

FRØYA KOMMUNE

KOMMUNALT BRUKERRÅD		Saksliste
Møtested: Møterom C	Møtedato: 22.08.2018	Kl. 10:00 - 12:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
12/18	18/2340 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 22.05.18
13/18	16/575 3.GANGS HØRING AV KOMMUNEDELPLAN SISTRANDA TIL BRUKERRÅD OG ELDRERÅD
14/18	18/2335 MØTEPLAN 2. HALVÅR - BRUKERRÅDET

Sistranda, 10.08.18

Heidi Taraldsen
Leder

Janne Andersen Sandvik
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Kommunalt Brukerråd		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
22.08.2018	18/2340	12/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Janne Andersen	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
12/18	Kommunalt Brukerråd	22.08.2018

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 22.05.18

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 22.05.18 godkjennes som fremlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 22.05.18

FRØYA KOMMUNE

Kommunalt Brukerråd		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
22.08.2018	16/575	13/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Kristin Strømskag	141	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
5/16	Eldrerådet	29.02.2016
4/16	Kommunalt Brukerråd	16.03.2016
14/16	Eldrerådet	15.08.2016
/	Kommunalt Brukerråd	
18/18	Eldrerådet	22.08.2018
13/18	Kommunalt Brukerråd	22.08.2018

3.GANGS HØRING AV KOMMUNEDELPLAN SISTRANDA TIL BRUKERRÅD OG ELDRERÅD

Forslag til vedtak:

Eldrerådet og kommunalt brukerråd i Frøya kommune, stiller seg bak forslag til kommunedelplan Sistranda.

Vedlegg:

Saksfremlegg – 3.gangs høring
 Planbeskrivelse
 Planbestemmelser
 Plankart
 Konsekvensutredning og ROS-analyse
 Notat endringer etter 2.gangs høring

Saksopplysninger:

Frøya kommunestyre vedtok i sak 61/18, 31.05.18, å legge kommunedelplan for Sistranda ut på 3.gangs høring og offentlig ettersyn i perioden 04.06.18 til 01.09.18.

Saksfremlegg med ytterligere opplysninger, inkludert merknadsbehandling etter 2.gangs høring ligger vedlagt saken. Ett notat som beskriver endringene etter 2.gangs høring følger også vedlagt. I tillegg følger alle plandokumenter; planbeskrivelse, planbestemmelser, plankart og konsekvensutredning og ROS-analyse, saken.

Vurdering:

Rådmannen oppfordrer eldreråd og kommunalt brukerråd til å gi høringsuttalelse til 3.gangs høring av kommunedelplan Sistranda.

Forhold til overordna planverk:

Kommunens samfunnsplan er lagt til grunn i arbeidet.

Behandling/vedtak i Eldrerådet den 15.08.2016 sak 14/16

Vedtak:

Eldrerådet i Frøya kommune, kommer med følgende uttalelse til kommunedelplan Sistranda.

Behandling:

Eldrerådet behandling i møte 15.08.16.

Eldrerådet i Frøya kommune, kommer med følgende uttalelse til kommunedelplan Sistranda.

2. GANGS HØRING VEDR. KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA - UTTAELSE FRA FRØYA ELDRERÅD.

Eldrerådet har fått seg forelagt forslag til kommunedelplan for Sistranda, 2. gangs høring. Prosjektet Morgendagens omsorg må oppfattes som en integrert del av planforslaget. Eldrerådet viser til en særskilt uttalelse i forbindelse med dette prosjektet avgitt i sak 2/16, og som er framlagt for de politiske beslutningstakere.

Etter en gjennomgang av de framlagte forslag, samt de innkomne merknader og innsigelser fra statlige, fylkeskommunale og lokale organer, vil eldrerådet uttale:

Generelle merknader:

Planforslaget inneholder en lang rekke ambisiøse mål, der det kan virke som om at man ser muligheter, uten samtidig å hensynta sannsynlige utfordringer eller problemer. Planen inneholder forslag på tiltak og drift av tiltak som ikke er lovbestemte, og der eldrerådet føler sterk usikkerhet for hva dette vil innebære for oppgaver og økonomiske utfordringer som utvilsomt er lovpålagte innen helsevern, eldreomsorg, skoler, barnehager og annet. Planforslaget inneholder en forutsetning om en ukritisk nedbygging av dyrka mark. Det stilles et spørsmålsteget ved realismen i bruk av begrepet «havby» om kommunesenteret, der det tidligere er brukt «kystby». Eldrerådet vil gi anerkjennelse for at planforslaget inneholder tiltak for å fremme folkehelse, friluftsliv og trafiksikkerhet.

Merknader til konkrete punkter i planforslaget:

1. Det vises til innsigelser fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag angående områdene OT 1 og OT 2 i medhold av jordloven.
2. Det er påfallende dersom område F1 Frøya folkepark ifølge planforslaget eventuelt skal innskrenkes til å formidle «Sistrandas historiske og kulturelle utvikling» heller enn hele Frøya-samfunnets historiske og kulturelle utvikling. En er videre undrende til om at et forutsatt miljø for sjøsport og kiting hører heime og skal innlemmes i folkepark-planene. Det vises også til at Fylkesmannen har lagt restriksjoner på bygg eller tyngre tekniske inngrep i området F1 Frøya folkepark.
3. Område Bb3 (dagens første Frøya videregående skole) er i planforslaget foreslått omregulert til boligformål etter forslag fra en privat utbygger. Eldrerådet mener at det offentlige bør ha råderett over dette området, og slutter seg således til kommunestyrets vedtak i sak 116/16 i møte 23.06.16, samt til de innsigelser til en omregulering som er framsatt av Frøya grendelagsutvalg, FAU ved Sistranda skole, Sistranda grendelag og Klubben grendelag.
4. Et nytt område OT 4 (nord for ny fotballhall) er forutsatt avsatt til tjenesteyting innen sektorene helse, skole og eventuell utvidelse av Helhetlig idrettspark. Dette samsvarer ikke med ønsket om en komprimering av tjenesteyting innen helse slik det var framstilt i prosjektet Morgendagens omsorg med forutsatt bruk av områdene OT 1 og OT 2, og virker heller ikke naturlig med hensyn til en eventuell utvidelse av Sistranda skole.
5. Det henstilles til kommunen som planleggingsmyndighet å vurdere en utvidelse av eksisterende gravplass i Nordhammarvika.

Behandling/vedtak i Eldrerådet den 29.02.2016 sak 5/16

Vedtak:

Eldrerådet i Frøya kommune, stiller seg bak forslag til kommunedelplan Sistranda.

Enstemmig.

Behandling:

Behandling/vedtak i Kommunalt Brukerråd den 16.03.2016 sak 4/16

Vedtak:

Eldreråd og kommunalt brukerråd i Frøya kommune, stiller seg bak forslag til kommunedelplan Sistranda med følgende tillegg:

Brukerrådet krever at hensynet til universiell utforming blir hensyntatt når det gjelder uteområder, stier, veier og fortau. m.m.

Gangfelt må merkes og utformes forskriftsmessig.

Enstemmig.

Behandling:

Brukerrådets behandling i møte 16.03.16:

Følgende forslag til tillegg ble fremmet:

«Brukerrådet krever at hensynet til universiell utforming blir hensyntatt når det gjelder uteområder, stier, veier og fortau. m.m.

Gangfelt må merkes og utformes forskriftsmessig»

FRØYA KOMMUNE

Kommunalt Brukerråd		Møtebok
Møtedato: 22.08.2018	Arkivsaksnr: 18/2335	Sak nr: 14/18
Saksbehandler: Janne Andersen	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
14/18	Kommunalt Brukerråd	22.08.2018

MØTEPLAN 2. HALVÅR - BRUKERRÅDET

Forslag til vedtak:

Utvalg	August	September	Oktober	November	Desember	Januar
KBR	22.01					

Vedlegg:

Møteplan 2. halvår 2018

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Janne Andersen
Arkivsaksnr.: 18/2340

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunalt Brukerråd

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 22.05.18

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 22.05.18 godkjennes som fremlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 22.05.18

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Kommunalt Brukerråd:			
Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Møterom A	22.05.2018	10:00 - 11:50	4 av 5
Fra og med sak:	10/18		
Til og med sak:	11/18		

Faste representanter i Kommunalt Brukerråd i perioden 2015 - 2019

<u>Medlemmer:</u> Ivar Martin Johansen, nestleder Ole Håkon Karlsen Halgeir Sandvik Marry Greiff	<u>Varamedlemmer i rekkefølge:</u> Kirsten R. Antonsen Rigmor Mathisen Cathrine Garder Overn Edmund Holm
<u>Medlemmer, politisk oppnevnt:</u> Heidi Taraldsen, leder	<u>Varamedlem:</u> Sigrun Sumstad Sørдал

Faste representanter med forfall:

Halgeir Sandvik Ivar Martin Johansen, nestleder		
--	--	--

Vararepresentanter som møtte:

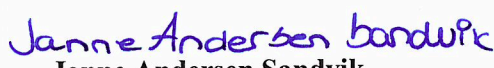
Rigmor Mathisen		
-----------------	--	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Brukerombud Liv Merete Hammer orienterte om den nye stillingen som brukerombud i Frøya kommune.
3. Orientering universell utforming skjenkesteder Frøya kommune ved saksbehandler Nina Nilsen Espnes. Sakene kommer for sent til brukerrådet. Brukerrådet må ha byggesaken før søknad om skjenking behandles. Sammen med rådmann må det gjennomgås hvilke saker som skal til brukerrådet.
4. Otto Falkenberg – universell utforming Herredshuset – status. Brukerrådet ber om at Rådmann setter i gang tiltak for å få lukket alle avvik.

Underskrift:


Heidi Taraldsen
Leder


Janne Andersen Sandvik
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Kommunalt Brukerråd

Møtedato: 22.05.2018

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
10/18	18/1262 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 18.04.18
11/18	18/1263 EVALUERING AV SKJÆRGÅRDSSYKEPLEIERPROSJEKTET - HØRING KOMMUNALT BRUKERRÅD

10/18

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 18.04.18

Vedtak:

Protokoll fra møte 18.04.18 godkjennes som fremlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 18.04.18 godkjennes som fremlagt.

11/18

EVALUERING AV SKJÆRGÅRDSSYKEPLEIERPROSJEKTET - HØRING KOMMUNALT BRUKERRÅD

Vedtak:

Kommunalt brukerråd gir følgende uttalelse til evaluering av skjærgårdssykepleierprosjektet:

Brukerrådet støtter Eldrerådets forslag til vedtak.

Eldrerådet gir følgende uttalelse til evaluering av skjærgårdssykepleierprosjektet:

Eldrerådet viser til saksframlegg, samt orientering fra skjærgårdssykepleier og avdelingsleder for hjemmesykepleien i kommunen i møte 23.04.18.

Eldrerådet sier seg enig i det framlagte forslag til vedtak i hovedutvalg for drift og kommunestyre, og vil i tillegg uttale:

Det er grunnleggende at den pleietrengende del av befolkningen i øyrekken har et helhetlig tilbud som ikke står tilbake for det nivået som ellers er i kommunen, selv om det er ekstra utfordringer med avstander og sjøveis transport. Av dette følger at eldrerådet mener det bør vurderes å gå bort fra begrepet «skjærgårdssykepleier» som en særskilt ordning, og som antas å være brukt om et prosjekt over tre år fra og med 2015.

Eldrerådet forutsetter av ordningen med sykepleietilbudet i øyrekka styrkes og samtidig evalueres fortløpende, og sees i sammenheng med et framtidig prosjekt om transport av så vel personell som pasienter, herunder mulighetene for bruk av «hvite biler», samfunnsbåt og helikopter.

Enstemmig.

Behandling:

Kommunalt brukerråds behandling i møte 22.05.18:

Brukerrådet støtter Eldrerådets forslag til vedtak.

Eldrerådet gir følgende uttalelse til evaluering av skjærgårdssykepleierprosjektet:

Eldrerådet viser til saksframlegg, samt orientering fra skjærgårdssykepleier og avdelingsleder for hjemmesykepleien i kommunen i møte 23.04.18.

Eldrerådet sier seg enig i det framlagte forslag til vedtak i hovedutvalg for drift og kommunestyre, og vil i tillegg uttale:

Det er grunnleggende at den pleietrengende del av befolkningen i øyrekken har et helhetlig tilbud som ikke står tilbake for det nivået som ellers er i kommunen, selv om det er ekstra utfordringer med avstander og sjøveis transport. Av dette følger at eldrerådet mener det bør vurderes å gå bort fra begrepet «skjærgårdssykepleier» som en særskilt ordning, og som antas å være brukt om et prosjekt over tre år fra og med 2015.

Eldrerådet forutsetter av ordningen med sykepleietilbudet i øyrekka styrkes og samtidig evalueres fortløpende, og sees i sammenheng med et framtidig prosjekt om transport av så vel personell som pasienter, herunder mulighetene for bruk av «hvite biler», samfunnsbåt og helikopter.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Kommunalt brukerråd gir følgende uttalelse til evaluering av skjærgårdssykepleierprosjektet:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kristin Strømskag
Arkivsaksnr.: 16/575

Arkiv: 141

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Eldrerådet
Kommunalt Brukerråd
Eldrerådet
Kommunalt Brukerråd
Eldrerådet
Kommunalt Brukerråd

3.GANGS HØRING AV KOMMUNEDELPLAN SISTRANDA TIL BRUKERRÅD OG ELDRERÅD

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Eldrerådet og kommunalt brukerråd i Frøya kommune, stiller seg bak forslag til kommunedelplan Sistranda.

Vedlegg:

Saksfremlegg – 3.gangs høring
Planbeskrivelse
Planbestemmelser
Plankart
Konsekvensutredning og ROS-analyse
Notat endringer etter 2.gangs høring

Saksopplysninger:

Frøya kommunestyre vedtok i sak 61/18, 31.05.18, å legge kommunedelplan for Sistranda ut på 3.gangs høring og offentlig ettersyn i perioden 04.06.18 til 01.09.18.

Saksfremlegg med ytterligere opplysninger, inkludert merknadsbehandling etter 2.gangs høring ligger vedlagt saken. Ett notat som beskriver endringene etter 2.gangs høring følger også vedlagt. I tillegg følger alle plandokumenter; planbeskrivelse, planbestemmelser, plankart og konsekvensutredning og ROS-analyse, saken.

Vurdering:

Rådmannen oppfordrer eldreråd og kommunalt brukerråd til å gi høringsuttalelse til 3.gangs høring av kommunedelplan Sistranda.

Forhold til overordna planverk:

Kommunens samfunnsplan er lagt til grunn i arbeidet.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kristin Strømskag
Arkivsaksnr.: 16/6

Arkiv: PLAN 1620201508

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret
Formannskapet
Kommunestyret
Kommunestyret
Formannskapet
Kommunestyret

REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA – 3.GANGS HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommunestyre at forslag til kommunedelplan Sistranda med tilhørende planbeskrivelse (datert 27.04.18) med bestemmelser (datert 20.04.18) og plankart (datert 04.05.18), legges ut på 3.gangs høring og offentlig ettersyn.
2. Høringsperioden holdes fra 04.06.18 til 01.08.18.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre eventuelle karttekniske, samt tekstmessige oppdateringer i dokumentene, i henhold til vedtak.

Vedlegg:

Planbeskrivelse, datert 27.04.18.

Planbestemmelser, datert 20.04.18.

Plankart, datert 04.05.18.

Konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 20.04.18.

Notat endringer etter 2.gangs høring

Innspill og merknader fra 2.gangs høring

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Planstrategi for Frøya kommune, vedtatt i 2012, peker på at kommunedelplan for Sistranda bør revideres i 2012/2013. Formannskapet vedtok i møte 14.10.14 å starte arbeidet med revidering av kommunedelplan for Sistranda. Gjeldende kommunedelplan ble vedtatt 25.06.09.

Rådmannen har opprettet en arbeidsgruppe som har fulgt planarbeidet tett. Gruppa har bestått av:

- Kommuneplanlegger (Jon Birger Johnsen/Kristin Strømskag)
- Virksomhetsleder Teknisk (Sigrid Hansen/Andreas Kvingedal)
- Arealplanlegger (Jogeir Mikalsen/Silje Meslo Lien/Stian Aspaas Haugen)
- Virksomhetsleder Kultur og næring (Maciej Karpinski)
- Folkehelsekoordinator (Kristin Strømskag)
- Seniorrådgiver (Andreas Kvingedal)
- Næringsrådgiver (Hjørdis Årvik Smalø)
- Bolig- og tilflyttingskoordinator (Mattis Aune)

Kommuneplanens arealdel har hjemmel i Plan- og bygningsloven (PBL) av 2008 (LOV 2008-06-27 nr. 71.) Den rettskraftige delen av planen består av plankart med tilhørende bestemmelser. Den juridiske virkningen fremgår av PBL § 11-6. Virkningen er at det ikke er tillatt med nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som er i strid med plankart med bestemmelser:

- Plankartet viser hvor det er tillatt med utbygging – og til hvilket formål.
- Bestemmelsene utdyper plankartet og beskriver hva som må detaljplanlegges videre, hva som må være oppfylt før en plan- eller byggesak kan avgjøres og under hvilke rammer utbygging og videre planlegging kan skje.

Planbestemmelsen er lagt som eget vedlegg i planen. Planbeskrivelsen utdyper planens juridiske virkning og redegjør for forholdet til vedtatte reguleringsplaner. Videre har den en kort beskrivelse av endringene i forhold til kommunedelplanen fra 2009.

Ny kommunedelplan skal erstatte kommunedelplan fra 2009. Sistranda har vært, og er i rask utvikling, og det er knyttet mange interesser til arealbruken. Gjennom planarbeidet skal de ulike interessene komme fram og belyses, avveininger skal foretas for å komme fram til gode og helhetlige beslutninger om arealbruken. Det er utarbeidet konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som grunnlag for å vurdere endringer i planen. KU og ROS følger planen i ett samla dokument.

Formål med prosessen:

Det er redegjort for formålet med planarbeidet i fastsatt planprogram 26.08.15. Her presiseres at ulike folkehelsetiltak har vært viktige tema ved siden av å løse utbyggingsbehov som bl.a. småbåthavner, varierte boligtilbud og varierte næringsområder.

Prosess:

Det har vært gjennomført en omfattende medvirkningsprosess i forbindelse med utarbeiding av planprogram og høringsutkast, jmfør PBL § 5-1. I tillegg til folkemøte og åpne kontorkvelder, er det avholdt åpent møte for næringslivet og egne møter med særlige interessenter. Rådmannen har også lagt frem planarbeidet i regionalt planforum. Oppstart av

planarbeidet og 1.gangs høring har vært annonsert i lokale medier, samt på kommunens hjemmeside. For utdypende opplysninger, se vedtatt planprogram.

Barn og unges rett til medvirkning er særskilt påpekt i PBL § 5-1. I prosessen er det brukt verktøyet Barnetråkk for å sikre dette. Barnetråkk er et digitalt verktøy som gir oppdatert lokalkunnskap om barn og unges arealbruk. Registreringene blir til et temakart som passer inn i det øvrige plangrunnlaget til kommunen. Å ta i bruk kartgrunnlaget med barn og unges preferanser i nærmiljøet gir grunnlag for gode politiske beslutninger og bedre planlegging, samt at det dekker sentrale dokumentasjonskrav. Tjenesten registrerer: elevens skolevei, steder de liker, aktiviteter og beskrivelser av steder og hva som bør endres: problemer, farer eller aktiviteter.

Innspillene kommet i prosessen er vurdert av rådmannens arbeidsgruppe. Vurderingene er utdypet i konsekvensutredningen (se vedlagt KU og ROS). Innspillene som rådmannen har tilrådd er innarbeidet i planbeskrivelse med bestemmelser og plankart. Det har i tillegg kommet innspill som vurderes å være i tråd med gjeldende kommunedelplan.

Politisk behandling:

Denne saken ble første gang fremmet i formannskapet, sak 179/15, 08.12.15. Det ble da fattet følgende vedtak:

Det jobbes videre med kommunedelplana ut fra følgende innspill:

Det sees på om det er mulig å plassere helsehuset og omsorgsboliger enda nærmere sentrumsfunksjonene.

Det er ønskelig at enda flere muligheter for sjønær bebyggelse vurderes, jfr mellom Siholmen og Fredagsvika.

Videregående skoles behov for sjøanlegg taes høyde for.

Arealet som den gamle videregående skole i dag ligger på må sees nærmere på. Her kan det være aktuelt å dele arealet mellom behovet for en mulig fremtidig utbygging av Sistranda skole opp imot behovet for boliger.

Plassering av renseanlegget

Byggegrense mot sjøen, den vil måtte være differensiert.

Gangveien mellom Beinskardet og kommunesenteret må være sammenhengende

Enstemmig.

Saken var deretter oppe i kommunestyret, sak 165/15, 10.12.15. Her ble følgende vedtak fattet:

Saken trekkes da den er send tilbake til plangruppen for videre utredning.

Enstemmig.

Rådmannen innhentet etter disse vedtakene opplysninger og arbeidet videre med innspillene. Disse ble vurdert og innarbeidet i saksdokumentene.

Formannskapet, sak 2/16, dato 19.01.16, og kommunestyret, sak 3/16, dato 28.01.16, gjorde følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommune at forslag til kommunedelplan for Sistranda sendes ut på høring og offentlig ettersyn.

Høringsutkastet av planbeskrivelse med bestemmelser og plankart lå deretter ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 02.02.16-18.03.16.

Rådmann gjennomgikk etter høringsperioden alle innspill, merknader og vilkår for egengodkjenning. På bakgrunn av flere innspill til endret arealbruk vedtok derfor kommunestyret i Frøya kommune i sak 116/16 å legge kommunedelplanen i sin helhet ut til 2.gangs høring og offentlig ettersyn. Følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommunestyre at forslag til kommunedelplan Sistranda med planbeskrivelse med bestemmelser og tilhørende plankart, datert 13.05.16, legges ut på 2.gangs høring og offentlig ettersyn.

Innspill fra Torbjørn Hammernes, grunneier Tuvneset/Kjerka tas til følge.

Område B 3b, område for den gamle videregående skole, beholdes som offentlig formål/offentlig tjenesteyting.

Endringer etter 2.gangs høring og dialog med sektormyndigheter:

Etter dette sto prosessen rundt revidering i bero over lengre tid, grunnet påvente av større avgjørelser i forhold til valg av tomt til Helsehus, utbygging av næringsområder, samt revidering av kommunens skole- og barnehagebruksplan. Planforslag til 3.gangs høring er oppdatert i forhold til reguleringsendringer og andre politiske vedtak som er gjort i løpet av denne perioden.

Rådmann har gjennom prosessen gjennomført to dialogmøter, samt en befarings med sektormyndighetene for å finne løsninger på områder det er stilt vilkår for egengodkjenning på, både til 1. og 2. gangs høring.

Rådmannens innstilling til merknadsbehandling etter 2.gangs høring og dialogmøter følger under, og er innarbeidet i plankart og planbeskrivelse med bestemmelser. Det er i tillegg inkludert flere og mer utdypende planbestemmelser. Disse er i hovedsak en videreføring av bestemmelser fra gjeldende kommunedelplan og kommuneplanens arealdel. Områder som er endret ligger i eget notat vedlagt.

Merknadsbehandling etter 2.gangs høring:

Nr	Hvem	Hva	Rådmannens innstilling
1	Bremnesgruppen	THM Invest/HDR AS (Rabben Panorama) opprettholder krav om fremtidig boligområde øst for fv.714. Avkjørsel til boligområde lar seg løse ved avkjørsel ved Rabben Marina, alternativt nærmere Rabben Panorama, med langsgående vei til	På bakgrunn av varsel om innsigelse fra Fylkesmannen som miljøvernmyndighet, Statens vegvesen og Sør-Trøndelag fylkeskommune er område B7 fra planforslaget

		fv. 714, alternativt som en forlengelse av Sistien, fram til nytt boligfelt. Innspill vedrørende planlagt marinaanlegg ved Blått kompetansesenter: Viser til at det er planlagt nytt marinaanlegg for ligge- og leie-plasser permanent ved Blått kompetansesenter. Mener at dette er i strid med arealplan og kommunedelplan for Sistranda, samt regionale/nasjonale føringer. Undergraver godkjent marinaanlegg på Rabben marina der 250 båtplasser selges for å finansiere planlagt total utbygging 2016-2018 på Rabben. Påpeker at et marinaanlegg ved Blått kompetansesenter ikke ligger innenfor arealplanen og ikke er forenlig med planer for strandsonen. Kommunen har tidligere vært tydelig på ønske om sentralisering av anlegg, Rabben marina bør derfor fylles opp først.	som fremmes til 3.gangs høring tatt ut, jamfør post 8. Innspill til utbygging av molo er fremmet av Sør-Trøndelag fylkeskommune. Moloen er tenkt å løse behovet for universelt utformet liggekai for skolebåten Fru Inger, samt eventuelle behov for Blått kompetansesenter. I tillegg er det åpnet for et mindre antall gjesteplasser. Moloen er ikke tiltenkt for marinaanlegg med utleie eller salg av faste plasser. Moloutbyggingen i seg selv oppfattes derfor ikke av rådmannen som undergravende for Rabben marina. I planforslag til 3.gangs høring er området omtalt som Farled tatt ut, da Sør-Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har kommet frem til en omforent løsning innenfor reguleringsplan for Frøya kultur- og kompetansesenter på bakgrunn av varslet innsigelse etter 1. og 2. gangs høring. Denne omreguleringen er nå vedtatt.
2	Forum for Natur og Friluftsliv – Sør-Trøndelag	Boliger i strandsonen: I mot alle boligareal i strandsonen, da store natur- og friluftsverdier går tapt. Sekundært byggegrense på 50 meter. Sistien: positive til et godt tiltak. Forbehold om utforming. Næringsareal: N1 er et for omfattende	I planforslag til 3.gangs høring er områdene B7 og B13 tatt ut. Området B11 er begrenset til byggegrense 50 meter, jf. vilkår for egengodkjenning fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Om utforming av Sistien, se planbestemmelse § 3.2.

		inngrep og må ha krav om flytende kaianlegg. Farleder: Adkomst langs kystlinjen må ivaretas, kan akseptere begrensede anlegg tilknyttet undervisning. Småbåthavn og sentrumsformål: forutsetter uhindret passasje med Sistien, samt bruk av flytende moduler. Frøya kultur- og kompetansesenter: Utvidelse bør opprettholde byggegrense på 50 meter mot sjø. Naust: Naust bør samlokaliseres, gjerne nær småbåthavn. KB1: Mener arealet bør defineres som areal for <i>Offentlig eller privat tjenesteyting</i>, eventuelt <i>Fritids- og turistformål</i> – ikke kombinert bygge- og anleggsformål. Folkepark: Ønsker vurdering av alternativ plassering, alternativt byggegrense på 50 meter. Alle arealer: Bekymret for skadevirkningene på markaområdet, viktig friluftsområde i vest, samt kystlynghei og rikmyr. Ber om tilstrekkelige hensyn og avgrensninger. Øvrige arealer: Positive til utvidelse av Sistien og etablering av ny gangvei.	N1 er i 3.høringsutkast tatt ut grunnet tidligere politisk vedtak. Området Farled tas ut i planforslag til 3.gangs høring. Området er nå omregulert. Se planbestemmelse § 1.19. Utforming av anlegg vil behandles i reguleringsplan. Planforslaget omfatter ikke en utvidelse av Frøya kultur- og kompetansesenter. Områdene naust 1 og naust 2 innebærer en samlokalisering av utbyggingen. Området tas ut av planforslaget, da dette nå har en vedtatt reguleringsplan. Folkeparken (F1) er nå tatt ut og erstattet med allerede benyttet område til museum, F2. Byggegrense er satt til 50 meter, jf. § 4.9. Nye områder er søkt avgrenset i forhold til inngrep i marka ved å beholde allerede etablert avgrensning. Foreslått utvidelse av Beinskardet oppfattes som en naturlig utvidelse av allerede utbygd område. Tas til orientering.
3	Eldrerådet Frøya	Generell merknad: Føler sterk usikkerhet rundt forslag til tiltak og drift som ikke er lovbestemte. Forutsetter ukritisk nedbygging av dyrka mark. Anerkjennelse for tiltak som fremmer folkehelse,	Tas til orientering.

		friluftsliv og trafiksikkerhet. Merknader til konkrete punkter: 1. Viser til innsigelser fra Fylkesmannen ang. OT1 og OT2. 2. Påfallende at F1 Folkepark kun skal vise Sistrandas, ikke Frøyas, historiske og kulturelle utvikling. Undrende til om kiting og sjøsport bør innlemmes i planene. Viser til Fylkesmannens restriksjoner. 3. Område B3b (gamle vgs), bør det offentlige ha råderett over. Støtter likelydende innspill. 4. OT4 samsvarer ikke med ønske om komprimering av tjenesteyting innen helse. Ikke naturlig for skoleutvidelse. 5. Kommunen bør vurdere utvidelse av eksisterende gravplass på Nordhammarvika.	Det legges rekkefølgebestemmelser, samt intensjon om ivaretagelse av matjord i forhold til område OT1, jf. § 4.4. OT2 er ikke inkludert i planforslaget. Tekst i planbeskrivelse endres fra <i>Sistrandas</i> til <i>Frøyas</i> historiske og kulturelle utvikling, noe som er intensjonen bak tiltaket. Planforslaget til 3.gangs høring beholder området for gamle vgs til offentlig tjenesteyting. Tas til orientering. OT4 er tenkt å møte behov innenfor ulike områder for kommunal tjenesteyting. Det er nå vedtatt ny reguleringsplan for Nordhammarvik gravplass som tar høyde for dette. Reguleringsplan er innarbeidet i nytt høringsutkast.
4	Frøya ungdomsråd	Boliger i sentrum: ønsker ikke boliger i sentrumskjernen. Gamle vgs: bør brukes til utvidelse av grunnskolen, da den bør være samlet. Sjøtomter: bør ha mulighet til å bygge sjønært, med krav om å ta hensyn til tomtene bak. Moloutbygging Guri Kunna vgs: trenger ikke molo. Kan benytte den gamle brygga og pusse opp denne.	Tas til orientering. I planforslaget beholdes gamle vgs til offentlig tjenesteyting. Området B11 legger til rette for dette. Tas til orientering. Denne utbyggingen er nå omfattet av omregulering av området

		Morgendagens omsorg, Beinskardet: landbruk må ikke bli prioritert i sentrumsområdet. Fortau: glad for at dette prioriteres. Sistien: godt tiltak. Folkeparken: stor tro på at dette blir brukt.	ved Frøya kultur- og kompetansesenter. Tas til orientering. Tas til orientering. Tas til orientering. Tas til orientering.
5	Anne Søreng og Asbjørn Ervik	Videreføring av Mellomveien vil medføre for stort inngrep i opparbeidet hage. Ønsker å flytte veien lengre ned på eiendommen. Inviterer til befarung.	Ved realisering av videreføring av Mellomveien vil det søkes å legge denne i forlengelse av linjen som veien følger i dag.
6	Sør-Trøndelag fylkeskommune	Opprettholder uttalelse til 1.gangs høring. Fraråder B11 hvis man ikke finner løsning på trafikk sikkerhetsproblematikken. Aktuelt å kreve helhetlig reguleringsplan med en eller to adkomstveger og kanaliserte krysninger av fylkesveien for fotgjengere. Avventer nærmere dialog om dette. Anbefaler at det settes en gjennomgående minimumsavstand til sjøen for fradeling/bygging, samt grøntområde nærmest Siholmen. B7 må tas ut av planen om man ikke finner løsning på trafikk sikkerhetsproblematikken. Varsler innsigelse til planen på dette området. B13 frarådes på grunnlag av springfloxare og vanskelig og uoversiktlig adkomst fra fylkesveien. Kulturminner: anbefaler at arealet rundt kulturmiljøet ved Hammervatnet avsettes til hensynssone C (H570): sone med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø, med bestemmelser knyttet til dette.	Viser til § 4.2: Området kan ikke bygges ut før man har en godkjent løsning for å ivareta trafikk sikkerhet og fremkommelighet, særlig for myke trafikanter. Byggegrense mot sjø settes til 50 m. Området mellom B11 og Naust 2 tilbakeføres til LNFR. Området er tatt ut i planforslag til 3. gangs høring. Området er tatt ut i planforslag til 3.gangs høring og behandlet gjennom dispensasjon. Tas til etterretning. Foreslått

		Fylkeskommunen som grunneier og skoleeier ønsker at arealet rundt gamle videregående skole legges ut til boligformål, gjerne kombinert med næringsformål. Understreker i tillegg viktigheten av å få planlagt havneområdet nedenfor skolen snarest mulig.	hensynssone innenfor planområdet tas inn med foreslått bestemmelse, jf § 2.3. Området beholdes i planforslag til 3.gangs høring som offentlig tjenesteyting, jf. politisk behandling i kommunestyret 23.06.2016, sak 116/16. Området er omfattet av endring av reguleringsplan for Frøya kultur- og kompetansesenter og tiltaket igangsatt.
7	Advokatfirmaet Erbe & co for Kirsti Schei	Sistien: For å unngå for stor skadevirkning for familien Schei forslås at turstien legges på oversiden av fritidsboligen og langs fylkesveien (vedlagt kart). Det varsles om at familien Schei vil kreve erstatning for verdireduksjonen fritidsboligen får som følge av turstien.	Tas ikke til følge. Strandsonen er i utgangspunktet beholdt allmennheten og tilgjengelig for fri ferdsel. Sistien er et ledd i å øke allmennhetens tilgang til og bruk av strandsonen i et folkehelse- og miljøperspektiv. Traseen inntegnet i plankartet er valgt for å bevare intensjonen bak stien i forhold til naturopplevelser og nærhet til sjø. Rådmannen tar derfor ikke innspillet til følge.
8	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag – samordnet uttalelse	Vilkår for egengodkjenning: <u>Fylkesmannen</u> 1. Med bakgrunn i hensynet til verdiene i 100-metersbeltet langs sjøen må byggeområdene B7, B7b og B13 tas ut av planen. 2. Punkt 4. 3 om Farled i planbestemmelsene endres slik at	1. Områdene B7, B7b og B13 tas ut av planforslag til 3.gangs høring grunnet varsel om innsigelser. 2. Området tas ut av planforslag til 3.gangs

		åpning for etablering av havn og gjestehavn tas ut, jfr. vurderingene under miljøvern. 3. Det må tas inn et punkt i planbestemmelsenes punkt 1. 10, område F1 Folkepark, om at det ikke skal åpnes for bygg eller andre tyngre tekniske inngrep nærmere sjøen enn min. 50 m. 4. I bestemmelser til kommunedelplanen må setningen «Naust kan bygges i strandsonen med de hensyn som angitt i 4. 1.» under Generelle bestemmelser punkt 1 tas ut av planen. 5. For å ivareta verdiene i 100-metersbeltet må byggeområdene B11, B11b og B11c avgrenses min 50 m frå sjøen. 6. Det foreslåtte arealet for OT1 må begrenses i henhold til antatt behov, slik at beslaget av dyrka mark reduseres, jfr. jordloven § 9.	høring, da endringen er inkludert i endret reguleringsplan for Frøya kultur og kompetansesenter. 3. Området er nå flyttet til område F2, ett areal som allerede har tilsvarende bruk. Bestemmelsen inkluderer byggegrense til sjø på 50 m, jf planbestemmelse § 4.9. 4. Bestemmelse angående naust, inkludert nybygg (område naust 1 og naust 2) § 4.5, presiseres og utdypes for å tydeliggjøre omfanget av nybygg. 5. Tas til følge, jf. § 4.2. 6. Planbestemmelse som omhandler området OT1, § 4.4, legges inn med rekkefølgekrav, samt føringer for ivaretagelse av matjord, for å redusere konsekvensene for landbruk før arealet er fullt bebygd. Områdets størrelse opprettholdes på bakgrunn av estimert behov. Innstillinger fra prosjekt Morgendagens omsorg fase 2, angående dimensjonering,
--	--	---	--

		organisering og fremdriftsplan innarbeides i planbeskrivelse s. 8-10, samt konsekvensutredning s. 8-10. 7. Områdene B7 og B7b tas ut av planforslaget jf. varsel om innsigelser. 8. Området B13 tas ut av planforslaget jf. varsel om innsigelser. For området B11 legges følgende bestemmelse inn, § 4.2: Området kan ikke bygges ut før man har en godkjent løsning for å ivareta trafiksikkerhet og fremkommelighet, særlig for myke trafikanter.
	<u>Statens vegvesen</u> 7. Områdene B7 og B7b må tas ut av planen. Dette med hjemmel i veglovens § 1a vedrørende trafiksikkerhet og fremkommelighet samt T-1442/12 «retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen». 8. Områdene B11, B11b, B11c og B13 må tas ut av planen. Dette med hjemmel i veglovens § 1a vedrørende trafiksikkerhet og fremkommelighet.	1. Området B11 opprettholdes for å imøtekomme behov for sjønære boliger. Gjennom etablert gang- og sykkelvei er det tilrettelagt for enkel tilgang til sentrumsområdene. Frøya kommunes erfaring er at nylig etablerte byggefelt med lengre avstand til sentrumsområdene har vært svært attraktive.
	Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen: <u>Fylkesmannen:</u> 1. For å styre ny boligbygging inn mot sentrumsområdet og i kort avstand til skole og andre servicetilbud bør området B11 tas ut av planen.	

		2. Krav til vurdering av skredfare bør tas inn i bestemmelsene punkt 3.2, jamfør konsekvensutredningen.	2. Tas inn i planbestemmelse § 1.13, med retningslinje.
9	Kystverket	Kystverket beklager at de av kapasitetsmessige årsaker ikke ga uttalelser til planen ved 1.gangs høring. Ankringsområder: to ankringsområder, på sør- og nordsiden av Grønnskagtaraen bør merkes på plankartet. Enten som ferdsel-ankringsområde eller med hensynssone. Leder: Biled inn til hurtigbåtterminalen på Siholmen bør avmerkes i kartet. Småbåthavner: Innspill til betegnelser. Fiskerihavner: Kystverket har i 2009 og 2012 varslet innsigelse på regulering av Siholmen. Begrunnelse var at fiskeriinteressene ikke var ivaretatt slik Kystverket flere ganger har poengtert. Kystverket kan ikke akseptere at alt sjøareal rundt Siholmen er avsatt til «småbåthavn». Sjøarealet på sørsiden av selve Siholmen og arealet der hurtigbåten anløper skal betegnes som ferdselsområde i sjø. Det må i tillegg knyttes bestemmelser til arealet som øremerker arealet til havn. Tilsvarende må gjelde for storkaia øst på Siholmen. Videre må det avsettes tilstrekkelig manøvreringsareal på nordsiden av storkaia ved utvidelse av småbåthavna.	Tas til følge. Ankringsområdene avmerkes i kartet som ankringspunkter, jf. Kystinfo. Tas til følge og avmerkes. For å kunne imøtekomme denne merknaden, videreføres arealformålet i sjø til flerbruksformålet <i>ferdsel, fiske, natur og friluftsliv</i>, jf § 4.10. Biled merkes som juridisk linje. Området SH1 tas nå ut av planen, da det foreligger vedtatt reguleringsplan; <i>Rabben marina</i>, for området. Området for småbåthavn ved Siholmen er en videreføring fra kommunedelplanen fra 2009 og er derfor ikke gitt en egen betegnelse. Den omtalte innsigelsen førte til at Siholmen ble tatt ut av reguleringsplanen Siholmen-Myratangen, egengodkjent 2012. I saksframlegget til vedtak av denne reguleringsplanen står at man vil fortsette å arbeide med planen i nord, og at dette skal behandles som en planendring i ettertid. Det omtalte området for småbåthavn er en videreføring fra gjeldende kommunedelplan for

			kommunedelplan for Sistranda fra 2009, og er således ikke en omdisponering. Etter dialog mellom de involverte parter fremmes nå et forslag til løsning som synes å ivareta også Kystverkets interesser. Det vises til planbestemmelser §§ 2.1, 4.3, 4.6, 4.8, 4.12, 4.13 og 4.14.
10	NVE	Planforslaget fremstår som oversiktlig og gjennomarbeidet. Det er utarbeidet gode planbestemmelser som ivaretar NVEs forvaltningsområder på en tilfredsstillende måte.	Tas til orientering.

Vurdering:

Revidering av kommunedelplan for Sistranda har vært en langvarig prosess med stort engasjement fra mange interessenter. Det har underveis i prosessen vært behov for avklarende politiske vedtak blant annet om bygging av helsehus, behov for næringsarealer og revidering av skole- og barnehagebruksplan. Dette er nå avklart og innarbeidet i høringsforslaget. I tillegg har dialog og befaring med sektormyndigheter gjort at man har kommet med forslag til løsninger på varslede innsigelser til planforslaget (se vedlagt mail fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag).

Underveis i prosessen kom det også ønske om å få ett mer helhetlig blikk på Sistranda sentrum. Formannskapet vedtok derfor å innhente bistand eksternt til denne jobben. Arkitektgruppen Cubus ble valgt og leverte februar 2017 sin endelige rapport med innspill til en strategi for utviklingen av sentrumsområdene på Sistranda. Rapporten er dannet på bakgrunn av prosessdag med formannskapet og representanter fra administrasjonen, samt oversendelse av ulike bakgrunnsinformasjon som f.eks. informasjon om helhetlig idrettspark, bilder fra Sistranda, delrapporter i skolebruksplan, utbyggingsprosjekter i offentlig og privat regi m.m.

Problemstillingene oversendt i konkurransegrunnlaget var som følger:

- I hvilken retning skal Sistranda sentrum utvikle seg i årene fremover?
- Hvilke typer funksjoner ønsker man i sentrumskjernen? Hvilken type offentlig tjenesteyting, hvilken type detaljhandel, hvor stor andel boliger?
- Hvordan løser man parkeringsbehovet i sentrum?
- Hvordan sikre trygg trafikkavvikling for både gående, syklende og bilister?
- Hvor bevare og videreutvikle gode møteplasser i det offentlige rom, og hvor kal disse ligge i lys av alle nyetableringene?
- Hvilke estetiske grep kan man ta for å skape en attraktiv sentrumskjerne?
- Hvordan utnytte arealene kommunen besitter; kommunehuset, skoleområder, helsefunksjoner til beste for kommunen og sentrumsutviklingen?

- Hvilke virkemidler kan kommunen benytte for å oppnå ønsket sentrumsutvikling?
- Hvor og hvilken type næring ønsker vi i sentrumsområdet?
- I hvor stor grad legger kommunedelplanen under rullering til rette for ønsket utvikling?

Arkitektgruppen Cubus har svart ut dette i sin rapport, ut fra deres perspektiv. Spørsmålet blir hvordan man tar dette videre i henhold til kravene i Plan- og bygningsloven?

Rådmannen anbefaler at videre prosess ivaretas gjennom en områderegulering av sentrumsområdene på Sistranda. Planavgrensning gjøres ved oppstart. Som bakgrunn for dette ønsker rådmannen innledningsvis å påpeke forskjellene mellom en kommunedelplan og en områderegulering (fra www.regjeringen.no):

Kommunedelplan er egnet til å angi hovedtrekkene for arealdisponeringen i et større område, og vil normalt ikke være så detaljert som en reguleringsplan. En kommunedelplan vil eksempelvis kunne avklare trasé for veg eller bane, men ikke angi detaljert utforming av vegen. Slike detaljerte arealavklaringer må gjøres på reguleringsplannivå.

Det er vesentlige forskjeller mellom kommunedelplan og reguleringsplan når det gjelder hva plantypene gir kommune og berørte grunneiere av rettigheter og forpliktelser. I en reguleringsplanprosess skal hver enkelt part innenfor planområdet normalt ha underretning om igangsetting av planarbeidet, og de skal underrettes om planvedtaket når dette er fattet.

For kommuneplaner kreves det bare kunngjøring om planarbeidet i avisen og elektronisk (i praksis kommunens hjemmeside). Det er ingen krav om underretning av kommuneplanvedtaket til hver enkelt som blir berørt av planen. Plan- og bygningslovens prosessregler forutsetter at kommunedelplanen er en forskrift, dvs. et vedtak som gjelder rettigheter og/eller plikter til et ubestemt antall eller en ubestemt krets av personer.

En kommunedelplan kan i praksis utarbeides for detaljert for kommuneplannivåets prosesskrav, slik at prosesskravene ikke samsvarer med innholdet i planen. Det er en direkte kobling mellom juridisk holdbare bestemmelser og graden av varsling, og det er derfor viktig at kommunedelplaner holdes på et overordnet nivå. En for detaljert kommunedelplan vil falle inn under forvaltningslovens bestemmelser om enkeltvedtak i kapittel IV. Dette innebærer blant annet krav om forhåndsvarsling og klagerett. Ordinært vil det være et krav om reguleringsplan for å fastsette bestemmelser som faller inn under definisjonen av enkeltvedtak etter forvaltningslovens regler.

Det er viktig å ha et bevisst forhold til valg av plantype. Dersom detaljeringsgraden er høy og planen går inn i spørsmål og avklaringer som har stor betydning for enkeltgrunneiere eller andre berørte, bør man som hovedregel velge reguleringsplan fremfor kommunedelplan. Dersom planen skal være mer overordnet og i første rekke gjøre overordnede arealavklaringer, kan kommunedelplan være mer hensiktsmessig.

Det primære formålet med områderegulering er at planen skal avklare hovedstrukturene og prinsippene for bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser i et område, og/eller legge rammer for videre detaljering.

Bakgrunnen for at rådmannen anbefaler en områderegulering er for å ivareta løsningene på de problemstillingene som er reist rundt utviklingen på Sistranda. Revideringen av kommunedelplanen i 2009 la grunnlaget for en del førende grep for utviklingen av sentrum med blant annet bygging av miljøgata og valg av Rådhusgata som hovedferdselsåre til herredshuset og Golan. Høringsforslag for kommunedelplanen bygger videre på disse grepene. Sistranda bærer også preg av store enkeltstående prosjekter, samt at flere store områder som er avsatt til blant annet bolig er avklart gjennom kommunedelplan, men er ikke regulert enda.

En områderegulering vil gi helhetlige føringer for teknisk infrastruktur som veier og fortau, estetisk utforming av bygninger, samt legge føringer for hvordan sammensetning av blant annet handel/tjenesteyring/bolig vil være. Dette er også vesentlig for å kunne dimensjonere vann og avløp i sentrumsområdene.

En formell planprosess vil ivareta kravene til offentlighet og medvirkningsmuligheter for berørte grunneiere, næringsinteresser, sektormyndigheter, barn og unge, samt andre interessenter som påvirkes av områdereguleringen. Cubus sin rapport kan danne diskusjonsgrunnlag for en slik områderegulering.

På bakgrunn av innspill til planarbeidet, merknader, dialogmøter og befaring etter 2.gangs høring, samt konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse, innstiller rådmannen til at Frøya kommunestyre vedtar å legge forslag til planbeskrivelse med bestemmelser og plankart ut på 3.gangs høring og offentlig ettersyn, jamfør plan- og bygningslovens § 11-14.

Forhold til overordna planverk:

Høringsforslag for kommunedelplan Sistranda er forankret i kommuneplanens samfunnsdel:

Levekår og folkehelse:

- Utvikle gode arenaer for organisert og uorganisert aktivitet, både lokalt og sentralt i kommunen.
- Arbeide for et mangfoldig fritidstilbud.
- Skape formelle og uformelle møteplasser både lokalt og sentralt.
- Bygge gode idretts- og nærmiljøanlegg gjerne i samarbeid med andre.
- Arbeide for medvirkning fra alle grupper i beolkningen.
- Gjøre det enkelt for alle frøyværingar å ta de sunne valgene i hverdagen.

Samfunn, næring og kultur:

- Utvikle havbyen Sistranda som etsterkt kommunesentrum.
- Planlegge og tilrettelegge for en variert og mangfoldig bolig- og fritidsbygging.
- Legge til rette for et mangfold av fritidsaktiviteter, på og ved sjø, og i hauan.
- Frøya-samfunnet skal utvikle seg i takt med befolkningsveksten.
- Frøya kommune vil jobbe for at offentlige bygg, private virksomheter, kollektivtransport og uteområder er universelt utformet.
- Satse på trafikk sikre veier, med særlig fokus på utbygging av gang- og sykkelveier.

Økonomiske konsekvenser:

Flere av tiltakene vil føre til investeringsutgifter for Frøya kommune. Dette gjelder blant annet:

- Sistien
- Rasteplass
- Erverv av areal til offentlig tjenesteyting
- Anleggelse av fortau



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold



KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

FRØYA KOMMUNE

Planbeskrivelse

PlanID 1620201508

PLANBESKRIVELSE

Oppdragsgiver: Frøya kommune
Rådmannen

Versjon	001
Dato utarbeidet	13.05.16
Utarbeidet av/ oppdragsleder	Plankontoret Grete Bakken Hoem
Kontrollert av	Sissel Enodd og Leif Conradi Skorem

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
002	20.04.2018	Oppdatert etter siste høring (se eget skriv)
003	27.04.2018	Bestemmelsene er tatt ut i eget vedlegg

Politisk behandling

Dato	Utvalg	Vedtak
19.01.2016	Formann- skapet	Innstilling til kommunestyret: <i>Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11 - 14 vedtar Frøya kommune at forslag til kommunedelplan for Sistranda sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.</i>
28.01.2016	Kommune- styret	<i>Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11 - 14 vedtar Frøya kommune at forslag til kommunedelplan for Sistranda sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.</i>
23.06.2016	Kommune- styret	<i>Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommune-styre at forslag til kommunedelplan Sistranda med planbeskrivelse med bestemmelser og tilhørende plankart, datert 13.05.16, legges ut på 2.gangs høring og offentlig ettersyn. Innspill fra Torbjørn Hammernes, grunneier Tuvneset/Kjerka tas til følge. Område B 3b, område for den gamle videregående skole, beholdes som offentlig formål/offentlig tjenesteyting.</i>

INNLEDNING

Planstrategi for Frøya kommune, vedtatt i 2012, peker på at kommunedelplan for Sistranda bør revideres i 2012/2013. Formannskapet vedtok i møte 14.10.14 å starte arbeidet med revidering av kommunedelplan for Sistranda. Gjeldende kommunedelplan ble vedtatt 25.06.09.

Rådmannen har opprettet en arbeidsgruppe som har fulgt planarbeidet tett. Gruppen har bestått av:

- Kommuneplanlegger (Jon Birger Johnsen/Kristin Strømskag)
- Virksomhetsleder Teknisk (Sigrid Hansen/ Andreas Kvingedal)
- Arealplanlegger (Jogeir Mikalsen/ Silje Meslo Lien/Stian Aspaas Haugen)
- Virksomhetsleder Kultur og næring (Maciej Karpinski)
- Folkehelsekoordinator (Kristin Strømskag)
- Seniorrådgiver (Andreas Kvingedal)
- Næringsrådgiver (Hjørdis Årvik Smalø)
- Bolig- og tilflyttingskoordinator (Mattis Aune)

Kommuneplanens arealdel har hjemmel i Plan og bygningsloven (PBL) av 2008 (LOV 2008-06-27 nr. 71.) Den rettskraftige delen av planen består av plankart med tilhørende bestemmelser. Den juridiske virkningen framgår av PBL § 11-6. Virkningen er at det ikke er tillatt med nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som er i strid med plankart med bestemmelser:

Plankartet viser hvor det er tillatt med utbygging – og til hvilket formål.

Bestemmelsene utdyper plankartet og beskriver hva som må detaljplanlegges videre, hva som må være oppfylt før en plan- eller byggesak kan avgjøres og under hvilke rammer utbygging og videre planlegging kan skje.

Planbeskrivelsen utdyper planens juridiske virkning og redegjør for forholdet til vedtatte reguleringsplaner (oversikt over disse følger som eget vedlegg). Videre har den en kort beskrivelse av endringene i forhold til kommunedelplanen fra 2009. Ny kommunedelplan skal erstatte kommunedelplan fra 2009.

Sistranda har vært og er i rask utvikling og det er knyttet mange interesser til arealbruken. Gjennom planarbeidet skal de ulike interessene komme fram og belyses, avveininger skal foretas for å komme fram til gode og helhetlige beslutninger om arealbruken. Det er utarbeidet konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som grunnlag for å vurdere endringer i planen. KU og ROS følger planen i ett samla dokument.

INNHold

Innledning	3
PLANBESKRIVELSE.....	5
1 Planprosessen	5
2 Formål med planarbeidet	5
3 Forholdet til eldre vedtatte planer og behandling av innkomne innspill	6
4. Fortsatt rettskraft for eldre reguleringsplaner.....	7
5 Hovedinnhold i planen	8
Vedlegg	18
Fortsatt rettskraft for eldre reguleringsplaner	18

PLANBESKRIVELSE

1 Planprosessen

Det er redegjort for opplegget for planarbeidet med deltakelse og medvirkning m.v. i planprogram fastsatt av kommunestyret i sak 80/15 den 26. august 2015. I forbindelse med høring av planprogrammet kom det inn flere innspill til ny arealbruk. Disse er behandlet i Konsekvensutredningen (KU) og innspill som ønskes inntatt framgår av plankartet og planbeskrivelsen. Forøvrig bygger kommunedelplanen på behov som kommunen har registrert. Det vises til Planprogrammet som finnes på kommunes hjemmeside.

Kommunestyret vedtok i sak 3/16 den 28. januar 2016 å sende planforslaget ut på høring og å legge det ut til offentlig ettersyn. Under første høringsrunde kom det inn merknader, vilkår for egengodkjenning og nye innspill. Planen ble derfor lagt ut til 2.gangs høring i sin helhet. Under 2.gangs høring kom det inn 10 uttalelser og merknader. Det var ikke åpnet for innspill på endret arealbruk i denne runden.

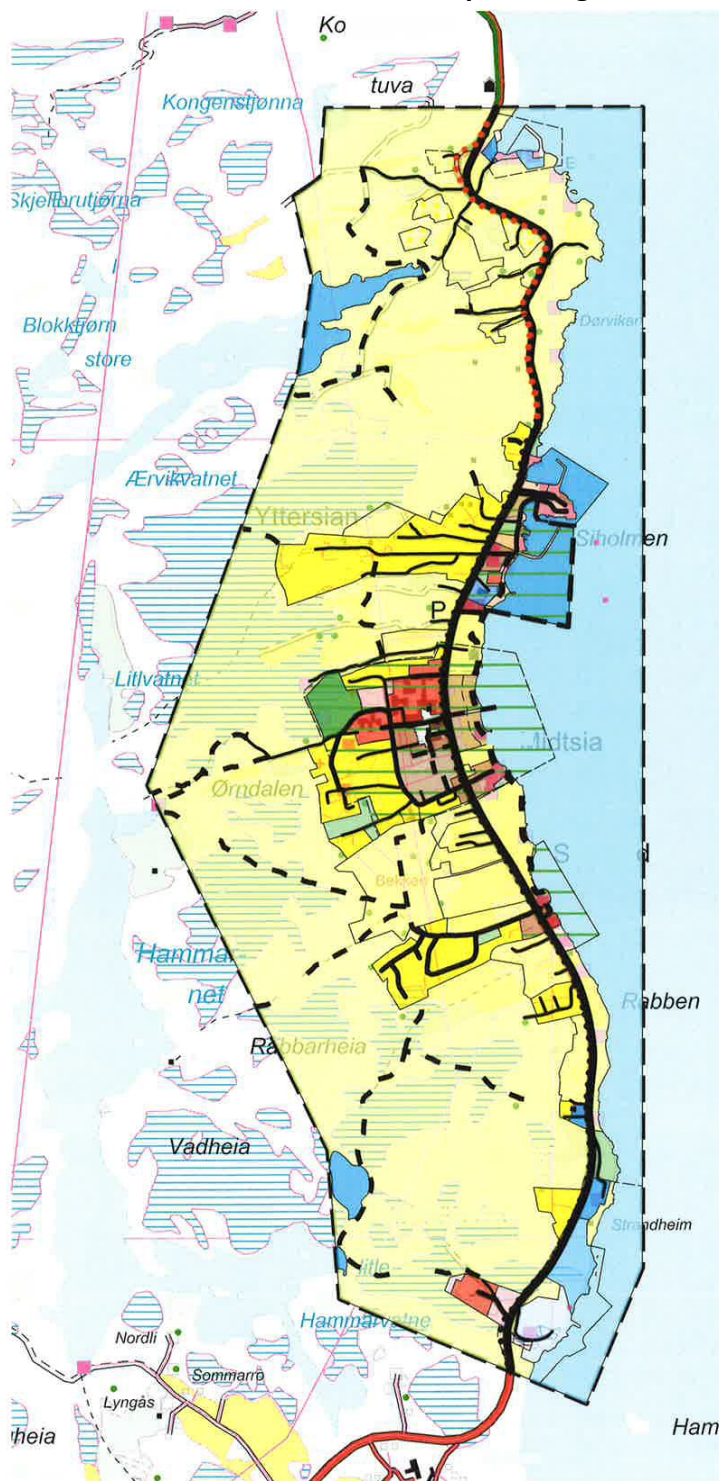
Etter dette sto prosessen rundt revidering i bero over lengre tid, grunnet påvente av større avgjørelser i forhold til valg av tomt til Helsehus, utbygging av næringsområder, samt revidering av kommunens skole- og barnehagebruksplan. Planforslag til 3.gangs høring er oppdatert i forhold til reguleringsendringer og andre politiske vedtak som er gjort i løpet av denne perioden.

2 Formål med planarbeidet

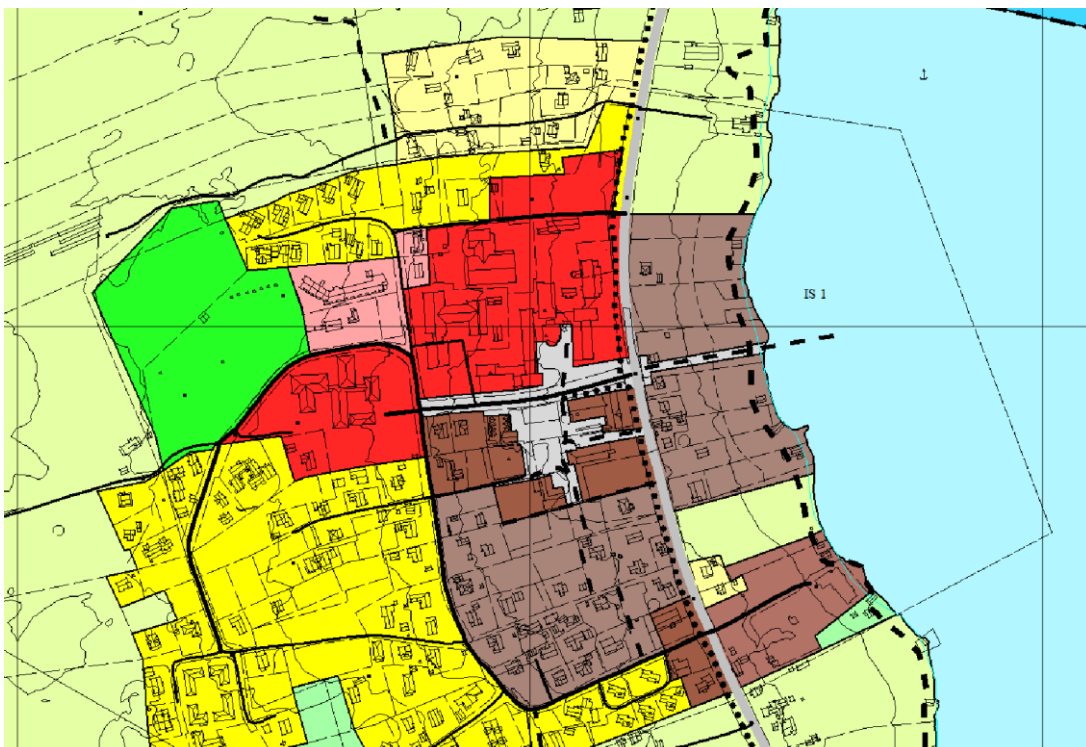
Det er redegjort for formålet med planarbeidet i fastsatt planprogram 26.08.2015, som er å finne på kommunes hjemmeside. Her presiseres at ulike folkehelseiltak har vært viktige tema ved siden av å løse utbyggingsbehov som bl.a. småbåthavner, varierte boligtilbud og varierte næringsområder.

Planen svarer ut de forhold som er beskrevet i planprogrammet og skal være et godt verktøy for å nå kommunens mål for tettstedet.

3 Forholdet til eldre vedtatte planer og behandling av innkomne innspill



Kommunedelplan for Sistranda, vedtatt i 2009



Utsnitt fra kommunedelplan Midtsian 2009

Den nye kommunedelplanen bygger på kommunedelplan vedtatt i 2009. Denne ble utarbeidet etter Plan- og bygningsloven 1985. Konvertering til ny plan- og bygningslov (av 27.juni 2008) har medført mindre endringer av formål som er utgått ihht. ny lov. Her er det tatt utgangspunkt i hvordan områdene faktisk brukes i dag.

4. Fortsatt rettskraft for eldre reguleringsplaner

Det foreligger flere relativt nye reguleringsplaner innenfor kommuneplanområdet. Dette gjelder for Ervika, Siholmen, deler av Midtsian, samt en del boligfelt og Nordhamarvik næringspark. Reguleringsplanene vist som hensynssone hvor regulering fortsatt skal gjelde ligger i eget vedlegg.

I følge § 11-6 i PBL vil framtidig arealbruk fastsatt i kommuneplan være bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak. Der det eventuelt blir motstrid mellom kommuneplan og eldre reguleringsplaner, er det kommuneplanen som gjelder.

I ny kommunedelplan er i hovedsak vedtatte eldre reguleringsplaner vist som hensynssone etter PBL § 11-8f, sone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde. I den delen av sentrum som omfatter bl.a. idrettsanlegg, kommunehus og skoleanlegg, er det noen endringer/justeringer i arealbruken. Her gjelder derfor kommunedelplanen der det er motstrid med reguleringsplanvedtatt 07.08.1982

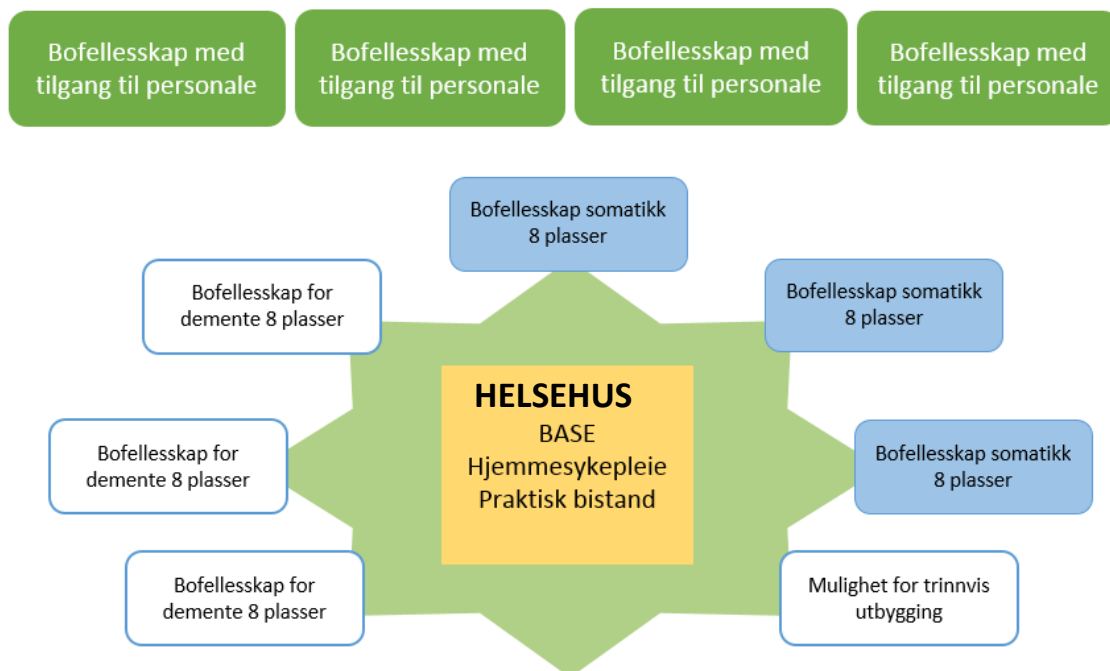
5 Hovedinnhold i planen

Offentlig tjenesteyting

Frøya kommune startet i 2014 en prosess for omlegging av pleie- og omsorgstjenestene; Morgendagens omsorg. Bakgrunnen for dette var statlige myndigheters oppdrag til kommunene om å starte forberedelser til morgendagens omsorgstjenester med bakgrunn i *St.meld 29 Morgendagens omsorg* og *St.meld. 47 Samhandlingsreformen*. Fremtidens omsorgstjenester står overfor flere store utfordringer. Den store befolkningsveksten fremover, hvor særlig den eldste aldersgruppen vil øke gjør at aldersbæreevnen blir lavere. Aldersbæreevnen sier noe om andel personer i yrkesaktiv alder i forhold til andel eldre. Dette vil si at man får færre hender til å yte tjenester til flere. I tillegg vet man at det er stadig vanskeligere å rekruttere fagpersonell inn i helsesektoren.

For kommunen vil dette si at man må finne måter å effektivisere tjenestene på, både i forhold til tids- og økonomiske ressurser og kompetanse. En del av prosjektet Morgendagens omsorg har sett på hvordan kommunen skal yte heldøgnsomsorgen i kommunen fremover. Måten kommunen i dag yter tjenester på vil ikke være bærekraftig i fremtiden. Dagens sykehjem er 30 år og er ikke tilrettelagt for krav til dagens og fremtidens tjenesteyting. Det er vurdert at bygget ikke kan renoveres for å utbedre dette. Prosjektet Morgendagens omsorg har vært gjennomført i to faser. Fase 1 tilrådte en utbygging av nytt helsehus samlokalisert med 24 omsorgsleiligheter. Fase 2 som startet våren 2016 har gått nærmere inn på framskrivninger og helhetlig organisering av heldøgnsomsorgen.

Modell for samlokalisering (fra prosjektet Morgendagens omsorg)



Fremtidige behov basert på dagens korrigerte omsorgsnivå

(Fra prosjektet Morgendagens omsorg)

Omsorgstrappa	Dagens dekning	Dagens dekning i % av aldersgruppa	Antall plasser med samme dekningsgrad (%) 2020	Antall plasser med samme dekningsgrad (%) 2030	Antall plasser med samme dekningsgrad (%) 2040
Langtidsplass – Trinn 5					
50-66 år	2	0,2 %	2	2,3	2,5
67-79 år	8	1,7 %	8,9	11,3	13,7
80-89 år	25	11,9 %	23	31,5	40,3
90 år +	7	15,6 %	8,1	8	13,4
Samlet antall plasser	42		42	53	70
Korttid/avlastning –trinn 5					
50-66 år	1	0,1 %	1	1	1
67-79 år	-	-	-	-	-
80-89 år	4	1,9 %	3,7	5	6,5
90 år +	-	-	-	-	-
Samlet antall plasser	5		4,7	6	7,5
Bofellesskap – trinn 4					
50-66 år	-	-	-	-	-
67-79 år	11	2,3 %	12	15,3	18,5
80-89 år	16	7,6 %	14,7	20,1	25,8
90 år +	13	28,9 %	15	14,7	24,6
Samlet antall plasser	40		42	50	69

Disse estimatene viser at man særlig har et underskudd på bofellesskap med tilgang til bemanning, samt sett at man må ta en større utbygging for å kunne fase ut driften på dagens sykehjem. For å effektivisere driften i forhold til de ulike tjenestenivåene for å imøtekomme fremtidens utfordringer, er det avgjørende at byggene samlokaliseres med base for hjemmesykepleie, helsehus og bofellesskap med heldøgns bemanning. Dette for å kunne utnytte ressurser og kompetanse på tvers av tjenestene.

På bakgrunn av dette tilråder prosjektet:

Fase 1: Utbygging av helsehus og 48 bofellesskap med heldøgns omsorg. Gjennomføres 2016-2018.

Fase 2: Utbygging av bofellesskap med tilgang til bemanning etter videre behovsvurdering. Starter planlegging 2020.

Dette gjør at arealbehovet for både trinn 1 og videre planlegging av trinn 2 vil øke i forhold til første estimat på 25 dekar, som omfattet en utbygging av helsehus med 24 omsorgsleiligheter.

Utbygging av bofellesskap for å imøtekomme behov for heldøgnsomsorg er plasskrevende. Husbankens veileder HB 8.F.7 [«Rom for trygghet og omsorg»](#) poengterer følgende:

Ved utformingen av planløsninger og romprogram må det tas høyde for at boliger og institusjoner skal være arena for omfattende og sammensatt helsefaglig tjenesteyting i minst 30 år fremover.

I tillegg henviser Husbankens veileder til *Demensplan 2015*; Med dette menes det at det skal etableres små bogrupper med aktivitetsmuligheter og tilgang til tilrettelagte uteareal.

Det er vurdert tre områder til framtidig helsehus/boliger til pleietrengende: Grønnskaget øst for fylkesvegen, Beinskardet og Gulosmyran. Beinskardet vurderes å være beste alternativ da det ligger nært sentrum på Midtsian og området er stort nok til å samle pleie- og omsorgstjenesten på ett sted. Her kan det legges til rette for å benytte ressursene bedre, dette gjelder både ansatte og utstyr. Den sentrale beliggenheten gjør at pasienter og beboere lettere kan benytte seg av tilbud i sentrum og det er enklere for pårørende å komme på «snarvisitt» i forbindelse med andre gjøremål i. Arealet er stort nok til å dekke behovet ut over kommuneplanperioden (10-12 år), jamfør innstillingen fra Morgendagens omsorg fase 2. Dette er viktig for å kunne sikre en effektiv, samlet tjeneste også på lang sikt. Utbyggingen oppfattes som naturlig fortetting av et allerede utbygd område.

Området på Beinskardet består i hovedsak av smale eiendomsteiger som samlet utgjør et større landbruksareal. For å redusere nedbygging av landbruksarealet før konkret utbygging av hele prosjektet, legges det inn rekkefølgekrav for utbygging, jf. § 4.4 i planbestemmelsene. I tillegg søkes det å ta vare på matjorda så langt det er mulig, enten ved flytting og/eller lagring av masse, blant annet med sikte på jordforbedring, jamfør Bioforsk Report, 7 (181): *Flytting av oppdyrket jordsmonn for reetablering av jordbruksarealer (2012)*.

På bakgrunn av den store veksten Frøya kommune opplever, ønskes det også satt av arealer i tilknytning til Helhetlig idrettspark for å kunne møte behov innenfor annen av kommunens tjenesteyting; helse, skole og annen tjenesteyting. Dette lokaliseres også i nærheten av sentrum. Dette området ligger nord for fotballhallen som nå er ferdig bygd.

Områder som i kommunedelplanen fra 2009 var disponert til allmennyttig formål er nå vist som eksisterende områder for offentlig eller privat tjenesteyting. Dette gjelder utbygde barnehager på nedsida av fylkesvegen på Grønnskaget, samt på Nordrabben. I tillegg er områder som tidligere var vist til offentlig formål på Midtsian nå vist til offentlig eller privat tjenesteyting, med unntak av noen mindre områder som er tilbakeført/omdisponert til boliger (B3 og B17).

Boliger

Frøya kommune er inne i en periode med sterk utvikling. Folketallet forventes å øke fra 4634 per 01.01.2015 til 5500 i 2040. Dette har sammenheng med stor vekst innenfor næringslivet. Det er viktig å legge til rette for stabilitet både med tanke på det sosiale miljøet og for næringslivet som har behov for stabil arbeidskraft. Attraktivt og variert boligtilbud og et attraktivt sentrum med varierte tilbud, vil bidra positivt til dette.

Erfaringer viser at de fleste ønsker å bo på Sistranda der det er et stort tilbud av offentlige og private tjenester samt svært gode fritids- og aktivitetstilbud.

ÅR	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Folkemengde Frøya kommune	4144	4215	4314	4326	4369	4506	4547
Antall byggetillatelser på boliger/leiligheter	24	29	21	12	35	61	45

Tabell: sammenheng befolkningsutvikling og boligbygging på Frøya i perioden 2008 – 2014

Utviklingen i boligbygging og befolkningstall henger sammen. Tallene over gjelder hele kommunen. Med bakgrunn i erfaringer er det anslått at ca halvparten av boligbyggingen skjer på Sistranda. Her er det et stort tilbud av offentlige og private tjenester samt svært gode fritids- og aktivitetstilbud. Med utgangspunkt i gjennomsnittet av boligbygging de tre siste år, gir dette et boligbyggetall på 47 boliger/leiligheter per år i hele kommunen. Framskrevet boligbyggeprognose for Sistranda gir ut fra dette et tilretteleggingsbehov for ca 25 boliger/leiligheter i året, dvs. 300 boliger i 12-årsperioden.

Det er behov for flere og varierte boligområder. Etterspørselen etter rimelige boliger er stor. Dette tilsier tett utbygging i flere områder. Det er videre stort behov for leiligheter i sentrum. Samtidig er det også mange som ønsker eneboligtomter. Svært mange ønsker å bo sjønært. Det er også etterspørsel etter mer landlige eneboligtomter, også her med ønske om sjøkontakt.

Innenfor vedtatte reguleringsplaner ligger det pr. i dag ca 90 boenheter som ikke er realisert.

I tillegg ligger det en arealreserve til boligformål i gjeldende kommunedelplan på 166 daa hvor det ikke er utarbeidet reguleringsplan. Av dette er ca 66 daa i Ervika og 100 daa på Sistranda. På Sistranda ligger denne reserven i tilknytning til eldre, etablert boligbebyggelse.

Det er nødvendig å utarbeide reguleringsplaner for områdene, inklusive for de eldre, etablerte boligområdene på Sistranda. Dette sikrer en optimal utnyttelse av arealene, samtidig som viktig felles infrastruktur som vegatkomst, lek og uteoppholdsareal mv. blir løst.

Dette gir følgende reserve:

Bolig/tomtereserve	Sistranda	Siholmen- Ervika
Ferdigregulerte områder	90 tomter	0 tomter
Avklart i tidligere kommuneplan – ikke regulert	100 daa (delvis fortetting)	50 daa

I denne planen er til sammen ca 453 daa fordelt på 20 områder er utredet til boligformål. Av dette tilrås 10 områder tatt inn i kommuneplanen, flere i redusert omfang. Disse tilsvarer ca 250 daa utbyggingsområde.

Følgende nye boligområder foreslås:

- Siholmen - Ervika:

Boliger på strekningen Siholmen - Ervika er ment å dekke etterspørsel etter mer landlige boliger. I tillegg til nye områder, videreføres boligområder og områder for spredt boligbygging fra tidligere plan.

B1 er nytt boligområde på 7 daa og ligger ca 1,6 km fra sentrum. Dette erstatter delvis område for spredt boligbygging fra kommunedelplan 2009.

B11 på 44 daa, ligger nedenfor fylkesvegen nord for Siholmen, ca 1,5 km fra sentrum. Området er tenkt som et tilbud med nær tilknytning til sjøen. Her kan man se for seg en differensiert utbygging av leiligheter, rekkehus og eneboliger. Byggegrense mot sjø er satt til 50 m, noe som avklares nærmere gjennom reguleringsplan i forhold til topografi, utnyttelse og terrenginngrep. I tillegg forutsettes det at man gjennom regulering finner tilfredsstillende løsning på trafiksikkerhet og fremkommelighet, særlig i forhold til myke trafikanter, jamfør planbestemmelse § 4.2.

- Sentrumsnære boliger/Sistranda

Det foreslås 8 nye boligområder på til sammen ca 153 daa i tilknytning til sentrum. Områdene ligger i en avstand på inntil ca 2 km fra skoleområdet i sentrum. Områdene egner seg til tettere småhusbebyggelse.

B2 øvre del av Sivegen, 22 daa, med enkel forbindelse til skole/sentrum og fritidsaktiviteter. Dette er utvidelse av eksisterende boligområde.

B3 er bebygd med lavblokk og eneboliger.

B4 er en tilbakeføring til bolig (2,6 daa) i tilknytning til Grønnskagveien 32. Området ble i kommunedelplan 2009 vist til friområde. Området har ingen særskilt verdi som friområde.

B5 er et område på 4,3 daa øst for Beinskaret. Dette ligger inntil eksisterende boliger og er en fortetting.

B6 utgjør et sammenhengende område på 27,5 daa på Sørrabben. Dette er en utvidelse av eksisterende boligområde.

B17 er en boligeiendom på 1,6 daa tidligere satt av til offentlig eller privat tjenesteyting. Det er ikke noe som tilsier at dagens situasjon ikke kan stadfestes.

B19 er en betydelig utvidelse av Beinskardet boligområde. Område foreslås utvidet og avsatt til bolig. Dette er oppfølging av vedtak gjort i Hovedutvalget for forvaltning i sak 11/18, hvor det bes om at det tas høyde for dette.

B20 er en utvidelse av boligområde ved Grønnskaget. Begrunnelsen for dette er etterspørsel av sentrumsnære boligområder og ønske om fortetting.

Næring

For videre næringsutvikling har man sett at området ved Nordhammarvik næringspark kan være et godt utgangspunkt. Området ligger midt mellom de største bosettingsområdene på Frøya: Hammarvik og Sist-randa. Det ligger i akseptabel gang-/sykkelavstand fra disse og lokaliseringen vil minimalisere biltransport i forbindelse med arbeidsreiser. En stor del av næringslivet på Frøya er knytta til sjøbasert virksomhet, og det etter hvert er derfor behov for utvidet areal til dette, jamfør at Nordhammarvik næringspark nærmer seg fylt opp av interessenter, men i denne runden ble det ikke tatt inn nye næringsarealer grunnet tidligere politiske vedtak.

Småbåthavn - farled

Behovet for småbåthavn er stort, og antall plasser er anslått til 2-300 plasser i planperioden, dette er basert på et betydelig udekt behov. Ut fra konsekvensutredningen konkluderes det med at intensjonen fra kommunedelplan 2009 videreføres med tilbud både ved Siholmen og Rabbenkaia. Det er nå vedtatt reguleringsplan for området på Rabben: Rabben marina. Området på Siholmen videreføres, samt område avsatt i reguleringsplan for liggekai ved Siholmen.

Naust

Det er kommet inn innspill om naust, både ønske om nye naust og anmodning om å sikre eksisterende naust slik at disse kan bygges opp igjen/restaureres ved behov. Eksisterende naust framstår som relativt spredt. Det ikke er tradisjon for å bygge mange naust i sammenhengende rekke, men heller ett naust på hver eiendom. Dette landskapsbildet er det ønske om å bevare.



Planbestemmelsene fastslår at eksisterende naust i skal inngå i planen, samt at det tillates bygd maks 4 nye naust på området Naust 1 (*Andre typer bebyggelse – fremtidig*), jamfør planbestemmelse § 4.5. Det er ikke forventet at denne utbyggingsmåten vil bidra til å privatisere strandsonen vesentlig. Sistien går gjennom området, og vil bidra til å opprettholde tradisjonen der strandsonen og naustene er sosiale møteplasser.

For området gitt benevnelsen Naust 2 (*Andre typer bebyggelse – fremtidig*) ønskes en utbygging av sjøhus/naust i nærheten av området for småbåthavn på Siholmen, jamfør planbestemmelse 4.5. Dette vil være en samlokalisering i et maritimt miljø hvor det er naturlig å legge en slik utbygging. Her åpnes det for en tettere utbygging som sjøhusbebyggelse i rekke, eventuelt sjå.

Sentrumsformål

Planen viser ett nytt område til sentrumsformål på deler av Siholmen. Sentrumsformål er et "samleformål" og omfatter bebyggelse en vanligvis finner i et sentrum. Dette gjelder *forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, herunder nødvendige grøntareal og trafikkareal til bebyggelsen*.

S1 Siholmen

Dette er et uregulert område hvor det har vært stor aktivitet i mange år. Det har vært et knutepunkt for båttrafikk som har utviklet seg videre med reiseliv, bolig, handel og tjenesteyting. Den faktiske arealbruken er fortsatt reiseliv, bolig, forretning og tjenesteyting. I tillegg arrangeres Frøyafestivalen ved Siholmen hver sommer.

Kommunedelplanen fra 2009 viste området til havneområde, erverv og naust/sjøhus, mens naboområdet var vist til senterområde. I 2014 ble det godkjent reguleringsplan for naboområdet, som ble regulert til forretning/kontor samt område med sjøhus, naust, og bygg tilknyttet Frøya videregående skole/ fiskerivirksomhet.

Det er en intensjon om å opprettholde variert aktivitet på Siholmen, og det er mest hensiktsmessig å benytte sentrumsformål for å ivareta dette, jf. bilder fra Siholmen under.



Siholmen fra sør



Restaurant på Siholmen



Overnattingsbedrift på Siholmen

Frøya kommune registrerer Kystverkets bekymring angående å etablere boliger så tett inn mot havneområdet. Dette er i det oversendte forslaget søkt løst med å legge næringsområdet og havneområdet på land som en «buffer» mot den eksisterende fiskerihavna. Dette vil bidra til å skille virksomheten ved hjelp av bygningsmassene, samtidig som dette åpner for å kanalisere trafikken til havneområdet i søndre del av Siholmen.

Annet

Gangveg

For bedre å ivareta trafiksikkerhet er det foreslått gangveg/fortau langs Sørveien samt Mellomveien mellom Siveien og forbi Internatbakken. Dette ivaretar myke trafikanter på veg til sentrum, skole og til fritidsaktiviteter.

I 1 Utvidelse av idrettsanlegg

Idrettsanlegget ved Golan, som nå er utbygd. Plankartet utvides med området I1 for å stadfeste nåværende situasjon.

F2, Friområde

Museumsområde (Frøya bygdetun) skal være en opplevelsespark som skal formidle Frøyas historiske og kulturelle utvikling. Det innebærer tilrettelegging for museum og kulturaktiviteter.



Turveg 1/ utvidelse Sistien

Sistien, som ble lagt inn i kommunedelplan i 2009 fra Siholmen til Rabbakaia, videreføres fram til Nordhammarvika. Den sees i sammenheng med eksisterende gang- og sykkelvegtilbud langs fylkesveg 714. Disse vil danne turvegtilbudet "Sistranda rundt" og er også knyttet til turveger innover Hauan. Stien binder også sammen ulike områder og aktiviteter som foregår i strandsona. Denne vil få en enkel opparbeiding, gruslagt i opptil 2,5 meters bredde, jamfør planbestemmelse § 3.2. Dette skal gjøre stien brukbar for syklist og rullestoler/barnevogner. Det er samtidig viktig å innordne stien til landskapet og unngå å overdimensjonere den. Turstien er både ment å være et tiltak som skal fremme rekreasjon og friluftsliv, samtidig som det utgjør en attraktiv veg for gående og syklende på veg til og fra daglige gjøremål.

Høydebasseng Sistranda

Frøya Kommune ved VA- avdelingen har planer om oppgradering og utvidelse av eksisterende høydebasseng for Sistranda. Område ønskes derfor avsatt til slikt formål («Offentlig eller privat tjenesteyting»).

Grønnstruktur - fremtidig

I tilknytning til turstien, foreslås det å opparbeide rasteplass/utsiktspunkt ved endepunktet i sør, rett nord for avkjørsla til Nordhammervik næringspark. Her ligger en del av den gamle fylkesvegen i en kurve på utsida av dagens veg. Det forutsettes at bilatkomst til området skjer via atkomstvegen til industriområdet, og at området ellers opparbeides som en rasteplass med utsikt mot sjøen.

Hensynssoner

Det er lagt inn tre hensynssoner i planområdet. Hensynssone C er satt av for å sikre særlige hensyn til bevaring av kulturmiljøet ved Hammarvatnet og steinalderbosetningene i området.

Hensynssone nedslagsfelt for drikkevannskilde skal også gjelde for nedslagsfelt for drikkevannskilde. Tiltak i hensynssone må også behandles etter drikkevannsforskriften.

Større høyspentledninger er lagt inn med hensynssone. Før søknad om tiltak i hensynssonen må det foreligge uttalelse fra ledningseier.

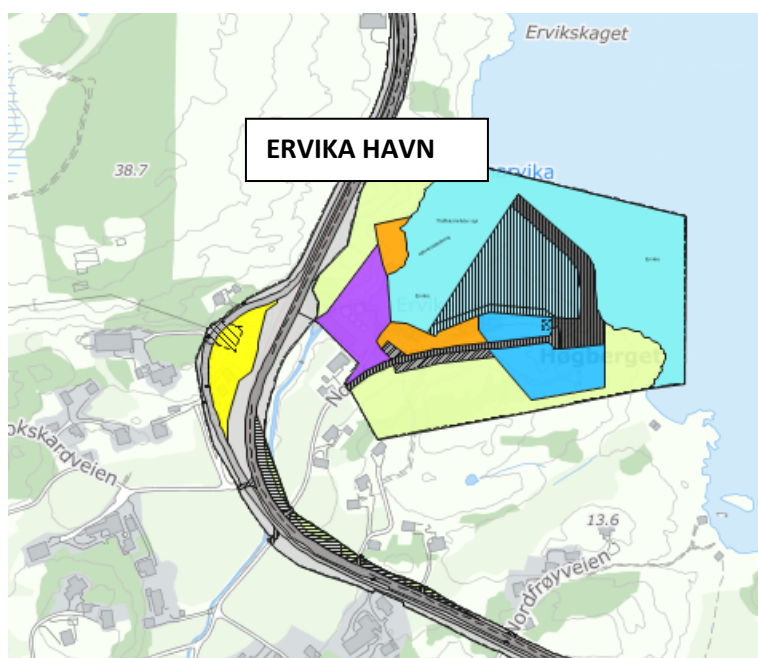
Sjøområder

Sjøområdene videreføres som kombinerte formål i sjø og vassdrag – ferdsel, fiske, natur og friluftsliv (FFNF). I tillegg merkes to ankringsområder i plankartet.

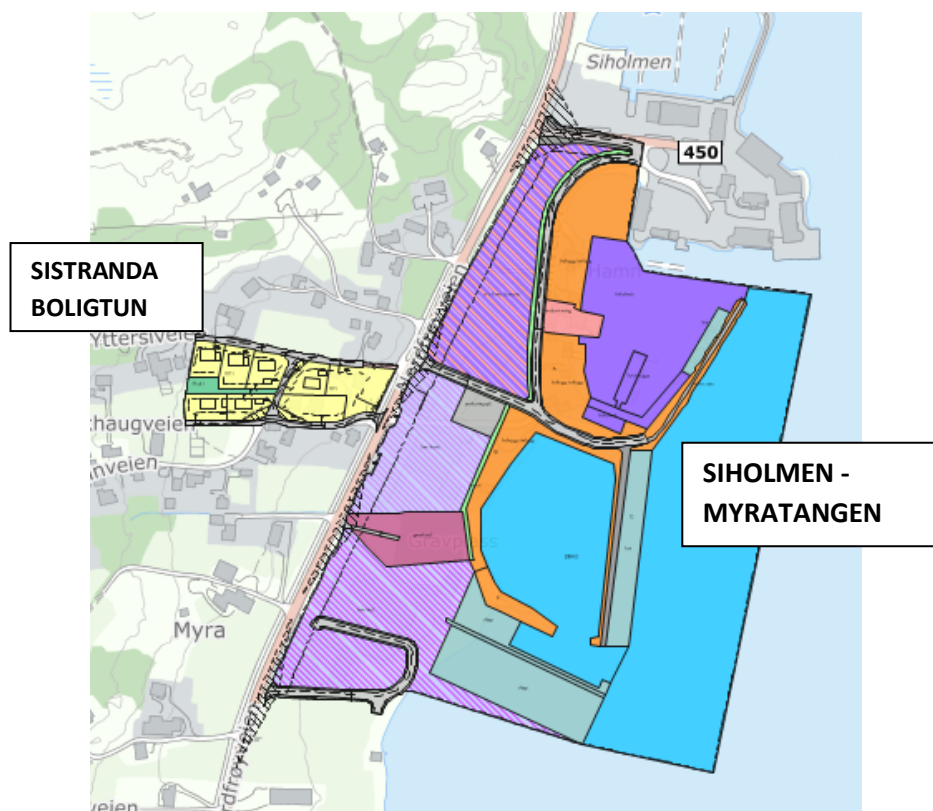
VEDLEGG

Fortsatt rettskraft for eldre reguleringsplaner

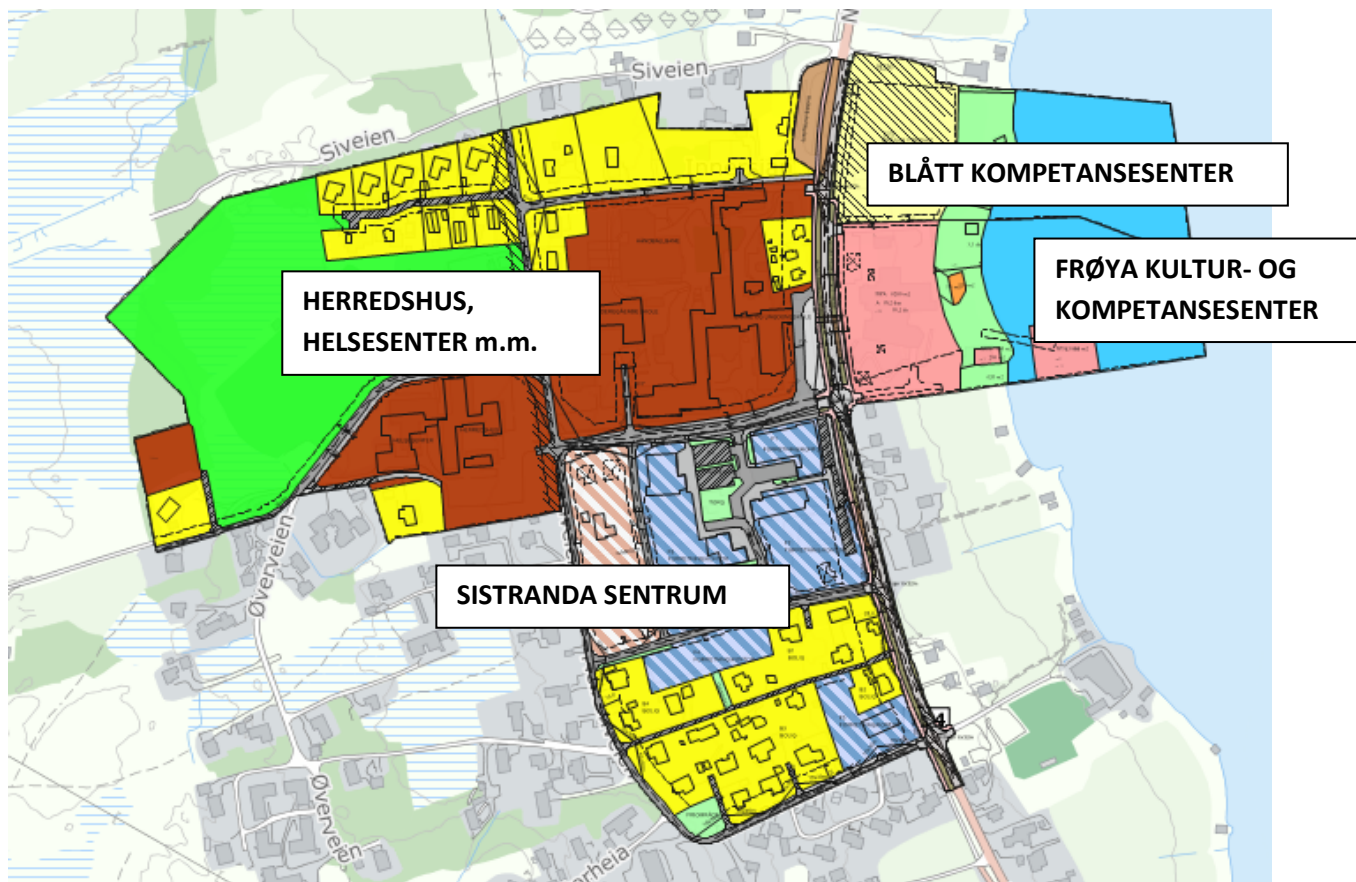
Det foreligger flere relativt nye reguleringsplaner innenfor kommuneplanområdet. Dette gjelder for Ervika, Siholmen, deler av Midtsian, samt en del boligfelt og Nordhamarvik næringspark. Disse er gjengitt på de neste sidene. De er dessuten tilgjengelige i kommunens karttjeneste.



Reguleringsplan Ervika havn, godkjent 23.10.2008, skal fortsatt gjelde.

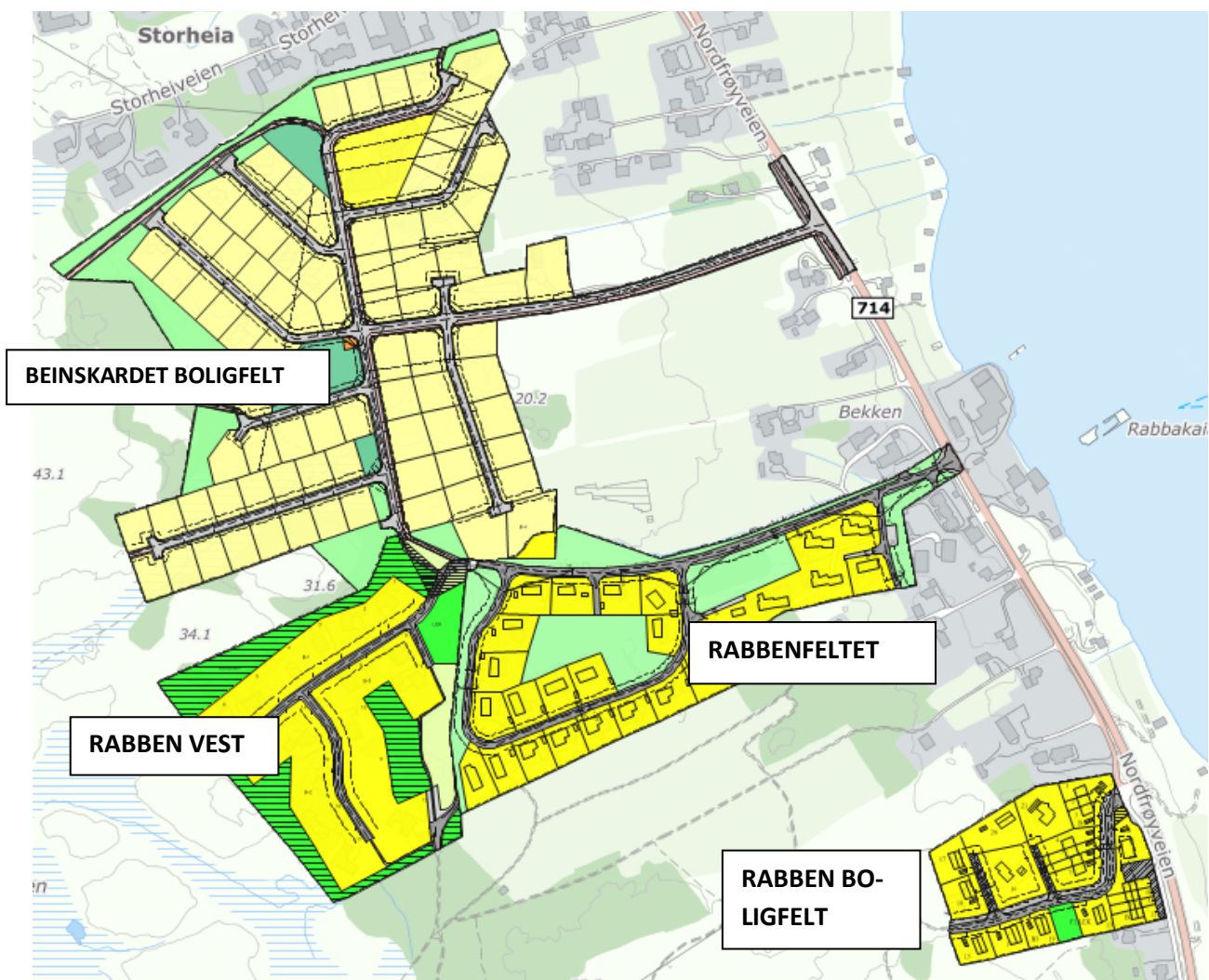


Reguleringsplaner for Siholmen-Myratangen vedtatt 05.11.2015 og for Sistranda boligutun vedtatt 22.09.2010 skal fortsatt gjelde.



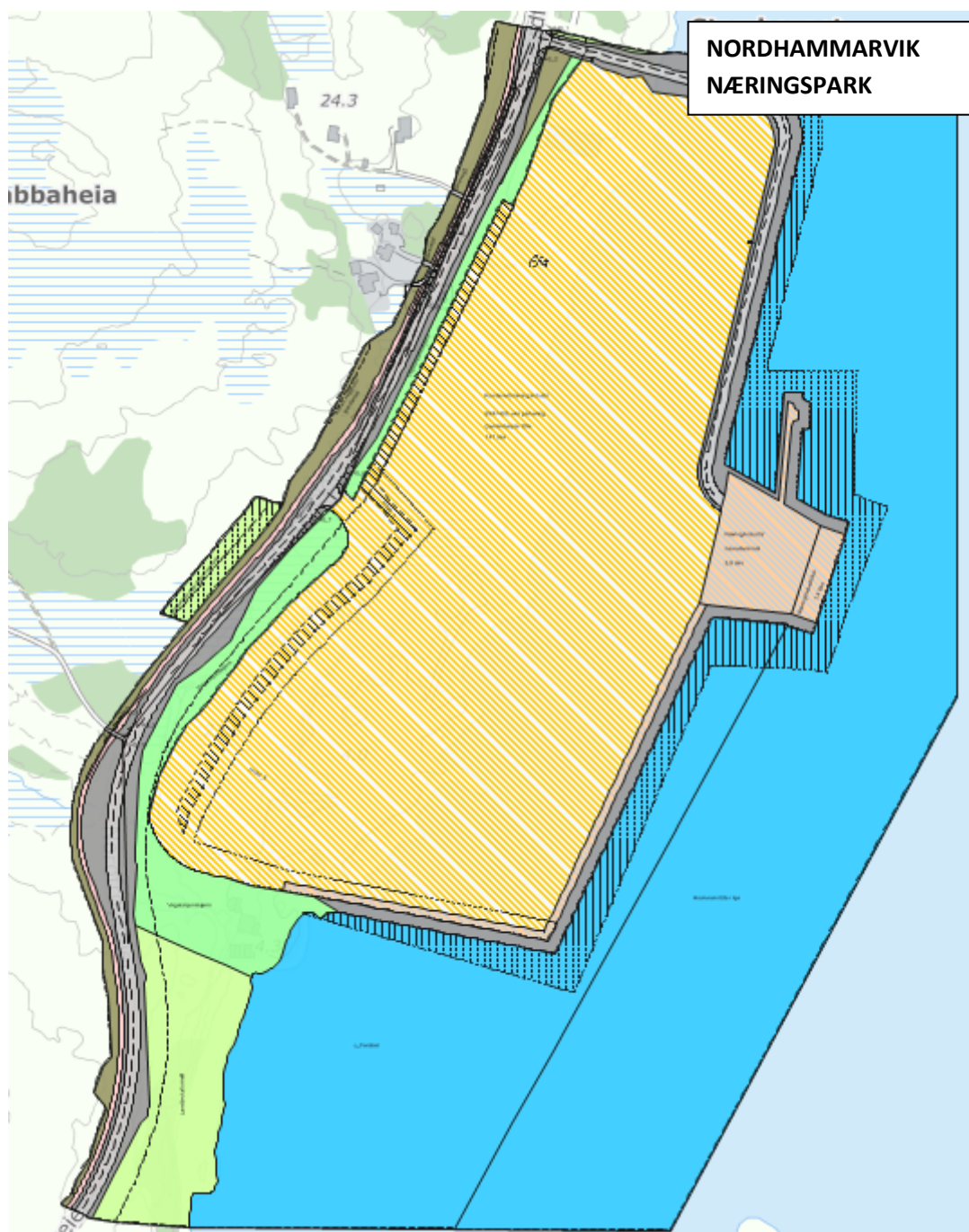
Reguleringsplaner for

- Blått kompetansesenter vedtatt 27.11.2014, skal fortsatt gjelde.
- Frøya kultur- og kompetansesenter vedtatt 25.01.2012, skal fortsatt gjelde.
- Sistranda sentrum vedtatt 25.09.2007, skal fortsatt gjelde, unntatt for høydebestemmelser knyttet til områder avsatt til kombinert formål forretning/kontor (F1 til F5) og forretning/bolig/offentlig formål.
- Herredshus, Helsesenter m.m. vedtatt 07.08.1982. Her gjelder kommuneplanen ved motstrid med eldre reguleringsplan. Det foreslås endringer med utvidelse av areal til idrettsanlegg og endret fordeling av boliger/offentlig tjenesteyting, samt nye fortau og en mindre endring av kjøreatkomst til fotballhallen. Deler av planområdet er nå regulert gjennom reguleringsplan for Heia gård. Denne gjelder foran kommunedelplan.

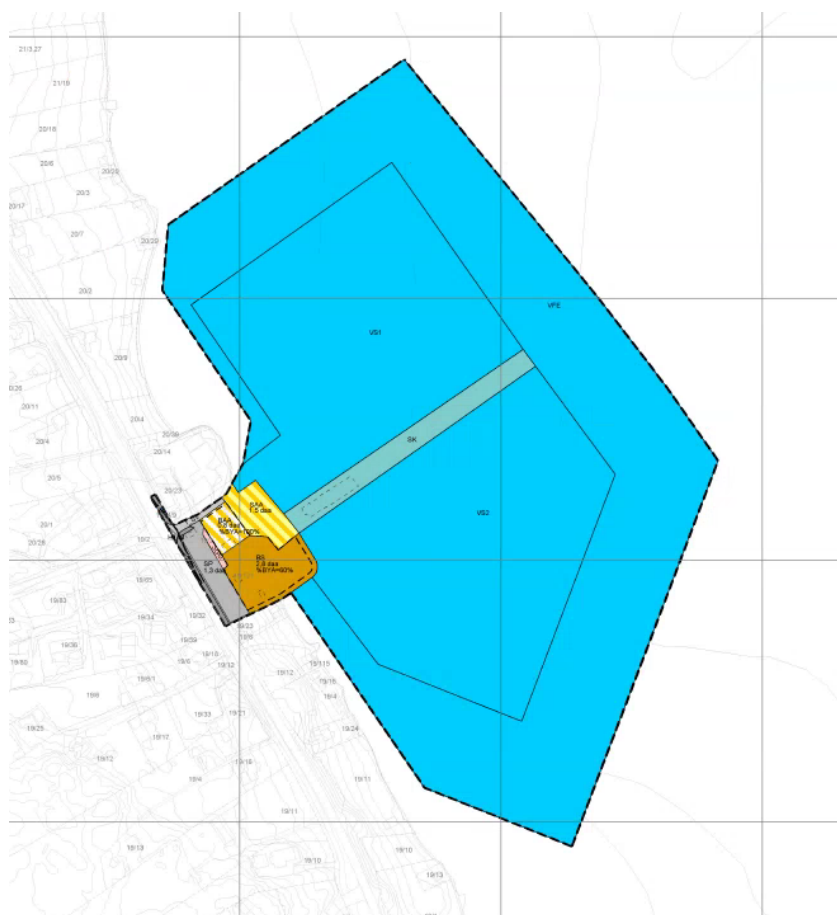


Reguleringsplan for

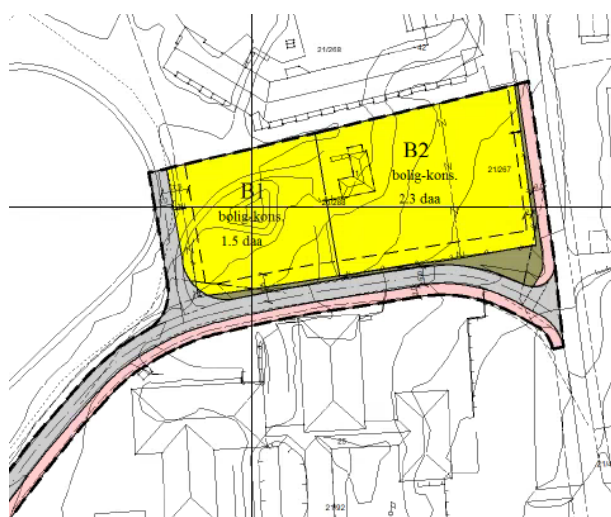
- Beinskardet boligfelt, vedtatt 14.02.2012, skal fortsatt gjelde.
- Rabben vest, vedtatt 01.10.1998, skal fortsatt gjelde.
- Rabbenfeltet, vedtatt 14.03.1985, skal fortsatt gjelde.
- Rabben boligfelt, sist endret/vedtatt 25.02.99, skal fortsatt gjelde.



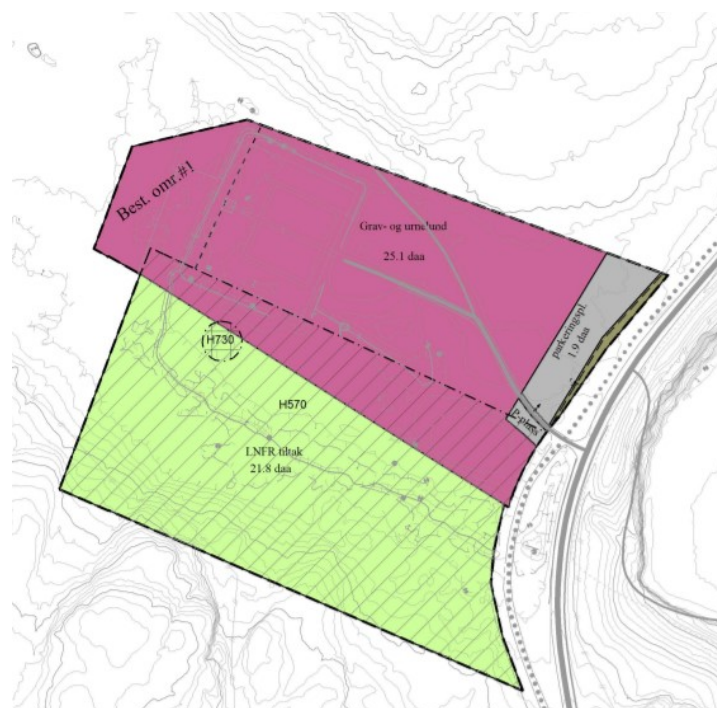
Reguleringsplaner for Nordhammarvik Næringspark, sist endret/vedtatt 20.06.2013, skal fortsatt gjelde.



Reguleringsplan for Rabben marina, vedtatt 28.01.2016, skal fortsatt gjelde.



Reguleringsplan for Heia gård, vedtatt 29.09.2016, skal fortsatt gjelde.



Reguleringsplan for Nordhamarvik gravplass, vedtatt 03.05.2018, skal fortsatt gjelde.



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold



KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

FRØYA KOMMUNE

Bestemmelser

PlanID 1620201508

BESTEMMELSER

Oppdragsgiver: Frøya kommune
Rådmannen

Versjon	001
Dato utarbeidet	13.05.16
Utarbeidet av/ oppdragsleder	Plankontoret Grete Bakken Hoem
Kontrollert av	Sissel Enodd og Leif Conradi Skorem

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
002	20.04.2018	Oppdatert etter siste høring (se eget skriv)

Politisk behandling

Dato	Utvalg	Vedtak
19.01.2016	Formann- skapet	Innstilling til kommunestyret: <i>Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11 - 14 vedtar Frøya kommune at forslag til kommunedelplan for Sistranda sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.</i>
28.01.2016	Kommune- styret	<i>Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11 - 14 vedtar Frøya kommune at forslag til kommunedelplan for Sistranda sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.</i>
23.06.2016	Kommune- styret	<i>Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommune-styre at forslag til kommunedelplan Sistranda med planbeskrivelse med bestemmelser og tilhørende plankart, datert 13.05.16, legges ut på 2.gangs høring og offentlig ettersyn. Innspill fra Torbjørn Hammernes, grunneier Tuvneset/Kjerka tas til følge. Område B 3b, område for den gamle videregående skole, beholdes som offentlig formål/offentlig tjenesteyting.</i>

Innhold

BESTEMMELSER TIL KOMMUNEDELPLAN	4
1 GENERELLE BESTEMMELSER PBL § 11-9	5
2 HENSYNSSONER PBL § 11-8	8
3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL PBL § 11-10	9
4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL PBL § 11-7, jf. §§ 11-10/11.....	9
PBL § 11-7 pkt 1) Bebyggelse og anlegg	9
PBL § 11-7 pkt 2) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	11
PBL § 11-7 pkt 3) Grønnstruktur	11
PBL § 11-7 pkt 5) Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	12
PBL § 11-7 pkt 6) Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	12

BESTEMMELSER TIL KOMMUNEDELPLAN

Bestemmelser med juridisk virkning framgår i ramme

Forklarende tekst eller retningslinjer gjengis i kursiv og er ikke juridisk bindende

Dato for utarbeidelse av reguleringsbestemmelsene: 27.06.2016

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 20.04.2018

Dato for godkjenning av Kommunestyret:

Forkortelser og begreper brukt i planbestemmelsene og plankart:

PBL: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 2008.

BYA: Prosent bebygd areal angir forholdet mellom bebygd areal og tomtearealet.

BRA: Prosent bruksareal angir forholdet mellom bruksareal og tomtearealet.

Mønehøyde: Mønehøyde er høyde til skjæringen mellom to skrå takflater. Mønehøyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Gesimshøyde: Gesimshøyde er høyde til skjæringen mellom ytterveggens ytre flate og takflaten. Gesimshøyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Gjennomsnittlig planert terreng:

For nærmere beskrivelse av begrepene vises det til byggteknisk forskrift.

Forkortelser arealformål:

BN: Boligbebyggelse - nåværende

BF: Boligbebyggelse – fremtidig

SN: Sentrumsformål – nåværende

SF: Sentrumsformål – fremtidig

TN: Tjenesteyting – nåværende

TF: Tjenesteyting – fremtidig

NN: Næringsbebyggelse – nåværende

NF: Næringsbebyggelse – fremtidig

IN: Idrettsanlegg – nåværende

IF: Idrettsanlegg – fremtidig

ABN: Andre typer bebyggelse – nåværende

ABF: Andre typer bebyggelse – fremtidig

GRN: Grav og urnelund – nåværende

GF: Grønnstruktur – fremtidig

FN: Friområde – nåværende

FF: Friområde – fremtidig

SH: Småbåthavn – nåværende

FFNF: Ferdsel, fiske, natur og friluftsliv

1 GENERELLE BESTEMMELSER PBL § 11-9

- | | |
|-----|--|
| 1.1 | Ved større bygge- og anleggsarbeid, skal det foreligge plan for trafikkavvikling, transport, driftstider, støyforhold, rystelser osv. Der det er nødvendig skal det gjøres avbøtende tiltak før bygge- og anleggsperioden kan igangsettes. Det vises til Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012 eller nyere revideringer). |
|-----|--|

Krav om reguleringsplan, jf. Pbl § 11-9 pkt 1

- | | |
|-----|--|
| 1.2 | Når ikke annet er bestemt, gjelder kommunedelplanen for Sistranda foran tidligere vedtatte planer når plankart og bestemmelser ikke samsvarer med kommunedelplanen.
Alle reguleringsplaner vedtatt etter 01.01.16 gjelder foran kommunedelplanen for Sistranda.
Dette gjelder også reguleringsplaner vist som hensynssoner i plankartet. |
|-----|--|

- | | |
|-----|--|
| 1.3 | For underformål til Bebyggelse og anlegg stilles det krav om reguleringsplan. Det stilles ikke krav til reguleringsplan ved mindre utbygging i nåværende områder for boligbygging (BN).
For område F2 er det krav om reguleringsplan før opparbeidelse/utbygging til park kan skje. |
|-----|--|

- *Med mindre utbygging menes utbygging med inntil to boenheter.*
- *Unntatt fra reguleringsplikten er Turveg1 Sistien, se planbestemmelser §§ 3.1 og 3.2.*
- *Naust kan bygges i strandsonen med de hensyn som er angitt i § 4.5.*
- *Det skal tas hensyn til at Sistien skal gå gjennom byggeområdene.*

- | | |
|-----|--|
| 1.4 | Eksisterende bebyggelse inngår i kommunedelplanen. |
|-----|--|

Krav til universell utforming og uteoppholdsareal, jf. Pbl § 11-9 pkt 5

- | | |
|-----|---|
| 1.5 | Områder avsatt til privat og offentlig tjenesteyting, samt utomhusanlegg legges til rette med universell utforming. |
|-----|---|

- | | |
|-----|--|
| 1.6 | <p>Alle boenheter skal ha tilgang til utendørs oppholdsareal etter følgende areal- og kvalitetskrav:</p> <p>Minimum 6 m² privatareal for leilighetsbygg/blokkbebyggelse.</p> <p>Minimum 30 m² privatareal for annen type bebyggelse.</p> <p>Minimum 25 m² fellesareal per boenhet for leilighetsbygg/blokkbebyggelse (ved 4 eller flere enheter).</p> <p>Minimum 50 m² fellesareal per boenhet for annen type bebyggelse.</p> <p>Fellesareal skal tilrettelegges for allsidig lek og aktiviteter for ulike brukergrupper. De skal til rette legges med universell utforming og ha en skjermet plassering med gode sol, terreng og miljøforhold. Fellesarealene skal ha en trafiksikker og tydelig atkomst fra boligområdene de tilhører.</p> |
|-----|--|

Felles uteoppholdsareal, inklusive lekeareal, skal inngå i reguleringsplaner for nye boliger. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen legges til grunn.

- *Alle tiltak skal planlegges slik at fare for kriminelle handlinger og utrygghet reduseres.*
- *Arealplanlegging skal bidra til å fremme trafiksikkerhet og god folkehelse.*
- *Ved planlegging og tiltak etter PBL § 20-1 skal barn og unges behov for leke- og oppholdsarealer ivaretas*

- | | |
|-----|--|
| 1.7 | Krav til parkering følger til enhver tids gjeldende kommuneplan. |
|-----|--|

- | | |
|-----|--|
| 1.8 | <p>Transport og infrastruktur:</p> <p>Tilførselsveier og hovedveier skal gi god og trafiksikker framkommelighet. Dette skal oppnås gjennom en restriktiv holdning til nye avkjørslar og opparbeidelse av sikre traséer og krysningspunkter for gående og syklende.</p> <p>Langs kommunale veier tillates ikke tiltak som kan hindre opplag av snø innenfor en avstand av minimum 1 meter fra ytre veikant eller regulert veikant.</p> <p>Alle planforslag skal ta hensyn til tilgjengelighet for gående, syklende og reisende med kollektivtransport, samt virkningene for trafiksikkerhet og framkommelighet på berørt veinett.</p> <p>Korte og trafiksikre gangforbindelser til viktige målpunkt, herunder lokale tjenestetilbud, offentlig servicetilbud, grøntområder og lekeareal skal ivaretas i all arealplanlegging</p> |
|-----|--|

Miljøkvalitet, estetikk, natur og landskap, jf. Pbl § 11-9 pkt 6

- | | |
|-----|---|
| 1.9 | Nye bygg og anlegg skal tilpasses naturgitte omgivelser og kulturlandskap, og med minst mulig terrenginngrep. Karakteristiske trekk i landskapet med særegen vegetasjon og sammenhengende vegetasjonsbelter skal inngå i planene. Grøntdrag, grønne lunger, turveier og områder for lek og rekreasjon skal ivaretas og styrkes. |
|-----|---|

Forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplan, jf. Pbl § 11-8 a)

1.10 Plan for veg/adkomst, herunder adkomst fra offentlig veg, skal inngå i alle reguleringsplaner. Det er krav om godkjent VA-plan før utbygging av regulert område.

1.11 Ved regulering skal det oppgis minimum antall boliger innenfor planområdet, jfr. jordlova § 9.

1.12 I reguleringsplan for byggeområdene som er berørt av *hensynssone, fare for stormflo*, § 2.1, må risiko for stormflo og havnivåstigning vurderes og legges til grunn for plassering og utforming av ny bebyggelse. Med mindre det gjøres avbøtende tiltak, skal alle bygningsdeler under kote 3+ tåle sjøvann.

1.13 Det skal utføres grunnundersøkelser før regulering av ny bebyggelse, som grunnlag for å vurdere behov for avbøtende tiltak. Det skal gjøres rede for bebyggbarhet og skredssikkerhet.

NVEs retningslinje 2-2011, eller nyere revisjoner av denne, skal legges til grunn for dokumentasjon av skredssikkerhet.

1.14 Før utarbeidelse av reguleringsplan og ny bebyggelse skal det utføres støyundersøkelser. Det tillates støyfølsom arealbruk i gul støyzone, dersom bebyggelsen har en stille side og tilgang til egnet uteplass med tilfredsstillende støyinnivå
I rød støyzone tillates det ikke støyfølsom arealbruk, med mindre det kan dokumenteres at minst halvparten av rom for varig opphold og minst ett soverom har tilgang mot stille side.

- *Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012 eller nyere revisjoner av denne, skal legges til grunn ved detaljplanlegging av arealbruken i støyutsatte områder.*
- *Med støyfølsom bruk menes skoler, barnehager, boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, og rekreasjonsarealer.*
- *Ved planforslag eller bebyggelse som kan medføre økt støy, skal det foreligge en støyfaglig utredning med beregning og kartfesting av støysoner, samt påvirkning på nærliggende støyømfintlig bruk, med forslag til avbøtende tiltak og en vurdering av effekten av disse.*

1.15 Høydebestemmelser skal avklares gjennom reguleringsplan. Unntatt fra dette er: For områdene avsatt til kombinert formål forretning/kontor (F1 til F5) og forretning/bolig/offentlig formål i reguleringsplan for Sistranda – Sentrum Sør (planid: 1620200705), skal gesimshøyde/mønehøyde ikke overstige 16 m over gjennomsnittlig planert terreng.

1.16 Tiltakshaver har aktsomhets- og meldeplikt mht. kulturminner, jfr. lov om kulturminner av 1978, § 8.

1.17 For alle tiltak og planer i områder som berører sjø eller vassdrag, skal det under forberedelsen av tiltaket eller før planprosessen vurderes konsekvenser for drift av akvakultur.

- 1.18 I reguleringsplanen skal det fremgå hvordan håndtering av avfall skal løses innenfor planområdet. Oppsamling og mellomlagring av avfall utenom ordinær renovasjonsordning er ikke tillatt.

Lagring av kasserte løseøregjenstander på en slik måte og omfang at det er skjemmende eller kan være til skade eller ulempe for miljøet er ikke tillatt. Jf. Forurensningslovens §28.

På utomhus næringsarealer er det ikke tillatt med lagring av løseøregjenstander som ikke er nødvendig for den aktuelle næringsvirksomheten.

- 1.19 For reguleringsplaner som berører arealformål for Sistien (turvei/turdrag – fremtidig) skal denne innarbeides i planen. Sistien bør ha tilstrekkelig sideareal til at intensjonen om en naturopplevelse tilknyttet hav/sjø blir ivaretatt.

2 HENSYNSSONER PBL § 11-8

- 2.1 **Hensynssone, fare for stormflo** er kote 3+ fra middel høyvannstand. Risiko vurderes nærmere i reguleringsplan, jf. §1.12. Reguleringsplaner og tiltak etter pbl. § 20-1 i *hensynssone, fare for stormflo* skal planlegges og utformes slik at tilstrekkelig sikkerhet oppnås, jf. pbl. § 28-1. Behov for risikoreduserende tiltak skal alltid vurderes. Alle bygningsdeler under kote 3+ skal tåle sjøvann. Det vises til DSB sin veileder *Håndtering av havnivåstigning i kommunal planlegging*.

- 2.2 **Vedtatte reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde** er vist i plankartet med hensynssone og planID.

- 2.3 **Hensynssone C kulturminner:** Innen området for LNFR med hensynssone C (H570) – sone med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø, må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

Dette gjelder også for drikkevannskilden. Tiltak i hensynssone må også behandles etter drikkevannsforskriften.

- 2.4 **Hensynssone Høyspentlinjer:** Før søknad om tiltak i hensynssonen må det foreligge uttalelse fra ledningseier.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL PBL § 11-10

Unntak fra krav om reguleringsplan, jf. Pbl § 11-10 pkt 1

- | | |
|-----|---|
| 3.1 | For Sistien (turvei/turdrag – fremtidig), kreves ikke reguleringsplan. Traseen framgår av plankartet, jamfør § § 1.19 og 3.2. |
|-----|---|

Krav til fysisk utforming av anlegg, jf. Pbl § 11-10 pkt 2

- | | |
|-----|--|
| 3.2 | Sistien (turvei/turdrag – fremtidig), mellom Siholmen og Nordhammarvik næringspark skal bygges ut på en mest mulig skånsom måte. Det tillates ikke utfylling i sjø eller andre vesentlige terrenginngrep i strandsonen. Ved utbygging skal Sistien gjøres tilgjengelig for så mange bruker grupper som mulig og med følgende standard:
Sistien skal ha grusdekke og bygges ut i en bredde på opptil 2,5 m, unntatt:
Mellom Folkeparken (F1) og sentrumsformål sør for Frøya kultur- og kompetansesenter skal den bygges ut i opptil 3 meters bredde. |
|-----|--|

4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL PBL § 11-7, jf. §§ 11-10/11

PBL § 11-7 pkt 1) Bebyggelse og anlegg

- | | |
|-----|---|
| 4.1 | Bestemmelse til boligformål - byggehøyder og utnyttelse:
Dersom ikke annet er nærmere angitt i reguleringsplan eller gitt unntak jf. § 1.15, gjelder at framtidig bebyggelse ikke skal overskride gesimshøyde på maksimum 7m og mønehøyde på maksimum 10m over gjennomsnittlig terreng.
Dersom ikke annet er nærmere angitt gjelder at for framtidig bebyggelse tillates det en maksimum utnyttelse på 40% BYA av den enkelte eiendom. |
|-----|---|

Retningslinje for regulering av øvrige boligområder:

Ved oppføring av ny boligbebyggelse fra Melkstaden til Siholmen skal det tilrettelegges for fortetting.

I området Siholmen til Ervika legges det til rette for differensiert utbygging.

- | | |
|-----|--|
| 4.2 | Bestemmelse til område B11 (område for boligbygging – fremtidig, BF):
Området kan ikke bygges ut før man har en godkjent løsning for å ivareta trafiksikkerhet og fremkommelighet, særlig for myke trafikanter.
Byggegrense mot sjø settes til 50 m. Kan fravikes ved regulering. |
|-----|--|

4.3 Sentrumsformål – nåværende og fremtidige:

Gjelder sentrumsområde på Siholmen og Rabben. (S)

Framtidig bebyggelse skal ikke overskride gesimshøyde på maksimum 10 m og mønehøyde på maksimum 13 m over gjennomsnittlig terreng.

For framtidig bebyggelse tillates det en maksimum utnyttelse på 200 % BRA av den enkelte eiendom.

Det tillates ikke oppføring av boliger under kote 3+. For bygningsdeler under kote 3+ vises det til planbestemmelse § 2.1 (hensynssoner) i kommunedelplanen

Sentrumsformål sør for Frøya kultur- og kompetansesenter.

Framtidig bebyggelse skal ikke overskride gesimshøyde på maksimum 13 m og mønehøyde på maksimum 16 m over gjennomsnittlig planert terreng.

For framtidig bebyggelse tillates det en utnyttelse på maksimum 200 % BRA av den enkelte eiendom.

Videreføring fra kommunedelplan Sistranda 2009.

4.4 Tjenesteyting – fremtidig:

For området avsatt som OT 1 skal følgende hensyntas i reguleringsplan:

Området sør for Myran (veinavn) bebygges først.

For å ivareta drift av landbruksarealene lengst mulig, skal utbygging skje fra vest mot øst og ikke være til hinder for landbruksdrift av resterende areal.

Så langt som mulig skal matjord som bygges ned tas vare på og gjenbrukes i landbruket.

4.5 Andre typer bebyggelse – fremtidig: Naust

I LNFR-områder inngår eksisterende naust i planen.

For området Naust 1 (*Andre typer bebyggelse – fremtidig*) tillates oppført inntil 4 nye naust.

Nye naust skal ikke hindre allmennhetens tilgang til strandsonen og det skal tas særlig hensyn til Sistien. Det skal være mulig for allmennheten å ferdes foran og mellom naustene.

For nybygg og gjenoppbygging gjelder følgende bestemmelser:

- Naust skal benyttes til oppbevaring av redskap, utstyr og båt.
- Nye naust skal bygges i én etasje med saltak, takvinkel 32-37 grader.
- Det er ikke tillatt med gjerder, levegg eller altan/utkraging.
- Maks gesimshøyde er 2 m og maksimum grunnflate er 35 m².

Det vises for øvrig til bestemmelser for utforming av naust i kommuneplanens arealdel.

For området Naust 2 (*Andre typer bebyggelse – fremtidig*) åpnes det for utbygging av sjå/sjøbod, jf. bestemmelse 3.10 i kommuneplanens arealdel (2011).

For området satt av til Naust 2 åpnes for tett utnyttelse av arealet. Området bør reguleres sammen med område B11.

4.6 Næring (nær):

Spesielt for næringsområde Siholmen: Områdene er klausulert til fiskeriformål og kan brukes til industri- og lagervirksomhet i forbindelse med planområdets hovedfunksjon som fiskerihavn.

PBL § 11-7 pkt 2) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.7 Gangvei – fremtidig (vei 1/fortau):

Fortau opparbeides i opptil 3 m bredde.

4.8 Havn – fremtidig:

Havneområder: Gjelder havneområder på Siholmen. Det tillates følgende hovedformål alene eller i kombinasjon: Handel, lettere industri, kontor, fiskeri.

Utnyttelse og byggehøyder: Framtidig bebyggelse skal ikke overskride gesimshøyde på max 10 m og mønehøyde på max 13 m over gjennomsnittlig terreng. For framtidig bebyggelse tillates det en max utnyttelse på max 150 % BRA av den enkelte eiendom.

Ubebygde deler av tomten på land skal utformes og tilrettelegges slik at det gir god og tydelig adgang og bruk for allmennheten i den grad dette lar seg kombinere med kravene og omsynet til den daglige driften av havneområdet.

I havneområder kan det oppføres kai, havnelager og andre bygninger og anlegg for betjening av skipstrafikken og andre transportmidler.

PBL § 11-7 pkt 3) Grønnstruktur

4.9 Friområde – fremtidig:

I området for F2 Folkepark/Museumsparken skal følgende byggetiltak innpasses i reguleringsplan: Sistien.

Bygninger som kan brukes til historie- og kulturformidling.

Bygninger som tradisjonelt har hatt plass i strandsonen, sjøhus/naust.

Maksimalt BYA er 20 %.

Byggegrense mot sjø settes til 50 m. Kan fravikes ved regulering.

PBL § 11-7 pkt 5) Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

4.10 **LNFR-areal, spredt boligbebyggelse - nåværende:**

I LNFR-områder med åpning for spredt bolig i Ervika, skal det tillates nye boliger med inntil 30 % BYA og inntil 7,5 m mønehøyde. For lokaliseringskriterier vises til § 1.9.

- I LNFR 1 tillates inntil 1 bolig.
- I LNFR 2 tillates inntil 2 boliger.
- I LNFR 3 tillates inntil 1 bolig.
- I LNFR 4 tillates inntil 1 bolig.
- I LNFR 5 tillates inntil 2 boliger.

4.11 Eksisterende bebyggelse i LNFR-områder inngår i kommunedelplanen.

Det kan tillates oppført tilbygg, påbygg eller underbygging i tilknytning til eksisterende bygninger innenfor disse områdene. Det forutsettes at antall boenheter opprettholdes.

PBL § 11-7 pkt 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

4.12 **Kombinerte formål i sjø og vassdrag – ferdsel, fiske, natur og friluftsliv (FFNF):**

Søknadspliktige tiltak i henhold til PBL og som innebærer arealbruksendringer i områder avsatt til **ferdsel, fiske, natur og friluftsliv (FFNF)**, kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Alle tiltak skal oversendes Kystverket for uttalelse.

4.13 **Ferdsel – ankring:**

Innenfor området er det ikke tillatt med tiltak som er i konflikt med bruken av området.

4.14 **SbF, småbåthavn fremtidig:**

Småbåthavn skal utarbeides i tråd med den til enhver tids gjeldende bestemmelser for småbåthavn i kommuneplan. Det skal ved bygging av molo dokumenteres trygge grunnforhold og vedlegges miljøteknisk rapport for grunnforhold innenfor planområdet.

Dato	Plansjef
------	----------



FRØYA KOMMUNE
Kraft og mangfold



Kommunedelplan for Sistranda

KONSEKVENsutREDNING

RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

KOMMUNEDELPLAN SISTRANDA, FRØYA KOMMUNE

KONSEKVENSENTREDNING

Oppdragsnavn: Kommunedelplan Sistranda
Oppdragsgiver: Frøya kommune
Rådmannen

Dato utarbeidet	13.05.16
Utarbeidet av	Grete Bakken Hoem, hovedansvarlig Ragnhild Grefstad Leif Conradi Skorem
Kontrollert av	Sissel Enodd

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	20.04.2018	Lagt inn endringer etter siste høring (se eget notat) ved Rambøll

INNLEDNING

Arbeidet med konsekvensutredningen bygger på *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven* og veileder T-1493, *Konsekvensutredninger Kommuneplanens arealdel*.

I arbeidet med ROS analysen er det er tatt utgangspunkt i *Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap* (DSB) sin veileder: *Samfunnssikkerhet i planlegging*, revidert desember 2011.

Konsekvensutredning og ROS vil sammen utgjøre et helhetlig beslutningsgrunnlag for prioritering av utbyggingsområder. Ut fra dette vil anbefaling/prioritering foreslås.

I ROS-analysen vurderes risiko og sårbarhet for hele planområdet, særlig relatert til klima- og naturbaserte hendelser. Det vurderes hvilke hensyn/avbøtende tiltak som ev. må tas. Dette gjelder f.eks. fare for ekstremnedbør med risiko for flom, ekstremvær med sterk vind, fare for skog-, gress- eller lyngbrann osv. Forøvrig vises det til KU og *Plan for kommunal beredskapsledelse*, 26.02.15 i sak, PS 14/15, oppdatert 20.10.15 samt *Risiko- og Sårbarhetsanalyse 2015*.

I konsekvensutredningen (KU) blir en rekke tema vurdert, jf. metodebeskrivelse på side 6 og 7. Samla vurdering etter hvert formål oppsummerer og konkluderer. Hensyn som må tas ved videre planlegging/utbygging og avbøtende tiltak framgår av plankart og bestemmelser/retningslinjer. Planforslagets samla virkninger er kort beskrevet fra side 75.

Innhold

Konsekvensutredning av enkeltområder, metode	s. 6
Innspill offentlig tjenesteyting	s. 8
Innspill boliger	s. 21
Innspill næringsområder	s. 70
Innspill småbåthavner	s. 77
Innspill naust	s. 83
Andre innspill	s. 88
Planforslagets samla virkning etter utredningstema	s. 106
Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	s. 110

KONSEKVENSENTREDNING

- UTREDNING ENKELTOMRÅDER
- UTREDNING SAMLA ETTER AREALFORMÅL

Konsekvensutredning av enkeltområder, metode

Her presenteres og vurderes konsekvenser for miljø og samfunn av nye byggeområder og områder der det blir lagt opp til vesentlig endring i arealbruk i nåværende byggeområder. Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger. Metodikken er beskrevet i Miljøverndepartementets veileder T-1493, *Konsekvensutredninger Kommuneplanens arealdel*.

Fargebruken angir hvilken konflikt som kan forventes mellom foreslått arealbruk og berørte verdier og interesser. Betydningen av farger for konsekvens framgår under:

Ingen negative konsekvenser
Middels negative konsekvenser
Store negative konsekvenser

Følgende tema utredes, listen er utvidet og mer nyansert enn det som ble meldt i planprogrammet.

TEMA MILJØ	PRESISERING AV VIRKNINGER. METODE – KILDER.
Landbruk	Dyrka mark, dyrkbar mark, beite, kulturlandskap og produktivt skogareal Ved omdisponering av jord- og skog ressurser skal følgende utredes: • Arealomfang • Jordens og skogens produksjonsevne (bonitet) • Dyrkbarhet • Driftsmessige konsekvenser Utredninger tar utgangspunkt i AR50, beitekart.
Naturmangfold	I hvilken grad foreslått arealbruk påvirker nasjonalt og regionalt viktige naturtyper og arter samt viktige lokale forekomster. Utredninger tar utgangspunkt i prinsippene i naturmangfoldloven og gjøres ut fra kjent kunnskap/ registreringer i naturbasen.
Vann og vassdrag	Vurdere hvordan vannressursene blir berørt av foreslått arealbruk, herunder drikkevannskilder. Utredninger tar utgangspunkt kjent kunnskap/ registreringer i nve-atlas og vann-nett.
Strandsone	Særsilt vurdering av allmennhetens interesser av friluftsliv, landskap, kulturminner og naturverdier i strandsonen. Utredninger tar utgangspunkt i: Friluftsliv: Lokal kartlegging med verdsetting av friluftsområder, jf. naturbasen. Landskap: Viktige kulturlandskap (naturbasen) og Oppfølging særlig verdifulle kulturlandskap (Fylkesmannen). Kulturminner: databasen Askeladden. Naturverdier: kjent kunnskap/ registreringer i naturbasen.
Landskap og estetikk	Påvirkning av landskapstype, nær og fjernvirkninger av tiltak. Utredninger tar utgangspunkt i <i>Viktige kulturlandskap</i> (naturbasen) og <i>Oppfølging særlig verdifulle kulturlandskap</i> (Fylkesmannen) samt faglig skjønn*.
Kulturminner og kulturmiljø	I hvilken grad foreslått arealbruk påvirker kulturminner og kulturmiljø. Utredninger tar utgangspunkt i registreringer i databasen Askeladden.
Forurensning: luft, jord og vann	Vurdere om foreslått arealbruk i seg selv vil medføre forurensning. Vurdere om området allerede er forurenset. Utredninger tar utgangspunkt i Grunnforurensning miljødirektoratet: http://grunn.miljodirektoratet.no/ og www.miljostatus.no samt faglig skjønn*.

Støy	Vurdere i hvilken grad foreslått arealbruk vil føre til økt støy. Vurdere om området allerede er støyutsatt sett i forhold til foreslått arealbruk. Utredninger tar utgangspunkt i SVV sitt støyvarselkart: http://www.vegvesen.no/Fag/Fokusomrader/Miljo+og+omgivelser/Stoy/Stoykart/Sor-Trondelag samt faglig skjønn*.
Sammenheng arealbruk -transportbehov	Vurdere om foreslått arealbruk fører til vesentlig økt transportbehov, jf. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Utredninger tar utgangspunkt i faglig skjønn*.
TEMA SAMFUNN	PRESISERING AV VIRKNINGER. METODE – KILDER.
Barn og unges oppvekstvilkår	Hvordan foreslått arealbruk vil påvirke barn og unges muligheter til lek og opphold i trygge og trafikksikre omgivelser. Utredninger tar utgangspunkt i barnetråkkregistreringer og faglig skjønn*.
Friluftsliv	Hvordan foreslått arealbruk vil påvirke muligheter for å drive med friluftsliv. Utredninger tar utgangspunkt <i>Lokal kartlegging med verdsetting av friluftsområder</i> , jf. naturbasen.
Øvrig folkehelse tema	• Vil foreslått arealbruk hemme eller fremme kriminalitetsforebygging? • Vil foreslått arealbruk påvirke befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen? • I hvilken grad påvirker foreslått arealbruk trafikksikkerheten? Spesielt om hvordan foreslått arealbruk vil påvirke trafikken på fylkesveg 714 (gang-, sykkel- og biltrafikk samt avkjørselsforhold). Temaene kriminalitetsforebygging, universell utforming samt befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen er stort sett av mer generell karakter og omtales nærmere under kap 3: <i>Vurdering av virkninger av de samlede arealbruksendringene i planforslaget</i>. Utredningen bygger på barnetråkk, lokal kunnskap og faglig skjønn*.
Risiko og sårbarhet	Vurdere om foreslått arealbruk i seg selv vil medføre risiko. Vurdere om det allerede er knyttet risiko til området; kvikkleire, stormflo, radon. For mer detaljert omtale av ekstrem nedbør med fare for flom, ekstremvær med sterk vind og fare for skog, gress, lyngbrann, vises til kap.: ROS-analyse – vurdering av risiko, farer som gjelder hele planområdet. Utredninger vedr. vær hentes fra nve-vindatlas. Opplysning om vindroser som viser dominerende vindretning hentes fra <i>eKlima</i> som er portalen til Meteorologisk institutts klimadatabase. Opplysningene suppleres med lokale erfaringer.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veier)	Vil foreslått arealbruk gi god tilgang til kollektivtrafikk. Vil foreslått arealbruk utnytte eksisterende infrastruktur eller blir det behov for ny. Utredninger tar utgangspunkt i kommunens registreringer og faglig skjønn*.
Samfunn, kultur, og næringsliv	Effekten av foreslått arealbruk på folketallsutvikling, arbeidsplasser/næringsutvikling, kultur og generelt aktivitetsnivå. Utredninger tar utgangspunkt i lokal kunnskap og faglig skjønn*.

*Ansvarlig for å utøve det faglige skjønnet i plan og utredningsarbeidet har vært arbeidsgruppa som har deltatt i kommunedelplanarbeidet. Arbeidsgruppa har bestått av teknisk sjef/ brannsjef, kommuneplanlegger, kultursjef, næringsrådgiver og folkehelsekoordinator. Andre ansatte i kommunen er involvert ved behov.

Innspill offentlig tjenesteyting

Behov

Offentlig tjenesteyting

Frøya kommune startet i 2014 en prosess for omlegging av pleie- og omsorgstjenestene; Morgendagens omsorg. Bakgrunnen for dette var statlige myndigheters oppdrag til kommunene om å starte forberedelser til morgendagens omsorgstjenester med bakgrunn i *St.meld 29 Morgendagens omsorg* og *St.meld. 47 Samhandlingsreformen*. Fremtidens omsorgstjenester står overfor flere store utfordringer. Den store befolkningsveksten fremover, hvor særlig den eldste aldersgruppen vil øke gjør at aldersbæreevnen blir lavere. Aldersbæreevnen sier noe om andel personer i yrkesaktiv alder i forhold til andel eldre. Dette vil si at man får færre hender til å yte tjenester til flere. I tillegg vet man at det er stadig vanskeligere å rekruttere fagpersonell inn i helsesektoren.

For kommunen vil dette si at man må finne måter å effektivisere tjenestene på, både i forhold til tids- og økonomiske ressurser og kompetanse. En del av prosjektet Morgendagens omsorg har sett på hvordan kommunen skal yte heldøgnsomsorgen i kommunen fremover. Måten kommunen i dag yter tjenester på vil ikke være bærekraftig i fremtiden. Dagens sykehjem er 30 år og er ikke tilrettelagt for krav til dagens og fremtidens tjenesteyting. Det er vurdert at bygget ikke kan renoveres for å utbedre dette. Prosjektet Morgendagens omsorg har vært gjennomført i to faser. Fase 1 tilrådte en utbygging av nytt helsehus samlokalisert med 24 omsorgsleiligheter. Fase 2 som startet våren 2016 har gått nærmere inn på framskrivninger og helhetlig organisering av heldøgnsomsorgen.

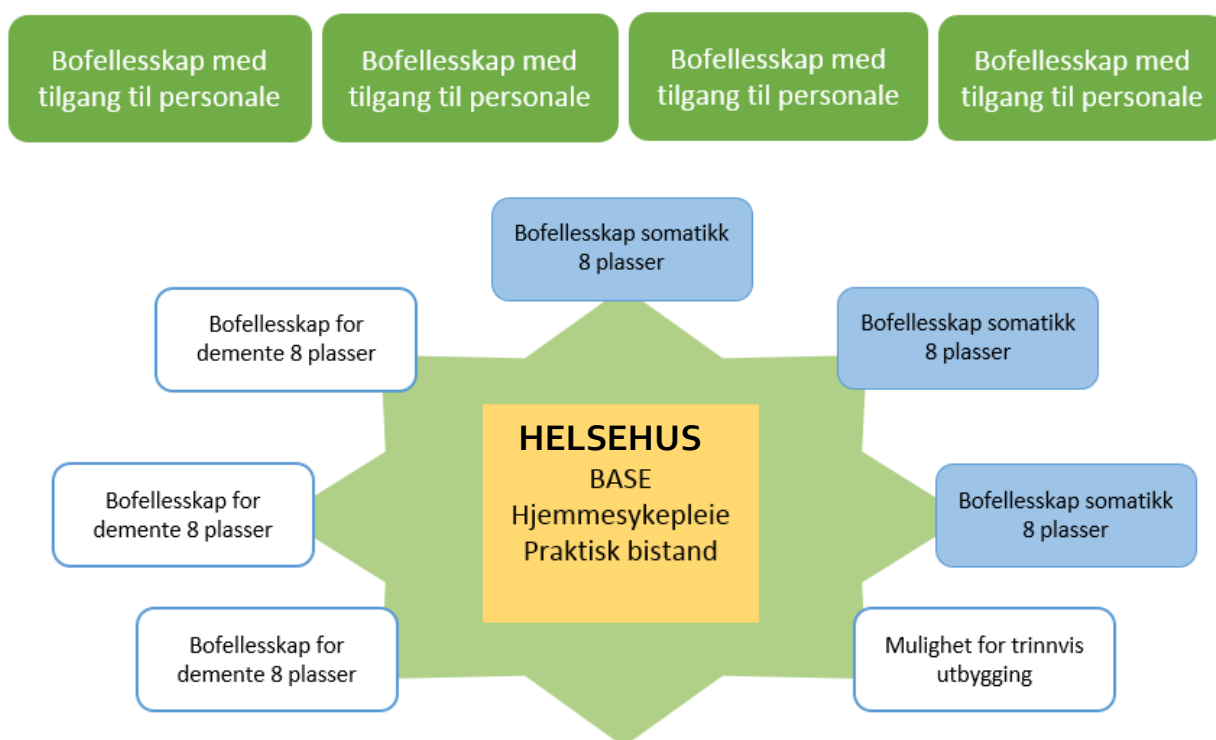
Fremtidige behov basert på dagens korrigerende omsorgsnivå
(Fra prosjektet Morgendagens omsorg)

Omsorgstrappa	Dagens dekning	Dagens dekning i % av aldersgruppa	Antall plasser med samme dekningsgrad (%) 2020	Antall plasser med samme dekningsgrad (%) 2030	Antall plasser med samme dekningsgrad (%) 2040
Langtidsplass – Trinn 5					
50-66 år	2	0,2 %	2	2,3	2,5
67-79 år	8	1,7 %	8,9	11,3	13,7
80-89 år	25	11,9 %	23	31,5	40,3
90 år +	7	15,6 %	8,1	8	13,4
Samlet antall plasser	42		42	53	70
Korttid/avlastning –trinn 5					
50-66 år	1	0,1 %	1	1	1
67-79 år	-	-	-	-	-
80-89 år	4	1,9 %	3,7	5	6,5
90 år +	-	-	-	-	-
Samlet antall plasser	5		4,7	6	7,5

Bofellesskap – trinn 4					
50-66 år	-	-	-	-	-
67-79 år	11	2,3 %	12	15,3	18,5
80-89 år	16	7,6 %	14,7	20,1	25,8
90 år +	13	28,9 %	15	14,7	24,6
Samlet antall plasser	40		42	50	69

Disse estimatene viser at man særlig har et underskudd på bofellesskap med tilgang til bemanning, samt sett at man må ta en større utbygging for å kunne fase ut driften på dagens sykehjem. For å effektivisere driften i forhold til de ulike tjenestenivåene for å imøtekomme fremtidens utfordringer, er det avgjørende at byggene samlokaliseres med base for hjemmesykepleie, helsehus og bofellesskap med hel-døgns bemanning. Dette for å kunne utnytte ressurser og kompetanse på tvers av tjenestene.

Modell for samlokalisering (fra prosjektet Morgendagens omsorg)



På bakgrunn av dette tilrår prosjektet:

Fase 1: Utbygging av helsehus og 48 bofellesskap med heldøgns omsorg. Gjennomføres 2016-2018.

Fase 2: Utbygging av bofellesskap med tilgang til bemanning etter videre behovsvurdering. Starter planlegging 2020.

Dette gjør at arealbehovet for både trinn 1 og videre planlegging av trinn 2 vil øke i forhold til første estimat på 25 dekar, som omfattet en utbygging av helsehus med 24 omsorgsleiligheter.

Utbygging av bofellesskap for å imøtekomme behov for heldøgnsomsorg er plasskrevende. Husbankens veileder HB 8.F.7 [«Rom for trygghet og omsorg»](#) poengterer følgende:

Ved utformingen av planløsninger og romprogram må det tas høyde for at boliger og institusjoner skal være arena for omfattende og sammensatt helsefaglig tjenesteyting i minst 30 år fremover.

I tillegg henviser Husbankens veileder til Demensplan 2015; Med dette menes det at det skal etableres små bogrupper med aktivitetsmuligheter og tilgang til tilrettelagte uteareal.

På bakgrunn av den store veksten Frøya kommune opplever, ønskes det også satt av arealer i tilknytning til Helhetlig idrettspark for å kunne møte behov innenfor annen av kommunens tjenesteyting; helse, skole og annen tjenesteyting. Dette lokaliseres også i nærheten av sentrum.

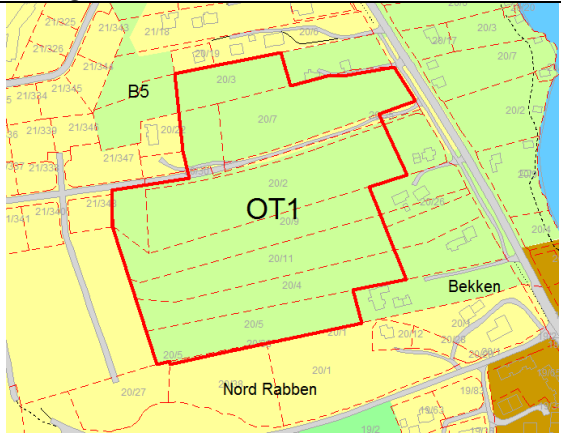
Mulige alternativer:

1. OT 1 Beinskardet
2. OT 2 Gulosmyran
3. OT 3 Grønnskaget.
4. OT 4 Innersian
5. Det kan også være aktuelt å bygge ut Helsehus m.v. på tomte til dagens Herredshus og området bak Stjernesenteret (øst for Mellomvegen), se avgrensning i kartskeisse under. Dette arealet er planmessig avklart og er på til sammen nesten 25 daa. Bak Herredshuset, går også atkomst til idrettsanlegg/framtidig fotballhall. Atkomst til fotballhallen må i så fall legges om slik at areal til tjenesteyting ikke blir delt opp uhensiktsmessig.

OT 1, OT 2, OT 3 og OT 4 er konsekvensutredet mens alt. 5 allerede er godkjent til offentlig formål, delvis kombinert med bolig og forretning. Dette området har en svært sentral beliggenhet med mange tilbud i nærheten, bl.a. legetjeneste. En slik løsning vil imidlertid kreve areal til nytt Herredshus, jf. områder som er utredet under.

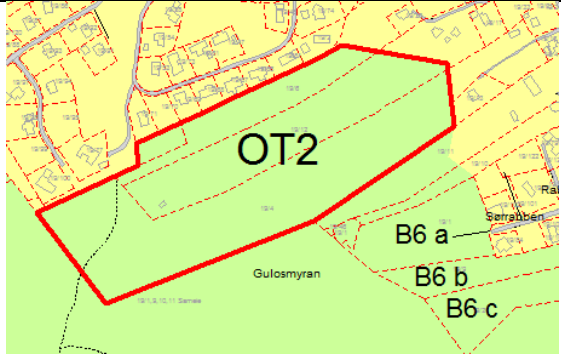
Frøya Kommune ved VA- avdelingen har planer om oppgradering og utvidelse av eksisterende høydebasseng for Sistranda. Område ønskes derfor avsatt til slikt formål («Offentlig eller privat tjenesteyting»). Området er nå konsekvensutredet (OT5).

**OT 1 AREAL TIL OFFENTLIG TJENESTEYTING ALTERNATIV 1 VED BEINSKARET
AKTUELLE BEHOV: HELSEHUS OG BOLIGER TIL PLEIETRENGENDE, EV. HERREDSHUS**

Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 20/3, 20/30, 20/7, 20/35, 20/2, 20/9, 20/11, 20/4, 20/5, 21/258
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Området er aktuelt til tjenesteyting med tanke på etablering av helsehus og boliger til pleietrengende.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Fulldyrka jord og åpen fastmark
Områdets størrelse og avgrensning	47,8 daa Området ligger inneklemt mellom eksisterende boligbebyggelse og LNFR-område. Det ligger nært Beinskaret omsorgsboliger.
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk.	Området omfatter 38,3 daa fulldyrka mark og 9,4 daa dyrkbar mark. De områdene som er registrert som dyrkbar mark er flate og lette å dyrke opp. Området består av flere smale eiendomssteiger som ligger i tilknytning til gårdsbebyggelsen. For hver enkelt eiendom vil ikke omdisponeringen medføre vesentlig tap av dyrket mark. Området ligger omsluttet av eksisterende bebyggelse.
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Dette vurderes som en naturlig fortetting som ikke vil ha særskilte negative landskapsmessige konsekvenser, jf. at området ligger klemt mellom eksisterende bebyggelse. Utbyggingen vil imidlertid bidra til gjenbygging av grønn lunge/ landbruksområde.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Foreslått utbygging medfører ikke økt støy. Den delen av innspillsområdet som ligger nærmest fylkesvegen ligger i gul støysone. Dette arealet vil

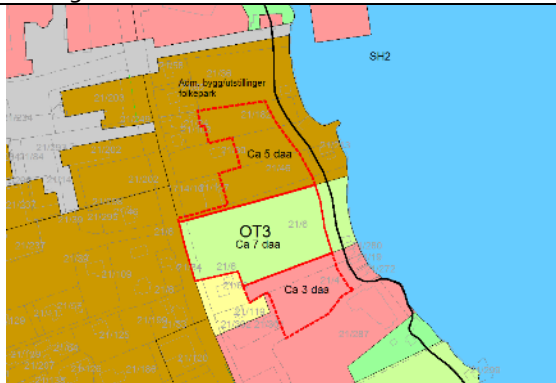
		neppe omfattes av bebyggelse, dette vil uansett måtte bli et tema når reguleringsplanen skal utarbeides.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Flere ansatte kan gå/sykle til jobben da området ligger svært sentralt. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan, som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert friluftslivsinteresser i området.
Øvrige folkehelse tema		Den sentrale beliggenheten muliggjør at beboere/pasienter kan benytte sentrumstilbudene på Midtsian. Områdets størrelse gir god anledning til å avsette areal til uteareal/park På dette plannivået har det ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging, trafikkssikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolkningen.
Risiko og sårbarhet		Området ligger ikke utsatt til i forhold til stormflo, steinsprang, skred eller flom. Området ligger i et område stor mulighet for marin leire. Nærmere vurdering må utføres i detaljplanlegging/byggesak. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Området ligger nært veg og øvrig kommunalteknisk infrastruktur. Eksisterende base for helsetjenester på Beinskardet ligger vel 300 meter fra nordre del av det foreslåtte området langs kjørbare veg. Dette gir muligheter for bedret effektivitet i tjenesteutførelsen.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tiltaket er nødvendig for å møte utfordringer innen pleie og omsorg. Antall eldre over 80 år forventes å øke med vel 55% fram mot 2040 (kilde SSB). Området forventes å dekke behovet i 20-30 år.
Oppsummering: Området synes godt egnet, med tilfredsstillende nærhet til sentrale tilbud. Arealet gjør det mulig å få samlet hele pleie- og omsorgstjenesten. Størrelsen på området gir også mulighet både til framtidige utvidelser og til etablering av uteområde/park. Formålet har svært høy samfunnsnytte og det anses som akseptabelt å omdisponere fulldyrka/dyrkbar mark. Arealet består av flere smale teiger som ikke utgjør noe stort areal per eiendom. Arealet er et naturlig fortettingsområde i sentrum.		

OT 2 AREAL TIL OFFENTLIG TJENESTEYTING ALTERNATIV 2 GULOSMYRAN
AKTUELLE BEHOV: HELSEHUS OG BOLIGER TIL PLEIETRENGENDE, EV. HERREDSHUS

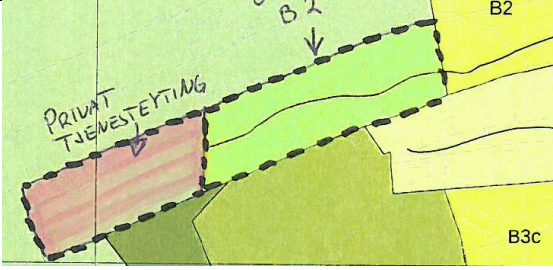
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/6, 19/12, 19/4
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Området er aktuelt til tjenesteyting med tanke på etablering av helsehus og boliger til pleietrengende.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Fulldyrka jord, innmarksbeite og skog
Områdets størrelse og avgrensning	67,8 daa. Området grenser mot eksisterende boliger i nord og øst, mot et skogkledd område i sørvest, og mot dyrka mark/innmarksbeite i sør.
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	36,7 daa fulldyrka jord, 1,7 daa beite 15,4 daa dyrkbar jord. Området består av tre smale teiger. Området er en del av et sammenhengende område med landbruksjord som strekker seg fra Søråbben til Nordrabben. Området med dyrkbar jord er et flatt og skogkledd område som er nokså lett å dyrke opp.
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Tiltaket vil åpne et nytt område for utbygging i ytterkanten av det som oppleves som sentrum. For å få et kompakt og tydelig sentrum er det viktig å fylle relevante tomme arealer innenfor sentrumsområdet. Det vurderes imidlertid som positivt at en eventuell utbygging legger seg inntil dagens avgrensning av tettstedet dersom sentrumsområdet må utvides.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken medfører ikke økt støy. Området er ikke støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Mange ansatte kan gå/sykle til jobben da området ligger svært sentralt. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt

		reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melk-staden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge
Friluftsliv		Det går ei turløype gjennom den vestre delen av om-rådet. Turstien kan enten legges om eller integreres i det nye området.
Øvrige folkehelsetema		Beliggenheten gjør det vanskeligere for beboere/pasi- enter å benytte sentrumstilbudene på Midtsian, enn alt 1 ved Beinskaret. Områdets størrelse gir god an- ledning til å avsette areal til uteareal/park. På dette plannivået har det ingen relevans ifht. krimi- nalitetsforebygging, trafiksikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolkningen.
Risiko og sårbarhet		Området ligger ikke utsatt til i forhold til stormflo, steinsprang, skred eller flom. Området ligger i et område med stor mulighet for ma- rin leire. Nærmere vurdering må utføres i detaljplan- legging/byggesak. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Området ligger nært veg og øvrig kommunalteknisk infrastruktur. Avstanden til den etablerte basen for helsetjenester på Beinskaret omsorgsboliger vil imidlertid bli for lang til å oppnå ønsket effektivitet i tjenestutførelsen.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tiltaket er nødvendig for å møte utfordringer innen pleie og omsorg. Antall eldre over 80 år forventes å øke med vel 55% fram mot 2040 (kilde SSB). Området forventes å dekke behovet langt ut over 2040. Det kan være aktuelt å redusere området noe.
Oppsummering: Området ligger for langt unna sentrale tjenestetilbud. Beliggenheten er gunstig i fht. til å gå/sykle til jobben. Størrelsen på området gir gode muligheter til å ivareta behov i overskuelig fremtid, og kan kanskje reduseres dersom det skal inngå i planforslaget. Arealet er også en del av et større landbruksområde.		

OT 3 AREAL TIL OFFENTLIG TJENESTEYTING ALTERNATIV 3 GRØNNSKAGET AKTUELLE BEHOV: HELSEHUS OG BOLIGER TIL PLEIETRENGENDE, EV. HERREDSHUS

Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/301, 21/4, 21/6 med mulig utvidelse på 21/46, 21/30 og 21/182.	
Forslagsstiller	Frøya kommune	
	Området (totalt ca 15 daa) er aktuelt til tjenesteyting med tanke på etablering av helsehus og boliger til pleietrengende. Arealet ligger delvis innenfor sentrumsformål og tjenesteyting i gjeldende kommuneplan. Det er kun deler av arealet på 21/6 som ikke er godkjent omdisponert. Utredningen under omfatter den delen av 21/6 som ikke er omdisponert i tidligere plan.	
Innspill med gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk	Fulldyrka jord.	
Områdets størrelse og avgrensning	7 daa. Området ligger inneklemt mellom eksisterende bebyggelse	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk.		Området omfatter ca 7 daa lettdrevet fulldyrka mark. Det ligger imellom områder som allerede er omdisponert til sentrumsareal og tjenesteyting.
Naturmangfold		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ikke relevant.
Strandsone		Det er satt av en buffer ned mot strandsonen og Si-stien for å ivareta allmennhetens interesser.
Landskap og estetikk		Utbyggingen vil bidra til gjenbygging av grønn lunge/landbruksområde. Dette bryter med tidligere prinsipp om å opprettholde grønne lunger ned mot sjøen. Utbygging her kan også vurderes som en naturlig fortetting i et område med stort utbyggingspress.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy		Foreslått utbygging medfører ikke økt støy. Den delen av innspillsområdet som ligger nærmest fylkesvegen ligger i gul støysonen. Støy og avbøtende tiltak vil være et tema når reguleringsplanen skal utarbeides.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området ligger sentralt og ansatte kan gå/sykle til jobben da området har gode gang-/sykkelvegforbindelser. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melk-staden til Dyrvika.

		Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan, som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Barnetråkk-rapporten sier at fjæra på Sistranda er noe brukt av barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert friluftslivsinteresser i området. Men området grenser til et svært viktig friluftsområde. Ingen negative konsekvenser i forhold til dette
Øvrige folkehelsetema		Den sentrale beliggenheten er positiv med tanke på at tilgjengeligheten er god for brukere.
Risiko og sårbarhet		Området ligger ikke utsatt til for stormflo, steinsprang, skred eller flom. Området ligger i et område med stor mulighet for marin leire. Nærmere vurdering skal utføres i detaljplanlegging/byggesak. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Området ligger nært veg og øvrig kommunalteknisk infrastruktur. Området har kapasitet til å samle tjenesten på ett sted. Den sentrale beliggenheten er positiv for ansatte, beboere og besøkende. Området er også svært godt egnet for utbygging av nytt herredshus dersom det skulle bli aktuelt.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Areal til offentlig tjensteyting er nødvendig for å møte framtidens utfordringer, særlig innen pleie og omsorg. Antall eldre over 80 år forventes å øke med vel 55% fram mot 2040 (kilde SSB).
Oppsummering: Området synes godt egnet til offentlig tjensteyting pga nærhet til andre sentrums-tilbud. Det er ikke stort nok til å dekke framtidig behov for helsetjenester, men det egner seg godt til nytt herredshus. Utnytting til herredshus vil dessuten gjøre at området fortsatt bli tilgjengelig for allmenn bruk. Formålet har svært høy samfunnsnytte og det anses som akseptabelt å omdisponere fulldyrka mark i strandsonen dersom det tas hensyn til allmennhetens interesser/Sistien. Arealet er dessuten inneklemmt, og kan ses på som et naturlig fortettingsområde i sentrum.		

TJENESTEYTING (OT4) INNERSIAN	
Gårds- og bruksnummer	Deler av 21/43, 21/9 og 21/95
Forslagsstiller	Advokatfirmaet Stokholm Svendsen på vegne av grunneier
	Ønsker å legge til rette for funksjoner tilknyttet etableringen av Frøya Storhall. Åpen for at formålsdelingen mellom bolig og privat tjenesteyting forskyves, eventuelt kombiformål. Innspillet vil vurderes under samlet innspill for OT 4.
Innspill	
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 8 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LFNR

OT 4 INNERSIAN; AREAL SATT AV FOR KOMMUNENS BEHOV FOR AREAL FOR TJENESTEYTING	
Gårds- og bruksnummer	Deler av 21/43, 21/9, 21/95, 22/7 og 22/3
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Avsettes til område for Offentlig eller privat tjenesteyting. Dette for å møte kommunens behov i forhold til arealer satt av til kommunens tjenesteyting innenfor helse, skole, eventuelt utvidelse av Helhetlig idrettspark.
Innspill	
Dagens bruk	Ubebygget område med myr og skog.
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 28 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LFNR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	En liten del området mot vest er registrert som torvmyr.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Utbygging vil fremstå som en utvidelse i bakkant av boligbebyggelse. Mot sør er det en større utbygging av fotballhall i forbindelse med Helhetlig idrettspark.

		Videre utbygging vil ikke endre områdets samlede preg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer. I området er det kjente tidlige bosettinger. Det bør utvises aktsomhet i forbindelse med utbygging i området, jf Kulturminneloven.
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken i seg selv medfører ikke fare for forurensing. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy		Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er sentrumsnært, og vurderes ikke å bidra til økt transport. Det er gang- og sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden – Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært på høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Deler av innspillet berører Golanskogen som er mye brukt til aktiviteter/lek for barn og unge både sommer og vinter. Det går dessuten en snarveg/turveg mellom Midtsian og Yttersia øst i området, se under friluftsliv.
Friluftsliv		Kommuneplan fra 2009 viser en snarveg/tursti gjennom området, den er videreført i ny kommuneplan. Denne må ev. innarbeides i reguleringsplan for området. Stien er også viktig for å nå ut til turområdene i hauan.
Øvrige folkehelsetema		Gode muligheter for å gå/sykle for de som skal til området. Det er positivt at området ligger i tilknytning til sentrum slik at det er lett og trafiksikker tilgang til området. Snarveg/gangveg fra Siveien til Innersivegen bør inngå i reguleringsplan. Det forutsettes at eksisterende avkjørsel fra fylkesveg 714 kan benyttes, samt at regulert forlengelse av Mellomveien med fortau utbygges for tilgang til B2, B2b og OT4. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Usikre verdier av radon. Deler av området ligger i et område med stor mulighet for marin leire. Nærmere vurdering må utføres i detaljplanlegging/byggesak. Jf. kap. Om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Området ligger i tilknytning til sentrumskjernen, og har god tilgang til eksisterende sosial infrastruktur i sentrum. Det må påregnes opparbeidelse av teknisk infrastruktur for området, men dette kan sannsynligvis knyttes til eksisterende anlegg i tilstøtende områder. Atkomst til området for kjørende trafikk forutsettes å skje via Mellomveien.

Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Områder for tjenesteyting i tilknytning til sentrums-områder er i tråd med nasjonale føringer for planlegging.
Oppsummering: Frøya kommune er en vekstkommune med behov for større arealer til kommunens tjenesteyting. Å legge dette i tilknytning til utbygging av Helhetlig idrettspark, vil legge til rette for å utnytte synergiefekter mellom tjenester. Området ligger i tillegg sentralt i forhold til gang/sykkeladkomst for de som skal benytte arealene. Tursti må inkluderes i regulering av området. Området forutsetter utbygging av forlengelse av Mellomveien med fortau for å ivareta trafiksikker tilgang til området.		

Samla vurdering offentlig tjenesteyting

Når det gjelder helsehus m.v. er gangavstand til sentrumstilbud svært viktig for livskvaliteten til beboere/pasienter og dette bør være en viktig lokaliseringsfaktor i tråd med statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Det er dessuten svært viktig å legge til rette for å samle pleie- og omsorgstjenesten på ett sted for slik å kunne benytte ressursene bedre, dette gjelder både ansatte og utstyr.

Fire nye områder for offentlig tjenesteyting er utredet: ved Beinskaret, Gulosmyran, Grønnskaget øst for fylkesvegen og Innersian.

Anbefaling: OT 1, ved Beinskardet, OT 4, Innersian og OT 5 høydebasseng

Beliggenheten til OT 1 vurderes å være svært gunstig for en samlet utbygging innenfor helse- og omsorgstjenestene:

- Området ligger i tilfredsstillende nærhet til sentrum på Midtsian slik at pasienter og beboere får lett tilgang til sentrumstilbud. Beliggenheten gjør det enkelt for pårørende å komme på "snarvisitt" i forbindelse med at andre gjøremål i sentrum skal utføres.
- Arealet har utvidelsesmuligheter og vil derfor dekke behovet i lang tid.
- Utbygging ved Beinskardet oppfattes som naturlig fortetting i sentrum på Sistranda.
- Da det er stor mulighet for forekomst av marin leire, må dette undersøkes i forbindelse med detaljplanleggingen.

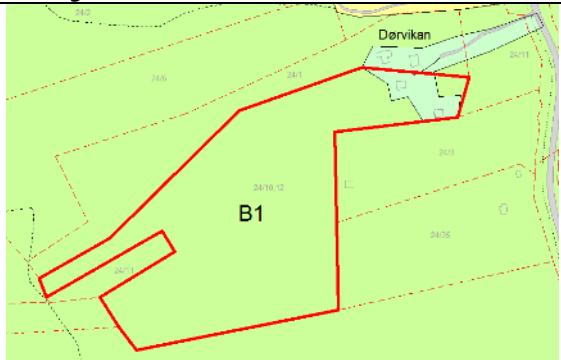
Beliggenheten til OT 4 vurderes å være svært gunstig:

- Området er ikke inneklemt av bebyggelse og vil derfor gi kommunen mulighet for utvidelse ved eventuelle fremtidige behov
- Området er en naturlig utvidelse av sentrumsområdet på Sistranda
- Området er i nær tilknytning til utbyggingen av Helhetlig idrettspark
- Sentral i forhold til gang-/sykkel- og kollektivtilbud.
- Tursti må ivaretas i reguleringplan

Beliggenheten til OT 5 er gitt av dagens plassering.

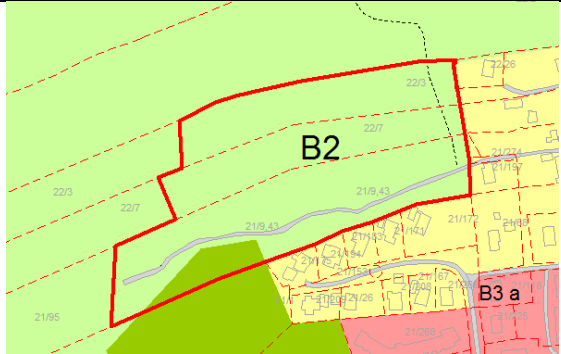
Dette er oppgradering og utvidelse av eksisterende høydebasseng for Sistranda.

Innspill boliger

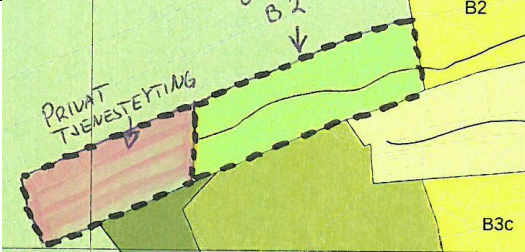
B1 BOLIGFORMÅL DØRVIKAN	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 24/10, 24/12
Forslagsstiller	Geir Wærø
	Ønsker å regulere eiendommen til boligformål. Det er ikke gitt signaler om avgrensning boligområdet. Her vises hele eiendommen.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Eiendommen er bebygd med enebolig og uthus. Ellers noe dyrket mark samt beiteområder, myr og kystlynghei.
Områdets størrelse og avgrensning	Ca. 54 daa.
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR og LNFR med åpning for spredt utbygging
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	4,8 daa fulldyrka jord, 18,4 daa innmarksbeite og 16,5 daa dyrkbar mark.
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Omdisponering av arealene lengst mot øst vurderes ikke å ha negative landskapsmessige konsekvenser. Eiendommen strekker seg langt vestover inn mot Ervikvatnet. Etablering av boliger på den vestre delen av eiendommen påvirker et uberørt landskap, som delvis består av kystlynghei.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier..
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området ligger 2 km fra sentrumskjernen. Avstanden er lang sammenlignet med de fleste andre innspillene, men vurderes likevel å være innenfor rimelig gang- og sykkelavstand. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har

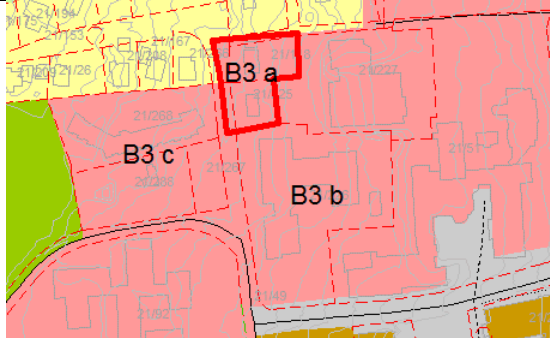
		vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Etablering av boliger i området vurderes ikke å gi vesentlig økt transport.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge. Områdets karakter tilsier at det er gode muligheter for å legge til rette for attraktive leke- og oppholdsarealer for barn.
Friluftsliv		De vestligste delene av området ligger innenfor et viktig markaområde jf. DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder.
Øvrige folkehelsetema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging, trafikk-sikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået
Risiko og sårbarhet		Deler av eiendommen har høy aktsomhetsgrad for radon. Før utbygging må dette utredes nærmere. Deler av området har løsmassedekke av torv/myr hvor det er stor mulighet for marin leire. Storparten av eiendommen har et tynt humus/torvdekke der det ikke er sannsynlig å finne marin leire. Nærmere vurdering må utføres i detaljplanlegging/byggesak. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Det er ikke teknisk infrastruktur i området. Området ligger relativt nært tilbud/sosial infrastruktur på Midtsian.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Attraktive boliger vurderes å bidra positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet for tilflytting.
Oppsummering: Av hensyn til landskapet og konsekvenser for friluftsliv, foreslås området redusert til den østlige delen. Utbyggingsområdet vil da bli ca 7 daa. Nærmere undersøkelse med tanke på radon og kvikkleire må utføres.		

B2 BOLIGFORMÅL ØVRE DEL AV SIVEIEN OG VIDERE NORDOVER/I FORTSETTELSEN AV SKARDAVEIEN

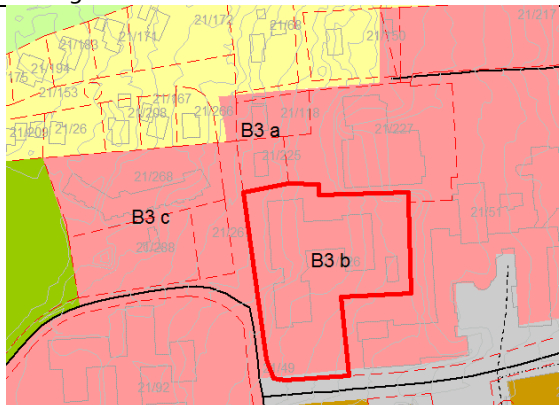
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/43, 22/7 og 22/3
Forslagsstiller	Riiber eiendom AS
	Arealet ønskes omregulert til boligformål.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Fulldyrka jord, myr og skog
Områdets størrelse og avgrensning	34 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR og idrettsanlegg
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Den nordlige delen av området omfatter 21,1 daa full-dyrka mark og 2 daa dyrkbar mark. Jorda er flat og lettdrevet. Innenfor gnr/bnr 21/43 langs Siveien finnes det ikke dyrket mark. Forslaget berører en del av et større et sammenhengende landbruksområde.
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Utbyggingen vil fremstå som en naturlig utvidelse av eksisterende boligområde sentralt på Sistranda. Det bør vurderes hvor langt vestover ny bebyggelse skal trekkes, bl.a. av hensyn til Golanskogen.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området er sentrumsnært, og vurderes ikke å bidra til økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger

Barn og unges oppvekstvilkår		Deler av innspillet berører Golanskogen som er mye brukt til aktiviteter/lek for barn og unge både sommer og vinter. Det går dessuten en snarveg/turveg mellom Midtsian og Yttersian øst i området, se under friluftsliv.
Friluftsliv		Kommuneplan fra 2009 viser en snarveg/tursti gjennom området, den er videreført i ny kommuneplan. Denne må ev. innarbeides i reguleringsplan for boligområdet. Stien er også viktig for å nå ut til turområdene i Hauan.
Øvrige folkehelsetema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Det er positivt at området ligger i tilknytning til sentrum slik at det er naturlig for myke trafikanter å ferdes i boliggate. Snarveg/gangveg fra Siveien til Inner-siveien bør inngå i reguleringsplan. Det forutsettes at eksisterende avkjørsel fra fylkesveg 714 kan benyttes. Utbygd boligområde øst for forslaget er ikke regulert og bør også inngå i en framtidig reguleringsplan for å sikre atkomstforhold og gangveg til sentrum. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging, trafikk-sikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Deler av området ligger i et område med stor mulighet for marin leire. Nærmere vurdering må utføres i detaljplanlegging/byggesak. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Området ligger i tilknytning til sentrums kjernen, og har god tilgang til eksisterende sosial infrastruktur i sentrum. Det må påregnes opparbeidelse av teknisk infrastruktur for området, men dette kan sannsynligvis knyttes til eksisterende anlegg i tilstøtende områder. Atkomst til området for kjørende trafikk forutsettes å skje via Mellomveien.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Attraktive og sentrumsnære boligområder vurderes å bidra positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet for tilflytting.
Oppsummering: Området har en attraktiv beliggenhet nært sentrumsfunksjonene på Sistranda, og slutter seg naturlig til allerede utbygde områder i sør og øst. Av hensyn til landskapet, dyrka mark og Golanskogen, foreslås området redusert mot vest til totalt å omfatte 13,5 daa. Dette medfører at 6 daa dyrka mark omdisponeres. Turveg i øst må innarbeides i reguleringsplan. Nærmere undersøkelse med tanke på kvikkleire må utføres i fbm. reguleringsplan.		

B2B UTVIDELSE AV OMRÅDE B2	
Gårds- og bruksnummer	21/9 og 21/43
Forslagsstiller	Advokatfirmaet Stokholm Svendsen på vegne av grunneier
	Ønskes omregulert til boligformål, sammenheng med forslag om privat tjenesteyting (se B17B). Grunneier er åpen for annen fordeling mellom bolig og «privat tjenesteyting» enn inntegnet.
Innspill	
Dagens bruk	Dyrkbar jord, myr og skog
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 12,1 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LFNR
Oppsummering: Området er i sin helhet tidligere konsekvensvurdert under B2. Det vises derfor til disse vurderingene. Boligfelt B2 utvides til å omfatte deler av gnr/bnr 21/9 – 21/43, område B2b. Området begrenses vestover i flukt med grensen til eksisterende bebyggelse i Øvre Innersian og inkluderer også to tilgrensende eiendommer 22/3 og 22/7. Bakgrunnen for denne begrensningen er bygging av fotballhallen. Man ønsker ikke å legge til rette for boligbebyggelse for nærmere denne.	

B3 A BOLIGFORMÅL BAK FRØYAHALLEN, HENGER SAMMEN B3 B	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 211/118 og 21/225.
Forslagsstiller	Einar Steinvik og Stein Terje Eriksen
	Innspillet gjelder to eksisterende boliger beliggende rett vest for Frøyahallen. I gjeldende kommunedelplan inngår eiendommene i et større areal vist til offentlige bygninger. Eierne ønsker boligene tilbakeført til boligformål.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Arealet er bebygd med to eneboliger.
Områdets størrelse og avgrensning	2,3 daa
Formål i kommunedelplan 2009	Offentlig bygning
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant
Naturmangfold	Ikke relevant.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Tilbakeføring til bolig gjør at det blir en kile med boligformål inne i et område vist til offentlig tjenesteyting.

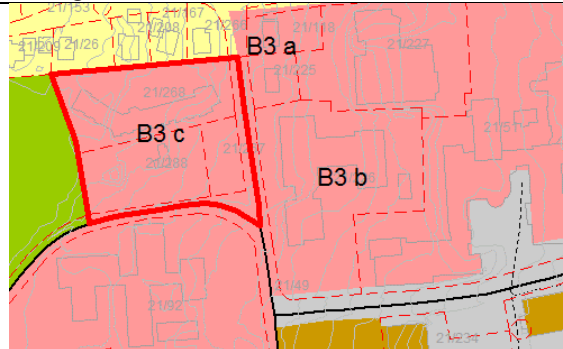
		Tilbakeføring gir ingen uheldig landskapseffekt, jf også innspill B3 b.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy		Foreslått arealbruk samsvarer med dagens situasjon og vil ikke medføre økt støy. Området er ikke støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Boligtomtene ligger midt i sentrum med gode muligheter for å gå/sykle fra området. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Området ligger nært skoleanlegg og svømmehall/idrettshall og øvrige idrettsanlegg. I tillegg ligger det nært turområder og Golanskogen som er viktig område for barn, jf. Barnetråkk.
Friluftsliv		Ikke relevant.
Øvrige folkehelse tema		Ikke relevant.
Risiko og sårbarhet		Det er stor mulighet for marin leire i området, dette bør avklares før ev. ny bygging i området.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Området ligger i tilknytning til sentrumskjernen, og har god tilgang til eksisterende sosial/teknisk infrastruktur i sentrum.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere boliger i sentrum vil bidra til å styrke sentrum og vurderes positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Ingen konkrete behov tilsier at boligene skal opprettholdes til tjenesteyting.		

B3 B BOLIGFORMÅL RÅDHUSGATA 12, HENGER SAMMEN MED B3 A	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/226
Forslagsstiller	Helge Gåsø
	Innspillet gjelder boligformål på eiendommen 21/226. Dette vil kunne danne et sammenhengende boligområde langs Mellomvegen sammen med innspill B3 a og B3c.
Innspill med gjeldende plansituasjon	

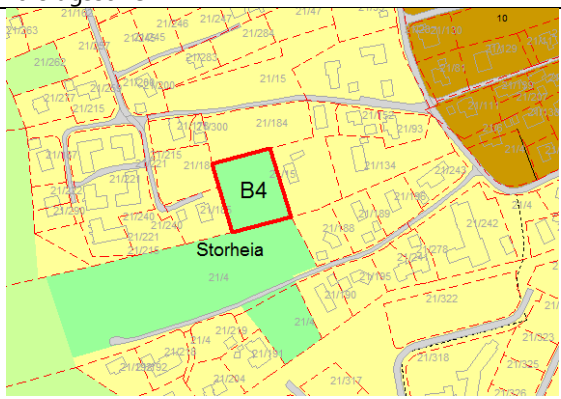
Dagens bruk	Tidligere videregående skole.
Områdets størrelse og avgrensning	8,5 daa
Formål i kommunedelplan 2009	Offentlig tjenesteyting
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Ved å omregulere dette sammen med område B3 a til boligformål får man et belte med boliger langs Mellomveien øst for barneskolen. Endringen vil ikke gi noen negativ effekt på landskapet.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området er sentrumsnært og vurderes ikke å bidra til økt transport.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Området ligger nært barne/ungdomsskolen og idrettsanlegg/svømmehall. Området er beskrevet som mørkt i barnetråkkrapporten. Bedre belysning i området mellom videregående og skolen er tiltak som vil bedre forholdene.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Øvrige folkehelsetema	Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområde. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging, trafikk-sikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet	Den sørlige spissen av område har høy aktsomhetsgrad av radon og bør undersøkes nærmere før ev. ny utbygging med tanke på avbøtende tiltak. Det er mulighet for marin leire i området, dette bør avklares før ny bygging. Forøvrig ingen spesielle forhold. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).	Området vurderes å ha god tilgang til eksisterende so-sial infrastruktur. Det er atkomst til tomte fra både rådhusgata og Mellomveien.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv	Flere boliger i sentrum vil styrke sentrum og vurderes positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Området ligger i sentrum i tilknytning til eksisterende boligtomter, ingen negative konsekvenser. Det er stort behov for sentrumsnære boliger. Nærmere undersøkelse med tanke på radon og kvikkleire må utføres før ny utbygging. Alternativ bruk: Arealet har også vært diskutert med tanke på utvidelse av barne- og ungdomsskolen. Kapasitetsproblemer på skolen møtes med: • Mer effektiv bruk av skolens arealer.	

- Utnytte ledig kapasitet på andre skoler – vurdering av dagens skolegrenser.
- I tillegg settes av område OT 4, Innersian til offentlig eller privat tjenesteyting for å kunne møte fremtidens behov for kommunal tjenesteyting.

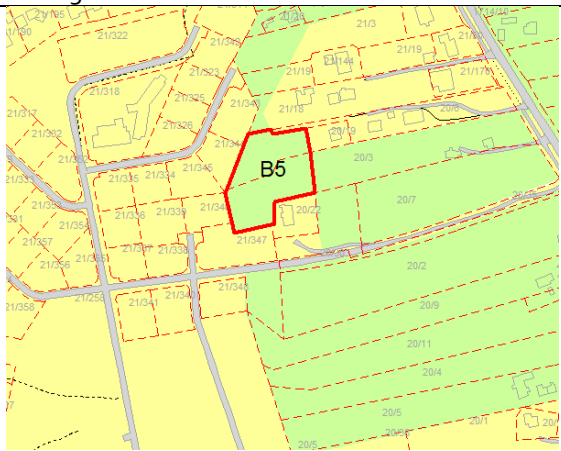
B3 C BOLIGFORMÅL NORD FOR HERREDSHUSET

Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/268, 21/288, 21/267
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Innspillet gjelder arealet på nordsida av Ørndalsveien nord for kommunehuset. Frøya kommune ønsker området regulert til boligformål. Dette er i stor grad i tråd med dagens bruk av området. På gnr/bnr 21/288 står det i dag en enebolig, 21/268 er bebyggt med et større leilighetskompleks, mens 21/267 er ubebyggt.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Leilighetsbygg og våningshus.
Områdets størrelse og avgrensning	8,9 daa
Formål i kommunedelplan 2009	Offentlig bygning
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant
Naturmangfold	Ikke relevant.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Området har fra før både et leilighetskompleks og et våningshus, og ligger i tillegg inntil et utbygd boligområde. Omregulering til boligformål vurderes ikke å gi negative konsekvenser for landskap og estetikk.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Foreslått arealbruk samsvarer med dagens situasjon og vil ikke medføre økt støy. Området er ikke støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området er sentrumsnært og vurderes ikke å bidra til økt transport.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Området ligger nært skoleanlegg og svømmehall/ idrettshall og øvrige idrettsanlegg. I tillegg ligger det nært turområder og Golanskogen som er viktig område for barn, jf. Barnetråkk.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Øvrige folkehelsetema	Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområde..

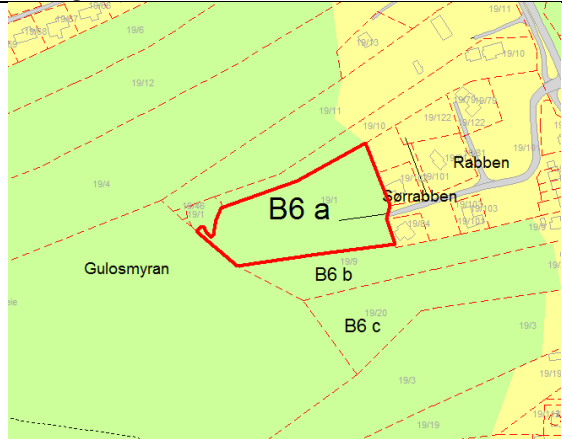
		Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging, trafikk-sikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Det er stor mulighet for marin leire i området, dette bør avklares før ev. ny bygging i området.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Området ligger i tilknytning til sentrumskjernen, og har god tilgang til eksisterende sosial/teknisk infra-struktur i sentrum.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tomtene kan være attraktivt framtidig. Flere boliger i sentrum vil bidra til å styrke sentrum og vurderes posi-tivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Det er ingen konkrete behov som tilsier at arealet skal opprettholdes til offentlig tje-nesteyting, og omdisponering til boligformål vurderes å være i tråd med dagens bruk av området. Gitt områdets sentrale beliggenhet bør det legges opp til høy utnyttelsesgrad. Deler av dette er nå omfat-tet av en egen reguleringsplan.		

B4 BOLIGFORMÅL I FRIOMRÅDE I TILKNYTNING TIL GRØNSKAGVEIEN 32		
Gårds- og bruksnummer	Del av Gnr/bnr 21/15	
Forslagsstiller	Hans Anton Grønskag	
	Grunneier ønsker en del av en privat boligeiendom (2,6 daa) tilbakeført fra offentlig friområde til boligformål. Det går ikke fram av innspillet at han ønsker større bygge-tiltak på eiendommen.	
Innspill med gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk	Ubebyggt del av en tomt	
Områdets størrelse og avgrensning	2,6 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	Offentlig friområde	
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger	
Landbruk		Arealet består av uproduktiv skog, skog med lav boni-tet og myr. Boligtomta er ikke fraskilt fra eiendom-men gnr/bnr 21/15
Naturmangfold		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ikke relevant
Strandsone		Ikke relevant
Landskap og estetikk		Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert for-urenset grunn.

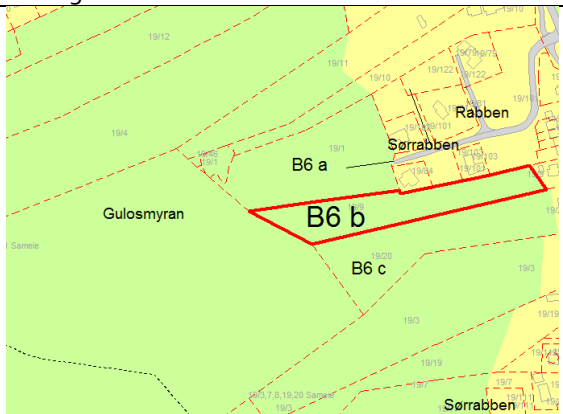
Støy		Ikke relevant.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Ikke relevant.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Området er en del av et større friområde som knytter boligområdet til markaområdet/Hauan. Området er ikke en viktig del av denne grønnstrukturen.
Øvrige folkehelsetema		Ikke relevant.
Risiko og sårbarhet		Ikke relevant.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Ikke relevant.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Ikke relevant.
Oppsummering: Eiendommen 21/15 på 12,1 daa er en større eiendom hvor det ikke foreligger reguleringsplan. Dette gjelder stort sett hele området mellom kommunehuset og Beinskardet boligfelt. Der- som det i dette området skulle komme behov for fortetting, vil dette måtte skje etter godkjent regule- ringsplan. Temaene over vil bli vurdert når ev. utbyggingstiltak blir fremmet i reguleringsplan.		

B5 BOLIGFORMÅL ØST FOR BEINSKARET		
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 20/3 og 20/6	
Forslagsstiller	Grunneierne Per Arne Gustad og Per Haugnes	
	Grunneierne av de to eiendommene ønsker området omre- gulert fra LNFR til boligformål. Dette vil også gi muligheter til å etablere ny atkomst til gnr. 20 bnr. 19, som pr. i dag har ugunstig atkomst over gnr. 20 bnr. 6. Det vises også til at det er flere eiendommer nord for det markerte området som har tilsvarende atkomstproblem.	
Innspill med gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk	Dyrka mark (deler av arealet)	
Områdets størrelse og avgrensning	4,3 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		3,6 daa fulldyrka mark og 0,7 daa dyrkbar mark. Om- rådet ligger inneklemt mellom boligtomter og veger og er lite arronderingsmessig gunstig.
Naturmangfold		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ikke relevant.
Strandsone		Ikke relevant.

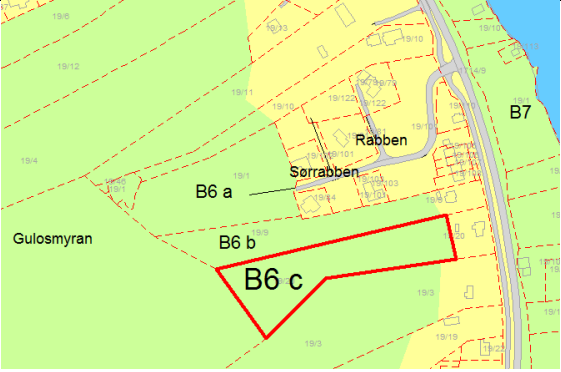
Landskap og estetikk		Området er omgitt av boligbebyggelse, men med et mer åpent landskap mot øst. Ev. omdisponering til boliger vil ikke ha vesentlige negative konsekvenser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy		Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er sentrumsnært og vurderes ikke å bidra til økt transport. Det er gode muligheter for å gå og sykle. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert særskilte friluftsinnteresser i området.
Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Trafikksikkerhet vurderes som tilfredsstillende med trygge veier for myke trafikanter. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Området består av marin strandavsetning med stor mulighet for marin leire, dette bør avklares før bygging. Forøvrig ingen spesielle forhold. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Området ligger sentralt, og har god tilgang til eksisterende sosial/teknisk infrastruktur. Ved å regulere området til boligformål kan man løse atkomstproblematikken til g.nr/b.nr 20/6.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere boliger i sentrum vil styrke sentrum og vurderes positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Arealet er sentralt beliggende og langt på veg omsluttet av eksisterende boligbebyggelse. Det er velegnet til bolig. Nærmere undersøkelse med tanke på kvikkleire må utføres. Det er påpekt at flere eiendommer i området rundt har utfordringer med atkomst. Mangler når det gjelder felles infrastruktur, som atkomst fra offentlig veg og lekeareal for barn, er typisk for mange gamle boligområder som er utbygd uten reguleringsplan. Situasjonen bør vurderes løst gjennom en mer omfattende reguleringsplan.		

B6 A BOLIGFORMÅL SØR-RABBEN, HENGER SAMMEN MED B6 B OG B6 C		
Gårds- og bruksnummer		Gnr/bnr. 19/1
Forslagsstiller		Riiber eiendom AS
		Innspillet gjelder boligformål.
		Arealet ligger nord for og inntil område B6 b og c.
Innspill med gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk		Innmarksbeite.
Områdets størrelse og avgrensning		10,1 daa vest for eksisterende boliger
Formål i kommunedelplan 2009		LNFR
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		10,7 daa innmarksbeite/dyrkbar mark. Området er en del av et stort område med innmarksbeite. Området er åpent og lett å dyrke opp
Naturmangfold		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ikke relevant
Strandsone		Ikke relevant
Landskap og estetikk		Ingen vesentlig virkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy		Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er sentrumsnært, ca 1,4 km fra sentrum, og vurderes ikke å bidra til vesentlig økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.

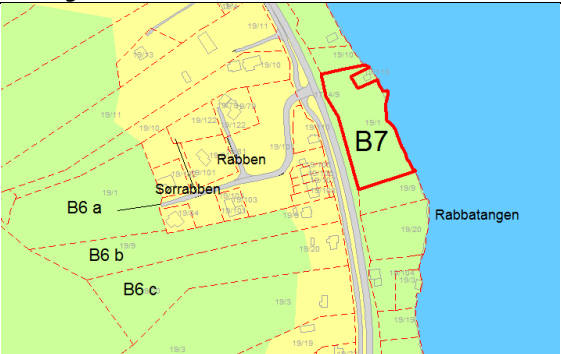
Friluftsliv		Det er ikke registrert særskilte frilufsinteresser i området.
Øvrige folkehelsetema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på "sentrumssida" av fylkesvegen, og at det er ikke nødvendig å krysse fylkesvegen for å komme til sentrum. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Et lite område i vest har høy aktsomhetsgrad av radon og bør undersøkes nærmere før eventuell utbygging. Det er mulighet for marin leire i området, dette bør avklares i detaljplanleggingen. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Området vurderes å ha god tilgang til eksisterende so-sial infrastruktur. Området ligger inntil eksisterende boligområder. Det antas at ny infrastruktur i området kan knyttes til ek-sisterende anlegg.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Området er sentralt og godt egnet til bolig. Nærmere undersøkelse med tanke på kvikkleire må utføres.		

B6 B BOLIGFORMÅL SØR-RABBEN, HENGER SAMMEN B6 A OG B6 C		
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/9	
Forslagsstiller	HDR AS v/ Hallgeir Bremnes	
	Innspillet gjelder boligformål.	
	Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Innmarksbeite/dyrbar mark	
Områdets størrelse og avgrensning	7,5 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		3,8 daa innmarksbeite/dyrkbar mark. Området er en del av et sammenhengende jordbruksområde. Det er kun arealene som ligger lengst unna dagens bebyg-gelse, som er innmarksbeite.

Naturmangfold		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ikke relevant.
Strandsone		Ikke relevant.
Landskap og estetikk		Ingen vesentlig virkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy		Arealbruken medfører ikke økt støy og ligger ikke i et støyutsatt område.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er sentrumsnært, ca 1,4 km fra sentrum, og vurderes ikke å bidra til vesentlig økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert særskilte friluftsinteresser i området.
Øvrige folkehelse tema, bl.a.		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på "sentrumssida" av fylkesvegen, og det er ikke nødvendig å krysse fylkesvegen for å komme til sentrum. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet.		Nedre del av området har høy aktsomhetsgrad for radon og må undersøkes nærmere før utbygging. Det er mulighet for marin leire i området, dette bør avklares før detaljplanlegging av området. Forøvrig ingen spesielle forhold. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Området vurderes å ha god tilgang til eksisterende sosial infrastruktur. Området ligger inntil eksisterende boligområder. Det antas at ny infrastruktur i området kan knyttes til eksisterende anlegg.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Området er sentralt og godt egnet til bolig. Nærmere undersøkelse med tanke på kvikkleire må utføres.		

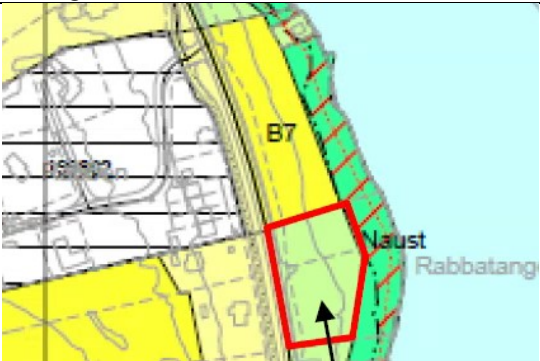
B6 C BOLIGFORMÅL SØR-RABBEN, HENGER SAMMEN MED B6 A OG B6B		
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/20	
Forslagsstiller	Terje-Ørnulf Korsnes	
	Innspillet gjelder boligformål.	
Innspill med gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk	Hovedsaklig innmarksbeite.	
Områdets størrelse og avgrensning	9,9 daa.	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		5,3 daa innmarksbeite/dyrkbar mark.
Naturmangfold		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ikke relevant.
Strandsone		Ikke relevant.
Landskap og estetikk		Ingen vesentlig virkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy		Arealbruken vil ikke føre til økt støy. Deler av området ligger i gul støysone.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er sentrumsnært, ca 1,4 km fra sentrum, og vurderes ikke å bidra til vesentlig økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert særskilte friluftsinnteresser i området.
Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på "sentrumssida" av fylkesvegen, og det er ikke nødvendig å krysse fylkesvegen for å

		komme til sentrum. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået
Risiko og sårbarhet		Nedre del av området har høy aktsomhetsgrad for radon og må undersøkes nærmere før utbygging. Det er mulighet for marin leire i øvre del av området, dette bør avklares ved detaljplanlegging av området. Forøvrig ingen spesielle forhold. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Området vurderes å ha god tilgang til eksisterende so-sial infrastruktur. Området ligger inntil eksisterende boligområder. Det antas at ny infrastruktur i området kan knyttes til ek-sisterende anlegg.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Området er sentralt og godt egnet til bolig. Nærmere undersøkelse med tanke på støy og kvikkleire må utføres.		

B7 BOLIGFORMÅL SØRRABBen ØST		
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/1	
Forslagsstiller	Riiber eiendom AS	
	Innspillet gjelder boligformål på eiendommen 19/1 vest for fylkesveg 714	
Innspill med gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk	Strandsone, delvis åpen jorddekt fastmark. Det ligger et naust i tilknytning til området.	
Områdets størrelse og avgrensning	7,5 daa ved sjøen.	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger	
Landbruk		5,3 daa dyrkbar mark. Området ligger i et skrint om-råde ned mot sjøen
Naturmangfold		Det er registrert 17 observasjoner av rødlistearter (Norsk rødliste 2010) på området som er lagt inn i artsdatabankens arts-kart. Registreringene ligger ikke inne i Miljødirektoratets base <i>Arter av nasjonal forvaltningsinteresse</i> . Det betyr at kvaliteten og/eller relevansen på registreringen ikke er god nok.

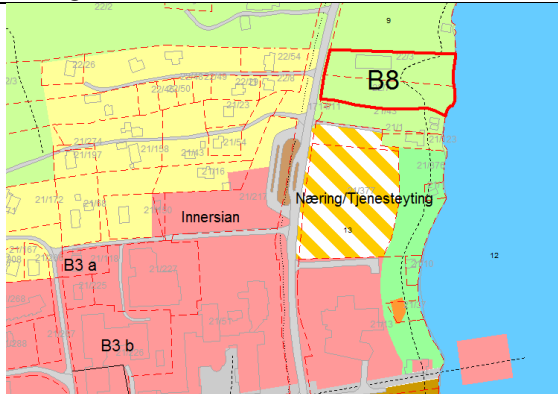
		Artene er registrert som næringssøkende og omfatter krykkje (sterkt trua), stær (nær trua), sjøorre (nær trua), svartand (nær trua), teist (sårbar), tyrkerdue (sårbar) og storspove (nær trua). Lokaltiteten vurderes ikke til å ha en vesentlig verdi for de registrerte artene.
Vann og vassdrag		Ikke relevant
Strandsone		Området ligger i sin helhet i strandsonen, det bør ev. settes av et område på ca 30 meter langs sjøen til grønnstruktur og Sistien
Landskap og estetikk		Denne delen av strandsonen på Sistranda er preget av spredt naustbebyggelse i et åpent landskap. En utbygging vil endre dette. Det er mulig å ha noen boliger her samtidig som den nedre delen av strandsonen bevares for allmennheten. Dette forutsetter en særlig vektlegging av at bebyggelsen tilpasses omgivelsene.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy		Arealbruken vil ikke føre til økt støy. Store deler av området ligger i gul støysone, noe også i rød sone.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er sentrumsnært, vel 1 km fra Midtsian, og vurderes ikke å bidra til vesentlig økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Barnetråkk-rapporten sier at fjæra på Sistranda er noe brukt av barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert særskilte friluftsimteresser i området.
Øvrige folkehelsetema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på sjøsida av fylkesvegen, og beboere i området vil måtte krysse fylkesvegen. Ved etablering av Sistien, vil en kunne bruke denne til å gå/sykle til sentrum. Kryssing av fylkesvegen der det er bygd miljøgate anses ikke som spesielt problematisk . Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Areal som omfattes av stormflo vil i sin helhet ligge innefor 30 meters-beltet. Det er mulighet for marin leire, dette bør avklares ved detaljplanlegging av området .

Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve- ger).		Det finnes ikke eksisterende kommunalteknisk infra- struktur i området. Området ligger imidlertid nært so- sial infrastruktur i sentrum.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Området er sentrumsnært og svarer på et ønske om sjønære boliger. De negative konsekvensene som er beskrevet ovenfor vil for en stor del la seg løse gjennom avbøtende tiltak. Den delen av området som ligger nærmest fylkesvegen er støyutsatt og det vil være behov for avbøtende tiltak. For å ivareta allmennhetens interesser, jf. også barn og unges bruk av fjæra, bør området redusers og avgrenses mot sjøen slik at en får et turdrag/friområde på ca 30 meter her. Det er også foreslått videre- føring av Sistien fram til Nordhammarvik industriområde. Sistien er i dag er klarert fram til Rabbakaia, jf. innspill <i>Turveg 1.</i> I sum gir dette et relativt lite areal til boliger. Det er også en ulempe med redusert utsikt for boligen på andre siden av veien. I sum gjør dette at dette område ikke bør utbygges.		

B7B: UTVIDELSE AV B7 SØROVER		
Gårds- og bruksnummer	19/9 og 19/20	
Forslagsstiller	THM Invest as v/Svein Jarle Midtøy	
	Innspillet omfatter utvidelse av boligområde B7. Ønskes ut- bygd til boligformål.	
Innspill		
Dagens bruk	Strandsone, delvis åpen jorddekt fastmark.	
Områdets størrelse og avgrensning	4,8 daa ved sjøen.	
Formål i kommunedelplan 2009	LFNR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		4,6 daa jorddekt fastmark. Området ligger i et skrint område ned mot sjøen.

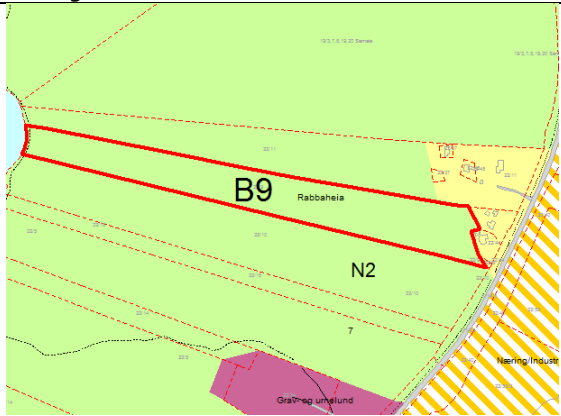
Naturmangfold		Det er registrert 17 observasjoner av rødlistearter (Norsk rødliste 2010) på området som er lagt inn i artsdatabankens artskart. Registreringene ligger ikke inne i Miljødirektoratets base av <i>Arter av nasjonal forvaltningsinteresse</i> . Det betyr at kvaliteten og/eller relevansen av registreringen ikke er god nok. Artene er registrert som næringssøkende og omfatter krykkje (sterkt trua), stær (nær trua), sjøorre (nær trua), svar-tand (nær trua), teist (sårbar), tyrkerdue (sårbar) og storspove (nær trua). Lokaltiteten vurderes ikke til å ha en vesentlig verdi for de registrerte artene.
Vann og vassdrag		Ikke relevant
Strandsone		Området ligger i sin helhet i strandsonen, det bør ev. settes av et område på ca 30 meter langs sjøen til grønnstruktur og Sistien.
Landskap og estetikk		Denne delen av strandsonen på Sistranda er preget av spredt naustbebyggelse i et åpent landskap. En utbygging vil endre dette. Det er mulig å ha noen boliger her samtidig som den nedre delen av strandsonen bevares for allmennheten. Dette forutsetter en særlig vektlegging av at bebyggelsen tilpasses omgivelsene.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy		Arealbruken vil ikke føre til økt støy. Store deler av området ligger i gul støysone, noe også i rød sone.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er sentrumsnært, vel 1 km fra Midtsian, og vurderes ikke å bidra til vesentlig økt transport. Det er gang- og sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden – Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Barnetrakk-rapporten sier at fjæra på Sistranda er noe brukt av barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert særskilte friluftsinteresser i området.
Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på sjøsida av fylkesveien, og beboere i området vil måtte krysse fylkesvegen. Ved etablering av Sistien, vil en kunne bruke denne til å gå/sykle til sentrum. Kryssing av fylkesveien der det er bygd miljøgate anses ikke som spesielt problematisk. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av sosiale helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.

Risiko og sårbarhet		Areal som omfattes av stormflo vil i sin helhet ligge innenfor 30-metersbeltet. Det er mulighet for marin leire, dette bør avklares ved detaljplanlegging av området.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Det finnes ikke eksisterende kommunalteknisk infrastruktur i området. Området ligger imidlertid nært sosial infrastruktur i sentrum.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Se vurderinger og konklusjon for B7.		

B8 BOLIGFORMÅL VED GARTNERIET, NORD FOR BLÅTT KOMPETANSESENTER		
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 22/3 og 22/7	
Forslagsstiller	Riiber eiendom AS	
	Arealet ønskes omregulert til boligformål, inklusive naust, med friområde langs strandlinja.	
Innspill med gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk	Strandsone/ dyrka mark med drivhus (ikke i bruk) med tilhørende parkering, atkomstveg og lagerareal.	
Områdets størrelse og avgrensning	6,5 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR og idrettsanlegg	
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger	
Landbruk		Ca halvparten er fulldyrka mark. Hele området er imidlertid dyrkbart. Området er en del av et sammenhengende jordbruksområde på nedsiden av fylkesvegen. Omdisponering av området vil gi få driftsmessige konsekvenser.
Naturmangfold		Det er registrert fire observasjoner av rødlista arter innenfor område(Svarthalespove sterkt trua, Stær Nær trua, Brushane sårbar, Makrellterne sårbar). Registreringene ligger imidlertid ikke inne i arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Dette betyr at kvaliteten og/eller relevansen på registreringen ikke er god nok. Boliger i området vurderes til ikke å gi negativ konsekvens i forhold til naturmangfold forutsatt at det blir bevart en sone ned til sjøen som ikke blir bebyggt.
Vann og vassdrag		Ikke relevant.

Strandsone		100-meters-beltet her er kartlagt som svært viktig strandsone, og sjøområdet er registrert som egnet for kiting. Sistien går gjennom området, og bør ev. innpasses.
Landskap og estetikk		Arealet framstår som åpent ned mot sjøen. Selv om det finnes bebyggelse i tilstøtende områder, vil en utbygging endre karakteren her. Utbygging vil også kunne endre utsiktsforholdene til boligene på motsatt side av fylkesvegen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Området må undersøkes for forurenset grunn (på grunn av drivhuset).
Støy		Arealbruken medfører ikke økt støy. Den delen av området som ligger nærmest fylkesvegen er noe støyutsatt (gul støysone strekker seg nesten halvveis mellom veggen og sjøen)
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er svært sentrumsnært, og vurderes ikke å bidra til økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Barnetråkkrapporten sier at fjæra på Sistranda er noe brukt av barn og unge.
Friluftsliv		Deler av området ligger i et svært viktig friluftsområde.
Øvrige folkehelsetema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger i gang- og sykkelavstand fra skole- og idrettsanlegg, samt øvrige sentrumsfunksjoner. I et trafiksikkerhetsperspektiv, vurderes det som negativt at området ligger på sjøsida av fylkesvegen, slik at bosatte i området vil måtte krysse fylkesvegen. Ved utvikling av Sistien, vil en kunne ferdes på denne til sentrumskjernen for så å krysse fylkesvegen der den er ombygd til miljøgate. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Nedre del av området er utsatt for stormflo, jf. hensynssone på plankartet. Det er mulighet for marin leire, dette bør avklares ved detaljplanlegging av området
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		God tilgang til sosial infrastruktur. Det må påregnes ny teknisk infrastruktur til området.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.

Oppsummering: Det er positivt med sentrumsnære boliger og flere av de negative konsekvensene lar seg løse med avbøtende tiltak, f.eks. støy og forurensning. Alternativ bruk av område er etablering av Folkepark (jf. innspill F1 og fastsatt Planprogram) kombinert med tilrettelegging for kiting, men etter at det heller satses på Museumsparken bør område forbli LNFR..

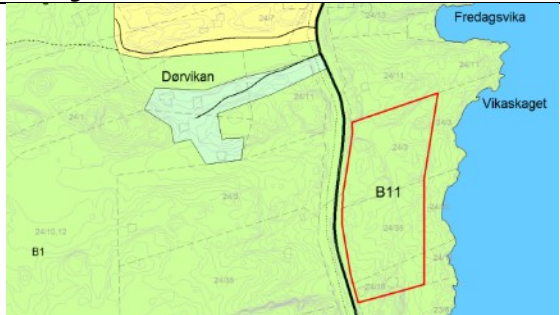
B9 BOLIGFELT STRANDHEIM		
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 22/g	
Forslagsstiller	Judith Liaøy Eriksen	
Innspill med gjeldende plansituasjon	 Grunneier ønsker boligformål på eiendommen. Det er ikke oppgitt hvor mye av eiendommen som ønskes omregulert.	
Dagens bruk	Utmark	
Områdets størrelse og avgrensning	44 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger	
Landbruk		Området består av mark som ikke egner seg til jord- eller skogbruk.
Naturmangfold		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier.
Vann og vassdrag		Ikke relevant
Strandsone		Ikke relevant
Landskap og estetikk		Eiendommen strekker seg langt opp i det åpne heilandskapet som omgir Sistranda. En eventuell bebyggelse opp mot Rabbaheia vil bli eksponert over et større område. Området videre innover består av en viktig landskapstype med kystlynghei.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy		Arealbruken vil ikke føre til økt støy. Eksisterende boliger i området ligger innenfor gul støysone. Ev. boliger på platået over disse, vil ikke bli støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er ca 2 km fra sentrum på Midtsian. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det

		utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Flere boliger i området vil ikke bidra til vesentlig økt transport.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge. Områdets karakter tilsier at det er gode muligheter for å legge til rette for attraktive leke- og oppholdsarealer for barn.
Friluftsliv		Øvre deler av området er registrert som viktig friluftsområde <i>Stutvassdalen - Sistranda – Gurvikdalen</i> .
Øvrige folkehelse tema, bl.a.		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger i gang- og sykkelavstand fra skole- og idrettsanlegg, samt øvrige sentrumsfunksjoner. I et trafiksikkerhetsperspektiv, vurderes det som positivt at området ligger på vestsida av fylkesvegen, slik at bosatte i området ikke må krysse fylkesvegen for å komme til sentrum. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		I deler av området er det høy aktsomhet for radon. Før utbyggig må dette undersøkes nærmere. Området har stor mulighet for marin leire. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Området ligger i tilknytning til fylkesveg 714 og ca 2 km fra sentrum og har dermed god tilgang til sosial infrastruktur. Området ligger på et høyere terrengnivå enn boligene mot fylkesvegen, med en markert skrent ned mot disse. Det vurderes som teknisk krevende å føre fram en atkomstveg med tilfredsstillende stigningsforhold via området med eksisterende boliger. Ny avkjørsel vil måtte plasseres lenger sør (mellom boligene på Strandheim og avkjørsla til gravplassen), og det må følgelig påregnes en forholdsvis lang atkomstveg over flere naboeiendommer fram til området.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Hensynet til landskap/estetikk og friluftsliv tilsier at en eventuell omdisponering bør avgrenses til nedre del av eiendommen, i tilknytning til eksisterende boliger ved fylkesvegen. Det vil imidlertid være teknisk krevende å etablere atkomst til området gjennom det eksisterende boligområdet mot fylkesvegen. Det er også i planprogrammet pekt på at området innover Hauan skal opprettholdes som viktig landskapstype kystlynghei. Områdets attraktivitet vil kunne svekkes av Nordhammervik industriområde. Både utsikt, støy og næringstrafikk vil bidra til dette.		

B10 BOLIGFELT GNR/BNR 27/8 MELLOM KONGENSTJØNNA OG ERVIKA

Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 27/8
Forslagsstiller	Jorunn Halfrid Ervik
	Grunneier ønsker boligformål på eiendommen. Deler av eiendommen ligger utenfor planområdet til kommunedelplanen.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Utmark
Områdets størrelse og avgrensning	8,3 daa innenfor planområdet, totalt 15,9 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Området består av mark som ikke egner seg til jord- eller skogproduksjon; myr og impediment (ikke drivverdig) skog.
Naturmangfold	En mindre del av området i vest (0,4 daa) ligger innenfor en viktig naturtypelokalitet med <i>rikmyr</i> . Utbygging av område vil kunne virke noe negativt på naturtypelokaliteten dersom det blir drenert i området.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Eiendommen strekker seg langt opp i det åpne heilandskapet som omgir Sistranda. Det ligger en boligeiendom på tilvarende høyde som nedre del av eiendommen, men det finnes ikke bebyggelse lenger opp i landskapet på tilstøtende eiendommer.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Arealbruken vil ikke føre til økt støy, og området er ikke støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området ligger ca 2,6 km fra sentrum på Midtsian. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Et mindre antall

		boliger i området vil ikke bidra til vesentlig økt transport.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge. Områdets karakter tilsier at det er gode muligheter for lek og aktivitet.
Friluftsliv		Det er ikke registrert viktige friluftsinnteresser innenfor området.
Øvrige folkehelse tema, bl.a.		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger i ca. 2,6 km fra skole- og idrettsanlegg, samt øvrige sentrumsfunksjoner. Det er gang- og sykkelveg langs fylkesvegen fra Ervika til Sistranda, og videre til Nordhammarvika. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		I deler av området er det høy aktsomhet for radon. Før utbyggig må dette undersøkes nærmere.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Området ligger i tilknytning til fylkesveg 714 og ca 2,6 km fra sentrum. Dette er relativt stor avstand sammenlignet med øvrige innspill. Området er ikke tilrettelagt med teknisk infrastruktur og det vurderes som krevende å føre fram en at-komstveg med tilfredsstillende stigningsforhold.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Området ligger noe usentralt, men vil styrke sentrum på Sistranda.
Oppsummering: Hensynet til landskap/estetikk og arrondering av bebygd areal mot natur-/friluftsområdene tilsier at området ikke bør bygges ut. Omdisponering vil "ta hull på" nye områder for utbygging forholdsvis langt fra sentrum. Jf. også at det i planprogrammet er pekt på at området innover Hauan skal opprettholdes som viktig landskapstype kystlynghei. En utbygging vil også kunne virke noe negativt på forekomsten av rikmyr. Det er relativt langt til sentrum med sosiale/kulturelle tilbud. Det vil også være krevende, både teknisk og kostnadmessig, å etablere atkomst til området.		

B11 BOLIGFELT MELLOM SIHOLMEN OG FREDAGSVIKA, SES I SAMMENHENG MED B11B OG B11C	
Navn, gårds- og bruksnummer	24/3, 24/35, 24/18
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Forslaget gjelder boligformål på sjøsida av fylkesvegen i området mellom Siholmen og Fredagsvika.

Utsnitt: gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk		Ubebygde områder, foruten én bolig på gnr. 24 bnr 18.
Områdets størrelse og avgrensning		15,5 daa
Formål i kommuneplanens arealdel		LNFR
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk.		Innenfor gnr. /bnr. 24/3 og 24/35 er 4,2 daa er registrert som innmarksbeite (AR50). Dette er små lapper av landbruksjord som ligger mellom bergknauser, og som er tungdrevne arealer.
Naturmangfold.		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag.		Det går et vannsig gjennom området, fra myrområdet på vestsida av vegen og ned til sjøen. Det er ikke registrert særskilte verdier i tilknytning til dette.
Strandsone.		Området ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet og det er jf pbl § 1-8 ikke tillatt med andre tiltak enn fasadeendringer i området
Landskap og estetikk.		Landskapet i området er småkupert og i liten grad bebygd. Det ser ikke ut til at hele området egner seg for utbygging ut fra terrengmessige forhold. Eksponering mot sjøen vil avhenge av utbyggingsform og husplasing. Dette må vurderes i reguleringsplan.
Kulturminner og kulturmiljø.		Ingen registreringer
Forurensning: luft, jord og vann.		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy.		Den delen av området som ligger nærmest fylkesvegen ligger i gul støysone jf. støyvarselkart (Statens vegvesen).
Sammenheng arealbruk og transportbehov.		Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Området ligger om lag 1,5 km fra sentrums-kjernen på Midtsian, og omdisponering til boligformål vurderes ikke å føre til vesentlig økt transportbehov.
TEMA- SAMFUNN		
Barn og unges oppvekstvilkår.		En er ikke kjent med at området brukes av barn og unge til lek og opphold. Området har gode naturgitte forhold for tilrettelegging for barns lek og godt bomiljø.
Friluftsliv.		Det er ikke registrert viktige friluftsområder i området.
Øvrige folkehelse tema.		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger i gang- og sykkelavstand fra skole- og idrettsanlegg, samt øvrige sentrumsfunksjoner. I et trafiksikkerhetsperspektiv, vurderes det som noe negativt at bosatte i området vil måtte krysse fylkesvegen for å bruke gang- sykkelvegen til sentrum. Dette er også skoleveg. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.

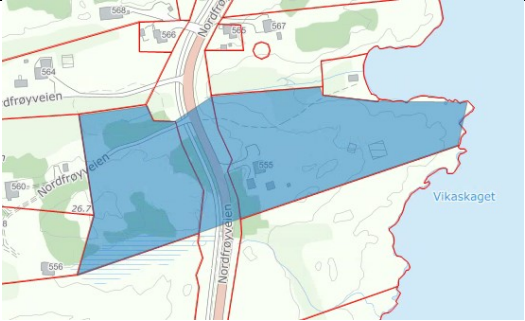
Risiko og sårbarhet.		Høy aktsomhet for radon. Ingen fare for ras, skred eller stormflo.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Området ligger i tilknytning til fylkesveg 714 om lag 1,5 km fra sentrumskjernen. Det er opparbeidd gang-sykkelveg og det ligger til rette for at beboere i områ-det kan benytte seg av eksisterende sosial infrastruk-tur i sentrum. Det er ikke eksisterende teknisk infrastruktur i områ-det, området er dermed relativt kostbart å bygge ut.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv.		Området vil kunne utgjøre et annerledes botilbud enn områdene i sentrum, særlig med tanke på natur/ sjø-tilknytning. Slik bidrar det til mer variasjon i boligtil-budet.
Oppsummering: Området ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet fra sjøen, et belte på om lag 25 meter nederst mot sjøen er avsatt til LNFR. Terrenget er småkupert og det ser ikke ut til at hele området egner seg for utbygging. Dette vil kunne gi mindre boligklynger med grøntområder i mellom. Atkomst til området ser ut til å kunne løses ved grensa mellom 24/35 og 24/18. Det er ikke registrert verdier knyttet til naturmangfold eller kulturminner/-miljø i området. Ved regulering av området må det særlig legges vekt på: • Utsikt og landskapsmessig eksponering. Det kupert landskapet vil kunne bidra til å dempe eksponering av bebyggelsen samtidig som utsikt tas vare på. • Allmennhetens interesser, inkludert god tilgjengelighet til sjøarealene. • Et trafiksikkert krysningspunkt på fylkesvegen for gående og syklende som skal nå gang- og sykkelve-gen. • Vurdere behov for støyreduserende tiltak.		

B11 B SJØNÆRE BOLIGER FRA SIHOLMEN TIL FREDAGSVIKA	
Gårds- og bruksnummer	Deler av 23/7, samt 23/8.
Forslagsstiller	Advokatfirmaet Stokholm Svendsen as på vegne av Frøy eiendom

	Ønsker å omregulere til boligformål. Ses i sammenheng med forslag til utbygging av sjøhus/naust, for en samlet utbygging. (Se naust 2)	
Innspill		
Dagens bruk	Ubebyggt strandsone. Avgrenset av fylkesvei og sjø.	
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 11,6 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LFNR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		Ikke relevant
Naturmangfold		Ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ingen registrerte
Strandsone		Området ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet og det er jf PBL § 1-8 ikke tillatt med tiltak
Landskap og estetikk		Landskapet i området er småkupert og ubebyggt. Det ser ikke ut til at hele området egner seg til utbygging ut fra terrengmessige forhold. Eksponering mot sjøen vil avhenge av utbyggingsform og husplassering.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
Forurensning: luft, jord og vann		Det er ikke registrert forurenset grunn i området. Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning.
Støy		Den delen av området som ligger nærmest fylkesvegen ligger i gul støysone, jf støyvarselkart (SVV)
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Det er gang- og sykkelveg langs fv.714 fra Melkstaden til Dyrvika. Området ligger om lag 1,5 km fra sentrums-kjernen på Midtsian, og omdisponering til boligformål vurderes ikke å føre til vesentlig økt transportbehov.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		En er ikke kjent med at området brukes av barn og unge til lek og opphold. Området har gode naturgitte forhold for tilrettelegging for barns lek og godt bopmiljø.
Friluftsliv		Det er ikke registrert viktige friluftsområder i området.

Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger i gang- og sykkelavstand fra skole- og idrettsanlegg, samt øvrige sentrumsfunksjoner. I et trafiksikkerhetsperspektiv, vurderes det som noe negativt at bosatte i området vil måtte krysse fylkesvegen for å bruke gang- og sykkelvegen til sentrum. Dette er også skoleveg. Samtidig kan det tenkes en utbygging av intern gangvei/sti langs planlagt sjøhus/naustbebyggelse, som ender på Siholmen. Her er det fotgjengerovergang til gang- og sykkelvei, samt at Sistien vil ha sitt utløp her. Ingen relevans i forhold til kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plan-nivået.
Risiko og sårbarhet		Høy aktsomhet for radon. Ingen fare for ras, skred eller stormflo.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Området ligger i tilknytning til fylkesveg 714 om lag 1,5 km fra sentrumskjernen. Det er opparbeidet gang-sykkelveg og det ligger til rette for at beboere i området kan benytte seg av eksisterende sosial infrastruktur i sentrum. Det er ikke eksisterende teknisk infrastruktur i området.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Området vil kunne utgjøre et annerledes botilbud enn områdene i sentrum, særlig med tanke på natur/sjøtilknytning. Slik bidrar det til mer variasjon i boligtilbudet.
Oppsummering: Området ligger sammen med område B11 og B11c i sin helhet innenfor 100-metersbeltet fra sjøen. Terrenget er småkupert og det ser ikke ut til at hele området egner seg for utbygging. Dette vil kunne gi mindre boligklynger med grøntområder i mellom. Sammen med utbygging av sjøhus/naust ved Siholmen vil dette utgjøre et samlet utbyggingsområde som knyttes mot funksjoner på Siholmen. Det anbefales at det utarbeides en samlet reguleringsplan for området fra Fredagsvika til Siholmen. Atkomst til området ser ut til å kunne løses ved grensa mellom 24/35 og 24/18. Det er ikke registrert verdier knyttet til naturmangfold eller kulturminner/-miljø i området. Ved regulering av området må det legges særlig vekt på: • Utsikt og landskapsmessig eksponering. Det kupert landskapet vil kunne bidra til å dempe eksponeringen av bebyggelsen samtidig som utsikt tas vare på. • Allmennhetens interesser, inkludert god tilgjengelighet til sjøarealene. • En trafiksikker samlet avkjørsel for området i sin helhet • Et trafiksikkert krysningspunkt på fylkesvegen for gående og syklende som skal nå gang- og sykkelvegen på oversiden av fylkesveien. • Legge til rette for gangvei/sti på nedsiden av fylkesveien for å knytte boligområdet til sjøhus/naustutbygging på Siholmen. Dette vil gi tilgang til gangfelt ved Siholmen, samt Sistien fra boligområdet. • Vurdere behov for støyreducerende tiltak.		

B11 C BOLIGOMRÅDE FRA SIHOLMEN TIL FREDAGSVIKA

Gårds- og bruksnummer	24/11
Forslagsstiller	Tommy Hammer og Anna Grønskag
	Ønsker hele sin eiendom (på begge sider av veien) regulert for boligbygging
Innspill	
Dagens bruk	Spredt bebyggd med små landbruksarealer
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 18 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LFNR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Nedenfor fylkesveien: 0,6 fulldyrka jord, 2,7 innmarks-beite. Overfor fylkesveien: 0,6 fulldyrka jord og skog.
Naturmangfold	Ingen registrerte verdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Området ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet og det er jf. PBL § 1-8 ikke tillatt med andre tiltak enn fasadeendringer i området.
Landskap og estetikk	Landskapet i området er småkupert og ubebygget. Det ser ikke ut til at hele området egner seg til utbygging ut fra terrengmessige forhold. Eksponering mot sjøen vil avhenge av utbyggingsform og husplassering.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registreringer.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for foruren-sing. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy	Den delen av området som ligger nærmest fylkesve-gen ligger i gul støysone, jf støyyvarselkart (SVV)
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Det er gang- og sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Området ligger om lag 1,5 km fra sen-trumskjernen på Midtsian, og omdisponering til bolig-formål vurderes ikke å føre til vesentlig økt transport-behov.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	En er ikke kjent med at området brukes av barn og unge til lek og opphold. Området har gode naturgitte forhold for tilrettelegging for barns lek og godt bo-miljø.
Friluftsliv	Det er ikke registrert viktige friluftsområder i områ-det.
Øvrige folkehelsetema	Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger i gang- og sykkelavstand fra skole- og idrettsanlegg, samt øvrige sentrumsfunksjoner. I et

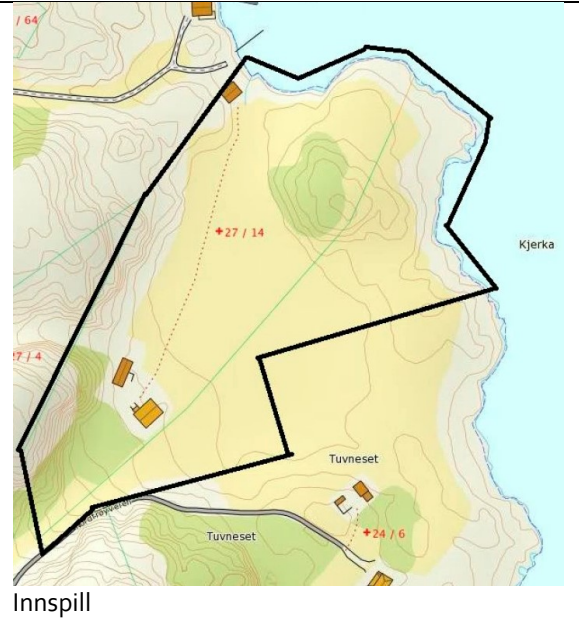
		trafiksikkerhetsperspektiv, vurderes det som noe negativt at bosatte i området vil måtte krysse fylkesvegen for å bruke gang- og sykkelvegen til sentrum. Dette er også skoleveg. Samtidig kan det tenkes en utbygging av intern gangvei/sti langs planlagt sjøhus/naustbebyggelse, som ender på Siholmen. Her er det fotgjengerovergang til gang- og sykkelvei, samt at Sistien vil ha sitt utløp her. Ingen relevans i forhold til kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plan-nivået.
Risiko og sårbarhet		Høy aktsomhet for radon. Ingen fare for ras, skred eller stormflo.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Området ligger i tilknytning til fylkesveg 714 om lag 1,5 km fra sentrums kjernen. Det er opparbeidet gang-sykkelveg og det ligger til rette for at beboere i området kan benytte seg av eksisterende sosial infrastruktur i sentrum. Det er ikke eksisterende teknisk infrastruktur i området.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Området vil kunne utgjøre et annerledes botilbud enn områdene i sentrum, særlig med tanke på natur/sjøtilknytning. Slik bidrar det til mer variasjon i boligtilbudet.
Oppsummering: Området nedenfor fylkesveien vil sammen med B11 og B11b utgjøre et sammenhengende utbyggingsområde, og inkluderes i høringsforslaget. Området overfor fylkesveien inkluderes ikke. Området ligger sammen med område B11 og B11c i sin helhet innenfor 100-metersbeltet fra sjøen. Terrenget er småkupert og det ser ikke ut til at hele området egner seg for utbygging. Dette vil kunne gi mindre boligklynger med grøntområder i mellom. Sammen med utbygging av sjøhus/naust ved Siholmen vil dette utgjøre et samlet utbyggingsområde som knyttes mot funksjoner på Siholmen. Det anbefales at det utarbeides en samlet reguleringsplan for området fra Fredagsvika til Siholmen. Atkomst til området ser ut til å kunne løses ved grensa mellom 24/35 og 24/18. Det er ikke registrert verdier knyttet til naturmangfold eller kulturminner/-miljø i området. Ved regulering av området må det legges særlig vekt på: • Utsikt og landskapsmessig eksponering. Det kupert landskapet vil kunne bidra til å dempe eksponeringen av bebyggelsen samtidig som utsikt tas vare på. • Allmennhetens interesser, inkludert god tilgjengelighet til sjøarealene. • En trafiksikker samlet avkjørsel for området i sin helhet • Et trafiksikkert krysningspunkt på fylkesvegen for gående og syklende som skal nå gang- og sykkelvegen på oversiden av fylkesveien. • Legge til rette for gangvei/sti på nedsiden av fylkesveien for å knytte boligområdet til sjøhus/naustutbygging på Siholmen. Dette vil gi tilgang til gangfelt ved Siholmen, samt Sistien fra boligområdet. • Vurdere behov for støyreducerende tiltak.		

B12 BOLIGFELT I FORLENGELSEN AV BEINSKARDET, NED MOT SJØEN

Navn, gårds- og bruksnummer	Deler av 20/4, 20/11, 20/9, 20/13, 20/2, 20/7, 20/3, 20/20, 20/17, 20/6, 21/18, 21/19, 21/3, 21/27 og 21/65	
Forslagsstiller	Bjørnar Johansen	
 Utsnitt: innspill	Forslaget gjelder boligformål på sjøsida av fylkesvegen i forlengelsen av BeinskarDET. Viser som skravert felt i kart-utsnittet. Det beskrives ønske om lavblokkbebyggelse.	
Dagens bruk	Delvis bebygd område med eneboliger og naust. Landbruk.	
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 25,1 daa. Avgrenset mot fylkesveien i vest og sjø i øst.	
Formål i kommuneplanens arealdel	LNFR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk.		20,3 fulldyrka jord. Området består i hovedsak av fulldyrka mark med bebyggelse. Hver teig er i seg selv liten. Området utgjør et sammenhengende jordbruksareal med høy kvalitet.
Naturmangfold.		I naturbasen oppgis observasjon av art med særlig stor forvaltningsinteresse; <i>Storspove</i> . Denne står oppført som sårbar på Norsk rødliste 2015. Landskap som Storspoven oppholder seg, er under nedbygging innenfor planområdet.
Vann og vassdrag.		Ikke relevant.
Strandsone.		Området ligger i sin helhet innenfor strandsonen. En åpning for boligbygging vil medføre privatisering på en sentral del av planområdet. I verdsetting av friluftsområder er området vedsatt som et svært viktig område. Strandsonen er i Barnetråkk et viktig område for aktivitet blant barn og unge.
Landskap og estetikk.		Området har et kysthistorisk særpreg med smale eiendomsteiger, landbruk og spredt naustbebyggelse. Området inviterer til nærhet og utsyn til havet, og er en del av Sistrandas identitet. Området er en av de siste større åpne grøntområdene ned mot sjø innenfor planområdet og derfor særlig viktig å bevare. Utbygging vil også påvirke bakenforliggende bebyggelsesutsiktsforhold.
Kulturminner og kulturmiljø.		I området er det i Askeladden markert ett kulturminne: id 16453; Bekkaskaget. Det er funnet et redskap fra steinalderen.
Forurensning: luft, jord og vann.		Det er ikke registrert forurenset grunn i området. Arealbruk i seg selv vil ikke medføre økt forurensning.
Støy.		Området ligger innenfor gul sone i SVV støykart. Foreslått utbygging medfører ikke økt støy.

Sammenheng arealbruk og transportbehov.		Området ligger sentralt innenfor planområdet med gode muligheter til å gå/sykle til jobb/skole/fritidsaktiviteter, samt i nærheten av kollektivtransport.
TEMA- SAMFUNN		
Barn og unges oppvekstvilkår.		I Barnetråkk-undersøkelsen er Sistrandsfjæra bemerket som et viktig område for barn og unges lek og aktivitet.
Friluftsliv.		I lokal kartlegging av friluftsområder er området merket som svært viktig område; Fjæra, nærområde for barnehage og skoler.
Øvrige folkehelse tema.		I forhold til avkjørsel kan man benytte eksisterende avkjørsel. Man må krysse fylkesveien for å nå gang- og sykkel, noe som vurderes negativt i et trafiksikkerhetsperspektiv. På dette plannivået er kriminalitetsforebygging, universell utforming og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plan-nivået.
Risiko og sårbarhet.		Nedre del av området er utsatt for stormflo, jf. hensynssone på plankartet. Det er mulighet for marin leire, dette bør avklares ved detaljplanlegging av området. Området ligger innenfor moderat til lav aktsomhetsgrad i Nasjonalt aktsomhetskart for radon.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		God tilgang til sosial infrastruktur. Det må påregnes oppgradering av teknisk infrastruktur til området.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv.		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Tas ikke til følge. I planprogram vedtatt 26.08.2015 trekkes strandsonen fram som et område som bør forvaltes med omhu. Sistranda har historisk sett et særskilt kystlandskap. Samtidig skal det vurderes sjønære boligområder. Det skal tas hensyn til grøntarealer ved fortetting av boligområder. Innspillet omhandler et område innenfor strandsonen som er regulert til LFNR. Arealet benyttes nå til landbruk, med fulldyrket jord av god kvalitet. Området er et relativt stort sammenhengende grøntområde i strandsonen. Sistrandsfjæra har gjennom Barnetråkk-undersøkelsen blitt trukket fram som et viktig aktivitetsområde for barn og unge. Med sin sentrale beliggenhet er dette en aktuell problemstilling for området. Området har et karakteristisk kystlandskapspreg og er relativt flatt. Utbygging av dette området vil kunne påvirke utsiktsforhold for bakenforliggende boliger. På bakgrunn av dette tas innspillet ikke til følge.		

B13 BOLIGOMRÅDE TUVNESET	
Gårds- og bruksnummer	27/4 og 27/14
Forslagsstiller	Torbjørn Hammernes, på vegne av grunneiere

	Ønskes regulert til boligområde.
Dagens bruk	Fraflyttet landbrukseiendom, senere år benyttet som fritidsbolig.
Områdets størrelse og avgrensning	15,8 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LFNR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	6 daa fulldyrka jord, 3,6 daa innmarksbeite. Området er ikke en del av et større sammenhengende jordbruksareal.
Naturmangfold	Ingen registrerte funn.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Området ligger i sin helhet innenfor strandsonen. Områdets beskaffenhet tilsier at man vil få lav utnyttning av et større område i strandsonen, noe som vil medføre privatisering.
Landskap og estetikk	Eventuell begrenset og spredt boligbygging ser ikke ut til å påvirke landskapstypen i særlig grad.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registreringer.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken i seg selv vil ikke medføre forurensning.
Støy	Området mot fylkesvei 714 ligger innenfor gul sone i SVVs støykart. Arealbruken i seg selv medfører ikke økt støy.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området ligger ca 1,7 km fra sentrumsfunksjoner, skole og arbeidsplasser. Det er gang- og sykkelvei langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Arealbruken i seg selv vurderes ikke å bidra til vesentlig økt transport. Man må krysse fylkesveien for å nå gang- og sykkelvei.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	En er ikke kjent med at området brukes av barn og unge til lek og opphold. Området har gode forutsetninger for å kunne bli et godt oppvekstmiljø for barn og unge.

Friluftsliv		Det er ikke registrert viktige friluftsområder i området.
Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger i gang- og sykkelavstand fra skole- og idrettsanlegg, samt øvrige sentrumsfunksjoner. I et trafikk sikkerhetsperspektiv, vurderes det som noe negativt at bosatte i området vil måtte krysse fylkesvegen for å bruke gang- og sykkelvegen til sentrum. Dette er også skolevei. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av sosiale helseforskjeller i befolkningen på dette plan-nivået.
Risiko og sårbarhet		Store deler av området ligger innenfor hensynssone for flom. Aktsomhetsgrad for radon er høy.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Området ligger i tilknytning til fylkesveg 714 om lag 1,7 km fra sentrums kjernen. Det er opparbeidet gang- og sykkelveg og det ligger til rette for at beboere i området kan benytte seg av eksisterende sosial infrastruktur i sentrum. Det er bebyggelse i området med teknisk infrastruktur.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Området vil kunne utgjøre et annerledes botilbud enn områdene i sentrum, særlig med tanke på natur/sjøtilknytning. Slik bidrar det til mer variasjon i boligtilbudet.
Oppsummering: Tas ikke til følge. Tiltaket vil til tross for utvidelse av området, gi en liten utnyttelse på bakgrunn av at store deler ligger innenfor aktsomhetsområdet for flom. Terrengmessig er det også utfordrende og vil gi en liten utnyttingsgrad av området. Området ligger i sin helhet innenfor strandsonen. Området er behandlet som dispensasjon senere og er derfor tatt ut av KDP-prosessen.		

B14 BOLIGOMRÅDE ERVIKA		
Gårds- og bruksnummer	24/20, samt 24/4, 24/23, 24/32 og 24/33	
Forslagsstiller	Jan Olav Mathisen og Wenche Mathisen	
	Området ønskes regulert til boligformål.	
Innspill		
Dagens bruk	Spredt boligbebyggelse, noe jordbruk.	
Områdets størrelse og avgrensning	14,8 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LFNR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		1,6 daa fulldyrka jord, 0,9 innmarksbeite.
Naturmangfold		Ingen registreringer.
Vann og vassdrag		Ikke relevant.
Strandsone		Ikke relevant.
Landskap og estetikk		Åpning for boligformål, vil ikke påvirke landskapet i forhold til dagens bruk.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Forurensning: luft, jord og vann		Ikke registrert forurenset grunn. Arealbruken vil ikke føre til økt forurensning.
Støy		Området er ikke støyutsatt. Arealbruken vil ikke medføre støy.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Det er gang- og sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Området ligger om lag 2,3 km fra sentrumskerne på Midtsian, og omdisponering til boligformål vurderes ikke å føre til vesentlig økt transportbehov.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge. Områdets karakter tilsier at det er gode muligheter for lek og aktivitet.
Friluftsliv		Det er ikke registrert viktige friluftsinnteresser innenfor området.
Øvrige folkehelsetema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger ca 2,3 km fra skole- og idrettsanlegg, samt øvrige sentrumsfunksjoner. Det er gang- og sykkelveg langs fylkesvegen fra Ervika til Sistranda, og videre til Nordhammarvika. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.

Risiko og sårbarhet		Området er ikke flom- eller stormfloutsatt. I Nasjonalt radonkart ligger området i høy og usikker aktsomhetssone.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Området ligger i tilknytning til fylkesveg 714 og ca 2,3 km fra sentrum. Det er relativt stor avstand sammenlignet med andre innspill. Området er tilrettelagt med teknisk infrastruktur.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Området ligger i utkant av planområdet, men vil styrke sentrum av Sistranda.
Oppsummering: Tas ikke til følge. I området Ervika blir det videreført flere LFNR B-områder fra forrige kommunedelplan som åpner for spredt utbygging. Rådmannen ønsker at disse områdene videreføres og utbygges før det åpnes for nye boligområder i Ervika. Det legges i tillegg inn planbestemmelse som ivaretar eksisterende boliger i LFNR-områder sitt ønske om gjenreisning, påbygg, tilbygg og underbygg.		

B 15 BOLIGOMRÅDE RABBEN		
Gårds- og bruksnummer	19/6 og 19/12	
Forslagsstiller	Advokatfirma Stokholm Svendsen AS på vegne av grunneiere	
	Området foreslås regulert til boligområde.	
	Innspill	
Dagens bruk	Fulldyrka jord og skog	
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 25 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LFNR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		22,1 daa fulldyrka jord. Området består av to smale teiger. Området er en del av et sammenhengende område med landbruksjord som strekker seg fra Sørrabben til Nordrabben. Området med dyrkbar jord er et flatt og skogkledd område som er nokså lett å dyrke opp.
Naturmangfold		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ikke relevant.

Strandsone		Ikke relevant.
Landskap og estetikk		Tiltaket vil åpne et nytt område for utbygging i ytterkanten av det som oppleves som sentrum. For å få et kompakt og tydelig sentrum er det viktig å fylle relevante tomme arealer innenfor sentrumsområdet. Det vurderes imidlertid som positivt at en eventuell utbygging legger seg inntil dagens avgrensning av tettstedet dersom sentrumsområdet må utvides.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy		Arealbruken medfører ikke økt støy. Området er ikke støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Beboere kan gå/sykle til jobb/skole/fritidsaktiviteter da området ligger svært sentralt. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Det foreligger vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 714 fra Dyrvika til Hellesvik. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert viktige friluftsinnteresser i området. Området ligger nærme etablerte turstier som vil kunne benyttes av beboere i området.
Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter til å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på «sentrumsiden» av fylkesvegen for å komme til sentrum, og det er ikke nødvendig å krysse fylkesvegen for å komme til sentrum. På dette plannivået har det ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging, trafiksikkerhet og utjevning av helseforskjeller i befolkningen.
Risiko og sårbarhet		Området ligger ikke utsatt til i forhold til stormflo, steinsprang, skred eller flom. Området ligger i et område med stor mulighet for marin leire. Nærmere vurdering må utføres i detaljplanlegging/byggesak. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Området ligger nært veg og øvrig kommunalteknisk infrastruktur.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Rådmannen frarår og legge til rette for boligbygging i området på dette tidspunkt. Bakgrunnen er at dette er et sammenhengende landbruksareal. Fylkesmannen som		

landbruksmyndighet har også i sin uttalelse etter 1.gangs høring meldt at de vil komme med innsigelse mot bruk av området med begrunnelse i nasjonalt jordvern.

B16 BOLIGEIENDOM I ERVIKA

Gårds- og bruksnummer	27/11
Forslagsstiller	Lena Skagen, Åge Skagen og Nina Skagen
	Ønsker å regulere eiendommen til boligformål.
Innspill	
Dagens bruk	Fulldyrka jord med boligbebyggelse. Del av et større sammenhengende landbruksareal
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 11,8 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	3,2 daa fulldyrka jord og 0,7 utmarksbeite
Naturmangfold	Ingen registreringer
Vann og vassdrag	Det går en bekk gjennom området; Ervikelva. Ikke omtalt i NVE-atlas. Står omtalt under risiko for å ikke oppfylle vilkår i Vanndirektivet i Vann-nett.
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	Området består av spredt bebyggelse med landbruksvirksomhet. Omregulering vil ikke ha vesentlig påvirkning av landskap og estetikk.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registreringer
Forurensning: luft, jord og vann	Ikke registrert forurenset grunn. Arealbruken vil ikke føre til økt forurensning.
Støy	Området er ikke støyutsatt. Arealbruken vil ikke medføre støy.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Det er gang- og sykkelveg langs fv. 714 fra Melkstaden til Dyrvika. Området ligger om lag 2,3 km fra sentrumsjernen på Midtsian, og omdisponering til boligformål vurderes ikke å føre til vesentlig økt transportbehov.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge. Områdets karakter tilsier at det er gode muligheter for lek og aktivitet.
Friluftsliv	Det er ikke registrert viktige friluftsjakter innenfor området.

Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger ca 2,3 km fra skole- og idrettsanlegg, samt øvrige sentrumsfunksjoner. Det er gang- og sykkelveg langs fylkesveien fra Ervika til Sistranda, og videre til Nordhammarvika. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av sosiale helseforskjeller i befolkningen på dette plan-nivået.
Risiko og sårbarhet		Ervikelva har unntaksvis hatt høy vannføring i perioder med mye nedbør. Lavt til moderat radon-nivå.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Området ligger i tilknytning til fylkesveg 714 og ca 2,3 km fra sentrum. Det er relativt stor avstand sammenliknet med andre innspill. Området er tilrettelagt med teknisk infrastruktur.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Området ligger i utkant av planområdet, men vil styrke sentrum av Sistranda.
Oppsummering: Tas ikke til følge. I området Ervika blir det videreført flere LFNR B-områder fra forrige kommunedelplan som åpner for spredt utbygging. Rådmannen ønsker at disse områdene videreføres og utbygges før det åpnes for nye boligområder i Ervika. Det legges i tillegg inn planbestemmelse som ivaretar eksisterende boliger i LFNR-områder sitt ønske om gjenreisning, påbygg, tilbygg og underbygg.		

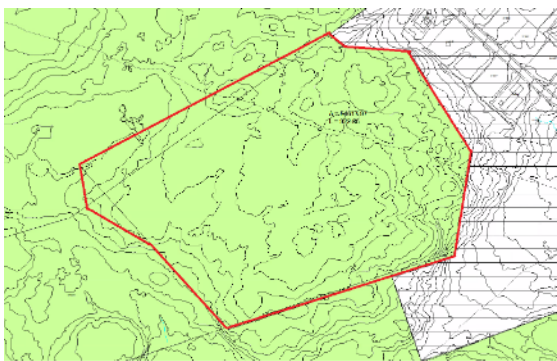
B17 BOLIG VED HERREDSHUSET		
Gårds- og bruksnummer	21/100	
Forslagsstiller	Alma Midtsian	
Innspill	 Ønsker eiendommen omregulert til boligformål. Eiendommen er i kommunedelplan fra 2009 satt av til offentlig eller privat tjenesteyting. Innspillet konsekvensutredes derfor som nytt innspill.	
Dagens bruk	Boligeiendom med enebolig i et etablert boligområde.	
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 1,6 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	Offentlig eller privat tjenesteyting	
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger	
Landbruk		Ikke relevant
Naturmangfold		Ikke relevant
Vann og vassdrag		Ikke relevant
Strandsone		Ikke relevant

Landskap og estetikk		Tilbakeføring til boligformål gir ingen uheldig landskapseffekt.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier
Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i området.
Støy		Foreslått arealbruk samsvarer med dagens situasjon og vil ikke medføre økt støy. Området er ikke støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Boligtomten ligger midt i sentrum med gode muligheter for å gå/sykle fra området. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Området ligger nært skoleanlegg og svømmehall/idrettshall og øvrige idrettsanlegg. I tillegg ligger det nært turområder.
Friluftsliv		Ligger i nærheten av etablerte turstier med nær tilgang til havan.
Øvrige folkehelse tema		Ikke relevant
Risiko og sårbarhet		Det er stor mulighet for marin leire i området, dette bør avklares før ev. ny bygging i området.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Området ligger i tilknytning til sentrumskjernen, og har god tilgang til eksisterende sosial/teknisk infrastruktur i sentrum.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere boliger i sentrum vil bidra til å styrke sentrum og vurderes positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Ingen konkrete behov tilsier at boligen skal opprettholdes til tjenesteyting.		



B18 BOLIGFORMÅL STARRBERGET		
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr. 19/3	
Forslagsstiller	Innbyggere i området.	
	Innspillet gjelder boligformål.	
Dagens bruk	Utmark	
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 37 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		Kun utmark og myr
Naturmangfold		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ikke relevant
Strandsone		Ikke relevant
Landskap og estetikk		Ingen vesentlig virkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Ikke relevant
Støy		Området ligger nære fylkesveg 714 og støyforholdene må tas hensyn til evt. videre planlegging.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er forholdsvis sentrumsnært, ca 1,7 km fra sentrum, og vurderes ikke å bidra til vesentlig økt transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert særskilte friluftsinnteresser i området.
Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på "sentrumssida" av fylkesvegen, og at det er ikke nødvendig å krysse fylkesvegen for å komme til sentrum. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Ingen

Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Området vurderes å ha god tilgang til eksisterende so-sial infrastruktur. Området ligger inntil eksisterende boligområder. Det antas at ny infrastruktur i området kan knyttes til ek-sisterende anlegg.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Kan egne seg til bolig, men ugunstig med nærheten til næringsområdet. anbefaler ikke å gå videre med arbeidet grunnet plassering og boligreserver i planforslaget.		

B19 UTVIDELSE AV BEINSKARDET BOLIGOMRÅDE		
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr. 21/320	
Forslagsstiller	Grunneier, vedtak i HFF.	
	Innspillet gjelder boligformål.	
Dagens bruk	Utmark	
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 37 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		Kun utmark
Naturmangfold		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ikke relevant
Strandsone		Ikke relevant
Landskap og estetikk		Ingen vesentlig virkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Ikke relevant
Støy		Ikke støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er forholdsvis sentrumsnært, ca 1 km fra sentrum, og vurderes ikke å bidra til vesentlig økt

		transport. Det er gang- sykkelveg langs fv. 714. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge. Det er tilsvarende utmarksområder tett på alle sider her.
Friluftsliv		Det er ikke registrert særskilte friluftsinnteresser i området.
Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på "sentrumssida" av fylkesvegen, og at det er ikke nødvendig å krysse fylkesvegen for å komme til sentrum. Ingen relevans ifht. kriminalitetsforebygging og utjevning av helseforskjeller i befolkningen på dette plannivået.
Risiko og sårbarhet		Ingen
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Området vurderes å ha god tilgang til eksisterende so-sial infrastruktur. Området ligger inntil eksisterende boligområder. Det antas at ny infrastruktur i området kan knyttes til ek-sisterende anlegg.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Kan egne seg til bolig, som en utvidelse av eksisterende boligområde her, og innfrir etterspørsel av sentrumsnære boligområder og ønske om fortetting.		

B20 GRØNNSKAGET BOLIGOMRÅDE		
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr. 21/320	
Forslagsstiller	Rådmannen	
	Innspillet gjelder boligformål.	
Dagens bruk	Utmark/friområde	
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 14 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		Kun utmark
Naturmangfold		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ikke relevant
Strandsone		Ikke relevant
Landskap og estetikk		Ingen vesentlig virkning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Ikke relevant
Støy		Ikke støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er sentrumsnært.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge. Det er tilsvarende utmarksområder tett på alle sider her.
Friluftsliv		Det er ikke registrert særskilte friluftsimteresser i området.
Øvrige folkehelse tema		Gode muligheter for å gå/sykle og nært turområder. Området ligger på "sentrumssida" av fylkesvegen, og at det er ikke nødvendig å krysse fylkesvegen for å komme til sentrum.
Risiko og sårbarhet		Ingen
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Området vurderes å ha god tilgang til eksisterende so-sial infrastruktur.

		Området ligger inntil eksisterende boligområder. Det antas at ny infrastruktur i området kan knyttes til eksisterende anlegg.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Flere sentralt beliggende boliger vil styrke sentrum og er positivt med tanke på Sistrandas attraktivitet.
Oppsummering: Kan egne seg til bolig, som en utvidelse av eksisterende boligområde her, og innfrir etterspørsel av sentrumsnære boligområder og ønske om fortetting.		

Samla vurdering boliger

Frøya kommune er inne i en periode med sterk utvikling. Folketallet forventes å øke fra vel 4600 i dag til 5500 i 2040. Det er også stor vekst innenfor næringslivet. Det er viktig å legge til rette for stabilitet både med tanke på det sosiale miljøet og for næringslivet som har behov for stabil arbeidskraft. Attraktivt og variert boligtilbud og et attraktivt sentrum vil bidra positivt til dette.

Det er behov for flere og varierte boligområder. Etterspørselen etter rimelige boliger er stor. Dette tilsier tett utbygging i flere områder. Det er videre stort behov for leiligheter i sentrum. Samtidig er det også mange som ønsker eneboligtomter. Svært mange ønsker å bo sjønært. Det er også etterspørsel etter mer landlige eneboligtomter, også her med ønske om sjøkontakt.

Erfaring viser at ca halvparten av boligsøkerne i kommunen ønsker å bo på Sistranda der det er et stort tilbud av offentlige og private tjenester samt svært gode fritids- og aktivitetstilbud. I de siste tre åra har det gjennomsnittlig vært bygd nesten 50 boliger/leiligheter pr. år i hele kommunen, ca halvparten antas bygd på Sistranda (kilde: Frøya kommune).

Med utgangspunkt i disse erfaringene, gir dette et boligbehov på ca 300 på Sistranda/Ervika i 12 års-perioden.

Dette gir følgende reserve fra tidligere:

Bolig/tomtereserve	Sistranda	Siholmen- Ervika
Ferdigregulerte områder	90 tomter	0 tomter
Avklart i tidligere kommuneplan – ikke regulert	100 daa (delvis for- tetting)	50 daa

Nå er til sammen 20 områder fordelt på flere forslagsstillere/grunneiere er utredet til bolig, til sammen vel 453 daa. Av dette tilrås 10 områder tatt inn i kommuneplanen, noen i redusert omfang. Disse tilsvarer ca 250 daa utbyggingsområde.

Ervika har ca 25 % av uregulerte tomteareal og sentrum ca 75 %. I tillegg har sentrum ca 90 regulerte tomter. Med høyere tomteutnytting i sentrum vil dette tilsi at det legges opp til markant mer boligbygging i sentrum. B1 og B11 mellom Siholmen og Ervika ligger lengst fra Midtsian, ca 1,6 km. De øvrige områdene ligger i ellers i nær tilknytning til Midtsian. Alle har god gang-sykkelforbindelse til sentrum og ligger nært turområder.

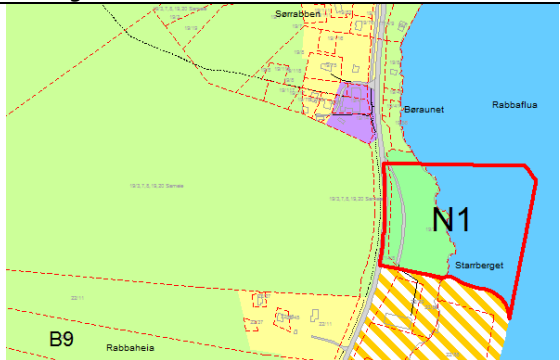
Erfaringsmessig finnes kvikkleire i mindre, avgrensede lommer, dette må undersøkes ved detaljregulering av områdene. I områdene B6 c ligger deler i gul støysone, en mindre del i rød støysone. Det må foretas støyundersøkelse i forbindelse med regulering av B6 med sikte på avbøtende tiltak. Flere av stedene er også kartlagt for radon i grunnen. Dette skal rutinemessig undersøkes i byggesak, jf. TEK 10 (Forskrift om tekniske krav til byggverk). For B11, B11b og B11c må det tilrettelegges for trafiksikker kryssing av fylkesveg 714, i og med at gang- og sykkelvegtilbudet ligger på motsatt side av vegen.

Anbefaling:	
Ut fra vurderingene over er det behov for grovt sett 50 – 100 daa til boliger ut over det som allerede er avklart i tidligere planer. Tabellen under gjengir hvilke områder som foreslås innarbeidet i planen og hvilke som foreslås tatt ut. Faglig begrunnelse for de enkelte områdene finnes i utredningen av enkeltområder.	
Tilrås innarbeidet i planforslaget, eventuelt med reduksjon.	Tilrås ikke innarbeidet i planforslaget
<u>B1</u> foreslås redusert med 47 daa, fra opprinnelig 54 daa, av hensyn til landskapet og konsekvenser for friluftsliv. Området foreslås begrenset til å omfatte den østlige delen. Nærmere undersøkelse med tanke på radon og kvikkleire må utføres. Totalt areal: 7daa	<u>B8</u> på 6,5 daa frarås. Bør forbli LNFR. Dette er arealbruk som på en bedre måte lar seg innpasse i det særegne landskapet og som på en god måte ivaretar allmennheten/ barn og unges interesser, herunder friluftsliv.
<u>B2</u> og <u>B2b</u> foreslås inkludert med ca 22 daa, fra opprinnelig 34 daa, av hensyn til landskapet, dyrka mark og Golanskogen (barn og unge). I fbm. reguleringsplan må turveg i øst innarbeides og nærmere undersøkelse med tanke kvikkleire må utføres.	<u>B9</u> på 44 daa frarås. Begrunnelsen er at hensynet til landskap/estetikk og friluftsliv tilsier at en eventuell omdisponering bør avgrenses til nedre del av eiendommen, jf. at planprogrammet peker på at området innover Hauan skal opprettholdes som viktig landskapstype kystlynghei. Dette vil bli svært kostbart da etablering av atkomst er teknisk svært krevende. Områdets attraktivitet vil dessuten kunne være svekket pga nærliggende industriområder. Både utsiktsforhold, støy og næringstrafikk vil bidra til dette.
<u>B3 a, b og c</u> vurderes som velegnet til bolig. Totalt areal er 19, 7 daa hvorav 6, 7 daa allerede er bebygd med bolig. Nytt boligareal er 13 daa.	<u>B10</u> på 8,3 daa frarås ev hensyn til landskap/estetikk og arrondering av bebygd areal mot natur-/friluftsområdene samt krevende atkomstforhold
<u>B4</u> tilbakeføring til bolig anbefales. Dersom det kommer ønsker eller behov for fortetting i dette området, vil dette måtte skje etter godkjent reguleringsplan. Totalt areal: 2,6 daa	<u>B12</u> på 25,1 daa frarås. Begrunnelse er strandsone, landbruk og landskapsmessige konsekvenser.
<u>B5</u> vurderes som velegnet til bolig. Nærmere undersøkelse med tanke på kvikkleire må utføres. Det er påpekt at flere eiendommer i området rundt har utfordringer med atkomst. Situasjonen bør løses gjennom en mer omfattende reguleringsplan. Totalt areal: 4,3 daa	<u>B13</u> på 15,8 daa frarås. Begrunnelse er strandsone, samt hensynssone for flom som vil gi lav utnyttelse av et stort område.
<u>B6 a, b og c</u> vurderes som velegnet til bolig. Deler av området har mulighet for marin leire og deler kan være støyutsatt. Dette bør avklares med sikte på avbøtende tiltak ved detaljplanlegging av området. Totalt areal: 27,5 daa	<u>B14</u> på 14,8 daa frarås. Begrunnelse er at man ønsker å utnytte allerede avsatte områder før man åpner for flere.
<u>B7</u> og <u>B7b</u> frarås. Begrunnelse er strandsone, samt støyforhold og hensyn til naboer på andre siden av veien.	<u>B15</u> på 25 daa frarås. Begrunnelse er i hovedsak landbruksinteresser, da området er en del av et større sammenhengende landbruksområde.
<u>B11</u> , <u>B11b</u> og <u>B11c</u> vurderes som egnet til bolig. Ved regulering av området må det legges vekt på landskaps-tilpassning, tilgjengelighet til sjøarealene, trafikkikkerhet og eventuelle støyreducerende tiltak.	<u>B16</u> på 11,8 daa frarås. Begrunnelse er at man ønsker å utnytte allerede avsatte områder før man åpner for flere.

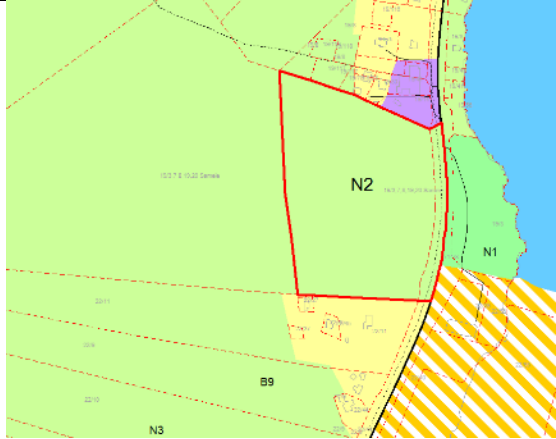
Totalt areal: ca 44 daa.	
<u>B17</u> tilrås inkludert da det ikke er noe som tilsier at gjeldende situasjon på tomte ikke kan stadfestes gjennom planen. Totalt areal; 1,6 daa.	<u>B18</u> kan egne seg til bolig, men ugunstig med nærheten til næringsområdet. Anbefaler ikke å gå videre med arbeidet grunnet plassering og boligreserver i planforslaget. Totalt areal; ca 37 daa.
<u>B19</u> kan egne seg til bolig, som en utvidelse av eksisterende boligområde her Totalt areal; ca 37 daa.	<u>B20</u> kan egne seg til bolig, som en utvidelse av eksisterende boligområde her, og innfrir etterspørsel av sentrumsnære boligområder og ønske om fortetting, Totalt areal 14 daa.

Foreslått utbyggingsareal for bolig utgjør ca 453 daa. Ca 200 daa er foreslått avslått.

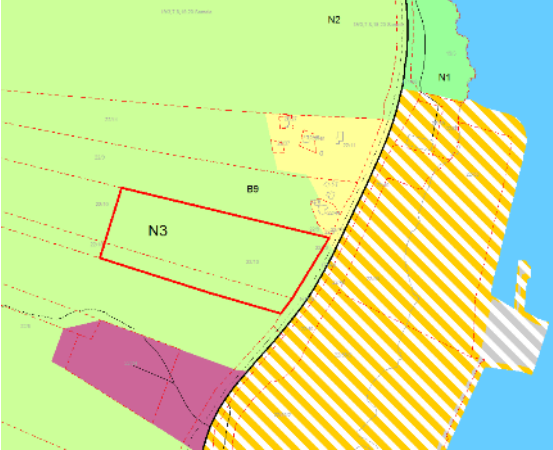
Innspill næringsområder

N1 UTVIDELSE AV NÆRINGSAREAL I SJØ I NORDHAMMARVIKA	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/ 3, samt sjøarealer
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Forslaget gjelder utvidelse av industriarealet i Nordhammarvika, ved at fylling i sjø utvides i nordlig retning. Området skal forbeholdes sjøtilknyttet virksomhet.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Relativt utilgjengelig, delvis bratt og skogkledd strandsone
Områdets størrelse og avgrensning	37 daa
Formål i kommunedelplan 2009	Friområde (på land) og Ferdsel (i sjø)
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Berører ikke jordbruksområder men deler av området er lavbonitets skog. Området er lite verdt skogbruksmessig.
Naturmangfold	Ingen registreringer av viktige naturverdier
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Utvidelse av utfylling av i sjø og omdisponering til næring, vil beslaglegge strandsonen i området og gjøre den lite attraktiv for allmennheten.
Landskap og estetikk	Eksisterende næringsområde er godt synlig når du ankommer Sistranda fra sør. En utvidelse nordover vil kunne bli synlig fra deler av Sistranda. Området er grunt og derfor egnet for utfylling.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Ved utfylling i sjø må det brukes rene masser og undersøkes om tiltaket berører forurensa grunn i sjø og på land. Rammer for virksomheten avklares delvis i reguleringsplan og delvis i kommunedelplanens bestemmelser.
Støy	Tilrettelegging for næringsvirksomhet vil kunne føre til økt støy i området. Eventuell behov for avbøtende tiltak må vurderes i reguleringsplan.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Næringsvirksomhet er generelt sett transportgenerende. Arealet ligger gunstig til mellom Sistranda og Frøyatunnelen som fører til fastlandet. Sammen med etablert industriområde på Nordhammarvika samt ev. næringsområde på vestsida av fylkesvegen, vil mye av næringsvirksomheten samles her.

		Området har etablert god atkomst fra fylkesvegen. Det er etablert gang- og sykkelveg helt fram fra Sist-randa. På strekningen Melkstaden - Hammarvik er det utarbeidet reguleringsplan som har vært til høring og offentlig ettersyn. Frøya kommune er i ferd med å forberede sluttbehandling av planen. Etablering av Sistien vil også være et tilbud.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert særskilte frilufsinteresser i området. Strandsone nær tettsted er generelt et viktig område.
Øvrige folkehelse tema		Større næringsområder med liten aktivitet i deler av døgnet vil potensielt kunne tiltrekke seg kriminell virksomhet. Avbøtende tiltak med bl.a. god belysning bør etableres.
Risiko og sårbarhet		Utfylling av området vil medføre at området ikke blir utsatt for stormflo, jf. hensynssone på plankartet. Utfyllingen skjer på et område med stabile grunnforhold uten forekomst av leire. Området har en høy aktsomhetsgrad for radon.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Utvidelsen vil kunne bygge videre på etablert teknisk infrastruktur.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Det er etterspørsel etter næringsarealer i dette områ-det, og utvidelse av næringsområdet vurderes som positivt med tanke på videre utvikling på Frøya.
Oppsummering: Er tatt ut på bakgrunn av tidligere politisk vedtak.		

N2 INDUSTRIAREAL RABBAHEIA	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/3, 19/7, 19/8, 19/19, 19/20 (sameie)
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Forslag gjelder etablering av et større næringsareal til ikke sjørelatert næring. Innspillet vurderes som et alternativ til det andre foreslåtte industriarealet på Rabbaheia, N3.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Skog, åpen fastmark og myr
Områdets størrelse og avgrensning	54,7 daa
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Deler av arealet består av skog med lav bonitet, ellers myr og åpen fastmark.
Naturmangfold	Ingen konflikt med kjente naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Området ligger ellers på et høyere terrengnivå enn fylkesvegen og det tilstøtende bebygde området i nord. Det ligger forholdsvis tett granskog i nordøstre del av området og langs fylkesvegen. Eksisterende vegetasjon kan nyttes til å skjerme for innsyn til området fra veien og fra boliger nord for området.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.
Forurensning: luft, jord og vann	Rammer for virksomheten avklares delvis i reguleringsplan og delvis i kommunedelplanens bestemmelser.
Støy	Næringsvirksomhet i området vil føre til mer trafikk. Også virksomheten i seg selv kan medføre støy. Rammer for virksomheten avklares ev. i reguleringsplan sammen med avbøtende tiltak. På grunn av nærheten til boliger er det viktig at støynivået ikke blir for høyt og at området skjermes. Støymessige konsekvenser for omkringliggende boliger er ikke klare på dette tidspunktet, da området er under utbygging.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Næringsvirksomhet er generelt sett transportgenererende. Arealet ligger gunstig til mellom Sistranda og Frøyatunnelen. Sammen med etablert industriområde på Nordhammarvika samt foreslått utvidelse her, vil mye av næringsvirksomheten samles.

		Det er etablert gang- og sykkelveg helt fram fra Sist-randa. Med tanke på ansatte i området, bør gang- og sykkelveg mellom Melkstaden og Hammarvika gjennomføres.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Deler er ikke registrert viktige områder for friluftsliv innenfor området, men området grenser til et viktig friluftsområde Stutvassdalen - Sistranda – Gurvikdalen
Øvrige folkehelsetema		Større næringsområder med liten aktivitet deler av døgnet vil potensielt kunne tiltrekke seg kriminell virksomhet. Avbøtende tiltak kan være bl.a. god belysning. Visuell eksponering, støy og støvproblematikk fra næringsområdet vil være utfordrende for de nærmeste boligene. Avbøtende tiltak må vurderes i reguleringsplan. I reguleringsplanen må det også settes klarere rammer for hvilke former for næring som kan tillates.
Risiko og sårbarhet		Deler av området har høy aktsomhetsgrad for radon. Området har stor mulighet for marin leire. Grunnforholdene i området må undersøkes før utbygging i området.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Det finnes ikke teknisk infrastruktur i området pr. i dag. Ny atkomst fra nord (via avkjørsel til bensinstasjonen) ser ut til å gi minst behov for terrenginngrep.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Det er etterspørsel etter næringsarealer i dette området, og utvidelse av næringsområdet vurderes som positivt med tanke på videre utvikling på Frøya.
Oppsummering: Er tatt ut på bakgrunn av tidligere politisk vedtak.		

N3 INDUSTRIAREAL RABBAHEIA		
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 22/5, 22/18, 22/10	
Forslagsstiller	Frøya kommune	
	Forslag gjelder etablering av et større næringsareal til ikke sjørelatert næring.	
Innspill med gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk	Myrområde	
Områdets størrelse og avgrensning	37,8 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		Deler av arealet består av skog med lav bonitet, ellers åpen skrin fastmark.
Naturmangfold		Ingen konflikt med kjente naturverdier.
Vann og vassdrag		Ikke relevant.
Strandsone		Ikke relevant.
Landskap og estetikk		Et næringsområde her vil bli godt synlig fra gravplassen. Det vil også kunne virke dominerende fra boligområdet lenger nord.
Kulturminner og kulturmiljø		Gravminne (Rundhaug av bruddstein) registrert på sørsida av dagens gravlund. Minnet har status som automatisk fredet kulturminne. Kulturminnet berøres ikke av tiltaket.
Forurensning: luft, jord og vann		Rammer for virksomheten avklares delvis i reguleringsplan og delvis i kommunedelplanens bestemmelser.
Støy		Næringsvirksomhet i området vil føre til mer trafikk. Også virksomheten i seg selv kan medføre støy. På grunn av nærheten til gravplassen og til boliger er det viktig at støynivået ikke blir for høyt og at området skjermes. Dette ivaretas ev. i reguleringsplan.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Næringsvirksomhet er generelt sett transportgenererende. Arealet ligger gunstig til mellom Sistranda og tunnelen som fører til fastlandet. Sammen med etablert industriområde på Nordhammarvika samt foreslått utvidelse her, vil mye av næringsvirksomheten smales her.

		Området har etablert tilfredsstillende atkomst fra fylkesvegen. Det er ikke etablert gang- og sykkelveg helt fram fra Sistranda (ca. 150 meter gjenstår). Med tanke på ansatte i området, bør gang- og sykkelveg mellom Melkstaden og Hammarvik gjennomføres.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Deler av området registrert som viktig friluftsområde Stutvassdalen - Sistranda – Gurvikdalen
Øvrige folkehelsetema		Større næringsområder med liten aktivitet deler av døgnet vil potensielt kunne tiltrekke seg kriminell virksomhet. Avbøtende tiltak kan være bl.a. god belysning. Gravplassen som ligger bare 100 meter unna, er et område for kontemplasjon og det er ønskelig at den skal preges av ro og verdighet. Visuell eksponering, støy og støvproblematikk fra næringsområdet vil være utfordrende både for gravplassen og de nærmeste boligene. Avbøtende tiltak må ev. vurderes i reguleringsplan. I reguleringsplanen må det også settes klarere rammer for hvilke former for næring som kan tillates.
Risiko og sårbarhet		Området har høy aktsomhetsgrad for radon. Forøvrig ingen spesielle forhold. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Det finnes ikke teknisk infrastruktur i området pr. i dag.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Det er etterspørsel etter næringsarealer i dette området, og utvidelse av næringsområdet vurderes som positivt med tanke på videre utvikling på Frøya.
Oppsummering: Bl.a. på grunn av beliggenheten nært gravplassen og en mindre boliggruppe, er det nødvendig med følgende vurderinger i reguleringsplan. • Støv, støy og annen mulig virksomhetsbasert forurensning. • Visuell skjerming av området. • Rammer for hva slags virksomheter som tillates.		

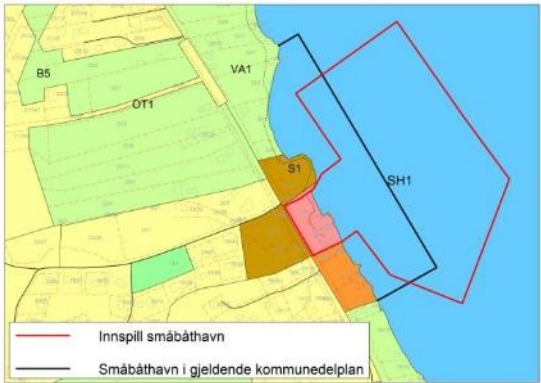
Samla vurdering næringsområder

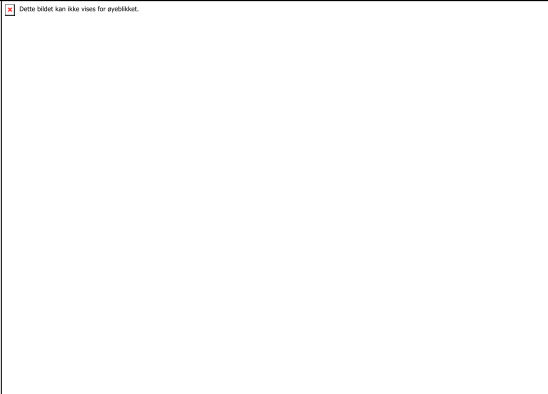
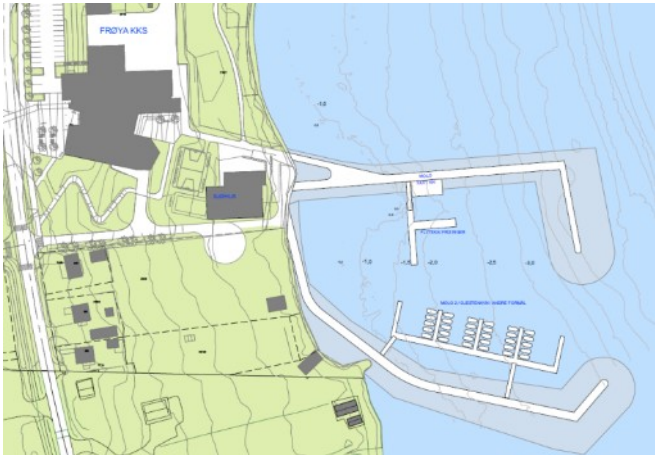
Frøya har et stort potensial for næringsutvikling og et merkbart press på næringsareal. Dette gjelder særlig sjøbasert næring.

Anbefaling:
Ingen nye næringsområder anbefales.

Foreslått utbyggingsareal for næring utgjør ca 105 daa, men ingen foreslås tatt med i planen.

Innspill småbåthavn og farled

SH1: RABBAKAIA SMÅBÅTHAVN MED KOMBINERT FORMÅL PÅ LAND	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/2 og 19/121
Forslagsstiller	THM invest
 Innspill med gjeldende plansituasjon	Forslag: Området skal legge til rette for liggekai for servicefartøy og småbåthavn med inntil 350 båtplasser med tilhørende serviceareal/-anlegg både i sjø og på land (båtrelatert forretning, servering, overnatting, boliger, parkering). Dette vil innbære en utfylling i sjø. Foreslått arealbruk er delvis i samsvar med kommunedelplan 2009, men omfanget/ arealbeslaget er vesentlig større. Frøya kommune har vedtatt å legge ny reguleringsplan for området ut til offentlig ettersyn/ høring.
Dagens bruk	Området omfatter den gamle dampskipskaia med tilhørende bygninger. To bygninger er satt i stand til blant annet utleieboliger og møtelokale.
Områdets størrelse og avgrensning	Ut over det som tidligere er planavklart i kommunedelplan 2009, innebærer forslaget 3 daa utfylling i sjø til landbaserte formål, og 55 daa nytt sjøareal til småbåthavn.
Formål i kommunedelplan 2009	Land: <i>Senterområde/bygning med særskilt allmennyttig formål</i>, herunder: undervisning, barnehagedrift, kultur/idrettsaktiviteter, reiselivsbasert aktivitet, museal aktivitet, forsamlingsfunksjoner ol. I tillegg er det åpnet for hotell drift og bespisning. Sjø: <i>Småbåthavn og annen særskilt bruk eller vern (av sjø).</i>
Oppsummering: Tiltaket er beskrevet i reguleringsplan som er vedtatt, herunder utvidelsen på 55 daa sjøareal og 3 daa fylling i sjø. Sistien er inntatt i reguleringsplanen, og det er tatt inn en bestemmelse om videreføring sørover. Landområdet anbefales vist i kommunedelplanen med formål kombinert bebyggelse og anlegg da allmennyttig formål er et ugyldig formål i PBL 2008.	

FARLED: KAIANLEGG/GJESTEHAVN VED FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/30, 21/182, 21/36, 21/13
Forslagsstiller	Sør-Trøndelag fylkeskommune/Frøya videregående skole
 Innspill med gjeldende plansituasjon	 Utbygging av universelt utformet kaianlegg/gjestehavn med molo. Foreslått formål: Farled. Det gis bestemmelser som åpner for havn med kaiplass til Videregående skole sin båt (fru Inger) og til båter tilknyttet Blått Kompetansesenter. I tillegg skal det gis muligheter for etablering av gjestekai for småbåter.
Dagens bruk	-
Områdets størrelse og avgrensning	19,1 daa
Formål i kommuneplanens arealdel 2009	Ferdsl (i sjø) med en pir ut i sjøen bygd som en forlengelse av Rådhusgata. - Det foreligger godkjent reguleringsplan som i hovedsak er basert på kommundelplanen.
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Tiltaket er ikke i konflikt med kjente naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Området er del av den mest sentrale strandsonen på Sistranda. Pga. behov for tosidig molo, er inngrepet noe større enn forutsatt i gjeldende reguleringsplan.
Landskap og estetikk	Tiltaket vil dominere en sentral del av strandsonen.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Ev. fare for økt forurensning, må vurderes i reguleringsplan.
Støy	Arealbruken vil ikke medføre vesentlig økt støy.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Arealbruken medfører ikke vesentlig økt transport.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Fjæra på Sistranda er nevnt i barnetråkkrapporten som et område som brukes en del av barn og unge. Tiltaket er nødvendig for tilbudet ved Frøya videregående skole. Av hensyn til elever skal det bygges ut med universell utforming.

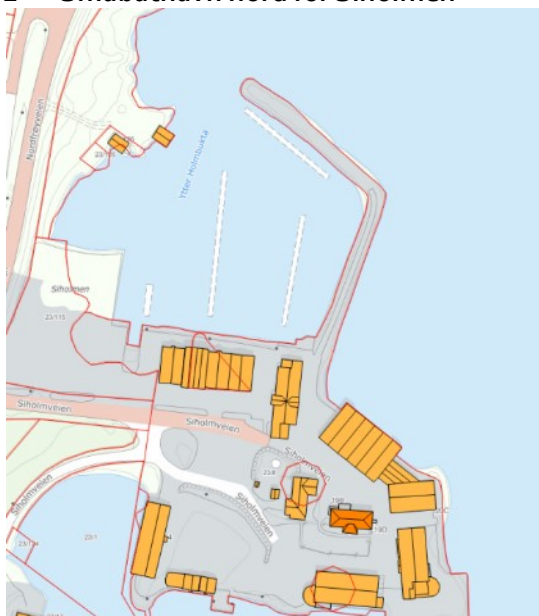
Friluftsliv		100-metersbeltet er kartlagt som svært viktig strandsone, og området utenfor er kartlagt som strandsone egnet for kiting. At kiting skal kunne utvikles med utgangspunkt i området sør for eldre gravplass, er ivarettatt i innspillet og må være en del av arbeidet med reguleringsplan. Sistien må inngå i reguleringsplan for området.
Øvrige folkehelse tema		Strandsonen sentralt på Sistranda er svært viktig for innbyggerne. Området vil få et mer urbant preg, men vil bli godt tilrettelagt for allmennheten. Jf. at Sistien foreslås utbygd med særskilte krav gjennom dette området.
Risiko og sårbarhet		Det må tas høyde for stigning i havnivå og stormflo ved eventuell bygging av anlegget. Anlegget planlegges med tosidig molo som avbøtende tiltak for ekstremvær.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Tilfredsstillende atkomst må inngå i en ev. reguleringsplan. Det bør ev. skje i samarbeid med Blått kompetansesenter/Frøya kultur- og kompetansesenter.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tiltaket legger opp til en trygg og god havn /gjestehavn. Den vil, med et bevisst forhold til estetisk utforming, bidra til å styrke Sistranda som senter for sjøtilknyttet næring og innovasjon. Både Blått Kompetansesenter og Frøya kultur og kompetansesenter får løst viktige behov. Kombinert med en gjestehavn for besøkende vil dette bli et viktig møtested. I lokalisering og avgrensning av tiltaket er det tatt hensyn til kiting og intensjonen bak Frøya Folkepark.
Oppsummering: Tiltaket legger opp til en trygg og god havn /gjestehavn. Den vil med et bevisst forhold til estetisk utforming, bidra til å styrke Sistranda som senter for sjøtilknyttet næring og innovasjon. Både Blått Kompetansesenter og Frøya kultur og kompetansesenter får løst viktige behov. Kombinert med en gjestehavn for besøkende vil dette bli et viktig møtested. I lokalisering og avgrensning av tiltaket er det tatt hensyn til kiting og intensjonen bak Frøya Folkepark. Området er ferdig omregulert, så plankartet er oppdatert i tråd med denne.		

Samla vurdering småbåthavn og farled

Det er anslått at opp til 100 båteiere har meldt interesse for båtplass på Sistranda. I planperioden anslås at det kan være behov for ca 200- 300 plasser, behovet vil imidlertid svinge og avhenge av den generelle økonomiske utviklingen i samfunnet.

I gjeldende kommunedelplan for Sistranda vedtatt i 2009 samt i reguleringsplaner vedtatt etter 2009, er det fastsatt at småbåthavner skal utvikles i to områder: Nord og sør for Siholmen og ved Rabben. Det er dessuten behov for havneområde med gjestehavn i tilknytning til Frøya kultur- og kompetansesenter/ Blått kompetansesenter på Midtsian.

1 Småbåthavn nord for Siholmen



Denne småbåthavna er gammel og det foreligger ingen godkjent reguleringsplan for denne. Det er ikke ledige plasser her, jf. innspill om utvidelse. Småbåthavna med utvidelse er imidlertid allerede godkjent i kommunedelplan 2009, se kommuneplanutsnitt under. Innspill om utvidelse er dermed arealmessig avklart, men det er nødvendig å utarbeide detaljert reguleringsplan for utvidelse av tiltaket.



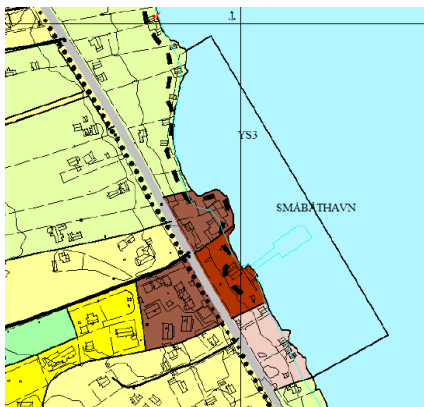
2 Småbåthavn sør for Siholmen, utenfor Coop Ekstra



Småbåthavn med liggekai og båtslipp (i sør) samt fiskerihavn (i nord) er godkjent i vedtatt reguleringsplan 5. nov. 2014.

Planen er ikke gjennomført i sin helhet. Dette gjelder bl.a. småbåthavna som skulle erstatte opprinnelig småbåthavn rett sør for Siholmen og som nå er regulert til fiskerihavn.

3 Småbåthavn ved Rabben

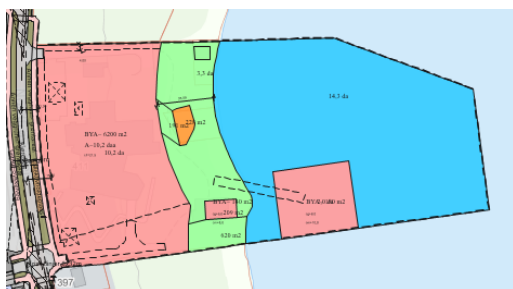


Småbåthavn er delvis godkjent i kommuneplan 2009, se utsnitt av kommunedelplanen.

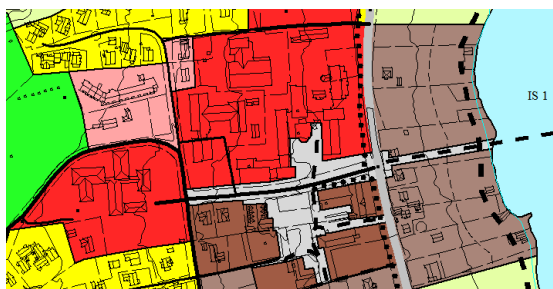
Reguleringsplan er under arbeid og det tas i utgangspunktet sikte på 200 - 300 båtplasser samt liggekai for større fartøy. Det er aktuelt med etappevis utbygging av havna.

4 Kaianlegg nedenfor Midtsian

Det er i godkjent reguleringsplan for *Frøya kultur- og kompetansesenter* avsatt et område i sjø, Midtsiholmen, der det tillates bygd en kunstig holme på inntil 1 daa over kote 0,00. På eller i tilknytning til Midtsiholmen, tillates bygd kaianlegg og bebyggelse til sjørelatert virksomhet for skole eller andre offentlige formål. Intensjonen her har vært at kaianlegget også skal ha rom for gjesteplasser.



Gjeldende reguleringsplan



Utsnitt kommuneplan 2009

Senere vurderinger viser at det av hensyn til universell utforming og sikkerhetshensyn er behov for tosidig molo for å etablere kai med gjesteplasser. Dette medfører et større inngrep enn opprinnelig planlagt.

Det innkomne innspillet til denne kommunedelplanrevisjonen (se innspill *farled*) omfattes av Reguleringsplanen for Frøya kultur- og kompetansesenter.



Skisseutkast til utforming av kai/gjestehavn med molo

Anbefaling

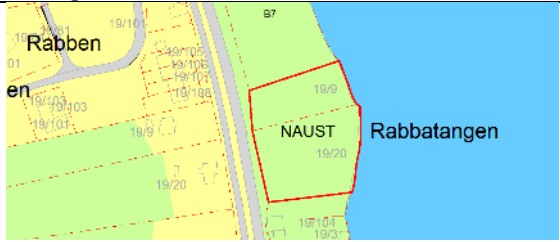
Behov for småbåthavnplasser i planperioden løses på Rabbakaia og ved Siholmen. Dette viderefører intensjonen i kommunedelplanen fra 2009.

I tillegg vises et havneområde i sjø utenfor Midtsian/Frøya kultur- og kompetansesenter, som er regulert .

Innspill naust

NAUST 2: SJØHUS/NAUST VED SIHOLMEN	
Gårds- og bruksnummer	Deler av 23/7
Forslagsstiller	Advokatfirmaet Stokholm Svendsen på vegne av Frøy eien- dom, samt grunneiere Turid Ervik, Tove Hammer og Marit Gjeldseth.
	Ønsker utbygging av sjøhus/naust, sett i sammenheng med utbygging av boligområde fra Siholmen til Fredagsvika.
Innspill	
Dagens bruk	Bebygd med noen naust. En del av maritimt miljø med småbåthavn.
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 4,5 daa
Formål i kommunedelplan 2009	Nordlige del; friområde, sørlige del; annet byggeområde.
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	1,8 daa innmarksbeite.
Naturmangfold	Ingen registreringer.
Vann og vassdrag	Ingen registreringer.
Strandsone	Området ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet og det er jf. PBL § 1-8 ikke tillatt med tiltak.
Landskap og estetikk	Utbygging av naust/sjøhus vil være en naturlig del av det maritime miljøet med småbåthavn og andre funk- sjoner i området.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registreringer.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken i seg selv vil ikke medføre fare for for- urensning. Det er ikke registrert forurenset grunn i om- rådet.
Støy	Ligger innenfor gul sone for støy. Området er ikke tenkt utbygd til varig opphold.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Området ligger tilknyttet allerede etablerte funksjo- ner, og vil i seg ikke medføre økt transportbehov.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	En er ikke kjent med at området brukes av barn og unge til lek og opphold.
Friluftsliv	Det er ikke registrert viktige friluftsområder i områ- det. Utbygging vil kunne legge til rette for økt bruk av sjø og strandsone til friluftsliv og rekreasjon. Nordlige

		område var i tidligere kommunedelplan satt av til fri-område. En utbygging vil kunne øke bruken av strand og sjø til rekreasjon og friluftsliv.
Øvrige folkehelsetema		Området ligger sentralt og ses i sammenheng med utbygging av boligområde fra Siholmen til Fredagsvika. Det er gode muligheter for å gå/sykle til området.
Risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhet for radon. Ligger delvis innenfor område med hensynsone for flom. Utbygging er ikke til varig opphold, men til lagring av båt/utstyr som må kunne tåle at det blir oversvømt av vann fra tid til annen.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger)		Ikke relevant.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Naust/sjøhus er en naturlig/tradisjonell del av strandsonen og det omkringliggende miljøet.
Oppsummering: Utbygging ses i sammenheng med utbygging av boligområde B11, B11b og B11c, og er tenkt som sjøhus/naust i tilknytning til boligbygging her. Området ligger i tilknytning til eksisterende småbåthavn og maritimt miljø, og vil derfor styrke omkringliggende områder.		

NAUST: ANDRE TYPER NÆRMERE ANGITT BEBYGGELSE OG ANLEGG; NAUST, RABBEN		
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 19/9 og 19/20	
Forslagsstiller	HDR AS/Hallgeir Bremnes og Terje-Ørnulf Korsnes	
	Eierne av de to eiendommene har gitt hvert sitt innspill til kommunedelplanen. De ønsker formålet <i>annet byggeområde /naust</i> på sine eiendommer ned mot sjøen. Det er snakk om å utarbeide felles reguleringsplan for naust og bolig på 19/9 og 19/20. Bolig foreslås på vestsida av fylkesvegen, jf. B6 b og c. Naustene skal være et tilbud til boligene på samme eiendommer.	
Innspill med gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk	Åpen landskap, ingen kjent bruk.	
Områdets størrelse og avgrensning	5,8 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger	
Landbruk		1,8 daa dyrkbar mark er flatt og lett å dyrke opp.
Naturmangfold		Tiltaket er ikke i konflikt med kjente naturverdier.
Vann og vassdrag		Ikke relevant
Strandsone		Området ligger i sin helhet i standsonen. Naust er en type bebyggelse som bruksmessig og tradisjonelt hører hjemme i strandsonen og vurderes å være forenlig med å legge til rette for allmennhetens ferdsel, jf. utredning <i>Turveg1: Sistien</i> .
Landskap og estetikk		Tradisjonell naustbebyggelse, vurderes ikke å ha negative landskapsmessige konsekvenser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Den foreslåtte arealbruken medfører ikke forurensning i seg selv.

Støy		Den foreslåtte arealbruken vurderes ikke å bidra til økt støy. Arealet er delvis støyutsatt, men forslaget omfatter ikke støyfølsom virksomhet.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Naust i det aktuelle området er tiltenkt de nærmeste boligene og vurderes ikke å bidra til økt transport.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Fjæra på Sistranda er nevnt i barnetråkkrapporten som et område som brukes en del av barn og unge.
Friluftsliv		Sistien sikrer allmennheten tilgang til området, forøvrig ingen spesielle friluftsverdier i området.
Øvrige folkehelse tema		Etablering av naust gir økt trafikk til sjøsida av fylkesveg 714. Det bør ikke etableres kjøreveg ned til naustene, jf. kort avstand til boligene som naustene knyttes opp mot.
Risiko og sårbarhet		Deler av området er utsatt for stormflo. Formålet med naust er lagring av båt/utstyr som må kunne tåle at det blir oversvømt av vann fra tid til annen.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).		Ikke relevant
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Naust er en naturlig/tradisjonell del av strandsonen.
Oppsummering: Allmennheten må gis adgang til ferdsel gjennom området (utvidelse av Sistien). Området avgrenses ned mot sjøen og utgjør 2,2 daa.		

Samla vurdering naust

I tillegg til innspill på nye naust vurdert ovenfor, er det behov for å sikre eksisterende naust slik at disse kan bygges opp igjen/restaureres ved behov.

I kommunedelplan 2009 ble det også etablert ett nytt område for naust sør for Rabbenkaia, vist som *Annet byggeområde Naust*. Området er avgrenset av sjøen og fylkesvegen, her bør området lengst opp mot fylkesvegen tilbakeføres til LNFR da dette er uaktuelt til utbygging av naust.

Anbefaling

I kommunedelplanen legges det til rette for at eksisterende naust skal inngå i planen. Det er ikke tradisjon for å bygge mange naust i sammenhengende rekke, men heller ett naust på hver eiendom, jf. kartillustrasjon. Dette landskapsbildet er det ønske om å bevare.

Ut fra dette anbefales det å vise en sone med åpning for spredt naustbebyggelse i LNFR-områdene nedenfor fylkesveg 714. Det gis bestemmelser tilknyttet denne sonen som slår fast at eksisterende naust i området skal inngå i planen. I tillegg åpnes det for et begrenset antall nye naust på gnr/bnr 19/9 og 19/20. Bestemmelser til utforming av naust, vil ta utgangspunkt i bestemmelser for naust i kommunedelplanen fra 2009. I tillegg videreføres ett område fra tidligere plan avsatt til naust. Rett sør for Rabben marina. Her kan det egne seg med tettere utnyttelse, slik naustområdet ved Siholmen er tenkt.

Det er ikke forventet at denne utbyggingsmåten vil bidra til å privatisere strandsonen. Sistien går gjennom området og vil bidra til å opprettholde tradisjonen der strandsonen og naustene er sosiale møteplasser.

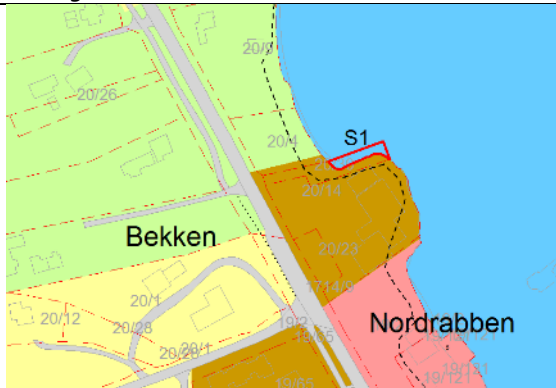
For området gitt benevnelsen Naust 2 ønskes en utbygging av sjøhus/naust i nærheten av området for småbåthavn på Siholmen. Dette vil



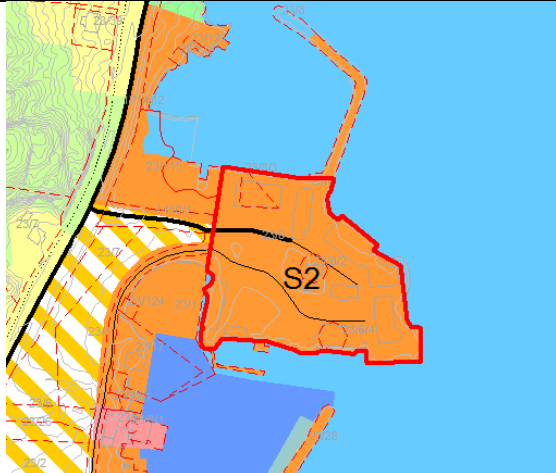
være en naturlig samlokalisering i et maritimt miljø hvor det er naturlig å legge en slik utbygging. Her åpnes det for en tettere utbygging som sjøhusbebyggelse i rekke, eventuelt sjå.	
--	--

For de øvrige innspillene har det ikke vært formålstjenlig å gi en samla vurdering etter arealformål. Dette gjelder sentrumsformål, vann- og avløpsanlegg, fortau, tursti og folkepark. I utredning av enkeltområdene er arealbruken vurdert i sammenheng med omgivelsen så langt det er naturlig.

Andre innspill

S1 UTVIDELSE AV SENTRUMSFORMÅL MED FYLLING I SJØ VED BYGGERIET, RABBen	
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 20/14 og 20/39
Forslagsstiller	Riiber eiendom
 Innspill med gjeldende plansituasjon	Eier av 20/14 ønsker å utvide virksomheten på Byggeriet (byggvareforretning), og har kjøpt 20/39 med tanke på utvidelse av lagerhall mot norvest. Dette forutsetter fylling i sjø. Innspillet gjelder utvidelse av areal avsatt til senterområde. Utvidelsen omfatter sjøareal og utgjør 114 m².
Dagens bruk	Sjø
Områdets størrelse og avgrensning	0,1 daa.
Formål i kommunedelplan 2009	Småbåthavn
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant
Naturmangfold	Tiltaket kommer ikke i konflikt med kjente naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Omfatter strandsonen, men området utgjør ikke et viktig område for allmenne interesser. Det må imidlertid sikres at Sistien kan føres gjennom området.
Landskap og estetikk	Tiltaket utgjør en mindre utvidelse av eksisterende fylling i sjø, og vurderes å ha begrenset negativ virkning. Ved ev. senere behov for utvidelser, vil dette kunne bli merkbart negativt.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Ved utfylling i sjø må det brukes rene masser. Det må sikres at utfyllingen ikke berører forurensa masser i sjø eller på land.
Støy	Utvidelsen av næringsarealet bidrar i seg selv ikke til vesentlig økt støy. Det legges ikke opp til støvfølsom bebyggelse i området.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Utvidelsen fører ikke til vesentlig økt transportbehov.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.

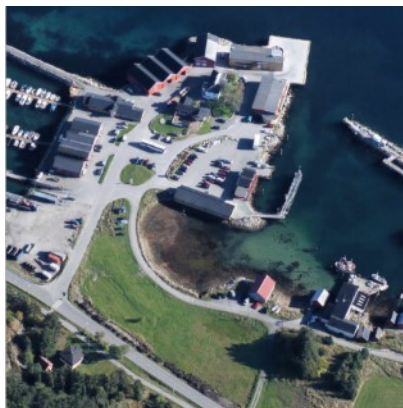
Friluftsliv		Området er allerede bebygd med forretningsbygg. Det må sikres at Sistien får komme gjennom området.
Øvrige folkehelse tema		Den foreslåtte utvidelsen vurderes ikke å ha nevneverdig effekt for folkehelsen. Ev. senere utvidelser vil imidlertid endre opplevelsen av området og virke begrensende for turaktivitet og rekreasjon.
Risiko og sårbarhet		Sikkerhetssone for flom er noe lavere for lagerbygg: 2.16 moh i henhold til byggt teknisk forskrift (TEK 10) Det må dokumenteres at dette er ivarettatt ved byggesøknad. Det er mulighet for kvikkleire, dette må også undersøkes.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Gir ikke behov for ny teknisk infrastruktur.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tiltaket vurderes å bidra positivt til å styrke allerede etablert næringsvirksomhet.
Oppsummering/anbefaling: Dette er en liten utvidelse som med avbøtende tiltak/aktsomhet lar seg løse: Det må undersøkes for kvikkleire og tas hensyn til stormflonivå og avbøtende tiltak må iverksettes før byggesaken godkjennes. Sistien skal gå gjennom området. Dette må innpasses i byggesaken. Utvidelsen anbefales. Området er svært sårbart med tanke på ytterligere utvidelser, dette gjelder både samfunnssikkerhet og landskap/friluftsliv. Ytterligere utvidelser kan ikke påregnes uten at reguleringsplan for området viser at situasjonen lar seg løse på tilfredsstillende måte.		

S2 SENTRUMSFORMÅL SIHOLMEN	
Navn, gårds- og bruksnummer	Siholmen, gnr/bnr/fnr 23/8, 23/8/2, 23/8/3, 23/8/4, 23/115, 23/1
Forslagsstiller	Frøya kommune
 Innspill med gjeldende plansituasjon	Forslaget går ut på å få stadfeste og utvikle dagens bruk, inklusive boliger på Siholmen. Deler av området ønskes avsatt til sentrumsformål. Sentrumsformål omfatter forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, herunder nødvendige uteareal til bebyggelsen samt nødvendig trafikkareal. Dette området vil få en mer detaljert omdisponering enn det som er vurdert i denne KU-en.
Dagens bruk	Reiseliv, tjenesteyting, bolig, verksted, havneområde.
Områdets størrelse og avgrensning	11,4 daa
Formål i kommunedelplan 2009	Annet byggeområde
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Forslaget berører ikke jord- og skogressurser, og vurderes som positivt med tanke på å redusere presset på sentrumsnær dyrka mark.
Naturmangfold	Det er observert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse på Siholmen. Samtlige observasjoner er gjort på taket av bolighuset som ligger på Siholmen 19. Observerte arter av <i>særlig stor forvaltningsinteresse</i>: Alke, Skjærpiplerke, Teist, Havelle, Svartbak, Krykkje, Makrellterne, Tyrkerdue og Lomvi. Arter av <i>stor forvaltningsinteresse</i>: Fiskemåke, Sjørørre, Svartand og Stær. Området er utbygd fra før, og en utvikling av eksisterende bruk anses ikke å ha betydning for artene da de har tilpasset seg og benytter bebygd område.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Området er allerede utbygd. Det meste av aktiviteten er i hovedsak avhengig av allmennheten.
Landskap og estetikk	Området er et unikt miljø med et bredt spekter av aktiviteter og muligheter. Området bør kunne videreutvikles. Sentrumsformål vil åpne for dette og området bør kunne gis enda høyere utnyttelse enn det har i dag. Dette vil gi området et mer urbant preg og signalisere området som ett av senterområdene på Sistranda. Jf. også intensjonen i kommunedelplanen 2009.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner.

Forurensning: luft, jord og vann		Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Det er ikke registrert forurenset grunn eller sjøbunn i området.
Støy		Arealbruken vil ikke medføre vesentlig økt støy. Området er noe støyutsatt med trafikk inn til kai og industri samt trafikk på fylkesvegen som går forbi. Støy må vurderes i en ev. reguleringsplan.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Området er sentrumsnært og det er gode muligheter for å gå og sykle. Fylkesvegen må krysses for å nå gang- sykkelvegen. Etablering av Sistien vil være et supplement på "rett" side av fylkesvegen. Området er også sentralt i forhold til kollektivtrafikk. Foreslått arealbruk vil ikke bidra til økt transport.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Ev. tilrettelegging for boliger forutsetter at det settes av plass til leike- og oppholdsarealer for barn. Området inngår ikke i Barnetråkk-registreringen.
Friluftsliv.		Området inngår ikke i kartlagte friluftsområder. Sistien vil bidra til enkel tilgang til turområder.
Øvrige folkehelse tema		Det vurderes som positivt i et kriminalitetsforebyggende perspektiv at det legges opp til blandede arealformål som også omfatter boliger. Det er enkelt å være i fysisk aktivitet med god tilgang til friluftsområder og gode forhold for gang- sykkel. Ved å legge opp til økt aktivitet på Siholmen, må det påregnes økt fotgjengertrafikk på tvers av fylkesvegen i området. Sistien bør være et godt alternativ fram til Miljøgata hvor gode krysningsmuligheter foreligger.
Risiko og sårbarhet		Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. I henhold til byggeteknisk forskrift (TEK 10) skal det for bygg i sikkerhetsklasse 2 (bygg for personopphold) tas utgangspunkt i 200- års stormflo. For å oppfylle dette kravet settes det en minimumskote på 2,32 m for etablering av bygg i denne sikkerhetsklassen. Dette må ivaretas for ved nybygging.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve- ger).		Området ligger nært Midtsian og har dermed god tilgang til sosial infrastruktur. Området er tilrettelagt for teknisk infrastruktur, men forutsettes oppgradert dersom området skal videreutvikles.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Varierte sentrumsaktiviteter med utgangspunkt i bolig, næring og reiseliv, Frøyafestivalen samt båttrafikk vil kunne skape et aktivt og urbant senterområde. Sistien vil binde området til Frøya Folkepark og sentrum, boliger her vil bidra til å styrke handelen i sentrum. Området vil kunne bli attraktivt for både nye former for næring og videreutvikling av eksisterende næringer.

Oppsummering/anbefaling: Forslaget vurderes å bidra til god utnyttelse av et sentrumsnært og attraktivt område, og **tilrådes innarbeidet i planforslaget**. Det må tas inn bestemmelser som ivaretar forhold knyttet til støy og stormflo/havnivåstigning, samt ivaretar Kystverkets interesser.

Glimt fra Siholmen





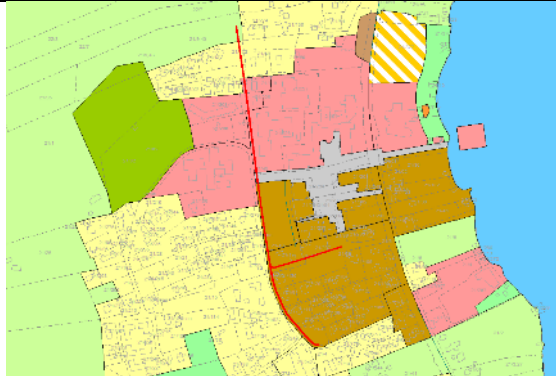
VA 1 AREAL FOR RENSEANLEGG

DETTE ER ET ALTERNATIV TIL UTBYGGING AV VA ANLEGG PÅ NORDHAMMERVIK NÆRINGS-PARK, (JF. VEDTATT REGULERINGSPLAN) ELLER PÅ UTVIDELSE AV NÆRINGS-PARKEN N₁, SE KONSEKVENsutredning for N₁

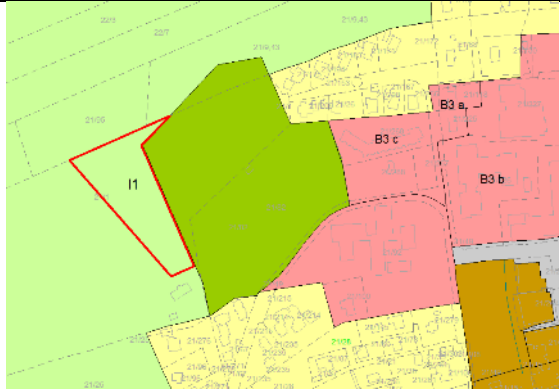
Navn, gårds- og bruksnummer	Rabben, Gnr/bnr 20/7 og 20/2	
Forslagsstiller	Frøya kommune	
	Ny hovedplan for avløp er under utarbeidelse av Sweco AS. Det er kommet fram ønske om å omdisponere et areal på om lag 2 daa mellom Fylkesveg 714 og sjøen med tanke på etablering av renseanlegg. Det er aktuelt å føre opp et hus på én etasje, samt legge til rette for utelagring. Alternative løsninger i Nordhammervik næringspark, eventuelt i den foreslåtte utvidelsen av denne (N₁), er vurdert.	
Innspill med gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk	Dyrka mark.	
Områdets størrelse og avgrensning	Ca. 2 daa.	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk		2 daa fulldyrka jord
Naturmangfold		Ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ikke relevant

Strandsone		Området ligger i strandsonen, men området nederst mot sjøen blir ikke berørt. Allmennhetens tilgang er ivarettatt (Sistien).
Landskap og estetikk		Nederste del av strandsonen er bebygd med naust, langs fylkesvegen er det boliger/LNFR. Etablering av renseanlegget med utelagring vurderes å kunne gi negative virkninger for landskap og estetikk.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Ikke registret forurensning, tiltaket medfører ikke forurensning.
Støy		Renseanlegg er ikke støyfølsom og bidrar ikke til økt støy.
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Ikke relevant.
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Fjæra opprettholdes uberørt til aktivitet og opphold.
Friluftsliv		Området grenser til en svært viktig strandsone, kartlagt etter DN håndbok 25 – 2004 <i>Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder</i> .
Øvrige folkehelse tema		Nytt renseanlegg er i seg selv positivt.
Risiko og sårbarhet		Arealet omfattes ikke av stormflo. Det er mulighet for marin leire, dette bør avklares før bygging.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Tiltaket utgjør en svært viktig del av den kommunaltekniske infrastrukturen. Det må søkes etter løsninger som lar seg gjennomføre også økonomisk.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Samfunnsnyttien er stor.
Oppsummering/anbefaling: Tiltaket har stor samfunnsnytte, men plassering i strandsonen på Rabben vurderes å være lite heldig med tanke på estetikk og kulturlandskap. Det berører fulldyrka jord på to eiendommer (til sammen ca 5 daa), og begge eiendommene vil bli berørt. God estetisk utforming av anlegget med god tilpassing til omgivelsene vil kunne redusere uheldig landskapsmessig effekt (gjelder både høyde og utforming av bebyggelse samt organisering av utelagring). Det er stor mulighet for marin leire i området, dette må undersøkes. Fordeler og ulemper ved etablering på Rabben sett opp mot alternativ i Nordhammervika: • Anleggskostnaden er omtrent den samme for de to lokaliseringene. • Større driftskostnader på Nordhammervik grunnet lengre pumpeledning og større vannmengde. Grovt estimert ca. kr. 40.000,- høyere driftskostnad pr. år. • Fordelaktig med plassering på Nordhammarvika med tanke på luktplager. På Rabben må det påregnes renseløsning med tanke på lukt, som vil fordyre prosjektet. • Aktuell tomt i Nordhammervik er der eksisterende slamavskillere for næringsparken er lokalisert. Disse kan da fjernes og eksisterende utslippsledning kan sannsynligvis benyttes. Dette alternativet er avhengig av at det inngås ny opsjonsavtale med Aqualine som da må redusere arealbehovet sitt. Eventuelt etablering i utvidelsen av næringsparken, N1. Anbefaling: Alternativ lokalisering i Nordhammervik næringspark anbefales og er bedre ut fra en totalvurdering. Nordhammarvik gir mulighet for en skjermet beliggenhet, særlig hvis det plasseres på N1. Med dette unngår en også å beslaglegge et svært attraktivt areal i strandsonen. For etablering i Nordhammervik næringspark er det godkjent reguleringsplan, men avtale om tomt må inngås.		

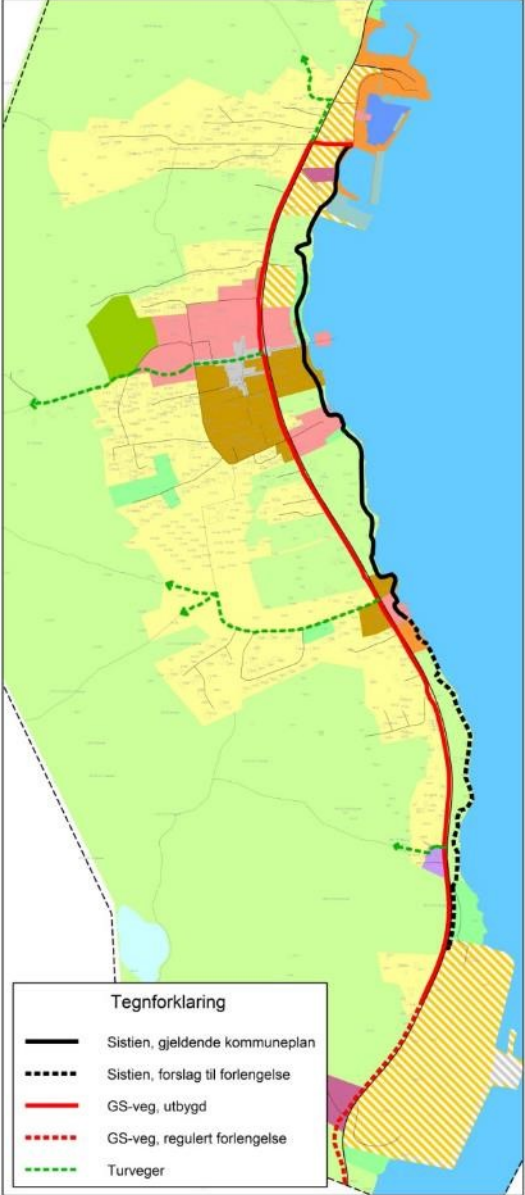
VEG 1 FORTAU/GANGVEG I SØRVEIEN OG MELLOMVEIEN MELLOM SIVEIEN OG FORBI INTERNATBAKKEN TIL BEINSKARDET.

Gårds- og bruksnummer	Forslaget berører en mengde eiendommer
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Forslaget går ut på å etablere fortau i Sørveien samt i Mellomveien mellom Siveien og forbi Internatbakken til Beinskarde boligfelt. I Sørveien er det utbygd fortau i den nederste delen mot fylkesvegen. Bakgrunnen for i innspillet er forventning om økt biltrafikk, herunder varelevering, i forbindelse med konkrete utbyggingsplaner for kvartalet øst for Mellomveien. I tillegg er det viktig at forslag til nytt boligområde B2, samt eksisterende boliger i området får en trygg skoleveg, samt at det blir en trygg atkomst til ny fotballhall.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Vegkant/ opparbeidede utomhusarealer.
Områdets størrelse og avgrensning	Gangforbindelsen forutsettes bygd som fortau. Fra Internatbakken og sørover til enden av Beinskardeveien er det allerede bygd gang- og sykkelveg.
Formål i godkjent reguleringsplan	Kombinert forretning/bolig/offentlig formål
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant.
Naturmangfold	Ikke i konflikt med kjente naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Ikke relevant.
Landskap og estetikk	Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Forurensning er ikke registrert og fortau medfører ikke fare for forurensning
Støy	Ikke relevant.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Etablering av fortau vil fremme gåing og sykling.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Etablering av fortau er positivt med tanke på barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Ikke relevant.
Øvrige folkehelse tema	Tilrettelegging for mjuke trafikanter vurderes svært positivt, både med tanke på tilrettelegging for økt fysisk aktivitet og trafiksikkerhet.
Risiko og sårbarhet	Området har stor mulighet for marin leire, dette må undersøkes før bygging. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage veger).	Fortau er et samfunnsnyttig infrastrukturtiltak.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv	Bedre forhold for gående og syklende i sentrum vurderes som et positivt tiltak med tanke på tettstedets attraktivitet.
Oppsummering/anbefaling: Det er ikke kartlagt negative konsekvenser av innspillet. Samfunnsnyttene er stor og tiltaket anbefales . Området må undersøkes for kvikkleire.	

I 1 UTVIDELSE AV IDRETTSANLEGG FOR FRAMTIDIG FOTBALLHALL

Navn, gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/1
Forslagsstiller	Frøya kommune
 Innspill med gjeldende plansituasjon	Ønsker omdisponering av 7,8 daa fra LNFR til idrettsformål for å gi plass til utbygging av ny fotballhall. I tillegg må atkomst justeres. Området ligger vest for kommunehuset. 
Dagens bruk	Lek og uteopphold
Områdets størrelse og avgrensning	Ca. 7,8 daa.
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Ikke relevant
Naturmangfold	Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier.
Vann og vassdrag	Ikke relevant
Strandsone	Ikke relevant
Landskap og estetikk	En fotballhall vil dominere landskapet.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann	Forurensning er ikke registrert og tiltaket medfører ikke fare for forurensning
Støy	Tiltaket medfører ikke økt støy, og er ikke i støyutsatt.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Tiltaket medfører tidvis økt trafikk. Atkomst til området går gjennom området for offentlig tjenesteyting, bak Herredshuset. Det kan bli behov for en mindre justering av adkomsten for å få en bedre situasjon samt få etablert fortau fra Mellomvegen.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Området er i Barnetråkkregistreringen rangert som et av tre hovedsteder for aktivitet. Golanskogen bak fotballbanen er mye brukt sommer og vinter både til lek og grilling. "Området har fine klatretrær." Fotballhall er imidlertid også et viktig tiltak for barn og unge.
Friluftsliv	Området er registrert som et viktig leke og rekreasjonsområde.
Øvrige folkehelse tema	Anlegget vil være et positivt tilbud, spesielt til barn og unge. Tiltaket vil også bidra til positiv integrering av innvandrergupper.
Risiko og sårbarhet	Området ligger i et område med stor mulighet for marin leire. Før oppføring av et stort bygg bør grunnforholdene undersøkes. Jf. kap. om ROS-analyse.

Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve- ger).		Positiv utvidelse av sosial/kulturell infrastruktur.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Fotballhall utvider tilbudet for barn og unge og vil også kunne bidra positivt til innvandrergupper.
Oppsummering/anbefaling: Utbygging av fotballhallen er et svært positivt tiltak, særlig for barn og unge. Tiltaket berører Golanskogen og her bør det vektlegges å minimalisere uttak av trær. Det bør tas hensyn til boligbebyggelsen vest for hallen ved at byggets volum/høyde trappes ned mot vest. Området må undersøkes for kvikkleire. Atkomst til anlegget forsettes å skje i tilknytning til eksisterende veg i område for tjenesteyting, ev. med en justering av denne. I 1, utvidelse til idrettsanlegg anbefales, som bygget		

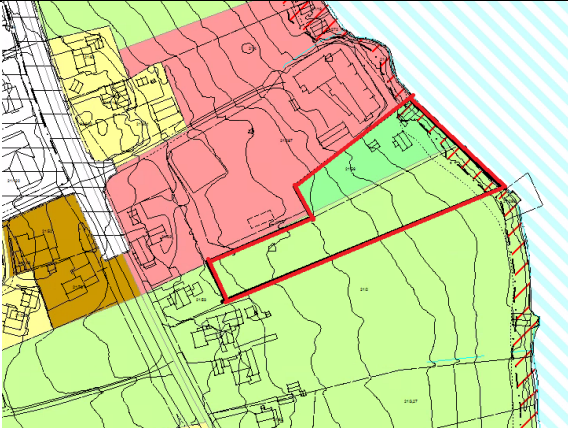
TURVEG 1 SISTIEN	
Navn, gårds- og bruksnummer	Tiltaket berører eiendommer mellom Siholmen og Nordhammervika.
Forslagsstiller	Frøya kommune
	Sistien, som ble lagt inn i kommunedelplan i 2009 fra Siholmen til Rabbakaia, ønskes videreført fram til Nordhammervika. Sistien sees i sammenheng med eksisterende gang- og sykkelvegtilbud langs fylkesveg 714. Disse vil danne turvegtilbudet "Sistranda rundt" og er også knyttet til turveger innover Hauan. Stien binder også sammen ulike områder og aktiviteter som foregår i strandsona. Stien vises i planforslaget som turveg. Denne vil få en enkel opparbeiding, gruslagt i 2,-2,5 meters bredde. Dette skal gjøre stien tilgjengelig også for syklist og barnevogner. Det er viktig å innordne stien til landskapet og unngå å overdimensjonere den. I tilknytning til turstien, foreslås det å opparbeide rasteplass/utsiktspunkt ved endepunktet i sør, rett nord for avkjørsla til Nordhammervik næringspark. Her ligger en del av den gamle fylkesvegen i en kurve på utsida av dagens veg. Det forutsettes at bilatkomst til området skjer via atkomstvegen til industriområdet, og at området ellers opparbeides som en rasteplass med utsikt mot sjøen. Turstien er både ment å være et tiltak som skal fremme rekreasjon og friluftsliv, samtidig som det utgjør en attraktiv veg for gående og syklende på veg til fra daglige gjøremål.
Innspill med gjeldende plansituasjon	
Dagens bruk	Sammensatt arealbruk langs hele stien
Områdets størrelse og avgrensning	Turvegen slik den er avgrenset i kartet over er om lag 2,7 km lang.
Formål i kommunedelplan 2009	Turvegen går gjennom mange ulike arealformål, men ligger hovedsaklig innenfor LNFR-formål. Kommunedelplan for Sistranda 2009 har følgende juridiske bestemmelse:

	Bygging av turvegen skal skje på mest mulig skånsom måte, og skal ikke innebære utfylling i sjø eller andre omfattende terrenginngrep i strandsonen. Av retningslinjene framgår følgende (disse er ikke juridisk bindende): Planen regulerer inn en trasé for Sistien. Sistien skal utformes som en enkel men representativ gangveg. Denne skal legges i terrenget og traséen er regulert rundt naust og landskapsformasjoner for å oppnå dette. Den er tenkt utformet i naturstein og lagt i sand slik at den glir inn i landskapet, men samtidig framstår som estetisk og bymessig – et viktig byrom i "kystbyen".
TEMA- MILJØ	Presisering av virkninger
Landbruk	Stien går hovedsaklig i utkanten av dyrka mark.
Naturmangfold	Noen observasjoner av rødlista fuglearter er gjort, men registreringene ligger ikke inn i arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Dette betyr at kvaliteten og/eller relevansen på registreringen ikke er god nok.
Vann og vassdrag	Ikke relevant.
Strandsone	Planforslaget anses som positivt for allmennhetens tilgang til strandsonen.
Landskap og estetikk	Turveg i området vurderes ikke å ha negativ virkning.
Kulturminner og kulturmiljø	Et kulturminne (øks av flint) med uavklart vernestatus på g.nr/b.nr 20/6. Kulturminnet kan tenkes synliggjort for brukere av stien, og på denne måten være en kvalitet ved turvegen.
Forurensning: luft, jord og vann	Arealbruken medfører i seg selv ikke fare for forurensning. Ikke registrert forurenset grunn i området
Støy	Arealbruken fører ikke til økt støy, og bruksformålene det legges opp til er ikke støyfølsomme.
Sammenheng arealbruk og transportbehov	Ikke relevant.
TEMA- SAMFUNN	Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår	Tilrettelegging av turveg vurderes som positivt med tanke på barn og unges oppvekstvilkår.
Friluftsliv	Store deler av stien ligger innenfor et område som er registrert som svært viktig friluftsområde. Etablering av en sti vil øke friluftsverdien.
Øvrige folkehelse tema	Tiltaket er svært positivt i et folkehelseperspektiv. Det gir mulighet for økt fysisk aktivitet og positive naturopplevelser. Ferdsel langs mørklagte og folketomme områder kjennes utrygt for mange.
Risiko og sårbarhet	Det er stor mulighet for marin leire langs stien, men etablering av sti er et så lite inngrep at det ikke vil øke eventuell skredfare i området.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).	Turstien vil kunne utgjøre et supplement til det mer opparbeidede gang- og sykkeltilbudet langs fylkesvegen.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv	Sistien vurderes som et positivt tiltak med tanke på Sistrandas attraktivitet som tettsted.
Oppsummering/anbefaling: Etablering av turveg i strandsonen vurderes ikke å ha negative konsekvenser av betydning. Ved opparbeiding av stien bør en være oppmerksom på ev. kulturminner. Det	

legges opp til enklere standard på stien enn det som var forutsatt i retningslinjene fra kommunedelplan 2009. Begrunnelsen er at mindre urbant preg gir bedre landskapstilpassing. Det vil dessuten bli mindre kostnadskrevenende å etablere den. Nedenfor Midtsian skal stien ha universell utforming, og gis et mer urbant uttrykk. **Turvegen anbefales utvidet.**

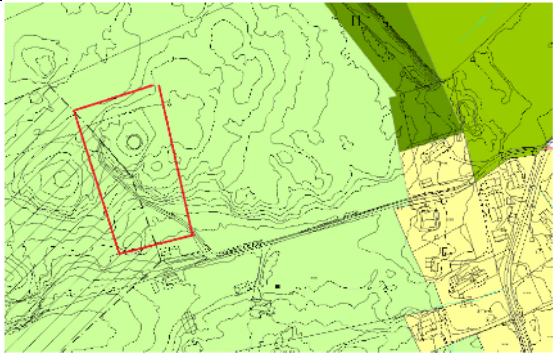
F1 FRØYA FOLKEPARK		
Navn, gårds- og bruksnummer	22/2, 22/3, 22/7, 21/43, 21/1, 21/123	
Forslagsstiller	Frøya kommune	
	Forslaget går ut på å legge til rette for etablering av en opplevelsespark som skal formidle Sistrandas historiske utvikling. Det innebærer tilrettelegging for museums- og kulturaktiviteter og at noen historiske bygg blir flyttet til området. Under gjengis en foreløpig skisse. Administrasjonsbygg for Folkeparken kan etableres sør for Frøya kultur- og kompetansesenter innenfor området avsett til <i>Sentrumsformål</i>. Sammenhengen med etablering av Sistien er viktig.	
	04. SITUASJONSPLAN / SKISSE  Følgende skisser er basert mest som et utgangspunkt på organisering av bygge og innhold. Historiske bygg er tegnet herfra, mens nye er gitt. TEMA 01: NÆRMILJØ LØS / KULTUR - Skulptur - Feste / huset - Tårn - Striber / Tårn / Huset TEMA 02: NÆRMILJØ - Skulptur - Feste TEMA 03: FREDTID ? - Feste TEMA 04: NÆRMILJØ OG NÆRMILJØ - Skulptur - Feste / huset - Huset - Skulptur / Huset TEMA 05: AKTIVITET OG LØSNING - Skulptur - Feste / huset - Huset - Skulptur / Huset TEMA 06: STRANDEN - Skulptur - Feste / huset - Huset - Skulptur / Huset	
Dagens bruk	Strandsone/dyrka mark med drivhus (ikke i bruk) med tilhørende parkering, atkomstveg og lagerareal.	
Områdets størrelse	19 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR og sentrumsområde	
Foreslått formål:	Friområde med åpning for å oppføre bygninger av historisk og kulturell verdi.	
TEMA- MILJØ	Forklaring, kunnskapsgrunnlag, vurdering	
Landbruk		Området er registrert med 18,8 daa fulldyrka jord. Innenfor dette arealet er det imidlertid bygd drivhus (ikke lenger i bruk) og bedehus med tilhørende parkering, atkomstveg og lagerareal, slik at dyrka mark i praksis er vesentlig redusert, til ca 10- 12 daa.
Naturmangfold		Det er kartlagt to arter av nasjonal forvaltningsinteresse: Brushane er en sårbar art i henhold til Norsk rødliste 2010, og av <i>særlig stor forvaltningsinteresse</i> . Vipe er en nær trua art i henhold til Norsk rødliste 2010, den er av <i>stor forvaltningsinteresse</i> . Området (sjøen) brukes til foringsområde. Området er allerede mye brukt av allmennheten, men etablering av folkepark og utbygging av Sistien vil føre til økt ferdsel. Det er forventet at artene tilpasser seg situasjonen da det er mange tilsvarende foringsområder i nærheten.
Vann og vassdrag		Ikke relevant

Strandsone		Tiltaket omfatter strandsonen, men vil heller fremme enn begrense tilgangen for allmennheten.
Landskap og estetikk		Folkepark med tiltenkte bygninger skal gi et bilde av gamle Sistranda og gli naturlig inn i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
TEMA- SAMFUNN		Forklaring, kunnskapsgrunnlag, vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Strandsonen er et viktig område for barn og unge på Sistranda.
Friluftsliv		Området er mye brukt til kiting. Dette lar seg kombinere, og kitingmiljøet vil også kunne få benytte et historisk bygg til sin aktivitet/klubbhus.
Folkehelse		Tiltaket vil utgjøre en sosial møteplass og bidra til positiv integrering av innvandrergupper.
Infrastruktur og kollektivtrafikk		Det finnes eksisterende infrastruktur i området
Risiko og sårbarhet		Deler av området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Lokalisering av bygg må innordne seg dette. Området har stor mulighet for marin leire og grunnforholdene må derfor undersøkes.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tiltaket vil ha positiv effekt som sosial og kulturell møteplass og være et positivt tilbud til alle grupper i befolkningen.
Oppsummering/anbefaling: Etablering av folkepark blir ivarettatt i denne omgang ved utvidelse av Museumsparken (F2).		

F2 MUSEUMSOMRÅDET		
Navn, gårds- og bruksnummer		
Forslagsstiller	Frøya kommune	
	Forslaget går ut på å legge til rette for friområde.	
Innspill med gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk	Strandsone/dyrka mark	
Områdets størrelse	Ca 5,5 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
Foreslått formål:	Friområde.	
TEMA- MILJØ		Forklaring, kunnskapsgrunnlag, vurdering
Landbruk		Området er registrert med ca 5 daa fulldyrka jord.
Naturmangfold		Området er allerede mye brukt av allmennheten, men etablering av folkepark og utbygging av Sistien vil føre til økt ferdsel. Det er forventet at artene tilpasser seg situasjonen da det er mange tilsvarende forings-områder i nærheten.
Vann og vassdrag		Ikke relevant
Strandsone		Tiltaket omfatter strandsonen, men vil heller fremme enn begrense tilgangen for allmennheten.
Landskap og estetikk		Ingen endring.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
TEMA- SAMFUNN		Forklaring, kunnskapsgrunnlag, vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Strandsonen er et viktig område for barn og unge på Sistranda.
Friluftsliv		Postivt med friområde tett på sentrum og strandsoenen, med Sistien.
Folkehelse		Tiltaket vil utgjøre en sosial møteplass og bidra til positiv integrering av innvandrergupper.
Infrastruktur og kollektivtrafikk		Det finnes eksisterende infrastruktur i området
Risiko og sårbarhet		Deler av området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Lokalisering av evt bygg må innordne seg dette. Området har stor mulighet for marin leire og grunnforholdene må derfor undersøkes.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Tiltaket vil ha positiv effekt som sosial og kulturell møteplass og være et positivt tilbud til alle grupper i befolkningen.

Oppsummering/anbefaling: Etablering av friområde her vil bidra positivt til det sosiale og kulturelle miljøet på Frøya.

Arealdisponeringen anbefales. Det må utarbeides reguleringsplan for tiltaket der rammen for utbygging avklares og samfunnssikkerhet vurderes nærmere med tanke på tilpassing, utover bruk og opparbeiding av uteområdene.

OT 5 HØYDEBASSENG SISTRANDA		
Gårds- og bruksnummer	Gnr/bnr 21/61	
Forslagsstiller	Frøya kommune	
	Oppgradering og utvidelse av eksisterende høydebasseng for Sistranda.	
Innspill med gjeldende plansituasjon		
Dagens bruk	Høydebasseng og utmark	
Områdets størrelse og avgrensning	Ca 8 daa	
Formål i kommunedelplan 2009	LNFR	
TEMA- MILJØ		Presisering av virkninger
Landbruk.		Ingen merkbar innvirkning
Naturmangfold		Det er ikke registrert særskilt viktige naturverdier i området.
Vann og vassdrag		Ikke relevant.
Strandsone		Ikke relevant
Landskap og estetikk		Ingen merkbar innvirkning
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte verdier.
Forurensning: luft, jord og vann		Ingen merkbar innvirkning
Støy		Ingen merkbar innvirkning
Sammenheng arealbruk og transportbehov		Ingen merkbar innvirkning
TEMA- SAMFUNN		Presisering av virkninger
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke kjent at området blir brukt til aktiviteter for barn og unge.
Friluftsliv		Det er ikke registrert friluftslivsinteresser i området.
Øvrige folkehelse tema		Ingen merkbar innvirkning, utover at tiltaket er viktig for drikkevannsløyper til Sistranda.
Risiko og sårbarhet		Området ligger ikke utsatt til i forhold til stormflo, steinsprang, skred eller flom. Området ligger i et område stor mulighet for marin leire. Nærmere vurdering må utføres i detaljplanlegging/byggesak. Jf. kap. om ROS-analyse.
Økonomi/Infrastruktur (skole, barnehage ve-ger).		Naturlig sted for utvidelse av eksisterende høydebasseng.
Samfunnsliv, kulturliv og næringsliv		Ingen merkbar innvirkning
Oppsummering: Området synes godt egnet og er det naturlige stedet for utvidelse siden høydebassenget allerede er etablert her.		

Planforslagets samla virkning etter utredningstema

Kommunedelplan for Sistranda omfatter grovt sett tre hovedtyper av landskap: Strandsone, en sone med bebyggelse innimellom dyrka/dyrkbar mark og til sist kystlynghei/torv/myr.

I planprogrammet er det redegjort for at området med kystlynghei, torv og myr skal tas vare på som naturtype og friluftsområde. Dette er også områder som avgrenser tettstedet på en naturlig måte og slik bidrar til at bebyggelsen blir mest mulig samla rundt sentrum. Dette gir også korte avstander mellom daglige gjøremål for mange og bidrar positivt til å redusere biltrafikk. Denne situasjonen gir et særlig utbyggingspress på landbruksjord og til dels i strandsonen.

VIRKNINGER FOR LANDBRUK

I tillegg til boligområder, foreslås det omdisponert jordbruksareal til offentlig tjenesteyting.

Flere av innspillene er redusert for å begrense utbygging på jordbruksareal. Dette er spesielt i områder der omreguleringa fører til særlige driftsmessige ulemper og der området er en del av et større område med jordbruksareal.

Foreslått ny arealbruk i kommunedelplanen berører

- Ca 23 daa fulldyrka mark til bolig, 38 daa til offentlig tjenesteyting og 5 daa til Museums-parken. Totalt 66 daa.

VIRKNINGER FOR NATURMANGFOLD

Sistranda er et kommunesenter i sterk utvikling. Urbaniseringen vil påvirke naturmangfoldet. Det er registrert flere rødlista fuglearter i de sjønære områdene. Flere av artene er registrert inne på land og det er kjent at strandsonen/vannkanten er det viktigste området for næringssøk. Registreringene ligger hovedsaklig ikke inne i liste over *arter av nasjonal forvaltningsinteresse*, unntak er arter registrert i F1 og S2. I F1 er brushane (sårbar art) og vipe (nær true art) registrert som næringssøkende. I S2 er rasteområdet for de registrerte artene på hustak. Her har artene tilpasset seg et område med relativt stor aktivitet. Artene har alternative forings- og rasteområder i nærheten, som ligger utenfor kommunesenteret.

Utvikling i områdene anses ikke å ha negativ konsekvens for artene. Artene er registret rastende eller spisende og gjerne da i områder som allerede er bebygd.

VIRKNINGER FOR VANN OG VASSDRAG

Det er ikke kartlagt negative virkninger for vann og vassdrag.

VIRKNINGER FOR STRANDSONE

Strandsonen blir berørt i store deler av Sistranda gjennom etablering av Folkepark, utvidelse av Sistien og bestemmelse om spredt naust i LNFR området. Dette anses imidlertid som positive tiltak som er viktig for allmennheten.

Det bemerkes at det er begrenset mulighet til å bygge nye naust i området. Sør for Rabben småbåthavn var det i kommunedelplan fra 2009 avsatt et naustområde på 4,6 daa mellom fylkesvegen og sjøen.

En mindre utvidelse av Byggeriet, S1, og endret formål til sentrumsformål på Siholmen anses heller ikke å gi negative virkninger for allmennheten, friluftsliv eller natur-/kulturverdier i området.

Ved detaljplanlegging av boligområde B11, B11b og B11c må det også tas særlige hensyn i detaljplanleggingen.

VIRKNINGER FOR LANDSKAP OG ESTETIKK

Innspill som strekker seg opp i heilandskapet er blitt avvist med bakgrunn i bl.a. landskap/kystlynghei. Nye byggeområder som inngår i planen, vil i hovedsak ikke ha særskilt negativ landskapseffekt. For boligområde B11, B11b og B11c må det også tas særlige landskapshensyn i detaljplanleggingen.

VIRKNINGER FOR KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Innspill Turveg 1, Sistien, berører et funnsted med uavklart vernestatus. Det forutsettes at turvegen kan etableres.

VIRKNINGER FOR FORURENSNING: LUFT, JORD OG VANN

For innspillene som medfører fylling i sjø (N1 og S1), må det kartlegges hvordan utfylling påvirker vannressursen, og om det berører forurensa grunn. Det må sikres at det brukes rene masser ved utfylling. Dette følger av forurensningsloven.

VIRKNINGER FOR STØY

Enkelte av innspillsområdene ligger nært fylkesveg 714, og er utsatt for vegtrafikkstøy jf. støyvarselkart. Her må dette utredes med tanke på avbøtende tiltak i forbindelse med detaljplanleggingen.

VIRKNINGER FOR SAMMENHENG AREALBRUK – TRANSPORTBEHOV

Det er lagt vekt på fortetting/kompakt utnyttning av arealene. Det foreslås gode gang/sykkelforbindelser der dette mangler. Korte avstander er vektlagt. Boligområde B1 og B11 ligger lengst unna sentrum (ca 1,6 km). Her er det utbygd gang-/sykkelveg.

VIRKNINGER FOR FYLKESVEG 714/TRAFIKKSIKKERHET

Fv. 714 har hovedsakelig lokal trafikk. ÅDT er ca. 3000 på Midtsian. Mye av næringstransporten på Frøya følger dessuten fv. 716. Etablering av Miljøgate gjennom sentrale deler av Sistranda har bidratt til et triveligere og tryggere tettstedsmiljø. Kommunedelplanen legger opp til at Sistien kan nyttes som et supplement til eksisterende gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Sistien kan brukes til å komme seg inn til Miljøgata, der det er bedre tilrettelagt for kryssing for mjuke trafikanter enn ellers langs fylkesvegen. Forøvrig må kryssing av fv. 714 kan skje i merkede fotgjengerfelt ved avkjørselen til

Nordhammervika næringspark (behov for nytt gangfelt) og ved Siholmen (eksisterende), jf. intensjonen med Sistranda rundt. Det må i tillegg legges til rette for sikker kryssing av fylkesvegen der det etableres aktivitet på sjøsida av fylkesvegen. Detaljert utforming forutsettes løst på detaljplannivå.

Behov for nye avkjørsler/bruk av eksisterende avkjørsler:

Parkering og bilatkomst til Museumsparken F2 skal benytte seg av sentrumsparkering forøvrig. Det vil dessuten bli kjøreatkomst til administrasjonsbygget i område avsatt til sentrumsformål sør for Frøya kultur- og kompetansesenter. Det skal utarbeides reguleringsplan for områdene.

VIRKNINGER FOR BARN OG UNGES OPPVEKSTVILKÅR

Planen er tilpasset for å ivareta barn og unges interesser. Barnetråkkrapporten er lagt til grunn for planarbeidet. I denne rapporten er Golanskogen påpekt som særlig viktig. Her er det kryssende interesser for ulike grupper barn og unge, mellom fotballhall og bevaring av Golanskogen. Fotballhall bør imidlertid ligge i tilknytning til idrettsplassen. Dette må det også tas hensyn til ved eventuell utbygging av OT4.

Etablering av fotballhall og nytt forretnings-/tjenesteyting-/boligbygg i sentrum (i samsvar med gjeldende reguleringsplan) vil føre til økt trafikk langs Mellomvegen og videre til Fotballhallen. Det foreslås fortau på strekningen.

Det er tatt inn bestemmelse om areal for uteopphold i boligområder.

VIRKNINGER FOR FRILUFTSLIV

Etablering av Sistien (mellom Siholmen – Nordhammarvika) sammen med utbygd gang-sykkelveg, vil gi et godt tilbud også til turgåere. Sammen med turstier i Hauan (nærturområde) er mulighetene mange og varierte. Turvegen har god tilgjengelighet for de fleste brukergrupper.

VIRKNINGER FOR ØVRIG FOLKEHELSETEMA

Kriminalitetsforebygging i bomiljø/sentrum/nærmiljø er tiltak som i hovedsak vil bli vurdert i detaljplan og byggesak. Dette kan dreie seg om god belysning samt ryddige og tiltalende omgivelser. Sammen med møblering med benker o.l. i uteoppholdsarealene, vil dette invitere folk til å bruke områdene og dette virker i seg selv kriminalitetsforebyggende.

I kommunedelplanen er det lagt vekt på at samla arealbruk skal ha gode forutsetninger for å utgjøre et nett av attraktive møteplasser i gode omgivelser. Bl.a. Sistien og andre turveger samt Folkeparken og sentrumsområdet bygger opp under dette. Ved opparbeiding av næringsarealer er det viktig å legge opp til god belysning og andre trygghetsfremmende tiltak, skjermende lagring og rot bør unngås så langt det er mulig, og ev. skjermes fra områder som er tilgjengelig for folk flest.

Helseforskjeller i befolkningen. Frøya/Sistranda er et forholdsvis lite og oversiktlig samfunn. Samla arealdisponering legger ikke opp til at det skal kunne bli store helseforskjeller i befolkningen. Ved etablering av Folkeparken og ny fotballhall er det forventet at dette vil være positivt for alle og virke samlende for alle grupper. Det vil være gode integreringstiltak for innvandrere.

Universell utforming skal bidra til å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle og forhindre diskriminering. Det dreier seg om utforming og tilrettelegging av fysiske forhold for å fremme like muligheter til samfunnsdeltakelse. Universell utforming er et tema som i hovedsak vurderes i byggesak og ev. detaljregulering.

I kommunedelplanen er det vektlagt at trafikksystemet, særlig for myke trafikanter, skal være lett å orientere seg i. Det er videre lagt opp til at noen turveger skal være spesielt enkle å ferdes på for de fleste brukergrupper. Dette gjelder Ørndalsvegen og Sistien som er utformet slik at en skal kunne komme fram med barnevogn/rullestol. Turvegene har stort sett ikke fast dekke av hensyn til tilpassing til naturen. Gjennom sentrum, fra Folkeparken til området med sentrumsformål sør for Frøya kultur- og kompetansesenter, gis Sistien særskilt standard. For Sistien videreføres forøvrig kommuneplanbestemmelse fra 2009 om at bygging av Sistien skal skje på en mest mulig skånsom måte uten omfattende terrenginngrep eller fylling i sjø.

VIRKNINGER FOR RISIKO OG SÅRBARHET

Det vises til ROS- analysen, som omtaler forhold under hvert enkelt utbyggingsområde.

VIRKNINGER FOR ØKONOMI/INFRASTRUKTUR (SKOLE, BARNEHAGE VEGER)

I og med at hele planområdet ligger sentrumsnært, kan de fleste områdene relativt lett knyttes til eksisterende kommunalteknisk infrastruktur. I enkelte områder må det på reguleringsplannivå vurderes hvordan en skal løse atkomst fra fylkesvegen.

Boligområdene ligger innenfor akseptabel avstand fra sosial infrastruktur på Midtsian (skoler, barnehager, osv). Dette gjelder også idrettsanlegg og øvrige sentrumstilbud. De fleste utbyggingsområdene ligger gunstig til for bruk av kollektivtilbud.

VIRKNINGER FOR SAMFUNN, KULTUR OG NÆRINGSLIV

Alle nye områder vurderes å være positive med tanke på Sistrandas utvikling, tettstedets attraktivitet som bosted og/eller muligheter for næringsutvikling.

RISIKO- OG SÅRBARHETS- ANALYSE (ROS)

VURDERING AV RISIKO, FARER SOM GJELDER HELE PLANOMRÅ-
DET OG VURDERING AV BEHOV FOR AVBØTENDE TILTAK /HVILKE
HENSYN SOM MÅ TAS

Metode

Det er tatt utgangspunkt i *Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap* (DSB) sin veileder: *Samfunnssikkerhet i planlegging*, revidert desember 2011.

Mulige uønskede hendelser er sortert etter

- Naturlige hendelser i planområdet som kan påvirke planområdets funksjon, utforming mm.
- Hendelser som kan påvirke omgivelsene som følge av planlagte formål.

Forhold som er med i sjekklista, men ikke er relevant, er kvittert ut i kolonnen *Aktuelt*. Dette er kun unntaksvis utdypet videre.

Samlet risikovurdering, risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens, er gitt i matrise:

Konsekvens Sannsynlighet	Ufarlig: 1	En viss fare: 2	Kritisk: 3	Farlig: 4	Katastrofalt: 5
Meget sannsynlig: 4					
Sannsynlig: 3					
Mindre sannsynlig- få tilfeller: 2					
Lite sannsynlig- ingen tilfeller: 1					

BEGREPER:

Lite sannsynlig: Mindre enn en gang i løpet av 50 år

Mindre sannsynlig: Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år

Sannsynlig: Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år

Meget sannsynlig: Mer enn en gang i løpet av ett år.

Ufarlig: Ingen personskader eller miljøskader. Systembrudd er uvesentlig

En viss fare: Få/små personskader og mindre/lokale skader på miljø. System settes midlertidig ut av drift.

Kritisk: Alvorlige personskader og omfattende skader på miljø med regionale konsekvenser og restitusjonstid <1 år. System settes ut av drift i flere døgn.

Farlig: Alvorlige personskader/en død, omfattende skader på miljø med regionale konsekvenser og restitusjonstid >1 år. System settes ute av drift over lengre tid.

Katastrofalt: En/flere døde, svært alvorlige og langvarige skader på miljø/uopprettelig. System settes varig ut av drift.

Uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere risiko til gul eller grønn

Risiko bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risiko.

Akseptabel risiko.

Uønskete hendelser, konsekvenser og tiltak

Under er det vurdert om planområdet er utsatt for risiko for uønska hendelser. Områder merket med * er utdypet under tabellen.

Naturlige hendelser		Aktuelt?	Sansynlig- het	Konsekvens	Risiko
1	*Radongass	Ja	3	2	
2	*Skog-/lyngbrann	Ja	3	3	
3	*Stormflo	Ja	3	3	
4	*Vindutsatt	Ja	3	2	
5	Nedbørsutsatt	Nei			
6	Snø- eller steinskred	Nei			
7	Flodbølger	Nei			
8	*Masseras/-skred	Ja	2	3	
9	Flom/flomskred	Nei			

*1. Radongass

Det finnes noen lommer med høy aktsomhetsgrad for radongass innenfor planområdet. Disse er kommentert for hvert enkelt innspill i konsekvensutredningen.

Avbøtende tiltak:

Dette ivaretas av TEK 10 når området skal bygges ut.

*2. Skog og lyngbrann

Lite regn sammen med mye vind gjør Sistranda utsatt når det gjelder lyngbrann. Jf. lyngbrannen i Hauan ovenfor Sistranda i januar 2014. Kommunen har opparbeidet god akutt beredskap der de samarbeider godt med andre kommuner. Det er verdt å merke seg at de sterkeste vindene kommer fra vest. Dermed er sannsynligheten for at lyngbranner skal true bebyggelsen på Sistranda mindre, men uansett er dette en hendelse som kan ha katastrofale konsekvenser.

Avbøtende tiltak:

God brannberedskap ivaretas forøvrig gjennom øvelser og øvrig beredskapsarbeid. Branngate kombinert med turveg Sistranda rundt er vurdert, men er foreløpig ikke aktuelt. Etablering av slik branngate bør i så fall utgjøre en ytre grense for utvikling av Sistranda som tettsted.

*3. Stormflo

Ifølge Tek 10 skal det for bygg som beregnes for personopphold tas utgangspunkt i 200 års stormflo. Dette gjelder bolig, fritidsbolig og campinghytte, garasjeanlegg og brakkerigg, skole og barnehage, kontorbygning, industribygg og driftsbygning i landbruket som ikke inngår i sikkerhetsklasse F1. 200 års stormflo må dessuten korrigeres for forventet havnivå i år 2100. For Sistranda tilsier dette en minimumskote på 2,32m for etablering av bygg for personopphold. Dette er i tråd med Norges vassdrags og energidirektorat (NVE) og Direktoratet for samfunnssikkerhet (DSB) sine anbefalinger og Miljødirektoratets rapport M-405 om beregnet en havnivåstigning.

Hensyn til mulig stormflo:

Område utsatt for stormflo (opp til kote 2,32 moh) vises som hensynssone i kommunedelplankartet. Det følger bestemmelse om forbud mot spesifiserte tiltak under stormflonivået.

*4. Vindutsatt

Med Sistrandas beliggenhet ut mot storhavet forekommer ekstremvær med strek vind flere ganger i året. Dermed er også fare for at løse gjenstander og gjenstander som er for dårlig forankret på land og til sjøs, blir tatt av stormen og kommer ukontrollert gjennom lufta/sjøen. Innbyggerne er vant til å håndtere slike hendelser og det er viktig å vektlegge at nye innbyggere også får slik kunnskap.

Nærmeste målestasjonen for vind er målestasjonen på Ørlandet, jf. data fra Meteorologisk institutt (eklima). I de siste 10 år (01.01.2005-31.12.2014) er det registrert maks. vindhastighet på 48.4 m/s. Til sammenligning var maks. vindhastighet i perioden 1961 til 1990 på 27,8 m/s. Middelhastigheten for vind har i de samme periodene økt fra 5,8 til 6,0 m/s. Fremherskende vindretning er fra sørøst, mens de sterkeste vindene kommer fra vest, jf. vindrose under. Dette er også i samsvar med erfaringer på Frøya. Ut fra at klimautfordringene forventes å øke i åra som kommer, må en være forberedt på at antall dager med sterk vind på Frøya vil øke.

Tilpasning og avbøtende tiltak:

I beredskapsarbeidet må rutiner for sikring av gjenstander og skjerming mot vind osv. gjennomgås. Den enkeltes ansvar for å sikre eiendeler/gjenstander gjennomgås og gjøres kjent i lokalsamfunnet.

Vindrose, frekvensfordeling av vind

Vindretning deles i sektorer på 30°

Frekvensfordeling av vindhastighet i prosent %

Vindhastighet (m/s)

- > 20.2
- 15.3-20.2
- 10.3-15.2
- 5.3-10.2
- 0.3-5.2

Stille (%)

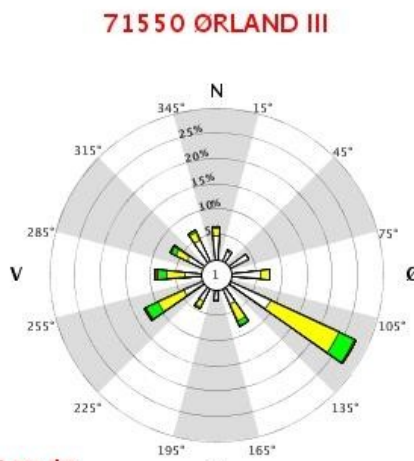
1



År: 2005 - 2014

jan, feb, mar, apr, mai, jun, jul, aug, sep, okt, nov, des

Tidspunkt: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (NMT)

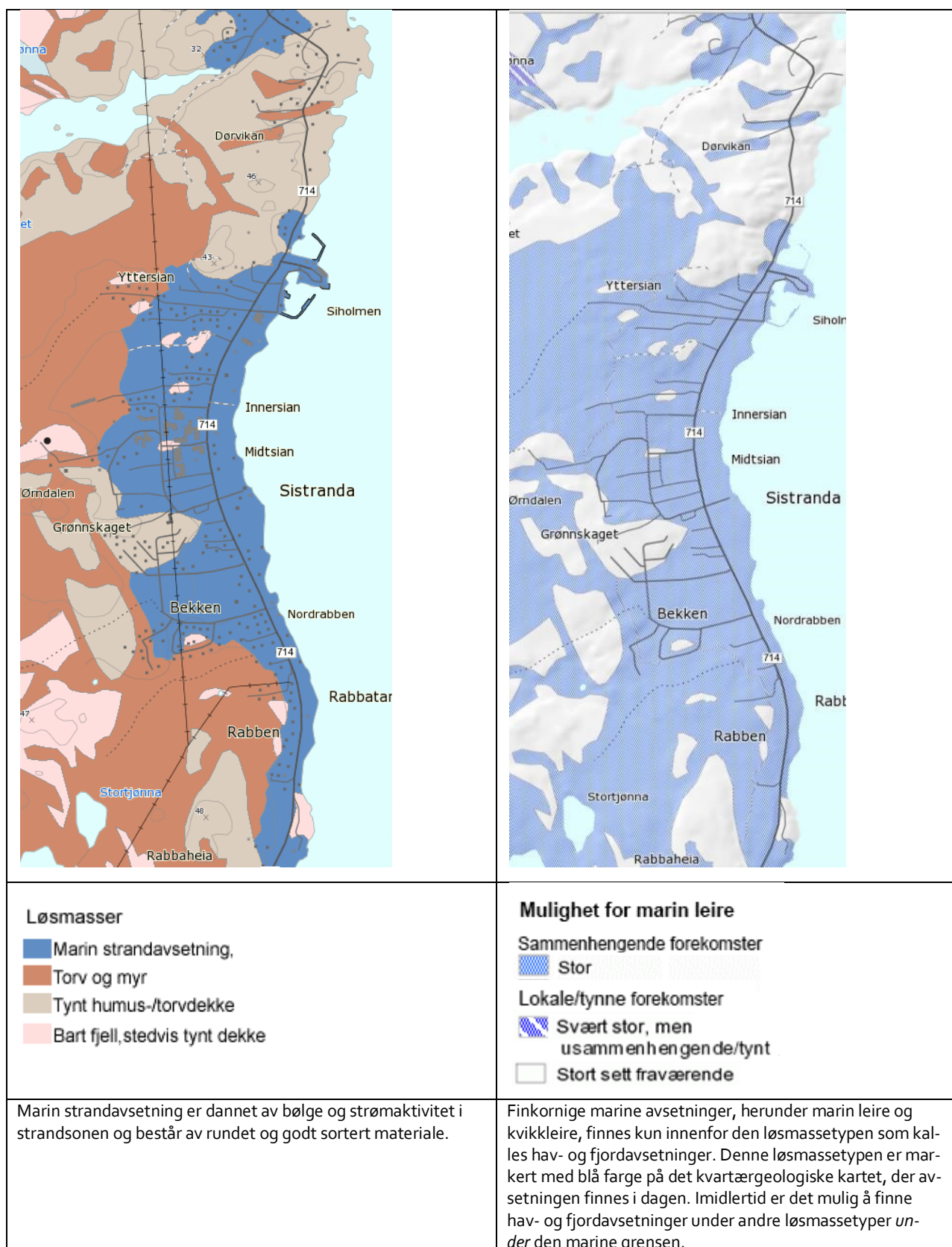


*8. Masseras/skred

Store områder innenfor kommunedelplan Sistranda består av marin strandavsetning hvor det er stor sannsynlighet for å finne marin leire, jf. kart på neste side. Området er imidlertid ikke kartlagt mht. forekomst av kvikkleire og i mange av områdene er jordsmonnet så tynt at faren for kvikkleireskred vurderes som liten. Planområdet har også en del berg i dagen samt områder med torv/myr innimellom. Forslag til nye byggeområder er i hovedsak fortetting/direkte utvidelse av eksisterende byggeområder, og det er ikke grunn til å anta at disse områdene er utsatt for skred.

Avbøtende tiltak:

I områder der det kan være skredfare må det i forbindelse med byggesak / reguleringsplan utføres grunnundersøkelser. Dette ivaretas av bestemmelser og retningslinjer.



Kommunedelplan for Sistranda

Oppsummeringsnotat som viser alle endringer etter siste høring

Dato for siste revidering: 09.05.18.

Innledning

Her er alle endringer etter 2.gangs høring oppsummert i et dokument. Dette vedlegges politisk behandling for å forenkle framstillingen til politikerne og innbyggerne for øvrig.

I konsekvensutredningen (KU) er det ikke tatt ut noen områder, da alle vurderte områder ligger inne her.

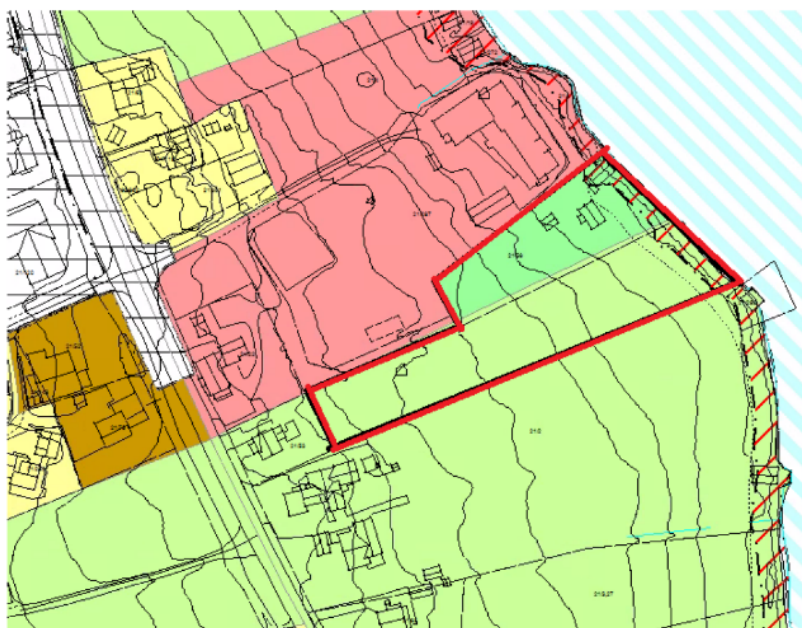
De nye områdene som trenger KU er lagt inn:

- Museumsområde – LNFR til Grønnstruktur
- Starrberget/Nordhammervika N2 - Næring til bolig (B18)
- Utvidelse av Beinskardet boligområde
- Høydebasseng Sistranda – LNFR til høydebasseng
- Siholmen – Sentrumsområde
- Grønnskaget – Friområde til bolig

1. Nye områder som er vurdert inn i forslag til kommunedelplan for 3.gangs høring

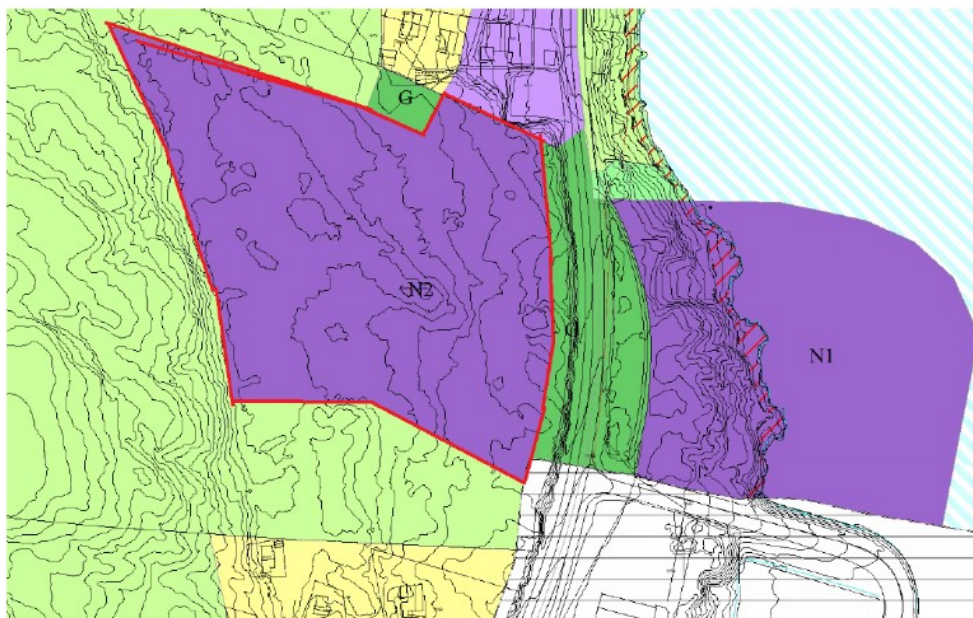
1.1. Museumsområde – LNFR til Grønnstruktur (F2)

Hele området er nå avsatt til friområde, men mesteparten tidligere var avsatt til LNFR (*Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift*). Området er nå konsekvensutredet (F2).



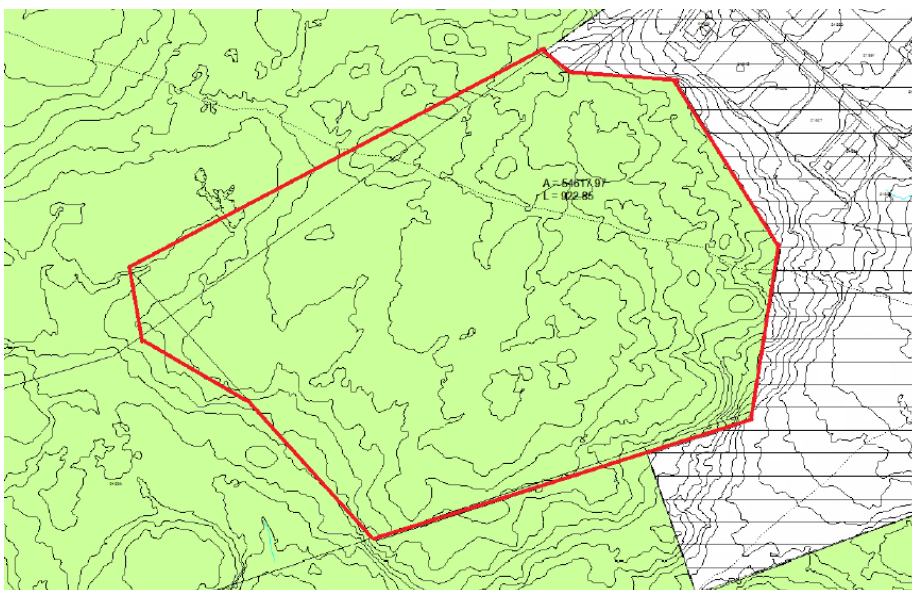
1.2. Starrberget/Nordhammervika N2 - Næring til bolig (B18), til LNFR

Dette området er nå konsekvensutredet til bolig (B18) grunnet vedtak som er gjort i sak 167/17, men ikke tatt med videre i planforslaget (rådmannens forslag til plan), grunnet plassering og boligreserver i planforslaget.



1.3. Utvidelse av Beinskardet boligområde – LNFR til bolig (B19)

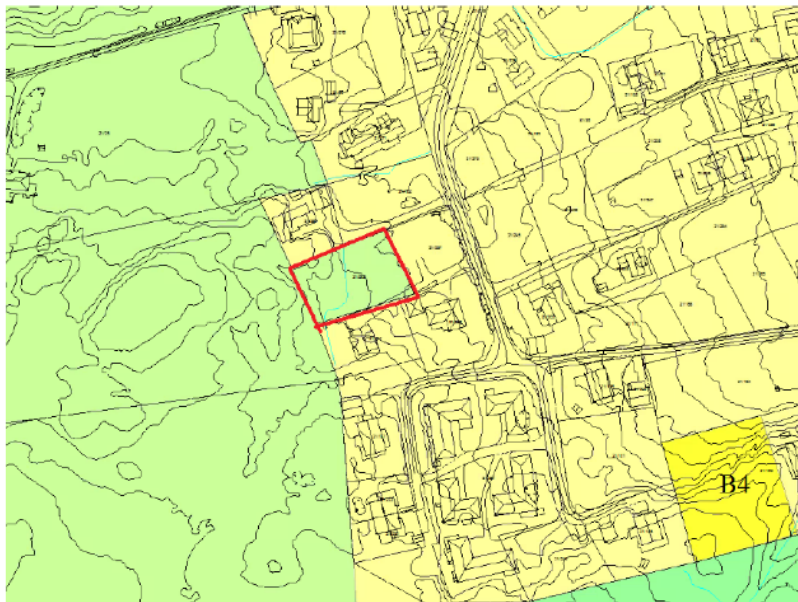
Område foreslås utvidet og avsatt til bolig. Dette er oppfølging av vedtak gjort i Hovedutvalget for forvaltning i sak 11/18, hvor det bes om at det tas høyde for dette. Området er nå konsekvensutredet (B19).



1.4. Tomt 21/262 - LNFR til bolig

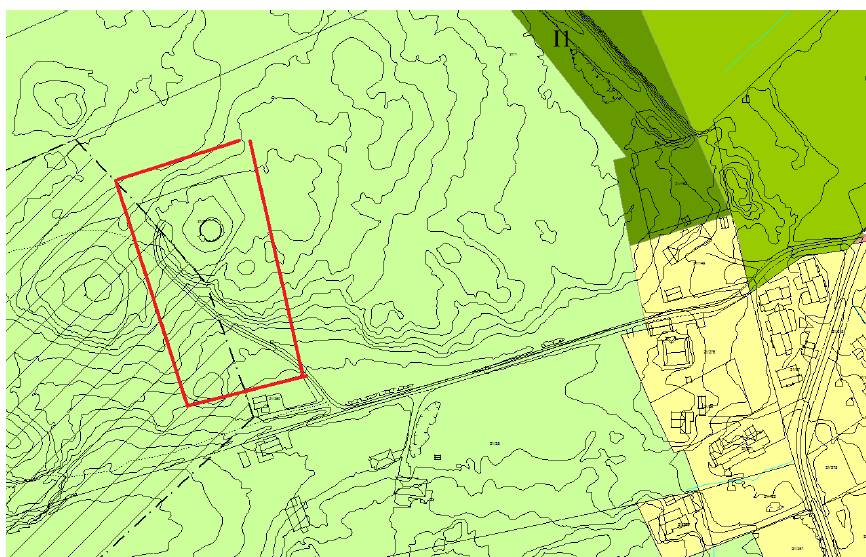
Det ble i sak 112/17 i Hovedutvalget for forvaltning gitt dispensasjon for oppføring av bolig på denne tomten. Rådmann ønsker å ta inn som bolig, dette da det ikke foreligger særlige grunner til å ha denne tomten avsatt til LNF.

Denne endringen anses som en justering av dagens avgrensing av byggeområdet (bolig) og trenger derfor ikke konsekvensutredes.



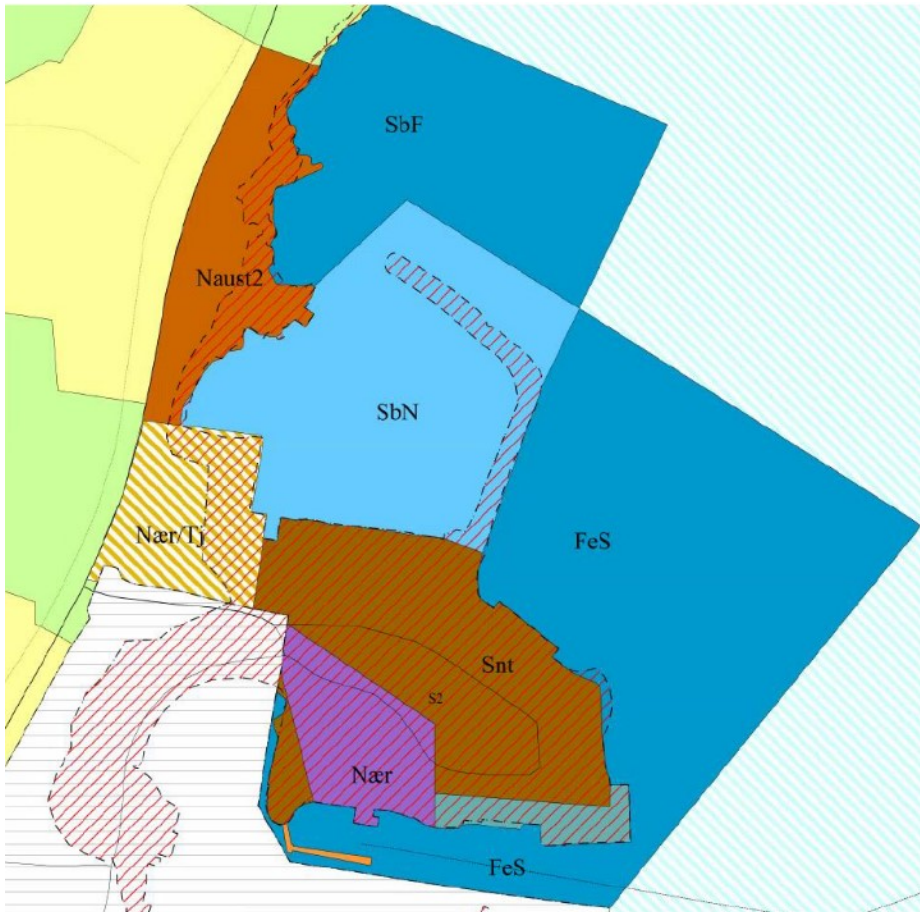
1.5. Høydebasseng Sistranda – LNFR til høydebasseng (OT5)

Frøya Kommune ved VA- avdelingen har planer om oppgradering og utvidelse av eksisterende høydebasseng for Sistranda. Område ønskes derfor avsatt til slikt formål («Offentlig eller privat tjenesteyting»). Området er nå konsekvensutredet (OT5).



1.6. Siholmen – Sentrumsområde

Område som det er laget reguleringsplanforslag på tas inn nå i sin helhet i nytt forslag. Det er en intensjon om å opprettholde variert aktivitet på Siholmen, og det er mest hensiktsmessig å benytte sentrumsformål for å ivareta dette. Dette i tillegg til farled og småbåthavn i sjø og næringsvirksomhet og kombinert tjenesteyting og næring. Området og avgrensning av byggeområdene er tilnærmet identisk med tidligere plan, men er tatt med i konsekvensutredningen.



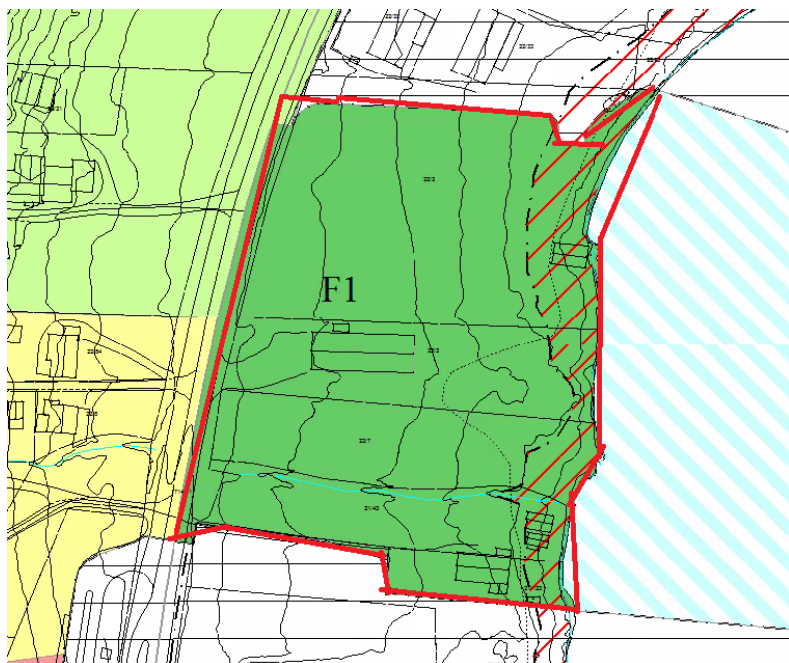
Rådmann ønsker at avmerket område tidligere avsatt til Friområde endres til Bolig – fremtidig, på lik linje med tilgrensende innspill B4. Begrunnelsen for dette er etterspørsel av sentrumsnære boligområder og ønske om fortetting.



2. Områder som er tatt ut

2.1. Folkeparken F1 – Grønnstruktur til LNFR

Område tas ut og tilbakeføres til LNFR, som i gjeldende plan. Erstattes med nytt forslag (Museumsområde).



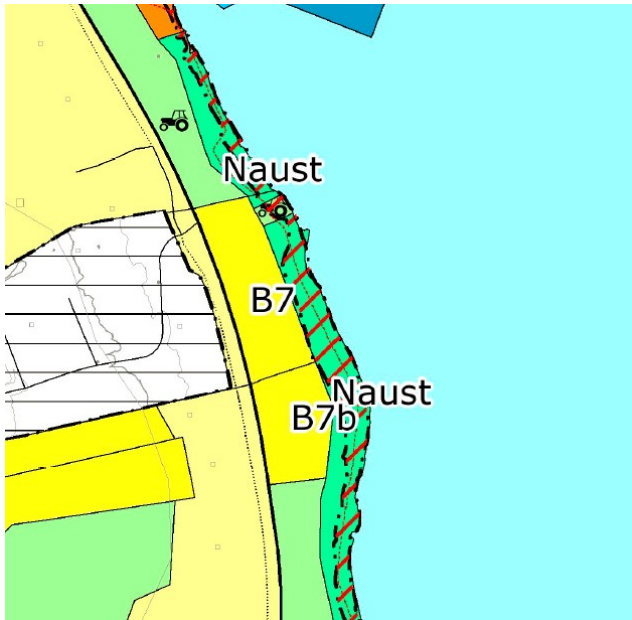
2.2. Næringsområde N1 – Næring til LNFR

Område tas ut og avsettes til LNFR på land og Kombinerte formål i sjø og vassdrag



2.3. Boligområde B7 og B7b fra bolig til LNFR

Område tas ut og avsettes til LNFR. Dette grunnet varsel om innsigelse fra flere sektormyndigheter i begge høringsrundene.



3. Annet

3.1. Nye reguleringsplaner legges inn (Hensynssone)

Hensynssonen («Reguleringsplan skal fortsatt gjelde») er utvidet med to nye planvedtak:

- Reguleringsplan for Frøya Kultur- og Kompetansesenter (1620201701)
- Reguleringsplan for Nordhamarvika Gravplass (1620201704)

3.2. Nedslagsfelt for drikkevannskilde

Hensynssone C skal også gjelde for nedslagsfelt for drikkevannskilde.

3.3. Høyspentledninger må legges inn med hensynssone

Det er tidligere ikke lagt inn høyspentledninger. Disse er nå lagt inn med hensynssone.

3.4. Nye innspill som har kommet inn, som ikke er tatt med (ingen endring)

Det er kommet inn fire konkrete arealinnspill i løpet av fjoråret. Dette er private forslag som er kommet inn, men som ikke er tatt inn til vurdering da dette ville krevd en ny innspillsperiode:

- a) Utfylling utafor Siholmen – Ca 3 daa til sentrumsformål
- b) Rabben - Gnr/bnr 19/19 - Ca 11 daa fra LNFR til bolig
- c) Rabben - Gnr/bnr 19/3 - Ca 35 daa fra LNFR til bolig
- d) Fredagsvika - Gnr/bnr 24/11 - Ca 7 daa (vest for Nordfrøyvegen) fra LNFR til bolig

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Janne Andersen
Arkivsaksnr.: 18/2335

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunalt Brukerråd

MØTEPLAN 2. HALVÅR - BRUKERRÅDET

Forslag til vedtak:

Utvalg	August	September	Oktober	November	Desember	Januar
KBR	22.01					

Vedlegg:

Møteplan 2. halvår 2018



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Møteplan 2. halvår 2018

Utvalg	August	September	Oktober	November	Desember	Jan 19
KST	30.08	27.09	25.10	29.11	13.12	31.01
FSK	14.08 28.08	04.09 10.09 18.09	02.10 16.10	12.11 13.11	04.12	08.01
HFF	23.08	13.09	11.10	08.11	06.12	17.01
HFD	21.08	20.09	18.10	06.11	11.12	15.01
KU	22.08		24.10	28.11		
ER						
KBR						

- Budsjettmøte formannskapet mandag 12. og tirsdag 13 november.
- Budsjettmøte kommunestyret torsdag 13. desember.

*1)	Kommunestyrets møter holdes på	Torsdager med møtestart	kl. 10.00
*2)	Formannskapets møter holdes på	Tirsdager med møtestart	kl. 09.00
*3)	Hovedutvalg for drift holdes på	Tirsdager med møtestart	kl. 09.00
*4)	Hovedutvalg for forvaltning	Torsdager med møtestart	kl. 09.00
*5)	Eldreråd	Mandager med møtestart	kl. 10.00
*6)	Kommunalt brukerråd	Mandager med møtestart	kl. 09.00

- ☐ Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.
- ☐ Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.