. Effektive og miljøvennlige kommunikasjonsløsninger er til enhver tid svært viktig for å oppfylle disse målsettingene, og vi mener at en tverrfjords forbindelse over Trondheimsleia er et åpenbart viktig og nyttig samferdselstiltak i vår del av kystnorge.

Tilbake i 2007 fikk Møreforsking Molde AS i oppdrag å utarbeide rapporten:

<http://www.moreforsk.no/publikasjoner/rapporter/transportokonomi/ny-ferjeforbindelse-mellom-hitra-og-aure-laksavik-kjorsvikbugen-beregning-av-etterspørselseffekter-og-samfunnsokonomiske-konsekvenser/1094/1630/>

Det ble i 2011 også gjennomført et forprosjekt som utredet batteriferge som aktuell løsning i fergesambandet.

<http://www.transnova.no/project/forprosjekt-batteridreven-ferge-aure-hitra/>

I og med at det har gått en del år siden disse rapportene ble utarbeidet, har vi nå behov for å få oppdatert tallmateriale og samfunnsøkonomiske konsekvenser for fergeforbindelsen, basert på dagens forutsetninger.

Styret i Midt-Norsk Fergeallianse AS har derfor besluttet å forespørre Møre og Romsdal fylkeskommune v/fylkesutvalget om økonomiske støtte til utarbeidelse av en oppdatert rapport fra Møreforskning Molde AS.

Basert på tidligere erfaringstall i forhold til utarbeidelse av denne type rapport, tør vi be om et økonomisk bidrag fra Møre og Romsdal fylkeskommune på kr. 250 000,-.

Vi ser frem til en positiv behandling av vår søknad, og et godt samarbeid med Møre og Romsdal fylkeskommune rundt det videre arbeidet for realisering av ferge Aure-Hitra.

Med vennlig hilsen

Midt-Norsk Fergeallianse AS

Ingunn O. Golmen
styreleder
sign.

Karin Torset
forretningsfører
sign.

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune v/fylkesordfører Jon Aasen

Styret i Midt-Norsk Fergeallianse AS:

Ole L. Haugen, nestleder

Kjell Neergaard, styremedlem

Berit Flåmo, styremedlem

Odd Jarle Svanem, styremedlem

Arnt Honstad, styremedlem

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 15/1801

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

RÅDMANNENS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 15/1800

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERENS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 15/1817

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

POLITISK MØTEKALENDER FØRSTE HALVÅR 2016

Forslag til vedtak:

Politisk møteplan for første halvår 2016 godkjennes som vedlagt.

Vedlegg:

Politisk møteplan for første halvår 2016

Saksopplysninger:

Vurdering:



POLITISK MØTEKALENDER 2016

Utvalg	Januar	Februar	Mars
KST	28.1	25.2	17.03
FSK	19.1 21.01*	02.02 og 16.02	01.03
HFD	12.1	09.02	08.03
HFF	14.1	11.02	10.03

* 21 januar er alle Formannskap i Sør- Trøndelag innkalt til fylkesmannen for felles formannskap – i Trondheim

Utvalg	April	Mai	Juni
KST	28.04		02.06 og 30.06
FSK	05.04 og 19.04	03.05 og 24.05 19.5 og 20.5**	07.06 og 21.06
HFD	12.04	10.05	14.06
HFF	14.04	12.05	16.06

**19 og 20 mai er felles FSK med Hitra og Trondheim kommuner – på Frøya

- Kommunestyret holdes på torsdager med møtestart 10.00
- Formannskap holdes på tirsdager med møtestart 09.00
- Hovedutvalg for drift holdes på tirsdager med møtestart 09.00
- Hovedutvalg for forvaltning torsdager med møtestart 09.00
- Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.
- Avvik fra Frøya herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.