

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

| Hovedutvalg for forvaltning:                        |                         |                     |                                        |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| Møtested:<br>Kommunestyresalen,<br>Frøya herredshus | Møtedato:<br>17.09.2015 | Møtetid:<br>09.00 - | Av utvalgets medlemmer møtte<br>6 av 7 |
| Fra og med sak:                                     | 84/15                   |                     |                                        |
| Til og med sak:                                     | 90/15                   |                     |                                        |

### Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

|                                                                                                                                          |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Ap, H:</u></b><br>Heidi Glørstad Nielsen, <b>leder</b><br>Frode Reppe, <b>nestleder</b><br>Gunn Heidi Hallaren<br>Pål Terje Bekken | <b><u>Frp, Venstre og Sp:</u></b><br>Elinor Holm<br>Aleksander Søreng<br>Lillian Holm |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

### Faste representanter med forfall:

|                                                |                                                                        |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Ap, H:</u></b><br>Heidi Glørstad Nielsen | <b><u>Frp, Venstre og Sp:</u></b><br>Aleksander Søreng<br>Lillian Holm |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

### Vararepresentanter som møtte:

|                                                   |                                                      |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b><u>Ap, H:</u></b><br>Ann Kristin Kristoffersen | <b><u>Frp, Venstre og Sp:</u></b><br>Jorunn Skarsvåg |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

### Merknader:

1. Innkalling til møte med sakliste ble enstemmig godkjent.
2. Pål Terje valgt som setteleader i sak 86/15 da Leder Frode Reppe er innhabil i saken.

### Underskrift:

Frode Reppe  
Leder

  
Ann Kristin Kristoffersen  
Protokollunderskriver

  
Siv-Tove Skarshaug  
Sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning**  
**Møtedato: 17.09.2015**

## SAKSLISTE

| <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivsaksnr.</b><br><b>Innhold</b>                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 84/15          | 15/1281<br><b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 20.08.15</b>                      |
| 85/15          | 10/1047<br><b>ULOVLIG OPPFØRT BYGG - FLATVAL</b>                                  |
| 86/15          | 13/1353<br><b>REGULERINGSENDRING - VALEN BOLIGFELT</b>                            |
| 87/15          | 15/954<br><b>GNR 19 BNR 101 "DUO RABBEN " 5 FIREMANNSBOLIGER</b>                  |
| 88/15          | 15/1008<br><b>SLUTTBEHANDLING - REGULERINGSENDRING FOR DEL AV GNR. 16, BNR. 2</b> |
| 89/15          | 15/1098<br><b>RAPPORT VEDR UTFØRTE SALG-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER</b>         |
| 90/15          | 15/1282<br><b>ORIENTERING/SPØRRERUNDE</b>                                         |

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 20.08.15**

**Vedtak:**

**Protokoll fra møte 20.08.15 godkjennes som framlagt.**

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte 20.08.15 godkjennes som framlagt.

**ULOVLIG OPPFØRT BYGG - FLATVAL**

**Vedtak:**

**Hjemmelshaver gis pålegg om opphør av bruk av ulovlig oppsatt bygg og innsending av byggesøknad i ettertid for tiltak påbegynt uten søknad og tillatelse.**

All bruk av bygget må opphøre omgående. Fullstendig byggesøknad med dokumenter som beskrevet i brev av 25. februar 2014 fra Frøya kommune innleveres og saken behandles i ettertid. Dette kreves ny nabovarsling av tiltaket. Saken behandles med krav om tilleggsgebyr for ulovlig tiltak iht. kommunens gebyrregulativ. Behandling i ettertid innebærer ikke automatisk at tiltaket vil bli godkjent da saken blir behandlet på fritt grunnlag som om tiltaket ikke var gjennomført.

Pålegg gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3.

Bekreftelse på opphør av bruk må sendes kommunen innen **9. oktober 2015**. Frist for innsending av søknad om ettergodkjenning av bygg settes til **20. november 2015**. Dersom ny byggesøknad ikke er mottatt innen denne dato fastsettes en løpende tvangsmulkt på kr. 500,- pr. dag. Dersom pålegget ikke er gjennomført innen angitt frist, vil forfalt tvangsmulkt bli innkrevd uten ytterligere varsel. Det gjøres samtidig oppmerksom på at tvangsmulkten **forfaller med daglige terminer** og løper så lenge pålegget ikke er etterkommet..

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

Hjemmelshaver gis pålegg om innsending av byggesøknad i ettertid for tiltak påbegynt uten søknad og tillatelse.

Fullstendig byggesøknad med dokumenter som beskrevet i brev av 05.12.2011 fra Frøya kommune innleveres og saken behandles i ettertid. Dette krever nabovarsling. Saken behandles med krav om tilleggsgebyr for ulovlig tiltak iht. kommunens gebyrregulativ. Behandling i ettertid innebærer ikke automatisk at tiltaket vil bli godkjent da saken blir behandlet på fritt grunnlag som om tiltaket ikke var gjennomført.

Pålegg gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3.

Det settes en frist til 01.06.2012 for innsending av søknad. Dersom byggesøknad ikke er mottatt innen denne dato fastsettes en løpende tvangsmulkt på kr. 500,- pr. dag. Dersom pålegget ikke er gjennomført innen angitt frist, vil forfalt tvangsmulkt bli innkrevd uten ytterligere varsel. Det gjøres samtidig oppmerksom på at tvangsmulkten forfaller med daglige terminer og løper så lenge pålegget ikke er etterkommet.

## **REGULERINGSENDRING - VALEN BOLIGFELT**

### **Vedtak:**

Frøya kommune egengodkjenner reguleringsendring for Valen boligfelt med plankart, datert 12.06.2015, bestemmelser, datert 17.06.2015 og beskrivelse datert 22.11.2013.

Vedtaket fattes i medhold av PBL § 12-14

Enstemmig.

### **Hovedutvalgets behandling i møte 17.09.15:**

Frøde Reppe ber om vurdering av sin habilitet da familie er innvolvert.

Frøde Reppe ble enstemmig vedtatt innhabil.

Pål Terje Bekken ble setteleder i behandlingen av saken.

### **Forslag til vedtak:**

Frøya kommune egengodkjenner reguleringsendring for Valen boligfelt med plankart, datert 12.06.2015, bestemmelser, datert 17.06.2015 og beskrivelse datert 22.11.2013.

Vedtaket fattes i medhold av PBL § 12-14

87/15

## **GNR 19 BNR 101 "DUO RABBEN " 5 FIREMANNSBOLIGER**

### **Vedtak:**

1. Søker gis ikke dispensasjon til oppføring av fem firemannsboliger i Rabben boligfelt.

2. Prosjektet må omarbeides slik at det blir i tråd med planens bestemmelser eller at tiltakshaver fremmer et forslag om reguleringsendring for det aktuelle området.

3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at hensynet til plan vil bli vesentlig tilsidesatt samt at det ikke fremstår som klart at fordelene klart overstiger ulempene.

Enstemmig.

### **Forslag til vedtak:**

1. Søker gis ikke dispensasjon til oppføring av fem firemannsboliger i Rabben boligfelt.

2. Prosjektet må omarbeides slik at det blir i tråd med planens bestemmelser eller at tiltakshaver fremmer et forslag om reguleringsendring for det aktuelle området.

3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at hensynet til plan vil bli vesentlig tilsidesatt samt at det ikke fremstår som klart at fordelene klart overstiger ulempene.

88/15

## **SLUTTBEHANDLING - REGULERINGSENDRING FOR DEL AV GNR. 16, BNR. 2**

**Vedtak:**

Frøya kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for deler av Gnr. 16, bnr. 2, Kverva med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 16.09.2015.

Vedtaket fattes i medhold til PBL §12-12.

Enstemmig.

**Forslag til vedtak:**

Frøya kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for deler av Gnr. 16, bnr. 2, Kverva med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 11.09.2015.

Vedtaket fattes i medhold til PBL §12-12.

89/15

**RAPPORT VEDR UTFØRTE SALG-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER**

**Vedtak:**

Rapporter fra Nordfjeldske kontroll datert 30.07.15, 01.08.15 og 07.08.15 tas til orientering.

Enstemmig.

**Forslag til vedtak:**

Rapporter fra Nordfjeldske kontroll datert 30.07.15, 01.08.15 og 07.08.15 tas til orientering.

90/15

**ORIENTERING/SPØRRERUNDE**

**Vedtak:**

*Rådmann:*

*Ang. Veisan/Blakstadvassdraget har kommunen nå fått forslag til løsning fra Asplan Viak. Løsningsforslag oversendes utvalget. Pristilbud kommer innen kort tid.*

*De store steinhausene i Skjærvika er planert ut. Det var grønt og så ganske greit ut. Det er kommet inn klage på siste vedtak i saken. Det kommer en sak på dette.*

*Avkjørselen i Staurvoldbakken. Statens veivesen har gitt tillateles til bruk, men da må sikten utbedres. Rådmannen vil gi ham en tilbakemelding og få en redegjørelse for fremtidig plan for veien.*

*Marine Harvest har lagt ut noen ferskvannsmærker ved Hallarvassdraget. Det er varslet om mulig klage i saken fra Måsøval fiskeoppdrett da det er brønnbåttrafikk i området. Måsøval Fiskeoppdrett får nå anledning til uttale seg.*

*Det er ansatt ny byggesaksbehandler ved teknisk avd. Sondre Brynjulvsrud Bakke begynner førstkommende tirsdag.*

*Rep. Ann Kristen Antonsen:* Er det kommet svar på rapporten fra grunnundersøkelsen som er gjort på Flatval?

*Rådmann:* ja det er kommet svar. Det er ingen ting som tyder på større utfordringer enn normalt forventet med arbeid i grunn.

*Rep. Ann Kristin Antonsen:* Avlastningsboliger i gamle legekantoret. Hva skjer med det?

*Rådmann:* Det er utarbeidet tegninger for avlastningsboliger som er omforent med brukere. Dette vil bli lagt ut på Doffin i løpet av sept/okt.

*Rep. Ann Kristin Antonsen:* Ang. evt. tunnelbrann. Om det blir tunnelbrann, har kommunen noen beredskapsplan om det skjer?

*Rådmann:* Beredskapsplan er via ferjekai på Dyrøya til Brekstad eller Valset.

*Rep. Jorunn Skarsvåg:* Dørene ved omsorgsboligen i Beinskaret er ubrukelig for eldre folk. Dette bør sees på.

*Rådmann:* Dette sjekkes ut.

*Rep. Jorunn Skarsvåg:* Hvordan går det med kloakkplanen?

*Rådmann:* Dette jobbes det med. Grytvik blir med i neste møte og informerer hovedutvalget.

*Rep. Frode Reppe:* Arne Jektvik. Hva skjer i saken ang.boligen som er bygd opp der?

*Rådmann:* Saken tas opp i saksbehandlerforum mandag 21. sept.