

FRØYA KOMMUNE

HOVEDUTVALG FOR DRIFT		Saksliste
Møtested: Nordskag oppvekstsenter	Møtedato: 08.03.2016	Kl. 09:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

NB! Merk oppmøtested

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
9/16	16/846 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 09.02.16
10/16	16/811 MIDLERTIDIG BRUK AV KOMMUNAL BOLIG PÅ NORDSKAG
11/16	16/813 PRIORITERING AV TILTAK I 2016 FOR UTBEDRING OG VEDLIKEHOLD AV KOMMUNALE BYGNINGER
12/16	16/847 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Sistranda, 02.03.16

Kristin Reppe Storø
Leder

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus, www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom A.
Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom B.

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for drift		Møtebok
Møtedato: 08.03.2016	Arkivsaksnr: 16/846	Sak nr: 9/16
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
9/16	Hovedutvalg for drift	08.03.2016

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 09.02.16

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtet 09.02.16 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 09.02.16

Saksopplysninger:

Vurdering:

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for drift		Møtebok
Møtedato: 08.03.2016	Arkivsaksnr: 16/811	Sak nr: 10/16
Saksbehandler: Mattis Aune	Arkivkode: 613	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
10/16	Hovedutvalg for drift	08.03.2016

MIDLERTIDIG BRUK AV KOMMUNAL BOLIG PÅ NORDSKAG

Forslag til vedtak:

- 1. Det gjøres mindre utbedringer på Nordskaget, slik at boligen kan benyttes i boligsosialt arbeid frem til ferdigstilling av boligprosjekt vedtatt i kommunestyret januar 2016.**
- 2. Den boligsosiale delen av dagens boligplan bør revideres i 2016. Dette planarbeidet skal allerede nå ta høyde for ny planperiode i boligplanen (2017 -2022).**

Saksopplysninger:

Frøya kommune har som del av sin samfunnsplan en boligplan for perioden 2012 -2017. Planen beskriver også det boligsosiale arbeidet kommunen plikter å legge til rette for. Selv om planen har truffet godt i å forberede kommunen på befolkningsveksten og behovet for infrastruktur, trenger det boligsosiale område nå å revideres.

Sterk befolkningsvekst og en generell inntektsøkning i befolkningen, har gitt stor vekst i boligpriser og pris på leie. (SSB 1.) Avhending av kommunale boliger i planperioden, samt økt behov gjennom mottak av flykninger, har ført til at også kommunen leier i det private markedet. I et marked der etterspørsel er høy kan kommunal leie bidra til videre prisøkning i leiemarkedet. Det vil i de fleste tilfeller være u hensiktsmessig.

I dagens boligmarked opplever stadig flere vansker med å skaffe seg egnet bolig. Kommunens boliggruppe får mange henvendelser fra mennesker som ønsker bistand til å skaffe bolig. Dette er henvendelser vi i liten grad kan etterkomme. Av disse er det også en gruppe uten fast bolig, og med helsemessige utfordringer som gjør at kommunen må sies å ha et ansvar. Uten mulighet til å skaffe bolig for denne gruppen er det sannsynlig at de etter hvert må ha et tilbud fra kommunehelsetjenesten. Det er avgjørende for kommunen å gi et tilbud på laveste fungerende omsorgs nivå (LEON).

Frøya kommune har gjennom vedtak i sak 14/1188 sørget for bygging av 30 boliger for vanskeligstilte, og er i samarbeid med Boinova for bygging av 8 leiligheter i Beinskardet. Det planlegges også videre bygging av omsorgsboliger med en samlet kapasitetsøkning på 13 boenheter i løpet av de neste årene (sak 14/267 «Morgendagens omsorg»). Dette vil avhjelpe det akutte behovet for kommunalt disponerte boliger vi i dag opplever.

Inntil kommunen har ferdigstilt de planlagte utbyggingene, er det mulig å benytte trygdebolig på Nordskaget. Boligen ble vedtatt solgt i 2006, noe som også er i tråd med den overordnede strategien

for boligervervelse og avhending. Det må gjøres et betydelig vedlikeholdsarbeid innen relativt kort tid om bygningen skal kunne bestå som bolig. Men, med mindre vedlikehold kan likevel boligen dekke det umiddelbare behovet kommunen har.

Kommunen har behov for å klargjøre hvilket tilbud den ønsker å gi mennesker som melder behov for bistand. Prioritering i tildeling av boliger må avklares. Kommende behov innenfor det boligsosiale og ved mottak av flykninger må vurderes.

**Økonomiske konsekvenser:
Innen budsjetttramme**

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for drift		Møtebok
Møtedato: 08.03.2016	Arkivsaksnr: 16/813	Sak nr: 11/16
Saksbehandler: Arvid Hammernes	Arkivkode: 614 &46	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
11/16	Hovedutvalg for drift	08.03.2016

PRIORITERING AV TILTAK I 2016 FOR UTBEDRING OG VEDLIKEHOLD AV KOMMUNALE BYGNINGER

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for drift slutter seg til rådmannens forslag i saksframlegget til oppsatt prioritering av tiltak i 2016 for utbedring og vedlikehold av kommunale bygninger.

Vedlegg:

Vedlikeholdsplan av 08.10.14
Status per 31.12.15 – kostnadsoversikt på tiltak utført i 2015

Saksopplysninger:

Saken gjelder prioritering av tiltak i 2016 for utbedring av kommunale bygninger ut fra at det i budsjettet er bevilget 4 mill. kr.

Det ble i fjor da det også ble bevilget 4 mill. kr, laget en sak til hovedutvalg for drift for å få behandlet hvordan midlene skal prioriteres.

Vurdering:

Vi har i vår vurdering tatt utgangspunkt i vedlikeholdsplanen datert 08.10.14 og trukket fra tiltakene som vi fikk utført i fjor, jf. vedlegg.

Vi prioriterer følgende tiltak innenfor rammen på 4 mill. kr:

Virksomhet	Beskrivelse	Kostnadsanslag
Mausund oppvekstsenter	- Renovering av elevtoaletter og nytt uthus	kr 300.000
Dyrøy Oppvekstsenter	- Utskifting av oljekjel og innsetting av varmpumpe, nye rør og radiatorer	« 1.500.000
Kommunehuset	- Ventilasjon - oppgradering - blokk B (ordførerfløya) ekskl. kommunestyresalen	« 500.000
	- Etterisolering av tak/himlinger – 2.500 m ²	« 300.000
	- Nye vinduer mot vest – 94 stk.	« 1.000.000
Kommunale boliger	- Utskifting av bordkledning, maling m.m.	« 400.000
SUM:		<u>kr 4.000.000</u>

Når det gjelder gjenværende midler fra 2015, ca. 1,8 mill. kr, brukes noe nå til bortledning av overvann ved Nabeita oppvekstsenter. Dette gjelder overvann i et område som ikke var med i utbyggingsprosjektet. Dert antas at kostnaden kan bli ca. kr 200.000,-. Resterende midler ser vi for oss å bruke til ytterligere utbedring av kommunehuset, f.eks. utskifting av tak. Samtidig kan det være bra å ha en reserve ut fra at det kan bli merforbruk og uforutsette saker. Ovennevnte anslag er usikre da tilbud og detaljerte kostnadsberegninger mangler per nå.

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for drift		Møtebok
Møtedato: 08.03.2016	Arkivsaksnr: 16/847	Sak nr: 12/16
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
12/16	Hovedutvalg for drift	08.03.2016

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 16/846

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 09.02.16

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtet 09.02.16 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 09.02.16

Saksopplysninger:

Vurdering:

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for drift:			
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 09.02.2016	Møtetid: 09:00 – 13.10	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	5/16		
Til og med sak:	8/16		

Faste representanter i Hovedutvalg for drift i perioden 2011 - 2015

<u>Ap/Sv:</u> Kristin Reppe Storø, leder Torbjørn Måsøval, nestleder Heidi Taraldsen Arne Ervik	<u>Frp, V,H og Sp:</u> Ola Grønskag (V) Mona Elisabeth Olsen Skarsvåg (FRP) Kristin Furunes Strømskag (H)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Faste representanter med forfall:

<u>Ap/Sv:</u> Torbjørn Måsøval	<u>Frp, V,H og Sp:</u> Ola Grønskag Kristin Furunes Strømskag
------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap/Sv:</u> Vida Zubaite Bekken	<u>Frp, V,H og Sp:</u> Knut Arne Strømøy Tove Merete Vedal
---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Merknader:

1. Innkalling til møte med sakliste ble enstemmig godkjent.
2. Orientering Kvalitetsløft Frøya ved Sigbjørn Hellevik.

Underskrift:



Kristin Reppe Storø
Leder



Knut Arne Strømøy
Protokollunderskriver



Siv-Tove Skarshaug

Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for drift
Møtedato: 09.02.2016

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
5/16	16/442 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 18.01.16
6/16	16/444 FAMILIENS HUS
7/16	16/389 REFERATSAKER
8/16	16/445 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

5/16

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 18.01.16

Vedtak:

Protokoll fra møtet 18.01.16 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtet 18.01.16 godkjennes som framlagt.

6/16

FAMILIENS HUS

Vedtak:

- **Familiens hus etableres som en tverrfaglig arbeidsform i Frøya kommune med utgangspunkt i dagens fagtjenester innenfor virksomheten familie/helse/rehabilitering.**
- **Familiens hus etableres i eksisterende lokaler ved Kysthaven.**
- **Prosessen følges tett av hovedutvalg drift frem mot etablering.**

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 09.02.16:

Følgende forslag til nytt kulepunkt ble fremmet av Ap/Sv:

«Prosessen følges tett av hovedutvalg drift frem mot etablering»

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

- **Familiens hus etableres som en tverrfaglig arbeidsform i Frøya kommune med utgangspunkt i dagens fagtjenester innenfor virksomheten familie/helse/rehabilitering.**
- **Familiens hus etableres i eksisterende lokaler ved Kysthaven.**

7/16

REFERATSAKER

Vedtak:

Referatet tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

8/16

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

- **Orientering fra Virksomhetsleder Sissel Skoran ved Sistranda skole og MKA om oppfølging av gjennomført utviklingsarbeid.**
- **Heltid/deltid-sykefraværsarbeidet ved Personalsjef Kirsten R. Antonsen**
- **Arealbehov Sistranda skole**
- **Ressurser til 10 trinn ved Sistranda**
- **Informasjon fra kompetanseutvikler Torny Sørli – SiO og andre nytte saker**
- **Trafikksikkerhetsarbeidet**

Rep. Tove M. Vedal: Gangveien på Nesset. Når blir det tatt tak i?

Rådmann: Det skal inn i lokal Trafikksikkerhetsplan som skal være ferdig første kvartal i år.

Heidi Taraldsen: Ble det noe av at staten overtagelse av kommunale veilys?

Rep. Kristin R. Storø: Veilys skal tas over av staten, Fylkeskommunaleveier blir tatt over, men det kreves en minimum standar.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Mattis Aune
Arkivsaksnr.: 16/811

Arkiv: 613

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift

MIDLERTIDIG BRUK AV KOMMUNAL BOLIG PÅ NORDSKAG

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Det gjøres mindre utbedringer på Nordskaget, slik at boligen kan benyttes i boligsosialt arbeid frem til ferdigstilling av boligprosjekt vedtatt i kommunestyret januar 2016.
2. Den boligsosiale delen av dagens boligplan bør revideres i 2016. Dette planarbeidet skal allerede nå ta høyde for ny planperiode i boligplanen (2017 -2022).

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

16/811-1 MIDLERTIDIG BRUK AV KOMMUNAL BOLIG PÅ NORDSKAG

Saksopplysninger:

Frøya kommune har som del av sin samfunnsplan en boligplan for perioden 2012 -2017. Planen beskriver også det boligsosiale arbeidet kommunen plikter å legge til rette for. Selv om planen har truffet godt i å forberede kommunen på befolkningsveksten og behovet for infrastruktur, trenger det boligsosiale område nå å revideres.

Sterk befolkningsvekst og en generell inntektsøkning i befolkningen, har gitt stor vekst i boligpriser og pris på leie. (SSB 1.) Avhending av kommunale boliger i planperioden, samt økt behov gjennom mottak av flykninger, har ført til at også kommunen leier i det private markedet. I et marked der etterspørsel er høy kan kommunal leie bidra til videre prisøkning i leiemarkedet. Det vil i de fleste tilfeller være u hensiktsmessig.

I dagens boligmarked opplever stadig flere vansker med å skaffe seg egnet bolig. Kommunens boliggruppe får mange henvendelser fra mennesker som ønsker bistand til å skaffe bolig. Dette er

henvendelser vi i liten grad kan etterkomme. Av disse er det også en gruppe uten fast bolig, og med helsemessige utfordringer som gjør at kommunen må sies å ha et ansvar. Uten mulighet til å skaffe bolig for denne gruppen er det sannsynlig at de etter hvert må ha et tilbud fra kommunehelsetjenesten. Det er avgjørende for kommunen å gi et tilbud på laveste fungerende omsorgs nivå (LEON).

Frøya kommune har gjennom vedtak i sak 14/1188 sørget for bygging av 30 boliger for vanskeligstilte, og er i samarbeid med Boinova for bygging av 8 leiligheter i Beinskardet. Det planlegges også videre bygging av omsorgsboliger med en samlet kapasitetsøkning på 13 boenheter i løpet av de neste årene (sak 14/267 «Morgendagens omsorg»). Dette vil avhjelpe det akutte behovet for kommunalt disponerte boliger vi i dag opplever.

Inntil kommunen har ferdigstilt de planlagte utbyggingene, er det mulig å benytte trygdebolig på Nordskaget. Boligen ble vedtatt solgt i 2006, noe som også er i tråd med den overordnede strategien for boligervervelse og avhending. Det må gjøres et betydelig vedlikeholdsarbeid innen relativt kort tid om bygningen skal kunne bestå som bolig. Men, med mindre vedlikehold kan likevel boligen dekke det umiddelbare behovet kommunen har.

Kommunen har behov for å klargjøre hvilket tilbud den ønsker å gi mennesker som melder behov for bistand. Prioritering i tildeling av boliger må avklares. Kommende behov innenfor det boligsosiale og ved mottak av flykninger må vurderes.

Økonomiske konsekvenser: Innen budsjettamme

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arvid Hammernes
Arkivsaksnr.: 16/813

Arkiv: 614 &46

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift

PRIORITERING AV TILTAK I 2016 FOR UTBEDRING OG VEDLIKEHOLD AV KOMMUNALE BYGNINGER

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for drift slutter seg til rådmannens forslag i saksframlegget til oppsatt prioritering av tiltak i 2016 for utbedring og vedlikehold av kommunale bygninger.

Vedlegg:

Vedlikeholdsplan av 08.10.14

Status per 31.12.15 – kostnadsoversikt på tiltak utført i 2015

Saksopplysninger:

Saken gjelder prioritering av tiltak i 2016 for utbedring av kommunale bygninger ut fra at det i budsjettet er bevilget 4 mill. kr.

Det ble i fjor da det også ble bevilget 4 mill. kr, laget en sak til hovedutvalg for drift for å få behandlet hvordan midlene skal prioriteres.

Vurdering:

Vi har i vår vurdering tatt utgangspunkt i vedlikeholdsplanen datert 08.10.14 og trukket fra tiltakene som vi fikk utført i fjor, jf. vedlegg.

Vi prioriterer følgende tiltak innenfor rammen på 4 mill. kr:

Virksomhet	Beskrivelse	Kostnadsanslag
Mausund oppvekstsenter	- Renovering av elevtoaletter og nytt uthus	kr 300.000
Dyrøy Oppvekstsenter	- Utskifting av oljekjel og innsetting av varmpumpe, nye rør og radiatorer	« 1.500.000
Kommunehuset	- Ventilasjon - oppgradering - blokk B (ordførerfløya) ekskl. kommunestyresalen	« 500.000
	- Etterisolering av tak/himlinger – 2.500 m ²	« 300.000
	- Nye vinduer mot vest – 94 stk.	« 1.000.000
Kommunale boliger	- Utskifting av bordkledning, maling m.m.	« 400.000
SUM:		<u>kr 4.000.000</u>

Når det gjelder gjenværende midler fra 2015, ca. 1,8 mill. kr, brukes noe nå til bortledning av overvann ved Nabeita oppvekstsenter. Dette gjelder overvann i et område som ikke var med i utbyggingsprosjektet. Dert antas at kostnaden kan bli ca. kr 200.000,-. Resterende midler ser vi for oss å bruke til ytterligere utbedring av kommunehuset, f.eks. utskifting av tak. Samtidig kan det være bra å ha en reserve ut fra at det kan bli merforbruk og uforutsette saker. Ovennevnte anslag er usikre da tilbud og detaljerte kostnadsberegninger mangler per nå.

Vedlikeholdsbehov på kommunale bygninger

Skoler og barnehager

Virksomhet	Beskrivelse	Kostnadsanslag
Mausund oppvekstsenter	Ny taktekking da takstein løsninger. Haster.	1 250 000
Dyrøy oppvekstsenter	Maling, renovering av elevtoaletter, nytt uthus, ny asfalt på uteplassen, port og parkeringsplass	500 000
Nabeita oppvekstsenter	Utskifting av oljekjel og innsetting av varmpumpe - luft til vann, nye rør og radiatorer	1 500 000
Sørburøy skole	Ny brakkemodul i barnehagen pga. plassmangel ?	250 000
Neset barnehage	Skifting av bordkledning og maling av den gamle delen, drenering av eksisterende skoleplass samt asfaltering	1 500 000
Hamarvik barnehage	riving av skur og bygging av nytt lekeskur	100 000
	Oppussing	200 000
	Nytt gjerde, nytt gulvbelegg og diverse utbedringer	100 000
	Skifting av noe bordkledning og maling	100 000
	Hva skal bygningen og brakkene brukes til?	
SUM		5 400 000

Kommunehuset

Beskrivelse	Kostnadsanslag - alternativ 1	Kostnadsanslag - alternativ 2
1. Universell utforming ekskl. helsestasjonen		
Alternativ 1 - trappeheis til 2. etasje blokk A	500 000	
Alternativ 2 – ordinær heis til 2. etasje blokk A		3 000 000
2. Brannalarmanlegg	500 000	500 000
3. Utskifting av el-skap – 7 stk.	500 000	500 000
4. Ventilasjon – oppgradering – blokk B ekskl. kommunestyresalen	500 000	500 000
5. Etterisolering av tak/himlinger – 2.500 m ²	300.000	300.000
6. Nye vinduer		
Alternativ 1 – mot vest - 94 stk.	1 000 000	
Alternativ 2 – full utskifting inkl. helsestasjonen – 268 stk.		2 500 000
7. Ny taktekking – fløy A, B og helsestasjonen		
- ca. 2.263 m ² – henholdsvis 579 m ² , 689 m ² og 995 m ²		
Alternativ 1 – fløy B – 689 m ²	700 000	
Alternativ 2 – fløy A, B og helsestasjonen – ca. 2.263 m ²		2 500 000
8. Utomhusområdet – asfaltering og kantstein	500.000	500 000
9. Oppgradering innvendig – utskifting av gulvbelegg, maling, utskifting av innerdører m.m.		
Alternativ 1	1 000 000	
Alternativ 2 (høyere standard enn alternativ 1)		2 000 000
10. Modernisering av heis for helsestasjonen		1 000 000
11. Oppgradering av helsestasjonen (helt avhengig av bruk)		
- 870 m ²		5 000 000
SUM:	5 500 000	18 300 000

Kommentarer:

- Oppstillingen er oppsatt ut fra en foretatt prioritering.
- Kommunens brukerråd ønsker fortgang i universell utforming.
- Når det gjelder universell utforming, er en ordinær heis å foretrekke fremfor en trappeheis. En ordinær heis er mer brukervennlig. Imidlertid vil den kreve omfattende ombygging og

endring av planløsning. En trappeheis vil blokkere den ene rekkverksiden.
- Kostnadsanslagene er grove.

Frøya sykehjem

Beskrivelse	Kostnadsanslag
Innkledning av inngangspartiet	100 000
Utbedring og oppussing inkl. kjøkken	350 000
SUM:	450 000

Idrettsbygg

Virksomhet	Beskrivelse	Kostnadsanslag
Idrettshallen	Utskifting av vindskier, noe bordkledning og maling av hele bygningen	400 000
Svømmehallen	Kledning av utett yttervegg i terapibad, skifting av vindskier, gulvbelegg i mellomgang m.m..	300 000
SUM:		700 000

Boliger

	Beskrivelse	Kostnadsanslag
Øvergården	Utbedring av lekkasje på flatt tak + utskifting av vinduer og altandør i ei leilighet	500 000
Moa	Utvendig maling, nytt uthus/søppelskur + oppussing av ei leilighet	200 000
Midt-Moa	Utskifting av vindskier	10 000
Eldreboliger Mausund	Nytt gulvbelegg i gang, ny kjøkkeninnredning i ei leilighet + noe malingsarbeider utvendig	100 000
Eldreboliger Rabben	Ny bordkledning på 2 vegger + maling overalt utvendig	100 000
Trygdeboliger Hamarvik	Spyling og maling av balkonger	50 000
Eldreboliger Nordskaget	Ny bordkledning og maling	200 000
Tjenesteboliger Rabben	Noe utskifting av bordkledning + maling overalt utvendig	150 000
SUM:		1 310 000

Anlegget på Nabeita for driftsavdelingen

	Beskrivelse	Kostnadsanslag
	Utskifting av lys i tak, montering av varmepumpe, utskifting av vinduer, montering av reoler + utskifting av 3 porter	250 000
SUM:		250 000

SAMLET SUM INKL. ALT. 1 PÅ KOMMUNEHUSET 13 610 000

Dato: 08.10.14

Påkostninger kommunale bygninger i 2015 innenfor rammen på 4 mill. kr, budsjett:

Virksomhet	Beskrivelse	Kostnadsanslag
Mausund oppvekstsenter	Ny taktekking da takstein løsner. Maling, renovering av elevtoaletter, nytt uthus, ny asfalt på uteplassen, port og parkeringsplass	kr 1 250 000
Nabeita oppvekstsenter	Skifting av bordkledning og maling av den gamle delen	« 450 000
Frøya sykehjem	Innkledning av inngangspartiet, utbedring og oppussing inkl. kjøkken	« 450 000
Idrettshallen	Utskifting av vindskier, noe bordkledning og maling av hele bygningen	« 400 000
Svømmehallen	Kledning av utett yttervegg i terapibad, skifting av vindskier, gulvbelegg i mellomgang m.m.	« 300 000
Øvergården	Utbedring av lekkasje på flatt tak + utskifting av vinduer og altandør i ei leilighet	« 500 000
Tjenesteboliger og eldreboliger	Noe utskifting av bordkledning + maling overalt utvendig	« 400 000
Anlegget på Nabeita for driftsavdelingen	Utskifting av lys i tak, montering av varmepumpe, utskifting av vinduer og porter m.m.	« 250 000
SUM:		<u>kr 4 000 000</u>

Status per 31.12.15 vedrørende prosjektnr. 551311:

Virksomhet	Beskrivelse	Kostnader
Mausund oppvekstsenter	- Lagt undertaksbelegg, sløyfer og lekter, foretatt gjenbruk av skiferstein og nye beslag, ca. 670 m ² : - Nytt papptak i henhold til tilbud: - Asfaltering, ca. 730 m ² :	kr 940.195,- « 164.594,- <u>« 196.782,40</u> <u>kr 1.301.571,40</u>
Nabeita oppvekstsenter	-Malt bordkledning, flettverksgjerde + hyller, ekskl. våre lønnskostnader:	<u>kr 77.939,-</u>
Frøya Sykehjem	-Vindustetting, utbedring av balkong og oppussing:	<u>kr 85.313,-</u>
Idrettshallen	Arbeid er ikke utført.	
Svømmehallen	- Har tatt av maling og lagt ny puss utvendig. varmestyring terapibad, rømningsdør og flere strakstiltak:	<u>kr 190.216,50</u>
Øvergården	- Utbedring av tak og brannteknisk rådgivning:	<u>kr 268.968,40</u>
Tjenesteboliger og eldreboliger	- V-Pro – FDV-system, web arbeidsbok, kurs og årsavgift + kjøkkeninnredning:	<u>kr 68.805,75</u>
Anlegget på Nabeita for	- Montert av belysning, varmepumpe: og port:	<u>kr 190.140,20</u>
SUM kjente kostnader ekskl. interne lønnskostnader:		<u>kr 2.182.954,21</u>

09.02.16


Arvid Hammernes

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 16/847

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE