

## PLANBESKRIVELSE

### Endring av reguleringsplan for Dyrøy fergeleie



Utarbeidet: 19.12.2018

Sist revidert:



Oppdragsnavn: Endring av reguleringsplan for Dyrøy fergeleie

Plan Id: 5014201807

Oppdragsgiver: Frøya kommune

### Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
01		

## Innhold

1. Bakgrunn.....	4
1.1 Hensikten med planen .....	4
1.2 Om forslagsstiller .....	4
1.3 Krav til konsekvensutredning.....	4
2. Planområdet .....	5
3. Planstatus .....	7
3.1 Overordnede føringer .....	9
3.2 Eiendomsforhold .....	9
4. Beskrivelse av planforslaget .....	10
4.1 Planens intensjon.....	11
4.2 Planens dokumenter .....	11
4.3 Arealformål .....	12
5. Planprosessen.....	14
6. Beskrivelse av dagens situasjon og konsekvenser av planforslaget .....	17
6.1 Grunnforhold.....	19
6.2 Kulturminner .....	20
6.3 Natur, friluftsliv, folkehelse og grønnstruktur.....	20
6.4 Barn og unges interesser.....	20
6.5 Landskap og lokalklima .....	20
6.6 Teknisk infrastruktur .....	20
6.7 Byggeskikk, estetikk .....	20
6.8 Forurensning.....	21
6.9 Universell utforming .....	21
6.10 ROS-analyse .....	21
6.11 Naturmangfoldloven §§ 8-12.....	21

# **1. Bakgrunn**

## **1.1 Hensikten med planen**

Hensikten med planarbeidene er å tilrettelegge for flere parkeringsplasser ved Dyrøy fergeleie. Det skal også tilrettelegges for snumulighet for buss på parkeringsplassen. Veien fra parkeringsplassen og sørover til busslomma ved snarveien opp til skolen er litt breddeutvidet og det er lagt inn fortau langs denne strekningen. Tidligere regulert småbåthavn foreslås flyttet lenger ut på holmen hvor forholdene ligger bedre til rette for dette.

## **1.2 Om forslagsstiller**

Forslagstiller/tiltakshaver for planarbeidet er Frøya kommune.

Planarbeidet utføres av On arkitekter og ingeniører AS  
Orkdalsveien 82  
7300 Orkanger

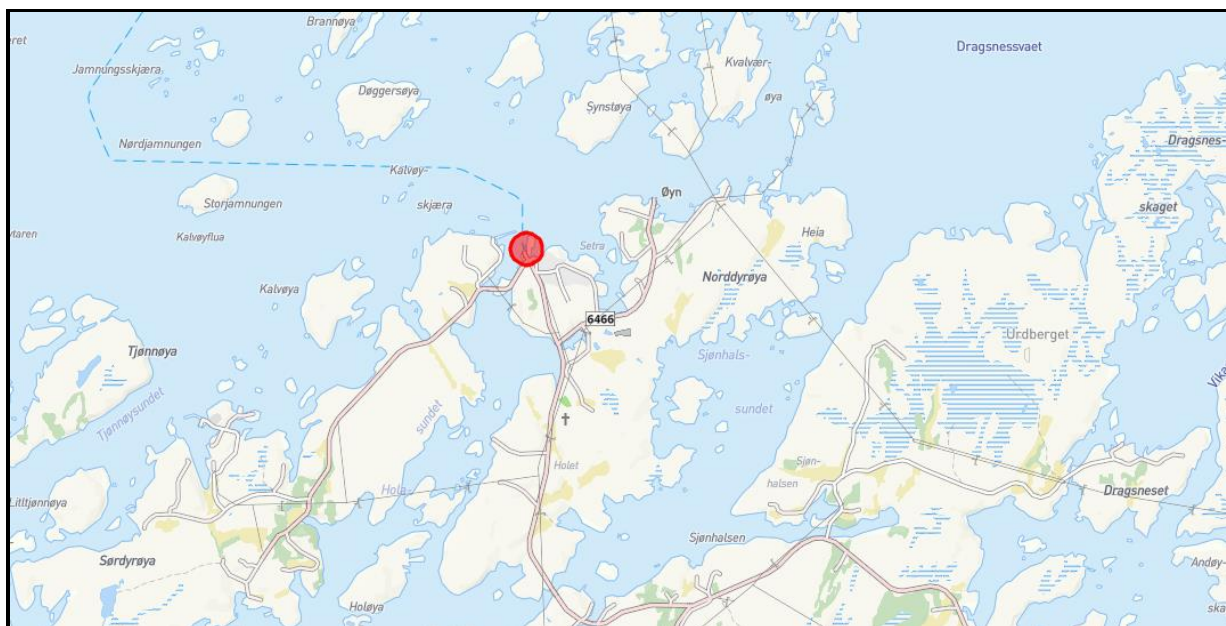
## **1.3 Krav til konsekvensutredning**

Det er ikke stilt krav om konsekvensutredning i saken.

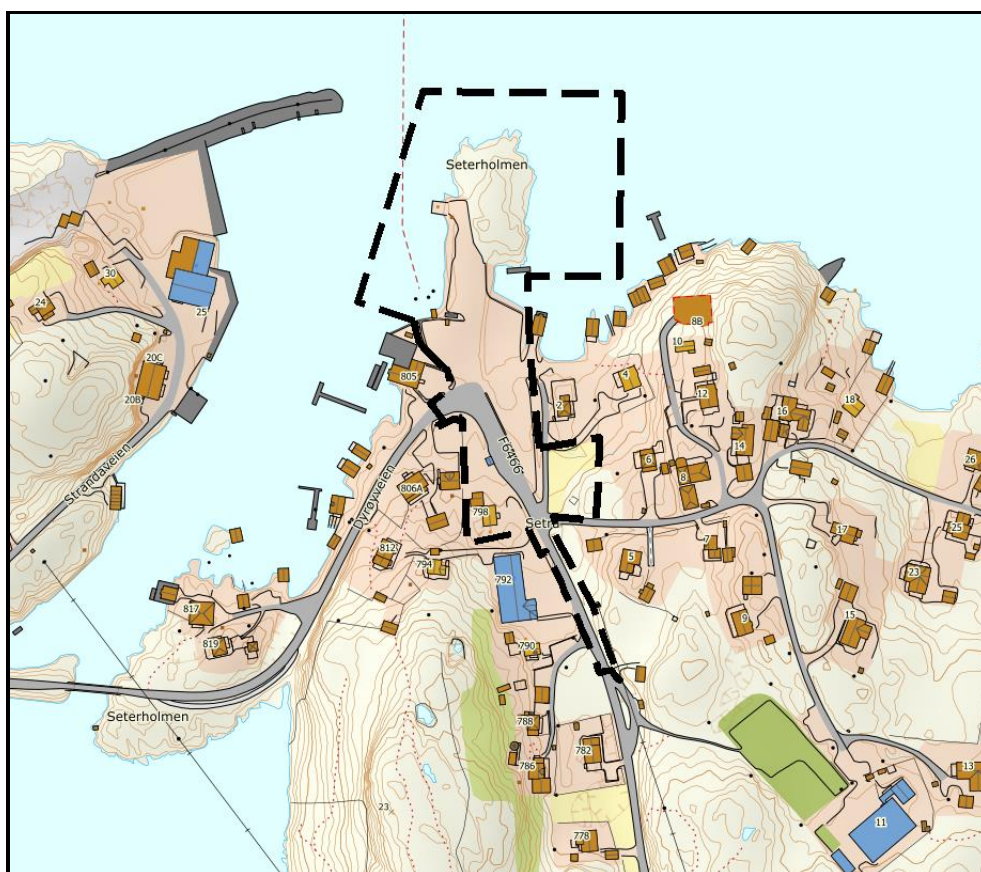


## 2. Planområdet

Planområdet er på ca 19,7 dekar og omfatter i hovedsak Dyrøy fergeteie inkludert tilhørende trafikk- og parkeringsplass, naustområde og småbåthavn. I forhold til gjeldende reguleringsplan er planområdet utvidet slik at det omfatter den nye parkeringsplassen i øst, flyttingen av småbåthavna og det nye fortauet/vegutvidelsen sørover mot busslomma ved snarveien opp til skolen.



Figur 1: Oversiktskart



Figur 2: Planområdet





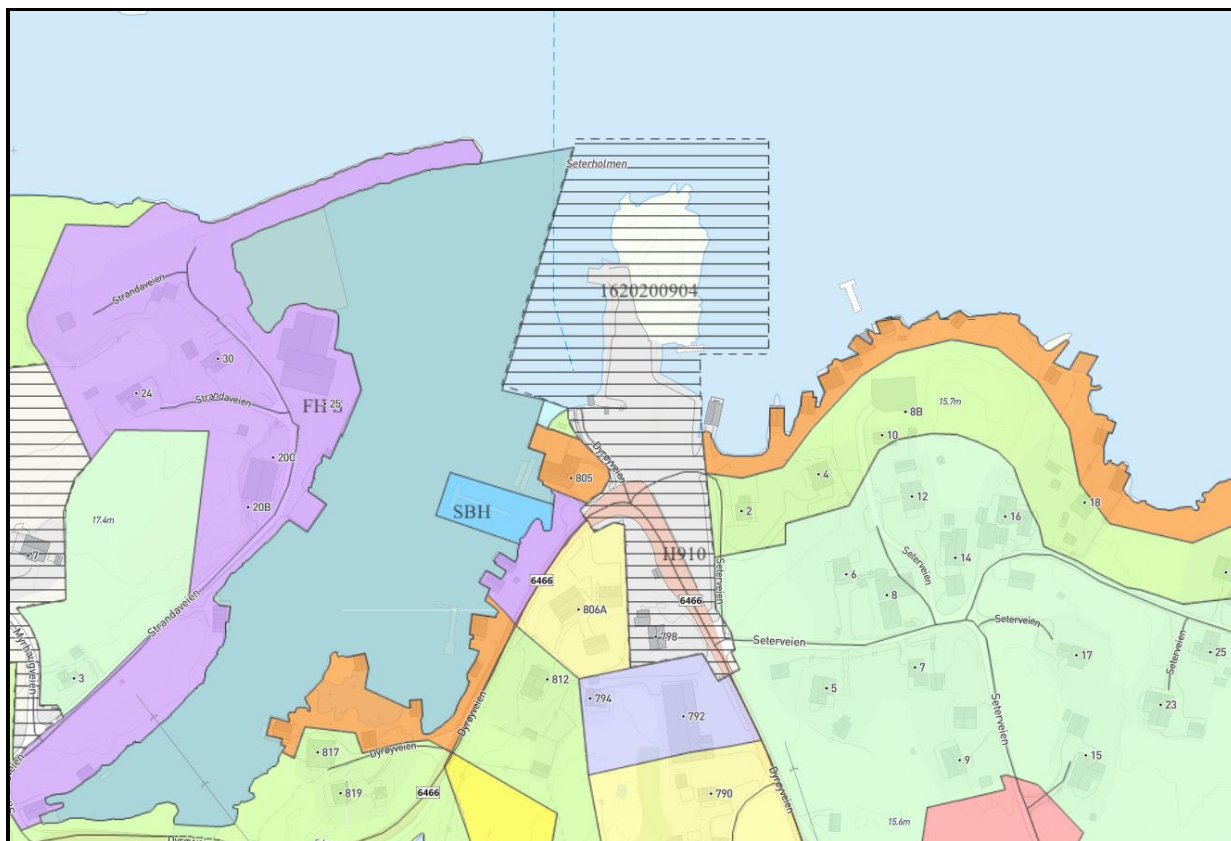
Figur 3: Planområdet avmerket på flyfoto



Figur 4: Bilder fra området

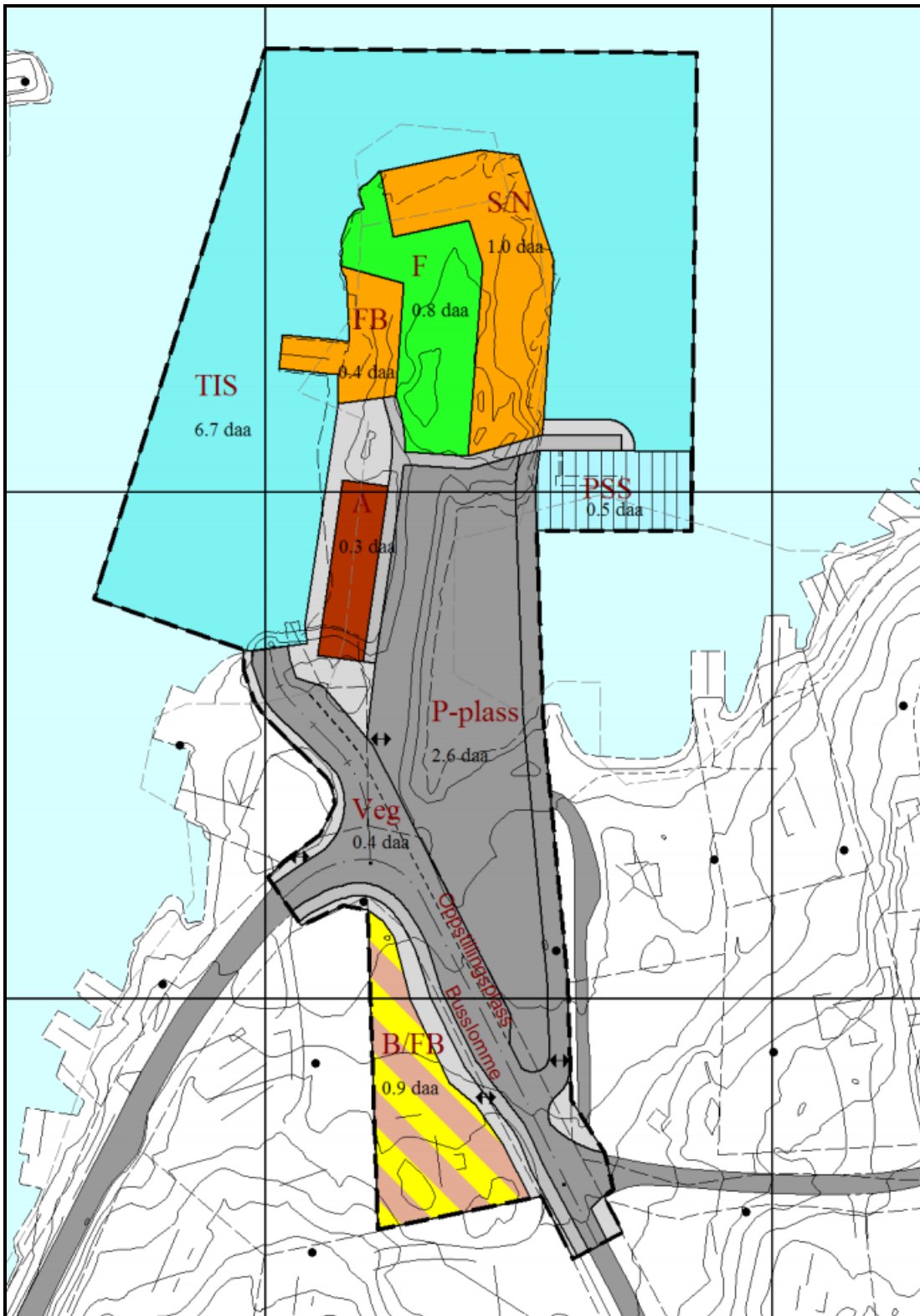
### 3. Planstatus

I kommuneplanens arealdel er det henvist til reguleringsplan som gjeldende for området. Utvidelsen av parkeringsplassen mot øst vil berøre LNFR-område i kommuneplanens arealdel.



Figur 5: Utsnitt kommunplanens arealdel med kystsoneplan i Frøya kommune

Gjeldende reguleringsplan for området er «Reguleringsplan for Dyrøy fergekai», vedtatt 30.04.2009:



Figur 6: Gjeldende reguleringsplan: «Reguleringsplan for Dyrøy fergekai».



### **3.1 Overordnede føringer**

Nasjonale, regionale og kommunale føringer som i større eller mindre grad vil være aktuelle i forbindelse med planene vil være:

- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.
- Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag.
- Kommuneplanens arealdel av 26.05.11.
- Trafikksikkerhetsplan (2016-2020)

Planforslaget er stort sett i tråd med gjeldende retningslinjer. Området er regulert fra før og endringene vurderes ikke å være av en slik art at de bryter med overordnede føringer. Parkeringskapasiteten og trafikksikkerheten skal bedres, bla. ved at nytt fortau og breddeutvidelse på vegen blir innregulert. Universell utforming skal vektlegges og krav skal hjemles i planbestemmelsen. De ulike temaene er beskrevet nærmere senere i beskrivelsen.

### **3.2 Eiendomsforhold**

Planområdet omfatter følgende eiendommer (Gnr./Bnr.):

- 60/4
- 60/8
- 60/67
- 60/26
- 1431/16

## 4. Beskrivelse av planforslaget



Figur 7: Planforslag datert 19.12.2018

## 4.1 Planens intensjon

Som nevnt innledningsvis skal planarbeidene tilrettelegge for flere parkeringsplasser ved Dyrøy fergeleie og ny sнопlass for buss. Videre ønsker en å breddeutvide veien sørover mot busslomma ved snarveien opp til skolen og det er også regulert nytt fortau langs denne strekningen.

Som bildet under viser er det i ferier og helger ofte fullt på parkeringsplassen, og trafikkforholdene oppleves som uoversiktlige. Videre kan dette skape farlige trafikksituasjoner. Gjennom planendringen ønsker en nå å bedre disse forholdene.



Figur 8: Bilde som viser hvor fullt det kan være ved fergeleiet

## 4.2 Planens dokumenter

Planmaterialet består av følgende dokumenter:

- Plankart
- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser
- Forhåndsuttalelser fra sektormyndigheter
- Merknader til varsel om oppstart fra naboer
- Illustrasjonsplan

### 4.3 Arealformål

Arealformål	Arealregnskap
<b>Bebyggelse og anlegg:</b>	
Naust	457 m <sup>2</sup>
Kombinert bolig/fritidsbebyggelse	920 m <sup>2</sup>
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:</b>	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	7745 m <sup>2</sup>
Veg	1612 m <sup>2</sup>
Fortau	443 m <sup>2</sup>
Annen veggrunn-tekniske anlegg	395 m <sup>2</sup>
Molo	351 m <sup>2</sup>
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag:</b>	
Havneområde i sjø	4202 m <sup>2</sup>
Småbåthavn	3595 m <sup>2</sup>
<b>TOTALT</b>	<b>19720 m<sup>2</sup></b>

#### Naust

Innenfor dette området kan det oppføres naust/sjøhus på inntil 70 kvm og i inntil halvannen etasje med maksimal rafthøyde på 3,7 (tilsvarende det som er regulert i gjeldende plan). Bygningene skal innordnes etter kommunens retningslinjer for bygninger i sjønære områder.

#### Kombinert formål bolig/fritidsbebyggelse

Dette området omfatter tomta til eksisterende feriehus. Dette er også i tråd med dagens regulering. Området kan ikke fortettes.

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Innenfor området tillates fylling av masser og nødvendige terrengtilpasninger for planlagte tiltak. Området kan benyttes til offentlig kjøreveg, oppstillingsplasser for aktuelle kjøretøy, snu- og oppstillingsplass for buss, parkeringsplasser, tekniske bygg, servicebygg/venterom/toalett, gangareal, rabatter, skilt, rekkverk, belysning og annen nødvendig infrastruktur for fergedrift. Bebyggelsen etc. skal gis en estetisk tilfredsstillende form, materialbehandling og farge. Dette må beskrives og illustreres i byggesaken.

Minimum 5 % av parkeringsplassene skal avsettes til HC-parkering. HC-parkering skal plasseres i nærheten av fergekai og småbåthavn.

#### Veg

Det er regulert offentlig veg der eksisterende Fv 6466 ligger. Ny fotgjengerovergang er innregulert ved butikken.

#### Fortau

Nytt fortau er innregulert langs fylkesveien og opp til busslomma ved snarveien opp til skolen. Øvrig areal til fortau er i tråd med dagens regulering.

#### Annen veggrunn – tekniske anlegg

Dette er areal langs vegbanen og parkeringsplasser for grøfter, skråningsutslag og evt. teknisk anlegg.



### **Molo**

Området er avsatt til bygging av molo i forbindelse med etablering av småbåthavn med gjesteplasser. Planbestemmelsene stiller krav om at moloen skal plastres og gis et tiltalende utseende, samt at tiltaket må beskrives og illustreres i byggesaken. Det er også stilt krav om montering av nødstiger på begge sider av molo.

### **Havneområde i sjø**

Området som er avsatt til havneområde i sjø er i tråd med dagens reguleringsplan. Innretninger som er til hinder for fergetrafikken er ikke tillatt. Innenfor området tillates kun ferdsel tilknyttet bruken av de eiendommer som grenser inn til området.

### **Småbåthavn**

I gjeldende reguleringsplan er det regulert en småbåthavn nærmere land. Denne plassering vurderes lite gunstig med tanke på at det her er svært grunt. Ny plassering av småbåthavn er derfor foreslått lenger ut på holmen. Innenfor området tillates det anlagt flytebrygge. Det er også her stilt krav om at det etableres nødstiger ved flytebrygge.

## 5. Planprosessen

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 22.03.18.

Kunngjøring om planoppstart ble annonsert i lokalavisa Hitra-Frøya 06.04.18 og på kommunens hjemmeside. Naboer og sektormyndigheter ble tilskrevet med brev.

Forhåndsuttalelser:

Det er mottatt forhåndsuttalelse til planforslaget fra Kystverket Midt-Norge, Brukerrådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Frøya kommune, Statens vegvesen, Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, NVE og FosenNamsos Sjø.

4 naboer har kommet med uttalelser i saken, samt uttalelse fra Dyrøy grendalag. Kopi av uttalelsene følger vedlagt.

- *Kystverket Midt-Norge:*

Kystverket har få kommentarer til oppstartsvarselet. Det registreres at reguleringsområdet vil kunne få virkning på nærliggende statlige anlegg (fiskerihavnen), installasjoner og ansvars- og influensområdet. Har så langt ingen kommentarer til selve planavgrensningen. Reguleringsarbeidet må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Presiserer at beslutning om at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning bør begrunnes.

Kommentar:

Kommentarene er i hensyntatt. Kommunen har henvist til KU-forskriften.

- *Brukerrådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Frøya kommune*

Lister opp en del forhold som de ønsker blir ivaretatt i planarbeidene. Innspillene er knyttet tilventerom/toalett, fortau og gangveier, busskur/holdeplass og skilting.

Kommentar:

Kommentarene er forsøkt tatt hensyn til i best mulig grad. Planbestemmelsene stiller krav om mer detaljerte tegninger i byggesaken.

- *Statens vegvesen:*

Skriver at det må lages sporingskurver for buss, lastebil og personbil, og gjøres vurderinger av hvor hensiktsmessig det er å ha inn- og utkjøring fra parkeringsplassen.

Kommentar:

Sporingskurver er lagt inn i illustrasjonsplanen og forslag til inn- og utkjøringer er vist.

- *Fylkesmannen Trøndelag:*

Fylkesmannen mener at det i utgangspunktet er uheldig at areal som i gjeldende plan er avsatt til naust og friområde endres til trafikkareal, men har forståelse for behovet for mer parkering. Det bør vurderes å ta inn tiltak som sikrer allmennhetens tilgang til strandsonen. Utfylling i sjø er søknadspliktig etter forurensningsloven.

Nærhetene til skole gir behov for særlig aktsomhet i anleggsfasen. Krav om plan for anleggsfasen må hjemles i planbestemmelsene og denne må ha særlig fokus på barn og unge, og andre myke trafikanters sikkerhet. Det må også fokuseres på støy og luftkvalitet planen for anleggsfasen. Dagens bruk av friområdet må beskrives. ROS-analyse må utarbeides og relevante tema må vurderes.

#### Kommentar:

Krav om bygge- og anleggsplan er hjemlet i planbestemmelsene og det er henvist til gjeldende støykrav. Øvrige kommentarer er fulgt opp så godt som mulig i planforslaget. ROS-analyse følger som vedlegg til planforslaget.

- *Trøndelag fylkeskommune:*

Fylkeskommunen skriver at ferjekaia har stort press på parkering fra reisende til øyrekka, og at det er nødvendig å utvide arealet. Vurderer at det vil være liten risiko for at planen kommer i konflikt med automatisk fredede kulturminner.

Ber om at det blir avsatt areal til et teknisk bygg, anslagsvis 50-100 meter fra kai, for eventuell nye energibærere på ferje/båt. Alternativt kan dette sikres i planbestemmelsene.

#### Kommentar:

Kommentarene er i hensyntatt. Planbestemmelsene åpner opp for oppføring av teknisk bygg innenfor området avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

- *NVE:*

NVE har kommet med et generelt innspill til planoppstarten. Viser til Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK 17) som setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. Vassdrag- og grunnvannstiltak kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Planen må ta hensyn til energianlegg som har konsesjon etter vannressursloven. Viser til relevante veiledere og verktøy som kan brukes i planarbeidene.

- *FosenNamsos Sjø:*

Har ingen merknader.

- *Naboer:*

#### Geir Dyre:

Som representant for gnr. 60 bnr. 4 meddeles det at de motsetter seg en ny omregulering av området som er avsatt til nausttomter til parkering. Parkering kan bli ivaretatt uten å minske areal avsatt til sjøhus/naust. Tidligere privatrettslige avtaler er ikke fulgt opp og det må derfor kommes til enighet om disse før området reguleres på nytt.

En omregulering av sjøhus/naust arealene nå, vil oppfattes som et overgrep fra offentlig myndighet.

#### Rita Storheil:

Mener tilrettelegging av flere parkeringsplasser ved fergeleie er et stort overgrep mot fastboende og hytteeiere. Tilrettelegging for parkeringsplasser for langtidsparkering for feriegjester på øyene skulle aldri vært påbegynt ved fergeleie.

Infrastruktur er ikke på plass, ofte farlige situasjoner for myke trafikanter, veien er for smal mm. Oppfylging av dagens parkering mot deres naust er ulovlig da den skal være minimum 4 meter fra grensen. Parkering er ikke 1 meter fra deres tomtegrense og de har ikke gitt tillatelse til dette. Som en av flere eiere av Sæterholmen godtar de ikke planlagt omregulering og det bes om at en ser på andre løsninger.

Rita Thuseth:

Thuseth besitter en tinglyst eierandel av Sæterholmen. Savner informasjon fra kommunen ang. tidligere omregulering til parkeringsplass. Har ikke fått noen form for erstatning/kompensasjon.

Margareth Skjennald:

Sammen med sin søster Randi Leinslie eier de tomta 60/26 som grenser inntil planområdet. De ønsker å selge denne tomta hvis det er av interesse.

*Kommentar til nabomerknader:*

Mange av de merknadene som er mottatt dreier seg om tidligere gjennomførte tiltak og privatrettslige avtaler rundt disse. Kommunen, Statens vegvesen og Fylkeskommunen har den siste tiden jobbet med å få ordnet opp i dette og det forutsettes at tomteerverv og privatrettslige avtaler er ivaretatt for å få realisert planene.

Det er et stort behov for å få flere parkeringsplasser ved fergeleiet, samt å få ryddet opp i trafikksituasjonen i området.

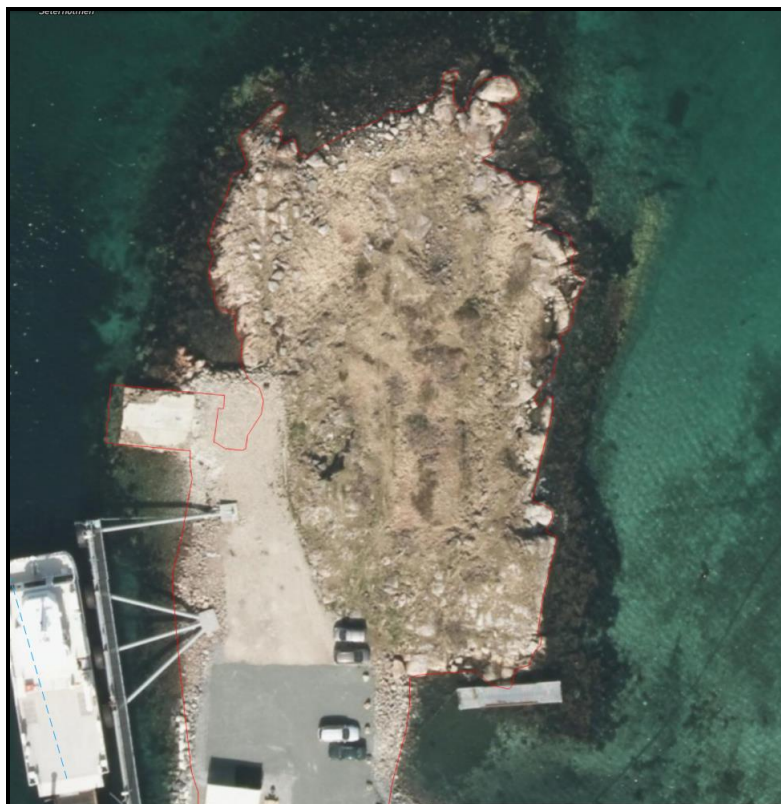
Dyrøy Grendalag:

Grendalaget har kommet med en lang uttalelse og mange forslag til tiltak. Planforslaget og illustrasjonsplanen har tatt hensyn til de fleste av disse innspillene. Det henvises til vedlagte uttalelse.



## 6. Beskrivelse av dagens situasjon og konsekvenser av planforslaget

Parkeringsplassen ønskes utvidet nordover og sørøstover. Utvidelsen mot nord er ute på Sæterholmen og omfatter et areal på ca 2 dekar. Området er ikke bebyggt og tanken er å planere terrenget og bruke fjellmassene til fylling og plastringstiltak. Det er regulerte friområdet er ikke opparbeidet eller tilrettelagt på noe vis.



Figur 9: Flyfoto av Sæterholmen



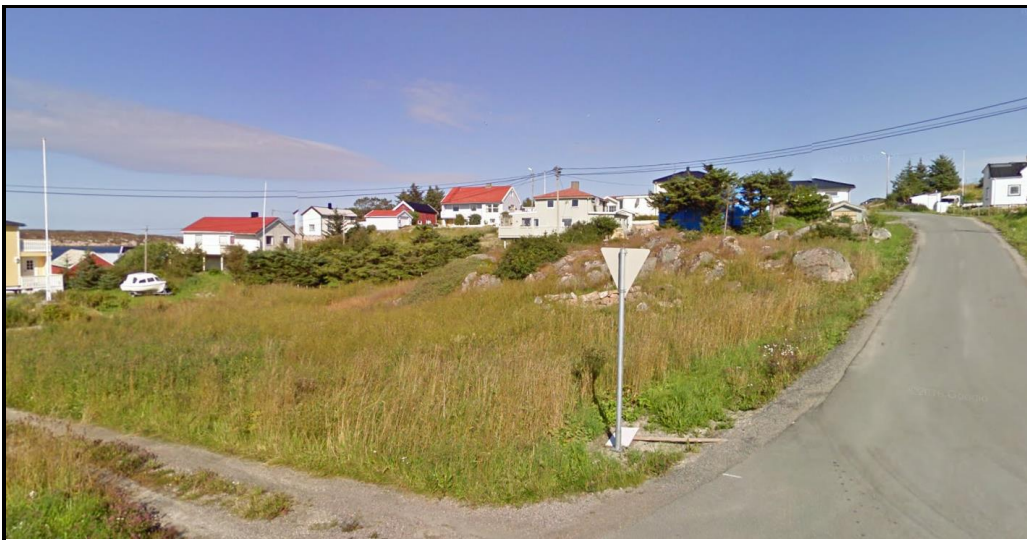
Figur 10: Arealet ytterst på Sæterholmen

Ved å tilrettelegge for bruk av området til parkering og småbåthavn vil en øke tilgjengeligheten for allmennheten og f.eks. fritidsfiske. Som foreslått i illustrasjonsplanen kan det settes opp noe skjerming ytterst på holmen og her kan det også plasseres ut noen benker, bord etc.

Utvidelsen av parkeringsplassen mot sørøst blir på eiendommen gnr. 60 bnr. 26. Denne tomten er også ubebygget og har en størrelse på ca 1,2 dekar. Tomten skråner oppover mot øst og det vil også her bli behov for planering og fjerning av fjell/stein.



Figur 11: Tomten i øst som ønskes tatt i bruk til parkering



Figur 12: Bilde av tomten i øst som ønskes tatt i bruk til parkering

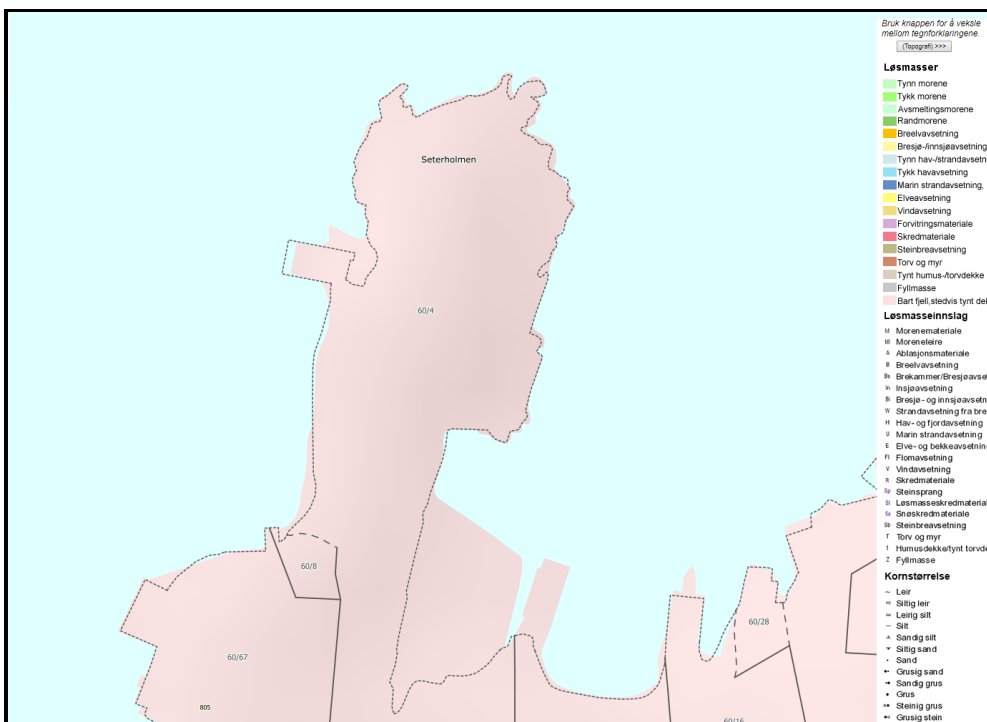
## 6.1 Grunnforhold

Grunnforholdene i området vurderes som stabile, men det må påregnes nærmere undersøkelser før tiltak gjennomføres. Spesielt gjelder dette arbeidene med ny molo og småbåthavn. Som bildene under viser er det stort sett fjell i områdene som skal planeres og utfylles.



Figur 13: Bilde som viser fjell ved utfyllingsarealet

NGU's løsmassekart viser at det bart fjell, stedvis tynt dekke innenfor hele planområdet.



Figur 14: Løsmassekart (NGU)



## **6.2 Kulturminner**

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Dette bekreftes også av fylkeskommunen i deres uttalelse.

## **6.3 Natur, friluftsliv, folkehelse og grønnstruktur**

Planforslaget vil ikke komme i konflikt med allmenne friluftsinnteresser. Ifølge Miljødirektoratets naturbasekart er det registrert to ansvarsarter innenfor planområdet, tre arter av stor forvaltningsinteresse og en fremmed art. Temaet er vurdert i ROS-analysen.

I tillegg til at parkeringskapasiteten skal økes, vil det også være et viktig moment i planleggingen at allmennhetens tilgang til strandsonen skal vektlegges. Som illustrasjonsplanen viser vil planene lette tilgjengeligheten til strandsonen og molen med tilhørende småbåthavn.

## **6.4 Barn og unges interesser**

Arealene som skal omreguleres er i dag ikke i bruk av barn- og unge, og det blir heller ikke innregulert formål direkte knyttet til barn- og unge. Småbåthavna er imidlertid med på å styrke barn- og unges interesser ved at båtliv er en svært viktig friluftaktivitet for familier. Ved at en legger til rette for flere båtplasser i kommunen, vil flere få mulighet til å utøve denne friluftaktiviteten og det vil være positivt i et folkehelseperspektiv.

## **6.5 Landskap og lokalklima**

Både småbåthavner og utfylling i sjø vil medfører endringer av et landskaps karakter, og det visuelle inntrykket av et område.

I dette tilfellet trekkes småbåthavna lenger bort fra bebyggelsen og arealet som skal fylles igjen inne ved dagens parkeringsplass er regulert til parkering fra før.

Småbåthavna har en beskjedne størrelse og vurderes å få en lokalisering og skala som er godt tilpasset omgivelsene. Som reguleringsbestemmelsen sier skal det ved alle inngrep vises varsomhet i forhold til terrenginngrep og utfylling i sjøen.

## **6.6 Teknisk infrastruktur**

Tilkobling av vann, avløp og overvann skal vurderes nærmere i byggesaken. Det vil bli stilt rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene om at det må foreligge byggetillatelse for tekniske anlegg før byggearbeidene kan igangsettes. Videre må det sendes inn tekniske planer som viser løsninger for vann, avløp, overvannshåndtering, veilys og strømforsyning, veg/fortau, parkering mm. før igangsettingstillatelse blir gitt.

## **6.7 Byggeskikk, estetikk**

Reguleringsbestemmelsene sier at bebyggelsen skal gis en estetisk tilfredsstillende form, materialbehandling og farge. Bygningene skal innordnes etter kommunens retningslinjer for bygninger i sjønære områder.

Det følger også av plan- og bygningslovens § 29-2 at tiltaket skal prosjekteres og utformes slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.



## **6.8 Forurensning**

Det er ikke kjent at det har vært lokalisert virksomheter/aktiviteter i området som kunne ha påført området forurensning. Utfylling, mudring eller dumping i sjø er imidlertid søknadspliktig etter forurensningsloven og dette er derfor inntatt i planbestemmelsene.

## **6.9 Universell utforming**

Reguleringsbestemmelsene sikrer at prinsippene om universell utforming skal legges til grunn ved utbygging av området. Dette må dokumenteres i byggesaken og med bakgrunn i dette er prinsippet om universell utforming ivaretatt.

## **6.10 ROS-analyse**

Det er gjennomført ROS-analyse, se vedlegg.

ROS-analysen viser at området ikke er utsatt for stor risiko eller sårbarhet. Området ligger på Frøya, så det er naturlig vindutsatt. Deler av planområdet blir liggende innenfor område med radon -høy aktsomhetsgrad. Det forutsettes at krav i Teknisk forskrift følges opp slik dette forholdet blir ivaretatt. Stormflo og fremtidig havnivåstigning må i hensyn tas ved detaljprosjekteringen.

Trafikksikkerheten er et veldig viktig moment i planene og det er et mål at dette skal bedres mye i forhold til dagens situasjon. Traseer for myke trafikanter skal skilles mest mulig fra øvrig trafikk og parkeringsplassen inkludert snuplassen for bussen skal få en oversiktlig og ryddig struktur. Nytt fortau er innregulert mellom fergeleiet og busslomma ved snarveien opp til skolen.

Oppstillingsplassene til ferja er lagt utenfor selve vegformålet. Trafikksikkerheten må vektlegges mye når detaljplanene skal utarbeides og utomhusplanen som skal følge byggesøknaden må vise hvordan dette er ivaretatt.

Teknisk plan som viser løsninger for VA og overvann må utarbeides i byggesaken og denne skal godkjennes av kommunen før igangsetting av byggearbeider. I den forbindelse må også beliggenhet av eksisterende vannledning som ligger på østsiden av Seterholmen sjekkes ut og evt. behov for flytting eller sikring av denne må avklares.

## **6.11 Naturmangfoldloven §§ 8-12**

Loven skal ivareta mangfoldet av naturtyper innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn for offentlig saksbehandling. Vurderingene nedenfor er basert på tilgjengelige databaser og kunnskaper om området.

### **Naturmangfoldloven § 8 (Kunnskapsgrunnlaget)**

Vurdering av konsekvenser for naturmangfoldet innenfor og i umiddelbar nærhet av planområdet er basert på foreliggende grunnlagsdokumentasjon fra ulike relevante databaser. Det er ikke gjennomført nye feltregistreringer som ledd i planarbeidet.

Området er brukt til fergeleie og parkering i dag og planforslaget vurderes derfor ikke å medføre noen vesentlig endring av forholdene. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

### **Naturmangfoldloven § 9 («Føre-var-prinsippet»)**

*Første ledd* omhandler at tilstrekkelig kunnskap skal ligge til grunn for beslutninger om inngrep i naturmiljøet. Viser her til punkt foran.

*I andre ledd* slås det fast at forvaltningen har en handlingsplikt i forhold til å reagere på tiltak der det er risiko for alvorlig og/eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

Det er ikke påvist at det i oppdragsområdet foreligger risiko for alvorlig og /eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

### **Naturmangfoldloven § 10 (Økosystemer og samlet belastning)**

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er, eller vil bli utsatt for. Den samlede belastningen ved utbygging av tomte vurderes til å være beskjeden.

### **Naturmangfoldloven § 11 (Tiltakshavers plikt til å dekke skader ved miljøforringelse)**

Tiltakshaver skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom det ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Skadeomfanget innen oppdragsområdet vurderes å være svært beskjedent.

### **Naturmangfoldloven § 12 (Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)**

Tiltakshaveren er forpliktet til å benytte teknikker og driftsmetoder som er mest mulig optimale i forhold til naturmiljø, økonomiske forhold og samfunnsmessige forhold.

Det foreligger ikke informasjon som tilsier at det må settes krav til spesielle teknikker eller driftsmetoder.

Orkanger 19.12.2018

On arkitekter og ingeniører AS