

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested: Møterom Teknisk, Frøya herredshus	Møtedato: 24.09.2014	Møtetid: 09.00 – 10.00	Av utvalgets medlemmer møtte 5 av 7
Fra og med sak:	100/14		
Til og med sak:	106/14		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Elinor Holm Aleksander Sørensen Lillian Holm
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Elinor Holm Lillian Holm	
--	--	--

Vararepresentanter som møtte:

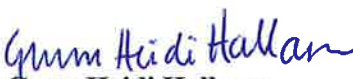
<u>Ap, H:</u> Ingen	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Jorunn Skarsvåg	
-------------------------------	--	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Sak 106/14 ble behandlet før sak 105/14. Protokollen er ført som sakslista ble fulgt.

Underskrift:


Frode Reppe
Nestleder


Gunn Heidi Hallaren
Protokollunderskriver


Janne Andersen
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning

Møtedato: 24.09.2014

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
100/14	14/1175 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.09.14
101/14	12/1519 GNR 3 BNR 150 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE FORBUD MOT TILTAK MV. LANGS SJØ OG VASSDRAG
102/14	14/654 GNR 41 BNR 17 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL DELING OG OPPFØRING AV LAGERBYGG
103/14	08/1432 REGULERINGSENDRING HÅLAHAUAN - SLUTTBEHANDLING
104/14	14/762 SALMAR FARMING AS - SØKNAD OM NY LOKALITET SALATSKJÆRA
105/14	14/1176 ORIENTERING/SPØRRERUNDE
106/14	14/840 GNR 8 BNR 193 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - RIVE EKSISTERENDE FRITIDSBOLIG OG OPPFØRE BOLIG

100/14

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.09.14

Vedtak:

Protokoll fra møte 11.09.14 godkjennes som fremlagt.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 11.09.14 godkjennes som fremlagt.

101/14

**GNR 3 BNR 150 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE
FORBUD MOT TILTAK MV. LANGS SJØ OG VASSDRAG**

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av flytebrygge på eiendommen Gnr 3, bnr 150 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av Plan- og bygningsloven §19-2 og begrunnes med at ulempene ved å gi tillatelse til tiltaket virker å være mindre enn fordelene. Tiltaket vil ikke tilsidesette hensynet bak plan og lovverk vesentlig. Det samme gjelder tilflotsretten til gnr 3, bnr 173 som heller ikke vil bli hindret som følge av den omsøkte flytebrygga.
3. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av flytebrygge på eiendommen Gnr 3, bnr 150 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av Plan- og bygningsloven §19-2 og begrunnes med at ulempene ved å gi tillatelse til tiltaket virker å være mindre enn fordelene. Tiltaket vil ikke tilsidesette hensynet bak plan og lovverk vesentlig. Det samme gjelder tilflotsretten til gnr 3, bnr 173 som heller ikke vil bli hindret som følge av den omsøkte flytebrygga.
3. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

102/14

GNR 41 BNR 17 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL DELING OG OPPFØRING AV LAGERBYGG

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av lagerbygg på eiendommen 41/17.
2. Det forutsettes at det fradelte arealet slås sammen med og får samme Gnr og Bnr som hovedbruket 41/66. Det forutsettes også at det avsettes et areal med mulighet for opparbeiding av adkomst til sjøhus/naustområdet nordøst for tomten.
3. Forutsetningene gitt av statens vegvesen for utvidet bruk av avkjørsel og dispensasjon fra byggegrense skal oppfylles.
4. Vedtaket fattes i samsvar med PBL § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene og at hensynene bak kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaks dato, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av lagerbygg på eiendommen 41/17.
2. Det forutsettes at det fradelte arealet slås sammen med og får samme Gnr og Bnr som hovedbruket 41/66. Det forutsettes også at det avsettes et areal med mulighet for opparbeiding av adkomst til sjøhus/naustområdet nordøst for tomten.
3. Forutsetningene gitt av statens vegvesen for utvidet bruk av avkjørsel og dispensasjon fra byggegrense skal oppfylles.
4. Vedtaket fattes i samsvar med PBL § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene og at hensynene bak kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaks dato, faller dispensasjonen bort.

103/14

REGULERINGSENDRING HÅLAHAUAN - SLUTTBEHANDLING

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune egengodkjenner reguleringsplan for Holahaugan boligområde med plankart og bestemmelser datert hhv. 22.05.14 og 23.05.14
Vedtaket fattes i medhold av PBL § 12-14

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune egengodkjenner reguleringsplan for Holahaugan boligområde med plankart og bestemmelser datert hhv. 22.05.14 og 23.05.14
Vedtaket fattes i medhold av PBL § 12-14

104/14

SALMAR FARMING AS - SØKNAD OM NY LOKALITET SALATSKJÆRA

Vedtak:

Saken usettes til nytt dialogmøte er avholdt mellom SalMar AS og Mausund fiskarlag.
Dette er planlagt 25. September.

Hovedutvalget presiserer at dialogmøter mellom berørte parter skal avholdes i forkant av oppstart av slike prosjer.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 24.09.14:

Repr. Aleksander Sørensen ba om vurdering av sin habilitet og ble vedtatt inhabil med 3 mot 1 stemme avgitt av SP.

Flg. omforente forslag til vedtak ble fremmet:

«Saken usettes til nytt dialogmøte er avholdt mellom SalMar AS og Mausund fiskarlag.
Dette er planlagt 25. September.

Hovedutvalget presiserer at dialogmøter mellom berørte parter skal avholdes i forkant av oppstart av slike prosjer.»

Forslag til vedtak:

Frøya kommune fraråder at SalMar Farming AS får tillatelse til etablering av nytt anlegg på lokaliteten Salatskjæra.

Lokaliteten er i konflikt med yrkesfiskere, oppvekstområde for kysttorsk og gode krabbe- og fiskeplasser.

105/14

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

Spørrerunde:

Repr. Aleksander Søren: Har det blitt noen enighet om fordeling av arealer på Nordhamarvika?

Rådmann Arvid Hammernes: Teknisk sjef Andreas Kvingedal må svare på dette når han kommer tilbake fra ferie førstkommande mandag.

Repr. Aleksander Søren: Har det kommet inn noe til sak 96/14 som ble behandlet i forrige møte i hovedutvalg for forvaltning?

Repr. Pål Terje Bekken: Fristen er ikke før i morgen 25.09.14.

106/14

GNR 8 BNR 193 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - RIVE EKSISTERENDE FRITIDSBOLIG OG OPPFØRE BOLIG

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om oppføring av bolig i LNF
2. Søker gis dispensasjon fra pbl § 1-8 om oppføring av bolig i 100metersbeltet langs sjøen.
3. Søker gis dispensasjon til å fradele en parsell til eksisterende uthus og få dette som et tilleggsareal til tomten. Det forutsettes at begge tomtene slås sammen til gnr 8, bnr 193.
4. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen vesentlig og pbl § 1-8, med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om oppføring av bolig i LNF
2. Søker gis dispensasjon fra pbl § 1-8 om oppføring av bolig i 100metersbeltet langs sjøen.
3. Søker gis dispensasjon til å fradele en parsell til eksisterende uthus og få dette som et tilleggsareal til tomten. Det forutsettes at begge tomtene slås sammen til gnr 8, bnr 193.
4. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen vesentlig og pbl § 1-8, med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene.