

FRØYA KOMMUNE

KOMMUNESTYRET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: onsdag 29.01.2014	Kl. 10.00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
1/14	14/53 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 12.12.13
2/14	13/1137 SALG AV "FLAFT" - SAK FRA KONTROLLUTVALGET
3/14	14/29 TILBUD OM KJØP AV AKSJER I SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS
4/14	14/17 FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER - SAK VEDR ANBUD KOMOPP AVSPILLINGSSYSTEM OG FYSISKE STASJONER
5/14	13/988 OPPGRADERING AV HURTIGBÅTTERMINALER OG KAIER-FORPROSJEKT
6/14	14/19 KJØP AV NY BRANNBIL
7/14	14/4 KJØPEKONTRAKT - EIENDOMMENE GNR. 21, BNR. 62 OG 182
8/14	13/1100 KJØP AV PARSELL AV EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 1 - TOMT TIL VENTILHUS FOR VANNFORSYNINGEN
9/14	14/65 LOKALITERER FOR FRØYA FRIVILLIGSENTRAL
10/14	13/1440 SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - HEDLEY IVERSEN
11/14	14/54 ORDFØRERENS ORIENTERING

Sistranda, 22.01.14

Berit Flåmo
Ordfører

Frida Hanø Kvingedal
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus, www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Høyre har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom teknisk.

Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom B.

Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom C (Kya).

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
29.01.2014	14/53	1/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Frida Hanø Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
1/14	Kommunestyret	29.01.2014

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 12.12.13

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 12.12.13 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 12.12.13.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
29.01.2014	13/1137	2/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Arvid Hanssen		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
2/14	Kommunestyret	29.01.2014

SALG AV "FLAFI" - SAK FRA KONTROLLUTVALGET

Kontrollutvalgets innstilling til kontrollutvalget:

1. Kommunestyret tar kontrollutvalgets behandling av saken til orientering.
2. Kommunestyret konstaterer at kommunens retningslinjer ikke er fulgt i forbindelse med salg av båten Flafi.
3. Kommunestyret ber rådmannen sørge for at nye rutiner for salg av eiendom og verdigjenstander utarbeides, gjøres kjent i organisasjonen og følges opp.

Enstemmig.

Vedlegg:

Tilbakemelding på spørsmål vedrørende salg av båten FLAFI
 Rådmannens svar til Reppe og Antonsen 29.08.13
 Rapport fra Tor Aune til Roger Fredheim 26.08.13
 Kjøpekontrakt Flafi.pdf

Saksopplysninger:

Kontrollutvalget var kopimottaker av brev fra Torbjørn Reppe og Ansgar Antonsen til Frøya kommune, datert 13.8.13. Brevet omhandlet spørsmål knyttet salg av båten Flafi, som kommunen fikk som gave fra næringslivet for 11 år siden. Brevet var utsendt som referatsak i kontrollutvalgets møte 4.9.13. I møtet fikk kontrollutvalget også tilgang til:

- Brev datert 26.8.13 fra Sistranda skole v/Tor Aune til kommunalsjef Roger Fredheim.
- Svarbrev, datert 29.8.13, fra Frøya kommune til Torbjørn Reppe og Ansgar Antonsen. (Kopi til kontrollutvalget.)

På bakgrunn av behandlingen i møtet 4.9.13, utformet kontrollutvalget 11 spørsmål som ble oversendt rådmannen fra KonSek Midt-Norge IKS i brev av 10.9.13. Spørsmålene ble besvart punktvis i brev, datert 7.10.13 fra rådmannen til kontrollutvalget. Brevet var vedlagt sak 45/13 *Salg av båten Flafi – tilbakemelding fra rådmannen*, som ble behandlet i kontrollutvalget 16.10.13. Rådmannen hadde på forhånd meldt fra om at administrasjonen ikke hadde mulighet til å delta på møtet 16.10.13.

Kontrollutvalget vedtok følgende i sak 45/13:

1. Kontrollutvalget konstaterer at kommunens retningslinjer ikke er fulgt i forbindelse med salg av båten Flafi.
2. For å ha mulighet til å stille spørsmål til rådmannen fremmes ny sak til kontrollutvalgets møte 27.11.13, knyttet til rådmannens behandling av salget. Rådmannen innkalles til møtet.
3. Kontrollutvalget er tilfreds med at rådmannen har satt i gang en prosess med henblikk på å forbedre rutinene for salg av eiendom og verdigjenstander i Frøya kommune.

Som det fremgår av vedtaket ovenfor er bakgrunnen for ny behandling av saken at kontrollutvalget ønsker å ha mulighet til stille spørsmål til rådmannen. Det ble også protokollert at sekretariatet ble bedt om å innhente eventuelle ytterligere opplysninger som kan bidra til å belyse saken før behandlingen i møte 27.11.13.

Sekretariatet har valgt å legge med vedlegg fra tidligere behandling av saken, da disse inneholder mye informasjon. Som det fremgikk av saksfremlegget i sak 45/13 har det vært, og er fortsatt, uklart om salgspisen kunne blitt høyere ved annonsering, dokumentert taksering og åpen salgsprosess. Ut fra tilbakemeldingen fra rådmannen ønsker kommunen ikke å gå videre med dette.

Sekretariatet vil fremheve at denne saken er viktig også ut fra et omdømmeperspektiv. Det er generelt viktig at det ikke skapes tvil blant innbyggerne i forhold til om kommunen behandler saker på en korrekt og god måte, og ikke minst sørger for at verdier som tilføres kommunen blir tatt vare på. Viser i den forbindelse også til kommunens etiske retningslinjer pkt 4, som gjengis:

”4.Forvaltning av samfunnets fellesmidler

Ansatte i Frøya kommune skal være seg bevisst at de forvalter samfunnets fellesmidler på vegne av alle innbyggerne i kommunen. Kommunens ansatte plikter å ta vare på kommunens ressurser på den mest økonomiske og rasjonelle måte, og skal ikke misbruke eller sløse med kommunens midler. Kommunens ansatte skal ikke tilegne seg personlige fordeler av kommunens ressurser, verken økonomiske midler, eiendommer eller andre eiendeler, herunder også arbeidstid. Når vi handler inn varer og tjenester forholder ansatte seg til fylkeskommunens innkjøpsavtale.

Det betyr: Vi forvalter samfunnets fellesmidler på en best mulig måte.”

Som det fremgår av brev fra rådmannen datert 7.10.13 har prosessen i forbindelse med salget ikke fulgt kommunens gjeldende bestemmelser. Rådmannen bekrefter og beklager dette skriftlig overfor kontrollutvalget.

Det opplyses samtidig at det er satt i gang tiltak for å forhindre at dette skjer igjen. Dette er positivt og etter sekretariates mening helt nødvendig. Kontrollutvalget har lagt dette til grunn for sitt vedtak i sak 45/13.

Rådmannen orienterte kommunestyret muntlig om saken i møtet 30.10.13. Hun gjentok der at kommunens at behandling har sviktet både på virksomhetsnivå ved skolen og også hos rådmannen. Rådmannen var informert og forespurt i forhold til salget.

Sekretariatet har fortsatt ikke nok fakta til å ta stilling til rådmannens tilbakemelding om at salget ikke kan omgjøres. Dersom en verddivurdering konkluderer/hadde konkludert med, at prisen var satt vesentlig for lavt og dersom kjøper eventuelt har erfaringer knyttet til verddivurderinger av denne type og kjenner prisnivået på denne type båter, kunne det ut fra sekretariatets vurdering vært mulig å få heve salget.

Som et ledd i å få belyst deler av saken bedre har sekretariatet vært i kontakt med daglig leder ved Ørnli AS (Ørnli Slip), Alfred Jensen. Han har fått tilgang til saksdokumenter frem til og med kontrollutvalgets behandling av saken i forrige møte. Daglig leder har også fått tilgang til - og bekreftet gjengivelsen av følgende punkter fra samtalene med sekretariatet.

- Båten ble slept til Ørnli Slip kort tid før ansatte skulle ut i 3 ukers fellesferie. Verftet opplyste til selger Tor Aune at båten ikke kunne bli liggende ved verftet i ferien.
- Det var formann Torbjørn Morkemo ved verftet som hadde samtaler rundt kostnader knyttet til leie av slip. Beløpet på kr 10-15.000 som er gjengitt i brev av 26.8.13 innbefatter, iflg daglig leder, et par dagers arbeid knyttet til å se på/ta ut gear eventuelt annet, for å sikre at båten ble sjødyktig. Kostnader i forhold til om det måtte foretas reparasjoner ble naturlig nok ikke vurdert. Iflg daglig leder anslås kostnader kun til oppsett på slip til kr 2000.
- Kjøper av båten er fast ansatt ved Ørnli Slip som platearbeider. Han har iflg daglig leder på ingen måte vært delaktig i noen form for verddivurdering før det endelige salget skjedde og kontrakt mellom selger og kjøper ble skrevet 12.7.13.
- Selger T.Aune hadde vært i telefonisk kontakt med daglig leder ved Ørnli Slip før salget. Daglig leder uttalte at båten neppe var egnet til bruk i oppdrettsnæringen. Daglig leder ville heller ikke takserer båten som fritidsbåt, da verftet ikke drev med fritidsbåter.
- Daglig leder opplyser til kontrollutvalgets sekretariat at han anser at båtens verdi er vesentlig over salgspisen på kr. 20 000,-. Han anslår i ettertid verdien til et sted mellom kr. 100 000,- og kr. 200 000,- alt etter tilstanden på fartøyets utstyr. Dette må, iflg daglig leder, ikke på noen måte anses som en taksering, da hverken verftet eller daglig leder har noen tilknytning til salg og kjøp av fritidsfartøyer.
- Daglig leder mener at en kombinasjon av at båten måtte ut fra verftet før ferien og at skolen hadde andre alternativer for å dekke sine behov, kan ha medvirket til hurtig salg og lav pris.

Kontrollutvalgssekretariatets vurdering:

Som det ble påpekt ved forrige behandling av saken er det nødvendig å ha rutiner for behandling av slike saker, at rutiner er kjent i organisasjonen og må følges. I så måte er det også ut fra en generell betraktning viktig at administrasjonen på alle nivå er kjent med og har fokus på Frøya kommunes etiske retningslinjer.

Kontrollutvalget har tidligere fattet vedtak i saken på bakgrunn av dokumentasjon som forelå, rådmannens beklagelse, og at det er satt i verk tiltak for å forhindre gjentakelser.

Båtens verdi ved overtakelse for 11 år siden og senere påkostninger, sett opp mot prisen ved salget, tyder på at kommunen ikke har tatt vare på verdiene som ble gitt som gave til kommunen. Salgsprisen synes også å være vesentlig under reell verdi. Ut fra dokumenter i saken og samtaler, mener sekretariatet at det nå i ettertid synes klart at en kombinasjon av dårlig vedlikehold og uheldig håndtering av salgsprosess har medvirket til at salgsprisen ble som den ble.

Det må imidlertid understrekes at situasjonen ble spesiell i og med at båten ikke kunne bli liggende ved Øren Slip i 3 uker under fellesferien. I ettertid er det vanskelig å vurdere hvilke eventuelle skader/verdiforingelse båten kunne blitt påført, dersom den ikke hadde blitt solgt raskt. Denne usikkerheten har, slik sekretariatet ser det, trolig vært medvirkende til at salget skjedde raskt og til en lavere pris enn kommunen trolig ville fått ved annonsering.

Kontrollutvalget må på bakgrunn av svar fra rådmannen og behandlingen i møtet, ta stilling til vedtak i saken ut over det som ble fattet ved behandling av saken forrige gang, sak 45/13 i kontrollutvalget. Utvalget må vurdere om det hensiktsmessig å gjøre ytterligere undersøkelser. Dette må i så fall trolig skje gjennom å bestille en revisjonsgjennomgang. Bruk av revisjonsressurser må prioriteres i forhold til øvrig kontrollvirksomhet eller eventuelt gjennom økte bevilgninger fra kommunestyret, dersom dette er nødvendig.

Utvalget bør også vurdere om saken skal videresendes til kommunestyret, da det har vært mye offentlig diskusjon rundt salget.

Kontrollutvalgssekretariatets konklusjon:

Sekretariatet foreslår at kontrollutvalget nå avslutter denne saken og ikke bruker ytterligere ressurser på videre undersøkelser. Kommunestyret som øverste ansvarlige for kontroll og tilsyn bør likevel få saken til behandling. Viser til innstillingen.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
29.01.2014	14/29	3/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Sten Kristian Røvik		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
3/14	Formannskapet	16.01.2014
3/14	Kommunestyret	29.01.2014

TILBUD OM KJØP AV AKSJER I SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune avslår tilbudet om salg av sine aksjer i Suma Næringsutvikling AS til Sibe AS. Vi ønsker en tettere dialog med styret i Suma Næringsutvikling AS. Kommunestyret ber rådmannen sette i gang en prosess i forhold til å evt. kjøpe av Sibe AS sine aksjer i selskapet.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 16.01.14:

Repr. Martin Nilsen ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling da han er leder i styret.

Flg. omforente forslag til vedtak ble fremmet:

«Frøya kommune avslår tilbudet om salg av sine aksjer i Suma Næringsutvikling AS til Sibe AS. Vi ønsker en tettere dialog med styret i Suma Næringsutvikling AS. Kommunestyret ber rådmannen sette i gang en prosess i forhold til å evt. kjøpe av Sibe AS sine aksjer i selskapet.»

Innstilling:

Frøya kommune aksepterer tilbud fra Sigbjørn Larsens om kjøp av kommunens 5.610 aksjer i Suma Næringsutvikling AS til kr. 161.455,80 (kr. 28,78 pr. aksje)

Vedlegg:

- Tilbud om kjøp av kommunens aksjer eller salg av aksjer av 22.11.2013 fra Sigbjørn Larsen
- Svar på tilbud av 10.12.2013
- Tilbud om kjøp av kommunens aksjer av 31.12.2013 fra Sigbjørn Larsen – revidert tilbud
- Regnskap Suma Næringsutvikling AS pr. 31.12.2012

Saksopplysninger:

Det vises til orientering i FSK 03.12.2013 vedrørende mottatt tilbud om kjøp av Frøya kommunes aksjer i Suma Næringsutvikling AS eller salg av SIBE AS aksjer i Suma Næringsutvikling AS til Frøya kommune fra Sigbjørn Larsen. Det ble i den anledning bestilt utarbeidelse av sak til FSK i januar 2014 med orientering til tilbyder.

Det er mottatt revidert/endret tilbud fra Sigbjørn Larsen den 31.12.2012 der det kun ønskes/tilbys kjøp av Frøya kommunes aksjer i Suma Næringsutvikling AS.

Suma Næringsutvikling AS ble stiftet i 17.12.1987 med følgende vedtektsfestet formål:

«Næringsutvikling og tiltaksarbeid for øyrekken, samt delta i andre selskaper som kan øke bosetningen og trivsel i området. Herunder fremme forslag om offentlig utbyggingstiltak, og være pådriver i gjennomføringen av disse. Selskapet har ikke til formål å drive næringsvirksomhet med henblikk på å skaffe utbytte til aksjeeiere.»

Selskapet har en inskutt egenkapital på kr. 719.440,- som består av 15.640 aksjer a kr. 46,-.

I h.h.t. sist avlagte regnskap pr. 31.12.2012 har selskapet et udekket tap på kr. 269.395,-. Dette medfører en netto egenkapital (matematisk verdi) pr. 31.12.2012 på kr. 450.045,-, som igjen medfører en matematisk verdi pr. aksje på kr. 28,78.

Pr. dato (sist oppdatert i 2012) er følgende aksjonærer registrert med eierandel tilsvarende 5% eller mer:

Frøya kommune	5610 aksjer	23,87%
Hans Villy Kvernø	3899 aksjer	24,93%
SIBE AS	3899 aksjer	24,93%
Sula Kystfiske AS	760 aksjer	4,86%
Øvrige under 5%	1471 aksjer	9,41%

Frøya kommunes tilbud på kjøp av aksjer utgjør kr. 161.455,80.

Selskapets eiendeler pr. 31.12.2012 består av en kontantbeholdning på 324.145,- og av 2 eiendommer i øyrekka som er bokført til kostpris på kr. 125.900,-. Dette utgjør til sammen kr. 450.045,-. Eiendommene er ikke avskrevet i eierperioden.

Eiendommene gjelder gnr. 65 bnr. 420 på 76470 m2, og gnr. 65 bnr. 9 (Lille Aursøy) på 49963 m2.

Da selskapets vedtektsformål er å ikke drive næringsvirksomhet med henblikk på å skaffe utbytte til aksjeeiere, og eiendommene er bokført til kostpris, anses det som et reellt verdigrunnlag.

Vurdering:

I perioden 2008-2012 har det vært liten aktivitet i selskapet med et akkumulert negativt resultat på 266.000.-.

Etter samtale med selskapets fungerende styreformann er det pr. dato et dårlig grunnlag for realisering av selskapets hovedformål, veiforbindelse mellom Mausund og Sula.

Det har i tillegg de senere år vært disens blant selskapets eiere vedrørende eierforhold og drift, og ut fra dagens eiersits anses det som vanskelig å tilrettelegge en fornuftig drift.

Ut fra dagens status vil selskapets kapital løpende tappes, og det anses som liten nytte for Frøya kommune.

Da revidert tilbud kun gjelder salg av Frøya kommunes aksjer anbefales dette. Frigjort kapital kan eventuelt benyttes på andre måter/formål tilknyttet «Øyrekka».

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
29.01.2014	14/17	4/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jan Otto Fredagsvik		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
4/14	Formannskapet	16.01.2014
4/14	Kommunestyret	29.01.2014

FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER - SAK VEDR ANBUD KOMOPP AVSPILLINGSSYSTEM OG FYSISKE STASJONER

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

1. Frøya kommune garanterer for en ekstrabevilgning på kr. 500.000, slik at kontrakt med antatt leverandør kan inngås i løpet av januar 2014.
2. Frøya kommunestyre forutsetter at prosjektledelsen jobber intens overfor sponsorer for å få på plass økonomi som medfører at kommunen ikke trenger å innfri garantien.
3. De ekstra sponsormidler som eventuelt kommer inn skal som prioritet 1 gå til dekning av de resterende 500.000. Midler ut over 500.000 skal gå til prioritet 2 - opprettholdelse av budsjett for vegg og takdekor på inntil kr 500.000.

Dersom kommunen må ta ekstrabevilgningen på 500.000, jfr. pkt 1, så skal det dekkes av disposisjonsfondet.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Frøya kommune garanterer for en ekstrabevilgning på kr. 500.000, slik at kontrakt med antatt leverandør kan inngås i løpet av januar 2014.
2. Frøya kommunestyre forutsetter at prosjektledelsen jobber intens overfor sponsorer for å få på plass økonomi som medfører at kommunen ikke trenger å innfri garantien.
3. De ekstra sponsormidler som eventuelt kommer inn skal som prioritet 1 gå til dekning av de resterende 500.000. Midler ut over 500.000 skal gå til prioritet 2 - opprettholdelse av budsjett for vegg og takdekor på inntil kr 500.000.

Dersom kommunen må ta ekstrabevilgningen på 500.000, jfr. pkt 1, så skal det dekkes av disposisjonsfondet.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

I det opprinnelige investeringsbudsjettet for Frøya kultur- og kompetansesenter var det lagt inn kr 2.000.000 som anslag til innkjøp av

10 visningsskjermer for vegg	kr	300.000
Teknisk utrustning for 10 skjermer	kr	100.000
1 interaktiv stasjon ved inngang	kr	300.000
3 interaktive stasjoner mot sjø	kr	900.000
Teknisk utrustning 4 stasjoner	kr	400.000
Totalt		kr 2.000.000

Av dette vil Sparebank 1 SMN finansiere 1 stasjon til kr 300.000.

Anslag investeringsbehov var da kr 1.700.000.

Videre ble det klart at av hensyn til rømningsvei ville det ikke bli plass til mer enn 2 interaktive stasjoner mot sjø. D.v.s at vi kunne ta bort en tenkt kostnad på kr 400.000 (stasjon + teknisk utrustning).

Anslag investeringsbehov var da kr 1.300.000.

I FSK-sak 102/13 ble investeringsbudsjett godkjent slik, med oppfordring om å finne ekstern finansiering til 1 stasjon a kr 300.000 + teknisk utrustning kr 100.000:

10 visningsskjermer for vegg	kr	300.000
Teknisk utrustning 10 skjermer	kr	100.000
1 interaktiv stasjon ved inngang	kr	300.000
1 interaktiv stasjon mot sjø	kr	300.000
Teknisk utrustning 4 stasjoner	kr	200.000
SUM	kr.	1.200.000
- Sparebank 1 SMN bidrag	kr	300.000
Totalt behov	kr	900.000

Anslag investeringsbehov kr 900.000 + kr 300.000 for en stasjon samt kr 100.000 for teknisk utrustning til denne som skulle finansieres eksternt. Totalt kr 1.300.000.

Anbudsprosess

KomOpp er et forskningsprosjekt der NTNU skisserer løsninger for Frøya kultur- og kompetansesenter med kjente og ukjente løsninger/komponenter som ikke er kostnadsfestet. NTNU leverer ikke komponenter og behov ble definert og lagt ut på Doffin som en åpen anbudskonkurranse i en meget begrenset leverandørmarked.

Vi mottok et tilbud på kr 2.264.994 eks mva og frakt. Hvis vi anslår at fraktkostnader utgjør kr 35.006 så utgjør tilbudet en kostnad på kr 2.300.000.

Vurdering:

Hvis vi skal sikre leveranser til riktig tid, må det skrives kontrakt med leverandør i jan 2014. Leverandøren som har levert tilbud, er slik rådmannen ser det, skikket til leveransen.

Vi er i prosess med næringsliv for å hente inn sponsormidler til prosjektet. Likeledes er vi i prosess med å få Frøya VG- skole til å finansiere en stasjon a kr 300.000. Vi har ingen garanti for at næringsliv eller Frøya VG-skole forplikter seg med underskrift på at de vil bidra med finansiering av prosjekt i 1 kvartal 2014.

For å skrive kontrakt med leverandør må vi ha garanti for følgende beløp:

Tilbud	kr	2.300.000
- forhandling med leverandør – anslag reduksjon 10%:	kr	230.000
Tilbud etter forhandling	kr	2.070.000
- FSK bevilgning	kr	900.000
- Sparebank 1 SMN bevilgning	kr	300.000
- omdisp innenfor investeringsbudsjett – vegg og takdekor	kr	370.000

Behov for ekstrabevilgning/garanti	kr	500.000

Innkommende sponsorbeløp vil kunne gå til:

Pri 1 - dekning av ekstrabevilgning/garanti på	kr	500.000
Pri 2 - opprettholdelse av budsjett for vegg og takdekor på	kr	500.000

Rådmannen er lite bekvem med at det igjen etterspørres etterbevilgning/garanti, men finner det nødvendig å innstille positivt. Dersom formannskap og kommunestyre sier nei til denne ekstrabevilgningen/garantien, så må deler av den bestilte leveransen tas ut.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
29.01.2014	13/988	5/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	P24	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
7/14	Formannskapet	16.01.2014
5/14	Kommunestyret	29.01.2014

OPPGRADERING AV HURTIGBÅTTERMINALER OG KAIER-FORPROSJEKT

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret viser til Forprosjekt for opprusting av hurtigbåtkai i øyrekka, datert 20.12.2013. Ut fra de kostnader som er fremkommet i forprosjektet er det en klar forutsetning at STFK gir et tilskudd til utbedringene av kaiene på minimum 50 % av kostnaden i samsvar med fylkestingets vedtak. I tillegg må det inngås leieavtale om anløpsavgift som skal dekke en betydelig andel av kommunens del av investeringskostnaden.

Når det gjelder anløp av Sauøya og opprusting av dagens kai til en kostnad på kr. 12,5 mill så er dette alternativet uaktuelt. Kommunestyret vil imidlertid vurdere å opprettholde Sauøya som anløpssted, dersom det er mulig å anlegge en betong flytekai til en kostnad på inntil kr. 5 mill inkl. prosjekteringskostnad og under forutsetning av at STFK også til en slik løsning dekker minimum 50 % av investeringskostnaden.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å forhandle frem avtaler med STFK/AtB når det gjelder kaiopprusting i henhold til forprosjektet og de økonomiske forhold omkring både investeringskostnaden og selve leieavtalen(anløpsavgift). Avtalene legges frem for formannskapet til godkjenning før det igangsettes detaljprosjektering av de ulike kaiarbeidene.

Innspill fra Sauøy velforening tas også med i den videre vurderingen.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 16.01.14:

Skriv fra Sauøy velforening ble lagt fram i møtet.

Flg. omforente forslag til tillegg ble fremmet samt de 2 siste setningene i 2. avsnitt tas ut :

«Innspill fra Sauøy velforening tas også med i den videre vurderingen»

Innstilling:

Kommunestyret viser til Forprosjekt for opprusting av hurtigbåtkai i øyrekka, datert 20.12.2013. Ut fra de kostnader som er fremkommet i forprosjektet er det en klar forutsetning at STFK gir et tilskudd til utbedringene av kaiene på minimum 50% av kostnaden i samsvar med fylkestingets vedtak. I tillegg må det inngås leieavtale om anløpsavgift som skal dekke en betydelig andel av kommunens del av investeringskostnaden.

Når det gjelder anløp av Sauøya og opprusting av dagens kai til en kostnad på kr. 12,5 mill så er dette alternativet uaktuelt. Kommunestyret vil imidlertid vurdere å opprettholde Sauøya som anløpssted, dersom det er mulig å anlegge en betong flytekai til en kostnad på inntil kr. 5 mill inkl. prosjekteringskostnad og under forutsetning av at STFK også til en slik løsning dekker minimum 50% av investeringskostnaden.

Dersom flytekai ikke kan anlegges innenfor en kostnad på kr. 5 mill og forutsatt et tilskudd på 50% fra fylkeskommunen, så ser kommunestyret ingen mulighet for å bevilge midler for opprusting av kai som tilfredsstiller de krav som AtB har stilt. Dette betyr at dersom eksisterende kai må stenges av sikkerhetsmessige grunner og AtB finner at dagens kai ikke kan benyttes, så legges Sauøya ned som anløpssted for offentlig kommunikasjonsmidler.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å forhandle frem avtaler med STFK/AtB når det gjelder kaiopprusting i henhold til forprosjektet og de økonomiske forhold omkring både investeringskostnaden og selve leieavtalen(anløpsavgift). Avtalene legges frem for formannskapet til godkjenning før det igangsettes detaljprosjektering av de ulike kaiarbeidene.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
29.01.2014	14/19	6/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
9/14	Formannskapet	16.01.2014
6/14	Kommunestyret	29.01.2014

KJØP AV NY BRANNBIL

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret viser til situasjonen som er oppstått som følge av at en av brannbilene ved hovedbrannstasjonen er vraket.

For at man skal få beredskapen opp på tilfredsstillende nivå i forhold til godkjent brannordning, utlyses det anbud på ny brannbil og vaktbil inkludert utstyr så snart som mulig. Det er en forutsetning at ny brannbil i utgangspunktet kan plasseres i eksisterende garasje. Dersom man ut fra innkomne anbud innstiller på kjøp av en brannbil som ikke tilfredsstiller dette kravet, skal saken legges frem for formannskapet før endelig antakelse av anbud.

Videre gis rådmannen fullmakt til å inngå leieavtale eller kjøpe brukt brannbil for oppdekning av beredskapen frem til ny bil er på plass.

De nye bilene, samt leie/kjøp av brukt bil i en overgangsfase, finansieres ved låneopptak og forsikringsoppgjøret for den vrakete bilen. Total bevilgning begrenses til kr. 2,5 mill inkludert forsikringsoppgjøret.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 16.01.14:

Ordfører Berit Flåmo ba om at hennes habilitet blir vurdert da Eidsvåg transport ble nevnt i diskusjonen og Knut Eidsvåg er gift med ordføreren.

Innstilling:

Kommunestyret viser til situasjonen som er oppstått som følge av at en av brannbilene ved hovedbrannstasjonen er vraket.

For at man skal få beredskapen opp på tilfredsstillende nivå i forhold til godkjent brannordning, utlyses det anbud på ny brannbil og vaktbil inkludert utstyr så snart som mulig. Det er en forutsetning at ny brannbil i utgangspunktet kan plasseres i eksisterende garasje. Dersom man ut fra innkomne anbud innstiller på kjøp av en brannbil som ikke tilfredsstiller dette kravet, skal saken legges frem for formannskapet før endelig antakelse av anbud.

Videre gis rådmannen fullmakt til å inngå leieavtale eller kjøpe brukt brannbil for oppdekning av beredskapen frem til ny bil er på plass.

De nye bilene, samt leie/kjøp av brukt bil i en overgangsfase, finansieres ved låneopptak og forsikringsoppgjøret for den vrakete bilen. Total bevilgning begrenses til kr. 2,5 mill inkludert forsikringsoppgjøret.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Ved utrykning til bilbrann natt til søndag 5. januar foretok man utrykning fra Sistranda brannstasjon. Under utrykningen ble bil 2 vraket som følge av utforkjøring på Fv. 716 i Strømøybotn. Heldigvis ble det ikke alvorlig personskade, men bilen er så skadet at den vil bli vraket. Saken er meldt til kommunens forsikringsselskap, men det er foreløpig ikke foretatt taksering, slik at vi ikke vet noen erstatningssum.

Vurdering:

Bilen som nå er vraket er en AMC Jeep fra 1982. Bilen ble kjøpt ny og var den eneste bilen ved hovedstasjonen frem til 2000, da kommunen kjøpte en brukt mannskapsbil fra Oslo brannvesen. Denne ble kjøpt i forbindelse med Frøyatunnelen som ble åpnet og kostnadene ble dekket av de midler kommunen mottok fra Statens Vegevesen i forbindelse med den økte beredskapen som følge av tunnelen. Denne bilen er fra 1986 og nærmer seg også en alder hvor den bør utangeres.

Frøya Brann og redning er nå i en situasjon hvor man er avhengig av private redningsbiler for å kunne foreta hurtigfrigjøring ved bilulykker og fastklemte personer. I tillegg ligger alt utstyr som var på den vrakete bilen nå på en henger som må tas med av mannskapet ved bruk av deres egne private biler. Vi er derfor i en situasjon hvor beredskapen baserer seg på nødløsninger og som ikke kan gå over lang tid.

Brannsjefen har igangsatt arbeid med å få leid inn bil, men markedet for dette er begrenset til større mannskapsbiler og som ikke vil gå inn i garasjen hvor AMC-jeepen har vært plassert, dette med bakgrunn i både høyde på port og lengde av garasje. Det er imidlertid tatt kontakt med utleier om andre muligheter på Siholmen og vi går ut fra det gis mulighet for garasjeplass. Denne må imidlertid tilpasses slik at bilen kan stå frostfritt. Her vil det bli lagt opp til rimelige og midlertidige løsninger. Vi har nå tilbud både på leie av bil(1985-modell) og faktisk også kjøp av denne bilen. Det vil bli tatt stilling til dette i løpet av kort tid, slik at vi i en overgangsfase opprettholder beredskapen.

I økonomiplanen er det for 2016 avsatt 2,5 mill til innkjøp av ny brannbil og vaktbil. Vaktbilen som benyttes i dag ble overtatt fra Vannverket og er 10 år gammel. Denne bilen har det nå begynt å påløpe betydelig vedlikeholdsutgifter og bilen er kostbar i drift. I budsjettet er det avsatt midler til leasing av bil og som inntil nå er blitt brukt til dekning av kjøpesummen for bilen som ble overtatt fra vannverket. Denne bevilgningen er på kr. 56.000,- ekskl. mva og som muligens må økes noe i forhold til leasing eller kjøp av ny vaktbil.

Ved dagens brannstasjon vil en ertstatning for bil 2 være en mindre bil som «fremskutt enhet», men som selvsagt vil bli utrustet med pumpe og evt. alt av redningsutstyr i forbindelse med trafikkulykker. Slik det har vært hittil så har vi på grunn av plassmangel i bilene hatt noe utstyr i vaktbilen, noe som da kan unngås ved at ny bil innredes på en mere effektiv måte. Det vil imidlertid være en klar begrensning i størrelse for denne bilen pga. høyde av porten, men en «fremskutt enhet» som ny bil, vil være av en type som sannsynligvis kan benytte denne garasjeplassen. Tilbudet av brukte biler av denne typen er imidlertid svært begrenset, da dette er biltyper/oppbygginger som er av nyere dato.

En bil som ovenfor beskrevet vil beløpe seg til 1,5 – 1,8mill alt etter hvilke utstyr som blir aktuelt på bilen. Bilen vil bli oppbygd slik at totalvekten er på inntil 7,5 tonn og kan derfor kjøres med C1-sertifikat. Den vil også ha plass til 3 røydykkere i tillegg til de 4 røykdykkerne som er på bil 1 ved Sistranda brannstasjon. Vi vil derfor kunne redusere bruken av privatbiler under utrykning.

For vaktbilen vil det også bli vurdert en godkjenning som røydykkerbil, dette for å få avgiftsfritak og dermed få en rimeligere løsning.

Innkjøp av både ny brannbil og vaktbil må selvsagt utlyses på anbud i DOFFIN-basen. Slike biler må oppbygges spesielt(unntatt muligens vaktbilen) noe som medfører at det vil minimum ta 1 år fra vi utlyser anbud på brannbil til vi faktisk har denne på plass. Dette er erfaringstall innhentet fra andre brannvesen. En ny brannbil vil sannsynligvis ikke være på plass før tidlig i 2015, men mer om leveringstid vil selvsagt ikke være kalrt før anbud er utlyst og kontrakt inngått.

Det må derfor understrekes at i en overgangsfase må det enten leies eller kjøpes en brukt brannbil. Denne kan da selvsagt selges i ettertid evt. at den kan benyttes ved bistasjonen på Nordskaget. Da må det imidlertid være en forutsetning at bilen fremdeles er i god stand og ikke minst at den har tankkapasitet(2000 liter) som er betingelsen for å kunne yte røykdykkerinnsats. Denne avgjørelsen vil imidlertid bli tatt i nærmeste fremtid, så snart vi har fått avklart hvilke brukte biler som tilbys og ikke minst at vi har garasjeplass.

Fra rådmannens side vil det uansett være et tilbakeskritt i beredskapen dersom man nå ikke velger å kjøpe en ny bil for å erstatte bil 2 ved Sistranda brannstasjon. Dette er ikke minst viktig sett i forhold til sikkerheten for mannskapet under utrykning, samt at vi får en bil som vil være rimelig i drift(mindre vedlikehold) og har en oppbygning som betyr at alt utstyr kan plasseres på bil 1 og 2 og på denne måten unngår at utstyr plasseres i vaktbilen. I tillegg må nevnes at bil 1 også vil passere alderen for betegnelsen «veteranbil» i 2016(30 år).

Rådmannen vil tilrå at det nå utlyses anbud på ny brannbil og vaktbil inkludert utstyr så snart som mulig. Bilene finansieres ved låneopptak og forsikringsoppkjøret for den vrakete bilen. Total bevilgning begrenses til kr. 2,5 mill inkludert forsikringsoppkjøret.

Videre er det en forutsetning at ny brannbil i utgangspunktet kan plasseres i eksisterende garasje. Dersom man ut fra innkomne anbud innstiller på kjøp av en brannbil som ikke tilfredsstiller dette kravet, skal saken legges frem for formannskapet før endelig antakelse av anbud.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå leieavtale eller kjøpe brukt brannbil for oppdekning av beredskapen frem til ny bil er på plass. Det forutsettes at leie/kjøp dekkes innen samme bevilgning som ovenfor nevnt.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
29.01.2014	14/4	7/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
8/14	Formannskapet	16.01.2014
7/14	Kommunestyret	29.01.2014

KJØPEKONTRAKT - EIENDOMMENE GNR. 21, BNR. 62 OG 182

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre godkjenner den fremlagte kjøpekontrakten for erverv av eiendommene Gnr. 21, bnr. 62 og 182 på Sistranda. Kjøpesummen inklusive omkostninger for tinglysing av skjøte dekkes over budsjettpost 0.2800.5500.325.551320 – Sistranda sentrum – Innløsning.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommunestyre godkjenner den fremlagte kjøpekontrakten for erverv av eiendommene Gnr. 21, bnr. 62 og 182 på Sistranda. Kjøpesummen inklusive omkostninger for tinglysing av skjøte dekkes over budsjettpost 0.2800.5500.325.551320 – Sistranda sentrum – Innløsning.

Vedlegg:

Forslag til kjøpekontrakt
Boligsalgsrapport, datert 30.10.2013
Kart i målestokk 1:1000

Saksopplysninger:

Annhild og Harald Ervik eier eiendommene Gnr. 21, bnr. 62 og 182 på østsiden av Fv. 714 på Sistranda. De ønsker nå å selge eiendommene og har tilbudt eiendommen til kommunene.

Vurdering:

De to eiendommene består av en boligeiendom m/garasje samt en ubebygd eiendom som strekker seg ned mot sjøen, men har ingen strandlinje. Det er avholdt takst på eiendommen og markedsverdien er i taksten angitt til kr. 2.050.000,-. Tilbudet fra eierne og vedlagte kjøpekontrakt baserer seg på denne markedsverdien.

Eiendommen som tilbys ligger i området som i kommuneplanen for Sistranda er avsatt til sentrumsformål og ved en utbygging i samsvar med dette formålet, må derfor både bnr. 62 og bnr. 182 innløses. Eiendommen kan imidlertid bestå som boligeiendom inntil en slik utbygging er aktuell. Boligen kan derfor utleies til boligformål fra den dag kommunen overtar.

Foreløpig er det ikke aktuelle utbyggere for området sør for nytt kulturhus/videregående skole, men det vil uansett være interessant for kommunen å sikre seg arealer så lenge området planmessig er avklart for sentrumsfunksjoner. Den tilbudte innløsningssummen er i samsvar med antatt markedsverdi og virker ikke urimelig i forhold til innløsningssummen som ble betalt for de to andre boligeiendommen i område. Eiendommen er forholdsvis stor som boligeiendom.

Rådmannen vil tilrå at vedlagte kjøpekontrakt godkjennes og at boligen utleies som tjenestebolig så snart eiendommen er overtatt av kommunen.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
29.01.2014	13/1100	8/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Arvid Hammernes	M21 &40	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
15/14	Formannskapet	16.01.2014
8/14	Kommunestyret	29.01.2014

KJØP AV PARSELL AV EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 1 - TOMT TIL VENTILHUS FOR VANNFORSYNINGEN

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar å kjøpe en parsell av eiendommen gnr. 21, bnr. 1 i henhold til kjøpekontrakt, underskrevet av selger 09.01.14.

Kjøpesummen på ca. kr 22.500,- + omkostninger med gebyrer finansieres fra prosjektet med legging av vannledning til Nordhammervika.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 16.01.14:

Repr. Arvid Hammernes ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling da han er saksbehandler.

Innstilling:

Frøya kommune vedtar å kjøpe en parsell av eiendommen gnr. 21, bnr. 1 i henhold til kjøpekontrakt, underskrevet av selger 09.01.14.

Kjøpesummen på ca. kr 22.500,- + omkostninger med gebyrer finansieres fra prosjektet med legging av vannledning til Nordhammervika.

Vedlegg:

Forslag til kjøpekontrakt, underskrevet av selger 09.01.14
Situasjonskart i målestokk 1:1000 og 1:5000

Saksopplysninger:

Saken gjelder kjøp av parsell på ca. 450 m² fra eiendommen gnr. 21, bnr. 1 på Sistranda. Parsellen skal brukes som tomt til ventilhus i forbindelse med vannforsyningen. Huset er planlagt bygd nå i forbindelse med legging av hovedvannledning ved høydebassenget på Sistranda og fram til næringsområdet på Nordhammervika.

Hjemmelshaver av eiendommen gnr. 21, bnr. 1 er Ole Håkon Karlsen. Grunneieren har underskrevet forslag til kjøpekontrakt. Kjøpesummen er fastlagt til kr 50,- per m². Det er prisen som kommunen har brukt i forbindelse med kjøp av areal på Nordhammervika.

Vurdering:

Vi ser det som fordel å være eier av grunn i slike tilfeller. Rettigheter kan bli mer sikret, bl.a. i forhold til adkomst og parkering.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
29.01.2014	14/65	9/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Torny Lillian Dahlø Sørle		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
4/14	Hovedutvalg for drift	27.01.2014
9/14	Kommunestyret	29.01.2014

LOKALITERER FOR FRØYA FRIVILLIGSENTRAL

Saksopplysninger:

Saken skal behandles i Hovedutvalg for drift den 27.01.14. Hovedutvalgets innstilling vil bli lagt fram i møte.

Innstilling:

- Lokaler ved Gåsø eiendom - alternativ 4a (tidligere blomsterbutikk) velges som lokaler for Frøya frivilligsentral.
- Frøya frivilligsentral får økt sin budsjetttramme med kr. 140.000,- for husleieutgifter som dette medfører. Dette tas fra reserverte tilleggsbevilgninger for 2014.

Vedlegg:

Tabell alternative leiekostnader

Saksopplysninger:

Fra 2012 ble Frøya kommune eier av Frøya frivilligsentral. For ca 2 år siden flyttet sentralen inn i nåværende bygg, i nær tilknytning til biblioteket. Dette blant annet for å spare husleieutgifter (Gåsø- eiendom). Sentralen består i dag av et oppholdsrom/ aktivitetsrom og kontor for daglig leder. Dette skulle da være en midlertidig løsning inntil andre hensiktsmessige lokaler var på plass.

Styret og daglig leder av sentralen har et sterkt ønske om at alternative lokaler nå vurderes, og at en finner andre og bedre løsninger enn i dag.

Dagens situasjon.

Det har vært flere henvendelser fra våre innbyggere med spørsmål om hvor frivilligsentralen holder til. For å komme inn til sentralen, må publikum gå via inngang fra biblioteket eller Sistranda skole. Sentralen oppleves som bortgjemt, og åpningstider ved biblioteket eller

v. skolen gjør at sentralen er lite tilgjengelig etter stengetid. Daglig leder melder også om en nedgang av besøkende da sentralen er lite synlig for publikum.

I dag finnes det ikke toalettmuligheter, kjøkken eller tilgang på vann, noe som begrenser muligheter til å bruke lokalene av de frivillige til ulike arrangementer. Tilgang til slike "fasiliteter" ligger i skolebygget.

Frøya frivilligsentral skal være en hjelper og katalysator for lokale foreninger, men skal også være en selvstendig aktør på lik linje med frivillige organisasjoner.

Frivilligsentralen skal være en sektorovergripende sentral - og et koordinerende ledd mellom lag/organisasjoner og det offentlige. Dagens lokaliteter er ikke tilfredsstillende for å samle blant annet større grupper for ulike arrangement.

Senterleder for vårt nye kultur og kompetansesenter har sammen med daglig leder sett på evt. muligheter for å flytte sentralen inn i bygget. Bygningsmessig og planmessig er det ikke tatt høyde for dette, og er derfor ikke funnet hensiktsmessig i fh. til arealbehovet som frivilligsentralen har.

Ulike aktiviteter i regi av frivilligsentralen.

Frøya frivilligsentral har i sin handlingsplan skissert satsingsområder og ulike tiltak som planlegges i gangsett. Vår målgruppe i en fireårsperiode(jfr. handlingsplan 2014)er blant annet de eldre, ungdom og innvandrere(integrering)

I dag utføres 90 % av folkehelsearbeidet i kommunene av frivillige/lag og organisasjoner.

Ulike lavterskeltilbud organiseres også via frisklivskoordinator i samarbeid med de frivillige og sentralen.

Frivilligsentralen har utarbeidet en aktivitetsplan, og nye aktiviteter utvikles etter hvert.

Sentralen kan blant annet være et åpent hus for ulike aldersgrupper, hvor frivilligsentralen bidrar med tilstedeværelse og tilrettelegger av ulike tilbud. Vi vet i dag at ikke alle ønsker å delta i organiserte aktiviteter som idrett o.l, men trenger et sted å være etter skoletid.

Frivilligsentralen kan også være et møtepunkt for våre arbeidsinnvandrere.

Vi ser også at frivilligsentralen kan være et møtepunkt for ulike lærings- og mestringstilbud.

Her skal Hitra og Frøya samarbeide om organisering at dette, og hvor slike tilbud skal arrangeres i begge kommuner. Frivilligsentralen kan stille med arrangører og være et viktig bindeledd/ koordinator for slike tilbud. Frivilligsentralen vil også være et bindeledd mellom arrangør / kommune / frivilligheten.

Frøya Frivilligsentral har også vært i kontakt med lokale aktører om behovet for utstillingslokaler/galleri. Pr i dag finnes det ikke et slikt tilbud på Frøya, og et sambruk av lokaler vil kunne gagne begge parter. Dette kan bidra til å skape trivsel og øke antall besøkende i alle aldersgrupper. Dette kan også bidra til at sentralens oppgaver og tilbud blir bedre kjent og vil virkeliggjøre vår visjon « en møteplass for mennesker». Om kvelden og i helgene kan utstillerne betjente «galleriet».

Alternative lokaler og kostnader.

Styret ved Frøya frivilligsentral har konkludert med at fremtidige lokaler må ligge i sentrum av Sitranda, og i nærheten av andre servicetilbud. Sentralen bør være i nærheten av et pulserende liv(nærhet til skole, omsorgsboliger, butikker, kulturhus m.m.)

Frivilligsentralens lokale plassering og betydning overfor publikum er svært viktig når vi ser på sentralens oppgaver og rolle i lokalsamfunnet på Frøya.

1. Dagens kulturhus/ idrettshall.
Frivilligsentralen ble ved oppstart fysisk plassert i dette bygget som en midlertidig løsning og ble etter hvert flyttet. Bygget var ikke funksjonelt nok og føltes avsidesliggende. I dag brukes bygget også til ulike arrangementer (blant annet ekstern og intern kursvirksomhet).
Det er også ukjent for styret hva bygget skal brukes til framover.
Leieutgifter (husleie/ strømutfgifter) er ukjent.
2. Det nye Kultur og kompetansesenteret.
Planmessig er det ikke tatt høyde for arealbehovet til en frivilligsentral. Planskisse er gjennomgått.
Leieutgifter (husleie/strømutfgifter) er ukjent
3. Lokaler i / ved. kommunehuset.
Plassering ikke hensiktsmessig i forhold til hvor folk oppholder seg
Utgifter (leie/ strøm) er ukjent.
4. Gåsø-eiendom (tidligere BIO-sentret: blomsterbutikk og kiosk)
Nærhet til publikum og det pulserende liv, og som styret mener er en svært viktig faktor. Dette alternativet kan gi frivilligsentralen et løft og store muligheter for å gjennomføre tiltak som er skissert i handlingsplan 2014.
 - Alt.a. Tidligere blomsterbutikk – 140 kvadrat. Husleie ca kr140.000,- årlig (inkl. fellesutg.)
 - Alt.b. Tidligere kiosk – 180kvadrat. Husleie ca kr 180.000, årlig

Alternative kostnader: Se vedlagte tabell.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
29.01.2014	13/1440	10/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Frida Hanø Kvingedal	C83 &16	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
13/14	Formannskapet	16.01.2014
10/14	Kommunestyret	29.01.2014

SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - HEDLEY IVERSEN

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Representanten Hedley Iversen innvilges fritak fra alle sine politiske verv for resten av perioden på grunn av helsemessige årsaker.

Dette medfører følgende endringer i ulike råd og utvalg:

Torill M. Pettersen blir fast medlem i kommunestyret.

Siste varamedlem til Formannskapet fra Ap/Høyre velges: Eli Ann Karlsen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for forvaltning fra Ap/Høyre velges: Torill M. Pettersen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for drift fra Ap/Høyre velges: Kristin R. Storø.

Nytt medlem i Overskattetakstnemnda velges: Pål Terje Bekken.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 16.01.14:

Saken ble lukket: Kommunelovens § 13.

Flg. omforente forslag til innstilling ble fremmet:

Representanten Hedley Iversen innvilges fritak fra alle sine politiske verv for resten av perioden på grunn av helsemessige årsaker.

Dette medfører følgende endringer i ulike råd og utvalg:

Torill M. Pettersen blir fast medlem i kommunestyret.

Siste varamedlem til Formannskapet fra Ap/Høyre velges: Eli Ann Karlsen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for forvaltning fra Ap/Høyre velges: Torill M. Pettersen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for drift fra Ap/Høyre velges: Kristin R. Storø.

Nytt medlem i Overskattetakstnemnda velges: Pål Terje Bekken.

Innstilling:

Saken legges fram for politisk behandling uten innstilling.

Vedlegg:

Søknad fra Hedley Iversen datert 13.12.13.

Medlemmer og varamedlemmer til Kommunestyret per d.d.

Valgte kandidater og varamedlemmer fra Ap ved valget i 2011.

Medlemmer og varamedlemmer til Hovedutvalg for forvaltning per d.d.

Medlemmer og varamedlemmer til Hovedutvalg for drift per d.d.

Medlemmer og varamedlemmer til Overskattetakstnemnda per d.d.

Saksopplysninger:

Repr. Hedley Iversen søker om varig fritak fra flg. politiske verv i Frøya kommune ut perioden fram til høsten 2015 med bakgrunn i helsemessige årsaker:

- Fast medlem i kommunestyret.
- Fast medlem i Overskattetakstnemnda.
- 3. varamedlem i formannskapet.
- 1. varamedlem i Hovedutvalg for forvaltning.
- 4. varamedlem i Hovedutvalg for drift.
-

Repr. Iversen har hatt permisjon fra 30.05.13 fram til d.d.

Vurdering:

Dersom repr. Hedley Iversen får innvilget varig fritak vil:

- Torill Pettersen tre inn som fast medlem i kommunestyret ut perioden.

Flg. nyvalg må foretas dersom Hedley Iversen innvilges permisjon:

- Valg på siste varamedlem til Formannskapet fra Ap/Høyre ut perioden
- Valg på siste varamedlem til Hovedutvalg for forvaltning fra Ap/Høyre ut perioden
- Valg på siste varamedlem til Hovedutvalg for drift fra Ap/Høyre ut perioden
- Det må foretas nyvalg til Overskattetakstnemnda hvor Vivian Dolen Sørдал er personlig vara for Hedley Iversen.

Kommunelovens § 15 pkt. 2 sier følgende om denne typen fritak/permisjon:

"Kommunestyret kan etter søknad om fritak, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet."

Kommunelovens § 16. pkt. 2 Opprykk og nyvalg.

"Hvis medlemmer av kommunestyret trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt."

Kommunens møtereglement har ikke bestemmelser som går ut over kommuneloven.

Vurdering:

Kommunestyret gjorde flg. vedtak da de behandlet permisjonen til repr. Hedley Iversen i mai 2013, sak 59/13:

"Representanten Hedley Iversen innvilges fritak for alle sine politiske verv fra dd og ut 2013

Dette medfører følgende endringer i ulike råd og utvalg:

Torill M. Pettersen blir fast medlem i kommunestyret.

Siste varamedlem til Formannskapet fra Ap/Høyre velges: Eli Ann Karlsen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for forvaltning fra Ap/Høyre velges: Torill M. Pettersen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for drift fra Ap/Høyre velges: Kristin R. Storø.

Nytt medlem i Overskattetakstnemnda velges: Pål Terje Bekken.

Vedtatt med 17 mot 5 stemmer avgitt fra Venstre."

Saken legges fram for politisk behandling uten innstilling.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
29.01.2014	14/54	11/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Frida Hanø Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
11/14	Kommunestyret	29.01.2014

ORDFØRERENS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/53

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 12.12.13

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 12.12.13 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 12.12.13.

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Kommunestyret:			
Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen, Frøya herredshus	12.12.2013	10.00 – 16.15	22 av 23
Fra og med sak:	128/13		
Til og med sak:	141/13		

Faste representanter i Kommunestyret i perioden 2011 - 2015

<u>Arbeiderpartiet:</u> Berit Flåmo Kristin Reppe Storø Vida Zubaite-Bekken Helge Borgen Gunn Heidi Hallaren Frode Reppe Eli Ann Karlsen Pål Terje Bekken Elin Antonsen Wahlvåg Torill Pettersen	<u>Fremskrittspartiet:</u> Olaf Reppe Jarl Arthur Dyrvik Vivian Dolen SørDAL Aleksander Sørensen Peggy Alise Johansen <u>Høyre:</u> Martin Nilsen Heidi Glørstad Nielsen	<u>Sosialistisk Venstreparti:</u> Turid Berget <u>Senterpartiet:</u> Bjørnar Espnes <u>Venstre:</u> Arvid Hammernes Vibeke Franck Sehm Edvin Paulsen Lillian Holm
---	--	--

Faste representanter med midlertidig fritak:

<u>Arbeiderpartiet:</u> Hedley Iversen		
--	--	--

Faste representanter med forfall:

<u>Høyre:</u> Heidi Glørstad Nielsen	<u>Sosialistisk Venstreparti:</u> Turid Berget	<u>Senterpartiet:</u> Bjørnar Espnes <u>Venstre:</u> Lillian Holm
--	--	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Høyre:</u> Kjartan Ervik	<u>Sosialistisk Venstreparti:</u> Ingen	<u>Senterpartiet:</u> Sten S. Arntzen <u>Venstre:</u> Ola Grønskag
---------------------------------------	---	---

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste og tilleggssakene 140/13 og 141/13 ble enstemmig godkjent.
2. Svein Jarle Midtøy presenterte Frøya kultur og kompetansesenter. Gikk gjennom plantegninger og innhold. Maciej Karpinski orienterte om framtidens drift og utstyr.
3. Repr. Helge Borgen fikk innvilget permisjon fra kl. 15.15 før votering i sak 131/13.
4. Repr. Elin A Wahlvåg og Gunn Heidi Hallaren fikk innvilget permisjon fra kl. 15.45 før behandling av sak 136/13.

Underskrift:

Berit Flåmo
Ordfører

Olaf Reppe
Protokollunderskriver

Frida Hanø Kvingedal
sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Kommunestyret

Møtedato: 12.12.2013

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
128/13	13/1400 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 28.11.13
129/13	13/1401 REFERATSAKER
130/13	13/1258 BUDSJETT 2014 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM FOR 2014 - 2017
131/13	13/520 ANMODNING OM BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2014-2016
132/13	13/1118 FELLES STRATEGISK NÆRINGSPLAN FOR ORKDALREGIONEN
133/13	13/1339 AVTALE MELLOM NORSK DATA SENTER (NDS) OG FRØYA KOMMUNE FRA 01.01.2014
134/13	13/1379 FELLES KOMMUNAL RESSURS FOR Å STYRKE SAMHANDLINGEN MED ST. OLAVS HOSPITAL
135/13	13/1053 AVHENDING AV SULA SKOLE
136/13	09/1897 SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR TUNGVÅGEN FRITIDSHAVN
137/13	13/919 GNR 64 BNR 61 SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL
138/13	13/1368 MØTEPLAN 1. HALVÅR 2014
139/13	13/1402 ORDFØRERENS ORIENTERING
140/13	13/1322 SØKNAD OM GODKJENNING AV NY FAMILIEBARNEHAGE, SØR BURØY
141/13	13/1424 UTREDNING VEDR. LIGGEKAI/HAVNEFORHOLD FOR BÅTER TILKNYTTET NÆRING I FRØYA KOMMUNE

128/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 28.11.13

Vedtak:

Protokoll fra møte 28.11.13 godkjennes som framlagt med endringer.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 12.12.13:

Ved gjennomgang av protokollen ble det påvist 2 feil i protokollen. Feil i avstemmingen i sak 123/13 og feil i oversikten over representanter som møtte/ikke møtte.

Dette rettes opp av politisk sekretariat.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 28.11.13 godkjennes som framlagt.

129/13

REFERATSAKER

Vedtak:

Referatet taes til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Referatet taes til orientering.

130/13

BUDSJETT 2014 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM FOR 2014 - 2017

Vedtak:

Budsjettvedtak for 2014

- 1.1 Rådmannens forslag til budsjett for 2014 vedtas slik det går fram av spesifisert driftsbudsjett og investeringsbudsjett og i handlingsplandokumentet med vedlegg. Første år i handlingsplanen vedtas som budsjett for 2014 på rammeområder.**
- 1.2 Avgifter, gebyrer og kontingenter med videre vedtas slik det framgår av budsjett- og handlingsplandokumentet jfr. gebyrregulativ som følger handlingsplandokumentet som vedlegg.**
 - Foreldrebetaling i barnehage økes ikke.**
 - Kostpris på mat i barnehage økes 3,0 %.**
 - Foreldrebetaling til SFO og kostpris på mat økes med 3,0 %.**
 - Kostpris Sistranda skole økes med 3,0 %**
 - Elevavgift i kulturskolen økes med 3,0 %.**
 - Husleie på boliger økes i tråd med konsumprisindeksen på 2,4 %.**
 - Husleie på trygdeboliger økes i tråd med konsumprisindeksen på 2,4 %.**
 - Prisen for kjøp av middag på Frøya sykehjem og middagsombringning økes fra kr. 65,- til kr. 67,- pr. porsjon. Emballasje er inkludert i prisen.**
 - Elevavgift i kulturskolen økes med kommunens deflator, 3,0 %.**

Billettprisene ved Frøya kino økes for barn fra kr. 80,- til kr. 85,- og for voksne fra kr. 120,- til kr. 125,-

For øvrige gebyrer/egenbetalingssatser gjelder de endringer som er beskrevet i saksframlegget, betalingsregulativet og i gebyrregulativet som følger saken som vedlegg.

- 1.3 Nybygg og nyanlegg forutsettes finansiert i samsvar med oversikt og vurderinger i budsjett- og handlingsplandokumentet.
- 1.4 Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2014. Rådmannen gis fullmakt til å avtale nærmere lånetidspunkt og lånevilkår og til å inngå de nødvendige låneavtaler. Fullmakten gjelder også refinansiering av lån innenfor tidligere vedtatt nedbetalingstid.
- 1.5 Kommunestyret vedtar å låne inn 45 millioner kroner i startlånsmidler til videre utlåning i 2014.
- 1.6 Kommunestyret slutter seg til rådmannens forslag til handlingsplan 2014 – 2017.
- 1.7 Rådmannen gis fullmakt til å foreta tekniske opprettinger av budsjett med vedlegg der det er nødvendig.
- 1.8 Rådmannen pålegges å oversende budsjett/økonomiplan til Fylkesmannen med tilhørende pålagte vedlegg.
- 1.9 Ytterligere effektiviseringstiltak, kostnadsreduksjoner og reduksjon av driftsutgifter må vurderes kontinuerlig i hele handlingsplanperioden.

Investeringsbudsjettet:

Prioriterte investeringstiltak i kroner som er tatt inn i økonomiplan

Endringer og tillegg i forhold til rådmannens budsjett 2014 og økonomiplan med handlingsprogram for 2014.

FORSLAG INVESTERINGSBUDSJETT 2014-2017				
	Bud. 2014	Bud. 2015	Bud. 2016	Bud. 2017
Adresseprosjekt	220 000	220 000	220 000	0
Asfaltprogram kommunale veier	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Brannvernbygg - kommunehuset	300 000	0	0	0
Dyrøy boligfelt	4 000 000	0	0	0
Fiskerihavn Siholmen	10 000 000	0	0	0
Foliepakkemaskin til kjøkkenet	50 000	0	0	0
Fremføring av vann Kverva og Dyrøy boligfelt	3 000 000	0	0	0
Hovedkloakk Kverva og Dyrøy boligfelt	3 000 000	0	0	0
IKT-investeringer	3 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Kloakkutbygging	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Kombinert tankvogn	0	0	1 000 000	0
Kvalitetsheving DEK	250 000	250 000	0	0
Kverva boligfelt	5 000 000	0	0	0
Lift til uteetaten	375 000	0	0	0
Nordhamarvika - finansiering av asfalt	12 000 000	0	0	0
Neset BHG - kjøkken	87 500	0	0	0
Nordskag Oppvekstsenter	43 750 000	0	0	0
Nordhamarvika næringsområde	10 000 000	0	0	0
Ny Brannbil	0	0	2 500 000	0
Omlegging av vannforskyvning Sistranda	2 000 000	0	0	0
Opprusting Dyrøy oppvekstsenter	0	1 000 000	0	0
Opprusting Frøya kommunehus	2 000 000	0	0	0
Påkostning kommunale bygg	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Sak- og arkivsystem	500 000	0	0	0
Skarpneset næringsområde	5 000 000	0	0	0
Sluttbevilgning nytt renseanlegg	4 000 000	0	0	0
Trafikksikkerhetstiltak	500 000	500 000	500 000	500 000
Utbedring kaier øyrekka	3 000 000	0	0	0
Utbedring kommunale kaier	0	0	1 000 000	1 000 000
Utenomhus Sistranda skole	3 000 000	0	0	0
Vannforskyvning Nordhammarvik - tillegg	3 000 000	0	0	0
Varmeanl. Frøya Kultur- og Kompetansesent.	2 000 000	0	0	0
Vassverk - Utskifting av etemett Neset-Dyrvik	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Totale investeringer	127 032 500	9 970 000	13 220 000	9 500 000

Skattevedtak 2014

1.10 Hjemmel for utskriving av eiendomsskatt er Eiendomsskattelovens § 2 og 3. I medhold av eiendomsskatteloven § 3 og 4 videreføres i 2014 utskriving av eiendomsskatt på verker og bruk samt anlegg i sjø. Eiendomsskattesatsen skal være på 7 promille.

1.11 Skatteøret fastsettes til høyeste sats. Skatteinngangen fastsettes for 2014 til kr. 124 millioner kroner i henhold til regjeringens forslag til statsbudsjett og til KS sin prognosemodell datert 11.11.13.

Verbal del:

Rammeområde rådmannen

Boligkontor:

Dette er lagt inn som tiltak i rådmannens forslag. Vi ber om at følgende endringer gjøres i forhold til denne satsingen:

Innholdsbeskrivelsen for kontoret viser at det er tenkt som noe langt mere enn et rent boligkontor, noe vi støtter fullt ut. Men dette innebærer at navnet på kontoret må endres, slik at det tar opp i seg flere av de funksjoner det er tiltenkt.

Innspill til rådmannen:

Det er viktig at kontoret jobber utadrettet mot tilflyttere, næringsliv, grendalag, idrett og kultur, i tillegg til å ha åpen dør feks en dag i uka for henvendelser.

I tillegg til forslag fra administrasjonen bør følgende funksjoner legges inn i konseptet:

- kompetanseregistrering tilflyttere
- "Hilseminister"/ velkomstprogram som inkluderer grenda tilflytteren bosetter seg i. Startpakke?
- Katalysator for og om mulig få realisert ønskede tiltak fra målgruppa
- Barn og unge som en viktig målgruppe
- Prosjekt rettet mot tilflytting bør ha en tilknytning til kontoret slik at resultater av prosjekt evt kan tas videre i daglig drift.

Kontoret må ikke bare bli en "pekefunksjon", men et levende og synlig kontor på mange arenaer.

Vi ser dette kontoret som en del av Frøya kommunes strategiske satsing i forhold til rekruttering og det å sikre tilstrekkelig arbeidskraft innen alle områder i kommunen.

Det blir da naturlig å se dette i sammenheng med at Frøya kommune over flere år har vært uten personalsjef.

Stillingen som leder av det som nå benevnes som Boligkontor endres som en følge av dette til Personal og tilflyttingssjef.

I tillegg til å lede Boligkontoret vil denne stillingen bli tillagt ansvaret for strategisk personalplanlegging i Frøya kommune.

Frøya kommune har behov for å jobbe på et mere strategisk plan knyttet til det å rekruttere, beholde og kvalifisere arbeidskraft. Personal og tilflyttingssjefen skal ikke delta i interne prosesser som feks tilsetting i enkeltstillinger, men være tilknyttet rådmannens ledergruppe, og ha et overordnet ansvar for at kommunen til enhver tid har oversikt over utfordringer knyttet til de områder som er nevnt og slik gjøre oss i stand til å sette inn de riktige tiltakene.

Endring budsjett: Økes med kr.200 000.

Anslag skatteinnngang økes med kr 550 000

Avstening Bufferfond reduseres med kr 780 000

Lærlinger:

Det er svært viktig at administrasjonen følger opp tidligere vedtak knyttet til lærlinger i Frøya kommune. Lærlinger innenfor pleie og omsorg skal spesielt fokus. Situasjonen på dette området bes rapportert til formannskapet en gang per år.

Rammeområde helse og velferd

Pleie og omsorg

Tilføres tilsammen kr.1 mill i hele planperioden, bla til økning av vikarbudsjettet, buffer i forhold til terminalpleie og satsing på hverdagsrehabilitering.

Det investeres også i Foliepakkemaskin til kjøkkenet innenfor ekstrabevilgningen.

Vi ber i tillegg om at pleie og omsorg jobber med organiseringa av tjenesten, bla med tanke på heltidskultur for ansatte.

Dagens organisering av bla turnus gjør at deltidstillinger er en nødvendighet. Vi er kjent med at det finnes mange måter å organisere en turnus på, også med tanke på å få til en heltidskultur.

Avlastningsboliger for barn og unge, samt sosiale boliger, jfr boligplanens prioriteringer:

Vi ber om at administrasjonen utreder finansieringsmuligheter gjennom Husbanken, og legger frem en sak til politisk behandling allerede i januar 2014

Tolketjenesten:

Vi ber om at administrasjonen går i dialog med NAV og Hitra kommune ad hvordan vi kan løse utfordringene på dette området fremover.

Tillegg drift helse og velferd: kr.1 000 000, hvorav kr.40 000,- til investering.

Rammeområdet oppvekst

Barnehage og skole

SFO forsøk med åpning av SFO i juli på Sistranda skole igangsettes. Erfaringer med dette evalueres høsten 2014, og videreføring av dette vurderes i budsjettbehandling for 2015. Evalueringen skal danne grunnlag for vurdering av åpen SFO også ved de andre skolene på Frøya. Driftskonsekvens i 2014, kr 70 000.

Oppgradering av kjøkken ved Nettet barnehage legges inn med kr 70 000,-.

Det settes av kr.35 millioner til finansiering av utbygging Nordskaget oppvekstsenter i 2014.

Rammeområdet Kultur

Frøya kommune skal ha en vedtatt kulturplan innen 01.07. 2014.

Med Idrettsrådets anleggsplan som utgangspunkt bevilges kr 250 000,- til et forprosjekt for Golan. Forprosjektet skal danne grunnlaget for bla søknad om spillemidler. Forprosjektet skal være klart innen 01.04.14.

Samtidig nedsettes det en gruppe som ser på mulighetene for å utvikle en helhetlig idrettspark knyttet til Frøyahallen og skolen.

Gruppen skal bestå av :

Representanter for de største idrettene på Frøya utpekt av Idrettsrådet, en representant for arbeidsinnvandrere og en representant for private aktører (Max Trim AS).

Administrasjonen stiller med sekretær for gruppa.

Det forventes at arbeidet i gruppa gjennomføres i løpet av 1. Halvår 2014.

Forslag til mandat for gruppen utarbeides av administrasjonen og godkjennes av formannskapet i januar

Kulturtimen i skolen tas ut (kr.720 00)

Kr. 250 000 legges inn til forprosjekt Golan.

Kunstprosjekt Sula videreføres med kr.50 000,-.

Kunstprosjektet anmodes om å søke samhandling med den nyopprettede kunstforeningen på Frøya. Det er videre viktig å ha fokus på at prosjektet blir levendegjort for Frøyas befolkning generelt og øyrekkas befolkning spesielt.

Vi ber om at det vurderes mulighet for å innføre en form for familierabatt i forhold til kinoen.

Rammeområde teknisk

Investering brannstasjon/innredning brannstasjon tas ut av investeringsbudsjettet for 2014, jfr vedtak i kommunestyret i oktober 2013.

Vi ber om at alternativer utredes for ny brannstasjon i løpet av 2014, og at sak ad dette kommer til ny behandling før budsjettbehandlingen for 2015.

Kr.4,5 mill tas ut av investeringsbudsjettet.

Vedlikeholdsplan for alle kommunale bygninger utarbeides i løpet av 2014, og skal senest være klar til budsjettbehandlingen for 2015. Det er også ønskelig med en oversikt over ressursbehov både i form av penger og arbeidskraft som trengs for å realisere plana.

5 mill legges inn på Nabaita oppvekstsenter, jfr orientering om overskridelser knyttet til grunnarbeidet. Midlene hentes fra post Nordhammervika næringspark i investeringsbudsjettet.

Hele budsjett vedtatt med 12 mot 10 stemmer avgitt fra Borgelig gruppe.

Kommunestyrets behandling i møte 12.12.13:

Ap og H fremmet flg. forslag til tillegg til formannskapetets forslag:

Under kultur:

Kunstprosjektet anmodes om å søke samhandling med den nyopprettede kunstforeningen på Frøya. Det er videre viktig å ha fokus på at prosjektet blir levendegjort for Frøyas befolkning generelt og øyrekkas befolkning spesielt.

Vi ber om at det vurderes mulighet for å innføre en form for familierabatt i forhold til kinoen.

Under teknisk:

Vedlikeholdsplan for alle kommunale bygninger utarbeides i løpet av 2014, og skal senest være klar til budsjettbehandlingen for 2015. Det er også ønskelig med en oversikt over ressursbehov både i form av penger og arbeidskraft som trengs for å realisere plana.

5 mill legges inn på Nabeita oppvekstsenter, jfr orientering om overskridelser knyttet til grunnarbeidet. Midlene hentes fra post Nordhammervika næringspark i investeringsbudsjettet.

Investeringsbudsjettet:

Endringer og tillegg i forhold til rådmannens budsjett 2014 og økonomiplan med handlingsprogram for 2014.

V, Frp og Sp(Borgelig gruppe) fremmet flg. forslag til tillegg og endring i rådmannens innstilling:

Endring på rådmannens pkt. 1.10:

Hjemmel for utskriving av eiendomsskatt er Eiendomsskattelovens § 2 og 3. I medhold av eiendomsskatteloven § 3 og 4 videreføres i 2014 utskriving av eiendomsskatt på verker og bruk samt anlegg i sjø. Eiendomsskattesatsen skal være på 6 promille.

Endring på drift:

Pkt. 1:

Rammeområde oppvekst, skole:

- Vikarbudsjettet for virksomhetene innen skole økes fra kr 150.000,- til 1 mill. kr.
- Rådmannen utreder åpning av SFO i juli.

Pkt. 2:

Rammeområde pleie og omsorg:

- Vikarbudsjettet økes med 1 mill. kr.

Pkt. 3:

Rammeområde kultur:

- Fri halleie til barn og unge i Frøyahallen samt gratis svømming i svømmehallen.
- 10 % stilling øremerket til administrering av «Tour de Frøya» tas bort.
- Kulturskoletimen tas ut.

Pkt. 4:

Rammeområde rådmann:

- Norskopplæringen for voksne arbeidsinnvandrere får kr 250.000,- som bevilgning.
- Organisering av boligkontor m.m. legges fram for politisk behandling.

Ovennevnte tiltak legges inn årlig i planperioden. Tiltakene med reduksjon i eiendomsskatt, økning av vikarbudsjett og økning til norskopplæring finansieres ved reduksjon i overføring til fond og borttak av kulturskoletimen. Fri halleie og gratis svømming finansieres ved reduksjon i behov for bemanning og reduksjon i tilskudd til lag og organisasjoner med kr 180.000,-.

Investering:

Pkt. 1:

Utbygging av Nordskag oppvekstsenter legges med 17,5 mill. kr i 2014 og 17,5 mill. kr i 2015.

Pkt. 2:

Opprusting Dyrøy oppvekstsenter får 1 mill. kr som bevilgning i 2014 – i stedet for 1 mill. kr i 2015.

Pkt. 3:

Det bevilges inntil kr 100.000,- til kjøkkeninnredning i fellesstuene for de nye omsorgsboligene i Beinskardet. Tiltaket finansieres ved reduksjon i overføring til fond.

Verbal del:

Pkt. 1:

Frøya kommune utreder hvordan rekrutteringsbehovet innen oppvekst skal løses ut fra økning i antall barnehagebarn og skoleelever fra 2014.

Pkt. 2:

Den store befolkningsøkningen som vi ser på Frøya, gjør at mange tilflyttere ønsker å bo i grendene. Spesielt har grendene Uttian og Klubben stor pågang om forespørsel etter tomter. Frøya kommune starter utredning om muligheter til nye byggefelt i disse to grendene.

Pkt. 3:

Ut fra dagens store behov for boliger utredes bygging av seniorboliger/seniorpluss-boliger sammen med private aktører.

Votering:

Det ble vedtatt punktvis avstemming:

Formannskapetets innstilling med endring fra Ap og H for kultur:

Vedtatt med 12 mot 10 stemmer avgitt fra Borgelig gruppe.

Formannskapetets innstilling med endring fra Ap og H for teknisk:

Vedtatt med 17 mot 5 stemmer avgitt fra Frp.

Siste avsnitt i Formannskapetets innstilling under rammeområde Kultur:

Vedtatt med 20 mot 2 stemmer avgitt fra Arvid Hammernes og Vibeke Franck Sehm.

Formannskapetets innstilling med endring fra Ap og H på investeringsbudsjettet:

Vedtatt med 12 mot 10 stemmer avgitt fra Borgelig gruppe.

Forslag fra Frp, V og Frp (Borgelig gruppe) med tillegg/endringer i rådmannens innstilling til formannskapet:

Falt med 12 mot 10 stemmer avgitt fra Borgelig gruppe.

Hele budsjett vedtatt med 12 mot 10 stemmer avgitt fra Borgelig gruppe.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Budsjettvedtak for 2014

1.10 Rådmannens forslag til budsjett for 2014 vedtas slik det går fram av spesifisert driftsbudsjett og investeringsbudsjett og i handlingsplandokumentet med vedlegg. Første år i handlingsplanen vedtas som budsjett for 2014 på rammeområder.

1.11 Avgifter, gebyrer og kontingenter med videre vedtas slik det framgår av budsjett- og handlingsplandokumentet jfr. gebyrregulativ som følger handlingsplandokumentet som vedlegg.

Foreldrebetaling i barnehage økes ikke.

Kostpris på mat i barnehage økes 3,0 %.

Foreldrebetaling til SFO og kostpris på mat økes med 3,0 %.

Kostpris Sistranda skole økes med 3,0 %

Elevavgift i kulturskolen økes med 3,0 %.

Husleie på boliger økes i tråd med konsumprisindeksen på 2,4 %.

Husleie på trygdeboliger økes i tråd med konsumprisindeksen på 2,4 %.

Prisen for kjøp av middag på Frøya sykehjem og middagsombringing økes fra kr. 65,- til kr. 67,- pr. porsjon. Emballasje er inkludert i prisen.

Elevavgift i kulturskolen økes med kommunens deflator, 3,0 %.

Billettprisene ved Frøya kino økes for barn fra kr. 80,- til kr. 85,- og for voksne fra kr. 120,- til kr. 125,-

For øvrige gebyrer/egenbetalingssatser gjelder de endringer som er beskrevet i saksframlegget, betalingsregulativet og i gebyrregulativet som følger saken som vedlegg.

1.12 Nybygg og nyanlegg forutsettes finansiert i samsvar med oversikt og vurderinger i budsjett- og handlingsplandokumentet.

1.13 Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2014. Rådmannen gis fullmakt til å avtale nærmere lånetidspunkt og lånevilkår og til å inngå de nødvendige låneavtaler. Fullmakten gjelder også refinansiering av lån innenfor tidligere vedtatt nedbetalingstid.

1.14 Kommunestyret vedtar å låne inn 45 millioner kroner i startlånsmidler til videre utlåning i 2014.

1.15 Kommunestyret slutter seg til rådmannens forslag til handlingsplan 2014 – 2017.

1.16 Rådmannen gis fullmakt til å foreta tekniske opprettinger av budsjett med vedlegg der det er nødvendig.

1.17 Rådmannen pålegges å oversende budsjett/økonomiplan til Fylkesmannen med tilhørende pålagte vedlegg.

1.18 Ytterligere effektiviseringstiltak, kostnadsreduksjoner og reduksjon av driftsutgifter må vurderes kontinuerlig i hele handlingsplanperioden.

Investeringsbudsjettet

Prioriterte investeringstiltak i kroner som er tatt inn i økonomiplan

FORSLAG INVESTERINGSBUDSJETT 2014-2017				
	Bud. 2014	Bud. 2015	Bud. 2016	Bud. 2017
Adresseprosjekt	220 000	220 000	220 000	0
Asfaltprogram kommunale veier	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Brannvernbygg - kommunehuset	300 000	0	0	0
Dyrøy boligfelt	4 000 000	0	0	0
Fiskerihavn Siholmen	10 000 000	0	0	0
Foliepakkemaskin til kjøkkenet	50 000	0	0	0
Fremføring av vann Kverva og Dyrøy boligfelt	3 000 000	0	0	0
Hovedkloakk Kverva og Dyrøy boligfelt	3 000 000	0	0	0
IKT-investeringer	3 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Kloakkutbygging	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Kombinert tankvogn	0	0	1 000 000	0
Kvalitetsheving DEK	250 000	250 000	0	0
Kverva boligfelt	5 000 000	0	0	0
Lift til uteetaten	375 000	0	0	0
Nordhamarvika - finansiering av asfalt	12 000 000	0	0	0
Neset BHG - kjøkken	87 500	0	0	0
Nordskag Oppvekstsenter	43 750 000	0	0	0
Nordhamarvika næringsområde	10 000 000	0	0	0
Ny Brannbil	0	0	2 500 000	0
Omlegging av vannforskyvning Sistranda	2 000 000	0	0	0
Opprusting Dyrøy oppvekstsenter	0	1 000 000	0	0
Opprusting Frøya kommunehus	2 000 000	0	0	0
Påkostning kommunale bygg	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Sak- og arkivsystem	500 000	0	0	0
Skarpneset næringsområde	5 000 000	0	0	0
Sluttbevilgning nytt renseanlegg	4 000 000	0	0	0
Trafikksikkerhetstiltak	500 000	500 000	500 000	500 000
Utbedring kaier øyrekka	3 000 000	0	0	0
Utbedring kommunale kaier	0	0	1 000 000	1 000 000
Utenomhus Sistranda skole	3 000 000	0	0	0
Vannforskyvning Nordhammarvik - tillegg	3 000 000	0	0	0
Varmeanl. Frøya Kultur- og Kompetansesent.	2 000 000	0	0	0
Vassverk - Utskifting av eternett Neset-Dyrvik	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Totale investeringer	127 032 500	9 970 000	13 220 000	9 500 000

Skattevedtak 2014

1.10 Hjemmel for utskriving av eiendomsskatt er Eiendomsskattelovens § 2 og 3. I medhold av eiendomsskatteloven § 3 og 4 videreføres i 2014 utskriving av eiendomsskatt på verker og bruk samt anlegg i sjø. Eiendomsskattesatsen skal være på 7 promille.

1.12 Skatteøret fastsettes til høyeste sats. Skatteinngangen fastsettes for 2014 til kr. 124 millioner kroner i henhold til regjeringens forslag til statsbudsjett og til KS sin prognosemodell datert 11.11.13.

Verbal del:

Endringer og tillegg i forhold til rådmannens budsjett 2014 og økonomiplan med handlingsprogram 2014-2017

Rammeområde rådmannen

Boligkontor:

Dette er lagt inn som tiltak i rådmannens forslag. Vi ber om at følgende endringer gjøres i forhold til denne satsingen:

Innholdsbeskrivelsen for kontoret viser at det er tenkt som noe langt mere enn et rent boligkontor, noe vi støtter fullt ut. Men dette innebærer at navnet på kontoret må endres, slik at det tar opp i seg flere av de funksjoner det er tiltenkt.

Innspill til rådmannen:

Det er viktig at kontoret jobber utadrettet mot tilflyttere, næringsliv, grendalag, idrett og kultur, i tillegg til å ha åpen dør feks en dag i uka for henvendelser.

I tillegg til forslag fra administrasjonen bør følgende funksjoner legges inn i konseptet:

- kompetanseregistrering tilflyttere
- "Hilseminister"/ velkomstprogram som inkluderer grenda tilflytteren bosetter seg i. Startpakke?
- Katalysator for og om mulig få realisert ønskede tiltak fra målgruppa
- Barn og unge som en viktig målgruppe
- Prosjekt rettet mot tilflytting bør ha en tilknytning til kontoret slik at resultater av prosjekt evt kan tas videre i daglig drift.

Kontoret må ikke bare bli en "pekefunksjon", men et levende og synlig kontor på mange arenaer.

Vi ser dette kontoret som en del av Frøya kommunes strategiske satsing i forhold til rekruttering og det å sikre tilstrekkelig arbeidskraft innen alle områder i kommunen.

Det blir da naturlig å se dette i sammenheng med at Frøya kommune over flere år har vært uten personalsjef. Stillingen som leder av det som nå benevnes som Boligkontor endres som en følge av dette til Personal og tilflyttingssjef.

I tillegg til å lede Boligkontoret vil denne stillingen bli tillagt ansvaret for strategisk personalplanlegging i Frøya kommune.

Frøya kommune har behov for å jobbe på et mere strategisk plan knyttet til det å rekruttere, beholde og kvalifisere arbeidskraft. Personal og tilflyttingssjefen skal ikke delta i interne prosesser som feks tilsetting i enkeltstillinger, men være tilknyttet rådmannens ledergruppe, og ha et overordnet ansvar for at kommunen til enhver tid har oversikt over utfordringer knyttet til de områder som er nevnt og slik gjøre oss i stand til å sette inn de riktige tiltakene.

Endring budsjett: Økes med kr.200 000.

Anslag skatteinngang økes med kr 550 000

Avstening Bufferfond reduseres med kr 780 000

Lærlinger:

Det er svært viktig at administrasjonen følger opp tidligere vedtak knyttet til lærlinger i Frøya kommune.

Lærlinger innenfor pleie og omsorg skal spesielt fokus. Situasjonen på dette området bes rapportert til formannskapet en gang årlig.

Rammeområde helse og velferd

Pleie og omsorg

Tilføres tilsammen kr.1 mill i hele planperioden, bla til økning av vikarbudsjettet, buffer i forhold til terminalpleie og satsing på hverdagsrehabilitering.

Det investeres også i Foliepakkemaskin til kjøkkenet innenfor ekstrebevilgningen.

Vi ber i tillegg om at pleie og omsorg jobber med organiseringa av tjenesten, bla med tanke på heltidskultur for ansatte.

Dagens organisering av bla turnus gjør at deltidsstillinger er en nødvendighet. Vi er kjent med at det finnes mange måter å organisere en turnus på, også med tanke på å få til en heltidskultur.

Avlastningsboliger for barn og unge, samt sosiale boliger, jfr boligplanens prioriteringer:

Vi ber om at administrasjonen utreder finansieringsmuligheter gjennom Husbanken, og legger frem en sak til politisk behandling allerede i januar 2014

Tolketjenesten:

Vi ber om at administrasjonen går i dialog med NAV og Hitra kommune ad hvordan vi kan løse utfordringene på dette området fremover.

Tillegg drift helse og velferd: kr.1 000 000, hvorav kr.40 000,- til investering.

Rammeområdet oppvekst

Barnehage og skole

SFO forsøk med åpning av SFO i juli på Sistranda skole igangsettes. Erfaringer med dette evalueres høsten 2014, og videreføring av dette vurderes i budsjettbehandling for 2015. Evalueringen skal danne grunnlag for vurdering av åpen SFO også ved de andre skolene på Frøya.
Driftskonsekvens i 2014, kr 70 000.

Oppgradering av kjøkken ved Nettet barnehage legges inn med kr 70 000,-.

Det settes av kr.35 millioner til finansiering av utbygging Nordskaget oppvekstsenter i 2014.

Rammeområdet Kultur

Frøya kommune skal ha en vedtatt kulturplan innen 01.07. 2014.

Med Idrettsrådets anleggsplan som utgangspunkt bevilges kr 250 000,- til et forprosjekt for Golan. Forprosjektet skal danne grunnlaget for bla søknad om spillemidler.
Forprosjektet skal være klart innen 01.04.14.

Samtidig nedsettes det en gruppe som ser på mulighetene for å utvikle en helhetlig idrettspark knyttet til Frøyahallen og skolen.

Gruppen skal bestå av :

Representanter for de største idrettene på Frøya utpekt av Idrettsrådet, en representant for arbeidsinnvandrere og en representant for private aktører (Max Trim AS).

Administrasjonen stiller med sekretær for gruppa.

Det forventes at arbeidet i gruppa gjennomføres i løpet av 1. Halvår 2014.

Forslag til mandat for gruppen utarbeides av administrasjonen og godkjennes av formannskapet i januar

Kulturtimen i skolen tas ut (kr.720 00)

Kr. 250 000 legges inn til forprosjekt Golan.

Kunstprosjekt Sula videreføres med kr.50 000,-.

Rammeområde teknisk

Investering brannstasjon/innredning brannstasjon tas ut av investeringsbudsjettet for 2014, jfr vedtak i kommunestyret i oktober 2013.

Vi ber om at alternativer utredes for ny brannstasjon i løpet av 2014, og at sak ad dette kommer til ny behandling før budsjettbehandlingen for 2015.

Kr.4,5 mill tas ut av investeringsbudsjettet.

Votering over hele budsjett:

Rådmannens forslag med vedtatte endringer: Enstemmig.

131/13

ANMODNING OM BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2014-2016

Vedtak:

- 1. Frøya kommune stiller seg positiv til IMDI's anmodning om bosetting av 15 flyktninger.**
- 2. Rådmannen gis fullmakt til å gå i dialog med IMDI og gjennomføre tilflytting så snart det er forsvarlig i forhold til boligsituasjon og finansiering.**

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 12.12.13:

Repr. Frode Reppe ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling da han er saksbehandler i saken.

Flg. omforente forslag til vedtak ble fremmet:

- ”1. Frøya kommune stiller seg positiv til IMDI’s anmodning om bosetting av 15 flyktninger.
2. Rådmannen gis fullmakt til å gå i dialog med IMDI og gjennomføre tilflytting så snart det er forsvarlig i forhold til boligsituasjon og finansiering.”

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

1. Frøya kommune imøtekommer ikke IMDI’s anmodning om bosetting av 15 flyktninger i 2014.
2. Rådmannen bes om å bruke perioden fram til tidlig høst 2014 til å danne grunnlag for politisk beslutning om videre bosetting i 2015, med spesiell vekt på boligområdet, ny struktur og finansiering av boliger for arbeidsinnvandrere slik at utleieboliger kan frigjøres for mottak av flyktninger

Enstemmig.

132/13

FELLES STRATEGISK NÆRINGSPLAN FOR ORKDALREGIONEN

Vedtak:

Frøya kommune ønsker å delta i det kommende arbeidet med felles strategisk næringsplan for Orkdalsregionen under forutsetning av at Sør- Trøndelag fylkeskommune bevilger de omsøkte midlene, jfr budsjett i saken.

Kommunen vil stille med egne ressurser ved å skaffe bakgrunnsmateriale, utføre noen analyseoppgaver og være representert i ulike prosjekt- og arbeidsgrupper.

Kommunen vil ta sin andel av felleskostnadene, med fordeling etter Agdenesmodellen. Den estimerte kostnaden på kr 33 000,- dekkes inn ved bruk av reserverte tilleggsbevilgninger.

Enstemmig.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune ønsker å delta i det kommende arbeidet med felles strategisk næringsplan for Orkdalsregionen under forutsetning av at Sør- Trøndelag fylkeskommune bevilger de omsøkte midlene, jfr budsjett i saken.

Kommunen vil stille med egne ressurser ved å skaffe bakgrunnsmateriale, utføre noen analyseoppgaver og være representert i ulike prosjekt- og arbeidsgrupper.

Kommunen vil ta sin andel av felleskostnadene, med fordeling etter Agdenesmodellen. Den estimerte kostnaden på kr 33 000,- dekkes inn ved bruk av reserverte tilleggsbevilgninger.

Enstemmig.

Vedtak:

Frøya kommune inngår vedlagte tjenesteavtaler nr 1-10 med Norsk Data Senter fra 01.01.14. Avtalene er ansaffet etter lov om offentlige anskaffelser, og har en varighet som følger rammeavtalen til STFK. Avtalene er uavhengige av hverandre og kan sies opp hver for seg.

Avtalene generer følgende kostnader for Frøya kommune. Alle priser er oppgitt i eks. mva

Tjenesteavtale 1: Serviceavtale

Avtale på timebank samt oversiktsdokument med priser. Total årlig kostand: Løpende etter behov. Trer ikraft hvis support på 9,5 t er «brukt opp». Timepris pr dato er kr 869.- pr time (regulert av konsulentavtalen i STFK) Vil annta at at dette vil generere en årlig utgift år 1 på (basert på support tall fra ATEA AS) intill 100 000 kr/år, og senere avta.

Tjenesteavtale 2: Serverovervåkning- Full overvåkning av alle serverne.

Pris mnd: 8 325kr/ år: 99 900 kr

Tjenesteavtale 3: Vedlikehold AD og Exchange- Vedlikehold 1g/uke av kommunens AD og Exchange

løsninger. Pris mnd: 8 000kr/ år: 96 000 kr

Tjenesteavtale 4: Vedlikehold citrix- Vedlikehold 2g/mnd av kommunens citrix løsninger.

Pris mnd: 5 000kr/ år: 60 000kr

Tjenesteavtale 5: Vedlikehold nettverk- Vedlikehold 2g/mnd av kommunens nettverk løsninger. Pris mnd: 6 000kr/ år: 72 000kr**Tjenesteavtale 6: Vedlikehold sikkerhet- Vedlikehold 1g/uke av kommunens sikkerhetsløsninger. Pris**

mnd: 6 000kr/ år: 72 000 kr

Tjenesteavtale 7: Vedlikehold VMware- Vedlikehold 2g/mnd av kommunens VMware.

Pris mnd: 5 000kr/ år: 60 000 kr

Tjenesteavtale 8: Vedlikehold SCCM- Vedlikehold 1g/uke av kommunens SCCM løsning.

Pris mnd: 5 000kr/ år: 60 000kr (trer ikraft etter installasjon av dette)

Tjenesteavtale 9: Microsoft system oppdateringer- Ukentlige oppdateringer.

Pris mnd: 8 000kr/ år: 96 000kr

Tjenesteavtale 10: Supportavtale- Tilpasset avtale. 570 minutter support pr mnd.

Pris mnd: 8 300 kr/ år: 99 600kr.

Enstemmig.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune inngår vedlagte tjenesteavtaler nr 1-10 med Norsk Data Senter fra 01.01.14. Avtalene er ansaffet etter lov om offentlige anskaffelser, og har en varighet som følger rammeavtalen til STFK. Avtalene er uavhengige av hverandre og kan sies opp hver for seg.

Avtalene generer følgende kostnader for Frøya kommune. Alle priser er oppgitt i eks. mva

Tjenesteavtale 1: Serviceavtale

Avtale på timebank samt oversiktsdokument med priser. Total årlig kostand: Løpende etter behov. Trer ikraft hvis support på 9,5 t er «brukt opp». Timepris pr dato er kr 869.- pr time (regulert av konsulentavtalen i STFK) Vil annta at at dette vil generere en årlig utgift år 1 på (basert på support tall fra ATEA AS) intill 100 000 kr/år, og senere avta.

Tjenesteavtale 2: Serverovervåkning- Full overvåkning av alle serverne.
Pris mnd: 8 325kr/ år: 99 900 kr

Tjenesteavtale 3: Vedlikehold AD og Exchange- Vedlikehold 1g/uke av kommunens AD og Exchange løsninger.
Pris mnd: 8 000kr/ år: 96 000 kr

Tjenesteavtale 4: Vedlikehold citrix- Vedlikehold 2g/mnd av kommunens citrix løsninger.
Pris mnd: 5 000kr/ år: 60 000kr

Tjenesteavtale 5: Vedlikehold nettverk- Vedlikehold 2g/mnd av kommunens nettverk løsninger. Pris mnd: 6 000kr/ år: 72 000kr

Tjenesteavtale 6: Vedlikehold sikkerhet- Vedlikehold 1g/uke av kommunens sikkerhetsløsninger. Pris mnd: 6 000kr/ år: 72 000 kr

Tjenesteavtale 7: Vedlikehold VMware- Vedlikehold 2g/mnd av kommunens VMware.
Pris mnd: 5 000kr/ år: 60 000 kr

Tjenesteavtale 8: Vedlikehold SCCM- Vedlikehold 1g/uke av kommunens SCCM løsning.
Pris mnd: 5 000kr/ år: 60 000kr (trer ikraft etter installasjon av dette)

Tjenesteavtale 9: Microsoft system oppdateringer- Ukentlige oppdateringer.
Pris mnd: 8 000kr/ år: 96 000kr

Tjenesteavtale 10: Supportavtale- Tilpasset avtale. 570 minutter support pr mnd.
Pris mnd: 8 300 kr/ år: 99 600kr.

Enstemmig.

134/13

FELLES KOMMUNAL RESSURS FOR Å STYRKE SAMHANDLINGEN MED ST. OLAVS HOSPITAL

Vedtak:

**Frøya kommune følger rådmannsutvalgets oppfordring om å bidra med en felles kommunal ressurs for å styrke samhandlingen med St. Olavs basert på innbyggertall, med kr 3,- pr innbygger.
Det forutsettes at alle kommuner er omforendt om en slik fordeling.**

Enstemmig

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune følger rådmannsutvalgets oppfordring om å bidra med en felles kommunal ressurs for å styrke samhandlingen med St. Olavs basert på innbyggertall, med kr 3,- pr innbygger.
Det forutsettes at alle kommuner er omforendt om en slik fordeling.

Enstemmig

AVHENDING AV SULA SKOLE**Vedtak:**

Frøya kommune som eier av Sula skole ser positivt på at Sula grendalag har planer for rehabilitering og en senere bruk av Sula skole til utvidelse av eksisterende grendahus.

Kommunen vil derfor overføre eiendommen til Sula Grendalag for kr. 1,- Det inngås avtale med grendalaget som omfatter betingelser om rehabilitering og fremdrift av dette arbeidet, samt senere drift og vedlikehold av bygningsmassen. I samme avtale inngår det også bestemmelse om at kommunen dekker årlige kapitalkostnader for et lån på kr. 1 mill som tilsvarer de beregnede rivningskostnadene for bygget.

Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle avtalen og kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å godkjenne avtalen.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 12.12.13:

Repr. Edvin Paulsen ba om at hans habilitet ble vurdert da han som leder av grendalaget er part i saken.

Repr. Edvin Paulsen ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling.

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune som eier av Sula skole ser positivt på at Sula grendalag har planer for rehabilitering og en senere bruk av Sula skole til utvidelse av eksisterende grendahus.

Kommunen vil derfor overføre eiendommen til Sula Grendalag for kr. 1,- Det inngås avtale med grendalaget som omfatter betingelser om rehabilitering og fremdrift av dette arbeidet, samt senere drift og vedlikehold av bygningsmassen. I samme avtale inngår det også bestemmelse om at kommunen dekker årlige kapitalkostnader for et lån på kr. 1 mill som tilsvarer de beregnede rivningskostnadene for bygget.

Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle avtalen og kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å godkjenne avtalen.

Enstemmig.

SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR TUNGVÅGEN FRITIDSHAVN**Vedtak:**

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne reguleringsendring for Tungvågen fritidshavn, med plankart og bestemmelser datert 20.11.2013.

Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 12.12.13:

Repr. Aleksander Søreng ba om at hans habilitet ble vurdert på grunn av nært vennskap til part i saken.

Repr. Aleksander Søreng ble kjent inhabil med 10 mot 8 stemmer avgitt fra Kristin R. Storø, Frode Reppe, Eli Ann Karlsen, Pål Terje Bekken, Kjartan Ervik, Sten S. Arntzen, Martin Nilsen og Berit Flåmo

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne reguleringsendring for Tungvågen fritidshavn, med plankart og bestemmelser datert 20.11.2013.

Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Enstemmig.

137/13

GNR 64 BNR 61 SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL

Vedtak:

Frøya kommune selger tilleggstomt til Gnr. 64, bnr. 61 på totalt ca. 150 m2 til Ragnhild Elverum, Stjørdal. Arealet som selges skal være i samsvar med kart som er vedlagt Sula fiskarlag sin uttalelse i saken. Det forutsettes at tilleggstomten sammenføres med hovedeiendommen.

Tomteprisen fastsettes til kr. 12.500,- og omkostningene ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger.

Enstemmig.

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune selger tilleggstomt til Gnr. 64, bnr. 61 på totalt ca. 150 m2 til Ragnhild Elverum, Stjørdal. Arealet som selges skal være i samsvar med kart som er vedlagt Sula fiskarlag sin uttalelse i saken. Det forutsettes at tilleggstomten sammenføres med hovedeiendommen.

Tomteprisen fastsettes til kr. 12.500,- og omkostningene ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger.

Enstemmig.

138/13

MØTEPLAN 1. HALVÅR 2014

Vedtak:

Frøya kommune vedtar flg. møteplan for formannskapet og kommunestyret for 1. halvår 2014

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli
KST	29.01.	27.02.	27.03.	30.04.	22.05.	19.06.	
FSK	15.01. og 16.01.	04.02. og 18.02.	04.03. og 18.03.	08.04.	06. og 27.05.	03.06. og 17.06.	01.07.

15. og 16. januar skal Formannskapsmøtet avholdes i Trondheim.

Kommunestyrets møter holdes på	Torsdager med møtestart	kl. 10.00
Formannskapsmøtene holdes på	Tirsdager med møtestart	kl. 09.00

*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 12.12.13:

Kommunestyremøte i januar avholdes onsdag 29. januar på grunn av strategikonferansen. Formannskapsmøte i Trondheim avholdes 15. og 16. januar.

Enstemmig.

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar flg. møteplan for formannskapet og kommunestyret for 1. halvår 2014

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli
KST	30.01.	27.02.	27.03.	30.04.	22.05.	19.06.	
FSK	14.01.	04.02. og 18.02.	04.03. og 18.03.	08.04.	06. og 27.05.	03.06. og 17.06.	01.07.

14. og 15. januar skal Formannskapsmøtet avholdes i Trondheim.

Kommunestyrets møter holdes på	Torsdager med møtestart kl. 10.00
Formannskapsmøtene holdes på	Tirsdager med møtestart kl. 09.00

*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

Enstemmig.

139/13

ØRDFØRERENS ORIENTERING

Det var ingen orienteringer eller spørsmål.

140/13

SØKNAD OM GODKJENNING AV NY FAMILIEBARNEHAGE, SØR BURØY**Vedtak:**

Frøya kommune innvilger søknad om godkjenning av Sørburøy familiebarnehage.

Enstemmig

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune innvilger søknad om godkjenning av Sørburøy familiebarnehage.

Enstemmig

**UTREDNING VEDR. LIGGEKAI/HAVNEFORHOLD FOR BÅTER TILKNYTTET NÆRING I
FRØYA KOMMUNE**

Vedtak:

Det vises til det økende behovet for kai og havnefaciliteter for service-/frakte-/brønnbåter som tilhører kommuns rederivirksomheter. Videre vises til de behov som fremkom fra rederivirksomheten i forbindelse med Kystdirektøren sitt besøk i øyregionen.

Med bakgrunn i dette ønsker Frøya kommune å igangsette et arbeid for å utrede alternative løsninger/lokaliteter for en slik kai/havneutbygging. Dette arbeidet forutsettes utført i nært samarbeid mellom kommunen, rederinæringen og næringsforeningen i tillegg til at man ønsker at Trondheim Havn kan delta med sin kompetanse i utredningsarbeidet.

For å gjennomføre utredningen bevilges det inntil kr. 250.000,- som tas fra kommunens disposisjonsfond mot senere tilbakeføring ved finansiering av det endelige utbyggingsprosjektet.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det vises til det økende behovet for kai og havnefaciliteter for service-/frakte-/brønnbåter som tilhører kommuns rederivirksomheter. Videre vises til de behov som fremkom fra rederivirksomheten i forbindelse med Kystdirektøren sitt besøk i øyregionen.

Med bakgrunn i dette ønsker Frøya kommune å igangsette et arbeid for å utrede alternative løsninger/lokaliteter for en slik kai/havneutbygging. Dette arbeidet forutsettes utført i nært samarbeid mellom kommunen, rederinæringen og næringsforeningen i tillegg til at man ønsker at Trondheim Havn kan delta med sin kompetanse i utredningsarbeidet.

For å gjennomføre utredningen bevilges det inntil kr. 250.000,- som tas fra kommunens disposisjonsfond mot senere tilbakeføring ved finansiering av det endelige utbyggingsprosjektet.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arvid Hanssen
Arkivsaksnr.: 13/1137

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

SALG AV "FLAFI" - SAK FRA KONTROLLUTVALGET

Forslag til vedtak:

Kontrollutvalgets innstilling til kontrollutvalget:

1. **Kommunesstyret tar kontrollutvalgets behandling av saken til orientering.**
2. **Kommunestyret konstaterer at kommunens retningslinjer ikke er fulgt i forbindelse med salg av båten Flafi.**
3. **Kommunestyret ber rådmannen sørge for at nye rutiner for salg av eiendom og verdigjenstander utarbeides, gjøres kjent i organisasjonen og følges opp.**

Enstemmig.

Vedlegg:

Tilbakemelding på spørsmål vedrørende salg av båten FLAFI

Rådmannens svar til Reppe og Antonsen 29.08.13

Rapport fra Tor Aune til Roger Fredheim 26.08.13

Kjøpekontrakt Flafi.pdf

Saksopplysninger:

Kontrollutvalget var kopimottaker av brev fra Torbjørn Reppe og Ansgar Antonsen til Frøya kommune, datert 13.8.13. Brevet omhandlet spørsmål knyttet salg av båten Flafi, som kommunen fikk som gave fra næringslivet for 11 år siden. Brevet var utsendt som referatsak i kontrollutvalgets møte 4.9.13. I møtet fikk kontrollutvalget også tilgang til:

- Brev datert 26.8.13 fra Sistranda skole v/Tor Aune til kommunalsjef Roger Fredheim.
- Svarbrev, datert 29.8.13, fra Frøya kommune til Torbjørn Reppe og Ansgar Antonsen. (Kopi til kontrollutvalget.)

På bakgrunn av behandlingen i møtet 4.9.13, utformet kontrollutvalget 11 spørsmål som ble oversendt rådmannen fra KonSek Midt-Norge IKS i brev av 10.9.13. Spørsmålene ble besvart punktvis i brev, datert 7.10.13 fra rådmannen til kontrollutvalget. Brevet var vedlagt sak 45/13 *Salg av båten Flafi – tilbakemelding fra rådmannen*, som ble behandlet i kontrollutvalget 16.10.13. Rådmannen hadde på forhånd meldt fra om at administrasjonen ikke hadde mulighet til å delta på møtet 16.10.13.

Kontrollutvalget vedtok følgende i sak 45/13:

1. Kontrollutvalget konstaterer at kommunens retningslinjer ikke er fulgt i forbindelse med salg av båten Flafi.
2. For å ha mulighet til å stille spørsmål til rådmannen fremmes ny sak til kontrollutvalgets møte 27.11.13, knyttet til rådmannens behandling av salget. Rådmannen innkalles til møtet.
3. Kontrollutvalget er tilfreds med at rådmannen har satt i gang en prosess med henblikk på å forbedre rutine for salg av eiendom og verdigjenstander i Frøya kommune.

Som det fremgår av vedtaket ovenfor er bakgrunnen for ny behandling av saken at kontrollutvalget ønsker å ha mulighet til stille spørsmål til rådmannen. Det ble også protokollert at sekretariatet ble bedt om å innhente eventuelle ytterligere opplysninger som kan bidra til å belyse saken før behandlingen i møte 27.11.13.

Sekretariatet har valgt å legge med vedlegg fra tidligere behandling av saken, da disse inneholder mye informasjon. Som det fremgikk av saksfremlegget i sak 45/13 har det vært, og er fortsatt, uklart om salgsprisen kunne blitt høyere ved annonsering, dokumentert taksering og åpen salgsprosess. Ut fra tilbakemeldingen fra rådmannen ønsker kommunen ikke å gå videre med dette.

Sekretariatet vil fremheve at denne saken er viktig også ut fra et omdømmeperspektiv. Det er generelt viktig at det ikke skapes tvil blant innbyggerne i forhold til om kommunen behandler saker på en korrekt og god måte, og ikke minst sørger for at verdier som tilføres kommunen blir tatt vare på. Viser i den forbindelse også til kommunens etiske retningslinjer pkt 4, som gjengis:

”4. Forvaltning av samfunnets fellesmidler

Ansatte i Frøya kommune skal være seg bevisst at de forvalter samfunnets fellesmidler på vegne av alle innbyggerne i kommunen. Kommunens ansatte plikter å ta vare på kommunens ressurser på den mest økonomiske og rasjonelle måte, og skal ikke misbruke eller sløse med kommunens midler. Kommunens ansatte skal ikke tilegne seg personlige fordeler av kommunens ressurser, verken økonomiske midler, eiendommer eller andre eiendeler, herunder også arbeidstid. Når vi handler inn varer og tjenester forholder ansatte seg til fylkeskommunens innkjøpsavtale.

Det betyr: Vi forvalter samfunnets fellesmidler på en best mulig måte.”

Som det fremgår av brev fra rådmannen datert 7.10.13 har prosessen i forbindelse med salget ikke fulgt kommunens gjeldende bestemmelser. Rådmannen bekrefter og beklager dette skriftlig overfor kontrollutvalget.

Det opplyses samtidig at det er satt i gang tiltak for å forhindre at dette skjer igjen. Dette er positivt og etter sekretariates mening helt nødvendig. Kontrollutvalget har lagt dette til grunn for sitt vedtak i sak 45/13.

Rådmannen orienterte kommunestyret muntlig om saken i møtet 30.10.13. Hun gjentok der at kommunens behandling har sviktet både på virksomhetsnivå ved skolen og også hos rådmannen. Rådmannen var informert og forespurt i forhold til salget.

Sekretariatet har fortsatt ikke nok fakta til å ta stilling til rådmannens tilbakemelding om at salget ikke kan omgjøres. Dersom en verdivurdering konkluderer/hadde konkludert med, at prisen var satt vesentlig for lavt og dersom kjøper eventuelt har erfaringer knyttet til verdivurderinger av denne type og kjenner prisnivået på denne type båter, kunne det ut fra sekretariatets vurdering vært mulig å få heve salget.

Som et ledd i å få belyst deler av saken bedre har sekretariatet vært i kontakt med daglig leder ved Ørnli AS (Ørnli Slip), Alfred Jensen. Han har fått tilgang til saksdokumenter frem til og med kontrollutvalgets behandling av saken i forrige møte. Daglig leder har også fått tilgang til - og bekreftet gjengivelsen av følgende punkter fra samtalene med sekretariatet.

- Båten ble slept til Ørnli Slip kort tid før ansatte skulle ut i 3 ukers fellesferie. Verftet opplyste til selger Tor Aune at båten ikke kunne bli liggende ved verftet i ferien.
- Det var formann Torbjørn Morkemo ved verftet som hadde samtaler rundt kostnader knyttet til leie av slip. Beløpet på kr 10-15.000 som er gjengitt i brev av 26.8.13 innbefatter, iflg daglig leder, et par dagers arbeid knyttet til å se på/ta ut gear eventuelt annet, for å sikre at båten ble sjødyktig. Kostnader i forhold til om det måtte foretas reparasjoner ble naturlig nok ikke vurdert. Iflg daglig leder anslås kostnader kun til oppsett på slip til kr 2000.
- Kjøper av båten er fast ansatt ved Ørnli Slip som platearbeider. Han har iflg daglig leder på ingen måte vært delaktig i noen form for verdivurdering før det endelige salget skjedde og kontrakt mellom selger og kjøper ble skrevet 12.7.13.
- Selger T.Aune hadde vært i telefonisk kontakt med daglig leder ved Ørnli Slip før salget. Daglig leder uttalte at båten neppe var egnet til bruk i oppdrettsnæringen. Daglig leder ville heller ikke takserer båten som fritidsbåt, da verftet ikke drev med fritidsbåter.

- Daglig leder opplyser til kontrollutvalgets sekretariat at han anser at båtens verdi er vesentlig over salgsprisen på kr. 20 000,-. Han anslår i ettertid verdien til et sted mellom kr. 100 000,- og kr. 200 000,- alt etter tilstanden på fartøyets utstyr. Dette må, iflg daglig leder, ikke på noen måte anses som en taksering, da hverken verftet eller daglig leder har noen tilknytning til salg og kjøp av fritidsfartøyer.
- Daglig leder mener at en kombinasjon av at båten måtte ut fra verftet før ferien og at skolen hadde andre alternativer for å dekke sine behov, kan ha medvirket til hurtig salg og lav pris.

Kontrollutvalgssekretariatets vurdering:

Som det ble påpekt ved forrige behandling av saken er det nødvendig å ha rutiner for behandling av slike saker, at rutiner er kjent i organisasjonen og må følges. I så måte er det også ut fra en generell betraktning viktig at administrasjonen på alle nivå er kjent med og har fokus på Frøya kommunes etiske retningslinjer.

Kontrollutvalget har tidligere fattet vedtak i saken på bakgrunn av dokumentasjon som forelå, rådmannens beklagelse, og at det er satt i verk tiltak for å forhindre gjentakelser.

Båtens verdi ved overtakelse for 11 år siden og senere påkostninger, sett opp mot prisen ved salget, tyder på at kommunen ikke har tatt vare på verdiene som ble gitt som gave til kommunen. Salgsprisen synes også å være vesentlig under reell verdi. Ut fra dokumenter i saken og samtaler, mener sekretariatet at det nå i ettertid synes klart at en kombinasjon av dårlig vedlikehold og uheldig håndtering av salgsprosess har medvirket til at salgsprisen ble som den ble.

Det må imidlertid understrekes at situasjonen ble spesiell i og med at båten ikke kunne bli liggende ved Øren Slip i 3 uker under fellesferien. I ettertid er det vanskelig å vurdere hvilke eventuelle skader/verdiforingelse båten kunne blitt påført, dersom den ikke hadde blitt solgt raskt. Denne usikkerheten har, slik sekretariatet ser det, trolig vært medvirkende til at salget skjedde raskt og til en lavere pris enn kommunen trolig ville fått ved annonsering.

Kontrollutvalget må på bakgrunn av svar fra rådmannen og behandlingen i møtet, ta stilling til vedtak i saken ut over det som ble fattet ved behandling av saken forrige gang, sak 45/13 i kontrollutvalget. Utvalget må vurdere om det hensiktsmessig å gjøre ytterligere undersøkelser. Dette må i så fall trolig skje gjennom å bestille en revisjonsgjennomgang. Bruk av revisjonsressurser må prioriteres i forhold til øvrig kontrollvirksomhet eller eventuelt gjennom økte bevilgninger fra kommunestyret, dersom dette er nødvendig.

Utvalget bør også vurdere om saken skal videresendes til kommunestyret, da det har vært mye offentlig diskusjon rundt salget.

Kontrollutvalgssekretariatets konklusjon:

Sekretariatet foreslår at kontrollutvalget nå avslutter denne saken og ikke bruker ytterligere ressurser på videre undersøkelser. Kommunestyret som øverste ansvarlige for kontroll og tilsyn bør likevel få saken til behandling. Viser til innstillingen.



Torbjørn Reppe, Ansgar Antonsen

7260 SISTRANDA

<i>Deres ref.</i>	<i>Vår ref.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Sted, dato</i>
	13/939	652 &55	Sistranda, 29.08.2013

SVAR - VEDRØRENDE SALG AV FLAFI

Viser til mottatt brev av 13/8-2013 vedr salg av båten «Flafi» ved Sistranda skole. Vedlagt en redgjørelse fra skolen som gir tilbakemelding på spørsmål som er framsatt.

Saken er også bragt inn for orientering til Hovedutvalg for drift, som heller ikke var helt fornøyd med måten salget ble effektivert på. Det ble spesielt påpekt at båten ble solgt til en privatperson som også var involvert i båten verddivurdering som fagmann. Skolen tilbakeviser at dette er tilfelle. Rådmannen har ingen grunn til å tro at dette ikke er riktig.

I tillegg ble det påpekt at båten burde vært annonsert, og at den faktiske verdisvekkelsen av båten over tid ikke var noe godt signal til kommunens næringsliv.

Rådmannen v/undertegnede stiller seg bak nødvendigheten av annonsering og negative signaler til næringslivet om unødvendig verdisvekkelse, og beklager dette.

Med hilsen
Frøya kommune

Roger Fredheim
Kommunalsjef oppvekst og kultur
72463216

Gjenpart: Kopibok
Arkiv
Kontrollutvalget v/leder Johan G. Foss.



Sistranda 26.08.13

Roger Fredheim

Salget av "Flafi"

Viser til samtale, skal gi en kort redegjørelse.

Bakgrunn:

For en del år siden, anslagsvis 10 -12 år, fikk Sistranda skole båten "Flafi" fra oppdrettselskapet Marine Harvest. Skolen skulle benytte den ved "Naustprosjektet". Torbjørn Reppe og Ansgar Antonsen var lærerne som var engasjert i dette prosjektet. Siden ble Kyrre Pettersen dratt inn i prosjektet.

Båten ble oppgradert en del, ekkolodd/kartplotter, redningsfløte osv. Dette ble sponset av næringslivet. For å være trygge på at sikkerhetskravene var oppfylt, ble det for 3-4 år siden tatt en gjennomgang av båten. Skolen fikk bistand fra Frøya videregående skole i dette arbeidet. Konklusjonen var at det måtte foretas en oppgradering som ville koste flere hundre tusen kroner. Skolen konkluderte med at det ble for dyrt, og prosjektet ble lagt på is. Skolen fikk låne kaiplass i Sistranda havn vederlagsfritt. For noen år siden ble båten hentet fra Sistranda og benyttet av Havleirskolen på Sula. Den ble ikke utleid av Sistranda skole, men da vi ble gjort kjent med at båten var utleid gjorde vi Havleirskolen kjent med at båten ikke var godkjent for dette bruket, dette gjaldt bl.a. forsikringer.

Båten har vært på Sula frem til våren/sommeren da den ble hentet av oss, og lagt ved Ørnli slip for der å få en gjennomgang /tilstandsrapport. Vi var gjort kjent med at det da var skade på båten, enten var det gearet eller overføring motor/gear som var skadet.

Salget:

Vi fikk en mekanikker ved Ørnli slip til å se over båten. Han, sammen med to andre ansatte ved verkstedet, ville ikke gi noen takst på båten uten at den ble satt på slip. En slipsetting med gjennomgang ville koste mellom 10 – 15.000,- kr. Signalene vi fikk fra verkstedfolkene var at båten virket å være i dårlig tilstand, bl.a. så det ut som det ikke var skiftet/påført ny zink. En av verkstedmennene fortalte at i løpet av de 2 ukene båten hadde ligget der, hadde han vært nødt til å presse inn feit 2 ganger rundt propellakslingen for å hindre at båten tok inn sjø. Med dette som bakgrunn, tok jeg kontakt med rektor Sissel Skoran, og foreslo at vi solgte båten. Drift av Naustprosjektet er i varetatt gjennom avtale med en lærer på FVG hvor vi leier både lærer og godkjent båt med fullt fiskeutstyr. Dermed ville vi spare utgiften til forsikring, båtplass og ikke minst oppgradering av båten.

Det ble også tatt kontakt med Marine Harvest for å innhente deres syn på et evt. salg. Deres svar var at for dem var båten avskrevet, og vi fikk full disposisjonsrett, men de håpet at gevinst på salget ble brukt til å videreutvikle Naustprosjektet.

Rektor var enig med meg, og da det meldte seg en interessert kjøper ble båten solgt.

Vi har i ettertid fått høre at salget skulle ha gått gjennom Frøya kommunes kassasjonsutvalg. Vår vurdering var følgende: Båten ble gitt som en gave fra Marine Harvest til Sistranda skole, den har aldri vært inntatt i kommunens regnskap, de investeringene som er foretatt er dekket over skolens budsjett eller ved gaver fra næringslivet. Dermed mente vi at salg også måtte gjennomføres av skolen. Gevinsten av salget er ment brukt til å videreutvikle dagens Naustprosjekt, dermed vil de midlene som er gitt fra næringslivet fortsatt bli brukt til det opprinnelige formålet.

Salget er gjennomført av Sistranda skole til en takst som avtalt mellom kjøper og selger.

Salget var ikke annonsert da vi ikke anså det reelt å håpe på at det ble så mange interessenter slik at vi kunne oppnå noen gevinst av den grunn. Båtens tilstand ble vurdert av verkstedsfolk, men de ville ikke gi noen skriftlig uttalelse uten at båten ble tatt på slip. Vi anså slipsetting for uaktuelt når vi hørte at deres prisantydning på båten ville være mellom 5.000,- og 40.000,- som realistisk, og kanskje ble konklusjonen at båten var så dårlig at salg ikke var å anbefale. Ut fra disse vurderingene ble båten solgt.

Mvh

Tor Aune



652855	T/10-13
KRS	4291/13
	Jnr: 13/939-7
SISTRANDA SKOLE	mottatt: 22.07.13
Arkiv: 8-59	Rnr:
Saksbeh: TA	Jnr: 13/103
Kassasjon:	Bevar:

KJØPEKONTRAKT.

Følgende avtale er i dag inngått mellom
Sistranda skole v/ Tor Aune (selger) og Fred Jørgensen (kjøper):

Sistranda skoles båt FLAFI selges til Fred Jørgensen.

Kjøpesum: kr. 20.000,- , tjue tusen kroner.

Spesielle forhold: Båten selges i den stand den i dag ligger ved kai. Selger gir ingen garanti for båtens tilstand. Utstyret som er om bord i båten ved salgsdag følger med på kjøpet.

Kjøpesummen overføres til selgers bankkonto 4224.57.30.300 innen 01.08.13.

Denne kontrakt utskrives i 2 -to- eksemplar hvor hver av partene beholder sin del.

Sistranda 12.07.13


Tor Aune (selger)


Fred Jørgensen (kjøper)



Kontrollutvalget, Frøya kommune

Deres ref.

Vår ref.

Arkivkode

Sted, dato

13/1137

Sistranda, 07.10.2013

SVAR TIL KONTROLLUTVALGET VEDR SALG AV "FLAFI" .

Saken vedr salg av «Flafi» ble behandlet i Kontrollutvalgets møte 4/9-13. I et brev datert 10/9-13 ønskes det tilbakemelding flere spørsmål, til utvalgets møte 16/10-13.

Rådmannen vil gjennom denne tilbakemelding besvare disse spørsmålene:

1. Hvem har solgt båten på vegne av kommunen?

Svar: Båten ble solgt av Sistranda skole v/fagleder Tor Aune.

2. Har ansatte fullmakt/myndighet til å selge kommunale eiendeler?

Svar: Nei, det har de ikke. I dette tilfelle ble undertegnede forespurt om salg kunne gjennomføres, noe det ble gitt klarsignal for med utgangspunkt at dette var skolens eiendom. Det ble ikke spesifikt understreket at dette i så fall måtte gjennomføres ihht kommunens interne retningslinjer som i pkt 3.3 «Kassassjon» understreker følgende:

« Kassasjon godkjennes i alminnelighet av et kassasjonsutvalg bestående av økonomisjef, regnskapsansvarlig og revisor.»

Dette gjelder for alle kommunale eiendeler med verdi over 1 000,- i verdi som salgsobjekt.

I denne saken har verken undertegnede eller Sistranda skole fulgt disse prosedyrene, noe vi sterkt beklager.

3. Til hvilken pris er båten solgt?

Svar: 20 000 kr

4. Ble båten solgt med alt utstyr?

Svar: Ja

5. Ble tilleggsutstyr verdivurdert?

Svar: Nei, men en totalvurdering anslo at verdien var svært lav, noe av utstyret også utrangert.

6. Er salget lovlig?

Svar: Frøya kommunes juridiske vurdering er at salget er å betrakte som et ordinært salg mellom selger og kjøper, der kjøper har opptrådd i god tro ovenfor en offentlig myndig salgsperson/institusjon. At salget ikke ble behandlet i henhold til kommunens interne retningslinjer har i denne sammenheng ingen betydning for rettsforholdet mellom kjøper og selger.

7. Hvem har kjøpt båten?

Svar: Båten er kjøpt av privatperson Frank Jørgensen, Sistranda.

8. Har kjøper av båten tilknytning til selskapet som anslo verdien av båten?

Svar: Vedkommende har et midlertidig arbeidsforhold til dette selskapet, men var ikke direkte delaktig i den muntlige verdivurdering som ble gjort. Frøya kommune anser uansett at dette er uheldig for saken, og beklager dette.

9. Vurderer kommunen mulighet til eventuelt å heve kjøpet?

Svar: På bakgrunn av svar på spørsmål 6, så er dette etter vår juridiske oppfatning ikke en aktuell problemstilling-

10. Er det innhentet tilbud på leie av slipp fra flere?

Svar: Nei, dette ble ikke innhentet. Det ble gitt en muntlig tilbakemelding på kostnadene knyttet til leie av slipp fra et selskap.

11. Hvorfor har ikke båten vært registrert som eiendel i kommunens regnskap?

Svar: Båten ble gitt som gave til Sistranda skole for ca. 11 år siden, og burde da umiddelbart blitt registrert som eiendel i kommunens regnskap. Dette ble ikke gjort, noe som er svært uheldig og som beklages sterkt.

Sluttkommentar:

Denne saken viser med all tydelighet nødvendigheten av å gjennomgå rutiner for avhending/kassasjon av kommunal eiendom.

Rådmannen iverksetter derfor et arbeid der disse retningslinjene gjennomgås på nytt. Et foreløpig utkast til dette arbeidet er vedlagt dette brevet.

Med hilsen
Frøya kommune

Roger Fredheim/sign
Kommunalsjef oppvekst og kultur
72463216

Gjenpart: Kopibok

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sten Kristian Røvik
Arkivsaksnr.: 14/29

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

TILBUD OM KJØP AV AKSJER I SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommune aksepterer tilbud fra Sigbjørn Larsens om kjøp av kommunens 5.610 aksjer i Suma Næringsutvikling AS til kr. 161.455,80 (kr. 28,78 pr. aksje)

Vedlegg:

- Tilbud om kjøp av kommunens aksjer eller salg av aksjer av 22.11.2013 fra Sigbjørn Larsen
- Svar på tilbud av 10.12.2013
- Tilbud om kjøp av kommunens aksjer av 31.12.2013 fra Sigbjørn Larsen – revidert tilbud
- Regnskap Suma Næringsutvikling AS pr. 31.12.2012

Saksopplysninger:

Det vises til orientering i FSK 03.12.2013 vedrørende mottatt tilbud om kjøp av Frøya kommunes aksjer i Suma Næringsutvikling AS eller salg av SIBE AS aksjer i Suma Næringsutvikling AS til Frøya kommune fra Sigbjørn Larsen. Det ble i den anledning bestilt utarbeidelse av sak til FSK i januar 2014 med orientering til tilbyder.

Det er mottatt revidert/endret tilbud fra Sigbjørn Larsen den 31.12.2012 der det kun ønskes/tilbys kjøp av Frøya kommunes aksjer i Suma Næringsutvikling AS.

Suma Næringsutvikling AS ble stiftet i 17.12.1987 med følgende vedtektsfestet formål: «Næringsutvikling og tiltaksarbeid for øyrekken, samt delta i andre selskaper som kan øke bosetningen og trivsel i området. Herunder fremme forslag om offentlig utbyggingstiltak, og være pådriver i gjennomføringen av disse. Selskapet har ikke til formål å drive næringsvirksomhet med henblikk på å skaffe utbytte til aksjeeiere.»

Selskapet har en inskutt egenkapital på kr. 719.440,- som består av 15.640 aksjer a kr. 46,-.

I h.h.t. sist avlagte regnskap pr. 31.12.2012 har selskapet et udekket tap på kr. 269.395,-. Dette medfører en netto egenkapital (matematisk verdi) pr. 31.12.2012 på kr. 450.045,-, som igjen medfører en matematisk verdi pr. aksje på kr. 28,78.

Pr. dato (sist oppdatert i 2012) er følgende aksjonærer registrert med eierandel tilsvarende 5% eller mer:

Frøya kommune	5610 aksjer	23,87%
Hans Villy Kvernø	3899 aksjer	24,93%
SIBE AS	3899 aksjer	24,93%
Sula Kystfiske AS	760 aksjer	4,86%
Øvrige under 5%	1471 aksjer	9,41%

Frøya kommunes tilbud på kjøp av aksjer utgjør kr. 161.455,80.

Selskapets eiendeler pr. 31.12.2012 består av en kontantbeholdning på 324.145,- og av 2 eiendommer i øyrekka som er bokført til kostpris på kr. 125.900,-. Dette utgjør til sammen kr. 450.045,-. Eiendommene er ikke avskrevet i eierperioden.

Eiendommene gjelder gnr. 65 bnr. 420 på 76470 m2, og gnr. 65 bnr. 9 (Lille Aursøy) på 49963 m2.

Da selskapets vedtektsformål er å ikke drive næringsvirksomhet med henblikk på å skaffe utbytte til aksjeeiere, og eiendommene er bokført til kostpris, anses det som et reellt verdigrunnlag.

Vurdering:

I perioden 2008-2012 har det vært liten aktivitet i selskapet med et akkumulert negativt resultat på 266.000.-.

Etter samtale med selskapets fungerende styreformann er det pr. dato et dårlig grunnlag for realisering av selskapets hovedformål, veiforbindelse mellom Mausund og Sula.

Det har i tillegg de senere år vært disens blant selskapets eiere vedrørende eierforhold og drift, og ut fra dagens eiersits anses det som vanskelig å tilrettelegge en fornuftig drift.

Ut fra dagens status vil selskapets kapital løpende tappes, og det anses som liten nytte for Frøya kommune.

Da revidert tilbud kun gjelder salg av Frøya kommunes aksjer anbefales dette. Frigjort kapital kan eventuelt benyttes på andre måter/formål tilknyttet «Øyrekka».

Sigbjørn Larsen
PB 34
7261 SISTRANDA

Arkiv: U01	2/1-14
Saksbehandler: SKR	5645/13
Kontrollant:	09/1788-10

Dato: 2013-12-31

Vedlegg 1

Til Frøya kommune
Formannskapet
7260 SISTRANDA.

Tilbud om kjøp av kommunens aksjer fra min side.

Det vises til mittt brev av 22. f.m. og kommunens svar v/ økonomisjef Røvik, som meddeler at saken ikke kan bli behandlet før i januar neste år grunnet ikke tid nok til saksutredning.

Nå vil jeg minne om at samme sak av meg ble forelagt ved brev til Frøya kommunen også i mai 2013. Da var det også for liten tid til saksbehandling og saken var så problematisk juridisk at det ikke var mulig å behandle den før sommerferien.

Dette var og er tomme unnskyldninger. Saken er svært enkelt.

Kjøp og salg av aksjer er overhodet ikke noe juridisk problem. Dersom noen sier seg villig til å kjøpe, er det bare for aksjeeieren å svare JA eller NEI, om han vil selge.

Prisen som tilbys bør være det eneste som teller.

Prisen jeg i november d.å. tilbød var den matematiske verdi som fremkommer av regnskapet. Og for å understreke nøytraliteten i prissettingen, tilbød jeg at kommunen kunne få kjøpe mine aksjer for samme pris. Da er det vanskelig ut fra normale vurderinger å forstå hvorfor kommunen ikke kan ta stilling.

Det er over 20 år siden askjeselskapet ble startet. Frøya kommune har hele tiden motarbeidet selskapets SUMA AS sittformål, vei mellom øyene. Derfor er det vanskelig å forstå hvorfor kommunen ønsker at selskapet skal eksistere. En kan spørre hva styret i selskapet og kommunen har gjort etter siste valg.

Da sto sentrale politikere fram og lovet å få selskapet på skinnene igjen og gi full gass på prosjektet. Kommunens rolle lar seg vanskelig beskrive med ord.

Derfor er jeg nå kommet til konklusjon i 2 punkter:

- 1. Jeg trekker mitt tilbud om at kommunen skal få kjøpe mine aksjer til matematisk verdi.**
- 2. Kun mitt tilbud om å kjøpe kommunes aksjer til matematisk verdi etter balansen står ved lag. Formannskapet gis siste frist til etter hasteparagrafen å svare på dette under sitt flørste formnsnkapsmøte på januar 2014. Jeg krever skriftlig svar innen 20 januar. Foreligger ikke skriftlig svar innen denne dato, er mitt tilbud trukket.**

Med hilsen,


Sigbjørn Larsen

Kopi til:

Ordfører Brit Flåmo, Herredshuset, 7260 SISTRANDA
SUMA AS v/ Martin Nilsen, 7266 KVERVA



Sigbjørn Larsen

Vedlegg 2

Postboks 34
7261 SISTRANDA

Deres ref.

Vår ref.
09/1788

Arkivkode
U01

Sted, dato
Sistranda, 10.12.2013

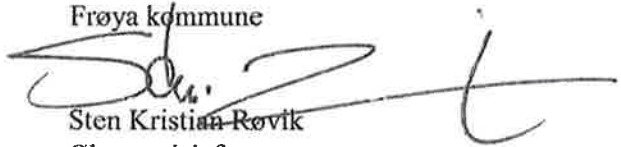
SVAR - TILBUD KJØP AV AKSJER

Viser til deres brev mottatt 22. november 2013.

Ditt brev ble lagt fram som en orientering til formannskapet tirsdag 3. desember 2013.
Etter bestilling fra formannskapet vil rådmannen legge fram en sak til kommunestyret i januar 2014.

Dette til din orientering.

Med hilsen
Frøya kommune


Sten Kristian Røvik
Økonomisjef
72463221

Gjenpart: Kopibok
Arkiv

MOTTATT

22 NOV 2013

Sigbjørn Larsen
PB 34
7261 SISTRANDA

Dato: 2013-11-22

Vedlegg 3

Til Frøya kommune
Formannskapet
7260 SISTRANDA.

Tilbud om kjøp av kommunens aksjer fra min side, eller motsatt, Frøya kommune kjøper mine akjer i SUMA Næringsutvikling AS.

Jeg viser til samtale (møte) med Jan Otto Fredagsvik og advokat Kristine Østerballe Stokholm på kommunehuset i går.

Jan Otto la fram en utskrift fra Brønnøysund om at aksjene det dreier seg om, står på SIBE AS.

Det er nok riktig at det i foretaksregisteret står at aksjene eies av SIBE AS, men der er det nesten 2 1/2 år siden jeg personlig kjøpte dem.

Jfr. vedlegg av KOPI årsmøteprotokoll Triangel Sameie Frøya, som var mellomleier i 2011.

At Brønnøysundregistrene ennå ikke har endret eier, har sin årsak i at styreleder Per Gundersen har forsømt sin plikt til å sende inn melding om salget, og enda verre at han ikke undersøkte spørsmålet omkring forkjøpsrett, noe som ble pålagt ham av styret å gjøre gjennom vedtak der før jul 2011. Da var nemlig aksjesalget oppe til formell godkjenning, men ble utsatt til neste styremøte, fordi spørsmål om forkjøpsrett kom opp. Styret påla Gundersen i vedtaks form å undersøke forkjøpsrettsforholdet inntil neste styremøte. Det ble aldri gjort. Dette er ett av de mange unnlatelser som styreleder Per Gundersen har gjort i sin styrelederperiode. Dessuten vil en se at dersom en søker på internett Altin, så er Per Gundersen ennå registrert som selskapets styreleder. Dette er fordi de siste generalforsamlinger som er holdt, 2012 og 2013, er ulovlig innkalt og nektet godkjent. (Flere er ulovlig innkalt men passert fordi ingen brydde seg med protest)

Men loven sier at når det gjelder AKSJESALG, og styret ikke har rukket å klargjøre om forkjøpsrett gjelder så selger ikke får svar innen den gitte frist, så er vedkommedes salg og kjøpt å betrakte som godkjent etter loven. Derfor er det helt klart at jeg personlig er innehaver av disse aksjene pr. dato. Jeg vil selge KUN til Frøya kommune. Min kjøpesum var kr. 95.677,50, som bekreftes ved det vedtak som er gjort, Jfr. vedlegg, kopi av årsmøteprotokollen fra Triangel Sameie Frøya sitt årsmøte 2011.

Forts. side 2

Side 2 brev fra SL til FK ang SUMA-aksjer.

Da er det også klart at jeg p.g.a. inkompetent ledelse i selskapet antakelig har tapt 2/3 av denne summen. Og tap gjelder ikke bare meg, men alle aksjonærer.

Det som ergrer meg mest at det er kommunale tillitsvalgte, uten kompetanse innen aksjeloven og som selv ikke har ydet 5 øre i innsats, som er årsak til at et så stort tap rammer uskyldige aksjonærer. Det iriterer og er grunnlag for at jeg kan gå til søksmål om tvangsinnløsning av mine aksjer overfor selskapet. Det vil medføre en skitten-tøyvask, som vel ingen ønsker skal henges opp til beskuelse for alle og enhver. Det vil jeg helst unngå å la ledelsen komme til del. Min advokat har anmodet meg om å finne en mer skånsom måte å komme ut av dette på. DERFOR gir jeg igjen Frøya kommune det gjensidige tilbud:

- a. Jeg kjøper personlig alle Frøya kommunes aksjer. Eller :
- b. Frøya Kommune kjøper alle mine aksjer.

Prisen skal være lik begge veier, nemlig den matematiske verdi ved siste balanse. Den verdien finnes ved å ta egenkapitalen og dele på totalt antall aksjer. Så enkelt kan det gjøres.

Det er kun disse to muligheter tilstede for å unngå en rettssak med krav om tvangsinnløsning av mine aksjer overfor selskapet. Dersom det blir nødvednig vil samtlige aksjonærer tape nesten hele aksjenes pplydende.

Det er derfor nå formannskapet nå gis dette valget og siste sjanse. Saken kan vedtas i i første formannskapsmøte etter hasteparagrafen. Gjøres ikke det, fremtvinges en alt for kostbar og ubehagelig rettsprosess.

Jeg er ikke ute etter noe billigkjøp. Aksjene skal betales med den verdi som står i balansen. Rett skal være rett.

Et bindende og endelig svar må foreligge etter førstkommende formannskapsmøte. Etterpå er det ingen annen mulighet enn søksmål mot selskapet fra min side med omfattende rettsforhandlinger og store kostnader. Det bør unngås.

Med hilsen

Sigbjørn Larsen

VEDLEGG: Kopi Å-sak 6-2011 i Triangel Sameie Frøya.

Kopi til av dette brev sendt til:
Sentrale personer i kommunal ledelse og min advokat.

Årsregnskap for 2012

**SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS
7260 SISTRANDA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Frøya Regnskap AS

Postboks 87

7261 SISTRANDA

Org.nr. 934861043

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

Resultatregnskap for 2012
SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS 947246674

	Note	2012	2011
Salgsinntekt		0	2 000
Sum driftsinntekter		0	2 000
Lønnskostnad		(250)	(13 663)
Annen driftskostnad	4	(23 634)	(30 750)
Sum driftskostnader		(23 884)	(44 413)
Driftsresultat		(23 884)	(42 413)
Annen renteinntekt	5	23 712	13 130
Sum finansinntekter		23 712	13 130
Annen rentekostnad		0	(726)
Sum finanskostnader		0	(726)
Netto finans		23 712	12 404
Ordinært resultat før skattekostnad		(172)	(30 010)
Ordinært resultat		(172)	(30 010)
Arsresultat		(172)	(30 010)
Overføringer			
Udekket tap		(172)	(30 010)
Sum		(172)	(30 010)

Balanse pr. 31. desember 2012
SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS 947246674

	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	125 900	125 900
Sum varige driftsmidler		125 900	125 900
Sum anleggsmidler		125 900	125 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	303 173
Sum fordringer		0	303 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 145	33 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 145	33 122
Sum omløpsmidler		324 145	336 295
Sum eiendeler		450 045	462 195

Balanse pr. 31. desember 2012
SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS 947246674

	Note	2012	2011
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 640 aksjer á kr. 46,00)	3	719 440	719 440
Sum innskutt egenkapital		719 440	719 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(269 395)	(269 223)
Sum opptjent egenkapital		(269 395)	(269 223)
Sum egenkapital		450 045	450 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	4 078
Annen kortsiktig gjeld	5	0	7 900
Sum kortsiktig gjeld		0	11 978
Sum gjeld		0	11 978
Sum egenkapital og gjeld		450 045	462 195

SISTRANDA, 25.04.2013


Per Johan Gundersen
styreleder


Hans Villy Kvernø
styremedlem


Svein Erlandsen
styremedlem

Suma Næringsutvikling A/S

Foretaksnr.: 947 246 674

Noter til regnskapet for 2012

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig, se note 1.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter
Ansk.kost pr 1.1.	125.900
Akk. avskr. pr. 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	125.900
Årets ordinære avskrivninger	0

Selskapets tomter består av eierskap i en rekke holmer og skjær mellom Mausund og Bogøya i Frøya kommune.

Note 2 – Egenkapital

	AK	Overkurs	Udekket tap	SUM
EK 31.12.11	719.440	0	- 269.223	450.217
Årsresultat			-172	-172
= EK 31.12.12	719.440	0	- 269395	450.045

Suma Næringsutvikling A/S

Foretaksnr.: 947 246 674

Noter til regnskapet for 2012

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2012 er på kr 719.440,- fordelt på 15.640 aksjer hver lydende på kr 46,-.

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonærene med ca 5% eller mer i eierskap i Suma Næringsutvikling A/S pr. 31.12.2012 var:

	Antall	Andel	Verv
Hans Willy Kværnø	3.899	24,93 %	styremedlem
Sibe AS	3.899	24,93 %	
Sula Kystfiske AS	760	6 %	representert med styremedlem
Frøya kommune	5.610	41 %	representert med styreleder

Note 4 – Ansatte, Godtgjørelser, Andre Driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Revisjonshonorar for år 2012 utgjør kr 16.250,-.

Note 5 – Mellomværende aksjonær / nærstående

Mellomværende med aksjonærer / nærstående Frøya KFUK-KFUM Triangelfondet er oppgjort i 2012.

Fordringen er renteberegnet med kr 23.378,- i 2012.

SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer 947246674

ÅRSBERETNING FOR 2012

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å arbeide for en bedring av kommunikasjonen i øyrekken, samt å arbeide for utvikling av infrastruktur og næringsliv på strekningen Sula-Bogøyvær-Mausund.

Virksomheten drives i Frøya kommune.

2. Rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende dekning av årets underskudd kr 172,-:

Overført fral annen egenkapital: kr 172,-

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

6. ~~X~~ Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Sistranda, 25.04.2013



Per Johan Gundersen
styrets leder



Hans Villy Kvernø
styremedlem



Svein Erlandsen
styremedlem

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jan Otto Fredagsvik
Arkivsaksnr.: 14/17

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER - SAK VEDR ANBUD KOMOPP AVSPILLINGSSYSTEM OG FYSISKE STASJONER

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune garanterer for en ekstrabevilgning på kr. 500.000, slik at kontrakt med antatt leverandør kan inngås i løpet av januar 2014.
2. Frøya kommunestyre forutsetter at prosjektledelsen jobber intens overfor sponsorer for å få på plass økonomi som medfører at kommunen ikke trenger å innfri garantien.
3. De ekstra sponsormidler som eventuelt kommer inn skal som prioritet 1 gå til dekning av de resterende 500.000. Midler ut over 500.000 skal gå til prioritet 2 - opprettholdelse av budsjett for vegg og takdekor på inntil kr 500.000.
4. Dersom kommunen må ta ekstrabevilgningen på 500.000, jfr. pkt 1, så skal det dekkes av disposisjonsfondet.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

I det opprinnelige investeringsbudsjettet for Frøya kultur- og kompetansesenter var det lagt inn kr 2.000.000 som anslag til innkjøp av

10 visningsskjermer for vegg	kr	300.000
Teknisk utrustning for 10 skjermer	kr	100.000
1 interaktiv stasjon ved inngang	kr	300.000
3 interaktive stasjoner mot sjø	kr	900.000
Teknisk utrustning 4 stasjoner	kr	400.000
Totalt		kr 2.000.000

Av dette vil Sparebank 1 SMN finansiere 1 stasjon til kr 300.000.

Anslag investeringsbehov var da kr 1.700.000.

Videre ble det klart at av hensyn til rømningsvei ville det ikke bli plass til mer enn 2 interaktive stasjoner mot sjø. D.v.s at vi kunne ta bort en tenkt kostnad på kr 400.000 (stasjon + teknisk utrustning).

Anslag investeringsbehov var da kr 1.300.000.

I FSK-sak 102/13 ble investeringsbudsjett godkjent slik, med oppfordring om å finne ekstern finansiering til 1 stasjon a kr 300.000 + teknisk utrustning kr 100.000:

10 visningsskjermer for vegg	kr	300.000
Teknisk utrustning 10 skjermer	kr	100.000
1 interaktiv stasjon ved inngang	kr	300.000
1 interaktiv stasjon mot sjø	kr	300.000
Teknisk utrustning 4 stasjoner	kr	200.000
SUM	kr.	1.200.000
- Sparebank 1 SMN bidrag	kr	300.000
Totalt behov	kr	900.000

Anslag investeringsbehov kr 900.000 + kr 300.000 for en stasjon samt kr 100.000 for teknisk utrustning til denne som skulle finansieres eksternt. Totalt kr 1.300.000.

Anbudsprosess

KomOpp er et forskningsprosjekt der NTNU skisserer løsninger for Frøya kultur- og kompetansesenter med kjente og ukjente løsninger/komponenter som ikke er kostnadsfestet. NTNU leverer ikke komponenter og behov ble definert og lagt ut på Doffin som en åpen anbudskonkurranse i en meget begrenset leverandørmarked.

Vi mottok et tilbud på kr 2.264.994 eks mva og frakt. Hvis vi anslår at fraktkostnader utgjør kr 35.006 så utgjør tilbudet en kostnad på kr 2.300.000.

Vurdering:

Hvis vi skal sikre leveranser til riktig tid, må det skrives kontrakt med leverandør i jan 2014. Leverandøren som har levert tilbud, er slik rådmannen ser det, skikket til leveransen.

Vi er i prosess med næringsliv for å hente inn sponsormidler til prosjektet. Likeledes er vi i prosess med å få Frøya VG- skole til å finansiere en stasjon a kr 300.000. Vi har ingen garanti for at næringsliv eller Frøya VG-skole forplikter seg med underskrift på at de vil bidra med finansiering av prosjekt i 1 kvartal 2014.

For å skrive kontrakt med leverandør må vi ha garanti for følgende beløp:

Tilbud	kr	2.300.000
- forhandling med leverandør – anslag reduksjon 10%:	kr	230.000
Tilbud etter forhandling	kr	2.070.000
- FSK bevilgning	kr	900.000
- Sparebank 1 SMN bevilgning	kr	300.000
- omdisp innenfor investeringsbudsjett – vegg og takdekor	kr	370.000
Behov for ekstrabevilgning/garanti	kr	500.000

Innkommende sponsorbeløp vil kunne gå til:

Pri 1 - dekning av ekstrabevilgning/garanti på	kr	500.000
Pri 2 - opprettholdelse av budsjett for vegg og takdekor på	kr	500.000

Rådmannen er lite bekvem med at det igjen etterspørres etterbevilgning/garanti, men finner det nødvendig å innstille positivt. Dersom formannskap og kommunestyre sier nei til denne ekstrabevilgningen/garantien, så må deler av den bestilte leveransen tas ut.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 13/988

Arkiv: P24

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

OPPGRADERING AV HURTIGBÅTTERMINALER OG KAIER-FORPROSJEKT

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Kommunestyret viser til Forprosjekt for opprusting av hurtigbåtkai i øyrekka, datert 20.12.2013.

Ut fra de kostnader som er fremkommet i forprosjektet er det en klar forutsetning at STFK gir et tilskudd til utbedringene av kaiene på minimum 50% av kostnaden i samsvar med fylkestingets vedtak. I tillegg må det inngås leieavtale om anløpsavgift som skal dekke en betydelig andel av kommunens del av investeringskostnaden.

Når det gjelder anløp av Sauøya og opprusting av dagens kai til en kostnad på kr. 12,5 mill så er dette alternativet uaktuelt. Kommunestyret vil imidlertid vurdere å opprettholde Sauøya som anløpssted, dersom det er mulig å anlegge en betong flytekai til en kostnad på inntil kr. 5 mill inkl. prosjekteringskostnad og under forutsetning av at STFK også til en slik løsning dekker minimum 50% av investeringskostnaden.

Dersom flytekai ikke kan anlegges innenfor en kostnad på kr. 5 mill og forutsatt et tilskudd på 50% fra fylkeskommunen, så ser kommunestyret ingen mulighet for å bevilge midler for opprusting av kai som tilfredsstiller de krav som AtB har stilt. Dette betyr at dersom eksisterende kai må stenges av sikkerhetsmessige grunner og AtB finner at dagens kai ikke kan benyttes, så legges Sauøya ned som anløpssted for offentlig kommunikasjonsmidler.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å forhandle frem avtaler med STFK/AtB når det gjelder kaiopprusting i henhold til forprosjektet og de økonomiske forhold omkring både investeringskostnaden og selve leieavtalen(anløpsavgift). Avtalene legges frem for formannskapet til godkjenning før det igangsettes detaljprosjektering av de ulike kaiarbeidene.

Vedlegg:

Forprosjekt – hurtigbåtkai, datert 20.12.2013

Brev fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune m/vedlegg, datert 14.08.2013

Saksprotokoll fra Fylkestinget, sak 11/13

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Ved brev av 14.08.2013 ber Fylkeskommunen om avklaringer med kommunen om en samlet avtale for leie av samtlige kaianlegg som benyttes av fylkeskommunens rutegående båttrafikk i kommunen. I og med at det her også er private kaieiere vil dette bety at kommunen må inngå egne avtaler med disse kaieierne.

Brevet med vedlegg og de krav fylkeskommunen stiller ble drøftet i formannskapet i september og det ble her besluttet å få utarbeidet et forprosjekt som skulle vise kostnadene for opprusting av kaiene, slik at de tilfredsstiller de krav AtB har stilt for å anløpe kaiene med sitt nye båtmateriell.

Norconsult ble engasjert til dette arbeidet og like før jul forelå det et ferdig forprosjekt. Dette følger vedlagt.

Vurdering:

I forprosjektet er følgende kaier vurdert og medtatt i prosjektet: Sauøya, Gjæsingene, Mausund, Bogøyvær og Sula.

Sauøya:

Sauøya har i dag ingen fastboende som bor fast hele året. Kaia er i meget dårlig forfatning og er overtatt av kommunen i forbindelse med opprustingen via landgangen for en del år tilbake. Sauøya har vært anløpt av Frøyfart, men ut fra opplysninger gitt fra AtB vil dette ikke fortsette med den nye båten.

Norconsult(NC) sier til at kaia er i slik dårlig forfatning at den må rives og det må bygges helt ny kai. Alternativt kan det bygges en betong flytekai, men denne vil ligge svært værutsatt, dersom den ikke skjermes med forlengelse av moloen eller den må legges lenger inn i sundet, men her vil dybdeforholdene være en utfordring.

En fastkai er beregnet til en prosjektkostnad på **kr. 12,5 mill. inkl. mva.**

For flytekai er kostnaden foreløpig beregnet til **kr. 5 mill.**, men her må det tas detaljert dybdekartlegging for riktig og optimal løsning. Dette må også gjøres dersom man skal endre plassering av fast kai.

Sørburøy

Dette er en kai som i dag er privateid og her må enten kommunen overta kaia eller inngå leieavtale. Her er det kommet henvendelse fra kaieier om en kommunal overtakelse.

Forhandlinger er ikke gjennomført, da vi har avventet kostnadene for opprusting for å tilfredsstille AtB sine krav.

Kostnaden til opprusting er her beregnet til **kr. 170.000,- inkl. mva.**

Gjæsingene

Kai er kommunal eiendom og her har det vært foretatt noe utbedring i løpet av de siste 5-6 årene. Kaia bærer imidlertid preg av at den nå må opprustes og forsterkes, dersom ny båt skal anløpe Gjæsingene.

Kostnaden er her beregnet til **kr. 1,9 mill. inkl. mva**

Mausund.

Her vil den nye kombibåten anløpe ferjebåsen, slik at eneste rute som vil ha behov for kai etter det nye ruteopplegget, er Sularuta. Kaia som tidligere er blitt benyttet både til Frøyfart

og Sularuta er i privat eie og dersom denne fortsatt skal benyttes, krever dette betydelig oppgradering.

I møte mellom STFK, AtB, Frøya kommune og Norconsult ble det enighet om at STFK og AtB i fellesskap skulle se på at også Sularuta kan anløpe ferjebåsen. Dersom en slik løsning er mulig, vil det ikke være behov for dagens private kai for anløp av Sularuta. Kostnader er derfor ikke beregnet.

Bogøyvær

Dagens kai anløpes av både Sularuta, Frøyfart og Frøyaferja. Kaia er overtatt av Frøya kommune og ble betydelig opprustet for en del år tilbake. Det er imidlertid utfordrene for anløp av ferja pga dybdeforholdene ved sørenden av kaia. Utdyping her vil bety sprengning i sjøen tett inn til kaia og vil bety en stor risiko for skade på selve kaia.

For å unngå utdypingen foreslås det å forlenge kaia mot nord for å få tilstrekkelig lengde på kaifronten. Forlengelsen er tenkt utført som flytebrygge med landgang inn til et fast repos og rampe videre inn til eksisterende kai. I tillegg tenkes etablert en ekstra fenderpel/dykdalb nord for flytebrygga. Den skisserte løsningen vil ikke tilfredsstille krav om universell utforming for alle nivå av tidevannet, men vil være en langt bedre utforming enn det som er i dag. Skal man tilfredsstille kravene til universell utforming fullt ut vil dette bety en betydelig økning i kostnadene.

Kostnadene til ovennevnte løsning er beregnet til **kr. 6,6 mill inkl. mva.**

Sula

Her vil det bli anløp av eksisterende kai som i dag eies av COOP Orkla. Denne må utbedres når ny båt skal anløpe og kostnadene beløper seg til **kr. 870.000,- inkl. mva**

De totale kostnadene for nødvendige kaiutbedringer er som følger:

Sauøya	kr. 12.500.000,-(alt. flyteaki kr. 5 mill)
Sørburøy	kr. 170.000,-
Gjæsinga	kr. 1.900.000,-
Mausund	0,-
Bogøyvær	kr. 6.600.000,-
Sula	kr. 870.000,-
Totalt	kr. 22.040.000,- (alt. kr. 9.545.000,-)

I fylkestingvedtaket av 27.02.2013 er det i pkt. 3 sagt at STFK kan dekke opp til 50% av investeringskostnaden for oppgradering eller nybygg av kaier. Dette kan skje gjennom investeringstilskudd eller ved dekning av renter og avskrivning over tid gjennom leieavtalen. Det er imidlertid ikke sagt konkret om STFK gjennom en leieavtale vil betale en kai/anløpsavgift som vil dekke den resterende delen av investeringene. Dette må derfor klarlegges gjennom forhandlinger.

Frøya kommune må også gjennomføre forhandlinger med kaieierne på Sørburøy og Sula for evt. en kommunal overtakelse av kaianlegget (ønsket fra Sørburøya) eller en leieavtale og hvor kommunen inngår tilsvarende avtale med STFK.

I møte med STFK og AtB i september ble selvsagt Sauøy kai et tema. Det ble både fra STFK og AtB klart sagt fra at kaia slik den er i dag ikke vil bli anløpt av ny hurtigbåt. De antydte

også at et tilskudd fra fylkeskommunen på 50% av kostnaden for ny kai vil være uaktuelt, så lenge det ikke er fastboende på øya. Det er også lite sannsynlig med et tilskudd til en alternativ løsning med betong flytekai. Det må derfor påregnes at skal Sauøya opprettholdes som anløpsted så må kommunen evt. private fullt ut bekoste en slik utbygging.

Uansett må kommunen snarest foreta en vurdering om permanent stenging av dagens kai av sikkerhetshensyn. Dette betyr at Suaøya vil være uten båtanløp når ny hurtigbåt settes inn i rute. Uansett vil man ikke kunne ha en løsning klar for Sauøya før tidligst om 1 år.

Rådmannen er imidlertid svært betenkt over en opprusting/utbygging av ny kai enten ved fast kai eller flytekai til den kostnad som er beregnet. Det er i likhet med Inntian ikke fastboende på Sauøya og anløpet til Inntian ble også nedlagt, da den siste fastboende flyttet fra øya. Det er i likhet med Sauøya et betydelig antall ferierende på Inntian uten at dette har medført noe fast anløp av offentlige kommunikasjoner. Rådmannen vil derfor tilrå at kommunen vurderer sikkerheten ved dagens kai på Sauøya og at denne stenges permanent dersom en slik vurdering medfører at risikoen for å ferdes på kaia er så stor at den medfører fare for sammenrasing. Videre vil rådmannen tilrå at dersom ikke det gis tilskudd fra STFK på 50% til bygging av betong flytekai som fremtidig anløp av hurtigbåt, så legges Sauøya ned som anløpssted for offentlig kommunikasjon. En løsning med flytekai må selvsagt avklares nærmere i forhold til vær og dybdeforhold. Rådmannen vil derfor ikke tilrå at det bygges ny kai til en kostnad på kr. 12,5 mill, men at flytekai velges dersom dette er mulig.

Det må snarest avklares fremdriften i forhold til opprusting av kaianleggene og hvilke tilskudd STFK vil gi og hva som vil ligge i en leieavtale av ytterligere kaiavgifter/anløpsavgifter for å dekke kommunens egne utgifter til opprustingen. Det må også snarest gjennomføres forhandlinger med de private kaieierne om evt. leieavtale eller overtakelse av kaianleggene. En utbedring av kaiene vil ikke under noen omstendighet være ferdig til nye båter settes inn i rute. Dette er også STFK og AtB fullt klar over.

Så snart det økonomiske er avklart mellom kommunen og STFK/AtB så igangsettes detaljprosjektering og anbudsinnhenting for arbeidet med de aktuelle kaier.

[...Sett inn vedlegg, saksopplysninger og vurdering over denne linja ↑](#)

Frøya kommune

Forprosjekt - Hurtigbåtkaier

Sauøya, Sørburøy, Gjæsingene, Mausund, Bogøyvær og Sula

2013-12-20 Oppdragsnr.: S134920



01	20.12.13	Forprosjekt	Bjhel	BH	Bjhel
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Bakgrunn	4
2	Sauøya	6
2.1	Dagens situasjon	6
2.2	Delkostnader for Sauøya	7
2.3	Avklaringsbehov	8
3	Sørburøy	9
3.1	Dagens Situasjon	9
3.2	Delkostnader for Sørburøy	10
3.3	Avklaringsbehov	10
4	Gjæsingen	11
4.1	Dagens situasjon	11
4.2	Delkostnader for Gjæsingen	12
4.3	Avklaringsbehov	13
5	Mausund	14
5.1	Dagens situasjon	14
6	Bogøyvær	15
6.1	Dagens situasjon	15
6.2	Delkostnader for Bogøyvær	16
6.3	Avklaringsbehov	16
7	Sula	17
7.1	Dagens situasjon	17
7.2	Delkostnader for Sula	18
7.3	Avklaringsbehov	18
8	Totale kostnader	19
8.1	Forutsetninger	19
8.2	Kostnadsoverslag for alle anløpskaiene	19
9	Tegninger/bilag	20
9.1	Tegninger	20
9.2	Bilag	20

1 Bakgrunn

Norconsult AS har blitt engasjert av Frøya kommune for å se på anløpskaiene for kombibåten og hurtigbåten på Sauøya, Sørburøy, Gjæsingen, Mausund, Bogøyvær og Sula. Formålet er å kartlegge kaienes tilstand og vedlikeholdsbehov.



Anløpsstedene Sula, Bogøyvær, Mausund, Gjæsingen, Sørburøy og Sauøya

AtB starter opp ny kontraktperiode for drift av hurtigbåten i 2014. I den forbindelse utarbeidet AtB i 2013 et notat som spesifiserte hvilke minimumskrav anløpskaiene skal tilfredsstillere. AtB har også gått over de enkelte anløpskaiene og satt opp en liste over nødvendig oppgraderinger.

Notat



Til:	
Oppg.	
Fra:	Kjetil W. Utvaag
Dato:	7. august 2013

Minimumskrav i forbindelse med kaiar og kaianlegg

- Kailengden må være minimum 80 % av fartøys lengde. Ved kortere lengde, kan dykk-dalb vurderes.
- Kaien må ha tilstrekkelig og stabil/fast fending - gjerne vertikale D-fendrer, som er tilpasset fartøyet ved flo og fjære. Ved vertikale fendrer, må det være minst 2 stykker plassert i forhold til fartøys lengde.
- Kailengden på ha en stabil og god anleggsflate.
- Minimum 3 Pullerter for fordyning av fartøyet. Disse må være slik plassert at de kan benyttes uten «kaimann» til stedet.
- Dybde ved kai må være minimum 1,5 meter dypere enn fartøys dybde ved normal fjære sjø. Denne dybden må være til stedet minimum 10 meter utover kaiens endepunkter (i kaiens forlengelse).
- Langs kaien må det være minimum 1 leder.
- Kaien må ha tilstrekkelig belysning.
- Kaien må ha tilstrekkelig bæreevne i forhold til passasjerer og gods.
- Kajdekke må være helt - uten hull og store sprekker. Betongdekk må ha drenering/fall slik at vann ikke fryser om vinteren.

Oppgradering av kaiar Frøya

Anlegg	Kommentar
Haiten	OK
Sauøy	Må ha helt ny kai. Eksisterende kai har ikke bæring/bæreevne.
Sørburøy	Må lændres opp. Bør benytte samme fending som innerst på kaia. Vertikal fending.
Gjæsingen	Kaifront og fending må strammes opp, pullerter etterses.
	Gammelt kaifundament på enden på tas vekk.
	Coop-kaien må oppgraderes betraktelig hvis Sularuten skal anløpe Mausund. Kaifront og fending henger og slenger. Pullerter på kontrolleres.
Mausund	
	Kortlederavgg må monteres. Ferjeleimstopp må kontrolleres.
Mausund f.k.	(vegsak - STEK håndterer i samarbeid med SVV)
Bogøyvær	Skulle vært utdypet.
	Alternativ landgangsmulighet savnes ved fjære sjø.
Sula f.k.	Kortlederavgg må monteres. Ferjeleimstopp må kontrolleres (vegsak - STEK håndterer i samarbeid med SVV)
Sula indre	Fending og pullerter ved Sula-pub, må kontrolleres.
	Ferjeleimstopp må kontrolleres. Avtale om liggekai må etableres (vegsak - STEK håndterer i samarbeid med SVV)
Dyrøy	Ny avtale om bruk av Sjolmen må etableres hvis Sularuten skal anløpe Sistranda.
Sistranda	

AtB's liste over minimumskrav og tilstandsvurdering

Norconsult AS og Frøya kommune gjennomførte i starten av september 2013 en befaring for å kartlegge anløpskaiene. Forkortet utdrag fra sammendrag fra notat/rapport etter befaringen:

Med unntak av kaiene på Sauøya, Mausund og delvis Sula ser kaiene ut til å ha en tilfredsstillende tilstand mht. bæreevne. På Sauøya og Mausund er kaiene generelt så dårlig, både mht. bæring og fending, at vi anbefaler å rive og gjenoppbygge disse, fremfor å reparere på eksisterende kaiar. På Sula må det utføres strakstiltak for å gjenopprette bærekapasitet for 4 betongsøyler.

Fending, generelt på alle kaiene, bærer preg av å være slitt og delvis defekt. Dette må rettes opp/repareres for å fungere tilfredsstillende.

Kvaliteten på pullere er jevnt over tilfredsstillende. Enkelte steder ligger pullere delvis gjemt bak fending, noe som hindrer optimal tilkomst. Der er også innslag av "kjettingpuller" med krok (på Sørburøy og Gjæsingen). For å betjene disse kreves enten "kaimann" eller at mannskapet går ned på kaia.

Befaringen ble gjennomført i dagslys, derfor var det ikke mulig å avgjøre om den monterte belysningen på de forskjellige kaiene fungerte tilfredsstillende. Her må det tas en gjennomgang i sammen med AtB på de enkelte kaien (etter mørkes frembrudd) for å avklare dette punktet.

I november 2013 gjennomførte Frøya kommune, AtB, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Norconsult et møte for å få en enhetlig og felles forståelse av:

- Minimumskravene AtB har stilt til anløpskaiene.
- Nødvendig vedlikehold påpekt av AtB.
- Nødvendig vedlikehold påpekt av Norconsult.

I møtet ble nødvendig vedlikehold og tiltak avklart for de enkelte anløpskaiene. De avtalte tiltakene er gjengitt lenger bak, under kapitlene for de enkelte anløpsstedene.

Møtet konkluderte også med at anløpskaiene på Sauøya, Sørburøy, Gjæsingen, Mausund, Bogøyvær eller Sula var i en slik stand at ikke medførte umiddelbare restriksjoner mht. dagens bruk. Men nødvendig tiltak må utføres så snart dette praktisk lar seg gjennomføre.

2 Sauøya

2.1 DAGENS SITUASJON

Sauøya har i dag ingen fastboende, men øyas bygningsmasse benyttes til fritidsboliger.

Kaia på Sauøya er lokalisert inne i Sauøysundet. Selve kaikonstruksjonen er av betong, og kaia er landfast via 2 trebruer. Betongkaia ble bygget i ca. 1917.

I bakkant på kaia står det et lagerbygg, oppført i tre og mur. Lagerbygget benyttes som midlertidig lagerplass for øyas brukere. Lagerbygget er delt i to bygg, med ett mellomliggende overbygd areal der trebrua fra land treffer innpå kaia i bakkant.

Dagens rutetilbud har båtanløp til Sauøya 2 dager i uka, i perioden juli til august.



Kaianlegg på Sauøya.

Tidligere befaringer, utført av Myklebust AS i 2008 og i 2010, og befaring høsten 2013 har påvist store skader på kaias bærekonstruksjoner og fending. For å sikre kaias fremtidige bæreevne må det snarlig utføres omfattende tiltak, ellers vil kaia falle ned.

Ut fra en totalvurdering vil det være bedre økonomi i å rive eksisterende betongkai og erstatte den med ei ny kai. En vil da få en ny konstruksjon med forventet levetid på 50-100år. Alternativet er å utføre omfattende reparasjonsarbeider nå, der forventet levetid er vesentlig kortere uten videre vedlikehold.



Eksempel på skader på kaias bærekonstruksjoner og fending.

Trebruene mellom betongkai og land er i god stand. Den lengst inn mot land har i senere år blitt reparert og avstivet på nytt. Den ytterste trebrua er nesten ny (den ble gjenoppbygget etter en storm for bare noen få år side). Denne trebrua må få noen nye forankringspunkt til underliggende konstruksjoner, da noen av de eksisterende forankringspunktene er spinkle eller skada av korrosjon.

2.2 DELKOSTNADER FOR SAUØYA

I møte mellom Frøya kommune, AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune ble det besluttet å lage kostnadsanslag på 2 alternativer for ny kai:

- Fast kai, lokaliseres som dagens kai (ser bort fra kravene om universell utforming pga. at transportarealene inne på land ikke vil tilfredsstiller disse kravene).
- Flytekai.
- For begge alternativene skal kostnadene for lagerhus på kaia synliggjøres.

Fast kai:

Kostnadsanslaget er laget med utgangspunkt i vedlagte skisser/tegninger av ny kai. Det er medtatt kostnader for riving/fjerning av den gamle kaia og gjenoppbygging av ny kai på samme lokalitet som dagens kai. I kostnadsanslaget er det tatt utgangspunkt i at den nye kaia bygges i betong (med deler av prefab.betong og deler i plasstøpt betong).

Den nye kaia har tilnærmet samme størrelse som eksisterende kai. Dette valget er gjort utfra ett vist arealbehov for midlertidig lagring på kaia ved transport av utstyr/masser til øya. Kaia kan bygges med ett mindre flateareal dersom den bare skal fungere for passasjerer og smågods.

Forventa prosjektkostnad kr. **12,5 millioner inkl.mva.** for ny betongkai, inkl. lagerbygg.

Av dette utgjør lagerbygget kr. **0,9 millioner.** Inkl. mva.. Dette gjelder selve lagerbygget og tilhørende overbygg, og nødvendig tilleggsareal på kaidekket for å få plass til bygget. Det er tatt utgangspunkt i ett bygg med tilnærmet samme grunnflate som dagens bygg har.

Flytekai:

Under befaringen Norconsult gjennomførte høsten 2013 ble det nevnt at moloen, sør for kaianlegget, burde gått litt lenger ut slik at den skjermet bedre for været fra sørøst. Utfra vår vurdering av terreng/topografi, samt info. om mololengde, vil vi ikke tilrå etablering av flytekai med samme lokalitet som eksisterende betongkai har.

Flytekai kan være løsning, men den må legges lenger inn i sundet slik at den skjermes bedre mot bølger og vind.

I forprosjektet er det ikke innhentet nødvendige dybdedata for å avgjøre lokalisering for flytekai inne i sundet. I kostnadsanslaget er det bare medtatt kostnader for selve flytekaia, med en bredde og lengde på 6x21m, og tilhørende landgang, med en lengde på 20m. Kostnader for tiltak inne på land i form av tilkomstvei, endelig utforming av landkar for landgang, evt. behov for utdyping (for selve kaia og/eller tilhørende skipslei) eller spesielle tiltak mht. forankring av flytekaia er ikke medtatt.

Forventa prosjektkostnad kr. **5,0** millioner inkl.mva. for flytekai.

Her er kostnaden pr. arealenhet noe høyere enn ved en fast kai. Dette medfører at kostnadene for et lagerbygg vil bli noe høyere her, ca. 50% høyere.

2.3 AVKLARINGSBEHOV

For videre arbeid med detaljprosjekt og utarbeidelse av tilbudsmateriale, er det behov for å avklare følgende punkter:

- Detaljert dybdekartlegging for riktig og optimal plassering av ny fast kai eller flytekai, og evt. å avklare behov for utdyping.
- Utarbeide bølgedata for riktig og optimal plassering av ny fast kai eller flytekai.
- Avklare om fremtidige behov kan påvirke den nye kaias design eller lastforutsetninger
- Hvilke restriksjoner eller konsekvenser som følger av at eksisterende kaianlegg ligg i ett landskapsvernområde med dyrelivsfredning.

3 Sørurøy

3.1 DAGENS SITUASJON

Sørurøy har 30-40 fastboende, med egen skole og barnehage.

Kaianlegget er lokalisert på sørøst-siden av Nordøya. Kaikonstruksjonen er betong.

Sørurøy har daglige båtanløp.



Kaianlegg på Sørurøy, halvdel av kai lengst nede på bildet benyttes som anløpskai.

Siden tidligere befaringer, utført av Myklebust AS i 2010, har deler av dekkfendring mellom de to vertikalfenderne falt ned eller løsnet. Den sørligste vertikale fenderingen er litt løs og må strammes opp.



Dekkfendring som mangler mellom vertikalfendring.

Til fortøyning benyttes i dag en betongpuller i sørenden (med ferdig tilpasset trosse som henger over den vertikale fendringen) og 2 "kjettingkroker" på kaidekket lenger mot nord. Bruk av disse krokene krever "kaimann" eller at mannskapet går i land.



"Kjettingkrok"

3.2 DELKOSTNADER FOR SØRBUØY

I møte mellom Frøya kommune, AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune ble det avtalt å ta med kostnadsanslag på:

- Fjerning av de 2 "kjettingkrokene", samt flikk av kaidekke der de er lokalisert.
- 3 nye pullere på eksisterende kaidekke.
- Vertikalfendringen i nord og sør var tilstrekkelig (AtB mener det ikke er behov for den mellomliggende dekkfendringen som i dag mangler), men vertikalfender i sørenden må oppstrammes/festes.

Forventa prosjektkostnad kr. **0,17 millioner inkl.mva**

3.3 AVKLARINGSBEHOV

For videre arbeid med detaljprosjekt og utarbeidelse av tilbudsmateriale, er det behov for å avklare følgende punkter:

- Ta nødvendige mål rundt vertikalfender sør, for å avklare endelig tiltak og omfang av oppstramming/innfesting/avstivning.
- Hvilke restriksjoner eller konsekvenser som følger av at eksisterende kaianlegg ligg i ett landskapsvernområde med dyrelivsfredning.

4 Gjæsingen

4.1 DAGENS SITUASJON

Gjæsingen har noen få fastboende. Øyas bygningsmasse benyttes mest til fritidsboliger.

Kaianlegget er lokalisert lengst sør på Gjæsingen. Kaikonstruksjonen er med et kaidekke av tre og med ett underliggende bæresystem av tre, betong og stål.



Kaianlegg på Gjæsingen. Nabokaia vises til høyre i bildet. Gamle konstruksjoner i sjøen vises like til venstre av hovedkai.

Det har vært utført reparasjoner på kaianlegget i flere omganger, noe som gir en uoversiktlig situasjon for hvor krefter tas opp.

For vertikale laster er det etablert en ny bærelinje på innsiden av den gamle bærelinjen langs hele kaifronten. Deler av den gamle bærelinje har helt eller delvis gått i oppløsning, noe som medfører at fendingen har mangelfull bakstøtte i høyde med kaidekket.

Fendingen bærer også preg av slitasje, brudd- og råteskader.

Pullere i begge ender ligger delvis skjult bak kaias vertikalfending. På midten av kaia er det en "kjettingkrok" som kan benyttes til fortøyning. Bruk av denne kroken krever "kaimann" eller at mannskapet går i land.



"Kjettingkrok"

Vest for kaia ligger det noen konstruksjoner i sjøen som medfører noe mindre dybde lokalt.

Øst for "hovedkai" ligger ei trekai som er i dårlig forfatning. Deler av nabokaia har understøttelse på hovedkaia.



"Nabokai" mot øst. Bærebjelke i front hviler på "hovedkai".

"Nabokaia" må gjøres uavhengig av hovedkaia mht. bæring og sidestøtte slik at den ikke skader hovedkaia ved en eventuell kollaps.

Frøya kommune skal avklare eiendomsforholdet for "nabokaia". I kostnadsanslaget er det ikke medtatt kostnader for tiltak på og rundt "nabokaia".

4.2 DELKOSTNADER FOR GJESINGEN

I møte mellom Frøya kommune, AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune ble det avtalt å ta med kostnadsanslag på:

- Riving/fjerning dagens fenderverk og gammel bærelinje, og erstatte dette med nytt fenderverk.
- Erstatte "kjettingkroken", samt flikk av kaidekke der "kjettingkroken" er lokalisert.
- 1 ny puller. Eksisterende pullere i begge ender av kaia flyttes eller erstattes.
- Konstruksjoner i sjøen vest for kaia plukkes opp og flyttes eller fjernes.

Forventa prosjektkostnad kr. **1,9 millioner inkl.mva**

4.3 AVKLARINGSBEHOV

For videre arbeid med detaljprosjekt og utarbeidelse av tilbudsmateriale, er det behov for å avklare følgende punkter:

- Ta nødvendige mål å utarbeide tilbuds- og arbeidstegninger.
- Hvilke restriksjoner eller konsekvenser som følger av at eksisterende kaianlegg ligg i ett landskapsvernområde med dyrelivsfredning.

5 Mausund

5.1 DAGENS SITUASJON

Mausund er et stort samfunn med omtrent 200 innbyggere, og egen skole og barnehage.

Anløpskaiene på Mausund er lokalisert mot norvest på øya.



Kaianlegg på Mausund. Coop-kaia like til høyre for ferjekaia.

I dag benytter ferja og kombibåten ferjekaia ved sine anløp. Hurtigbåten med anløp 2 dager i uka i perioden juli til august, benytter Coop-kaia for sine anløp.

Coop kaia har dårlig fendering og skader på bærekonstruksjoner som krever strakstiltak. I tillegg mangler kaia leder.

I møte mellom Frøya kommune, AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune ble det avtalt at AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune i fellesskap skulle se på mulighetene for at hurtigbåten, som i dag benytter Coop-kaia, også kan benytte ferjeledden på ferjekaia ved sine anløp. Om dette ikke lar seg gjennomføre, vil det måtte vurderes andre alternativer.

I forprosjektet er det ikke medtatt noen kostnader eller konsekvenser for dette anleggsstedet.

6 Bogøyvær

6.1 DAGENS SITUASJON

Bogøyvær har noen få fastboende, men ikke egen skole. Øyas bygningsmasse, som ikke benyttes av de fastboende, brukes som fritidsboliger.

Kaianlegget er lokalisert inne i sundet mellom Bogøya og Smaløya. Kaikonstruksjonen er betongdekke som er støpt oppå en gammel kaikonstruksjon av naturstein.

Bogøyvær har daglige båtanløp med transport av skolebarn.



Kaianlegg på Bogøyvær.

Kaia har i dag dekkfending, dekk tredd ned på stålørspeler, noe som medfører at båter kan "henge" seg på fendingen

Det er litt mindre dybde i sørenden av kaia. Utfra observasjoner, gjort ved å stå på kaia, kan det se ut for at det stikker frem fjell i sørenden av kaia. Frem på denne "fjellnase" står "gamlekaia" (som

er bygget av naturstein). Utføring av utdypingsarbeider kan medføre stor fare for utrasing av deler av "gamlekaia".

For å unngå utdyping mot sør foreslås å forlenge kaia mot nord for å få tilstrekkelig lengde på kaifronten. Forlengelsen er tenkt utført som flytebrygge med landgang inn til et fast repos og rampe videre inn til eksisterende kai. I tillegg tenkes etablert en ekstra fenderpel/dykdalb nord for flytebrygga.

Dagens kaidekke ligger forholdsvis høyt, slik at det er problem med av og påstigning ved fjære sjø. Dette forholdet vil bli bedre med flytebrygge i nord.

Skissert løsning vil ikke tilfredsstille krav om universell utforming for alle nivå av tidevannet. Dette vil kreve lengre landganger og betydelig økning i kostnader.



Kai Bogøyvær. Viser dekkfendring og noe lavere midtre fendring.

6.2 DELKOSTNADER FOR BOGØYVÆR

I møte mellom Frøya kommune, AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune ble det avtalt å ta med kostnadsanslag på:

- Forlenge midtre stålørspel, slik at denne får samme høyde som de som står i begge kaiendene.
- Utskifting av dekkfendring på stålørspeler med vertikal fendring (som hindrer fare for at båtene "henger" seg opp).
- En flytekai, med tilhørende ramper/landgang og dykdalb, i nordende av eksisterende kai for å lette adkomsten på fjære sjø.

Forventa prosjektkostnad kr. **6,6 millioner inkl.mva.**

6.3 AVKLARINGSBEHOV

For videre arbeid med detaljprosjekt og utarbeidelse av tilbudsmateriale, er det behov for å avklare følgende punkter:

- Detaljert dybdekartlegging nord for kaia for riktig og optimal plassering av kai.
- Fremskaffe bølgedata.
- Eiendomsforhold nord for eksisterende kai.
- Høyde fra vannlinjen til utgang for de fartøyer som skal benytte flytekai.

7 Sula

7.1 DAGENS SITUASJON

Sula har ca. 70 helårs innbyggere, men har en betydelig befolkningsvekst i sommerhalvåret.

Kaianlegget er lokalisert inne i vågen mellom Sula og Følingen. Kaikonstruksjonen er betongdekke som er støpt delvis oppå en gammel kaikonstruksjon av naturstein og delvis oppå "nyere" betongkonstruksjoner.



Kaianlegg på Sula.

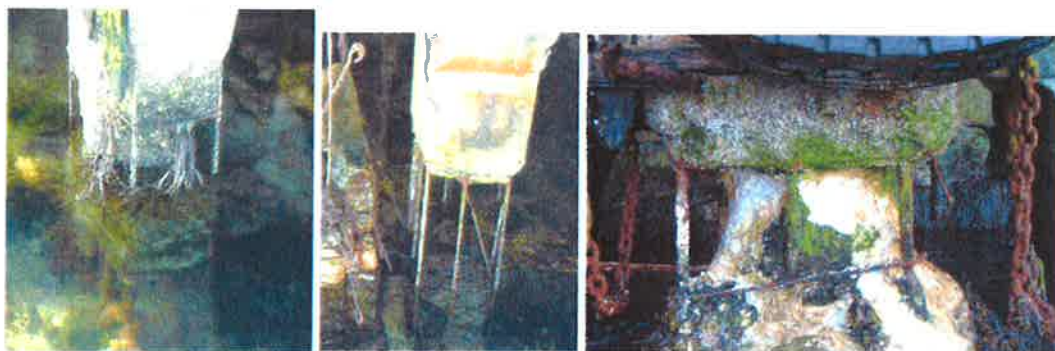
Kaia har tre solide vertikale fendere. Mellom vertikalfenderne henger dekkfendring, som er til dels dårlig stand pga. dårlig bakstøtte og mangelfull innfesting. Dekkfendring må demonteres og ny bakstøtte etableres før dekkfendring remonteres (evt. suppleres noe).



Eksempel på dårlig fendring og bakstøtte for fendring.

Kaia mangler leider.

Det er behov for strakstiltak på 4 betongsøyler for å gjenopprette bærekapasiteten. To av søylene er på "nabokaia" (mot sør, under sørlige fortøyningspuller) og to av søylene er lokalisert lengst mot nord på "hovedkaia". Reparasjoner kan utføres med at det støpes nye betongsøyler helt rundt og delvis rundt (to og tre sider) de eksisterende betongsøylene.



De 2 bildene til venstre er fra "nabokai" mot sør, men bilde til høyre den mest skadde søylen i nordenden av "hovedkaia".

7.2 DELKOSTNADER FOR SULA

I møte mellom Frøya kommune, AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune ble det avtalt å ta med kostnadsanslag på:

- Reparasjon og oppstramming av dekkfendring.
- Ny leider.
- 2 nye pullere på eksisterende kaidekke (2 av dagens pullere er skjult bak fenderverk).
- Reparasjon av betongsøyler som har skader.

Forventa prosjektkostnad kr. **0,87** millioner inkl.mva.

7.3 AVKLARINGSBEHOV

For videre arbeid med detaljprosjekt og utarbeidelse av tilbudsmateriale, er det behov for å avklare følgende punkter:

- Norconsult påpekte, etter befaringen høsten 2013, at veggskiver langs "hovedkai" må kontrolleres på lavvann for å kartlegge evt. reparasjonsbehov på disse.
- Detaljert måltaking for underlag for tilbuds- og arbeidstegninger.
- Kontrollere om det er flere søyler oppunder "nabokai" (mot sør) som trenger reparasjon.

8

Totale kostnader

8.1 FORUTSETNINGER

Kostnadsoverslagene er basert på utførte mengdeberegninger, erfaringspriser fra lignende anlegg og priser innhentet fra entreprenører/leverandører høsten 2013.

Det er ikke utført noen grunnundersøkelser i forkant eller under gjennomføringen av forprosjektet. I forprosjekter, og de kostnader som der er medtatt, er det gått utfra at grunnforholdene er gode.

Der dybde har påvirkning for delmengder, er det tatt utgangspunkt i de ca. dybdene som ble målt under befaringen 2/9-2013.

Byggherrens egne kostnader, f.eks. kostnader med byggesøknader/tillatelser, fremføring av evt. strøm/vann, m.m., er ikke inkludert.

Utfra de enkeltes kai geografiske lokalisering og innbyrdes geografiske avstander, kan en forvente stor spredning i tilbudspriser.

8.2 KOSTNADSOVERSLAG FOR ALLE ANLØPSKAIENE

Oppsummerer her de forventede prosjektkostnadene for de enkelte anløpskaiene:

Lokalitet	Sum
Sauøya	12 500 000,-
Sørbuøy	170 000,-
Gjesingen	1 900 000,-
Mausund	0,-
Bogøyvær	6 600 000,-
Sula	870 000,-
Total sum	22 040 000,- mill. kr. inkl. mva.

9 Tegninger/bilag

9.1 TEGNINGER

Sauøya:

5134920-B100-D01 Alternativ 1 – Med lager-/overbygg

5134920-B101-D01 Alternativ 2 – Uten lager-/overbygg

5134920-B102-D01 Snitt A-A

Bogøyvær:

Skisse flytekai Bogøyvær

9.2 BILAG

Kostnadsanslag for Sauøya

Kostnadsanslag for Sørburøy

Kostnadsanslag for Gjæsingene

Kostnadsanslag for Bogøyvær

Kostnadsanslag for Sula



Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Vår referanse
201217558-24

Deres referanse

Dato
14.08.2013

Oppgradering og tilrettelegging av kaianlegg i forbindelse med oppstart av nytt båtanbud 2014.

Fra 1. januar 2014 starter en ny kontraktsperiode for hurtigbåt i Sør-Trøndelag. Også ferga i øyrekka er del av dette anbudet. Fra samme dato trer nye ruter i kraft med Dyrøy som nytt knutepunkt for både ferge og hurtigbåt, og 1. februar overtar et nytt fartøy for Frøyfart i øyrekka.

I den nye driftskontrakten har Sør-Trøndelag fylkeskommune et ansvar for at den nødvendige infrastrukturen, inkludert kaianlegg, er til stede. Dette er et ansvar operatøren tidligere hadde selv, og som ble løst gjennom avtaler med ulike kaieiere.

Fylkestinget i Sør-Trøndelag vedtok i februar (vedtak vedlagt) at fylkeskommunen ønsker å stille kaianlegg til disposisjon gjennom å inngå leieavtaler, primært med de aktuelle kommunene. Gjennom leieavtalene skal fylkeskommunen dekke løpende kostnader til drift og vedlikehold som er knyttet til fylkeskommunens rutegående båttrafikk.

Selv om enkelte av kaianleggene er i privat eie, ønsker STFK primært å inngå én leieavtale med den aktuelle kommunen. Dette fordi kommunen er tettere på anleggene og eierne enn det fylkeskommunen er, samt at kommunen antas å ha større kompetanse på kaianlegg.

I forkant av et slikt leieforhold ønsker fylkeskommunen at kaianleggene skal være i tilstrekkelig god stand til at trafikken kan forløpe trygt og effektivt og med færrest mulig avbrudd. AtB har utarbeidet en grov oversikt over hva som kreves av utbedringer ved de ulike anløpsstedene, i tillegg til en generell veileder som forteller hva som kreves av et kaianlegg. Disse er vedlagt dette brevet.

Fylkestingets vedtak sier at STFK kan dekke inntil 50 % av kostnader til nødvendige oppgraderinger av kaianleggene.

Både leieavtaler og avtaler om oppgradering må legges frem for politisk godkjenning i fylkesutvalget.

Vi ønsker en avklaring på om Frøya kommune er villig til å inngå en samlet avtale med STFK om leie av samtlige kaianlegg som benyttes i fylkeskommunens rutegående båttrafikk i kommunen. Det vil innebære at Frøya kommune vil måtte inngå egne avtaler med de respektive kaieiere.

Saksbehandler: Eivind Myhr, eivind.myhr@stfk.no

Postadresse:
Postboks 2350 Sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Videre ber vi om at Frøya kommune med bakgrunn i vedlagte dokumenter fra AtB (og selvsagt egen kunnskap om anleggene) utarbeider en plan for oppgradering av de ulike anleggene slik at de blir i tilstrekkelig god stand til å kunne betjene båttrutene på en trygg og effektiv måte. Plan med tilhørende kostnadsoverslag bes lagt frem for STFK.

For tekniske spørsmål underveis ber vi om at dere kontakter Kjell W. Utvaag i AtB.

Med hilsen

Eivind Myhr
Rådgiver

Kopi:
AtB AS , Postboks 4308, 7417 TRONDHEIM

Vedlegg:

- Vedlegg 1: Saksprotokoll FT, 27022013, Sak 11/13, Oppgradering av hurtigbåtterminaler og kaier
- Vedlegg 2: Minimumskrav kaier
- Vedlegg 3: Enkel tilstandsrapport kaier
- Vedlegg 4: Tegning kombibåt
- Vedlegg 5: Tegning Frøyaferga ombygd
- Vedlegg 6: Tegning Trondheimsfjord II ombygd

Notat



Til:	
Kopi:	
Fra:	Kjell W. Utvaag
Dato:	7. august 2013

Minimumskrav i forbindelse med kaier og kaianlegg

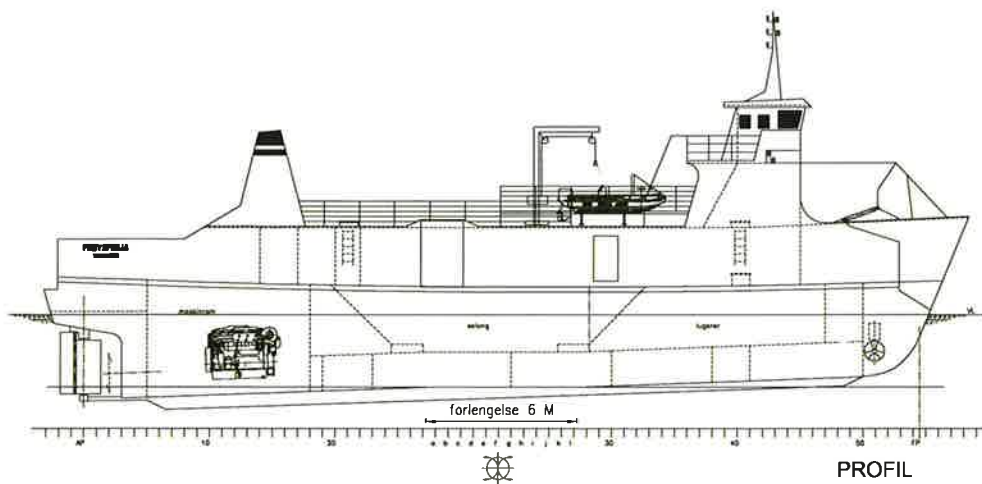
1. Kailengden må være minimum 80 % av fartøyets lengde. Ved kortere lengde, kan dykk-dalb vurderes.
2. Kaien må ha tilstrekkelig og stabil/fast fendring – gjerne vertikale D-fendrer, som er tilpasset fartøyet ved flo og fjære. Ved vertikale fendrer, må det være minst 2 stykker plassert i forhold til fartøyets lengde.
3. Kailengden på ha en stabil og god anleggsflate.
4. Minimum 3 Pullerter for fortøyning av fartøyet. Disse må være slik plassert at de kan benyttes uten «kaimann» til stedet.
5. Dybde ved kai må være minimum 1,5 meter dypere enn fartøyets dypgående ved normal fjære sjø. Denne dybden må være til stedet minimum 10 meter utover kaiens endepunkter (i kaiens forlengelse).
6. Langs kaien må det være minimum 1 leder.
7. Kaien må ha tilstrekkelig belysning.
8. Kaien må ha tilstrekkelig bæreevne i forhold til passasjerer og gods.
9. Kajdekket må være helt – uten hull og store sprekker. Betongdekke må ha drenering/fall slik at vann ikke fryser om vinteren.

AtB AS

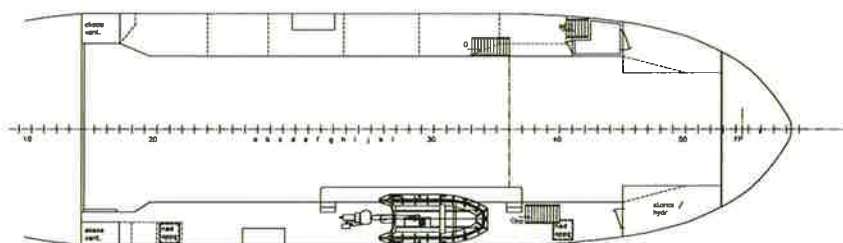
Postadresse: Postboks 4308, 7417 Trondheim
Fakturaadresse: AtB AS, Fakturamottak, P.b. 2350 Sluppen, 7004 Trondheim
Telefon: 02820 - E-post: atb@atb.no - www.atb.no
Org. Nr.: 994686011

Oppgradering av kaier Frøya

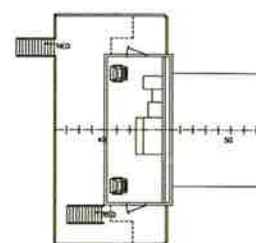
Anlegg	Kommentar
Halten	OK
Sauøy	Må ha helt ny kai. Eksisterende kai har ikke bæring/bære-evne
Sørburøy	Må fendres opp. Bør benytte samme fendring som innerst på kaia - vertikal fendring
Gjæsinga	Kaifront og fendring må strammes opp, pullerter etterses.
	Gammelt kaifundament på enden på tas vekk.
Mausund	Coop-kaien må oppgraderes betraktelig hvis Sularuten skal anløpe Mausund. Kaifront og fendring henger og slenger. Pullerter på kontrolleres.
Mausund fk.	Kortledervegg må monteres. Ferjelemstopp må kontrolleres. (vegsak - STFK håndterer i samarbeid med SVV)
Bogøyvær	Skulle vært utdypet.
	Alternativ landgangsmulighet savnes ved fjære sjø.
Sula fk.	Kortledervegg må monteres. Ferjelemstopp må kontrolleres. (vegsak - STFK håndterer i samarbeid med SVV)
Sula indre	Fendring og pullerter ved Sula-pub, må kontrolleres.
Dyrøy	Ferjelemstopp må kontrolleres. Avtale om liggekai må etableres (vegsak - STFK håndterer i samarbeid med SVV)
Sistranda	Ny avtale om bruk av Siholmen må etableres hvis Sularuten skal anløpe Sistranda



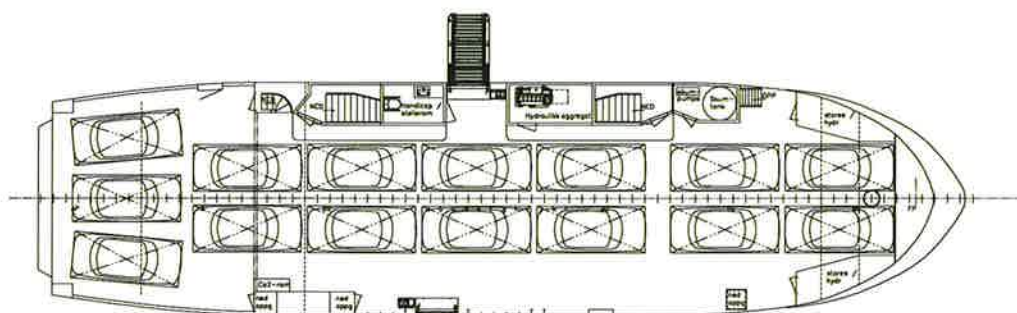
PROFIL



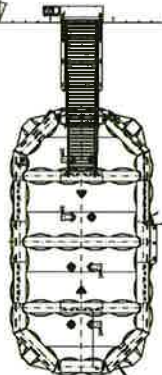
BÅTDEKK



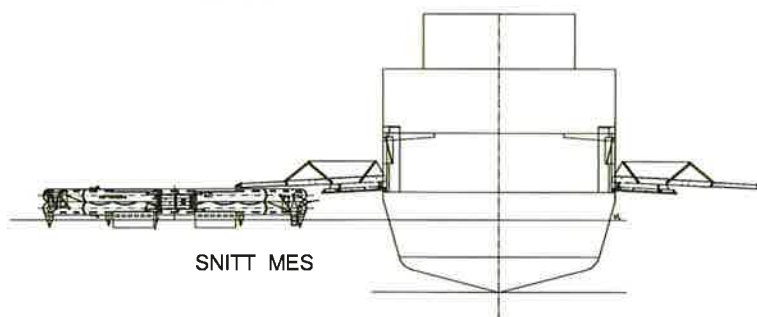
STYRUSDEKK



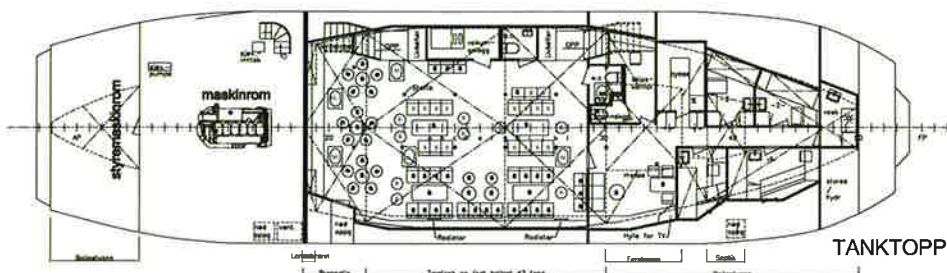
BILDEKK



SNITT MES



TANKTOPP



Hoveddimensjoner:

Lengde over alt	36,60 m
Lengde pp	33,25 m
Bredde på spant	9,20 m
Største bredde	9,40 m
Dybde i riss	4,00 m
Spantavstand	0,50 m
Fri gjennomkjøringshøyde	4,20 m
Antall personbiler	15

Approved: Date/Sign	Approved: Date/Sign	Approved: Date/Sign	Checked: Date/Sign
FRØYAFERGA		FOSBEK PLANKEN SLUB AS	
GENERALARRANGEMENT			
SCALE: 1:100		DATE: 12.08.2012	DRAWN: HU
PROJECT DATE:			
UULVAN		2012-08-01	
REV: 1/1			



SAKSPROTOKOLL

Oppgradering av hurtigbåtterminaler og kaier

Arkivsak-dok. 201217558
Saksbehandler Eivind Myhr

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Samferdselskomiteen	06.02.2013	6/13
2 Fylkestinget	27.02.2013	11/13

INNSTILLING:

1. Fylkestinget vedtar at fylkeskommunen hovedsakelig skal inngå leieavtale med de respektive kommunene om bruk av kaianlegg for rutetrafikk.
2. Det legges til grunn for leieavtalene at fylkeskommunen dekker løpende kostnader til drift og vedlikehold relatert til fylkeskommunens rutegående båttrafikk.
3. Fylkeskommunen kan også dekke opp til 50 % av investeringskostnadene ved oppgradering eller nybygg. Dette kan skje gjennom investeringstilskudd eller ved dekking av renter og avskrivning over tid gjennom leieavtalen.
4. Det legges fram en ny sak for politisk behandling på valgte løsninger.
5. Fylkestinget finner at de totale kostnader med utbedringer og ombygginger av terminaler og kaier har blitt svært høye. Fylkestinget anmoder fylkesrådmannen om at en velger løsninger som totalt vil bli billigst uten at sikkerhet og praktisk bruk blir redusert.

Fylkestinget har behandlet saken i møte 27.02.2013 sak 11/13

Protokoll

36 representanter tilstede ved behandling av saken

Votering

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Fylkestinget vedtar at fylkeskommunen hovedsakelig skal inngå leieavtale med de respektive kommunene om bruk av kaianlegg for rutetrafikk.
2. Det legges til grunn for leieavtalene at fylkeskommunen dekker løpende kostnader til drift og vedlikehold relatert til fylkeskommunens rutegående båttrafikk.

3. Fylkeskommunen kan også dekke opp til 50 % av investeringskostnadene ved oppgradering eller nybygg. Dette kan skje gjennom investeringstilskudd eller ved dekking av renter og avskrivning over tid gjennom leieavtalen.
4. Det legges fram en ny sak for politisk behandling på valgte løsninger.
5. Fylkestinget finner at de totale kostnader med utbedringer og ombygginger av terminaler og kaier har blitt svært høye. Fylkestinget anmoder fylkesrådmannen om at en velger løsninger som totalt vil bli billigst uten at sikkerhet og praktisk bruk blir redusert

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/19

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

KJØP AV NY BRANNBIL

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Kommunestyret viser til situasjonen som er oppstått som følge av at en av brannbilene ved hovedbrannstasjonen er vraket.

For at man skal få beredskapen opp på tilfredsstillende nivå i forhold til godkjent brannordning, utlyses det anbud på ny brannbil og vaktbil inkludert utstyr så snart som mulig. Det er en forutsetning at ny brannbil i utgangspunktet kan plasseres i eksisterende garasje. Dersom man ut fra innkomne anbud innstiller på kjøp av en brannbil som ikke tilfredsstiller dette kravet, skal saken legges frem for formannskapet før endelig antakelse av anbud.

Videre gis rådmannen fullmakt til å inngå leieavtale eller kjøpe brukt brannbil for oppdekning av beredskapen frem til ny bil er på plass.

De nye bilene, samt leie/kjøp av brukt bil i en overgangsfase, finansieres ved låneopptak og forsikringsoppgjøret for den vrakete bilen. Total bevilgning begrenses til kr. 2,5 mill inkludert forsikringsoppgjøret.

Vedlegg:

Ingen

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Ved utrykning til bilbrann natt til søndag 5. januar foretok man utrykning fra Sistranda brannstasjon. Under utrykningen ble bil 2 vraket som følge av utforkjøring på Fv. 716 i Strømøybotn. Heldigvis ble det ikke alvorlig personskade, men bilen er så skadet at den vil bli vraket. Saken er meldt til kommunens forsikringsselskap, men det er foreløpig ikke foretatt taksering, slik at vi ikke vet noen erstatningssum.

Vurdering:

Bilen som nå er vraket er en AMC Jeep fra 1982. Bilen ble kjøpt ny og var den eneste bilen ved hovedstasjonen frem til 2000, da kommunen kjøpte en brukt mannskapsbil fra Oslo brannvesen. Denne ble kjøpt i forbindelse med Frøyatunnelen som ble åpnet og kostnadene ble dekket av de midler kommunen mottok fra Statens Vegevesen i forbindelse med den økte beredskapen som følge av tunnelen. Denne bilen er fra 1986 og nærmer seg også en alder hvor den bør utangeres.

Frøya Brann og redning er nå i en situasjon hvor man er avhengig av private redningsbiler for å kunne foreta hurtigfrigjøring ved bilulykker og fastklemte personer. I tillegg ligger alt utstyr som var på den vrakete bilen nå på en henger som må tas med av mannskapet ved bruk av deres egne private biler. Vi er derfor i en situasjon hvor beredskapen baserer seg på nødløsninger og som ikke kan gå over lang tid.

Brannsjefen har igangsatt arbeid med å få leid inn bil, men markedet for dette er begrenset til større mannskapsbiler og som ikke vil gå inn i garasjen hvor AMC-jeepen har vært plassert, dette med bakgrunn i både høyde på port og lengde av garasje. Det er imidlertid tatt kontakt med utleier om andre muligheter på Siholmen og vi går ut fra det gis mulighet for garasjeplass. Denne må imidlertid tilpasses slik at bilen kan stå frostfritt. Her vil det bli lagt opp til rimelige og midlertidige løsninger. Vi har nå tilbud både på leie av bil(1985-modell) og faktisk også kjøp av denne bilen. Det vil bli tatt stilling til dette i løpet av kort tid, slik at vi i en overgangsfase opprettholder beredskapen.

I økonomiplanen er det for 2016 avsatt 2,5 mill til innkjøp av ny brannbil og vaktbil. Vaktbilen som benyttes i dag ble overtatt fra Vannverket og er 10 år gammel. Denne bilen har det nå begynt å påløpe betydelig vedlikeholdsutgifter og bilen er kostbar i drift. I budsjettet er det avsatt midler til leasing av bil og som inntil nå er blitt brukt til dekning av kjøpesummen for bilen som ble overtatt fra vannverket. Denne bevilgningen er på kr. 56.000,- ekskl. mva og som muligens må økes noe i forhold til leasing eller kjøp av ny vaktbil.

Ved dagens brannstasjon vil en ertstatning for bil 2 være en mindre bil som «fremskutt enhet», men som selvsagt vil bli utrustet med pumpe og evt. alt av redningsutstyr i forbindelse med trafikkulykker. Slik det har vært hittil så har vi på grunn av plassmangel i bilene hatt noe utstyr i vaktbilen, noe som da kan unngås ved at ny bil innredes på en mere effektiv måte. Det vil imidlertid være en klar begrensning i størrelse for denne bilen pga. høyde av porten, men en «fremskutt enhet» som ny bil, vil være av en type som sannsynligvis kan benytte denne garasjeplassen. Tilbudet av brukte biler av denne typen er imidlertid svært begrenset, da dette er biltyper/oppbygginger som er av nyere dato.

En bil som ovenfor beskrevet vil beløpe seg til 1,5 – 1,8mill alt etter hvilke utstyr som blir aktuelt på bilen. Bilen vil bli oppbygd slik at totalvekten er på inntil 7,5 tonn og kan derfor kjøres med C1-sertifikat. Den vil også ha plass til 3 røydykkere i tillegg til de 4 røykdykkerne som er på bil 1 ved Sistranda brannstasjon. Vi vil derfor kunne redusere bruken av privatbiler under utrykning.

For vaktbilen vil det også bli vurdert en godkjenning som røydykkerbil, dette for å få avgiftsfritak og dermed få en rimeligere løsning.

Innkjøp av både ny brannbil og vaktbil må selvsagt utlyses på anbud i DOFFIN-basen. Slike biler må oppbygges spesielt(unntatt muligens vaktbilen) noe som medfører at det vil minimum ta 1 år fra vi utlyser anbud på brannbil til vi faktisk har denne på plass. Dette er erfaringstall innhentet fra andre brannvesen. En ny brannbil vil sannsynligvis ikke være på plass før tidlig i 2015, men mer om leveringstid vil selvsagt ikke være kalrt før anbud er utlyst og kontrakt inngått.

Det må derfor understrekes at i en overgangsfase må det enten leies eller kjøpes en brukt brannbil. Denne kan da selvsagt selges i ettertid evt. at den kan benyttes ved bistasjonen på Nordskaget. Da må det imidlertid være en forutsetning at bilen fremdeles er i god stand og ikke minst at den har tankkapasitet(2000 liter) som er betingelsen for å kunne yte røykdykkerinnsats. Denne avgjørelsen vil imidlertid bli tatt i nærmeste fremtid, så snart vi har fått avklart hvilke brukte biler som tilbys og ikke minst at vi har garasje plass.

Fra rådmannens side vil det uansett være et tilbakeskritt i beredskapen dersom man nå ikke velger å kjøpe en ny bil for å erstatte bil 2 ved Sistranda brannstasjon. Dette er ikke minst viktig sett i forhold til sikkerheten for mennesket under utrykning, samt at vi får en bil som vil være rimelig i drift(mindre vedlikehold) og har en oppbygning som betyr at alt utstyr kan plasseres på bil 1 og 2 og på denne måten unngår at utstyr plasseres i vaktbilen. I tillegg må nevnes at bil 1 også vil passere alderen for betegnelsen «veteranbil» i 2016(30 år).

Rådmannen vil tilrå at det nå utlyses anbud på ny brannbil og vaktbil inkludert utstyr så snart som mulig. Bilene finansieres ved låneopptak og forsikringsoppgjøret for den vrakete bilen. Total bevilgning begrenses til kr. 2,5 mill inkludert forsikringsoppgjøret. Videre er det en forutsetning at ny brannbil i utgangspunktet kan plasseres i eksisterende garasje. Dersom man ut fra innkomne anbud innstiller på kjøp av en brannbil som ikke tilfredsstiller dette kravet, skal saken legges frem for formannskapet før endelig antakelse av anbud.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå leieavtale eller kjøpe brukt brannbil for oppdekning av beredskapen frem til ny bil er på plass. Det forutsettes at leie/kjøp dekkes innen samme bevilgning som ovenfor nevnt.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/4

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

KJØPEKONTRAKT - EIENDOMMENE GNR. 21, BNR. 62 OG 182

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre godkjenner den fremlagte kjøpekontrakten for erverv av eiendommene Gnr. 21, bnr. 62 og 182 på Sistranda. Kjøpesummen inklusive omkostninger for tinglysing av skjøte dekkes over budsjettpost 0.2800.5500.325.551320 – Sistranda sentrum – Innløsning.

Vedlegg:

Forslag til kjøpekontrakt
Boligsalgsrapport, datert 30.10.2013
Kart i målestokk 1:1000

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Annhild og Harald Ervik eier eiendommene Gnr. 21, bnr. 62 og 182 på østsiden av Fv. 714 på Sistranda. De ønsker nå å selge eiendommene og har tilbudt eiendommen til kommunene.

Vurdering:

De to eiendommene består av en boligeiendom m/garasje samt en ubebygd eiendom som strekker seg ned mot sjøen, men har ingen strandlinje. Det er avholdt takst på eiendommen og markedsverdien er i taksten angitt til kr. 2.050.000,-. Tilbudet fra eierne og vedlagte kjøpekontrakt baserer seg på denne markedsverdien.

Eiendommen som tilbys ligger i området som i kommuneplanen for Sistranda er avsatt til sentrumsformål og ved en utbygging i samsvar med dette formålet, må derfor både bnr. 62 og bnr. 182 innløses. Eiendommen kan imidlertid bestå som boligeiendom inntil en slik utbygging er aktuell. Boligen kan derfor utleies til boligformål fra den dag kommunen overtar.

Foreløpig er det ikke aktuelle utbyggere for området sør for nytt kulturhus/videregående skole, men det vil uansett være interessant for kommunen å sikre seg arealer så lenge området planmessig er avklart for sentrumsfunksjoner. Den tilbudte innløsningssummen er i samsvar med antatt markedsverdi og virker ikke urimelig i forhold til innløsningssummen som ble betalt for de to andre boligeiendommen i område. Eiendommen er forholdsvis stor som boligeiendom.

Rådmannen vil tilrå at vedlagte kjøpekontrakt godkjennes og at boligen utleies som tjenestebolig så snart eiendommen er overtatt av kommunen.

AVTALE OM SALG AV EIENDOM

Denne avtalen er inngått mellom

Frøya kommune v/ordføreren, org. nr. 964982597

og Annhild og Harald Ervik, fnr. 03.03.36 43429 og 220822 44392

og gjelder avståelse av eiendommen Gnr. 21, bnr. 62 og bnr. 182 i Frøya kommune.

1. Eiendommen som skal overdras

Overdragelsen gjelder eiendommen gnr. 21, bnr. 62 og 182 i Frøya kommune som er en enebolig m/tilhørende tomt og rettigheter, samt et eget ubebygd areal(bnr. 182). Eiendommen er beskrevet i takst datert 30.10.2013, som er et vedlegg til denne kjøpekontrakten. Eiendommene utgjør totalt 2751 m2.

2. Vederlaget og betalingen av det

Vederlaget/erstatningen er avtalt til kr. 2.050.000,- . Dersom kjøper overtar noe gjenstående inventar i boligen, skal det inngås egen avtale om dette.

Vederlaget betales innen 1 uke etter overdragelsesdagen mot tinglyst og heftelsesfritt skjøte. Betalingen/tinglysing av skjøte håndteres av Frøya kommune. Dersom selger ønsker det kan dette håndteres av advokat/megler han utpeker. I så fall må selger betale eventuelle merkostnader selv. Eiendommen overtas som forevist og i henhold til de opplysninger som er medtatt i taksten av 30.10.2013.

3. Overtakelse og hvem som har ansvaret frem til overtakelsestidspunktet.

Overtakelsesdagen er fastsatt til senest 01.03.2014. På overtakelsesdagen skal eiendommen overleveres tømt og rengjort.

Frem til overtakelsesdagen har selger alt ansvar for eiendommen, herunder risikoen for eventuelle skader/brann mv som måtte skje i perioden.

Er eiendommen beskadiget på overtakelsesdagen, eller er det ikke tilstrekkelig ryddet og rengjort kan kjøper nekte å overta og sette ny frist, eller kreve kjøpesummen satt ned

tilsvarende kostandene ved utbedring eller rengjøring. Plikten til å betale foorskyves/endres da tilsvarende. Salger kan ikke møte et slikt krav med å heve kjøpekontrakten.

4. Godkjenning

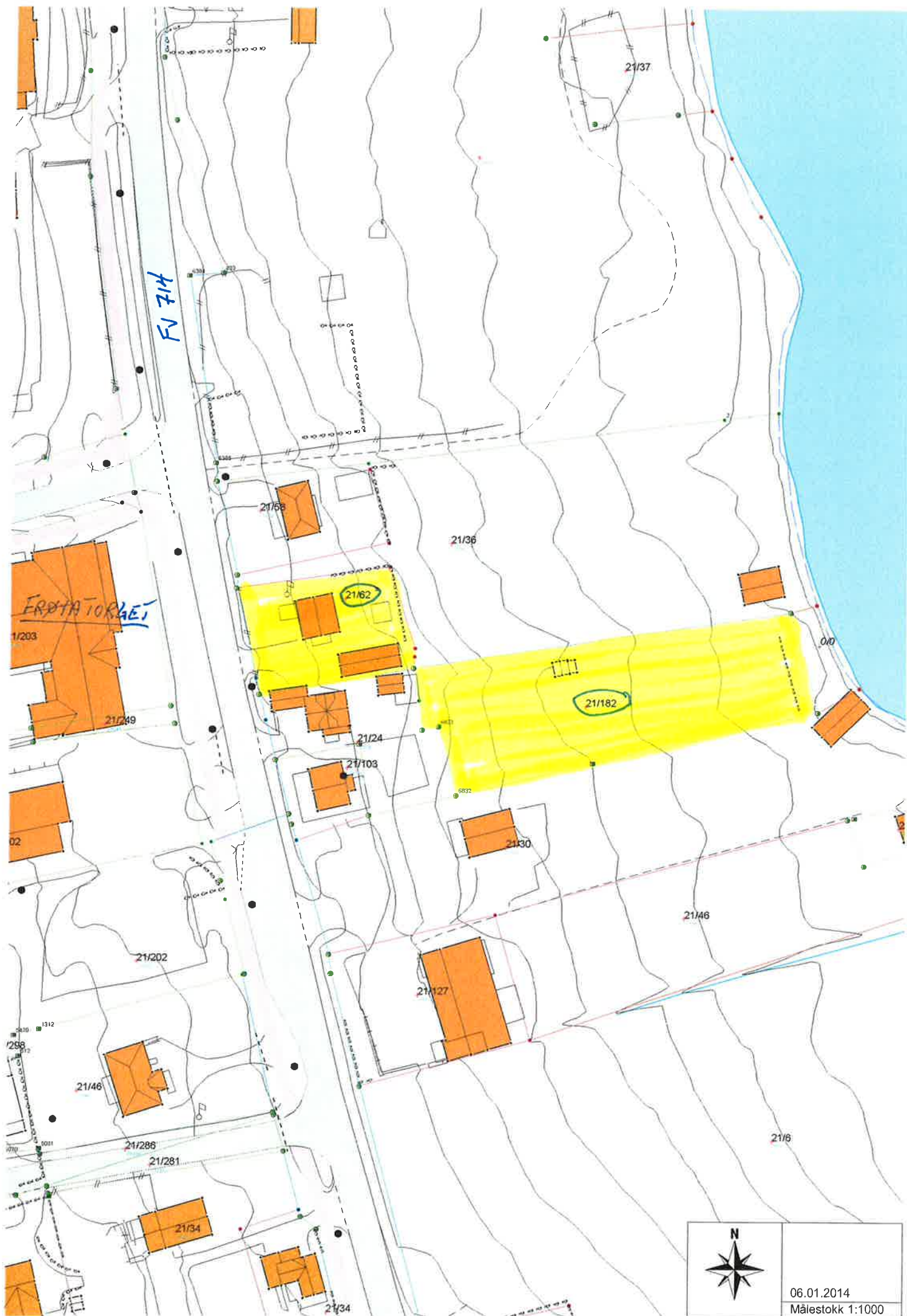
Denne avtalen er ikke bindende for Frøya kommune med mindre den er godkjent av nødvendig politisk organ(Kommunestyret)

Sistranda den

Frøya kommune

Annhild Ervik

Harald Ervik





BOLIGSALGSRAPPORT

Med verditakst



Bolighus Sistranda 7260 Sistranda

Gnr: 21

F.nr/S.nr:

Kommunenr 1620

Bnr: 62/182

Leilighetsnr:

Kommune: Frøya

Takstselskap:

Holmen takst AS

7260 SISTRANDA

Sted/dato Sistranda/30.10.2013

Rapportansvarlig Gustad Per Arne

Tel:

Fax:

(909 52099)



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:

1234.1.102232
30.10.2013



BOLIGSALGSRAPPORTEN OG DENS AVGRENSNINGER

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Boligsalgsrapporten er godkjent av Norges Taksteringsforbund (NTF) og NITO Takst og kan kun utføres av takstmenn godkjent av et av disse forbundene. Boligsalgsrapporten er i prinsippet en Tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter. Boligsalgsrapporten er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmannens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt. Eier/formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmegler.

OM TAKSERINGSFORETAK

Taksteringsforetakene som er autorisert av NTF har profesjonelle fagfolk som blant annet utarbeider Boligsalgsrapporter. Foretakets autorisasjoner tilsvarende de sertifikater som takstmennene i foretaket holder.

OM TAKSTMENN

Takstmenn i NTF er sertifisert av forbundet. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte NTFs sertifiseringsmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han er i besittelse av de nødvendige faglige kvalifikasjoner for denne type oppdrag. I tillegg forventes det at den sertifiserte takstmannen skal etterleve de etiske regler og det generelle regelverket for sin organisasjon og ellers utøve normalt godt takstmannsskjønn.

KLAGEORDNING

Det er opprettet en egen klagenemnd for Boligsalgsrapporten med tilhørende tilleggsmoduler. Klageorganet er sammensatt av en nøytral formann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Boligsalgsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til dette klageorganet. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

RAPPORTENS STRUKTUR

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig utført i henhold til (Norsk Standard) NS 3424 (tilstandsrapport) og NS 3451 (byggningsdeler). Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med NBFs veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også etter denne standarden på følgende måte:

- ☐ Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- ☐ Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- ☐ Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- ☐ Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

Tilstandssvekkelser angis ikke for bygningsdeler hvor Tg 0 er registrert.

BEFARINGEN

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste nivå.

I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- ☐ Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
- ☐ Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsi det.
- ☐ Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- ☐ Det er ikke foretatt funksjonssprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- ☐ Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
- ☐ Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
- ☐ Bruk av stikktakninger. Stikktakninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
- ☐ Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.

Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

LEVETIDSBETRAKTNINGER

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av Byggforskserien Byggforvaltning 620.015 Intervaller for vedlikehold 1997. Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og ca. i et intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn

Rapporten kan kun brukes av godkjente medlemmer av:
NITO Takst og NTF Norges Taksteringsforbund

Initialer:

30.10.2013
Side 1 av 15

Ettertrykk forbudt



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: **21** Bnr: **62/182**
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

- ☐ Piper og ildsteder. Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningsmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.
- ☐ Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres utfra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en El. takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

ANDRE UTTRYKK OG DEFINISJONER

- ☐ Tilstandsgrad (TG): Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.
- ☐ Referansenivå: Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, bl.a. vurdert ut fra alder og normal bruk.
- ☐ Svikt: Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.
- ☐ Stikktakninger: Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.
- ☐ Normal levetid: Gjennomsnittlig teknisk levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.
- ☐ Symptom: Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.
- ☐ Tilstand: Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se "Tilstandsgrader" under punktet om Rapportens struktur.
- ☐ Visuell: Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befaring ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
- ☐ Fuktmålerutstyr: Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Egne premisser

Det er ikke gjort en fullstendig gjennomgang av alle tinglyste dokumenter tilhørende eiendommen. Dette anbefales utført før et evt eierskifte.



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:

1234.1.102232
30.10.2013



Befarings- og eiendomsopplysninger

Befaring:

Formidler:

Befaringsdato: **23.10.2013**

Selger:

Harald og Annhild Ervik

Takstkonsulent:

Per Arne Gustad

Til stede:

Per Arne Gustad, Harald Ervik, Annhild Ervik og Hans Ulrik Ervik

Eiendomsopplysninger:

Gårdsnummer:

21

Bruksnummer:

62/182

Seksjons/festenr:

Leilighetsnr:

Adresse:

Bolighus Sistranda

Postnr/Sted:

7260 Sistranda

Type bygning:

Bolighus

Byggeår.:

1958/59

Tilbygget.:

Forsikringsselskap:

Sparebank1 Forsikring

Sameiebrøk:

Dokumentkontroll:

Eiers Egenerklæring Utfylt av Selgere

Fotos

Fra befaring

Andre opplysninger:

Bygningen er oppført i 1958/59 og har kjeller med delvis innredede boligrom og 1. og 2. etg..

Bygningen har kjellermur og yttervegger av betongstein. Taket har saltaksform og er tekket med metallplater. Takrenner og nedløp er i stål. Vinduer i trerammer med 2 og 3-lags isolerglass.

Bygningen har ettløps pipe med to tilkoblede ildsteder.

Det gjøres oppmerksom på at denne rapporten refererer til undersøkelsesnivå 1, som er en visuell kontroll med enkle måleinstrumenter. Det henstilles til kjøper om at rapporten gjennomgås grundig, gjerne sammen med bygningskyndig. Ønskes ytterligere kontroll må dette rekvireres separat.

Konklusjon/sammendrag

Her er nevnt forhold som er vurdert å kunne ha vesentlig betydning, samt anbefalte ytterligere undersøkelser.

Boligen er bygd av solide materialer og med en god håndtverksmessig standard. Det ble ikke registrert strakstiltak, men det anbefales en nøye gjennomgang av denne rapporten for kommentarer, anbefalinger og levetidsbetraktninger.

Det anbefales forøvrig å gjennomgå denne rapporten nøye for kommentarer, anbefalinger og levetidsbetraktninger.



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Signatur

Sistranda, den 30.10.2013

Stempel og underskrift

Per Arne Gustad



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

VERDIVURDERING

Tilleggsmodul

TOMTEN			
Areal:	2751 m ²	Regulert område: ☐ Ja ☐ Nei ☐ Under regulering	Utnyttelsesgrad:
Andel av fellesareal:	m ²	Av tomten kan fradeles nye tomter: ☐ Ja ☐ Sannsynlig ☐ Nei	
Øvrige anlegg på tomten/kommentarer: Tomteareal er hentet fra www.seeiendom.no og er totalt areal for bnr 62 og 182 (bnr 62-756 kvm og bnr 182-1995 kvm. Ønskes nøyaktig arealangivelse må oppmåling rekvireres. Det er i tillegg til bolighus oppført garasje/bod samt mindre bod på bnr 182. Det er ikke gjort en fullstendig gjennomgang av alle tinglyste dokumenter tilhørende eiendommen. Dette anbefales utført før et evt eierskifte.			
Normalpris for tomt kr.:	151 305	JUSTERT TEKNISK TOMTEVERDI (->12L) KR.:	478 305
☒ Eiendomstomt ☐ Festetomt ☐ Annet:			



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: **21** Bnr: **62/182**
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:

1234.1.102232
30.10.2013



HOVEDBYGNING: AREALER – ROMFORDELING – TEKNISK NYVERDI

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilsvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i takstbransjens retningslinjer lagt til grunn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no

De viktigste presiseringene er:

- ☐ Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- ☐ Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- ☐ Bruksareal (BRA) er bruttoareal (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige AREALER: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

MARKEDSFØRING: Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM): Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

ETG	AREALER				ROMFORDELING (ANTALL ROM)									
Etg	BTA Brutto	BRA Bruks	Areal P-rom	Areal S-rom	Sove- rom	Opph.- rom	Kjøkken	Bad/ dusj	Dusj	WC/ dusj	WC	Vaske rom	Bod	Garasje
Kjeller	52	45	41	4		1				1			1	
1 etg	55	48	48	0		1	1							
2 etg	51	44	44	0	3					1				
SUM	158	137	133	4	3	2	1	0	0	2	0	0	1	0

Øvrige rom/kommentarer:

Arealer er oppmålt på stedet iht Norsk Standard 3940 og takstbransjens retningslinjer for arealoppmåling.

Rom innredet til beboelsesrom i kjeller har mindre vindusareal enn det dagens forskrifter legger opp til for oppholdsrom.

NORMAL TEKNISK NYVERDI, STEDSBETINGET KR.: 1 933 800

6.1 TILLEGG FOR EKSTRA STANDARD OG ANDRE KONSTRUKSJONER (-> 12 B) KR.: 0

6.2 FRADRAG PÅ GRUNN AV BYGGEMÅTE OG PLANLØSNING (-> 12 D) KR.: 0

SUM VERDIREDUKSJON I RELASJON TIL TEKNISK NYVERDI (->12 F) KR.: 550 000



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Kommentarer:

Det er ikke gitt tillegg for ekstra standard.

Det er ikke gitt fradrag p.g.a byggemåte eller planløsning.

TILLEGGSBYGNINGER – TILLEGGSAREAL – ANDEL AV FELLESAREAL

Bygningstype/Arealtyp	1. Garasje/bod	2.	3.	4.
TEKNISK NYVERDI (-> 12 H) KR.:	156 000			
VERDIREDUKSJON (-> 12 I) KR.:	50 000			

Kommentarer:

EIE- OG LEIEFORHOLD

EIEFORM: ☒ Selveierbolig SAMEIEFORHOLD: ☐ Ja ☒ Nei
Sameiet omfatter: leiligheter Sameiets formue kr.: /gjeld kr.:
Sameiebrøk: / Husleien omfatter: ☐ Varmt vann ☐ Oppvarming
Fellesutgifter: ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, hvilke:
Dugnadsordninger: ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, hvilke:

SPESIELLE OPPLYSNINGER

Konsesjonsplikt: ☐ Ja ☒ Nei Offentlig forkjøpsrett: ☐ Ja ☒ Nei Privat forkjøpsrett: ☐ Ja ☒ Nei
Boret/Boplikt: ☐ Ja ☒ Nei Utleieforhold: ☐ Ja ☒ Nei ☐ Ja ☐ Nei
Kommentarer:

TEKNISK VERDI

A (Rubr. 5)	Normal teknisk nyverdi, stedsbetinget	kr	1 933 800	
B (Rubr. 6.1)	Tillegg for ekstra standard	kr	0	
C (A + B)	Sum	kr	1 933 800	
D (Rubr. 6.2)	Frdrag pga. byggemåte og planløsning	kr	0	
E (C-D)	Teknisk nyverdi hovedbygning	- kr	1 933 800	
F (Rubr. 7)	Teknisk verdireduksjon	kr	550 000	
G (E-F)	Teknisk verdi hovedbygning	kr	1 383 800	
H (Rubr. 8)	Teknisk nyverdi andre bygninger	kr	156 000	
I (Rubr. 8)	Teknisk verdireduksjon andre bygninger	- kr	50 000	
J (H-I)	Teknisk verdi andre bygninger	kr	106 000	kr 106 000
K (G+J)	Teknisk verdi samlet bebyggelse	kr	1 489 800	
L (Rubr. 3)	Justert teknisk tomteverdi	kr	478 305	
M (K+L)	SUM TEKNISK VERDI		KR	1 968 105

Rubrikkenvisninger er til intern bruk for takstmannen

Rapporten kan kun brukes av godkjente medlemmer av:
NITO Takst og NTF Norges Taksteringsforbund

Initialer:

30.10.2013
Side 7 av 15

Ettertrykk forbudt



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

MARKEDSVERDI

Markedsvurdering:

Eiendommene ligger på Sistranda like ved forretningssentrum. Tomten har gode lysfohold og flott sjøutsikt. Tomten er bebygd med bolighus garasje/bod og bod på bnr 182.

Frøya kommune opplyser at området bnr 62 ligger i er avsatt til senterområde, som vil si at det er avsatt til bygging av bygninger til bolig, kontor og forretningsformål. Bnr 182 opplyses å være avsatt til LNF-område som vil si avsatt til bygninger til tradisjonell stedbunden næring. Bnr 182 ligger også innenfor 100 meters grensen fra sjø og det er derfor begrensninger når det gjelder evt videre utnyttelse av eiendommen.

Bolighus opplyses å være oppført i 1958/59 og har 2 etasjer pluss kjeller. Bygningen anses normalt godt vedlikeholdt.

På grunnlag av dette, samt indikasjoner på verdi i forbindelse med omsetning av andre eiendommer i området settes markedsverdien som følger:

DAGENS MARKEDSVERDI KR.:

2 050 000

LÅNEVERDI KR.:



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Hovedbygning

Byggeår: 1958/59

Forenklet vurdering, tilleggsbygning(er)

Generell vurdering

Garasje/bod

Vurderinger:

TG: 1-2

Garasjen er fundamentert på støpt plate på mark, bod er fundamentert på ringmur. Vegger er i bindingsverk og er utvendig kledd med liggende panel. Taket har saltaksform og er tekket med stålplater. Mellom bod og garasje er det åpen tørkebod. Det er ikke støpt gulv i tørkebod. Garasjen har leddport i stål med elektrisk garasjeportåpner. Det registreres noe forhøyde fuktverdier i treverk i bodens gulv/vegg. Det ble forøvrig ikke registrert negative forhold.

Bod på bnr 182

Vurderinger:

TG: 1

Boden er oppført av byggesett og er punktfundamentert. Vegger er i laftede planker, takkonstruksjon har saltaksform og er tekket med asfaltapp. Det ble ikke registrert spesielle negative forhold, men det gjøres oppmerksom på at laftede vegger av denne utførelse erfaringsmessig er utsatt for vanninntrengning i værharde strøk.

Grunn og fundamenter

Vurdering av byggegrunn og fundamentering

Vurderinger:

TG: 1

Byggegrunn er ikke kjent. Visuell inspeksjon av grunnmur viser ikke tegn på at setninger har funnet sted, og byggegrunn vurderes derfor som stabil.

Geotekniske undersøkelser er ikke foretatt.

Grunnmur

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger

Vurderinger:

TG: 1

Bygningen er oppført på grunnmur av betongstein. Muren er innsisert på tilgjengelige flater både ut og innvendig. Innvendige flater har liten inspiserbarhet da de fleste er påforet. Det er ikke registrert spesielle feil eller mangler vedr grunnmur.

Drenering

Vurderingene gjelder fuktsikring av grunnmur og aldringssvekkelse av drensør.

Drenering

Vurderinger:

TG: 2

Bygningens drensssystem er av ukjent utførelse fra byggeår. Det ble ved utvendig inspeksjon ikke registrert synlig fuktsikring. Det ble foretatt fuktmålinger i kjelleretasje og gjort visuell kontroll. Kjelleren vurderes som forholdsvis tørr, men med kjennskap til byggemåte på byggeår gjøres det oppmerksom på at fuktsperre i kjellergulv ikke var vanlig. Det måles også stedvis forholdsvis høye fuktverdier i påforinger og gulv i kjeller, samt indikasjon på fuktpåvirkning av gulv i kjellerstue. Tilstandsgrad 2 grunnet dette og alder.



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utskifting av drensssystem med drensledninger er mellom 20 og 60 år

Veggkonstruksjon og utvendige fasader

Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldige valgte stikktakninger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

Veggkonstruksjon yttervegg

Vurderinger:

TG: 1

Veggkonstruksjon over grunnmur består oppmurt og pusset betongstein. Det ble utført inspeksjon fra bakkenivå, og det ble ikke registrert feil eller mangler vedr fasader. Det registreres kun mindre riss av eldre dato i fasadepuss og dette anses i dag å være stabilt.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for ompussing av puss er mellom 10 og 40 år

Vinduer og dører

Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakninger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.

Vinduer

Vurderinger:

TG: 1

Vinduer er 2 og 3-lags isolerglass i trerammer som er fra 1981 og fra 2008. Vinduene har rammer og karmen i tre. Det ble foretatt visuell kontroll, stikktakninger med stikkredskap og kontrollert tilfeldig valgte åpne/lukkemekanismer. Det vises forøvrig til levetidsbetraktninger under.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utvendig maling av trevindu, malt er mellom 2 og 6 år

Normalt intervall for utskifting av trevindu er mellom 20 og 60 år

Ytterdør inngang

Vurderinger:

TG: 1

Ytterdør hovedtg. er malt tredør. Det ble ikke registrert feil eller mangler vedr. døren.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for maling av tredør, malt er mellom 2 og 6 år

Normalt intervall for utskifting av tredør er mellom 20 og 40 år

Dør til balkong 2 etg

Vurderinger:

TG: 2

Dør fra stue til terrasse er malt tredør med glassfelt i 2-lags isolerglass. Døren er utskiftet etter byggeår. Det registreres noe fuktpåvirkning og begynnende oppsprekking utvendig.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for maling av tredør, malt er mellom 2 og 6 år

Normalt intervall for utskifting av tredør er mellom 20 og 40 år

Innerdører

Vurderinger:

TG: 1

Innerdører er dels trefyllingsdørrdører og dels glatte dører. Det ble ikke registrert feil eller mangler vedr. disse.



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:

1234.1.102232
30.10.2013



Ytterdør til kjeller

Vurderinger:

TG: 1

Ytterdør inn til kjeller er en malt tredør. Det ble ikke registrert feil eller mangler vedr. døren.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for maling av tredør, malt er mellom 2 og 6 år

Normalt intervall for utskifting av tredør er mellom 20 og 40 år

Takkonstruksjon

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakninger foretas. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

Vurderinger:

TG: 1

Takkonstruksjonen har saltaksform og består av plassbygd sperretakskonstruksjon og har undertak i form av tre taktro. Loftet er oppbygd som kaldloft med adkomstluke i gang. Konstruksjonen er oppbygd slik at lufting skal skje via spalter ved raft. Det ble foretatt fuktmålinger i treverk og lufting av arealet vurderes som tilstrekkelig. Det registres enkelte fuktflekke rundt pipe og det antas at det forekommer mindre inndriv av regn ved kraftig vind/regn. Det anbefales imidlertid å holde dette under oppsikt for å oppdage en evt negativ utvikling. Det registreres at en del isolasjon på loftet ligger litt i uorden. Det anbefales her en utbedring for å redusere varmetap som følge av dette. Bemerkede forhold gis tilstandsgrad 2.

Taktekking

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimser.

Vurderinger:

TG: 2

Yttertak er tekket med metallplater som opplyses å være fra ca 1980. Det ble ikke avdekket aktive taklekkasjer, eller andre negative forhold ved inspeksjon fra bakkenivå. Det vises forøvrig til levetidsbetraktninger under. Tilstandsgrad 2 grunnet alder i forhold til normal levetid.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for omlegging/utskifting av stålplater med plastbelegg er mellom 10 og 45 år

Renner, nedløp og beslag

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.

Renner, nedløp og beslag

Vurderinger:

TG: 2

Renner og nedløp er i metall og opplyses å være utskiftet etter byggår. Det ble ikke registrert spesielle negative forhold.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utskifting av takrenne/nedløp i sink eller plastbelagt stål er mellom 25 og 35 år



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Terrasse, balkonger og utvendige trapper

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakninger. Rekkverk kontrolleres.

Balkong 2 etg

Vurderinger:

TG: 1

Bygningen har en balkong med adkomst via dør i 2 etg. Balkongen er bygd av treverk og har også rekkverk i malt treverk. Det ble ikke registrert spesielle negative forhold vedr balkongen ved inspeksjon fra balkong og heller ikke fra bakkenivå.

Trapp ved inngang

Vurderinger:

TG: 1

Det er trapp ved inngang som dels er plasstøpt og dels oppbygd i treverk. Trapp som vender mot gårds plass mot veien er plasstøpt og trapp som vender mot hagen er oppbygd i treverk. Trappene har rekkverk i malt tre. Det ble ikke registrert negative forhold vedr trapper.

Piper og ildsteder

Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.

Vurderinger:

TG: 1

Boligen har en stk ettløps teglsteinspipe som er fundamentert til grunn. Pipa har heldekkende beslag i plastbelagt plate mot takteking. Feieluke er plassert i kjellerstue. Bygningen har ett ildsted i kjellerstue og ett i stue i 1. etg. Det registreres at feieluke i kjellerstue er blokkert av vedovn. Det ble forøvrig ikke registrert negative forhold, men på generelt grunnlag anbefales en gjennomgang av pipe og ildsted av det lokale brann og feiervesen. Bemerket forhold gis tilstandsgrad 2.

Etasjeskillere

Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.

Vurderinger:

TG: 1

Etasjeskillere er av tre fra byggeår. Det ble foretatt en visuell besiktigelse, og det ble ikke registrert flateavvik eller gulvknirk av betydning. Det gjøres oppmerksom på at det ikke ble brukt nivelleringsinstrumenter ved denne kontrollen.

Rom under terreng

Undersøkelsen omfatter visuell kontroll og fuktmålinger av tilfeldige valgte punkter på tilgjengelige flater. Risikokonstruksjoner er benevnt, det vil si konstruksjonstyper som erfaringsmessig har høy skadefrekvens. Der det er krypkjeller er denne kontrollert om annet ikke er nevnt.

Vurderinger:

TG: 2

Bygningen har delvis innredet oppholdsrom i kjeller og det er påforede flater under bakkenivå. Det gjøres oppmerksom på at dette generelt betegnes som risikokonstruksjon med tanke på fukt og råteskader. Det ble foretatt en stikkprøvemessig kontroll av påforede flater med fuktmåler. Kjelleren vurderes som forholdsvis tørr, men med kjennskap til byggemåte på byggeår gjøres det oppmerksom på at fuktsperre i kjellergulv ikke var vanlig. Det måles også stedvis forholdsvis høye fuktverdier i påforinger og gulv i kjeller, samt indikasjon på fuktpåvirkning av gulv i kjellerstue. Det er ikke mulig å kontrollere tilstand inne i påforinger uten å foreta hulltaking. Evt kan nærmere undersøkelser vedr dette anbefales. Tilstandsgrad 2 grunnet dette og alder.



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:

1234.1.102232
30.10.2013



Bad

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under badrom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Ventilasjon på rommet kommenteres. Lett tilgjengelige sluk besikiges og kommenteres. Badromsinnredninger vurderes. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Bad 2 etg

Vurderinger:

TG: 2

Baderommet opplyses å være fra ca 1990 og har keramisk flis på gulv, keramisk flis på vegger og tak-ess plater i tak. Rommet er utstyrt med badromsinnredning med nedfelt servant, WC og badekar. Rommet har ikke vindu og ventilasjon vurderes som noe dårlig. Dette kan anbefales forbedret. Rommet har ett plastsluk. Det ble foretatt stikkprøvemessige fuktsøk med fuktindikator uten at det ble registrert indikasjon på utettheter i evt tettesjikt. Det vises for øvrig til levetidsbetraktninger under. Tilstandsgrad 2 grunnet alder i forhold til forventet levetid.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utskifting av tappebatterier er mellom 10 og 30 år

Normalt intervall for utskifting av keramisk flis/membran i våtrom er mellom 10 og 30 år

Bad i kjeller

Vurderinger:

TG: 2

Baderommet antas å være mer enn 20 år gammelt, og har keramisk flis på gulv, dels våtromsplater og dels panel på vegg og plater i tak. Rommet er utstyrt med veggmontert servant, WC og dusjplass. Rommet ventileres via vifte i grunnmur. Rommet har sluk i dusjsone. Det registreres at rommet delvis er oppbygd med ikke vannfaste materialer og det anbefales å utvise forsiktighet ved bruk av fritt vann i rommet. Det vises for øvrig til levetidsbetraktninger under. Tilstandsgrad 2 grunnet alder i forhold til forventet levetid.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utskifting av tappebatterier er mellom 10 og 30 år

Normalt intervall for utskifting av keramisk flis/membran i våtrom er mellom 10 og 30 år

Kjøkken

Visuelle observasjoner spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessige utsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Vurderinger:

TG: 1

Kjøkken og innredning opplyses å være fra 1986. Rommet har laminat på gulv, keramisk flis og malt plate på vegger og tak-ess plater i tak. Kjøkkeninnredningen har hvitmalt fronter, benkeplater i laminat med nedfelt benkebeslag i rustfritt stål med to kummer. Innredning og rommet for øvrig anses å ha normal bruksslitasje. Det ble foretatt fuktsøk på erfaringsmessig utsatte steder uten at det ble registrert indikasjoner på skadelig fukt.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utskifting av tappebatterier er mellom 10 og 30 år



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Innvendige overflater

Her medtas kun de rom som ikke er beskrevet tidligere. Alle rom er kontrollert når annet ikke er angitt. Det gjøres oppmerksom på at det er bare de rom som har vesentlige visuelle feil/skader på overflater som blir kommentert.

Flis i kjellergang

Vurderinger:

TG: 2

Det registreres spekk i gulvfliser ved grunnmur i kjellergang. Årsak er ikke kjent.

Laminatgulv i kjellerstue

Vurderinger:

TG: 2

Det registreres noe oppsvelling av skjøter på laminatgulv. Dette antas å ha sammenheng med at kjellergulv fra denne tidsperiode normalt ikke har fuktsperre.

Innvendige trapper

Visuell observasjon spesielt i forhold til lysåpninger i trapp/rekkverk. Rekkverkshøyder er også vurdert.

Trapp mellom 1. og 2. etg.

Vurderinger:

TG:

Trappen er en malt tretrapp. Inntrinn er teppebelagt og trappen har rekkverk på en side. Det ble ikke registrert negative forhold vedr trappen.

Trapp mellom kjeller og 1. etg

Vurderinger:

TG:

Trappen er en åpen lakkert tretrapp. Trappen har rekkverk på en side og håndlist på den andre. Det ble ikke registrert negative forhold vedr trappen.

VVS

Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereider, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut i fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggbeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

Vurderinger:

TG: 2

Trykkvannsrør i bygningen er av kobber og avløpsrør i plast. Tilfeldige tappesteder er kontrollert og vanntrykk oppleves som normalt. Varmtvannstank er plassert i kjellergang, og er produsert i 2007. Ut over dette er ikke vvs-anlegg kontrollert da dette krever spesielle kunnskaper og må evt. rekvireres spesielt.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utskifting av tappebatterier er mellom 10 og 30 år

Normalt intervall for utskifting av varmtvannsbereider, elektrisk er mellom 15 og 25 år

Elektriske anlegg

Det elektriske anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesiell kompetanse og autorisasjon. På generelt grunnlag anbefales det derfor en gjennomgang av en el.-fagmann. Heller ikke visuelle feil kommenteres hvis ikke dette fremgår særskilt nedenfor.

Vurderinger:

TG:

Det elektriske anlegget er ikke vurdert, men på generelt grunnlag anbefales å rekvirere en egen eltakst for å vurdere det elektriske anleggets tilstand.



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: **21** Bnr: **62/182**
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

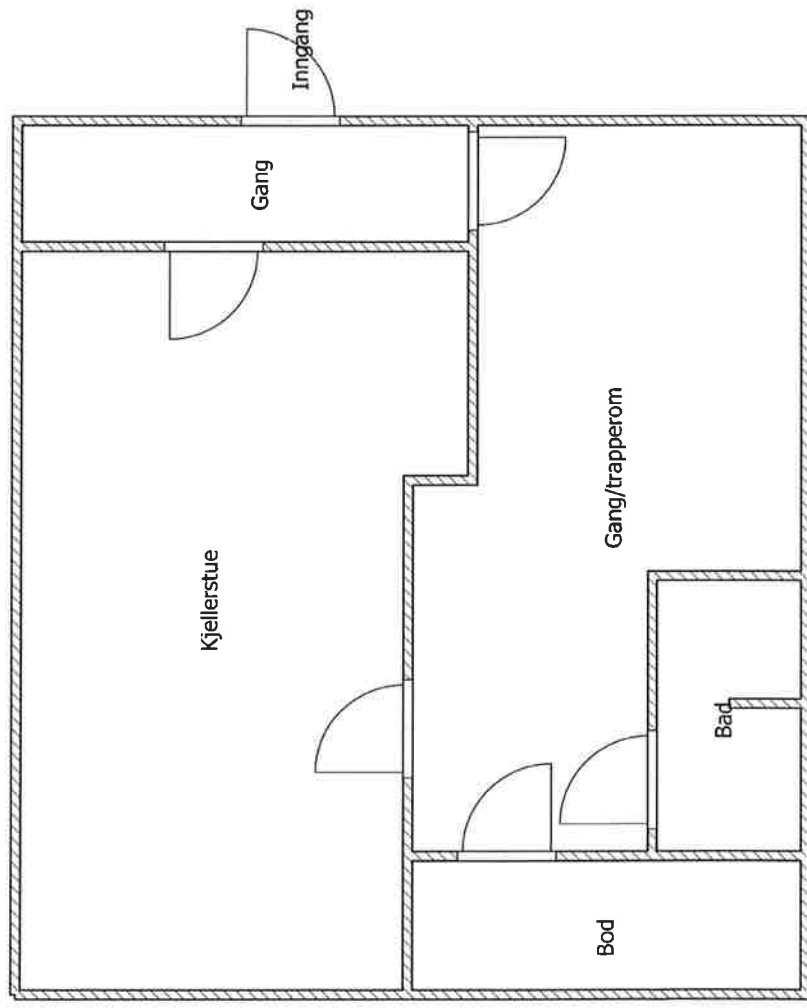
Terrengforhold

Vurdering av fallforhold ved grunnmur. Videre vurderes støttemurer og levegger som er forbundet med bygget. Vurderingene er basert på visuelle observasjoner.

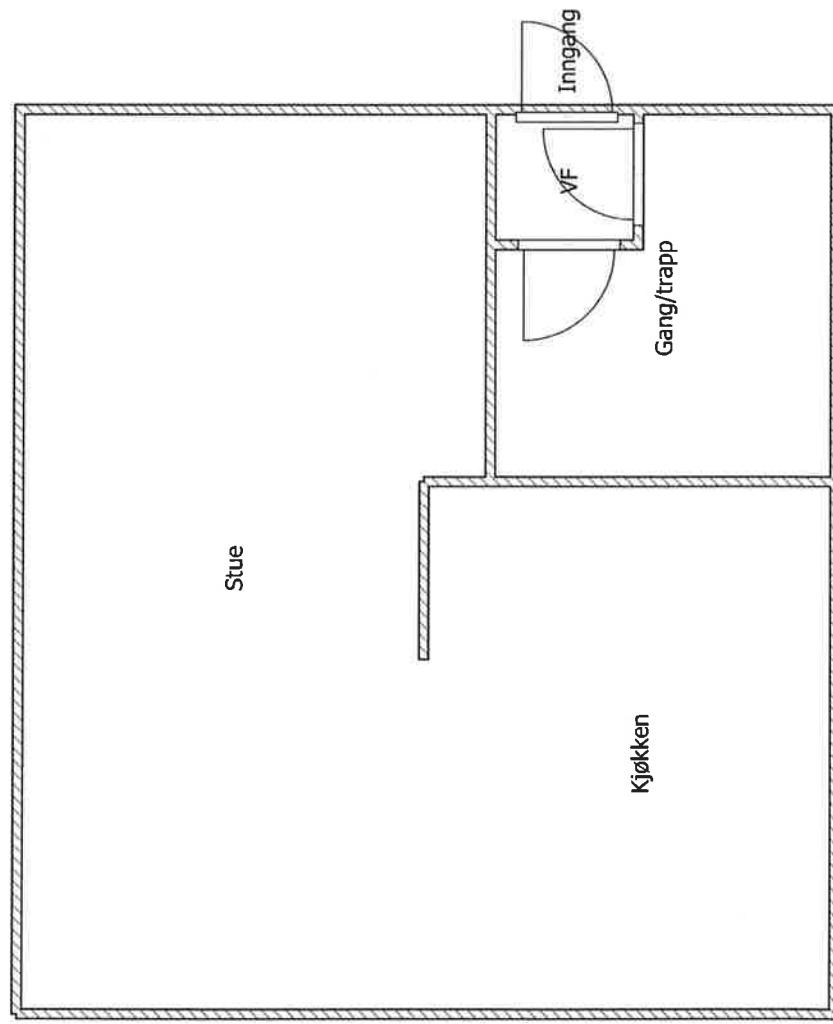
Vurderinger:

TG: 1

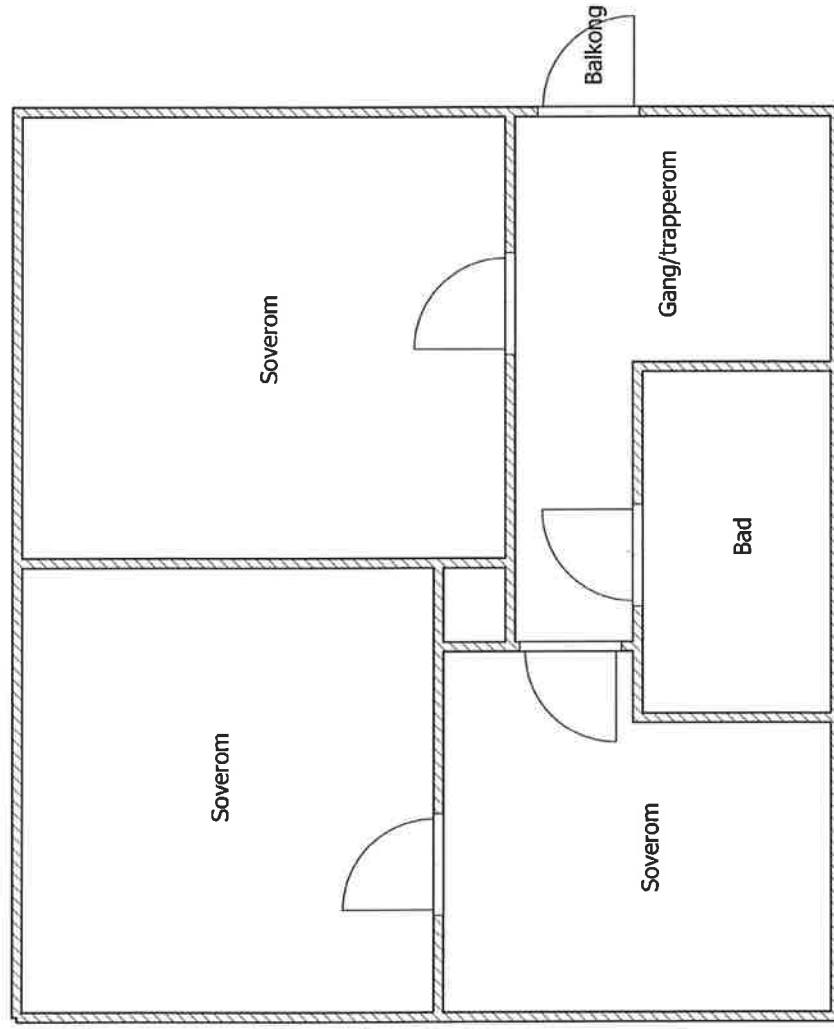
På grunnlag av visuelle observasjoner vurderes fallforhold rundt grunnmur slik at det er tilstrekkelig avrenning bort fra grunnmur.



Planskisse kjeller gnr 21 bnr 62 i Frøya kommune
Dette er en skisse og er ikke korrekt i alle detaljer/målestokk
24.10.2013 Per Arne Gustad



Planskisse 1 etg gnr 21 bnr 62 i Frøya kommune
Dette er en skisse og er ikke korrekt i alle detaljer/målestokk
24.10.2013 Per Arne Gustad



Planskisse 2 etg gnr 21 bnr 62 i Frøya kommune
Dette er en skisse og er ikke korrekt i alle detaljer/målestokk
24.10.2013 Per Arne Gustad

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selystendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Takstmann må sende skjema til selger før befaringen gjennomføres.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

☒ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr m/Boligsalgsrapport	☐ Andel/aksje - alle typer boliger med andel/aksje
☐ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr u/Boligsalgsrapport	☐ Tomt/hytte
☐ Eierseksjon - alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter	☐ Eierseksjon - to/flermannsbolig eller rekkehus med snr.
☐ Annet (spesifiser - kan ikke forsikres):	

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter Avhendingsloven.

Gnr. 21	Bnr. 62-182	Snr./Andelsnr./Aksjenr.	Festnr./Leilnr.	Org.nr Andel./Aksje.
Adresse MIDTGÅRD			Postnr. 7260	
Sted 7260 SISTRANDA			Kommune FRØYA	
Byggeår 1958/9	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr, (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr, og fritidsboliger/hytter.
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring) SPACEBANK 1 FORSIKRING				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? ☐ JA ☐ NEI				
Polise-/avtalenr.				
Ved dødsbo, kryss her ☐ Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spør besvares, men egenerklæringen skal foreligge. NB! Krav til Boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr, og fritidsboliger/hytter.				
Avdødes navn				

SELGER (1)

Etternavn ERVIK		Fornavn HARALD	
Tlf. privat 72 44 92 86	Mobil	E-post	
Ny adresse	Postnr. 7260	Sted SISTRANDA	

SELGER (2)

Etternavn ERVIK		Fornavn ANNHILD	
Tlf. privat 72 44 92 86	Mobil 971 23 281	E-post	
Ny adresse	Postnr. 7260	Sted SISTRANDA	

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier, bes grunnen oppgis:

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 Kommentarer: _____

2.2 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Dersom arbeidet er utført av faglært må firmanavn oppgis:
☒ JA ☐ NEI Hvis faglært, hvem: _____

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?
☐ JA ☐ NEI ☒ HAR IKKE/VET IKKE Kommentarer: _____

4. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetg./krypkjeller?
☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE/VET IKKE Kommentarer: _____

4.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuksikring? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem.
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

5. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

6. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?
☐ JA ☒ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

8.1 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på taktekking/ takrenner/ beslag?
☐ JA ☐ NEI ☒ VET IKKE Kommentarer: _____

8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
☐ Ufaglært ☐ Faglært Hvis faglært, hvem: _____

9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/ utført arbeider/ kontroll ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
☐ Ufaglært ☐ Faglært Hvis faglært, hvem: _____ FORELIGGER SAMSVARERKLÆRING? JA ☐ NEI ☐

10. Kjenner du til om det er feil ved/ utført arbeid/ vært kontroll på vann/avløp?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
☐ Ufaglært ☐ Faglært Hvis faglært, hvem: _____

11. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?
☐ JA ☐ NEI ☒ VET IKKE Kommentarer: _____

12. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse/påbud/heftelser/krav vedrørende eiendommen?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

13. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l.?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

13.1 Hvis ja, er denne godkjent hos bygningsmyndighetene?
☐ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

14. Er det innredet/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?
☐ JA ☒ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?
☐ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

15. Foreligger det løpende teiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør:
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

16. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?
☐ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

17. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?
☐ JA ☒ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 18 og 19 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

18. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer

19. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

☒ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer

Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om?

(Avkrysningsmulighetene på s.2 og s.3 er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper).

SETT KRYSS

☒ Jeg bekrefter at opplysningene i egenerklæringsskjemaet er korrekt gitt etter beste skjønn.

☐ Egenerklæringsskjemaet er levert direkte til: ☐ Eiendomsmegler ☒ Takstmann

Dato

23.10.2013

Sted

SISTRAPANDA

Selger (1) underskrift

Hans Ulrik Færvik

Selger (2) underskrift

Funning Eriksen

INITIALER KJØPER (OPPGJØRSOPPDRAKT):

for Harald Færvik

INITIALER SELGER:

Egenerklæringsskjema 01/01/13

ENERGIATTEST

Adresse MIDTGÅRD
Postnr 7260
Sted SISTRANDA
Andels-/leilighetsnr. /
Gnr. 21
Bnr. 62
Seksjonsnr.
Festenr.
Bygnr. nr. 183383442
Bolignr.
Merknr. A2013-384461
Dato 30.10.2013

Eier

Innmeldt av

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.

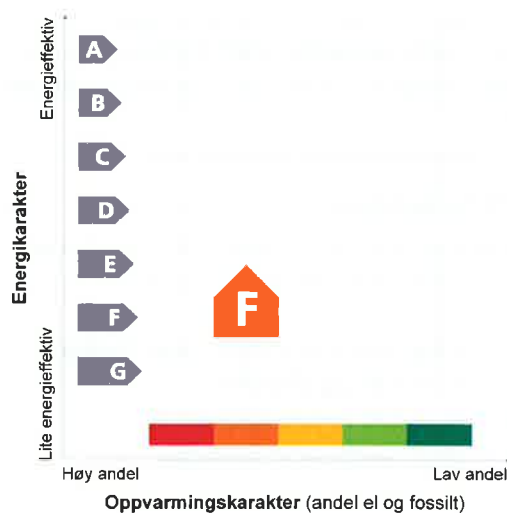
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Energimerke



Målt energibruk

Brukeren har benyttet enkel registrering eller valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energi behovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energi behovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energi behov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Montere tetningslister
- Etterisolering av yttertak / loft
- Etterisolering av yttervegg
- Isolere loftsluke
- Termografering og tetthetsprøving
- Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring
- Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnatts, alternativt pellets kamin

- Tetting av luftlekkasjer
- Isolering av gulv mot grunn
- Etterisolering av kjellervegg
- Utskifting av vindu
- Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator
- Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.



Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1959
Bygningsmateriale:	Mur/tegl
BRA:	137
Ant. etg. med oppv. BRA:	3
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske ovner og/eller varmekabler Lukket peis eller ovn



Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energi-

attesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009, og sist endret i januar 2012

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: MIDTGÅRD
Postnr/Sted: 7260 SISTRANDA
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 30.10.2013 20:12:36
Energimerkenummer: A2013-384461
Ansvarlig for energiattesten:
Energimerking er utført av:

Gnr: 21
Bnr: 62
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 183383442

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Evt. kaldt loft kan etterisoleres med isolasjonsmatter eller løsblåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka. For etterisolering av yttertak avhenger utførelse/metode av dagens tilstand.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 6: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger.

Tiltak 7: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelisten for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer.

Tiltak 8: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m²K eller lavere (medregnet karm og ramme).

Tiltak 9: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 10: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 11: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 13: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner / peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin. Nye vedovner, peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slutte av seg selv, og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tips 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tips 10: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk.

Tips 11: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arvid Hammernes
Arkivsaksnr.: 13/1100

Arkiv: M21 &40

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

KJØP AV PARSELL AV EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 1 – TOMT TIL VENTILHUS FOR VANNFORSYNINGEN

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar å kjøpe en parsell av eiendommen gnr. 21, bnr. 1 i henhold til kjøpekontrakt, underskrevet av selger 09.01.14.

Kjøpesummen på ca. kr 22.500,- + omkostninger med gebyrer finansieres fra prosjektet med legging av vannledning til Nordhammervika.

Vedlegg:

Forslag til kjøpekontrakt, underskrevet av selger 09.01.14
Situasjonskart i målestokk 1:1000 og 1:5000

Saksopplysninger:

Saken gjelder kjøp av parsell på ca. 450 m² fra eiendommen gnr. 21, bnr. 1 på Sistranda. Parsellen skal brukes som tomt til ventilhus i forbindelse med vannforsyningen. Huset er planlagt bygd nå i forbindelse med legging av hovedvannsledning ved høydebassenget på Sistranda og fram til næringsområdet på Nordhammervika.

Hjemmelshaver av eiendommen gnr. 21, bnr. 1 er Ole Håkon Karlsen. Grunneieren har underskrevet forslag til kjøpekontrakt. Kjøpesummen er fastlagt til kr 50,- per m². Det er prisen som kommunen har brukt i forbindelse med kjøp av areal på Nordhammervika.

Vurdering:

Vi ser det som fordel å være eier av grunn i slike tilfeller. Rettigheter kan bli mer sikret, bl.a. i forhold til adkomst og parkering.

KJØPEKONTRAKT

Selger: Ole Håkon Karlsen, 7260 Sistranda

Kjøper: Frøya kommune, 7260 Sistranda

1. Overdragelsen omfatter:

Overdragelsen omfatter en parsell av eiendommen gnr. 21, bnr. 1. Arealet som skal fradeles/erverves er vist på vedlagte kart av 06.01.14. Kartet er en del av denne kontrakten. Arealet er på ca. 450 m², men det vil bli nærmere oppmålt. Ervervet skjer i forbindelse med at kommunen skal bygge ventilhus på parsellen i forbindelse med vannforsyningen.

2. Kjøpesum og betaling

Kjøpesummen er fastlagt til kr 50,- pr. m² og forfaller til betaling senest ved tinglysing av skjøte. Kjøper betaler alle utgifter i forbindelse med overdragelsen, heri også kostnader med fradeling av parsellen. Selger gir kjøper fullmakt til å søke om fradeling av parsellen.

3. Overtakelse/Andre bestemmelser

Kjøper overtar parsellen ved tinglysing av skjøte. Det er selgers ansvar å slette evt. økonomiske heftelser på eiendommen før skjøte tinglyses. Rett til å bruke kjøreveg over eiendommen gnr. 21, bnr. 1 gis fram til parsellen.

4. Reguleringsbestemmelser/offentlige pålegg.

Selger og kjøper er ikke kjent med at det foreligger stadfestet reguleringsplan som omfattes av parsellen.

5. Bilag

Som bilag til kontrakten følger:

- Kart datert 06.01.14 i målestokk 1:1000 som viser parsellen som omfattes av overdragelsen.

6. Konesjon.

Eiendomsoverdragelsen er ikke konsesjonspliktig.

7. Antall eksemplarer.

Nærværende kontrakt er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

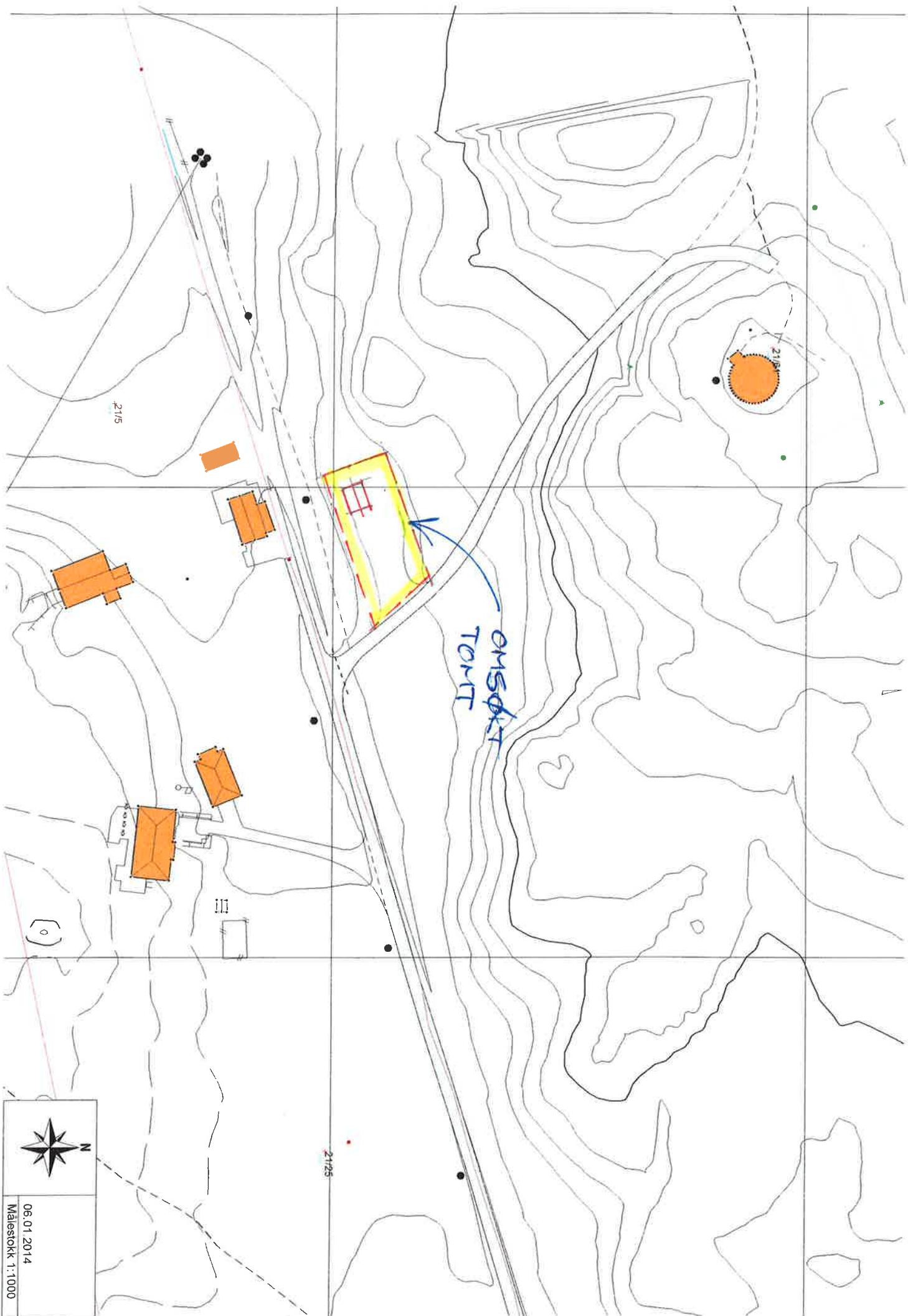
...../.....2014

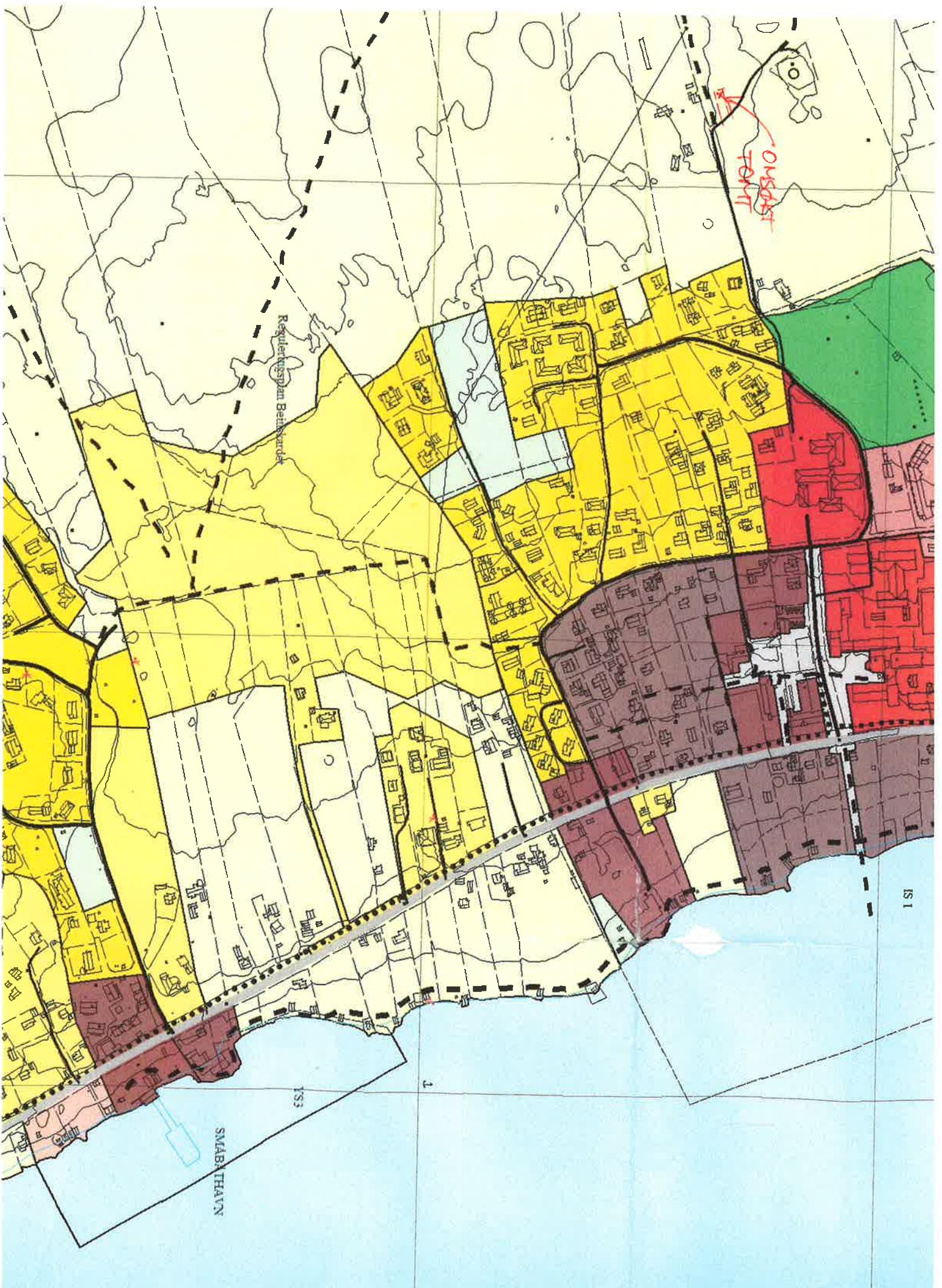
.....09/11.....2014

.....
Frøya kommune

.....

Ole Håkon Karlsen





SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Torny Lillian Dahlø Sørli
Arkivsaksnr.: 14/65

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift
Kommunestyret

LOKALITERER FOR FRØYA FRIVILLIGSENTRAL

Innstilling:

- Lokaler ved Gåsø eiendom - alternativ 4a (tidligere blomsterbutikk) velges som lokaler for Frøya frivilligsentral.
- Frøya frivilligsentral får økt sin budsjetttramme med kr. 140.000,- for husleieutgifter som dette medfører. Dette tas fra reserverte tilleggsbevilgninger for 2014.

Vedlegg:

Tabell alternative leiekostnader

Saksopplysninger:

Fra 2012 ble Frøya kommune eier av Frøya frivilligsentral. For ca 2 år siden flyttet sentralen inn i nåværende bygg, i nær tilknytning til biblioteket. Dette blant annet for å spare husleieutgifter (Gåsø- eiendom). Sentralen består i dag av et oppholdsrom/ aktivitetsrom og kontor for daglig leder. Dette skulle da være en midlertidig løsning inntil andre hensiktsmessige lokaler var på plass.

Styret og daglig leder av sentralen har et sterkt ønske om at alternative lokaler nå vurderes, og at en finner andre og bedre løsninger enn i dag.

Dagens situasjon.

Det har vært flere henvendelser fra våre innbyggere med spørsmål om hvor frivilligsentralen holder til. For å komme inn til sentralen, må publikum gå via inngang fra biblioteket eller Sistranda skole. Sentralen oppleves som bortgjemt, og åpningstider ved biblioteket eller v. skolen gjør at sentralen er lite tilgjengelig etter stengetid. Daglig leder melder også om en nedgang av besøkende da sentralen er lite synlig for publikum.

I dag finnes det ikke toalettmuligheter, kjøkken eller tilgang på vann, noe som begrenser muligheter til å bruke lokalene av de frivillige til ulike arrangementer. Tilgang til slike "fasiliteter" ligger i skolebygget.

Frøya frivilligsentral skal være en hjelper og katalysator for lokale foreninger, men skal også være en selvstendig aktør på lik linje med frivillige organisasjoner.

Frivilligsentralen skal være en sektorovergripende sentral - og et koordinerende ledd mellom lag/organisasjoner og det offentlige. Dagens lokaliteter er ikke tilfredsstillende for å samle blant annet større grupper for ulike arrangement.

Senterleder for vårt nye kultur og kompetansesenter har sammen med daglig leder sett på evt. muligheter for å flytte sentralen inn i bygget. Bygningsmessig og planmessig er det ikke tatt høyde for dette, og er derfor ikke funnet hensiktsmessig i fh. til arealbehovet som frivilligsentralen har.

Ulike aktiviteter i regi av frivilligsentralen.

Frøya frivilligsentral har i sin handlingsplan skissert satsingsområder og ulike tiltak som planlegges i gangsett. Vår målgruppe i en fireårsperiode(jfr. handlingsplan 2014)er blant annet de eldre, ungdom og innvandrere(integrering)

I dag utføres 90 % av folkehelsearbeidet i kommunene av frivillige/lag og organisasjoner. Ulike lavterskeltilbud organiseres også via frisklivskoordinator i samarbeid med de frivillige og sentralen. Frivilligsentralen har utarbeidet en aktivitetsplan, og nye aktiviteter utvikles etter hvert.

Sentralen kan blant annet være et åpent hus for ulike aldersgrupper, hvor frivilligsentralen bidrar med tilstedeværelse og tilrettelegger av ulike tilbud. Vi vet i dag at ikke alle ønsker å delta i organiserte aktiviteter som idrett o.l, men trenger et sted å være etter skoletid. Frivilligsentralen kan også være et møtepunkt for våre arbeidsinnvandrere. Vi ser også at frivilligsentralen kan være et møtepunkt for ulike lærings- og mestringstilbud. Her skal Hitra og Frøya samarbeide om organisering at dette, og hvor slike tilbud skal arrangeres i begge kommuner. Frivilligsentralen kan stille med arrangører og være et viktig bindeledd/ koordinator for slike tilbud. Frivilligsentralen vil også være et bindeledd mellom arrangør / kommune / frivilligheten. Frøya Frivilligsentral har også vært i kontakt med lokale aktører om behovet for utstillingslokaler/galleri. Pr i dag finnes det ikke et slikt tilbud på Frøya, og et sambruk av lokaler vil kunne gagne begge parter. Dette kan bidra til å skape trivsel og øke antall besøkende i alle aldersgrupper. Dette kan også bidra til at sentralens oppgaver og tilbud blir bedre kjent og vil virkeliggjøre vår visjon « en møteplass for mennesker». Om kvelden og i helgene kan utstillerne betjente «galleriet».

Alternative lokaler og kostnader.

Styret ved Frøya frivilligsentral har konkludert med at fremtidige lokaler må ligge i sentrum av Sitranda, og i nærheten av andre servicetilbud. Sentralen bør være i nærheten av et pulserende liv(nærhet til skole, omsorgsboliger, butikker, kulturhus m.m.) Frivilligsentralens lokale plassering og betydning overfor publikum er svært viktig når vi ser på sentralens oppgaver og rolle i lokalsamfunnet på Frøya.

1. Dagens kulturhus/ idrettshall.
Frivilligsentralen ble ved oppstart fysisk plassert i dette bygget som en midlertidig løsning og ble etter hvert flyttet. Bygget var ikke funksjonelt nok og føltes avsidesliggende. I dag brukes bygget også til ulike arrangementer (blant annet ekstern og intern kursvirksomhet).
Det er også ukjent for styret hva bygget skal brukes til framover.
Leieutgifter (husleie/ strøm) er ukjent.
2. Det nye Kultur og kompetansesenteret.
Planmessig er det ikke tatt høyde for arealbehovet til en frivilligsentral. Planskisse er gjennomgått.
Leieutgifter (husleie/strøm) er ukjent
3. Lokaler i / ved. kommunehuset.
Plassering ikke hensiktsmessig i forhold til hvor folk oppholder seg
Utgifter (leie/ strøm) er ukjent.
4. Gåsø-eiendom (tidligere BIO-sentret: blomsterbutikk og kiosk)
Nærhet til publikum og det pulserende liv, og som styret mener er en svært viktig faktor. Dette alternativet kan gi frivilligsentralen et løft og store muligheter for å gjennomføre tiltak som er skissert i handlingsplan 2014.
 - Alt.a. Tidligere blomsterbutikk – 140 kvadrat. Husleie ca kr140.000,- årlig (inkl. fellesutg.)
 - Alt.b. Tidligere kiosk – 180kvadrat. Husleie ca kr 180.000, årlig

Alternative kostnader: Se vedlagte tabell.

Leiekostnader

	Alternativ 1			Alternativ 2			Alternativ 3			Alternativ 4 a			Alternativ 4b		
	Dagens kulturhus/idrettshall			Frøya Kultur- og Kompetansesenter			Lokaler i/v kommunehuset			Gåsø-eiendom (tidl BIO sentere: blomsterb.)			Gåsø-eiendom (tidl BIO senteret, kiosk)		
	kr	kvm	tot	kr	kvm	tot	kr	kvm	tot	kr	kvm	tot	kr	kvm	tot
Husleie	0	0		0	0	0	0	0	0	850	140	119 000	850	180	153 000
Felleskostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	140	21 000	150	180	27 000
Sum husleie og felleskostnader			Ukjent			Ukjent			Ukjent			140 000			180 000

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal
Arkivsaksnr.: 13/1440

Arkiv: C83 &16

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - HEDLEY IVERSEN

Innstilling:

Saken legges fram for politisk behandling uten innstilling.

Vedlegg:

Søknad fra Hedley Iversen datert 13.12.13.

Medlemmer og varamedlemmer til Kommunestyret per d.d.

Valgte kandidater og varamedlemmer fra Ap ved valget i 2011.

Medlemmer og varamedlemmer til Hovedutvalg for forvaltning per d.d.

Medlemmer og varamedlemmer til Hovedutvalg for drift per d.d.

Medlemmer og varamedlemmer til Overskattetakstnemnda per d.d.

Saksopplysninger:

Repr. Hedley Iversen søker om varig fritak fra flg. politiske verv i Frøya kommune ut perioden fram til høsten 2015 med bakgrunn i helsemessige årsaker:

- Fast medlem i kommunestyret.
- Fast medlem i Overskattetakstnemnda.
- 3. varamedlem i formannskapet.
- 1. varamedlem i Hovedutvalg for forvaltning.
- 4. varamedlem i Hovedutvalg for drift.
-

Repr. Iversen har hatt permisjon fra 30.05.13 fram til d.d.

Vurdering:

Dersom repr. Hedley Iversen får innvilget varig fritak vil:

- Torill Pettersen tre inn som fast medlem i kommunestyret ut perioden.

Flg. nyvalg må foretas dersom Hedley Iversen innvilges permisjon:

- Valg på siste varamedlem til Formannskapet fra Ap/Høyre ut perioden
- Valg på siste varamedlem til Hovedutvalg for forvaltning fra Ap/Høyre ut perioden
- Valg på siste varamedlem til Hovedutvalg for drift fra Ap/Høyre ut perioden
- Det må foretas nyvalg til Overskattetakstnemnda hvor Vivian Dolen Sjørdal er personlig vara for Hedley Iversen.

Kommunelovens § 15 pkt. 2 sier følgende om denne typen fritak/permisjon:

”Kommunestyret kan etter søknad om fritak, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet.”

Kommunelovens § 16. pkt. 2 Opprykk og nyvalg.

”Hvis medlemmer av kommunestyret trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt.”

Kommunens møtereglement har ikke bestemmelser som går ut over kommuneloven.

Vurdering:

Kommunestyret gjorde flg. vedtak da de behandlet permisjonen til repr. Hedley Iversen i mai 2013, sak 59/13:

”Representanten Hedley Iversen innvilges fritak for alle sine politiske verv fra dd og ut 2013

Dette medfører følgende endringer i ulike råd og utvalg:

Torill M. Pettersen blir fast medlem i kommunestyret.

Siste varamedlem til Formannskapet fra Ap/Høyre velges: Eli Ann Karlsen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for forvaltning fra Ap/Høyre velges: Torill M. Pettersen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for drift fra Ap/Høyre velges: Kristin R. Storø.

Nytt medlem i Overskattetakstnemnda velges: Pål Terje Bekken.

Vedtatt med 17 mot 5 stemmer avgitt fra Venstre.”

Saken legges fram for politisk behandling uten innstilling.

Hedley Iversen

7284 Mausund

17/12-13	
Arkiv: C83816	Reg: 5586/13
Saksbeh: FHK.	Jag: 13/1440-1
Kasasjjon:	Løser

Frøya kommune

Kommunestyret v/ ordfører

7260 SISTRANDA

Dato, 13.12.2013

SØKNAD OM FRITAK AV MINE POLITISKE VERV RESTEN AV KOMMUNESTYRE PERIODEN I FRØYA KOMMUNE.

Undertegnede søker herved om fritak fra mine politiske verv for resten av denne kommunestyre perioden fram til høsten 2015.

Med vennlig hilsen



Hedley Iversen

7284 Mausund

FRØYA KOMMUNE

ajourført pr. 30.04.2013

MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL KST

(Kommunestyret)

Faste medlemmer:

<u>Arbeiderpartiet:</u> Berit Flåmo Kristin Reppe Storø Vida Zubaite-Bekken Helge Borgen Gunn Heidi Hallaren Hedley Iversen Frode Reppe Eli Ann Karlsen Pål Terje Bekken Elin A. Wahlvåg	<u>Sosialistisk Venstreparti:</u> Turid Berget <u>Fremskrittspartiet:</u> Hallgeir Bremnes Olaf Reppe Jarl Arthur Dyrvik Vivian Dolen Sjørdal Aleksander Sjøreng	<u>Høyre:</u> Martin Nilsen Heidi Glørstad Nielsen <u>Senterpartiet:</u> Bjørnar Espnes <u>Venstre:</u> Arvid Hammernes Vibeke Franck Sehm Edvin Paulsen Lillian Holm
---	---	---

Varamedlemmer:

<u>Arbeiderpartiet:</u> Torill Pettersen Egil Berge Thor Pettersen Ann Kristin Kristoffersen Grethe Iversen Torbjørn Taraldsen Tore Myrseth Iren Hårstad Roar Hammernes Geir Nekstad Gustav Gjevik <u>Sosialistisk Venstreparti:</u> Ola Vie Håvard Holte Os Eva Marie Hammervik Ane Amalie Strandli Vie	<u>Fremskrittspartiet:</u> Peggy Alise Johansen Elinor Holm Bjørn Ole Sandvik Stig Dyrvik Agnar Sjøreng Terje Grytvik Frank Espnes Jan Ivar Tanemsmo <u>Høyre:</u> Anders Gåsø Kjartan Ervik Geir Wærø Eskil Bekken Aksel Kristensen	<u>Senterpartiet:</u> Sten S. Arntzen Jorunn Skarsvåg Rolf Furberg Harald Mathisen <u>Venstre:</u> Ola Grønskag Harald Aursøy Halgeir Arild Hammer Ingrid Skjærstein Johansen Per Johan Johansen Fritz Magne Rudolfsen Odd Larsen
--	--	---

Valgte kandidater og varamedlemmer

Det norske Arbeiderparti

01	Flåmo, Berit	VALGT
02	Storø, Kristin Reppe	VALGT
04	Zubaite-Bekken, Vida	VALGT
03	Borgen, Helge	VALGT
06	Hallaren, Gunn Heidi	VALGT
05	Bekken, Bjørn Roger	VALGT
09	Iversen, Hedley	VALGT
13	Reppe, Frode	VALGT
08	Karlsen, Eli Ann	VALGT
15	Bekken, Pål Terje	VALGT
18	Wahlvåg, Elin A.	VARA
16	Pettersen, Torill	VARA
17	Berge, Egil	VARA
07	Pettersen, Thor	VARA
12	Kristoffersen, Ann Kristin	VARA
14	Iversen, Grethe	VARA
11	Taraldsen, Torbjørn	VARA
22	Myrseth, Tore	VARA
10	Haarstad, Iren	VARA
21	Hammernes, Roar	VARA
19	Nekstad, Geir	VARA
20	Gjevik, Gustav	VARA

FRØYA KOMMUNE

ajourført pr. 30.04.2013

MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL FSK (Formannskapet)

Faste medlemmer:

<u>Ap/Høyre:</u>	<u>Frp/Sp:</u>	<u>Venstre:</u>
Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen	Hallgeir Bremnes Vivian Dolen Sjørdal	Arvid Hammernes

Varamedlemmer:

<u>Ap/Høyre:</u>	<u>Frp/Sp:</u>	<u>Venstre:</u>
Gunn Heidi Hallaren Heidi Glørstad Nielsen Hedley Iversen Vida Zubaite-Bekken Frode Reppe Pål Terje Bekken	Bjørnar Espnes Olaf Reppe Aleksander Sjøreng	Vibeke Franck Sehm Edvin Paulsen Lillian Holm

FRØYA KOMMUNE

ajourført pr. 30.04.2013

MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL HFF

(Hovedutvalg for forvaltning)

Faste medlemmer:

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Elinor Holm Aleksander Sjøreng Lillian Holm
--	--

Varamedlemmer:

<u>Ap, H:</u> 1. Hedley Iversen 2. Ann Kristin Kristoffersen 3. Grethe Iversen 4. Geir Wærø 5. Irene Hårstad 6. Aksel Kristensen	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> 1. Jorunn Skarsvåg 2. Jan Ivar Tanemsmo 3. Edvin Paulsen 4. Bjørnar Espnes 5. Hallgeir Bremnes
---	---

FRØYA KOMMUNE

ajourført pr. 30.04.2013

MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL HFD (Hovedutvalg for drift)

Faste medlemmer:

<u>Ap, H:</u> Helge Borgen, leder Eli Ann Karlsen, nestleder Vida Zubaite-Bekken Anders Gåsø	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Sten S. Arntzen Vibake Franck Sehm Ola Grønskag
---	--

Varamedlemmer:

<u>Ap, H:</u> 1. Elin A. Wahlvåg 2. Kjartan Ervik 3. Ann Kristin Kristoffersen 4. Hedley Iversen 5. Gunn Heidi Hallaren 6. Tore Myrseth	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> 1. Terje Grytvik 2. Peggy Johansen 3. Halgeir Hammer 4. Jan Arild Skarsvåg 5. Per Johan Johansen
--	---

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret

Møtedato:

17.11.2011

Saksbehandler:

Frida Hanø Kvingedal

Arkivsaksnr:

11/1448

Arkivkode:

Møtebok

Sak nr:

181/11

Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

181/11

Kommunestyret

17.11.2011

**VALG AV MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER SAMT LEDER OG NESTLEDER TIL
OVERSKATTETAKSTNEMNDA FOR PERIODEN 2011 - 2015****Vedtak:**

Kommunestyret velger følgende medlemmer og varamedlemmer til Overskattetakstnemnd for perioden 2011 – 2015:

Medlemmer:	Personlige varamedlemmer:
Hedley Iversen	Vivian Dolen Sjørdal
Alf Magne Skarsvåg	Ann Karin Sæther
Lilly Gården	Kjartan Ervik
Turid Berget	Ola Vie
Frode Reppe	Ketil Iversen
Elin A. Wahlvåg	Thor Pettersen

Som leder velges: Turid Berget

Som nestleder velges: Frode Reppe

Vedtatt med 13 mot 9 stemmer.

Kommunestyrets behandling i møte 17.11.11:

V, Sp og Frp fremmet flg. forslag på siste medlem og personlig varamedlem samt leder og nestleder:

”Medlem: Olaf Reppe, varamedlem: Edvin Paulsen

Som leder velges: Olaf Reppe. Som nestleder velges: Alf Magne Skarsvåg.”

Ap og Høyre v/Eli Ann Karlsen fremmet flg forslag på siste medlem og personlig varamedlem samt leder og nestleder:

”Medlem: Elin A. Wahlvåg, varamedlem: Thor Pettersen.

Som leder velges: Turid Berget. Som nestleder velges: Frode Reppe.”

Votering:

Høyre og Ap sitt forslag: Vedtatt med 13 mot 9 stemmer avgitt fra V, Sp og Frp.

Frp, V og Sp sitt forslag: Falt med 13 mot 9 stemmer.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/54

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

ORDFØRERENS ORIENTERING

Forslag til vedtak: