

Innkommende uttalelser i forbindelse med oppstartsvarsel av reguleringsplan for Hamarvikbukta boligområde, Frøya kommune. Utsendt .11.09.2018. – Frist 15.10.2018

NR	FRA	UTTALELSE	FORSLAG LØSNING fra KP
Det er utsendt brev til 10 offentlige høringsparter , 2 lokale interesseorganisasjoner og 6 kommunale høringsinstanser. Det er kommet inn 4 merknader innen fristens utløp			
1	Trøndelag fylkeskommune	<p>Viser til at boliger så nære eksisterende næringsområde kan skape fremtidig konflikter (støy økt tungtrafikk) og et press i form av støykrav ovenfor de etablerte virksomheter.</p> <p>Minner om prinsippene for universell utførelse</p> <p>Krav om undersøkelser i forhold til kulturminner</p>	<p>De nærmeste bedriftene er generere ikke støy. Bedriften Bewi som ligger nærmest sjøen og lengst unna, har allerede i dag boligfelt som nermeste nabo, og har derfor tatt de forholdsregler i forbindelse med dette.</p> <p>ok</p> <p>bestiller kulturminneundersøkelser</p>
2	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	<p><u>Landbruk</u> Er kritisk i forholde til igangsatt planarbeid for ny arealbruk på jordbruksarealer – uten at dette er vurdert i overordnet plan. Fraråder at det arbeides videre med planen.</p> <p><u>Miljøvern</u> Det må vurderes om Hamarvikbukta er riktig sted for lokalisering av nytt boligområde. Det er viktig med høy utnyttelsesgrad Bør bidra til å bevare grønnstruktur, biologisk mangfold og de estetiske kvaliteter i bebygde områder.</p> <p>Utfordring med mye tungtrafikk og støy. Legge vekt på godt bomiljø. Det må gjøres vurderinger av støy.</p> <p>Anbefaler å sette av en frisone 50mlangs sjøen Bør se på muligheten for en sti langs sjøen, en slik sti må ikke medføre inngrep helt ned til strandsonen.</p>	<p>Frøya kommune har valgt å gi positivt vedtak i forbindelse med oppstart av planarbeidet.</p> <p>Lage en utredning om lokalisering av boligområde.</p> <p>Høy utnyttelsesgrad på område Ha grønne lommer imellem husen og koridorer av grønnstruktur ut av planen. Utredning naturmangfoldsloven, biologisk mangfold Utredning estetiske kvaliteter og useende</p> <p>Vurdering av støy og om det må støytiltak</p> <p>Man ønsker 30 m byggegrense fra sjøen og legger en sti i denne sonen.</p>

Innkommende uttalelser i forbindelse med oppstartsvarsel av reguleringsplan for Hamarvikbukta boligområde, Frøya kommune. Utsendt .11.09.2018. – Frist 15.10.2018

		<p><u>Barn og unge</u> Nærleikeplass for de minste barna. Rekkefølgebestemmelse for lekeplasser. Valg av gang- og sykkeltrasee må urtedes . retningslinjer for dette legges ved planen.</p> <p><u>Helse og omsorg</u> Konsekvenser fo friluftslivet og folkehelsa må tas med. Trafikksikkerhet må være belyst.</p> <p>Tilrettelegging for myke trafikanter og tillgang til område for lek, rekreasjon og sosiale møteteder.</p> <p>Prinsippet om universell utforming må følges.</p> <p><u>Samfunnsikkerhet</u> Ros må utføres. Dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av naturforhold. Stomflo, havnivåstigning. Området ligger under marinegrense, viser til at man må vise aktsomhet.</p>	<p>Ok Det må etableres et fortau el gang-og sykkelvei, hvor den skal gå ut utforming må utredes Utredning for hvilken gang- og sykkelveiløsning man skal velge</p> <p>Utredning om friluftslivet blir påvirket og om folkehelseperpektivet blir ivaretatt.</p> <p>Ok</p> <p>Ok</p> <p>Området ligger tilstrekkelig høyt over havet. Det er aldri blitt observert så høy vannstand,. Anses ikke som en risiko.</p> <p>Engasjerer geolog til å se på forholdene om grunnfohold.</p>
4	NVE	<p>Standardbrev fra NVE. Viser til veiledere</p>	Ok, gjøre sjekklisten
	Statens vegvesen	<p>Mener at planen bør avvente intill kommunplanen for Frøya er vedtatt.</p> <p>Forventer forkus på trygg skoleveg, trafikksikkre løsninger og beoligbehovet på Frøya.</p>	<p>Frøya kommune har valgt å gi positivt vedtak i forbindelse med oppstart av planarbeidet.</p> <p>Løsning for myke trafikantere skal utarbeidet</p>
	Mattilsynet	<p>Usikker på om kapasitet til Hamarvik vannverk, Høydebasseng. Ber om at leveringskapasitet kommer med som et utredningstema</p>	Det jobbes med nytt høydebasseng

Innkommende uttalelser i forbindelse med oppstartsvarsel av reguleringsplan for Hamarvikbukta boligområde, Frøya kommune. Utsendt .11.09.2018. – Frist 15.10.2018

		Ber om at hensyn for å hindre spredning av plantesykdommer ved eventuell flyting av matjord blir tatt med som et tema i konsekvensutredningen	Ok tar med konsekvensene under landbruk
Naboer og berørte parter Det ble utsendt brev til 53 grunneiere. Det er kommet inn 1 merknad innen fristens utløp.			
	Thomas Eidsvaag	<p>Bekymret for bomiljøet og miste friarealer.</p> <p>Nye boliger vil skjerme for sjøutsikten</p> <p>Trafikale forhold er dårlige pr dato, er bekymret for utviklingen</p> <p>Støy, boområdet vil komme nære industri. Gangvei?</p> <p>Sikkerhet for barna ved båthavna, hvem betaler...</p> <p>Kapasitet for barnehage og oppvekstsenteret er fullt, hva gjør man med det.</p>	<p>Gjør en vurdering av bomiljø</p> <p>På nåværende tidspunkt vet man ikke bygggenes plassering.</p> <p>Lager løsning for myke trafikanter</p> <p>Dette vurderes av kommunen</p> <p>Dette vurderes av kommunen</p> <p>Dette vurderes av kommunen</p>