

Merknadsbehandling private

Nr.	Fra	Gjelder	Administrativ innstilling
1	Håvard Melkstavik Hansen	Gjelder gnr./bnr. 38/5. Er uenig i høringsforslag hvor deres innspill er avslått. Stiller spørsmål ved landbruksfaglige vurderinger.	Tas ikke til følge. Jordbrukssjef har foretatt befaring og det er vurdert at eiendommen har landbruksmessig verdi.
2	Per Egil Espnes	Gjelder gnr./bnr. 14/36, område i Valen avsatt til småbåthavn (SBH 2) og fritids- og turistformål (FT 4) i planforslaget. Ønsker å utvide/justere område avsatt til fritids- og turistformål for å muliggjøre for parkering.	Tas til følge. Området utvides i henhold til innspill.
3	Terje Sæther	Gjelder gnr./bnr 3/10. Presisering av innspillet, samt synspunkter i forhold til konsekvensutredning.	Tas til følge. Det avsettes område til LNF F4 i tråd med innspillet. Avsatt naustområde flyttes i tråd med innspillet.
4	Odd Øystein Meland	Gjelder gnr./bnr. 48/1. Ønsker å utvide område avsatt til Havn 3, utvidet til å gjelde hele næringsområdet.	Tas til følge. Området avsatt til Havn 3 utvides.
5	Sverre Oksvold	Gjelder gnr./bnr. 38/4. Ønsker å trekke opprinnelig gitt innspill på Stølan, angående sjønære boliger og småbåthavn. Opprettholder innspill om utvidelse av kommunalt boligfelt på Stølan.	Tas delvis til følge. Område av satt til (17) LNF B4 tas ut. Politisk vedtak angående utvidelse av kommunalt boligfelt opprettholdes og inkluderes ikke i planforslag.
6	Tohmas Brevick	Gjelder gnr./bnr. 36/2 (som nabo). Støtter planforslaget som avsto innspill om å utvide Skagan hyttefelt, grunnet infrastruktur, friluftssinteresser og terrengforhold.	Tas til orientering.
7	Tohmas Brevick	Gjelder Gnr./bnr. 35/1. Innspill på fritidsboliger i Breivika. Justert område i forhold til opprinnelig innspill. Trekker også deler av tidligere innspill.	Tas ikke til følge. Innstilling til 1.gangs høring opprettholdes.
8	Tohmas Brevick	Gjelder gnr./bnr. 36/5. Opprettholder innspill om å avsette område på Berge til boligformål.	Tas til følge. Allerede bebyggt område på Berge avsettes til arealformål LNF FB.

9	Ole Kristian Måsøval	Gjelder gnr./bnr. 18/11 (som nabo). Anfører at området avsatt til Havn 1 i planforslaget vil påvirke småbåthavn utlagt fra egen eiendom. Mener grunnforholdene på deler av avsatt område ikke er hensiktsmessig som havneområde. Mener det er god dekning av havner i området.	Tas delvis til følge. Kommuneplanens arealdel påvirker ikke privatrettslige forhold, som f.eks. eiendomsforhold. Arealformål endres til 6200 Farled. Tilknyttes planbestemmelse: Farled Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøarealer i havner og fiskerihavner. Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor havneområder uten reguleringsplan: mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre utfyllinger jfr. PBL § 11-11 nr. 3.
10	Kåre Jon Langberg	Gjelder gnr./bnr. 36/4. Opprettholder innspill om å avsette område på Berge til fritidsboligformål.	Tas til følge. Allerede bebygd område på Berge avsettes til arealformål LNF FB.
11	Arvid Hammernes	Gjelder gnr./bnr. 8/6. Justering av utstrekning på område tatt inn i planforslaget som B3 (Langåsen).	Tas til følge. Justeres i henhold til innspill. Det vises til planbestemmelser for områder avsatt til boligformål i forhold til reguleringskrav, utnyttelsesgrad mv.
12	Kjell Nilsen	Gjelder gnr./bnr. 26/82. Angående næringsområde Uttian. Ønsker kombinert formål med fritids- og turistformål inkludert.	Tas til følge. Området gis kombinert formål næring/fritids- og turistformål.
13	Inger Sofie Dahlø Husby	Gjelder gnr./bnr. 3/1. Justering av innspill i planforslaget avsatt til (4) LNF FB, Daløya.	Tas til følge. Området justeres i henhold til innspill.
14	Ivar Martin Johansen	Gjelder gnr./bnr. 59/1. Opprettholder innspill om fire tomter på Øyn (Varden), i tilknytning til allerede utbygd område. Opprettholder også 2 av 3 naustområder i opprinnelig innspill.	Tas delvis til følge. I planforslaget innarbeides et område for LNF FB4 som utvidelse av allerede avsatt område på Varden. Deler av naustområdene innarbeides. Samtidig tas allerede avsatte områder til naust, som ikke er bebyggbare, ut.
15	Pretor Advokat AS	Gjelder gnr./bnr. 36/2. Justert innspill på utstrekning av område for fritidsboliger på Skagan for å ivareta bl.a. kulturminner	Tas ikke til følge. Innstilling til 1.gangs høring opprettholdes.

		og legge til rette for friluftsliv. Innspill på småbåthavn opprettholdes.	
16	Esten Larsen	Gjelder gnr./bnr. 25/3. Presisering av innspill til område for LNF F på Inntian for å ivareta landbruksinteresser og strandsone.	Tas til følge. Justert område innarbeides i nytt planforslag.
17	Oddvar Espnes	Gjelder gnr./bnr. 13/3. Opprettholder innspill om fritidsboliger/boliger i Valen.	Tas til følge. Området som ikke omfattes av innmarksbeite avsettes til fritidsboliger.
18	Kjell Arve Madsvåg	Gjelder gnr./bnr. 28/2. Ønsker at reguleringsplan for eiendom 28/2 i Madsvågen opprettholdes.	Tas til orientering. Reguleringsplanen videreføres.
19	Svein Erik Mellemsæther	Gjelder gnr./bnr. 8/19. Opprettholder innspill om fritidsboliger på Flatøya.	Tas ikke til følge. Innstilling til 1.gangs høring opprettholdes.
20	Kjell Ove Arntzen	Gjelder gnr./bnr. 3/43. Opprettholder innspill om fritidsboliger på Kvisten.	Tas til følge. Det avsettes ett område til LNF F5.
21	Beathe Sandvik Meland	Gjelder gnr./bnr. 10/33. Ønsker eiendommen avsatt til boligområde. Opprinnelig innspill opprettholdes, alternativt del av eiendom som er utenfor hensynssone drikkevann.	Tas ikke til følge. Alternativ 1 er i hovedsak innenfor hensynssone for drikkevannskilde. Alternativ 2 utgjør et lite område liggende rundt eksisterende bolig. Det er fremmet varsel om innsigelse til B7 grunnet landbruksinteresser. Dette frarådes derfor.
22	Stokholm Svendsen AS	Gjelder gnr./bnr. 26/8. Presisering av tidligere avslått innspill i forhold til landbruksinteresser og truede arter på Uttian.	Tas ikke til følge. Opprinnelig innstilling opprettholdes, grunnet arealreserver på Uttian.
23	Svein Olav Ohren	Gjelder gnr./bnr. 26/146 og 26/37. Kartteknisk justering. Planforslaget tar ikke høyde for dagens situasjon med utfylling i sjø og bebygde boliger.	Tas til følge. Kystkontur og gjeldende arealformål justeres etter dagens situasjon.
24	Harald Krogstad	Gjelder gnr./bnr. 64/3. Ønsker området avsatt til et arealformål som åpner for havbeite med hummer.	Tas ikke til følge. Avslås grunnet fiskeriinteresser i området.
25	Erling Ulvan	Gjelder gnr./bnr. 66/85. Ønsker sjøhustomt Halten tatt inn som sjøhusområde i planen.	Tas ikke til følge. Tillegg til planbestemmelse for hensynssone bevaring av kulturmiljø Halten § 53.4:

			<i>Ved søknadspåklagte tiltak på Halten skal bebyggelsesplan fra 1994 legges til grunn for omfang av tiltak. Retningslinjer for utforming av bygg på Halten skal legges til grunn for saksbehandlingen.</i>
26	Sølvi Skarsvåg	Gjelder reguleringsplan Skarsvågen og område avsatt til vindkraft. Ønsker begge områdene tilbakeført til LNF.	Tas delvis til følge. Område avsatt til vindkraft tas ut av planforslaget. Næringsområde Skarsvågen er ferdig regulert og tomteerverv er i prosess. Reguleringsplanen opprettholdes derfor.
27	Stokholm Svendsen AS	Gjelder gnr./bnr. 60/11. Presisering av innspill avsatt til småbåthavn på Dyrøya (SBH 6). Ønsker annen avgrensning.	Tas til følge. Området avgrenses i henhold til innspill.
28	Solveig Gåsø	Gjelder gnr./bnr. 55/5. Opprettholder tidligere innspill, samt småbåthavn foreslått tatt ut gjeninnsatt.	Tas delvis til følge. Område ønsket avsatt til LNF FB3 tas inn i planforslaget. Område avsatt til LNF B4 på gnr./bnr. 55/26 tas ut for å sentrere bebyggelse rundt Setra. Småbåthavn tas ikke inn.
29	Trude Hvalryg	Gjelder gnr./bnr. 10/30. Påpeker konsekvenser for drift av hennes landbrukseiendom som følge av utvidet hensynssone drikkevann med tilhørende planbestemmelser. Stiller også spørsmål rundt vurdering av landbruksverdier på deler av eiendommen.	Tas delvis til følge. Administrasjonen og Mattilsynet arbeider videre med eventuell endring av planbestemmelse for å hensyn ta villsaunæringa, samt sikre drikkevannskvaliteten.
30	Ann-Heidi Johansen/Sameiet Avløs	Gjelder flere områder Avløs/Fillingsnes/Skarpneset. 1. Ønsker område avsatt til småbåthavn – nåværende i Avløsvågen, grunnet at det ikke ligger ut noen flytebrygge her nå. 2. Ønsker fritidsboligområde på Fillingsneset, F2, tatt ut av planen, grunnet friluftinteresser. 3. Ønsker Skarpneset avsatt til fritidsboliger i stedet for næringsarealer. 4. Bemerket at reguleringsplan for Fillingsneset vest ikke burde åpnet for to hyttetomter mot Storfjorden.	Tas delvis til følge. 1. Formålet småbåthavn – nåværende beholdes grunnet planer for utlegging av småbåthavn. 2. F2, Fillingsneset, tas ut av planforslaget, grunnet varsel om innsigelser fra sektormyndigheter. 3. Næringsområde Skarsvågen er ferdig regulert og tomteerverv er i prosess. Reguleringsplanen opprettholdes derfor. 4. Reguleringsplanen opprettholdes som vedtatt, da den er delvis bebygd. 5. Menes ivare tatt gjennom planprogram og planforslag.

		5. Etterlyser tydeligere strategi og prioritering i forhold til naturområder, friluftsliv og landskap.	
31	Ole Steinar Måsøval		Tas delvis til følge. Kommuneplanens arealdel påvirker ikke privatrettslige forhold, som f.eks. eiendomsforhold eller andre avtaler av privat karakter. Arealformål endres til 6200 Farled. Tilknyttes planbestemmelse: Farled Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøarealer i havner og fiskerihavner. Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor havneområder uten reguleringsplan: mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre utfyllinger jfr. PBL § 11-11 nr. 3.
32	Anders Støren Berg	Gjelder gnr./bnr. 7/5 og 7/6. Opprettholder tidligere innspill med fritidsboliger, naust og småbåthavn i Skarsvågen. Uttrykker også motstand mot vindkraftområde.	Tas til følge. Området var en del av planforslaget. Grunnet varsel om innsigelse fra sektormyndigheter vil plassering av naust og småbåthavn endres til 2.gangs høring. Område avsatt til vindkraftområde tas ut av planforslaget.
33	Andreas Krogstad	Gjelder gnr./bnr. 48/2. Revidert innspill angående fritidsboliger og småbåthavn i Leirvika for å redusere påvirkning av landbruksverdier og strandsone.	Tas til følge. Revidert innspill innarbeides i planforslaget.
34	Kystplan AS	Gjelder gnr./bnr. 43/1. Opprettholder tidligere innspill. Kommentarer angående konsekvensutredning.	Tas delvis til følge. Innarbeides område for LNF B4 i planforslaget.
35	Bolig- og fritidshuseiere Fillingsneset	Gjelder område F2, Fillingsneset. Ønsker området bevart grunnet strandsone, natur-, landskaps- og friluftsverdier.	Tas til følge. F2, Fillingsneset, tas ut av planforslaget grunnet varsel om innsigelse.
36	SuMaBo felleslag	Gjelder vegtrasé Sula-Mausund. Ber om at ny trasé utredet av Norconsult legges inn i planforslaget.	Tas ikke til følge. Det er varslet innsigelse fra sektormyndigheter grunnet manglende kunnskapsgrunnlag og nasjonalt viktige naturtyper.

37	Milan Marcovic	Gjelder gnr./bnr 66/142. Nytt innspill om småbåthavn på Gjæsingen.	Tas ikke til følge. Det vurderes å være tilstrekkelig kapasitet på småbåthavner på Gjæsingen.
38	Stokholm Svendsen AS	Gjelder gnr./bnr. 26/8. Opprettholder opprinnelig innspill, alternativt at det avgrenses til å ivareta landbruksinteresser.	Tas ikke til følge. Innstilling opprettholdes grunnet arealreserver i området.
39	Kristian Skarsvåg	Gjelder gnr./bnr. 50/3. Opprettholder innspill om parkering ved Sandvik havn. Justering av innspill avsatt til KBA 1 i planforslaget.	Tas delvis til følge. Parkering frarådes grunnet landbruksverdier som i opprinnelig innstilling. KBA 1 endres til LNF FB8 og avgrenses. Byggegrense settes 50 m fra sjø grunnet varsel om innsigelse.
40	Stokholm Svendsen AS	Gjelder gnr./bnr. 27/71. Ønsker parsell tilknyttet Ervik havn avsatt til næringsformål for utvidelse av område for landbasert oppdrett. Innebærer utfylling i sjø.	Tas til følge. Området avsettes til næring i tråd med innspill. Det vil bli satt krav til konsekvensutredninger ved omregulering av området.
41	Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag	Gjelder naturområder og vindkraftområde. Positivt at kommunen har tatt med forslaget om å opprette et større natur- og friluftsområde rundt sørvestspissen av Fast-Frøya og i Blakstadvassdraget. Ønsker at området som er foreslått som vindkraftområde klassifiseres som LNF-område.	Tas til følge. Område avsatt til vindkraft tas ut av planforslaget.
42	Jørn Nordskag	Gjelder gnr./bnr. 1/43. Opprettholder tidligere innspill angående omregulering fra fritidsbolig til bolig på Hanshaugen, Titran. Omfattes av reguleringsplan Titran, innersia.	Tas ikke til følge. Eiendommen omfattes av reguleringsplan og endringen må tas gjennom en omregulering.
43	Eskil Wahl	Gjelder gnr./bnr. 8/44. Opprettholder tidligere innspill, samt skisserer ny veiløsning. Ønskes ikke å bli sett i sammenheng med andre innspill.	Tas ikke til følge. Innstillingen til innspillet totalomfang opprettholdes. Innspillet omfattes delvis av område tatt inn som (9) LNF B8. Dette området foreslås tatt ut grunnet landbruksverdier, kulturminner og varsel om innsigelse grunnet lokalitet for rikt strandberg. Gjenværende areal er lite, og foreslås derfor tatt ut.
44	Nikolai Mihhailov	Gjelder 7/6. Støtter innspill om småbåthavn i Skarsvågen (SBH 9).	Tas til orientering.

			Området var en del av planforslaget. Grunnet varsel om innsigelse fra sektormyndigheter vil plassering av naust og småbåthavn endres til 2.gangs høring.
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------