

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 09.08.2018	Møtetid: 09:00 - 10:40	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	104/18		
Til og med sak:	117/18		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 - 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Geir Egil Meland, nestleder (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Halgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Halgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp)
-----------------------	---

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Harald Ole Aursøy (V) Lene Dahlø Skarsvåg (Sp)
-----------------------	---

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:

Gunn Heidi Hallaren

Gunn Heidi Hallaren
Leder

Remy Strømskag

Remy Strømskag
Protokollunderskriver

Siv-Tove Skarshaug

Siv-Tove Skarshaug

Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 09.08.2018

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
104/18	18/2225 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 14.06.18
105/18	17/1975 GNR 60 BNR 7 DISPENSASJON FRA LNF OG PBL § 1-8
106/18	17/2595 GNR 26 BNR 167 KLAGE DISPENSASJON FRITIDSBOLIG
107/18	17/2254 GNR 21 BNR 1 DISPENSASJON LAVVO
108/18	17/2792 GNR 64 BNR 1 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN - OVERTAKELSE AV OPPDRETTSTOMT I LNF-OMRÅDE LOMSØYA
109/18	17/1946 GNR 18 BNR 5 BYGGESAK
110/18	18/42 GNR 59 BNR 34 BYGGESAK
111/18	18/365 GNR 9 BNR 22 DELINGSSAK
112/18	18/871 GNR 55 BNR 3 DELINGSSAK
113/18	18/1081 GNR 21 BNR 134 DELINGSSAK
114/18	18/1496 GNR 15 BNR 6 DELINGSSAK
115/18	16/1044 SØKNAD OM KJØP AV SJØHUSTOMT PÅ SULA
116/18	18/1541 KLAGE PÅ FELLINGSTILLATELSE - VALD SØRENG
117/18	18/2226 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

104/18

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 14.06.18

Vedtak:

Protokoll fra møte 14.06.18 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 14.06.18 godkjennes som framlagt.

105/18

GNR 60 BNR 7 DISPENSASJON FRA LNF OG PBL § 1-8

Vedtak:

1. Klagen taes til følge.
2. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel m/bestemmelser og pbl. §1-8 til oppføring av bolig på parsell av Gnr. 60, bnr. 7, som omsøkt.
3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig mindre enn fordelene.
4. Privatiseringen av strandsonen vil ikke i vesentlig grad bli endret, da det er bebygd i strandsonen allerede.
Frøya kommune bygger ut skolen på Dyrøy og vil tilrettelegge for ungdommer og andre som vil bygge på Dyrøya.
5. Det må avsettes en «korridor» ned mot stranda, slik at den kan benyttes av allmennheten.
6. Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 09.08.18:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Klagen taes til følge.
2. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel m/bestemmelser og pbl. §1-8 til oppføring av bolig på parsell av Gnr. 60, bnr. 7, som omsøkt.
3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig mindre enn fordelene.
4. Privatiseringen av strandsonen vil ikke i vesentlig grad bli endret, da det er bebygd i strandsonen allerede.
Frøya kommune bygger ut skolen på Dyrøy og vil tilrettelegge for ungdommer og andre som vil bygge på Dyrøya.

5. Det må avsettes en «korridor» ned mot stranda, slik at den kan benyttes av allmennheten.

6. Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak fra Frøya kommune ved Hovedutvalg for forvaltning av 14.11.2017, sak 136/17 stadfestes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

106/18

GNR 26 BNR 167 KLAGE DISPENSASJON FRITIDSBOLIG

Vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak fra Frøya kommune ved Hovedutvalg for forvaltning av 15.03.2018, sak 35/18, stadfestes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak fra Frøya kommune ved Hovedutvalg for forvaltning av 15.03.2018, sak 35/18, stadfestes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

107/18

GNR 21 BNR 1 DISPENSASJON LAVVO

Vedtak:

Det gis dispensasjon for tiltak på gnr. 21, bnr. 1, som omsøkt.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon for tiltak på gnr. 21, bnr. 1, som omsøkt.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

108/18

GNR 64 BNR 1 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN - OVERTAKELSE AV OPPDRETTSTOMT I LNF-OMRÅDE LOMSØYA

Vedtak:

Det gis dispensasjon for fradeling av gnr. 64, bnr. 1 og bruksendring av landanlegget oppdrett til overnatting/økoturisme, som omsøkt.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon for fradeling av gnr. 64, bnr. 1 og bruksendring av landanlegget oppdrett til overnatting/økoturisme, som omsøkt.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

109/18

GNR 18 BNR 5 BYGGESAK

Vedtak:

Det gis dispensasjon for gnr. 18, bnr. 5 som omsøkt.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon for gnr. 18, bnr. 5 som omsøkt.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

110/18

GNR 59 BNR 34 BYGGESAK

Vedtak:

Det gis dispensasjon for rivning av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig på gnr. 59, bnr. 34, som omsøkt.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon for rivning av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig på gnr. 59, bnr. 34, som omsøkt.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

111/18

GNR 9 BNR 22 DELINGSSAK

Vedtak:

Det gis dispensasjon for fradeling av parsell fra gnr. 9, bnr. 22. for sammenslåing med gnr. 9, bnr. 172.

Det gis dispensasjon for å anlegge parkeringsplass som omsøkt.

Det gis dispensasjon for oppføring av sjøhus på gnr. 9, bnr. 172 som omsøkt.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon for fradeling av parsell fra gnr. 9, bnr. 22. for sammenslåing med gnr. 9, bnr. 172.

Det gis dispensasjon for å anlegge parkeringsplass som omsøkt.

Det gis dispensasjon for oppføring av sjøhus på gnr. 9, bnr. 172 som omsøkt.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

112/18

GNR 55 BNR 3 DELINGSSAK

Vedtak:

Saken utsettes inntil nabovarsling avklares.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 09.08.18:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Saken utsettes inntil nabovarsling avklares.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis ikke dispensasjon for gnr. 55, bnr. 3, som omsøkt.

113/18

GNR 21 BNR 134 DELINGSSAK

Vedtak:

Det gis dispensasjon for fradeling for gnr. 21, bnr. 134, og dispensasjon som omsøkt. Vedtaket om dispensasjon fra kravet om reguleringsplan gjelder for den eiendom som blir fradelt fra gnr. 21, bnr. 134.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon for fradeling for gnr. 21, bnr. 134, og dispensasjon som omsøkt. Vedtaket om dispensasjon fra kravet om reguleringsplan gjelder for den eiendom som blir fradelt fra gnr. 21, bnr. 134.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

114/18

GNR 15 BNR 6 DELINGSSAK

Vedtak:

Det gis dispensasjon for fradeling av nausttomt, oppføring av naust og utlegg av midlertidig flytebrygge med seilingsdybde på minimum 1,5 meter LAT på gnr. 15, bnr. 6. Vedtak gitt i Hovedutvalg for forvaltning i sak 71/18 den 19.04.2018 oppheves.

Flytebrygge skal fjernes når fellesanlegg er ferdigstilt. Tiltaket skal ikke sette spor i natur eller terreng. Videre skal det ikke være fotavtrykk etter tiltaket når tiltaket fjernes.

Naust skal utformes ihht. bestemmelsene i KPL § 3.10.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon for fradeling av nausttomt, oppføring av naust og utlegg av midlertidig flytebrygge med seilingsdybde på minimum 1,5 meter LAT på gnr. 15, bnr. 6. Vedtak gitt i Hovedutvalg for forvaltning i sak 71/18 den 19.04.2018 oppheves.

Flytebrygge skal fjernes når fellesanlegg er ferdigstilt. Tiltaket skal ikke sette spor i natur eller terreng. Videre skal det ikke være fotavtrykk etter tiltaket når tiltaket fjernes.

Naust skal utformes ihht. bestemmelsene i KPL § 3.10.

Er ikke tiltaket igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

115/18

SØKNAD OM KJØP AV SJØHUSTOMT PÅ SULA

Vedtak:

Det gis ikke dispensasjon for gnr. 64, bnr. 282, som omsøkt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis ikke dispensasjon for gnr. 64, bnr. 282, som omsøkt.

116/18

KLAGE PÅ FELLINGSTILLATELSE - VALD SØRENG

Vedtak:

Klage fra Arild Søreng taes til følge.

Vald Søreng får redusert minstearealet med 50%, og antall fellingstillatelser økes til 6 dyr, med en voksen hann i tillegg.

For hjort kan kalv felles i stedet for voksne dyr.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Klage fra Arild Søreng taes til følge.

Vald Søreng får redusert minstearealet med 50%, og antall fellingstillatelser økes til 6 dyr, med en voksen hann i tillegg.

For hjort kan kalv felles i stedet for voksne dyr.

117/18

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

- Avdelingsleder Sondre Bakke har sagt opp sin stilling og slutter medio oktober. Utlysning av stillingen avventes til OU-prosessen vedr. fremtidig organisering av teknisk er avklart.
- Byggesaksbehandler Andrea Slungård har gått ut i permisjon. Det er ansatt vikar Håkon Alstad som starter mandag 13.08. Andrea vil fra desember være tilbake i 50% resten av permisjonen, men vikar i 100% vil bli beholdt ut permisjonstiden.
- Tina Eltervåg er ansatt som vikar for jordbruksjef som er ute i permisjon.
- Det ble orientert kort om OU-prosessen ved teknisk og at endelig forslag til organisering vil bli lagt frem for ASU til behandling i møte 04.09.

- Teknisk sjef arbeider nå med en budsjettjustering og det må forventes at etaten må tilføres midler for å komme ut i balanse ved årets slutt.
- Det er kommet klage fra Andreas Krogstad vedrørende administrativt vedtak iht jordloven når det gjelder fradeling av våningshus og fjøs fra eiendommen 48/2. Etter normal saksgang skal denne klagen behandles av administrasjonen og dersom vedtaket blir opprettholdt sendes klagen til Fylkesmannen for endelig avgjørelse. Det er imidlertid opp til HFF å avgjøre om de vil ha klagen til behandling. HFF var av den oppfatning at klagen behandles på normal måte og at den ønskes ikke opptatt i HFF.