

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Teams	Møtedato: 01.02.2022	Kl. 13:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

NB! Møtet vil foregå på teams og streames.

Kl 1300: Arvid Vollum, daglig leder 110 sentralen. Informasjon om driften og ny selskapsavtale

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
15/22	22/47 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 20.01.22
16/22	22/150 KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
17/22	22/149 ORDFØRERS ORIENTERING
18/22	22/104 NY SELSKAPSAVTALE TIL VEDTAK FOR MIDT-NORGE 110-SENTRAL IKS
19/22	21/1316 GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN
20/22	21/2416 PROSJEKTRAPPORT - NYE DYRØY OPPVEKSTSENTER

Sistranda, 28.01.22

Kristin Furunes Strømskag
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
01.02.2022	22/47	15/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
15/22	Formannskapet	01.02.2022

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 20.01.22

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 20.01.22 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 20.01.22

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
01.02.2022	22/150	16/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
16/22	Formannskapet	01.02.2022

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Fortauløsning Hammarvikringen
- Status YX
- Bemanningssituasjonen, sykefraværet
- Delegasjon, når er saken så prinsipiell at den skal til politisk behandling
- helsetunet, plan for profilering
- Evt andre orienteringer i møtet

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 01.02.2022	Arkivsaksnr: 22/149	Sak nr: 17/22
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
17/22	Formannskapet	01.02.2022

ORDFØRERS ORIENTERING

Sentrumsområdet

Eventuelle andre orienteringer kommer i møtet

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
01.02.2022	22/104	18/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Marit Wisløff Norborg	X20 &01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
18/22	Formannskapet	01.02.2022
/	Kommunestyret	

NY SELSKAPSAVTALE TIL VEDTAK FOR MIDT-NORGE 110-SENTRAL IKS

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar eiersammensetningen, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til Midt-Norge 110-Sentral IKS slik tabellen viser, og vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Kommune	Eierandel	Representanter i representantskapet
Trondheim	43,50%	1
Steinkjer	5,16%	1
Stjørdal	5,12%	1
Levanger	4,28%	1
Orkland	3,86%	1
Melhus	3,55%	1
Namsos	3,23%	1
Verdal	3,17%	1
Malvik	3,00%	1
Ørland	2,19%	1
Indre Fosen	2,14%	1
Nærøysund	2,04%	1
Skaun	1,76%	1
Oppdal	1,49%	1
Inderøy	1,45%	1
Midtre Gauldal	1,32%	1
Heim	1,21%	1
Røros	1,18%	1
Frøya	1,09%	1

Hitra	1,07%	1
Åfjord	0,91%	1
Selbu	0,86%	1
Overhalla	0,82%	1
Frosta	0,55%	1
Rennebu	0,53%	1
Meråker	0,51%	1
Grong	0,50%	1
Snåsa	0,44%	1
Rindal	0,42%	1
Holtålen	0,42%	1
Os	0,40%	1
Bindal	0,30%	1
Lierne	0,29%	1
Høylandet	0,26%	1
Flatanger	0,23%	1
Osen	0,20%	1
Namsskogan	0,17%	1
Tydal	0,16%	1
Leka	0,12%	1
Røyrvik	0,10%	1
Totalt	100,00%	40

[1] Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2021.

2. Kommunestyret vedtar ny selskapsavtale slik vedlegg 3 viser.
Vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Vedtak om ny 110-region for Trøndelag

Vedlegg 2 - Brev fra Namsos kommune til DSB på vegne av kommuner tilknyttet Namdal 110-sentral

Vedlegg 3 - Selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS gjeldende fra 1.10.2022

Vedlegg 4 – Brev fra daglig leder Midt-Norge 110 – sentral IKS.

Saksopplysninger:

Saken gjelder

Denne saken omhandler endringer i selskapsavtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS. Bakgrunnen for dette er vedtak fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) om endret 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral fra 01.10.2022. Vedlegg 1 viser brev og vedtak fra DSB.

Bakgrunn og fakta

I sitt brev viser Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) til etablering av Værnesregionen brann og redningstjeneste som består av kommunene Stjørdal, Selbu og Meråker. Kommunene tilhører ulike 110-sentraler og har søkt om overføring til Midt-Norge 110-sentral IKS.

Brev fra kommunene tilknyttet Namdal 110-sentral

DSB mottok brev fra Namsos kommune den 22.10.2021 som sendte brev på vegne av de øvrige 16 kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral. I brevet oppfordret kommunene DSB til å sikre en felles og samtidig virksomhetsoverdragelse for samtlige kommuner tilknyttet Namdal 110-sentral over til Midt-Norge 110 sentral IKS, og at kommunene Stjørdal og Meråker ikke skulle få skifte tilknytning før de andre kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral. Vedlegg 2 viser brev sendt fra Namsos kommune til DSB.

DSB sitt vedtak

DSB viser til at de i behandling av saken har hatt korrespondanse og dialog med en rekke kommuner og 110-sentraler, samt mottatt vedtak av 24.09.2021 fra Innherred regionråd og uttalelse av 20.09.2021 fra Namdal regionråd. DSB viser også til høringsvar fra Statsforvalteren i Trøndelag som stiller seg bak forslaget og argumentasjonen for vedtaket som etter deres vurdering vil sikre en helhetlig brannberedskap i Trøndelag.

Vedtak:

Med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 37, jf. § 16, fastsetter DSB en ny 110-region i Trøndelag der alle kommunene i regionen tilknytter seg Midt-Norge 110-sentral IKS i Trondheim innen 01.10.2022.

Følgende kommuner vil måtte knytte seg til nødmeldesentralen for brann, og med grunnlag i avtale bære sin andel av kostnadene til drift av sentralen: Bindal, Flatanger, Frosta, Frøya, Grong, Heim, Hitra, Holtålen, Høylandet, Inderøy, Indre Fosen, Leka, Levanger, Lierne, Malvik, Melhus, Meråker, Midtre Gauldal, Namsos, Namsskogan, Nærøysund, Oppdal, Orkland, Os (Hedmark), Osen, Overhalla, Røyrvik, Rennebu, Rindal, Røros, Selbu, Skaun, Snåsa, Steinkjer, Stjørdal, Trondheim, Tydal, Verdal, Ørland og Åfjord.

DSB mener det er nødvendig å fatte et nytt vedtak i påvente av samlokalisering av nødmeldesentralene for brann og politi i Trondheim.

Vedtak fra 2016 om nye 110-regioner og samlokalisering

DSB fattet vedtak 15.03.2016 om nye 110-regioner og samlokalisering av nødmeldingstjenesten. Direktoratet viste til Stortingsvedtak den 10.06.2015, og tilhørende dokumentasjon Innst. 306 S (2014-2015) og Prop. 61 LS (2014-2015) (nærpolitireformen), hvor det ble bestemt at det skulle gjennomføres en politireform. I nærpolitireformen er det presisert at brann- og redningsvesenets nødmeldingstjeneste skal tilpasses de geografiske grensene til de nye politidistriktene, men samtidig slik at en 110-sentral kan dekke mer enn ett politidistrikt.

På denne bakgrunn fattet DSB vedtak for alle 110-regionene i Norge, herunder Trøndelag. I tråd med Innst. 306 S (2014-2015) og Prop. 61 LS (2014-2015) (nærpolitireformen) skal 110-sentralen samlokaliseres med politiets operasjonssentral i Trondheim kommune.

DSB skisserte utfordringer i vedtaket da tidsplanen for gjennomføring av samlokalisering med politiet er beheftet med enkelte usikkerheter. DSB skrev at det kan være hensiktsmessig, i forhold til samvirke med politiet og en harmonisering av beredskapsgrensene, å slå sammen sentralene før en samlokalisering. En slik sammenslåing i forkant av samlokaliseringen vil kunne tvinge seg frem i situasjoner hvor rekrutteringen til sentralen svikter som følge av den forestående avviklingen, og det er utfordrende å opprettholde en forsvarlig drift.

Flere 110-sentraler har gjennomført sammenslåing før samlokaliseringen med politiet har vært mulig.

Vedtaket av 15.03.2016 om nye 110-regioner og samlokalisering står seg fortsatt, og klagefristen på dette vedtaket er utløpt. I påvente av samlokalisering vil DSB varsle nytt vedtak slik at sammenslåing av 110-sentralen i Namsos og 110-sentralen i Trondheim skjer før samlokalisering med politiet.

DSBs vedtak av 28.08.2019 omgjorde vedtaket av 15.03.2016 for kommunene Tjeldsund, Asker, Volda, Heim og Rindal som følge av kommunesammenslåinger og endringer i politidistriktsgrensene. Vedtaket inneholdt kun geografiske justeringer.

Forsvarlig drift

I henvendelsen datert 22.10.2021 fra 16 av kommunene tilknyttet Namdal 110-sentral til DSB anmodes det om at det blir foretatt en samlet overføring av alle kommuner til Midt-Norge 110-sentral IKS. Det har blitt opplyst at overføring av kommunene Stjørdal og Meråker fra Namdal 110-sentral til Midt-Norge 110-sentral IKS innen årsskiftet vil medføre negative konsekvenser for driften av 110-sentralen i Namsos i tiden fram til de resterende kommunene kan overføres ny sentral. Det har også fremkommet opplysninger om at også andre kommuner ønsker brannsamarbeid og en slik snarlig overføring. Dersom dette skjer vil det gi Namdal 110-sentral ytterligere utfordringer og kunne føre til at sentralen ikke lenger har grunnlag for forsvarlig drift og raskt og uønsket må legge ned virksomheten. Ved en slik situasjon vil Midt-Norge 110-sentral IKS tvinges til å ta imot samtlige kommuner uten tilfredsstillende forberedelser. En slik situasjon ønsker DSB å unngå av hensyn til den helhetlige beredskapen i regionen og for å sikre en god prosess for de ansatte i Namdalen 110-sentral. Det er opplyst fra Namsos kommune at en kontrollert og tilfredsstillende forberedt virksomhetsoverdragelse vil kunne gjennomføres innen 01.10.2022.

DSB har også fått informasjon om at representantskapet for Midt-Norge 110-sentral IKS den 03.11.2021 fattet et vedtak der de anbefaler at Trondheim kommune og styret i 110 sentralen i samarbeid med Namsos kommune arbeider for en virksomhetsoverdragelse og dermed en felles sentral for Trøndelag i Trondheim. Det forutsettes at dette gjennomføres så snart som praktisk mulig, og senest innen 01.10.2022.

Kommunene har organisasjonsfrihet når det gjelder gjennomføringen av vedtaket. DSB registrerer at partene arbeider for en virksomhetsoverdragelse som er mulig å gjennomføre innen 01.10.2022.

Om selskapsavtalen

Selskapsavtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS reguleres av [Lov om interkommunale selskaper \(IKS-loven\)](#). [§ 4. Selskapsavtale](#) sier at det for interkommunale selskap skal opprettes en skriftlig selskapsavtale, og for de enkelte deltakere skal kommunestyret vedta avtalen.

[§ 9. Saksbehandlingen i representantskapet](#) sier at hver representant i representantskapet har en stemme med mindre annet er fastsatt i selskapsavtalen. Loven sier videre at representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvdelen av medlemmene er tilstede, og disse representerer to tredeler av stemmene.

Slik det fremgår av selskapsavtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS punkt 5.1.1. har hver representant en stemme, og representantskapet er beslutningsdyktig når minst to tredeler av stemmene er tilstede.

Videre viser punkt 5.1.3 *Representantskapets møter* at så langt loven tillater det, skal møtene i representantskapet som hovedregel gjennomføres digitalt.

Punkt 5.2.1 *Styrets sammensetning* sier at styret velges av representantskapet, og skal ha sju medlemmer. Av disse skal Trondheim kommune ha minst tre styremedlemmer. Styrets sammensetning skal ha relevant kompetanse som brannfaglig, jus og økonomi. I tillegg skal geografisk spredning av styremedlemmene tilstrebes. Selskapsavtalen sier også at styrets medlemmer velges for fire år av gangen, der halvparten er på valg hvert 2. år. Dette for å sikre kontinuitet i styret, og slik at man unngår at alle styremedlemmene er på valg samme år. I tillegg velges vararepresentanter i rekke.

Representantskapet utnevner en valgkomite bestående av tre medlemmer. Ordfører i Trondheim kommune leder valgkomiteen. De øvrige to medlemmene utnevnes fra representantene i representantskapet.

Regulering av eierandeler 1.1.2027

I henhold til dagens selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS beregnes eierandeler og ansvar ut fra folketallet og reguleres hvert 4. år. Dette videreføres i ny selskapsavtale med første regulering 1.1.2027.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Denne saken har isolert sett ingen konsekvenser for klima og det ytre miljø.

Konsekvenser for arbeidsmiljøet

En endring av 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral til Midt-Norge 110-sentral IKS vil medføre endringer for de som har arbeidsoppgaver ved Namdal 110-sentral. Dette fordi oppgavene ved sentralen ikke videreføres ved denne sentralen etter 1.10.2022. Den operasjonelle styringsgruppen i gjennomføringsprosjektet for felles 110-sentral i Trøndelag vil belyse hvordan dette kan ivaretas, i dialog med tillitsvalgte.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Når kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral skal tilknyttes Midt-Norge 110-sentral IKS vil antall eierkommuner endres fra 20 til 40 for Midt-Norge 110-sentral IKS. Dette medfører at eierandelene i Midt-Norge 110-sentral endres. For Trondheim kommune endres eierandelen fra 60,92 prosent til 43,5 prosent.

Det forventes at eierbidrag per innbygger vil opprettholdes omtrent på dagens nivå etter 1.10.2022 og at det ikke medfører endringer i eierbidraget fra kommunene til Midt-Norge 110-sentral IKS, men dette vil kommunedirektøren komme tilbake til under fremlegging av saken som eget notat. Den operasjonelle styringsgruppen i gjennomføringsprosjektet for felles 110-sentral i Trøndelag vil se på dette i sitt arbeid, og vil se det i sammenheng med kostnader knyttet til implementering av nytt oppdragshåndteringsverktøy. Når kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral tilknyttes Midt-Norge 110-sentral IKS vil store nasjonale investeringer som eksempelvis nytt oppdragshåndteringsverktøy fordeles på flere innbyggere enn de som i dag er tilknyttet Midt-Norge 110-sentral IKS. Hvis kommunene som i dag er tilknyttet Namdal 110-sentral ikke hadde blitt tilknyttet Midt-Norge 110-sentral IKS ville de årlige kostnadene for den enkelte kommune ha økt, blant annet som en følge av investeringer i nytt oppdragshåndteringsverktøy.

Vurdering:

Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Endring i 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral

Kommunedirektøren støtter DSB sin vurdering om endring i 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral, og at dette utføres i henhold til DSB sitt vedtak. Kommunedirektøren mener det er viktig å opprettholde forsvarlig drift både før og etter endelig gjennomføring den 1.10.2022. Kommunedirektøren mener videre at en endring i 110-tilknytning må gjennomføres i henhold til en fastsatt fremdriftsplan, og i dialog med tillitsvalgte. Samtidig må virksomhetsoverdragelsen sees i sammenheng med at det innføres et nytt oppdragshåndteringsverktøy for alle 110-sentralene i Norge.

Samlokalisering av nødmeldesentralene for brann og politi i Trondheim

DSB mener det er nødvendig å fatte et nytt vedtak i påvente av samlokalisering av nødmeldesentralene for brann og politi i Trondheim. Kommunedirektøren støtter denne vurderingen med bakgrunn i pågående arbeid med virksomhetsoverdragelse og nytt oppdragshåndteringsverktøy, og at arbeidet med å samlokalisere nødmeldesentralene for brann og politi ligger noe lenger frem i tid.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å vedta eiersammensetning, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til Midt-Norge 110-Sentral IKS slik det fremgår av tabellen, og at vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å vedta ny selskapsavtale slik vedlegg 3 viser, og at vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Likelydende vedtak i eierkommunene

Kommunedirektøren innstiller på at kommunestyret å vedtar innstillingen som framlagt uten endringer, da

likelydende vedtak fra alle 40 eierkommunene er nødvendig for å gjennomføre en sammenslåing innen anbefalt tidsfrist.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
01.02.2022	21/1316	19/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Nils Jørgen Karlsen	GNR 21/258	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
127/21	Formannskapet	15.06.2021
19/22	Formannskapet	01.02.2022
/	Kommunestyret	

GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN

Forslag til vedtak:

1. Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
2. Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
3. Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
4. Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
5. Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
6. Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

Behandling/vedtak i Formannskapet den 15.06.2021 sak 127/21

Vedtak:

Saken utsettes.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 15.06.21:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Saken utsettes.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
2. Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
3. Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
4. Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
5. Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
6. Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

Vedlegg:

- Skjøte med veirett

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

21/1316-1	GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN
21/1316-2	SAKSPROTOKOLL - GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN
21/1316-3	GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN

Saksopplysninger:

Frøya kommune har fått forespørsel fra eier av gbnr 20/22, Andreas Johansen, om kjøp av parsell av eiendommen gbnr 21/ 258. Parsellen som omsøkes, ligger mellom Johansens eiendom og Myranveien/ Beinskardet.

Saken var til behandling i formannskapet 15.06.2021 – SAK 127/21. Saken ble utsatt og utvalget ønsket ytterligere informasjon innen vedtak kunne fattes.

- Eksisterer det veirett for gbnr 20/22?
- Kan arealet delvis benyttes som parkering for beboere i Myranveien – gbnr 21/347?
- Kan aksessvei etableres øst for eiendommen, dvs fra eiendom Dalpro har ervervet? –



Som kartutsnittet viser, består parsellen i hovedsak av vei inn til Johansens eiendom. Eiendommen Johansen i dag eier, ble etablert langt innen utbyggingen av Beinskardet.

Arealet er på ca 650 kvm, noe som blir endelig oppmålt som en del av prosessen. Arealet er en del av reguleringsplan for Beinskardet, planID: 1620200701 og er i planen avsatt til boligbebyggelse. Ved oppmåling skal det tas hensyn til aksessvei til regulert område øst for omsøkte parsell, reguleringsplan Bekken (Morgendagens omsorg), planID: 1620201705, bl a etablering av fortau.



Arealet er benyttet som aksessvei til eiendommen gbnr 20/22 helt siden etablering av Myranveien og boligområdet i Beinskardet.

I vurdering av pris pr kvm, tas det utgangspunkt i tomtepris i Beinskardet. En KPI-justert pris er vurdert til 195 kr pr kvm.

Vurdering:

Kommunedirektøren har gjort ny vurdering ut i fra de spørsmål som ble reist ved forrige behandling av saken:

- Eksisterer det veirett for gbnr 20/22? – *Ja, det eksisterer tinglyst veirett for gbnr 20/22. Den er over gbnr 20/8, en eieendom som er utgått og som i dag er 21/258. Vedlegg i saken.*
- Kan arealet delvis benyttes som parkering for beboere i Myranveien – gbnr 21/347? – *Det er etablert parkeringsplasser for beboerne på gbnr 21/347 og kommunedirektøren finner ikke at det finnes behov for ytterligere parkeringsplasser for dem*
- Kan aksessvei etableres øst for eiendommen, dvs fra eiendom Dalpro har ervervet? – *Det blir anlagt vei til Dalpro øst for gbnr 20/22. For hjemmelshaver gbnr 20/22 blir det lite hensiktsmessig å etablere ny aksessvei til eiendommen fra øst. Inngangsparti, garasje og oppstillingsplass er anpasset for aksessvei fra sør. I tillegg vil større del av hage bli kraftig påvirket av aksessvei fra øst*

Kommunedirektøren er positiv til at kommunen selger omsøkte parsell. Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
- Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
- Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
- Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
- Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
- Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
01.02.2022	21/2416	20/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Roger Antonsen	614 A20	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
213/21	Formannskapet	07.12.2021
20/22	Formannskapet	01.02.2022
/	Kommunestyret	

PROSJEKTRAPPORT - NYE DYRØY OPPVEKSTSENTER

Forslag til vedtak:

Prosjektrapporten – Nye Dyrøy Oppvekstsenter, vedtas som fremlagt i saksfremlegget.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 07.12.2021 sak 213/21

Vedtak:

Formannskapet sender saken tilbake til administrasjonen. Det ønskes en sluttrapport som utformes og behandles i tråd med kommunens økonomireglement.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 06.12.21:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Ordfører:

Formannskapet sender saken tilbake til administrasjonen. Det ønskes en sluttrapport som utformes og behandles i tråd med kommunens økonomireglement.

Enstemmig.

Bakgrunn for saken:

Prosjekt

Nye Dyrøy oppvekstsenter: utbygging og renovering av eksisterende bygningsmasse

Prosjektperiode

- Prosjektering fra høst 2017 og ut 2018.
- Oppstart, med rivning av barnehagedelen (brakker) og rigging av bryggeområdet, desember 2018.
- Grunnarbeider nytt tilbygg startet januar 2019.
- Bygging nytt tilbygg startet mars 2019.
- Nytt tilbygg sto ferdig august 2019 (all drift ble holdt i tilbygget fra aug 19 til feb. 20).
- Renovering gamledelen startet august 2019.
- Overtakelse resterende del av bygget 10. februar 2020.
- Inventar levert februar 2020 (utenom entreprise, ble ordnet på egen hånd av oppvekstsenteret).

- Planlagt offisiell åpning 24. mars 20, men denne ble avlyst grunnet koronapandemi
- Offisiell åpning for spesielt inviterte ble gjennomført 1. oktober 2020.

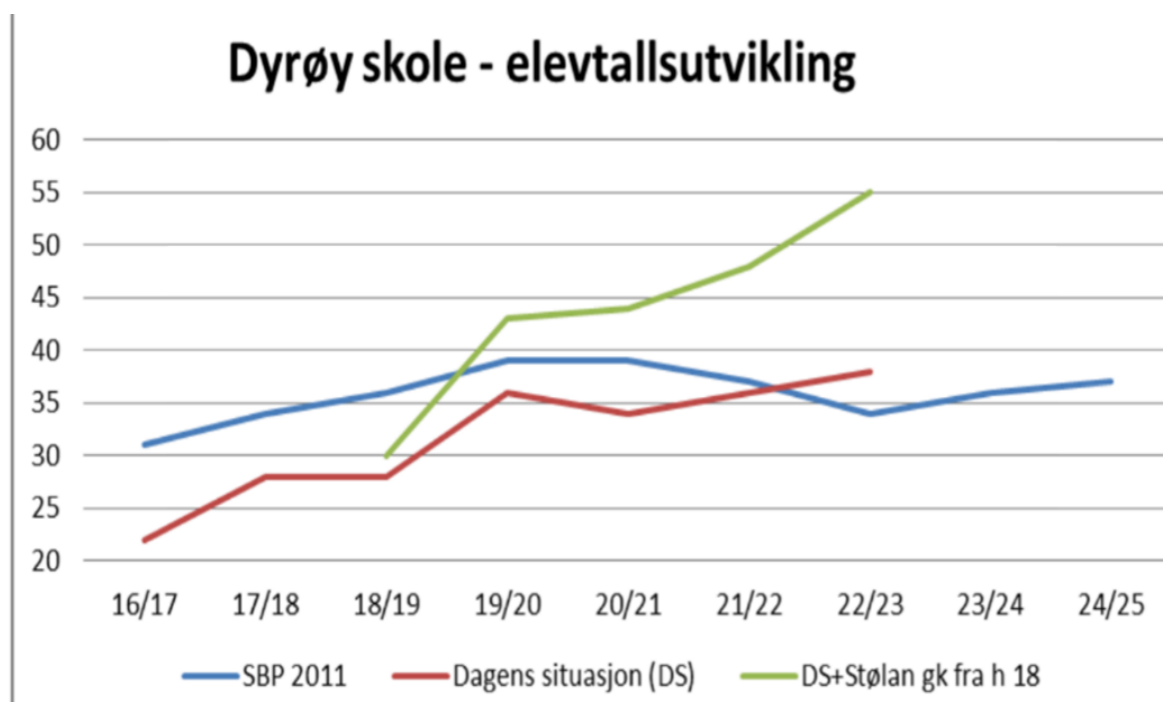
Bestiller

Kommunestyrevedtak nr.: 18/803 - Politisk vedtak: *Dyrøy oppvekstsenter oppgraderes, og rådmannen bes snarest iverksette nødvendig planarbeid for en komplett arealløsning, tilrettelagt for etappevis ombygging/utbygging, i tråd med utvikling av barnetallet per 01.06.17*

Å merke seg:

- Både skolen og barnehagen skal oppgraderes (som et oppvekstsenter)
- En komplett arealløsning
- Mulighet for etappevis ombygging/utbygging i tråd med barnetallsutviklingen.

Elevtallsutvikling



(SBP = Skolebruksplan)

Oppvekstsentret har hatt en jevn vekst fra 2017. Kapasiteten etter utbyggingen er på henholdsvis 27 barn i barnehagen og 50 elever i skolen.

Prosjektbeskrivelse/mandat

Ny barnehage og renovering av elevarealet med en komplett arealløsning med en etappevis ombygging/utbygging, i tråd med barnetalletutviklingen.

Økonomisk ramme og forbruk

Prosjektnr	551342	551528	551528	551528		
ÅR	2017	2018	2019	2020	2021	Sum
Bevilning	1 119 210	25 750 000	7 601 652			kr 34 470 862
	K-sak 128/17	K-sak 18/803	K-sak 40/19			
ESA	17/2510	18/49	19/600			
Forbruk		3 515 863	27 630 077	2 286 756	15 245	kr 33 447 941
			Rest:			kr 1 022 921

Restbeløpet skyldes at noen av forprosjektkostnadene ikke ble belastet prosjektet i 2017.

Prosjektgruppe

- Roger A. Antonsen, kommunalsjef oppvekst
- Randi Gaustad, virksomhetsleder Dyrøy OPVS
- Otto Falkenberg: prosjektleder.

Rapportering og møter

Det ble i all hovedsak gjennomført byggmøter annenhver uke i byggeperioden.

Webhotell for oppvebaring av alle dokumenter, møteinnkallinger og referat ble opprettet.



Utførende (Entreprenør m.fl.)

Totalentreprise av EH Bygg AS

Forutsetninger

Driften ved oppvekstsenteret skulle opprettholdes på stedet gjennom byggeperioden, dvs. barnehage og skole skulle ha tilhold eksisterende lokaler. Det ble gjennomført flere interne flyttinger og tilpasninger underveis i prosjektet, og det var ikke problematisk å få gjennomført ordinær drift.

Gjennomføring (kommentar om selve prosessen)

Det ble laget framdriftsplaner for begge byggetrinn, og framdriftsplan var tema i alle byggemøter. Det var godt samarbeid mellom entreprenør og oppvekstsenteret.

Tett samarbeid og god planlegging gjorde av selve gjennomføringen av prosjektet gikk veldig bra. Samarbeidet mellom hovedentreprenør og underleverandører virket også å være veldig godt, noe som viste seg gjennom god logistikk og god flyt i gjennomføring av prosjektet.

Dokumenthåndtering

Alle dokumenter som for eksempel HMS, bygge referater, endringsmeldinger mm ble lagt inn i webhotell, og ble behandlet i byggemøter etter behov.

Prosjektets varighet

Byggearbeider fra desember 2018 til februar 2020.



Utfordringer: (Gjennomføring, forsinkelser, etc.)

Prosjektet ble gjennomført i to byggetrinn:

- 1) Rivning av brakker (barnehagedel) og oppføring av tilbygg (ny barnehage og administrasjonsdel)
- 2) Renovering av eksisterende del («gammelskolen»).

Forsinkelser

Byggetrinn 1, nybygg:

«Varsel om forsinkelse

I forbindelse med flere store utfordringer vedrørende grunnarbeid ser vi oss nødt til å varsle om forsinkelse av arbeider på Dyrøy oppvekstsenter.

Vi vil nevne følgende:

- *Endringen ved utvendig VA inkl kloakk, og omlegging av denne førte med en del konsekvenser utenom det rent økonomiske og tidsbruken på selve jobben. Det hadde også større følger enn antatt for videre arbeid, da mye av dette var avhengig av:*
 - *Utgraving og innfylling av selve byggegropen og omvendt. Det var også mer fjell enn antatt da endringsmeldingen ble sendt ut. Alt dette i sum har gjort det vanskelig å utføre dette på en rasjonell måte, og arbeidet måtte utføres steg for steg.*
 - *Innkjøring av masser som følge av at kotehøyden på bygget er hevet med 0,62 cm. Det krevde innkjøring av en god del masser for å oppnå nivåer. Det var i anbudsprosessen kalkulert med massebalanse. Heving av bygget og uteområdet gjør at det måtte kjøres inn mye masser for å oppnå høyder.*
 - *Vannrør som lå helt nedpå berget ble dratt ut av skjøt slik av skolen mistet vannet. Mye tid gikk i kjøring og leting etter deler for å fikse dette. Det var en Ø63 PE som var koblet på en Ø32 kobber rør. Dette krevde deler som ikke er standard hyllevarer. Etter hvert fikk vi til en kreativ løsning som gjør at vannforsyningen ble midlertidig sikret. På dette mistet vi også minimum 2 dager på i form av arbeid og tapt arbeidstid. Deler var ikke å oppdrive.*
 - *Det har vært mye utfordringer med infrastruktur i grunn som ingen har hatt kontroll over, eller visst om. Det har blitt utført forsiktig graving på mye, som har vært tidkrevende. Det var som nevnt til liten nytte, da det meste har gått avundas til slutt likevel. Med dette belyst vil vi be om 4 uker tillegg på tiden, men vi skal gjøre vårt aller beste med å komme i mål til rett tid.*

Mvh Kristian Udseth

Elvemo og Hjertås bygg AS

18.02.2019»

Byggetrinn 2, renovering eksisterende del:

«Varsel om forsinkelse

I forbindelse med flere store endringer ser vi oss nødt til å varsle om forsinkelse av arbeider på Dyrøy oppvekstsenter.

Vi vil nevne følgende:

- *Endring nr. 9*
- *Endring nr. 12*
- *Endring nr. 13*
- *Endring nr. 15*
- *Endring nr. 19*
- *Endring nr. 23*

Med dette belyst vil vi be om 5 uker tillegg på tiden, men vi skal gjøre vårt aller beste med å komme i mål til rett tid.

*Mvh Kristian Udseth
Elvemo og Hjertås bygg AS
29.10.19»*

Ny ferdigstillelsesdato på hele prosjektet ble etter varsel om forsinkelse: 3. februar 2020.
Denne datoen ble holdt.

Inventar

Inventaret ble levert uken etter ferdigstillelsesdato.

Inventardelen var utenfor entreprisen. Etter inventarleveransen brøt koronapandemien ut for fullt, med full nedstenging av Norge 12. mars 2020. Ved gjenåpning under pandemien kunne det splitter nye oppvekstsenteret tas i bruk.

Tilleggsarbeider med endringsmeldinger

Nr.	Tema	Beløp eks. mva. (kr)	Merknad
1	Omlagging eks.VA ledninger og større slamavskiller	181.569	Ok. Merknad om påslagsprosent for denne og andre fakturaer fra underentreprenører
2	Tilkjøring masse pga heving terreng	173.420	Ok 333,50 kr/m3
3	Endring ventilasjon til et felles aggregat. Økt høyde på vent rom pga. pkt. 3	56.545 28.700	Ok OK
4	Senkning av avløp til eks. bygg for å komme under betongplate	7.643	Ok Kfr. mail 23.4.19
5	Endring innredning	38.500	OK
6	Adgangskontroll endret		Utgår (117.300,- kr)
7	Garderobeløsning	17.786	Ok
8	Endret låsfunksjon	13.000	OK
9	Etterisolering himling	420.000	OK
10	Klemsikring ytterdør barnehage		Avvist 4761,- kr
11	Råteskade i golv	7.500	Ok
12	Riving sanering kilfalsgolv	98.750	OK
13	Riving gammelt lappverk mellom dragere. Montering nye sekundærbjelker	182.000	OK
14	Utgår		
15	Golv Silencio, 22 spon, endring vannvarme, tilpasning wc rom	458.000	OK
16	Endret brønnboring m. ekstra borehull	96.729	251.129,- kr utgår. Ny separat faktura fra Rørleggerteam
17	Nødv. Trafo for varmepumpe. Overgang fra 320v til 400v		28.917,- kr avvist som prosjekteringsansvar. Avvisning akseptert av entreprenør
18	Riving av bærevegg/erstatning med drager	18.900	Ok
19	Underkledning med branngips under isolasjon for å etablere brannceller i samsvar med brannkonsept	294.000	Ok. Deler av beløpet tatt ut og inkludert i samlet fradrag fra EH bygg iht. e. post 31.3.20
20	Oppretting skjevt golv, utbedring fuktskader, ny isolasjon etter tidligere våtrom	19.500	Ok
21	Ny alu ytterdør	47.900	Ok
22	Vaskerenner, rep taknedløp	13.271	Ok. Endret fra opprinnelig 48.233,- kr/38.132,- kr
23	Tilleggisolering yttervegger	245.500	OK
24	Riving/skifting av vinduer	47.200	Ok
25	Skjøtsparkling branngips i himling	23.500	OK

Nr.	Tema	Beløp eks. mva.	Merknad
26	Gangbane på tak		Avvist 30.688,- kr som prosj. ansvar. Ikke utført. I flg. leverandør av takbelegg skal belegget tåle normal gangtrafikk.
27	Utstyr renholdsrom	17.275	28.362,- Akseptert med fratrekk av fordeler skap 11.087,- kr (inkl. påslag)
28	Omkobling overvann i kjeller	37.030	Ok. Diverse omlegging pga. feilkobling av gamle rør
29	Ny hovedtavle m.m.	109.132	166.901,- Avvist som prosjekteringsansvar. Ny egen faktura fra El Konsult
30	Solskjerming personalrom	3.680	OK
31	Endring prosjektering El-Konsult. Manglende pkt. i romoversikt	1.552	OK
32	Flytting internett antenne	37.029	OK
33	Ringeklokkeanlegg	22.425	Ok
34	Utgår		
35	Lås og beslag på tilleggsdør i gavl	7.671	OK
	SUM TILLEGG EH BYGG	2.519.846	
	Fradrag iht e-post EH bygg	-165.911	
	Fradrag redusert påslag	-45.000	
	NETTO TILLEGG EH BYGG	2.308.935	
	Andre tillegg		
	Rørleggerteam (post 16)	96.729,-	
	EL Konsult (post 29)	109.132,-	
	SUM ANDRE TILLEGG ENTREPRENØRER	205.861,-	
	SUM TILLEGG ALLE FAG eks. mva	2.514.796,-	
	SUM TILLEGG ALLE FAG inkl. 25% mva	3.143.495,-	



Ikke utførte tiltak (egne prosjekter)

I tillegg til det som har vært en del av entreprisen, er det også klart at Dyrøy oppvekstsenter har behov for andre tiltak som listet opp under. Anslåtte kostnader må betraktes som usikre da de ikke er kvalitetssikret mot erfaringstall fra tilsvarende tiltak.

Her nevnes:

- Utvendig maling av gammel skoledel
- Innvendig maling av vindusposter gammel skoledel
- Trafikale løsninger – forventes ferdig, vår 2022
- Uteområde – skole. Delvis ferdig. FAU/SU Vil søke kommunen om forskuttering av Ballbinge (nov 2021).

Kort beskrivelse av de tiltak som ikke har vært en del av entreprisen		
1	Oppgradering av trafikkløsning inkl. parkering med snuplassløsning for trafikk til barnehagen og varelevering, samt asfaltert parkeringsplass for ansatte. Dette var skissert av arkitekten, men ble ikke tatt med i anbudet da løsningen krevde ytterligere avklaring. En slik løsning forutsatte dessuten at riggen for totalentreprisen ikke lenger var på plass. Det ble derfor vurdert at dette med fordel kunne innhentes som en separat entreprise i etterkant av byggeprosjektet. Evt. supplerende gjerde mellom uteområde for skolen og parkeringsplass. Anslått kostnad for opparbeidelse med terrengbehandling, noe sprengning, bærelag av grus og asfaltering. I tillegg Antas behov for omlegging av VA ledninger på grusplass samt sandfang- og overvannskummer. Noe omlegging av adkomstveg mot parkering. Flytting av søppelbod.	750.000 Kr
2	Flaggstang	50.000 kr
3	Utvendig vedlikehold av gammelbygget. Maling.	180.000 kr
4	Rehabilitering/istandsetting av eksisterende utebod/leskur	100.000 kr
5	Ballbinge. Her kan det være store forskjeller avhengig av størrelse, utforming og kvalitet. For ballbinge/nærmiljøtiltak er det dessuten mulighet for tilleggsfinansiering fra det offentlige (spillemidler)	500.000 kr
SUM - estimert		1.580.000 kr
Rest fra bevilgning		1.022.021 kr
Estimert manglende finansiering		557.979 kr

Evalueringsluttord

Oppvekstsenteret var i ordinær drift på stedet under hele byggeperioden, bortsett fra noen dager i juli 19, da barnehagen måtte ha tilhold i Nesset barnehage. Dette skyldes komplikasjoner under boring av energibrønner, samt utkobling av ventilasjonsanlegg og klimatiske forhold. Flytting til Nesset var et hastevedtak, men bød ikke på ytterligere utfordringer.

Det var veldig godt samarbeid mellom oppvekstsenter, prosjektoppfølger og entreprenør under prosjektet. Inventardelen og uteområdet skulle ha vært en del av prosjektet. Dette for helhetlig håndtering og totalitet, sett i sammenheng.

I revidert økonomireglement fra 2018 ble det foretatt en del endringer av ansvarsforhold av investeringsprosjekter, for eksempel:

- «Prosjekteier - den som har tatt initiativet til investeringsprosjektet og utredet behovet) er ansvarlig for at prosjektet blir realisert.»
- «Prosjekteier oppnevner byggekomite evt. styringsgruppe for prosjektet, der involverte parter skal være representert
 - Utfører (f.eks. prosjektleder teknisk eller ekstern konsulent) er ansvarlig for gjennomføring.»

Som følge av denne endringen i ansvarsfordelingen ble teknisk avdeling i for liten grad involvert tilstrekkelig under gjennomføring av prosjektet.

Oppfølging og gjennomføring av investeringsprosjekter er nå i sin helhet tillagt kommunalteknisk drift.



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 22/47

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:
--

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 20.01.22

Forslag til vedtak:

::: Sett inn vedtak/forslag til vedtak under denne linja ↓

Protokoll fra møte 20.01.22 godkjennes som framlagt.

::: Sett inn vedtak/forslag til vedtak over denne linja ↑

... Sett inn vedlegg, saksopplysninger og vurdering under denne linja ↓

Vedlegg:

Protokoll fra møte 20.01.22

... Sett inn vedlegg, saksopplysninger og vurdering over denne linja ↑

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:

Møtested: «Kakkenstua Frøya storhall	Møtedato: 20.01.2022	Møtetid: 09:00 - 14:30	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
--	-------------------------	---------------------------	--

Fra og med sak:
Til og med sak:

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2019-2023

H/Pp: Kristin Strømskag Sp/V/Frp Knut Arne Strømøy Lene Dahlø Skarsvåg Arvid Hammernes	Ap: Berit Flåmo Geir Egil Meland	R/Sv: Dordi Hammer
---	---	------------------------------

Faste representanter med forfall:

H/Pp:	Ap:	R/Sv:
Sp/V/Frp		

Vararepresentanter som møtte:

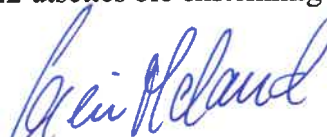
H/Pp:	Ap:	R/Sv:
Sp/V/Frp		

Merknader:

1. Innkalling med sakliste med forslag om at sak 11/22 utsettes ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Kristin Furunes Strømskag
Ordfører


Geir Egil Meland
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 18.01.2022

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
1/22	21/2611 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 06.12.21
2/22	21/2612 REFERATSAKER
3/22	22/49 KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
4/22	22/48 ORDFØRERS ORIENTERING
5/22	21/2266 DEBATTHEFTE 2022 - KS SPØR - PÅ SAMME LAG
6/22	22/55 ANMODNING AV BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2022 - FRØYA KOMMUNE
7/22	22/70 KJØP AV LEILIGHET TIL BOLIGSOSIALT FORMÅL I 2022
8/22	21/2539 ASFALTERING DYRØY 2021 MEDFINANSIERING FRØYA KOMMUNE
9/22	21/2594 SØKNAD OM DEKNING AV UTGIFTER TIL UTARBEIDET NETTSIDE OG BROSJYRER
10/22	22/38 MAUSUND FELTSTASJON 2022 - EU PROSJEKT
11/22	22/62 SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV BÅTPLASSER VED FRØYA KULTUR OG KOMPETANSESENTER
12/22	22/24 SPILLEMIDLER 2022 - PRIORITERINGER
13/22	22/28 SPILLEMIDLER - ANLEGGSLISTE 2022 - 2023
14/22	22/44 SUPLERINGSVALG AV VARAREPRESENTANT FOR SENTERPARTIET TIL KOMMUNESTYRET

1/22

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 06.12.21

Vedtak:

Protokoll fra møte 06.12.21 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 06.12.21 godkjennes som framlagt.

2/22

REFERATSAKER

Vedtak:

Referatet tas til orientering.

Enstemmig.

Innstilling:

Referatet tas til orientering.

3/22

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- **Covid-19 status**
- **Krav om helsekonsekvensutredninger, enkeltvedtak og klage på vedtak**
- **Tegninger/plan for torget**
- **Kort om status i KPA arbeidet**
- **Status i arbeidet ved YX/Statsforvalterens innsigelse**
Status i arbeidet med badeland. Møtet ble enstemmig vurdert lukket etter kl § 11.5 b
- **Julegave til ansatte**
- **Helsetunet**
 - **Plan for offisiell åpning helsetunet 04.03.22**
 - **Status etter innplassering i helsetunet/kapasitet**
 - **Status etter flyttedagen**

4/22

ORDFØRERS ORIENTERING

- Geir Melands habilitet i forhold til ansettelsesforhold i Hemne sparebank. Tas opp i kommunestyret.
- Kvernøystraumen bru, Jo Bernt Brønstad kommer i KST. Har sendt formelt brev fra u.t. Og KD.
- Politisk samarbeidsutvalg St.Olav, nytt møte i februar.
- AU Trøndelag sørvest
- Regionrådet har hatt møte med Statnett. Ønsker forsering av utbyggingen av fjordkryssinga.
- Uttian næringsområde, avgjørelse fra KMD mottatt. Innsigelsen opprettholdes. Orienteres i KST, med brevet, samt videre plan for steinmassene.
- Felles formannskapsmøte i regionrådet flyttes til 9. og 10.juni.
- Beredskapen fv 714, både i samarbeidsutvalget Hitra/Frøya og regionrådet v/samferdselsutvalget. KD jobber videre med saken i samarbeid med de andre kommunene.
- Ang. kombibåter og gratis billetter. Må følges opp politisk frem mot revidert. Sender henvendelse til statsråden for å be om møte.
- Henvendelse fra representanter fra aksjonsgruppa angående hendelser og forurensning i vindkraftanlegget. Skal ha møte med TE neste uke. Brevet vil bli svart ut ihht Forvaltningsloven.
- Eiermøte Trønderenergi. Møtet lukkes enstemmig etter kl. § 11.5 b

5/22

DEBATTHEFTE 2022 - KS SPØR - PÅ SAMME LAG

Vedtak:

Frøya kommunes innspill til KS debatthefte 2022, vedtas som vist under vurdering i saken.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommunes innspill til KS debatthefte 2022, vedtas som vist under vurdering i saken.

6/22

ANMODNING AV BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2022 - FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

1. Frøya kommune stiller seg positiv til å bosette inntill 12 flyktninger i 2022. Kommunen ønsker i hovedsak barnefamilier og ber om at bosetting skjer i andre halvår 2022.
2. Frøya kommune stiller til disposisjon tilstrekkelig med boliger for formålet, inkl. eventuell avtale med det private utleiemarked. Kommunedirektøren får fullmakt til å inngå avtaler med private om leie.
3. Dersom kommunen skal bygge selv, eller kjøpe boliger til formålet, fremmes en egen politisk sak jfr retningslinjer om kjøp og salg av kommunal eiendom.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Frøya kommune stiller seg positiv til å bosette inntill 12 flyktninger i 2022. Kommunen ønsker i hovedsak barnefamilier og ber om at bosetting skjer i andre halvår 2022.
2. Frøya kommune stiller til disposisjon tilstrekkelig med boliger for formålet, inkl. eventuell avtale med det private utleiemarked. Kommunedirektøren får fullmakt til å inngå avtaler med private om leie.
3. Dersom kommunen skal bygge selv, eller kjøpe boliger til formålet, fremmes en egen politisk sak jfr retningslinjer om kjøp og salg av kommunal eiendom.

7/22

KJØP AV LEILIGHET TIL BOLIGSOSIALT FORMÅL I 2022

Vedtak:

1. **Frøya kommune kjøper leilighet i Beinskaret 5 til kr. 2 907 740,-**
2. **Kjøpet finansieres fra 551545 bygging av boliger til personer med aktiv rusavhengighet, som har en saldo på 3 881 000 kr. pr. 31.12.21**

Enstemmig.

Innstilling:

1. Frøya kommune kjøper leilighet i Beinskaret 5 til kr. 2 907 740,-
2. Kjøpet finansieres fra 551545 bygging av boliger til personer med aktiv rusavhengighet, som har en saldo på 3 881 000 kr. pr. 31.12.21

8/22

**ASFALTERING DYRØY 2021
MEDFINANSIERING FRØYA KOMMUNE**

Vedtak:

1. **Frøya kommune medfinansierer asfaltering av Dyrøyveien med 904.300 kr**
2. **Medfinansieringen finansieres over Disposisjonsfondet**

Enstemmig.

Innstilling:

1. Frøya kommune medfinansierer asfaltering av Dyrøyveien med 904.300 kr
2. Medfinansieringen finansieres over Disposisjonsfondet

9/22

SØKNAD OM DEKNING AV UTGIFTER TIL UTARBEIDET NETTSIDE OG BROSJYRER

Vedtak:

1. **Det tildeles et tilskudd på 22.152 kr til formålet**

2. Tilskuddet finansieres over reserveerte tilleggsbevilgninger

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det tildeles et tilskudd på 22.152 kr til formålet
2. Tilskuddet finansieres over reserveerte tilleggsbevilgninger

10/22

MAUSUND FELTSTASJON 2022 - EU PROSJEKT

Vedtak:

1. Det innvilges et tilskudd til Mausund Feltstasjon på intill 855.000 kr.
2. Dersom søknad om fullfinansiering oppnås, og tiltaket får EU godkjenning tilbakebetales 50 % av tilskuddet.
3. Tilskuddet finansieres over disposisjonsfondet, prosjekt nr. 194026 «Bekjempelse av marin forsøpling» saldo pr 30.08.21 var på kr 3.364.167,20

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 20.01.22:

Følgende forslag til tillegg i pkt 3 ble fremmet av Kommunedirektør:

Tilskuddet finansieres over disp.fondet, prosjekt nr. 194026 «Bekjempelse av marin forsøpling» saldo pr 30.08.21 var på kr 3.364.167,20

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det innvilges et tilskudd til Mausund Feltstasjon på intill 855.000 kr.
2. Dersom søknad om fullfinansiering oppnås, og tiltaket får EU godkjenning tilbakebetales 50 % av tilskuddet.
3. Tilskuddet finansieres over disposisjonsfondet.

Disposisjonsfondets saldo er pr 11.01.2022 på 27.772.023 kr.

11/22

SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV BÅTPLASSER VED FRØYA KULTUR OG KOMPETANSESENTER

Vedtak:

Saken trekkes.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 20.01.22:

Saken trekkes.

Enstemmig.

Innstilling:

Søknad om tillatelse til bruk av båtplasser ved frøya kultur og kompetansesenter avslås.

12/22

SPILLEMIDLER 2022 - PRIORITERINGER

Vedtak:

Frøya kommune vedtar følgende prioriteringer av mottatte spillemiddelsøknader:

Nærmiljøanlegg:

1	Dyrøy oppvekstsenter - ballbinge	ny
---	----------------------------------	----

Ordinære anlegg:

1	Sistranda Stadion – rehabilitering bane	fornyet
2	Sistranda Stadion – storhall	gjentatt
3	Sistranda Stadion – sosiale rom	gjentatt
4	Frøyahallen – nye skillevegger	fornyet

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 20.01.22:

Rep. Knut Arne Strømøy erklærte seg inhabil som saksbehandler.

Innstilling:

Frøya kommune vedtar følgende prioriteringer av mottatte spillemiddelsøknader:

Nærmiljøanlegg:

1	Dyrøy oppvekstsenter - ballbinge	ny
---	----------------------------------	----

Ordinære anlegg:

1	Sistranda Stadion – rehabilitering bane	fornyet
2	Sistranda Stadion – storhall	gjentatt
3	Sistranda Stadion – sosiale rom	gjentatt
4	Frøyahallen – nye skillevegger	fornyet

13/22

SPILLEMIDLER - ANLEGGSLISTE 2022 - 2023

Vedtak:

**Frøya kommune vedtar uprioritert anleggsliste for 2022 – 2023.
Anleggslisten er grunnlag for å søke om spillemidler.**

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 20.01.22:

Rep. Knut Arne Strømøy erklærte seg inhabil som saksbehandler.

Innstilling:

Frøya kommune vedtar uprioritert anleggsliste for 2022 – 2023.
Anleggslisten er grunnlag for å søke om spillemidler.

14/22

SUPLERINGSVALG AV VARAREPRESENTANT FOR SENTERPARTIET TIL KOMMUNESTYRET

Vedtak:

**Som siste varamedlem for Senterpartiet i kommunestyret, ut inneværende valgperiode,
velges Andreas Krogstad.**

Enstemmig.

Innstilling:

Som siste varamedlem for Senterpartiet i kommunestyret, ut inneværende valgperiode,
velges Andreas Krogstad.

Orientering

- Covid-19 status
- Krav om helsekonsekvensutredninger, enkeltvedtak og klage på vedtak
- Tegninger/plan for torget
- Status på arbeidet Dyrøy fergeleie
- Beredskap på FV 714
- Kort om status i KPA arbeidet
- Status i arbeidet ved YX/Statsforvalterens innsigelse
- Status i arbeidet med badeland

Orientering

Helsetunet - offisiell åpning settes til 04.03.22 kl 14

- Invitasjon går ut til neste uke. ☺

Status etter flyttedagen i går- gått veldig greit☺ god planlegging!!

Status etter innplassering i helsetunet/kapasitet pr 11.01.22

Bofellesskap sjosiden	18 innplassert i bolig 5 innplassert i langtidsplass 1 rom avsatt til avlastning for demente (institusjonsplass) 0 ledige plasser
Bofellesskap utsikten	22 innplassert i bolig 0 ledige plasser
Helsehuset	10 innplassert i langtidsplass 5 på korttidsplass 1 rom til avlastning 12 ledige plasser (inkl 2 smitterom) og 2 rom for utagerende adferd

- I Beinskardet er vi ferdig med kartlegging og 6 beboere blir med over fra A bygget og 3 beboere fra B/C bygget. Totalt 9. Disse er innplassert.
 - Vi har pr. nå en øvrig innbygger som er kartlagt og fyller kriteriene for heldøgnsomsorg som også må få tilbud, trolig i bofellesskap.
 - Vi har 6 sokere på bolig som ikke er kartlagt. Usikker hvor mange som trenger heldøgns, men trolig trenger de fleste ordinær omsorgsbolig.
 - Når vi flytter ut fra Beinsskardet vil vi få 6 ledige leiligheter i A og 4 i B/C (3 flytter og 1. dødsfall)
- Selv om det er oppfylt i bofellesskapene har vi en del ledig på helsehuset samt Beinskardet i «bakhånd»

Gavekort/julegave a 3000 kr

Bestillingen var faste ansatte og faste vikarer pr. 17.12.21

Disse har fått:

- Alle faste ansatte – fra 1% til 100% stillingsforhold
- Alle vikarer med fast månedslønn
- Alle ansatte i prosjekt- stillinger
- Alle ansatte i lønnet permisjon, dvs foreldrepermisjon o.l
- Alle lærlinger

Totalt 563 ansatte har fått utdelt gavekort, dvs 1 689 000 kr brukt

- Bevilging var på kr 1 590 000.-
- «Mangler» 99 000 kr pr i dag

Utsjekk andre – skal disse også ha?

- **85 timevikarer** registrert som aktive arbeidstakere. (pr 17.12.21)
 - Det er varierende hvor ofte disse har jobbet i 2021. Fleste innenfor helse, en del innenfor kultur/idrett og noen innenfor oppvekst.
 - **3 konkrete ansatte** innenfor denne målgruppen har henvendt seg og lurer på om de er berettiget gavekort.
- **6 ansatte i ulønnet permisjon** (AAP, andre stillinger utenfor kommunen o.l)
 - **1 ansatt** har henvendt seg med spørsmål om hen er berettiget gavekort
- **20 oppdragstakere** dvs fosterhjem, avlastningshjem osv.
- Totalt 111 personer om alle skal ha (333 000 kr)

Orienteringer

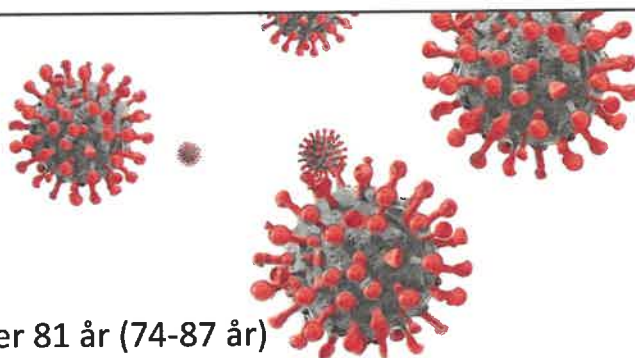
- Henvendelse fra kystbarnehagen om kjøp
- Uttian, plan for flytting av masser – neste uke
- Beredskap samferdsel, øyrekka
- Drøfte: hvordan gjennomføre KST møtet? Signaleffekt
- Budsjett 2022 og økonomiplan 2022 – 2025, er ajourført iht vedtak. Ajourført versjon av protokollen og digitalversjon (FRAMSIKT) ligger på vår hjemmeside.
- Overskattetakstnemnda
- Grieg 2021

FSK 20.01.22

Informasjon Covid-19

Nasjonalt

- Økning i antall tilfeller
- Nedgang antall innleggelser 23%
- Stabilt antall dødsfall, medianalder 81 år (74-87 år)
- Omikron BA.1 – BA.2
- 72% 2 doser
- 41% 3 oppfriskningsdoser
- Influenza (fremdeles kun sporadiske tilfeller)

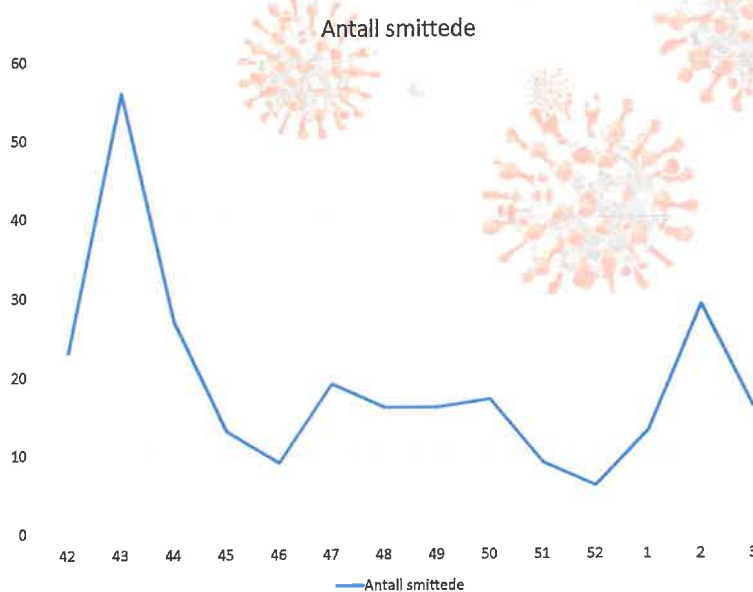


Nasjonalt

- **Høy vaksinasjonsdekning bidrar til beskyttelse mot alvorlig koronasykdom.**
- *God tilgang selvtester*
- *God informasjon omkring hva man skal gjøre ved positiv selvtest*
- *Fokus fremover: vaksinere, forberede stort sykefravær og flere pasienter*

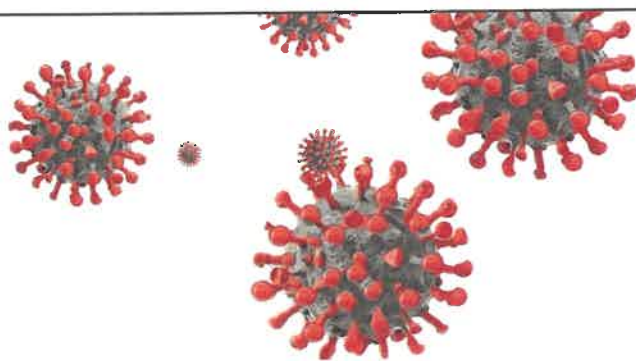
Lokalt

- Risikonivå 1
- Uke 48 16
- Uke 49 16
- Uke 50 17
- Uke 51 9
- Uke 52 6
- Uke 1 13
- Uke 2 29
- Uke 3 16



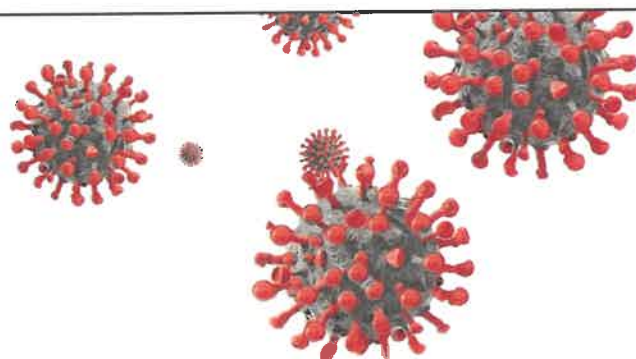
Lokalt

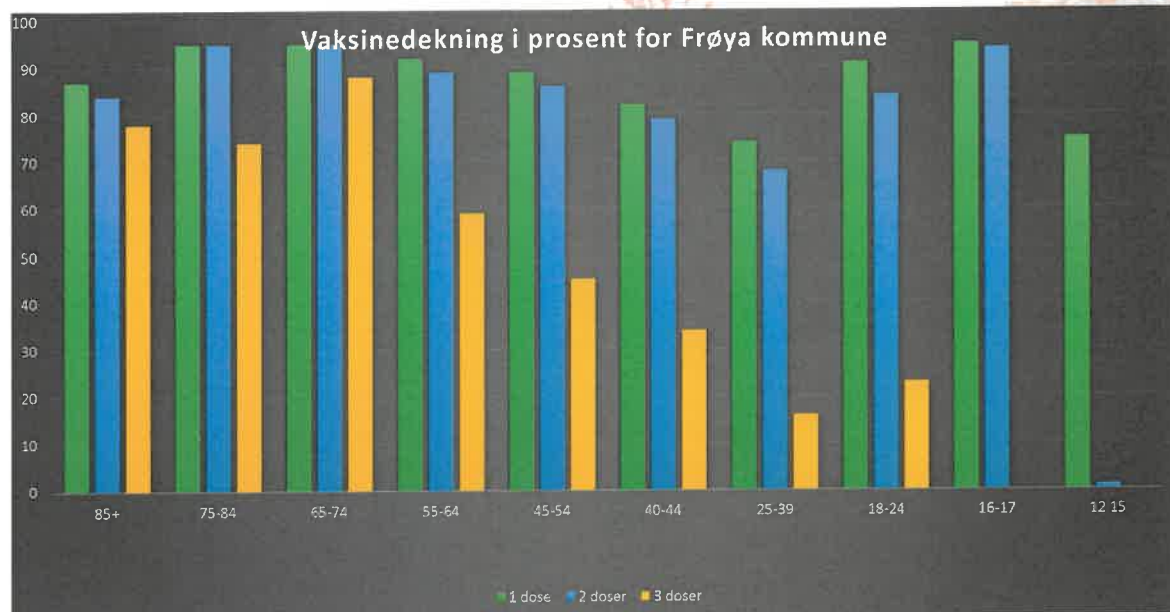
- Økende smitte
- Alder 18-45
- Lav sykdomsbyrde
- Stabile tjenester
- Grønt nivå skole/barnehage/SFO



Vaksinestatus

- Antall satte doser 9277 (7164)
- Dose 1: 3877 (3836)
- Dose 2: 3576 (3520)
- Dose 3: 1824 (1050)
- Andel vaksinerte (minst 1 dose) 74.5 (73.7) % hele befolkningen
- Fullvaksinerte 68.7 (67.6) % - 4.8 % under nasjonalt tall
- Oppfriskningsdose 35%
 - 65-74 år 87.8 %
 - 75-84 år 73.7 %
 - 85 + 78 %





HKU

Helsekonsekvensutredning

Lovgrunnlag

- Folkehelselovens § 11. *Helsekonsekvensutredning*
- Kommunen kan pålegge den som planlegger eller driver virksomhet, eller den ansvarlige for forhold ved en eiendom, for egen regning å utrede mulige helsemessige konsekvenser av tiltaket eller forholdet. Slik utredning kan bare kreves dersom ulempene ved å foreta utredningen står i rimelig forhold til de helsemessige hensyn som tilsier at forholdet utredes.
- Klageinstansen har ved behandling av klagesaker tilsvarende rett til å kreve helsekonsekvensutredning.

- Forarbeidene til folkehelseloven sier at «*beslutning om å ikke fatte vedtak i saker der kommunen har fått konkret henvendelse vil også kunne være enkeltvedtak som kan påklages*» (Prop. 90 L s. 214, merknad til § 9).
- Kommunen initierte likevel på henstilling fra Statsforvalter et enkeltvedtak.

Når er HKU hensiktsmessig

- Konsesjon 2013
- Ingen HKU før anlegget før konsesjon gitt
- Behandling MTA 2018

Krav om helsekonsekvensutredning Frøya vindpark

- Mail 070421 anmodning om helsekonsekvensutredning
- Besvart per mail
- Kravstiller sender klage til Statsforvalter om avslag
- 170621 Brev fra Statsforvalter: bes om at klage behandles formelt
- 090721 Foreløpig svar kravstiller
- 130921 Svar – helsekonsekvensutredning
- 201221 Etterlysning på vedtak/svar HKU
- 060121 Klager på opprettholdelse av vedtak
- 110121 Klage avslås og oversendes Statsforvalter

Innhold i klage

1. Helsekonsekvenser fra støy
2. Helsekonsekvenser fra skyggekast
3. Helsekonsekvenser fra lysforurensing
4. Helsekonsekvenser for sorg og tap av nærområder for tur/friluftsliv og rekreasjonsområder.
5. Stress og søvnløshet knyttet til hendelser før utbygging
6. Drikkevann
7. Synergieffekter av samtlige ovennevnte eksponeringer
8. Hendelser knyttet til vindkraftverket (ødeleggelse vindturbin/oljelekkasje)

Grunnlag for avslag – momenter vurdert

- Manglende forskning/kunnskap på gjeldende område og mulige helsekonsekvenser av vindkraftverk
- Nåværende helsefaglig forskning på området
- Sjekkliste for påvirkningsfaktorer ved vurdering av HKU
- Beskrivelse av helseplager hos innbyggere fra kravstiller gjennom kravbrev samt tillegg per mail 110821.
- Kost/nytte av HKU i et helhetlig perspektiv på flere plan (innbygger, kommune, samfunn).
- Tidligere vurderinger og svar knyttet til henvendelser om bl.a. drikkevannskilde og gjeldende utbygging.

Kilder

- Helsedirektoratet (2017). Helsekonsekvensutredning [nettdokument]. Oslo: Helsedirektoratet (sist faglig oppdatert 31. januar 2017, lest 12. september 2021). Tilgjengelig fra <https://www.helsedirektoratet.no/tema/folkehelsearbeid-i-kommunen/helsekonsekvensutredning>
- <https://www.who.int/heli/impacts/hiabrief/en/>
- <https://www.helsedirektoratet.no/veiledere/miljorettet-helsevern/Milj%C3%B8rettet%20helsevern%20%E2%80%93%20Veileder.pdf>
- www.fhi.no
- <https://www.helsedirektoratet.no/veiledere/kommunens-tilsyn-med-miljorettet-helsevern/Kommunens%20tilsyn%20med%20milj%C3%B8rettet%20helsevern.%20Regelverk,%20metodikk%20og%20saksbehandling%20%E2%80%93%20Veileder.pdf?attachment/inline/6f10e8c8-d59b-4c3e-94ab-c42d5fce89dd:37a90b9c8c974f92de94824c6896e2fb87ee8283/Kommunens%20tilsyn%20med%20milj%C3%B8rettet%20helsevern.%20Regelverk,%20metodikk%20og%20saksbehandling%20%E2%80%93%20Veileder.pdf>
- www.lovdatab.no
- Faglige innspill fra Geir Sverre Braut ad HKU, seniorrådgiver ved Stavanger universitetssykehus og professor ved Høgskulen på Vestlandet. Tidligere fylkeslege og assisterende direktør i Statens helsetilsyn.

Vurdering

- Lite relevant/validert helsefaglig forskning på området
- Kunnskap støy – ikke direkte knyttet til vindturbiner
- HKU ikke tilstrekkelig for de plager som oppleves og som ønskes svar på – forskning som allerede foreligger/mangler
- Føre-var-prinsippet – viktig og vesentlig
- Oversikt folkehelse

Oversikt folkehelse

- Kommunen er enig i at den samlede belastningen for befolkningen vil kunne synliggjøres gjennom en slik HKU, noe som i seg selv kan være grunnlag for en HKU. Imidlertid står man da igjen ovenfor følgende momenter til vurdering:
 - Når man undersøker noe skal man ha en plan med hva man gjør med resultatene – hva skal være styrende for hvilke tiltak som evt. skal iverksettes?
 - Lokale normer/støygrenser – på hvilket kunnskapsgrunnlag?
- *Det er dette spenningsfeltet kommuner med vindkraft står i – utilstrekkelig kunnskapsgrunnlag på helsevirkningen av vindkraft gjør at det er utfordrende å vurdere hvilke normer/grenser man skal forholde seg til så lenge utbygger har fått en konsesjon fra nasjonalt hold med tilhørende forventninger. Gjeldende kunnskapsgrunnlag er ikke utfyllende/godt nok for å gi føringer på aktuelle tiltak i etterkant.*
- Nivå på oversikt folkehelse vil ikke svare ut det kravstiller etterspør

I klage på avslag drøftes hvorfor fremtidig forskningsprosjekt kan brukes som begrunnelse for å avslå kravet om HKU?

- *Det er riktig at dette er et prosjekt som så langt kommunen har kjennskap til, ikke er vedtatt. Det foreligger likevel insentiver for at slik forskning er påkrevd: <https://www.menon.no/wp-content/uploads/2020-87-Lokale-virkninger-av-vindkraft.pdf>, og det er dette Frøya kommune ønsker å bidra til/sette fokus på blir igangsatt gjennom det kommunale vedtaket fra kommunestyret 240621.*
- Kommunen imøteser at dette løftes på et høyere forvaltningsplan
- Allerede utførte HKU på andre vindkraftverk viser også til at det trenges mer kunnskap og forskning på området.

Konklusjon

- Frøya kommune vurderer fremdeles at en HKU, **etter** igangsettelse av vindkraftverket, ikke vil kunne forsvares jfr. forholdsmessighet og kost-nytte - så lenge nasjonal/global kunnskap og retningslinjer for støy og akustikk, helse og forurensning knyttet til vindkraft, er på dagens nivå.
- Behovet for validert kunnskap på dette området er høyst nødvendig og aktualiseres i Menons rapport fra 8/2020

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 22/150

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:
--

Formannskapet

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

::: Sett inn vedtak/forslag til vedtak under denne linja ↓

- Fortauløsning Hammarvikringen
- Status YX
- Bemanningssituasjonen, sykefraværet
- Delegasjon, når er saken så prinsipiell at den skal til politisk behandling
- helsetunet, plan for profilering
- Evt andre orienteringer i møtet

::: Sett inn vedtak/forslag til vedtak over denne linja ↑

... Sett inn vedlegg, saksopplysninger og vurdering under denne linja ↓

... Sett inn vedlegg, saksopplysninger og vurdering over denne linja ↑

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 22/149

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

Sentrumsområdet

Eventuelle andre orienteringer kommer i møtet

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Marit Wisløff Norborg
Arkivsaksnr.: 22/104

Arkiv: X20 &01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

NY SELSKAPSAVTALE FOR MIDT-NORGE 110-SENTRAL IKS

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar eiersammensetningen, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til Midt-Norge 110-Sentral IKS slik tabellen viser, og vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Kommune	Eierandel	Representanter i representantskapet
Trondheim	43,50%	1
Steinkjer	5,16%	1
Stjørdal	5,12%	1
Levanger	4,28%	1
Orkland	3,86%	1
Melhus	3,55%	1
Namsos	3,23%	1
Verdal	3,17%	1
Malvik	3,00%	1
Ørland	2,19%	1
Indre Fosen	2,14%	1
Nærøysund	2,04%	1
Skaun	1,76%	1
Oppdal	1,49%	1
Inderøy	1,45%	1
Midtre Gauldal	1,32%	1
Heim	1,21%	1
Røros	1,18%	1
Frøya	1,09%	1

Hitra	1,07%	1
Åfjord	0,91%	1
Selbu	0,86%	1
Overhalla	0,82%	1
Frosta	0,55%	1
Rennebu	0,53%	1
Meråker	0,51%	1
Grong	0,50%	1
Snåsa	0,44%	1
Rindal	0,42%	1
Holtålen	0,42%	1
Os	0,40%	1
Bindal	0,30%	1
Lierne	0,29%	1
Høylandet	0,26%	1
Flatanger	0,23%	1
Osen	0,20%	1
Namsskogan	0,17%	1
Tydal	0,16%	1
Leka	0,12%	1
Røyrvik	0,10%	1
Totalt	100,00%	40

[1] Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2021.

2. Kommunestyret vedtar ny selskapsavtale slik vedlegg 3 viser.
Vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Vedtak om ny 110-region for Trøndelag

Vedlegg 2 - Brev fra Namsos kommune til DSB på vegne av kommuner tilknyttet Namdal 110-sentral

Vedlegg 3 - Selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS gjeldende fra 1.10.2022

Vedlegg 4 – Brev fra daglig leder Midt-Norge 110 – sentral IKS.

Saksopplysninger:

Saken gjelder

Denne saken omhandler endringer i selskapsavtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS. Bakgrunnen for dette er vedtak fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) om endret 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral fra 01.10.2022. Vedlegg 1 viser brev og vedtak fra DSB.

Bakgrunn og fakta

I sitt brev viser Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) til etablering av Værnesregionen brann og redningstjeneste som består av kommunene Stjørdal, Selbu og Meråker. Kommunene tilhører ulike 110-sentraler og har søkt om overføring til Midt-Norge 110-sentral IKS.

Brev fra kommunene tilknyttet Namdal 110-sentral

DSB mottok brev fra Namsos kommune den 22.10.2021 som sendte brev på vegne av de øvrige 16 kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral. I brevet oppfordret kommunene DSB til å sikre en felles og samtidig virksomhetsoverdragelse for samtlige kommuner tilknyttet Namdal 110-sentral over til Midt-Norge 110 sentral IKS, og at kommunene Stjørdal og Meråker ikke skulle få skifte tilknytning før de andre kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral. Vedlegg 2 viser brev sendt fra Namsos kommune til DSB.

DSB sitt vedtak

DSB viser til at de i behandling av saken har hatt korrespondanse og dialog med en rekke kommuner og 110-sentraler, samt mottatt vedtak av 24.09.2021 fra Innherred regionråd og uttalelse av 20.09.2021 fra Namdal regionråd. DSB viser også til hørings svar fra Statsforvalteren i Trøndelag som stiller seg bak forslaget og argumentasjonen for vedtaket som etter deres vurdering vil sikre en helhetlig brannberedskap i Trøndelag.

Vedtak:

Med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 37, jf. § 16, fastsetter DSB en ny 110-region i Trøndelag der alle kommunene i regionen tilknytter seg Midt-Norge 110-sentral IKS i Trondheim innen 01.10.2022.

Følgende kommuner vil måtte knytte seg til nødmeldesentralen for brann, og med grunnlag i avtale bære sin andel av kostnadene til drift av sentralen: Bindal, Flatanger, Frosta, Frøya, Grong, Heim, Hitra, Holtålen, Høylandet, Inderøy, Indre Fosen, Leka, Levanger, Lierne, Malvik, Melhus, Meråker, Midtre Gauldal, Namsos, Namsskogan, Nærøysund, Oppdal, Orkland, Os (Hedmark), Osen, Overhalla, Røyrvik, Rennebu, Rindal, Røros, Selbu, Skaun, Snåsa, Steinkjer, Stjørdal, Trondheim, Tydal, Verdal, Ørland og Åfjord.

DSB mener det er nødvendig å fatte et nytt vedtak i påvente av samlokalisering av nødmeldesentralene for brann og politi i Trondheim.

Vedtak fra 2016 om nye 110-regioner og samlokalisering

DSB fattet vedtak 15.03.2016 om nye 110-regioner og samlokalisering av nødmeldingstjenesten. Direktoratet viste til Stortingsvedtak den 10.06.2015, og tilhørende dokumentasjon Innst. 306 S (2014-2015) og Prop. 61 LS (2014-2015) (nærpolitireformen), hvor det ble bestemt at det skulle gjennomføres en politireform. I nærpolitireformen er det presisert at brann- og redningsvesenets nødmeldingstjeneste skal tilpasses de geografiske grensene til de nye politidistriktene, men samtidig slik at en 110-sentral kan dekke mer enn ett politidistrikt.

På denne bakgrunn fattet DSB vedtak for alle 110-regionene i Norge, herunder Trøndelag. I tråd med Innst. 306 S (2014-2015) og Prop. 61 LS (2014-2015) (nærpolitireformen) skal 110-sentralen samlokaliseres med politiets operasjonssentral i Trondheim kommune.

DSB skisserte utfordringer i vedtaket da tidsplanen for gjennomføring av samlokalisering med politiet er beheftet med enkelte usikkerheter. DSB skrev at det kan være hensiktsmessig, i forhold til samvirke med politiet og en harmonisering av beredskapsgrensene, å slå sammen sentralene før en samlokalisering. En slik sammenslåing i forkant av samlokaliseringen vil kunne tvinge seg frem i situasjoner hvor rekrutteringen til sentralen svikter som følge av den forestående avviklingen, og det er utfordrende å opprettholde en forsvarlig drift.

Flere 110-sentraler har gjennomført sammenslåing før samlokaliseringen med politiet har vært mulig.

Vedtaket av 15.03.2016 om nye 110-regioner og samlokalisering står seg fortsatt, og klagefristen på dette vedtaket er utløpt. I påvente av samlokalisering vil DSB varsle nytt vedtak slik at sammenslåing av 110-sentralen i Namsos og 110-sentralen i Trondheim skjer før samlokalisering med politiet.

DSBs vedtak av 28.08.2019 omgjorde vedtaket av 15.03.2016 for kommunene Tjeldsund, Asker, Volda, Heim og Rindal som følge av kommunesammenslåinger og endringer i politidistriktsgrensene. Vedtaket inneholdt kun geografiske justeringer.

Forsvarlig drift

I henvendelsen datert 22.10.2021 fra 16 av kommunene tilknyttet Namdal 110-sentral til DSB anmodes det om at det blir foretatt en samlet overføring av alle kommuner til Midt-Norge 110-sentral IKS. Det har blitt opplyst at overføring av kommunene Stjørdal og Meråker fra Namdal 110-sentral til Midt-Norge 110-sentral IKS innen årsskiftet vil medføre negative konsekvenser for driften av 110-sentralen i Namsos i tiden fram til de resterende kommunene kan overføres ny sentral. Det har også fremkommet opplysninger om at også andre kommuner ønsker brannsamarbeid og en slik snarlig overføring. Dersom dette skjer vil det gi Namdal 110-sentral ytterligere utfordringer og kunne føre til at sentralen ikke lenger har grunnlag for forsvarlig drift og raskt og uønsket må legge ned virksomheten. Ved en slik situasjon vil Midt-Norge 110-sentral IKS tvinges til å ta imot samtlige kommuner uten tilfredsstillende forberedelser. En slik situasjon ønsker DSB å unngå av hensyn til den helhetlige beredskapen i regionen og for å sikre en god prosess for de ansatte i Namdalen

110-sentral. Det er opplyst fra Namsos kommune at en kontrollert og tilfredsstillende forberedt virksomhetsoverdragelse vil kunne gjennomføres innen 01.10.2022.

DSB har også fått informasjon om at representantskapet for Midt-Norge 110-sentral IKS den 03.11.2021 fattet et vedtak der de anbefaler at Trondheim kommune og styret i 110 sentralen i samarbeid med Namsos kommune arbeider for en virksomhetsoverdragelse og dermed en felles sentral for Trøndelag i Trondheim. Det forutsettes at dette gjennomføres så snart som praktisk mulig, og senest innen 01.10.2022.

Kommunene har organisasjonsfrihet når det gjelder gjennomføringen av vedtaket. DSB registrerer at partene arbeider for en virksomhetsoverdragelse som er mulig å gjennomføre innen 01.10.2022.

Om selskapsavtalen

Selskapsavtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS reguleres av [Lov om interkommunale selskaper \(IKS-loven\)](#). [§ 4. Selskapsavtale](#) sier at det for interkommunale selskap skal opprettes en skriftlig selskapsavtale, og for de enkelte deltakere skal kommunestyret vedta avtalen.

[§ 9. Saksbehandlingen i representantskapet](#) sier at hver representant i representantskapet har en stemme med mindre annet er fastsatt i selskapsavtalen. Loven sier videre at representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvdelen av medlemmene er tilstede, og disse representerer to tredeler av stemmene.

Slik det fremgår av selskapsavtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS punkt 5.1.1. har hver representant en stemme, og representantskapet er beslutningsdyktig når minst to tredeler av stemmene er tilstede.

Videre viser punkt 5.1.3 *Representantskapets møter* at så langt loven tillater det, skal møtene i representantskapet som hovedregel gjennomføres digitalt.

Punkt 5.2.1 *Styrets sammensetning* sier at styret velges av representantskapet, og skal ha sju medlemmer. Av disse skal Trondheim kommune ha minst tre styremedlemmer. Styrets sammensetning skal ha relevant kompetanse som brannfaglig, jus og økonomi. I tillegg skal geografisk spredning av styremedlemmene tilstrebes. Selskapsavtalen sier også at styrets medlemmer velges for fire år av gangen, der halvparten er på valg hvert 2. år. Dette for å sikre kontinuitet i styret, og slik at man unngår at alle styremedlemmene er på valg samme år. I tillegg velges vararepresentanter i rekke.

Representantskapet utnevner en valgkomite bestående av tre medlemmer. Ordfører i Trondheim kommune leder valgkomiteen. De øvrige to medlemmene utnevnes fra representantene i representantskapet.

Regulering av eierandeler 1.1.2027

I henhold til dagens selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS beregnes eierandeler og ansvar ut fra folketallet og reguleres hvert 4. år. Dette videreføres i ny selskapsavtale med første regulering 1.1.2027.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Denne saken har isolert sett ingen konsekvenser for klima og det ytre miljø.

Konsekvenser for arbeidsmiljøet

En endring av 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral til Midt-Norge 110-sentral IKS vil medføre endringer for de som har arbeidsoppgaver ved Namdal 110-sentral. Dette fordi oppgavene ved sentralen ikke videreføres ved denne sentralen etter 1.10.2022. Den operasjonelle styringsgruppen i gjennomføringsprosjektet for felles 110-sentral i Trøndelag vil belyse hvordan dette kan ivaretas, i dialog med tillitsvalgte.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Når kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral skal tilknyttes Midt-Norge 110-sentral IKS vil antall eierkommuner endres fra 20 til 40 for Midt-Norge 110-sentral IKS. Dette medfører at eierandelene i Midt-Norge 110-sentral endres. For Trondheim kommune endres eierandelen fra 60,92 prosent til 43,5 prosent.

Det forventes at eierbidrag per innbygger vil opprettholdes omtrent på dagens nivå etter 1.10.2022 og at det ikke medfører endringer i eierbidraget fra kommunene til Midt-Norge 110-sentral IKS, men dette vil kommunedirektøren komme tilbake til under fremlegging av saken som eget notat. Den operasjonelle styringsgruppen i gjennomføringsprosjektet for felles 110-sentral i Trøndelag vil se på dette i sitt arbeid, og vil se det i sammenheng med kostnader knyttet til implementering av nytt oppdragshåndteringsverktøy. Når kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral tilknyttes Midt-Norge 110-sentral IKS vil store nasjonale investeringer som eksempelvis nytt oppdragshåndteringsverktøy fordeles på flere innbyggere enn de som i dag er tilknyttet Midt-Norge 110-sentral IKS. Hvis kommunene som i dag er tilknyttet Namdal 110-sentral ikke hadde blitt tilknyttet Midt-Norge 110-sentral IKS ville de årlige kostnadene for den enkelte kommune ha økt, blant annet som en følge av investeringer i nytt oppdragshåndteringsverktøy.

Vurdering:

Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Endring i 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral

Kommunedirektøren støtter DSB sin vurdering om endring i 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral, og at dette utføres i henhold til DSB sitt vedtak. Kommunedirektøren mener det er viktig å opprettholde forsvarlig drift både før og etter endelig gjennomføring den 1.10.2022. Kommunedirektøren mener videre at en endring i 110-tilknytning må gjennomføres i henhold til en fastsatt fremdriftsplan, og i dialog med tillitsvalgte. Samtidig må virksomhetsoverdragelsen sees i sammenheng med at det innføres et nytt oppdragshåndteringsverktøy for alle 110-sentralene i Norge.

Samlokalisering av nødmeldesentralene for brann og politi i Trondheim

DSB mener det er nødvendig å fatte et nytt vedtak i påvente av samlokalisering av nødmeldesentralene for brann og politi i Trondheim. Kommunedirektøren støtter denne vurderingen med bakgrunn i pågående arbeid med virksomhetsoverdragelse og nytt oppdragshåndteringsverktøy, og at arbeidet med å samlokalisere nødmeldesentralene for

brann og politi ligger noe lenger frem i tid.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å vedta eiersammensetning, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til Midt-Norge 110-Sentral IKS slik det fremgår av tabellen, og at vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å vedta ny selskapsavtale slik vedlegg 3 viser, og at vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Likelydende vedtak i eierkommunene

Kommunedirektøren innstiller på at kommunestyret å vedtar innstillingen som framlagt uten endringer, da likelydende vedtak fra alle 40 eierkommunene er nødvendig for å gjennomføre en sammenslåing innen anbefalt tidsfrist.

Vår saksbehandler
Suzanne Hauge Norvang, tlf. +47 33 41 26 06

Dokumentdato
07.01.2022
Deres dato

Vår referanse
2021/2600 NOSU
Deres referanse

Midt-Norge 110-sentral IKS og alle tilknyttede kommuner
Namdal 110-sentral og alle tilknyttede kommuner

Vedtak om ny 110-region for Trøndelag

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til eget brev av 12.11.2021, der det ble varslet at DSB vil fatte vedtak om endret 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral.

1. Samlokalisering med politiets operasjonssentral

I ovennevnte varselbrev av 12.11.2021 ble det vist til DSBs vedtak i brev av 15.03.2016 om nye 110-regioner og samlokalisering med politiets operasjonssentraler - der Trondheim kommune ble pålagt å etablere en 110-sentral for Trøndelag 110-region. Dette vedtaket er fortsatt gjeldende, og klagefristen på dette vedtaket er utløpt. Samlokalisering skal slik det fremkommer av vedtaket datert 15.03.2016 gjennomføres så fort det er mulig å få til.

DSBs vedtak av 28.08.2019 omgjorde vedtaket av 15.03.2016 for kommunene Tjeldsund, Asker, Volda, Heim og Rindal som følge av kommunesammenslåinger og endringer i politidistriktsgrensene. Vedtaket inneholdt oppdaterte kommunenavn og geografiske justeringer.

2. Vedtak

Med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 37, jf. § 16, **fastsetter DSB en ny 110-region i Trøndelag der alle kommunene i regionen tilknytter seg Midt-Norge 110-sentral IKS i Trondheim innen 01.10.2022.**

Følgende kommuner vil måtte knytte seg til nødmeldesentralen for brann, og med grunnlag i avtale bære sin andel av kostnadene til drift av sentralen: Bindal, Flatanger, Frosta, Frøya, Grong, Heim, Hitra, Holtålen, Høylandet, Inderøy, Indre Fosen, Leka, Levanger, Lierne, Malvik, Melhus, Meråker, Midtre Gauldal, Namsos, Namsskogan, Nærøysund, Oppdal, Orkland, Os (Hedmark), Osen, Overhalla, Røyrvik, Rennebu, Rindal, Røros, Selbu, Skaun, Snåsa, Steinkjer, Stjørdal, Trondheim, Tydal, Verdal, Ørland og Åfjord.

3. Sakens bakgrunn

I ovennevnte varsel om vedtak datert 12.11.2021 viste DSB til etableringen av Værnesregionen brann og redningstjeneste som består av kommunene Stjørdal, Selbu og Meråker. Kommunene tilhører ulike 110-sentraler og har søkt om overføring til Midt-Norge 110-sentral IKS.

DSB hadde også mottatt brev av 22.10.2021 fra Namsos kommune på vegne av de 16 kommuner tilknyttet Namdal 110-sentral. Kommunene oppfordret DSB til å sikre en felles og samtidig virksomhetsoverdragelse for samtlige kommuner tilknyttet Namdal 110-sentral over til Midt-Norge 110

sentral. Det vil si at kommunene Stjørdal og Meråker ikke får skifte tilknytning før de andre kommunene.

DSB har i behandlingen av saken hatt korrespondanse og dialog med en rekke kommuner og 110-sentraler, samt mottatt vedtak av 24.09.2021 fra Innherred regionråd og uttalelse av 20.09.2021 fra Namdal regionråd.

4. Høringssvar

Det har kommet inn to høringssvar til varselet om vedtak.

Statsforvalteren i Trøndelag stiller seg bak forslaget og argumentasjonen for vedtaket som etter deres vurdering vil sikre en helhetlig brannberedskap i Trøndelag, jf. e-post av 03.01.2021.

Stjørdal kommune og Værnesregionen brann- og redningstjeneste har sendt brev av 14.12.2021. Disse er positive til vedtaket, men ønsker at Værnesregionen brann- og redningstjeneste blir overført til Midt-Norge 110 sentral så tidlig som mulig og senest 01.10.2022. Dette er begrunnet i alarmorganiseringen, investeringer i utstyr, sikkerhet og kostnadseffektivitet.

Videre følger det at "Formannskapet har i møte den 9.12.2021 uttrykt i eget vedtak at de er positiv til en løsning hvor teknisk overføring av Stjørdal kommune til Midt-Norge 110-sentral skjer så raskt som mulig, men hvor kommunen senest fram til 01.10.2022 betaler til Namdal 110-sentral, for så å overføre betalingsforpliktelsen til Midt-Norge 110-sentral. Vedtaket lyder videre at på grunn av de særlig faglige utfordringer en delt tilknytning representerer, forventer Stjørdal prioritet i den tekniske overføringen til Midt-Norge 110-sentral."

DSB kommenterer innspillet i punkt 6 nedenfor.

5. Rettslig grunnlag

DSB er sentral tilsynsmyndighet. Det følger av brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd at:

Tilsynsmyndigheten gir de pålegg og treffer ellers de enkeltvedtak som er nødvendige for gjennomføringen av bestemmelsene gitt i eller i medhold av denne loven. Det skal settes en frist for når pålegget skal være utført.

DSBs myndighet til å fastsette 110-regionene og kommunenes plikter for etablering, drift og betaling av nødmeldetjenesten følger av brann- og eksplosjonsvernloven § 16:

Sentral tilsynsmyndighet kan pålegge en kommune å etablere en nødalarmeringssentral for mottak av meldinger om branner og andre ulykker innen en fastsatt region som kan omfatte flere kommuner. De kommuner som omfattes av den fastsatte regionen plikter å knytte seg til nødalarmeringssentralen og med grunnlag i avtale bære sin andel av kostnadene ved etablering og drift av sentralen.

Nødalarmeringssentralen skal bemannes, utrustes og opereres slik at den til enhver tid fyller behovet for mottak og registrering av nødmeldinger, alarmering av mannskaper og kommunikasjon med innsatsstyrkene og den som melder ulykken. Etablering og drift skal samordnes med øvrige nødalarmeringssentraler for helse og politi.

6. Vår vurdering

DSB mener kommunene i Værnesregionen brann og redningstjeneste, som består av kommunene Stjørdal, Selbu og Meråker, av hensyn til kommando og kontroll av beredskap må ha tilknytning til én 110-sentral.

Direktoratets praksis er at hver 110-sentral skal følge politidistriktsgrensene og at hver 110-sentral skal omfatte ett eller flere politidistrikt. Dette er viktig for rask og effektiv samordning innen redningstjenesten. Unntak fra prinsippet om å følge politidistriktsgrensene er beredskapssamarbeid innen brann- og redningsvesenet. Unntaket begrunnes i hensynene til oversikt, kommando og kontroll av beredskap, og som det følger av St.meld. nr. 12 (1995-96); hensynet til at de aktuelle beredskapsstyrker skal kunne forholde seg til en og samme sentral veier tyngre enn hensynet om å følge politidistriktsgrensene.

Når DSB setter fristen for en ny 110-region til 01.10.2022, er dette av hensyn til forsvarlig drift av nødmeldetjenesten i Namsos. Vi gjengir fra direktoratets varsel om vedtak i brev av 12.11.2021:

DSB har mottatt en felles henvendelsen av 22.10.2021 fra 16 av kommunene tilknyttet Namdal 110-sentral med en anmodning om at det blir foretatt en samlet overføring av alle kommuner til Midt-Norge 110-sentral IKS. Det blitt opplyst at overføring av kommunene Stjørdal og Meråker fra Namdal 110-sentral til Midt-Norge 110-sentral IKS innen årsskiftet, vil medføre negative konsekvenser for driften av 110-sentralen i Namsos i tiden fram til de resterende kommunene kan overføres ny sentral. Det har også fremkommet opplysninger om at også andre kommuner ønsker brannssamarbeid og en slik snarlig overføring. Dersom dette skjer vil det gi Namdal 110-sentral ytterligere utfordringer og kunne føre til at sentralen ikke lenger har grunnlag for forsvarlig drift og raskt og uønsket må legge ned virksomheten. Ved en slik situasjon vil Midt-Norge 110-sentral IKS tvinges til å ta imot samtlige kommuner uten tilfredsstillende forberedelser. En slik situasjon ønsker DSB å unngå av hensyn til den helhetlige beredskapen i regionen og for å sikre en god prosess for de ansatte i Namdalen 110-sentral. Det er opplyst fra Namsos kommune at en kontrollert og tilfredsstillende forberedt virksomhetsoverdragelse vil kunne gjennomføres innen 01.10.2022.

DSB kan ikke risikere at Namdal 110-sentral raskt og uønsket må legge ned virksomheten, og Midt-Norge 110-sentral IKS må kunne gjøre tilfredsstillende forberedelser. Begge nødmeldesentralene må mens de drifter etterleve brann- og eksplosjonsvernloven § 16 andre ledd om at "nødalarmeringssentralen skal bemannes, utrustes og opereres slik at den til enhver tid fyller behovet for mottak og registrering av nødmeldinger, alarmering av mannskaper og kommunikasjon med innsatsstyrkene og den som melder ulykken".

Mottak av kommunene ved 110-sentralen i Trondheim er hensyntatt, og DSB har ikke mottatt innsigelser på dette i høringen. Vi gjengir fra direktoratets varsel om vedtak i brev av 12.11.2021:

DSB har også fått informasjon om at representantskapet for Midt-Norge 110-sentral IKS den 03.11.2021 fattet et vedtak der de anbefaler at Trondheim kommune og styret i 110 sentralen i samarbeid med Namsos kommune arbeider for en virksomhetsoverdragelse og dermed en felles sentral for Trøndelag i Trondheim. Det forutsettes at dette gjennomføres så snart som praktisk mulig, og senest innen 01.10.2022.

Kommunene i Værnesregionen brann- og redningstjeneste ønsker en overføring til Midt-Norge 110 sentral så tidlig som mulig og senest 01.10.2022. DSB mener også disse må prioriteres på grunn av kommando og kontroll av beredskap, og at dette er hensyntatt i vedtakets frist. Kommunene/110-

sentralene må vurdere hvordan overføringen skal gjennomføres slik at lovens § 16 andre ledd hele tiden etterleves.

Direktoratet forutsetter at relevante parter blir inkludert i arbeidet slik at det blir en kontrollert og forsvarlig endring av 110-tilknytningen for kommunene som per i dag er tilknyttet Namdal 110 sentral. DSB oppfordrer til godt samarbeid.

7. Informasjon om klagerett

Vedtaket kan påklages til Justis- og beredskapsdepartementet, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 41 første ledd. Etter forvaltningsloven § 29 er klagefristen 3 uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes DSB. Det vises for øvrig til forvaltningsloven kapittel VI om klage og omgjøring.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Avdeling for forebygging og sikkerhet

Johan Marius Ly
Avdelingsdirektør

Dag Rune Omland
Seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Kopi til:
Håvard Sæther
Arvid Vollum
Statsforvalteren i Trøndelag

Ber om felles virksomhetsoverdragelse til Midt-Norge 110

Vi vil på det sterkeste oppfordre DSB til å sikre en felles og samtidig virksomhetsoverdragelse for samtlige kommuner tilknyttet Namdal 110 over til Midt-Norge 110. Vi vil mao. be om at Stjørdal og Meråker ikke får skifte tilknytning før de andre kommunene.

Stortinget besluttet i forbindelse med politireformene at nødmeldesentralene for brann og politi skulle samlokaliseres i samme bygg. For Trøndelag betyr det en felles nødmeldesentral lokalisert i politihuset i Trondheim. Namdal 110 har hele tiden forholdt seg lojalt til dette vedtaket, selv om det innebærer at sentralen legges ned.

I Trøndelag er en sambygging slik vi erfarer det per i dag ikke engang kommet til planleggingsstadiet. Likevel har DSB åpnet for at Stjørdal og Meråker kan få skifte tilknytning til Midt-Norge 110, uavhengig av samlokaliseringsprosessen. Vi vil på det sterkeste advare mot at DSB godkjenner en slik flytting fordi:

- Grunnlaget for Namdal 110 er ikke bærekraftig når Stjørdal og Meråker går ut, og 20 prosent av oppdraget forsvinner. Det blir uforholdsmessig dyrt for de gjenværende kommunene.
- Et slikt skifte av tilknytning skaper usikkerhet og uforutsigbarhet for alle berørte parter, og ikke minst for de ansatte ved sentralen i Namsos.

Det er helt avgjørende at et skifte av 110-sentral skjer på en ryddig og for alle parter avklart måte. Derfor må alle kommuner i Namdal 110 gå over til Midt Norge 110 samtidig. Med andre ord; det må enten være alle eller ingen.

Overgangen sikres best som en ren virksomhetsoverdragelse – ikke minst av hensyn til de ansatte i Namdal 110. Vi ber om en felles og samtidig overføring før implementering av nytt oppdragshåndteringsverktøy.

Vår grunnleggende holdning er at dersom samlokalisering med politiet i Trondheim ikke lar seg gjennomføre, burde Trøndelags 110-sentral ligge i Namsos. En samlet 110-sentral i Namsos vil være et like godt faglig alternativ – og dessuten billigere, siden det for eksempel er lavere husleie og lavere arbeidsgiveravgift i Namsos enn i Trondheim.

Ideelt sett burde vi derfor ha sett på flere 110-alternativ dersom sentralen i Trøndelag kommer til å bli en isolert 110-sentral, dvs. ikke samlokalisert med politi. En slik prosess synes imidlertid ikke mulig å gjennomføre med de korte tidsperspektivene vi nå er blitt stilt overfor – i en endringsprosess uten samlokalisering.

Ida Stuberg
Ordfører Inderøy kommune

Stian Brekkvassmo
Ordfører Namsskogan kommune

Anne Berit Lein
Ordfører Steinkjer kommune

Pål Sverre Fikse
Ordfører Verdal kommune

Arnt Einar Bardal
Ordfører Snåsa kommune

Anita Ravlo
Ordfører Levanger kommune

John Einar Høvik
Ordfører Osen kommune

Hans Oskar Devik
Ordfører Røyrvik kommune

Hege K. Saugen
Ordfører Overhalla kommune

Amund Hellesø
Ordfører Nærøysund kommune

Elisabeth Helmersen
Ordfører Leka kommune

Bente Estil
Ordfører Lierne kommune

Hege Nordheim Viken
Ordfører Høylandet kommune

Borgny Grande
Ordfører Grong kommune

Olav Jørgen Bjørkås
Ordfører Flatanger kommune

Arnhild Holstad
Ordfører Namsos kommune

Selskapsavtale Midt-Norge 110-sentral IKS

1. Om selskapet

1.1. Selskapets navn og eiere

Midt-Norge 110-sentral IKS, heretter kalt selskapet, er et interkommunalt selskap, opprettet i medhold av lov om interkommunale selskaper. Denne selskapsavtalen trer i kraft med virkning fra 1.10.2022.

Selskapet har følgende deltakere:

Kommune	Organisasjonsnummer	Adresse
Bindal	964 983 380	Oldervikvegen 5, 7980 Terråk
Flatanger	845 153 272	Lauvsneshaugen 25, 7770 Flatanger
Frosta	944 482 253	Fånesvegen 1, 7633 Frosta
Frøya	964 982 597	Herredshuset, 7260 Sistranda
Grong	940 010 853	Granvegen 1, 7870 Grong
Heim	920 920 004	Trondheimsveien 1, 7200 Kyrksæterøra
Hitra	938 772 927	Fillan, 7240 Hitra
Holtålen	937 697 767	Bakkavegen 1, 7380 Ålen
Høylandet	959 220 476	Vargeia 1, 7877 Høylandet
Inderøy	997 391 853	Vennalivegen 7, 7670 Inderøy
Indre Fosen	944 305 483	Rådhusveien 13, 7100 Rissa
Leka	944 484 574	Leknesveien 67, 7994 Leka
Levanger	938 587 051	Håkon Den Godes gt 3, 7600 Levanger
Lierne	972 417 963	Heggvollveien 6, 7882 Nordli
Malvik	971 035 560	7550 Hommelvik
Melhus	938 726 027	Rådhusvegen 2, 7224 Melhus
Meråker	835 231 712	Rådhusgata 7, 7530 Meråker
Midtre Gauldal	970 187 715	Rådhuset, 7290 Støren
Namsos	942 875 967	Stavarvegen 2, 7856 Jøa
Namsskogan	864 982 212	R.C. Hansen vei 2, 7890 Namsskogan
Nærøysund	921 758 410	Engasvegen 27, 7900 Rørvik
Oppdal	964 983 003	Inge Krokanns veg 2, 7340 Oppdal
Orkland	921 233 418	Allfarveien 5, 7300 Orkanger
Os	943 464 723	Rytrøa 14, 2550 Os i Østerdalen
Osen	944 350 675	Rådhusveien 13, 7740 Steinsdalen
Overhalla	939 896 600	Svalivegen 2, 7863 Overhalla
Rennebu	940 083 672	Myrveien 1, 7391 Rennebu
Rindal	940 138 051	Rindalsvegen 17, 6657 Rindal
Røros	939 898 743	Bergmannsgata 19, 7374 Røros
Røyrvik	964 982 120	Røyrvikvegen 5, 7898 Limingen
Selbu	971 197 609	Gjelbakken 15, 7580 Selbu

Skaun	939 865 942	Rådhuset, 7353 Børse
Snåsa	964 982 031	Sørsivegen 6, 7760 Snåsa
Steinkjer	840 029 212	Kongens gate 39, 7713 Steinkjer
Stjørdal	939 958 851	Kjøpmannsgt.9, 7500 Stjørdal
Trondheim	942 110 464	Munkegata 1, 7013 Trondheim
Tydal	864 983 472	Ås, 7590 Tydal
Verdal	938 587 418	Rådhusgata 2, 7650 Verdal
Ørland	964 982 686	Rådhusgata 6, 7130 Brekstad
Åfjord	964 982 864	Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord

Andre kommuner kan slutte seg til selskapet, men det krever endring av selskapsavtalen og behandles som dette.

1.2. Selskapets rettslige status

Selskapet er et eget rettssubjekt, registrert i foretaksregisteret.

1.3. Hovedkontor

Selskapets hovedkontor er i Trondheim kommune.

1.4. Bilag

Som bilag til avtalen gjelder

- I) Husleie etter selvkostprinsipper

2. Selskapets formål og strategi

2.1. Formål

Selskapets formål er å dekke deltakernes plikter knyttet til brann- og eksplosjonsvernlovens § 16 Nødalarmeringssentral, med plikt om tilknytning til en sentral for mottak av meldinger om branner og andre ulykker innenfor en fastsatt region. Oppgavene er å kunne opprettholde kommunikasjon med den som melder ulykken, mottak og registrering av nødmeldinger, alarmering av mannskaper og kommunikasjon med innsatsstyrkene, samt samordning med nødalarmeringssentralene for helse og politi. Dimensjonering av 110-sentralen tar utgangspunkt i en gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse for deltakernes region.

Det overordnede målet med en felles nødalarmeringssentral er å utvide tjenestetilbudet og kvaliteten på de tjenester som leveres i hele regionen, med spesiell fokus på bedre felles nytte av spesialressurser, rådgivning og spesialkompetanse som sentralen har.

Samarbeidet skal sikre alarmering og utkalling av tilstrekkelig innsatsstyrke og overordnet vakt etter mottak av nødmelding, samt sikre best mulig støtte, informasjon, og samordning til innsatsstyrke, stab og relevant ledelse.

Selskapsavtalen skal gi samme tjenestenivå hos alle deltakerne.

En deltaker skal i tillegg ha anledning til å få levert tjenester utover dette nivået, mot kostnadsdekkende godtgjørelse til selskapet.

Selskapet kan påta seg andre arbeidsoppgaver, men det forutsetter at dette ikke påvirker selskapets hovedfunksjon og leveranse.

2.2. Strategi

Selskapets oppgaver er av samfunnsmessig art. Dette er grunnlaget for deltakernes eierskap.

Deltakerne utøver sin forpliktelse for tilknytning til en nødalarmeringssentral gjennom selskapet, samtidig som det er lagt til grunn at selskapsformen gir muligheter for synergieffekter og kompetanseheving.

2.3. Delegering

Kommunestyrene legger myndigheten til å treffe vedtak etter brann- og eksplosjonsvernloven vedrørende nødalarmeringssentral med de til enhver tid gjeldende forskrifter til representantskapet, der loven selv ikke er til hinder for det.

3. Deltakernes forpliktelser

Deltakerne har plikt til å yte årlig tilskudd til driften av selskapet, basert på den ansvarsfordelingsnøkkelen som er beskrevet i pkt. 4.

Nye deltakere skal ved inntreden i selskapet gå inn i selskapet med en økonomisk ramme for tjenesten som minimum sikrer at tjenestenivået i selskapet er til stede ved inntredelse.

Nye deltakere er forpliktet til å delta på samme vilkår som eksisterende deltakere.

4. Deltakernes eierandel og ansvar

Deltakerne har følgende eierandeler og ansvar i selskapet:

Kommune	Eierandel¹
Trondheim	43,50 %
Steinkjer	5,16 %
Stjørdal	5,12 %
Levanger	4,28 %
Orkland	3,86 %
Melhus	3,55 %
Namsos	3,23 %
Verdal	3,17 %
Malvik	3,00 %
Ørland	2,19 %
Indre Fosen	2,14 %
Nærøysund	2,04 %
Skaun	1,76 %
Oppdal	1,49 %
Inderøy	1,45 %
Midtre Gauldal	1,32 %
Heim	1,21 %
Røros	1,18 %
Frøya	1,09 %
Hitra	1,07 %
Åfjord	0,91 %
Selbu	0,86 %
Overhalla	0,82 %
Frosta	0,55 %
Rennebu	0,53 %
Meråker	0,51 %
Grong	0,50 %
Snåsa	0,44 %
Rindal	0,42 %
Holtålen	0,42 %
Os	0,40 %
Bindal	0,30 %
Lierne	0,29 %
Høylandet	0,26 %
Flatanger	0,23 %
Osen	0,20 %
Namsskogan	0,17 %
Tydal	0,16 %
Leka	0,12 %
Røyrvik	0,10 %

¹ Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2021.

Totalt **100,00 %**

Eierandeler og ansvar er beregnet ut fra folketallet og skal reguleres hvert 4. år, første gang 1.1.2027.

Deltakernes respektive eierandeler skal legges til grunn for ansvarsfordelingen i selskapet, inkludert ansvaret for dekning av selskapets utgifter til løpende drift og fornyelse av materiell og utstyr.

Endringer vedtas som endring av selskapsavtalen gjennom likelydende vedtak hos alle deltakerne.

Trondheim kommune plikter å stille til disposisjon hensiktsmessige lokaler og arealer for selskapets virksomhet. Det skal utarbeides leieavtaler for drifts- og vedlikeholdsansvaret for leieforholdene. Husleie baseres på kommunal selvkost, se bilag 1.

5. Selskapets styrende organer

Selskapets styrende organer er

- representantskapet
- styret
- daglig leder (leder 110-sentral)

5.1 Representantskapet

5.1.1 Representantskapets sammensetning

Representantskapet velges for 4 år og er selskapets øverste organ. Representantskapet består av en representant fra hver av deltakerne, i alt 40 representanter med personlige vararepresentanter.

Hver representant har en stemme. Representantskapet er beslutningsdyktig når minst to tredeler av stemmene er til stede. Representanten fra Trondheim kommune skal være representantskapets leder. Ved stemmelikhet har representantskapets leder dobbeltstemme.

Dersom det tas inn flere eierkommuner skal representantskapet utvides slik at hver kommune har ett medlem.

5.1.2 Representantskapets oppgaver og myndighet

Representantskapet skal:

- Velge representantskapets nestleder
- Velge selskapets revisor og fastsette revisors godtgjørelse
- Velge selskapets styre og styreleder
- Velge valgkomité på tre medlemmer blant representantskapets medlemmer
- Fastsette godtgjørelse for representantskapets og styrets medlemmer

- Behandle styrets forslag til årsbudsjett og økonomiplan
- Behandle styrets årsberetning og fastsette årsregnskap og disponering av selskapets regnskapsresultat
- Gjøre vedtak om fullmakt til å ta opp lån og disponere fond innenfor de rammer selskapsavtalen setter
- Gjøre vedtak om deltakelse i andre foretak innenfor selskapets formål og økonomiske rammer
- Gjøre vedtak i andre saker som styret forelegger representantskapet

Representantskapet har instruksjons- og omgjøringsmyndighet overfor styret.

Representantskapet kan delegere til styret og daglig leder myndighet i de saker der loven eller denne selskapsavtalen ikke er til hinder for dette.

5.1.3 Representantskapets møter

Representantskapets leder innkaller til møter når det er nødvendig – og når styret eller minst en av deltakerne krever det. Innkallingen skal skje skriftlig og med minst 4 ukers varsel. Varsel sendes med samme frist både til representantskapets medlemmer og til deltakerne, og skal inneholde sakliste.

Det skal avholdes to ordinære representantskapsmøter hvert år. Møtet som behandler årsmelding og regnskap skal avholdes innen utgangen av april. Representantskapet selv avgjør om møtene skal holdes for åpne dører. Styrets leder og daglig leder deltar i representantskapets møter.

Møtelederen skal sørge for at det blir ført protokoll fra møtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og to av representantskapets medlemmer valgt ved møtets begynnelse.

Styrets leder og daglig leder har rett til å få sitt syn på en sak ført inn i protokollen.

Representantskapets møtebok skal fortløpende sendes til deltakerne.

Så langt loven tillater, skal møtene i representantskapet som hovedregel gjennomføres digitalt.

5.2 Styret

5.2.1 Styrets sammensetning

Styret velges av representantskapet. Styret skal ha 7 medlemmer, hvorav et styremedlem med varamedlem velges av og blant de fast ansatte.

Styret sammensettes slik at det innehar relevant kompetanse slik som brannfaglig, jus og økonomi. Det bør tilstrebes en geografisk spredning av styremedlemmene. Trondheim kommune skal ha minst tre styremedlemmer.

Styret velges for 4 år, der halvparten er på valg hvert 2. år. Det velges vararepresentanter i rekke. Suppleringsvalg og utskifting av styremedlemmer kan foretas i valgperioden når representantskapet bestemmer det. Ansattes representanter trer ut av styret ved opphør av ansettelsesforholdet.

Representantskapet utnevner en valgkomité bestående av tre medlemmer. Ordfører i Trondheim kommune leder valgkomiteen. De øvrige to medlemmene utnevnes fra representantene i representantskapet. Valgkomiteen velges for to år av gangen. Valgkomiteen skal innstille kandidater til styret.

5.2.2 Styrets oppgaver og myndighet

Styret skal avgi innstilling til representantskapet i saker som gjelder årsbudsjett, økonomiplan, årsberetning og regnskap, spørsmål om fullmakt til å ta opp lån eller disponere fond og andre saker som skal behandles i representantskapet. Styret er ansvarlig for å fremme saker som er av vesentlig art for selskapet til representantskapet.

Styret representerer selskapet utad og tegner dets firma.

Styret kan gi styremedlem eller daglig leder rett til å tegne selskapets firma og kan bestemme at de som har slik rett, må utøve den i fellesskap.

Styret er ansvarlig for at selskapets drift til enhver tid er hensiktsmessig i henhold til gjeldende brannvernlovgivning med forskrifter. Styret er videre ansvarlig for at det skjer en løpende effektivisering av selskapets drift minst på lik linje med den effektivisering som skjer hos deltakernes øvrige tjenesteproduksjon.

Styret utøver all myndighet som ikke er tillagt representantskapet, herunder:

- ansette daglig leder
- føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten
- vedta selskapets organisasjonsplan innenfor rammer som følger av selskapsavtalen og eventuelle vedtak i representantskapet
- treffe vedtak om å ta opp lån og disponere fond innenfor fullmakter gitt av representantskapet
- økonomisk oppfølging

De ansattes medlemmer i styret har de rettigheter som framgår av bestemmelsene om dette i lov om interkommunale selskaper.

5.2.3 Styrets møter

Styrets leder innkaller til møter så ofte som nødvendig – og når minst ett medlem av styret eller daglig leder krever det. Innkallingen skal skje med rimelig varsel og skal inneholde sakliste. Daglig leders saksutredning med innstilling til vedtak skal følge innkallingen i de saker der slik innstilling blir avgitt. Andre dokumenter i saker som skal behandles skal være tilgjengelige for styret til gjennomsyn. Kopi av møteinnkalling sendes ordførere hos alle deltakerne.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Det skal føres protokoll fra møtet. Protokollen skal underskrives av samtlige tilstedeværende styremedlemmer. Protokollen skal sendes til alle styremedlemmer og varamedlemmer, samt til

representantskapet og deltakerne.

5.3 Daglig leder

Daglig leder ansettes av styret og er direkte ansvarlig overfor styret. Daglig leder forestår den daglige ledelse av selskapet og skal følge de retningslinjer og pålegg styret har gitt for dette.

Daglig leder har ansvar overfor styret for selskapets forvaltning og resultat, og for at forvaltningen er under betryggende kontroll.

Daglig leder har ikke myndighet i saker som etter selskapets forhold er av uvanlig art eller stor betydning, eller i saker som etter selskapsavtalen er tillagt styret eller representantskapet.

Innenfor selskapets budsjetttrammer og eventuelle retningslinjer vedtatt av styret eller representantskap har daglig leder myndighet til å opprette og legge ned stillinger, ansette personale, fastsette lønn og stillingsbeskrivelser og treffe avgjørelser i andre personalsaker.

Daglig leder skal holde styret løpende orientert om alle forhold av betydning for virksomheten, herunder økonomi- og personalforhold. Styret bestemmer selv på hvilken måte og hvor ofte det skal ha slik informasjon.

Daglig leder har møte- og talerett i alle organer i selskapet. Styret og representantskapet kan likevel vedta at daglig leder skal fratre møtet i enkeltsaker.

Daglig leder har ansvar for en god dialog med deltakernes administrative representanter, herunder å kalle inn til og å gjennomføre alle nødvendige møter. Videre er daglig leder ansvarlig for å stille ressurser til all nødvendig saksbehandling.

6. Økonomistyring og økonomiforvaltning

6.1. Regnskap

Selskapet skal føre regnskap i samsvar med kommuneloven.

6.2 Budsjettbehandling

Det skal være en årlig budsjettprosess, der selskapet legger fram budsjettet for deltakerne, slik at det fastsatte eierbidrag per innbygger for påfølgende år kommer frem.

Selskapet oversender årlig til deltakerne forslag til drift- og investeringsramme for de neste fire årene innen 30. april.

Selskapets adgang til årlig låneopptak inngår i representantskapets budsjettvedtak. Hvis selskapet ikke benytter den tildelte investeringsrammen i budsjettåret, kan midlene overføres til neste år hvis

investeringen er forsinket. Hvis investering faller bort vil rammen bli trukket inn.

Selskapet er ansvarlig for å etablere gode rutiner for kontakt mellom selskapet og deltakerne i arbeidet med budsjett, økonomiplan og andre store beslutninger. Deltakerne har ansvar for å samordne budsjettprosesser vedrørende tilskudd til selskapet.

Styret forbereder representantskapets behandling av økonomiplan og budsjetttrammer og budsjettforutsetninger for påfølgende budsjettår. Styret vedtar detaljert budsjett innenfor de rammer og forutsetninger som representantskapet har fastlagt, og innenfor rammer som følger av deltakernes budsjettvedtak. Endelig vedtak om deltakernes tilskudd til selskapet gjøres av deltakernes kommunestyre. Dersom deltakernes budsjettvedtak avviker vesentlig fra representantskapets forslag, skal representantskapet vedta nye budsjetttrammer og -forutsetninger for styrets detaljerte budsjettvedtak.

6.3 Låneopptak

Selskapet kan ta opp lån for å finansiere investeringer til virksomheten innenfor en ramme for de samlede låneforpliktelser på 5 millioner kroner.

6.4 Avgifter, gebyrer og salg av tjenester

For tjenester det kan kreves betaling for, fastsettes prisene av styret. Inntekter fra salg av andre tjenester kan disponeres av selskapet innenfor årlige vedtatte budsjetttrammer.

7. Tariffområde

Selskapet skal være medlem av KS eller underliggende tariffområder, slik som Samfunnsbedriftene, og være medlem av TKP.

Overførte ansatte skal minst beholde de rettigheter som de hadde i det selskapet de ble overført fra, innenfor gjeldende regler.

8. Endringer i selskapets formelle forhold

8.1 Endringer i selskapsavtalen

Selskapsavtalen kan endres ved 2/3 flertall. Unntatt er endringer av forhold som fremgår av IKS loven § 4, 3. ledd. Disse endringene må vedtas av det enkelte kommunestyre.

Forslag til slike endringer kan fremmes av styret, representantskapet eller en eller flere av deltakerne.

8.2 Uttreden og oppløsning

Den enkelte deltaker kan gå ut av selskapsavtalen i henhold til bestemmelsene om dette i lov om interkommunale selskaper. Representantskapet eller hver av deltakerne kan bringe spørsmålet om uttreden inn for departementet innen én måned etter at selskapet har mottatt melding om uttreden.

Vedtak om oppløsning av selskapet gjøres ved likelydende vedtak hos alle deltakerne. Ved eventuell oppløsning fordeles eiendeler og gjeld mellom deltakerne i samsvar med den eierandel som er fastsatt i selskapsavtalen.

Selskapet kan ikke oppløses endelig før deltakerne har vedtatt og iverksatt en annen ordning.

9. Tvister

Eventuelle tvister om forståelsen av denne selskapsavtalen skal søkes løst gjennom forhandlinger mellom deltakerne. Oppnås ikke enighet, avgjøres tvisten med bindende virkning av en voldgiftsrett. Med mindre partene blir enige om annet, behandles tvisten da etter reglene i lov om voldgift.

Fra: Arvid Vollum <Arvid.Vollum@mn110.no>
Sendt: 17. januar 2022 13:23
Til: Postmottak; 'postmottak@hitra.kommune.no'; 'epost@holtalen.kommune.no'; Malvik kommune (postmottak@malvik.kommune.no); 'postmottak@melhus.kommune.no'; 'postmottak@midtre-gauldal.kommune.no'; 'post@oppdal.kommune.no'; 'postmottak@os.kommune.no'; 'postmottak@roros.kommune.no'; 'postmottak@selbu.kommune.no'; 'postmottak@skaun.kommune.no'; Postmottak Tk; 'postmottak@tydal.kommune.no'; 'postmottak@orland.kommune.no'; 'postmottak@afjord.kommune.no'; postmottak@orkland.kommune.no; postmottak@heim.kommune.no; post@rindal.kommune.no; postmottak@indrefosen.kommune.no
Kopi: Kvello Jens Arne; Eidem Per Erik; Finn Olav Odde (Finn.Olav.Odde@orland.kommune.no); 'Græsli Per Ingebrikt'; Geir Arild Espnes; Ola Øie ; Ottervik Rita; Reidulf Myren; Runa Finborud; 'sivmoe@midtre-gauldal.kommune.no'; Steinar Saghaug; 'stine.estenstad@melhus.kommune.no'; Knut Arne Strømøy; Trond Hoseth; Vibeke Stjern (vibeke.stjern@afjord.kommune.no); Bjørn Rian; Anders Reitaas; Frode Kvernland; isak.busch@roros.kommune.no; gunn.iversen.stokke@skaun.kommune.no; odd.svanem@heim.kommune.no; Reidulf Magne Myren; Eide Hans; Are Hilstad; Nils Heggem; Arve Hitterdal; Tor Arne Moen; Marit Bjerkås; knut.ola.vang@gmail.com; Hammer Bjørn; Frank Grønås; per-olav.nilsen@trondheim.kommune.no; Michael Momyr; ole.laurits.haugen@hitra.kommune.no; mona.berger@trondheim.kommune.no; Michael Momyr; Eian Einar; Astrid Hølmo Fasting; Frank Hansen; Sivert Moen; Dag.Robert.Bjorshol; Knut Johan Vik; Harald Fagervold; Ingunn Helle; Olaf Løberg; christian.elgaaen@roros.kommune.no
Emne: Mulig Spam:Ny selskapsavtale til vedtak for Midt-Norge 110-sentral IKS.
Vedlegg: Vedtak om ny 110-region for Trøndelag.PDF; Brev til DSB fra kommuner tilknyttet Namsos 110-sentral.pdf; 14.01.2022 Utkast Saksframlegg Vedtak om endret 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral.docx; Ny Selskapsavtale Midt-Norge 110-Sentral IKS gjeldende fra 01.10.2022.pdf

Viktighet: Høy

Til Ordførere og Kommunestyre.

Vedlagt vennligst finn ny selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS, med saksframlegg.

Det er viktig at alle vedtar selskapsavtalen med likelydende vedtak innen 01.03.2022.

Når vara skal velges til Representantskapet, velg gjerne 2 stk, der det anbefales at minst en er fra en administrativ stilling, da ordfører og varaordfører gjerne deltar på samme møter og da er opptatt på samme tid. Dette for vedtaksdyktigheten til Representantskapet.

Med vennlig hilsen
Arvid Vollum



Daglig leder
Midt-Norge 110-sentral IKS
Mobil: 991 03 705
Epost: arvid.vollum@mn110.no

Midt-Norge 110-sentral IKS
Sluppenvegen 20, 7037 Trondheim
www.mn110.no

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nils Jørgen Karlsen
Arkivsaksnr.: 21/1316

Arkiv: GNR 21/258

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN

Forslag til vedtak:

1. Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
2. Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
3. Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
4. Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
5. Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
6. Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

Vedlegg:

- Skjøte med veirett

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

21/1316-1	GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN
21/1316-2	SAKS PROTOKOLL - GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN
21/1316-3	GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN

Saksopplysninger:

Frøya kommune har fått forespørsel fra eier av gbnr 20/22, Andreas Johansen, om kjøp av parsell av eiendommen gbnr 21/ 258. Parsellen som omsøkes, ligger mellom Johansens eiendom og Myranveien/ Beinskardet.

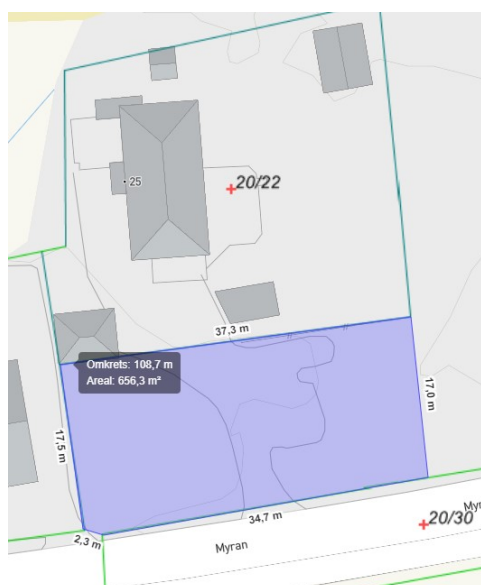
Saken var til behandling i formannskapet 15.06.2021 – SAK 127/21. Saken ble utsatt og utvalget ønsket ytterligere informasjon innen vedtak kunne fattes.

- Eksisterer det veirett for gbnr 20/22?
- Kan arealet delvis benyttes som parkering for beboere i Myranveien – gbnr 21/347?
- Kan aksessvei etableres øst for eiendommen, dvs fra eiendom Dalpro har ervervet? –



Som kartutsnittet viser, består parsellen i hovedsak av vei inn til Johansens eiendom. Eiendommen Johansen i dag eier, ble etablert langt innen utbyggingen av Beinskardet.

Arealet er på ca 650 kvm, noe som blir endelig oppmålt som en del av prosessen. Arealet er en del av reguleringsplan for Beinskardet, planID: 1620200701 og er i planen avsatt til boligbebyggelse. Ved oppmåling skal det tas hensyn til aksessvei til regulert område øst for omsøkte parsell, reguleringsplan Bekken (Morgendagens omsorg), planID: 1620201705, bl a etablering av fortau.



Arealet er benyttet som aksessvei til eiendommen gbnr 20/22 helt siden etablering av Myranveien og boligområdet i Beinskardet.

I vurdering av pris pr kvm, tas det utgangspunkt i tomtepris i Beinskardet. En KPI-justert pris er vurdert til 195 kr pr kvm.

Vurdering:

Kommunedirektøren har gjort ny vurdering ut i fra de spørsmål som ble reist ved forrige behandling av saken:

- Eksisterer det veirett for gbnr 20/22? – *Ja, det eksisterer tinglyst veirett for gbnr 20/22. Den er over gbnr 20/8, en eiendom som er utgått og som i dag er 21/258. Vedlegg i saken.*
- Kan arealet delvis benyttes som parkering for beboere i Myranveien – gbnr 21/347? – *Det er etablert parkeringsplasser for beboerne på gbnr 21/347 og kommunedirektøren finner ikke at det finnes behov for ytterligere parkeringsplasser for dem*
- Kan aksessvei etableres øst for eiendommen, dvs fra eiendom Dalpro har ervervet? – *Det blir anlagt vei til Dalpro øst for gbnr 20/22. For hjemmelshaver gbnr 20/22 blir det lite hensiktsmessig å etablere ny aksessvei til eiendommen fra øst. Inngangsparti, garasje og oppstillingsplass er anpasset for aksessvei fra sør. I tillegg vil større del av hage bli kraftig påvirket av aksessvei fra øst*

Kommunedirektøren er positiv til at kommunen selger omsøkte parsell. Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
- Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
- Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
- Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
- Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
- Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

Bruk skrivemaskin eller trykte bokstaver. Les orientering side 4 før blanketten utfylles.

DAGBOKFØRT
84 6294
0085284 06294
SØREN SKRIVEREN I
FOSEN

Skjøte¹

EIENDOMMEN(E)

Registernummer²

Kommune

Gnr. 20, bnr. 22

Frøya

OVERDRAS FRA

Navn

Fødselsnummer³

Dag - mnd. - år - personnr

Solvei Husby Omsett
7260 Sistranda

TIL

Navn

Fødselsnummer³

Dag - mnd. - år - personnr

Fanne Werklund
7260 Sistranda

KJØPESUMMEN KR. 300.000,- er oppgjort på avtalt måte.

Det er gjort særskilt avtale om:⁴

Veiretten:

Fanne Werklund får veirett over eiendommen "Myran" 20/8 når det kommer ut på oversiden av eiendommen. Inntil da brukes hun veiretten som "Myran" 20/8 har over eiendommen 20/7 sammen med oss.

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

- ☐ Jeg er ugift.
- ☐ Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

Sistranda
Sted

01.12.84
Dato

Solveig Husby Duvell
Utstederens underskrift

Per Duvell
Ektefellens underskrift⁵

Fødselsnr.⁵

Jeg/vi^x bekrefter⁷ at utstederen og ektefellen er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt^x nærvær. Jeg/vi^x er myndig(e) og bosatt i Norge.

Lilli Husby
Vitneunderskrift

Alfhild Svendsen
Vitneunderskrift

LILLI HUSBY
Gjentas med blokkbokstaver

ALFHILD SVENDSEN
Gjentas med blokkbokstaver

Rett kopi bekreftes:

x) Stryk det som ikke passer.

KREDITKASSEN
for FISKERNES BANK
SISTRANDA

Per Duvell

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Roger Antonsen
Arkivsaksnr.: 21/2416

Arkiv: 614 A20

Saken skal behandles i følgende utvalg:
--

Formannskapet Kommunestyret

PROSJEKTRAPPORT - NYE DYRØY OPPVEKSTSENTER

Forslag til vedtak:

∴ Sett inn vedtak/forslag til vedtak under denne linja ↓

Prosjektrapporten – Nye Dyrøy Oppvekstsenter, vedtas som fremlagt i saksfremlegget.

∴ Sett inn vedtak/forslag til vedtak over denne linja ↑

... Sett inn vedlegg, saksopplysninger og vurdering under denne linja ↓

Bakgrunn for saken:

Prosjekt

Nye Dyrøy oppvekstsenter: utbygging og renovering av eksisterende bygningsmasse

Prosjektperiode

- Prosjektering fra høst 2017 og ut 2018.
- Oppstart, med rivning av barnehagedelen (brakker) og rigging av bryggeområdet, desember 2018.
- Grunnarbeider nytt tilbygg startet januar 2019.
- Bygging nytt tilbygg startet mars 2019.
- Nytt tilbygg sto ferdig august 2019 (all drift ble holdt i tilbygget fra aug 19 til feb. 20).
- Renovering gamledelen startet august 2019.
- Overtakelse resterende del av bygget 10. februar 2020.
- Inventar levert februar 2020 (utenom entreprise, ble ordnet på egen hånd av oppvekstsenteret).
- Planlagt offisiell åpning 24. mars 20, men denne ble avlyst grunnet koronapandemi
- Offisiell åpning for spesielt inviterte ble gjennomført 1. oktober 2020.

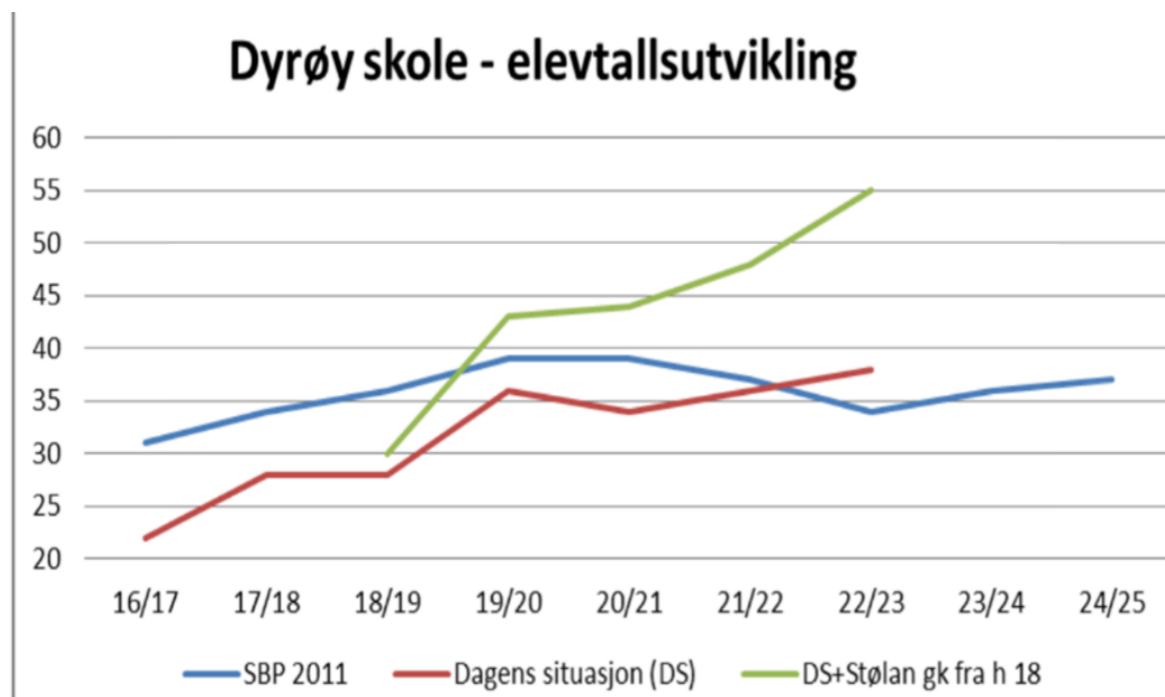
Bestiller

Kommunestyrevedtak nr.: 18/803 - Politisk vedtak: *Dyrøy oppvekstsenter oppgraderes, og rådmannen bes snarest iverksette nødvendig planarbeid for en komplett arealløsning, tilrettelagt for etappevis ombygging/utbygging, i tråd med utvikling av barnetallet per 01.06.17*

Å merke seg:

- Både skolen og barnehagen skal oppgraderes (som et oppvekstsenter)
- En komplett arealløsning
- Mulighet for etappevis ombygging/utbygging i tråd med barnetallsutviklingen.

Elevtallsutvikling



(SBP = Skolebruksplan)

Oppvekstsentret har hatt en jevn vekst fra 2017. Kapasiteten etter utbyggingen er på henholdsvis 27 barn i barnehagen og 50 elever i skolen.

Prosjektbeskrivelse/mandat

Ny barnehage og renovering av elevarealet med en komplett arealløsning med en etappevis ombygging/utbygging, i tråd med barnetalletutviklingen.

Økonomisk ramme og forbruk

Prosjektnr	551342	551528	551528	551528		
ÅR	2017	2018	2019	2020	2021	Sum
Bevilning	1 119 210	25 750 000	7 601 652			kr 34 470 862
	K-sak 128/17	K-sak 18/803	K-sak 40/19			
ESA	17/2510	18/49	19/600			
Forbruk		3 515 863	27 630 077	2 286 756	15 245	kr 33 447 941
			Rest:			kr 1 022 921

Restbeløpet skyldes at noen av forprosjektkostnadene ikke ble belastet prosjektet i 2017.

Prosjektgruppe

- Roger A. Antonsen, kommunalsjef oppvekst
- Randi Gaustad, virksomhetsleder Dyrøy OPVS
- Otto Falkenberg: prosjektleder.

Rapportering og møter

Det ble i all hovedsak gjennomført byggmøter annenhver uke i byggeperioden.

Webhotell for oppvebaring av alle dokumenter, møteinnkallinger og referat ble opprettet.



Utførende (Entreprenør m.fl.)

Totalentreprise av EH Bygg AS

Forutsetninger

Driften ved oppvekstsenteret skulle opprettholdes på stedet gjennom byggeperioden, dvs. barnehage og skole skulle ha tilhold eksisterende lokaler. Det ble gjennomført flere interne flyttinger og tilpasninger underveis i prosjektet, og det var ikke problematisk å få gjennomført ordinær drift.

Gjennomføring (kommentar om selve prosessen)

Det ble laget framdriftsplaner for begge byggetrinn, og framdriftsplan var tema i alle byggemøter. Det var godt samarbeid mellom entreprenør og oppvekstsenteret.

Tett samarbeid og god planlegging gjorde av selve gjennomføringen av prosjektet gikk veldig bra.

Samarbeidet mellom hovedentreprenør og underleverandører virket også å være veldig godt, noe som viste seg gjennom god logistikk og god flyt i gjennomføring av prosjektet.

Dokumenthåndtering

Alle dokumenter som for eksempel HMS, bygge referater, endringsmeldinger mm ble lagt inn i webhotell, og ble behandlet i byggemøter etter behov.

Prosjektets varighet

Byggearbeider fra desember 2018 til februar 2020.



Utfordringer: (Gjennomføring, forsinkelser, etc.)

Prosjektet ble gjennomført i to byggetrinn:

- 1) Rivning av brakker (barnehagedel) og oppføring av tilbygg (ny barnehage og administrasjonsdel)
- 2) Renovering av eksisterende del («gammelskolen»).

Forsinkelser

Byggetrinn 1, nybygg:

«Varsel om forsinkelse

I forbindelse med flere store utfordringer vedrørende grunnarbeid ser vi oss nødt til å varsle om forsinkelse av arbeider på Dyrøy oppvekstsenter.

Vi vil nevne følgende:

- *Endringen ved utvendig VA inkl kloakk, og omlegging av denne førte med en del konsekvenser utenom det rent økonomiske og tidsbruken på selve jobben. Det hadde også større følger enn antatt for videre arbeid, da mye av dette var avhengig av:*
 - *Utgraving og innfylling av selve byggegropen og omvendt. Det var også mer fjell enn antatt da endringsmeldingen ble sendt ut. Alt dette i sum har gjort det vanskelig å utføre dette på en rasjonell måte, og arbeidet måtte utføres steg for steg.*
 - *Innkjøring av masser som følge av at kotehøyden på bygget er hevet med 0,62 cm. Det krevde innkjøring av en god del masser for å oppnå nivåer. Det var i anbudsprosessen kalkulert med massebalanse. Heving av bygget og uteområdet gjør at det måtte kjøres inn mye masser for å oppnå høyder.*
 - *Vannrør som lå helt nedpå berget ble dratt ut av skjøt slik av skolen mistet vannet. Mye tid gikk i kjøring og leting etter deler for å fikse dette. Det var en Ø63 PE som var koblet på en Ø32 kobber rør. Dette krevde deler som ikke er standard hyllevarer. Etter hvert fikk vi til en kreativ løsning som gjør at vannforsyningen ble midlertidig sikret. På dette mistet vi også minimum 2 dager på i form av arbeid og tapt arbeidstid. Deler var ikke å oppdrive.*
 - *Det har vært mye utfordringer med infrastruktur i grunn som ingen har hatt kontroll over, eller visst om. Det har blitt utført forsiktig graving på mye, som har vært tidkrevende. Det var som nevnt til liten nytte, da det meste har gått avundas til slutt likevel. Med dette belyst vil vi be om 4 uker tillegg på tiden, men vi skal gjøre vårt aller beste med å komme i mål til rett tid.*

Mvh Kristian Udseth

Elvemo og Hjertås bygg AS

18.02.2019»

Byggetrinn 2, renovering eksisterende del:

«Varsel om forsinkelse

I forbindelse med flere store endringer ser vi oss nødt til å varsle om forsinkelse av arbeider på Dyrøy oppvekstsenter.

Vi vil nevne følgende:

- Endring nr. 9*
- Endring nr. 12*
- Endring nr. 13*
- Endring nr. 15*
- Endring nr. 19*
- Endring nr. 23*

Med dette belyst vil vi be om 5 uker tillegg på tiden, men vi skal gjøre vårt aller beste med å komme i mål til rett tid.

Mvh Kristian Udseth

Elvemo og Hjertås bygg AS

29.10.19»

Ny ferdigstillelsesdato på hele prosjektet ble etter varsel om forsinkelse: 3. februar 2020.

Denne datoen ble holdt.

Inventar

Inventaret ble levert uken etter ferdigstillelsesdato.

Inventardelen var utenfor entreprisen. Etter inventarleveransen brøt koronapandemien ut for fullt, med full nedstenging av Norge 12. mars 2020. Ved gjenåpning under pandemien kunne det splitter nye oppvekstsenteret tas i bruk.

Tilleggsarbeider med endringsmeldinger

Nr.	Tema	Beløp eks. mva. (kr)	Merknad
1	Omlegging eks.VA ledninger og større slamavskiller	181.569	Ok. Merknad om påslagsprosent for denne og andre fakturaer fra underentreprenører
2	Tilkjøring masse pga heving terreng	173.420	Ok 333,50 kr/m3
3	Endring ventilasjon til et felles aggregat. Økt høyde på vent rom pga. pkt. 3	56.545 28.700	Ok OK
4	Senkning av avløp til eks. bygg for å komme under betongplate	7.643	Ok Kfr. mail 23.4.19
5	Endring innredning	38.500	OK
6	Adgangskontroll endret		Utgår (117.300,- kr)
7	Garderobeløsning	17.786	Ok
8	Endret låsfunksjon	13.000	OK
9	Etterisolering himling	420.000	OK
10	Klemsikring ytterdør barnehage		Avvist 4761,- kr
11	Råteskade i golv	7.500	Ok
12	Riving sanering kilfalsgolv	98.750	OK
13	Riving gammelt lappverk mellom dragere. Montering nye sekundærbjelker	182.000	OK
14	Utgår		
15	Golv Silencio, 22 spon, endring vannvarme, tilpasning wc rom	458.000	OK
16	Endret brønnboring m. ekstra borehull	96.729	251.129,- kr utgår. Ny separat faktura fra Rørleggersteam
17	Nødv. Trafo for varmepumpe. Overgang fra 320v til 400v		28.917,- kr avvist som prosjekteringsansvar. Avvisning akseptert av entreprenør
18	Riving av bærevegg/erstatning med drager	18.900	Ok
19	Underkledning med branngips under isolasjon for å etablere brannceller i samsvar med brannkonsept	294.000	Ok. Deler av beløpet tatt ut og inkludert i samlet fradrag fra EH bygg iht. e. post 31.3.20
20	Oppretting skjevt golv, utbedring fuktskader, ny isolasjon etter tidligere våtrom	19.500	Ok
21	Ny alu ytterdør	47.900	Ok
22	Vaskerenner, rep taknedløp	13.271	Ok. Endret fra opprinnelig 48.233,- kr/38.132,- kr
23	Tilleggisolering yttervegger	245.500	OK
24	Riving/skifting av vinduer	47.200	Ok
25	Skjøtsparkling branngips i himling	23.500	OK

Nr.	Tema	Beløp eks. mva.	Merknad
26	Gangbane på tak		Avvist 30.688,- kr som prosj. ansvar. Ikke utført. I flg. leverandør av takbelegg skal belegget tåle normal gangtrafikk.
27	Utstyr renholdsrom	17.275	28.362,- Akseptert med fratrekk av fordeler skap 11.087,- kr (inkl. påslag)
28	Omkobling overvann i kjeller	37.030	Ok. Diverse omlegging pga. feilkobling av gamle rør
29	Ny hovedtavle m.m.	109.132	166.901,- Avvist som prosjekteringsansvar. Ny egen faktura fra El Konsult
30	Solskjerming personalrom	3.680	OK
31	Endring prosjektering El-Konsult. Manglende pkt. i romoversikt	1.552	OK
32	Flytting internett antenne	37.029	OK
33	Ringeklokkeanlegg	22.425	Ok
34	Utgår		
35	Lås og beslag på tilleggsdør i gavl	7.671	OK
	SUM TILLEGG EH BYGG	2.519.846	
	Fradrag iht e-post EH bygg	-165.911	
	Fradrag redusert påslag	-45.000	
	NETTO TILLEGG EH BYGG	2.308.935	
	Andre tillegg		
	Rørleggerteam (post 16)	96.729,-	
	EL Konsult (post 29)	109.132,-	
	SUM ANDRE TILLEGG ENTREPRENØRER	205.861,-	
	SUM TILLEGG ALLE FAG eks. mva	2.514.796,-	
	SUM TILLEGG ALLE FAG inkl. 25% mva	3.143.495,-	



Ikke utførte tiltak (egne prosjekter)

I tillegg til det som har vært en del av entreprisen, er det også klart at Dyrøy oppvekstsenter har behov for andre tiltak som listet opp under. Anslåtte kostnader må betraktes som usikre da de ikke er kvalitetssikret mot erfaringstall fra tilsvarende tiltak.

Her nevnes:

- Utvendig maling av gammel skoledel
- Innvendig maling av vindusposter gammel skoledel
- Trafikale løsninger – forventes ferdig, vår 2022
- Uteområde – skole. Delvis ferdig. FAU/SU Vil søke kommunen om forskuttering av Ballbinge (nov 2021).

Kort beskrivelse av de tiltak som ikke har vært en del av entreprisen		
1	Oppgradering av trafikkløsning inkl. parkering med snuplassløsning for trafikk til barnehagen og varelevering, samt asfaltert parkeringsplass for ansatte. Dette var skissert av arkitekten, men ble ikke tatt med i anbudet da løsningen krevde ytterligere avklaring. En slik løsning forutsatte dessuten at riggen for totalentreprisen ikke lenger var på plass. Det ble derfor vurdert at dette med fordel kunne innhentes som en separat entreprise i etterkant av byggeprosjektet. Evt. supplerende gjerde mellom uteområde for skolen og parkeringsplass. Anslått kostnad for opparbeidelse med terrengbehandling, noe sprengning, bærelag av grus og asfaltering. I tillegg Antas behov for omlegging av VA ledninger på grusplass samt sandfang- og overvannskummer. Noe omlegging av adkomstveg mot parkering. Flytting av søppelbod.	750.000 Kr
2	Flaggstang	50.000 kr
3	Utvendig vedlikehold av gammelbygget. Maling.	180.000 kr
4	Rehabilitering/istandsetting av eksisterende utebod/leskur	100.000 kr
5	Ballbinge. Her kan det være store forskjeller avhengig av størrelse, utforming og kvalitet. For ballbinge/nærmiljøtiltak er det dessuten mulighet for tilleggsfinansiering fra det offentlige (spillemidler)	500.000 kr
SUM - estimert		1.580.000 kr
Rest fra bevilgning		1.022.021 kr
Estimert manglende finansiering		557.979 kr

Evaluering/sluttord

Oppvekstsenteret var i ordinær drift på stedet under hele byggeperioden, bortsett fra noen dager i juli 19, da barnehagen måtte ha tilhold i Nesset barnehage. Dette skyldes komplikasjoner under boring av energibrønner, samt utkobling av ventilasjonsanlegg og klimatiske forhold. Flytting til Nesset var et hastevedtak, men bød ikke på ytterligere utfordringer.

Det var veldig godt samarbeid mellom oppvekstsenter, prosjektoppfølger og entreprenør under prosjektet.

Inventardelen og uteområdet skulle ha vært en del av prosjektet. Dette for helhetlig håndtering og totalitet, sett i sammenheng.

I revidert økonomireglement fra 2018 ble det foretatt en del endringer av ansvarsforhold av investeringsprosjekter, for eksempel:

- «Prosjekteier - den som har tatt initiativet til investeringsprosjektet og utredet behovet) er ansvarlig for at prosjektet blir realisert.»
- «Prosjekteier oppnevner byggekomite evt. styringsgruppe for prosjektet, der involverte parter skal være representert
 - Utfører (f.eks. prosjektleder teknisk eller ekstern konsulent) er ansvarlig for gjennomføring.»

Som følge av denne endringen i ansvarsfordelingen ble teknisk avdeling i for liten grad involvert tilstrekkelig under gjennomføring av prosjektet.

Oppfølging og gjennomføring av investeringsprosjekter er nå i sin helhet tillagt kommunalteknisk drift.



... Sett inn vedlegg, saksopplysninger og vurdering over denne linja [↑](#)