

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen	09.02.2017	09:00 - 11:15	7 av 7
Fra og med sak:	12/17		
Til og med sak:	21/17		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 - 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Geir Egil Meland, nestleder (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<u>Frp, V og H:</u> Hallgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	--

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u> Ola Vie	<u>Frp, V og H:</u>
----------------------------------	----------------------------

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u> Pål Terje Bekken	<u>Frp, V og H:</u>
---	----------------------------

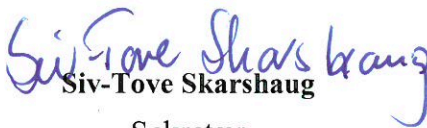
Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Ann Kristin Kristoffersen
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 09.02.2017

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
12/17	17/263 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA 12.01.17
13/17	16/3400 NYE RETNINGSLINJER FOR SMIL-TILSKUDD (FRØYA, HEMNE, HITRA OG SNILLFJORD)
14/17	16/2377 GNR 21 BNR 352 - KLAGE, DELINGSSAK DISPENSASJON BEINSKARDET BOLIGFELT
15/17	16/2625 GNR 42 BNR 12 DISPENSASJON FRA KPA FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
16/17	16/2755 GNR 57 BNR 5 DISPENSASJON FRA KPA FOR OPPFØRING AV BOLIG, DRAGSNESET
17/17	16/3080 GNR 56 BNR 17 BYGGESAK DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV TOMT OG OPPFØRING AV HELÅRSBOLIG
18/17	16/3122 GNR 42 BNR 1 DISPENSASJON FRA KPA FOR FRADELING OG OPPFØRING AV HELÅRSBOLIG
19/17	16/3745 GNR 1 BNR 32 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN TITRAN RORBUER FOR BYGGING AV VEI
20/17	16/3751 GN 19 BNR 101 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN RABBEN BOLIGFELT
21/17	17/264 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

12/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA 12.01.17

Vedtak:

Protokoll fra møte 12.01.17 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag ti vedtak:

Protokoll fra møte 12.01.17 godkjennes som framlagt.

13/17

NYE RETNINGSLINJER FOR SMIL-TILSKUDD (FRØYA, HEMNE, HITRA OG SNILLFJORD)

Vedtak:

Frøya kommune egengodkjenner nye retningslinjer for prioritering av søknader for tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket (SMIL), jfr. Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket § 8.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune egengodkjenner nye retningslinjer for prioritering av søknader for tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket (SMIL), jfr. Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket § 8.

14/17

GNR 21 BNR 352 - KLAGE, DELINGSSAK DISPENSASJON BEINSKARDET BOLIGFELT

Vedtak:

1. **Klagen tas ikke til følge.**
2. **Vedtak fra Frøya kommune ved Hovedutvalg for forvaltning av 10.11.2016 sak 133/16 stadfestes.**
3. **Klagen oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.**
4. **Det forutsettes at Frøya kommune følger opp saken som en ulovlighetssak i hht. plan- og bygningsloven kap. 32.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. **Klagen tas ikke til følge.**
2. **Vedtak fra Frøya kommune ved Hovedutvalg for forvaltning av 10.11.2016 sak 133/16 stadfestes.**
3. **Klagen oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.**
4. **Det forutsettes at Frøya kommune følger opp saken som en ulovlighetssak i hht. plan- og bygningsloven kap. 32.**

GNR 42 BNR 12 DISPENSASJON FRA KPA FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon til oppføring av fritidsbolig på gnr. 42, bnr. 12 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig mindre enn fordelene, og vil ikke tilsidesette hensynene bak planens formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.
3. Omsøkt område er søkers eiendom og søker har sterke røtter til området. Søkeren har sterkt ønske om å bygge en fritidsbolig på eiendommen. Dette bør vektes sterkt i saken.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 09.02.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Det gis dispensasjon til oppføring av fritidsbolig på gnr. 42, bnr. 12 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig mindre enn fordelene, og vil ikke tilsidesette hensynene bak planens formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.
3. Omsøkt område er søkers eiendom og søker har sterke røtter til området. Søkeren har sterkt ønske om å bygge en fritidsbolig på eiendommen. Dette bør vektes sterkt i saken.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon til oppføring av fritidsbolig på gnr. 42, bnr. 12 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn fordelene, og vil tilsidesette hensynene bak planens formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.

GNR 57 BNR 5 DISPENSASJON FRA KPA FOR OPPFØRING AV BOLIG, DRAGSNESET**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig som omsøkt på gnr. 57, bnr. 5
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at planens formålsbestemmelse ikke blir tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.
3. Søkeren har bodd på området i all sin tid og ønsker nå å bygge en bolig på eiendommen. Dette må vektes i denne saken.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 09.02.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig som omsøkt på gnr. 57, bnr. 5
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at planens formålsbestemmelse ikke blir tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.
3. Søkeren har bodd på området i all sin tid og ønsker nå å bygge en bolig på eiendommen. Dette må vektes i denne saken.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig som omsøkt på gnr. 57, bnr. 5
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at planens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

17/17

GNR 56 BNR 17 BYGGESAK DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV TOMT OG OPPFØRING AV HELÅRSBOLIG

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon for fradeling av tomt og oppføring av bolig som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig mindre enn fordelene, og at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynet bak planenes formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 09.02.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Det gis dispensasjon for fradeling av tomt og oppføring av bolig som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig mindre enn fordelene, og at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynet bak planenes formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon for fradeling av tomt og oppføring av bolig som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn for fordelene, og at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak planenes formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra

18/17

GNR 42 BNR 1 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL LNF F3

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 4.4.2 til fradeling av tomt på 1000 m2 fra gnr. 42, bnr. 1. Dispensasjonen forutsetter at tomt fradeles som omsøkt, i henhold til dispensasjonssøknad datert 13.12.16, og at bygg forholder seg til bestemmelsene satt i § 4.4.2 i kommuneplanens arealdel.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 4.4.2 til fradeling av tomt på 1000 m2 fra gnr. 42, bnr. 1. Dispensasjonen forutsetter at tomt fradeles som omsøkt, i henhold til dispensasjonssøknad datert 13.12.16, og at bygg forholder seg til bestemmelsene satt i § 4.4.2 i kommuneplanens arealdel.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

19/17

GNR 1 BNR 32 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN TITRAN RORBUEER FOR BYGGING AV VEI

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon til anleggelse av adkomstvei som omsøkt fra reguleringsplan for Titran rorbuer.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynet i lovens formålsbestemmelse. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon til anleggelse av adkomstvei som omsøkt fra reguleringsplan for Titran rorbuer.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynet i lovens formålsbestemmelse. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

20/17

GN 19 BNR 101 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN RABBEN BOLIGFELT

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon som omsøkt fra reguleringsplan for Rabben boligfelt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelene ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Utbygger oppfordres til å gjennomføre en reguleringsendring av Rabben boligfelt, slik at man får ivarettatt de hensyn og behov dagens boligmarked krever

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 09.02.17:

Følgende omforente forslag til tilleggspunkt i vedtak ble fremmet:

3. Utbygger oppfordres til å gjennomføre en reguleringsendring av Rabben boligfelt, slik at man får ivarettatt de hensyn og behov dagens boligmarked krever

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon som omsøkt fra reguleringsplan for Rabben boligfelt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelene ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

21/17

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Orientering fra avdelingsleder drift Arvid Hammernes:

- Sondre Brynjulvsrud Bakke begynner som avdelingsleder forvaltning fra 01.03.17.

- Moloen i Hamarvikbukta:

Hovedutvalg for drift vil bli forelagt en sak med forslag om plastring av moloen mot nord samt oppsetting av lys for utløpet i enden av moloen mot nord.

Rep. Remy Strømskag: Hva er status når det gjelder Hålahauan boligfelt?

Rådmann: Status Holahaugan grunnnerverv.

Tilbud sendt fra grunneierrepresentant

Med bakgrunn i møte avholdt 26.10.16 ønsker grunneierne å tilby Frøya kommune følgende:

- 1) Erverv av ca 27 daa. Av gnr. 15 bnr. 6 til en pris på kr. 100,- pr. kvm.
- 2) Grunneier ønsker en forkjøpsrett på inntil 2 tomter før tomteprosjektet legges ut i det åpne markedet. Dette kan avklares inne rimelig tid, slik at dette ikke oppleves som en begrensning for en salgsprosess for Frøya kommune
- 3) Ber om en snarlig tilbemelding fra Frøya kommune, dog senest 01.12.16.

Mvh

Eirik Jacobsen

På vegne av grunneiere på gnr. 15 bnr.6

Svar fra Frøya kommune

Viser til mail sendt 1/11-16 med et tilbud til Frøya kommune på kjøp av deler av eiendommen gnr/bnr 15/6

I forprosjektet til Holahaugan boligfelt, er det kalkulert med en kvadratmeterpris på kr 37.

Denne prisen har blitt lagt til grunn for den antydende tomteprisen i utlysningsteksten.

Deres krav på kr 100 pr. kvm vil bety en vesentlig økning av tomteprisen, og vi antar at dette prosjektet ikke vil bli realisert på grunn av den økte kostnaden

Vårt handlingsrom med hensyn på tomtekostnad er begrenset, og alt avhenger av at prisen ikke overstiger kostnader for eiendommer på Sistranda.

Vi har foretatt en prisforespørsel på utbyggingskostnader, og erfart at disse kostnadene har økt i forhold til forprosjektet

Basert på de siste kalkylene ønsker Frøya kommune å komme med et tilbud på kr 45 pr kvm for å kunne tilby nyetablerere et alternativ i Kverva/Nordskag- området

Imøteser deres svar på dette tilbudet.

Avventer svar på denne henvendelsen

Rep. Pål Terje Bekken:

Saksdokumentene til dette møtet var gode og oversiktelig. Det skal rådmann ta med seg.