

FRØYA KOMMUNE

HOVEDUTVALG FOR ALLMENNE- OG **Saksliste** TEKNISKE TJENESTER

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 18.11.2021	Kl. 09:00
---------------------------------------	--------------------------------	---------------------

Tilleggssak

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
107/21	21/2243 PRIORITERINGER AV SAKER INNEN PLAN, MILJØ OG FORVALTNING (PMF) FOR HØSTEN OG VINTEREN 2021/2022 SAMT OPPRETTELSE AV TILSYNSKONT

Sistranda, 17.11.21

Aleksander Søreng
Leder

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester		Møtebok
Møtedato: 18.11.2021	Arkivsaksnr: 21/2243	Sak nr: 107/21
Saksbehandler: Thomas Sandvik	Arkivkode: 040	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
107/21	Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester	18.11.2021
/	Kommunestyret	

PRIORITERINGER AV SAKER INNEN PLAN, MILJØ OG FORVALTNING (PMF) FOR HØSTEN OG VINTEREN 2021/2022 SAMT OPPRETTELSE AV TILSYNSKONT

Forslag til vedtak:

1. HOAT støtter kommunedirektørens prioriteringer innen saksbehandling
2. HOAT støtter at det opprettes et tilsynskontor som skissert i saken

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Som en følge av at kommunen over lengre tid har hatt hyppige skifter av saksbehandlere innen Plan, miljø og forvaltning, PMF, er det utfordringer med å overholde kravet til saksbehandlingstid. (viser også til forvaltningsrevisjon som lagt fram i K- sak 177/21)

I denne forbindelse så har kommunedirektøren tidligere i 2021 orientert politiske utvalg om at administrasjonen prioriterer gebyrbelagte søknader først, og at det i saksbehandlingen er prioritert slik. Denne prioriteringen er fremdeles nødvendig, og kommunedirektøren søker støtte i følgende prioritering:

1. Næring,
2. Bolig,
3. Fritid,
4. Klagesaker som ikke er tilknyttet næring.

Tiltak

Kommunedirektørens har iverksatt flere tiltak for å forbedre situasjonen. En trainee innen byggesak og plan er ansatt, eksternt kompetanse leies inn, samt at kommunen videreutdanner egne medarbeidere for å sikre og bygge opp kompetanse. I tillegg er det foreslått en traineestilling på oppmåling i budsjett for 2022.

Tilsyn og oppfølging av ulovligheter, tilsynskontor

Det tilkommer mange henvendelser til kommunen på oppfølging og tilsyn av ulovligheter. Å jobbe med dette området er derfor en viktig satsing kommende år. For å få finansiert en type «tilsynskontor» foreslår kommunedirektøren at det gjennom det gjennom den nye *gebyrforskriften for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering*, innbakes en tilsynsstilling betalt gjennom gebyrene.

Dette vil si at for alle saker så vil en andel av gebyret gå til inndekking av en tilsynsstilling. Denne stillingen vil bli brukt til generelt tilsyn innen dette området samt oppfølging av ulovlighetssaker. Så er det slik at en

stilling innen tilsyn er sårbart. Kommunaldirektøren vil derfor gjennom satsningene i saken om fordelingen av havbruksmidler forslå at midler herfra går til å finansiere ytterligere en stilling til for dette området.

Kommunen vil da ha to stillinger innen tilsyn og oppfølging av ulovligheter, slik at vi kan ha en mer robust tjeneste rundt dette området. Kommunedirektøren antar at det er litt mye med to fulle stillinger til dette området alene, og forslår derfor at ca. en halv stilling skal også gå til å behandle klagesaker, - etter at tilsynskontoret er «oppe og går». Kommunen vil også søke et samarbeid med Hitra innenfor dette feltet.

Kommunedirektøren vil med denne satsningen både opprette et forhåpentligvis robust tilsynskontor som kan håndtere både ordinære tilsyn innen reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, samt i tillegg følge opp ulovligheter. I tillegg vil behandlingen av klagesakene få en raskere behandling.

Vurdering:

Kommunedirektøren søker med dette støtte hos politikerne for

1. **Prioriteringene innen saksbehandling**
2. **Opprettelsen av et tilsynskontor**

Kommunedirektøren gjør oppmerksom på at finansiering av stillingene til et tilsynskontor vedtas i sak om nye gebyrforskriften for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, og i sak om fordeling av havbruksfondet, satsingsområder.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 21/2243

Arkiv: 040

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester
Kommunestyret

PRIORITERINGER AV SAKER INNEN PLAN, MILJØ OG FORVALTNING (PMF) FOR HØSTEN OG VINTEREN 2021/2022 SAMT OPPRETTELSE AV TILSYNSKONTOR I FRØYA KOMMUNE

Forslag til vedtak:

- 1. HOAT støtter kommunedirektørens prioriteringer innen saksbehandling**
- 2. HOAT støtter at det opprettes et tilsynskontor som skissert i saken**

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Som en følge av at kommunen over lengre tid har hatt hyppige skifter av saksbehandlere innen Plan, miljø og forvaltning, PMF, er det utfordringer med å overholde kravet til saksbehandlingstid. (viser også til forvaltningsrevisjon som lagt fram i K- sak 177/21)

I denne forbindelse så har kommunedirektøren tidligere i 2021 orientert politiske utvalg om at administrasjonen prioriterer gebyrbelagte søknader først, og at det i saksbehandlingen er prioritert slik. Denne prioriteringen er fremdeles nødvendig, og kommunedirektøren søker støtte i følgende prioritering:

1. Næring,
2. Bolig,
3. Fritid,
4. Klagesaker som ikke er tilknyttet næring.

Tiltak

Kommunedirektørens har iverksatt flere tiltak for å forbedre situasjonen. En trainee innen byggesak og plan er ansatt, ekstern kompetanse leies inn, samt at kommunen videreutdanner egne medarbeidere for å sikre og bygge opp kompetanse. I tillegg er det foreslått en traineestilling på oppmåling i budsjett for 2022.

Tilsyn og oppfølging av ulovligheter, tilsynskontor

Det tilkommer mange henvendelser til kommunen på oppfølging og tilsyn av ulovligheter. Å jobbe med dette området er derfor en viktig satsing kommende år. For å få finansiert en type «tilsynskontor» foreslår kommunedirektøren at det gjennom den nye *gebyrforskriften for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering*, innbakes en tilsynsstilling betalt gjennom gebyrene.

Dette vil si at for alle saker så vil en andel av gebyret gå til inndekking av en tilsynsstilling. Denne stillingen vil bli brukt til generelt tilsyn innen dette området samt oppfølging av ulovlighetssaker. Så er det slik at en stilling innen tilsyn er sårbart. Kommunaldirektøren vil derfor gjennom satsningene i saken om fordelingen av havbruksmidler forslå at midler herfra går til å finansiere ytterligere en stilling til for dette området. Kommunen vil da ha to stillinger innen tilsyn og oppfølging av ulovligheter, slik at vi kan ha en mer robust tjeneste rundt dette området. Kommunedirektøren antar at det er litt mye med to fulle stillinger til dette området alene, og forslår derfor at ca. en halv stilling skal også gå til å behandle klagesaker, - etter at tilsynskontoret er «oppe og går». Kommunen vil også søke et samarbeid med Hitra innenfor dette feltet.

Kommunedirektøren vil med denne satsningen både opprette et forhåpentligvis robust tilsynskontor som kan håndtere både ordinære tilsyn innen reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, samt i tillegg følge opp ulovligheter. I tillegg vil behandlingen av klagesakene få en raskere behandling.

Vurdering:

Kommunedirektøren søker med dette støtte hos politikerne for

- 1. Prioriteringene innen saksbehandling**
- 2. Opprettelsen av et tilsynskontor**

Kommunedirektøren gjør oppmerksom på at finansiering av stillingene til et tilsynskontor vedtas i sak om nye gebyrforskriften for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, og i sak om fordeling av havbruksfondet, satsingsområder.