

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 07.09.2017	Møtetid: 10:00 - 12:30	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	86/17		
Til og med sak:	118/17		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 – 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Geir Egil Meland, nestleder (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<u>Frp, V og H:</u> Halgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u> Ann Kristin Kristoffersen Ola Vie	<u>Frp, V og H:</u>
---	----------------------------

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u> Pål Terje Bekken Sveinung Gundersen	<u>Frp, V og H:</u>
---	----------------------------

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
- 2.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Geir Egil Meland
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 07.09.2017

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
86/17	17/2265 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.08.17
87/17	17/1875 RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER JUNI 2017
88/17	17/2063 OPPFØLGING ETTER SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER COOP MARKED HAMARVIK
89/17	17/2064 OPPFØLGING ETTER SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER COOP MARKED NORDDYRØY
90/17	17/2103 OPPFØLGING ETTER UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER KIWI FRØYA
91/17	17/2102 OPPFØLGING ETTER SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER REMA 1000
92/17	17/2104 OPPFØLGING ETTER SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER HOTELL FRØYA
93/17	17/1941 RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER JUNI - JULI 2017
94/17	17/1966 OPPFØLGING ETTER SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER JULI 2017
95/17	17/2113 OPPFØLGING ETTER UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLL BRØGGA
96/17	17/2004 RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER JULI 2017
97/17	17/1910 SØKNAD OM SALGSBEVILLING FOR ALKOHOL BRYGGERIET FRØYA AS

98/17	17/1915 ERVIK LAKS OG ØRRET AS - SØKNAD OM ETABLERING AV AKVAKULTURANLEGG PÅ NY LOKALITET OLØYA
99/17	17/1618 GNR 50 BNR 82 BYGGESAK
100/17	16/1499 GNR 64 BNR 131 DISPENSASJON FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE HUMLINGSVÆRET
101/17	16/2265 GNR 64 BNR 106 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
102/17	16/3741 GNR 28 BNR 46 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL § 1-8, FOR OPPFØRING AV GARASJE MED UMLEIEDEL, SJØHUS, FLYTEBRYGG
103/17	17/196 GNR 65 BNR 142 DISPENSASJON FOR GJENOPPBYGGING AV NAUST
104/17	17/312 GNR 45 BNR 44/19 DISPENSASJON FOR BYGGING AV VEG I LNF-OMRÅDE
105/17	17/340 GNR 9 BNR 132 DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING FRA LAGER TIL BOLIG
106/17	17/514 GNR 8 BNR 94 DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING FRA FRITIDSBOLIG TIL BOLIG
107/17	17/579 GNR 42 BNR 22 DISPENSASJON FORFRADELING OG OPPFØRING AV BOLIG
108/17	17/858 GNR 29 BNR 1 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELING GRENSEJUSTERING
109/17	17/903 GNR 3 BNR 25 DISPENSASJON FRADELING/INNLØSNING AV FESTETOMT
110/17	17/981 GNR 26 BNR 123 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR OPPFØRING AV BOLIG I OMRÅDE REGULERT FOR FRITIDSBOLIGER
111/17	17/1039 GNR 8 BNR 170 SØKNAD OM FRADELING AV EKSISTERENDE NAUST/SJÅ
112/17	17/1617 GNR 21 BNR 262 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV BOLIG LNF-OMRÅDE
113/17	17/1752 GNR 39 BNR 1 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING OG OPPFØRING AV BOLIG
114/17	17/1834 GNR 65 BNR 15 FSTENR 3 DISPENSASJON FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE

- 115/17 17/1837
GNR 9 BNR 87 DISPENSASJON TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT
- 116/17 17/1870
**GNR 52 BNR 14 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ
VÅGØYA**
- 117/17 17/2157
**GNR 3 BNR 30 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV
TILLEGGSTOMT M/BESTÅENDE FJØS**
- 118/17 17/2266
ORIENTERING/SPØRRERUNDE

86/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.08.17

Vedtak:

Protokoll fra møte 17.08.17 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 17.08.17 godkjennes som framlagt.

87/17

RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER JUNI 2017

Vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske kontroll AS datert 28.06.2017 tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske kontroll AS datert 28.06.2017 tas til orientering.

88/17

**OPPFØLGING ETTER SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER
COOP MARKED HAMARVIK**

Vedtak:

Coop Hamarvik tildeles én prikk for brudd på § 3-3 i alkoholforskriften.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Coop Hamarvik tildeles én prikk for brudd på § 3-3 i alkoholforskriften

89/17

**OPPFØLGING ETTER SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER
COOP MARKED NORDDYRØY**

Vedtak:

Coop Marked Norddyrøy tildeles én prikk for brudd på § 3-3 i alkoholforskriften.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Coop Marked Norddyrøy tildeles én prikk for brudd på § 3-3 i alkoholforskriften

90/17

**OPPFØLGING ETTER UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER
KIWI FRØYA**

Vedtak:

Kiwi Frøya tildeles to prikker for brudd på § 8-3 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Kiwi Frøya tildeles to prikker for brudd på § 8-3 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3.

91/17

**OPPFØLGING ETTER SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER
REMA 1000**

Vedtak:

Rema 1000 tildeles to prikker for brudd på § 8-3 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Rema 1000 tildeles to prikker for brudd på § 8-3 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3.

92/17

**OPPFØLGING ETTER SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER
HOTELL FRØYA**

Vedtak:

Hotell Frøya tildeles to prikker for brudd på § 8-3 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hotell Frøya tildeles to prikker for brudd på § 8-3 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3.

93/17

RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER JUNI - JULI 2017

Vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske Kontroll AS datert 11.07.17 tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske Kontroll AS datert 11.07.17 tas til orientering.

94/17

OPPFØLGING ETTER SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER JULI 2017

Vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske Kontroll AS datert 13.07.17 tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske Kontroll AS datert 13.07.17 tas til orientering.

95/17

**OPPFØLGING ETTER UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLL
BRØGGA**

Vedtak:

Vakre Frøya AS tildeles én prikk for brudd på § 14 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Vakre Frøya AS tildeles én prikk for brudd på § 14 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3.

96/17

RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER JULI 2017

Vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske kontroll AS datert 25.07.2017 tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske kontroll AS datert 25.07.2017 tas til orientering.

97/17

**SØKNAD OM SALGSBEVILLING FOR ALKOHOL
BRYGGERIET FRØYA AS**

Vedtak:

1. Bryggeriet Frøya AS gis bevilling til salg av egenprodusert øl med alkoholinnhold inntil 4,7 volumprosent, jfr. Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v § 1-7. Bevillingen gjelder inne i bryggeriet, jfr. plantegning.
2. Bevillingen gjelder til 30.06.2020
3. Mona Nicolaisen f. 29.09.79, godkjennes som salgsstyrer. Det innvilges fritak for stedfortreder på grunn av salgstedets størrelse.

4. Salg må skje i henhold til alkohollovens bestemmelser og kommunens retningslinjer.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Bryggeriet Frøya AS gis bevilling til salg av egenprodusert øl med alkoholinnhold inntil 4,7 volumprosent, jfr. Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v § 1-7. Bevillingen gjelder inne i bryggeriet, jfr. plantegning.
2. Bevillingen gjelder til 30.06.2020
3. Mona Nicolaisen f. 29.09.79, godkjennes som salgsstyrer. Det innvilges fritak for stedfortreder på grunn av salgstedets størrelse.
4. Salg må skje i henhold til alkohollovens bestemmelser og kommunens retningslinjer.

98/17

ERVIK LAKS OG ØRRET AS - SØKNAD OM ETABLERING AV AKVAKULTURANLEGG PÅ NY LOKALITET OLØYA

Vedtak:

Frøya kommune tilrår at Ervik Laks og Ørret AS får tillatelse til ny lokalitet Oløya som omsøkt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune tilrår at Ervik Laks og Ørret AS får tillatelse til ny lokalitet Oløya som omsøkt.

99/17

GNR 50 BNR 82 BYGGESAK

Vedtak:

1. Med hjemmel i Havne- og farvannslovens § 28 gis Brita Sandvik Gustavson og Per Ole Sandvik tillatelse til utlegg av flytebrygge ved eiendom gnr 50 bnr 82 i Sandvik fiskerihavn.
2. Det gis dispensasjon for flytebrygga fra gjeldende planformål (fiskerihavn).
3. Tillatelse til flytebrygge gis under forutsetning av at vilkårene i brev fra Kystverket av 13.07.17 etterkommes.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i Havne- og farvannslovens § 28 gis Brita Sandvik Gustavson og Per Ole Sandvik tillatelse til utlegg av flytebrygge ved eiendom gnr 50 bnr 82 i Sandvik fiskerihavn.
2. Det gis dispensasjon for flytebrygga fra gjeldende planformål (fiskerihavn).
3. Tillatelse til flytebrygge gis under forutsetning av at vilkårene i brev fra Kystverket av 13.7.17 etterkommes.

100/17

GNR 64 BNR 131 DISPENSASJON FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE HUMLINGSVÆRET**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til utlegging av flytebrygge på gnr. 64 bnr. 131, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Videre gis det tillatelse til utlegging av flytebrygge i medhold av Lov om havner og farvann § 27, 1. ledd.
4. Det forutsettes at det søkes om tiltak i medhold av plan- og bygningsloven.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
6. Saken vurderes oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 07.09.17:

Følgende omforente forslag til endring i pkt. 6 ble fremmet:

- Pkt. 6 Saken vurderes oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til utlegging av flytebrygge på gnr. 64 bnr. 131, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Videre gis det tillatelse til utlegging av flytebrygge i medhold av Lov om havner og farvann § 27, 1. ledd.
4. Det forutsettes at det søkes om tiltak i medhold av plan- og bygningsloven.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
6. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel pkt. 4.1.3 (krav om reguleringsplan) og pbl. § 29-4 til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 64 bnr. 106, under forutsetning av at krav fra nabo, gnr. 64 bnr. 80, når det gjelder brannsikring og byggehøyde, imøtekommes. Videre forutsettes at det foreligger skriftlig erklæring fra hjemmelshaver av gnr. 64 bnr. 106 med samtykke til oppføring av fritidsbolig.
2. Det gis ikke dispensasjon fra kravet om septiktank.
3. Når det gjelder plan for felles parkeringsplass for gnr. 64, bnr. 80, 106 og 271 forutsettes at det inngås skriftlig avtale med kommunen om bruk av arealet før tiltaket igangsettes.
4. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
6. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel pkt. 4.1.3 (krav om reguleringsplan) og pbl. § 29-4 til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 64 bnr. 106, under forutsetning av at krav fra nabo, gnr. 64 bnr. 80, når det gjelder brannsikring og byggehøyde, imøtekommes. Videre forutsettes at det foreligger skriftlig erklæring fra hjemmelshaver av gnr. 64 bnr. 106 med samtykke til oppføring av fritidsbolig.
2. Det gis ikke dispensasjon fra kravet om septiktank.
3. Når det gjelder plan for felles parkeringsplass for gnr. 64, bnr. 80, 106 og 271 forutsettes at det inngås skriftlig avtale med kommunen om bruk av arealet før tiltaket igangsettes.
4. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
6. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

**GNR 28 BNR 46 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL § 1-8, FOR
OPPFØRING AV GARASJE MED UMLEIEDEL, SJØHUS, FLYTEBRYGG**

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel m/bestemmelser og pbl. §1-8 til oppføring av garasje med utleiedel, sjøhus/sjå, samt flytebrygge, slipp, fylling i sjø og veg/sti fra garasje og ned til sjøhus/sjå på gnr. 28, bnr. 46, som omsøkt.
2. HFF ser positivt på at søknaden på det omsøkte tiltaket er Næringsformål.
3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig mindre enn fordelene, og vil ikke tilsidesette hensynene bak kommuneplanens arealdel m/bestemmelser og at formålsbestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt.
4. Er ikke tiltaket gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.
5. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen

Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 07.09.17:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Ap:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel m/bestemmelser og pbl. §1-8 til oppføring av garasje med utleiedel, sjøhus/sjå, samt flytebrygge, slipp, fylling i sjø og veg/sti fra garasje og ned til sjøhus/sjå på gnr. 28, bnr. 46, som omsøkt.
2. HFF ser positivt på at søknaden på det omsøkte tiltaket er Næringsformål.
3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig mindre enn fordelene, og vil ikke tilsidesette hensynene bak kommuneplanens arealdel m/bestemmelser og at formålsbestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt.
4. Er ikke tiltaket gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.
5. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen

Vedtatt med 6 mot 1 stemme avgitt av V.

Rådmanns forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel m/bestemmelser og pbl. §1-8 til oppføring av garasje med utleiedel, sjøhus/sjå, samt flytebrygge, slipp, fylling i sjø og veg/sti fra garasje og ned til sjøhus/sjå på gnr. 28, bnr. 46, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn fordelene, og vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanens arealdel m/bestemmelser og at formålsbestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt.

Falt med 1 mot 6 stemmer avgitt av Ap, Frp og H.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel m/bestemmelser og pbl. §1-8 til oppføring av garasje med utleiedel, sjøhus/sjå, samt flytebrygge, slipp, fylling i sjø og veg/sti fra garasje og ned til sjøhus/sjå på gnr. 28, bnr. 46, som omsøkt.

2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn fordelene, og vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanens arealdel m/bestemmelser og at formålsbestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt.

103/17

GNR 65 BNR 142 DISPENSASJON FOR GJENOPPBYGGING AV NAUST

Vedtak:

1. **Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til oppføring av nytt naust til erstatning for naust, tilhørende gnr. 65 bnr. 142, som blåste ned i 2011/2012, som omsøkt.**
2. **Det forutsettes at naustet tilpasses bestemmelsen i kommuneplanens arealdel pkt. 3.10 – Bestemmelser for bygging i strandsonen i Frøya kommune.**
3. **Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.**
4. **Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.**
5. **Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til oppføring av nytt naust til erstatning for naust, tilhørende gnr. 65 bnr. 142, som blåste ned i 2011/2012, som omsøkt.
2. Det forutsettes at naustet tilpasses bestemmelsen i kommuneplanens arealdel pkt. 3.10 – Bestemmelser for bygging i strandsonen i Frøya kommune.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
5. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

GNR 45 BNR 44/19 DISPENSASJON FOR BYGGING AV VEG I LNF-OMRÅDE**Vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel m/bestemmelser til bygging av kjørevege over Gnr. 45, bnr. 6 og frem til eksisterende fritidsboliger på Gnr. 45, bnr. 19 og 44, som omsøkt. Søker har ved dom i jordskifteretten fått medhold i å bruke eksisterende gangadkomst over Gnr. 45, bnr. 8 og bnr. 6, og har derfor tilfredsstillende og godkjent adkomst til sine eiendommer.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn fordelene, og vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanens arealdel m/bestemmelser og at formålsbestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel m/bestemmelser til bygging av kjørevege over Gnr. 45, bnr. 6 og frem til eksisterende fritidsboliger på Gnr. 45, bnr. 19 og 44, som omsøkt. Søker har ved dom i jordskifteretten fått medhold i å bruke eksisterende gangadkomst over Gnr. 45, bnr. 8 og bnr. 6, og har derfor tilfredsstillende og godkjent adkomst til sine eiendommer.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn fordelene, og vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanens arealdel m/bestemmelser og at formålsbestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt

GNR 9 BNR 132 DISPENSASJON FOR BRUKSENDING FRA LAGER TIL BOLIG**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til bruksendring fra lager til Helårsbolig for 1.etasje av bygning på gnr. 8 bnr. 94 som fra tidligere har bolig i 2.etasje.
2. Dispensasjonen forutsetter at leiligheten oppfyller de nødvendige byggetekniske forskrifter og godkjennes gjennom byggesaksavdelingen.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
5. Saken vurderes oversendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 07.09.17:

Følgende omforente forslag til endring i pkt. 5 ble fremmet:

5. *Saken vurderes oversendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.*

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til bruksendring fra lager til Helårsbolig for 1.etasje av bygning på gnr. 8 bnr. 94 som fra tidligere har bolig i 2.etasje.
2. Dispensasjonen forutsetter at leiligheten oppfyller de nødvendige byggetekniske forskrifter og godkjennes gjennom byggesaksavdelingen.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
4. Er ikke tiltaker igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
5. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

106/17

GNR 8 BNR 94 DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING FRA FRITIDSBOLIG TIL BOLIG

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig på gnr. 8 bnr. 94.
2. Dispensasjonen forutsetter at bygget oppfyller de nødvendige byggetekniske forskrifter og krav, og godkjennes av byggesaksavdelingen
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig på gnr. 8 bnr. 94.
2. Dispensasjonen forutsetter at bygget oppfyller de nødvendige byggetekniske forskrifter og krav, og godkjennes av byggesaksavdelingen

3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

107/17

GNR 42 BNR 22 DISPENSASJON FOR FRADELING OG OPPFØRING AV BOLIG

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til fradeling av boligtomt og oppføring av ny bolig på eiendommen gnr. 42 bnr. 22, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til fradeling av boligtomt og oppføring av ny bolig på eiendommen gnr. 42 bnr. 22, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

108/17

GNR 29 BNR 1 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELING GRENSEJUSTERING

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 4.1.1 og 4.4.1 til fradeling av parsell m/bestående fjøs, samt sjøhustomt fra gnr. 29 bnr. 1 som tilleggstomt til gnr. 29 bnr 70, som omsøkt. Det forutsettes at tilleggstomten fradeles i samsvar med kart som medfølger søknaden, samt at den sammenføres med hovedeiendommen gnr. 29 bnr. 70. Det samme gjelder for sjøhustomten.

2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år etter vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 4.1.1 og 4.4.1 til fradeling av parsell m/bestående fjøs, samt sjøhustomt fra gnr. 29 bnr. 1 som tilleggstomt til gnr. 29 bnr 70, som omsøkt. Det forutsettes at tilleggstomten fradeles i samsvar med kart som medfølger søknaden, samt at den sammenføres med hovedeiendommen gnr. 29 bnr. 70. Det samme gjelder for sjøhustomten.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år etter vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

109/17

GNR 3 BNR 25 DISPENSASJON FRADELING/INNLØSNING AV FESTETOMT

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 4.4.1 og pbl. §1-8 til fradeling og innløsning av eksisterende punktfeste for bebygd eiendom på Gnr. 3, bnr. 25, fnr. 1, som omsøkt. Tomtestørrelsen begrenses til maksimalt 800 m².
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år etter vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 4.4.1 og pbl. §1-8 til fradeling og innløsning av eksisterende punktfeste for bebygd eiendom på Gnr. 3, bnr. 25, fnr. 1, som omsøkt. Tomtestørrelsen begrenses til maksimalt 800 m².
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år etter vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

110/17

GNR 26 BNR 123 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR OPPFØRING AV BOLIG I OMRÅDE REGULERT FOR FRITIDSBOLIGER

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplanen for Sørøyan for oppføring av bolig på parsell av 26/123 regulert til fritidsboliger, som omsøkt
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2 og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn fordelene, og vil vesentlig tilsidesette hensynet bak arealformålet/bestemmelsen. I tillegg vil en, ved å innvilge dispensasjon, danne presedens for lignende saker i fremtiden.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplanen for Sørøyan for oppføring av bolig på parsell av 26/123 regulert til fritidsboliger, som omsøkt
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2 og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn fordelene, og vil vesentlig tilsidesette hensynet bak arealformålet/bestemmelsen. I tillegg vil en, ved å innvilge dispensasjon, danne presedens for lignende saker i fremtiden.

111/17

GNR 8 BNR 170 SØKNAD OM FRADELING AV EKSISTERENDE NAUST/SJÅ

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av parsell fra Gnr. 8, bnr. 170 til eksisterende sjøhus, som omsøkt. Det forutsettes at tomten fradeles i samsvar med kart som medfølger søknaden med en maksimal tomtestørrelse på 150 m² og med en maksimal strandlinje på 10 meter.

2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år etter vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av parsell fra Gnr. 8, bnr, 170 til eksisterende sjøhus, som omsøkt. Det forutsettes at tomten fradeles i samsvar med kart som medfølger søknaden med en maksimal tomtestørrelse på 150 m2 og med en maksimal strandlinje på 10 meter.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år etter vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

112/17

GNR 21 BNR 262 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV BOLIG LNF-OMRÅDE

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommunedelplanen for Sistranda for oppføring av ny bolig på eiendommen gnr. 21 bnr. 262, som omsøkt. Det forutsettes at eiendommen sikres adkomst frem til kommunal veg.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommunedelplanen for Sistranda for oppføring av ny bolig på eiendommen gnr. 21 bnr. 262, som omsøkt. Det forutsettes at eiendommen sikres adkomst frem til kommunal veg.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

113/17

GNR 39 BNR 1 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING OG OPPFØRING AV BOLIG

Vedtak:

1. **Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til fradeling av boligtomt og oppføring av bolig på parsell av gnr. 39 bnr. 1 som omsøkt. Det forutsettes at boligen så langt mulig tilpasses bestemmelsen i kommuneplanens arealdel pkt. 3.10 – Bestemmelser for bygging i strandsonen i Frøya kommune.**
2. **Videre gis det dispensasjon for utvidelse av eksisterende marinaanlegg som omsøkt, under forutsetning av at utvidelsen av antall plasser tilbys fastboende og hyttebeboere i området og ikke at utvidelsen gjelder kun for turistanlegget, samt at det avsettes gjesteplasser i samsvar med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel punkt 4.5.3.**
3. **Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.**
4. **Er ikke tiltakene igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.**
5. **Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.**

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 07.09.17:

Følgende omforente forslag til endring i pkt. 2 ble fremmet:

2. Videre gis det dispensasjon for utvidelse av eksisterende marinaanlegg som omsøkt, under forutsetning av at utvidelsen av antall plasser tilbys fastboende og hyttebeboere i området og ikke at utvidelsen gjelder kun for turistanlegget, samt at det avsettes gjesteplasser i samsvar med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel punkt 4.5.3.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til fradeling av boligtomt og oppføring av bolig på parsell av gnr. 39 bnr. 1 som omsøkt. Det forutsettes at boligen så langt

mulig tilpasses bestemmelsen i kommuneplanens arealdel pkt. 3.10 – Bestemmelser for bygging i strandsonen i Frøya kommune.

2. Videre gis det dispensasjon for utvidelse av eksisterende marinaanlegg som omsøkt, under forutsetning av at utvidelsen av antall plasser tilbys fastboende og hyttebeboere i området og ikke at utvidelsen gjelder kun for turistanlegget.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
4. Er ikke tiltakene igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.
5. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

114/17

GNR 65 BNR 15 FESTENR 3 DISPENSASJON FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE

Vedtak:

1. **Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. §1-8 til utlegging av flytebrygge på gnr. 65 bnr. 15 fnr. 3, som omsøkt.**
2. **Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.**
3. **Videre gis det tillatelse til utlegging av flytebrygge i medhold av Lov om havner og farvann § 27, 1. ledd.**
4. **Det forutsettes at det søkes om tiltak i medhold av plan- og bygningsloven.**
5. **Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.**
6. **Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. §1-8 til utlegging av flytebrygge på gnr. 65 bnr. 15 fnr. 3, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Videre gis det tillatelse til utlegging av flytebrygge i medhold av Lov om havner og farvann § 27, 1. ledd.
4. Det forutsettes at det søkes om tiltak i medhold av plan- og bygningsloven.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
6. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

GNR 9 BNR 87 DISPENSASJON TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal til gnr. 9 bnr. 87, som omsøkt. Det forutsettes at tilleggsarealet fradeles i samsvar med kart som medfølger søknaden, samt at det sammenføres med hovedeiendommen gnr. 9 bnr. 87.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal til gnr. 9 bnr. 87, som omsøkt. Det forutsettes at tilleggsarealet fradeles i samsvar med kart som medfølger søknaden, samt at det sammenføres med hovedeiendommen gnr. 9 bnr. 87.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.
4. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

GNR 52 BNR 14 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ VÅGØYA**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til oppføring av hytte på eiendommen gnr. 52 bnr. 14, som omsøkt.
2. Det forutsettes at hytta tilpasses bestemmelsen i kommuneplanens arealdel pkt. 2 C- Hensynssone for bevaring av kulturmiljø og pkt. 3.10 – Bestemmelser for bygging i strandsonen i Frøya kommune.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
5. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til oppføring av hytte på eiendommen gnr. 52 bnr. 14, som omsøkt.
2. Det forutsettes at hytta tilpasses bestemmelsen i kommuneplanens arealdel pkt. 2 C-Hensynssone for bevaring av kulturmiljø og pkt. 3.10 – Bestemmelser for bygging i strandsonen i Frøya kommune.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
5. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

117/17

GNR 3 BNR 30 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV TILLEGGSTOMT M/BESTÅENDE FJØS**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 4.4.1 og 3.10 til fradeling av parsell m/bestående fjøs/uthus fra gnr. 3 bnr. 30 som tilleggstomt til gnr. 3 bnr 95, som omsøkt. Det forutsettes at tilleggstomten fradeles i samsvar med kart som medfølger søknaden, samt at den sammenføres med hovedeiendommen gnr. 3 bnr. 95.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år etter vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 4.4.1 og 3.10 til fradeling av parsell m/bestående fjøs/uthus fra gnr. 3 bnr. 30 som tilleggstomt til gnr. 3 bnr 95, som omsøkt. Det forutsettes at tilleggstomten fradeles i samsvar med kart som medfølger søknaden, samt at den sammenføres med hovedeiendommen gnr. 3 bnr. 95.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år etter vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og vedtaket er ikke gjeldende før Fylkesmannen har godkjent tiltaket/dispensasjonen.

Status byggesak, plan og dispensasjon teknisk avdeling:

Disp-saker: kun få saker som ligger utover frist. Skal være ajour i løpet av oktober/november

Byggesak: vesentlig bedring i situasjonen. ON-arkitekter saksbehandler, i tillegg til egne ansatte, 4 dager pr uke

Plan-saker: Stort etterslep og forsinket saksbehandling, ikke detaljert oversikt.

VAR-området: Stort etterslep på vedtak knyttet til avløp i byggesak. Ikke satt inn tiltak så langt

Martrikkelføring: Stort etterslep. Ikke satt inn tiltak, dette må vurderes snarest.

Som følge av vedtak for regulering Sandvika og Sjønhalsen vi det komme flere oppstart av reguleringsplaner.

Det er gjennomført møte med Kystplan as vedr. konsekvenser knyttet til vedtakene i HFF

Rep. Gunn Heidi Hallaren:

Har fått en henvendelse fra Mats Ove Bremnes ang klage på en fradelingssak i Beinskardet boligfelt. Han fikk avslag på sin søknad på marsmøtet, og leverte da klage på vedtaket. Han har kontaktet meg pga at han ikke har hørt noe siden han leverte klagen. Jeg vil gjerne få en oppdatering på denne saken, kan godt få det i neste hovedutvalgsmøte, altså 07/09-17.

Rådmann:

Klagesaken er under saksforberedelsen. Årsaken til lang saksbehandlingstid er kapasitetsmessige utfordringer på avdelingen.