

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 12.01.2017	Møtetid: 09:00 - 10:45	Av utvalgets medlemmer møtte 5 av 7
Fra og med sak:	1/17		
Til og med sak:	11/17		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 – 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Geir Egil Meland, nestleder (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<u>Frp, V og H:</u> Hallgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	--

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V og H:</u> Halgeir Hammer Remy Strømskag
-----------------------	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V og H:</u>
-----------------------	----------------------------

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Geir Meland
Protokollunderskriver


Harriet Strand
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 12.01.2017

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
1/17	17/91 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 08.12.16
2/17	16/3422 RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER
3/17	16/789 GNR 64 BNR 216 FLYTEBRYGGE
4/17	16/2341 GNR 65 BNR 25 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN LILLE AURSØY OG KPA FOR OPPFØRING AV VERKSTED
5/17	16/2350 GNR 16 BNR 10 DISPENSASJONSØKNAD STRAUMSKAGVEIEN 21 , 7266 KVERVA
6/17	16/2551 GNR 50 BNR 5 DELINGSSAK
7/17	16/3168 GNR 42 BNR 18 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING AV FRITDSBOLIG
8/17	16/3237 GNR 65 BNR 12 DISPENSASJON FRA KPA FOR UTLEGG AV FLYTEBRYGGE
9/17	16/3530 GNR 19 BNR 1 DISPENSASJON FRA KDP SISITRANDA/KPA FOR OPPFØRING AV TRAFOSTASJON
10/17	17/95 MØTEPLAN 1. HALVÅR 2017
11/17	17/92 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

1/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 08.12.16

Vedtak:

Protokoll fra møte 08.12.16 godkjennes som framlagt.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 08.12.16 godkjennes som framlagt.

2/17

RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER

Vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske kontroll AS datert 19.11.16, 24.11.16 og 05.12.16 tas til orientering. Siholmen Pøbb (Vakre Frøya AS) tildeles 2 prikker for brudd på alkoholloven §1-9 siste ledd, jmf kapittel 8 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske kontroll AS datert 19.11.16, 24.11.16 og 05.12.16 tas til orientering. Siholmen Pøbb (Vakre Frøya AS) tildeles 2 prikker for brudd på alkoholloven §1-9 siste ledd, jmf kapittel 8 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3.

3/17

GNR 64 BNR 216 FLYTEBRYGGE

Vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til utlegging av flytebrygge på eiendommen Gnr. 64, Bnr. 216.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon er større en fordelene, og vil vesentlig tilsidesette hensynene bak kommuneplanens arealdel.
3. Søker henvises til området avsatt til småbåthavn innenfor området fiskerihavn Sula.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til utlegging av flytebrygge på eiendommen Gnr. 64, Bnr. 216.

2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon er større en fordelene, og vil vesentlig tilsidesette hensynene bak kommuneplanens arealdel.
3. Søker henvises til området avsatt til småbåthavn innenfor området fiskerihavn Sula.

4/17

**GNR 65 BNR 25 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN LILLE AURSØY OG KPA FOR
OPPFØRING AV VERKSTED**

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelse § 4.1.6 i kommuneplanens arealdel. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, å begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.
2. Det gis ikke dispensasjon fra bestemmelse § 4 i reguleringsplan for Lille Aursøy. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak bestemmelsen, og at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er større enn ulempene.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 4.1.6 i kommuneplanens arealdel. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, å begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.
2. Det gis ikke dispensasjon fra bestemmelse § 4 i reguleringsplan for Lille Aursøy. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak bestemmelsen, og at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er større enn ulempene.

5/17

**GNR 16 BNR 10 DISPENSASJONSØKNAD
STRAUMSKAGVEIEN 21, 7266 KVERVA**

Vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning velger å opprettholde vedtak fra møte 13.10.16, sak: 127/16, arkivsaknr: 16/2350.

Enstemmig

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 12.01.17:

Votering:

- Pkt. 1 Enstemmig
Pkt. 2 Fikk ingen stemmer

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning velger å opprettholde vedtak fra møte 13.10.16, sak: 127/16, arkivsaknr: 16/2350.
2. Hovedutvalget for forvaltning velger å gå tilbake på rådmannens forslag til vedtak, fra møte 13.10.16, sak: 127/16, arkivsaknr: 16/2350.

6/17

GNR 50 BNR 5 DELINGSSAK

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 4.4.2 til fradeling av tomt på 800 m² fra gnr. 50, bnr. 5, og oppføring av fritidsbolig som omsøkt. Dispensasjonen forutsetter at tomt fradeles og bygg oppføres som omsøkt, i henhold til dispensasjonssøknad datert 14.12.16
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 4.4.2 til fradeling av tomt på 800 m² fra gnr. 50, bnr. 5, og oppføring av fritidsbolig som omsøkt. Dispensasjonen forutsetter at tomt fradeles og bygg oppføres som omsøkt, i henhold til dispensasjonssøknad datert 14.12.16
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

7/17

GNR 42 BNR 18 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDING AV FRITDSBOLIG

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, til bruksendring av fritidsbolig til helårsbolig på Gnr. 42, Bnr. 18.
2. Dispensasjonen forutsetter at bygget oppfyller de nødvendige byggetekniske forskrifter og godkjennes gjennom byggesøknaden.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, til bruksendring av fritidsbolig til helårsbolig på Gnr. 42, Bnr. 18.
2. Dispensasjonen forutsetter at bygget oppfyller de nødvendige byggetekniske forskrifter og godkjennes gjennom byggesøknaden.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

8/17

GNR 65 BNR 12 DISPENSASJON FRA KPA FOR UTLEGG AV FLYTEBRYGGE**Vedtak:**

1. Søker gis ikke dispensasjon til utlegging av flytebrygge på eiendommen Gnr. 65, Bnr. 12 som omsøkt i dispensasjonssøknad datert 04.11.16.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil vesentlig tilsidesette hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, og hensynene i lovens formålsbestemmelse. Tiltaket vil etter en samlet vurdering ikke medføre fordeler som er klart større enn ulempene.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til utlegging av flytebrygge på eiendommen Gnr. 65, Bnr. 12 som omsøkt i dispensasjonssøknad datert 04.11.16.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil vesentlig tilsidesette hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, og hensynene i lovens formålsbestemmelse. Tiltaket vil etter en samlet vurdering ikke medføre fordeler som er klart større enn ulempene.

9/17

GNR 19 BNR 1 DISPENSASJON FRA KDP SISITRANDA/KPA FOR OPPFØRING AV TRAFOSTASJON**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanen til å sette opp en ny nettstasjon på Gnr. 19, Bnr. 1 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon anses som klart større enn ulempene og at lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.
4. Det er en forutsetning for godkjennelsen at det samtykkes til tiltaket av hjemmelshaver på eiendommen gnr. 19 bnr. 1, jfr. pbl. § 21-6.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanen til å sette opp en ny nettstasjon på Gnr. 19, Bnr. 1 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon anses som klart større enn ulempene og at lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.
4. Det er en forutsetning for godkjenningen at det samtykkes til tiltaket av hjemmelshaver på eiendommen gnr. 19 bnr. 1, jfr. pbl. § 21-6.

10/17

MØTEPLAN 1. HALVÅR 2017

Vedtak:

Møteplan 1. halvår 2017

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
HFD	20.01	14.02	21.03	25.04	23.05	06.06

- Felles formannskapsmøte med Trondheim og Hitra kommuner (ikke avklart)

*1)	Kommunestyrets møter holdes på	Torsdager med møtestart	kl. 10.00
*2)	Formannskapets møter holdes på	Tirsdager med møtestart kl. 09.00	
*3)	Hovedutvalg for drift holdes på	Tirsdager med møtestart	kl. 09.00
*4)	Hovedutvalg for forvaltning	Torsdager med møtestart	kl. 09.00
*5)	Eldreråd	Mandager med møtestart	kl. 10.00
*6)	Kommunalt brukerråd	Mandager med møtestart	kl. 09.00

☐ Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

☐ Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Møteplan 1. halvår 2017

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
KST	26.01		02.03 29.03	27.04		01.06 22.06
FSK	10.01 24.01	07.02 21.02	07.03 22.03	18.04	02.05 16.05	31.05 13.06
HFF	12.01	09.02	16.03	20.04	11.05	15.06
HFD	20.01	14.02	21.03	25.04	23.05	06.06
KU						

ER	16.01		13.03		29.05	
KBR		27.02		24.04		19.06

- Felles formannskapsmøte med Trondheim og Hitra kommuner (ikke avklart)

- *1) Kommunestyrets møter holdes på Torsdager med møtestart kl. 10.00
 *2) Formannskapets møter holdes på Tirsdager med møtestart kl. 09.00
 *3) Hovedutvalg for drift holdes på Tirsdager med møtestart kl. 09.00
 *4) Hovedutvalg for forvaltning Torsdager med møtestart kl. 09.00
 *5) Eldreråd Mandager med møtestart kl. 10.00
 *6) Kommunalt brukerråd Mandager med møtestart kl. 09.00

- ☐ Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.
☐ Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

11/17

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Spørsmål fra leder:

Ang. etterbehandling av flytebrygge på Flatval gnr. 8 bnr. 15, er det skjedd en feil her?

Området er avsatt til småbåthavn. Detaljregulering av området burde vært vurdert og gjennomført. Rådmann opprettholder sitt vedtak i saken.

Ny landbruksrådgiver Hilde Hegnes presenterte seg for hovedutvalget.

Orienteringer fra teknisk sjef:

Lykt på moloen på Hamarvika: Lykt er ankommet, men det må foretas en utbedring av moloen før lykt kan monteres.

Rekruttering av nye medarbeidere:

Oppsigelse mottatt fra avdelingsleder forvaltning, stillingen er utlyst med søknadsfrist 18.01.17
 Teknisk sjef har også sagt opp sin stilling, vil arbeide ut mars, men har sagt seg villig til å fortsette/bistå til ny leder er på plass. Hvordan dette kan gjennomføres er ennå ikke helt avklart.
 Prosjektleder bygg og anlegg er utlyst, søknadsfristen er 18.01.17
 I anleggsavdelinga er det utlyst en stilling. Stilling som vaktmester og ny stilling for tilsyn og ulovlighetsoppfølging vil bli utlyst med det første.

Konsekvensene av lynnedslag på sykehjemmet: Store utfordringer da skadene er omfattende bl.a. på brannalarmsystemet.

Spørsmål fra repr. Ann Kristin Kristoffersen:

Vei på Staurvolden ved flyplassen, farlig avkjørsel og veien skulle stenges – status i saken?

Teknisk sjef:

Vil ta kontakt med Statens Vegvesen å henstille om stegning.

Anneks på Nabeita, omgjøring til boligformål, hva er status?

Svar: Vedtak er sendt, neste steg vil eventuelt bli ulovlighetsoppfølging.

Spørsmål fra repr. Ola Vie:

Havmerde i Froan, Salmar, kommer saken til behandling her?

Svar: Ja, det skal avholdes møter med ulike aktører før saken kommer til administrasjonen. Sak legges fram i neste hovedutvalgsmøte.

Spørsmål fra repr. Terje Grytvik:

Rullering av kommunedelplanens arealdel når starter dette arbeidet?

Svar: Igangsetting av arbeidet er tenkt i år, men det er et kapasitets spørsmål. Viktig at arbeidet kommer i gang så snart som mulig, mange dispensasjonssaker, lite forutsigbarhet.