



Informasjon om installasjon av vannmålere i Frøya kommune

Frøya kommune har vedtatt å innføre vannmåling for alle eiendommer som er tilknyttet kommunal vannforsyning. Dette gjelder både nye og eksisterende helårsboliger, fritidsboliger, offentlige bygg, næringsbygg, utvendige vannposter etc.

Type vannmåler er bestemt av kommunen. Vannmåleren er fjernavlesbar og innehar i tillegg en funksjon for detektering av vannlekkasjer.

Vannmåleren eies av kommunen som leier ut denne til abonnenten mot en årlig avgift i ht Frøya kommunes betalings- og gebyrregulativ.

Eiendommer som har vannmåler fra før slipper å installere ny måler såfremt måleren er nyere enn 10 år.

Slik går du fram for å skaffe deg vannmåler:

Nybygg (gjelder alle typer eiendommer):

Abonnenten benytter rørleggerfirma som er gitt ansvarsrett i søknad om byggetillatelse.

1. Rørlegger får utdelt vannmåler og registreringsskjema hos kommunen.
2. Når installasjon er utført melder rørlegger fra til kommunen via registreringsskjemaet.
3. Abonnementet gjelder fra tiltaket er gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Beregning av vannavgiftens forbruksledd skjer fra installasjonsdato. Leieforholdet for vannmåler løper fra installasjonsdato.

Eksisterende bygg (boliger og fritidsboliger):

For å få installert vannmålerne på en så effektivt og smidig måte som mulig i eksisterende boliger og fritidshus må dette arbeidet utføres planmessig. Kommunen er derfor inndelt i soner hvor installasjon av vannmålere i eksisterende vanninstallasjoner utføres etter en definert plan og hvor Sistrandaområdet nå står for tur. (NB! Installasjon av vannmålere hos nærings- og offentlige abonnenter samt abonnenter på øyer uten vegforbindelse med «fastfrøya» vil ikke skje planmessig i regi av Frøya kommune. Disse abonnentene vil bli orientert i eget informasjonsbrev).

Til å utføre den planmessige installasjonen har Frøya kommune valgt å benytte rørleggerfirmaet H. Sæther VVS AS, som kommunen har inngått rammeavtale med. En rammeavtale innebærer at timeprisen som rørleggerfirmaet belaster abonnenten er konkurranseutsatt og sikrer at abonnentene betaler en markedsmessig god timepris på installasjonsarbeidene. Installasjonskostnadene blir fakturert abonnenten etter medgått tid og materiell direkte fra rørleggerfirmaet.

Det er imidlertid fritt for abonnenten å benytte annet autorisert rørleggerfirma enn H. Sæther VVS AS. Abonnenten er da selv ansvarlig for å melde fra om dette til kommunen innen **30.06.2022**. Abonnenter som da ikke har meldt fra blir kontaktet av H. Sæther VVS (se «Gjennomføring»). Det er derfor viktig at abonnenten kontakter «sin» rørlegger så snart som mulig for å avtale installasjon. Frist for installasjonen er **31.12.2023**.

Gjennomføring:

1. Abonnenter som ønsker arbeidene utført av rørleggerfirmaet H.Sæther VVS AS blir kontaktet direkte av rørleggerfirmaet. Abonnenten og rørlegger avtaler seg imellom eventuell befaring samt gjennomføringen av installasjonen.
2. Abonnenter som ønsker arbeidene utført av annet rørleggerfirma enn H. Sæther VVS AS avtaler arbeidene direkte med aktuelt firma. Vannmåler utleveres til rørleggerfirmaet av kommunen mot kvittering (signert registreringsskjema).
3. Når installasjonen er utført melder rørlegger fra til Frøya kommune ved å levere utfylt registreringsskjema (signert av abonnenten).
4. Beregning av vannavgiftens forbruksledd skjer fra registrert installasjonsdato.
5. Frist for installasjonen er 31.12.2023. Dette er uavhengig av hvilket rørleggerfirma som benyttes.

Avlesing av vannmåler:

Kommunen vil varsle abonnenten om måleravlesning via melding på mobil (SMS). Abonnenten besvarer meldingen med målerstand. De som ikke er registrert med mobilnr. vil få tilsendt avlesningsskjema fra kommunen.

Når den planmessige installasjonen av målere til eksisterende abonnenter er ferdig vil kommunen kunne fjernavlese måleren. Det vil si at avlesning vil skje automatisk. Abonnentene vil bli orientert om dette.

Årsavgift:

Årsavgiften er basert på et fastledd og et forbruksledd. For eiendommer uten vannmåler er forbruksleddet i dag stipulert ut ifra bruksarealet (BRA) til bygget/boligen. Med vannmåler blir forbruksleddet basert på det faktiske vannforbruket.

Årsavgift for eiendommer tilknyttet kommunalt **avløp** blir etter installasjon av vannmåler også basert på målt vannforbruk etter prinsippet om at vann inn = vann ut.

Sikring mot forurensning av drikkevannet:

I henhold til Byggeteknisk forskrift (TEK-17) og drikkevannsforskriften samt kommunens Standard abonnementsvilkår, Tekniske bestemmelser (Kap. 2.4), er det satt krav om at innvendige vanninstallasjoner skal være sikret mot tilbakestrømming og forurensning av drikkevannet. Dette er et krav som har tilbakevirkende kraft og som utløses automatisk ved arbeide på byggets vannledningsanlegg (som f.eks. ved installasjon av vannmåler). Kommunen meddeler derfor her abonnentene om at det samtidig med vannmålerinstallasjonen skal monteres tilbakeslagsventil hos de abonnenter som ikke har dette fra før. Her følger viktige forhold rundt dette:

1. Sikring mot tilbakeslag

Sikring mot tilbakeslag til det offentlige nettet og andre private ledninger sikres gjennom å etablere en tilbakeslagsventil i bygningens inntaksledning. Dette gjelder også eiendommer som har vannmåler fra før. Det vil være rasjonelt og kostnadsbesparende at det samtidig med vannmåler blir montert tilbakeslagsventil i ht forskriften

2. Vannfilter

Tilbakeslagsventiler skal i ht produsentenes anvisninger sikres mot funksjonsfeil forårsaket av partikler i vannet ved å installere et vannfilter foran ventilen. Et slikt filter vil også beskytte andre vanntekniske installasjoner i bygningen mot funksjonsfeil som følge av eventuelle partikler i vannet.

3. Ekspansjonstank

En tilbakeslagsventil som plutselig stenger for vannstrømmen kan forårsake skader på varmtvannstank. Dette kan unngås ved å montere et ekspansjonskar i vannledningen. Abonnten velger selv om ekspansjonskar skal monteres men det anbefales sterkt at dette gjøres i sammenheng med installasjonen av vannmåler og tilbakeslagsventil. Skader som skyldes manglende ekspansjonstank dekkes normalt ikke av forsikringsselskapene og heller ikke av rørleggerens garanti på utført arbeide.

4. Installasjon av tilbakeslagsventil, ekspansjonstank og sil/filter

Ved nybygg ivaretas installasjon av tilbakeslagsventil, vannfilter og eventuell ekspansjonstank i rørleggerentreprisen. Ved planmessig installasjon av vannmålere i eksisterende bygninger som ikke fra før har installert dette utstyret, vil kommunens rørlegger kunne tilby abonnenten å utføre dette samtidig med installasjonen av vannmåler. Abonnten avtaler dette utført med rørlegger i det enkelte tilfelle. Det står abonnenten fritt i å benytte andre rørleggerfirma enn H. Sæther VVS til å utføre installasjon av dette utstyret.

Utvendige tappeposter:

Utvendige vanntappeposter benyttes for det meste i forbindelse med marinaer, naust, sjå/sjøbod, brygge og garasjer. For denne type installasjoner gjelder følgende:

1. Hvis abonnenten har en utvendig tappepost på eiendommen sin som er tilknyttet eiendommens private stikkledning men ikke tilknyttet boligens vannmåler, skal tappeposten også utrustes med egen vannmåler samt tilbakeslagsventil/filter. Det opprettes da ikke eget abonnement for tappeposten men abonnenten må betale leie for en ekstra vannmåler. Det forutsettes at tappeposten kun er til eget bruk og ikke deles med andre eiendommer/brukere.
2. I tilfeller hvor det ikke er mulig å etablere vannmåler frostfritt finnes tre alternative løsninger for beregning av vannavgift:
 - a) *Boligen med vannmåler:*
Felles vannabonnement (fastledd) for bolig og tappepost. Forbruksgebyret for bolig beregnes ut fra målt forbruk. Forbruk tappepost beregnes ut fra et bruksareal (BRA) på 30 m². Multiplisert med en omregningsfaktor =1,2 til m³ vann, gir dette et forbruksledd på 36 m³/år (i ht Frøya kommunes gebyrforskrift).
 - b) *Bolig uten vannmåler:*
Felles vannabonnement for bolig og tappepost. Forbruk beregnes ut fra samlet BRA for bolig og tappepost.
 - c) Tappeposten frakobles hovedledningen permanent. NB! Er søknadspliktig og fysisk frakobling/plombering skal utføres av kommunen. Eventuelle gravearbeider bekostes av abonnenten.
3. Nyetablering av tappepost er et søknadspliktig tiltak i ht Plan- og bygningsloven (byggesøknad) og utløser også krav om søknad om sanitærabonnement.
4. Eiere av eksisterende tappeposter som ikke er omsøkt må sende kommunen en søknad om ettergodkjenning.

Dersom installasjon ikke kan etableres frostfritt:

Primært skal alle vannmålere (og tilbakeslagsventiler/filter) installeres frostfritt. Hvis dette ikke lar seg gjøre, finnes følgende muligheter:

1. Vannmåler monteres i et ledningsanlegg som tappes ned vinterstid.
2. Ledningsanlegget inkl. vannmåler utrustes med varmekabel.
3. Hvis heller ikke dette kan gjennomføres, kan abonnenten slippe å installere vannmåler. Vannavgiftens forbruksledd beregnes da i forhold til bygningens/installasjonens bruksareal

(BRA). For utvendig tappepost er BRA fastsatt til 30 m². Multiplisert med en omregningsfaktor =1,2 til m³ vann, gir dette et forbruksledd på 36 m³/år (pr. 2021).

For disse alternativene gjelder at abonnenten skriftlig må søke kommunen om dispensasjon fra kravet. Søknad må begrunnes og dokumenteres.

Merk at vannmåleren drives av innebygget batteri. Dette krever at måleren monteres i omgivelsestemperatur over ca. +18 grader for at forventet batterilevetiden på inntil 20 år kan opprettholdes. Montering i uoppvarmede rom eller utendørs under forhold som reduserer batterilevetiden til under 15 år vil medføre at arbeidet med fremtidig målerbytte (og kostnaden for ny måler) skal bekostes av abonnenten.

Ofte stilte spørsmål om vannmåler:

- ***Vil det lønne seg for meg å installere vannmåler?***
Lønnsomheten er avhengig av mange faktorer men for de fleste abonnenter vil det sannsynligvis lønne seg med vannmåler. Merk at for abonnenter som også er avløpsabonnenter hos kommunen sannsynligvis vil få redusert sitt avløpsgebyr, da dette i stedet for å beregnes i forhold til boligens BRA vil beregnes etter prinsippet «vann inn=vann ut».
Målerne har også en funksjon for lekkasjedetektering. Dette vil medvirke til at vannlekkasjer kan oppdages og repareres raskt, noe som på sikt også kan redusere kommunens produksjonskostnader og dermed gi lavere m³-pris for vannet.
- ***Hvorfor må jeg ha vannmåler?***
 1. Sikrer en rettferdig kostnadsberegning på den enkelte abonnent basert på faktisk forbruk.
 2. Lekkasjer og rørbrudd i huset kan oppdages raskere, slik at vanntap og vannskader minimeres.
 3. Gir enklere detektering av eventuelle lekkasjer i utvendig ledningsnett.
 4. Abonnenten kan selv påvirke sitt vannforbruk gjennom et bevisst fokus på dette.
- ***Hva koster det å montere vannmåler?***
Kostanden med installasjon av vannmåler vil variere i avhengig av hvor godt forholdene er tilrettelagt for enkel montasje med god adkomst og plass for vannmåler og annet nødvendig utstyr samt rørsystemets beskaffenhet og dimensjon. Det vil derfor være svært vanskelig å estimere montasjekostnaden som nødvendigvis vil variere fra tilfelle til tilfelle.
- ***Hvorfor må jeg montere tilbakeslagsventil?***
I henhold til byggeteknisk forskrift (TEK-17) og drikkevannsforskriften samt kommunens Standard abonnementsvilkår, Tekniske bestemmelser (Kap. 2.4), er det satt krav til sikring mot tilbakestrømming. Dette for å unngå innsug i den kommunale hovedvannledningen fra private anlegg ved et plutselig brudd i ledningsnettet, noe som gir risiko for forurensning av vannet i hovedledningen.
En tilbakeslagsventil skal sikres mot funksjonsfeil ved å installere et vannfilter foran ventilen. Kravet er gitt tilbakevirkende kraft slik at dette gjelder uansett type bygg/installasjon samt alder på bygget.
- ***Hvordan finansieres bytte av vannmåler og hvem kan utføre arbeidet med utskiftingen?***
Abonnentene er med på finansiering av ny vannmåler ved fremtidig bytte gjennom den årlige leieavgiften. Abonnenten blir altså ikke belastet kostnader for ny måler og montasje av denne forutsatt korrekt installasjon og bruk fra abonnentens side. Utskiftingen administreres av kommunen og utføres av autorisert rørleggerfirma.

- **Hvem bekoster eventuell utskifting av defekt vannmåler?**
 1. Hvis skade som følge av abonnentens håndtering av vannmåler, må abonnenten bekoste ny måler og utskiftingskostnadene.
 2. Hvis feil på vannmåler vil ny måler og utskifting bekostes av kommunen.

- **Kan det gis fritak fra kravet om vannmåler og tilbakeslagsventil?**

Hvis installasjonen av spesielle bygningstekniske årsaker anses som umulig å kunne gjennomføres, kan kommunen vurdere fritak for hele eller deler av installasjonen. I slike tilfeller må abonnenten søke kommunen om dette. Søknaden må begrunnes og vedlegges en rapport (inkl. pristilbud) fra autorisert rørleggerfirma og eventuelt en bygningsentreprenør.

Informasjon om vannmåleren

Frøya kommune benytter vannmålere av fabr. Kamstrup type FlowIQ 2200. Disse er av typen «smarte» vannmålere med innebygd datakommunikasjon. Dette gjør det mulig med fjernavlesing.

Vannmåleren har en innebygget akustisk lekkasjedeteksjon som gjør at måleren kan detektere mulige lekkasjer både i måleren, inne i huset og i ledningsnett. Avdekking av lekkasjer vil på sikt kunne medvirke til redusert årsgebyr.

Vannmåleren har en batterilevetid på opptil 20 år (forutsatt montering i normal romtemperatur). Deretter skiftes hele måleren ut.

For mer informasjon om vannmåler:

<https://www.kamstrup.com/no-no/vannloesninger/smar-te-vannmaalere/flowiq-2200/#/>

