

# Notat- Dyrøy oppvekstsenter

Sistranda 06.11.18

Tillegg til anbudssummen er kostnader til allerede utført prosjektering (ca. 800.000,- inkl. mva.) og avsetning for løst inventar (foreslått budsjettavsetning 1,3 mill. inkl. mva.). Dette er ikke uforutsette kostnader, men kostnader vi vet må dekkes. Uforutsette kostnader/tillegg er en avsetning for ekstraordinære kostnader som kan/vil dukke opp i løpet av byggeprosessen. Eksempelvis kostnader knyttet til endringer av løsninger, materialvalg el. lign. I ombyggingsprosjekter vil det dessuten kunne komme overraskelser når gamle konstruksjoner avdekkes og råte, manglende konstruksjonsstyrke eller lignende oppdages. På Nordskag oppvekstsenter hadde vi f.eks. en omfattende utskifting av bunnsvill i yttervegger pga. råte som ble oppdaget når konstruksjonen ble avdekket. Det er derfor alltid ønskelig med en reservepost i byggebudsjettet for å fange opp mulige/sannsynlige overraskelser. I tillegg må det avsettes midler til noe nytt inventar og utstyr.

Med vennlig hilsen

Frøya kommune

Otto Falkenberg

Arkitekt/prosjektmedarbeider

Tlf. 72 46 32 59 / 924 61 403