

# FRØYA KOMMUNE

## HOVEDUTVALG FOR TEKNISKE OG ALLMENNE TJENESTER

## Saksliste

<b>Møtested:</b> KST-salen	<b>Møtedato:</b> 14.11.2019	<b>Kl.</b> 09:00
-------------------------------	--------------------------------	---------------------

### Tilleggssak

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no  
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

### Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
7/19	18/904	<b>FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR 2019 - ENDRING</b>

Sistranda, 11.11.19

Aleksander Søreng  
Leder

Veronica Furuvik  
Sekretær

**Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:**

[www.froya.kommune.no](http://www.froya.kommune.no).

# FRØYA KOMMUNE

<b>Hovedutvalg for tekniske og allmenne tjenester</b>		<b>Møtebok</b>
Møtedato: 14.11.2019	Arkivsaksnr: 18/904	Sak nr: 7/19
Saksbehandler: Bjørnar Grytvik	Arkivkode: 231 &00	Gradering:

<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
14/18	Hovedutvalg for drift	17.04.2018
17/18	Hovedutvalg for drift	15.05.2018
126/18	Kommunestyret	27.09.2018
7/19	Hovedutvalg for tekniske og allmenne tjenester	14.11.2019

## FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR 2019 - ENDRING

### Forslag til vedtak:

- HOTA vedtar endring av §9.7 femte ledd i Frøya kommunes gebyrforskrift for vann og avløp til:
 

«For eiendom som ikke brukes som bolig, og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde, eller fastsettes etter særlig avtale med kommunen».
- Endringen er av beskjedne karakter og er til «gunst» for de abonnenter dette berører, og kan derfor gjøres som en administrativ endring uten høring, hjemlet i Forvaltningsloven § 37 fjerde ledd bokstav c om at høring kan unnlates hvis den er åpenbart unødvendig.
- Endringen trer i kraft umiddelbart

### Behandling/vedtak i Kommunestyret den 27.09.2018 sak 126/18

#### Vedtak:

Kommunestyret vedtar «Ny Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Frøya kommune». Forskriften gjøres gjeldende fra 01.01.19.

Enstemmig.

#### Kommunestyrets behandling i møte 27.09.10:

Rep. Bjørnar Grytvik erklærte seg inhabil da han er saksbehandler i saken.

### Behandling/vedtak i Hovedutvalg for drift den 15.05.2018 sak 17/18

#### Vedtak:

Hovedutvalg for drift vedtar å legge Ny Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Frøya kommune ut på høring fra 16.05.18 til 16.08.2018.

Høring av forskriften bør følges av et kortere høringsbrev hvor begrep og definisjoner tydeligere går frem. Det lages også en engelsk versjon.

Det bør avholdes informasjonsmøter både for private abonnenter og næringslivet.

Enstemmig.

### **Hovedutvalg for drifts behandling i møte 15.05.18:**

*Følgende omforente forslag til tillegg i forslag til vedtak ble fremmet:*

Høring av forskriften bør følges av et kortere høringsbrev hvor begrep og definisjoner tydeligere går frem. Det lages også en engelsk versjon.

Det bør avholdes informasjonsmøter både for private abonnenter og næringslivet.

Enstemmig.

### **Behandling/vedtak i Hovedutvalg for drift den 17.04.2018 sak 14/18**

#### **Vedtak:**

Hovedutvalget sender saken til formannskapet for å legge denne ut til høring. Etter endt høring fremmes saken for hovedutvalg for drift.

Enstemmig.

### **Hovedutvalg for drifts behandling i møte 17.04.18:**

*Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:*

Hovedutvalget sender saken til formannskapet for å legge denne ut til høring. Etter endt høring fremmes saken for hovedutvalg for drift.

Enstemmig.

#### **Vedlegg:**

1. Gebyrforskrift VA 2019
2. Rettsdatas note til forvaltningsloven §39

#### **Saksopplysninger:**

Gjeldende gebyrforskrift for vann og avløp ble vedtatt i KST 27.09.18 (sak 126/18) og gjelder fra 01.01.2019. I arbeidet med å utarbeide fakturagrunnlaget for avløpsgebyret for de ulike abonnentkategorier har Rådmannen avdekket et behov for å kunne tilpasse regelverket bedre til enkelte abonnenters avløpssituasjon enn dagens forskrift tillater.

Dette gjelder næringsabonnenter som har en vesentlig mindre avløpsmengde av sanitært avløp enn vannforbruket.

Årsaken til at det er behov for endring i forskriften er som følger:

Vann- og avløpsgebyret for næringsabonnenter er basert på målt forbruk. Etter både lokal forskrift og forurensningsforskriften er vann inn = vann ut hvis det ikke eksplisitt er bestemt noe annet. Det vil si at hvis abonnenten ikke har måler på avløpet vil avløpsgebyret beregnes ut fra samme forbruk som målt vannmengde.

I enkelte tilfeller, vanligvis hos industriabonnenter som benytter vann i sine prosesser, vil mengde sanitært avløp være vesentlig mindre enn det målte vannforbruket. Av forskjellige årsaker kan det være at abonnenten ikke har mulighet til å installere avløpsmåler og det naturlige ville da vært å stipulere forbruket ut fra andre normkriterier. Det rådmannen nå har avdekket er at kommunen ikke har anledning til å stipulere forbruket da dette ikke er hjemlet i forskriften. Slik det er nå er kommunen tvunget til å beregne avløpsgebyret ut fra målt vannforbruk, noe som selvsagt ikke er akseptabelt.

Vi ser nå at kommunens gebyrforskrift på dette punktet er strengere enn forurensningsforskriften oppstiller, da den åpner for at avløpsmengden kan stipuleres også for næringsabonnenter. Samtidig sier forurensningsforskriften at beregningsmåten for stipulert forbruk må forskriftsfestes, så Frøya kommune har per i dag ikke hjemmel til å utarbeide en ny formel og legge den til grunn for stipulering, uansett hvor riktig den måtte være.

Videre er det ikke noe i forurensningsforskriften som hindrer kommunen i å påstå at det må foreligge avtale om måling av avløp hvis avløpsmengden skal settes til noe annet enn vannmengden.

Konklusjonen blir dermed at denne type abonnenter skal betale for avløpsmengde = målt vannmengde frem til det eventuelt er inngått en avtale med kommunen om måling av avløpsmengdene, fordi det er de eneste reglene som finnes for abonnenter med vannmåler som ikke har avtale om å betale etter målt avløp.

### **Vurdering:**

Det anses lite formålstjenlig overfor abonnenter å benytte regelen om at vann inn=vann ut ved beregningen av avløpsgebyret for næringsabonnenter uten avløpsmåler og som har vesentlig lavere eller høyere avløpsmengde enn abonnentens vannforbruk.

Dersom kommunen skal ha grunnlag for å få plass en avtale om avløpsgebyr basert på stipulert avløpsmengde for slike abonnenter fra og med 2019, må kommunen allerede i år endre lokal forskrift § 9-7, femte ledd til følgende:

*For eiendom som ikke brukes som bolig, og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde, **eller fastsettes etter særskilt avtale med kommunen.***

Rettsdatas note til forvaltningsloven § 39 (se vedlegg 2) gir støtte for at kommunen kan inngå avtale om annen beregning med virkning for i år, gitt endring av forskriften som beskrevet over. For at kommunen skal kunne rekke å effektivt fakturere avløpsgebyret til berørte abonnenter må forskriftsendringen gjøres gjeldende i 2019. Dette bør kunne gjøres som en administrativ endring uten høring, hjemlet i fvl. § 37 fjerde ledd bokstav c om at høring kan unnlates hvis den er åpenbart unødvendig.

Når det er gjort kan kommunen lovlig bruke bestemmelsen om å inngå en avtale som også gjelder 2019, siden endringen vil være til gunst for abonnentene.

### **Anbefaling:**

Med bakgrunn i overnevnte momenter vil Rådmannen tilrå at gebyrforskriften for vann og avløp endres og at det foretas administrativt uten høring for å kunne bli gjort gjeldende med øyeblikkelig virkning.

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Bjørnar Grytvik  
**Arkivsaksnr.:** 18/904

**Arkiv:** 231 &00

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift  
Hovedutvalg for drift  
Kommunestyret  
Hovedutvalg for tekniske og allmenne tjenester

## FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR 2019 - ENDRING

### Forslag til vedtak:

1. HOTA vedtar endring av §9.7 femte ledd i Frøya kommunes gebyrforskrift for vann og avløp til:  
  
«For eiendom som ikke brukes som bolig, og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde, eller fastsettes etter særlig avtale med kommunen».
2. Endringen er av beskjedent karakter og er til «gunst» for de abonnenter dette berører, og kan derfor gjøres som en administrativ endring uten høring, hjemlet i Forvaltningsloven § 37 fjerde ledd bokstav c om at høring kan unnlates hvis den er åpenbart unødvendig.
3. Endringen trer i kraft umiddelbart

### Vedlegg:

1. Gebyrforskrift VA 2019
2. Rettsdatas note til forvaltningsloven §39

### Saksopplysninger:

Gjeldende gebyrforskrift for vann og avløp ble vedtatt i KST 27.09.18 (sak 126/18) og gjelder fra 01.01.2019. I arbeidet med å utarbeide fakturagrunnlaget for avløpsgebyret for de ulike abonnentkategorier har Rådmannen avdekket et behov for å kunne tilpasse regelverket bedre til enkelte abonnenters avløpssituasjon enn dagens forskrift tillater.

Dette gjelder næringsabbonenter som har en vesentlig mindre avløpsmengde av sanitært avløp enn vannforbruket.

Årsaken til at det er behov for endring i forskriften er som følger:

Vann- og avløpsgebyret for næringsabonnenter er basert på målt forbruk. Etter både lokal forskrift og forurensningsforskriften er vann inn = vann ut hvis det ikke eksplisitt er bestemt noe annet. Det vil si at hvis abonnenten ikke har måler på avløpet vil avløpsgebyret beregnes ut fra samme forbruk som målt vannmengde.

I enkelte tilfeller, vanligvis hos industriabonnenter som benytter vann i sine prosesser, vil mengde sanitært avløp være vesentlig mindre enn det målte vannforbruket. Av forskjellige årsaker kan det være at abonnenten ikke har mulighet til å installere avløpsmåler og det naturlige ville da vært å stipulere forbruket ut fra andre normkriterier. Det rådmannen nå har avdekket er at kommunen ikke har anledning til å stipulere forbruket da dette ikke er hjemlet i forskriften. Slik det er nå er kommunen tvunget til å beregne avløpsgebyret ut fra målt vannforbruk, noe som selvsagt ikke er akseptabelt.

Vi ser nå at kommunens gebyrforskrift på dette punktet er strengere enn forurensningsforskriften oppstiller, da den åpner for at avløpsmengden kan stipuleres også for næringsabonnenter. Samtidig sier forurensningsforskriften at beregningsmåten for stipulert forbruk må forskriftsfestes, så Frøya kommune har per i dag ikke hjemmel til å utarbeide en ny formel og legge den til grunn for stipulering, uansett hvor riktig den måtte være.

Videre er det ikke noe i forurensningsforskriften som hindrer kommunen i å påstå at det må foreligge avtale om måling av avløp hvis avløpsmengden skal settes til noe annet enn vannmengden.

Konklusjonen blir dermed at denne type abonnenter skal betale for avløpsmengde = målt vannmengde frem til det eventuelt er inngått en avtale med kommunen om måling av avløpsmengdene, fordi det er de eneste reglene som finnes for abonnenter med vannmåler som ikke har avtale om å betale etter målt avløp.

### **Vurdering:**

Det anses lite formålstjenlig overfor abonnenter å benytte regelen om at vann inn=vann ut ved beregningen av avløpsgebyret for næringsabonnenter uten avløpsmåler og som har vesentlig lavere eller høyere avløpsmengde enn abonnentens vannforbruk.

Dersom kommunen skal ha grunnlag for å få plass en avtale om avløpsgebyr basert på stipulert avløpsmengde for slike abonnenter fra og med 2019, må kommunen allerede i år endre lokal forskrift § 9-7, femte ledd til følgende:

*For eiendom som ikke brukes som bolig, og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde, **eller fastsettes etter særskilt avtale med kommunen.***

Rettsdatas note til forvaltningsloven § 39 (se vedlegg 2) gir støtte for at kommunen kan inngå avtale om annen beregning med virkning for i år, gitt endring av forskriften som beskrevet over. For at kommunen skal kunne rekke å effektivere korrekt fakturering av avløpsgebyret til berørte abonnenter må forskriftsendringen gjøres gjeldende i 2019. Dette bør kunne gjøres som en administrativ endring

uten høring, hjemlet i fvl. § 37 fjerde ledd bokstav c om at høring kan unnlates hvis den er åpenbart unødvendig.

Når det er gjort kan kommunen lovlig bruke bestemmelsen om å inngå en avtale som også gjelder 2019, siden endringen vil være til gunst for abonnentene.

**Anbefaling:**

Med bakgrunn i overnevnte momenter vil Rådmannen tilrå at gebyrforskriften for vann og avløp endres og at det foretas administrativt uten høring for å kunne bli gjort gjeldende med øyeblikkelig virkning.

# Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Frøya kommune, Trøndelag

Hjemmel: Fastsatt av Frøya kommunestyre dd. mmmm 2018 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 og forskrift 1. juli 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

## § 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter, samt av kommunale reglementer og bestemmelser. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

- Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Forskrift 1. juli 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften), kapittel 16
- Forskrift dd. mmmm 2018 nr. xxxx om vann- og avløpsgebyr i Frøya kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det enkelte år
- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske og administrative bestemmelser
- Leveringsvilkår i tråd med kommunens hovedplan for vann og avløp
- Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester (H-3/14)

## § 2. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for kommunens vann- og avløpstjenester.

## § 3. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) Abonnent: Eier eller fester av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet.
- b) Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- c) Abonnement: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- d) Sanitærinstallasjoner: Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.
- e) Privat vann- og avløpsanlegg: Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg.
- f) Bygg: Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- g) Bolig: Bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. (Bygningstype 100 – 199 etter NS-3457.)
- h) Boenhet: Bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i matrikkelen. Som boenhet regnes enhver bruksenhet som har minst ett rom og egen inngang, og hvor man har adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.
- i) Fritidsbolig: Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen.
- j) Kombinasjonseiendom: Bygg som består av én eller flere boenheter, samt én eller flere bruksenheter som ikke er boenhet.
- k) Næringsseiendom: Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringsseiendom.
- l) Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. bolig, kontorenhet, verksted og lager.
- m) Bruksareal (BRA): Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940. Garasjer, uthus, anneks, utvendige boder regnes ikke som bruksareal. (Bygningstype 181 – 182 etter NS-3457.)
- n) Avløpsvann: Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.

## § 4. Generell gebyrplikt

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder følgende abonnenter:

- a) Eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
- b) Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 eller § 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.



## § 5. Gebyrtype

Gebyrtypene er:

- a) Engangsgebyr for tilknytning til henholdsvis vann og avløp.
- b) Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp (summen av fast og variabel del).
- c) Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler.
- d) Gebyr for plombering, stenging og gjenåpning av vannforsyning.

## § 6. Gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene regulert av denne forskriften.

Gebyrsatsene fremkommer av gebyrregulativet, og er tilgjengelige på Frøya kommunes hjemmesider.

## § 7. Arealberegning metode

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal det være bruksarealet beregnet etter NS 3940 som danner grunnlaget for gebyrfastsettelsen.

## § 8. Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyret er et engangsgebyr og betales etter fastsatte kategorier i gebyrregulativet.

### § 8-1. Gebyrplikt

Tilknytningsgebyr for tilknytning til vann og/eller avløp skal betales for:

- a) Ny tilknytning av eiendom.
- b) Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- c) Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- d) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.
- e) Sprinkleranlegg.

Dersom kommunen overtar privat vann- og/eller avløpsanlegg kan kommunestyret i det enkelte tilfelle avgjøre hvorvidt tilknytningsgebyr skal beregnes, herunder eventuell rabatt.

Tilknytningsgebyr for tilknytning til vann og/eller avløp betales ikke for:

- f) Seksjonering av allerede tilknyttet eiendom uten at eiendommens BRA endres.
- g) Bygg som har midlertidig tilknytning i opptil ett år, eksempelvis brakkerigg. Dersom tilknytningen varer i mer enn ett år, skal tilknytningsgebyr ilegges.

### § 8-2. Utforming av gebyret

Lav sats benyttes for boligeiendom og kombinasjonseiendom med flere enn tre boenheter samt når den gebyrpliktige har betalt refusjon etter plan- og bygningsloven eller andre former for opparbeidelseskostnader for tekniske anlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen (f.eks. ved kommunal overtakelse av private vann- og avløpsanlegg).

Høy sats benyttes når den gebyrpliktige er pålagt tvungen tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg i spredt bebyggelse. For disse eiendommene skal ikke lav sats benyttes.

Ordinær sats benyttes ved alle andre tilknytninger.

Boligeiendom og kombinasjonseiendom skal betale ett tilknytningsgebyr per boenhet. Næringseiendom skal betale etter fastsatte kategorier etter inntaksledningens dimensjon. Kategoriene fremgår av gebyrregulativet.

### § 8-3. Ansvar og betaling

Den som er abonnent på det tidspunkt gebyrplikt oppstår er ansvarlig for betaling av gebyret og vil få tilsendt faktura.

Gebyret faktureres etter gjeldende sats ved gitt igangsettingstillatelse. For eksisterende bygg eller eiendom med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet fremsettes.

Tilknytningsgebyr skal være betalt før tilknytning.

## **§ 9. Årsgebyr**

### **§ 9-1. Gebyrplikt**

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg.
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt.

For nybygg beregnes årsgebyr fra dato for midlertidig brukstillatelse. For eksisterende bygg beregnes årsgebyr fra dato for tilknytning.

Gebyrplikten er uavhengig av om det er utendørs tappepunkt/vannpost eller om det er innlagt vann.

### **§ 9-2. Gebyrets oppbygning**

Årsgebyrene for vann- og avløpstjenester består av to deler:

- a) Abonnementsgebyr (fast del).
- b) Forbruksgebyr (variabel del).

Samlede abonnementsgebyrer skal dekke kommunens forventede kapitalkostnader. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Hvor stor andel av årsgebyret som skal være henholdsvis fast og variabel del, fastsettes hvert år i gebyrregulativet.

### **§ 9-3. Abonnementsgebyr**

Boligeiendom og fritidsboliger skal betale abonnementsgebyr som en fast sats per boenhet.

Følgende eiendommer skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom. Kategoriene fremgår av gebyrregulativet.

- a) Nærings- og kombinasjonseiendom.
- b) Sprinkleranlegg.

### **§ 9-4. Forbruksgebyr**

Abonnentene skal betale forbruksgebyr etter målt eller stipulert forbruk, som vannforbruk i m<sup>3</sup>. Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

Som hovedregel gjelder at avløpsmengden regnes lik vannmengden ved beregning av forbruksgebyr. Unntak fra dette er nevnt i § 9-7, femte ledd. Det gis ikke nedsatt forbruksgebyr for storforbrukere av vann.

### **§ 9-5. Betaling etter målt forbruk**

Forbruksgebyr etter målt forbruk skal betales for:

- a) Næringsseiendom, herunder også landbrukseiendom og gartnerier, samt andre bygg som ikke brukes som bolig.
- b) Kombinasjonseiendom.
- c) Anlegg med varig eller midlertidig tilknytning i forbindelse med oppføring av bygg eller anlegg. Dette gjelder også for anlegg på en ubebygget eiendom som kunne vært krevd tilknyttet etter plan- og bygningsloven § 27-1 eller § 27-2 hvis den hadde vært bebygget.

Disse eiendommene skal:

- d) ha installert vannmåler.
- e) lese av vannmåleren minst én gang i året, og levere resultatet til kommunen.

For midlertidige tilknytninger kan kravet om vanlig vannmåler fravikes dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter. Dersom det ikke er mulig å installere vannmåler kan kommunen fastsette et stipulert forbruk.

### **§ 9-6. Betaling etter stipulert forbruk**

Boliger som ikke har vannmåler, skal betale forbruksgebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten eller kommunen ikke krever at det skal betales etter målt forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra boligens bruksareal i henhold til et forholdstall mellom bruksareal og vannvolum som fremgår av gebyrregulativet.

### **§ 9-7. Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr**

Restriksjoner på vannforbruket, avbrudd i vannleveransen eller i mottak av avløpsvann gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales årsgebyr inntil stikkledning er frakoblet (plugget) ved hovedledningen.

Ved søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om at anberingspunktet er plombert er mottatt. Ny tilknytning av

eiendommen utløser ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad og etter kommunens anvisning.

For eiendom som ikke brukes som bolig, og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde.

Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

### **§ 9-8. Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag**

Abonnent har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnent har rett til redusert gebyr dersom ikke varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking mv., gir ikke gebyrreduksjon.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

### **§ 9-9. Pålegg om utbedring**

Kommunen kan kreve dekket alle kostnader direkte forbundet med tiltak som følge av at abonnent har unnlatt å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr. Ved omlegging eller utbedring av avløpsledninger kan kommunen kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring.

Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om utbedring av lekkasjer som medfører forurensing kan ilegges tvangsmulkt etter forurensingslovens § 73.

### **§ 9-10. Ansvar for opplysninger om abonnement**

Abonnenten skal melde fra til kommunen om endringer i abonnementsforholdet. Inntil kommunen har mottatt melding og oppdatert abonnementsdata fra matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

### **§ 9-11. Ansvar for gebyrene**

Abonnenten har ansvar for betaling av årsgebyret, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av gebyret i samsvar med sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

Det er etter avtale med kommunen anledning til fellesfakturering av eiendommer med flere bo- eller bruksenheter, for eksempel seksjonerte leiligheter.

### **§ 9-12. Retting av feil gebyrberegning**

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.

## **§ 10. Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler**

### **§ 10-1. Installasjon**

Kommunen bestemmer hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha, samt type, størrelse og plassering på vannmåleren.

Kommunen skal godkjenne den som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.

Dersom eksisterende eiendom med vannmåler, blir oppdelt i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler.

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 9-11, 2. ledd.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 9-6.

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.

## **§ 10-2. Eierforhold og kostnader**

Ved installasjon av ny vannmåler skal kommunen stå som eier av denne og kommunen bestemmer type, plassering og størrelse. Kostnader for installasjon dekkes av abonnenten.

For anskaffelse og vedlikehold av kommunalt eid vannmåler betales en årlig leie.

Pris for leie av vannmåler fremkommer av gebyrregulativet. Blir en måler borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade.

## **§ 10-3. Avlesning av vannmåler**

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Abonnenten kan etter nærmere beskrivelse i gebyrregulativ bli pålagt å lese av vannmåler flere ganger i løpet av et år. Unnlater abonnenten å foreta avlesing kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter puring. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan kreve særskilt gebyr for dette.

## **§ 10-4. Tilsyn og vedlikehold**

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesning, tilsyn og vedlikehold.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Abonnenten er også ansvarlig for å følge med på forbruksutviklingen, slik at lekkasjer eller feil oppdages snarest mulig. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uopfordret.

## **§ 10-5. Nøyaktighetskontroll**

Både kommunen og abonnenten kan kreve nøyaktighetskontroll av måleren. Dersom kontrollresultatet ligger utenfor feilmarginen etter § 10-6, utføres en justering, eventuelt utskiftning av vannmåleren, uten utgifter for abonnenten. Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og det ikke påvises feil utenfor feilmargin, betales omkostningene av abonnenten.

## **§ 10-6. Avregning ved feilmåling**

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mye betalt årsavgift som følge av feilmålingen. Er plomberingen brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

## **§ 10-7. Utskifting og flytting**

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

## **§ 11. Innbetaling av årsgebyr**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

### **§ 11-1. Innbetaling**

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales à konto basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter. Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à konto beløpet. Abonnenten skal varsles før slik endring finner sted.

Faktura sendes til abonnent, eller til annen regningsmottaker etter avtale.

Kombinasjonsbygg med felles måler som har avtalt med kommunen at de skal faktureres felles, faktureres via en eier/fester av eiendommen eller særskilt avtalt regningsmottaker.

### **§ 11-2. Manglende innbetaling**

Dersom årsgebyret ikke er betalt innen en måned etter at den gebyrpliktige har mottatt andre gangs varsel om innbetaling kan kommunen, når kommunelegen ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen.

Kommunen kan ilegge den gebyrpliktige et tilleggsgesbyr i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyningen. Tilleggsgesbyret vil utgjøre kommunens faktiske kostnader med avstengning og påsetting av vannforsyningen.

### **§ 12. Klage og omgjøring**

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunens gebyrregulativ, jamfør forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av denne forskriften, kan påklages til særskilt klagenemnd, jamfør forvaltningsloven § 28 andre ledd.

Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

### **§ 13. Ikrafttredelse**

Forskriften trer i kraft 1. august 2018.

Fra samme tid oppheves tidligere forskrifter vedrørende vann- og avløpsgesbyr i Frøya kommune.



## FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR 2019 - ENDRING

Vedlegg 2:

### Rettsdatas note til forvaltningsloven § 39:

§ 39. [\(1016\)](#) (virkning av forsømt kunngjøring).

En forskrift [\(1017\)](#) kan ikke påberopes overfor den enkelte før den er kunngjort som fastsatt i [§ 38](#), med mindre det påvises enten at forvaltningsorganet på annen forsvarlig måte har gjort forskriften kjent for offentligheten eller for vedkommende erverv, fag, interessegruppe eller for den forskriften påberopes overfor, eller at vedkommende har fått kjennskap til forskriften.

Note

Ved Jan Fridthjof Bernt. Noten er sist hovedrevidert 06.12.2017.

Ut fra bestemmelsens formål må det legges til grunn at tilbakevirkning til gunst for private ikke begrenses av [§ 39](#). Dette har også en forankring i ordlyden, idet uttrykket «påberopes overfor» må forstås slik at det bare sikter til virkninger til skade – ikke til gunst – for privatpersoner.

Mer problematisk er om [§ 39](#) setter skranker for adgangen til å pålegge byrder på grunnlag av handlinger og virksomheter som ligger forut for vedtakelsen av en lov eller forskrift. Det må antas at [§ 39](#) først og fremst vil forskyve skjæringspunktet for rettsvirkningene av forskriften fra vedtakelsen til kunngjøringen. Ut over dette vil neppe [§ 39](#) få noen direkte betydning ved siden av Grl. [§ 97](#). Det betyr at den form for slik «uegentlig tilbakevirkning» som passerer i forhold til Grl. [§ 97](#), heller ikke rammes av fvl. [§ 39](#).

Verken [§ 39](#) eller Grl. [§ 97](#) gir forbud mot at nyere sikkerhetsregler gjøres gjeldende for virksomhet tillatt og drevet etter eldre lovgivning eller mot nye avgifter, gebyrer m.m. for løpende virksomhet eller ytelser. Derimot kan en neppe uten videre innføre nye avgifter for allerede foretatte handlinger.