

# Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet  
Møtedato: 29.03.2022  
Sak: 53/22

Arkivsak: 21/1757

## SAKS PROTOKOLL - KOMMUNEPLANENS AREALDEL - TEMATISK RULLERING – AREALER TIL NÆRING – FØRSTEGANGSBEHANDLING

### Vedtatt:

1. Formannskapet vedtar å legge ut kommuneplanens arealdel, tematisk rullering – arealer til næring på høring i tråd med plan- og bygningslovens § 11-14.
2. Kommunedirektøren skal før utsendelse sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Høringsforslaget vedtas med følgende endringer:

### Forslag til endringer i arealbruk:

- Området foreslått til glamping i Sørburøyveien på Sørburøy legges inn, jf oversendt innspill fra Froheim.
- Utvidelse Tuvneset/Storheia i nordøst til første kløft fra vest/sørvest på Vågneset.

### Enstemmig.

- Forslag til endringer i planbestemmelser:
  - § 29.1.1:
    - Naust skal oppføres med tradisjonell beliggenhet, størrelse, form og farge, så fremt ikke annet er fastsatt gjennom reguleringsplan.
    - Utvendig veggkledning skal være panel i tre.
    - Naust plassert nærmere sjø enn 35 meter fra sjøen, skal ha enten rød farge eller jordfarger.
  - § 29.1.2:
    - Bruk: Naust kan benyttes som arbeidsplass for stell og vedlikehold av utstyr til fiske og fangst, og annen friluftaktivitet.
    - Naust kan tilknyttes offentlig eller privat vann- og avløpsanlegg. Det tillates også toalettløsninger som ikke krever vann og avløpsnett som f.eks. forbrenningstoalett, mulldøløsninger ol. Utvendig tappekran kan også tillates, enten frittstående eller montert på vegg.
  - § 29.2.1:
    - Sjø/sjøbod og brygge tillates oppført med fast platting/ kaifront med inntil 350 cm utstikk fra husvegg. Platting langs sidevegg skal ikke hindre fri ferdsel til strandsonen.
  - § 29.2.2:
    - Bruk: Sjø/sjøbod og brygge kan benyttes som arbeidsplass for stell og vedlikehold av utstyr til fiske og fangst, og annen friluftaktivitet.
    - Sjø/sjøbod og brygge kan tilknyttes offentlig eller privat vann- og avløpsanlegg. Det tillates også toalettløsninger som ikke krever vann og avløpsnett som f.eks. forbrenningstoalett, mulldøløsninger ol. Utvendig tappekran kan også tillates, enten frittstående eller montert på vegg.
  - § 29.2.3:
    - Det kan tillates også pulttak.

### Vedtatt med 5 mot mot 1 stemme

Postadresse:  
7260 SISTRANDA

Besøksadresse:  
Rådhusgata 25  
SISTRANDA

Telefon:  
Telefaks:

## **Behandling:**

### **Formannskapetets behandling i møte 29.03.22:**

Rep. Eskil Sandvik ba om vurdering av sin habilitet da hans kone har levert et innspill til planen.

Rep. Eskil Sandvik ble enstemmig vurdert inhabil.

Rep. Roger Tvervåg ba om vurdering av sin habilitet da han har vært med i saksbehandling.

Rep. Roger Tvervåg ble enstemmig vurdert habil.

*Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av H og Sp:*

Høringsforslaget vedtas med følgende endringer:

Forslag til endringer i arealbruk:

- Området foreslått til glamping i Sørburøyveien på Sørburøy legges inn, jf oversendt innspill fra Froheim.
- Utvidelse Tuvneset/Storheia i nordøst til første kløft fra vest/sørvest på Vågneset.

Enstemmig.

- Forslag til endringer i planbestemmelser:
  - § 29.1.1:
    - Naust skal oppføres med tradisjonell beliggenhet, størrelse, form og farge, så fremt ikke annet er fastsatt gjennom reguleringsplan.
    - Utvendig veggkledning skal være panel i tre.
    - Naust plassert nærmere sjø enn 35 meter fra sjøen, skal ha enten rød farge eller jordfarger.
  - § 29.1.2:
    - Bruk: Naust kan benyttes som arbeidsplass for stell og vedlikehold av utstyr til fiske og fangst, og annen friluftaktivitet.
    - Naust kan tilknyttes offentlig eller privat vann- og avløpsanlegg. Det tillates også toalettløsninger som ikke krever vann og avløpsnett som f.eks. forbrenningstoalett, mulldøløsninger ol. Utvendig tappekran kan også tillates, enten frittstående eller montert på vegg.
  - § 29.2.1:
    - Sjø/sjøbod og brygge tillates oppført med fast platting/ kaifront med inntil 350 cm utstikk fra husvegg. Platting langs sidevegg skal ikke hindre fri ferdsel til strandsonen.
  - § 29.2.2:
    - Bruk: Sjø/sjøbod og brygge kan benyttes som arbeidsplass for stell og vedlikehold av utstyr til fiske og fangst, og annen friluftaktivitet.
    - Sjø/sjøbod og brygge kan tilknyttes offentlig eller privat vann- og avløpsanlegg. Det tillates også toalettløsninger som ikke krever vann og avløpsnett som f.eks. forbrenningstoalett, mulldøløsninger ol. Utvendig tappekran kan også tillates, enten frittstående eller montert på vegg.
  - § 29.2.3:
    - Det kan tillates også pulttak.

Vedtatt med 5 mot mot 1 stemme *avgitt av Arvid Hammernes.*