

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 11.08.2015	Kl. 09.00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
118/15	15/1088	GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLLER FRA MØTENE 16.06.15, 24.06.15, 25.06.15 OG 15.07.15
119/15	14/1225	2. GANGS BEHANDLING - GODKJENNING AV PLANPROGRAM FOR REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA
120/15	14/1371	GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT - TOMT TIL FOTBALLHALL
121/15	15/1041	THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)
122/15	15/962	Unntatt offentlighet ofl §13 KJØP AV BOLIG
123/15	15/939	HØRING OM SAMMENSLÅING AV TINGRETTER
124/15	15/1090	ORDFØRERENS ORIENTERING
125/15	15/1091	RÅDMANNENS ORIENTERING

Sistranda, 05.08.15

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus og www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
11.08.2015	15/1088	118/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
118/15	Formannskapet	11.08.2015

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLLER FRA MØTENE 16.06.15, 24.06.15, 25.06.15 OG 15.07.15

Forslag til vedtak:

Protokoller fra møtene 16.06.15, 24.06.15, 25.06.15 og 15.07.15 godkjennes som fremlagt

Vedlegg:

Protokoll fra formannskapsmøte 16.06.15
Protokoll fra formannskapsmøte 24.06.15
Protokoll fra formannskapsmøte 25.06.15
Protokoll fra formannskapsmøte 15.07.15

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
11.08.2015	14/1225	119/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jon Birger Johnsen	141	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
59/15	Kommunestyret	18.06.2015
119/15	Formannskapet	11.08.2015
/	Kommunestyret	

2. GANGS BEHANDLING - GODKJENNING AV PLANPROGRAM FOR REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre fastsetter «Planprogram til kommunedelplan for Sistranda, Frøya kommune», med følgende endringer:

- Konsekvensene for fylkesveg 714 må tas med i planprogrammet, samt ivaretagelse av kollektivtrafikk og universell utforming. Dette må medtas under infrastruktur.
- Det må medtas et eget tema om forurensning, heri også evt. forurenset grunn i planområdet.
- Under punkt 4.1 i planprogrammet bør teksten endres i samsvar med vedtak i brukerrådet.

Vedlegg:

Brev fra Statens Vegvesen, datert 06.05.2015
 Brev fra Sør-Trøndelag fylkeskommune, datert 26.05.2015
 Brev fra Fylkesmannen, datert 02.06.2015
 Brev fra Direktoratet for mineralforvaltning, datert 09.06.2015
 Mail fra Hans Anton Grønskag, datert 30.04.2015
 Merknad fra Nils J. Vang, mottatt 29.04.2015
 Vedtak i brukerrådet i møte den 18.05.2015
 Innspill fra THM Invest AS, datert 02.06.2015.

Saksopplysninger:

På bakgrunn av FSK saknr. 58/15 har rådmannen nå varslet oppstart av arbeidet med rullering av Kommunedelplan for Sistranda og bedt om innspill til planarbeidet.

Forslag til planprogram til kommunedelplan for Sistranda lå ute til offentlig ettersyn i perioden 28.4.15 – 9.6.15.

I høringsperioden kom det inn totalt 12 innspill.

Vurdering:

Innspill sektormyndigheter	Rådmannens kommentar
Statens vegvesen, brev datert 6.5.15 <i>Innspill til planarbeidet</i> Merker seg at det under planprogrammets punkt 4.3 står at etablering av detaljhandel på sjøsiden av fylkesveg 714 vil kunne bli tatt opp til ny vurdering i revisjonen av kommunedelplanen.	<i>Innspillet tas med i planavveiningene.</i>

Statens vegvesen er fortsatt svært skeptisk til å øke personbiltrafikken på tvers av fylkesvegen, og også til å øke antallet avkjørsler på strekninga. Mener at om det skal vurderes å tillate detaljhandel på sjøsida av fylkesvegen, må dette vurderes der det allerede er etablert avkjørsler.	
Sør-Trøndelag fylkeskommune, brev 26.5.15 <i>Innspill til planprogrammet</i> Konsekvenser for fylkesveg 714 må tas med i planprogrammet, og for øvrig vil ivaretagelse av kollektivtrafikk og universell utforming være vesentlig for fylkeskommunen videre i planarbeidet. <i>Innspill til planarbeidet</i> Mener at utbygging på nedsiden av fylkesvegen gir utfordringer med tanke på trafiksikkerhet, og derfor kan utløse behov for avbøtende tiltak. Gjør oppmerksom på at fylkeskommunen bare unntaksvis har gitt støtte til opprydding i trafikkproblemer som skyldes nyere lokale plangrep. Når det gjelder kulturminner under vann, forutsettes det at NTNU vitenskapsmuseet kan kreve at det gjennomføres marinarkeologisk befaringsplan for framtidige reguleringsplaner der det åpnes for inngrep i sjø eller vassdrag. Kostnadene ved slike undersøkelser forutsettes dekt av tiltakshaver. Det gjøres oppmerksom på at dersom det registreres kulturminner omfattet av kulturminnelovens §14, kan disse ikke frigis gjennom plan. Det må da søkes til Riksantikvaren om dispensasjon fra loven i hvert enkelt tilfelle før inngrep eventuelt kan tillates. Sør-Trøndelag fylkeskommune ber om at automatisk fredede kulturminner som er registrert innenfor planområdet tegnes inn på plankartet, og viser til vedlagt kart. Grunnet usikkerhet om hvor skjulte automatiske fredede kulturminner finnes, må fylkeskommunen ta forbehold om arealbruken der disse ligger. Det forutsettes at framtidige reguleringsplaner sendes fylkeskommunen for uttalelse.	<i>Tas til etterretning.</i> <i>Tas til etterretning.</i> <i>Tas til etterretning.</i> <i>Tas til etterretning.</i> <i>Tas til etterretning.</i>
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, brev 2.6.15 <i>Innspill til planprogrammet</i> I tillegg til temaene som er synliggjort i planprogrammet, bør det vurderes om en skal	<i>Tas til etterretning</i>

gjøre rede for forurenset grunn i planområdet. Mener at planprogrammets punkt 3.2 legger et godt utgangspunkt for å sikre at folkehelseperspektivet. Forebygging av trafikkulykker er viktig folkehelsearbeid, og bør ha prioritet som tema. <i>Innspill til planarbeidet</i> <u>Barn og unge</u> Planen synes å ha et bevisst fokus på barn og unge, gjennom intensjoner om å legge til rette for boligbygging i nærheten av viktige funksjoner som skole, barnehage og fritidstilbud, samt løsninger for gående og syklende. Oppfordrer kommunen til å invitere barn og unge i høringsfasen. <u>Landbruk</u> Ser det som viktig at gjenværende dyrkamark tas vare på for framtida. Å etablere ei avgrensning av tettstedet som ivaretar viktige landskapsverdier på Sistranda synes fornuftig. For eventuelle utbyggingsområder på dyrka mark, må det dokumenteres at det er utredet alternativer. Det må også utredes eventuelle indirekte konsekvenser for dyrka mark og avbøtende tiltak. Er opptatt av effektiv arealbruk i sentrale utbyggingsområder. En effektiv arealbruk vil bidra til å redusere presset på omkringliggende landbruks- og naturområder i et langsiktig perspektiv. Ser det som positivt at det er tenkt fortetting ved å utnytte innklemte arealer til boligformål, og at det er potensial for fortetting av eksisterende boligområder. Ser det som viktig at det innarbeides minimumskrav til boligtetthet i bestemmelsene til planen, samt at det gjennomføres en effektiv arealbruk med tanke på parkering. <u>Miljøvern</u> Ser det som positivt at planarbeidet har fokus på å styre utviklingen av tettstedet både ved å ivareta viktige landskapselement som lyngheiene og strandsonen og ved å se på behovet for nye utbyggingsområder. Ser klima, naturmangfold, strandsone, landskap og tilgang til friluftsområder som sentrale tema i planarbeidet. Forurensning i form av støv, støy og forurensning i grunnen er også viktige temaer i planarbeidet.	<i>Tas til etterretning</i> <i>Tas til etterretning</i> <i>Tas til etterretning. – Avveining av hvor det skal legges til rette for utbygging vil være en avveining som foretas i planarbeidet. Kystlynghei, dyrkamark og strandsone er alle eks. på verdifulle landskapsområder som vektes mot hverandre ved behov for nye utbyggingsområder.</i> <i>Jf. Kommentar over.</i> <i>Tas til etterretning.</i>
---	--

Ser det som viktig med høy arealutnyttelse. Mener at det bør synliggjøres et tydelig skille mellom boligområder med høy utnyttning og områder som forvaltes med vekt på andre verdier. Det må settes minimumskrav til utnyttelsen i bestemmelsene til planen. Framholder grønnstruktur og strandsone som to viktige fokusområder for planen. Påpeker at alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. <u>Sosial og helse</u> I tillegg til retningslinjene som er lagt til grunn i planprogrammet, nevnes Retningslinje for luftkvalitet i arealplanlegging, T1520.	
Direktoratet for Mineralforvaltning, brev datert 9.6.15 Ingen merknad.	

Innspill fra private og organisasjoner	Rådmannens kommentar
Einar Steinvik og Stein Terje Eriksen, notat fra møte 9.8.13 <i>Innspill til planarbeidet</i> Eiendommene 21/118 og 21/225 ønskes regulert til boligformål i kommunedelfplanen. Kart som viser de aktuelle eiendommene er vedlagt.	<i>Tas til etterretning.</i>
Frøya kiteklubb, notat 1.3.15 <i>Innspill til planarbeidet</i> Orienterer om hvordan kiting foregår, og slår fast at Sistranda ut fra naturgitte forhold utgjør et unikt område for aktiviteten. Lister opp fysiske tiltak i strandsonen for å bedre sikkerheten ved kiting. Ønsker også at det etableres et naust for vannsport i det aktuelle området, med fasiliteter som dusj, omkleddingsrom, låsbar oppbevaring, oppvarmet oppholdsrom etc.	<i>Legges til grunn for avveiningene om bruk og vern av strandsonen.</i>
Hans Anton Grønskag, brev 16.4.15 <i>Innspill til planarbeidet</i> Mener at deler av hans eiendom har blitt regulert til offentlig friområde uten at han har blitt gjort oppmerksom på dette. Ønsker at hele hans eiendom, gnr. 21 bnr. 160 omreguleres til boligformål i kommunedelfplanen.	<i>Her er det uklarerheter vedr. eiendomsgrenser, jf. skyldelingsforretninger, matrikkel (se eiendom) og eiendommer slik de er tatt i bruk. Dette bør gås gjennom slik at grenser blir riktige og reguelringsplan bør utarbeides for å fastsette detaljert arealbruk, jf. bestemmelse til gjeldende</i>

	<i>plan.</i> <i>Det vises forøvrig til at grønnstrukturen vurderes gjennom bl.a. barnetråkkregistreringen i pågående kommuneplanarbeid.</i>
Nils J. Vang, e-post datert 29.4.15 <i>Innspill til planarbeidet</i> Mener at gangbrua over fylkesvegen på Sistranda er et byggverk som gir et visuelt minne som mange vil knytte til Frøya og Sistranda, og foreslår dekorasjon av denne for å gjøre den til noe fint og severdig.	<i>Ligger utenfor det som kommuneplanarbeidet skal omfatte.</i>
Kommunalt brukerråd, møtebok 18.5.15 <i>Innspill til planprogrammet</i> Brukerrådet bemerker at formuleringen om universell utforming på planprogrammets side 15 endres, slik at det slås fast at prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planlegginga på "alle områder der lov og forskrift krever det", framfor "der det passer", slik det er foreslått i høringsforslaget.	<i>Foreslås endret.</i>
Frøya kommune, pleie og omsorg, e-post 20.5.15 <i>Innspill til planarbeidet</i> Slår fast at det er for tidlig å fastsette størrelse på nytt sykehjem. Tomtebehov anslås til om lag 4 daa. Når de gjelder bofellesskap for demente, slår en fast et behov for ei forholdsvis flat tomt på minst 3 - 4 daa.	<i>Tas til etterretning.</i>
Eldrerådet, e-post datert 21.5.15 <i>Innspill til planprogrammet</i> Støtter det kommunale brukerrådets uttalelse til planprogrammet.	<i>Tas til etterretning.</i>
THM invest, brev datert 2.6.15 <i>Innspill til planarbeidet</i> Ønsker å gjenskape området rundt Rabbenbrygga og å utvikle området rundt til et område med sammensatt arealbruk. Ser for seg tre trinn for utviklingen: 1. Renovere bygninger for å stoppe forfall. Fylling i sjø for å gi mer plass. Gjenreise butikken som brant ned.	<i>Er hensikten å gjenskape et tidligere bygningsmiljø for opplevelse, eller å drive næring? En kombinasjon?</i> <i>I gjeldende plan er det lagt opp til satsing på senterfunksjoner både på Siholmen, Midtsian og Rabben. Det bør vurderes om dette legger opp til en for stor spredning av senterfunksjoner.</i>

2. Etablere tilstrekkelige arealer for parkering og sørvisområde for båter. Modernisering og ombygging av kai, slik at denne i første omgang gir plass til 50 båter. Etablering av sørvisstasjon og verksted for marine brukere. Orienterer om at det vurderes å flytte sørvisfunksjon for båtene til Lerow AS til området.

3. Etablering av ei 100 meter lang betongkai i T-form ut fra ekisterende ruiner, med kapasitet på inntil 150 båtplasser i framtida. Restaurant, overnatting, sørvisfunksjoner for båtfolk og andre turister. 8-kantet glassbygning på enden av kaia for servering og opphold.

Mener det må planlegges utfylling og utvidelse i både nordlig og sørlig retning med tanke å framtidig utvikling. Planen bør åpne for flere kombinasjoner av både land- og sjøbaserte næringer.

Formålet for Rabben bør diskuteres med utgangspunkt i innspillet.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
11.08.2015	14/1371	120/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
95/15	Formannskapet	16.06.2015
57/15	Kommunestyret	18.06.2015
120/15	Formannskapet	11.08.2015
/	Kommunestyret	

GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT - TOMT TIL FOTBALLHALL

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner fremlagte kjøpekontrakt for kjøp av del av eiendommen Gnr. 21, bnr. 1 som ligger i grensen mot Sistranda idrettsplass(Golan).

Kjøpesummen finansieres midlertidig ved bruk av ubundet kapitalfond mot tilbakeføring ved finansiering av fotballhallen/klatrehallen.

Formannskapet tar forbehold om at prosjektet for fotballhall/klatrehall gjennomføres og at kjøpet ikke gjennomføres før prosjektet er endelig vedtatt og finansiert.

Vedlegg:

Forslag til kjøpekontrakt.

Saksopplysninger:

I forbindelse med Helhetlig idrettspark er det planlagt bygging av fotballhall(11-hall) i kombinasjon med klatrehall og servicebygg. Det er utlyst totalprosjekt i DOFFIN med anbudsfrist 01.09.2015 kl. 14.00.

For å sikre areal til prosjektet er det nødvendig å erverve grunn som ligger nord for Sistranda idrettsplass (Golan).

Vurdering:

Det er gjennomført forhandlinger med grunneier og for å unngå at man berører andre eiendommer, samt at grunneier ikke blir sittende igjen med noen «inneklemt» areal er arealet noe større enn strengt tatt nødvendig for selve prosjektet. Det er imidlertid et krav fra selger at dette arealet medtas i kjøpet.

Kvadratmeterprisen er noe høyere enn prisen som var grunnlaget for kjøp av areal til Beinskardet boligfelt som var på kr. 140 pr m2. Kjøpekontraktene ble her inngått i juni 2011. Fra juni 2011 og frem til juni 2015 har man hatt en prisstigning på 7,3 % i følge konsumprisindeksen. Med dette som utgangspunkt vil dette bety en økning fra kr. 140,- pr. m2 til kr. 150,20 pr. m2 for grunnprisen på Beinskardet.

Dette betyr at den prisen som er fremforhandlet ligger på samme nivå som andre kjøp til utbygging på Sistranda som ikke ligger i strandsonen. I kjøpekontrakten er fratrasket et beløp med bakgrunn i en leiekontrakt på eiendommen som kommunen kjøpte til Blått kompetansesenter og som ikke er slettet. Dette var grunneiers ansvar i henhold til kjøpekontrakten, men for å unngå eget oppgjør mellom grunneier og kommunen, så tas denne erstatning inn i kjøpekontrakten som et fradrag i kjøpesummen.

Rådmannen vil tilrå at kjøpekontrakten godkjennes som fremlagt.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
11.08.2015	15/1041	121/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
121/15	Formannskapet	11.08.2015

THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ser svært positivt på planene til THM Invest AS om å anlegge småbåthavn på Rabben. Kommunen vil derfor selge nødvendig tilleggstomt inklusive bestående naust, slik at det er mulig å utbygge småbåthavnen.

Følgende forutsetninger legges til grunn for salget:

1. Pris på naust og grunnareal fastlegges ved takst av godkjent takseringsfirma som oppnevnes etter enighet mellom selger og kjøper.
2. Det fremlegges en fremdriftsplan for utbygging av småbåthavnen med tilhørende parkeringsareal og servicefaciliteter.
3. Kjøper forplikter seg til å avsette 5 % av totalt antall småbåtplasser til gjesteplasser.

Kjøper forplikter seg videre til å delta i omlegging av avkjørsel til Fv. 714 sammen med naboeiendommen(Byggeriet), slik at man får en felles avkjørsel til Byggeriet, «Rorbua-eiendommen» og småbåthavnen.

Vedlegg:

Brev fra THM Invest AS, datert 07.05.2015
 Brev fra (Innspill til kommunedelplan), datert 02.06.2015
 Utsnitt av Kommunedelplan for Sistranda
 Ortofoto som viser aktuelle utbygginger og aktuelt eiendomssalg
 Situasjonsskart
 Skisse som viser utbygging av småbåthavn

Saksopplysninger:

THM Invest A/S kjøpte i desember 2013 «Rorbua-eiendommen» av Frøya kommune etter en forutgående utlysning. Etter denne tid har den nye eieren oppgradert anlegget og foretatt ombygging til utleieformål. Prosjektet er ikke ferdigstilt, da det gjenstår en del forhold omkring brannsikkerheten, bl.a. rømningsveger.

I kommunedelplanen for Sistranda er området avsatt til allmenntilrettelagt formål og småbåthavn. Innenfor dette formålet er det også tillatt med utleieleiligheter på lik linje med formålet på Siholmen.

Vurdering:

THM Invest AS har planer om å utvikle området videre og dette er synliggjort i et innspill til kommunedelplanen for Sistranda. I tillegg er det ved brev til byggesakskontoret bedt om en avklaring om kjøp av naust og tilleggsareal til allerede ervervet areal på Rabben.

Når det gjelder naustet så eies dette av Frøya kommune og er ikke i bruk, men det ligger to trebåter i naustet. Disse kan flyttes til Kvisten, hvor vi har lager for andre båter. Naustet har tidligere vært brukt i forbindelse med «naustprosjektet» ved Sistranda skole, men dette er ikke lengre aktuelt bruksformål.

Naustet ligger tett inn til bygget som er kjøpt av THM Invest og er en utfordring i forhold til rømningsveg for ene bygget på bnr. 121. I tillegg vanskeliggjør naustet vedlikeholdet på nabobygget. THM Invest A/S ønsker derfor å overta/kjøpe naustet fra Frøya kommune.

I og med at det planlegges småbåthavn i området, som er i samsvar med arealplanen, så er det behov for adkomst og parkeringsplass for småbåthavnen. Her søkes det derfor om tilleggstomt nord for dagens eiendom. Det er på vedlagte ortofoto vist hvilken eiendom det er snakk om og denne har en størrelse på ca. 900 m². Her er det planlagt utfylling langs hele eiendommens lengde for så å bygge småbåthavn som har landfeste på denne fyllingen. Det er vedlagt en grov skisse av prosjektet.

Nord for eiendommen ligger Byggeriet som i dag har store utforinger når det gjelder avkjørsel fra Fv. 714. Denne avkjørselen er svært bratt og på vinteren så kan ikke vogntog kjøre ned til bedriften og må derfor losses fra Fv. 714. Eier har henvendt seg til kommunen om evt, utvidelse av selve avkjørselen mot sør, men dette kan ikke godkjennes av Statens Vegvesen, da avkjørselen vil ble svært bred. Eneste mulighet er her å bygge ny avkjørsel lenger sør, slik at man får en lengre avstand til å ta opp stigningen. Denne omleggingen vil imidlertid komme i konflikt med dagens slamavskiller. Det er imidlertid nå planlagt at denne slamavskilleren skal saneres, samt utslippsledningen og avløp skal føres til den nye slamavskilleren som er anlagt for Beinskardet boligfelt. Ved at dette prosjektet gjennomføres åpner dette for at avkjørsel omlegges og med dette får sanert både dagens avkjørsel til Byggeriet og til «Rorbua» og samler dette i en avkjørsel som vist på vedlagt skisse. I tillegg vil man da knytte på adkomst til området som tenkes utfyllt og bygges ut til småbåthavn.

Det vil være naturlig at kommunen ikke selger det areal hvor det er vist adkomst sør for Byggeriet, slik at denne bedriften også har adkomst til sjøsiden av sin eiendom. Dette betyr at nordgrensen for det området som tilrås solgt til THM Invest AS legges i utløpet av Bekkelva. Begrensningen av arealet mot vest bør gå mot ny adkomstveg til Byggeriet og totalt vil dette arealet utgjøre ca. 900 m².

Med de planer som nå foreligger på Rabben om utbygging av småbåthavn mener Rådmannen at kommunen bør selge nødvendig tilleggstomt slik THM Invest AS har ønske om. Når det gjelder pris for naustet og grunnarealet bør pris her fastlegges ved takst av godkjent takseringsfirma som oppnevnes etter enighet mellom selger og kjøper. Videre må et salg forutsette at det legges frem en fremdriftsplan for firmaets utbyggingsplaner, samt at kommunen må ha garanti for at det settes av gjesteplasser i den nye småbåthavnen. Det må også være en forpliktelse at de deltar i anlegg av ny avkjørsel, sammen med Byggeriet, slik at man får sanert avkjørsler og får en sikker adkomst til alle aktiviteter i området.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 11.08.2015	Arkivsaksnr: 15/962	Sak nr: 122/15
Saksbehandler: Hjordis Årvik Smalø	Arkivkode:	Gradering: Unntatt offentlighet ofl §13 Ofi §13

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
122/15	Formannskapet	11.08.2015
/	Kommunestyret	

KJØP AV BOLIG

Saken vil bli utdelt i møte.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
11.08.2015	15/939	123/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Mona Åsen	X42 &13	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
123/15	Formannskapet	11.08.2015
/	Kommunestyret	

HØRING OM SAMMENSLÅING AV TINGRETTER

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune stiller seg positiv til Justis- og beredskapsdepartementetets forslag og stiller seg bak en sammenslåing av Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett.

Eller:

2. Frøya kommune ønsker ikke å stille seg bak Justis- og beredskapsdepartementetets forslag om sammenslåing av Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett på bakgrunn av viktigheten med å opprettholde arbeidsplasser i distriktene.

Vedlegg:

1. Høring – Forslag til sammenslåing av Fosen tingrett og Sør-Trøndelag tingrett.

Saksopplysninger:

Justis- og beredskapsdepartementet sender på høring forslag om å sammenslå følgende tingretter (lokaliseringsforslag i parentes):

- Aust-Telemark og Nedre Telemark tingrett (Skien)
- Jæren tingrett og Dalane tingrett (Sandnes)
- Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett (Trondheim)
- Modum, Eiker og Sigdal tingrett og Kongsberg tingrett (Opprettholdes på hhv. Kongsberg og Hokksund)
- Bergen tingrett og Nordhordland tingrett (Bergen)

Departementet har utarbeidet fem høringsnotater som er innarbeidet i ett dokument.

Høringsnotat for Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett er tatt ut og vedlegges denne saken.

På bakgrunn av en forespørsel fra Justis- og beredskapsdepartementet 11. februar 2014 innhentet Domstoladministrasjonen (DA) uttalelser fra alle domstollederne i tingrettene om deres syn på sammenslåing med nærliggende domstoler. Samtlige domstolledere responderte på henvendelsen fra DA, og 60 % av domstollederne var positive til strukturendringer.

Vurdering:

Et vesentlig moment ved vurderingen av endringer i domstolstrukturen har vært at domstolene skal være av en slik størrelse at det skapes et godt faglig miljø, noe som skal sikre det rettsøkende publikum et godt og likeverdig domstoltilbud i hele landet. Samfunnsutviklingen de siste årene har medført økte krav til kunnskap og innsikt. Det er for den enkelte dommer neppe mulig å ha erfaring fra alle livsforhold og omfattende kunnskap på alle rettsområder.

Utviklingen viser at sakene har blitt mer komplekse og tidkrevende. Dette stiller høyere krav til domstolen og den enkelte dommer. Det er utfordrende for den enkelte dommer å ha omfattende kunnskap på alle rettsområder. En større kollegial domstol vil derfor gi grunnlag for bedre samlet faglig kompetanse. Større domstoler vil også gi bedre mulighet for moderat spesialisering av dommere, og for planmessig kompetanseutvikling både for dommere og saksbehandlere ved domstolen.

Videre gir større domstoler bedre vilkår for å avvikle ressurskrevende saker, og til å avvikle rettssaker med flere dommere. Større domstoler vil også gjøre det lettere å etablere mer rasjonelle administrative rutiner, blant annet gjennom bruk av ny teknologi. Dette muliggjør en mer effektiv og økonomisk drift. Videre gir større domstoler redusert sårbarhet med hensyn til sykefravær, ferieavvikling mv. Færre rettslokaler gjør det lettere og rimeligere å innføre nødvendige sikkerhetstiltak.

Sett i et distriktspolitisk perspektiv vil det likevel være uheldig å sentralisere arbeidsplasser bort fra distriktene og inn i større enheter. Distriktene vil miste kompetanse og arbeidsplasser som er viktig for å opprettholde lokalsamfunn. For små kommuner er slike arbeidsplasser viktig, og er med på å bygge bærekraftige samfunn.

Rådmannen fremsetter derfor to forslag til vedtak, et der kommunen stiller seg bak sammenslåingen og et der kommunen ikke gjør det på bakgrunn av viktigheten med å opprettholde arbeidsplasser i distriktene.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 11.08.2015	Arkivsaksnr: 15/1090	Sak nr: 124/15
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
124/15	Formannskapet	11.08.2015

ORDFØRERENS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
11.08.2015	15/1091	125/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
125/15	Formannskapet	11.08.2015

RÅDMANNENS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Møtebok		
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
	/	/
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
/	UTVALG	11.08.2015

Forslag til vedtak/innstilling:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkiv:
Arkivsaksnr.: 15/1088	

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLLER FRA MØTENE 16.06.15, 24.06.15, 25.06.15 OG 15.07.15

Forslag til vedtak:

Protokoller fra møtene 16.06.15, 24.06.15, 25.06.15 og 15.07.15 godkjennes som fremlagt

Vedlegg:

Protokoll fra formannskapsmøte 16.06.15

Protokoll fra formannskapsmøte 24.06.15

Protokoll fra formannskapsmøte 25.06.15

Protokoll fra formannskapsmøte 15.07.15

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:

Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 16.06.2015	Møtetid: 09.00 – 16.10	Av utvalgets medlemmer møtte 6 Av 7
Fra og med sak:	91/15		
Til og med sak:	113/15		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 - 2015

<u>Ap/Høyre:</u> Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen	<u>Frp/Sp:</u> Vivian Dolen SørDAL Aleksander SørenG	<u>Venstre:</u> Arvid Hammernes
--	---	---

Faste representanter med forfall:

	<u>Frp/Sp:</u> Vivian Dolen SørDAL	
--	--	--

Vararepresentanter som møtte:

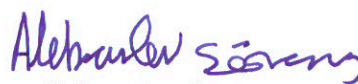
	<u>Frp/Sp:</u> Ingen.	
--	---------------------------------	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Sak 95/15 ble behandlet først og Maciej Karpinski holdt en orientering i saken.
3. Rep. Arvid Hammernes ble innvilget permisjon i 30 min fra 09.30. Kom tilbake under sak 95/15
4. Sak 112/15 ble behandlet som nr 2. p.g.a det haster med tilbakemelding til entreprenør.
5. Sak 113/15 ble behandlet før sak 110/15.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Aleksander SørenG
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Formannskapet
Møtedato: 16.06.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
91/15	15/876 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 02.06.15
92/15	15/771 KORTVERSJON - ÅRSMELDING 2014
93/15	15/646 KVARTALSRAPPORT 1 KVARTAL 2015 FOR VIRKSOMHETEN KULTUR OG NÆRING
94/15	15/897 BUDSJETTJUSTERING FOR INVESTERINGSBUDJETTET 2015
95/15	14/1371 HELHETLIG IDRETTSPARK
96/15	15/839 BOSETTING AV FLYKTINGER 2015-2016
97/15	13/1184 NY HOVEDBRANNSTASJON - SISTRANDA
98/15	13/1424 TILLEGGSFINANSIERING/PROSJEKTERING LIGGEKAI SISTRANDA
99/15	12/1370 ADRESSERINGSPROSJEKT - NYE VEINAVN PÅ SULA OG MAUSUND
100/15	13/69 SØKNAD OM UTVIDELSE AV OPSJONSAREALET - AQUALINE AS
101/15	15/583 BEINSKARET - TOMT 55, 56, 57 OG 62-SØKNAD OM TILDELING FRA FRØY EIENDOM AS
102/15	14/1567 SØKNAD OM TILLEGGSAREAL - HYTTEOMRÅDE STORE AURSØY
103/15	14/916 SØKNAD OM NAUSTTOMT PÅ SULA
104/15	15/879 SOMMERJOBB FOR UNGDOM 2015

105/15	14/594 2. GANGS BEHANDLING AV KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2015 - 2027
106/15	15/484 HØRING- FORSLAG OM ENDRINGER I HELLIGDAGSLOVEN FOR Å TILLATE SØNDAGSÅPNE BUTIKKER
107/15	15/785 ENDRING AV SELSKAPSAVTALE - INTERKOMMUNALT ARKIV TRØNDELAG IKS
108/15	15/793 MØTEPLAN 2. HALVÅR 2015
109/15	15/893 KJØP AV NY TRAKTOR
110/15	15/877 ORDFØRERENS ORIENTERING
111/15	15/878 RÅDMANNENS ORIENTERING
112/15	12/487 GODKJENNING AV AVTALE OM LEIE AV KAI PÅ SØR BURØYA - FINANSIERING
113/15	15/806 TILSKUDD TIL DELTAGELSE PÅ TRØNDESK MATFESTIVAL.

91/15

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 02.06.15

Vedtak:

Protokoll fra møte 02.06.15 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 02.06.15 godkjennes som framlagt.

92/15

KORTVERSJON - ÅRSMELDING 2014

Vedtak:

Kortversjon av årsmeldingen 2014 tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Kortversjon av årsmeldingen 2014 tas til orientering.

93/15

KVARTALSRAPPORT 1 KVARTAL 2015 FOR VIRKSOMHETEN KULTUR OG NÆRING

Vedtak:

Kvartalsrapport for 1. kvartal for virksomheten kultur og næring tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Kvartalsrapport for 1. kvartal for virksomheten kultur og næring tas til orientering.

94/15

BUDSJETTJUSTERING FOR INVESTERINGSBUDJETTET 2015

Vedtak:

Formannskapetets innstilling til Kommunestyret:

Saken går direkte til KST

Enstemmig.

Vedtak:**Formannsskapets innstilling til Kommunestyret:**

1. Frøya kommunestyre viser til forprosjekt for Helhetlig Idrettspark, utarbeidet av Pir Arkitekter og presentert for formannskapet 30.09.2014. Videre vises til FSK-sak 187/14 og 202/14, og til KS-sak 03/15.
2. Kommunestyret ber rådmannen stifte et heleid kommunalt aksjeselskap, som skal stå som eier av fotballhallen. Selskapet gis navnet Frøya Storhall AS.
3. Frøya kommunestyre viser til fremlagt kostnadsoverslag og finansiering og vedtar å garantere med selvskyldnergaranti for lån NOK 10.000.000 som Frøya Storhall tar opp i Kommunalbanken til storhall – 11-hall - ved Sistranda Idrettsplass. En forutsetning er at næringslivet investerer det beløp som er lagt inn i finansieringsplanen.
4. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks. NOK 10.000.000 med tillegg av 10 prosent av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige NOK 10.000.000 + 10 %
5. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 20 år med tillegg av inntil 2 år, jfr. garantiforskriftens § 3.
6. Kommunestyret ber rådmannen engasjere byggeleder for Helhetlig Idrettspark.
7. Frøya kommunestyre viser til fremlagt kostnadsoverslag og finansiering av tilrettelegging for sjøsport på Sistranda. Frøya kommunestyre vedtar å bevilge inntil kr. 400.000 til prosjektet. Dette under forutsetning av at øvrig finansiering kommer på plass. Bevilgningen tas fra konto for - vederlag grønne oppdrettskonsesjoner.
8. Frøya kommunestyre viser til fremlagt kostnadsoverslag og finansiering av sti fra Sistranda Idrettsplass til «steinalderplassen» vest for Hamarvatnet (Vavika). Frøya kommunestyre bevilger kr. 200.000 til prosjektet, under forutsetning av at øvrig finansiering oppnås. Bevilgningen tas fra konto for - vederlag grønne oppdrettskonsesjoner.
9. Frøya kommunestyre viser til fremlagt kostnadsoverslag for oppgradering/opprusting av uteområdene ved skolene på Sistranda, herunder også Frøya VG-skole. Frøya kommunestyre bevilger kr. 600.000 til prosjektet, under forutsetning av at øvrig finansiering oppnås. Bevilgningen tas fra konto for - vederlag grønne oppdrettskonsesjoner.
10. Formannskapets innstilling til kommunestyret ber rådmannen følge opp skisserte planer for et treningsstudio som en del av Frøyahallen.
11. Formannskapets innstilling til kommunestyret ber rådmannen etablere et selskap/en organisasjon som i samarbeid med aktuelle partnere skal utvikle og selge «opplevelsespakker» med forskjellige treningsalternativer krydret med opplevelser til lands og over/under vann.
12. Tiltakene i delprosjektene «Marka» og «Sjø- og vannsport» og tiltak i de andre delprosjektene som ikke allerede er inne i «Handlingsplan for fysisk aktivitet, idrett, friluftsliv og anleggsutvikling i Frøya kommune», legges inn.

- 13. Formannskapetets innstilling til kommunestyret ber rådmannen fortsette arbeidet med å involvere Hitra kommune og idretten på Hitra i planene for Helhetlig Idrettspark, spesielt når det gjelder storhallen.**

Vedtatt.

Behandling:

Formannskapetets behandling i møte 16.06.15:

Repr. Martin Nilsen fremmet forslag om punktvis avstemming.

Voting:

- Pkt. 1: Enstemmig.
Pkt. 2 – 5: Vedtatt med 5 mot 1 stemme avgitt fra Martin Nilsen
Pkt. 6 -10: Enstemmig.
Pkt. 11: Vedtatt med 5 mot 1 stemme avgitt fra Martin Nilsen
Pkt. 12 og 13: Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre viser til forprosjekt for Helhetlig Idrettspark, utarbeidet av Pir Arkitekter og presentert for formannskapet 30.09.2014. Videre vises til FSK-sak 187/14 og 202/14, og til KS-sak 03/15.
2. Kommunestyret ber rådmannen stifte et heleid kommunalt aksjeselskap, som skal stå som eier av fotballhallen. Selskapet gis navnet Frøya Storhall AS.
3. Frøya kommunestyre viser til fremlagt kostnadsoverslag og finansiering og vedtar å garantere med selvskyldnergaranti for lån NOK 10.000.000 som Frøya Storhall tar opp i Kommunalbanken til storhall – 11-hall - ved Sistranda Idrettsplass. En forutsetning er at næringslivet investerer det beløp som er lagt inn i finansieringsplanen.
4. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks. NOK 10.000.000 med tillegg av 10 prosent av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige NOK 10.000.000 + 10 %
5. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 20 år med tillegg av inntil 2 år, jfr. garantiforskriftens § 3.
6. Kommunestyret ber rådmannen engasjere byggeleder for Helhetlig Idrettspark.
7. Frøya kommunestyre viser til fremlagt kostnadsoverslag og finansiering av tilrettelegging for sjøsport på Sistranda. Frøya kommunestyre vedtar å bevilge inntil kr. 400.000 til prosjektet. Dette under forutsetning av at øvrig finansiering kommer på plass. Bevilgningen tas fra konto for - vederlag grønne oppdrettskonsesjoner.
8. Frøya kommunestyre viser til fremlagt kostnadsoverslag og finansiering av sti fra Sistranda Idrettsplass til «steinalderplassen» vest for Hamarvatnet (Vavika). Frøya kommunestyre bevilger kr. 200.000 til prosjektet, under forutsetning av at øvrig finansiering oppnås. Bevilgningen tas fra konto for – vederlag grønne oppdrettskonsesjoner.
9. Frøya kommunestyre viser til fremlagt kostnadsoverslag for oppgradering/opprusting av uteområdene ved skolene på Sistranda, herunder også Frøya VG-skole. Frøya kommunestyre bevilger kr. 600.000 til prosjektet, under forutsetning av at øvrig finansiering oppnås. Bevilgningen tas fra konto for – vederlag grønne oppdrettskonsesjoner.
10. Kommunestyret ber rådmannen følge opp skisserte planer for et treningsstudio som en del av Frøyahallen.
11. Kommunestyret ber rådmannen etablere et selskap/en organisasjon som i samarbeid med aktuelle partnere skal utvikle og selge «opplevelsespakker» med forskjellige treningsalternativer krydret med opplevelser til lands og over/under vann.

12. Tiltakene i delprosjektene «Marka» og «Sjø- og vannsport» og tiltak i de andre delprosjektene som ikke allerede er inne i «Handlingsplan for fysisk aktivitet, idrett, friluftsliv og anleggsutvikling i Frøya kommune», legges inn.
13. Kommunestyret ber rådmannen fortsette arbeidet med å involvere Hitra kommune og idretten på Hitra i planene for Helhetlig Idrettspark, spesielt når det gjelder storhallen.

96/15

BOSETTING AV FLYKTINGER 2015-2016

Vedtak:

Formannsskapets innstilling til Kommunestyret:

1. Frøya kommune stiller seg positiv til å motta ytterligere 10 flyktninger i 2016.
I tillegg til de 15 kommunen allerede har gjort vedtak på å motta.
2. Rådmannen får forlenget fullmakt til å gå i dialog med IMDI og gjennomføre bosetting av flyktninger så snart det er forsvarlig i forhold til boligsituasjon.

Vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Behandling:

Formannskapets behandling i møte 16.06.15:

Rep. Alesander Søreng fremmed forslag til vedtak:

Endret pkt. 1.

1. Frøya kommune stiller seg positiv til å motta ytterligere 10 flyktninger.
I tillegg til de 15 kommunen allerede har gjort vedtak på å motta.

Falt med 4 mot 1 stemme *avgitt av rep. Aleksander Søreng.*

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune stiller seg positiv til å motta ytterligere 10 flyktninger i 2016.
I tillegg til de 15 kommunen allerede har gjort vedtak på å motta.
2. Rådmannen får forlenget fullmakt til å gå i dialog med IMDI og gjennomføre bosetting av flyktninger så snart det er forsvarlig i forhold til boligsituasjon.

97/15

NY HOVEDBRANNSTASJON - SISTRANDA

Vedtak:

Formannsskapets innstilling til Kommunestyret:

Frøya kommunestyre viser til saksutredningen og utredning av alternative lokalisering av ny brannstasjon, samt kravspesifikasjon og kostnadsestimat.

Kommunestyret mener at det er viktig at man snarest får på plass en ny hovedstasjon på Frøya, som tilfredsstiller de krav man har til lokaler for utrykningskjøretøy og utstyr og ikke minst HMS for brannmannskapet. Dette er ikke tilfredstillende ved dagens stasjon.

Kommunestyret ber om at rådmannen snarest utlyser et totalprosjekt i DOFFIN for bygging av ny stasjon som bygger på kravspesifikasjonen/romprogram/tegninger i utredningen om ny stasjon. Det bes om både total pris for en stasjon hvor kommunen blir eier og alternativt pris for årlig leie i 10 år med ytterligere opsjon på leie i 10 år.

Det bes om pris både for en stasjon plassert ved dagens lokaler på Siholmen og plassering på ny tomt på Melkstaden. Det forutsettes at kommunen stiller tomt til rådighet på Melkstaden.

I utlysningen tas det forbehold om endelig finansiering av prosjektet enten med investeringsmidler eller ved driftsmidler i form av årlig leie.

Så snart anbud er innkommet legges saken frem til kommunestyret for endelig godkjenning, både når det gjelder plassering og valg om kommunen skal være byggherre og eie selv eller inngå leieavtale med en utbygger.

Vedtatt med 4 mot 2 stemmer.

Behandling:

Formannskapetets behandling i møte 16.06.15:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Frp og Venstre:

Det vises til saksutredningen og de ulike alternativer for plassering av ny hovedbrannstasjon på Frøya. Med bakgrunn i risikobildet når det gjelder avstand til sykehjemmet, Frøyatunellen, hotellet og andre større forretningsbygg på Sistranda, samt brannmannskapets bosted finner kommunestyret at den beste plassering av ny hovedbrannstasjon er på Mestaeiendommen/Melkstaden.

Rådmannen bes snarest om å igangsette arbeidet med en kravspesifikasjon/romprogram som så utlyses på anbud på totalentreprise senest i løpet av høsten 2015 med forbehold om godkjenning av finansiering.

Falt med 4 mot 2 stemmer.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre viser til saksutredningen og utredning av alternative lokalisering av ny brannstasjon, samt kravspesifikasjon og kostnadsestimat.

Kommunestyret mener at det er viktig at man snarest får på plass en ny hovedstasjon på Frøya, som tilfredsstillende de krav man har til lokaler for utrykningskjøretøy og utstyr og ikke minst HMS for brannmannskapet. Dette er ikke tilfredsstillende ved dagens stasjon.

Kommunestyret ber om at rådmannen snarest utlyser et totalprosjekt i DOFFIN for bygging av ny stasjon som bygger på kravspesifikasjonen/romprogram/tegninger i utredningen om ny stasjon. Det bes om både total pris for en stasjon hvor kommunen blir eier og alternativt pris for årlig leie i 10 år med ytterligere opsjon på leie i 10 år. Det bes om pris både for en stasjon plassert ved dagens lokaler på Siholmen og plassering på ny tomt på Melkstaden. Det forutsettes at kommunen stiller tomt til rådighet på Melkstaden.

I utlysningen tas det forbehold om endelig finansiering av prosjektet enten med investeringsmidler eller ved driftsmidler i form av årlig leie.

Så snart anbud er innkommet legges saken frem til kommunestyret for endelig godkjenning, både når det gjelder plassering og valg om kommunen skal være byggherre og eie selv eller inngå leieavtale med en utbygger.

98/15

TILLEGGSFINANSIERING/PROSJEKTERING LIGGEKAI SISTRANDA

Vedtak:

Formannsskapets innstilling til Kommunestyret:

Frøya kommunestyre vedtar å tilleggsfinansiere kr 300 000,- til detaljprosjektering av liggekai på Sistranda. Tilleggsfinansiering på kr. 300.000,- i 2015 dekkes ved bruk av ubundet kapitalfond på kr. 240.000,- mot tilbakeføring ved fullfinansiering av prosjektet i 2016 og kr. 60.000,- i momskompensasjon.

Resterende av utgifter til detaljprosjektering og prosjektledelse dekkes over budsjettpost for liggekai Sistranda, hvor det for 2015 er bevilget kr 1 mill. Dette fordeles i kr 800 000,- i låneopptak i 2015 og kr 200 000,- i mva kompensasjon.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å tilleggsfinansiere kr 300 000,- til detaljprosjektering av liggekai på Sistranda. Tilleggsfinansiering på kr. 300.000,- i 2015 dekkes ved bruk av ubundet kapitalfond på kr. 240.000,- mot tilbakeføring ved fullfinansiering av prosjektet i 2016 og kr. 60.000,- i momskompensasjon.

Resterende av utgifter til detaljprosjektering og prosjektledelse dekkes over budsjettpost for liggekai Sistranda, hvor det for 2015 er bevilget kr 1 mill. Dette fordeles i kr 800 000,- i låneopptak i 2015 og kr 200 000,- i mva kompensasjon

99/15

ADRESSERINGSPROSJEKT - NYE VEINAVN PÅ SULA OG MAUSUND

Vedtak:

Formannskapet vedtar veinavn på Sula og Mausund som vist i administrasjonens innstilling.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar veinavn på Sula og Mausund som vist i administrasjonens innstilling.

100/15

SØKNAD OM UTVIDELSE AV OPSJONSAREALET - AQUALINE AS

Vedtak:

Frøya kommune godkjenner ikke en økning på ca. 5 daa av opsjonsarealet til Aqualine AS, slik det er omsøkt.

Kommunen godkjenner imidlertid at det inngås en festekontrakt på dette arealet med Aqualine AS som baserer seg på de samme betingelsene som allerede inngåtte festeavtaler.

Enstemmig.

Behandling:

Formannskapets behandling i møte 16.06.15:

Ordfører Berit Flåmo ba om at hennes habilitet blir vurdert med bakgrunn av at hennes mannens firma blir nevnt i saksfremlegget.

Ordfører Flåmo ble enstemmig vurdert habil da saken gjelder Aqualine AS og ikke Eidsvåg Kran.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune godkjenner ikke en økning på ca. 5 daa av opsjonsarealet til Aqualine AS, slik det er omsøkt. Kommunen godkjenner imidlertid at det inngås en festekontrakt på dette arealet med Aqualine AS som baserer seg på de samme betingelsene som allerede inngåtte festeavtaler.

101/15

BEINSKARET - TOMT 55, 56, 57 OG 62-SØKNAD OM TILDELING FRA FRØY EIENDOM AS

Vedtak:

Frøy Eiendom AS tildeles tomt nr. 55, 56, 57 og 62 i Beinskardet boligfelt for oppføring av 1 tomannsbolig og 2 firemannsboliger. Det forutsettes at de nødvendige dispensasjoner i forhold til reguleringsplan m/bestemmelser blir godkjent, samt at grensene mellom tomtene justeres.

Videre forutsettes at tiltakshaver betaler alle ekstra omkostninger i forbindelse med dispensasjoner og justering av grenser utover allerede vedtatt tomtepris.

Dersom det ikke er igangsatt bygging på tomtene innen 16. juni 2017 faller tomtene tilbake til kommunen. Ved en tilbakeføring av tomtene til kommunen betaler kommunen tilbake det innbetalte beløp uten rente og med fratrekk for tinglysningsgebyr og dokumentavgift for tinglysing av skjøter.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøy Eiendom AS tildeles tomt nr. 55, 56, 57 og 62 i Beinskardet boligfelt for oppføring av 1 tomannsbolig og 2 firemannsboliger. Det forutsettes at de nødvendige dispensasjoner i forhold til reguleringsplan m/bestemmelser blir godkjent, samt at grensene mellom tomtene justeres.

Videre forutsettes at tiltakshaver betaler alle ekstra omkostninger i forbindelse med dispensasjoner og justering av grenser utover allerede vedtatt tomtepris.

Dersom det ikke er igangsatt bygging på tomtene innen 16. juni 2017 faller tomtene tilbake til kommunen. Ved en tilbakeføring av tomtene til kommunen betaler kommunen tilbake det innbetalte beløp uten rente og med fratrekk for tinglysningsgebyr og dokumentavgift for tinglysing av skjøter.

102/15

SØKNAD OM TILLEGGSAREAL - HYTTEOMRÅDE STORE AURSØY

Vedtak:

Frøya kommune selger tilleggsareal på inntil 150 m2 til Gnr. 65, bnr. 354, eier Gunnar Aursøy, i regulert område på Store Aursøy.

Det er en forutsetning at det gis dispensasjon om bestemmelsene om størrelse av hyttetomter i Frøya kommune, samt gis dispensasjon fra arealformålet slik at det kan bygges på området. Videre forutsettes at tilleggstomten sammenføres med hovedeiendommen Gnr. 65, bnr. 354.

Kjøpesummen fastsettes til kr. 10.000,- og kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med eiendomsoverdragelsen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune selger tilleggsareal på inntil 150 m2 til Gnr. 65, bnr. 354, eier Gunnar Aursøy, i regulert område på Store Aursøy.

Det er en forutsetning at det gis dispensasjon om bestemmelsene om størrelse av hyttetomter i Frøya kommune, samt gis dispensasjon fra arealformålet slik at det kan bygges på området. Videre forutsettes at tilleggstomten sammenføres med hovedeiendommen Gnr. 65, bnr. 354.

Kjøpesummen fastsettes til kr. 10.000,- og kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med eiendomsoverdragelsen.

103/15

SØKNAD OM NAUSTTOMT PÅ SULA**Vedtak:****Formannskapetets innstilling til Kommunestyret:**

Frøya kommune selger sjøhustomt på Sula til Geir Bjørnar Bekken, som omsøkt. Tomta begrenses slik som vist på vedlagt kart og med en strandlinje på maksimalt 10 meter.

Tomteprisen fastsettes til kr. 30.000,- og alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger.

Dersom det ikke er igangsatt bygging på tomta innen 2 år etter vedtak om salg, skal tomta tilbakeføres til kommunen. Ved tilbakeføring betaler kommunen tilbake kjøpesummen inkl. omkostninger uten rente og med fradrag for tinglysingsgebyr og dokumentavgift for skjøte.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune selger sjøhustomt på Sula til Geir Bjørnar Bekken, som omsøkt. Tomta begrenses slik som vist på vedlagt kart og med en strandlinje på maksimalt 10 meter.

Tomteprisen fastsettes til kr. 30.000,- og alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger.

Dersom det ikke er igangsatt bygging på tomta innen 2 år etter vedtak om salg, skal tomta tilbakeføres til kommunen. Ved tilbakeføring betaler kommunen tilbake kjøpesummen inkl. omkostninger uten rente og med fradrag for tinglysingsgebyr og dokumentavgift for skjøte.

104/15

SOMMERJOBB FOR UNGDOM 2015**Vedtak:**

Formannskapet etterbevilger kr 150.000.- for «Sommerjobb for ungdom» i 2015 for å opprettholde samme nivå som i 2014. Midler hentes fra reserverte tilleggsbevilgninger:

14901.1100.120. Resterende beløp på reserverte bevilgninger vil da være kr. 279745.-

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Formannskapet etterbevilger kr 150.000.- for «Sommerjobb for ungdom» i 2015 for å opprettholde samme nivå som i 2014. Midler hentes fra reserverte tilleggsbevilgninger:

14901.1100.120. Resterende beløp på reserverte bevilgninger vil da være kr. 279745.-

2. GANGS BEHANDLING AV KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2015 - 2027

Vedtak:

Formannskapet innstilling til Kommunestyret:

Frøya kommunestyre merknadsbehandler og egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens § 11-15, Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027, på følgende vilkår:

1. Siste setning i avsnittet om mangfold (side 3) erstattes med: *I ordet mangfold ligger det også en forståelse av at vi ønsker et større mangfold i befolkningen generelt, både når det gjelder alder og bosettingsmønster. Vår kommune skal også ha mangfold nok til å kunne ivareta barn og voksne med ulike tilpasningsutfordringer. Vårt kultur- og næringslivsmål bør også speile et mangfold.*
2. Tilføyes nytt punkt i «Samfunn, næring og kultur», 4. rad, under «Sånn vil vi gjøre det»: *Frøya skal satse på holdningsskapende arbeid, med særlig fokus på trafikkssikkerhet og kriminalitetsforebyggende arbeid.*
3. 4. punkt i «Samfunn, næring og kultur», 5. rad, under «Sånn vil vi gjøre det» endres til: *Bidra til at kompetansemiljø som Blått kompetansesenter etableres og utvikles.*
4. 4. punkt i «Samfunn, næring og kultur», 6. rad, under «Sånn vil vi gjøre det» endres til: *Bidra til et godt samspill mellom næringsaktørene.*
5. 2. punkt i «Samfunn, næring og kultur», 7. rad, under «Sånn vil vi gjøre det» endres til: *Satse på forskning og utvikling i samarbeid med miljøer innenfor forskning, utvikling og innovasjon.*
6. Tilføyes nytt punkt i «Samfunn, næring og kultur», 7. rad, under «Sånn vil vi gjøre det»: *Bidra til forskningssamarbeid basert på den unike muligheten Frøya byr på når det gjelder arbeid i det blå praksisfeltet.*
7. Siste setning i siste avsnitt på side 9 endres til: *Derfor må den kommunale organisasjonen være profesjonell, robust, og også proaktiv i sin måte å jobbe på.*
8. Tilføyes nytt punkt i «Samfunn, næring og kultur», 2. rad, under «Sånn vil vi gjøre det»: *Frøya kommune vil jobbe for at offentlige bygg, private virksomheter, kollektivtransport og uteområder er universielt utformet.*
9. Planprogrammet innarbeides som et vedlegg til planen, og det henvises til denne i innledningen til planen.
10. Det som står etter kommaet i 1. punkt i «Samfunn, næring og kultur», 1. rad, skilles ut som et eget punkt.
11. Tilføyes nytt punkt i «Levekår og folkehelse», 1. rad under «Sånn vil vi gjøre det»: *Øke barnas læringsutbytte gjennom systematisk satsing på å utvikle grunnleggende ferdigheter.*
12. 1. punkt i «Natur, miljø og klima», 2. rad under «Sånn vil vi gjøre det» endres til: *Frøya er en pådriver for å få gjennomført en evaluering av vernet i Froan.*
13. Siste setning i 1. avsnitt under kapittel 5 endres til: *Veksten innebærer muligheter, men også utfordringer for samfunnet.*
14. Innledningen til «Natur, miljø og klima» s. 6, siste setning foreslås endret til: *Vi må forvalte naturen og miljøet slik at naturlandskapet og det biologiske mangfoldet blir bevart, og at også framtidige generasjoner kan oppleve de natur- og landskapskvalitetene som Frøya er kjent og verdsatt for.*
15. De to siste punktene i «Natur, miljø og klima», 3. rad under «Sånn vil vi gjøre det» slås sammen til følgende punkt: *Frøya er opptatt av en god oljevernberedskap, og har tilgang på best mulig utstyr for å takle en eventuell oljekatastrofe på sjøen.*
16. 2. setning på side 8, endres til: *Kultur er helt nødvendig for et samfunn som vektlegger livskvalitet, trivsel og menneskelig vekst og utvikling.*
17. 4.punkt i «Levekår og folkehelse», 3. rad endres til: *Bygge gode idretts- og nærmiljøanlegg, gjerne i samarbeid med andre.*
18. 5. punkt i «Samfunn, næring og kultur», 1. rad, endres til: *Legge til rette for et mangfold av fritidsaktiviteter på og ved sjø, og i hauan.*
19. Teksten gjennomgås språkmessig og rettes opp. Administrasjonen gjennomgår også layouten til plandokumentet.
20. Administrasjonen pålegges å rette opp plandokumentet i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre merknadsbehandler og egengodkjenner i henhold til plan og bygningslovens § 11-15, Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027, på følgende vilkår:

1. Siste setning i avsnittet om mangfold (side 3) erstattes med: *I ordet mangfold ligger det også en forståelse av at vi ønsker et større mangfold i befolkningen generelt, både når det gjelder alder og bosettingsmønster. Vår kommune skal også ha mangfold nok til å kunne ivareta barn og voksne med ulike tilpasningsutfordringer. Vårt kultur- og næringslivsmål bør også speile et mangfold.*
2. Tilføyes nytt punkt i «Samfunn, næring og kultur», 4. rad, under «Sånn vil vi gjøre det»: *Frøya skal satse på holdningsskapende arbeid, med særlig fokus på trafiksikkerhet og kriminalitetsforebyggende arbeid.*
3. 4. punkt i «Samfunn, næring og kultur», 5. rad, under «Sånn vil vi gjøre det» endres til: *Bidra til at kompetansemiljø som Blått kompetansesenter etableres og utvikles.*
4. 4. punkt i «Samfunn, næring og kultur», 6. rad, under «Sånn vil vi gjøre det» endres til: *Bidra til et godt samspill mellom næringsaktørene.*
5. 2. punkt i «Samfunn, næring og kultur», 7. rad, under «Sånn vil vi gjøre det» endres til: *Satse på forskning og utvikling i samarbeid med miljøer innenfor forskning, utvikling og innovasjon.*
6. Tilføyes nytt punkt i «Samfunn, næring og kultur», 7. rad, under «Sånn vil vi gjøre det»: *Bidra til forskningssamarbeid basert på den unike muligheten Frøya byr på når det gjelder arbeid i det blå praksisfeltet.*
7. Siste setning i siste avsnitt på side 9 endres til: *Derfor må den kommunale organisasjonen være profesjonell, robust, og også proaktiv i sin måte å jobbe på.*
8. Tilføyes nytt punkt i «Samfunn, næring og kultur», 2. rad, under «Sånn vil vi gjøre det»: *Frøya kommune vil jobbe for at offentlige bygg, private virksomheter, kollektivtransport og uteområder er universielt utformet.*
9. Planprogrammet innarbeides som et vedlegg til planen, og det henvises til denne i innledningen til planen.
10. Det som står etter kommaet i 1. punkt i «Samfunn, næring og kultur», 1. rad, skilles ut som et eget punkt.
11. Tilføyes nytt punkt i «Levekår og folkehelse», 1. rad under «Sånn vil vi gjøre det»: *Øke barnas læringsutbytte gjennom systematisk satsing på å utvikle grunnleggende ferdigheter.*
12. 1. punkt i «Natur, miljø og klima», 2. rad under «Sånn vil vi gjøre det» endres til: *Frøya er en pådriver for å få gjennomført en evaluering av vernet i Froan.*
13. Siste setning i 1. avsnitt under kapittel 5 endres til: *Veksten innebærer muligheter, men også utfordringer for samfunnet.*
14. Innledningen til «Natur, miljø og klima» s. 6, siste setning foreslås endret til: *Vi må forvalte naturen og miljøet slik at naturlandskapet og det biologiske mangfoldet blir bevart, og at også framtidige generasjoner kan oppleve de natur- og landskapskvalitetene som Frøya er kjent og verdsatt for.*
15. De to siste punktene i «Natur, miljø og klima», 3. rad under «Sånn vil vi gjøre det» slås sammen til følgende punkt: *Frøya er opptatt av en god oljevernberedskap, og har tilgang på best mulig utstyr for å takle en eventuell oljekatastrofe på sjøen.*
16. 2. setning på side 8, endres til: *Kultur er helt nødvendig for et samfunn som vektlegger livskvalitet, trivsel og menneskelig vekst og utvikling.*
17. 4. punkt i «Levekår og folkehelse», 3. rad endres til: *Bygge gode idretts- og nærmiljøanlegg, gjerne i samarbeid med andre.*
18. 5. punkt i «Samfunn, næring og kultur», 1. rad, endres til: *Legge til rette for et mangfold av fritidsaktiviteter på og ved sjø, og i hauan.*
19. Teksten gjennomgås språkmessig og rettes opp. Administrasjonen gjennomgår også layouten til plandokumentet.
20. Administrasjonen pålegges å rette opp plandokumentet i henhold til godkjent vedtak, samt å kunngjøre godkjenningen på foreskrevet måte.

106/15

HØRING- FORSLAG OM ENDRINGER I HELLIGDAGSLOVEN FOR Å TILLATE SØNDAGSÅPNE BUTIKKER

Vedtak:

Formannsskapets innstilling til Kommunestyret:

Mye av fellesskapet og samværet i familien og lokalsamfunnet er bygget opp rundt helgen – og særlig søndagen – som en fridag.

Dette er dagen da foreldre heier på barna fra sidelinja på fotballbanen. Det er dagen da vennegjengen møtes, og det er dagen da mange krefter settes i sving for å arrangere loppemarked, til inntekt for korpset og idrettslaget.

Frøya kommune støtter ikke regjeringens forslag til endringer i helligdagsfredloven som åpner for søndagsåpne butikker, og som er beskrevet i høringsnotat 15/1432 datert 27.3.2015.

Blir det vedtak om søndagsåpne butikker ønsker Frøya kommune at ansvaret for å bestemme utvidet åpningstid for utsalgssteder i henhold til § 5 i helligdagsfredloven overføres til kommunene.

Vedtatt med 5 mot 1 stemme.

Behandling:

Formannskapets behandling i møte 16.06.15:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Ap, Venstre og Frp:

Mye av fellesskapet og samværet i familien og lokalsamfunnet er bygget opp rundt helgen – og særlig søndagen – som en fridag.

Dette er dagen da foreldre heier på barna fra sidelinja på fotballbanen. Det er dagen da vennegjengen møtes, og det er dagen da mange krefter settes i sving for å arrangere loppemarked, til inntekt for korpset og idrettslaget.

Frøya kommune støtter ikke regjeringens forslag til endringer i helligdagsfredloven som åpner for søndagsåpne butikker, og som er beskrevet i høringsnotat 15/1432 datert 27.3.2015.

Blir det vedtak om søndagsåpne butikker ønsker Frøya kommune at ansvaret for å bestemme utvidet åpningstid for utsalgssteder i henhold til § 5 i helligdagsfredloven overføres til kommunene.

Vedtatt med 5 mot 1 stemme avgitt av Høyres Martin Nilsen.

107/15

ENDRING AV SELSKAPSAVTALE - INTERKOMMUNALT ARKIV TRØNDELAGE IKS

Vedtak:

Formannsskapets innstilling til Kommunestyret:

Frøya kommune godkjenner den nye selskapsavtalen for Interkommunalt Arkiv Trøndelag IKS for 2016.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune godkjenner den nye selskapsavtalen for Interkommunalt Arkiv Trøndelag IKS for 2016.

MØTEPLAN 2. HALVÅR 2015**Vedtak:****Formannsskapets innstilling til Kommunestyret:**

Frøya kommunestyre vedtar flg. møteplan for Formannskapet og Kommunestyret, for 2. halvår 2014:

Utvalg	August	September	Oktober	November	Desember
KST	Onsdag 26.08.	Onsdag 23.09.	15.10.	05.11. og 26.11.	10.12.
FSK	11.08. og 25.08.	15.09.	06.10. og 20.10.	17.11. og 18.11.	01.12.

- Kommunestyremøte 15.oktober: Nåværende kommunestyre takker av og nytt kommunestyre konstitueres.
- Budsjettmøte formannskapet tirsdag 17. og onsdag 18. november.
- Budsjettmøte kommunestyret torsdag 10. desember.

- *1) Kommunestyrets møter holdes på Torsdager med møtestart kl. 10.00
 *2) Formannskapets møter holdes på Tirsdager med møtestart kl. 09.00

*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

Enstemmig.

Behandling:**Formannskapets behandling i møte 16.06.15:**

Flg. omforente forslag til endring ble fremmet:

Foreslått møte 24.09. endres til onsdag 23.09.15.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar flg. møteplan for Formannskapet og Kommunestyret, for 2. halvår 2014:

Utvalg	August	September	Oktober	November	Desember
KST	onsdag 26.08.	24.09.	15.10.	05.11. og 26.11.	10.12.
FSK	11.08. og 25.08.	15.09.	06.10. og 20.10.	17.11. og 18.11.	01.12.

- Kommunestyremøte 15.oktober: Nåværende kommunestyre takker av og nytt kommunestyre konstitueres.
- Budsjettmøte formannskapet tirsdag 17. og onsdag 18. november.
- Budsjettmøte kommunestyret torsdag 10. desember.

- *1) Kommunestyrets møter holdes på Torsdager med møtestart kl. 10.00
 *2) Formannskapets møter holdes på Tirsdager med møtestart kl. 09.00

*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

109/15

KJØP AV NY TRAKTOR

Vedtak:

Formannsskapets innstilling til Kommunestyret:

Evt innkjøp av ny traktor i henhold til vedtatt budsjett foretas, noe som betyr at nytt tilbud må innhentes. En økning av summen gjennom bruk av VAR-midler som beskrevet i saksframlegget aksepteres. Vi ber i tillegg om at leasingavtale vurderes opp imot kjøp av traktor

Vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Behandling:

Formannsskapets behandling i møte 26.06.16

Rep. Arvid Hammernes ba om vurdering av sin habilitet da han er saksbehandler i saken.
Rep. Arvid Hammernes ble ensstemmig kjent innhålig i sakens behandling.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Høyre og Ap:

Evt innkjøp av ny traktor i henhold til vedtatt budsjett foretas, noe som betyr at nytt tilbud må innhentes. En økning av summen gjennom bruk av VAR-midler som beskrevet i saksframlegget aksepteres. Vi ber i tillegg om at leasingavtale vurderes opp imot kjøp av traktor

Vedtatt med 4 mot 1 stemme avgitt av Rep. Aleksander Søreng.

Forslag til vedtak:

Innkjøp av ny traktor i henhold til foretatt tilbudsinnhenting godkjennes.

Bevilgningen økes fra kr 500.000,- til kr 887.500,-

Finansieringen er slik:

Låneopptak:	kr 532.500,-
25 % fra driftsfond vann:	« 177.500,-
25 % mva	« 177.500,-
SUM:	<u>kr 887.500,-</u>

110/15

ORDFØRERENS ORIENTERING

Ordføreren refererte fra regionrådsmøte i Orkdalsregionen på Hitra 4. og 5. juni 2015.

Sio har ansatt ny leder: Bjørn Buan. Vil komme på besøk til Frøya i høst.

Rep. Arvid Hammernes: Utredning vedr. folkehøyskolen i øyrekka. Har kommunen bidratt med økonomiske midler?

Rådmann: Ja det er brukt skjønnsmidler der. Det blir orientert rundt dette på i Kommunestyremøte 18.06.15.

RÅDMANNENS ORIENTERING

Bolig til de siste 11 Flykninger er nå på plass. De siste kommer ca 1. September. Det planlegges et arrangement i uke 37 i kommunestyresalen der alle vil bli ønsket velkommen med ordfører og rådmann til stede

Budsjettrundskriv blir lagt frem. Det ligger bl.a en fremdriftsplan for budsjettarbeidet fremover, første samling er neste uke. Rundskrivet vil bli sendt ut til alle virksomheter

Økonomisjef: Det er nedsatt en gruppe som skal være måå å jobbe med budsjett fremover.

Rep. Helge Borgen: Hva har Torfinn Stubb bidratt med?

Rådmann: han har utarbeidet rapporter til rådmannen.

Ordfører: Er det mulighet til innsyn i dette?

Rådmann: Ja det er absolutt mulig.

Rep. Aleksander Søren: Det ble sendt klage på valgkretslokale fra Klubben grendalg som det ikke er kommet svar på?

Rådmann: Skal undersøkes.

Møtet lukkes i sak etter § 31. pkt 5. Barnevernssak.

GODKJENNING AV AVTALE OM LEIE AV KAI PÅ SØRBUØYA - FINANSIERING**Vedtak:****Formannsakpets instilling til kommunestyret:**

Frøya kommunestyre godkjenner den fremlagte leieavtalen mellom Frøya kommune og Froan Forretningsdrift as. Med bakgrunn i at dette er en leieavtale og ikke ett kjøp av kaia, så må reparasjonskostnader dekkes over driftsbudsjettet.

Kommunestyret vedtar at kostnadene på kr 589 000,- inkl. mva dekkes over ubundet disposisjonsfond og momskompensasjon. Det foretas følgende budsjettjustering:

Post 1.2302.5100.330.510002 – bygningsmessige arbeider	kr 471 200,-
Post 1.4291.5100.330.510002 – refusjon mva kompensasjon	kr 117 800,-
Post 1.9400.5100.330.510002 – bruk av disposisjonsfond	kr 471 200,-

Vedtaket gjøres i hht. §13 i kommuneloven med bakgrunn i at entreprenør må ha svar senest onsdag 17. 06. 2015 om prosjektet skal gjennomføres.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre godkjenner den fremlagte leieavtalen mellom Frøya kommune og Froan Forretningsdrift as. Med bakgrunn i at dette er en leieavtale og ikke ett kjøp av kaia, så må reparasjonskostnader dekkes over driftsbudsjettet.

Kommunestyret vedtar at kostnadene på kr 589 000,- inkl. mva dekkes over ubundet disposisjonsfond og momskompensasjon. Det foretas følgende budsjettjustering:

Post 1.2302.5100.330.510002 – bygningsmessige arbeider	kr 471 200,-
Post 1.4291.5100.330.510002 – refusjon mva kompensasjon	kr 117 800,-

Post 1.9400.5100.330.510002 – bruk av disposisjonsfond

kr 471 200,-

Vedtaket gjøres i hht. §13 i kommuneloven med bakgrunn i at entreprenør må ha svar senest onsdag 17. 06. 2015 om prosjektet skal gjennomføres.

113/15

TILSKUDD TIL DELTAGELSE PÅ TRØNDERSK MATFESTIVAL.

Vedtak:

Frøya formannskap ser positivt på regionenes deltakelse under Trøndersk Matfestival 2015 og innvilger et tilskudd på kr. 50 000. under forutsetning om at Hitra kommune bevilger det samme. Pengene tas fra 14901 1100 120 «reserverte tilleggsbevillgninger» som etter denne bevillgningen vil ha en saldo på kr. 229 745.

Enstemmig.

Behandling:

Formannskapets behandling i møte 16.06.15:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet av Ap og Høyre:

Frøya formannskap ser positivt på regionenes deltakelse under Trøndersk Matfestival 2015 og innvilger et tilskudd på kr. 50 000. under forutsetning om at Hitra kommune bevilger det samme. Pengene tas fra 14901 1100 120 «reserverte tilleggsbevillgninger» som etter denne bevillgningen vil ha en saldo på kr. 229 745.

Forslag til vedtak:

Frøya formannskap ser positivt på regionenes deltakelse under Trøndersk Matfestival 2015 og innvilger et tilskudd på kr. 25 000. Pengene tas fra 14901 1100 120 «reserverte tilleggsbevillgninger» som etter denne bevillgningen vil ha en saldo på kr. 254 745.

FELLES BARNEVERNSTJENESTE

Vedtak:

Formannskapetets vedtak vedr. felles barnevernstjeneste.

Kommunestyret i Frøya kommune delegerte til Formannskapet å fatte vedtak i nevnte sak.

Formannskapet i Frøya kommune fattet i dag følgende vedtak:

Frøya og Hitra kommuner har en interkommunal barnevernstjeneste som ut fra Frøya formannskaps ståsted har bygd seg opp til å bli en faglig god tjeneste.

Over tid ser vi at Hitra kommune er kritisk til hvordan tjenesten fungerer, og spesielt kritisk i forhold til flere enkeltsaker.

Hitra kommunes vedtak i kommunestyret den 21/5-2015 kom svært overraskende på tjenesten og Frøya kommune. Gjennom møter og samtaler i forkant av dette hadde vi inntrykk av at Hitra kommune ville bidra til at tjenesten fikk arbeidsro.

Vi ser at Hitra kommunes uttrykte misnøye har lagt et utilbørlig press på ansatte i den interkommunale tjenesten over tid, og har ført til at arbeidsmiljøet settes under press, jfr uttalelse fra Fagforbundet og Mail fra lederen av den interkommunale tjenesten.

Dette aksepteres ikke lenger fra vår side.

Frøya formannskap ønsker ro rundt tjenesten, og har tillit til de faglige vurderinger som gjøres av barnevernet.

Vi ber om at administrasjonen starter en prosess med sikte på å avslutte det interkommunale samarbeidet om barnevernstjenesten med Hitra. Det bør fortrinnsvis oppnås enighet med Hitra kommune om dette slik at samarbeidet kan avsluttes umiddelbart.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 16.06.15:

Saken ble tatt direkte opp i møte uten forutgående saksbehandling.

Saken ble lukket under behandlingen etter Kommunelovens § 31, pkt. 5.

Forslag til vedtak:

Formannskapetets vedtak vedr. felles barnevernstjeneste.

Kommunestyret i Frøya kommune delegerte til Formannskapet å fatte vedtak i nevnte sak.

Formannskapet i Frøya kommune fattet i dag følgende vedtak:

Frøya og Hitra kommuner har en interkommunal barnevernstjeneste som ut fra Frøya formannskaps ståsted har bygd seg opp til å bli en faglig god tjeneste.

Over tid ser vi at Hitra kommune er kritisk til hvordan tjenesten fungerer, og spesielt kritisk i forhold til flere enkeltsaker.

Hitra kommunes vedtak i kommunestyret den 21/5-2015 kom svært overraskende på tjenesten og Frøya kommune. Gjennom møter og samtaler i forkant av dette hadde vi inntrykk av at Hitra kommune ville bidra til at tjenesten fikk arbeidsro.

Vi ser at Hitra kommunes uttrykte misnøye har lagt et utilbørlig press på ansatte i den interkommunale tjenesten over tid, og har ført til at arbeidsmiljøet settes under press, jfr uttalelse fra Fagforbundet og Mail fra lederen av den interkommunale tjenesten.

Dette aksepteres ikke lenger fra vår side.

Frøya formannskap ønsker ro rundt tjenesten, og har tillit til de faglige vurderinger som gjøres av barnevernet.

Vi ber om at administrasjonen starter en prosess med sikte på å avslutte det interkommunale samarbeidet om barnevernstjenesten med Hitra. Det bør fortrinnsvis oppnås enighet med Hitra kommune om dette slik at samarbeidet kan avsluttes umiddelbart.

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:

Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Telefonmøte	24.06.2015	09.00- 09.10	6 av 7
Fra og med sak:	115/15		
Til og med sak:	115/15		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 – 2015

<u>Ap/Høyre:</u> Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen	<u>Frp/Sp:</u> Vivian Dolen SørDAL Aleksander Sørensen	<u>Venstre:</u> Arvid Hammernes
--	---	---

Faste representanter med forfall:

	<u>Frp/Sp:</u> Vivian Dolen SørDAL	
--	--	--

Vararepresentanter som møtte:

	<u>Frp/Sp:</u> Ingen.	
--	---------------------------------	--

Merknader:

1. Dette er et telefonmøte
2. Innkalling til møte med sakliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Arvid Hammernes
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Formannskapet
Møtedato: 24.06.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
115/15	15/958 TILLEGGSBEVILLINGER

115/15

TILLEGGSBEVILLINGER

Vedtak:

Rådmann gis tilgang til å delegere 3 ekstra ambulerende skjenkebevillinger i juli og 3 ekstra i august 2015.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 24.06.15.

Hastemøte etter Kommuneloven § 13.

Medlemmer som var fysisk tilstede: Rep. Arvid Hammernes og Ordfører Berit Flåmo.

Medlemmer som var i telefon: Rep. Kristin R. Storø, Martin Nilsen, Aleksander Sørensen og Helge Borgen.

Spørsmål til ordfører fra Rep. Arvid Hammernes:

Det vises til at Mesta-eiendommen, tidligere Mesta veistasjon, er til salgs. Eiendommen har en svært attraktiv plassering, jf. det som er sagt om anbefalt sted for en framtidig brannstasjon.

Vil ordføreren sørge for at kommunen melder seg på som kjøper av eiendommen?

Ordfører:

Ser at dette er viktig og ber at Rådmannen følger opp dette. Det vil bli innkalt til nytt formannsakpsmøte om det blir aktuelt med budrude.

Forslag til vedtak:

Rådmann gis tilgang til å delegere 3 ekstra ambulerende skjenkebevillinger i juli og 3 ekstra i august 2015.

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:			
Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Telefonmøte	25.06.2015	14.00 – 14.35	6 av 7
Fra og med sak:	116/15		
Til og med sak:	116/15		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 – 2015

<u>Ap/Høyre:</u> Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen	<u>Frp/Sp:</u> Vivian Dolen SørDAL Aleksander Sørensen	<u>Venstre:</u> Arvid Hammernes
--	---	---

Faste representanter med forfall:

	<u>Frp/Sp:</u> Vivian Dolen SørDAL	
--	--	--

Vararepresentanter som møtte:

	<u>Frp/Sp:</u> Ingen	
--	--------------------------------	--

Merknader:

1. Dette er et telefonmøte
2. Innkalling til møtet med sakliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Arvid Hammernes
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Formannskapet
Møtedato: 25.06.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
116/15	15/977 ANG. BUDRUNDE PÅ MESTA EIENDOM

ANG. BUDRUNDE PÅ MESTA EIENDOM

Vedtak:

Frøya kommune blir med i budrunden opp til en øvre grense på 3,6 millioner kroner.

Vedtatt med 4 mot 2 stemmer.

Formannskapetets behandling i møte 25.06.15:

Rep. Helge Borgen, Martin Nilsen og Kristin R. Storø fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Frøya kommune blir med i budrunden opp til en øvre grense på 3,6 millioner kroner.

Rep. Arvid Hammernes og rep. Aleksander Søreng fremmet følgende forslag til vedtak:

2. Frøya kommune blir med i budrundet opp til 4 mill.

Votering:

Pkt. 1: Vedtatt med 4 mot 2 stemmer avgitt av rep. Arvid Hammernes og rep. Aleksander Søreng
Pkt. 2: Falt med 2 mot 4 stemmer.

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet - Telefonmøte			
Møtested: Telefonmøte	Møtedato: 15.07.2015	Møtetid: 10.45 - 10.30	Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7
Fra og med sak:			
Til og med sak:			

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 - 2015

Ap/Høyre: Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen	Frp/Sp: Vivian Dolen SørDAL Aleksander SørenG	Venstre: Arvid Hammernes
---	--	------------------------------------

Faste representanter med forfall:

	Frp/Sp: Vivian Dolen SørDAL	
--	---------------------------------------	--

Vararepresentanter som møtte:

	Frp/Sp: Ingen	
--	-------------------------	--

Merknader:

1. Innkalling til telefonmøte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Arvid Hammernes
Protokollunderskriver


Frida Hane Kvingedal
sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Formannskapet
Møtedato: 15.07.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
117/15	15/1032 SALG AV SENTRUMSTOMT - GNR. 21, BNR. 378

Vedtak:

**Frøya kommune selger Gnr. 21, bnr. 378 til Utvær AS etter budrunde for kr. 4.750.000,-.
Det forutsettes at betingelsene i utlysningen om en konkret plan for utnyttelse/bygging på eiendommen blir forelagt før overtakelse, samt bygging blir igangsatt innen 2 år fra overtakelsesdato.**

Saken ble behandlet etter §13 i Kommuneloven – hasteparagrafen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune selger Gnr. 21, bnr. 378 til Utvær AS etter budrunde for kr. 4.750.000,-.
Det forutsettes at betingelsene i utlysningen om en konkret plan for utnyttelse/bygging på eiendommen blir forelagt før overtakelse, samt bygging blir igangsatt innen 2 år fra overtakelsesdato.

Saken behandles etter §13 i kommuneloven – hasteparagrafen.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jon Birger Johnsen
Arkivsaksnr.: 14/1225

Arkiv: 141

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Eldrerådet
Kommunalt Brukerråd
Kommunestyret
Formannskapet
Kommunestyret

2. GANGS BEHANDLING - GODKJENNING AV PLANPROGRAM FOR REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre fastsetter «Planprogram til kommunedelplan for Sistranda, Frøya kommune», med følgende endringer:

- Konsekvensene for fylkesveg 714 må tas med i planprogrammet, samt ivaretagelse av kollektivtrafikk og universell utforming. Dette må medtas under infrastruktur.
- Det må medtas et eget tema om forurensning, heri også evt. forurenset grunn i planområdet.
- Under punkt 4.1 i planprogrammet bør teksten endres i samsvar med vedtak i brukerrådet.

Vedlegg:

Brev fra Statens Vegvesen, datert 06.05.2015
Brev fra Sør-Trøndelag fylkeskommune, datert 26.05.2015
Brev fra Fylkesmannen, datert 02.06.2015
Brev fra Direktoratet for mineralforvaltning, datert 09.06.2015
Mail fra Hans Anton Grønskag, datert 30.04.2015
Merknad fra Nils J. Vang, mottatt 29.04.2015
Vedtak i brukerrådet i møte den 18.05.2015
Innspill fra THM Invest AS, datert 02.06.2015.

Saksopplysninger:

På bakgrunn av FSK saknr. 58/15 har rådmannen nå varslet oppstart av arbeidet med rullering av Kommunedelplan for Sistranda og bedt om innspill til planarbeidet.

Forslag til planprogram til kommunedelplan for Sistranda lå ute til offentlig ettersyn i perioden 28.4.15 – 9.6.15.

I høringsperioden kom det inn totalt 12 innspill.

Vurdering:

Innspill sektormyndigheter	Rådmannens kommentar
Statens vegvesen, brev datert 6.5.15 <i>Innspill til planarbeidet</i> Merker seg at det under planprogrammets punkt 4.3 står at etablering av detaljhandel på sjøsiden av fylkesveg 714 vil kunne bli tatt opp til ny vurdering i revisjonen av kommunedelplanen. Statens vegvesen er fortsatt svært skeptisk til å øke personbiltrafikken på tvers av fylkesvegen, og også til å øke antallet avkjørsler på strekninga. Mener at om det skal vurderes å tillate detaljhandel på sjøsida av fylkesvegen, må dette vurderes der det allerede er etablert avkjørsler.	<i>Innspillet tas med i planavveiningene.</i>
Sør-Trøndelag fylkeskommune, brev 26.5.15 <i>Innspill til planprogrammet</i> Konsekvenser for fylkesveg 714 må tas med i planprogrammet, og for øvrig vil ivaretagelse av kollektivtrafikk og universell utforming være vesentlig for fylkeskommunen videre i planarbeidet. <i>Innspill til planarbeidet</i> Mener at utbygging på nedsiden av fylkesvegen gir utfordringer med tanke på trafiksikkerhet, og derfor kan utløse behov for avbøtende tiltak. Gjør oppmerksom på at fylkeskommunen bare unntaksvis har gitt støtte til opprydding i trafikkproblemer som skyldes nyere lokale plangrep. Når det gjelder kulturminner under vann, forutsettes det at NTNU vitenskapsmuseet kan kreve at det gjennomføres marinarkeologisk befaringsplan for framtidige reguleringsplaner der det åpnes for inngrep i sjø eller vassdrag. Kostnadene ved slike undersøkelser forutsettes dekt av tiltakshaver. Det gjøres oppmerksom på at dersom det registreres kulturminner omfattet av kulturminnelovens §14, kan disse ikke frigis gjennom plan. Det må da søkes til Riksantikvaren om dispensasjon fra loven i hvert enkelt tilfelle før inngrep eventuelt kan tillates. Sør-Trøndelag fylkeskommune ber om at automatisk fredede kulturminner som er registrert innenfor planområdet tegnes inn på	<i>Tas til etterretning.</i> <i>Tas til etterretning.</i> <i>Tas til etterretning.</i> <i>Tas til etterretning.</i>

plankartet, og viser til vedlagt kart. Grunnet usikkerhet om hvor skjulte automatiske fredede kulturminner finnes, må fylkeskommunen ta forbehold om arealbruken der disse ligger. Det forutsettes at framtidige reguleringsplaner sendes fylkeskommunen for uttalelse.	<i>Tas til etterretning.</i>
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, brev 2.6.15 <i>Innspill til planprogrammet</i> I tillegg til temaene som er synliggjort i planprogrammet, bør det vurderes om en skal gjøre rede for forurensset grunn i planområdet. Mener at planprogrammets punkt 3.2 legger et godt utgangspunkt for å sikre at folkehelseperspektivet. Forebygging av trafikkulykker er viktig folkehelsearbeid, og bør ha prioritet som tema. <i>Innspill til planarbeidet</i> <u>Barn og unge</u> Planen synes å ha et bevisst fokus på barn og unge, gjennom intensjoner om å legge til rette for boligbygging i nærheten av viktige funksjoner som skole, barnehage og fritidstilbud, samt løsninger for gående og syklende. Oppfordrer kommunen til å invitere barn og unge i høringsfasen. <u>Landbruk</u> Ser det som viktig at gjenværende dyrkamark tas vare på for framtida. Å etablere ei avgrensning av tettstedet som ivaretar viktige landskapsverdier på Sistranda synes fornuftig. For eventuelle utbyggingsområder på dyrka mark, må det dokumenteres at det er utredet alternativer. Det må også utredes eventuelle indirekte konsekvenser for dyrka mark og avbøtende tiltak. Er opptatt av effektiv arealbruk i sentrale utbyggingsområder. En effektiv arealbruk vil bidra til å redusere presset på omkringliggende landbruks- og naturområder i et langsiktig perspektiv. Ser det som positivt at det er tenkt fortetting ved å utnytte innklemte arealer til boligformål, og at det er potensial for fortetting av eksisterende boligområder. Ser det som viktig at det innarbeides minimumskrav til boligtetthet i bestemmelsene til planen, samt at det gjennomføres en effektiv arealbruk med tanke på parkering.	<i>Tas til etterretning</i> <i>Tas til etterretning</i> <i>Tas til etterretning</i> <i>Tas til etterretning</i> <i>Tas til etterretning. – Avveining av hvor det skal legges til rette for utbygging vil være en avveining som foretas i planarbeidet. Kystlynghei, dyrkamark og strandsone er alle eks. på verdifulle landskapsområder som vektes mot hverandre ved behov for nye utbyggingsområder.</i>

<u>Miljøvern</u> Ser det som positivt at planarbeidet har fokus på å styre utviklingen av tettstedet både ved å ivareta viktige landskapselement som lyngheiene og strandsonen og ved å se på behovet for nye utbyggingsområder. Ser klima, naturmangfold, strandsone, landskap og tilgang til friluftsområder som sentrale tema i planarbeidet. Forurensning i form av støv, støy og forurensning i grunnen er også viktige temaer i planarbeidet. Ser det som viktig med høy arealutnyttelse. Mener at det bør synliggjøres et tydelig skille mellom boligområder med høy utnyttning og områder som forvaltes med vekt på andre verdier. Det må settes minimumskrav til utnyttelsen i bestemmelsene til planen. Framholder grønnstruktur og strandsone som to viktige fokusområder for planen. Påpeker at alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. <u>Sosial og helse</u> I tillegg til retningslinjene som er lagt til grunn i planprogrammet, nevnes Retningslinje for luftkvalitet i arealplanlegging, T1520.	<i>Jf. Kommentar over.</i> <i>Tas til etterretning.</i>
Direktoratet for Mineralforvaltning, brev datert 9.6.15 Ingen merknad.	

Innspill fra private og organisasjoner	Rådmannens kommentar
Einar Steinvik og Stein Terje Eriksen, notat fra møte 9.8.13 <i>Innspill til planarbeidet</i> Eiendommene 21/118 og 21/225 ønskes regulert til boligformål i kommunedelplanen. Kart som viser de aktuelle eiendommene er vedlagt.	<i>Tas til etterretning.</i>
Frøya kiteklubb, notat 1.3.15 <i>Innspill til planarbeidet</i> Orienterer om hvordan kiting foregår, og slår fast at Sistranda ut fra naturgitte forhold utgjør et unikt område for aktiviteten. Lister opp fysiske tiltak i strandsonen for å bedre sikkerheten ved kiting.	<i>Legges til grunn for avveiningene om bruk og vern av strandsonen.</i>

Ønsker også at det etableres et naust for vannsport i det aktuelle området, med fasiliteter som dusj, omkleddningsrom, låsbar oppbevaring, oppvarmet oppholdsrom etc.	
Hans Anton Grønskag, brev 16.4.15 <i>Innspill til planarbeidet</i> Mener at deler av hans eiendom har blitt regulert til offentlig friområde uten at han har blitt gjort oppmerksom på dette. Ønsker at hele hans eiendom, gnr. 21 bnr. 160 omreguleres til boligformål i kommunedelplanen.	<i>Her er det uklarheter vedr. eiendomsgrenser, jf. skyldelingsforretninger, matrikkel (se eiendom) og eiendommer slik de er tatt i bruk. Dette bør gås gjennom slik at grenser blir riktige og reguelringsplan bør utarbeides for å fastsette detaljert arealbruk, jf. bestemmelse til gjeldende plan.</i> <i>Det vises forøvrig til at grønnstrukturen vurderes gjennom bl.a. barnetråkkregistreringen i pågående kommuneplanarbeid.</i>
Nils J. Vang, e-post datert 29.4.15 <i>Innspill til planarbeidet</i> Mener at gangbrua over fylkesvegen på Sistranda er et byggverk som gir et visuelt minne som mange vil knytte til Frøya og Sistranda, og foreslår dekorasjon av denne for å gjøre den til noe fint og severdig.	<i>Ligger utenfor det som kommuneplanarbeidet skal omfatte.</i>
Kommunalt brukerråd, møtebok 18.5.15 <i>Innspill til planprogrammet</i> Brukerrådet bemerker at formuleringen om universell utforming på planprogrammets side 15 endres, slik at det slås fast at prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planlegginga på "alle områder der lov og forskrift krever det", framfor "der det passer", slik det er foreslått i høringsforslaget.	<i>Foreslås endret.</i>
Frøya kommune, pleie og omsorg, e-post 20.5.15 <i>Innspill til planarbeidet</i> Slår fast at det er for tidlig å fastsette størrelse på nytt sykehjem. Tomtebehov anslås til om lag 4 daa. Når de gjelder bofellesskap for demente, slår en fast et behov for ei forholdsvis flat tomt på minst 3 - 4 daa.	<i>Tas til etterretning.</i>
Eldrerådet, e-post datert 21.5.15 <i>Innspill til planprogrammet</i> Støtter det kommunale brukerrådets uttalelse til planprogrammet.	<i>Tas til etterretning.</i>

THM invest, brev datert 2.6.15 <i>Innspill til planarbeidet</i> Ønsker å gjenskape området rundt Rabbenbrygga og å utvikle området rundt til et område med sammensatt arealbruk. Ser for seg tre trinn for utviklingen: 1. Renovere bygninger for å stoppe forfall. Fylling i sjø for å gi mer plass. Gjenreise butikken som brant ned. 2. Etablere tilstrekkelige arealer for parkering og sørvisområde for båter. Modernisering og ombygging av kai, slik at denne i første omgang gir plass til 50 båter. Etablering av sørvisstasjon og verksted for marine brukere. Orienterer om at det vurderes å flytte sørvisfunksjon for båtene til Lerow AS til området. 3. Etablering av ei 100 meter lang betongkai i T-form ut fra ekisterende ruiner, med kapasitet på inntil 150 båtplasser i framtida. Restaurant, overnatting, sørvisfunksjoner for båtfolk og andre turister. 8-kantet glassbygning på enden av kaia for servering og opphold. Mener det må planlegges utfylling og utvidelse i både nordlig og sørlig retning med tanke å framtidig utvikling. Planen bør åpne for flere kombinasjoner av både land- og sjøbaserte næringer.	<i>Er hensikten å gjenskape et tidligere bygningsmiljø for opplevelse, eller å drive næring? En kombinasjon?</i> <i>I gjeldende plan er det lagt opp til satsing på senterfunksjoner både på Siholmen, Midtsian og Rabben. Det bør vurderes om dette legger opp til en for stor spredning av senterfunksjoner. Formålet for Rabben bør diskuteres med utgangspunkt i innspillet.</i>
---	--



141
:BJ
11/5-15
2396/15
14/1225-17

Statens vegvesen

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Marthe Fjellheim -

Vår referanse:
2015/052570-002

Deres referanse:
14/1225

Vår dato:
06.05.2015

Uttalelse - Planprogram for kommunedelplan for Sistranda - Frøya kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, datert 24.04.2015.

Statens vegvesen merker seg at det under planprogrammets punkt 4.3 «Kommunedelplan vedtatt i 2009», står at etablering av detaljhandel på sjøsiden av Fv 714 vil kunne bli tatt opp til ny vurdering i denne rulleringen av kommunedelplanen. Vi er fortsatt svært skeptiske til å øke personbiltrafikken på tvers av fylkesvegen, og også til å øke antallet avkjørsler på strekningen. Om det skal vurderes å tillate detaljhandel på den siden av Fv 714, må dette i så fall vurderes der det allerede er etablert avkjørsler.

Vi ønsker Frøya kommune lykke til videre i planarbeidet.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Tor-Erik Jølle Lien
Erik J. Jølsgard
seksjonssjef

Marthe Fjellheim
Marthe Fjellheim

Kopi: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:



141
JBJ

1/6-15
2826/15
14/1225-24

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Vår referanse
201508160-2

Deres referanse
14/1225

Dato
26.05.2015

Vedr oppstart og planprogram for kommunedelplan for Sistranda i Frøya kommune

Deres oversendelse av 24.04.2015.

Kommunedelplanen fra 2009 skal konverteres til ny planlov og oppdateres i fht. nye reguleringsplaner (bl.a. Blått kompetansesenter). Det er behov for å legge til rette for nye utbyggingsområder gjennom endringer av gjeldende kommunedelplan. Planprogrammet ble presentert i regionalt planforum 19.05.2015.

Formålet med planen er bl.a:

Et attraktivt handelssenter med møteplasser/torg/park, tjenesteyting, leiligheter. Museumsaktiviteter/moderne aktiviteter (tidsbilder, kunst, kultur). Sportslige aktiviteter: kiting og padling. Sjønære boliger (differensiert boligtilbud). Utvidelse av industriområde (Nordhammarvik er oppfylt). Gang-/sykkelvegnett, turområder/stier, helhetlig idrettspark – idrettsanlegg. Turisme/reiseliv og festivalområde på Siholmen. Havneformål (småbåthavn, gjestehavn, fiskerihavn og liggeplasser for større båter).

Under formål med planarbeidet står det også at det vil være viktig å etablere en avgrensning av tettstedet som ivaretar viktige landskapsverdier på Sistranda.

Utbygging på nedsiden av fylkesvegen gir utfordringer i fht trafikksikkerhet (myke trafikanter) og kan utløse behov for avbøtende tiltak (trafikksikker kryssing av fylkesvegen). I den forbindelse vil vi peke på at fylkeskommunen bare unntaksvis har gitt støtte til opprydding i trafikkproblemer som skyldes nyere lokale plangrep.

Konsekvenser for fv 714 må tas med i planprogrammet.

Ivaretagelse av kollektivtrafikken og universell utforming vil også være vesentlig for fylkeskommunen videre i planarbeidet.

Når det gjelder kulturminner viser vi til tidligere notat datert 07.01.2009 (vedlagt), og til brev dat. 08.01.2010 fra Vitenskapsmuseet vedr. marin arkeologi (vedlagt).

Ut over dette har ikke Sør-Trøndelag fylkeskommune merknader til planprogrammet.

Med hilsen

Stig Roald Amundsen
fagsjef

Tore Forbord

Saksbehandler: Tore Forbord, tore.forbord@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Vedlegg: Notat datert 07.01.2009 vedr kulturminner
Brev datert 08.01.2010 fra Vitenskapsmuseet
Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 Molde



Notat

Til: Regional Utvikling - Areal og Miljø, Tore Forbord
Fra: Knut Harald Stomsvik, Regional Utvikling - Areal og Miljø
E-post: knut.stomsvik@stfk.no
Dato: 7.1.2009
Kopi:
Intern Kopi:
Arkivsaknr.: 200826315-3
Vedlegg:

Kommunedelplan for Sistranda, Frøya kommune - kulturminner

Kommunedelplanen bør være et godt og viktig verktøy for forvaltning av kulturminner. Den er et nyttig redskap for å fastholde en arealpolitikk der ulike samfunnshensyn er vurdert. Dette inkluderer at vernehensyn er vurdert med sikte på å oppnå best mulig løsning for samfunnet og den enkelte. I en tid der detaljprosjekteringen i økende grad er styrt av utbyggingsinteresser knyttet til enkeltprosjekter, vil den overordnede planen få en stadig mer avgjørende rolle.

I følge retningslinjer fra Miljøverndepartementet bør kulturminner og kulturmiljøer brukes og forvaltes slik at verdiene i dem bevares og aktiviseres som et bidrag til en bærekraftig utvikling. Dette innebærer at kulturminnene og -miljøene skal gi premissene for bruk av arealer og ulike utbyggingstiltak. For at dette skal kunne skje må det finnes lett tilgjengelige registre og opplysninger om de av kulturminnene som hittil er registrert.

Sør-Trøndelag fylkeskommune vil derfor at de automatisk fredete kulturminnene som er registrert innenfor delplanen tegnes inn på plankartet. Vi har utarbeidet et kart som viser automatisk fredete kulturminner innenfor Kommunedelplan Sistranda, hvor det er registrert flere automatisk fredete kulturminner, se liste under. Vi vil også oversende dataene digitalt. En må imidlertid være oppmerksom på at et slikt kartutsnitt ikke på noen måte kan oppfattes som en fullstendig oversikt over kulturminnebestanden innen planområdet. Det er heller et uttrykk for den nåværende kunnskapsstatus. Økende kunnskap og endrede påvisningsmetoder gjør at det vil bli gjort nye funn.

Nye registreringsmetoder

Etter at maskinell flateavdekking ble tatt i bruk som registreringsmetode her i landsdelen for ca 10 år siden, har det blitt funnet flere titalls gårdsanlegg med hustomter fra jernalder og bronsealder. Tidligere anså man sporene etter disse tidlige jordbruksboplassene som tapt. I lys av de nyeste funnene har det vært nødvendig å revurdere dette synet, i erkjennelsen av at kulturminner man tidligere ikke var oppmerksom på kan være skjult under markoverflata.

Dette har ført til at det nå utføres påvisningsundersøkelser i forbindelse med en del arealsaker der funnpotensialet tidligere ble vurdert som lavt. *En ytterligere konsekvens som det er viktig å være oppmerksom på, er at det kan bli nødvendig med påvisningsundersøkelser ved iverksetting av reguleringsplaner som er vedtatt for ovennevnte undersøkelsesmetode ble tatt i bruk.*

Automatisk fredete kulturminner

Der det fremmes tiltak i sjøen kan dette innvirke på automatisk fredete kulturminner. Skipsvrak, skipsdeler og annet eldre enn 100 år er automatisk fredet gjennom kulturminneloven. Alle tiltak som berører inngrep/overfylling av sjøbunnen må avklares med antikvarisk myndighet, i vår del av landet er dette NTNU, Vitenskapsmuseet.

Vi vil gi følgende innspill til planen når det gjelder konkrete områder og mulighet for automatisk fredete kulturminner i disse. Vi gjør oppmerksom på at dette ikke er endelige uttalelser.

Reguleringsplan for Nordhammarvika - Melkstaden

Ved kirkegården i Nordhammarvika ligger en gravhaug fra forhistorisk tid. Den har lenge vært den eneste sikre kjente gravhaugen vi kjenner fra Frøya. Dette er en gravplass, antatt 1000 – 1500 år gammel, som trolig har tilhørt en gård i nærheten. Gravhaugen er en meget sjelden type kulturminne for Frøya. Delvis på grunn av dette er den oppført på fylkeskommunens liste over de viktigste kulturminnene i fylket, i *Handlingsplan for kulturminner i Sør-Trøndelag*. Gravhaugen ligger også i et spesielt miljø dominert av myr. Dette er også høyst uvanlig ved denne typen kulturminner.

Kulturlandskapet rundt Hammervatnet

Hammervatnet med omliggende landskap er et særlig viktig område med store kulturminneinteresser. Det er tidligere registrert flere steinalderboplasser ved vatnet, og landskapet framstår som svært godt bevart og lite preget av moderne inngrep. I Sør-Trøndelag fylkeskommunes handlingsplan for kulturminner er området rundt Hammervatnet oppført som et svært viktig og bevaringsverdig område. Dette gjelder fra selve vatnet til og med toppene av de omkransende høydedragene.

Konklusjon – automatisk fredete kulturminner

Enkelte områder som er lagt ut i kommunedelplanen som byggeområder kan komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner og det vil måtte påregnes arkeologiske registreringer ved hjelp av maskinell flateavdekking. Dette gjelder i første rekke reguleringsplan for Nordhammarvika, som kommer i berøring med Frøyas eneste registrerte gravhaug. I den forbindelsen viser vi til befaringsvarsel med kostnadsoverslag datert 18.12.08.

Hvis det påvises automatisk fredete kulturminner innenfor et område kan ikke området nyttes til tiltenkte formål før hensynet til kulturminnene er innarbeidet i planen, eventuelt at det er gitt dispensasjon fra kulturminneloven. Dette betinger som regel arkeologiske utgravninger bekostet av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10.

Med utgangspunkt i usikkerheten med hensyn til hvor synlige og skjulte automatisk fredete kulturminner (kulturminner fra før 1537) kan finnes, må vi presisere at vi ved vår uttalelse her *ikke har samtykket i arealbruken*. Når det gjelder hensynet til slike kulturminner vil arealdelen ikke uten videre kunne ha direkte rettsvirkning, og det må tas forbehold om mulige planendringer i områder som inneholder automatisk fredete kulturminner.

Det følger av dette at de enkelte regulerings- og bebyggelsesplaner må sendes til fylkeskommunen som høringsinstans for behandling og uttalelse. Dette gjelder også for sjøområdene.

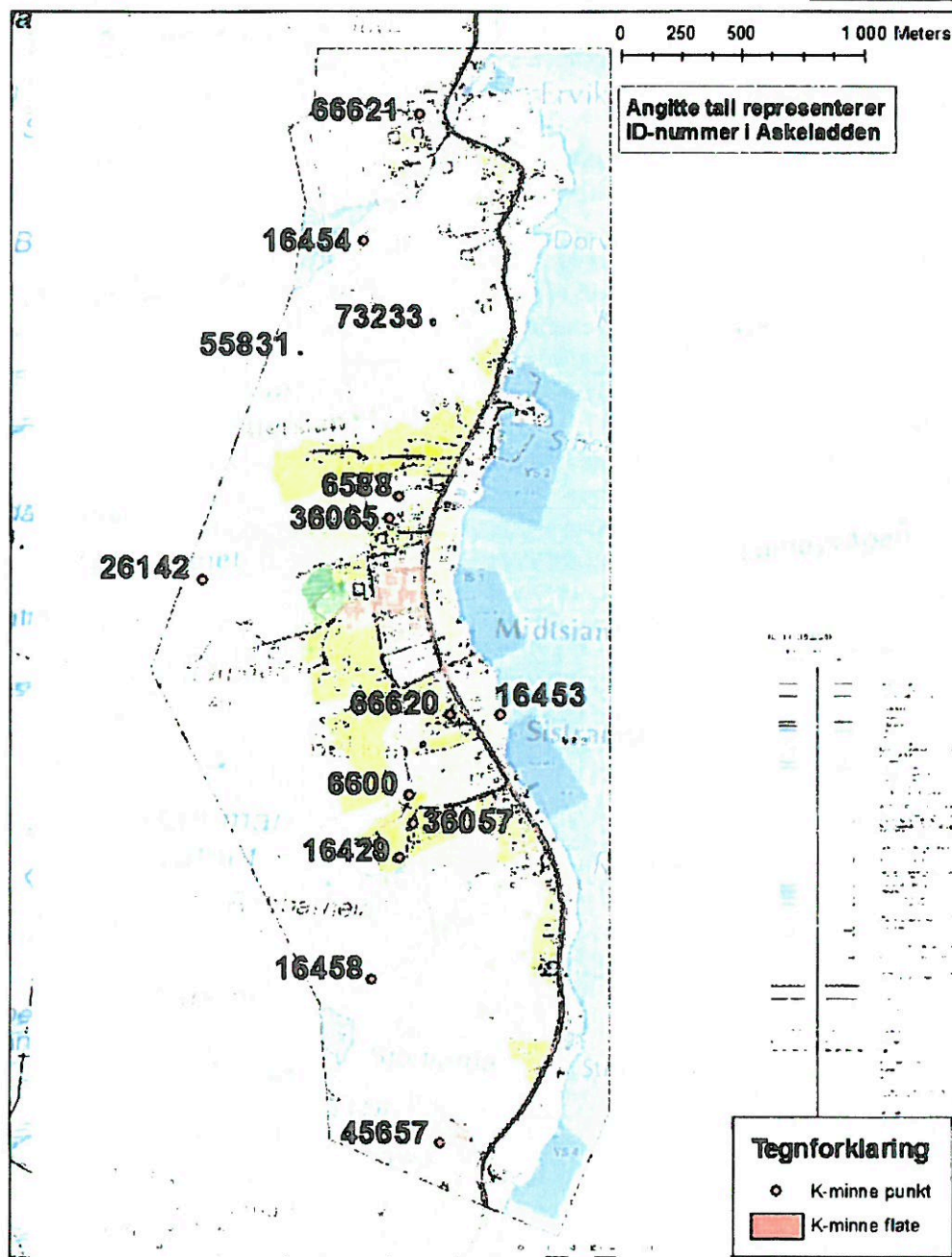
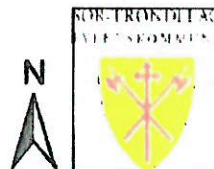
Vilkår for egengodkjenning

1. Alle kjente automatisk fredete kulturminner skal avmerkes i kommunedelplanens arealdel med "rune-R".
2. Med utgangspunkt i usikkerheten med hensyn til hvor synlige og skjulte automatisk fredede kulturminner (fra før 1537 og skipsvrak under vann eldre enn 100 år) finnes, må fylkeskommunen ta forbehold om arealbruken når det gjelder slike. Dette gjør at de enkelte regulerings- og bebyggelsesplaner må sendes fylkeskommunen som høringsinstans for behandling og uttalelse.

Videre vil vi anbefale at ved iverksetting av reguleringsplaner som er vedtatt før det ble vanlig med forundersøkelser i form av maskinell flateavdekking (før ca 1997), bør planene sendes til fylkeskommunen for fornyet vurdering. Dette for å unngå mange av de problemer som kan oppstå ved funn av skjulte automatisk fredede kulturminner under byggearbeid.

Kommunedelplan for Sistranda, Frøya kommune - kulturminner

07.01.2009
KH Stomsvik



200826315-12

Frøya kommune
Teknisk avdeling
7260 Sistranda

143

Kommuneplanens arealdel for Frøya kommune – kulturminner under vann

NTNU Vitenskapsmuseet mottok 26. oktober 2009 ovennevnte sak til uttalelse vedrørende konflikt med eventuelle kulturminner under vann. Saken er behandlet med bakgrunn i Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml).

I fremtidige reguleringsplaner som kommuneplanen vil ligge til grunn for og som åpner for inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pæling eller annet må det påregnes at NTNU Vitenskapsmuseet kan kreve å gjennomføre en marinarkeologisk befaring på stedet jfr. kml § 9. Kostnadene ved slike undersøkelser må etter kml § 10 dekkes av tiltakshaver. Vi gjør også oppmerksom på at dersom det registreres kulturminner omfattet av kml § 14 (skipssunn, last etc.) så kan disse ikke frigis gjennom en plan. Det må da søkes Riksantikvaren om dispensasjon fra loven i hvert enkelt tilfelle før inngrep eventuelt kan tillates. Dette til orientering.

NTNU Vitenskapsmuseet forventer å få reguleringsplaner som åpner for inngrep i sjøbunnen til uttalelse som en del av offentlig høring også i fremtiden og har utover dette ingen anmerkninger til kommunedelplanen.

Med vennlig hilsen

NTNU Vitenskapsmuseet

NTNU-Vitenskapsmuseet
Seksjon for arkeologi
og kulturhistorie
7491 Trondheim

Birgitta Berglund

Birgitta Berglund
Seksjonsleder

David B. Tuddenham
Forsker

Kopi: Sør-Trøndelag fylkeskommune

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 Trondheim	E-post arkeologi@vm.ntnu.no	Erling Skakkes gt. 47 b	+47 73 59 21 70	Fredrik Skoglund
	http://www.ntnu.no		Telefaks +47 73 59 22 38	11f +47

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandleren ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler

Tor Sæther

Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon

73 19 92 82

Vår dato

02.06.2015

Deres dato

24.04.2015

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

2015/3327-421.3

Deres ref.

14/1225

Frøya kommune

Postboks 152

7261 Sistranda

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - kommunedelplan for Sistranda - Frøya kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte kommunedelplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Barn og unge

Planprogrammet har et eget vurderingstema som omhandler barn og unge. Planen synes å ha et bevisst fokus på dette gjennom å legge til rette for boligbygging i nærheten av viktige funksjoner som skole, barnehage og fritidstilbud, og med hensiktsmessig utbygging av gang- og sykkelveier. I tråd med FNs Barnekonvensjon artikkel 12, «Barnet har rett til å si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt», vil Fylkesmannen oppfordre kommunen til å invitere barn og unge i høringsfasen. Dette kan gjerne skje i samarbeid med i barnehage og skole, som en del av deres pedagogiske opplegg og undervisning.

Boligområder planlegges også med tanke på ungdom som går i videregående skole eller som er i etableringsfasen. Et diffirensiert boligmarked vil være et positivt virkemiddel for kommunen å tilby ungdom som vokser opp på Frøya eller som er tilflyttere.

Fylkesmannen merker seg at kommunen i forbindelse med boligprogram har fokus på bl.a.fremmedspråklige tilflyttere. Dette vil nok være et tema og et behov som ikke blir mindre viktig i tiden som kommer.

Landbruk og bygdeutvikling

Bildene i planprogrammet viser hvordan Sistranda har utviklet seg siden midten av 1900-tallet. Den smale stripa med dyrkamark har i stor grad blitt nedbygd, og det er viktig å ta vare på de gjenværende arealene. Vi viser her til samfunnsdelen som er på høring, der det står at Frøya bevarer dyrket mark for matproduksjon. Det er nødvendig at alle kommuner tar vare på dyrka marka dersom vi skal kunne nå det nasjonale målet om økt matproduksjon. Det skal ligge sterke samfunnsinteresser og dokumenterte behov til grunn før

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st		Organisasjonsnummer: 974764350		

omdisponering av dyrka mark kan vurderes. Som det pekes på i planprogrammet har også kystlyngheiene stor verdi, både som naturtype og vinterfôr, samt for rekreasjon. Å etablere en avgrensning av tettstedet som ivaretar viktige landskapsverdier på Sistranda synes fornuftig.

Landbruk er ett av flere tema som skal konsekvensutredes. I tillegg til det som er oppført må det for eventuelle utbyggingsområder på dyrka mark dokumenteres at det er utredet alternativer. Det må også utredes eventuelle indirekte konsekvenser for dyrka mark og avbøtende tiltak.

Fylkesmannen er opptatt av effektiv arealbruk i sentrale utbyggingsområder. En effektiv arealbruk vil bidra til å redusere presset mot omkringliggende landbruks- og naturområder i et langsiktig perspektiv. Derfor er det positivt at det er tenkt fortetting ved å utnytte inneklemt areal til boligformål. Vi ser at det er et stort potensiale for fortetting i eksisterende boligområder. Det viktig å innarbeide minimumskrav til boligtettheten og at dette fremgår av bestemmelsene. Det er også viktig at man gjennomfører en effektiv arealbruk mht parkeringsformål.

Miljøvern

Det er positivt at kommunedelplan for Sistranda revideres med fokus på å styre utviklingen av kommunesenteret både ved å ivareta viktige landskapselement som lyngheiene og strandsonen og ved å se på behovet for nye byggeområder.

For Fylkesmannen som miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, strandsonen, landskap og tilgang friluftsinnteresser være sentrale tema i planarbeidet. Problematikk knyttet til forurensning i form av støv, støy og forurensning i grunnen er også viktig element i arbeidet med kommunedelplanen.

Det er viktig med høy arealutnyttelse ved videre utbygging av tettstedet. Det bør ved revisjonen av planen synliggjøres mer tydelige skille mellom boligområder med høy utnyttelse av arealene og områder som skal forvaltes med vekt på andre verdier. Dagens utbyggingsmønster i kommunesenteret åpner etter vår vurdering for lav arealutnyttelse og en spredt utbygging. For å sikre at det blir så effektiv arealbruk som ønsket, må det settes minimumskrav til utnyttelsen. Dette må innarbeides i reguleringsbestemmelsene for å sikre at utnyttelsen faktisk blir så god som ønsket.

Grønnstrukturen er veven av mer eller mindre sammenhengende store og små naturpregede områder i byer og tettsteder. Sammenhengen til større områder er viktig for lett adgang til markaområder, kulturlandskap, elvekorridorer og områder langs sjøen. Ved boliger, skoler og barnehager skal det være god adgang til trygg ferdsel, lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.

Strandsonen er et av de viktige landskapsområdene som omtales i planprogrammet. Det skal bl.a. planlegges en sammenhengende tursti langs sjøen mellom Siholmen og Rabbenkaia. Fylkesmannen støtter tanken om at dette kan være et viktig tiltak både i forhold til folkehelse og trivsel. Det er viktig at stien planlegges med dette som bakgrunn, og at de verdiene som skal være utgangspunktet for slike opplevelser ivaretas.

Fylkesmannen påpeker at alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det må skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Det er positivt at det legges vekt på et godt beslutningsgrunnlag i det videre planarbeidet, og at både naturmangfold og strandsone er av de tema som skal utredes. Det bør i tillegg vurderes om skal gjøres en vurdering av forurenset grunn i planområdet som skyldes tidligere arealbruk eller diffus forurensning. Avrenning fra tidligere virksomhet eller deponi av forurensede masser på den aktuelle eiendommen kan være mulige forurensningskilder.

Sosial og helse

Kommunedelplanen har i planprogrammet en fremheving av viktigheten av et differensiert boligtilbud. Det står samtidig at det skal legges vekt på å unngå sosiale forskjeller, og dette er et godt utgangspunkt som bør videreføres i planforslaget. Videre står det at møteplasser og grøntområder skal prioriteres ved fortetting. Begge elementer er sentrale når begrepet fortetting med kvalitet skal forklares. Den opplevde bokvaliteten har avgjørende betydning for trivsel og dermed for helse. Andre vesentlige elementer er estetiske kvaliteter, som planen peker på, og faktorer som støy, luftkvalitet, tilgang til lys og anlegg for lek, idrettslig aktivitet og tilgangen til større sammenhengende rekreasjonsområder.

I planprogrammet trekkes kystheiene og Si-stien frem som viktige i folkehelse-sammenheng. Fylkesmannen slutter seg til dette. Det er i avsnitt 3.2 folkehelse tiltak, laget et godt utgangspunkt for å sikre at folkehelseperspektivet sikres gjennom planprosessen. Særlig viktig er synliggjøringen av at det er behov for tilrettelegging for å få befolkningen i aktivitet. Inaktivitet er en betydelig utfordring i folkehelsearbeidet og tilretteleggingstiltak i form av turstier, grøntkorridorer, idrettsanlegg og gang- og sykkelveier er viktige.

Forebygging av trafikkulykker bør også ha prioritet som tema, og er folkehelsearbeid av aller største viktighet.

I tillegg til de retningslinjene som legges til grunn er det også verdt å nevne Retningslinje for luftkvalitet i arealplanlegging - T 1520. Den skal legges til grunn i all arealplanlegging i form av minst en vurdering av om det er relevante utfordringer knyttet til den aktuelle planen.

Planprogrammet er et godt utgangspunkt for gjennomføringen av videre planprosess.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Universell utforming

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge et ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har nå inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring. Vi tar forbehold om at det ved offentlig ettersyn kan foreligge nye momenter som endrer forutsetningene for vår vurdering av planforslaget.

Sør-Trøndelag er pilot i en forsøksordning der Fylkesmannen skal samordne innsigelser fra statsetater, og der tidlig og god dialog er avgjørende. Dersom det er ønskelig med avklaringer under utarbeidelse av planforslaget, er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler i kommunal- og samordningsstaben. Vi ber om at forespørsler om dialogmøter går via kommunen som planmyndighet, slik at de kan vurdere behovet for avklaringer.

Med hilsen

Alf-Petter Tenfjord (e.f.)
direktør

Tor Sæther
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Barn og unge: Jostein Krutvik tlf. 73 19 91 48
Samfunnssikkerhet: Dag Otto Skar, tlf. 73 19 91 68
Landbruk: Laila Marie Sorte, tlf. 73 19 92 87
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Sosial og helse: Frode Engtrø, tlf. 73 19 93 18
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

10/6-15
141 3060/15
387. 14/1225-28

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Dato: 09.06.2015
Vår ref: 15/00769-2
Deres ref: 14/1225

Vedrørende varsel om oppstart av planarbeid og utlegging til offentlig ettersyn - Planprogram for kommunedelplan for Sistranda i Frøya kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 40 50

E-POST mail@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 24. april 2015.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansammenheng.

Jf. kart fra Norges geologiske undersøkelser er det ingen registrerte mineralressurser innenfor planområdet. DMF kan dermed ikke se at kommunedelplan for Sistranda i Frøya kommune kommer i konflikt med de interesser DMF skal ivareta

DMF har ingen merknader.

Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
seksjonsleder

Lise Risstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Lise Risstad

Gnr 21/160 2231/15
FBJ 14/1225-14

Harriet Strand

Fra: Hans Anton Grønskag [hangroen2@gmail.com]

Sendt: 30. april 2015 02:22

Til: Postmottak

Emne: EIENDOM SOM HAR FÅTT FUNKSJONENDRING UTEN EIERS VITEN OG SAMTYKKE! DEL 2

Vedlegg: 1.jpg; 2.jpg; 3.jpg; 4.jpg; Brev til kommunen.jpg; Frøya kommune2.odt

Frøya kommune

7260 Sistranda

30.04.15

EIENDOM SOM HAR FÅTT FUNKSJONENDRING UTEN EIERS VITEN OG SAMTYKKE DEL 2

Jeg viser til brev av 16-04-15, og samtaler på Teknisk i Frøya kommune angående min tomt,

Gnr. 21 brnr. 160. Jeg venter fortsatt svar på min henvendelse.

Avgående teknisk sjef henviste til min «ankemulighet» i forbindelse med nytt «Planprogram til kommunedelplan for Sistranda!», Jeg må altså anke for å få min tomt karakterisert som tomt, som den er kjøpt som, og ikke friluftsområde. Jeg gjentar igjen at jeg aldri er blitt underrettet om saken, og da jeg spør om man ikke har informasjonsplikt, er svaret nei fra Kvingedal. Dette vil jeg nå ta opp med fylkesmannen!

Jeg håper kommunen forstår at det ikke er greit å bringe folk opp i en slik situasjon. Et arbeid som skulle påbegynnes nå, må vente til planprogrammet er ferdig fordi teknisk kontor leker med folks eiendommer!

Klok av skade når det gjelder teknisk, kommer jeg til å følge opp saken svært hyppig. Denne gangen forventer jeg også at man responderer i den andre enden.

Jeg gjentar: Jeg skal ikke være skadelidende for at teknisk har gjort en feil i forbindelse med regulering av Storheia (naboeiendommene) på 80-tallet. (Kvingedal påstår at det ble gjort da.) Dette grenser til frekkhet!

Jeg legger ved brev av 16.04.15 og Skjøte på eiendommen.

Med hilsen

Hans Anton Grønskag

30.04.2015

Ansvar: Nils J. Vang

7241 ANSNE

INNSPILL TIL KOMMUNEDRAPPLAN

141
MNO

29/4-15
2248/15
14/1225-15

Hei Marit. Takk for sist. Det har gått noen år siden vi samarbeidet om mange ting her på Hitra – et trivelig fellesskap må jeg si.

Har nå blitt pensjonist og nyter en helt ny tilværelse. Vi er en del på Frøya i mange sammenhenger. Må virkelig si jeg er imponert over utviklingen både av Sistranda og kommunen ellers. Nå er det ikke sjelden vi tar turen til Frøya når vi gjør visse innkjøp.

Flott service i butikkene,

stort vareutvalg,

trivelige folk.

Som innflyttet øyværing, (Fra inntrøndelag i 1979) ,betrakter jeg øyriket som mitt hjemsted. (For øvrig ikke ment som noe innlegg i kommunesammenslåings- debatten!)

Som mangeårig kunst- og håndverslærer er jeg frimodig å komme med et lite synspunkt. Ikke ment som noe som helst forslag – kun en refleksjon eller synspunkt på noe som på en måte – i mine øyne virker som et blikkfang i Sistranda sentrum. Jeg er nok ikke den eneste som har refleksjoner om saken.

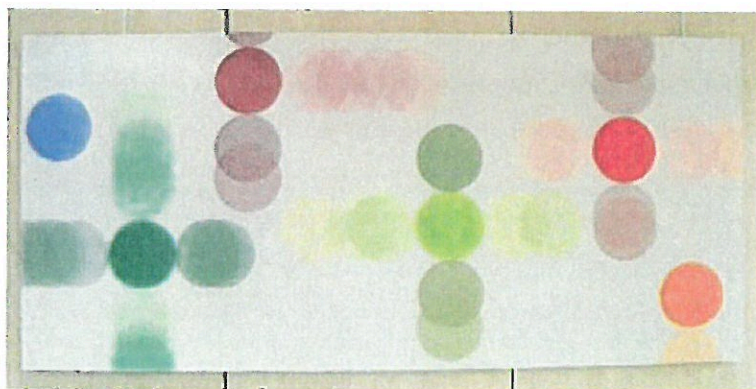


- Brua er et byggverk som gir et **visuelt minne**, og som mange vil knytte til Frøya og Sistranda.

.... Og derfor dukker det opp en utfordring i bakhodet på en gammen kunst og håndverkslærer:

HER LIGGER DET JO MULIGHETER TIL VIRKELIG Å SÅ TIL NOE FINT OG SEVERDIG!

Jeg tror mine elever umiddelbart ville ha sett muligheten til å fortelle litt om hva Frøya står for – nettopp på denne brua.



Et av Sæveruds malerier som henger i konferansesalen på grunnplan.
kilde:

https://www.regjeringen.no/nb/tema/europapolitikk/norges-delegasjon-til-eu/norway-house/utsmykningen_av_norway_house/id692198/

FRØYA KOMMUNE

Kommunalt Brukerråd

Møtedato:

18.05.2015

Arkivsaksnr:

14/1225

Saksbehandler:

Jon Birger Johnsen

Arkivkode:

141

Møtebok

Sak nr:

9/15

Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

10/15

Eldrerådet

18.05.2015

9/15

Kommunalt Brukerråd

18.05.2015

REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

Vedtak:

Kommunalt brukerråd i Frøya kommune har flg. bemerkninger til planprogram til kommuneplan for Sistranda.

Side 15, pkt 4.1

Stryk der det passer – erstatt med på alle områder der lov og forskrift krever det.

Enstemmig

Brukerrådets behandling i møte 18.05.15:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet:

«Kommunalt brukerråd i Frøya kommune har flg. bemerkninger til planprogram til kommuneplan for Sistranda.

Side 15, pkt 4.1

Stryk der det passer – erstatt med på alle områder der lov og forskrift krever det.»

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Eldrerådet og Kommunalt brukerråd i Frøya kommune stiller seg bak forslag til planprogram til kommunedelplan for Sistranda.

Vedlegg:

1. Planprogram til kommunedelplan for Sistranda.

Saksopplysninger:

Gjeldende kommunedelplan for Sistranda er fra 2009. Denne er nå på mange måter utdatert og moden for revidering. Denne planen skulle egentlig vært revidert i 2012/ 2013 (I henhold til planstrategien). På bakgrunn av dette har Frøya kommune inngått avtale med Plankontoret AS, som skal stå for revideringen.

Første fase i arbeidet med kommunedelplanen er å legge fram et planprogram for arbeidet. Planprogram for kommuneplanen er hjemlet i Plan- og bygningsloven (Pbl). Forslaget til planprogram sendes på høring til berørte myndigheter, interesseorganisasjoner og andre lokale aktører, og legges ut til offentlig ettersyn før det behandles og fastsettes av kommunestyret. Dette er beskrevet i Plan- og bygningslovens § 11-13 slik:

«For kommuneplan skal det utarbeides planprogram etter reglene i § 4-1. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart og kunngjøring av planarbeidet og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Fristen for å gi uttalelse skal være minst seks uker.»

Planprogrammet skal i henhold til § 4-1 i Pbl, redegjøre for:

1. Formålet med planarbeidet.
2. Hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn, og behov for utredninger.
3. Aktuelle alternativer.
4. Planprosessen med frister, deltakere og opplegg for medvirkning.

Et planprogram er en beskrivelse av hva som skal løses i planarbeidet og prosessen med deltakelse og medvirkning. Videre skal planprogrammet beskrive hvilke temaer som skal utredes for nye utbyggingsområder. Utredningen er viktig for å kunne avveie mellom positive og negative virkninger av ulike tiltak på samfunn og miljø. Dette skal være til hjelp for å foreta gode beslutninger. Med utgangspunkt i innkomne merknader, skal kommunestyret fastsette endelig planprogram. I arbeidet med selve kommunedelplanen med konsekvensutredning og ROS, skal det tas utgangspunkt i føringene fra fastsatt planprogram. Samtidig med utlegging til offentlig ettersyn, vil det bli åpnet for innspill på ny og endret arealbruk fra grunneiere og rettighetshavere, lag og foreninger osv.

Vurdering:

Formålet med revisjonen er å legge til rette for en videre helhetlig utvikling av tettstedet og kommunesenteret Sistranda og områdene rundt som inngår i planområdet. Kommunedelplanen vedtatt i 2009, er langt på vei utbygd med bakgrunn i den store utviklingen som har skjedd på Sistranda de senere år. Det er derfor et behov for å legge til rette for nye utbyggingsområder gjennom endringer av gjeldende kommunedelplan. Ett viktig formål i dette arbeidet blir å samle alle tanker og planer knyttet til utnyttning av området. Dette kan være konkrete planer i forhold til utbygging som f.eks. den vedtatte utbyggingen av blått kompetansesenter, men også hvordan området kan bli utnyttet gjennom bruk. Ett eksempel på sistnevnte er den «nye bruken» av stranda og sjøen langs Sistranda for kiting og aktuelle planer om etablering av Folkepark. Gjennom prosessen skal arealbrukskonflikter belyses og løses.

Formålet med planarbeidet blir også å avklare behovet for mer næringsarealer, styrking av sentrum i Midtsian, differansiert boligutbygging ut ifra dagens og fremtidige behov. Det vil blant annet bli vurdert boliger på nedsiden av fylkesveien for å se på mulighetene for å skape attraktive sjønære boligområder. Det skal også legges til rette for formelle og uformelle møteplasser, samt avklare bruken av de sjønære områdene. Ved fortetting/ utbygging skal det tas hensyn til grøntarealer samt særegne steds-kvaliteter slik som f.eks. selve stranda langs Sistranda er. Folkehelse er et satsningsområde som også skal prioriteres i dette planarbeidet. Regionale og nasjonale myndigheter har mål og forventninger knyttet til arealplanleggingen. Dette er gjort gjeldende gjennom lover, retningslinjer og ytterligere konkretisert gjennom egne planer og veiledere. Eksempler på dette er bl.a. folkehelse, barn og unges interesser, naturtyper/ naturverdier, strandsone og landbruk.

Planlegging etter plan- og bygningsloven setter krav til medvirkning/ offentlighet og at planene skal vedtas av politiske organer. Kommunestyret er planmyndighet. Kommunal arealplanlegging er prosesser med lovbestemte krav til samråd og medvirkning der ulike offentlige sektormyndigheter har plikt til å delta. Enkeltpersoner, lag og organisasjoner har rett til å delta. Vedtatt plan er juridisk bindende for berørte parter og for kommunen.

Kommunestyret har gjennom plan- og bygningsloven ansvar og ledelse for kommuneplanlegging. Formannskapet er kommunens planutvalg, og skal blant annet forberede planforslag for kommunestyret. Det administrative ansvaret for kommunens planleggingsoppgaver ligger hos rådmannen.

Planarbeidet skal utføres av Plankontoret, med Grete Bakken Hoem som hovedansvarlig. Rådmannen har nedsatt en arbeidsgruppe som skal delta i arbeidet. Denne gruppa består av:

- Folkehelsekoordinator (Kristin Strømskag)
- Seniorrådgiver (Andreas Kvingedal)
- Virksomhetsleder Kultur og Næring (Maciej Karpinski)
- Arealplanlegger (Jogeir Mikalsen/ Silje Meslo Lien)
- Virksomhetsleder Teknisk (Sigrid Hansen)
- Kommuneplanlegger (Jon Birger Johnsen)

I fremdriftsplan legges det opp til en vedtatt plan før sommeren 2016.

Planprogrammet ligger nå ute på høring med høringsfrist 9.6.15. Rådmannen ber Eldrerådet og Kommunalt brukerråd å gjennomgå forslaget til planprogram for Kommunedelplan for Sistranda, og hvis ønskelig fremme sine kommentarer og innspill til planarbeidet.

Rett utskrift bevitnes:

Dato: 20/5-15

Harriet Strand
Politisk sekretær

Utskrift til: Saksbehandler Jon Birger Johnsen for videre oppfølging

Frøya kommune

THM INVEST AS
V/ Hallgeir Bremnes
Bekkelva vn 1a
7260 Sistranda

141
JBj

4/6-15
2909/15
14/1225-26

2 juni 2015

Frøya Kommune
Postboks 152
7261 Sistranda

Innspill til kommunedelplan for Sistranda

THM INVEST AS

Ønsker å gjenskape området Rabben brygga og noe av dens originalitet.
Fra å være en forfalt kai og bygninger, så er det ønskelig å gjenskape noe av historien og utvikle området til flerbruksmål for fremtiden.
Det er planlagt 1-3 trinn i planene fremover.

Trinn 1 er å renovere bygninger så de ikke forfaller. Herunder og fylle ut i området rundt for større arealer, og gjenskape/ gjenreise butikken som brant ned.

Trinn 2 er å sikre at en får tilstrekkelig arealer for parkering og service område for båter. Da en ser for seg å rehabilitere å bygge om rester av kai utover.
Slik at kai blir modernisert og ordner en god infrastruktur ut til ny småbåthavn.
Dette trinnet er tenkt opptil ca 50 båtplasser.
Service stasjon/ verksted for marine brukere.
Det vurderes også flytte service funksjon for service båtene til Lerow AS til dette området.

Trinn 3 er en 100 meter + betong kai i T-form ut fra eksisterende ruiner. Der en kan ta opptil 100 – 150 båtplasser for fremtiden.
Restaurant, overnatting, service funksjoner for båt folk og andre farenede.
Det tenkes også en 8 kantet glass bygning ute ved enden på kai med muligheter for servering/ opphold.

Det må samtidig planlegges utfyllinger og utvidelse i nord sør retninger for lengre frem i tid. (utvikling) Flere kombinasjoner av næringer som er reelt for land/sjø bør åpnes for.



THM Invest AS

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/1371

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT - TOMT TIL FOTBALLHALL

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner fremlagte kjøpekontrakt for kjøp av del av eiendommen Gnr. 21, bnr. 1 som ligger i grensen mot Sistranda idrettsplass(Golan).

Kjøpesummen finansieres midlertidig ved bruk av ubundet kapitalfond mot tilbakeføring ved finansiering av fotballhallen/klatrehallen.

Kommunestyret tar forbehold om at prosjektet for fotballhall/klatrehall gjennomføres og at kjøpet ikke gjennomføres før prosjektet er endelig vedtatt og finansiert.

Vedlegg:

Forslag til kjøpekontrakt.

Saksopplysninger:

I forbindelse med Helhetlig idrettspark er det planlagt bygging av fotballhall(11-hall) i kombinasjon med klatrehall og servicebygg. Det er utlyst totalprosjekt i DOFFIN med anbudfrist 01.09.2015 kl. 14.00.

For å sikre areal til prosjektet er det nødvendig å erverve grunn som ligger nord for Sistranda idrettsplass (Golan).

Vurdering:

Det er gjennomført forhandlinger med grunneier og for å unngå at man berører andre eiendommer, samt at grunneier ikke blir sittende igjen med noen «inneklemt» areal er arealet noe større enn strengt tatt nødvendig for selve prosjektet. Det er imidlertid et krav fra selger at dette arealet medtas i kjøpet.

Kvadratmeterprisen er noe høyere enn prisen som var grunnlaget for kjøp av areal til Beinskardet boligfelt som var på kr. 140 pr m². Kjøpekontraktene ble her inngått i juni 2011. Fra juni 2011 og frem til juni 2015 har man hatt en prisstigning på 7,3 % i følge

konsumprisindeksen. Med dette som utgangspunkt vil dette bety en økning fra kr. 140,- pr. m2 til kr. 150,20 pr. m2 for grunnprisen på Beinskardet.

Dette betyr at den prisen som er fremforhandlet ligger på samme nivå som andre kjøp til utbygging på Sistranda som ikke ligger i strandsonen. I kjøpekontrakten er fratrullet et beløp med bakgrunn i en leiekontrakt på eiendommen som kommunen kjøpte til Blått kompetansesenter og som ikke er slettet. Dette var grunneiers ansvar i henhold til kjøpekontrakten, men for å unngå eget oppgjør mellom grunneier og kommunen, så tas denne erstatning inn i kjøpekontrakten som et fradrag i kjøpesummen.

Rådmannen vil tilrå at kjøpekontrakten godkjennes som fremlagt.

KJØPEKONTRAKT.

Selger: Ole Håkon Karlsen, Innersiveien 13, 7260 Sistranda

Kjøper: Frøya kommune, Rådhusgata 25, 7260 Sistranda(org.nr. 964982597)

1. Overdragelsen omfatter.

Overdragelsen omfatter del av eiendommen Gnr. 21, bnr. 1 i Frøya. Grunnen som erverves er totalt på ca. 16 dekar og er vist på vedlagte kart som er en del av denne kontrakten. Grunnen skal benyttes til utbygging av fotballhall/klatrehall som en del av Helhetlig idrettspark på Sistranda.

2. Kjøpesum og betaling.

Kjøpesummen er fastlagt til kr 150,- per m2. Oppgjøret skjer etter at matrikkelbrev er utstedt og landarealet er nøyaktig beregnet.

Det gjøres fradrag i kjøpesummen med kr. 270.000,- som følge av at en heftelse når det gjelder leiekontrakt på Gnr. 21, bnr. 1 (Leier Knut Wågø) ikke er slettet for tidligere inngått kjøpekontrakt for kjøp av areal til Blått kompetansesenter (jfr. kjøpekontraktens pkt. 4 første avsnitt). Beløpet på kr. 270.000,- tilsvarer det førtap Wågø har for et areal på 13,1 da i gjenværende år(6) av avtalen. Oppgjør for å slette denne heftelsen gjøres opp mellom Frøya kommune og Knut Wågø.

Kjøper betaler alle utgifter i forbindelse med overdragelsen.

Det kan utbetales et forskudd på inntil 60% av kjøpesummen ut fra ca. areal før matrikkelbrev foreligger

3. Fullmakt til fradeling

Selger gir kjøper fullmakt til å begjære fradeling av arealet.

4. Skjøte og oppgjør

Kjøper overtar eiendommen ved tinglysing av skjøte. Det er selgers ansvar å slette evt. økonomiske heftelser på eiendommen før skjøte tinglyses.

Selger gis rettighet til gangadkomst/kjøreadkomst m/traktor over den fradelte parsell for å komme frem til arealet på Gnr. 21, bnr. 1 som blir liggende igjen vest for den fradelte parsell. Denne bestemmelsen tas inn i skjøte ved overdragelsen.

Ordførers underskrift er ikke gyldig før etter kommunestyrets godkjenning av kjøpekontrakten.

5. Reguleringsbestemmelser/offentlige pålegg

Selger er ikke kjent med at det foreligger offentlige pålegg knyttet til eiendommen som ikke er utført.

6. Bilag

Som bilag til kontrakten følger:

- Kart som viser eiendommen som omfattes av overdragelsen.

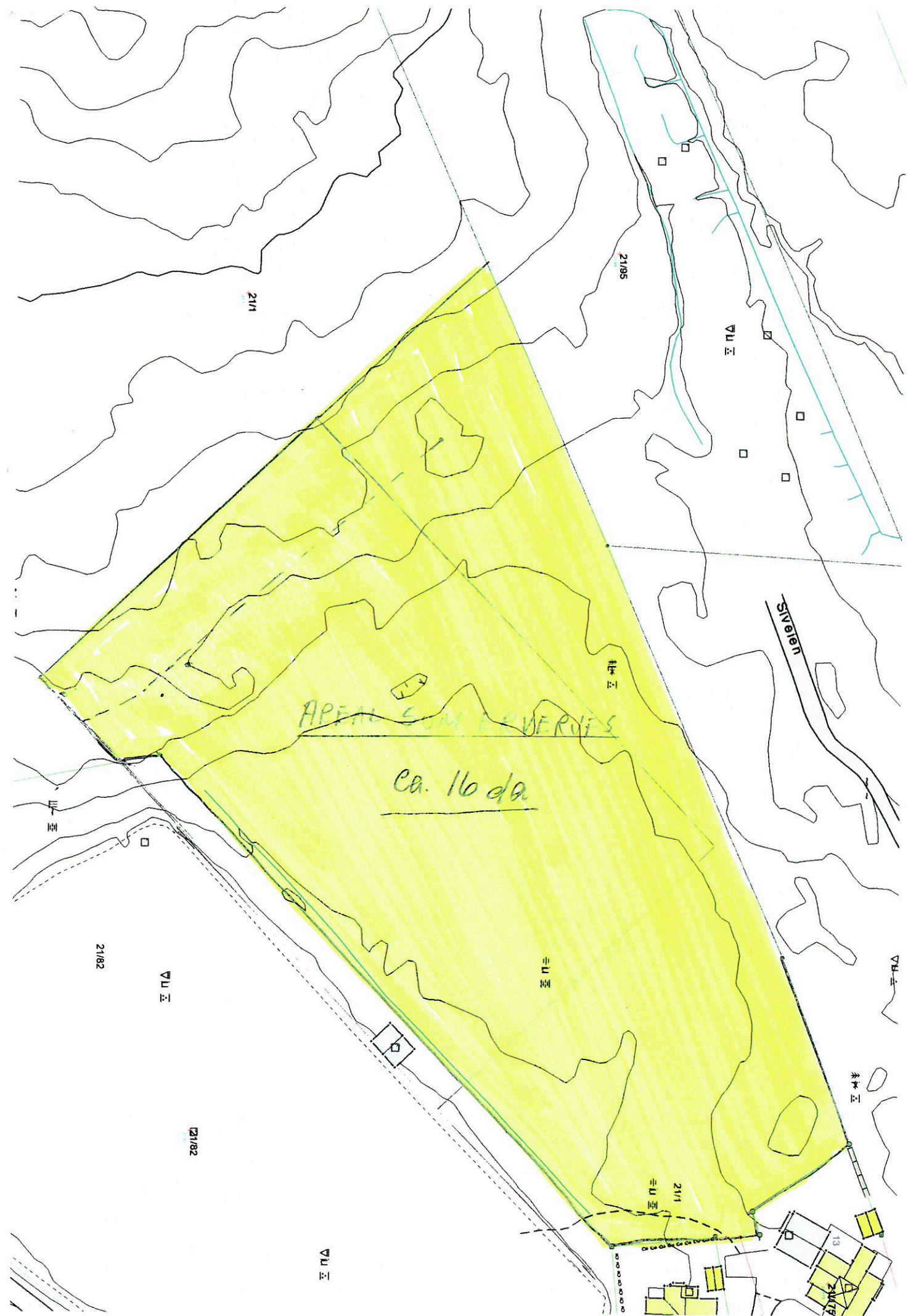
7. Antall eksemplarer

Nærværende kontrakt er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

.....^{15/}6.....2015

.....
Frøya kommune

Ole Håkon Karlsen
.....
Ole Håkon Karlsen



M = 1:1000

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 15/1041

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ser svært positivt på planene til THM Invest AS om å anlegge småbåthavn på Rabben. Kommunen vil derfor selge nødvendig tilleggstomt inklusive bestående naust, slik at det er mulig å utbygge småbåthavnen.

Følgende forutsetninger legges til grunn for salget:

1. Pris på naust og grunnareal fastlegges ved takst av godkjent takseringsfirma som oppnevnes etter enighet mellom selger og kjøper.
2. Det fremlegges en fremdriftsplan for utbygging av småbåthavnen med tilhørende parkeringsareal og servicefaciliteter.
3. Kjøper forplikter seg til å avsette 5 % av totalt antall småbåtplasser til gjesteplasser.
4. Kjøper forplikter seg videre til å delta i omlegging av avkjørsel til Fv. 714 sammen med naboeiendommen(Byggeriet), slik at man får en felles avkjørsel til Byggeriet, «Rorbua-eiendommen» og småbåthavnen.

Vedlegg:

Brev fra THM Invest AS, datert 07.05.2015

Brev fra (Innspill til kommunedelplan), datert 02.06.2015

Utsnitt av Kommunedelplan for Sistranda

Ortofoto som viser aktuelle utbygginger og aktuelt eiendomssalg

Situasjonskart

Skisse som viser utbygging av småbåthavn

Saksopplysninger:

THM Invest A/S kjøpte i desember 2013 «Rorbua-eiendommen» av Frøya kommune etter en forutgående utlysning. Etter denne tid har den nye eieren oppgradert anlegget og foretatt ombygging til utleieformål. Prosjektet er ikke ferdigstilt, da det gjenstår en del forhold omkring brannsikkerheten, bl.a. rømningsveger.

I kommunedelplanen for Sistranda er området avsatt til allmennyttig formål og småbåthavn. Innenfor dette formålet er det også tillatt med utleieleiligheter på lik linje med formålet på Siholmen.

Vurdering:

THM Invest AS har planer om å utvikle området videre og dette er synliggjort i et innspill til kommunedelplanen for Sistranda. I tillegg er det ved brev til byggesakskontoret bedt om en avklaring om kjøp av naust og tilleggsareal til allerede ervervet areal på Rabben.

Når det gjelder naustet så eies dette av Frøya kommune og er ikke i bruk, men det ligger to trebåter i naustet. Disse kan flyttes til Kvisten, hvor vi har lager for andre båter. Naustet har tidligere vært brukt i forbindelse med «naustprosjektet» ved Sistranda skole, men dette er ikke lengre aktuelt bruksformål. Naustet ligger tett inn til bygget som er kjøpt av THM Invest og er en utfordring i forhold til rømningsveg for ene bygget på bnr. 121. I tillegg vanskeliggjør naustet vedlikeholdet på nabobygget. THM Invest A/S ønsker derfor å overta/kjøpe naustet fra Frøya kommune.

I og med at det planlegges småbåthavn i området, som er i samsvar med arealplanen, så er det behov for adkomst og parkeringsplass for småbåthavnen. Her søkes det derfor om tilleggstomt nord for dagens eiendom. Det er på vedlagte ortofoto vist hvilken eiendom det er snakk om og denne har en størrelse på ca. 900 m². Her er det planlagt utfylling langs hele eiendommens lengde for så å bygge småbåthavn som har landfeste på denne fyllingen. Det er vedlagt en grov skisse av prosjektet.

Nord for eiendommen ligger Byggeriet som i dag har store utforinger når det gjelder avkjørsel fra Fv. 714. Denne avkjørselen er svært bratt og på vinteren så kan ikke vogntog kjøre ned til bedriften og må derfor losses fra Fv. 714. Eier har henvendt seg til kommunen om evt, utvidelse av selve avkjørselen mot sør, men dette kan ikke godkjennes av Statens Vegvesen, da avkjørselen vil bli svært bred. Eneste mulighet er her å bygge ny avkjørsel lenger sør, slik at man får en lengre avstand til å ta opp stigningen. Denne omleggingen vil imidlertid komme i konflikt med dagens slamavskiller. Det er imidlertid nå planlagt at denne slamavskilleren skal saneres, samt utslippsledningen og avløp skal føres til den nye slamavskilleren som er anlagt for Beinskardet boligfelt. Ved at dette prosjektet gjennomføres åpner dette for at avkjørsel omlegges og med dette får sanert både dagens avkjørsel til Byggeriet og til «Rorbua» og samler dette i en avkjørsel som vist på vedlagt skisse. I tillegg vil man da knytte på adkomst til området som tenkes utfyllt og bygges ut til småbåthavn.

Det vil være naturlig at kommunen ikke selger det areal hvor det er vist adkomst sør for Byggeriet, slik at denne bedriften også har adkomst til sjøsiden av sin eiendom. Dette betyr at nordgrensen for det området som tilrås solgt til THM Invest AS legges i utløpet av Bekkelva. Begrensningen av arealet mot vest bør gå mot ny adkomstveg til Byggeriet og totalt vil dette arealet utgjøre ca. 900 m².

Med de planer som nå foreligger på Rabben om utbygging av småbåthavn mener Rådmannen at kommunen bør selge nødvendig tilleggstomt slik THM Invest AS har ønske om. Når det gjelder pris for naustet og grunnarealet bør pris her fastlegges ved takst av godkjent takseringsfirma som oppnevnes etter enighet mellom selger og kjøper. Videre må et salg forutsette at det legges frem en fremdriftsplan for firmaets utbyggingsplaner, samt at

kommunen må ha garanti for at det settes av gjesteplasser i den nye småbåthavnen. Det må også være en forpliktelse at de deltar i anlegg av ny avkjørsel, sammen med Byggeriet, slik at man får sanert avkjørsler og får en sikker adkomst til alle aktiviteter i området.

THM INVEST AS
V/ Hallgeir Bremnes
Bekkelva vn 1a
7260 Sistranda

141	4/6-15
JB	2909/15
	14/1225-26
Kategori:	Beskrivelse:
2 juni 2015	

Frøya Kommune
Postboks 152
7261 Sistranda

Innspill til kommunedelplan for Sistranda

THM INVEST AS

Ønsker å gjenskape området Rabben brygga og noe av dens originalitet.
Fra å være en forfalt kai og bygninger, så er det ønskelig å gjenskape noe av historien og utvikle området til flerbruksmål for fremtiden.
Det er planlagt 1-3 trinn i planene fremover.

Trinn 1 er å renovere bygninger så de ikke forfaller. Herunder og fylle ut i området rundt for større arealer, og gjenskape/ gjenreise butikken som brant ned.

Trinn 2 er å sikre at en får tilstrekkelig arealer for parkering og service område for båter. Da en ser for seg å rehabilitere å bygge om rester av kai utover.
Slik at kai blir modernisert og ordner en god infrastruktur ut til ny småbåthavn.
Dette trinnet er tenkt opptil ca 50 båtplasser.
Service stasjon/ verksted for marine brukere.
Det vurderes også flytte service funksjon for service båtene til Lerow AS til dette området.

Trinn 3 er en 100 meter + betong kai i T-form ut fra eksisterende ruiner. Der en kan ta opptil 100 - 150 båtplasser for fremtiden.
Restaurant, overnatting, service funksjoner for båt folk og andre farenede.
Det tenkes også en 8 kantet glass bygning ute ved enden på kai med muligheter for servering/ opphold.

Det må samtidig planlegges utfyllinger og utvidelse i nord sør retninger for lengre frem i tid. (utvikling) Flere kombinasjoner av næringer som er reelt for land/sjø bør åpnes for.



THM Invest AS

THM Invest AS
V/ Hallgeir Bremnes
C/O Dolmøy seafood
7252 Dolmøy

7 mai.2015

Frøya kommune
V/ Anja H. Fredriksen
Postboks 152
7261 Sistranda

14/931. Bruksendring godkjenning Gnr 19 Bnr 121

Viser til deres brev om opplysninger etc.

Godkjenning og ansvars rett for renovering blir ivaretatt igjennom Ideal Bygg Group AS. Tekniske krav TEK 10 osv er ivaretatt. Jfr. Tilsendte skjema og bygningsmessig beskrivelse/ rapport.

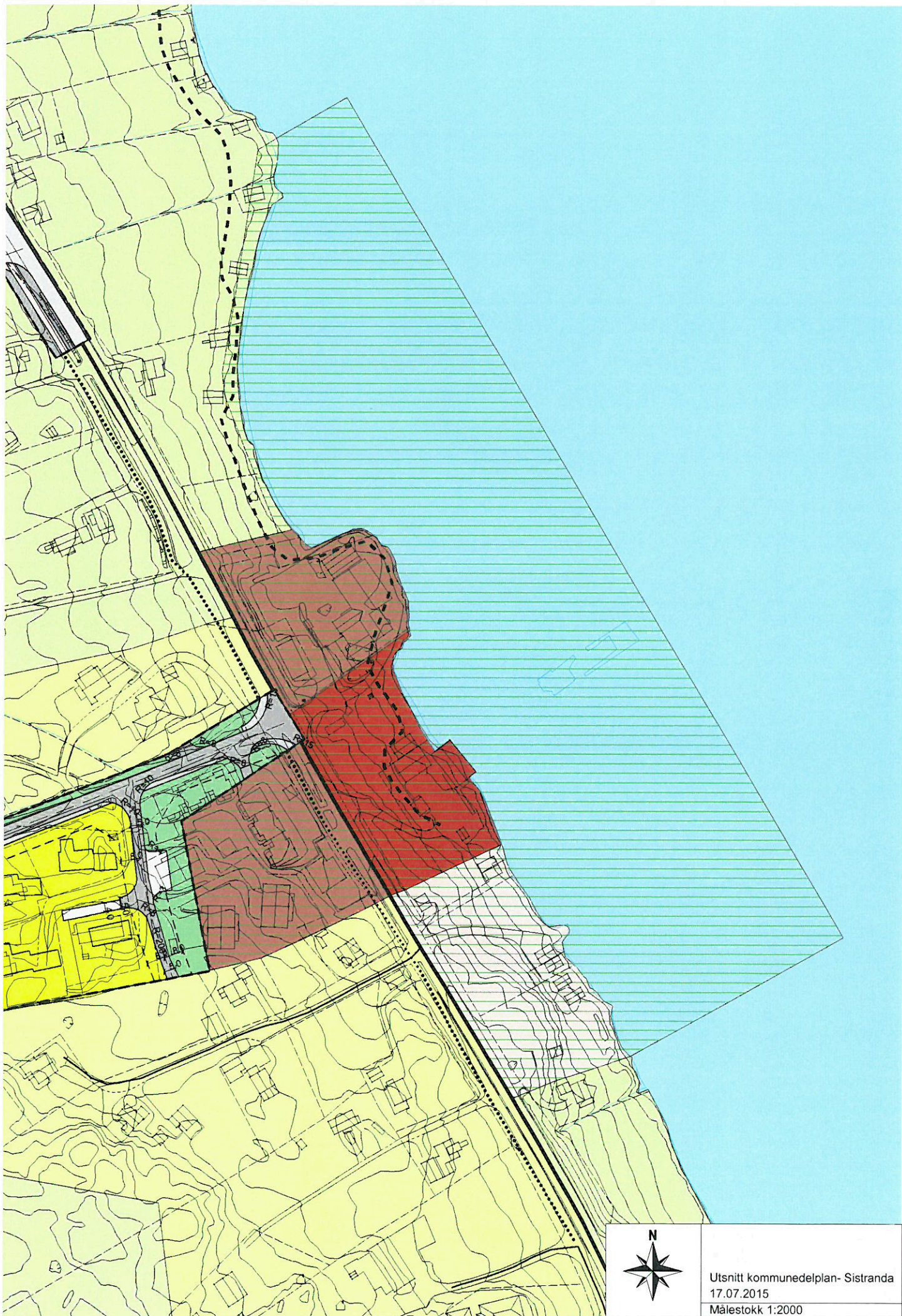
Angående Avløp og tilknytning så blir dette vurdert når det kommer pålegg om tilknytning til det offentlige avløps systemer. Påpeker at dette ikke var med i "salgs prospekt" ved overtakelse fra Frøya kommune.

Det bemerkes at avløp herunder slam system er sjekket/sikret og forbedret en tilstand var fra før.

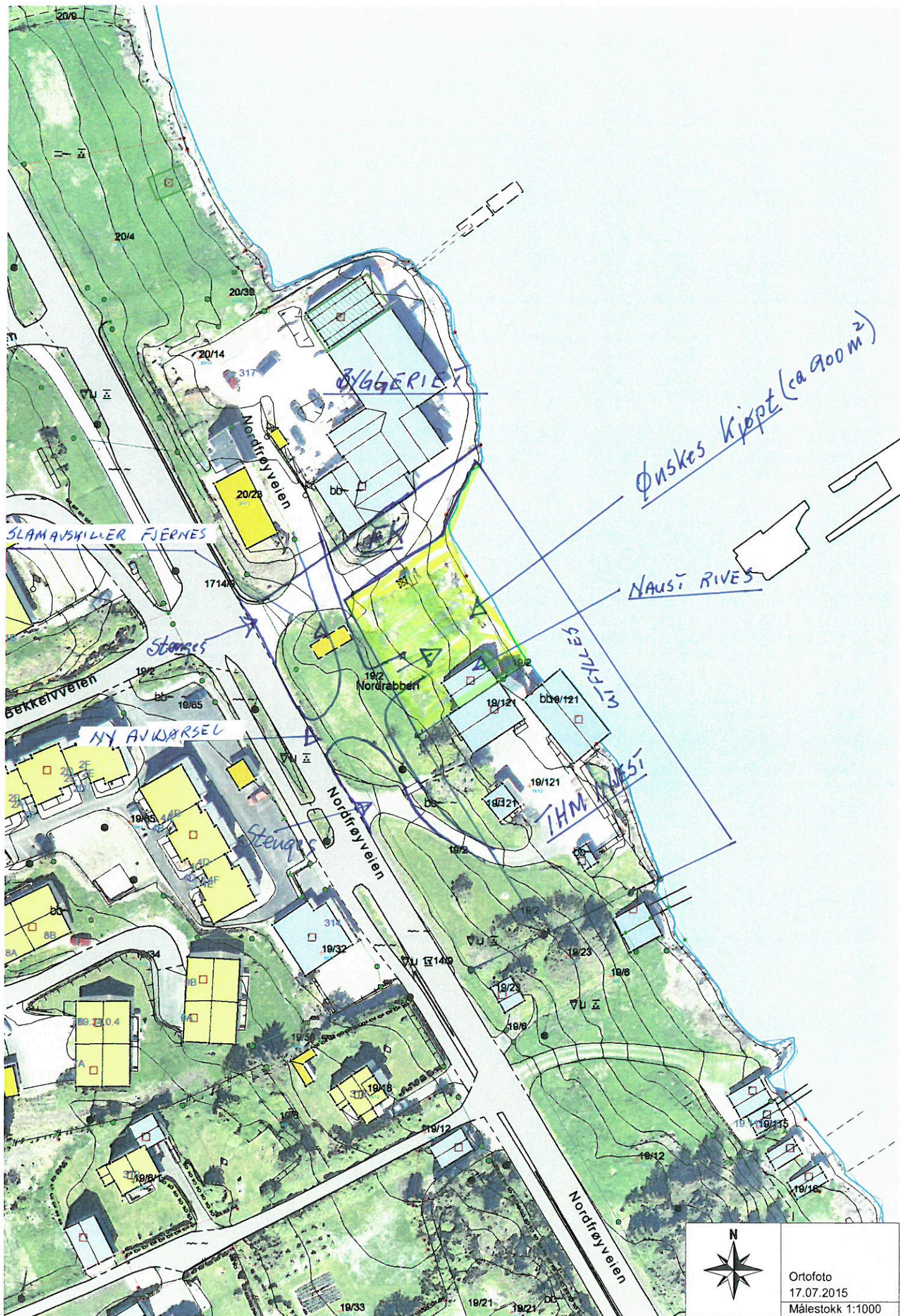
Vannforsyning er målt av godkjent VVS firma til at det er tilstrekkelig for den bruk tiltenkt. Vann måler var installert fra før fra forrige eier.

Tomt ved siden Gnr 19 Bnr 121 ønskes avklart, (overdragelse/ kjøp) da en ser at naust som står inntil vår brygge er i dårlig stand/ vvandalisert og bør rives, eller settes i stand. Blir vanskelig med vedlikehold på vår brygge slik det står pr i dag.

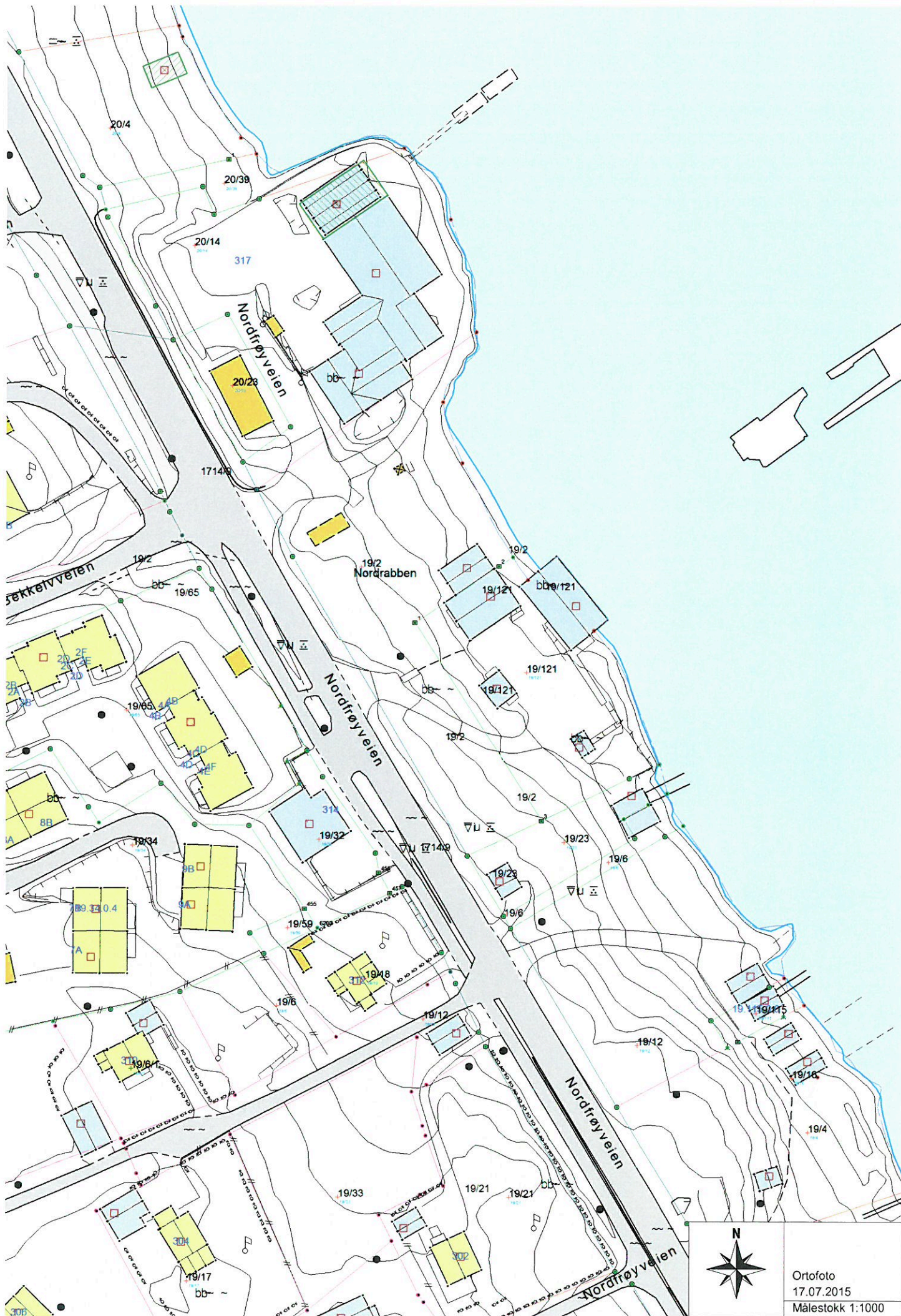

Hallgeir Bremnes.



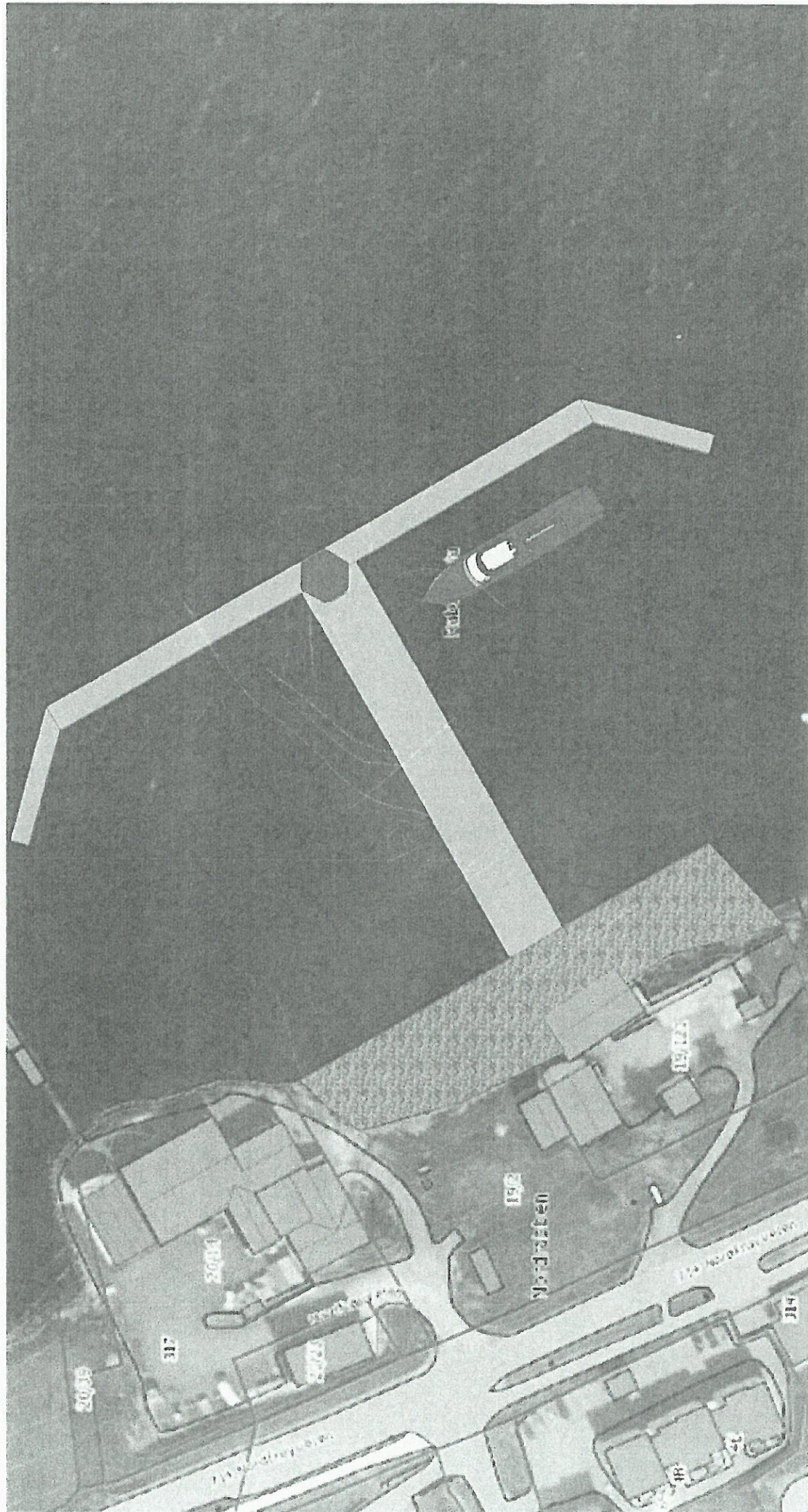
Utsnitt kommunedelplan- Sistranda
17.07.2015
Målestokk 1:2000



Ortofoto
17.07.2015
Målestokk 1:1000



Ortofoto
17.07.2015
Målestokk 1:1000



SKISSE SOM VISER SMÅBÅTHAVN

Dette dokumentet mangler

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Mona Åsen
Arkivsaksnr.: 15/939

Arkiv: X42 &13

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

HØRING OM SAMMENSLÅING AV TINGRETTER

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune stiller seg positiv til Justis- og beredskapsdepartementets forslag og stiller seg bak en sammenslåing av Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett.

Eller:

2. Frøya kommune ønsker ikke å stille seg bak Justis- og beredskapsdepartementets forslag om sammenslåing av Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett på bakgrunn av viktigheten med å opprettholde arbeidsplasser i distriktene.

Vedlegg:

1. Høring – Forslag til sammenslåing av Fosen tingrett og Sør-Trøndelag tingrett.

Saksopplysninger:

Justis- og beredskapsdepartementet sender på høring forslag om å sammenslå følgende tingretter (lokaliseringsforslag i parentes):

- Aust-Telemark og Nedre Telemark tingrett (Skien)
- Jæren tingrett og Dalane tingrett (Sandnes)
- Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett (Trondheim)
- Modum, Eiker og Sigdal tingrett og Kongsberg tingrett (Opprettholdes på hhv. Kongsberg og Hokksund)
- Bergen tingrett og Nordhordland tingrett (Bergen)

Departementet har utarbeidet fem høringsnotater som er innarbeidet i ett dokument. Høringsnotat for Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett er tatt ut og vedlegges denne saken.

På bakgrunn av en forespørsel fra Justis- og beredskapsdepartementet 11. februar 2014 innhentet Domstoladministrasjonen (DA) uttalelser fra alle domstollederne i tingrettene om deres syn på sammenslåing med nærliggende domstoler. Samtlige domstolledere responderte på henvendelsen fra DA, og 60 % av domstollederne var positive til strukturendringer.

Vurdering:

Et vesentlig moment ved vurderingen av endringer i domstolstrukturen har vært at domstolene skal være av en slik størrelse at det skapes et godt faglig miljø, noe som skal sikre det rettsøkende publikum et godt og likeverdig domstoltilbud i hele landet.

Samfunnsutviklingen de siste årene har medført økte krav til kunnskap og innsikt. Det er for den enkelte dommer neppe mulig å ha erfaring fra alle livsforhold og omfattende kunnskap på alle rettsområder.

Utviklingen viser at sakene har blitt mer komplekse og tidkrevende. Dette stiller høyere krav til domstolen og den enkelte dommer. Det er utfordrende for den enkelte dommer å ha omfattende kunnskap på alle rettsområder. En større kollegial domstol vil derfor gi grunnlag for bedre samlet faglig kompetanse. Større domstoler vil også gi bedre mulighet for moderat spesialisering av dommere, og for planmessig kompetanseutvikling både for dommere og saksbehandlere ved domstolen.

Videre gir større domstoler bedre vilkår for å avvikle ressurskrevende saker, og til å avvikle rettssaker med flere dommere. Større domstoler vil også gjøre det lettere å etablere mer rasjonelle administrative rutiner, blant annet gjennom bruk av ny teknologi. Dette muliggjør en mer effektiv og økonomisk drift. Videre gir større domstoler redusert sårbarhet med hensyn til sykefravær, ferieavvikling mv. Færre rettslokaler gjør det lettere og rimeligere å innføre nødvendige sikkerhetstiltak.

Sett i et distriktspolitisk perspektiv vil det likevel være uheldig å sentralisere arbeidsplasser bort fra distriktene og inn i større enheter. Distriktene vil miste kompetanse og arbeidsplasser som er viktig for å opprettholde lokalsamfunn. For små kommuner er slike arbeidsplasser viktig, og er med på å bygge bærekraftige samfunn.

Rådmannen fremsetter derfor to forslag til vedtak, et der kommunen stiller seg bak sammenslåingen og et der kommunen ikke gjør det på bakgrunn av viktigheten med å opprettholde arbeidsplasser i distriktene.

Høring – Forslag til sammenslåing av Fosen tingrett og Sør-Trøndelag tingrett

1. Innledning

Justis- og beredskapsdepartementet sender med dette på høring forslag til endringer i domstolstrukturen i Sør-Trøndelag. I høringsnotatet foreslår departementet at Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett slås sammen til én domstol lokalisert i tinghuset i Trondheim. Departementet foreslår at den nye tingretten får navnet Sør-Trøndelag tingrett.

Nedenfor følger en nærmere redegjørelse for forslaget om sammenslåing.

2. Bakgrunn

På bakgrunn av en forespørsel fra Justis- og beredskapsdepartementet 11. februar 2014 innhentet Domstoladministrasjonen (DA) uttalelser fra alle domstollederne i tingrettene om deres syn på sammenslåing med nærliggende domstoler. Samtlige domstolledere responderte på henvendelsen fra DA, og 60 % av domstollederne var positive til strukturendringer. Etter en gjennomgang av forslagene er det aktuelt å slå sammen følgende tingretter (foreslått lokalisering er uthevet):

Nedre Telemark tingrett (Skien)
Aust-Telemark tingrett (Notodden)
Jæren tingrett (Sandnes)
Dalane tingrett (Egersund)
Sør-Trøndelag tingrett (Trondheim)
Fosen tingrett (Brekstad)
Eiker, Modum og Sigdal tingrett (Hokksund)
Kongsberg tingrett (Kongsberg)
Bergen tingrett (Bergen)
Nordhordland tingrett (Bergen)

Et vesentlig moment ved vurderingen av endringer i domstolstrukturen har vært at domstolene skal være av en slik størrelse at det skapes et godt faglig miljø, noe som skal sikre det rettssøkende publikum et godt og likeverdig domstoltilbud i hele landet. Samfunnsutviklingen de siste årene har medført økte krav til kunnskap og innsikt. Det er for den enkelte dommer neppe mulig å ha erfaring fra alle livsforhold og omfattende kunnskap på alle rettsområder.

Utviklingen viser at sakene har blitt mer komplekse og tidkrevende. Dette stiller høyere krav til domstolen og den enkelte dommer. Det er utfordrende for den enkelte dommer å ha omfattende kunnskap på alle rettsområder. En større kollegial domstol vil derfor gi grunnlag for bedre samlet faglig kompetanse. Større domstoler vil også gi bedre mulighet for moderat spesialisering av dommere, og for planmessig kompetanseutvikling både for dommere og saksbehandlere ved domstolen.

Videre gir større domstoler bedre vilkår for å avvikle ressurskrevende saker, og til å avvikle rettssaker med flere dommere. Større domstoler vil også gjøre det lettere å etablere mer rasjonelle administrative rutiner, blant annet gjennom bruk av ny teknologi. Dette muliggjør en mer effektiv og økonomisk drift. Videre gir større domstoler redusert sårbarhet med hensyn til sykefravær, ferieavvikling mv. Færre rettslokaler gjør det lettere og rimeligere å innføre nødvendige sikkerhetstiltak.

I "Retningslinjer for lokalisering av statlege arbeidsplassar og statleg tenesteproduksjon" (kgl. res 28.11.2014) angis formål og prosedyrekrav knyttet til lokaliseringsvalg ved etablering eller omlokalisering av statlige arbeidsplasser og statlig tenesteproduksjon.

Lokaliseringspolitikken skal blant annet bidra til at det skal være robuste arbeidsmarkeder i hele landet, befolkningen skal ha god tilgang til tjenester, samt at kostnadseffektivitet og effektiv oppgaveløsning blir vurdert ved alternativ lokalisering.

Departementet legger eksisterende organisasjonsstruktur til grunn, og ingen av de fem foreslåtte sammenslåingene medfører etablering av aktivitet på nye lokaliteter. I to av de fem forslagene til sammenslåing (Bergen tingrett/Nordhordland tingrett og Kongsberg tingrett/Eiker, Modum og Sigdal tingrett) vil ikke en eventuell sammenslåing påvirke domstolenes kontorsteder, og dermed heller ikke gi noen konsekvenser for et regionalt arbeidsmarked eller det statlige tjenestetilbudet. De tre andre forslagene til sammenslåing innebærer en flytting av funksjonene fra én eksisterende domstol til en annen eksisterende domstol i et større regionsenter. Departementet mener at de foreslåtte sammenslåingene bidrar til at formålet med retningslinjene knyttet til statlige arbeidsplasser og statlig tenesteproduksjon oppfylles, ved at befolkningen og profesjonelle brukere av domstolene sikres tilgang til domstoler som samlet får en styrket faglig kompetanse. En sammenslåing av domstoler vil samtidig muliggjøre en mer effektiv oppgaveløsning, ved at en sammenslått stab av ansatte gir mer fleksibilitet og robusthet mht. avvikling av store saker, ferieavvikling og sykefravær, samt at man gis rom til å styrke det faglige arbeidet gjennom moderat spesialisering. De foreslåtte sammenslåingene vurderes å være fremtidsrettede og robuste uansett utfall av kommunereformen og uavhengig av de endringene som skal skje med reduksjon av antall politidistrikter. Det vil være mulig å endre hvilken rettskrets den enkelte kommunes skal tilhøre dersom det er hensiktsmessig.

De foreslåtte sammenslåingene vurderes å være fremtidsrettede og robuste uansett utfall av kommunereformen og uavhengig av de endringene som skal skje med reduksjon av antall politidistrikter. Det vil være mulig å endre hvilken rettskrets den enkelte kommune skal tilhøre dersom det er hensiktsmessig.

3. Sammenslåing av Fosen tingrett og Sør-Trøndelag tingrett

Dagens domstolstruktur i Sør-Trøndelag

Domstol	Lokalisering	Kommuner i domssognet	Samlet innbyggertall	Årsverk (dommer* / saksbehandlere)
Fosen tingrett	Brekstad	Bjugn, Frøya, Hitra, Osen, Rissa, Roan, Ørland, Åfjord	31 000	6 (2/4)

Sør-Trøndelag tingrett	Trondheim	Agdenes, Hemne, Holtålen, Klæbu, Malvik, Meldal, Melhus, Midtre Gauldal, Oppdal, Orkdal, Rennebu, Røros, Selbu, Skaun, Snillfjord, Tydal, Trondheim	278 000	47 (19/28)
------------------------	-----------	---	---------	------------

*herunder dommere og dommerfullmektiger

Departementet foreslår at Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett slås sammen til én domstol lokalisert i tinghuset i Trondheim. Domstolen vil dekke hele Sør-Trøndelag, og navnet foreslås å være Sør-Trøndelag tingrett, siden domstolen vil dekke hele fylket. Bemanningen vil i følge DA være 53 årsverk. Dette omfatter 17 dommere/sorenskrivere, 4 dommerfullmektiger, 1 administrasjonssjef og 31 saksbehandlere.

Etter departementets syn vil en slik større domstol gi grunnlag for en bedre samlet faglig kompetanse, bedre planmessig kompetanseutvikling for dommere og saksbehandlere, økt mulighet til å avvikle ressurskrevende saker, samt utvikle mer rasjonelle administrative rutiner og gjøre domstolen mindre sårbar som følge av sykefravær, ferieavvikling mv.

SSB publiserte i 2009 et notat (SSB-notat 2009/24), hvor man basert på bl.a. pendlingstall plasserte alle norske kommuner i 46 arbeidsmarkedsregioner. Samtlige kommuner i Fosen tingretts rettskrets omhandles her som en del av arbeidsmarkedsregion "Trondheim". Dette betyr at selv om en sammenslåing av Fosen tingrett med Sør-Trøndelag tingrett vil gi negative konsekvenser for noen av de ansatte i Fosen tingrett og enkelte brukere av domstolen, så skjer en eventuell sammenslåing i en region med såpass korte og effektive reiseavstander (bl.a. regelmessige avganger med hurtigbåt mellom Brekstad/Sandstad og Trondheim) at det allerede i dag er naturlig å se på de eksisterende kontorstedene som del av felles, regionale arbeidsmarkeder.

Strukturutvalget (NOU 1999: 22) la til grunn i sin utredning at ingen domstol bør ha mindre enn fem dømmende årsverk. Dette tallet ble nedjustert av Justisdepartementet i St.meld. nr. 23 (2000-2001), hvor det ble lagt til grunn at ingen domstol bør være på mindre enn fire dømmende årsverk. Ved å sammenslå de to foreslåtte domstolene vil en få en domstol som ligger godt over kriteriene lagt til grunn ved forrige store strukturreform.

Forslag til ny domstolstruktur i Sør-Trøndelag

Domstol	Lokalisering	Kommuner i domssognet	Samlet innbyggertall	Årsverk (dommere* / saksbehandlere)
Sør-Trøndelag tingrett	Trondheim	Agdenes, Bjugn, Frøya, Hemne, Hitra, Holtålen, Klæbu, Malvik, Meldal, Melhus, Midtre Gauldal, Oppdal, Orkdal, Osen, Rennebu, Rissa, Roan, Røros, Selbu, Skaun, Snillfjord, Tydal, Trondheim, Ørland, Åfjord	309 000	53 (21/32)

*herunder dommere og dommerfullmektiger

10. november 2014 ble det avholdt et informasjonsmøte på Brekstad, i regi av DA. I tillegg til DA og domstolene, møtte inviterte lokal- og regionalpolitiske aktører, og profesjonelle brukere av Fosen tingrett.

Flere av deltakerne anerkjente de fleste av argumentene som underbygger behovet for strukturendringer i domstolene. Imidlertid var det skepsis til en mulig sammenslåing. Det ble blant annet trukket frem den nye kampflybasen på Ørland og forventninger til befolkningsvekst i regionen. Det ble også påpekt at enkelte aktører og ansatte ville få lengre reisevei.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser

4.1 Lokaler

Leieavtalen for Fosen tingrett utløper 31. desember 2017. I Trondheim tinghus, hvor Sør-Trøndelag tingrett holder hus, er det et utstrakt samarbeid mellom tingretten og lagmannsretten om felles utnyttelse av rettssalene. Denne fleksibiliteten bidrar til god ressursutnyttelse og gjør det mulig å innpasse aktiviteten som i dag skjer i regi av Fosen tingrett. Det vil derfor kun være nødvendig med noen mindre bygningsmessige tilpasninger i forbindelse med sammenslåingen.

4.2 Reisetid

Det meste av befolkningen i Sør-Trøndelag er konsentrert i og rundt Trondheim. Dette gjelder også mange av Fosen tingretts brukere, som vil ha kortere reisevei til en domstol i Trondheim enn dagens domstol på Brekstad. For å imøtekomme det rettssøkende publikum i de deler av fylket med lengst reisevei til Trondheim legges det til grunn at praksisen med å avvikle rettsaker lokalt, i de saker som er egnet for det, videreføres.

4.3 Bemanning

Når det gjelder håndteringen av ansatte ved en sammenslåing av domstolene, legges det til grunn de samme prinsipper som ved tidligere strukturendringer i domstolene.

Domstoladministrasjonen skal i det videre arbeidet med omorganiseringen ivareta de ansatte og organisasjonene i samsvar med gjeldende veiledning og retningslinjer for Personalpolitikk ved omstillingsprosesser som er utarbeidet av Kommunal- og moderniseringsdepartementet, i samråd med hovedsammenslutningene. Omorganiseringen skjer innenfor rammene av disse retningslinjene, og følger lov og avtaleverk som gjelder for det statlige tariffområde.

De ansatte som ikke har dommerkontrakt vil i en periode kunne få kompensasjon for økt reisevei som følge av sammenslåingen iht. gjeldende avtaleverk fra sammenslåingstidspunktet.

Det er rimelig å anta at en sammenslåing av de to domstolene over tid kan gi visse administrative synergieffekter. Ved en sammenslåing vil det videre være behov for en domstolleder mindre enn i dag.

4.4 Økonomiske konsekvenser

En sammenslåing av Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett vil ikke gi behov for nye lokaler. Endringen vil derfor ikke medføre økte husleieutgifter fra 2017 når husleiekontrakten for Fosen tingrett utløper. Det vil kun være behov for enkelte mindre bygningsmessige

tilpasninger i forbindelse med innplassering av det økte antallet ansatte i Trondheim tinghus. Foreløpige anslag tilsier at de budsjettmessige konsekvensene vil være små. Kostnadene vil bli dekket innenfor domstolenes ordinære budsjetter.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 15/1090

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERENS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 15/1091

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

RÅDMANNENS ORIENTERING