

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE FOR NABEITA OPPVEKSTSENTER

1. SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSNINGER

1.1 INNLEDENDE

Prosjektet omhandler ombygging og utbygging av skole og barnehage ved Nabeita oppvekstsenter der utarbeidet mulighetsstudie skal legges til grunn. I mulighetsstudien utarbeidet av Selberg Arkitekter AS ble to alternativer presentert. I Kommunestyrets vedtak 02.05.2025 om prosjektering av Nabeita oppvekstsenter, ble det besluttet å gå videre med alternativ A for utvidelsen.

NØKKELOPPLYSNINGER

Gårds- og bruksnummer:	9/31 m.fl.		
Plannavn:	Nabeita skole og barnehage		
Forslagsstiller:	Frøya kommune	Plankonsulent:	Selberg Arkitekter AS
Plantype:	Detaljregulering	Tiltakshaver:	Frøya kommune
Sentrale grunneiere:			
Planens hovedformål:	Allmennyttig formål	Planområdets størrelse:	
Grad av utnytting:	Ikke avklart	Nytt bruksareal / Antall nye boenheter:	
Problemstillinger:		Konsekvensutredningsplikt:	Fritatt for konsekvensutredningsplikt

1.2 INFORMASJON OM FORSLAGSSTILLER OG PLANKONSULENT

Forslagsstiller:			
Navn:	Frøya Kommune	Telefon:	72 46 32 00 (sentraltbord)
E-post:	postmottak@froya.kommune.no	Adresse:	Rådhusgata 25, 7260 Sistranda

Hjemmelshaver(e)			
Navn:	Frøya Kommune	Telefon:	72 46 32 00
E-post:	postmottak@froya.kommune.no	Adresse:	Rådhusgata 25, 7260 Sistranda

Plankonsulent			
Navn:	Selberg Arkitekter AS	Telefon:	91 82 17 34
E-post:	siv@selberg.no	Adresse:	Sluppenvegen 17B, 7037 Trondheim

2. INFORMASJON OM PLANINITIATIVET

2.1 FORMÅLET MED PLANEN

Formålet med planen er å detaljregulere for en utvidelse av eksisterende skole og barnehage for å sikre et økt kapasitetsbehov og tilrettelegging for framtidig utvikling på Nabeita oppvekstsenter. Trafikksikkerhet vil bli vurdert og justeringer knyttet til bl.a. inn- og utkjøringsforhold, fortau, fotgjengeroverganger og øvrige trafikale elementer. Det skal videre tilrettelegges for nye uteoppholdsarealer i samsvar med gjeldende regelverk og med fasiliteter som er tilpasset den planlagte utvidelsen.

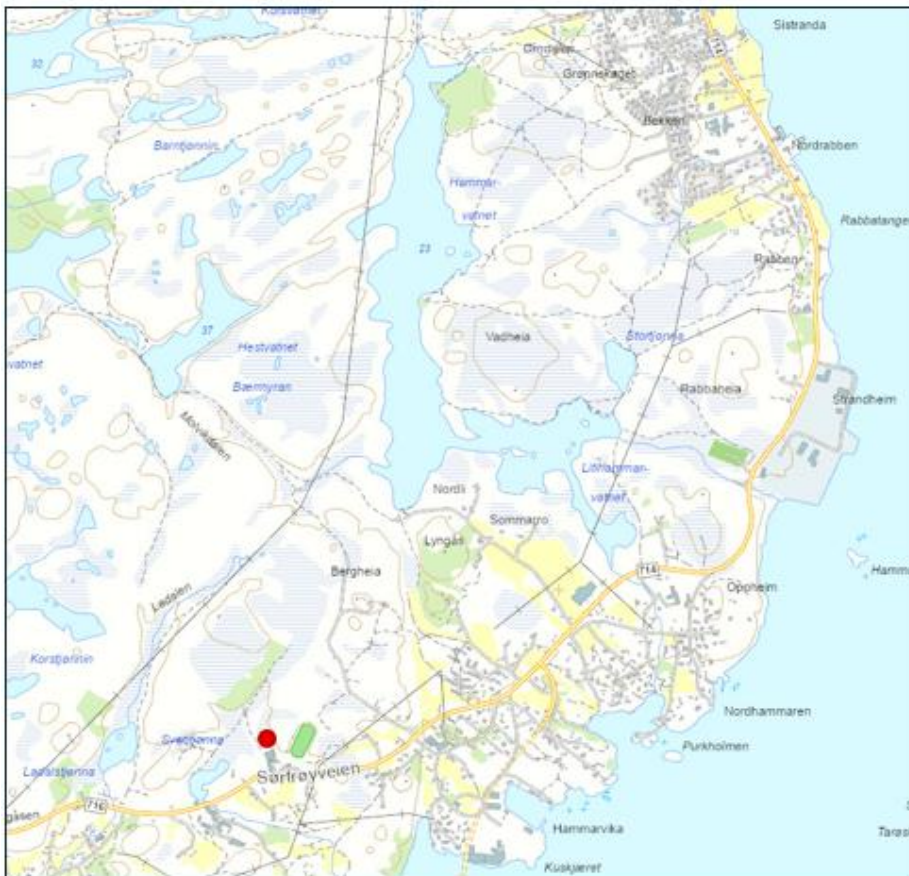
Oppvekstsenteret på Nabeita er en rehabilitering, ombygging og tilbygg (ROT prosjekt), av eksisterende barnehage og skole. Utvidelse av barnehagen skjer med en egenfløy i tilknytning til dagens bebyggelse.

Utvidelse av skole skjer ved at den eldste delen rives og bygges opp i to etasjer, med moderne læringsarealer. Kjeller og teknisk rom beholdes i utvidelsen. I tillegg til skole og barnehagen.

2.2 PLANOMRÅDET OG OMGIVELSER

2.2.1 Planavgrensning og lokalisering

Planområdet ligger i et mindre bygdeområde på Frøya, ca. 6 km sørvest for tettstedet Sistranda, langs fv.716. Planområdet utvides noe i forhold til dagens bruk.

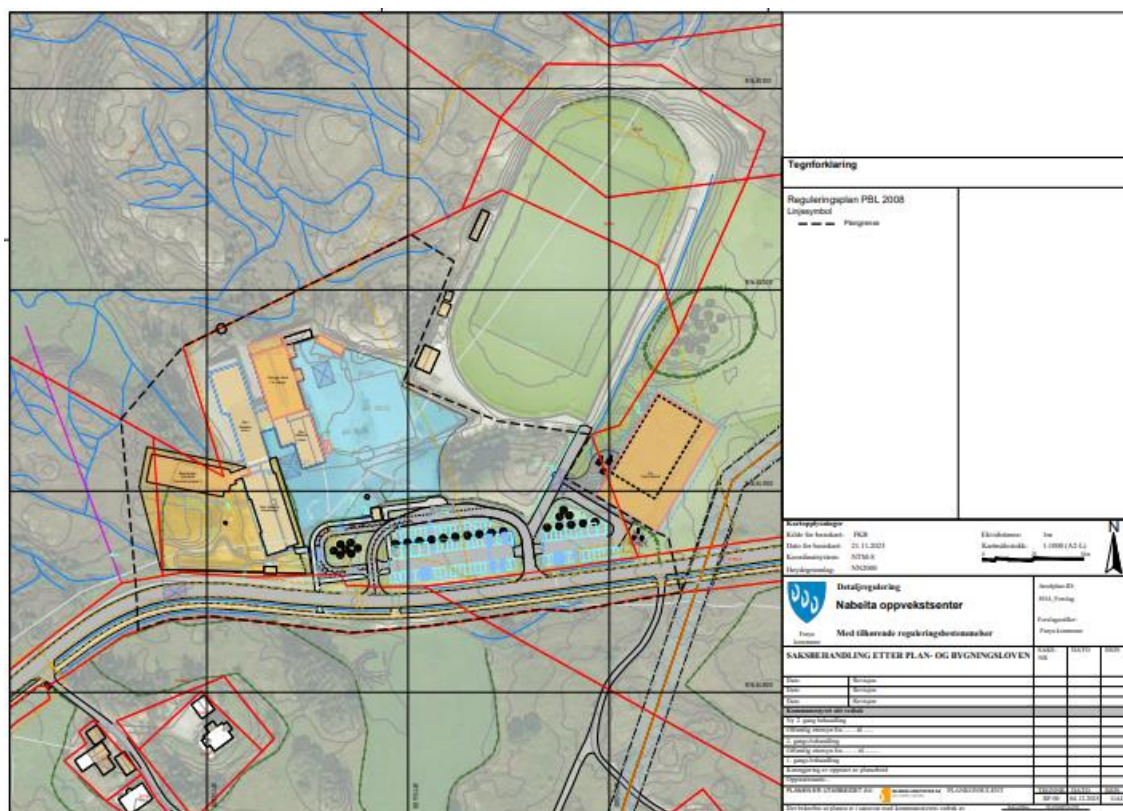


Figur 1 Lokalisering av Nabeita oppvekstsenter vist med rød prikk. Kilde: Norgeskart.no

Bebyggelsen er spredt og består av Nabeita skole og barnehage, uteboder, musikk paviljong.

Planområdet er relativt flatt, men med mindre koller tilknyttet skole og barnehage. Bebyggelse, trær og mindre koller rammer inn uteområdene innenfor foreslått planavgrensning. Eksisterende fotballbane inngår ikke i planområdets avgrensning.

Området har nærhet til viktig infrastruktur, samtidig som det er omgitt av natur- og kysttyper, som krever hensyn ved videre utvikling og arealbruk for å ivareta naturkvaliteter og naturverdier på best mulig måte.



Figur 2 Foreløpig planavgrensning markert med svart stippet linje. Foreslått flerbrukshall inngår ikke i planområdet

2.2.2 Beskrivelse av planområdet

Området er åpent og værutsatt kystlandskap, preget av lav vegetasjon, lynghei, myrdrag og berggrunn. Terrenget er småkupert med begrenset skjermende vegetasjon, og korte avstander til sjø og kystlinje. Enkeltrær og trær i mindre grupper avgrenser uteromsarealene.



Figur 3 Kart over område med koter og arealavgrensinger. Arealer med grønt er opparbeidede utearealer. Bebyggelse er vist med blå farge. Trafikkarealer er vist med grå farge. Myrområdet er vist med stripet blå farge.

2.3 PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK

Planlagt bebyggelse vil være utvidelsesbygg, hvor barnehagedelen utvides med et eget tilbygg, tilnærmet samme størrelse som eksisterende barnehage. Skolebygget transformeres med 2 nye etasjer på revet del av eksisterende bygg.

2.3.1 Utbyggingsvolum og byggehøyder, byggetrinn/framdrift

Bebyggelsen planlegges i 1 og 2 etg. Konkret utbyggingsvolum knyttet til utvidelsen er ikke avklart per dags dato. Mulighetsstudien er under optimalisering.

Prosjektet vil ha flere mulige utbyggingstrinn, eksempelvis:

- Første byggingstrinn: utvidelse av skolebygget.
- Andre byggingstrinn: utvidelse av barnehagen.

Brakker benyttet ved de ulike byggetrinnene planlegges plassert øst for skolen på eksisterende grusplass. Skole og barnehage kan trolig benytte samme brakker i anleggsperioden, men i hver sin anleggsperiode. Det vil utarbeides en trafiksikkerhetsplan for anleggsfasen som vil følge byggesaken.

1.1.1 Funksjonell og miljømessig kvalitet

Gjenbruk av eksisterende bygg er et stort fokus for å oppnå bærekrafts målene. Volumene her er både funksjonelle for sitt bruk, bærekraftig plassert, og relevant for en ønsket modernisering av dagens funksjon.

2. PLANSITUASJON OG FØRINGER

2.1 Regionale føringer

- Trøndelagsplanen (2019-2030), vedtatt 12.12.2018
 - o Arealbruk følger opp klimamål og ønsket samfunnsutvikling.
- Regional plan for arealbruk (2022-2030), 09.03.2022
 - o Bærekraftig arealbruk i Trøndelag fremover. Forvalte arealene mer effektivt og på en mer miljø- og klimavennlig og attraktiv måte.

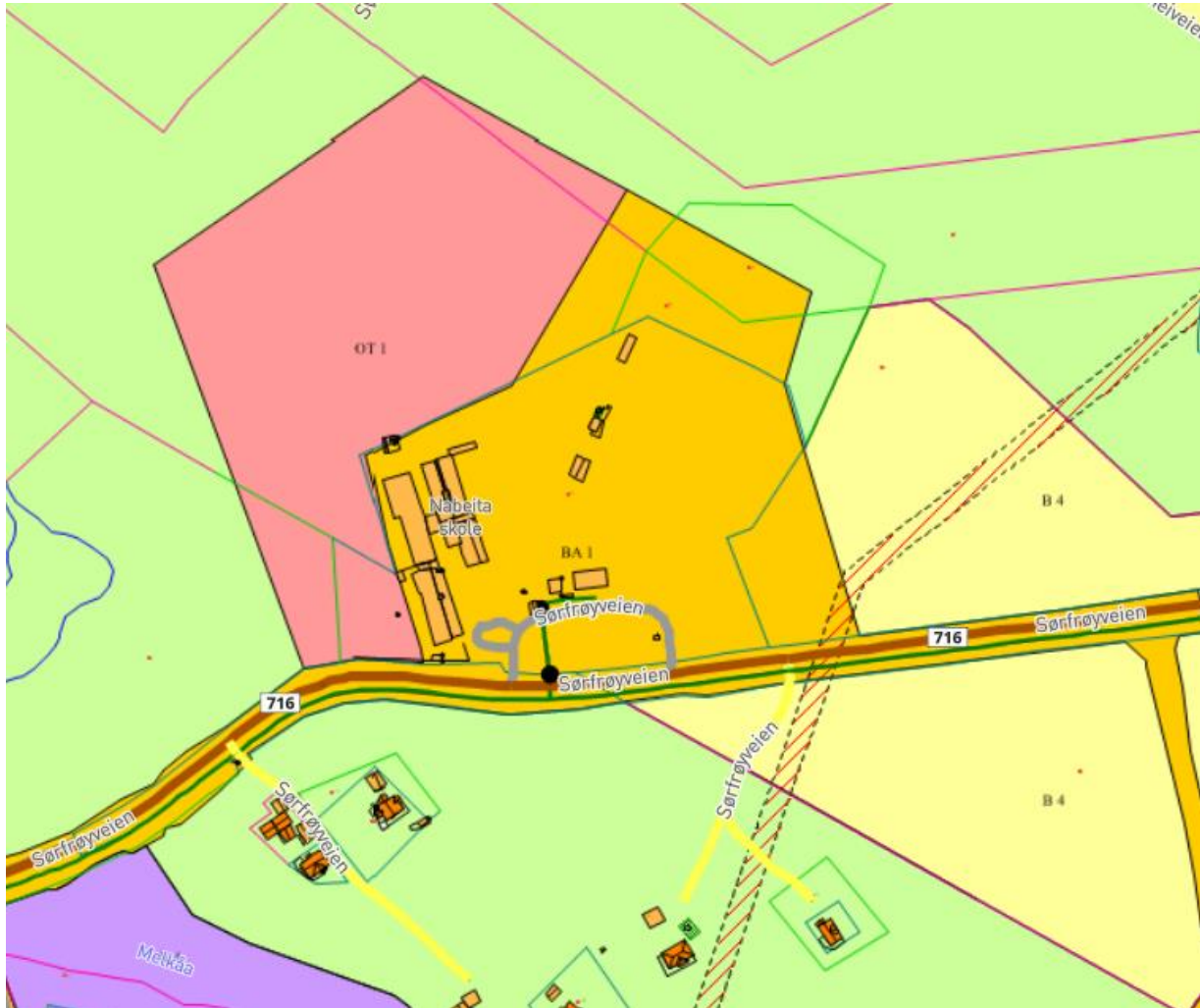
2.2 STATLIGE PLANRETNINGSLINJER

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2024)
 - o Redusere klimagassutslipp
 - o Mer effektiv energibruk
 - o Prioritere klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2025)
 - o Redusere klimagassutslipp
 - o Stedstilpasning
 - o Bedre bymiljø og helse
 - o Økt tilgjengelighet for alle
 - o Sikring av grunnlag for matproduksjon gjennom vern av produktiv jord
 - o Redusere tap av biologisk mangfold
 - o Redusere tap av naturmangfold
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995)
 - o Styrke barn og unges interesser i planlegging og byggesak
 - o Grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn.
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520
 - o Hensikten med retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021
 - o Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stille områder.

2.3 KOMMUNE(DEL)PLAN

Planområdet er delt inn i 2 soner i kommuneplanens arealdel 2022-2034, (KPA), vedtatt 24.01.2024.

Vestlige del av planområdet står som «Tjenesteyting-nåværende» (OT1), og østlige del er avsatt som «Bebyggelse og anlegg- nåværende» (BA1). Tilgrensende arealer tilnyttet ovennevnte formål er avsatt til landbruks-, natur-, og friluftsmål, samt reindrift (LNFR) og boligbebyggelse (B).

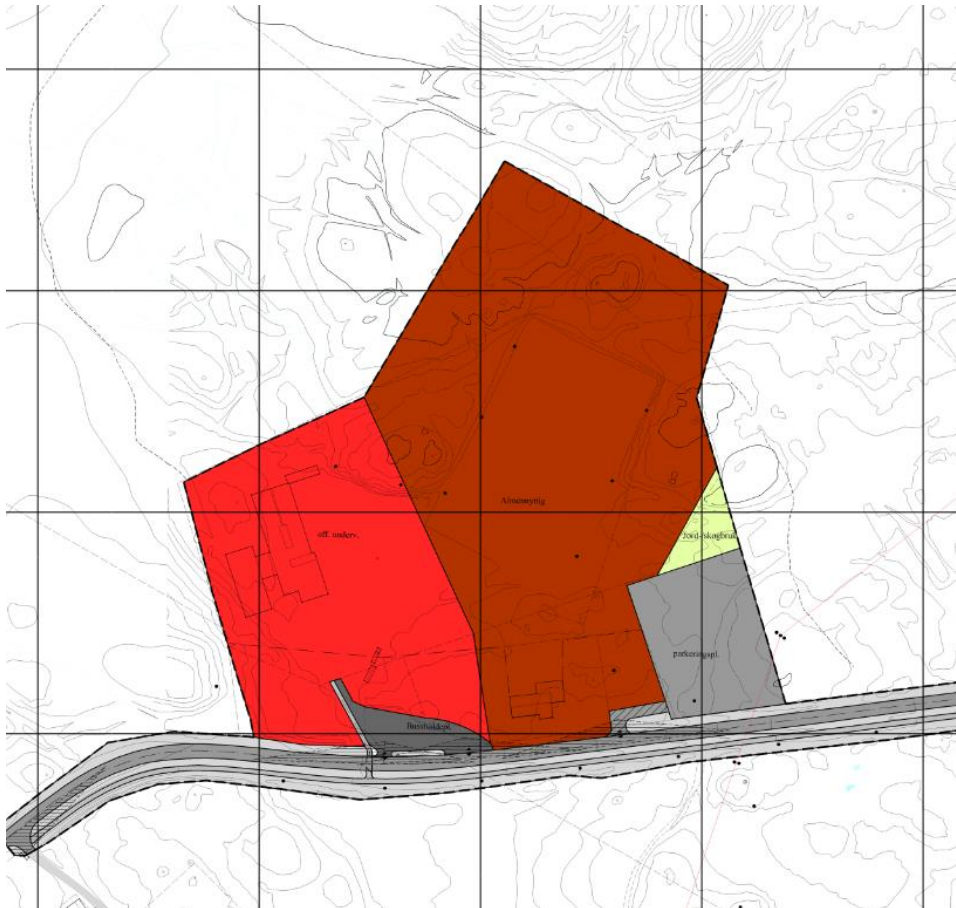


Figur 4 Kommuneplanens arealdel med arealformål

2.4 ANDRE REGULERINGSPLANER

I gjeldende reguleringsplan er områdene regulert til følgende formål som berører planområdet:

- offentlig undervisnings (rød)
- område for særskilt angitt allmenntilrettelagt formål (brun).
- bussholdeplass (grå),
- parkeringsplass (lysgrå)



Figur 5 Gjeldende reguleringsplan

3. BESKRIVELSE AV ENDRINGER

3.1 ENDRING SOM FØLGE AV REGULERING

3.1.1 Planens påvirkning på landskap og omgivelser

Noe av terreng/fjell må tas bort for å oppnå fall ut fra nytt barnehagebygg. Ny innkjøring forbedrer dagens situasjon, og det tilrettelegges for flere parkeringsplasser langs hovedveien.

3.1.2 Natur og miljø

Det fjernes ingen skog på planområdet. Deler av uteoppholdsarealet for barnehage endres til utvidelsen av barnehagebygget.

3.1.3 Eksisterende bebyggelse

Eksisterende bygg blir i hovedsak bevart, hvor tilbygg til barnehage hekter seg på allerede eksisterende barnehage. Skolebygget vil planlegges for en større renovasjon, med tilbygg på nordsiden av skolebygget, samt rivning av 2 etasjer på nordligste skolefløy. Mellom fløyene planlegges deler av arealet med nybygg. Kjelleretasje bevares, og øvrige etasjer moderniseres

3.1.4 Teknisk infrastruktur - veg, VA, renovasjon (eksisterende og nye)

Eksisterende ledningsnett skal benyttes.

Endringer i kjøremønster, med ny utkjørsel, «kiss & ride» området for hurtig levering, nye parkeringsplasser, samt en oppgradering av fortau og nye fotgjengeroverganger.

3.2 SAMFUNNSSIKKERHET

3.2.1 Risiko

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetssone for kvikkleire. I tillegg er planområdet omgitt av mindre skog- og lyngvegetasjon. Det har tidligere vært større lyngbranner på Frøya.

3.2.2 Sårbarhet

I og rundt planområdet er det sårbar flora og fauna. Fiskemåke, Heilo, og Storspove er blant annet fugl som er sårbare i området. ROS-analyse vil utarbeides i forbindelse med planarbeidet. Foreløpig ROS-analyse følger.

3.2.3 Andre faktorer

Store deler av Frøya er kartlagt med høy aktsomhet for radon. Planen skal legge til rette for skole og barnehagebruk, og må derfor sikres mot eventuelt radon. På planområdet er det høy aktsomhetsgrad.

ROS-analysen som utarbeides i forbindelse med planarbeidet vil ta for seg vurderinger rundt disse faktorene.

3.3 KONSEKVENsutREDNING

Forskrift om konsekvensutredninger angir hvilke type planer og tiltak som krever konsekvensutredning.

I § 8 angis hvilke planer som skal vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Tiltaket her vil erstatte/utvide et eksisterende forhold og det vil dermed ikke i vesentlig grad bli endrede forhold sammenlignet med i dagens situasjon.

I § 6 angis hvilke planer som alltid skal ha planprogram og konsekvensutredning. Forskriften §§ 6 og 8 med vedlegg I og vedlegg II gir den uttømmende opplistingen av hvilke planer dette gjelder.

Ovennevnte tiltaket inngår ikke i **vedlegg I** eller **vedlegg II**.

På bakgrunn av dette konkluderer plankonsulent med at planen er fritatt for krav om konsekvensutredning, jf. § 8.

3.4 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

3.4.1 Vesentlige interesser som blir berørt

Ingen vesentlige interesser blir berørt av planforslaget. Utvidelse av eksisterende bruk av området som er skole og barnehage.

3.4.2 Statlige, regionale og andre interesser foreslås varslet om planoppstart

Frøya kommune bes om å fremskaffe adresseliste med relevante berørte organer og andre interessenter.

3.4.3 Medvirkning

Medvirkningsprosess avklares med Frøya kommune i oppstartsmøte.

3.4.4 Foreløpig fremdrift for planforslag

Forprosjekt med rom og funksjonsprogram for Nabeita oppvekstsenter skal avklares i løpet av januar 2026. Prosjektering av bebyggelsen skal starte i februar 2026.

Det er et mål om å ta i bruk Nabeita skole høsten 2027.

Reguleringsplaneprosessen vil foregå parallelt med prosjektering av bebyggelsen.

Tentativ framdriftsplan er skissert under.

Forslagsstillers dato for varsling oppstart og evt. kunngjøring av planprogram	Desember 2025/ Januar 2026
Eventuell fastsetting av planprogram	Ikke aktuelt
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	1 kvartal 2026
Forventet førstegangsbehandling	2 kvartal 2026
Sluttbehandling i K-styret	3/4 kvartal 2026