

FRØYA KOMMUNE

KOMMUNESTYRET		Saksliste
Møtested: Teams	Møtedato: 11.05.2021	Kl. 17:00 - 18:30

Møteinnkalling til ekstraordinært møte

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
77/21	21/501 SANERING OG OPPGRADERING VA SISTRANDA MIDTRE

Sistranda, 05.05.21

Kristin Furunes Strømskag
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
11.05.2021	21/501	77/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Ann Magritt Glørstad	M00	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
53/21	Formannskapet	16.03.2021
47/21	Kommunestyret	25.03.2021
59/21	Kommunestyret	29.04.2021
90/21	Formannskapet	04.05.2021
77/21	Kommunestyret	11.05.2021

SANERING OG OPPGRADERING VA SISTRANDA MIDTRE

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

- Frøya kommunestyre vedtar følgende tilleggsbevilgning til prosjekt «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» som følger:
 - VA-relaterte kostnader
Dekkes ved overføring av kr. 3,77 mill. ekskl. mva fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik»
 - Fjernvarme
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 5,08 mill. inkl. mva. fra prosjektet «551529-Næringsareal Uttian»
 - Overvannsanlegg veg
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 3,92 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
 - Komplett veglysanlegg Mellomveien
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 0,52 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
 - Fortau og oppgradering veglys Sørveien
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 0,63 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
- I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren budsjettere tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 1, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til de respektive prosjekter i sin helhet.
- Plan for tilfredsstillende vegstandard inkl. fortau for resterende del av Mellomveien, Sørveien m.fl. tas inn ved utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Sistranda sentrum.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 04.05.2021 sak 90/21

Vedtak:

- Frøya kommunestyre vedtar følgende tilleggsbevilgning til prosjekt «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» som følger:

- f) VA-relaterte kostnader
Dekkes ved overføring av kr. 3,77 mill. ekskl. mva fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik»
 - g) Fjernvarme
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 5,08 mill. inkl. mva. fra prosjektet «551529-Næringsareal Uttian»
 - h) Overvannsanlegg veg
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 3,92 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
 - i) Komplette veglysanlegg Mellomveien
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 0,52 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
 - j) Fortau og oppgradering veglys Sørveien
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 0,63 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
2. I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren budsjettere tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 1, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til de respektive prosjekter i sin helhet.
3. Plan for tilfredsstillende vegstandard inkl. fortau for resterende del av Mellomveien, Sørveien m.fl. tas inn ved utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Sistranda sentrum.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 29.04.2021 sak 59/21

Vedtak:

Saken utsettes til førstkommende formannskapsmøte 4. mai og det vurderes deretter ekstraordinært kommunestyremøte som holdes så snart som mulig for dermed sikre en forsvarlig saksbehandling. Saken må oppdateres med korrekt saksframlegg og forslag til vedtak.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 29.04.21:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av borgelig gruppe:

Saken utsettes til førstkommende formannskapsmøte 4. mai og det vurderes deretter ekstraordinært kommunestyremøte som holdes så snart som mulig for dermed sikre en forsvarlig saksbehandling. Saken må oppdateres med korrekt saksframlegg og forslag til vedtak.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 25.03.2021 sak 47/21

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i formannskapet og kommunestyremøte.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 25.03.21:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av borgerlig gruppe.

Saken utsettes til neste møte i formannskapet og kommunestyremøte.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 16.03.2021 sak 53/21

Vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å iverksette prosjektene Infrastruktur Rådhusgata» og Infrastruktur Mellomveien».
2. Frøya kommunestyre vedtar at prosjektenes finansieres på følgende måter:
 - a. VA-relaterte kostnader dekkes gjennom omdisponering av kr. 7,8 mill. ekskl. mva. fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik».
 - b. Trekkerør fiber: kr. 500.000,- inkl. mva (finansieres fra prosjekt 194005-Brebåndsutbygging. Saldo på dette er pr 03.03.21 14,5 millioner kr.)
 - c. Fjernvarme: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529-Næringareal Uttian)
 - d. Overvannsanlegg veg: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529-Næringareal Uttian)
 - e. Trekkerør for strømforsyning/styring av veglys samt fundamenter for lysstolper: kr. 250.000,- inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529 Næringareal Uttian)
3. Omdisponeringene skjer til prosjektet «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» hvor prosjektene nevnt under punkt 1 inngår som underprosjekter. Kommunedirektøren fordeler midlene mellom disse prosjektene etter behov.
4. I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren fremme tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 2 a, b, c, d og e, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til repektive prosjekter i sin helhet.
5. Plan for tilfredsstillende veistandard inkl. fortau og belysning for hele Mellomveien og Sørveien bes utarbeidet for å få grunnlag for snarlig gjennomføring. Veilys for hele Mellomveien bes kostnadsberegnet.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 16.03.21:

Følgende forslag til nytt pkt 5 i vedtak ble fremmet av borgerlig gruppe:

Plan for tilfredsstillende veistandard inkl. fortau og belysning for hele Mellomveien og Sørveien bes utarbeidet for å få grunnlag for snarlig gjennomføring. Veilys for hele Mellomveien bes kostnadsberegnet.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar følgende tilleggsbevilgning til prosjekt «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» som følger:
 - a) **VA-relaterte kostnader**
Dekkes ved overføring av kr. 3,77 mill. ekskl. mva fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik»
 - b) **Fjernvarme**
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 5,08 mill. inkl. mva. fra prosjektet «551529-Næringsareal Uttian»
 - c) **Overvannsanlegg veg**
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 3,92 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
 - d) **Komplett veglysanlegg Mellomveien**
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 0,52 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
 - e) **Fortau og oppgradering veglys Sørveien**
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 0,63 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
2. I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren budsjettere tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 1, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til de respektive prosjekter i sin helhet.
3. Plan for tilfredsstillende vegstandard inkl. fortau for resterende del av Mellomveien, Sørveien m.fl. tas inn ved utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Sistranda sentrum.

Vedlegg:

1. Saksframlegg av 10.03.2021 med vedlagte situasjonsplaner
 2. Protokoll F-sak 53/21 – møte 17.03.21
 3. Protokoll K-sak 47/21 – møte 26.03.2021
- N.B. Protokoll K-sak 59/21 – møte 29.04.2021 er ikke lagt i dokumentbase til saken i skrivende stund.

Saksopplysninger:

Saken ble første gang behandlet av formannskapet i møte den 17.03.2021, sak nr 53/21 (vedlegg 2) og med følgende tilleggspunkt nr 5:

Plan for tilfredsstillende veistandard inkl fortau og belysning for hele Mellomveien og Sørveien bes utarbeidet for å få grunnlag for snarlig gjennomføring. Veilys for hele Mellomveien bes kostnadsberegnet.

Kommunestyret behandlet saken i møte den 26.03.2021, sak nr. 47/21 (vedlegg 3) og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes til neste møte i formannskapet og kommunestyret

Saken ble behandlet på nytt av kommunestyret i møte den 29.04.2021, sak nr. 59/21 som fattet følgende vedtak:

Saken utsettes til førstkommende formannskapsmøte 4. mai og deretter i et evt. ekstraordinært kommunestyremøte som holdes så snart som mulig for dermed sikre en forsvarlig saksbehandling. Saken må oppdateres med korrekt saksframlegg og forslag til vedtak.

Siden behandlingen av saken i kommunestyret den 25.03.21 har Kommunedirektøren brakt i erfaring flere viktige forhold som har påvirkning på vurdering av fremdrift og valg av løsninger for VA Sistranda Midtre. I

tillegg har det fremkommet forhold som har påvirkning av kostnadsfordelingen mellom de forskjellige fagområdene som inngår i prosjektene.

Hovedsakelig er dette:

1. Nytt påbygg til Guri Kunna som får konsekvenser for prosjektet «Infrastruktur Rådhusgata»
2. Utbygger av Rådhusstoppen er ikke interessert i å ta kostnadene med etablering av murforstøtting av skjæringen mot Mellomveien. Dette medfører konsekvenser for prosjektet «Infrastruktur Mellomveien» sett i forhold til muligheten for å etterkomme Formannskapetets forslag til vedtaksinnstilling overfor kommunestyret, nytt punkt 5.
3. Nye kostnadsberegninger. Disse får konsekvenser for begge prosjekter og kan utdypes som følger:

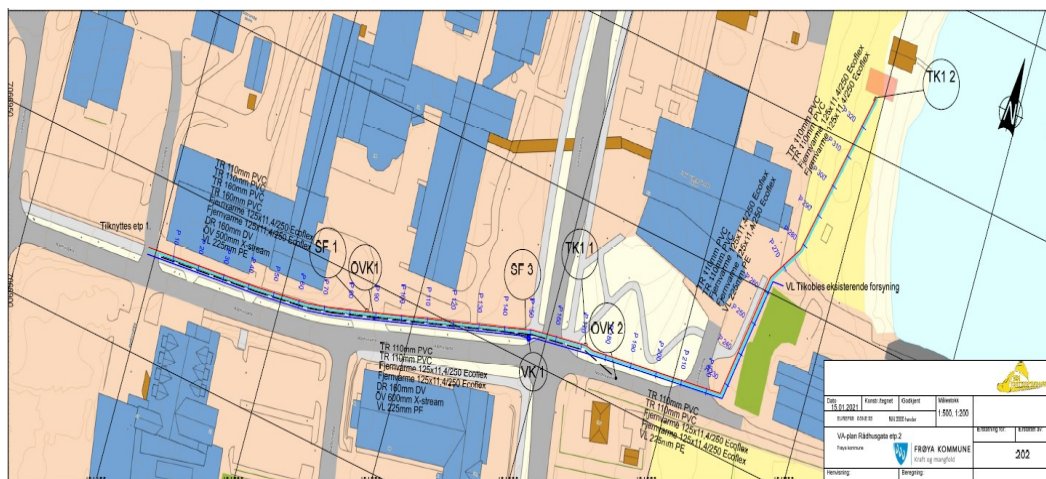
Infrastruktur Rådhusgata

- Tilbygg til eksisterende bygningsmasse til Guri Kunna samt flytting av sandvolleyanlegg og etablering av amfi.

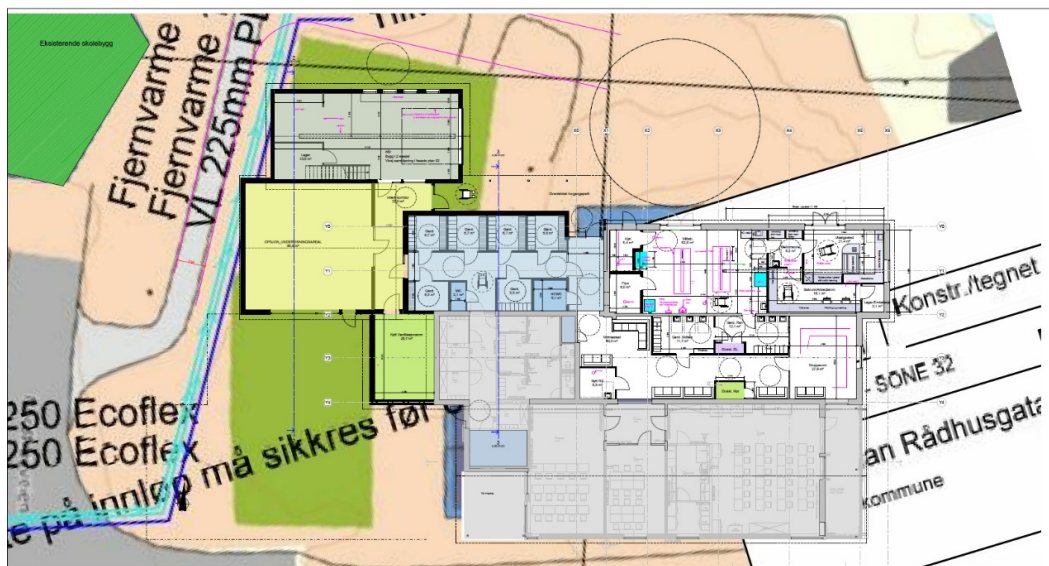
Fylkeskommunen hadde ved forrige saksfremlegg ikke fått ferdigstilt prosjekteringen av de planlagte tiltak, men har nå nylig fremlagt konkret plan for nytt påbygg til eksisterende undervisningsbygg nedenfor Frøya Kultur og kompetansesenter. Planlagt oppstart er juni 2021 med forventet ferdigstillelse av utvendig bygningsmasse før skolestart i august 2021.

Fylkeskommunen er tydelig på at de er avhengig av å få utført disse tiltakene i skoleferien, da utenomhusarbeider og øvrige tiltak ikke anses forsvarlig i tidsperioden det er undervisningsaktivitet.

Utfordringsbilde: Kommer i konflikt med planlagt trasé for VA/Fjernvarme (se Bilde 1 og 2).



Bilde 1



Bilde 2

Hvilke konsekvenser får dette for kommunen?:

- Arbeidet med trasè for VA/Fjernvarme må ferdigstilles før tomtearbeidene for Guri Kunna kan påbegynnes. For at Guri Kunna skal få gjennomført planene må derfor oppstart av prosjektet Infrastruktur Rådhusgata skje omgående for å unngå konflikter i VA-arbeider og bygningsmessige arbeider i regi av Guri Kunna.
- Det kan i denne sammenheng også tilføyes at Fylkeskommunen har signalisert at de kan være interessert i å tilknytte Guri Kunna til de nye fjernvarmeledningene. Arbeidet med dette må da tas samtidig. Kommunedirektøren vil i så fall vurdere å kreve et refusjonsbidrag fra Fylkeskommunen.

Infrastruktur Mellomveien

- Punkt 5 i Formannskapetets innstilling til Kommunestyret:

«Plan for tilfredsstillende veistandard inkl. fortau og belysning for hele Mellomveien og Sørveien bes utarbeidet for å få grunnlag for snarlig gjennomføring. Veglys for hele Mellomveien bes kostnadsberegnet»

Det **presiseres** at administrasjonen er inneforstått med at pkt. nr 5 som ble foreslått i formannskapetets møte den 17.03.21 ikke er vedtatt av kommunestyret, men for å kunne ha et helhetsbilde med total vurdering og kostnadsbilde av forslaget, har Kommunedirektøren valgt å kartlegge og beregne disse tiltakene.

Kommunedirektøren har prosjektert og utredet merkostnadene i tråd med punkt 5. Tilfredsstillende veistandard er definert som sentrumsstandard med 6 m vegbredde og 2,5 m fortausbredde. En ufravikelig forutsetning for dette er at det bygges en mur som forstøtning mot nytt fortau langs skjæringen i Rådhusstopmta.

En slik mur er kostnadsberegnet til ca. 3,5 mill. ekskl. mva. Utbygger av Rådhusstoppen bekrefter nå at de ikke ønsker å ta kostnadene med etablering av denne muren mot Mellomveien da det er heftet med stor usikkerhet sett i forhold til hva de ender opp med av behov når deres prosjekt engang blir realisert (prosjektet er satt på vent på ubestemt tid). **Dette betyr i praksis at hvis mur ved tomtegrense til Rådhusstoppen etableres, medfører dette at investeringen på 3,5 mill eks mva kan være en midlertidig løsning, noe utbygger ikke vil bære risikoen for .**

Kommunedirektørens anbefaling:

Prosjektet «Infrastruktur Mellomveien» gjennomføres som opprinnelig planlagt, men med følgende tillegg:

- Full utbygging av veglys langs Mellomveiens vestre side
- Fortau og veglys i Sørveiens øvre del*

*Fortau og veglys i Sørveien er kun medtatt i den delen av Sørveien som ny VA-grøft uansett skal etableres. Videre utvikling av Sørveien må i så fall planlegges på et senere tidspunkt.

Forutsatt at det politisk er et ønske å vedta formannskapetets tilleggspunkt nr 5 i F-sak 53/21 er dette beregnet til følgende tilleggskostnad:

- Full utbygging av veglys langs Mellomveiens vestre side: Kr. 270.000,-
- Fortau og veglys i Sørveiens øvre del: Kr. 630.000,-

Samlet tilleggskostnad: Kr. 900.000,- inkl. mva

Kommunedirektøren vurderer at disse tiltakene er besparende totalt sett ved å gjennomføre dette samtidig med at det allikevel skal gjøres store grunnarbeider i området.

Disse anses ikke som nødvendige i denne omgang, da det er mulig å anlegge fortau langs Sørveien og sette veglys på et senere tidspunkt. Evt omprosjektering, byggeledelse og riggkostnader vil da tilkomme i forhold til å utføre tiltakene nå, og kostnadene vil da overstige kr. 900.000,- i forhold til nåværende kostnadsbilde.

Vurdering av fremdrift:

Hvorfor er det ikke noe alternativ å utsette prosjektet «Infrastruktur Rådhusgata» til Guri Kunna er ferdig - eller i det hele tatt å utsette prosjektet?:

1. En viktig årsak er at overvann fra det pågående prosjekt «Fortau Rådhusgata» og etterfølgende prosjekt «Infrastruktur Mellomveien» er avhengig av at det blir lagt ny overvannsledning nedover Rådhusgata og ned til eksisterende kum nede ved Frøya Kultur og Kompetansesenter. Uten denne ledningen blir overvann fra det pågående prosjektet «Fortau Rådhusgata» pumpet videre til annen midlertidig overvannsledning. Dette spesielt ved store og langvarige nedbørsperioder, hvor nåværende midlertidige løsning ikke greier å ta unna vannmengden. I slike perioder vil det være stor risiko for at overvann trenger inn i teknisk rom i Stjernesenteret. Vi kan rett og slett ikke gå høsten og vinteren i møte med denne løsningen og bære risikoen for at overvann gjør skade i teknisk rom i Stjernesentret.
2. En annen viktig årsak er at kommunen er avhengig av å etablere ny hovedvannledning i Mellomveien for å kunne levere nok brannslukkevann til MO, som kommunen er forpliktet til. MO skal som kjent åpne til høsten og det er derfor svært viktig at denne vannledningen blir etablert snarest mulig.
3. Etablering av ny vannledning i Mellomveien er igjen avhengig av at overvannet fra Mellomveien kan tilknyttes en operativ overvannsledning i Rådhusgata. Uten dette kan ikke arbeidene i Mellomveien gjennomføres.

Kostnadsjusteringer:

Ved kvalitetssikring av kostnadsfordelingen mellom de forskjellige fagområdene i prosjektene, har Kommunedirektøren funnet det nødvendig å foreta visse kostnadsjusteringer. Bl.a. er nå kostnadene beregnet med grunnlag i konkrete tilbud fra entreprenør for begge prosjektene.

Til orientering er alle kostnader nå inkludert en reserve på 30%.

Kostnadsfordeling fagområder:

Tabell 1

Fagområde	Mellomveien	Rådhusgata	Mellomveien + Rådhusgata	Ekskl. eller inkl. mva
VA	2,76 mill.	3,51 mill.	6,27 mill.	Ekskl. mva
Fjernvarme	-	5,08 mill.	5,08 mill.	Inkl. mva
Veganlegg (overvann/drens)	1,92 mill.	2,0 mill.	3,92 mill.	Inkl. mva
Veglys Mellomveien	0,52 mill.	-	0,52 mill.	Inkl. mva
Veglys og fortau øvre del Sørveien	0,63 mill.	-	0,63 mill.	Inkl. mva
Sum veganlegg/fjernvarme	3,07 mill.	7,08 mill.	10,15 mill.	Inkl. mva

Kostnader veglys Mellomveien gjelder komplett anlegg.

Kostnadsendringer i forhold til opprinnelig forslag til vedtak i K-sak 47/21:

Tabell 2

Vedtak Punkt 1	Komplette kostnader Rådhusgata og Mellomveien	Opprinnelig kostnad	Ny kostnad	Forskjell
a.	VA-relaterte kostnader	7,80 mill.	6,27 mill.	- 1,53 mill.
b.	Fjernvarme	3,25 mill.	5,08 mill.	+ 1.83 mill.
c.	Overvannsanlegg/drens veg	3,25 mill.	3,92 mill.	+ 0,67 mill.
d.	Komplett veglys Mellomveien* *(kun trekkerør og fundamenter for veglys Mellomveien er medtatt i opprinnelig forslag til vedtak)	0,25 mill.	0,52 mill.	+ 0,27 mill.
e.	Fortau og oppgradering veglys Sørveien** **(ikke medtatt i opprinnelig forslag til vedtak)	0 mill.	0,63 mill.	+ 0,63 mill.

* Punkt 2 e. er justert til å omfatte komplett veglysanlegg i Mellomveien.

**Punkt 2 f. er nytt punkt i forhold til opprinnelig forslag til vedtak.

Merk at i revidert forslag til vedtak post 2 a. er ny kostnad **redusert med 2,5 mill.** som allerede er vedtatte midler i budsjett 2019 for prosjekt «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre».

Med bakgrunn i denne saksfremstillingen og reviderte kostnadsberegninger samt endrede forutsetninger for gjennomføring av full utbygging av Mellomveien, vil Kommunedirektøren foreslå følgende reviderte forslag til vedtak som en erstatning for Kommunedirektørens forslag til vedtak i F-sak 53/21:

- 1 .Frøya kommunestyre vedtar følgende tilleggsbevilgning til prosjekt «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» som følger:
 - a) VA-relaterte kostnader dekkes ved overføring av kr. 3,77 mill. ekskl. mva fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik»
 - b) Fjernvarme: Kostnader dekkes ved overføring av kr. 5,08 mill. inkl. mva. fra prosjektet «551529-Næringsareal Uttian»
 - c) Overvannsanlegg veg: Kostnader dekkes ved overføring av kr. 3,92 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
 - d) Komplett veglysanlegg Mellomveien: Kostnader dekkes ved overføring av kr. 0,52 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
 - e) Fortau og oppgradering veglys Sørveien: Kostnader dekkes ved overføring av kr. 0,63 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
- 2 I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren budsjettere tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 1, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til de respektive prosjekter i sin helhet.
- 3 Plan for tilfredsstillende vegstandard inkl. fortau for resterende del av Mellomveien, Sørveien m.fl. tas inn ved utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Sistranda sentrum.

I ovenstående forslag til vedtak er Kommunedirektørens opprinnelige forslag til vedtak videreført men korrigert for etablering av komplett veglysanlegg i Mellomveien samt fortau og oppgradering av eksisterende veglys i øvre del av Sørveien (Punkt 1 d og e) i hht Formannskapetets innstilling punkt 5.

Alternativt vurderer Komunedirektøren å foreslå at tilleggsbevilgninger ytes til opprinnelig planlagte tiltak i F-sak 53/21, dvs eksklusiv etablering av komplett belysning og fortau, og som følger:

Alternativt forslag til vedtak (eksklusiv komplett belysning og fortau)

1. Frøya kommunestyre vedtar at prosjektene finansiere på følgende måter:
 - a. VA-relaterte kostnader dekkes gjennom overføring av kr. 3,77 mill. ekskl. mva fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik»
 - b. Fjernvarme: Kostnader dekkes gjennom overføring av kr. 5,08 mill. inkl. mva. fra prosjektet «551529-Næringsareal Uttian»
 - c. Overvannsanlegg veg: Kostnader dekkes gjennom overføring av kr. 3,92 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
2. I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren budsjettere tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 1, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til de respektive prosjekter i sin helhet.
3. Plan for tilfredsstillende vegstandard inkl. fortau og belysning i Mellomveien og fram til vegkryss mot Sørveien, legges frem for politisk behandling så snart utbygger av Rådhusstoppen (Utvær eiendom AS) fremmer konkrete planer for utbygging på eiendommen.
4. Plan for tilfredsstillende vegstandard inkl. fortau for resterende del av Mellomveien, Sørveien m.fl. tas inn ved detaljreguleringsplan for Sistranda sentrum

Ny saldo på den konto som blir belastet:

551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik: Kr. 42.655.691,-

551529-Næringsareal Uttian: Kr. 6.686.080,-

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Ann Magritt Glørstad
Arkivsaksnr.: 21/501

Arkiv: M00

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

SANERING OG OPPGRADERING VA SISTRANDA MIDTRE

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar følgende tilleggsbevilgning til prosjekt «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» som følger:
 - a) **VA-relaterte kostnader**
Dekkes ved overføring av kr. 3,77 mill. ekskl. mva fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik»
 - b) **Fjernvarme**
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 5,08 mill. inkl. mva. fra prosjektet «551529-Næringsareal Uttian»
 - c) **Overvannsanlegg veg**
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 3,92 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
 - d) **Komplett veglysanlegg Mellomveien**
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 0,52 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
 - e) **Fortau og oppgradering veglys Sørveien**
Kostnader dekkes ved overføring av kr. 0,63 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
2. I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren budsjettere tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 1, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til de respektive prosjekter i sin helhet.
3. Plan for tilfredsstillende vegstandard inkl. fortau for resterende del av Mellomveien, Sørveien m.fl. tas inn ved utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Sistranda sentrum.

Vedlegg:

1. Saksframlegg av 10.03.2021 med vedlagte situasjonsplaner

2. Protokoll F-sak 53/21 – møte 17.03.21
 3. Protokoll K-sak 47/21 – møte 26.03.2021
- N.B. Protokoll K-sak 59/21 – møte 29.04.2021 er ikke lagt i dokumentbase til saken i skrivende stund.

Saksopplysninger:

Saken ble første gang behandlet av formannskapet i møte den 17.03.2021, sak nr 53/21 (vedlegg 2) og med følgende tilleggspunkt nr 5:

Plan for tilfredsstillende veistandard inkl fortau og belysning for hele Mellomveien og Sørveien bes utarbeidet for å få grunnlag for snarlig gjennomføring. Veilys for hele Mellomveien bes kostnadsberegnet.

Kommunestyret behandlet saken i møte den 26.03.2021, sak nr. 47/21 (vedlegg 3) og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes til neste møte i formannskapet og kommunestyret

Saken ble behandlet på nytt av kommunestyret i møte den 29.04.2021, sak nr. 59/21 som fattet følgende vedtak:

Saken utsettes til førstkommende formannskapsmøte 4. mai og deretter i et evt. ekstraordinært kommunestyremøte som holdes så snart som mulig for dermed sikre en forsvarlig saksbehandling. Saken må oppdateres med korrekt saksframlegg og forslag til vedtak.

Siden behandlingen av saken i kommunestyret den 25.03.21 har Kommunedirektøren brakt i erfaring flere viktige forhold som har påvirkning på vurdering av fremdrift og valg av løsninger for VA Sistranda Midtre. I tillegg har det fremkommet forhold som har påvirkning av kostnadsfordelingen mellom de forskjellige fagområdene som inngår i prosjektene.

Hovedsakelig er dette:

1. Nytt påbygg til Guri Kunna som får konsekvenser for prosjektet «Infrastruktur Rådhusgata»
2. Utbygger av Rådhusstoppen er ikke interessert i å ta kostnadene med etablering av murforstøtting av skjæringen mot Mellomveien. Dette medfører konsekvenser for prosjektet «Infrastruktur Mellomveien» sett i forhold til muligheten for å etterkomme Formannskapets forslag til vedtaksinnstilling overfor kommunestyret, nytt punkt 5.
3. Nye kostnadsberegninger. Disse får konsekvenser for begge prosjekter og kan utdypes som følger:

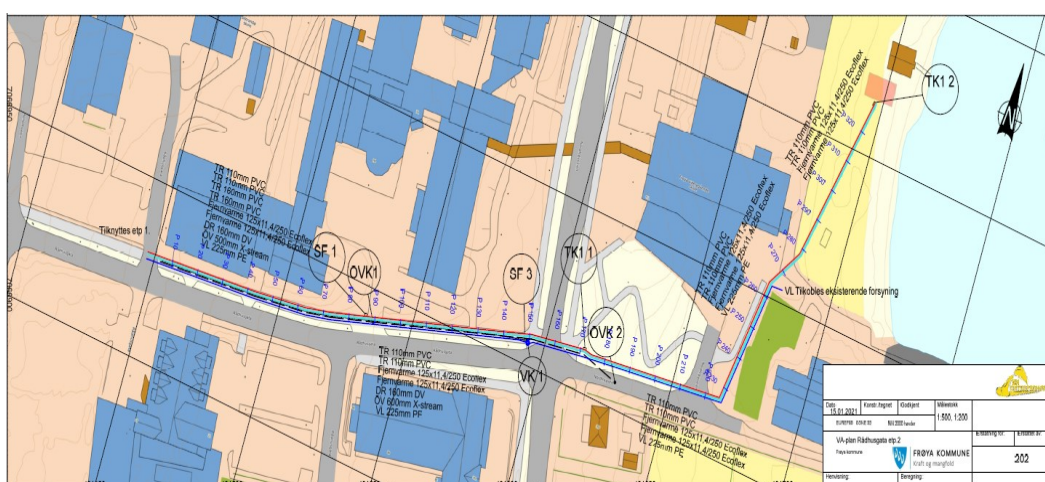
Infrastruktur Rådhusgata

- Tilbygg til eksisterende bygningsmasse til Guri Kunna samt flytting av sandvolleyanlegg og etablering av amfi.

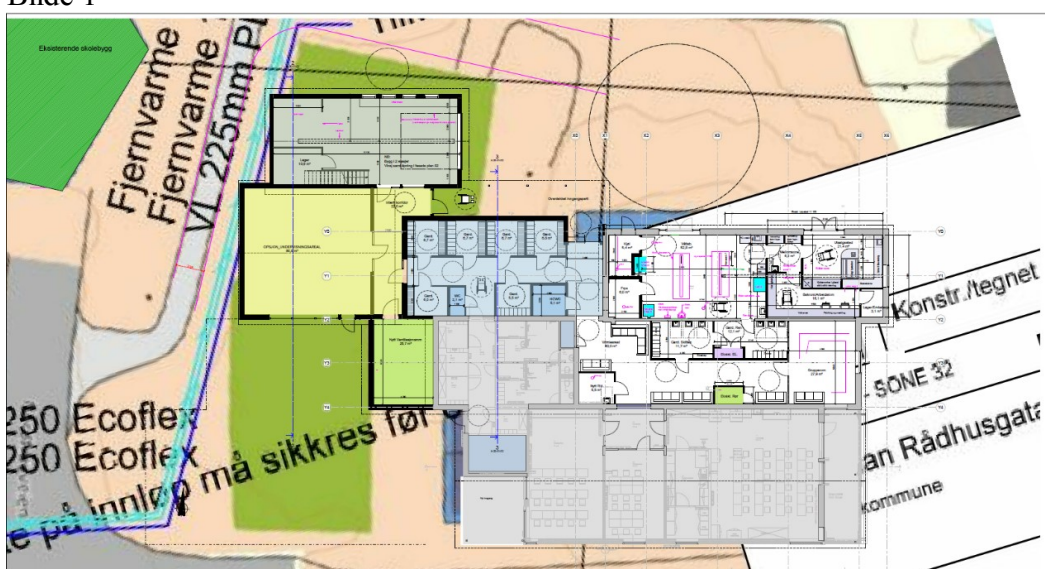
Fylkeskommunen hadde ved forrige saksfremlegg ikke fått ferdigstilt prosjekteringen av de planlagte tiltak, men har nå nylig fremlagt konkret plan for nytt påbygg til eksisterende undervisningsbygg nedenfor Frøya Kultur og kompetansesenter. Planlagt oppstart er juni 2021 med forventet ferdigstillelse av utvendig bygningsmasse før skolestart i august 2021.

Fylkeskommunen er tydelig på at de er avhengig av å få utført disse tiltakene i skoleferien, da utenomhusarbeider og øvrige tiltak ikke anses forsvarlig i tidsperioden det er undervisningsaktivitet.

Utfordringsbilde: Kommer i konflikt med planlagt trasè for VA/Fjernvarme (se Bilde 1 og 2).



Bilde 1



Bilde 2

Hvilke konsekvenser får dette for kommunen?:

- Arbeidet med trasè for VA/Fjernvarme må ferdigstilles før tomtearbeidene for Guri Kunna kan påbegynnes. For at Guri Kunna skal få gjennomført planene må derfor oppstart av prosjektet Infrastruktur Rådhusgata skje omgående for å unngå konflikter i VA-arbeider og bygningsmessige arbeider i regi av Guri Kunna.
- Det kan i denne sammenheng også tilføyes at Fylkeskommunen har signalisert at de kan være interessert i å tilknytte Guri Kunna til de nye fjernvarmeledningene. Arbeidet med dette må da tas samtidig. Kommunedirektøren vil i så fall vurdere å kreve et refusjonsbidrag fra Fylkeskommunen.

Infrastruktur Mellomveien

- Punkt 5 i Formannskapetets innstilling til Kommunestyret:

«Plan for tilfredsstillende veistandard inkl. fortau og belysning for hele Mellomveien og Sørveien bes utarbeidet for å fa grunnlag for snarlig gjennomføring. Veglys for hele Mellomveien bes kostnadsberegnet»

Det **presiseres** at administrasjonen er inneforstått med at pkt. nr 5 som ble foreslått i formannskapetets møte den 17.03.21 ikke er vedtatt av kommunestyret, men for å kunne ha et helhetsbilde med total vurdering og kostnadsbilde av forslaget, har Kommunedirektøren valgt å kartlegge og beregne disse tiltakene.

Kommunedirektøren har prosjektert og utredet merkostnadene i tråd med punkt 5. Tilfredsstillende veistandard er definert som sentrumsstandard med 6 m vegbredde og 2,5 m fortausbredde. En ufravikelig forutsetning for dette er at det bygges en mur som forstøtning mot nytt fortau langs skjæringen i Rådhusstopptomta.

En slik mur er kostnadsberegnet til ca. 3,5 mill. ekskl. mva. Utbygger av Rådhusstoppen bekrefter nå at de ikke ønsker å ta kostnadene med etablering av denne muren mot Mellomveien da det er heftet med stor usikkerhet sett i forhold til hva de ender opp med av behov når deres prosjekt engang blir realisert (prosjektet er satt på vent på ubestemt tid). **Dette betyr i praksis at hvis mur ved tomtegrense til Rådhusstoppen etableres, medfører dette at investeringen på 3,5 mill eks mva kan være en midlertidig løsning, noe utbygger ikke vil bære risikoen for .**

Kommunedirektørens anbefaling:

Prosjektet «Infrastruktur Mellomveien» gjennomføres som opprinnelig planlagt, men med følgende tillegg:

- Full utbygging av veglys langs Mellomveiens vestre side
- Fortau og veglys i Sørveiens øvre del*

*Fortau og veglys i Sørveien er kun medtatt i den delen av Sørveien som ny VA-grøft uansett skal etableres. Videre utvikling av Sørveien må i så fall planlegges på et senere tidspunkt.

Forutsatt at det politisk er et ønske å vedta formannskapetets tilleggspunkt nr 5 i F-sak 53/21 er dette beregnet til følgende tilleggskostnad:

- Full utbygging av veglys langs Mellomveiens vestre side: Kr. 270.000,-
- Fortau og veglys i Sørveiens øvre del: Kr. 630.000,-

Samlet tilleggskostnad: Kr. 900.000,- inkl. mva

Kommunedirektøren vurderer at disse tiltakene er besparende totalt sett ved å gjennomføre dette samtidig med at det allikevel skal gjøres store grunnarbeider i området.

Disse anses ikke som nødvendige i denne omgang, da det er mulig å anlegge fortau langs Sørveien og sette veglys på et senere tidspunkt. Evt omprosjektering, byggeledelse og riggkostnader vil da tilkomme i forhold til å utføre tiltakene nå, og kostnadene vil da overstige kr. 900.000,- i forhold til nåværende kostnadsbilde.

Vurdering av fremdrift:

Hvorfor er det ikke noe alternativ å utsette prosjektet «Infrastruktur Rådhusgata» til Guri Kunna er ferdig - eller i det hele tatt å utsette prosjektet?:

1. En viktig årsak er at overvann fra det pågående prosjekt «Fortau Rådhusgata» og etterfølgende prosjekt «Infrastruktur Mellomveien» er avhengig av at det blir lagt ny overvannsledning nedover Rådhusgata og ned til eksisterende kum nede ved Frøya Kultur og Kompetansesenter. Uten denne ledningen blir overvann fra det pågående prosjektet «Fortau Rådhusgata» pumpet videre til annen midlertidig overvannsledning. Dette spesielt ved store og langvarige nedbørsperioder, hvor nåværende midlertidige løsning ikke greier å ta unna vannmengden. I slike perioder vil det være stor risiko for at overvann trenger inn i teknisk rom i Stjernesenteret. Vi kan rett og slett ikke gå høsten og vinteren i møte med denne løsningen og bære risikoen for at overvann gjør skade i teknisk rom i Stjernesentret.
2. En annen viktig årsak er at kommunen er avhengig av å etablere ny hovedvannledning i Mellomveien for å kunne levere nok brannslukkevann til MO, som kommunen er forpliktet til. MO skal som kjent åpne til høsten og det er derfor svært viktig at denne vannledningen blir etablert snarest mulig.
3. Etablering av ny vannledning i Mellomveien er igjen avhengig av at overvannet fra Mellomveien kan tilknyttes en operativ overvannsledning i Rådhusgata. Uten dette kan ikke arbeidene i Mellomveien gjennomføres.

Kostnadsjusteringer:

Ved kvalitetssikring av kostnadsfordelingen mellom de forskjellige fagområdene i prosjektene, har Kommunedirektøren funnet det nødvendig å foreta visse kostnadsjusteringer. Bl.a. er nå kostnadene beregnet med grunnlag i konkrete tilbud fra entreprenør for begge prosjektene.

Til orientering er alle kostnader nå inkludert en reserve på 30%.

Kostnadsfordeling fagområder:

Tabell 1

Fagområde	Mellomveien	Rådhusgata	Mellomveien + Rådhusgata	Ekskl. eller inkl. mva
VA	2,76 mill.	3,51 mill.	6,27 mill.	Ekskl. mva
Fjernvarme	-	5,08 mill.	5,08 mill.	Inkl. mva
Veganlegg (overvann/drens)	1,92 mill.	2,0 mill.	3,92 mill.	Inkl. mva
Veglys Mellomveien	0,52 mill.	-	0,52 mill.	Inkl. mva
Veglys og fortau øvre del Sørveien	0,63 mill.	-	0,63 mill.	Inkl. mva
Sum veganlegg/fjernvarme	3,07 mill.	7,08 mill.	10,15 mill.	Inkl. mva

Kostnader veglys Mellomveien gjelder komplett anlegg.

Kostnadsendringer i forhold til opprinnelig forslag til vedtak i K-sak 47/21:

Tabell 2

Vedtak Punkt 1	Komplette kostnader Rådhusgata og Mellomveien	Opprinnelig kostnad	Ny kostnad	Forskjell
a.	VA-relaterte kostnader	7,80 mill.	6,27 mill.	- 1,53 mill.
b.	Fjernvarme	3,25 mill.	5,08 mill.	+ 1.83 mill.
c.	Overvannsanlegg/drens veg	3,25 mill.	3,92 mill.	+ 0,67 mill.
d.	Komplett veglys Mellomveien* *(kun trekkerør og fundamenter for veglys Mellomveien er medtatt i opprinnelig forslag til vedtak)	0,25 mill.	0,52 mill.	+ 0,27 mill.
e.	Fortau og oppgradering veglys Sørveien** **(ikke medtatt i opprinnelig forslag til vedtak)	0 mill.	0,63 mill.	+ 0,63 mill.

* Punkt 2 e. er justert til å omfatte komplett veglysanlegg i Mellomveien.

**Punkt 2 f. er nytt punkt i forhold til opprinnelig forslag til vedtak.

Merk at i revidert forslag til vedtak post 2 a. er ny kostnad **redusert med 2,5 mill.** som allerede er vedtatte midler i budsjett 2019 for prosjekt «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre».

Med bakgrunn i denne saksfremstillingen og reviderte kostnadsberegninger samt endrede forutsetninger for gjennomføring av full utbygging av Mellomveien, vil Kommunedirektøren foreslå følgende reviderte forslag til vedtak som en erstatning for Kommunedirektørens forslag til vedtak i F-sak 53/21:

- 1 .Frøya kommunestyre vedtar følgende tilleggsbevilgning til prosjekt «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» som følger:
 - a) VA-relaterte kostnader dekkes ved overføring av kr. 3,77 mill. ekskl. mva fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik»
 - b) Fjernvarme: Kostnader dekkes ved overføring av kr. 5,08 mill. inkl. mva. fra prosjektet «551529-Næringsareal Uttian»
 - c) Overvannsanlegg veg: Kostnader dekkes ved overføring av kr. 3,92 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
 - d) Komplette veglysanlegg Mellomveien: Kostnader dekkes ved overføring av kr. 0,52 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
 - e) Fortau og oppgradering veglys Sørveien: Kostnader dekkes ved overføring av kr. 0,63 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik
- 2 I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren budsjettere tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 1, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til de respektive prosjekter i sin helhet.
- 3 Plan for tilfredsstillende vegstandard inkl. fortau for resterende del av Mellomveien, Sørveien m.fl. tas inn ved utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Sistranda sentrum.

I ovenstående forslag til vedtak er Kommunedirektørens opprinnelige forslag til vedtak videreført men korrigert for etablering av komplett veglysanlegg i Mellomveien samt fortau og oppgradering av eksisterende veglys i øvre del av Sørveien (Punkt 1 d og e) i hht Formannskapetets innstilling punkt 5.

Alternativt vurderer Kommunedirektøren å foreslå at tilleggsbevilgninger ytes til opprinnelig planlagte tiltak i F-sak 53/21, dvs eksklusiv etablering av komplett belysning og fortau, og som følger:

Alternativt forslag til vedtak (eksklusiv komplett belysning og fortau)

1. Frøya kommunestyre vedtar at prosjektene finansiere på følgende måter:
 - a. VA-relaterte kostnader dekkes gjennom overføring av kr. 3,77 mill. ekskl. mva fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik»
 - b. Fjernvarme: Kostnader dekkes gjennom overføring av kr. 5,08 mill. inkl. mva. fra prosjektet «551529-Næringsareal Uttian»
 - c. Overvannsanlegg veg: Kostnader dekkes gjennom overføring av kr. 3,92 mill. inkl. mva fra prosjektet 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik

2. I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren budsjettere tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 1, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til de respektive prosjekter i sin helhet.
3. Plan for tilfredsstillende vegstandard inkl. fortau og belysning i Mellomveien og fram til vegkryss mot Sørveien, legges frem for politisk behandling så snart utbygger av Rådhusstoppen (Utvær eiendom AS) fremmer konkrete planer for utbygging på eiendommen.
4. Plan for tilfredsstillende vegstandard inkl. fortau for resterende del av Mellomveien, Sørveien m.fl. tas inn ved detaljreguleringsplan for Sistranda sentrum

Ny saldo på den konto som blir belastet:

551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik: Kr. 42.655.691,-
551529-Næringsareal Uttian: Kr. 6.686.080,-

Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret

Møtedato: 25.03.2021

Sak: 47/21

Arkivsak: 21/501

SAKS PROTOKOLL - SANERING OG OPPGRADERING VA SISTRANDA MIDTRE-TILLEGGSBEVILGNING

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i formannskapet og kommunestyremøte.

Enstemmig.

Behandling:

Kommunestyrets behandling i møte 25.03.21:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av borgerlig gruppe.

Saken utsettes til neste møte i formannskapet og kommunestyremøte.

Enstemmig.

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 16.03.2021
Sak: 53/21

Arkivsak: 21/501

SAKSPROTOKOLL - SANERING OG OPPGRADERING VA SISTRANDA MIDTRE-TILLEGGSBEVILGNING

Vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å iverksette prosjektene **Infrastruktur Rådhusgata» og Infrastruktur Mellomveien»**.
2. Frøya kommunestyre vedtar at prosjektenes finansieres på følgende måter:
 - a. VA-relaterte kostnader dekkes gjennom omdisponering av kr. 7,8 mill. ekskl. mva. fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik».
 - b. Trekkerør fiber: kr. 500.000,- inkl. mva (finansieres fra prosjekt 194005-Brebåndsutbygging. Saldo på dette er pr 03.03.21 14,5 millioner kr.)
 - c. Fjernvarme: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529-Næringareal Uttian)
 - d. Overvannsanlegg veg: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529-Næringareal Uttian)
 - e. Trekkerør for strømforsyning/styring av veglys samt fundamenter for lysstolper: kr. 250.000,- inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529 Næringareal Uttian)
3. Omdisponeringene skjer til prosjektet «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» hvor prosjektene nevnt under punkt 1 inngår som underprosjekter. Kommunedirektøren fordeler midlene mellom disse prosjektene etter behov.
4. I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren fremme tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 2 a, b, c, d og e, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til repektive prosjekter i sin helhet.
5. Plan for tilfredsstillende veistandard inkl. fortau og belysning for hele Mellomveien og Sørveien bes utarbeidet for å få grunnlag for snarlig gjennomføring. Veilys for hele Mellomveien bes kostnadsberegnet.

Enstemmig.

Behandling:

Formannskapets behandling i møte 16.03.21:

Følgende forslag til nytt pkt 5 i vedtak ble fremmet av borgerlig gruppe:

Plan for tilfredsstillende veistandard inkl. fortau og belysning for hele Mellomveien og Sørveien bes utarbeidet for å få grunnlag for snarlig gjennomføring. Veilys for hele Mellomveien bes kostnadsberegnet.

Enstemmig.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Bjørnar Grytvik
Arkivsaksnr.: 21/501

Arkiv: M00

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

SANERING OG OPPGRADERING VA SISTRANDA MIDTRE- TILLEGGSSBEVILGNING

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å iverksette prosjektene Infrastruktur Rådhusgata» og Infrastruktur Mellomveien».
2. Frøya kommunestyre vedtar at prosjektenes finansieres på følgende måter:
 - a. VA-relaterte kostnader dekkes gjennom omdisponering av kr. 7,8 mill. ekskl. mva. fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik».
 - b. Trekkerør fiber: kr. 500.000,- inkl. mva (finansieres fra prosjekt 194005-Brebåndsutbygging. Saldo på dette er pr 03.03.21 14,5 millioner kr.)
 - c. Fjernvarme: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529-Næringareal Uttian)
 - d. Overvannsanlegg veg: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529-Næringareal Uttian)
 - e. Trekkerør for strømforsyning/styring av veglys samt fundamenter for lysstolper: kr. 250.000,- inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529 Næringareal Uttian)
3. Omdisponeringene skjer til prosjektet «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» hvor prosjektene nevnt under punkt 1 inngår som underprosjekter. Kommunedirektøren fordeler midlene mellom disse prosjektene etter behov.
4. I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren fremme tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 2 a, b, c, d og e, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til repektive prosjekter i sin helhet.

Vedlegg:

1. Situasjonsplan Infrastruktur Rådhusgata
2. Ledningsplan Mellomveien/Rådhusgata

Saksopplysninger:

Sistranda sentrum har de siste år gjennomgått en stor endring med blant annet etablering av Blått kompetansesenter, Kultur- og kompetansesenter, Frøya storhall, Kysthaven, påbygg Stjernesenteret og Hotell Frøya. I tillegg pågår nå byggingen av Frøya helsehus. Utenom dette har det vært flere mindre prosjekter innenfor sentrumskjernen. Utviklingen i dag tilsier at det med stor sannsynlighet vil bli flere store utbygginger i nær fremtid. Nevnes kan planer for utbygging av Hotell Frøya, bygging av boligblokker på Rådhusstoppen, Blått kompetansesenter 2, et badeland samt boligblokker på Siholmen. I tillegg er det et mulig næringsbygg på gang på Myratangen (eiendommen mellom COOP Extra og Siholmen). Alle disse byggene forsynes med vann gjennom sentrumsområdet og er avhengige av et godt utbygget vannforsyningsnett for bl.a å sikre drikkevannsforsyningen og ikke minst bedre brannvannkapasiteten. I tillegg vil økt bebyggelse i sentrumsområder kreve et bedre spillvanns- og overvannsnett enn det vi har i dag samt stille mye høyere krav til veganlegg.

Kort sagt har den store aktiviteten innenfor sentrumsområdet medført et stort behov for både omlegging, fornying og oppgradering av et aldrende ledningsnett for vann, spillvann og overvann samt annen infrastruktur som elkabler, trekkerør for fiber samt fjernvarmerør. Ettersom mye av arbeidene med etablering av forannevnte infrastruktur foregår i veger og fortau er det også viktig å ha fokus på at vegsystemet i sentrumsområdet oppgraderes i forhold til bortledning av overvann med tilhørende sandfangkummer samt veglys og vegstandard generelt.

Kommunens verktøy for planmessig etablering, fornying og oppgradering av infrastruktur for vann og avløp er Hovedplanene for vann og avløp. Med den raske utbyggingstakten vi opplever her på Frøya vil det selvsagt være stor sannsynlighet for at det fra tid til annen fremlegges planer for nye utbygginger som ikke er forutsett i Hovedplanene for vann og avløp. Dette er utfordrende å forholde seg til for VA-sektoren spesielt da slike utbygginger kan medføre store konsekvenser for eksisterende VA-nett. Slike uforutsette utbygginger medfører også en mulighet til at andre aktører kommer på banen og ønsker å delta i prosjektet. Eksempelvis Tensio med elkabler, private aktører innenfor fiberutbygging, kommunen med etablering av fortau/veglys/overvann samt fjernvarme. Dette er selvsagt positivt men gjør at prosjektene kan bli mye mere omfattende og utfordrende enn først antatt.

Prosjekt «Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre»

Overnevnte problemstillinger erfarer Kommunedirektøren nå under planleggingen av prosjektet «Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre». Dette prosjektet ble opprettet i sammenheng med at Kommunedirektøren ønsket å igangsette arbeidene med en områdeplan for Sistranda sentrum, noe som også ville utløse kostnader for vann- og avløp. Kommunestyret bevilget derfor i budsjettet for 2019, kr. 2,5 mill. til opprydding av eksisterende infrastruktur for vann og avløp for Sistranda Midtre. Kommunedirektøren anser omlegging og oppgradering av vann, spillvann- og overvannsledningene i området Rådhusstoppen/Stjernesenteret som er strategisk viktig for forsyning av vann og avløp i sentrumsområdet og Sistranda for øvrig, og ønsket derfor å bruke disse midlene til å komme raskt i gang med en opprydding av VA-ledninger i dette området.

I utgangspunktet ble dette sett på som et relativt enkelt prosjekt hvor det i hovedsak skulle etableres en grøftetrase langs Mellomveien for ny vannledning samt omlegging av eksisterende avløpsledning. Underveis i planleggingen og prosjekteringen ble det klart at dette ble mye mere utfordrende enn først antatt, noe som har resultert i økt kapitalbehov.

Bakgrunnen til dette er at det underveis har meldt seg flere behov som bør ivaretas. Ettersom arbeidene skal foregå i to forskjellige veier (Rådhusgata og Mellomveien) og det faktum at Rådhusgata må være ferdig før arbeidene i Mellomveien kan fullføres (overvannsledningen i Rådhusgata må være ferdiglagt før overvann fra Mellomveien kan tilknyttes), anser Kommunedirektøren det som formålstjenlig å skille disse i to forskjellige underprosjekter (Infrastruktur Rådhusgata og Infrastruktur Mellomveien. Nedenfor beskrives de viktigste behov/utfordringer som etter hvert ble avdekket og som har vært med på å utvikle prosjektet:

Infrastruktur Rådhusgata

1. I det pågående kommunale vegprosjektet «Nytt fortau Rådhusgata» skal foruten etablering av nytt fortau i Rådhusgata fra Ørndalsveien ned til krysset Mellomveien/Rådhusgata, også foregå oppgradering av veiens eksisterende overvannsledning. Den nye overvannsledningen møter ny overvannsledning fra Mellomveien i krysset Mellomveien/Rådhusgata. Derfra føres en ny felles overvannsledning nedover fortauet i Rådhusgata og videre i kulvert over Miljøgata før den tilknyttes eksisterende overvannskum sør for Frøya Kultur og kompetansesenter. Samtidig var det i utgagnspunktet planlagt å legge 2 stk fjernvarmerør frem til Kommunehuset. Disse legges i samme grøft som overvannsledningen fra et tilknytningspunkt i fortauet ved svømmehallen hvor rørene tilknyttes eksisterende rør fra fjernvarmesentralen ved Sistranda Barneskole. De to andre fjernvarmerørene, som legges som reserve for fremtidig fjernvarmebehov, er tenkt videreført nedover fortauet i Rådhusgata og videre ned til ny Varmesentral nedenfor Frøya Kultur- og kompetansesenter. Både ny overvannsledning og de to reserve fjernvarmerørene inngår i prosjektet «Infrastruktur Rådhusgata».
2. Den private reguleringsplanen for nye boligblokker på Siholmen utløser et behov for å øke brannvannkapasiteten til området. Når det først skal anlegges en grøftetrasè for overvannsledning og fjernvarmerør nedover Rådhusgata ser Kommunedirektøren en mulighet til samtidig å legge en ny forsyningsledning fra en eksisterende vannkum i Mellomveien og nedover Rådhusgata og helt ned til eksisterende vannkum ved Frøya Kultur- og kompetansesenter. På denne måten vil det foruten å øke vannforsyningssikkerheten generelt også forbedre brannvannkapasiteten til både boligprosjektet på Siholmen, et eventuelt Blått kompetansesenter 2, «Badeland» samt eventuelle andre fremtidige næringsutbygginger på strekningen fra Blått Kompetansesenter til Siholmen.
3. I tillegg til dette ønsker Tensio å delta i grøfta med flere trekkerør for fremtidig behov. De ønsker også å delta med et trekkerør gjennom kulverten i Miljøgata.
4. Ettersom Rådhusgata ligger i en relativt bratt bakke vil grøftetrasèen nødvendigvis også legges med stort fall. For å unngå utvasking av grøftetrasèen må det også legges drensledning i bunnen av grøfta.

Samlet vil det legges fra 4 til 9 forskjellige ledninger/rør i samme grøft i fortauet nedover hele Rådhusgata og ned til området Frøya Kultur og Kompetansesenter (se vedlagte situasjonsplan).

Kryssing av Miljøgata

Den største utfordringen med forannevnte løsning er at traèen må **krysse Miljøgata**. I dialog med Fylkeskommunen er det avklart at kryssingen enten må foregå via styrt boring eller etablering av kulvert. Begge deler er et omfattende og kostbart arbeide der styrt boring anses å være det mest krevende og usikre alternativet.

Det ble etter en nøye evaluering i samråd med entreprenør anbefalt å etablere en kulvert (se Fig. 1) da denne foruten å gi minst inngrep i terrenget på hver side av Miljøgata heller ikke kommer i berøring med eksisterende ledningsnett som allerede går under Miljøgata. Kulvert gir også en langt større fleksibilitet i ettertid for å kunne legge nye ledninger/ infrastruktur som det måtte bli behov for i fremtida uten å måtte foreta fysiske inngrep i gata. Ulempen med dette alternativet er at trafikken gjennom krysset Miljøgata/Rådhusgata må omlegges noe under arbeidene. Totale kostnader for kulvert er ca. kr. 2,6 mill. eksksl. mva.

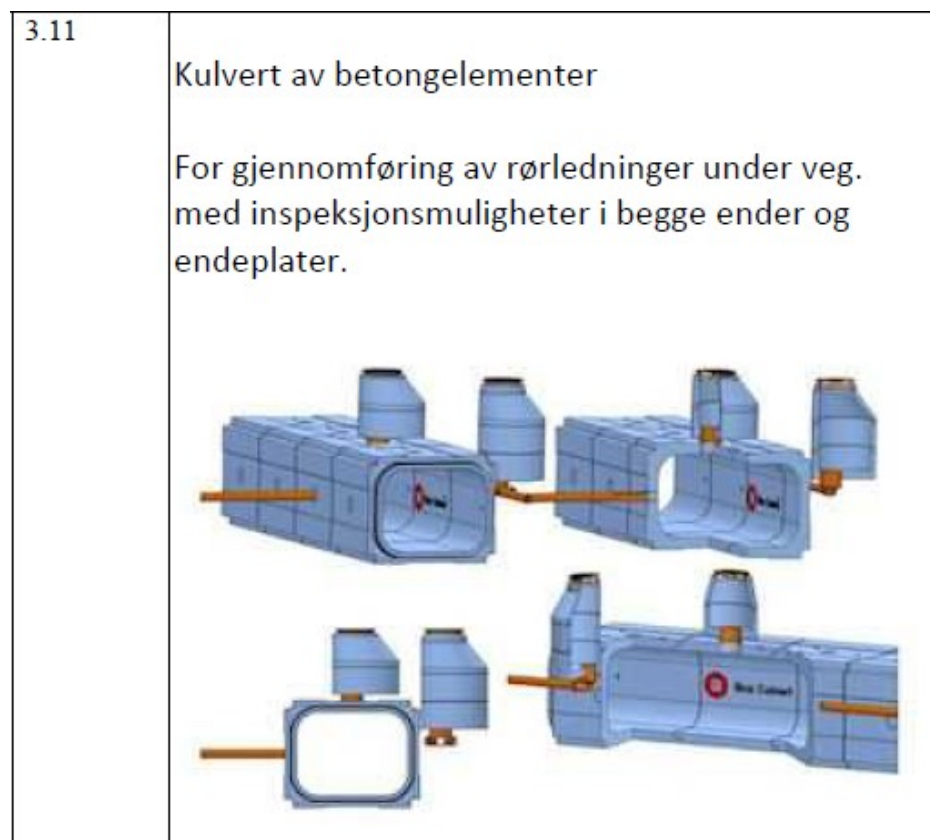


Fig. 1

Infrastruktur Mellomveien

Arbeidene i Mellomveien er hovedsakelig utløst gjennom et behov for opprydding (omlegging) og oppdimensjonering av eksisterende vann, overvann- og spillvannsledninger i dette området. I utgangspunktet ble dette sett på som et relativt enkelt prosjekt hvor det i hovedsak skulle etableres en grøftetrasè med nye VA-ledninger i et nytt fortau i Mellomveien (fortau var et rekkefølgekrav i forbindelse med reguleringsplanen for «Rådhusstoppen» (boligblokk)). Dette ville gi kommunen positive synergieffekter kostnadmessig.

Underveis i planleggingen og prosjekteringen ble det klart at dette ble mye mere utfordrende og komplisert enn først antatt. Det har etter hvert også utviklet seg en situasjon der rask fremdrift er viktig sett på bakgrunn av at vannforsyningen til Sistrandas nedre sone er midlertidig utkoblet som følge av tomte utgravingene av «Rådhusstoppen». Av

sikkerhetsmessige årsaker forsynes Sistranda normalt fra to soner – øvre og nedre – noe som gjør området mindre sårbart ved bortfall av én av sonene. Det er derfor ønskelig at prosjektet gjennomføres så raskt som mulig.

1. Under prosjekteringen av VA-anlegget kom melding fra utbygger av «Rådhusstoppen» at prosjektet var lagt på is. Kommunen måtte derfor iverksette omprosjektering som følge av at ledningstraséen ikke lengre kunne legges i det planlagte fortauet. Dette fordi ny trasé nå måtte legges så langt som mulig på Mellomveiens vestside for å unngå utrasing av skjæringen mot tomte til «Rådhusstoppen».
2. Mellomveien i seg selv har også bydd på utfordringer mht overvannsanlegg for veg samt hvilken vegstandard vegen skulle ha etter VA-anlegget var ferdig. I dag er vegen asfaltert men uten overvannsanlegg/sandfang og fremstår som smal (nærmest enveiskjørt) og lite trafikkvennlig og uten veglys. Med andre ord er den langt unna ønsket sentrumsstandard hverken mht bredde, overvannshåndtering eller belysning. Ettersom denne standarden er benyttet i det pågående prosjektet «Nytt fortau Rådhusgata», bør også Mellomveien søkes å oppnå samme standard. Samtidig har vi utfordringen med at østre vegside ligger mot Rådhusstopp-tomta uten mulighet for breddeutvidelse slik den ligger i dag. Ettersom en grøftetrasé for VA-anlegg i Mellomveien vil ta mye av veggbredden vil det være formålstjenlig at vegen samtidig utbreddes med ca. 1 m mot vest (på privat grunn). Fremkommeligheten og trafikksikkerheten vil da økes betraktelig.
3. Mellomveien er heller ikke utrustet med veglys. Når det nå først skal utføres såpass omfattende arbeider i veien, vil det være fremtidsrettet å forberede for etablering av veglys samtidig slik at man slipper gravearbeider langs Mellomveien senere. Kommunedirektøren foreslår derfor at det legges trekkør for strømforsyning og styring av veglys samt etableres fundamenter for lysstolpene, slik at eventuell fremtidig belysning av Mellomveien kan utføres med minimale kostnader. Dette er et eksempel på kostnadseffektivt samarbeide mellom selvkostområdet VA og kommunal drift av veier/trafikksikkerhet.
4. Den nye vannledningen som er planlagt lagt i Mellomveien er tilknyttet Sistrandas nedre vannforsyningsone og er tenkt oppdimensjonert i forhold til den gamle som ble utkoblet i forbindelse med gravearbeidene i Rådhusstopp-tomta. Oppdimensjoneringen sikrer høyere brannvannkapasitet i nedre sone, noe som også er viktig for Frøya Helse og Omsorgssenter.
5. Mot slutten av prosjekteringsarbeidene meldte også Tensio sin interesse for å delta i grøfta med legging av en høyspentkabel for fremtidig bruk. Dette medfører at grøfta må utvides for å gjøre plass for kabelen. Kostnadene med dette forskutteres av Tensio.
6. Langs Mellomveien vestre side ligger 4 eiendommer som i dag har privat avløpsledning som er tilknyttet eksisterende kommunal avløpsledning. Det viser seg at disse eiendommene har felles ledning for kloakk og overvann/drens fra eiendommen. Når det først skal legges overvannsledning i Mellomveien kan nå dette løses ved at eiendommene separerer kloakk og overvann hvor overvannet tilknyttes den nye overvannsledningen i Mellomveien.

7. I dag krysses Mellomveien av en kommunal avløpsledning og må derfor omlegges i ny grøftetrasè. Deler av ledningen er også uheldig plassert over en privat eiendom i krysset Mellomveien/Sørveien. Når det først etableres en grøftetrasè i Mellomveien benyttes anledningen til å videreføre denne i ny grøftetrasè og fjerne den gamle ledningen fra privat eiendom.

Samlet vil det legges 5 forskjellige ledninger/kabler i samme grøft i hele Mellomveien frem til krysset Mellomveien/Rådhusgata (se vedlagte ledningsplan).

Prosjektet «Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» har som overnevnte viser utviklet seg til å bli stort og omfattende. Dette viser imidlertid utfordringene kommunen står overfor for å kunne tilrettelegge infrastruktur for et samfunn i sterk vekst og endring. Dette er også et eksempel på at to prosjekter kan være avhengig av hverandre. Fullføringen av arbeidene i Mellomveien kan ikke skje før prosjektet i Rådhusgata er ferdigstilt med bakgrunn i overvannsproblematikk. Begge prosjekter må derfor kunne iverksettes noenlunde samtidig og så raskt som mulig. Det er derfor ønskelig at begge prosjektene kan fullfinansieres nå, slik at arbeidene kan iverksettes som ønsket.

Kostnader

Med bakgrunn i prosjektenes kompleksitet anser Kommunedirektøren at det vil være ryddigst å skille ut prosjektene i egne underprosjekter under prosjektet «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre». Prosjektet i Rådhusgata er budsjettet til kr. 9,5 mill. ekskl. mva. mens prosjektet i Mellomveien er budsjettet til ca. kr. 7,1 mill. ekskl. mva. Totalt utgjør dette kr. 16,6 mill. ekskl. mva.

Prosjektene gjennomføres i regi av kommunens VA-avdeling og alle VA-relaterte kostnader belastes selvkostområdet vann og avløp. I prosjektene inngår foruten vann-, overvann- og drensledninger samt trekkør for fremtidig bruk til fiber etc., også legging av fjernvarmrør samt høyspentkabel og trekkerør for Tensio. I tillegg inngår også utbredding av Mellomveien samt tilrettelegging av veglys i Mellomveien. Kostnadsfordelingen for arbeider som ikke er relatert til selvkostområdet VA er som følger:

1. Trekkerør fiber: kr. 500.000,- inkl. mva (finansieres av FK)
2. Fjernvarme: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres av FK)
3. Overvannsanlegg veg: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres av FK som vegeier)
4. Trekkerør for strømforsyning/styring av veglys samt fundamenter for lysstolper: kr. ca. kr. 250.000,- inkl. mva (finansieres av FK som vegeier)
5. Trekkerør + høyspentkabel: kr. 625.000,- inkl. mva (finansieres av Tensio)

Samlet representerer disse kostnadene kr. 7,875 mill. inkl. mva av det samlede kapitalbehovet. Dette er kostnader som belastes inkl. mva (i motsetning til VA-kostnader som belastes ekskl. mva). Kostnadene med disse arbeidene må belastes relevante kontoer utenfor selvkostområdet VA. Kapitalbehovet for Tensios deltagelse i prosjektet forskutteres av Tensio.

Kapitalbehovet for VA beregnes til ca. kr. 10,3 mill. ekskl. mva. Fra før er det bevilget kr. 2,5 mill. ekskl. mva slik at kapitalbehovet til tilleggsbevilgningen for VA-kostnader representerer et beløp på kr. 7,8 mill. ekskl. mva. Dette beløpet skal belastes selvkostområdet for vann og avløp (fordeling 40/60%). Dette representerer en økning i avgiftene for vann og avløp på hhv ca. 15,- og kr. 65,- inkl. mva. pr. år (grovt estimat basert på 80 års avskrivningstid og med dagens antall abonnenter).

Det må presiseres at beregningene av de enkelte delkostnader er basert på en blanding av faktisk tilbud (Rådhusgata), samt estimerte kostnader (Mellomveien) basert på erfaringskostnader og dialog med entreprenør og konsulent. Noen grad av usikkerhet finnes derfor i kalkylene.

Oppstart Rådhusgata:

Forutsatt positivt vedtak om finansiering er prosjektoppstart planlagt så snart tillatelse til kryssing av Miljøgata og igangsettingstillatelse er gitt. Forutsatt oppstart medio april er ferdigstillelse foreløpig planlagt primo august 2021. Prosjektet oppstartes nedenfor Frøya Kultur og Kompetansesenter, slik at arbeidet med kryssingen av Miljøgata kan komme i gang på raskeste måte og bortledning av overvann kan skje fortløpende fra nederste punkt i grøftetraséen.

Oppstart Mellomveien:

Forutsatt positivt vedtak om finansiering er prosjektoppstart planlagt så snart igangsettings-tillatelse er gitt. Forutsatt oppstart medio april og ferdigstillelse Rådhusgata primo august kan ferdigstillelse sannsynligvis skje ultimo august 2021. Arbeidene påbegynnes i Sørveien ved Kysthaven og avsluttes i krysset Mellomveien/Rådhusgata.

Vurdering:

Prosjektet er av høy samfunnsmessig viktighet både mht drikkevannforsyning, brannvannkapasitet, spillvann- og overvann, veg inkl. overvann, trafikksikkerhet og fremkommelighet, fjernvarme og strømforsyning for Sistrandaområdet samt fremtidig utvikling av dette området.

Fordeler:

1. Fremtidsrettet tiltak for videre utbygging av Sistrandaområdet.
2. Bidrar til å øke forsyningssikkerheten for drikkevann generelt.
3. Bidrar spesielt til å sikre høyere brannvannkapasitet – NB! Nødvendig for pågående og planlagte bygg.
4. Sikrer bortledning av overvann fra sentrumsområdet – dimensjonert for økt nedbør.
5. Tilrettelegger for forsyning av fjernvarme for en større del av Sistranda enn i dag.
6. Tilrettelegger for etablering av fibernett.
7. Tilrettelegger for fremtidige behov for strømforsyning i samarbeide med Tensio.
8. Tilrettelegger for fremtidig etablering av infrastruktur i grunnen uten oppgraving av sentrumsområdet og Miljøgata.
9. Opprydding/omlegging av eksisterende vann- og avløpsledninger som er uheldig plassert i forhold til utviklingen av Sistranda.
10. Bidrar til bedre og trygge trafikkavviklingen og fremkommeligheten samt overvannshåndtering i Mellomveien.

Ulemper:

1. Medfører mye gravearbeider i sentrumsområder - behov for trafikkavviklingstiltak i Miljøgata
2. Høy kostnad - behov for tilleggsbevilgning

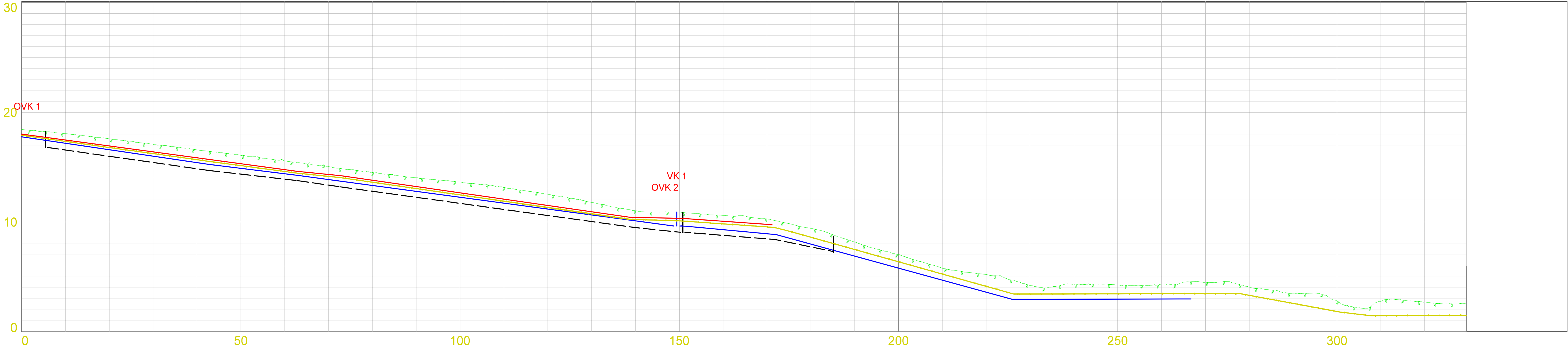
Anbefaling:

Med bakgrunn i overnevnte momenter vil Kommunedirektøren anbefale kommunestyret å vedta at prosjektet «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» bevilges nødvendige tilleggsmidler for at prosjektet skal kunne gjennomføres som planlagt. Kapitalbehovet foreslås dels dekket gjennom belastning av fond og dels gjennom overføringer fra andre prosjekter hvor det finnes tilgjengelig kapital og hvor midler blir tilbakeført gjennom budsjettet for 2022.

Kommunedirektøren foreslår å ta finansieringen for VA-prosjektene fra 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik. Dette prosjektet vil ha et budsjett i 2021 på ca. 47,5 millioner kroner. Kapitalbehovet i 2021 vil ikke være så stort, og foreslår derfor å ta fra dette prosjektet i stedet for å øke kommunens låneopptak.

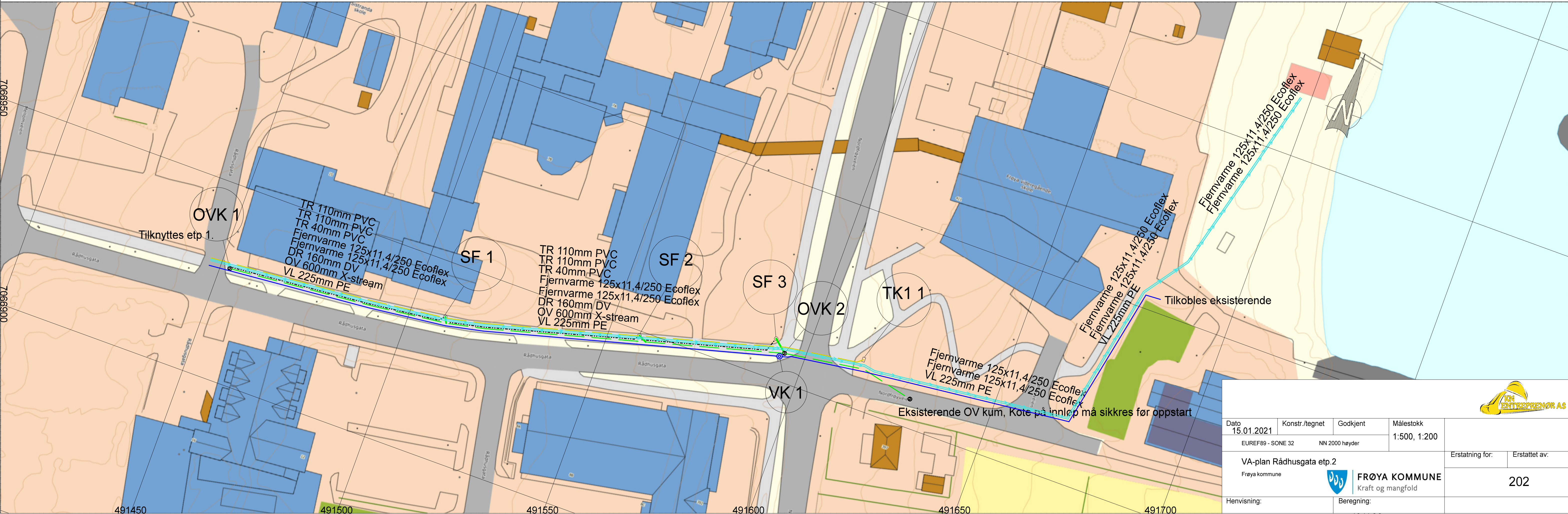
De øvrige prosjektene foreslås omdisponert fra prosjekt 551529- Næringareal Uttian da det er lite sannsynlig at det blir byggestart på dette i 2021. Saldo på dette prosjektet er pr 31.12.20 ca. 8,8 millioner.

HOH.



PROFIL NR.

MARKTYPE	
HØYDE EKSISTERENDE TERRENG	
HØYDE ENDRET TERRENG	
VANNLEDNING	DIM./TYPE HØYDE UTV. TOPP FALL 17 8018.43 17 3418.05 15 7817.82 16 2317.08 15 6716.57 15 1316.07 14 6015.56 14 0415.04 13 6214.52 13 0414.03 12 4613.64 11 8813.76 11 3112.53 10 7311.78 10 2211.02 10 0810.89 9 8310.51 9 5710.27 9 5510.27 8 8410.41 7 49 8.17 54 51.5m 37 7.1m -108.19/oo 525 5.79 413 5.21 2 94 345 4.21 345 4.33 1.10/oo 346 4.27 346 4.34 2 98 2 98 346 4.46 331 4.06 258 3.50 184 2.81 146 2.76 148 2.70 150 2.54
SPILLVANN-LEDNING	DIM./TYPE HØYDE INNV. BUNN FALL
OVERVANN-LEDNING	DIM./TYPE HØYDE INNV. BUNN FALL
PUMPE-LEDNING	DIM./TYPE HØYDE UTV. TOPP FALL
PUMPE-LEDNING 2	DIM./TYPE HØYDE UTV. TOPP FALL



Dato

15.01.2021

Konstr./tegnet

Godkjent

Målestokk

1:500, 1:200

EUREF89 - SONE 32

NN 2000 høyder

VA-plan Rådhusgata etp.2

Frøya kommune

Henvising:

Beregning:

Erstatning for:

Erstattet av:

FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

202

KN

ENTREPRENØR AS

HOH.

PROFIL NR.

40

30

20

10

0 50 100 150 200

VK 5
OVK 5

Tilknyttet nytt vann- og overvannsanlegg fra nytt fortau Radhusgata.

VK 1 (VA 3337)
SPK 1 (SP932)
OVK 1 (OV 3928)

Høyder for tilkobling kontrolleres av KN entreprenør

SPK 2 DN 600
OVK 2 DN 600

SPK 3 DN 600
OVK 3 DN 600

OVK 5

VK 2
SPK 4
OVK 4

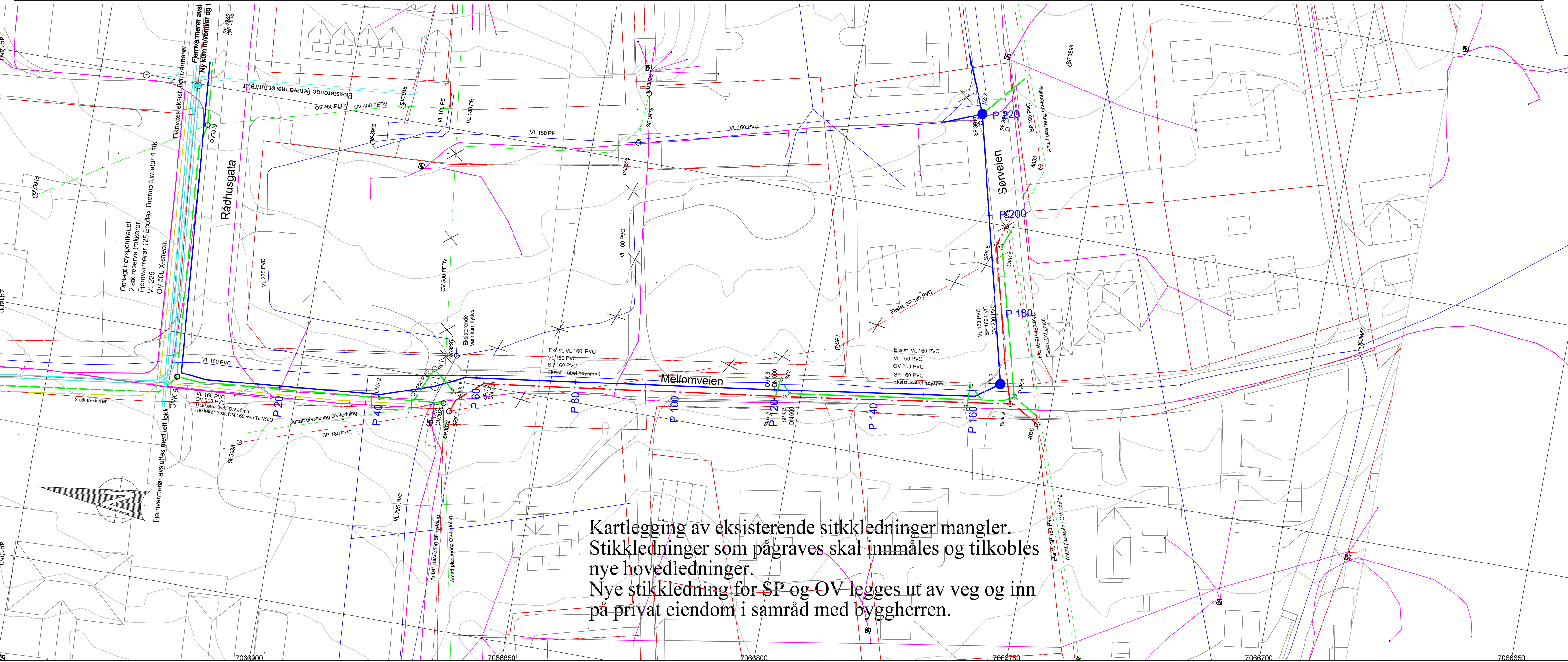
Høyder for påkobling kontrolleres av KN entreprenør

SPK 5
OVK 5

Ekstet 4056

VK 3

Ved overdekning $< 1,50$ meter skal ledninger isoleres.

[illegible]

	Eksisterende kabel Trønder Energi
	Eksisterende vannledning
	Eksisterende spillvannsledning
	Eksisterende overvannsledning
	Ny vannledning
	Ny spillvannsledning
	Ny overvannsledning
	Omlagt høyspentkabel Trønder Energi
	Nye trekkerør for Tensio DN 160 mm
	Nye trekkerør DN 40 mm
	Nye fjernvarmerør
	Eksisterende kum
	Eksisterende vannkum flyttes
	Ledning utgår
	Ny vannkum m/brannvannsuttak
	Ny avløpskum (Nedstigningskum)
	Ny avløpskum DN 600

			Kartplan (x,y): EUREF 89 - UTM 32 Høydereferanse: NN2000	
FRØYA KOMMUNE				
Date	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	 PROSJEKT UTVIKLING
31.01.2020	MB		1:500, 1:200	
EUREF89 - SONE 32		NN 1954 høyder		
Omlegging VA-ledninger Rådhusstoppen Plan- og profiltegning VA TIL GJENNOMSYN				Erstatning for: Erstattet av: H-01
Henvissning:		Beregning:		