



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

PLANBESKRIVELSE

Kommuneplanens arealdel 2018-2030



Forord

Innhold

Forord.....	2
Om Frøya kommune.....	4
Visjon.....	4
Fakta.....	4
Utviklingstrekk.....	5
Næringsliv.....	5
Befolkningsutvikling og befolkningsprognoser.....	5
Bosetningsmønster.....	6
Bakgrunn og premisser for planarbeidet.....	7
Strategier for planarbeidet:.....	7
Om planforslaget.....	9
Planens avgrensning.....	10
Boliger.....	10
Fritidsboliger.....	11
LNF med åpning for spredt utbygging.....	11
Naust.....	11
Sjørelaterte formål.....	12
Næring.....	12
Andre formål.....	13
Fritids- og turistformål.....	13
Natur-, fri- og fiskeområder.....	13
Offentlig tjenesteyting og VA.....	13
Vindmøller.....	14
Massedeponi.....	14
Hensynssoner/sikringssoner.....	14
Drikkevann.....	14
Høyspenningsanlegg.....	14
Kulturmiljø/kulturminner/kulturlandskap.....	14
Naturområder.....	14
Strandsone, reguleringsplaner og byggegrense.....	15
Gjeldende og ny arealplan.....	15

Reguleringsplaner med byggegrense	15
Reguleringsplaner uten byggegrense og kommunedelplan.....	15
Andre endringer i planbestemmelser og plankart	15
Samlede virkninger av planforslaget	16
Etter arealformål	16
Bolig.....	16
LNF med åpning for spredt utbygging/fritidsboliger.....	17
Naust	18
Småbåthavn.....	19
Næring	19
Andre formål	20
Etter utredningstema	21
Havbruk	21
Landbruk.....	21
Naturmangfold	22
Trafikksikkerhet	23
Kulturminner og kulturmiljø.....	23
Barn og unges oppvekstvilkår	23
Folkehelse/friluftsliv.....	23
Kommunale tjenester/infrastruktur.....	23
Infrastruktur/samferdsel	23
Næringsarealer	23
Mineralressurser	24
Tettstedsutvikling/befolkningsutvikling/struktur.....	24
Vann og vassdrag, inkl. strandsone	24
Planprosess og medvirkning.....	25

Om Frøya kommune

Visjon

Våren 2014 gjennomførte Frøya kommune en visjonsprosess hvor kommunestyret vedtok den nye visjonen. Dette arbeidet var starten på revisjonen av kommuneplanens samfunnsdel.

Vår felles visjon

FRØYA – KRAFT OG MANGFOLD

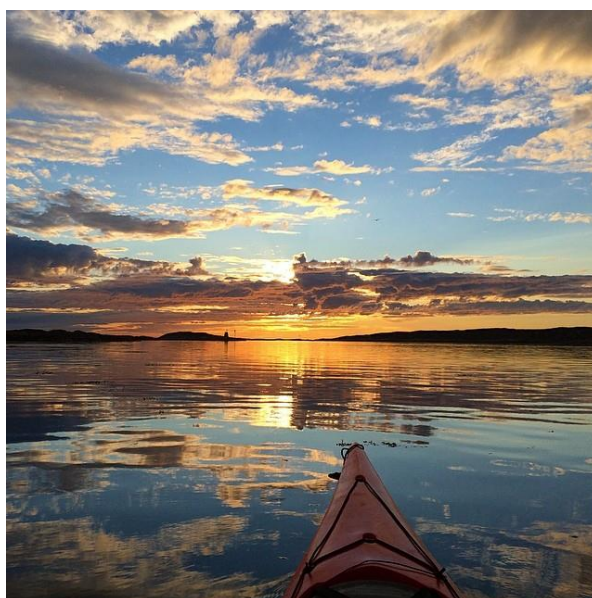
beskrives slik:

KRAFT – beskriver den energien, handlingsevnen og viljen som frøyværingen og frøyasamfunnet karakteriseres av. Samtidig symboliserer ordet kraft at vi fortsatt skal arbeide for å videreutvikle samfunnet, være proaktive – til det beste for alle innbyggerne.

MANGFOLD – er både noe en har og noe en skal strekke seg etter. Den viser også ønske om en bedre utnyttelse av det potensiale det flerkulturelle Frøya representerer. I dette ligger det en erkjennelse av at det flerkulturelle Frøya representerer en ny type kompetanse som samfunnet så langt ikke har sett alt av. I ordet mangfold, ligger det også en forståelse av at vi ønsker et større mangfold i befolkningen generelt, både når det gjelder alder og bosettingsmønster. Vår kommune skal også ha mangfold nok til kunne ivareta barn og voksne med ulike tilpasningsutfordringer. Vårt kultur- og næringslivsmål bør også speile et mangfold.

Fakta

Frøya er et øysamfunn ytterst på Trøndelagskysten, som med sine landområder totalt dekker ca. 240 km². Hovedøya Frøya ligger omkranset av mer enn 5400 øyer, holmer og skjær. Om en regner med sjøarealene, teller totalt areal både til lands og til vanns i underkant av 2700 km². Landarealet utgjør dermed i underkant av en tiendedel av det totale arealet.



Utviklingstrekk

Næringsliv

Frøyasamfunnet er i en rivende utvikling. De siste årene har kommunen opplevd en sterk befolkningsvekst og et næringsliv i sterk vekst. Frøya kommune jobber for at denne trenden skal kunne fortsette. Det er nødvendig med planer som legger strategier for hvordan kommunen skal sikre videre utvikling. Dette skal det bygges videre på og Frøyas fortrinn utnyttes. Næringslivet er spesialisert mot havbruk og deler av fiskeri og næringsaktører på Frøya har tatt en internasjonalt ledende rolle innenfor dette området. Hovednæringen er oppdrett og foredling av laks, og kommunen opplever også en kraftig vekst blant lokale underleverandører. Samtlige næringer har stor andel av lokalt eierskap. Med eiere som har tro på lokalsamfunnet og som velger å ekspandere i lokalsamfunnet, fortsetter utviklingen, med befolkningsvekst og økende verdiskaping.



Befolkningsutvikling og befolkningsprognoser

I 2007 snudde befolkningsutviklingen på Frøya fra lengre tids nedgang til vekst. Fra 01.01.07 til 01.01.18 har folketallet økt med 906 personer til 4962. De siste årene har Frøya kommune hatt en befolkningsvekst som er blant de høyeste i landet. Andre kvartal 2018 passerte Frøya for første gang på mange år 5000 innbyggere, og telte til sammen 5031 frøyværing.

Befolkningsveksten på Frøya skriver seg i stor grad fra økt arbeidsinnvandring. Ca. 25 % av befolkningen på Frøya i dag har fremmedspråklig bakgrunn. De aller fleste kommer fra Baltikum, spesielt fra Litauen, men det er også flere fra Polen og andre østeuropeiske land. Mennesker fra ca 30 forskjellige land bor og arbeider på Frøya. Den store tilflyttingen skyldes i hovedsak laksenæringen og det faktum at næringslivet nå i hovedsak rekrutterer arbeidere med familie.

Statistisk Sentralbyrå utarbeider prognoser for forventet befolkningsvekst i kommunen fram til 2040. De utarbeider tre forskjellige prognoser basert på lav, middels og høy nasjonal vekst. Variablene som brukes omfatter fruktbarhet, levealder, innenlandsk flytting og innvandring.

Siden Frøya de siste årene faktisk har passert «Høy-alternativet» for befolkningsutvikling, velger vi fortsatt å benytte dette alternativet. I dette alternativet inngår høy fruktbarhet, høy utvikling i levealder, middels innenlands flytting og høy netto innvandring. Høy-alternativet vil kunne gi Frøya 6400 innbyggere i 2040.

For Frøya ser befolkningsframskrivingen frem mot 2040 slik ut:

Kommune	01.01.2018	Lav vekst	Middels vekst	Høy vekst
Frøya	4962	5500	5800	6400

Framskrivingen tar utgangspunkt i befolkningstallet pr 1.januar 2018.

I SSB sine prognoser for utviklingstrekk i hele befolkningen forventes det at det blir enda flere eldre i årene som kommer enn tidligere beregnet. Dette ser vi spesielt i aldersgruppen 67-79 år. En kan se nedgang frem til 2030 i antall eldre 80-89 år og en liten økning i antall eldre fra 90 år og oppover.

Kommunen vil også få en ganske stor økning av barn i skolepliktig alder. Fødselstallet på Frøya ligger nå på omkring 60 barn pr år.

Bosetningsmønster

Den største befolkningskonsentrasjonen finner vi på strekningen Flatval-Hellesvik. Her bor over 50 % av befolkningen. Her finner vi kommunesenteret Sistranda som har ca. 900 innbyggere. Øyrekka fra Sula til Sauøy har hatt til dels sterk nedgang i folketallet. Over 50 % av befolkningen i Frøya kommune bor i dag på strekningen Flatval-Hellesvik, mens det i Øyrekka bor ca. 6 %. De øvrige grendene har stort sett stabil befolkningsutvikling. Størst konsentrasjon utenom Flatval-Hellesvik har vi i Klubben, Nordskag og Dyrøy. I øyrekken er Mausundvær størst med ca. 200 innbyggere.

Grendekulturen står sterkt på Frøya, og alle frøyvæinger har tilknytning til ei velforening, et grendelag eller et kretslag.



Bakgrunn og premisser for planarbeidet

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (*kommuneplanens arealdel*) som viser sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, behov for vern og utbygging og fremtidig arealbruk. Kommuneplanens arealdel reguleres gjennom Lov om planlegging og byggesaksbehandling nr. 71 av 27.06.2008 (*PBL*). Nasjonale, regionale og lokale planer og føringer skal legges til grunn i arbeidet med planen.

I sak 148/16, Planstrategi for Frøya kommune 2016-2020, vedtok kommunestyret at kommuneplanens arealdel for Frøya kommune skulle rulleres i inneværende kommunestyreperiode.

Et planprogram er en beskrivelse av hva som skal løses i planarbeidet og prosessen med deltakelse og medvirkning. Videre skal planprogrammet beskrive hvilke temaer som skal utredes for nye utbyggingsområder. Utredningen er viktig for å kunne avveie mellom positive og negative virkninger av ulike tiltak på samfunn og miljø. Dette skal være til hjelp for å foreta gode beslutninger.

Planprogrammet for kommuneplanens arealdel ble lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring av kommunestyret i sak 61/17 i møte 01.06.2017, med frist for merknader 31.08.2017. Kommunestyret vedtok planprogrammet i sak 144/17 den 14.12.2017.

Arealplanen ivareta nasjonale og regionale interesser, i tråd med PBL §§ 3-1, 11-1 og 11-5. Strategier fra planprogrammet, konsekvensutredning og ROS-analyse, samt nasjonale og regionale føringer danner sammen grunnlaget for planforslaget. Planprogrammet inneholder en nærmere beskrivelse av dette.

Strategier for planarbeidet:

I planprogrammet ble strategier for planarbeidet vedtatt:

Boligbygging

Frøya kommune opplever en stor vekst i folketall. Gjennom rulleringen vil det legges til rette for nye områder for boligutbygging. Nye utbyggingsområder vil ha fokus på fortetting og konsentreres i områder med gang- og sykkelvei, samt rundt oppvekstsentrene på Nordskog og Dyrøya. Øvrige områder søkes lagt i tilknytning til allerede utbygde arealer i grendene i kommunen. Frøyas fortrinn med nærhet til sjø, samt havutsikt, vil vektlegges når det åpnes for nye utbyggingsområder.

Fritidsboliger

Frøya kommune opplever en økende attraktivitet som fritidsboligkommune. Kommunen ønsker å legge til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging med nærhet til sjø, samt havutsikt. Nye områder for utbygging ønskes lagt utenfor pressområdene for boligbygging. Gjerne i randsonene til grender, slik at fritidsbeboere kan bidra som ressurser for grendene.

Småbåthavner og naust

Det er ønskelig å videreføre strategien i gjeldende arealplan i forhold til samlede naustområder og flere felles småbåtanlegg. Lokalisering av disse vil ses i sammenheng med eksisterende og nye utbyggingsområder for bolig og fritid.

Næringsareal

Frøya kommune er en attraktiv næringskommune. I rulleringen skal det ses på mulighet for utvidelse av eksisterende næringsarealer, samt nye områder. Det skal i tillegg ses på mulighet for arealer til havneformål.

Øyrekka

Øyrekka utenfor Fast-Frøya har de siste åra vært preget av nedgang i folketallet. Frøya kommune ønsker å stimulere til befolknings- og næringsvekst i øyrekka gjennom forvaltning av arealene, både for fastboende og besøkende.

Sjøareal

Frøya kommune ønsker å evaluere forvaltningen av sjøarealene i tett dialog med fiskerinæringen, havbruksnæringa og sektormyndighetene. Interessekonflikter mellom fiskerinæringen og havbruksnæringen om bruk av sjøareal bør avklares i planarbeidet.

Kulturarv

Gjennom rulleringen av arealplanen vil Frøya kommune vurdere å avsette hensynssoner for å ivareta kulturarven, herunder kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap.

Trafikksikkerhet

Frøya kommune ble i 2017 sertifisert som Trafikksikker kommune. Med bakgrunn i dette vil kommunen ha et særlig fokus på trafikksikkerhet på alle plannivå ved åpning av nye utbyggingsområder.

Folkehelse

Folkehelse er en av fire hovedtema i kommunens samfunnsplan. I planprosessen skal det vurderes hvordan turstier, grøntdrag og idretts- og nærmiljøanlegg kan sikres gjennom arealformål for å ivareta og bedre befolkningens helse.

Arealreserver

Frøya kommune har i gjeldende kommuneplanens arealdel avsatt områder som ikke har blitt realisert siden forrige rullering. En naturlig del av rulleringen vil derfor være å se på arealreserver både innenfor bolig, fritidsbolig, LNF- spredt boligbebyggelse, naust, småbåthavner og næringsareal. Det vil være aktuelt å se på om ikke realiserte områder for utbygging skal tas ut av planen for å åpne for andre attraktive områder.

Fortetting

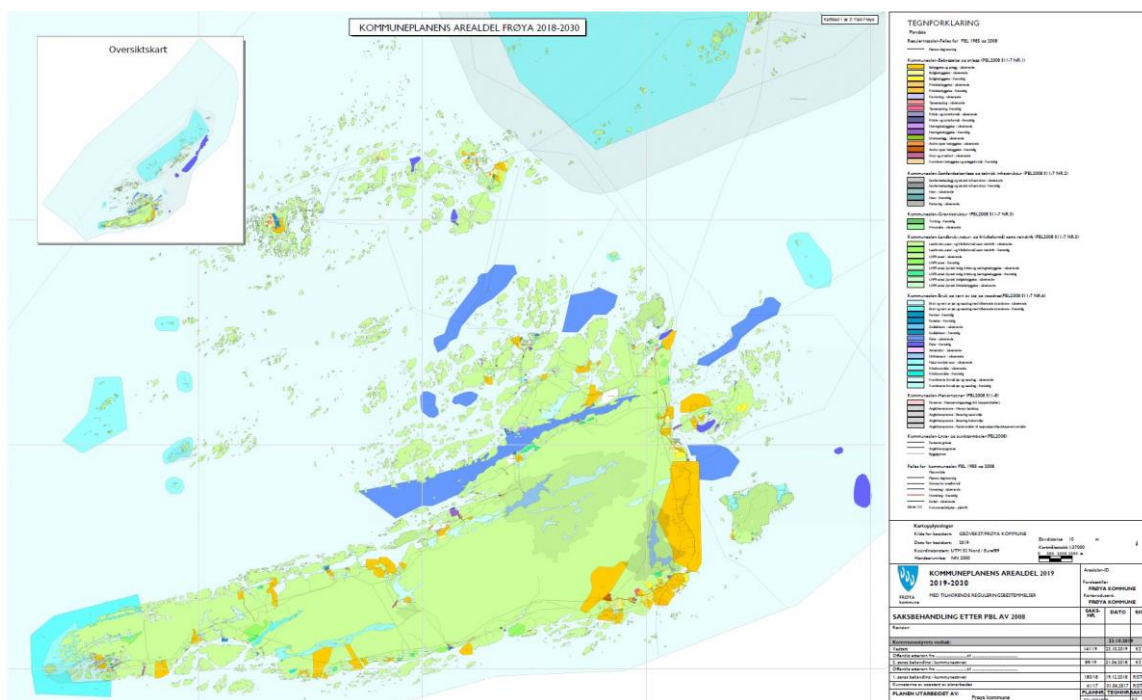
Frøya kommune ønsker gjennom planarbeidet å legge vekt på fortetting ved åpning av nye utbyggingsområder, både innenfor bolig, fritid og næring. Dette for å kunne bidra til en bærekraftig utvikling med fokus på teknisk og sosial infrastruktur, samt bruk og vern av arealer i tråd med nasjonale retningslinjer. I vurderingen av nye utbyggingsområder vil man tilstrebe en arealbruk som reduserer potensielle konflikter mellom ulike interesser.

Om planforslaget

Kommuneplanens arealdel omhandles av plan- og bygningslovens krav om planprogram og konsekvensutredninger, jf. plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven av 19. desember 2014.

Planforslaget omfattes av følgende dokumenter:

- **Plankart:** angir hovedformål og hensynssoner for bruk og vern av arealer. Viser videreførte områder, samt nye områder, som henholdsvis nåværende og fremtidig arealformål. Plankartet er juridisk bindende.
- **Planbestemmelser med retningslinjer:** Bestemmelsene legges til grunn i kommunens behandling av planforslag og søknader om tiltak. Planbestemmelsene er juridisk bindende. Retningslinjene utfyller bestemmelsene og angir viktige hensyn og vurderingstema for saksbehandlingen. Retningslinjene henviser også til kommunens forvaltningsbaser, temakart og veiledninger, samt nasjonale retningslinjer.
- **Planbeskrivelse:** Planbeskrivelsen omtaler det sentrale innholdet i arealplanen og hvilke avveininger og valg som har vært førende.
- **Konsekvensutredning og ROS-analyse** av nye forslag til arealdisponering: en rekke forhold skal vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn er vurdert før området eventuelt er innarbeidet i arealdelen.
- **Samlet risiko- og sårbarhetsanalyse:** er utarbeidet i henhold til kravene i plan- og bygningslovens § 4-3 (1). Viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer slike forhold som følge av planlagt utbygging.



Planens avgrensning

Planen følger planavgrensning i gjeldende arealplan og omfatter hele kommunens land- og sjøarealer.

Som vedtatt i kommunal planstrategi har Sistranda egen kommunedelplan som ikke vil omfattes av revidering av kommuneplanens arealdel.

For landskapsvernområdet og naturreservatet i Froan gjelder *Forskrift om vern for Froan naturreservat og landskapsvernområde med tilhørende dyrelivsfredning, innenfor Froøyene, Frøya kommune, Sør-Trøndelag.*

Boliger

Frøya kommune opplever en sterk befolkningsvekst. Det er derfor fokusert på å avsette tilstrekkelige arealer til boligbygging i pressområdene og i grendene. Dette for å kunne tilby varierte botilbud, både sentralt og i utkantene av kommunen.

Det er tatt inn til sammen 12 nye områder som åpner for boligbebyggelse (B 1-12). Dette utgjør til sammen 631 daa. Disse områdene omfatter både større nye områder og mindre utvidelser av eksisterende boligområder. 50 % av innbyggerne i kommunen bor på strekningen Flatval – Hellesvik. 9 av 10 nye boligområder er derfor lagt her. Område B 1 og B 10 ligger i tilknytning til andre av kommunens oppvekstsentra.

Statistikk byggesaker

Type saker	2017	2016	2015	2014
Eneboliger	26	22	20	30
Rekkehus, antall boligenheter	29	31	27	13
Utleieleiligheter	8		1	1



Fritidsboliger

Frøya kommune har gjennom gjeldende arealplan og vedtatte reguleringsplaner avsatt store arealer til fritidsboliger. Det er en arealreserve på ca. 425 enheter og 97 daa. Det er derfor avsatt kun to områder til fritidsboligutbygging i denne revideringen. Begge er utvidelser av eksisterende arealer avsatt og helt eller delvis utbygd til fritidsboliger. I tillegg er 4 områder foreslått tilbakeført til LNF. Av dette er 3 reguleringsplaner og utgjør til sammen 134 daa. Det er ett ønske om at fritidsboliger legges utenfor pressområdene for boligbygging. Dette er derfor i hovedsak unngått.

Statistikk byggesaker

Type saker	2017	2016	2015	2014
Hytter/fritidshus	14	6	9	5

LNF med åpning for spredt utbygging

Frøya kommune har en sterk grendastruktur med flere større og mindre grender. For å tilrettelegge for fortsatt tilflytning og aktive grender er det åpnet for 22 nye områder avsatt til LNF med åpning for spredt utbygging. Disse områdene er i hovedsak lagt som utvidelser av allerede avsatte og bebygde områder i grendene. Det er prioritert å avsette områder hvor kapasiteten er eller nærmer seg utbygd.

På flere av områdene avsatt til LNF med åpning for spredt bebyggelse har det kommet ønske om kombinert utbygging av bolig og fritidsboliger. Det er derfor i åpnet for begge typer bebyggelse innenfor mange av områdene. Denne vurderingen er gjort med bakgrunn i at hyttefolk oppfattes som en ressurs for levende grender, i tråd med kommunens samfunnsplan og vedtatt planprogram. Det er gjort konkrete avveininger på hvert enkelt område, både nåværende og fremtidige, i forhold til antall enheter det åpnes for. Nåværende områder oppdatert etter disse vurderingene.

Naust

Frøya har historisk en nær tilknytning til havet. Både i nærings-, fritids- og turistøyemed er aktiviteter ved/på/i havet viktig. Det er tatt inn 11 nye områder for naust i planen, til sammen 19 daa. Disse er i hovedsak mindre utvidelser av allerede bebygde naustområder. Naustområdene er søkt samlet for å hindre privatisering av strandsonen gjennom enkeltstående utbygginger. For øvrig er det tatt hensyn til historisk lokalisering av naustområder. Planbestemmelse/retningslinje om utforming av bygg i strandsonen revideres i ny plan for å ivareta en samstemt utforming av naustområdene.

Statistikk byggesaker

Type saker	2017	2016	2015	2014
Brygger/Sjøhus/Rorbuer	11	17	8	40



Sjørelaterte formål

I arealplanen vedtatt i 2011 ble det utarbeidet en oversikt over småbåthavner i kommunen. Disse er i hovedsak videreført i ny plan. Det er tatt inn 9 innspill til småbåthavn i ny arealplan, til sammen 86 daa. De fleste av disse er utvidelser av eksisterende småbåthavner hvor kapasiteten er fylt opp. Det oppfattes dermed som naturlig å utvide områdene i allerede avsatte og utbygde områder. Det er foreslått å ta ut 3 områder fra forrige plan, 19 daa. Dette er områder som ikke er utbygde og oppfattes som makebytter mot noen av de nye områdene.

Frøya kommune viderefører i ny arealplan strategien om større, samlede småbåtanlegg. Det er et ønske med minimum 10 plasser pr. småbåthavn. Det er satt krav om minst 1 gjesteplass pr. 10. plass. Bakgrunnen for dette er å begrense privatisering av strandsonen, samt samordning av arealbruk.

Det er i tillegg avsatt 3 nye områder til havn/fiskerihavn. En av disse er en utvidelse, to stadfester tidligere/dagens bruk. Dette vil legge til rette for ytterligere vekst innen havbruksnæringen i tråd med vedtatt strategi i planprogrammet.



Næring

I 2014 blir Nordhammervika næringsområde ferdigstilt. Det er et næringsområde på ca. 140 daa som allerede er fulltegnet. Skarpneset er ferdigregulert og klart for utbygging. Dette er et næringsområde på ca 100 daa. Tilgang på gode næringsareal er viktig når man skal tiltrekke seg nye bedrifter og gründere. Det er også særs viktig at Frøya har nok næringsarealer med tanke på den veksten som har vært, og vil komme i havbruksnæringen og i underleverandørleddet. Kommunen er avhengig av å ha næringsareal, både for de store etableringene og de mindre. Skarpneset er tenkt for en større etablering. Det ligger ikke sentralt, men sjønært, og har en relativt høy opparbeidelseskostnad.

Det som ikke har tilgjengelig pr i dag, men kommunen har et sterkt behov for, er areal for mindre etableringer som både er sjønære og sentrumsnære. Næringsutviklingen i kommunen har vært så sterk de senere årene at flere nasjonale og internasjonale bedrifter ser på Frøya som en spennende plass for etablering av avdelingskontor, med nærhet til viktige kunder. Det er pr i dag ikke avsatt areal som dekker deres behov.

Med bakgrunn i dette er Skarpneset næringsområde (*reguleringsplan*) videreført i ny arealplan. I tillegg er det avsatt ett større område på Uttian, N6, for å møte behovet for mindre sjønære

etableringer. Område N2 avsettes med bakgrunn i konkrete planer for utvidelse av settefiskanlegg. I tillegg settes 10 mindre områder av til næringsvirksomhet. Flere av disse er utvidelser av allerede avsatte områder.

Statistikk byggesaker

Type saker	2017	2016	2015	2014
Næringsbygg/forretningsbygg	13	7	5	8



Andre formål

Fritids- og turistformål

Det er avsatt få områder til fritids- og turistformål i gjeldende plan. Disse videreføres i ny plan. Det er i tillegg kommet 4 mindre innspill om utvidelse av allerede avsatt område og/eller bebygde områder. Disse er tatt inn i planen.

Natur-, fri- og fiskeområder

Frøya kommune er en utpreget kystkommune hvor havet både historisk og nåtidig fungerer som ferdselsåre, matfat, rekreasjonsområde, fritidsaktiviteter, grunnlag for næringsliv og turisme.

Frøya kommune forvalter sjøområdene gjennom flerbruksformål i sjø, hovedsakelig FFNAF (*fiske, ferdsel, natur, akvakultur og friluftsliv*). Områder med særlige verneinteresser har egne formål som natur, fiske, friluftsliv – alene eller i kombinasjon. Forvaltningen av sjøarealene oppleves forutsigbar, jamfør tilbakemeldinger både fra administrasjon, sektormyndigheter, fiskerinæring og havbruksnæring. Kommunen har utarbeidet egne saksbehandlingsrutiner som ivaretar de ulike interessene ved ulike tiltak. Flerbruksformål i sjø videreføres derfor i ny plan. Det er avsatt ett nytt område forbeholdt fiskeinteresser etter dialog med fiskarlaget, Fiske 1. I tillegg er det avsatt to nye områder som naturområde og friområde i sjø.

Offentlig tjenesteyting og VA

Etter gjennomgang av kommunens interne behov er det avsatt ett større område for fremtidig utvidelse av Nabeita oppvekstsenter. Grunnet økte arealer til boligbygging i Nabeita skolekrets anses behovet for utvidelse av arealet som naturlig. I tillegg er 2 mindre områder for utbygging av VA-anlegg avsatt.

Vindmøller

I arealplanen vedtatt i 2011 ble ett større område på fast-Frøya avsatt som båndleggingssone for vindkraftverk. Det er gitt konsesjon til etablering av vindkraftverk i ett mindre område ved Skarsvågen/Hallaren. Området det er gitt konsesjon for er avsatt til formålet. Det er knyttet planbestemmelse til formålet som tilbakefører området til LNF ved konsesjonens utgang. Resterende båndleggingssone tilbakeføres til LNF.

Massedeponi

Grunnet etterspørsel fra entreprenører er det avsatt et område til massedeponi ved Flatval. Frøya kommune har ikke tidligere avsatt områder til formålet. Arealet anses som lite gunstig til annet formål grunnet nærhet til flyplass og motorsportsenter. Det ligger også i relativt kort kjøreavstand til sentrale deler av kommunen.

Hensynssoner/sikringssoner

Drikkevann

Ut fra nye beregninger av nedslagsfelt fra NVE er hensynssone for drikkevann oppdatert og utvidet. Planbestemmelse knyttet til områdene definerer hva som er tillatt innen hensynssonen.

Høyspenningsanlegg

Høyspentsoner er avmerket i kart med tilhørende planbestemmelse.

Kulturmiljø/kulturminner/kulturlandskap

Det er avsatt flere hensynssoner for å ivareta kartlagte kulturmiljø/kulturminner/kulturlandskap i planen. Oppgitte hensyn i planbestemmelsene skal være førende for arealbruken innenfor områdene.

Naturområder

Områder registrert med nasjonalt viktig biologisk mangfold/nasjonalt viktige naturtyper i Frøya kommune er avsatt med hensynssone hvor tiltak som kan ha negativ påvirkning på disse verdiene ikke er tillatt.



Strandsone, reguleringsplaner og byggegrense

Frøya er en kystkommune med langstrakt kystlinje. Det er flere områder i kommunen hvor det må bebygges innenfor 100-metersbeltet ut fra stedenes topografi, f.eks. Titran og flere av øyene i Øyrekka. Innbyggere og næringsliv har nær tilknytning til havet, både gjennom arbeid og fritid. Planen har lagt til rette for at dette videreføres i tråd med vedtatte strategier. Områder som åpnes for tiltak i strandsonen er søkt lagt til områder som allerede er preget av bebyggelse. Det er for de fleste områder avsatt en uttrykkelig byggegrense som ivaretar allmennhetens tilgang til strandsonen. Denne varierer mellom de ulike områdene ut fra en enkeltvis vurdering av innspill og områdets karakter.

Det er lagt inn planbestemmelse med retningslinjer som presiserer adgangen til oppføring av nødvendige bygninger og mindre anlegg i strandsonen, knyttet til stedbunden næring som landbruk og fiske. Dette ivaretar primærnæringenes behov for bygninger/anlegg i strandsonen.

Gjeldende og ny arealplan

I arealplanen vedtatt i 2011 ble alle områder åpnet for tiltak innenfor 100-meterbeltet lagt inn med byggegrense sammen med formålsgrense. Dette utfra vurdering og dialog med sektormyndigheter for hvert enkelt område. Dette oppfattes som tilstrekkelig vurdert og videreføres med disse byggegrensene i ny plan. Nye områder tatt inn i planen som åpner for fremtidige tiltak, er også lagt inn med byggegrense i tråd med formålsgrense.

Reguleringsplaner med byggegrense

Reguleringsplaner med inntegnet byggegrense for enkelttomter helt eller delvis innenfor 100-metersbeltet videreføres i ny plan, da disse anses som tilstrekkelig vurdert gjennom reguleringsplanprosessen, jmfør planbestemmelse § 4.4.

Områdene vises i kart som Bebyggelse og anlegg med reguleringsplanens avgrensning, med inntegnet byggegrense mot sjø i tråd med reguleringsplanenes hensikt. I plankartet er disse merket som BA 2. Øvrige bestemmelser og arealdisponeringer styres av vedtatt reguleringsplan.

Reguleringsplaner uten byggegrense og kommunedelplan

Vedtatte reguleringsplaner innenfor 100-metersbeltet uten inntegnet byggegrense mot sjø er gjennomgått. Alle reguleringsplaner hvor avstand til sjø opprettholdes i tråd med formålsgrense omfattes av planbestemmelse § 25.1.

Områdene vises i kart som Bebyggelse og anlegg med reguleringsplanens avgrensning, med inntegnet byggegrense mot sjø i tråd med reguleringsplanenes hensikt. I plankartet er disse merket BA 1. Dette gjelder også kommunedelplan Sistranda (*planid: 1620201508*), merket BA 3 i plankart. Øvrige bestemmelser og arealdisponering styres av vedtatt reguleringsplan og kommunedelplan. Der hvor reguleringsplanen omfatter både land og sjøareal, viser inntegnet byggegrense forholdet til sjøområder utenfor reguleringsplanen.

Andre endringer i planbestemmelser og plankart

I tillegg til overnevnte endringer er det gjort flere karttekniske justeringer og andre mindre endringer:

- Justering av formålsgrenser i tråd med eiendomsgrenser
- Lagt inn ny kystkontur med tilhørende justeringer av formålsgrenser og byggegrenser
- Gitt utfyllende planbestemmelser
- Oppdateringer i henhold til vedtatte reguleringsplaner

Samlede virkninger av planforslaget

Etter arealformål

I henhold til PBL § 11-7 skal en oppsummering og vurdering av utredningene av enkeltområdene etter arealformål belyse hvordan de enkelte arealformål påvirker sentrale utredningstema. Det vises også til den øvrige planbeskrivelsen.

Bolig

Det finnes i arealplan (2011) og vedtatte reguleringsplaner en arealreserve på ca. 300 enheter og 164 daa avsatt til boligformål. Ett område på Nesset, 32 daa, er foreslått tatt ut av planen. Resten av områdene er videreført.

Det er avsatt 11 nye områder til bolig etter innspill i ny arealplan.

Innspill	Areal
B 1	18 daa
B 2	4 daa
B 3	22 daa
B 4	60 daa
B 5	89 daa
B 6	57 daa
B 7	53 daa
B 8	111 daa
B 9	11 daa
B 10	16 daa
B 11	132 daa
B 12	58
Samlet areal avsatt til boligformål	631 daa

Samlet vil det være avsatt ca. 763 daa og 300 enheter til boligbygging i ny arealplan og vedtatte reguleringsplaner.

Frøya kommune har de siste årene hatt rekordhøy befolkningsvekst. I forhold til SSBs befolkningsframskriving har kommunen overgått høy prognose gjennom flere år. Utviklingstrekkene viser også en økt sentralisering i bosetningsmønsteret i kommunen. Dette er det tatt høyde for ved behovsvurdering av arealreserve for boligbygging.

Det er åpnet for boligbygging i nærheten av oppvekstsentrene i kommunen. Det antas at Dyrøy og Nordskag oppvekstsenter er utbygd i henhold til veksten det legges opp til. Det er avsatt areal til offentlig tjenesteyting for utvidelse av Nabeita oppvekstsenter, for å ta høyde for veksten det legges opp til i skolekretsen.

Det er lagt opp til fortetting av allerede utbygde boligområder for å nyttiggjøre seg allerede utbygd teknisk infrastruktur og samferdselsløsninger. Detaljplanlegging vil ivaretas gjennom reguleringsprosess.

Det er søkt unngått områder til boligbygging som forringer natur- og landbruksverdier. Boligområdene er lagt i tilknytning til utbygde gang- og sykkelveier, samt i gangavstand til oppvekstsentra for å ivareta trafikksikkerhet, særlig til myke trafikanter.

LNF med åpning for spredt utbygging/fritidsboliger

Det finnes i arealplan (2011) avsatt LNF med åpning for spredt utbygging arealreserver for totalt 390 enheter bolig eller fritidsbolig (LNF B/FB/F). Det er tatt inn totalt 29 nye områder avsatt til LNF med åpning for spredt utbygging. Dette utgjør til sammen 80 antall enheter, 624 daa. Samtidig er det foreslått å ta ut 40 enheter, 555 daa. Samlet sett vil dette si at man øker kapasiteten på antall enheter og areal avsatt til LNF med åpning for spredt utbygging.

Innspill	Antall enheter	Areal
(1) LNF FB	1	2 daa
(2) LNF F3	3	5 daa
(3) LNF F4	4	8 daa
(4) LNF FB	Ingen endring antall enheter	13 daa
(5) LNF FB	5	111 daa
(6) LNF FB	5	26 daa
(7) LNF FB	Ingen endring antall enheter	16 daa
(8) LNF B	Ingen endring antall enheter	13 daa
(10) LNF B	4	73 daa
(11) LNF F	3	6 daa
(12) LNF FB	Ingen endring antall enheter	2 daa
(13) LNF FB	Ingen endring antall enheter	2 daa
(14) LNF FB	2	3 daa
(15) LNF FB	3	23 daa
(18) LNF FB	Ingen endring antall enheter	1 daa
(19) LNF FB	Ingen endring antall enheter	6 daa
(20) LNF FB	Ingen endring antall enheter	13 daa
(21) LNF FB	Ingen endring antall enheter	6 daa
(22) LNF F	10	25 daa
(23) LNF FB	8	108 daa
(24) LNF FB	8	25 daa
(25) LNF FB	4	62 daa
(27) LNF FB*	4	14 daa
(28) LNF F	3	2 daa
(29) LNF F	5	26 daa
(31) LNF B	4	33 daa
Samlet areal avsatt til LNF B/FB/F	80	624 daa

*Til mekling

Foreslått tatt ut

Område	Antall enheter	Areal
Titran –Stabben (LNF F 8)	8	20 daa
Sætermyran (LNF FB 15)	15	410 daa
Fillingsneset (LNF F4)	4	8 daa
Lyngåsen (LNF FB4) Makebytte (10)LNF B	4	29 daa

Breivika (LNF F5)	5	73 daa
Stølan (LNF F4)	4	15 daa
Samlet areal til LNF spredt foreslått tatt ut	40	555 daa

Områdene tatt inn i ny plan er i hovedsak utvidelse av allerede utbygde områder. Dette vil redusere behov for ny teknisk infrastruktur. I forhold til barn og unges oppvekstmiljø og tettstedsutvikling anses også dette som positivt.

Det er lagt inn planbestemmelser som ivaretar natur- og landbruksverdier ved enkeltstående utbygginger.

For fritidsboliger ligger det i arealplan (2011) en arealreserve på ca. 425 enheter og 97 daa. Det er foreslått tatt ut 74 daa og 125 enheter i ny arealplan. Dette omfatter tilbakeføring til LNF av ett utbyggingsområde for fritidsboliger og 3 reguleringsplaner. Dette gjelder større avsatte arealer som ikke har startet utbygging og vil redusere inngrep i store uberørte områder.

Med bakgrunn i stor arealreserve er det tatt inn to mindre områder (*henholdsvis 4 og 9 daa*) til fritidsbebyggelse. Dette er en utvidelse av regulerte og bebygde områder.

Naust

Det er åpnet for til sammen 9 nye områder for naustbebyggelse, til sammen 15 daa. Det er foreslått å ta ut 2 områder for naust, ett av disse omfattes av reguleringsplan som er foreslått tilbakeført til LNF, totalt 5 daa.

Innspill	Areal
Naust 1	1 daa
Naust 2	1 daa
Naust 3	4 daa
Naust 4*	1 daa*
Naust 6	2 daa
Naust 7	2 daa
Naust 8	1 daa
Naust 11	2 daa
Naust 13	1
Samlet areal avsatt til naust	15 daa

**Til mekling*

Foreslått tatt ut

Avløs (makebytte Naust 6)	3 daa
Mannvika, Sildfatet (reg.plan)	2 daa
Samlet areal til naust foreslått tatt ut	5 daa

Naustområdene er i hovedsak utvidelse av eksisterende naustområder som allerede er utbygde. Dette reduserer inngrep og privatisering av strandsonen. Der naustområdene er samlokalisert med andre utbyggingsområder er det lagt inn byggegrenser som ivaretar allmennhetens tilgang til strandsonen.

Naustbebyggelse anses som positivt for tettstedsutvikling for å underbygge attraktivitet og ønske om nærhet og tilgang til sjø.

Småbåthavn

Oversikt småbåthavner fra arealplan (2011) er i hovedsak videreført. Det ligger i denne en arealreserve på ca 240 daa og 127 plasser. Det er i ny arealplan tatt inn 9 områder for småbåthavn (SBH). Det er i tillegg foreslått tatt ut 3 områder som ikke er utbygd pr. i dag.

Innspill	Areal
SBH 1	16 daa
SBH 2*	9 daa*
SBH 3	6 daa
SBH 4	3 daa
SBH 5	5 daa
SBH 6	6 daa
SBH 7	14 daa
SBH 9	4 daa
SBH 12	6 daa
Samlet areal avsatt til småbåthavn	69 daa

**Til mekling*

Foreslått tatt ut

Titran - Naftadjupet	6 daa
Måsøvalen	8 daa
Dyrøya	5 daa
Samlet areal til småbåthavn foreslått tatt ut	19 daa

Samlet sett vurderes den økte kapasiteten i småbåthavner å være akseptabel med tanke på befolkningsøkningen og kommunens nære tilknytning til sjø. Områdene tatt inn er i hovedsak lagt som utvidelser av allerede utbygde småbåthavner og til områder som allerede bærer preg av utbygging. Dette reduserer presset på uberørt strandsone og viderefører strategien med større samlede anlegg.

Tilgang til sjø oppfattes å styrke tettstedsutvikling og ha positiv påvirkning på friluftsliv og barn/unges oppvekstvilkår.

Næring

Frøya kommune har i dag mangel på næringsarealer etterspurt fra næringslivet i kommunen. Tidligere tilrettelagte arealer er allerede utbygd og fylt opp, f.eks. Nordhammarvik og Nordskag næringspark. Næringslivet har de siste 10-15 år opplevd en enorm vekst. Det er etterspørsel etter både sjønære og ikke-sjønære arealer.

Med bakgrunn i behovet for tilrettelegging for videre vekst i næringer med behov for varierte arealer videreføres de næringsarealer allerede avsatt i plan. I tillegg er det avsatt 14 nye områder.

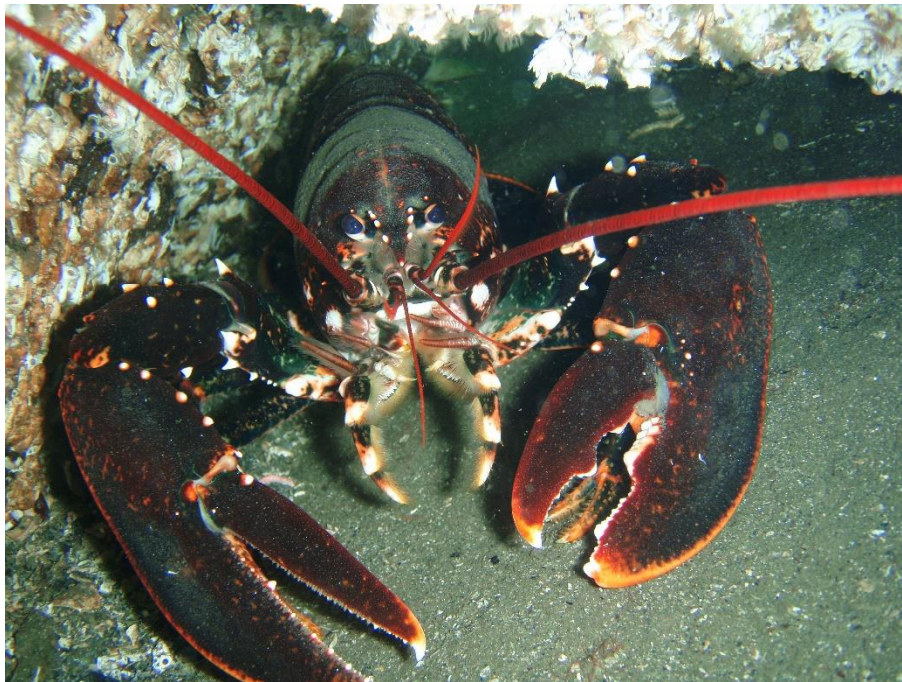
Et mindre område på Uttian, N6, avsettes for å møte behovet for mindre, sjønære etableringer. Område N2 avsettes med bakgrunn i konkrete planer for utvidelse av settefiskanlegg. Område N Sørburøy avsettes til forsknings- og formidlingscenter, samt hotell/overnatting og bevertning. I tillegg settes 12 mindre områder av til næringsvirksomhet. Flere av disse er utvidelser av allerede avsatte områder.

Innspill	Areal
N 1	2 daa
N 2	119 daa
N 3	2 daa
N 4	18 daa
N 5	20 daa
N 6	35 daa
N 7	1 daa
N 8	16 daa
N 9	3 daa
N 10	22 daa
N 11	5 daa
N 12	1 daa
N 13	11 daa
N Sørburøy	29 daa
Samlet areal avsatt til næring	284 daa

Andre formål

Det er avsatt flere, også større, områder til friområder, naturområder, fiskeområder og ulike hensynssoner med bakgrunn i natur- og kulturverdier. Dette er områder hvor kartlegginger har funnet disse spesielt viktige.

Disse områdene vil bidra til ett tydeligere skille mellom bruk og vern av arealer, både på sjø og land. I tillegg er tidligere avsatte områder videreført i planen.



Etter utredningstema

Oppsummering og vurdering av utredningene av enkeltområder etter utredningstema i konsekvensutredningen skal belyse samlet belastning av planforslaget for de enkelte miljø- og samfunnstema.

Havbruk

Frøya kommune har i gjeldende arealplan flerbruksformål i sjø – FFNAF (*fiske/ferdsel/ natur/ akvakultur/friluftsområder*). Områder hvor flerbruksformålet ikke gjelder er avsatt til ulike formål som fiske, naturområde m.m. med bakgrunn av særlige interesser eller kombinasjoner av disse. I planforslaget er det avsatt fire nye områder til fiske, naturområde og friområde. Dette vil redusere sjøarealer som åpner for akvakultur, men kan styrke fiskeri- og turistnæring. Det er i tillegg avsatt flere områder til Farled (6200), jmf. nasjonale retningslinjer for tegneregler. Dette er utvidelse av eksisterende områder for havn/kai/landbaser. Dette for å tilrettelegge for økt vekst innen havbruksnæringa.

Landbruk

Innspill som berører innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord er i hovedsak avslått i planen. Innspill som berører større sammenhengende beiteområder er også søkt unngått grunnet kommunens status som villsaukommune. Det er lagt inn planbestemmelse som gjør at landbruksinteresser unngås ved utbygging i LNF-områder åpnet for spredt utbygging. Disse er derfor ikke listet under.

Følgende innspill innarbeidet i planen berører landbruksinteresser:

- B 2 Flatval: 1,5 daa innmarksbeite

- B 4 Nabeita: 4 daa fulldyrka jord og 0,2 daa overflatedyrka jord og 0,3 daa innmarksbeite.
- B 6 Nordhammarvika: 1,7 daa fulldyrka jord og 4,5 daa innmarksbeite
- B 9 Nettet: 1,5 daa innmarksbeite
- N 4 Nabeita: 3,8 daa fulldyrka jord og 0,7 daa overflatedyrka jord
- N 5 Lyngåsen: 3,7 daa fulldyrka jord, 10 daa overflatedyrka jord og 2,3 daa innmarksbeite
- N 10 Dyrøy: 1,6 daa innmarksbeite
- FT 3 Skarsvågen: 0,8 daa fulldyrka jord

Dette innebærer at følgende landbruksarealer påvirkes av nye innspill:

- 11,7 daa innmarksbeite
- 14 daa fulldyrka jord
- 17,2 daa overflatedyrka jord

Flere områder med påvirkning på landbruksinteresser er foreslått tatt ut av planen:

- Boligområde Nettet: 6,4 daa fulldyrka jord og 4,3 innmarksbeite
- Reguleringsplan Ottervika: 2,7 daa innmarksbeite
- Hallaren UF: 1,5 daa fulldyrka jord og 24 daa innmarksbeite

Det vurderes derfor at samlet sett vil ny arealplan redusere påvirkningen på landbruksverdier.

Der landbruksinteresser inngår som mindre del av større utbyggingsområder, vil landbruksinteressene ivaretas gjennom reguleringsplan.

Naturmangfold

Innspill med direkte negativ påvirkning på verdier for naturmangfold er søkt avvist.

Det er videreført eksisterende, samt lagt til flere hensynssoner for naturmangfold i planen. Dette med bakgrunn i kjente kartlegginger.

Innspill N Sørburøy og (22) LNF F Halten ligger innenfor verneområdene i Froan. Sørburøy og Halten har status som dyrelivsfredningsområde.

Fra Forvaltningsplan for verneområdene i Froan i Frøya kommune, 2015:

1.3.3: (...)Dyrelivsfredningen er ikke ett arealvern, men skal beskytte pattedyr- og fuglearter mot jakt, fangst, skade og unødig forstyrrelse innenfor et angitt areal.

3.12.8: Byggetiltak i dyrelivsfredningsområdet

Verneforskriften regulerer ikke spesifikt byggetiltak innenfor områder med kun dyrelivsfredning, der er det plan- og bygningsloven som regulerer byggetiltakene. Dersom det er tiltak som kan berøre dyrelivet, for eksempel byggetiltak eller andre tekniske inngrep på viktige hekke- og yngleplasser i området, ønsker forvaltningsmyndigheten disse sakene til uttalelse.

Dette vil ivaretas gjennom videre kommunal saksbehandling.

Trafikksikkerhet

Frøya kommune er sertifisert som Trafikksikker kommune. Dette er derfor særlig vurdert i konsekvensutredning av hvert innspill. Nye utbyggingsområder er særlig konsentrert rundt utbygde gang- og sykkelveier og i gangavstand til oppvekstsentre. Andre områder er søkt lagt i tilknytning til allerede utbygde områder i grendene for å kunne benytte allerede etablert intern infrastruktur til blant annet skoleskys. Innspill som ikke er vurdert trafikksikre, særlig for myke trafikanter, er ikke tatt inn i planen.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er tatt inn flere og større hensynssoner med tilhørende planbestemmelser for ivaretagelse av kulturminner og kulturmiljø. Trøndelag fylkeskommune har bidratt med kompetanse på området. Ingen innspill med negativ påvirkning av kulturminner er tatt inn i planen.

Barn og unges oppvekstsvilkår

Nye utbyggingsområder er lagt i tilknytning til allerede utbygde områder i grendene, samt sentrert rundt oppvekstsentra og gang- og sykkelveier. Dette for å stimulere til aktive og sosiale oppvekstmiljø.

Folkehelse/friluftsliv

Ingen tilrådte innspill forringer folkehelse eller friluftsverdier. Det er vektlagt positivt når nye utbyggingsområder har lett tilgang til turløyper og nærmiljøanlegg.

Kommunale tjenester/infrastruktur

For å begrense belastning på kommunal infrastruktur er de fleste innspill lagt i tilknytning til allerede utbygde områder, både sentralt og ruralt i kommunen. Det vises for øvrig til Samlet ROS-analyse.

Infrastruktur/samferdsel

Det er ikke lagt inn større nye infrastrukturtiltak. Gjennom å legge nye utbyggingsområder i tilknytning til eksisterende infrastruktur reduseres behov for nye veier og andre samferdselstiltak.

Næringsarealer

Det er tatt inn flere områder for næringsbebyggelse, både sjønært og ikke-sjønært, for å legge til rette for vekst innenfor flere typer næringer. Dette gjelder både utvidelse av allerede etablerte områder og nye områder. Det er vektlagt plassering av nye utbyggingsområder for fritidsbolig og bolig som ikke kommer i konflikt med allerede etablert næring eller nye områder for næring. Dette for å begrense eventuelle interessemotsetninger og behov for utvidelser.



Mineralressurser

Det er ikke tatt inn innspill som har negativ påvirkning på kjente mineralressurser.

Tettstedsutvikling/befolkningsutvikling/struktur

Det er unngått å inkludere innspill som forringer tettstedsutvikling og- struktur. Det er lagt inn tilstrekkelig areal for å understøtte befolkningsutviklingen i kommunen.

Vann og vassdrag, inkl. strandsone

Det er åpnet for flere områder for utbygging innenfor strandsonen (*arealene angir nye areal i 100-meters beltet. Allerede avsatte arealer som endrer arealformål, og makebytter, er ikke inkludert. Områder avsatt til fri- eller naturområde i sjø med tilhørende strandsone er ikke tatt med*):

- Naust 1: 1,5 daa
- Naust 2: 1 daa
- Naust 3: 4,5 daa
- Naust 4: 0,6 daa
- Naust 6: 1,6 daa
- Naust 8: 0,5 daa
- Naust 11: 2 daa
- (2) LNF F3: 5 daa
- (3) LNF F4: 8,5daa
- (5) LNF FB: 37 daa
- (8) LNF FB: 12 daa
- (13) LNF FB: 2,5 daa

- (15) LNF FB: 2 daa
- (18) LNF FB: 1 daa
- (19) LNF FB: 2 daa
- (20) LNF FB: 20 daa
- (22) LNF F: 25 daa
- (23) LNF FB: 16 daa
- (25) LNF F: 16 daa
- (27) LNF FB: 13 daa
- (28) LNF F: 2 daa
- (29) LNF F: 10 daa
- N 2: 55 daa
- N 6: 14 daa
- N 7: 1 daa
- N 8: 13 daa
- N 9: 2,5 daa
- N 10: 6,5 daa
- N 12: 1 daa
- N 13: 11 daa
- N Sørburøy: 20 daa
- F 2: 190 daa
- KBA 2: 2 daa
- B 4: 2,5 daa
- B 10: 6,5 daa
- FT 2 og (14) LNF FB: 3,5 daa
- FT 4: 2 daa
- VA 1: 1 daa

Til sammen er det avsatt ca. 658 daa til nye arealformål innenfor strandsonen. Av dette er 16,5 daa avsatt til naust, noe som naturlig må ligge i strandsonen. I tillegg er ett større næringsområde for sjøbasert næring av ulike typer avsatt på Uttian som utgjør ca. 100 daa.

Planprosess og medvirkning

Etter planprogrammet var vedtatt ble det åpnet for å gi innspill til ny arealplan i perioden mars 2018-31.05.2018.

Det ble gjennomført flere ulike tiltak for å nå så mange som mulig under innspillsperioden:

- Folkemøter: det ble avholdt 4 folkemøter med utgangspunkt i valgkretsene. På møtene møtte mellom 30-50 stk. Til sammen anslått ca. 150 personer.
- Hjemmeside: Revidering av kommuneplanens arealdel inneholder oppdatert informasjon om prosessen på kommunens hjemmeside, samt mulighet til å gi innspill digitalt.
- Annonsering: Det ble annonsert i lokale media.
- Direkte kontakt: Næringslivet, samt fiskarlag, ble kontaktet direkte ved brev, mailer, samt møter.
- Tekstmeldinger: Alle grunneiere i kommunen ble kontaktet direkte gjennom UMS-varsling.

- Media: Flere medieoppslag for å informere om prosessen.
- Interne prosesser: Kommunens egne behov ble gjennomgått og gitt innspill på.
- Åpent kontor: Administrasjonen har hatt åpent kontor kontinuerlig i innspillsperioden for å bistå med utfylling av skjema, utskrift av kartvedlegg og annen veiledning av innbyggere.
- Det er gjennomført innledende dialog, møter og befaringer med sektormyndigheter under utarbeidelse av planforslaget.

Planen har siden vært på to høringsrunder, hvorpå merknader og innspill har blitt inkludert eller ekskludert, avhengig av typen merknader. Det ble så vedtatt å egengodkjenne de deler som var avklart den 23.10.2019, mens de uavklarte delene ble sendt til mekling eller egen høringsprosess.