

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 08.12.2016	Møtetid: 13:00 - 15:30	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	138/16		
Til og med sak:	151/16		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 - 2019

Ap, Sv: Gunn Heidi Hallaren, leder Geir Egil Meland, nestleder Ann Kristin Kristoffersen Ola Vie	Frp, V og H: Hallgeir Arild Hammer Terje Grytvik Remy Strømskag
---	---

Faste representanter med forfall:

Ap, Sv: Ann Kristin Kristoffersen	Frp, V og H: Hallgeir Arild Hammer
---	--

Vararepresentanter som møtte:

Ap, Sv: Randi Rabben	Frp, V og H: Harald Ole Aursøy
--------------------------------	--

Merknader:

1. Orientering om budsjett 2017 v/Rådmann.
2. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
3. Sak 149/16 ble behandlet som sak 1.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Geir Egil Meland
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 08.12.2016

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
138/16	16/3499 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 10.11.16
139/16	16/47 FORVALTNINGSPLAN FOR GRÅGÅS FOR FRØYA OG HITRA 2016-2021
140/16	16/2592 KLAGE PÅ VEDTAK OM AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL. § 29-4
141/16	16/110 GNR 55 BNR 69 SØKNAD OM FLYTEBRYGGE I SÆTHERVÅGEN DYRØY- DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL
142/16	16/2011 REGULERINGSPLAN BEINSKARDET DEL 3
143/16	16/911 GNR 65 BNR 413 BRUKSENDRING MAUSUND, DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR MAUSUND HAVNEOMRÅDE
144/16	16/523 GNR 26 BNR 13 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR VEI TIL NAUST HØGHOLMEN
145/16	16/2524 GNR 56 BNR 1 DISPENSASJONS FRA KOMMUNEPLAN OG PBL. § 1-8, FOR OPPFØRING AV NAUST OG FLYTEBRYGGE
146/16	16/2657 GNR 19 BNR 95 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR RABBEN VEST
147/16	16/2742 GNR 51 BNR 49 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN OG PBL. § 1-8, KJERKDALSVATNET
148/16	16/2933 GNR 21 BNR 202 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FRA SISTRANDA, SENTRUM SØR
149/16	16/3369 HØRING - BUDSJETT 2017 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM 2017 - 2020 HOVEDUTVALG FOR FORVALTING
150/16	16/3500

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

151/16

16/3400

**NYE RETNINGSLINJER FOR SMIL-TILSKUDD (FRØYA, HEMNE, HITRA OG
SNILLFJORD)**

138/16

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 10.11.16

Vedtak:

Protokoll fra møte 10.11.16 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 10.11.16 godkjennes som framlagt.

139/16

FORVALTNINGSPLAN FOR GRÅGÅS FOR FRØYA OG HITRA 2016-2021

Vedtak:

Frøya kommune vedtar Forvaltningsplan for grågås for Frøya kommune og Hitra kommune 2016-2021 og forslag til forskrift om jakttid og døgnregulering av jakt etter grågås i Frøya kommune og Hitra kommune.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 08.12.16:

Ola Vie ba om vurdering av sin inhabilitet da han tidligere har vært involvert som tjenestemann. Ola Vie ble enstemmig. vurdert habil.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar Forvaltningsplan for grågås for Frøya kommune og Hitra kommune 2016-2021 og forslag til forskrift om jakttid og døgnregulering av jakt etter grågås i Frøya kommune og Hitra kommune.

140/16

KLAGE PÅ VEDTAK OM AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL. § 29-4

Vedtak:

- 1. Klagen tas ikke til følge.**
- 2. Vedtak fra Frøya kommune v/Hovedutvalg for forvaltning av 13.10.2016 sak 122/16 opprettholdes.**
- 3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak fra Frøya kommune v/Hovedutvalg for forvaltning av 13.10.2016 sak 122/16 opprettholdes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

141/16

GNR 55 BNR 69 SØKNAD OM FLYTEBRYGGE I SÆTHERVÅGEN DYRØY- DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon til utlegg av flytebrygge på eiendom gnr. 55, bnr. 69 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at hensynene det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, og at ulempene ved å gi dispensasjon er klart større enn fordelene, etter en samlet vurdering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon til utlegg av flytebrygge på eiendom gnr. 55, bnr. 69 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at hensynene det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, og at ulempene ved å gi dispensasjon er klart større enn fordelene, etter en samlet vurdering.

142/16

REGULERINGSPLAN BEINSKARDET DEL 3

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for BeinskarDET, del 3, som vist på plankart datert 23.11.16 og planbestemmelser og planbeskrivelse datert 24.11.16.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for BeinskarDET, del 3, som vist på plankart datert 23.11.16 og planbestemmelser og planbeskrivelse datert 24.11.16.

GNR 65 BNR 413 BRUKSENDRING MAUSUND, DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR MAUSUND HAVNEOMRÅDE**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mausund havneområde, til bruksendring av fritidsbolig til helårsbolig på Gnr. 65, Bnr. 413.
2. Dispensasjonen forutsetter at bygget oppfyller de nødvendige byggetekniske forskrifter og godkjennes gjennom byggesøknaden.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mausund havneområde, til bruksendring av fritidsbolig til helårsbolig på Gnr. 65, Bnr. 413.
2. Dispensasjonen forutsetter at bygget oppfyller de nødvendige byggetekniske forskrifter og godkjennes gjennom byggesøknaden.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

GNR 26 BNR 13 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR VEI TIL NAUST HØGHOLMEN**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon til anleggelse av vei med 2 meter bredde ned til naustområde som omsøkt. Dette inkluderer veiskulder, skråningsutslag og fylling. Det gis ikke dispensasjon til en 4 meter bred treplatt som omsøkt. Det gis dispensasjon til en 2 meter bred treplatt foran naust, med en 1 meter bredde langs sideveggen til ytterste naust, jamfør bestemmelse § 3.10 for sjå/sjøbod i kommuneplanens arealdel.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak formålsbestemmelsen og fordelene vurderes til å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon til anleggelse av vei med 2 meter bredde ned til naustområde som omsøkt. Dette inkluderer veiskulder, skråningsutslag og fylling. Det gis ikke dispensasjon til en 4 meter bred treplatt som omsøkt. Det gis dispensasjon til en 2 meter bred treplatt foran naust, med en 1 meter bredde langs sideveggen til ytterste naust, jamfør bestemmelse § 3.10 for sjå/sjøbod i kommuneplanens arealdel.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak formålsbestemmelsen og fordelene vurderes til å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

145/16

GNR 56 BNR 1 DISPENSASJONS FRA KOMMUNEPLAN OG PBL. § 1-8, FOR OPPFØRING AV NAUST OG FLYTEBRYGGE

Vedtak:

1. **Det gis tillatelse til oppføring av naust slik som omsøkt i dispensasjonssøknad datert 08.06.15. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet i lovens formålsbestemmelse, og at fordelene ved å gi dispensasjon vurderes til å være klart større enn ulempene.**
2. **Det forutsettes at tiltaket oppføres som et fellesnaust, for grunneier og hytteeierne i området, slik som beskrevet i dispensasjonssøknad datert 08.06.15. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.**
3. **Det gis ikke dispensasjon til utlegg av flytebrygge slik som omsøkt i dispensasjonssøknad datert 08.06.15. Søker henvises til områder avsatt til småbåthavn i kommuneplanens arealdel. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket vil vesentlig tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra og at lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes til og ikke være klart større enn ulempene.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis tillatelse til oppføring av naust slik som omsøkt i dispensasjonssøknad datert 08.06.15. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet i lovens formålsbestemmelse, og at fordelene ved å gi dispensasjon vurderes til å være klart større enn ulempene.
2. Det forutsettes at tiltaket oppføres som et fellesnaust, for grunneier og hytteeierne i området, slik som beskrevet i dispensasjonssøknad datert 08.06.15. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.
3. Det gis ikke dispensasjon til utlegg av flytebrygge slik som omsøkt i dispensasjonssøknad datert 08.06.15. Søker henvises til områder avsatt til småbåthavn i kommuneplanens arealdel. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket vil vesentlig tilsidesetter

hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra og at lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes til og ikke være klart større enn ulempene.

146/16

GNR 19 BNR 95 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR RABBen VEST

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra høydebestemmelse og byggegrense avsatt i reguleringsplan for Rabben Vest. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, å begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.**
- 2. Det forutsettes at gesimshøyde ikke blir høyere en 6 meter og at garasje plasseres slik som omsøkt, i henhold til dispensasjonssøknad datert 08.09.16 og situasjonsplan datert 23.08.16**
- 3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra høydebestemmelse og byggegrense avsatt i reguleringsplan for Rabben Vest. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, å begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
2. Det forutsettes at gesimshøyde ikke blir høyere en 6 meter og at garasje plasseres slik som omsøkt, i henhold til dispensasjonssøknad datert 08.09.16 og situasjonsplan datert 23.08.16
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

147/16

GNR 51 BNR 49 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN OG PBL. § 1-8, KJERKDALSVATNET

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra formål avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel, hensynssone; restriksjonsområde for drikkevannskilde og pbl. § 1-8. Det gis dispensasjon til fradeling av tomt fra gnr. 51, bnr. 2 som omsøkt, forutsatt at det nye arealet sammenslås med gnr. 51, bnr. 49, og er i tråd med dispensasjonssøknad datert 26.09.16 og situasjonsplan datert 25.11.16.**
- 2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.**

Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.

- 3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra formål avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel, hensynssone; restriksjonsområde for drikkevannskilde og pbl. § 1-8. Det gis dispensasjon til fradeling av tomt fra gnr. 51, bnr. 2 som omsøkt, forutsatt at det nye arealet sammenslås med gnr. 51, bnr. 49, og er i tråd med dispensasjonssøknad datert 26.09.16 og situasjonsplan datert 25.11.16.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

148/16

GNR 21 BNR 202 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FRA SISTRANDA, SENTRUM SØR

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra bestemmelse § 7 om antall tillate etasjer, i reguleringsplan for Sistranda, sentrum sør. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene**
- 2. Det forutsettes at tiltaket forholder seg til det som er omsøkt, jfr. dispensasjonssøknad datert 06.10.16 og fasadetegninger datert 04.10.16 og 06.10.16.**
- 3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelse § 7 om antall tillate etasjer, i reguleringsplan for Sistranda, sentrum sør. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene
2. Det forutsettes at tiltaket forholder seg til det som er omsøkt, jfr. dispensasjonssøknad datert 06.10.16 og fasadetegninger datert 04.10.16 og 06.10.16.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

**HØRING - BUDSJETT 2017 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM 2017 - 2020
HOVEDUTVALG FOR FORVALTING**

Vedtak:

Uttalelse fra Hovedutvalg for forvaltning til Budsjett 2017 og økonomiplan med handlingsprogram 2017 – 2020:

- * HFF ønsker en realistisk gjennomføringsplan for investeringsbudsjettet, og dette må innarbeides som en rutine
- * HFF ønsker en større involvering i budjettforberedelsene fra politisk nivå
- * Budsjett og økonomiplan taes til orientering.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 08.12.16:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Uttalelse fra Hovedutvalg for forvaltning til Budsjett 2017 og økonomiplan med handlingsprogram 2017 – 2020:

- * HFF ønsker en realistisk gjennomføringsplan for investeringsbudsjettet, og dette må innarbeides som en rutine
- * HFF ønsker en større involvering i budjettforberedelsene fra politisk nivå
- * Budsjett og økonomiplan taes til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Uttalelse fra Hovedutvalg for forvaltning til Budsjett 2017 og økonomiplan med handlingsprogram 2017 – 2020:

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

**Rabben Marina vil søke om tillatelse for å få lagt en lekter med hus ved Rabben restaurant.
Orientering om kommunens høringssvar på Organisering av eiendomsoppmåling.**

Vedtak:

Frøya kommune vedtar å legge ut retningslinjer for prioritering av søknader for tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket (SMIL), jfr. Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket § 8, til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar å legge ut retningslinjer for prioritering av søknader for tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket (SMIL), jfr. Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket § 8, til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.