

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Teams	Møtedato: 15.02.2022	Kl. 09:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

NB! Møtet vil foregå på teams p.g.a Covid og blir streamet.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
21/22	22/295 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 01.02.22
22/22	22/296 REFERATSAKER
23/22	22/297 KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
24/22	22/298 ORDFØRERS ORIENTERING
25/22	22/202 URAVSTEMNING NY HOVEDAVTALE FOR PERIODEN 01.01.22 - 31.12.2023
26/22	21/1875 KOMMUNAL KOMPENSASJONSORDNING - KORONA 2021
27/22	22/108 SALG AV KOMMUNAL EIENDOM - SULA
28/22	22/270 TV-AKSJONEN 2022, OPPRETTELSE AV FAST KOMMUNEKOMITE

Sistranda, 09.02.22

Kristin Furunes Strømskag
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.02.2022	22/295	21/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
21/22	Formannskapet	15.02.2022

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 01.02.22

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 01.02.22 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 01.02.22

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.02.2022	22/296	22/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
22/22	Formannskapet	15.02.2022

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Kommunalt garantiansvar 31.12.21

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.02.2022	22/297	23/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
23/22	Formannskapet	15.02.2022

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Status Covid-19
- Bemanningssituasjon på teknisk
- Økonomi, foreløpig status regnskap 2021, planarbeid innen området, årsmelding, mv
- Frøya i form/sykle til jobbenkonseptet
- Orientering unntatt offentlighet jfr. KL § 11.5 a). Dyroy skole, klage.
- Autonom buss Sula
- Mausund feltstasjon/deltakelse i EU prosjekt/SMILO
- ACCEPT/deltakelse i NTNU prosjekt/boliger/arbeidsinnvandrere
- Forvaltning av sjøarealer
- Energikartlegging havbruksnæring
- Trønder TV
- Evt andre orienteringer i møtet.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.02.2022	22/298	24/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
24/22	Formannskapet	15.02.2022

ORDFØRERS ORIENTERING

Dyrøy ferjekai og Kvernøystraumen bro. Møte med grendalag og øyrådet.
Forslag om å flytte formannskapsmøtet fra 5.april til 29.mars. Arealplan og befaring, 1. gangs høring.
Øyrekka folkehøyskole
Politiråd
Premiere Alle hater Johan
Gang- og sykkelvei Nettet
AtB - regularitet og økt kapasitet
Interkommunalt politisk råd, Trøndelag sørvest
4-partssamarbeidet
Høring forswarets øvings- og skytefelt
Åpning Frøya helsetun

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.02.2022	22/202	25/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Sonja Dybvik	512	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
25/22	Formannskapet	15.02.2022
/	Kommunestyret	

URAVSTEMNING NY HOVEDAVTALE FOR PERIODEN 01.01.22 - 31.12.2023

Forslag til vedtak:

Frøya kommune sier ja til forslag til ny Hovedavtale 01.01.2022 – 31.12.2023

Vedlegg:

A-Rundskriv nr. A/1 -2022

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

22/202-1 URAVSTEMNING NY HOVEDAVTALE FOR PERIODEN 01.01.22 - 31.12.2023

Saksopplysninger:

Alle kommuner, fylkeskommuner samt bedriftene/e-verkene i Samfunnsbedriftene deltar i uravstemningen ved å stemme ja eller nei til det anbefalte forslaget. 27. januar 2022 får alle stemmeberettigede tilsendt lenke til uravstemningen på e-post.

Avstemmingsregler

Reglene for uravstemning i KS tariffområde er fastsatt i Vedtektene for Arbeidsgivervirksomhet i KS § 5 Avstemning, hvor det heter:

1. Hovedtariffavtale og Hovedavtale skal være gjenstand for uravstemning blant medlemmer som omfattes av avtalene.
2. Ved uravstemning anses en tariffavtale som vedtatt når 1/3 av de avgitte stemmer fra medlemmene, og som representerer minst halvparten av arbeidstakerne hos medlemmene som avgis stemmer, svarer JA til det anbefalte forhandlingsforslag. Antall arbeidstakere i fast stilling pr. 1. januar i avstemningsåret legges til grunn.

Uravstemningen betyr at dersom det nødvendige antall stemmer JA, vil forslaget til Hovedavtalen gjelde fram til 31.12.2023. Dersom det ikke er et nødvendig antall JAstemmer, vil forslaget som helhet forkastes fra arbeidsgiversiden.

Forhandlingsforløp

Forhandlingene om Hovedavtalen startet 30. november 2021. Forhandlingene var planlagt gjennomført i desember 2021. Grunnet pandemien ble forhandlingene utsatt. Partene ble enige om

ny hovedavtale 25.januar 2022. En partssammensatt arbeidsgruppe gjennomgikk ulike problemstillinger i forhandlingsperioden.

Nærmere om endringene i Hovedavtalen

Hovedavtalen del B § 1 Formål, samarbeid og medbestemmelse Tilføyelsen av ordet «bærekraftig» er gjort for å få en naturlig kobling til hovedavtalens formål.

§ 3-1 Arbeidsgivers plikter overfor de tillitsvalgte Tilføyelsen åpner nå for at små fagforeninger, som ikke fyller vilkåret for å ha hovedtillitsvalgt, innkalles til informasjonsmøter på sentralt nivå i kommunen/- fylkeskommunen. Tilføyelsen vurderes som en stadfesting av praksis basert på råd i Hovedavtaleveilederen s. 6, hvor det følgende blant annet gis som råd; «For berørte organisasjoner som ikke har hovedtillitsvalgt kan det være hensiktsmessig at også disse inkluderes i de regelmessige informasjonsmøtene.»

§ 3-4 Rett til fri fra ordinært arbeid. Arbeidssituasjonen for tillitsvalgte som arbeider etter tjenesteplan eller har arbeidstid utenfor ordinær dagarbeidstid, kan være annerledes enn tillitsvalgte som arbeider vanlig kontortid. For bedre å imøtekomme denne gruppen tillitsvalgtes behov for en tilrettelagt arbeidssituasjon skal dette drøftes mellom partene. Tidligere 4. ledd er videre (redaksjonelt) delt for bedre å synliggjøre kompensasjonsbestemmelsen der arbeidsgiver har innkalt tillitsvalgte til møter og lokale forhandlinger på tillitsvalgtes fritid.

Vurdering:

KS anbefaler at medlemmene stemmer ja til den fremforhandlede hovedavtalen, og kommunedirektøren følger denne innstillingen.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.02.2022	21/1875	26/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Nils Jørgen Karlsen	233	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
164/21	Formannskapet	14.09.2021
187/21	Formannskapet	19.10.2021
26/22	Formannskapet	15.02.2022

KOMMUNAL KOMPENSASJONSORDNING - KORONA 2021

Forslag til vedtak:

1. Prioriterte søkere er i henhold til kriteriene;
 - a. Overnattingsbedrifter, herunder hoteller
 - b. Serveringsvirksomheter, herunder restauranter og barer med godkjent skjenkebevilling
 - c. Arrangement
 - d. Tilsvarende virksomheter
2. Øvrige kriterier ihht saksframlegget skal legges til grunn for vurdering av søknader
3. Regionalforvaltning skal benyttes i søknadsprosessen
4. Søknadsfrist er satt til 20.03.2022
5. Antall bedrifter som kan motta tilskudd og deres samlede rapporterte omsetningstap, fastlegges. Ut fra tilgjengelig ramme beregnes hvor stor prosentvis andel av tapet som kan dekkes. Hver enkelt bedrift får med andre ord dekket en forholdsmessig lik andel av sitt tap
6. Søknader behandles og tilskuddsbeløp vedtas i FSK – 05.04.2022

Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.10.2021 sak 187/21

Vedtak:

Frøya kommune vedtar følgende retningslinjer for kommunal kompensasjonsordning, Korona, 2021:

1. Bedrifter innenfor reiselivs-, arrangements- og serveringsnæringene, og andre virksomheter som av ulike grunner faller utenfor generelle kompensasjonsordninger kan søke
2. Maks 75 % av merutgifter pga koronatiltak kan støttes. Merutgifter kan være smitteverntiltak eller faste uunngåelige utgifter
3. Det gis støtte til maks 75 % av tapt omsetning pga koronarestriksjoner
4. Søknadsfrist - Innen midnatt 10. oktober 2021, med behandling og vedtak i formannskapet den 19. oktober 2021
5. Antall bedrifter som kan motta tilskudd og deres samlede rapporterte omsetningstap fastlegges. Ut fra tilgjengelig ramme beregnes hvor stor prosentvis andel av tapet som kan dekkes. Hver enkelt bedrift får med andre ord dekket en forholdsmessig lik andel av sitt tap
6. Krav til søker:
 - a) Bedriften må legge inn all dokumentasjon i Regionalforvaltning.no, jfr. krav fra KMD. Alle opplysninger/vedlegg må bekreftes av regnskapsfører eller revisor
 - b) Bedriften må ha operativ virksomhet og forretningsadresse i Frøya kommune

- c) Bedriften må ha fast ansatte. Enkeltpersonforetak hvor minimum en ansatt har jobben som sin hovedinntektskilde kan søke
- d) Bedriften må ha levert inn regnskap for 2019. Bedrifter som har startet opp etter 1. januar 2019 kan tildeles tilskudd inntil kr 50.000 etter skjønnsmessig vurdering
- e) Bedriften må ha positiv egenkapital per 31.12.2019, eventuelt må bedriften dokumentere ved referat fra styremøte eller revisor/regnskapsbyrå at det foreligger en realistisk plan for å gjenopprette positiv egenkapital
- f) Bedriften kan ikke være under konkursbehandling eller avvikling
- g) Bedriften må ha et omsetningstap på minimum 20% i perioden, sammenlignet med tilsvarende periode i 2019. Kompensasjonsmidler for regnskapsåret 2021 skal inngå i omsetningstallet for 2021
- h) Bedriften må beskrive kort (ca en halv A4 side) hvordan covid-pandemien har ført til redusert omsetning
- i) Iht. krav fra KMD må bedriften oppgi om den lokale virksomhetene er del av et større konsern. I tilfelle må bedriften også oppgi samlet støtte til hele konsernet, og hvilke kostnader tilskuddet skal dekke (kumulasjon), for å unngå dobbelt kompensasjon
- j) Bedriften må oppgi alle tilskudd fra det offentlige som bedriften har mottatt i regnskapsåret 2019, 2020 og 2021 og hvordan midlene er hjemlet

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 14.09.2021 sak 164/21

Vedtak:

Frøya kommune vedtar følgende retningslinjer for kommunal kompensasjonsordning, Korona, 2021:

1. Bedrifter innenfor reiselivs-, arrangements- og serveringsnæringene, og andre virksomheter som av ulike grunner faller utenfor generelle kompensasjonsordninger kan søke
2. Maks 75 % av merutgifter pga koronatiltak kan støttes. Merutgifter kan være smitteverntiltak eller faste uunngåelige utgifter
3. Det gis støtte til maks 75 % av tapt omsetning pga koronarestriksjoner
4. Søknadsfrist - Innen midnatt 10. oktober 2021, med behandling og vedtak i formannskapet den 19. oktober 2021
5. Antall bedrifter som kan motta tilskudd og deres samlede rapporterte omsetningstap fastlegges. Ut fra tilgjengelig ramme beregnes hvor stor prosentvis andel av tapet som kan dekkes. Hver enkelt bedrift får med andre ord dekket en forholdsmessig lik andel av sitt tap
6. Krav til søker:
 - a) Bedriften må legge inn all dokumentasjon i Regionalforvaltning.no, jfr. krav fra KMD. Alle opplysninger/vedlegg må bekreftes av regnskapsfører eller revisor
 - b) Bedriften må ha operativ virksomhet og forretningsadresse i Frøya kommune
 - c) Bedriften må ha fast ansatte. Enkeltpersonforetak hvor minimum en ansatt har jobben som sin hovedinntektskilde kan søke
 - d) Bedriften må ha levert inn regnskap for 2019. Bedrifter som har startet opp etter 1. januar 2019 kan tildeles tilskudd inntil kr 50.000 etter skjønnsmessig vurdering
 - e) Bedriften må ha positiv egenkapital per 31.12.2019, eventuelt må bedriften dokumentere ved referat fra styremøte eller revisor/regnskapsbyrå at det foreligger en realistisk plan for å gjenopprette positiv egenkapital
 - f) Bedriften kan ikke være under konkursbehandling eller avvikling

- g) Bedriften må ha et omsetningstap på minimum 20% i perioden, sammenlignet med tilsvarende periode i 2019. Kompensasjonsmidler for regnskapsåret 2021 skal inngå i omsetningstallet for 2021
- h) Bedriften må beskrive kort (ca en halv A4 side) hvordan covid-pandemien har ført til redusert omsetning
- i) Iht. krav fra KMD må bedriften oppgi om den lokale virksomhetene er del av et større konsern. I tilfelle må bedriften også oppgi samlet støtte til hele konsernet, og hvilke kostnader tilskuddet skal dekke (kumulasjon), for å unngå dobbelt kompensasjon
- j) Bedriften må oppgi alle tilskudd fra det offentlige som bedriften har mottatt i regnskapsåret 2019, 2020 og 2021 og hvordan midlene er hjemlet

Enstemmig.

Vedlegg:

- Tilskuddsbrev KMD

Saksopplysninger:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Prop. 195 S (2020-2021)- *Tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet 2021* og Prop. 79 S (2020-2021) *Økonomiske tiltak i møte med pandemien*.

KMD følger med dette opp vedtaket til Stortinget 21. desember 2021 for nysaldert statsbudsjett 2021, Prop. 36 S (2021-2022), om å bevilge nye 500 millioner kroner til kommunene, over kap. 553, post 68 *Kommunal kompensasjonsordning for lokale virksomheter*. Departementet tildelte første del av tilskuddet på 1 milliard kroner 25. februar 2021, andre del av tilskuddet på 750 millioner 15. april 2021, tredje del av tilskuddet på 750 millioner 25. juni 2021, fjerde del på 330 millioner 11. oktober 2021 og femte del på 208 millioner kroner 17. desember 2021.

I samsvar med budsjettbehandlingen på Stortinget gjennomføres det nå en sjette tilskuddsrunde. Hensikten er å avhjelpe situasjonen i kommuner med næringsliv som igjen rammes av nye smittevernstiltak.

Rammen til kommunene er på totalt 500 millioner kroner. Alle kommuner får 250.000 kroner i grunnbeløp. De øvrige 411 millioner kroner fordeles etter antall ansatte i serverings- og overnattingsvirksomheter og reisearrangører i 1. kvartal 2021. For Frøya kommune innebærer det ei ramme på 544.000 kr i denne tildelingsrunden.

Statsstøtteregelverket

Kommunenes støtte til virksomheter må være i samsvar med regelverket for offentlig støtte. KMD har notifisert en *nasjonal paraplyordning* (godkjent av ESA 16. april 2021) for bruk av den kommunale kompensasjonsordningen. Departementet ber kommunene bruke den notifiserte ordningen for alle tilskudd i denne sjette tildelingsrunden fra departementet.

Notifisert ordning under Covid-19-rammeverket eller under andre deler av regelverket

Virksomheter som var i vanskeligheter per 31. desember 2019, ref gruppeunntaks-forordningens artikkel 2, paragraf 18, kan ikke tildeles støtte.

ESA har godkjent en utvidelse av notifisert ordning, til 30. juni 2022, samt hevet beløpet for hva hvert foretak kan motta i tilskudd, til 2,3 millioner Euro. Kommunene skal fordele midlene så raskt som mulig til næringslivet. Gjenværende midler skal tilbakebetales. Eventuelle tilbakeføringer av støtte, eller ubrukte midler som følge av frafall av tilsagn på et senere tidspunkt, skal også tilbakebetales til KMD, innen 1. september 2022.

Det er særlig viktig at kommunene henter inn informasjon om de lokale virksomhetene er del av et større konsern. Kommunene må da vurdere samlet støtte til *hele konsernet*, og hvilke kostnader tilskuddet skal dekke (kumulasjon), for å unngå dobbelt kompensasjon.

Regionalforvaltning.no (RF), søknadsskjema og krav til rapportering

Søknadsskjema for notifisert ordning, som kommunene skal bruke for denne tildelingen, er tilgjengelig i RF. Rapporteringen fra kommunene genereres automatisk, fordi RF gjenbraker informasjonen.

Sluttrapportering for tilskudd fra den sjette tilskuddsrunden skal være ferdigstilt innen 30. juni 2022. Departementet vil deretter hente en samlet rapportering fra regionalforvaltning.no. Følgende informasjon skal rapporteres som et minimum:

1. Foretakets navn og organisasjonsnummer
2. Tilskuddsbeløp
3. Statsstøtterettslig grunnlag (notifisert ordning eller bagatellmessig støtte)

Kriterier

- Prioriterte søkere i denne sjette tildelingen er:
 - Overnattingsbedrifter, herunder hotell (næringskode 55)
 - Serveringsvirksomheter, herunder restauranter og barer med godkjent skjenkebevilling (næringskode 56)
 - Reisebyrå- og reisearrangørvirksomheter (næringskode 79)
 - Arrangement som ble tvunget til å avlyse
 - Om bedriften er registrert under andre næringskoder, men kan dokumentere at den driver tilsvarende virksomhet, så vil dette bli hensyntatt i saksbehandlingen.
- Søker kan ikke ha utestående eller utsatte skatter og/eller avgifter ut over eventuelle avtalte avdrag etter gjeldende avdragsordning, dette verifiseres med en skatteattest utstedt 1. februar 2022 eller senere
- Søkere må ha hoveddelen av virksomheten i Frøya kommune. Konserntilknyttede bedrifter kan søke, men må redegjøre for hvordan midlene anvendes lokalt
- Ordningen retter seg mot små og mellomstore bedrifter, 1-100 ansatte. Det må redegjøres i søknaden for den forventede bevaringen av antall årsverk
- Midlene skal gå til bedrifter som har lidd tap som følge av strenge smitteverntiltak og/eller nedstengning. Søker må dokumentere årsak til tapet
- Støtteordningen gjelder kun for virksomheter som pga. Covid-19 pandemien har hatt tap i perioden 1. november 2021 - 31. januar 2022 målt opp mot 1. november 2019 - 31. januar 2020. Dette dokumenteres med innsendt regnskap for periodene, verifisert av regnskapsfører. Nystartede bedrifter og bedrifter i etableringsfasen kan søke på grunnlag av budsjett. Budsjettet skal baseres på et tenkt normalår. Med nystartede bedrifter/bedrifter i etableringsfasen menes her bedrifter etablert etter 01.01.2019. Regnskapsfører skal ha verifisert budsjettet
- Hvis foretaket har mottatt offentlig støtte som følge av koronapandemien, må det foreligge dokumentasjon på hvilken ordning og mottatte beløp
- Det må opplyses om/hva virksomheten har mottatt i bagatellmessige støtte for de siste tre årene. Virksomheten kan ikke motta mer enn EUR 200.000 i bagatellmessig støtte i treårsperiode
- Midlene tildeles gjennom Den nasjonalt notifiserte ordningen under Covid-19- rammeverket i tråd med reglene om offentlig støtte. I søknaden må det fremlegges oversikt over mottatte midler fra alle offentlige støtteordninger eller lignende i 2019, 2020 og 2021.

Prosess

- Ordningen vedtas i FSK-møte – 15.02.2022
- Kommunen samarbeider med Blått kompetansesenter som i tidligere runder
- Ordningen legges inn i Regionalforvaltning
- Søknadsfrist blir satt til 20.03.2022

- Antall bedrifter som kan motta tilskudd og deres samlede rapporterte omsetningstap, fastlegges. Ut fra tilgjengelig ramme beregnes hvor stor prosentvis andel av tapet som kan dekkes. Hver enkelt bedrift får med andre ord dekket en forholdsmessig lik andel av sitt tap
- Søknader behandles og tilskuddsbeløp vedtas i FSK – 05.04.2022

Vurdering:

Formålet er å avhjelpe situasjonen for lokale virksomheter som er særlig hardt rammet av lokale eller nasjonale smitteverntiltak og som har falt helt eller delvis utenfor de generelle kompensasjons-ordningene. Dette gjelder særlig for kostnader eller tap som følge av smitteverntiltak og nedstenging, støtte til virksomheter innenfor reiselivs-, arrangements- og serveringsnæringene har fått prioritet i denne tildelingsrunden.

Kommunedirektøren foreslår at:

1. Maks 75 % av merutgifter pga koronatiltak kan støttes. Merutgifter kan være smitteverntiltak eller faste uunngåelige utgifter
2. Maks 75 % av tapt omsetning pga koronarestriksjoner

Med utgangspunkt i krav som stilles til bevilgning av midler fra KMD, totalt 544.000 kr, foreslår kommunedirektøren at:

- Prioriterte søkere er i henhold til kriteriene;
 - Overnattingsbedrifter, herunder hoteller
 - Serveringsvirksomheter, herunder restauranter og barer med godkjent skjenkebevilling
 - Arrangement
 - Tilsvarende virksomheter
- Øvrige kriterier ihht saksframlegget skal legges til grunn for vurdering av søknader
- Regionalforvaltning skal benyttes i søknadsprosessen
- Søknadsfrist er satt til 20.03.2022
- Antall bedrifter som kan motta tilskudd og deres samlede rapporterte omsetningstap, fastlegges. Ut fra tilgjengelig ramme beregnes hvor stor prosentvis andel av tapet som kan dekkes. Hver enkelt bedrift får med andre ord dekket en forholdsmessig lik andel av sitt tap
- Søknader behandles og tilskuddsbeløp vedtas i FSK – 05.04.2022

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.02.2022	22/108	27/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Nils Jørgen Karlsen	610 & 55	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
27/22	Formannskapet	15.02.2022
/	Kommunestyret	

SALG AV KOMMUNAL EIENDOM - SULA

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune selger parseller fra gbnr 64/1 til grunneiere på Sula
2. Arealet skal være tilleggsareal til eksisterende eiendom eller eiendom der private eier bygning men ikke grunn
3. Pris pr m² settes til 96 kr (2022) og justeres ihht KPI hvert år
4. Vurdering og gjennomføring av salg delegeres til kommunedirektøren. Formannskapet orienteres fortløpende
5. Sula grendalag er høringsinnstans i vurderingen
6. Inntekter fra salg bokføres på 551332 - Tomtesalg

Vedlegg:

- Skjøte – Avtale mellom Staten og Frøya kommune

Saksopplysninger:

I 1969 ble store deler av Sula - gbnr 64/1 - overført fra Staten til Frøya kommune. Da avtalen ble inngått, var Sula et aktivt fiskevær, noe som også avtalen med Staten er preget av.

Skjøte – avtale mellom Staten og Frøya kommune

Etter vedtak av Stortinget den 19.mai 1969 skjøter og overdrar Den Norske Stat v/Det Kongelige Fiskeridepartement til Frøya kommune eiendommen Sula 1 Fosna, gnr. 64, bnr. 1, samt de fra bnr. 1 utskilte men ikke avhendete tomter, nemlig bnr. 63, 39 og 230, alle i Frøya herred.

Overdragelsen skjer uten pengevederlag. Verdien av eiendommene settes til kr. 20.000,-.

Overdragelsen gjelder ikke tomtegrunn for statseide bygninger som allerede måtte være oppført på de forannevnte eiendommer. Kommunen bærer utgiftene ved kart- og oppmålingsforretninger som måtte bli nødvendig for å utskille disse tomter. Staten skal ellers vederlagsfritt få overdratt tomteområder som dette måtte bli behov for.

Frøya kommune påtar seg følgende forpliktelser i forbindelse med overdragelsen:

1. Kommunen skal selge eller bortfeste tomter av den overdratte grunneiendom til interesserte huseiere, brukere og byggere i den utstrekning dette er forenlig med kommunens til enhver tid gjeldende tomteinndelingsplaner eller stadfestede reguleringsplaner. Festeavgifter og tomtepriser skal følge vanlig prisnivå i distriktet og fastsettes etter forslag fra Frøya priskontrollnemnd eller annen autorisert taksnemnd. Utgiftene ved overdragelser av tomter fordeles med en halvpart på kjøper og en halvpart på selger.

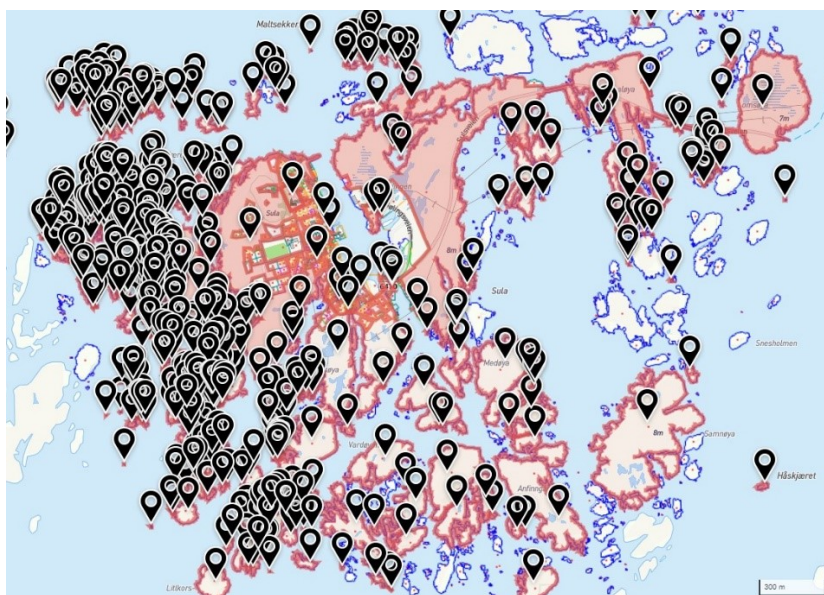
2. *Kommunen skal i samråd med Sula Fiskarlag forplikte seg til å øve kontroll med bortfeste og salg og videresalg av all grunn for å hindre at enkelte kjøpere eller leiere underlegger seg store deler av grunnen i spekulasjonssøymed til hinder for fri næringsdrift. Herunder plikter kommunen ved salg av sjøgrunnstomter å ta inn i skjøtene følgende klausul:*
 - I. *Tomta kan ikke selges, overdras eller bortleies uten at kommunestyret samtykker etter at saka har vært forelagt Sula Fiskarlag til uttalelse, og i tilfelle salg, har kommunen forkjøpsrett. Unntatt er overdragelse av eiendommen ved arv etter loven.*
 - II. *Dersom grunnen ikke er bebygget eller nyttet til sitt formål innen to år etter skjøtets utstedelse, kan kommunen kreve eiendommen skjøtet tilbake til seg for den i skjøtet nevnte salgssum. Nevnte tidsfrist kan forlenges når det finnes påkrevet.*
 - III. *Ved eventuell overføring av kommunens forannevnte forpliktelser og rettigheter til annen instans, skal kommunestyrets vedtak om dette godkjennes av Fiskeridepartementet. Klausulens underpunkt I, 1.setning, samt underpunkt 3 skal inntas i alle skjøter. Underpunkt 1, 2.setning, samt underpunkt 2 forutsettes inntatt i de tilfelle dette passer med forholdene.*
3. *Kartverket som Fiskeridirektoratet har fått utarbeidet for Sula følger med i overdragelsen. Videre følger med tilhørende arkivmateriale, reguleringsplan og tomteinndelingsplan, tomteregister og festekontrakter m.v.*
4. *Salg av hovedbruket i sin helhet til annen instans krever godkjenning av Fiskeridepartementet etter at saka har vært forelagt Sula Fiskarlag til uttalelse.*
5. *Rettigheter som tilhører hovedbruket som tang- og taresanking og tørking skal stedets befolkning ha eneretten til, og de skal kunne nytte denne retten vederlagsfritt. Videre skal stedets befolkning ha førsteretten til kjøp eller feste av nustomter og sjøgrunn på Sula (ikke enerett). For å sikre den fastboende befolkning de her nevnte rettigheter, forplikter kommunen seg til ikke å selge eller bortfeste enkeltvis de holmer og skjær som tilhører hovedbruket. Stedets befolkning har eneretten til leie av lakserett. Utparsellering av laksevald, tildeling av leierett og fastsetting av leie avgjøres av formannskapet for hvert år i samråd med Sula Fiskarlag.*
6. *Dersom Sula Fiskarlag skulle opphøre eller medlemstallet gå så nye ned at laget ikke lenger kan sies å være representativt for Sula, og dersom det heller ikke er blitt dannet et grunn- og huseierlag, skal de gjøremål som er tillagt fiskarlaget i denne overenskomst overføres til et styre på 5 medlemmer. 3 av medlemmene i dette styret skal velges av den fastboende befolkning på Sula, og 2 av medlemmene av og blant Frøya formannskap.*
7. *Overdragelsen av eiendommene skjer med virkning fra 1.juli 1969. Forfalne festeavgifter for året 1968 og eldre avgiftsrestanser, innkreves av staten og tilfaller staten.*
8. *Utgiftene til tinglysing m.v. som er forbundet med denne overdragelse skal i sin helhet betales av Frøya kommune.*

Skjøte er datert 17. juli 1969 og signert av:

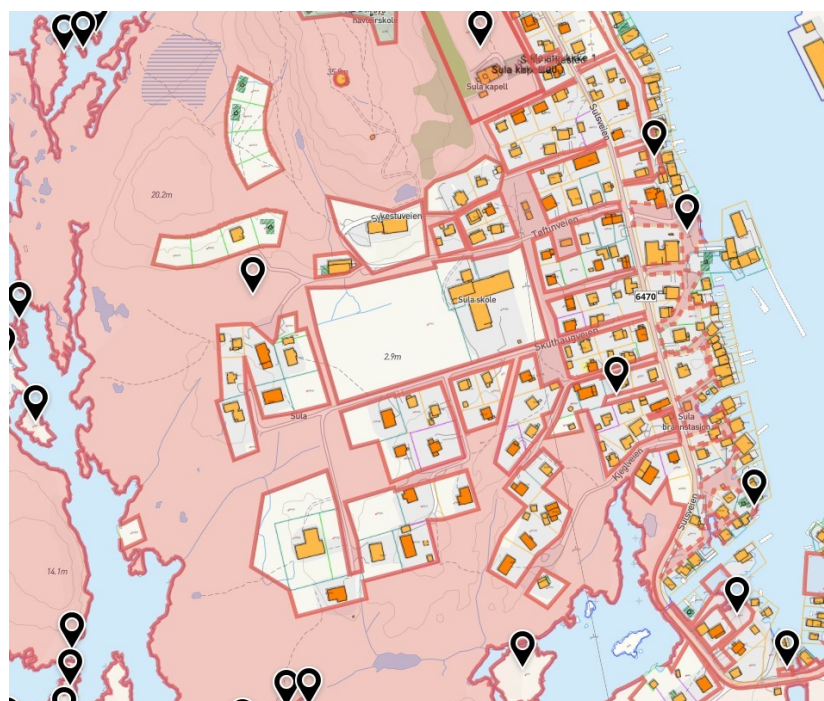
*Den Norske Stat v/ Det Kgl. Fiskeridepartement, fiskeriminister Einar Moxnes
Frøya kommune, ordfører Georg Larsen*

Avtalen mellom Staten og Frøya kommune inneholder noen hensyn og krav som i dag kan virke umoderne og urimelige. Sula Fiskarlag eksisterer ikke og deres rolle er overtatt av Sula Grendalag. Punkt 2 i avtalen krever at salg av alle eiendommer som omfattes av avtalen, skal godkjennes av kommunestyret etter at Sula Fiskarlag (nå Sula Grendalag) har uttalt seg. Avtalen gir også kommunen forkjøpsrett på eiendommer og *stedets befolkning* forkjøpsrett ved salg av *nausttomter og sjøgrunn*. For eiendommer som ikke omfattes av avtalen, som ble solgt innen avtalen med kommunen tredde i kraft, er det tinglyst at Fiskeridepartementet skal godkjenne overdragelser. Administrasjonen har vært i dialog med Nærings- og Fiskeridepartementet ved salg av eiendommer på Sula. De oppfatter de tinglyste heftelsene som problematiske og har vanskeligheter med å forholde seg til dem.

Eiendommen



Kartet (over) viser eiendommen gbnr 64/1, dvs eiendom som eies av Frøya kommune. Zoomer vi inn på «sentrale Sula», ser det slik ut (under).



Som kartutsnittet viser, eies parseller mellom private eiendommer i stor grad av Frøya kommune.

Sula opplevde vekst i folketallet fram til 1960 da det bodde nesten 500 mennesker på øya. Siden 1960 har folketallet minsket. I 2006 ble fergeforbindelse etablert. Før 2006 var Sula ei bilfri øy og behovet for biloppstillingsplasser og veiaksess til eiendommene var minimalt. Fergeforbindelsen åpnet opp for at både fastboende og fritidshuseiere kunne benytte bil i større grad til og fra Sula. I dag opplever de ei utfordring med at det ikke er hensyntatt plass for og bruk av bil. Flere eiendommer har heller ikke veiaksess.

Frøya kommune har fått flere henvendelser fra eiere av eiendommer på Sula, med forespørsel om kjøp av små parseller. De fleste handler om tilleggstomt for å tilrettelegge for praktisk bruk av bil og plass for

oppstillingsplasser. Vi har også mottatt forespørsler der søker eier bygning med ikke grunn bygning er etablert på. Disse henvendelsene skiller seg fra søknad om kjøp av tomt for bygging av bolig eller fritidsbolig.

Sula Grendalag

Administrasjonen har vært i dialog med Sula grendalag og de diskuterte saken i sitt styremøte 29. januar. Følgende uttalelse har kommet fra grendalaget:

På styremøte den 29.1 var det enighet og styret har ingen innsigelser på kjøp av tilleggsareal på Sula, så fremt areal skal brukes til parkering.

Sula Grendelag skal godkjenne, og ønsker beskjed om det er søkt areal utover dette.

Vi ønsker velkommen til at skilting og forslag til parkeringsplass for besøkende vurderes.

Prissetting

Frøya kommune har ikke solgt så mange parseller på Sula de senere årene. I desember 2019 ble det solgt en parsell på 114 m² til en privatperson. Hensikten var å få på plass en funksjonell veiaksess til eiendommen og plass for bil/ garasje – Sak 194/19, ESA 19/2636.

I 2019 ble det gjort en vurdering av pris pr m² basert på tidligere salg. Parsellen ble i 2019 solgt for 90 kr pr m². En KPI-justering fra desember 2019 og til desember 2021, gir en prisstigning på 6,8% og en ny m² -pris på 96,12 kr pr m².

Vurdering:

Kommunedirektøren ser utfordringene de har på Sula og endrede behov som har oppstått ved etablering av fergeforbindelse. Kommunedirektøren har forståelse for at mange ønsker å tilrettelegge for bruk av bil og etablere aksessvei og oppstillingsplasser for bil. I dag opplever mange at de står i veien for annen ferdsel eller at de etablerer oppstillingsplasser på annen manns grunn. Behovene er små. Forespørslene handler om små areal på 100 m² og oppover og det er tilleggsareal til eksisterende eiendom.

Ved en søknad om deling og oppmålingsforretning kreves nabovarsling, slik at hensyn til naboer også blir ivarettatt. Det er også hensiktsmessig at Sula Grendalag er høringsinnstans.

Kommunedirektøren ser behov for å se på de tinglyste heftelsene som følge av avtalen inngått i 1969. Det bør fremmes i egen sak. Videre bør også muligheter for etablering av felles parkeringsareal inkl skilting forberedes og fremmet i egen sak.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Frøya kommune selger parseller fra gbnr 64/1 til grunneiere på Sula
- Areal et skal være tilleggsareal til eksisterende eiendom eller eiendom der private eier bygning men ikke grunn
- Pris pr m² settes til 96 kr (2022) og justeres ihht KPI hvert år
- Vurdering og gjennomføring av salg delegeres til kommunedirektøren. Formannskapet orienteres fortløpende
- Sula grendalag er høringsinnstans i vurderingen
- Inntekter fra salg bokføres på 551332 - Tomtesalg

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.02.2022	22/270	28/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Beathe Sandvik Meland	X03	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
28/22	Formannskapet	15.02.2022

TV-AKSJONEN 2022, OPPRETTELSE AV FAST KOMMUNEKOMITE

Forslag til vedtak:

- Komiteen for TV-aksjonen settes sammen slik:
Politisk, 2 representanter
 - Varaordfører – Knut Arne Strømøy, leder av komiteen
 - Representant fra mindretallet – Dordi Hammer
 Administrasjonen, 3-4 representanter
 - Frivilligsentralen
 - Frøya Ungdomsråd
 - Ansvarlig Kommunalsjef
 - Suppleres med en repr. ved behov/etter aksjonens tema/innretning
- Komiteen er en fast komite, som nedsettes for hver valgperiode

Vedlegg:

Les mer om TV aksjonen 2022 her:

<https://blimed.no/om-tv-aksjonen-nrk/tv-aksjonen-2022/>

Saksopplysninger:

Frøya kommune har tradisjonelt, hver vår nedsatt en komité som har jobbet med TV aksjonen for det aktuelle året. Denne saken har vært oppe som sak i formannskap etter at kommunen har fått en henvendelse om dette fra sentral TV aksjons-komite.

De siste årene har varaordfører vært komiteens leder. Fra 2021 ble politisk ledelse supplert med en representant for mindretallet, i tillegg til en representant fra FUR.

Kommunedirektøren har valgt sine medlemmer i komiteen etter TV aksjonens fokusområde. En av disse har vært Frivilligsentralen som har vært fast medlem, og primus motor, og en viktig bidragsyter.

For å komme tidlig i gang med innsamlingsaksjonen foreslår kommunedirektøren å velge en fast komite for hver valgperiode. Dvs at de som velges nå for 2022 også er komitee for 2023.

Hvis positivt vedtak, blir det ny behandling av komite, våren 2024.

TV-aksjonen NRK 2022:

Årets aksjon går til Leger Uten Grensers arbeid for å gi livreddende helsehjelp og medisiner til mennesker som trenger det mest. I år går TV-aksjonen av stabelen 23. oktober.

Tv aksjonen skriver følgende om aksjonen på sin hjemmeside:

Akkurat nå venter millioner av mennesker på å bli behandlet av en lege. For mange står det om livet, men tilgang til helsehjelp er ingen selvfølge. Årets TV-aksjon skal gå til å forebygge og behandle sykdommer som rammer mennesker på tvers av landegrensene, uavhengig av etnisitet, seksuell orientering, religion, politisk ståsted, alder og kjønn.

Manglende folkehelse får store konsekvenser for både samfunn og enkeltmennesker. Barn får ikke vokse opp, familier mister sine kjære, unge får ikke utdanning og folk faller utenfor arbeidslivet. Uten tilgang til legehjelp, vaksiner eller medisiner mister millioner av mennesker livet hvert år. Ofte er dette mennesker i sårbare livssituasjoner.

Med årets TV-aksjon skal vi bidra til å forebygge epidemier og behandle kjente og ukjente sykdommer i fire land: Bangladesh, Den sentralafrikanske republikk, Den demokratiske republikken Kongo og Sierra Leone. Vi skal gi vaksiner, tilgang på livreddende medisiner og legebehandling. I samarbeid med forskningsorganisasjonen DNDi skal deler av TV-aksjonsmidlene også brukes til å utvikle medisiner mot glemte, dødelige sykdommer.

TV-aksjonen 2022 skal gi medisinsk behandling til dem som trenger det mest. Sammen redder vi liv!

Vurdering:

Kommunedirektøren innspiller på følgende, faste sammensetning av kommunekomiteen til TV aksjonen 2022 og 2023:

Politisk, 2 representanter

- Varaordfører – Knut Arne Strømøy, leder av komiteen
- Representant fra mindretallet – Dordi Hammer

Administrasjonen, 3-4 representanter

- Frivilligsentralen
- Frøya Ungdomsråd
- Ansvarlig Kommunalsjef
- Suppleres med en repr. ved behov/etter aksjonens tema/innretning

Skal saken på høring til FEB/FUR/Andre råd og utvalg?

Sendes FUR for uttalelse

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 22/295

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 01.02.22

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 01.02.22 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 01.02.22

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:

Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Teams	01.02.2022	13:00 - 14:30	7 av 7
Fra og med sak:	15/22		
Til og med sak:	20/22		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2019-2023

<u>H/Pp:</u> Kristin Strømskag <u>Sp/V/Frp</u> Knut Arne Strømøy Lene Dahlø Skarsvåg Arvid Hammernes	<u>Ap:</u> Berit Flåmo Geir Egil Meland	<u>R/Sv:</u> Dordi Hammer
---	--	-------------------------------------

Faste representanter med forfall:

<u>H/Pp:</u>	<u>Ap:</u> Berit Flåmo	<u>R/Sv:</u>
<u>Sp/V/Frp</u>		

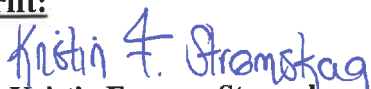
Vararepresentanter som møtte:

<u>H/Pp:</u>	<u>Ap:</u> Billy Fredagsvik	<u>R/Sv:</u>
<u>Sp/V/Frp</u>		

Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Arvid Vollum, daglig leder 110 sentralen. Informasjon om driften og ny selskapsavtale

Underskrift:


Kristin Furunes Strømskag
Ordfører

Billy Fredagsvik
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær



HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 01.02.2022

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
15/22	22/47 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 20.01.22
16/22	22/150 KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
17/22	22/149 ORDFØRERS ORIENTERING
18/22	22/104 NY SELSKAPSAVTALE TIL VEDTAK FOR MIDT-NORGE 110-SENTRAL IKS
19/22	21/1316 GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN
20/22	21/2416 PROSJEKTRAPPORT - NYE DYRØY OPPVEKSTSENTER

15/22

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 20.01.22

Vedtak:

Protokoll fra møte 20.01.22 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 20.01.22 godkjennes som framlagt.

16/22

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Fortauløsning Hammarvikringen
- Status YX
- Bemanningssituasjonen, sykefraværet
- Delegasjon, når er saken så prinsipiell at den skal til politisk behandling
- helsetunet, plan for profilering
- Evt andre orienteringer i møtet

17/22

ORDFØRERS ORIENTERING

Sentrumsområdet

18/22

NY SELSKAPSAVTALE TIL VEDTAK FOR MIDT-NORGE 110-SENTRAL IKS

Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar eiersammensetningen, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til Midt-Norge 110-Sentral IKS slik tabellen viser, og vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Kommune	Eierandel	Representanter i representantskapet
Trondheim	43,50%	1
Steinkjer	5,16%	1
Stjørdal	5,12%	1
Levanger	4,28%	1
Orkland	3,86%	1
Melhus	3,55%	1

Namsos	3,23%	1
Verdal	3,17%	1
Malvik	3,00%	1
Ørland	2,19%	1
Indre Fosen	2,14%	1
Nærøysund	2,04%	1
Skaun	1,76%	1
Oppdal	1,49%	1
Inderøy	1,45%	1
Midtre Gauldal	1,32%	1
Heim	1,21%	1
Røros	1,18%	1
Frøya	1,09%	1
Hitra	1,07%	1
Åfjord	0,91%	1
Selbu	0,86%	1
Overhalla	0,82%	1
Frosta	0,55%	1
Rennebu	0,53%	1
Meråker	0,51%	1
Grong	0,50%	1
Snåsa	0,44%	1
Rindal	0,42%	1
Holtålen	0,42%	1
Os	0,40%	1
Bindal	0,30%	1
Lierne	0,29%	1
Høylandet	0,26%	1
Flatanger	0,23%	1
Osen	0,20%	1
Namsskogan	0,17%	1
Tydal	0,16%	1
Leka	0,12%	1
Røyrvik	0,10%	1

Totalt	100,00%	40
---------------	----------------	-----------

[1] Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2021.

2. Kommunestyret vedtar ny selskapsavtale slik vedlegg 3 viser.
Vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022
3. **VALG AV MEDLEM OG VARAMEDLEM TIL MIDT-NORGES 110 SENTRAL IKS FOR PERIODEN 2019 - 2023**
(jfr. K-sak 156/19)
Som medlem velges: Knut Arne Strømøy
Som varamedlem velges: Mona Elisabeth Olsen Skarsvåg

Som 2. vara velges kommunens brannsjef

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 01.02.22:

Følgende forslag til et nytt punkt 3 i vedtaket ble fremmet av Kommunedirektøren:

VALG AV MEDLEM OG VARAMEDLEM TIL MIDT-NORGES 110 SENTRAL IKS FOR PERIODEN 2019 - 2023

(jfr. K-sak 156/19)

Som medlem velges: Knut Arne Strømøy

Som varamedlem velges: Mona Elisabeth Olsen Skarsvåg

Som 2 vara velges kommunens brannsjef

Enstemmig.

Innstilling:

1. Kommunestyret vedtar eiersammensetningen, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til Midt-Norge 110-Sentral IKS slik tabellen viser, og vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Kommune	Eierandel	Representanter i representantskapet
Trondheim	43,50%	1
Steinkjer	5,16%	1
Stjørdal	5,12%	1
Levanger	4,28%	1
Orkland	3,86%	1
Melhus	3,55%	1
Namsos	3,23%	1
Verdal	3,17%	1
Malvik	3,00%	1
Ørland	2,19%	1
Indre Fosen	2,14%	1

Nærøysund	2,04%	1
Skaun	1,76%	1
Oppdal	1,49%	1
Inderøy	1,45%	1
Midtre Gauldal	1,32%	1
Heim	1,21%	1
Røros	1,18%	1
Frøya	1,09%	1
Hitra	1,07%	1
Åfjord	0,91%	1
Selbu	0,86%	1
Overhalla	0,82%	1
Frosta	0,55%	1
Rennebu	0,53%	1
Meråker	0,51%	1
Grong	0,50%	1
Snåsa	0,44%	1
Rindal	0,42%	1
Holtålen	0,42%	1
Os	0,40%	1
Bindal	0,30%	1
Lierne	0,29%	1
Høylandet	0,26%	1
Flatanger	0,23%	1
Osen	0,20%	1
Namsskogan	0,17%	1
Tydal	0,16%	1
Leka	0,12%	1
Røyrvik	0,10%	1
Totalt	100,00%	40

[1] Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2021.

2. Kommunestyret vedtar ny selskapsavtale slik vedlegg 3 viser.
Vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

19/22

GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN

Vedtak:

1. Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
2. Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
3. Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
4. Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
5. Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
6. Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

Enstemmig.

Innstilling:

1. Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
2. Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
3. Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
4. Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
5. Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
6. Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

20/22

PROSJEKTRAPPORT - NYE DYRØY OPPVEKSTSENTER

Vedtak:

Prosjektrapporten – Nye Dyrøy Oppvekstsenter, vedtas som fremlagt i saksfremlegget.

Enstemmig.

Innstilling:

Prosjektrapporten – Nye Dyrøy Oppvekstsenter, vedtas som fremlagt i saksfremlegget.



Kommunedirektørens orientering

- Fortauløsning, Hammarvikringen
- Status YX
 - Innsigelser trukket, flere vilkår satt
 - HOAT's behandling; Inkurie tidligere i dag, ny behandling kl 15.00
- Bemanningssituasjonen, sykefraværet
- Delegasjon, når er saken så prinsipiell at den skal til politisk behandling?
- Helsetunet, plan for profilering
- Evt andre orienteringer



Kommunedirektørens orientering

Bemanningsutfordringer/stort sykefravær

Generelt stort fravær både i januar (8,1 % før helse har rapportert) og februar. Mye skyldes karantenereglene

Helse:

Bo,- aktivitet og miljøtjenesten og familie/helse: normal drift

Pleie og omsorg:

- Spesielt stort sykefravær
- Må ta i bruk/omdisponere «reservelisten» av sykepleiere/omdisponere «gamle»

Oppvekst:

- Noe utfordringer barnehager før helga, vanlig drift nå

Teknisk, Kultur og administrasjonen for øvrig:

- Vanlig drift
- Kjørt kohorter og hjemmekontor for å styre smitte



Kommunedirektørens orientering

Delegasjon, når er saken så prinsipiell at den skal til politisk behandling?

Delegasjonsreglementet vårt sier følgende:

Å avgjøre myndighetskompetanse

- *Generelt er det slik at dersom det er tvil om et organ eller en rolle har myndighet til å ta en beslutning/gjøre et vedtak, er det en plikt for organet eller den som innehar rollen å få avklart spørsmålet.*
- *Dersom det er tvil om hvorvidt en sak er av prinsipiell betydning, eller det er tvil om hvordan en slik sak skal behandles, er det i første omgang kommunedirektør og ordfører som søker en avklaring på dette.*
- *Administrasjonen har en generell plikt til å vurdere alle saker ut fra sitt konkrete innhold, og ta saken opp til drøfting i henhold til ovenstående dersom det er tvil om hvorvidt saken er av prinsipiell betydning. Dette gjelder også i saker som administrasjonene har fått myndighet til å avgjøre.*
- *Dersom en saksbehandler i en konkret sak finner at saken/vedtaket kan være av prinsipiell betydning, skal spørsmålet forelegges nærmeste overordnede/kommunedirektør for videre avklaring.»*



Kommunedirektørens orientering

Vurderinger som skal gjøres

- Det er et nærliggende spørsmål om Frøya kommune tidligere har hatt noen praksis på området (i denne saken: henvendelser knyttet til folkehelseloven om konsekvensutredning), og hvordan administrasjonen eller politiske utvalg da har behandlet saken. Dette vil kunne gi føringer.
- Hvis det ikke har vært noe tidligere *praksis/instrukser/prinsippavgjørelser* på området, så bør man ta utgangspunkt i vedtakets karakter og konsekvenser.
- Argument for at saken er prinsipiell:
 - Hvis kravet om helsekonsekvensutredning kommer fra et stort antall innbyggere eller at sakens karakter tilsier dette. For eksempel, at saken er «betent»



Kommunedirektørens orientering

Et motargument for at den *ikke* er prinsipiell, og begrunnelsen for at jeg ikke tenkte politisk sak er at saken har vært oppe tidligere, og at vedtaket fattet i juni har vært førende for videre saksgang i kommunen:

Kommunestyrevedtak (etter interpellasjonen) fra 24.06.21

1. **Frøya kommunestyre gir administrasjonen i oppdrag å kontakte sentrale aktører; NVE, FHI, LNVK for å initiere videre studier beskrevet i forstudien *Lokale virkninger av vindkraft*.**
2. **Hensikten med henvendelsen skal være å legge trykk på nødvendigheten av nasjonal forskning innenfor helsekonsekvenser av vindkraftverk og synliggjøre at Frøya kommune ønsker å bidra inn i slik forskning**
3. **Ved en eventuell økonomisk kostnad/bidrag inn i forskningen, skal KD fremme dette i en egen sak for kommunestyret**

Enstemmig.



Kommunedirektørens orientering

- Her er gitt en instruks fra kommunestyret, og dette er absolutt et argument som taler for at saken ikke er av prinsipiell betydning.
- Konklusjon; det er til syvende og sist en skjønnsmessig vurdering.



Kommunedirektørens orientering

- Hvis man nå i ettertid er av den oppfatning at dette er en sak av prinsipiell betydning, og som burde vært underlagt politisk behandling, så kan kommunen vurdere «å hente tilbake» saken fra Statsforvalteren og få den behandlet på nytt politisk. (Da anser vi eget vedtak ugyldig).
- SF sier i en epost til oss i dag, at de anslår at saken blir ferdig behandlet hos dem 11.04.22
- Alternativet og forslaget fra KD slik saken nå foreligger, er å forelegge statsforvalterens svar/konklusjon på klagen til politisk behandling



Kommunedirektørens orientering

Helsetunet

- Åpningsfest; 04.03.21- sett av datoen, invitasjon kommer ☺
- Plan for profilering
 - Informasjonsfolder
 - Innstikk i H/F avisa; infoavis som innstikk til Hitra-Frøya, som kan inneholde litt fakta om bygget, et intervju med leder for tunet, intervju med en ansatt og/eller intervju med en av beboerne som har flyttet inn? I tillegg til dette kunne vi hatt bildegalleri og gratulasjonsannonser fra de som har vært med på byggeprosjektet.

Annet

- Brukerombudet har sagt opp, forsøker ny utlysning (etter ønske fra FEB)
- Evt spørsmål til kommunedirektøren
- Godt møte i fortsettelsen!

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 22/296

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Kommunalt garantiansvar 31.12.21

Se mottakertabell



Vår referanse:
22/00163-1

Vår dato:
31.01.2022

Vår saksbehandler:
Mona Garberg, 72 48 37 00

Deres referanse:

Deres dato:

Kommunalt garantiansvar pr.31.12.21

ReMidt IKS har pr. 31.12.2021 en gjeldsforpliktelse på kr.200.795.285,-. Selskapets eiere hefter for selskapets lån i forhold til antall innbyggere i kommunene, jf. selskapsavtalens § 5. Pr. 31.12.21 var kommunenes garantiansvar fordelt slik:

Aure	2,8 %	kr	5 622 268
Averøy	4,6 %	kr	9 236 583
Frøya	3,9 %	kr	7 831 016
Heim	4,8 %	kr	9 638 174
Hitra	3,9 %	kr	7 831 016
Kristiansund	18,9 %	kr	37 950 309
Melhus	12,8 %	kr	25 701 796
Midtre Gauldal	4,8 %	kr	9 638 174
Oppdal	5,4 %	kr	10 842 945
Orkland	14,0 %	kr	28 111 340
Rennebu	1,9 %	kr	3 815 110
Rindal	1,6 %	kr	3 212 725
Skaun	6,4 %	kr	12 850 898
Smøla	1,7 %	kr	3 413 520
Sunndal	5,5 %	kr	11 043 741
Surnadal	4,6 %	kr	9 236 583
Tingvoll	2,4 %	kr	4 819 087

Med vennlig hilsen
Mona Garberg
Enhet Virksomhetsstyring

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.

Enhet Virksomhetsstyring

Vår dato
31.01.2022Vår referanse
22/00163-1

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Melhus kommune		Postboks 55	7221 MELHUS
Midtre Gauldal kommune		Rørosveien 11	7290 STØREN
Skaun kommune		Postboks 74	7358 BØRSA
Hitra Kommune		Postmottak	7240 HITRA
Aure Kommune		Postboks 33	6689 AURE
Averøy Kommune		Postboks 152	6538 AVERØY
Frøya Kommune		FakturamottakPostboks 152	7261 SISTRANDA
Heim Kommune		Trondheimsveien 1	7200 KYRKSÆTERØRA
Kristiansund Kommune		Postboks 178	6501 KRISTIANSUND N
Oppdal Kommune		Inge Krokanns veg 2	7340 OPPDAL
Orkland Kommune		Postboks 83	7301 ORKANGER
Rennebu Kommune		Myrveien 1	7391 RENNEBU
Rindal Kommune		Rindalsvegen 17	6657 RINDAL
Smøla kommune		Postboks 34	6571 SMØLA
Sunndal kommune		Postboks 94	6601 SUNNDALSØRA
Surnadal Kommune		Bårdshaugvegen 1	6650 SURNADAL
Tingvoll Kommune		Midtvågvegen 2	6630 TINGVOLL

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 22/297

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Status Covid-19
- Bemanningssituasjon på teknisk
- Økonomi, foreløpig status regnskap 2021, planarbeid innen området, årsmelding, mv
- Frøya i form/sykle til jobbenkonseptet
- Orientering unntatt offentlighet jfr. KL § 11.5 a). Dyrøy skole, klage.
- Autonom buss Sula
- Mausund feltstasjon/deltakelse i EU prosjekt/SMILO
- ACCEPT/deltakelse i NTNU prosjekt/boliger/arbeidsinnvandrere
- Forvaltning av sjøarealer
- Energikartlegging havbruksnæring
- Trønder TV
- Evt andre orienteringer i møtet.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkiv: 033
Arkivsaksnr.: 22/298	

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

Dyrøy ferjekai og Kvernøystraumen bro. Møte med grendalag og øyrådet.

Forslag om å flytte formannskapsmøtet fra 5.april til 29.mars. Arealplan og befaring, 1. gangs høring.

Øyrekka folkehøyskole

Politiråd

Premiere Alle hater Johan

Gang- og sykkelvei Nesset

AtB - regularitet og økt kapasitet

Interkommunalt politisk råd, Trøndelag sørvest

4-partssamarbeidet

Høring forsvarrets øvings- og skytefelt

Åpning Frøya helsetun

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sonja Dybvik
Arkivsaksnr.: 22/202

Arkiv: 512

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

URAVSTEMNING NY HOVEDAVTALE FOR PERIODEN 01.01.22 - 31.12.2023

Forslag til vedtak:

Frøya kommune sier ja til forslag til ny Hovedavtale 01.01.2022 – 31.12.2023

Vedlegg:

A-Rundskriv nr. A/1 -2022

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

22/202-1 URAVSTEMNING NY HOVEDAVTALE FOR PERIODEN 01.01.22 -
31.12.2023

Saksopplysninger:

Alle kommuner, fylkeskommuner samt bedriftene/e-verkene i Samfunnsbedriftene deltar i uravstemningen ved å stemme ja eller nei til det anbefalte forslaget. 27. januar 2022 får alle stemmeberettigede tilsendt lenke til uravstemningen på e-post.

Avstemmingsregler

Reglene for uravstemning i KS tariffområde er fastsatt i Vedtektene for Arbeidsgivervirksomhet i KS § 5 Avstemning, hvor det heter:

1. Hovedtariffavtale og Hovedavtale skal være gjenstand for uravstemning blant medlemmer som omfattes av avtalene.
2. Ved uravstemning anses en tariffavtale som vedtatt når 1/3 av de avgitte stemmer fra medlemmene, og som representerer minst halvparten av arbeidstakerne hos medlemmene som avgis stemmer, svarer JA til det anbefalte forhandlingsforslag. Antall arbeidstakere i fast stilling pr. 1. januar i avstemningsåret legges til grunn.

Uravstemningen betyr at dersom det nødvendige antall stemmer JA, vil forslaget til Hovedavtalen gjelde fram til 31.12.2023. Dersom det ikke er et nødvendig antall JAstemmer, vil forslaget som helhet forkastes fra arbeidsgiversiden.

Forhandlingsforløp

Forhandlingene om Hovedavtalen startet 30. november 2021. Forhandlingene var planlagt gjennomført i desember 2021. Grunnet pandemien ble forhandlingene utsatt. Partene ble enige om ny hovedavtale 25.januar 2022. En partssammensatt arbeidsgruppe gjennomgikk ulike problemstillinger i forhandlingsperioden.

Nærmere om endringene i Hovedavtalen

Hovedavtalen del B § 1 Formål, samarbeid og medbestemmelse Tilføyelsen av ordet «bærekraftig» er gjort for å få en naturlig kobling til hovedavtalens formål.

§ 3-1 Arbeidsgivers plikter overfor de tillitsvalgte Tilføyelsen åpner nå for at små fagforeninger, som ikke fyller vilkåret for å ha hovedtillitsvalgt, innkalles til informasjonsmøter på sentralt nivå i kommunen/- fylkeskommunen. Tilføyelsen vurderes som en stadfesting av praksis basert på råd i Hovedavtaleveilederen s. 6, hvor det følgende blant annet gis som råd; «For berørte organisasjoner som ikke har hovedtillitsvalgt kan det være hensiktsmessig at også disse inkluderes i de regelmessige informasjonsmøtene.»

§ 3-4 Rett til fri fra ordinært arbeid. Arbeidssituasjonen for tillitsvalgte som arbeider etter tjenesteplan eller har arbeidstid utenfor ordinær dagarbeidstid, kan være annerledes enn tillitsvalgte som arbeider vanlig kontortid. For bedre å imøtekomme denne gruppen tillitsvalgtes behov for en tilrettelagt arbeidssituasjon skal dette drøftes mellom partene. Tidligere 4. ledd er videre (redaksjonelt) delt for bedre å synliggjøre kompensasjonsbestemmelsen der arbeidsgiver har innkalt tillitsvalgte til møter og lokale forhandlinger på tillitsvalgtes fritid.

Vurdering:

KS anbefaler at medlemmene stemmer ja til den fremforhandlede hovedavtalen, og kommunedirektøren følger denne innstillingen.



A-rundskriv nr.: A/1-2022
Dokument nr.: 22/00250-1
Arkivkode: 0
Dato: 26.01.2022
Saksbehandler: KS Forhandling

Til: Kommunen / fylkeskommunen / virksomheten

Uravstemning - Hovedavtalen 01.01.2022 - 31.12.2023

KS og forhandlingssammenslutningene har gjennom forhandlinger blitt enige om å anbefale forslaget til revidert Hovedavtale for perioden 1.1.2022 – 31.12.2023

Uravstemningen skjer elektronisk

Alle kommuner, fylkeskommuner samt bedriftene/e-verkene i Samfunnsbedriftene deltar i uravstemningen ved å stemme ja eller nei til det anbefalte forslaget. 27. januar 2022 får alle stemmeberettigede tilsendt lenke til uravstemningen på e-post. E-posten vil bli sendt til postmottak.

KS anmoder alle medlemmer å om å svare på uravstemningen så snart som mulig.

Svaret må være avgitt senest fredag 18. februar 2022 kl. 12.00.

Avstemningsresultatet vil bli meddelt på ks.no og i eget B-rundskriv.

Anbefaling

KS anbefaler at medlemmene stemmer *ja* til den fremforhandlede hovedavtalen.

Uravstemningsregler

Reglene for uravstemning i KS tariffområde er fastsatt i Vedtektene for Arbeidsgivervirksomhet i KS § 5 Avstemning, hvor det heter:

1. *Hovedtariffavtale og Hovedavtale skal være gjenstand for uravstemning blant medlemmer som omfattes av avtalene.*
3. *Ved uravstemning anses en tariffavtale som vedtatt når 1/3 av de avgitte stemmer fra medlemmene, og som representerer minst halvparten av arbeidstakerne hos medlemmene som avgis stemmer, svarer JA til det anbefalte forhandlingsforslag. Antall arbeidstakere i fast stilling pr. 1. januar i avstemningsåret legges til grunn.*

Uravstemningen betyr at dersom det nødvendige antall stemmer JA, vil forslaget til Hovedavtalen gjelde fram til 31.12.2023. Dersom det ikke er et nødvendig antall JA-stemmer, vil forslaget som helhet forkastes fra arbeidsgiversiden.

Forhandlingsforløp om Hovedavtalen

Forhandlingene om Hovedavtalen startet 30. november 2021. Forhandlingene var planlagt gjennomført i desember 2021. Grunnet pandemien ble forhandlingene utsatt. Partene ble enige om ny hovedavtale 25.januar 2022. En partssammensatt arbeidsgruppe gjennomgikk ulike problemstillinger i forhandlingsperioden.

Nærmere om endringene i Hovedavtalen

Hovedavtalen del B

§ 1 Formål, samarbeid og medbestemmelse

Tilføyselen av ordet «bærekraftig» er gjort for å få en naturlig kobling til hovedavtalens formål.

§ 3-1 Arbeidsgivers plikter overfor de tillitsvalgte

Tilføyselen åpner nå for at små fagforeninger, som ikke fyller vilkåret for å ha hovedtillitsvalgt, innkalles til informasjonsmøter på sentralt nivå i kommunen/-fylkeskommunen. Tilføyselen vurderes som en stadfesting av praksis basert på råd i Hovedavtaleveilederen s. 6, hvor det følgende blant annet gis som råd; «For berørte organisasjoner som ikke har hovedtillitsvalgt kan det være hensiktsmessig at også disse inkluderes i de regelmessige informasjonsmøtene.»

§ 3-4 Rett til fri fra ordinært arbeid

Arbeidssituasjonen for tillitsvalgte som arbeider etter tjenestepplan eller har arbeidstid utenfor ordinær dagarbeidstid, kan være annerledes enn tillitsvalgte som arbeider vanlig kontortid. For bedre å imøtekomme denne gruppen tillitsvalgtes behov for en tilrettelagt arbeidssituasjon skal dette drøftes mellom partene.

Tidligere 4. ledd er videre (redaksjonelt) delt for bedre å synliggjøre kompensasjonsbestemmelsen der arbeidsgiver har innkalt tillitsvalgte til møter og lokale forhandlinger på tillitsvalgtes fritid.

Hege Mygland
avdelingsdirektør

Karsten K. Langfeldt
spesialrådgiver

Vedlegg: Endret hovedavtaletekst og forhandlingsprotokoll

Vedlegg: Endret hovedavtaletekst og forhandlingsprotokoll

I HOVEDAVTALEN

Ny og eller endret tekst i hovedavtalen er merket understrek. Utelatt tekst er merket ~~gjennomstrek~~.

Øvrige bestemmelser videreføres uendret.

Del B

§ 1 Formål, samarbeid og medbestemmelse

Hovedavtalen skal innenfor rammen av det lokalpolitiske demokrati bidra – gjennom godt samarbeid, medbestemmelse og medinnflytelse – til en omstillingsdyktig, bærekraftig og serviceinnstilt kommunesektor til beste for innbyggerne.

§ 3-1 Arbeidsgivers plikter ~~i forhold til~~ overfor de tillitsvalgte

b) Det skal regelmessig avholdes informasjonsmøter med hoved-/fellestillitsvalgte på sentralt nivå i kommunen/fylkeskommunen. Organisasjoner som kun er representert ved tillitsvalgt, jf., HA del B § 2-2, innkalles også til informasjonsmøtene. Ved desentralisert fullmaktsnivå avholdes egne i informasjonsmøter med berørte tillitsvalgte og arbeidsgiverrepresentanter på dette nivået.

§ 3-4 Rett til fri fra ordinært arbeid

Tillitsvalgte har rett til tjenestefri for å utføre sine oppgaver.

Under utøvelsen av sin virksomhet som tillitsvalgt og under forhandlinger og drøftinger med arbeidsgiver, beholder den tillitsvalgte sin lønn. Med lønn menes i denne forbindelse ordinær lønn, faste årsbeløp og variable tillegg etter oppsatt turnusplan.

Arbeidet som tillitsvalgt skal avvikles slik at det volder minst mulig ulempe for arbeidets gang. Fravær skal så vidt mulig avtales på forhånd med nærmeste overordnede.

Arbeidssituasjonen ~~Forholdene skal legges slik til rette at~~ for tillitsvalgte som arbeider etter tjenesteplan, eller har arbeid som faller utenfor ordinær dagarbeidstid, skal etter drøftinger tilrettelegges slik at de får samme arbeidsforhold og vilkår som de med ordinær dagarbeidstid.

For tillitsvalgt som innkalles av arbeidsgiver til møter og lokale lønnsforhandlinger etter HTA som faller utenfor vedkommendes arbeidstid,

avklares om medgått tid kompenseres med timelønn eller avspasering. I større kommuner og fylkeskommuner med slik spredning av arbeidsplassene at dette medfører en omfattende reisevirksomhet for den tillitsvalgte, kan det avtales at slike reiser innenfor en fastsatt ramme skal dekkes etter satsene i reiseregulativet. Der arbeidsgiver innkaller til møte, skal reisekostnader dekkes etter satsene i reiseregulativet.

II TIL PROTOKOLL

1. Region- og kommunereform

Flere kommuner og fylkeskommuner gjennomgår fortsatt omstillinger etter endret kommunestruktur og regionreform, og nå også reverseringer av slike prosesser. Det er viktig med forutsigbare og kjente rammer for et representativt partssamarbeid i disse omstillingsprosessene.

Partene viser til Hovedavtalen Del B § 4 og understreker betydningen av godt fungerende partssammensatte utvalg, jf. inndelingsloven § 26, jf. kommuneloven § 5-11. Sett i lys av dette, anbefaler partene at behovet for formell deltakelse (møte-, tale- og forslagsrett) i utvalget vurderes for alle forhandlingssammenslutningene i omstillingsperioden.

Partene er enige om at organisasjoner fra alle forhandlingssammenslutningene som er berørt, som hovedregel skal være representert i administrative partssammensatte arbeidsgrupper/ad hoc grupper, jf. HA del B § 1-3. Disse representantene har ansvar for å informere og koordinere eventuelle innspill fra andre organisasjoner innen samme forhandlingssammenslutning.

2. Klima og miljø

Med henvisning til hovedavtalens formål, 3. ledd, drøfter de lokale parter klima- og miljøtiltak i kommunen/fylkeskommunen/bedriften.

3. Tillitsvalgtordningen

Tillitsvalgtordningen, herunder struktur og frikjøp utformes etter reelle drøftinger med de tillitsvalgte, jf. HA del B, § 3-3 a) og b). Drøftingene baseres blant annet på en oversikt over antall yrkesaktive medlemmer, sammensetning av medlemsmassen (kompleksitet, antall yrkesgrupper, arbeidstidsordninger mv.), tariffavtalenes omfang, geografisk spredning, lokal styrings- og organisasjonsstruktur, og andre lokale forhold som kommunesammenslåinger og interkommunalt samarbeid. På denne bakgrunn skal det tilstrebes enighet om behovet for antall tillitsvalgte og frikjøpsressurser og hvordan arbeidssituasjonen for tillitsvalgte i turnus kan tilpasses vervet. Tillitsvalgtordningen skriftliggjøres for den enkelte organisasjon og arbeidsgiver. Partene gjør oppmerksom på at behovet for ytterligere frikjøp, jf. HA

del B § 3-3 j) skal vurderes i forbindelse med større omstillinger. Bestemmelsene i § 3-3 c) 1, 2 og 3 benyttes ved lokal uenighet, og anses som tvisteløsning.

4. Aktivitets- og redegjørelsesplikten (ARP)

Partene viser til at aktivitetsplikten i likestillings- og diskrimineringslovens § 26 andre ledd skal skje i samarbeid med de ansattes representanter.

5. Digital omstilling

Digitalisering og ny teknologi vil være med å løse kommunesektorens utfordringer framover. Dette får betydning for ansattes arbeidssituasjon og inngår i partssamarbeidet og drøftinger mellom arbeidsgiver og tillitsvalgte.

6. Permisjonsbestemmelser, jf. HA del B, § 3-6

Partene er enige om at det som hovedregel innvilges permisjon med full lønn for tillitsvalgte som deltar i tillitsvalgtopplæring i hovedavtale, hovedtariffavtale, og tilknyttede særavtaler og lovbestemmelser.

7. Undervisningspersonalet

De sentrale parter er enige om at undervisningspersonalet har rett til å velge tillitsvalgt på arbeidsplassen etter drøftingsgrunnlaget i hovedavtalen del B § 3-3 a) og b) når en arbeidstakerorganisasjon har flere enn ett medlem på arbeidsplassen, jf. HA del B § 2-2.

8. Hovedavtaleveilederen og felles digital opplæring

Hovedavtaleveilederen er et godt hjelpemiddel for de lokale partene til å få felles forståelse og god praktisering av sentrale bestemmelser i hovedavtalen.

Partene er enige om at veilederen skal oppdateres og at det skal utvikles felles digital opplæring i hovedavtalen. Det nedsettes en partssammensatt arbeidsgruppe for dette arbeidet. Arbeidet bør starte innen 1.10.2022 og ferdigstilles innen 1.3.2023. Av temaene som skal tas opp er blant annet klima og miljø.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nils Jørgen Karlsen
Arkivsaksnr.: 21/1875

Arkiv: 233

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KOMMUNAL KOMPENSASJONSORDNING - KORONA 2021

Forslag til vedtak:

1. Prioriterte søkere er i henhold til kriteriene;
 - a. Overnattingsbedrifter, herunder hoteller
 - b. Serveringsvirksomheter, herunder restauranter og barer med godkjent skjenkebevilling
 - c. Arrangement
 - d. Tilsvarende virksomheter
2. Øvrige kriterier ihht saksframlegget skal legges til grunn for vurdering av søknader
3. Regionalforvaltning skal benyttes i søknadsprosessen
4. Søknadsfrist er satt til 20.03.2022
5. Antall bedrifter som kan motta tilskudd og deres samlede rapporterte omsetningstap, fastlegges. Ut fra tilgjengelig ramme beregnes hvor stor prosentvis andel av tapet som kan dekkes. Hver enkelt bedrift får med andre ord dekket en forholdsmessig lik andel av sitt tap
6. Søknader behandles og tilskuddsbeløp vedtas i FSK – 05.04.2022

Vedlegg:

- Tilskuddsbrev KMD

Saksopplysninger:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Prop. 195 S (2020-2021)-*Tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet 2021* og Prop. 79 S (2020-2021) *Økonomiske tiltak i møte med pandemien*.

KMD følger med dette opp vedtaket til Stortinget 21. desember 2021 for nysaldert statsbudsjett 2021, Prop. 36 S (2021-2022), om å bevilge nye 500 millioner kroner til kommunene, over kap. 553, post 68 *Kommunal kompensasjonsordning for lokale virksomheter*. Departementet tildelte første del av tilskuddet på 1 milliard kroner 25. februar 2021, andre del av tilskuddet på 750 millioner 15. april 2021, tredje del av tilskuddet på 750

millioner 25. juni 2021, fjerde del på 330 millioner 11. oktober 2021 og femte del på 208 millioner kroner 17. desember 2021.

I samsvar med budsjettbehandlingen på Stortinget gjennomføres det nå en sjettede tilskuddsrunde. Hensikten er å avhjelpe situasjonen i kommuner med næringsliv som igjen rammes av nye smittevernstiltak.

Rammen til kommunene er på totalt 500 millioner kroner. Alle kommuner får 250.000 kroner i grunnbeløp. De øvrige 411 millioner kroner fordeles etter antall ansatte i serverings- og overnattingsvirksomheter og reisearrangører i 1. kvartal 2021. For Frøya kommune innebærer det ei ramme på 544.000 kr i denne tildelingsrunden.

Statsstøtteregelverket

Kommunenes støtte til virksomheter må være i samsvar med regelverket for offentlig støtte. KMD har notifisert en *nasjonal paraplyordning* (godkjent av ESA 16. april 2021) for bruk av den kommunale kompensasjonsordningen. Departementet ber kommunene bruke den notifiserte ordningen for alle tilskudd i denne sjettede tildelingsrunden fra departementet.

Notifisert ordning under Covid-19-rammeverket eller under andre deler av regelverket

Virksomheter som var i vanskeligheter per 31. desember 2019, ref gruppeunntaksforordningens artikkel 2, paragraf 18, kan ikke tildeles støtte.

ESA har godkjent en utvidelse av notifisert ordning, til 30. juni 2022, samt hevet beløpet for hva hvert foretak kan motta i tilskudd, til 2,3 millioner Euro. Kommunene skal fordele midlene så raskt som mulig til næringslivet. Gjenværende midler skal tilbakebetales. Eventuelle tilbakeføringer av støtte, eller ubrukte midler som følge av frafall av tilsagn på et senere tidspunkt, skal også tilbakebetales til KMD, innen 1. september 2022.

Det er særlig viktig at kommunene henter inn informasjon om de lokale virksomhetene er del av et større konsern. Kommunene må da vurdere samlet støtte til *hele konsernet*, og hvilke kostnader tilskuddet skal dekke (kumulasjon), for å unngå dobbelt kompensasjon.

Regionalforvaltning.no (RF), søknadsskjema og krav til rapportering

Søknadsskjema for notifisert ordning, som kommunene skal bruke for denne tildelingen, er tilgjengelig i RF. Rapporteringen fra kommunene genereres automatisk, fordi RF gjenbraker informasjonen.

Sluttrapportering for tilskudd fra den sjettede tilskuddsrunden skal være ferdigstilt innen 30. juni 2022. Departementet vil deretter hente en samlet rapportering fra regionalforvaltning.no. Følgende informasjon skal rapporteres som et minimum:

1. Foretakets navn og organisasjonsnummer
2. Tilskuddsbeløp
3. Statsstøtterettslig grunnlag (notifisert ordning eller bagatellmessig støtte)

Kriterier

- Prioriterte søkere i denne sjette tildelingen er:
 - Overnattingsbedrifter, herunder hotell (næringskode 55)
 - Serveringsvirksomheter, herunder restauranter og barer med godkjent skjenkebevilling (næringskode 56)
 - Reisebyrå- og reisearrangørvirksomheter (næringskode 79)
 - Arrangement som ble tvunget til å avlyse
 - Om bedriften er registrert under andre næringskoder, men kan dokumentere at den driver tilsvarende virksomhet, så vil dette bli hensynstatt i saksbehandlingen.
- Søker kan ikke ha utestående eller utsatte skatter og/eller avgifter ut over eventuelle avtalte avdrag etter gjeldende avdragsordning, dette verifiseres med en skatteattest utstedt 1. februar 2022 eller senere
- Søkere må ha hoveddelen av virksomheten i Frøya kommune. Konserntilknyttede bedrifter kan søke, men må redegjøre for hvordan midlene anvendes lokalt
- Ordningen retter seg mot små og mellomstore bedrifter, 1-100 ansatte. Det må redegjøres i søknaden for den forventede bevaringen av antall årsverk
- Midlene skal gå til bedrifter som har lidd tap som følge av strenge smitteverntiltak og/eller nedstengning. Søker må dokumentere årsak til tapet
- Støtteordningen gjelder kun for virksomheter som pga. Covid-19 pandemien har hatt tap i perioden 1. november 2021 - 31. januar 2022 målt opp mot 1. november 2019 - 31. januar 2020. Dette dokumenteres med innsendt regnskap for periodene, verifisert av regnskapsfører. Nystartede bedrifter og bedrifter i etableringsfasen kan søke på grunnlag av budsjett. Budsjettet skal baseres på et tenkt normalår. Med nystartede bedrifter/bedrifter i etableringsfasen menes her bedrifter etablert etter 01.01.2019. Regnskapsfører skal ha verifisert budsjettet
- Hvis foretaket har mottatt offentlig støtte som følge av koronapandemien, må det foreligge dokumentasjon på hvilken ordning og mottatte beløp
- Det må opplyses om/hva virksomheten har mottatt i bagatellmessige støtte for de siste tre årene. Virksomheten kan ikke motta mer enn EUR 200.000 i bagatellmessig støtte i treårsperiode
- Midlene tildeles gjennom Den nasjonalt notifikerte ordningen under Covid-19-rammeverket i tråd med reglene om offentlig støtte. I søknaden må det fremlegges oversikt over mottatte midler fra alle offentlige støtteordninger eller lignende i 2019, 2020 og 2021.

Prosess

- Ordningen vedtas i FSK-møte – 15.02.2022
- Kommunen samarbeider med Blått kompetansesenter som i tidligere runder
- Ordningen legges inn i Regionalforvaltning
- Søknadsfrist blir satt til 20.03.2022
- Antall bedrifter som kan motta tilskudd og deres samlede rapporterte omsetningstap, fastlegges. Ut fra tilgjengelig ramme beregnes hvor stor prosentvis andel av tapet som kan dekkes. Hver enkelt bedrift får med andre ord dekket en forholdsmessig lik andel av sitt tap
- Søknader behandles og tilskuddsbeløp vedtas i FSK – 05.04.2022

Vurdering:

Formålet er å avhjelpe situasjonen for lokale virksomheter som er særlig hardt rammet av lokale eller nasjonale smitteverntiltak og som har falt helt eller delvis utenfor de generelle kompensasjons-ordningene. Dette gjelder særlig for kostnader eller tap som følge av smitteverntiltak og nedstenging, støtte til virksomheter innenfor reiselivs-, arrangements- og serveringsnæringene har fått prioritet i denne tildelingsrunden.

Kommunedirektøren foreslår at:

1. Maks 75 % av merutgifter pga koronatiltak kan støttes. Merutgifter kan være smitteverntiltak eller faste uunngåelige utgifter
2. Maks 75 % av tap omsetning pga koronarestriksjoner

Med utgangspunkt i krav som stilles til bevilgning av midler fra KMD, totalt 544.000 kr, foreslår kommunedirektøren at:

- Prioriterte søkere er i henhold til kriteriene;
 - Overnattingsbedrifter, herunder hoteller
 - Serveringsvirksomheter, herunder restauranter og barer med godkjent skjenkebevilling
 - Arrangement
 - Tilsvarende virksomheter
- Øvrige kriterier ihht saksframlegget skal legges til grunn for vurdering av søknader
- Regionalforvaltning skal benyttes i søknadsprosessen
- Søknadsfrist er satt til 20.03.2022
- Antall bedrifter som kan motta tilskudd og deres samlede rapporterte omsetningstap, fastlegges. Ut fra tilgjengelig ramme beregnes hvor stor prosentvis andel av tapet som kan dekkes. Hver enkelt bedrift får med andre ord dekket en forholdsmessig lik andel av sitt tap
- Søknader behandles og tilskuddsbeløp vedtas i FSK – 05.04.2022

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

21/1215-133

22. desember 2021

Statsbudsjett 2021- Tilskuddsbrev kommunal kompensasjonsordning for lokale virksomheter

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til Prop. 195 S (2020-2021)-
Tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet 2021 og Prop. 79 S (2020-2021)
Økonomiske tiltak i møte med pandemien.

KMD følger med dette opp vedtaket til Stortinget 21. desember 2021 for nysaldert statsbudsjett 2021, Prop. 36 S (2021-2022), om å bevilge nye 500 millioner kroner til kommunene, over kap. 553, post 68 *Kommunal kompensasjonsordning for lokale virksomheter*. Departementet tildelte første del av tilskuddet på 1 milliard kroner 25. februar 2021, andre del av tilskuddet på 750 millioner 15. april 2021, tredje del av tilskuddet på 750 millioner 25. juni 2021, fjerde del på 330 millioner 11. oktober 2021 og femte del på 208 millioner kroner 17. desember 2021.

I samsvar med budsjettbehandlingen på Stortinget gjennomføres det nå en sjette tilskuddsrunde. Hensikten er å avhjelpe situasjonen i kommuner med næringsliv som igjen rammes av nye smittevernstiltak

Departementet forventer at kommunene tildeler midlene til bedriftene raskest mulig for å bedre situasjonen for bedrifter og deres ansatte.

Fordeling og utbetaling

Rammen til kommunene er på totalt 500 millioner kroner. Alle kommuner får 250.000 kroner i grunnbeløp. De øvrige 411 millioner kroner fordeles etter antall ansatte i serverings- og overnattingsvirksomheter og reisearrangører i 1. kvartal 2021.

Vedlegg 1 viser fordelingen av tilskuddene per kommune.

Detaljene om tildelingskriterier og grunnlagsdata ligger på departementets [nettside](#).

Midlene vil bli utbetalt i løpet av få dager.

Mål for tilskuddet og krav til bruk av tilskuddet

Målet med ordningen er å sette kommunene raskt i stand til å avhjelpe situasjonen for lokale virksomheter for å opprettholde arbeidsplasser og viktig kompetanse i bedrifter.

Statsstøtteregeverket

Kommunenes støtte til virksomheter må være i samsvar med regelverket for offentlig støtte. Nærings- og fiskeridepartementet har laget en [veileder i offentlig støtte](#). KMD har notifisert en *nasjonal paraplyordning* (godkjent av ESA 16. april 2021) for bruk av den kommunale kompensasjonsordningen. Departementet ber kommunene bruke den notifiserte ordningen for alle tilskudd i denne sjette tildelingsrunden fra departementet.

Notifisert ordning under Covid-19-rammeverket eller under andre deler av regelverket.

Virksomheter som var i vanskeligheter per 31. desember 2019, ref gruppeunntaksforordningens artikkel 2, paragraf 18, kan ikke tildeles støtte.

ESA har godkjent en utvidelse av notifisert ordning, til 30. juni 2022, samt hevet beløpet for hva hvert foretak kan motta i tilskudd, til 2,3 millioner Euro. Kommunene skal fordele midlene så raskt som mulig til næringslivet. Gjenværende midler skal tilbakebetales. Eventuelle tilbakeføringer av støtte, eller ubrukte midler som følge av frafall av tilsagn på et senere tidspunkt, skal også tilbakebetales til KMD, innen 1. september 2022.

Departementet har laget et søknadsskjema for den notifiserte ordningen, som sikrer at tildelinger skjer i henhold til Covid-19 rammeverket for tildeling av offentlig støtte. Nærmere informasjon om ordningen ligger på [regjeringen.no](#) og [regionalforvaltning.no](#). KMD har også laget en veileder til kommunene for bruk av ordningen, sendt 26. april 2021.

Det er særlig viktig at kommunene henter inn informasjon om de lokale virksomhetene er del av et større konsern. Kommunene må da vurdere samlet støtte til hele konsernet, og hvilke kostnader tilskuddet skal dekke (kumulasjon), for å unngå dobbelt kompensasjon.

Forhold til øvrig regelverk

Kommunen må ved bruk av midlene, påse at kommunelovens og forvaltningslovens bestemmelser blir overholdt.

Regionalforvaltning.no (RF), søknadsskjema og krav til rapportering

[Søknadsskjema for notifisert ordning](#), som kommunene skal bruke for denne tildelingen, er tilgjengelig i RF. Rapporteringen fra kommunene genereres automatisk, fordi RF gjenbraker informasjonen.

Støtte til virksomheter skal legges fortløpende inn i regionalforvaltning.no, og vi oppfordrer alle kommuner om å bruke regionalforvaltning aktivt.

Sluttrapportering for tilskudd fra den sjette tilskuddsrunden skal være ferdigstilt innen 30. juni 2022. Departementet vil deretter hente en samlet rapportering fra regionalforvaltning.no.

Følgende informasjon skal rapporteres som et minimum:

1. Foretakets navn og organisasjonsnummer
2. Tilskuddsbeløp
3. Statsstøtterettslig grunnlag (notifisert ordning eller bagatellmessig støtte)

Kommunene skal også sende KMD en revisorattestasjon (avtalte kontrollhandlinger) på at kommunen har benyttet midlene i tråd med innholdet i dette brevet, innen 30.juni 2022. Se brev fra KMD av 25. august 2021, med beskrivelse av aktuelle kontrollhandlinger. For samlet tilskudd mottatt i fordelingsrunde 4,5 og 6 på mindre enn 550 000 kroner, er det likevel ikke krav om revisorattestasjon. Revisjonen skal bekrefte hvilket beløp som eventuelt skal tilbakebetales til departementet.

Vi viser også til brev, datert 14. desember 2021, med informasjon om utsatte frister for tildeling av gjenværende midler fra fordelingsrunde 3 og 4. I lys av situasjonen, utsettes også fristen for å tildele gjenværende midler fra fordelingsrunde 1 og 2, til 31.januar 2022.

Rapportering og revisorattestasjon skal oversendes departementet innen 1. mars 2022, jf. brev av 14.desember 2021

Fylkeskommunene vil kunne veilede kommunene i bruken av regionalforvaltning.no, samt bistå kommunene i å bruke den notifiserte ordningen.

Kommunene bes ta kontakt med sin fylkeskommunene for veiledning og bistand.

Departementet vil også oppfordre fylkeskommunene til å gjennomføre digitale møter med kommunene samlet.

Kontroll og reaksjoner

Departementet kan føre kontroll med at midlene benyttes etter forutsetningene som er fastsatt ved Stortingets behandling og spesifisert i dette brevet, jf. Bevilgningsreglementet § 10. Riksrevisjonen har tilsvarende kontrolladgang, jf. lov om Riksrevisjonen av 7. mai 2004 § 12.

Departementet kan be om ytterligere redegjørelse og dokumentasjon dersom departementet anser det som nødvendig for å fastslå at midlene har gått til å oppfylle formålet med ordningen.

Med hilsen

Gerd Slinning (e.f.)
avdelingsdirektør

Iver Grøtting Prestkvern
utredningsleder

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Vedlegg: Fordelingsrunde 6 til kommunene

Kopi

Agder fylkeskommune
Innlandet fylkeskommune
Møre og Romsdal fylkeskommune
Nordland fylkeskommune
Oslo kommune
Rogaland fylkeskommune
Troms og Finnmark fylkeskommune
Trøndelag fylkeskommune
Vestfold og Telemark fylkeskommune
Vestland fylkeskommune
Viken fylkeskommune

Adresseliste

Alstahaug kommune	Strandgt. 52	8805	SANDNESSJØEN
Alta kommune	Postboks 1403	9506	ALTA
Alvdal kommune	Gjelen 3	2560	ALVDAL
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Andøy kommune	Postboks 187	8483	ANDENES
Aremark kommune	Rådhuset, Aremarksveien 2276	1798	AREMARK
Arendal kommune	Postboks 123	4891	GRIMSTAD
Asker kommune	Katrineåsveien 20	3440	RØYKEN
Askvoll kommune	Postboks 174	6988	ASKVOLL
Askøy kommune	Klampavikvegen 1	5300	KLEPPESTØ
Aukra kommune	Nyjordvegen 12	6480	AUKRA
Aure kommune	Postboks 33	6689	AURE
Aurland kommune	Vangen 1	5745	AURLAND
Aurskog-Høland kommune	Rådhusveien 3	1940	BJØRKELANGEN
Austevoll kommune	Birkelandsvegen 2	5392	STOREBØ
Austrheim kommune	Sætremarka 2	5943	AUSTRHEIM
Averøy kommune	Postboks 152 Bruhagen	6538	AVERØY
Balsfjord kommune	Rådhusgata 11	9050	STORSTEINNES
Bamble kommune	Postboks 80	3993	LANGESUND
Bardu kommune	Postboks 401	9365	BARDU
Beiarn kommune	Nedre Beiarveien 906	8110	MOLDJORD
Bergen kommune	Postboks 7700	5020	BERGEN
Berlevåg kommune	Rådhusgata 2	9980	BERLEVÅG
Bindal kommune	Rådhuset	7980	TERRÅK
Birkenes kommune	Postboks 115	4795	BIRKELAND
Bjerkreim kommune	Postboks 17	4389	VIKESÅ
Bjørnafjorden kommune	Postboks 24	5649	EIKELANDSOSEN
Bodø kommune	Postboks 319	8001	BODØ
Bokn kommune	Boknatunvegen 37	5561	BOKN
Bremanger kommune	Postboks 104	6721	SVELGEN
Brønnøy kommune	Rådhuset	8905	BRØNNØYSUND
Bygland kommune	Sentrum 18	4745	BYGLAND
Bykle kommune	Sarvsvegen 14	4754	BYKLE
Bærum kommune	Postboks 700	1304	SANDVIKA
Bø kommune	Rådhuset, Veaveien 50	8475	STRAUMSJØEN

Bømlo kommune	Kommunehuset	5430	BREMNES
Båtsfjord kommune	Hindberggata 18	9990	BÅTSFJORD
Deatnu - Tana kommune	Rådhusveien 24	9845	TANA
Dovre kommune	Kongsvegen 4	2662	DOVRE
Drammen kommune	Postboks 7500	3008	DRAMMEN
Drangedal kommune	Gudbrandsveien 7	3750	DRANGEDAL
Dyrøy kommune	Dyrøytunet 1	9311	BRØSTADBOTN
Dønna kommune	Solfjellsjøen	8820	DØNNA
Eidfjord kommune	Simadalsvegen 1	5783	EIDFJORD
Eidskog kommune	Postboks 94	2231	SKOTTERUD
Eidsvoll kommune	Postboks 90	2081	EIDSVOLL
Eigersund kommune	Postboks 580	4379	EGERSUND
Elverum kommune	Postboks 403	2418	ELVERUM
Enebakk kommune	Prestegårdsveien 4	1912	ENEBAKK
Engerdal kommune	Engerdalsveien 1794	2440	ENGERDAL
Etne kommune	Sjoarvegen 2	5590	ETNE
Etnedal kommune	Kyrkjevegen 10	2890	ETNEDAL
Evenes kommune	Postboks 43	8539	BOGEN I OFOTEN
Evje og Hornnes kommune	Kasernevegen 19	4735	EVJE
Farsund kommune	Brogaten 7	4550	FARSUND
Fauske - Fuosko kommune	Postboks 93	8201	FAUSKE
Fedje kommune	Stormarkvegen 49	5947	FEDJE
Fitjar kommune	Postboks 83	5418	FITJAR
Fjaler kommune	Dalstunet 20	6963	DALE I SUNNFJORD
Fjord kommune	Postboks 144	6211	VALLDAL
Flakstad kommune	Flakstadveien 371	8380	RAMBERG
Flatanger kommune	Lauvsneshaugen 25	7770	FLATANGER
Flekkefjord kommune	Kirkegaten 50	4400	FLEKKEFJORD
Flesberg kommune	Lampelandhagan 7	3623	LAMPELAND
Flå kommune	Sentrumsvegen 24	3539	FLÅ
Folldal kommune	Gruvvegen 7	2580	FOLLDAL
Fredrikstad kommune	Postboks 1405	1602	FREDRIKSTAD
Frogn kommune	Postboks 10	1441	DRØBAK
Froland kommune	Frolandsveien 995	4820	FROLAND
Frosta kommune	Fånesvegen 1	7633	FROSTA
Frøya kommune	Postboks 152	7261	SISTRANDA

Fyresdal kommune	Klokkarhamaren 6	3870	FYRESDAL
Færder kommune	Postboks 250 Borgheim	3163	Nøtterøy
Gáivuotna - Kåfjord - Kaivuono kommune	Postboks 74	9148	OLDERDALEN
Gamvik kommune	Postboks 174	9770	MEHAMN
Gausdal kommune	Vestringsvegen 8	2651	ØSTRE GAUSDAL
Gildeskål kommune	Postboks 54	8138	INNDYR
Giske kommune	Valderhaug 4	6050	VALDERØYA
Gjemnes kommune	Nordmørsvegen 24	6631	BATNFJORDSØRA
Gjerdrum kommune	Postboks 10	2022	GJERDRUM
Gjerstad kommune	Gjerstadveien 1335	4980	GJERSTAD
Gjesdal kommune	Rettedalen 1	4330	ÅLGÅRD
Gjøvik kommune	Postboks 630	2810	GJØVIK
Gloppen kommune	Grandavegen 9	6823	SANDANE
Gol kommune	Gamlevegen 4	3550	GOL
Gran kommune	Postboks 41	2714	JAREN
Grane kommune	Industriveien 2	8680	TROFORS
Gratangen kommune	Postboks 23	9471	GRATANGEN
Grimstad kommune	Postboks 123	4891	GRIMSTAD
Grong kommune	Postboks 162	7871	GRONG
Grue kommune	Postboks 94	2261	KIRKENÆR
Gulen kommune	Eivindvikvegen 1119	5966	EIVINDVIK
Guovdageaidnu - Kautokeino kommune	Bredbuktnesvn. 6	9520	KAUTOKEINO
Hadsel kommune	Rådhusgata 5	8450	STOKMARKNES
Halden kommune	Postboks 150	1751	HALDEN
Hamar kommune	Postboks 4063	2306	HAMAR
Hamarøy kommune	Marie Hamsuns vei 3	8294	HAMARØY
Hammerfest kommune	Postboks 1224	9616	HAMMERFEST
Hareid kommune	Rådhusplassen 5	6060	HAREID
Harstad - Hársttåk kommune	Postboks 1000	9479	HARSTAD
Hasvik kommune	Postboks 43	9593	BREIVIKBOTN
Hattfjelldal kommune	O.T.Olsens vei 3 A	8690	HATTFJELLDAL
Haugesund kommune	Postboks 2160	5504	HAUGESUND
Heim kommune	Trondheimsveien 1	7200	KYRKSÆTERØRA

Hemnes kommune	Sentrumsveien 1	8646	KORGEN
Hemsedal kommune	Hemsedalsvegen 2889	3560	HEMSEDAL
Herøy kommune	Postboks 274	6099	FOSNAVÅG
Herøy kommune	Herøy Rådhus	8850	HERØY
Hitra kommune	Rådhusveien 1	7240	HITRA
Hjartdal kommune	Saulandsvegen 414	3692	SAULAND
Hjelmeland kommune	Vågavegen 116	4130	HJELMELAND
Hol kommune	Ålmannvegen 8	3576	HOL
Hole kommune	Viksveien 30	3530	RØYSE
Holmestrand kommune	Pb 312	3081	HOLMESTRAND
Holtålen kommune	Hovsletta	7380	ÅLEN
Horten kommune	Postboks 10	3191	HORTEN
Hurdal kommune	Minneåsvegen 3	2090	HURDAL
Hustadvika kommune	Tingplassen 1	6440	ELNESVÅGEN
Hvaler kommune	Storveien 32	1680	SKJÆRHILDEN
Hyllestad kommune	Hyllestad kommunehus	6957	HYLLESTAD
Hægebostad kommune	Laurkrokveien 4	4595	TINGVATN
Høyanger kommune	Postboks 159	6991	HØYANGER
Høylandet kommune	Vargeia 1	7977	HØYLANDET
Hå kommune	Rådhusgata 8	4360	VARHAUG
Ibestad kommune	Rådhuset, Emma Olsens vei 1	9450	HAMNVIK
Inderøy kommune	Vennalivegen 7	7670	INDERØY
Indre Fosen kommune	Rådhusveien 13	7100	RISSA
Indre Østfold kommune	Postboks 3	1802	ASKIM
Iveland kommune	Frikstadveien 20	4724	IVELAND
Jevnaker kommune	Kirkegata 6	3520	JEVNAKER
Kárásjohka - Karasjok kommune	Postboks 84	9735	KARASJOK
Karlsøy kommune	Rådhuset	9130	HANSNES
Karmøy kommune	Rådhuset, Postboks 167	4291	KOPERVIK
Kinn kommune	Postboks 294	6701	MÅLØY
Klepp kommune	Postboks 25	4358	KLEPPE

Kongsberg kommune	Postboks 115	3602	KONGSBERG
Kongsvinger kommune	Postmottak	2226	KONGSVINGER
Kragerø kommune	Postboks 128	3791	KRAGERØ
Kristiansand kommune	Postboks 4	4685	NODELAND
Kristiansund kommune	Postboks 178	6501	KRISTIANSUND N
Krødsherad kommune	Kommunehuset	3536	NORESUND
Kvam herad	Grovagjelet 16	5600	NORHEIMSUND
Kvinesdal kommune	Nesgata 11	4480	KVINESDAL
Kvinnherad kommune	Rådhuset	5470	ROSENDAL
Kviteseid kommune	Kviteseidgata 13	3850	KVITeseID
Kvitsøy kommune	Kommunehusveien 6	4180	KVITSØY
Kvæfjord kommune	Bygdeveien 26	9475	BORKENES
Kvænangen kommune	Burfjord	9161	BURFJORD
Larvik kommune	Postboks 2020	3255	LARVIK
Lebesby kommune	Postboks 38	9790	KJØLLEFJORD
Leirfjord kommune	Kommunehuset	8890	LEIRFJORD
Leka kommune	Lekatun	7994	LEKA
Lesja kommune	Postboks 53	2665	LESJA
Levanger kommune	Postboks 130	7601	LEVANGER
Lier kommune	Postboks 205	3401	LIER
Lierne kommune	Heggvollveien 6	7882	NORDLI
Lillehammer kommune	Postboks 986	2626	LILLEHAMMER
Lillesand kommune	Postboks 23	4791	LILLESAND
Lillestrøm kommune	Postboks 313	2001	LILLESTRØM
Lindesnes kommune	Nordre Heddeland 26	4534	MARNARDAL
Loabák - Lavangen kommune	Nesveien 7	9357	TENNEVOLL
Lom kommune	Sognefjellsveien 6	2686	LOM
Loppa kommune	Parkveien 1-3	9550	ØKSFJORD
Lund kommune	Moiveien 9	4460	MOI
Lunner kommune	Sandsvegen 1	2740	ROA
Lurøy kommune	Onøyveien 14	8766	LURØY
Luster kommune	Rådhuset	6868	GAUPNE

Lyngdal kommune	Postboks 353	4577	LYNGDAL
Lyngen kommune	Strandveien 24	9060	LYNGSEIDET
Lærdal kommune	Postboks 83	6886	LÆRDAL
Lødingen kommune	Postboks 83	8411	LØDINGEN
Lørenskog kommune	Postboks 304	1471	LØRENSKOG
Løten kommune	Postboks 113	2341	LØTEN
Malvik kommune	Postboks 140	7551	HOMMELVIK
Marker kommune	Postboks 114	1871	ØRJE
Masfjorden kommune	Austfjordvegen 2724	5981	MASFJORDNES
Melhus kommune	Rådhuset	7224	MELHUS
Meløy kommune	Gammelveien 5	8150	ØRNES
Meråker kommune	Rådhuset	7530	MERÅKER
Midtre Gauldal kommune	Rådhuset	7290	STØREN
Midt-Telemark kommune	Postboks 83	3833	BØ I TELEMARK
Modalen kommune	Postboks 44	5732	MODALEN
Modum kommune	Postboks 38	3371	VIKERSUND
Molde kommune	Rådhusplassen 1	6413	MOLDE
Moskenes kommune	Rådhuset	8390	REINE
Moss kommune	Postboks 175	1501	MOSS
Målselv kommune	Kommunehuset	9321	MOEN
Måsøy kommune	Torget 1	9690	HAVØYSUND
Namsos kommune	Stavarvegen 2	7856	JØA
Namsskogan kommune	R. C. Hansens vei 2	7890	NAMSSKOGAN
Nannestad kommune	Teiealleen 31	2030	NANNESTAD
Narvik kommune	Postboks 64	8512	NARVIK
Nes kommune	Postboks 114	2151	ÅRNES
Nesbyen kommune	Rukkedalsvegen 46	3540	NESBYEN
Nesna kommune	Movegen 24	8700	NESNA
Nesodden kommune	Postboks 123	1451	NESODDTANGEN
Nissedal kommune	Kommunehuset, Treungvegen 398	3855	TREUNGEN
Nittedal kommune	Postboks 63	1483	HAGAN
Nome kommune	Ringsevja 30	3830	ULEFOSS
Nord-Aurdal kommune	Postboks 143	2901	FAGERNES
Nord-Fron kommune	Nedregate 50	2640	VINSTRÅ
Nordkapp kommune	Postboks 403	9751	HONNINGSVÅG

Nord-Odal kommune	Herredsveien 2	2120	SAGSTUA
Nordre Follo kommune	Postboks 3010	1402	SKI
Nordre Land kommune	Postboks 173	2882	DOKKA
Nordreisa kommune	Postboks 174	9156	STORSLETT
Nore og Uvdal kommune	Sentrum 16	3630	RØDBERG
Notodden kommune	Postboks 193	3672	NOTODDEN
Nærøysund kommune	Postboks 133, Sentrum	7901	RØRVIK
Oppdal kommune	Inge Krokanns vei 2	7340	OPPDAL
Orkland kommune	Postboks 83	7301	ORKANGER
Os kommune	Rytrøa 14	2550	OS I ØSTERDALEN
Osen kommune	Kommunehuset	7740	STEINSDALEN
Oslo kommune	Rådhuset	0037	OSLO
Osterøy kommune	Geitaryggen 8	5282	LONEVÅG
Overhalla kommune	Svalivn. 2	7863	OVERHALLA
Porsanger - Porsáŋgu - Porsanki kommune	Rådhuset, Postboks 400	9712	LAKSELV
Porsgrunn kommune	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Rakkestad kommune	Postboks 264	1891	RAKKESTAD
Rana kommune	Postboks 173	8601	MO I RANA
Randaberg kommune	Postboks 40	4096	RANDABERG
Rauma kommune	Vollan 8 A	6300	ÅNDALSNES
Rendalen kommune	Hanestadveien 1	2485	RENDALEN
Rennebu kommune	Kommunehuset	7391	RENNEBU
Rindal kommune	Rindalsvegen 17	6657	RINDAL
Ringebu kommune	Hanstadgata 4	2630	RINGEBU
Ringerike kommune	Pb 123 Sentrum	3502	HØNEFOSS
Ringsaker kommune	Postboks 13	2381	BRUMUNDDAL
Risør kommune	Postboks 158	4952	RISØR
Rollag kommune	Vrågåvegen 10	3626	ROLLAG
Rælingen kommune	Postboks 100	2025	FJERDINGBY
Rødøy kommune	Rødøy rådhus	8185	VÅGAHOLMEN
Røros kommune	Bergmannsgata 23	7374	RØROS
Røst kommune	Rådhuset	8064	RØST
Råde kommune	Skråtorpveien 2 A	1640	RÅDE
Raarvihke - Røyrvik kommune	Kommunehuset	7898	LIMINGEN

Salangen kommune	Postboks 77	9355	SJØVEGAN
Saltdal kommune	Kirkegata 23	8250	ROGNAN
Samnanger kommune	Tyssevegen 217	5650	TYSSE
Sande kommune	Rønnebergplassen 17	6084	LARSNES
Sandefjord kommune	Postboks 2025	3202	SANDEFJORD
Sandnes kommune	Postboks 583	4302	SANDNES
Sarpsborg kommune	Postboks 237	1702	SARPSBORG
Sauda kommune	Postboks 44	4201	SAUDA
Sel kommune	Botten Hansens gt 9	2670	OTTA
Selbu kommune	Gjelbakken 15	7580	SELBU
Seljord kommune	Brøløsvegen 13 A	3840	SELJORD
Senja kommune	Pb. 602	9306	FINNSNES
Sigdal kommune	Borgestubakken 2	3350	PRESTFOSS
Siljan kommune	Postboks 16	3749	SILJAN
Sirdal kommune	Tonstadvegen 28, Rådhuset	4440	TONSTAD
Skaun kommune	Postboks 74	7358	BØRSA
Skien kommune	Postboks 158	3701	SKIEN
Skiptvet kommune	Postboks 115	1806	SKIPTVET
Skjervøy kommune	Postboks 145	9189	SKJERVØY
Skjåk kommune	Moavegen 30	2690	SKJÅK
Smøla kommune	Postboks 34	6571	SMØLA
Snåase - Snåsa kommune	Sørsivegen 6	7760	SNÅSA
Sogndal kommune	Postboks 153	6851	SOGNDAL
Sokndal kommune	Gamleveien 20	4380	HAUGE I DALANE
Sola kommune	Postboks 99	4097	SOLA
Solund kommune	Hardbakke 26	6924	HARDBAKKE
Sortland kommune	Postboks 117	8401	SORTLAND
Stad kommune	Rådhusvegen 11	6770	NORDFJORDEID
Stange kommune	Postboks 214	2336	STANGE
Stavanger kommune	Postboks 8001	4068	STAVANGER
Steigen kommune	Leinesfjord	8283	LEINESFJORD
Steinkjer kommune	Postboks 2530	7729	STEINKJER
Stjørdal kommune	Postboks 133	7501	STJØRDAL
Stord kommune	Postboks 304	5402	STORD
Stor-Elvdal kommune	Postboks 85	2481	KOPPANG
Storfjord - Omasvuotna -	Oldersletta 1	9046	OTEREN

Omasvuono			
kommune			
Strand kommune	Postboks 115	4126	JØRPELAND
Stranda kommune	Øyna 13	6200	STRANDA
Stryn kommune	Tonningsgata 4	6783	STRYN
Sula kommune	Postboks 280	6039	LANGEVÅG
Suldal kommune	Eidsvegen 7	4230	SAND
Sunndal kommune	Postboks 94	6601	SUNNDALSØRA
Sunnfjord kommune	Postboks 338	6802	FØRDE
Surnadal kommune	Bårdshaugvegen 1	6650	SURNADAL
Sveio kommune	Postboks 40	5559	SVEIO
Sykkylven kommune	Kyrkjevegen 62	6230	SYKKYLVEN
Sømna kommune	Kystveien 84 A	8920	SØMNA
Søndre Land	Hovsbakken 1	2860	HOV
kommune			
Sør-Aurdal	Tingvollbakkin 15	2930	BAGN
kommune			
Sørfold kommune	Rådhuset	8226	STRAUMEN
Sør-Fron kommune	Kommunevegen 1	2647	SØR-FRON
Sør-Odal kommune	Øgardsvegen 2	2100	SKARNES
Sørreisa kommune	Storveien 20	9310	SØRREISA
Sør-Varanger	Postboks 406	9915	KIRKENES
kommune			
Time kommune	Postboks 38	4349	BRYNE
Tingvoll kommune	Kommunehuset	6630	TINGVOLL
Tinn kommune	Postboks 14	3661	RJUKAN
Tjeldsund kommune	Postboks 240	9439	EVENSKJER
Tokke kommune	Storvegen 60	3880	DALEN
Tolga kommune	Brugata 38	2540	TOLGA
Tromsø kommune	Postboks 6900	9299	TROMSØ
Trondheim	Postboks 2300	7004	TRONDHEIM
kommune	Torgarden		
Trysil kommune	Postboks 200	2421	TRYSIL
Træna kommune	Postboks 86	8770	TRÆNA
Tvedestrand	Postboks 38	4901	TVEDESTRAND
kommune			
Tydal kommune	Tydalsvegen 125	7590	TYDAL
Tynset kommune	Torvgata 1	2500	TYNSET
Tysnes kommune	Uggdalsvegen 301	5685	UGGDAL
Tysvær kommune	Postboks 94	5575	AKSDAL
Tønsberg kommune	Postboks 2410	3104	TØNSBERG
Ullensaker	Postboks 470	2051	JESSHEIM
kommune			

Ullensvang kommune	Opheimsgata 31	5750	ODDA
Ulstein kommune	Postboks 143	6067	ULSTEINVIK
Ulvik herad	Skeiesvegen 3	5730	ULVIK
Unjárga - Nesseby kommune	Rådhuset	9840	VARANGERBOTN
Utsira kommune	Postboks 63	5547	UTSIRA
Vadsø kommune	Postboks 614	9811	VADSØ
Vaksdal kommune	Konsul Jepsens gate 16	5722	DALEKVAM
Valle kommune	Postboks 4	4747	VALLE
Vang kommune	Tyinvegen 5161	2975	VANG I VALDRES
Vanylven kommune	Rådhusveien 1	6143	FISKÅ
Vardø kommune	Kirkegata 5	9950	VARDØ
Vefsn kommune	Postboks 560	8651	MOSJØEN
Vega kommune	Rørøyveien 10	8980	VEGA
Vegårshei kommune	Molandsveien 11	4985	VEGÅRSHEI
Vennesla kommune	Postboks 25	4701	VENNESLA
Verdal kommune	Postboks 24	7651	VERDAL
Vestby kommune	Postboks 144	1541	VESTBY
Vestnes kommune	Rådhuset, Brugata 10	6390	VESTNES
Vestre Slidre kommune	Slidrevegen 16	2966	SLIDRE
Vestre Toten kommune	Postboks 84	2831	RAUFOSS
Vestvågøy kommune	Postboks 203	8376	LEKNES
Vevelstad kommune	Forvikveien 118	8976	VEVELSTAD
Vik kommune	Postboks 134	6891	VIK I SOGN
Vindafjord kommune	Rådhusplassen 1	5580	ØLEN
Vinje kommune	Vinjevegen 192	3890	VINJE
Volda kommune	Stormyra 2	6100	VOLDA
Voss herad	Postboks 145	5701	VOSS
Værøy kommune	Sørland 33	8063	VÆRØY
Vågan kommune	Rådhuset	8305	SVOLVÆR
Vågå kommune	Edvard Storms veg 2	2680	VÅGÅ
Våler kommune	Kjosveien 1	1592	VÅLER I ØSTFOLD
Våler kommune	Vålgutua 251	2436	VÅLER I SOLØR
Øksnes kommune	Storgata 27	8430	MYRE
Ørland kommune	Alf Nebbs gate 2	7160	BJUGN
Ørsta kommune	Dalevegen 6	6153	ØRSTA

Østre Toten kommune	Postboks 24	2851	LENA
Øvre Eiker kommune	Postboks 76	3301	HOKKSUND
Øyer kommune	Postboks 4	2637	ØYER
Øygarden kommune	Ternholmvegen 2	5337	RONG
Øystre Slidre kommune	Bygdinvegen 1989	2940	HEGGENES
Åfjord kommune	Postboks 54	7169	ÅFJORD
Ål kommune	Torget 1	3570	ÅL
Ålesund kommune	Postboks 1521	6025	ÅLESUND
Åmli kommune	Gata 5	4865	ÅMLI
Åmot kommune	Rådhuset, Torget 1	2450	RENA
Årdal kommune	Statsråd Evensens veg 4	6885	ÅRDALSTANGEN
Ås kommune	Postboks 195	1431	ÅS
Åseral kommune	Gardsvegen 68	4540	ÅSERAL
Åsnes kommune	Rådhusgata 1	2270	FLISA

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nils Jørgen Karlsen
Arkivsaksnr.: 22/108

Arkiv: 610 &55

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

SALG AV KOMMUNAL EIENDOM - SULA

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune selger parseller fra gbnr 64/1 til grunneiere på Sula
2. Arealet skal være tilleggsareal til eksisterende eiendom eller eiendom der private eier bygning men ikke grunn
3. Pris pr m² settes til 96 kr (2022) og justeres ihht KPI hvert år
4. Vurdering og gjennomføring av salg delegeres til kommunedirektøren. Formannskapet orienteres fortløpende
5. Sula grendalag er høringsinnstans i vurderingen
6. Inntekter fra salg bokføres på 551332 - Tomtesalg

Vedlegg:

- Skjøte – Avtale mellom Staten og Frøya kommune

Saksopplysninger:

I 1969 ble store deler av Sula - gbnr 64/1 - overført fra Staten til Frøya kommune. Da avtalen ble inngått, var Sula et aktivt fiskevær, noe som også avtalen med Staten er preget av.

Skjøte – avtale mellom Staten og Frøya kommune

Etter vedtak av Stortinget den 19.mai 1969 skjøter og overdrar Den Norske Stat v/Det Kongelige Fiskeridepartement til Frøya kommune eiendommen Sula I Fosna, gnr. 64, bnr. 1, samt de fra bnr. 1 utskilte men ikke avhendete tomter, nemlig bnr. 63, 39 og 230, alle i Frøya herred.

Overdragelsen skjer uten pengevederlag. Verdien av eiendommene settes til kr. 20.000,-.

Overdragelsen gjelder ikke tomtegrunn for statseide bygninger som allerede måtte være oppført på de forannevnte eiendommer. Kommunen bærer utgiftene ved kart- og oppmålingsforretninger som måtte bli nødvendig for å utskille disse tomter. Staten skal ellers vederlagsfritt få overdratt tomteområder som dette måtte bli behov for.

Frøya kommune påtar seg følgende forpliktelser i forbindelse med overdragelsen:

1. Kommunen skal selge eller bortfeste tomter av den overdratte grunneiendom til interesserte huseiere, brukere og byggere i den utstrekning dette er forenlig med kommunens til enhver tid gjeldende tomteinndelingsplaner eller stadfestede reguleringsplaner. Festeavgifter og tomtepriser skal følge vanlig prisnivå i distriktet og fastsettes etter forslag fra Frøya priskontrollnemnd eller annen autorisert takstnemnd. Utgiftene ved overdragelser av tomter fordeles med en halvpart på kjøper og en halvpart på selger.
2. Kommunen skal i samråd med Sula Fiskarlag forplikte seg til å øve kontroll med bortfeste og salg og videresalg av all grunn for å hindre at enkelte kjøpere eller leiere underlegger seg store deler av grunnen i spekulasjonsøyemed til hinder for fri næringsdrift. Herunder plikter kommunen ved salg av sjøgrunnstomter å ta inn i skjøtene følgende klausul:
 - I. Tomta kan ikke selges, overdras eller bortleies uten at kommunestyret samtykker etter at saka har vært forelagt Sula Fiskarlag til uttalelse, og i tilfelle salg, har kommunen forkjøpsrett. Unntatt er overdragelse av eiendommen ved arv etter loven.
 - II. Dersom grunnen ikke er bebygget eller nyttet til sitt formål innen to år etter skjøtets utstedelse, kan kommunen kreve eiendommen skjøtet tilbake til seg for den i skjøtet nevnte salgssum. Nevnte tidsfrist kan forlenges når det finnes påkrevet.
 - III. Ved eventuell overføring av kommunens forannevnte forpliktelser og rettigheter til annen instans, skal kommunestyrets vedtak om dette godkjennes av Fiskeridepartementet. Klausulens underpunkt I, 1.setning, samt underpunkt 3 skal inntas i alle skjøter. Underpunkt 1, 2.setning, samt underpunkt 2 forutsettes inntatt i de tilfelle dette passer med forholdene.
3. Kartverket som Fiskeridirektoratet har fått utarbeidet for Sula følger med i overdragelsen. Videre følger med tilhørende arkivmateriale, reguleringsplan og tomteinndelingsplan, tomteregister og festekontrakter m.v.
4. Salg av hovedbruket i sin helhet til annen instans krever godkjenning av Fiskeridepartementet etter at saka har vært forelagt Sula Fiskarlag til uttalelse.
5. Rettigheter som tilhører hovedbruket som tang- og taresanking og tørking skal stedets befolkning ha eneretten til, og de skal kunne nytte denne retten vederlagsfritt. Videre skal stedets befolkning ha førsteretten til kjøp eller feste av nustomter og sjøgrunn på Sula (ikke enerett). For å sikre den fastboende befolkning de her nevnte rettigheter, forplikter kommunen seg til ikke å selge eller bortfeste enkeltvis de holmer og skjær som tilhører hovedbruket. Stedets befolkning har eneretten til leie av lakserett. Utparsellering av laksevald, tildeling av leierett og fastsetting av leie avgjøres av formannskapet for hvert år i samråd med Sula Fiskarlag.
6. Dersom Sula Fiskarlag skulle opphøre eller medlemstallet gå så nye ned at laget ikke lenger kan sies å være representativt for Sula, og dersom det heller ikke er blitt dannet et grunn- og huseierlag, skal de gjøremål som er tillagt fiskarlaget i denne overenskomst overføres til et styre på 5 medlemmer. 3 av medlemmene i dette styret skal velges av den fastboende befolkning på Sula, og 2 av medlemmene av og blant Frøya formannskap.
7. Overdragelsen av eiendommene skjer med virkning fra 1.juli 1969. Forfalne festeavgifter for året 1968 og eldre avgiftsrestanser, innkreves av staten og tilfaller staten.
8. Utgiftene til tinglysing m.v. som er forbundet med denne overdragelse skal i sin helhet betales av Frøya kommune.

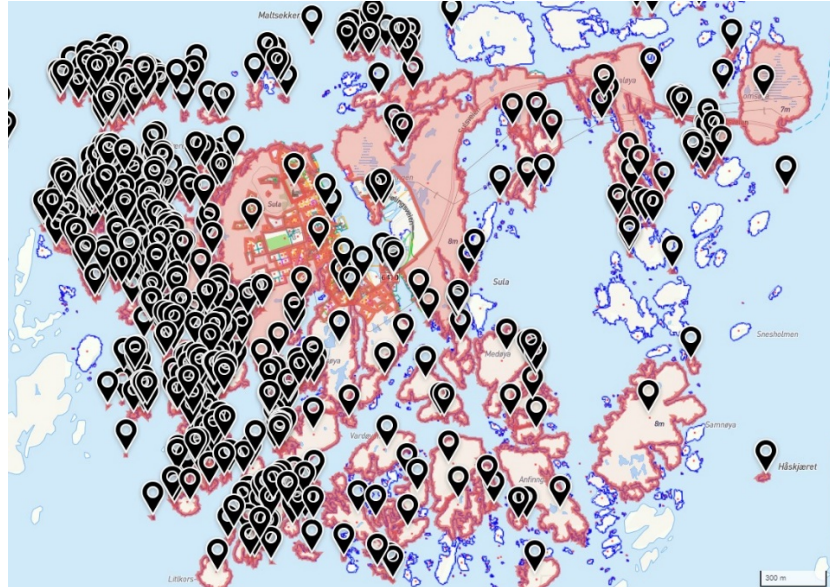
Skjøte er datert 17. juli 1969 og signert av:

*Den Norske Stat v/ Det Kgl. Fiskeridepartement, fiskeriminister Einar Moxnes
Frøya kommune, ordfører Georg Larsen*

Avtalen mellom Staten og Frøya kommune inneholder noen hensyn og krav som i dag kan virke umoderne og urimelige. Sula Fiskarlag eksisterer ikke og deres rolle er overtatt av Sula Grendalag. Punkt 2 i avtalen krever at salg av alle eiendommer som omfattes av avtalen, skal godkjennes av kommunestyret etter at Sula Fiskarlag (nå Sula Grendalag) har uttalt seg. Avtalen gir også kommunen forkjøpsrett på eiendommer og *stedets befolkning* forkjøpsrett ved salg av *nausttomter og sjøgrunn*. For eiendommer som ikke omfattes av avtalen, som ble solgt innen avtalen med kommunen tredde i kraft, er det tinglyst at Fiskeridepartementet skal

godkjenne overdragelser. Administrasjonen har vært i dialog med Nærings- og Fiskeridepartementet ved salg av eiendommer på Sula. De oppfatter de tinglyste heftelsene som problematiske og har vanskeligheter med å forholde seg til dem.

Eiendommen



Kartet (over) viser eiendommen gbnr 64/1, dvs eiendom som eies av Frøya kommune. Zoomer vi inn på «sentrale Sula», ser det slik ut (under).



Som kartutsnittet viser, eies parseller mellom private eiendommer i stor grad av Frøya kommune.

Sula opplevde vekst i folketallet fram til 1960 da det bodde nesten 500 mennesker på øya. Siden 1960 har folketallet minsket. I 2006 ble fergeforbindelse etablert. Før 2006 var Sula ei bilfri øy og behovet for biloppstillingsplasser og veiaksess til eiendommene var minimalt. Fergeforbindelsen åpnet opp for at både fastboende og fritidshuseiere kunne benytte bil i større grad til og fra Sula. I dag opplever de ei utfordring med at det ikke er hensyntatt plass for og bruk av bil. Flere eiendommer har heller ikke veiaksess.

Frøya kommune har fått flere henvendelser fra eiere av eiendommer på Sula, med forespørsel om kjøp av små parseller. De fleste handler om tilleggstomt for å tilrettelegge for praktisk bruk av bil og plass for oppstillingsplasser. Vi har også mottatt forespørseler der søker eier bygning med ikke grunn bygning er etablert på. Disse henvendelsene skiller seg fra søknad om kjøp av tomt for bygging av bolig eller fritidsbolig.

Sula Grendalag

Administrasjonen har vært i dialog med Sula grendalag og de diskuterte saken i sitt styremøte 29. januar. Følgende uttalelse har kommet fra grendalaget:

*På styremøte den 29.1 var det enighet og styret har ingen innsigelser på kjøp av tilleggsareal på Sula, så fremt areal skal brukes til parkering.
Sula Grendelag skal godkjenne, og ønsker beskjed om det er søkt areal utover dette.*

Vi ønsker velkommen til at skilting og forslag til parkeringsplass for besøkende vurderes.

Prissetting

Frøya kommune har ikke solgt så mange parseller på Sula de senere årene. I desember 2019 ble det solgt en parsell på 114 m² til en privatperson. Hensikten var å få på plass en funksjonell veiaksess til eiendommen og plass for bil/ garasje – Sak 194/19, ESA 19/2636. I 2019 ble det gjort en vurdering av pris pr m² basert på tidligere salg. Parsellen ble i 2019 solgt for 90 kr pr m².

En KPI-justering fra desember 2019 og til desember 2021, gir en prisstigning på 6,8% og en ny m² -pris på 96,12 kr pr m².

Vurdering:

Kommunedirektøren ser utfordringene de har på Sula og endrede behov som har oppstått ved etablering av fergeforbindelse. Kommunedirektøren har forståelse for at mange ønsker å tilrettelegge for bruk av bil og etablere aksessvei og oppstillingsplasser for bil. I dag opplever mange at de står i veien for annen ferdsel eller at de etablerer oppstillingsplasser på annen manns grunn. Behovene er små. Forespørslene handler om små areal på 100 m² og oppover og det er tilleggsareal til eksisterende eiendom.

Ved en søknad om deling og oppmålingsforretning kreves nabovarsling, slik at hensyn til naboer også blir ivaretatt. Det er også hensiktsmessig at Sula Grendalag er høringsinstans.

Kommunedirektøren ser behov for å se på de tinglyste heftelsene som følge av avtalen inngått i 1969. Det bør fremmes i egen sak. Videre bør også muligheter for etablering av felles parkeringsareal inkl skilting forberedes og fremmet i egen sak.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Frøya kommune selger parseller fra gbnr 64/1 til grunneiere på Sula
- Arealet skal være tilleggsareal til eksisterende eiendom eller eiendom der private eier bygning men ikke grunn
- Pris pr m² settes til 96 kr (2022) og justeres ihht KPI hvert år
- Vurdering og gjennomføring av salg delegeres til kommunedirektøren. Formannskapet orienteres fortløpende
- Sula grendalag er høringsinstans i vurderingen
- Inntekter fra salg bokføres på 551332 - Tomtesalg

4163
22-12-69

50.
200.

S K J Ø T E

Etter vedtak av Stortinget den 19.mai 1969 skjøter og overdrar Den Norske Stat v/Det Kongelige Fiskeridepartement til Frøya kommune eiendommen Sula i Fosna, gnr. 64, bnr. 1, samt de fra bnr. 1 utskilte men ikke avhendete tomter, nemlig bnr. 64, 89 og 230, alle i Frøya herred.

Overdragelsen skjer uten pengevederlag. Verdien av eiendommene settes til kr. 20.000,-.

Overdragelsen gjelder ikke tomtegrunn for statseide bygninger som allerede måtte være oppført på de forannevnte eiendommen. Kommunen bærer utgiftene ved kart- og oppmålingsforretninger som måtte bli nødvendig for å utskille disse tomter. Staten skal ellers vederlagsfritt få overdratt tomteområder som dette måtte bli behov for.

Frøya kommune påtar seg følgende forpliktelser i forbindelse med overdragelsen:

1. Kommunen skal selge eller bortfeste tomter av den overdratte grunneiendom til interesserte huseiere, brukere og byggere i den utstrekning dette er forenlig med kommunens til enhver tid gjeldende tomteinndelingsplaner eller stadfestede reguleringsplaner. Festeavgifter og tomtepriser skal følge vanlig prisnivå i distriktet og fastsettes etter forslag fra Frøya priskontrollnemnd eller annen autorisert takstnemnd. Utgiftene ved overdragelser av tomter fordeles med en halvpart på kjøper og en halvpart på selger.
2. Kommunen skal i samråd med Sula Fiskarlag forplikte seg til å øve kontroll med bortfeste og salg og videresalg av all grunn for å hindre at enkelte kjøpere eller leiere underlegger seg store deler av grunnen i spekulasjonsøyemed til hinder for fri næringsdrift. Herunder plikter kommunen ved salg av sjøgrunnstomter å ta inn i skjøtene følgende klausul:
 - I. Tomta kan ikke selges, overdras eller bortleies uten at kommunestyret samtykker etter at saka har vært forelagt Sula Fiskarlag til uttalelse, og i tilfelle salg, har kommunen forkjøpsrett. Unntatt er overdragelse av eiendommen ved arv etter loven.
 - II. Dersom grunnen ikke er bebygget eller nyttet til sitt formål innen to år etter skjøttets utstedelse, kan kommunen kreve eiendommen skjøttet tilbake til seg for den i skjøttet nevnte salgssum. Nevnte tidsfrist kan forlenges når det finnes påkrevet.
 - III. Ved eventuell overføring av kommunens forannevnte forpliktelser og rettigheter til annen instans, skal

kommunestyrets vedtak om dette godkjennes av
Fiskeridepartementet. Klausulens underpunkt I, 1.set-
ning, samt underpunkt III skal inntas i alle skjøter.
Underpunkt I, 2.setning, samt underpunkt II forut-
settes inntatt i de tilfelle dette passer med for-
holdene.

3. Kartverket som Fiskeridirektoratet har fått utarbeidet for Sula følger med i overdragelsen. Videre følger med tilhørende arkivmateriale, reguleringsplan og tomteinn-
delingsplan, tomteregister og festekontrakter m.v.
4. Salg av hovedbruket i sin helhet til annen instans krever godkjenning av Fiskeridepartementet etter at saka har vært forelagt Sula Fiskarlag til uttalelse.
5. Rettigheter som tilhører hovedbruket som tang- og tare-
sanking og tørking skal stedets befolkning ha eneretten til, og de skal kunne nytte denne retten vederlagsfritt. Videre skal stedets befolkning ha førsteretten til kjøp eller feste av hustomter og sjøgrunn på Sula (ikke enerett). For å sikre den fastboende befolkning de her nevnte rettig-
heter, forplikter kommunen seg til ikke å selge eller bort-
feste enkeltvis de holmer og skjær som tilhører hovedbruket. Stedets befolkning har eneretten til leie av lakserett. Utparsellering av laksevald, tildeling av leierett og fast-
setting av leie avgjøres av formannskapet for hvert år i samråd med Sula Fiskarlag.
6. Dersom Sula Fiskarlag skulle opphøre eller medlemstallet gå så mye ned at laget ikke lenger kan sies å være repre-
sentativt for Sula, og dersom det heller ikke er blitt dannet et grunn- og huseierlag, skal de gjøremål som er tillagt fiskarlaget i denne overenskomst overføres til et styre på 5 medlemmer. 3 av medlemmene i dette styret skal velges av den fastboende befolkning på Sula, og 2 av medlemmene av og blant Frøya formannskap.
7. Overdragelsen av eiendommene skjer med virkning fra 1.juli 1969. Forfalne festeavgifter for året 1968 og eldre avgiftsrestanser, innkreves av staten og til-
faller staten.
8. Utgiftene til tinglysing m.v. som er forbundet med denne overdragelse skal i sin helhet betales av Frøya kommune.

Som selger:

Den Norske Stat v/Det Kgl. Fiskeridepartement

Oslo den 17. juli 1969

Kennar Maxnes

Som kjøper:

meiselig underskrevet

Georg Larsen

Georg Larsen.
ordfører.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland

Arkiv: X03

Arkivsaksnr.: 22/270

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

TV-AKSJON - OPPRETTELSE AV FAST KOMMUNEKOMITE

Forslag til vedtak:

1. Komiteen for TV-aksjonen settes sammen slik:

Politisk, 2 representanter

- **Varaordfører – Knut Arne Strømøy, leder av komiteen**
- **Representant fra mindretallet – Dordi Hammer**

Administrasjonen, 3-4 representanter

- **Frivilligsentralen**
- **Frøya Ungdomsråd**
- **Ansvarlig Kommunalsjef**
- **Suppleres med en repr. ved behov/etter aksjonens tema/innretning**

2. Komiteen er en fast komite, som nedsettes for hver valgperiode

Vedlegg:

Les mer om TV aksjonen 2022 her:

<https://blimed.no/om-tv-aksjonen-nrk/tv-aksjonen-2022/>

Saksopplysninger:

Frøya kommune har tradisjonelt, hver vår nedsatt en komité som har jobbet med TV aksjonen for det aktuelle året. Denne saken har vært oppe som sak i formannskap etter at kommunen har fått en henvendelse om dette fra sentral TV aksjons-komite.

De siste årene har varaordfører vært komiteens leder. Fra 2021 ble politisk ledelse supplert med en representant for mindretallet, i tillegg til en representant fra FUR.

Kommunedirektøren har valgt sine medlemmer i komiteen etter TV aksjonens fokusområde. En av disse har vært Frivilligsentralen som har vært fast medlem, og primus motor, og en viktig bidragsyter.

For å komme tidlig i gang med innsamlingsaksjonen foreslår kommunedirektøren å velge en fast komite for hver valgperiode. Dvs at de som velges nå for 2022 også er komitee for 2023.

Hvis positivt vedtak, blir det ny behandling av komite, våren 2024.

TV-aksjonen NRK 2022:

Årets aksjon går til Leger Uten Grensers arbeid for å gi livreddende helsehjelp og medisiner til mennesker som trenger det mest. I år går TV-aksjonen av stabelen 23. oktober.

Tv aksjonen skriver følgende om aksjonen på sin hjemmeside:

Akkurat nå venter millioner av mennesker på å bli behandlet av en lege. For mange står det om livet, men tilgang til helsehjelp er ingen selvfølge. Årets TV-aksjon skal gå til å forebygge og behandle sykdommer som rammer mennesker på tvers av landegrensar, uavhengig av etnisitet, seksuell orientering, religion, politisk ståsted, alder og kjønn.

Manglende folkehelse får store konsekvenser for både samfunn og enkeltmennesker. Barn får ikke vokse opp, familier mister sine kjære, unge får ikke utdanning og folk faller utenfor arbeidslivet. Uten tilgang til legehjelp, vaksiner eller medisiner mister millioner av mennesker livet hvert år. Ofte er dette mennesker i sårbare livssituasjoner.

Med årets TV-aksjon skal vi bidra til å forebygge epidemier og behandle kjente og ukjente sykdommer i fire land: Bangladesh, Den sentralafrikanske republikk, Den demokratiske republikken Kongo og Sierra Leone. Vi skal gi vaksiner, tilgang på livreddende medisiner og legebehandling. I samarbeid med forskningsorganisasjonen DNDi skal deler av TV-aksjonsmidlene også brukes til å utvikle medisiner mot glemte, dødelige sykdommer.

TV-aksjonen 2022 skal gi medisinsk behandling til dem som trenger det mest. Sammen redder vi liv!

Vurdering:

Kommunedirektøren innspiller på følgende, faste sammensetning av kommunekomiteen til TV aksjonen 2022 og 2023:

Politisk, 2 representanter

- Varaordfører – Knut Arne Strømøy, leder av komiteen
- Representant fra mindretallet – Dordi Hammer

Administrasjonen, 3-4 representanter

- Frivilligsentralen
- Frøya Ungdomsråd
- Ansvarlig Kommunalsjef
- Suppleres med en repr. ved behov/etter aksjonens tema/innretning

Skal saken på høring til FEB/FUR/Andre råd og utvalg?

Sendes FUR for uttalelse