

FRØYA KOMMUNE

HOVEDUTVALG FOR FORVALTNING		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 03.12.2015	Kl. 09.00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
107/15	15/1776 GODKJENNINGAV PROTOKOLL FRA MØTE 19.11.15
108/15	15/963 GNR 14 BNR 17 LANGTIDSPARKERING AV CAMPINGVOGN
109/15	15/1485 SØKNAD OM FYLING I SJØ
110/15	15/788 GNR 8 BNR 6 - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV BOLIGPARSELL, SAMT OPPFØRING AV BOLIG
111/15	15/853 GNR 38 BNR 39 - SØKNAD OM MUDRING, OPPGRADERING AV KAI OG UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE. DISPENSASJON
112/15	15/856 GNR 3 BNR 8 - SØKNAD OM FORLENGELSE AV FLYTEBRYGGE OG OPPARBEIDING AV PARKERINGSPLASS FOR BOBILER. DISPENSASJON
113/15	15/1042 GNR 10 BNR 257 SØKNAD VEDR ENDRING AV EKSISTERENDE AVKJØRSEL. DISPENSASJON
114/15	15/1085 GNR 15 BNR 20/105 - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL. DISPENSASJON
115/15	15/1190 GNR 4 BNR 7 - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL GNR 4/15. DISPENSASJON
116/15	15/1577 BUDSJETT 2016 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM 2016 - 2019

117/15

15/1777

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

Sistranda, 27.11.15

Gunn Heidi Hallaren
Leder

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus, www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom teknisk.

Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom B

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 03.12.2015	Arkivsaksnr: 15/1776	Sak nr: 107/15
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
107/15	Hovedutvalg for forvaltning	03.12.2015

GODKJENNINGAV PROTOKOLL FRA MØTE 19.11.15

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 19.11.15 godkjennes som fremlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møtet 19.11.15.

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 03.12.2015	Arkivsaksnr: 15/963	Sak nr: 108/15
Saksbehandler: Stian Aspaas Haugen	Arkivkode: GNR 14/17	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
108/15	Hovedutvalg for forvaltning	03.12.2015

GNR 14 BNR 17 LANGTIDSPARKERING AV CAMPINGVOGN

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til å bo midlertidig i campingvogn på eiendom 14/17.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2 og begrunnes med at tiltaket vil vesentlig tilsidesette hensynene bak plan og strandsonelovgivningen.
3. Administrasjonen viser til at saken har stor presedensvirkning og mener at en positiv behandling vil være uheldig for lignende forhold og søknader.

Vedlegg:

1. Dispensasjonssøknad
2. Kommuneplan med 100 meters grense sjø
3. Flyfoto med eiendomsgrense

Saksopplysninger:

Ambulansearbeider Per Olof Dahlberg søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av midlertidig bosted over 4 år, mens han jobber i 50 % stilling over fem netter i måneden, hos Frøya- ambulansen. Søker har hatt denne jobben i fem år, og da bodd ulike steder. Dette har han opplevd som ganske anstrengende og vil dermed ha et permanent oppholdssted til han går av med pensjon om fire år. Midlertidig bosted omsøkes på Hjertøya i et LNF- området og innenfor 100- meters sone for sjø.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avtales gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kulant å fravike fra planens dispensasjon. Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er midlertid at dispensasjonen ikke avklares i bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at

spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det «nødvendig» med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er det at det rettslige sett anledning til å gi dispensasjon- så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner til grunn å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for og ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

Administrasjonens vurdering:

Omsøkte tiltak ligger i LNF- området, og det er derfor ikke ønskelig fra kommunens side at det tillates bygning innenfor områder det ikke er regulert for det. Videre anser administrasjonen det som uheldig at det skal åpnes for midlertidig bosetning, og at en positiv dispensasjon kan skape presedens i lignende saker. I henhold til PBL § 19- 2 står det *«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.»* Administrasjonen anser ulempene som klart større, og at det ikke kan gis dispensasjon fra gjeldenende arealformål. Det ses som meget uheldig om det åpnes for midlertidig bosetning, og hvilken praksis dette eventuelt vil kunne åpne for.

I henhold til kommuneplanen åpnes det for tiltak i tilknytning til stedbunden næring. Det åpnes for erstatningsbolig, tilbygg, påbygg, bod og underbygning på/ved eksisterende lovlig bolig i LNF- området. Tiltaket oppfyller ut ifra administrasjonens vurdering ikke disse vilkårene, og strider derfor med bestemmelsene for LNF- området.

Omsøkte tiltak faller også innenfor 100- metersbeltet langs sjø og langs vassdrag. I henhold til § 1- 8 skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Administrasjonen ser det som uheldig at det kan gis tillatelse til oppføring av midlertidig bosted i områder hvor slike interesser skal ivaretas.

Administrasjonen tilrår at det ikke blir gitt dispensasjon fra kommuneplan og strandsonebestemmelsene, for parkering av campingvogn som midlertidig bolig i fire år på Gnr. 14 Bnr. 17. Vedtaket fattes i medhold av PBL § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsone Lovgivingen- PBL § 1- 8 vesentlig, og at det er en sterk presedensvirkning for tilsvarende forhold og søknader.

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 03.12.2015	Arkivsaksnr: 15/1485	Sak nr: 109/15
Saksbehandler: Svein Olav Ohren	Arkivkode: GNR 54/1,3	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
105/15	Hovedutvalg for forvaltning	19.11.2015
109/15	Hovedutvalg for forvaltning	03.12.2015

SØKNAD OM FYLLING I SJØ

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens areldel og strandsonebestemmelsene
2. Søknad om utfylling i sjø må sendes fylkesmannen før tiltaket kan iverksettes
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl§ 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan vesentlig, samt at fordelene med å tillate dispensasjon overstiger de ulempene tiltaket måtte medføre.

Vedlegg:

1. Orientering/søknad
2. Kartutsnitt kommunedelplanens arealdel m/skravert område for utfylling i sjø
3. Kartutsnitt 1:1000

Saksopplysninger:

Frøya Hitra Transportservice AS søker om å få fylle ut et område i sjø som ligger ved et område avsatt til industriformål i kommuneplanens arealdel. Området som det er planlagt utfylling i, er i kommuneplanen avsatt til småbåthavn.

Denne eiendommen er Gnr 54 Bnr 31 og det er tidligere gitt en dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til denne eiendommen i sak 105/15 for å kunne bygge en lager- og distribusjons-hall på 1000 m².

For å få en god utnyttelse av området er det et behov for en utfylling i sjø som vist i kart (vedlegg 2 og 3).

Vurdering:

Generelt

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser

for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det” nødvendig” med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Ut ifra søk i artskart og naturbase så berører ikke det omsøkte tiltaket spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Søkers begrunnelse

Frøya Hitra Transportservice AS utfører lager- og transport-tjenester i øyregionen, og har det meste av godstransporten til øyrekka. Lokaliteten for lagring av stykkgoods og varer har fram til i dag vært på Vikan. Dette lagrings-arealet har blitt for lite for dagens volum av varer som skal distribueres til øyregionen, samt at det har kommet nye eiere på lokaliteten. I den forbindelse ønsker Frøya Hitra Transportservice AS å oppføre egen hall som vil bli på 1000 m² på familiens grunn på Gnr 54 Bnr31 i Frøya Kommune. Dette arealet er avsatt til bergverk/industri i kommuneplanens arealdel. For å kunne bygge en hall som vil kunne være stor nok til å dekke behovet for lagring og distribuering av varer i regionen, vil det kreve et større areal enn det som er avsatt i kommuneplanen. På grunnlag av dette søker Athle Arve Kvernø om å få fylle ut et tilleggsareal i sjø for å kunne få et industriareal som er av en størrelse og utforming som vil være formålstjenelig for lagerhall og parkering av kjøretøy.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen har gjort følgende vurderinger:

Samfunnssikkerhet: Faremomenter: flom, kvikkleire, skred
Tiltaket må prosjekteres ut ifra de naturkreftene det vil påføres.

Liv og helse: støy, forurensing m.m.
Tiltaket vil ikke ha noen negativ innvirkning her.

Naturmangfold vurdert etter naturmangfold loven

Ut fra søk i artskart er det registret alke i vågen. Administrasjonen vurderer det slik at omsøkte tiltak ikke vil medføre negativ innvirkning på naturmangfoldet i området.

Landbruk ved jordbruksinteressen

Tiltaket vil ikke ha noen negativ innvirkning her.

Kulturminner

Det er ikke registrert noen kulturminner i området.

Friluftsliv

Tiltaket vil ikke ha noen negativ innvirkning her.

Barn og unges interesser

Tiltaket vil ikke ha noen negativ innvirkning her.

Samlet vurdering av tiltaket

Tiltaket om utfylling strekker seg inn i området som er regulert til småbåthavn, men administrasjonen mener at dette reguleringsformålet ikke berøres negativt av tiltaket.

På bakgrunn av det overstående tilrår administrasjonen at søker gis dispensasjon fra gjeldende kommuneplan for utfylling av område i sjø som i planen er avsatt til småbåthavn.

Området vil bli bedre tilrettelagt for den tiltenkte bruken, ved at det blir utført en fylling i sjø.

Veiløsning og adkomst til lagerhallen for bilene som blir brukt til distribusjon av varer og gods vil bli vesentlig forbedret.

Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan vesentlig, samt at fordelene med å tillate dispensasjon overstiger de ulempene tiltaket måtte medføre.

Det må søkes om utfylling til Fylkesmannen etter at dispensasjonen er gitt.

Hovedutvalgets behandling i møte 19.11.15:

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal fra LNFR-område til område avsatt til industriformål.
2. Dispensasjon gis til fradeling av tilleggsarealer fra Gnr 54 Bnr 1 og Gnr 54 Bnr 24 til Gnr 54 Bnr 31, Jfr. vedlegg 2. Videre utbygging mot nord og utfylling i sjø behandles senere.
3. Det forutsettes at det nye arealet slås sammen med Gnr 54 Bnr 31
4. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.
5. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Jfr pbl § 21-9

Hovedutvalgets behandling i møte 19.11.15:

Følgende omforente forslag til endring i vedtaket ble fremmet:

«Tillegg i pkt. 2: Jfr. Vedlegg 2. Videre utbygging mot nord og utfylling i sjø behandles senere»

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 03.12.2015	Arkivsaksnr: 15/788	Sak nr: 110/15
Saksbehandler: Kitt Julie Hansen	Arkivkode: GNR 8/6	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
110/15	Hovedutvalg for forvaltning	03.12.2015

GNR 8 BNR 6 - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV BOLIGPARSELL, SAMT OPPFØRING AV BOLIG

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra kommunedelplanen til fradeling og oppføring av bolig på gnr. 8 bnr. 6
2. Vedtaket fattes med bakgrunn i pbl § 19-2, fordi tiltaket vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.
3. Det foreslåes at søker heller kommer med innspill ved rullering av kommuneplan
4. Fv 716 er sterkt trafikkert i dette området og det bør derfor foreligge en rekkefølgebestemmelse hvor gang- og sykkelvei til Nabeita skole blir etablert, før fler boenheter etableres.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon med vedlegg datert 12.05.2015
 Uttalelse Fylkesmannen og Sør- Trøndelag Fylkeskommune datert 15.07.2015
 Uttalelse Statens Vegvesen datert 16.07.2015
 Utskrift av kart fra GisLink datert 26.05.2015

Saksopplysninger:

Kystplan AS er på vegne av Arvid Hammernes og grunneier Kjell Arne Taraldsen blitt engasjert for å søke om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt på ca. 2000 kvm, oppføring av enebolig og etablering av vei i et område som er avsatt til LNF i kommuneplanen. Arealet ligger i et område som i hovedsak består av berg og myr, og få landbruksinteresser. Adkomst til området er tenkt gjennom en eksisterende avkjørsel på Fv 716 og videre gjennom utbedring av landbruksvei som går fram til tomtegrensen.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Arealbruk skal primært avtales gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kulant å fravike fra planens dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er midlertid at dispensasjonen ikke avklares i bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for

planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er det at det rettslig sett anledning til å gi dispensasjon- så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner til grunn å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for og ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

Dispensasjonen gjelder fradeling og oppføring av bolig i et LNF- området, samt utbedring av eksisterende gårdsvei. Søknaden begrunnes med at det per i dag ikke landbruksinteresser i området og at det ligger i tilknytting til eksisterende boliger, med kun 60 m til nærmeste bolig. Videre vil man ta i bruk eksisterende avkjørsel til Rv 716 og utbedre landbruksvei som går nesten helt fram til tomtegrensen. Dette forstås som å være til stor fordel for landbrukseiendommen, fordi denne utbedres. Bygget er tenkt slik at det tilpasses terrenget og utformes slik at det blir minst mulig synlig, og unngår å skape silhuett. Det vil bli lagt stor vekt på fasade, materialvalg og farger. Dette vil gjøre at bygget passer inn i terrenget og «trer inn i landskapet på en naturlig måte».

Administrasjonens vurdering:

Administrasjonen vil med bakgrunn i opplysningene gitt **ikke** anbefale en dispensasjon for nevnte tiltak. Vi ser heller at slike tiltak avklares gjennom planarbeid og ikke gjennom dispensasjonsbehandling. Videre sees anlegning av en såpass lang vei (ca. 200m) opp til eiendommen, samt oppføring av bolig, som et inngrep av større betydning i LNF- området. Videre sees det som nødvendig av Rv 716 sikres bedre for gående- og syklende før en etablering av flere boenheter i dette området.

Det anbefales at det ikke gis dispensasjon for deling og oppføring av bolig samt anlegning av vei med medhold i pbl § 19-2. Administrasjonen er av den oppfatning at dette vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig. Sektormyndighet støtter administrasjonen vurdering.

Fylkesmannen: Mener at kommunen bør holde seg til kommuneplanen. Anser ikke tiltaket som en utvidelse av eksisterende boligfelt, da det vil kreve 200 meter med bilvei og at huset vil komme 12- 15 meter høyere enn omliggende hus.

Statens Vegvesen: Mener det ikke bør kobles på mer trafikk på denne strekningen av Rv 716 før det foreligger en rekkefølgebestemmelse om gang- og sykkelvei fram til Nabeita skole. Statens Vegvesen viser til uttalelser gitt i forbindelse med kommuneplan, og enkeltsaker og reguleringsplaner i området. De vil vurdere å påklage en eventuell dispensasjon.

Sør- Trøndelag Fylkeskommune: Fylkeskommunen mener at søker heller kommer med innspill til kommuneplanen, og fraråder en omdisponering til overnevnte formål.

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
03.12.2015	15/853	111/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Kitt Julie Hansen	GNR 38/39	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
111/15	Hovedutvalg for forvaltning	03.12.2015

GNR 38 BNR 39 - SØKNAD OM MUDRING, OPPGRADERING AV KAI OG UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE. DISPENSASJON

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra plan og PBL § 1-8 for oppmudring, oppgradering av kai og utlegging av flytebrygge. Som vilkår settes at allmennheten sikres tilgang forbi området, samt at det gjøres en detaljert beregning av mudringen før dette tiltaket iverksettes.
2. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsonelovgivningen vesentlig.

Vedlegg:

1. Søknad med vedlegg, datert 03.06.15
2. Uttalelse fra Fylkesmannen/Fylkeskommunen, datert 14.08.15

Saksopplysninger:

Sverre Oksvold har et gammelt naust som er i god stand men har per i dag ingen bruksverdi på grunn av vanskelig tilkomst fra sjøen. Det er heller ikke vei fra landsiden. Han søker derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra PBL § 1-8 for å mudre opp, oppgradering av kai og utlegging av flytebrygge. Som et 2.valg - dersom flytebrygge ikke blir innvilget - søkes det om vei til naustet.

Tiltaket søkes anlagt på Stølan i Frøya kommune. Omsøkte utvidelse av flytebrygge vil skje på et areal avsatt til LNF. En eventuell vei, som søker mener må være et 2. valg - om flytebryggen ikke blir innvilget - vil gå igjennom arealer avsatt til LNF og LNF spredt bolig- fritidsbebyggelse.

Søker begrunner mudring, flytebrygge og oppgradering av kai med at naustet per i dag ikke har noen bruksverdi da det verken er vei eller god nok sjøadkomst for båten. Ved etablering av vei i stedet for flytebrygge så vil dette beslaglegge jordbruksareal og være til skade for landbruket. I de 20 årene søker har bodd i området har han aldri hørt at området er attraktivt for allmennheten, trolig pga at det er nordvendt og har dårlige solforhold. Fylkesmannen har i en tidligere sak 330/07 uttalt at strandlinjen er «svært attraktiv for friluftsliv og allmenn ferdsel». Dette er ifølge søker direkte feil.

Søker vil allikevel tilrettelegge for allmenn ferdsel ved å etablere trapp på begge sider av naustet. Skilt kan også settes opp for å invitere til å passere naustet.

Videre er ikke småbåthavnen som er avsatt i planen bygget. Småbåthavnen i kommuneplanen er også lagt til Stølvågens mest værharde område og det er uforsvarlig å bygge her. I innspillet til kommuneplanen kommer det også tydelig frem at småbåthavnen er tenkt til fritidsbeboere.

Søknaden har vært til vurdering hos Fylkesmannen og fylkeskommunen og de har følgende kommentarer:

Fylkesmannen fraråder omsøkte tiltak. Hvis kommunen ønsker å gi tillatelse bør det stilles vilkår som sikrer allmennhetens tilgang forbi området.

Fylkeskommunen støtter administrasjonens vurderinger i saken og har ingen andre merknader til tiltaket.

Administrasjonen gjør oppmerksom på at tiltaket ikke er nabovarslet.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulemperne. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kulant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jfr. nml § 7). Ut fra søk i artskart er det registrert makrellterne som er en sårbar art. I naturbase er det registrert at Staulvågen hovedsakelig består av skjellsandforekomster. Administrasjonen vurderer det slik at omsøkte tiltak ikke vil medføre særlig negativ innvirkning på naturmangfoldet i området.

Ut ifra plangrunnlaget bør en si nei til slike søknader som etableres i områder avsatt til LNF og med kort vei til områder avsatt til småbåthavn. Noen ting taler allikevel for å innvilge dispensasjonen. Et SEFRAK registrert naust kan bli holdt i hevd ved fortsatt bruk. I tillegg så er ikke den planlagte nærliggende småbåthavnen blitt utbygd. Det er også en mulighet å utvide arealet avsatt til småbåthavn ved rullering av planen. Forslaget om vei - i stedet for flytebrygge og mudring - ser administrasjonen på som en dårligere løsning. Sektormyndighetenes anbefalinger om vilkår som sikrer allmennheten tilgang forbi området - støttes av administrasjonen. Det bør også settes krav om detaljert beregning av mudringen for å hindre unødige store inngrep.

Administrasjonen tilrår derfor at det blir gitt dispensasjon fra plan og PBL § 1-8 for oppmudring, oppgradering av kai og utlegging av flytebrygge. Som vilkår settes at allmennheten sikres tilgang forbi området, samt at det gjøres en detaljert beregning av mudringen før tiltaket iverksettes. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsoneavgivningen vesentlig.

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 03.12.2015	Arkivsaksnr: 15/856	Sak nr: 112/15
Saksbehandler: Kitt Julie Hansen	Arkivkode: GNR 3/8	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
112/15	Hovedutvalg for forvaltning	03.12.2015

GNR 3 BNR 8 - SØKNAD OM FORLENGELSE AV FLYTEBRYGGE OG OPPARBEIDING AV PARKERINGSPLASS FOR BOBILER. DISPENSASJON

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra plan og PBL § 1-8 til utvidelse av flytebrygge.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsoneavgivningen vesentlig.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.
4. Det gis ikke dispensasjon til omsøkte parkeringsplass for bobiler. Avslaget begrunnes med at tiltaket er av en slik størrelse at tiltakshaver bør fremme egen reguleringsplan for dette.

Vedlegg:

1. Søknad m/vedlegg fra Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS, datert 31.05.15
2. Uttalelse fra Fylkesmannen/fylkeskommunen, datert 14.07.15
3. Planutsnitt i M=1:2000, datert 24.11.15

Saksopplysninger:

Johan Solstad søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra PBL § 1-8 til å forlenge eksisterende flytebrygge. Det søkes også om å planere og omdisponere areal til parkeringsplass på eiendommen 3/8. Flytebryggen er festet i eiendommen 3/167.

Tiltaket søkes anlagt på Bua i Frøya kommune. Omsøkte utvidelse av flytebrygge vil skje på et areal avsatt til småbåthavn, mens parkeringsplassen vil komme i et område avsatt til LNF.

Søker begrunner utvidelse av flytebryggen med at det vil være en naturlig forlengelse av eksisterende anlegg. Det vil være fornuftig at utvidelse skjer i forbindelse med eksisterende anlegg istedenfor at nye områder tas i bruk. Infrastrukturen er allerede etablert. Tiltaket er også i samsvar med ønsket arealdisponering i kommuneplanen.

Angående parkeringsplassen så er denne tenkt som oppstillingsplass for bobiler, med tilgang på strø. Området er på til sammen ca. 1800kvm. Turistene skal tilbys bad og vaskerom på eksisterende turistanlegg. Det kan derfor etableres et godt tilbud for turisme uten store inngrep. En kan ikke se at kommuneplanen blir vesentlig tilsidesatt.

Søknaden har vært til vurdering hos både Fylkesmannen og fylkeskommunen. Begge myndigheter støtter tiltaket som gjelder forlengelse av flytebrygge, men fraråder omsøkte parkeringsplass for bobiler. Siden sistnevnte tiltak er såpass stort (ca 1800m²) så bør det fremmes som en reguleringsplan. Fylkeskommunen ønsker vedtaket tilsendt for mulig påklaging dersom kommunen velger å gi dispensasjon for bilparkering.

Ingen nabomerknader er mottatt.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulemperne. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kulant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jfr. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter på rødlista, ei heller verneområder, nærrområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Angående flytebryggen så ser administrasjonen positivt på at eksisterende anlegg utvides i stedet for at nye anlegg opprettes.

Når det gjelder parkeringsplass så opplyses det at denne er tenkt for bobiler med tilgang på blant annet strøm. Bad og vaskerom skal gjøres tilgjengelig på eksisterende turistanlegg. I og med at arealet er på 1800m² så mener administrasjonen at det er plass til såpass mange bobiler at tillatelse til et slikt tiltak ikke kan gis gjennom en dispensasjon. Administrasjonen mener et slikt tiltak heller bør vurderes mer nøye gjennom en planprosess. Dette er også i tråd med sektormyndighetenes anbefalinger.

Administrasjonen tilrår at det blir gitt dispensasjon fra plan og PBL § 1-8 til utvidelse av flytebrygge. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan og Strandsonelovgivningen vesentlig. Administrasjonen frarår at det gis dispensasjon til omsøkte parkeringsplass for bobiler. Avslaget begrunnes med at tiltaket er av en slik størrelse at tiltakshaver heller bør fremme egen reguleringsplan for dette.

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 03.12.2015	Arkivsaksnr: 15/1042	Sak nr: 113/15
Saksbehandler: Kitt Julie Hansen	Arkivkode: GNR 10/257	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
113/15	Hovedutvalg for forvaltning	03.12.2015

GNR 10 BNR 257 SØKNAD VEDR ENDRING AV EKSISTERENDE AVKJØRSEL. DISPENSASJON

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra reguleringsplanen Hammervolden til endring av atkomst til bolig på gnr 10/257 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak reguleringsplanen vesentlig, samt at fordelene ved å gi dispensasjonen er større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt inne 3 år faller dispensasjonen bort.

Vedlegg:

1. Søknad med vedlegg fra Per Ove Espnes, datert 09.07.15

Saksopplysninger:

Eier av gnr 10 bnr 257 – Per Ove Espnes – søker om dispensasjon fra reguleringsplan for Hammervolden. Omsøkte tiltak gjelder endring av eksisterende avkjørsel, der en del av avkjørselen må legges på friområdet.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kulant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Omsøkte tiltak ligger delvis i et område som i reguleringsplan for Hammervolden boligfelt har avsatt til friområde.

Søkers begrunner i korte trekk at eksisterende avkjørsel til eiendommen er veldig bratt, noe som gjør det vanskelig enkelte dager på vinterhalvåret å komme seg opp. Videre vil ny avkjørsel føre til at eier for utnyttet gårdsplassen bedre.

Hovedutvalg for forvaltning behandlet i sitt møte 19.11.09, sak 149/09, en tilsvarende søknad på samme eiendom, men den gangen gjaldt det en tomannsbolig. Det ble da gjennomført en faring i området av daværende saksbehandler som fant stigningsforholdet (ca 1:4) uakseptabelt. Det ble derfor ansett som gunstig å endre adkomsten i forhold til naturlig tilgjengelighet til tomten med den følge at atkomsten beskjærer en mindre del av tilstøtende friområde. Det ble videre sagt at endret avkjøring ikke ble ansett som en ulempe med hensyn til trafiksikkerhet. De samme forholdene gjelder fortsatt selv om det nå er bygd en enebolig på tomten.

På bakgrunn av ovenstående tilrår administrasjonen at søker gis dispensasjon fra reguleringsplanen Hammervolden til endring av atkomst til bolig på gnr 10/257 som omsøkt. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak reguleringsplanen vesentlig, samt at fordelene ved å gi dispensasjonen er større enn ulempene.

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 03.12.2015	Arkivsaksnr: 15/1085	Sak nr: 114/15
Saksbehandler: Kitt Julie Hansen	Arkivkode: GNR 15/20,105	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
114/15	Hovedutvalg for forvaltning	03.12.2015

GNR 15 BNR 20/105 - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL. DISPENSASJON

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal fra gnr 15/20 og gnr 15/105.
 2. Som vilkår settes at:
 - a. Tilleggsarealene blir sammenslått med gnr 15/93
 - b. Atkomstrettigheter tilknyttet gnr 15/94 opprettholdes som tidligere
 3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at hensynene bak kommuneplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt.
- Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

Vedlegg:

1. Søknad m/vedlegg fra Randi Martinsen, datert 27.07.15
2. Utsnitt fra kommuneplan i M=1:1000, datert 13.11.15
3. Ortofoto, datert 13.11.15

Saksopplysninger:

Randi Martinsen – eier av gnr 15 bnr 93 – søker om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til sin fritidseiendom på Nordskaget. Arealet skal benyttes til atkomst/parkering. Eiendommen vil etter ny fradeling få et samlet areal på ca 511 m².

Omsøkte tiltak ligger i kommuneplanens arealdel i et område avsatt til LNF. Søknaden trenger dispensasjon fra arealformålet.

Saken har ikke vært på høring hos Fylkesmannen og fylkeskommunen, da den er vurdert som lite interessant for deres fagområde.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kulant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Søker begrunner i korte trekk søknaden med at de ønsker å få tillagt areal blant annet for parkering. Dagens parsell er kun på 350 m². Tilleggsarealet ønskes fradelt fra 2 eiendommer, gnr 15/105 og 15/20. Arealene eies av samme familie. Administrasjonens vurdering er at dette bør kunne gjennomføres, men forutsetter samtidig at rettigheter for atkomst inn til gnr 15/94 opprettholdes som tidligere.

Administrasjonen tilrår at det blir gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal fra gnr 15/20 og 15/105 som omsøkt. Det forutsettes at tilleggsarealet blir sammenslått med gnr 15/93, samt at atkomstrettigheter for gnr 15/94 opprettholdes som tidligere. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at hensynene bak kommuneplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 03.12.2015	Arkivsaksnr: 15/1190	Sak nr: 115/15
Saksbehandler: Kitt Julie Hansen	Arkivkode: GNR 4/7	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
115/15	Hovedutvalg for forvaltning	03.12.2015

GNR 4 BNR 7 - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL GNR 4/15. DISPENSASJON

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal fra gnr 4/7 for å oppnå en naturlig arrodering av eiendomsgrensene tilknyttet fritidsboligen på gnr 4/15.
2. Det settes som vilkår at tilleggsarealet blir sammenslått med gnr 4/15
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at hensynene bak kommuneplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

Vedlegg:

1. Søknad m/vedlegg fra Edgar Weiseth, datert 25.08.15
2. Utsnitt fra kommuneplan i M=1:1000, datert 13.11.15
3. Ortofoto, datert 13.11.15
4. Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 30.09.15

Saksopplysninger:

Edgar Weiseth søker på vegne av Unni Weiseth – eier av gnr 4 bnr 15 – om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til sin fritidseiendom på Fillingsneset. Eiendommen vil etter ny fradeling få et samlet areal på ca 913 m².

Omsøkte tiltak ligger i kommuneplanens arealdel i et område avsatt til LNF. Søknaden trenger dispensasjon fra arealformålet, samt fra bestemmelsene om maksimal 800 m² tomteareal til fritidsmål

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen og fylkeskommunen og de har ingen merknader til en fradeling til uendret bruk.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom

en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Søker begrunner i korte trekk søknaden med at de ønsker at anlagt parkeringsplass og uteområde blir liggende på egen eiendom. Dette vil etter administrasjonens oppfatning bidra til en gunstig arrodering av eiendomsgrensene, men samtidig medføre at maksimalgrensene for tomtestørrelse for fritidseiendommer overstiges noe.

Administrasjonen tilrår at det blir gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal til gnr 4/15 for å oppnå en naturlig arrodering av eiendomsgrensene tilknyttet fritidsboligen. Det forutsettes at tilleggsarealet blir sammenslått med gnr 4/15. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at hensynene bak kommuneplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
03.12.2015	15/1577	116/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Marit Wisløff Norborg	151	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
159/15	Formannskapet	17.11.2015
56/15	Hovedutvalg for drift	01.12.2015
116/15	Hovedutvalg for forvaltning	03.12.2015
/	Eldrerådet	
/	Kommunalt Brukerråd	
/	Kommunestyret	

BUDSJETT 2016 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM 2016 - 2019

Forslag til vedtak:

- 1.1 Formannskapetets forslag til budsjett for 2016 vedtas slik det går fram av spesifisert driftsbudsjett og investeringsbudsjett, med vedlegg, og handlingsplandokumentet. Første år i handlingsplanen vedtas som budsjett for 2016 for alle rammeområdene.
- 1.2 Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2016. Rådmann gis fullmakt til å avtale nærmere lånetidspunkt og lånevilkår og til å inngå de nødvendige låneavtaler. Fullmakten gjelder også refinansiering av lån innenfor tidligere vedtatt nedbetalingstid.
- 1.3 Kommunestyret vedtar å låne 20 millioner kroner i startlånmidler til videre utlånning i 2016.
- 1.4 Kommunestyret slutter seg til rådmannens forslag til økonomiplan med handlingsprogram 2016 – 2019.
- 1.5 Rådmann gis fullmakt til å foreta tekniske opprettinger av budsjett med vedlegg der det er nødvendig.
- 1.6 Rådmann pålegges å oversende budsjett- og økonomiplan med handlingsprogram til Fylkesmannen med tilhørende pålagte vedlegg.
- 1.7 Ytterligere effektiviseringstiltak, kostnadsreduksjoner og reduksjon av driftsutgifter må vurderes kontinuerlig i hele handlingsplanperioden.
- 1.8 Investeringsbudsjett
Foreslåtte investeringstiltak som foreløpig er lagt inn i økonomiplan for 2016 – 2019, fremstilles her som foreslått fra virksomhetene:

	2016	2017	2018	2019
Sum investeringer fra nye tiltak	49 595 000	38 250 000	21 000 000	20 000 000
Sum bruk av driftsmidler	0	0	0	0

Sum lån	-45 581 000	-35 850 000	-19 400 000	-18 600 000
Sum renter og avdrag	331 845	2 239 569	3 164 708	3 911 603
Netto driftskonsekvenser	331 845	2 239 569	3 164 708	3 911 603

Valgte tiltak

Usorterte tiltak	49 595 000	38 250 000	21 000 000	20 000 000
<i>Adresseprosjektet</i>	220 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 376	9 063	8 944	8 826
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ajourhold kart (Geovekstprosjekt)</i>	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 700	44 590	43 510	42 430
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Asfaltering kommunale veier</i>	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	71 590	131 300	189 930
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Avløpsutbygging</i>	2 000 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Bygging av kommunale utleieboliger</i>	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	67 500	324 969	579 063	829 782
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Bygging av vei Midtsian - Yttersian</i>	0	3 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	32 400	123 585	121 965
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Bytte av nettverks komponenter(switcher og routere)</i>	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 240	53 508	52 212	50 916
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Digitalisering av bygnings- og delingsarkiv</i>	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	99 980	97 820	95 660
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Dyrøy oppvekstsenter - ombygging</i>	2 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	21 600	82 390	81 310	80 230
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>FKK-senter - mobilt lydanlegg</i>	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	14 997	14 673	14 349
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0

<i>Friluftlivets år kommune</i>	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	19 996	19 564	19 132
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Fysisk utforming OSK</i>	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	14 997	14 673	14 349
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Handikaptilpassing Hallaren kirke</i>	187 500	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 531	9 654	9 527	9 400
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Innkjøp ansattper</i>	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	94 580	181 600	266 460
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Innkjøp elevper</i>	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	94 580	181 600	266 460
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Intranett</i>	550 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 940	98 098	95 722	93 346
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Kombinert tankvogn brann/vannverk</i>	0	1 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	10 800	60 790	59 710
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Kummer, høydebasseng og ledningsnett</i>	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Kvalitetsheving DEK</i>	250 000	250 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 375	16 249	25 578	25 240
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ny GPS totalstasjon</i>	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 240	29 994	29 346	28 698
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ny flytebrygge Inntian havn - kommunal kai</i>	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	30 395	29 855	29 315
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ny kommunikasjonsløsning</i>	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	94 580	181 600	266 460
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ny skoleportal</i>	200 000	0	0	0

<i>Renter og avdrag</i>	2 160	35 672	34 808	33 944
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ny vannledning Nordhammervika-Hamarvik-Skarpneset-Nordskag</i>	0	10 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Nytt høydebasseng - Bergheia</i>	6 000 000	3 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer - spesielt Sistranda 2015</i>	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Planlegging universell utforming Titran og Sula kapell</i>	275 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 713	14 160	13 974	13 789
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Påkostninger kommunale bygg i henhold til vedlikeholdsplan</i>	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	43 200	207 980	370 600	531 060
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Rammeplan avløp</i>	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Rehabilitering eternittledninger</i>	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Rehabilitering høydebasseng</i>	3 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Smartboard skolene</i>	100 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 080	9 998	9 782	9 566
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Startlån</i>	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Tilskudd brannutstyr - Gjæsingen</i>	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	9 119	8 957	8 795
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0

<i>Titran kapell</i>	312 500	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	4 219	23 745	23 323	22 901
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Trafikksikkerhetstiltak</i>	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	25 998	46 326	66 384
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Utbedring av kommunale kaier</i>	0	1 000 000	1 000 000	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	10 800	51 995	81 850
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Utbedringer tak Sletta kirke</i>	1 875 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	25 313	142 477	139 945	137 414
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Utbygging Beinskarde - byggetrinn 2</i>	4 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	43 200	164 780	162 620	160 460
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Utvidelse av Nordhamarvik gravplass</i>	312 500	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	4 219	23 745	23 323	22 901
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Utvidelse av renseanlegg Kirkdalsvatnet</i>	4 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Varmesentral full finansiering Sistranda</i>	3 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	32 400	299 940	293 460	286 980
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Vågan gravplass</i>	312 500	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	4 219	23 745	23 323	22 901
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0

1.9 Skattevedtak 2016

Hjemmel for utskriving av eiendomsskatt er Eiendomsskatteloven § 2 og 3. I medhold av eiendomsskatteloven § 3 og 4 videreføres i 2016 utskriving av eiendomsskatt på verker og bruk samt anlegg i sjø. Eiendomsskattesatsen skal være på 7 promille.

1.10 Skatteøret

Skatteøret fastsettes til høyeste sats. Skatteinngangen fastsettes for 2016 til kr. 142 910 000 i henhold til Regjeringens forslag til statsbudsjett og til KS sin prognosemodell. Nybygg og nyanlegg forutsettes finansiert i samsvar med oversikt og vurderinger i budsjett- og handlingsplandokumentet.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 17.11.2015 sak 159/15

Vedtak:

- 1.1 Formannskapetets forslag til budsjett for 2016 vedtas slik det går fram av spesifisert driftsbudsjett og investeringsbudsjett, med vedlegg, og handlingsplandokumentet. Første år i handlingsplanen vedtas som budsjett for 2016 for alle rammeområdene.

Enstemmig.

- 1.2 Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2016. Rådmann gis fullmakt til å avtale nærmere lånetidspunkt og lånevilkår og til å inngå de nødvendige låneavtaler. Fullmakten gjelder også refinansiering av lån innenfor tidligere vedtatt nedbetalingstid.

Enstemmig.

- 1.3 Kommunestyret vedtar å låne 20 millioner kroner i startlånmidler til videre utlånning i 2016.

Enstemmig.

- 1.4 Kommunestyret slutter seg til rådmannens forslag med vedlagte endringer til økonomiplan med handlingsprogram 2016 – 2019.

	2016	2017	2018	2019
Totale driftskostnader fra investeringsbudsjett	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466
Valgte driftstiltak	1 980 618	612 826	612 826	612 826

Valgte tiltak

Totale driftskostnader fra investeringsbudsjett	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466
Formannskapetets innstilling	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466

1100 Rådmannskontor	3 035 997	3 035 997	3 035 997	3 035 997
Etablering av fastfiber fra Telenor	50 000	50 000	50 000	50 000
IKT (1102)	50 000	50 000	50 000	50 000
Rammeområdet oppvekst	3 398 997	3 398 997	3 398 997	3 398 997
Rådmannskontor (1100)	3 398 997	3 398 997	3 398 997	3 398 997
Skoleskyss	-413 000	-413 000	-413 000	-413 000
Rådmannskontor (1100)	-413 000	-413 000	-413 000	-413 000
1100: Vedtatt med 4 mot 3 avgitt av H og V				

2400 Nordskag oppvekstssenter	200 000	200 000	200 000	200 000
Tolketjeneste	200 000	200 000	200 000	200 000
Nordskag oppvekstssenter (2400)	200 000	200 000	200 000	200 000

2400: Enstemmig.				
------------------	--	--	--	--

2500 Sistranda skole	1 367 792	0	0	0
<i>Bemanning 4 nye stillinger</i>	1 367 792	0	0	0
<i>Sistranda skole (2500)</i>	1 367 792	0	0	0
2500: Enstemmig.				

3100 Familie, Helse og Rehab	339 992	339 992	339 992	339 992
<i>Fysioterapeut</i>	339 992	339 992	339 992	339 992
<i>Fysioterapi/hjelpemidler (3107)</i>	339 992	339 992	339 992	339 992
3100: Enstemmig				

3200 Interkommunal barnevernstjeneste	-1 200 979	-1 200 979	-1 200 979	-1 200 979
<i>Overføringer 2 stillinger</i>	-1 200 979	-1 200 979	-1 200 979	-1 200 979
<i>Interkommunal barnevernstjeneste (3200)</i>	-1 200 979	-1 200 979	-1 200 979	-1 200 979
3200: Vedtatt med 4 mot 3 avgitt av H og V.				

3500 Funksjonshemmede	93 007	93 007	93 007	93 007
<i>Økning 1 dag demente</i>	60 426	60 426	60 426	60 426
<i>Dagsenter Kontakten (3506)</i>	60 426	60 426	60 426	60 426
<i>Økt sats støttekontakter</i>	32 581	32 581	32 581	32 581
<i>Fellesadm funksjonshemmede (3505)</i>	32 581	32 581	32 581	32 581
3500: Enstemmig.				

5100 Tekniske tjenester	-694 906	-694 906	-694 906	-694 906
<i>Avdelingsleder drift</i>	-694 906	-694 906	-694 906	-694 906
<i>Tekniske tjenester (5100)</i>	-694 906	-694 906	-694 906	-694 906
5100: Enstemmig.				

8000 Frie inntekter.	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
<i>Økt skatteanslag 1</i>	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
<i>Frie inntekter. (8000)</i>	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
8000: Enstemmig.				

9000 Finans	-160 285	-160 285	-160 285	-160 285
<i>Rentereduskjon</i>	-160 285	-160 285	-160 285	-160 285
<i>Finans (9000)</i>	-160 285	-160 285	-160 285	-160 285

9000: Vedtatt med 4 mot 3 stemmer avgitt av H og V.				
---	--	--	--	--

- 1.5 Rådmann gis fullmakt til å foreta tekniske opprettinger av budsjett med vedlegg der det er nødvendig.

Enstemmig.

- 1.6 Rådmann pålegges å oversende budsjett- og økonomiplan med handlingsprogram til Fylkesmannen med tilhørende pålagte vedlegg.

Enstemmig.

- 1.7 Ytterligere effektiviseringstiltak, kostnadsreduksjoner og reduksjon av driftsutgifter må vurderes kontinuerlig i hele handlingsplanperioden.

Enstemmig.

- 1.8 Investeringsbudsjett
Omforent forslag til investeringsbudsjett:

År	2016	2017	2018	2019
----	------	------	------	------

Sum investeringer valgte tiltak	44 170 000	36 850 000	19 500 000	19 500 000
Sum fond	-6 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
Momskompensasjon på investeringer	-3 484 000	-2 020 000	-1 200 000	-1 200 000
Sum lån	-34 686 000	-32 830 000	-16 300 000	-16 300 000
Sum renter og avdrag	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466
Netto driftskonsekvenser	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466

Valgte tiltak

Sum investeringer valgte tiltak	44 170 000	36 850 000	19 500 000	19 500 000
Adresseprosjektet	220 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 376	9 063	8 944	8 826
Ajourhold kart (Geovekstprosjekt)	250 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 700	44 590	43 510	42 430
Asfaltering kommunale veier	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Renter og avdrag	10 800	71 590	131 300	189 930

Avløpsutbygging	2 000 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Bygging av kommunale utleieboliger	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	67 500	324 969	579 063	829 782
Bygging av vei Midtsian - Yttersian	0	3 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	32 400	123 585	121 965
Bytte av nettverks komponenter(switcher og routere)	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 240	53 508	52 212	50 916
Digitalisering av bygnings- og delingsarkiv	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	99 980	97 820	95 660
Dyrøy oppvekstsenter - ombygging	2 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	21 600	82 390	81 310	80 230
FKK-senter - mobilt lydanlegg	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	14 997	14 673	14 349
Friluftlivets år kommune	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	19 996	19 564	19 132
Fysisk utforming OSK	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	14 997	14 673	14 349
Gravemaskin	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 700	24 995	24 455	23 915
Helhetlig idrettspark utstyr til Basishall	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	99 980	97 820	95 660
Innkjøp ansattpcer	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	94 580	181 600	266 460
Innkjøp elevpcer	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	94 580	181 600	266 460
Kombinert tankvogn brann/vannverk	0	1 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	10 800	60 790	59 710
Kummer, høydebasseng og ledningsnett	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Kvalitetsheving DEK	250 000	250 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 375	16 249	25 578	25 240
Ny GPS totalstasjon	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 240	29 994	29 346	28 698
Ny kommunikasjonsløsning	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	89 180	87 020	84 860

Ny skoleportal	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>2 160</i>	<i>35 672</i>	<i>34 808</i>	<i>33 944</i>
Ny vannledning Nordhammervika-Hamarvik-Skarpneset-Nordskag	0	10 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Nytt høydebasseng - Bergheia	6 000 000	3 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer - spesielt Sistranda 2015	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Påkostninger kommunale bygg i henhold til vedlikeholdsplan	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	<i>43 200</i>	<i>207 980</i>	<i>370 600</i>	<i>531 060</i>
Rammeplan avløp	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Rehabilitering eternittledninger	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Rehabilitering høydebasseng	3 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Smartboard skolene	100 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>1 080</i>	<i>9 998</i>	<i>9 782</i>	<i>9 566</i>
Startlån	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Sykesenger	100 000	100 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>1 080</i>	<i>18 916</i>	<i>35 240</i>	<i>34 376</i>
Trafikksikkerhetstiltak	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Utbedringer tak Sletta kirke	1 500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>16 200</i>	<i>91 185</i>	<i>89 565</i>	<i>87 945</i>
Utredning vedlikeholdskostnader kirken	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>2 160</i>	<i>8 239</i>	<i>8 131</i>	<i>8 023</i>
Utvidelse av renseanlegg Kirkdalsvatnet	4 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Varmesentral full finansiering Sistranda	3 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>32 400</i>	<i>299 940</i>	<i>293 460</i>	<i>286 980</i>

Tiltak som ikke er valgt i denne budsjettversjonen

Usorterte tiltak				
Erverv av grunn til Skarpneset næringsområde	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Frøyahallen digital reklame	0	100 000	100 000	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Frøyahallen sekretariat og tidtakerutstyr	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	19 996	19 564	19 132
Handikaptilpassing Hallaren kirke	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	6 180	6 098	6 018
Intranett	550 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 940	98 098	95 722	93 346
Ny flytebrygge Inntian havn - kommunal kai	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	30 395	29 855	29 315
Ny telefoni løsning/digital kommunikasjon internt og eksternt	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	49 990	48 910	47 830
Nytt høydebasseng - Bremnestuva	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Svømmehallen modernisering	0	100 000	0	100 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	1 080	4 120	5 146
Tilskudd brannutstyr - Gjæsinga	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Titran kapell	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 700	15 198	14 928	14 658
Utbedring av kommunale kaier	0	1 000 000	1 000 000	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	10 800	51 995	81 850
Utbygging Beinskardet - byggetrinn 2	4 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	43 200	164 780	162 620	160 460
Utbygging helhetlig idrettspark Frøya storhall	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Utvidelse av Nordhamarvik gravplass	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 700	15 198	14 928	14 658
Vågan gravplass	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 700	15 198	14 928	14 658

Enstemmig.

Verbal del budsjett 2016.

1. Rammeområde rådmann:

Rådmannen bes om å etablere et prosjekt rettet mot det å rekruttere og beholde kvalifisert personell, med spesiell fokus på de områder som har de største utfordringene. Det bes forberedt en sak til administrasjonsutvalget.

Skatteanslaget økes med kr 1 000 000,-

Rentekostnader reduseres med kr 160 000,-

50 000 til fiberkabel legges inn

Plan for rulling av pc'er for ansatte etableres, jfr budsjetterte investeringsmidler i langtidsperioden.

Enstemmig.

2. Rammeområde oppvekst posisjon:

Budsjett oppvekst økes med 3,4 mill(ca 5% økning) i tillegg til rådmannens forslag som innebærer en økning på ca 3 stillinger(80% st nordskaget, 2 st med helårsvirkning Sistranda skole, 300 000 kr til styrking av språkopplæring) I denne summen ligger en overføring av 1,2 mill fra familie og helse, jfr overtallige ved barnevernstjenesten.

Hovedfokus for bruk av de økte midlene skal være:

Videreføring av tidlig innsats, dvs styrking av bemanningen i barnehage og småskolen.

I tillegg skal midlene brukes til å styrke fokuset på grunnleggende lese og skriveferdigheter.

Det forventes at samarbeid hjem og skole settes i fokus, samt at tverrfaglig samarbeid får større fokus fremover.

En stilling som barnevernskonsulent settes inn ved Sistranda skole. Den andre barnevernstillingen får tilsettingsforhold ved Nabeita oppvekstsenter, men skal fungere som en ressurs også for de øvrige enhetene innenfor oppvekst. Stillingene etableres som prosjektstillinger over to år og evalueres grundig midtveis og ved periodens slutt.

De iverksatte tiltak følges tett av hovedutvalg drift fremover.

Med tanke på hærverkssituasjonen ved Sistranda skole ber vi om at vedtak i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2015 tas tak i.

Skoleskyss reduseres med kr 413 000,-. Dette tilsvarer mindreforbruket i 2015.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer avgott av H og V.

2. Rammeområde oppvekst opposisjon:

Budsjett oppvekst økes med 3,4 mill. kr. Til varig styrking av grunnbemanningen.

Tidlig innsats videreføres med årlig bevilgning på 1,5 mill. kr.

Falt med 4 mot 3 stemmer avgitt av H og V.

3. Rammeområde familie og helse:

Lønn støttekontakt økes med kr 31 000. Dette gjør det mulig å følge KS sine satser i forhold til lønn støttekontakter.

Dagsenter demente utvider sitt tilbud med en dag i uka. Dette medfører en merkostnad på kr 60 000,-.

Vi har et sterkt behov for å øke fokuset på eldreomsorgen, men erkjenner at dette ikke er mulig på nåværende tidspunkt pga pågående prosjekt innenfor området. Vi ber om at resultatet av prosjektet morgensdagens omsorg fremlegges for politisk behandling så fort dette er mulig.

Samtidig ber vi om at PLO har fokus fremover på heltidskultur, noe som sannsynligvis innebærer at tjenesten må gjøre noen endringer i organisering og turnus.

Stillinger foreslått under helsesøstertjenesten legges direkte inn i rammeområde oppvekst, dvs at helsesøstertjenesten ikke økes som foreslått fra rådmannen.

Enstemmig.

4. Rammeområde tekniske tjenester

Avdelingsleder drift tas ut med kr 695 000,-.
Teknisk oppfordres til å se på egen organisering i forhold til ulike vaktordninger med tanke på å samordne for å oppnå synergieffekter.
Vi ber om at rehabiliteringsbehovet ved Sistranda svømmehall og Frøya sykehjem utredes og legges frem for hovedutvalg for drift så snart som mulig.

Enstemmig.

5. Kirken Den Norske

Det er forelagt oss endel behov knyttet til ulike kirkebygg(Sletta kirke og Sula kapell) og Nordhammarvik gravplass. Usikkerheten rundt kostnader er såpass stor at vi velger kun å legge inn begrensede bevilgninger til utredning foreløpig.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 17 og 18.11 15:

Følgende omforente forslag til innstilling ble fremmet:

År	2016	2017	2018	2019
Sum investeringer valgte tiltak	44 170 000	36 850 000	19 500 000	19 500 000
Sum fond	-6 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
Momskompensasjon på investeringer	-3 484 000	-2 020 000	-1 200 000	-1 200 000
Sum lån	-34 686 000	-32 830 000	-16 300 000	-16 300 000
Sum renter og avdrag	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466
Netto driftskonsekvenser	259 011	1 900 768	2 696 449	3 310 466

Valgte tiltak

Sum investeringer valgte tiltak	44 170 000	36 850 000	19 500 000	19 500 000
Adresseprosjektet	220 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 376	9 063	8 944	8 826
Ajourhold kart (Geovekstprosjekt)	250 000	0	0	0

<i>Renter og avdrag</i>	2 700	44 590	43 510	42 430
Asfaltering kommunale veier	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	71 590	131 300	189 930
Avløpsutbygging	2 000 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Bygging av kommunale utleieboliger	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	67 500	324 969	579 063	829 782
Bygging av vei Midtsian - Yttersian	0	3 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	32 400	123 585	121 965
Bytte av nettverks komponenter(switcher og routere)	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 240	53 508	52 212	50 916
Digitalisering av bygnings- og delingsarkiv	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	99 980	97 820	95 660
Dyrøy oppvekstsenter - ombygging	2 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	21 600	82 390	81 310	80 230
FKK-senter - mobilt lydanlegg	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	14 997	14 673	14 349
Friluftlivets år kommune	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	19 996	19 564	19 132
Fysisk utforming OSK	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	14 997	14 673	14 349
Gravemaskin	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 700	24 995	24 455	23 915
Helhetlig idrettspark utstyr til Basishall	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	99 980	97 820	95 660
Innkjøp ansattpcer	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	94 580	181 600	266 460
Innkjøp elevpcer	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	94 580	181 600	266 460
Kombinert tankvogn brann/vannverk	0	1 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	10 800	60 790	59 710
Kummer, høydebasseng og ledningsnett	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Kvalitetsheving DEK	250 000	250 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 375	16 249	25 578	25 240
Ny GPS totalstasjon	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 240	29 994	29 346	28 698

Ny kommunikasjonsløsning	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	89 180	87 020	84 860
Ny skoleportal	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	35 672	34 808	33 944
Ny vannledning Nordhammervika-Hamarvik-Skarpneset-Nordskag	0	10 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Nytt høydebasseng - Bergheia	6 000 000	3 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer - spesielt Sistranda 2015	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Påkostninger kommunale bygg i henhold til vedlikeholdsplan	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	43 200	207 980	370 600	531 060
Rammeplan avløp	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Rehabilitering eternittledninger	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
Rehabilitering høydebasseng	3 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Smartboard skolene	100 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 080	9 998	9 782	9 566
Startlån	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Sykesenger	100 000	100 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 080	18 916	35 240	34 376
Trafikksikkerhetstiltak	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
Utbedringer tak Sletta kirke	1 500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	16 200	91 185	89 565	87 945
Utredning vedlikeholdskostnader kirken	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	8 239	8 131	8 023
Utvidelse av renseanlegg Kirkdalsvatnet	4 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0

Varmesentral full finansiering Sistranda	3 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>32 400</i>	<i>299 940</i>	<i>293 460</i>	<i>286 980</i>

Tiltak som ikke er valgt i denne budsjettversjonen
--

Usorterte tiltak				
Erverv av grunn til Skarpneset næringsområde	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Frøyahallen digital reklame	0	100 000	100 000	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Frøyahallen sekretariat og tidtakerutstyr	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>2 160</i>	<i>19 996</i>	<i>19 564</i>	<i>19 132</i>
Handikaptilpassing Hallaren kirke	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>1 620</i>	<i>6 180</i>	<i>6 098</i>	<i>6 018</i>
Intranett	550 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>5 940</i>	<i>98 098</i>	<i>95 722</i>	<i>93 346</i>
Ny flytebrygge Inntian havn - kommunal kai	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>5 400</i>	<i>30 395</i>	<i>29 855</i>	<i>29 315</i>
Ny telefoni løsning/digital kommunikasjon internt og eksternt	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>5 400</i>	<i>49 990</i>	<i>48 910</i>	<i>47 830</i>
Nytt høydebasseng - Bremnestuva	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Svømmehallen modernisering	0	100 000	0	100 000
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>1 080</i>	<i>4 120</i>	<i>5 146</i>
Tilskudd brannutstyr - Gjæsinga	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Titran kapell	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>2 700</i>	<i>15 198</i>	<i>14 928</i>	<i>14 658</i>
Utbedring av kommunale kaier	0	1 000 000	1 000 000	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>10 800</i>	<i>51 995</i>	<i>81 850</i>
Utbygging Beinskardet - byggetrinn 2	4 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>43 200</i>	<i>164 780</i>	<i>162 620</i>	<i>160 460</i>
Utbygging helhetlig idrettspark Frøya storhall	0	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Utvidelse av Nordhamarvik gravplass	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	<i>2 700</i>	<i>15 198</i>	<i>14 928</i>	<i>14 658</i>
Vågan gravplass	250 000	0	0	0

Renter og avdrag	2 700	15 198	14 928	14 658
------------------	-------	--------	--------	--------

Rådmannens investeringsforslag: Falt enstemmig.

Følgende forslag til verbal del ble fremet av Ap:

Endringer Budsjett 2016

1. Rammeområde rådmann:

Rådmannen bes om å etablere et prosjekt rettet mot det å rekruttere og beholde kvalifisert personell, med spesiell fokus på de områder som har de største utfordringene. Det bes forberedt en sak til administrasjonsutvalget.

Skatteanslaget økes med kr 1 000 000,-

Rentekostnader reduseres med kr 160 000,-

50 000 til fiberkabel legges inn

Plan for rullering av pc'er for ansatte etableres, jfr budsjetterte investeringsmidler i langtidsperioden.

Enstemmig.

2. Rammeområde oppvekst posisjon:

Budsjett oppvekst økes med 3,4 mill(ca 5% økning) i tillegg til rådmannens forslag som innebærer en økning på ca 3 stillinger(80% st nordskaget, 2 st med helårsvirkning Sistranda skole, 300 000 kr til styrking av språkopplæring) I denne summen ligger en overføring av 1,2 mill fra familie og helse, jfr overtallige ved barnevernstjenesten.

Hovedfokus for bruk av de økte midlene skal være:

Videreføring av tidlig innsats, dvs styrking av bemanningen i barnehage og småskolen.

I tillegg skal midlene brukes til å styrke fokuset på grunnleggende lese og skriveferdigheter.

Det forventes at samarbeid hjem og skole settes i fokus, samt at tverrfaglig samarbeid får større fokus fremover.

En stilling som barnevernskonsulent settes inn ved Sistranda skole. Den andre barnevernstillingen får tilsettingsforhold ved Nabeita oppvekstsenter, men skal fungere som en ressurs også for de øvrige enhetene innenfor oppvekst. Stillingene etableres som prosjektstillinger over to år og evalueres grundig midtveis og ved periodens slutt.

De iverksatte tiltak følges tett av hovedutvalg drift fremover.

Med tanke på hærverkssituasjonen ved Sistranda skole ber vi om at vedtak i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2015 tas tak i.

Skoleskyss reduseres med kr 413 000,-. Dette tilsvarer mindreforbruket i 2015.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer avgott av H og V.

2. Rammeområde oppvekst opposisjon:

Budsjett oppvekst økes med 3,4 mill. kr. Til varig styrking av grunnbemanningen.

Tidlig innsats viderføres med årlig bevilgning på 1,5 mill. kr.

Falt med 4 mot 3 stemmer avgitt av H og V.

3. Rammeområde familie og helse:

Lønn støttekontakt økes med kr 31 000. Dette gjør det mulig å følge KS sine satser i forhold til lønn støttekontakter.

Dagsenter demente utvider sitt tilbud med en dag i uka. Dette medfører en merkostnad på kr 60 000,-.

Vi har et sterkt behov for å øke fokuset på eldreomsorgen, men erkjenner at dette ikke er mulig på nåværende tidspunkt pga pågående prosjekt innenfor området. Vi ber om at resultatet av prosjektet morgensdagens omsorg fremlegges for politisk behandling så fort dette er mulig.

Samtidig ber vi om at PLO har fokus fremover på heltidskultur, noe som sannsynligvis innebærer at tjenesten må gjøre noen endringer i organisering og turnus.

Stillinger foreslått under helsesøstertjenesten legges direkte inn i rammeområde oppvekst, dvs at helsesøstertjenesten ikke økes som foreslått fra rådmannen.

Enstemmig.

4. Rammeområde tekniske tjenester

Avdelingsleder drift tas ut med kr 695 000,-.

Teknisk oppfordres til å se på egen organisering i forhold til ulike vaktordninger med tanke på å samordne for å oppnå synergieffekter.

Vi ber om at rehabiliteringsbehovet ved Sistranda svømmehall og Frøya sykehjem utredes og legges frem for hovedutvalg for drift så snart som mulig.

Enstemmig.

5. Kirken Den Norske

Det er forelagt oss endel behov knyttet til ulike kirkebygg(Sletta kirke og Sula kapell) og Nordhammarvik gravplass. Usikkerheten rundt kostnader er såpass stor at vi velger kun å legge inn begrensede bevilgninger til utredning foreløpig.

Enstemmig.

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
03.12.2015	15/1777	117/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
117/15	Hovedutvalg for forvaltning	03.12.2015

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 15/1776

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

GODKJENNINGAV PROTOKOLL FRA MØTE 19.11.15

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 19.11.15 godkjennes som fremlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 19.11.15.

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen, Frøya herredshus	19.11.2015	09.00 – 10.35	6 av 7
Fra og med sak:	101/15		
Til og med sak:	106/15		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Geir Egil Meland, nestleder (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<u>Frp, V og H:</u> Ingrid Skjærstein Johansen (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u> Geir Egil Meland, nestleder (Ap)	<u>Frp, V og H:</u> Ingrid Skjærstein Johansen (V)
--	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u> Randi Rabben	<u>Frp, V og H:</u>
---------------------------------------	----------------------------

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Ola Vie
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 19.11.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
101/15	15/1665 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.10.15
102/15	14/366 GNR 56 BNR 12 KLAGE PÅ VEDTAK
103/15	15/581 1. GANGS BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR DJUPMYRA 2
104/15	15/1468 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN BEINSKARET
105/15	15/1485 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN. TILLEGGSAREAL INDUSTRIOMRÅDE
106/15	15/1666 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

101/15

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.10.15

Vedtak:

Protokoll fra møte 16.10.15 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 16.10.15 godkjennes som framlagt.

102/15

GNR 56 BNR 12 KLAGE PÅ VEDTAK

Vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak av 21.8.2014 sak 86/14 opprettholdes.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak av 21.8.2014 sak 86/14 opprettholdes.

103/15

1. GANGS BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR DJUPMYRA 2

Vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar ikke å legge reguleringsplan for Djupmyra 2 ut på høring. Hovedutvalget viser til innspill fra sektormyndighetene Statens Vegvesen og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Hovedutvalget ønsker en samlet vurdering av vider utbygging i området i forbindelse med rullering av kommunens arealplan.

Vedtatt med 5 mot 1 stemme.

Hovedutvalgets behandling i møte 19.11.15:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Ola Vie, Terje Grytvik og Remy Strømskag:

«Hovedutvalg for forvaltning vedtar ikke å legge reguleringsplan for Djupmyra 2 ut på høring. Hovedutvalget viser til innspill fra sektormyndighetene Statens Vegvesen og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Hovedutvalget ønsker en samlet vurdering av vider utbygging i området i forbindelse med rullering av kommunens arealplan»

Vedtatt med 5 mot 1 stemme avgitt av Rep. Ann Kristin Kristoffersen.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Djupmyra 2 med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 25.08.2015 ut på høring og offentlig ettersyn i medhold av pbl § 12-11

104/15

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN BEINSKARET**Vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon fra § 2-1 i reguleringsplan for Beinskardet til oppføring av seniorboliger som omsøkt.
2. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjon bort.
3. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygning § 19-2 og begrunnes med at hensynene til plan ikke blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene i dette tilfellet overstiger de ulemper tiltaket måtte medføre.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra § 2-1 i reguleringsplan for Beinskardet til oppføring av seniorboliger som omsøkt.
2. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjon bort.
3. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygning § 19-2 og begrunnes med at hensynene til plan ikke blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene i dette tilfellet overstiger de ulemper tiltaket måtte medføre.

105/15

DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN. TILLEGGSAREAL INDUSTRIOMRÅDE**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal fra LNFR-område til område avsatt til industriformål.
2. Dispensasjon gis til fradeling av tilleggsarealer fra Gnr 54 Bnr 1 og Gnr 54 Bnr 24 til Gnr 54 Bnr 31, Jfr. vedlegg 2. Videre utbygging mot nord og utfylling i sjø behandles senere.
3. Det forutsettes at det nye arealet slås sammen med Gnr 54 Bnr 31
4. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.
5. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Jfr. pbl § 21-9

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 19.11.15:

Følgende omforente forslag til endring i vedtaket ble fremmet:

«Tillegg i pkt. 2: Jfr. Vedlegg 2. Videre utbygging mot nord og utfylling i sjø behandles senere»

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal fra LNFR-område til område avsatt til industriformål.
2. Dispensasjon gis til fradeling av tilleggsarealer fra Gnr 54 Bnr 1 og Gnr 54 Bnr 24 til Gnr 54 Bnr 31

3. Det forutsettes at det nye arealet slås sammen med Gnr 54 Bnr 31
4. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.
5. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Jfr pbl § 21-9

106/15

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

**Informasjon ang. ny avtale med kontrollselskap for Salgs- skjenke- og røykekontroller v/Frode Larsen.
Personalsituasjonen ved Teknisk etat v/Sigrid Hanssen.**

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Stian Aspaas Haugen
Arkivsaksnr.: 15/963

Arkiv: GNR 14/17

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

GNR 14 BNR 17 LANGTIDSPARKERING AV CAMPINGVOGN

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til å bo midlertidig i campingvogn på eiendom 14/17.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2 og begrunnes med at tiltaket vil vesentlig tilsidesette hensynene bak plan og strandsonelovgivningen.
3. Administrasjonen viser til at saken har stor presedensvirkning og mener at en positiv behandling vil være uheldig for lignende forhold og søknader.

Vedlegg:

1. Dispensasjonssøknad
2. Kommuneplan med 100 meters grense sjø
3. Flyfoto med eiendomsgrense

Saksopplysninger:

Ambulansearbeider Per Olof Dahlberg søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av midlertidig bosted over 4 år, mens han jobber i 50 % stilling over fem netter i måneden, hos Frøya- ambulansen. Søker har hatt denne jobben i fem år, og da bodd ulike steder. Dette har han opplevd som ganske anstrengende og vil dermed ha et permanent oppholdssted til han går av med pensjon om fire år. Midlertidig bosted omsøkes på Hjertøya i et LNF- området og innenfor 100- meters sone for sjø.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenserer fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avtales gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av

konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike fra planens dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er midlertid at dispensasjonen ikke avklares i bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det «nødvendig» med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er det at det rettslige sett anledning til å gi dispensasjon- så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner til grunn å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for og ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

Administrasjonens vurdering:

Omsøkte tiltak ligger i LNF- området, og det er derfor ikke ønskelig fra kommunens side at det tillates bygning innenfor områder det ikke er regulert for det. Videre anser administrasjonen det som uheldig at det skal åpnes for midlertidig bosetning, og at en positiv dispensasjon kan skape presedens i lignende saker. I henhold til PBL § 19- 2 står det *«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.»* Administrasjonen anser ulempene som klart større, og at det ikke kan gis dispensasjon fra gjeldende arealformål. Det ses som meget uheldig om det åpnes for midlertidig bosetning, og hvilken praksis dette eventuelt vil kunne åpne for.

I henhold til kommuneplanen åpnes det for tiltak i tilknytning til stedbunden næring. Det åpnes for erstatningsbolig, tilbygg, påbygg, bod og underbygning på/ved eksisterende lovlig bolig i LNF- området. Tiltaket oppfyller ut ifra administrasjonens vurdering ikke disse vilkårene, og strider derfor med bestemmelsene for LNF- området.

Omsøkte tiltak faller også innenfor 100- metersbeltet langs sjø og langs vassdrag. I henhold til § 1- 8 skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Administrasjonen ser det som uheldig at det kan gis tillatelse til oppføring av midlertidig bosted i områder hvor slike interesser skal ivaretas.

Administrasjonen tilrår at det ikke blir gitt dispensasjon fra kommuneplan og strandsonebestemmelsene, for parkering av campingvogn som midlertidig bolig i fire år på Gnr. 14 Bnr. 17. Vedtaket fattes i medhold av PBL § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsone Lovgivningen- PBL § 1- 8 vesentlig, og at det er en sterk presedensvirkning for tilsvarende forhold og søknader.

REBYA KOMMUNE	Mottatt: 22/6-15
Arkiv: 14/17	Rnr: 3339/15
Saksbehandler: OFA	Jnr: 15/963-1
Kategori:	Power:



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☒ Ja	☐ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	14	17					
Tiltakets art	Adresse		Postnr.		Poststed		
	HJERTØYVN. 31		7270		DYRVIK		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☒ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
☒ Annet: Plassering av campingvogn 14 år							
Planlagt bruk/formål							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan						
Navn på plan							
KOMMUNEPLAN							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense		m
	Minste avstand til annen bygning		m
	Minste avstand til midten av vei		m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

FRØYA KOTTUNE	Møte 22/6-15
År 14/17	For Jeg
Redskap OFA	For Jeg
Redskap OFA	For Jeg

Angående søknad av tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Søknaden gjelder en campingvogn med slutet system av toalett och avlopsvatten som tømmes på avsedd plats før kommunalt avlopp. Alltså inget toalett eller avlopssavfall kommer ut i naturen.

Anledningen ær att jag har nu jobbat som ambulansarbeider i fem år och då bott under olika omstændigheter som varit något anstrængande.

Jag jobbar 50% på Frøyaambulansen och øvernattar ca fem nætter hær varannan månad. Jag planerar göra det fyra år till, fram till min pensionering och tycker den hær skulle vara en god lösning på mitt boende samt att ingen annan ska nyttja vagnen.

Hoppas ni har øverseende med min något usla norska men hoppas ni forstår.

Mvh Per-Olof Dahlberg

BERGOMSVÄGEN 114

87232 KRAMFORS

SVERIGE

TEL 0046705219374

per-olof.dahlberg@telia.com

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

Som eier/fester av:

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.

Eiendommens adresse

Tiltak på eiendommen:

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.

Eiendommens adresse

Postnr. Poststed

Kommune

Eier/fester

Det varsles herved om

- ☐ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade ☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg ☐ Skilt/reklame ☐ Innhegning mot veg ☐ Bruksendring
☒ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg ☐ Antennesystem ☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste ☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan

KOMMUNEPLAN

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

PLASSERING AV CAMPWZUOGW I 4 ÅR
DISP. FRA KOMMUNEPLAN LNF

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Kontaktperson, navn

E-post

Telefon

Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Postadresse

Postnr. Poststed

E-post

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☒
Situasjonsplan	D	1 - 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E		☒
Andre vedlegg	Q		☒

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
Eier/fester				Kommune		

Det varsles herved om				
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	

Vedlegg nr. Q -

Spørgsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/iiltakshaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Postnr. Poststed	E-post

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Tegninger snitt, fasade	E		☐
Andre vedlegg	Q		☐

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslene er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
14	34			ANN MARI ARNTZEN			
Adresse				Adresse			
				Ann Mari Arntzen			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				7270 Hjertøya 35, Dyrvik		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for	
☐ mottatt varsel						☒ samtykke til tiltaket	
						17/6-15	
						Ann Mari Arntzen	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
14	30			DARGIS FOVLAS			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for	
☐ mottatt varsel						☒ samtykke til tiltaket	
						17/6-15	
						D. Fovlas	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
14	17			FREDDY LYNGVÆR			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				7270 Hjertøya 31, Dyrvik		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for	
☐ mottatt varsel						☒ samtykke til tiltaket	
						17/6-15	
						F. Lyngvær	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for	
☐ mottatt varsel						☐ samtykke til tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for	
☐ mottatt varsel						☐ samtykke til tiltaket	

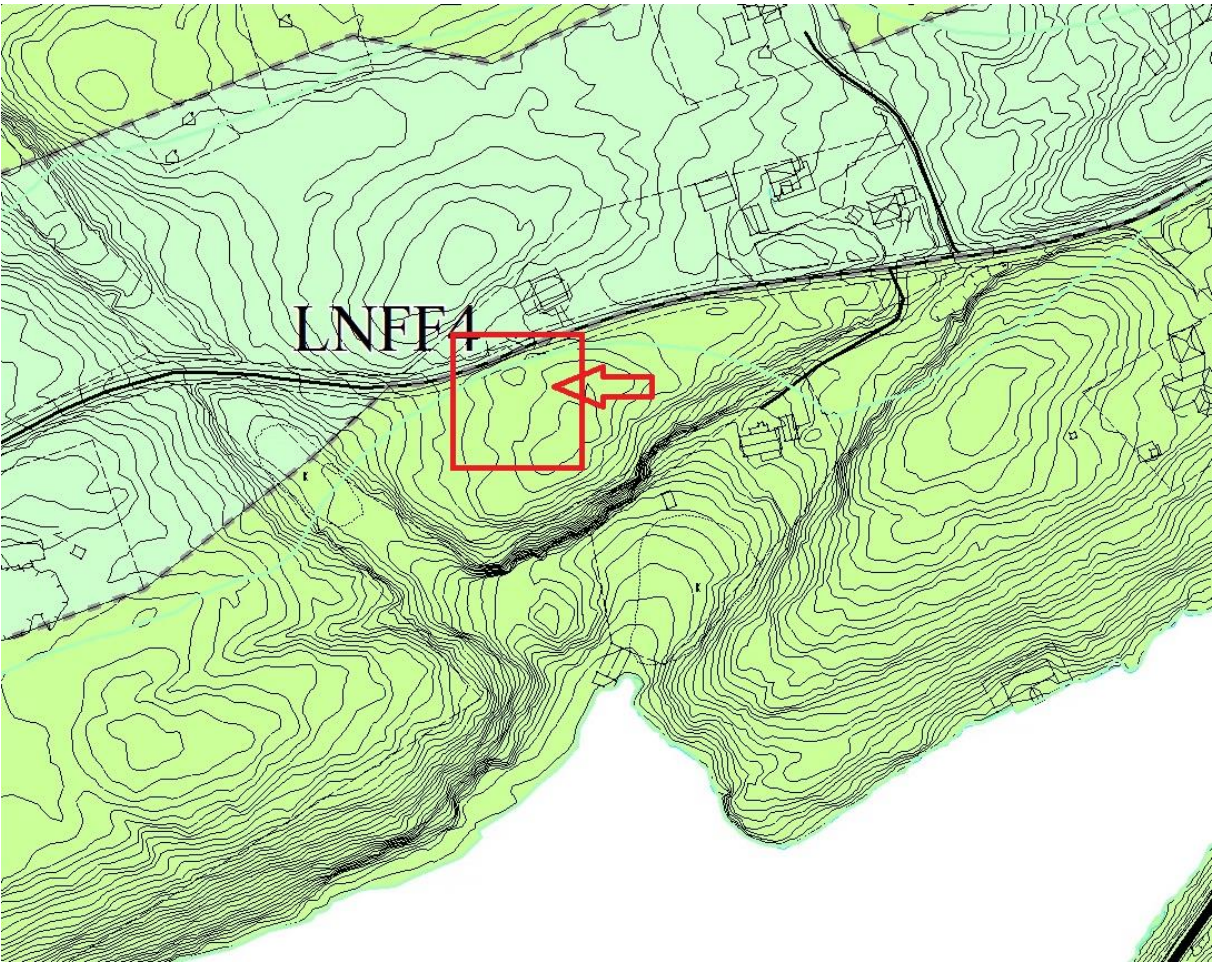
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.









SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Svein Olav Ohren
Arkivsaksnr.: 15/1485

Arkiv: GNR 54/1,3

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

SØKNAD OM UTFYLLING I SJØ

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens areldel og strandsonebestemmelsene
2. Søknad om utfylling i sjø må sendes fylkesmannen før tiltaket kan iverksettes
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl§ 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan vesentlig, samt at fordelene med å tillate dispensasjon overstiger de ulempene tiltaket måtte medføre.

Vedlegg:

1. Orientering/søknad
2. Kartutsnitt kommunedelplanens arealdel m/skravert område for utfylling i sjø
3. Kartutsnitt 1:1000

Saksopplysninger:

Frøya Hitra Transportservice AS søker om å få fylle ut et område i sjø som ligger ved et område avsatt til industriformål i kommuneplanens arealdel. Området som det er planlagt utfylling i, er i kommuneplanen avsatt til småbåthavn.

Denne eiendommen er Gnr 54 Bnr 31 og det er tidligere gitt en dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til denne eiendommen i sak 105/15 for å kunne bygge en lager- og distribusjons-hall på 1000 m².

For å få en god utnyttelse av området er det et behov for en utfylling i sjø som vist i kart (vedlegg 2 og 3).

Vurdering:

Generelt

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kulant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det” nødvendig” med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Ut ifra søk i artskart og naturbase så berører ikke det omsøkte tiltaket spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Søkers begrunnelse

Frøya Hitra Transportservice AS utfører lager- og transport-tjenester i øyregionen, og har det meste av godstransporten til øyrekka. Lokaliteten for lagring av stykk gods og varer har fram til i dag vært på Vikan. Dette lagrings-arealet har blitt for lite for dagens volum av varer som skal distribueres til øyregionen, samt at det har kommet nye eiere på lokaliteten.

I den forbindelse ønsker Frøya Hitra Transportservice AS å oppføre egen hall som vil bli på 1000 m² på familiens grunn på Gnr 54 Bnr31 i Frøya Kommune.

Dette arealet er avsatt til bergverk/industri i kommuneplanens arealdel.

For å kunne bygge en hall som vil kunne være stor nok til å dekke behovet for lagring og distribuering av varer i regionen, vil det kreve et større areal enn det som er avsatt i kommuneplanen.

På grunnlag av dette søker Athle Arve Kvernø om å få fylle ut et tilleggsareal i sjø for å kunne få et industriareal som er av en størrelse og utforming som vil være formålstjenelig for lagerhall og parkering av kjøretøy.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen har gjort følgende vurderinger:

Samfunnssikkerhet: Faremomenter: flom, kvikkleire, skred

Tiltaket må prosjekteres ut ifra de naturkreftene det vil påføres.

Liv og helse: støy, forurensing m.m.

Tiltaket vil ikke ha noen negativ innvirkning her.

Naturmangfold vurdert etter naturmangfold loven

Ut fra søk i artskart er det registret alke i vågen. Administrasjonen vurderer det slik at omsøkte tiltak ikke vil medføre negativ innvirkning på naturmangfoldet i området.

Landbruk ved jordbruksinteressen

Tiltaket vil ikke ha noen negativ innvirkning her.

Kulturminner

Det er ikke registrert noen kulturminner i området.

Friluftsliv

Tiltaket vil ikke ha noen negativ innvirkning her.

Barn og unges interesser

Tiltaket vil ikke ha noen negativ innvirkning her.

Samlet vurdering av tiltaket

Tiltaket om utfylling strekker seg inn i området som er regulert til småbåthavn, men administrasjonen mener at dette reguleringsformålet ikke berøres negativt av tiltaket.

På bakgrunn av det overstående tilrår administrasjonen at søker gis dispensasjon fra gjeldende kommuneplan for utfylling av område i sjø som i planen er avsatt til småbåthavn.

Området vil bli bedre tilrettelagt for den tiltenkte bruken, ved at det blir utført en fylling i sjø.

Veiløsning og adkomst til lagerhallen for bilene som blir brukt til distribusjon av varer og gods vil bli vesentlig forbedret.

Vedtaket fattes i medhold av pbl§ 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan vesentlig, samt at fordelene med å tillate dispensasjon overstiger de ulempene tiltaket måtte medføre.

Det må søkes om utfylling til Fylkesmannen etter at dispensasjonen er gitt.

Frøya Hitra Transportservice AS

v/ Athle Arve Kvernø

7273 Norddyrøy

TLF 91137420.

Til

Frøya Kommune

7261 Sistranda

FRØYA KOMMUNE	Mottatt:
Arkiv: 54/1,3	141015
Sak: balt: 500	5273/15
	15/1485-1

24. 08. 2015

VEDLEGG 1.

Informasjon om planlagt gods-lager og garasje.

Mitt firma Frøya Hitra Transportservice AS, som er heleid av meg, - har hatt en positiv utvikling den senere tid. Firmaet utfører transport og lagertjenester, og har det meste av godstransporten ut til øyrekka. Vi har en langsiktig avtale med Fosen Transport AS som medfører at vi i dag distribuerer melkeprodukter for Tine på Hitra og Frøya samt øyregionen utenfor Frøya. I tillegg har vi alle dagligvarer og det meste av stykkgodset til øyrekka, og i den forbindelse har vi behov for egen tilrettelagt godslager til dette formålet. Til nå har vi benyttet Vikan, men dette arealet har vi vokst ut av samt at Vikan har fått nye eiere.

I den forbindelse ønsker vi nå å oppføre egen hall på en næringstomt på familiens grunn. Vi må ha en tilpasset hall som kan ta i mot varer daglig og lagre disse til vi kjører dem ut til øyrekka 2 dager pr uke, samt at vi også tar med andre varer i retur som for eksempel krabbe mm.

Hallen som Frøya Hitra Transportservice AS ønsker å oppføre vil bli på ca 1000 m2 og er tenkt plassert slik som anvist på vedlagt kart. Kartet viser at det er behov for både å ta ut en del steinmasser samt å fylle ut noe grunn i fjæra. Og renske ned fjell rygg på Nord West retning, som

I dag er på 12-15 meter høyde.

Hallens plassering er avklart med grunneierne og det vil også bli behov for å be om ny oppmåling av tomtegrunn i forståelse med dagens eiere.

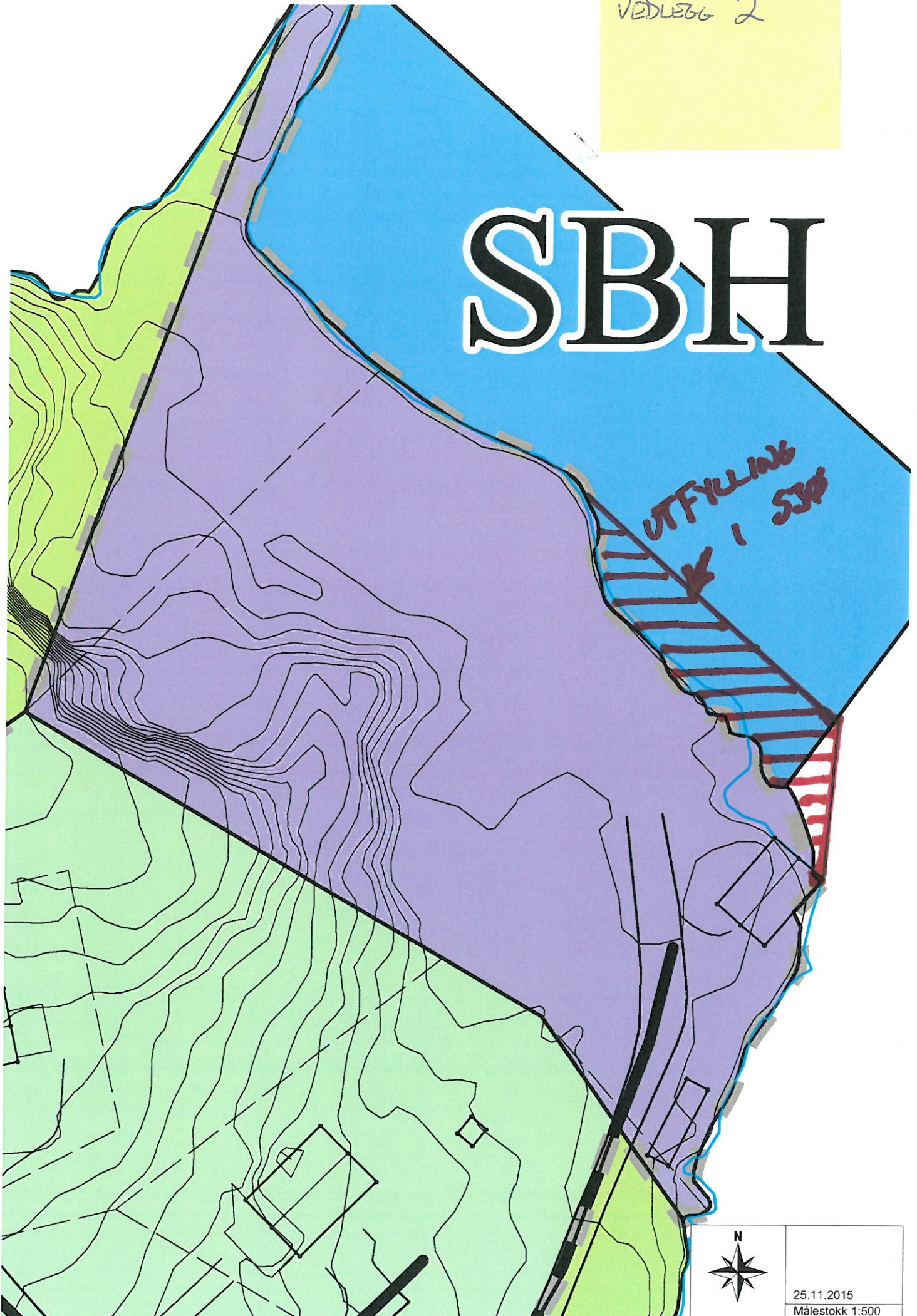
Hensikten med denne henvendelsen er å få en tilbakemelding fra kommunen på hvordan man ser på mine planer, slik at jeg kan jobbe videre med disse.

Håper derfor på snarlig tilbakemelding.

Med hilsen

Frøya Hitra Transportservice AS

SBH



25.11.2015
Målestokk 1:500

VEDLEGG 3

DISPERBASIS

54/1,3

54/1,3
Ny Byggs
1000 m²

Disp

Dis
Pav
5m x 4m

LN P 3

54/1,3

54/10



24.07.2015

Målestokk 1:1000

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Stian Aspaas Haugen
Arkivsaksnr.: 15/788

Arkiv: GNR 8/6

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

GNR 8 BNR 6 - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV BOLIGPARSELL, SAMT OPPFØRING AV BOLIG

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Det gis **ikke** dispensasjon fra kommunedelplanen til fradeling og oppføring av bolig på gnr. 8 bnr. 6
2. Vedtaket fattes med bakgrunn i pbl § 19-2, fordi tiltaket vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.
3. Det foreslåes at søker heller kommer med innspill ved rullering av kommuneplan
4. Fv 716 er sterkt trafikkert i dette området og det bør derfor foreligge en rekkefølgebestemmelse hvor gang- og sykkelvei til Nabeita skole blir etablert, før fler boenheter etableres.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon med vedlegg datert 12.05.2015

Uttalelse Fylkesmannen og Sør- Trøndelag Fylkeskommune datert 15.07.2015

Uttalelse Statens Vegvesen datert 16.07.2015

Utskrift av kart fra GisLink datert 26.05.2015

Saksopplysninger:

Kystplan AS er på vegne av Arvid Hammernes og grunneier Kjell Arne Taraldsen blitt engasjert for å søke om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt på ca. 2000 kvm, oppføring av enebolig og etablering av vei i et område som er avsatt til LNF i kommuneplanen. Arealet ligger i et område som i hovedsak består av berg og myr, og få landbruksinteresser. Adkomst til området er tenkt gjennom en eksisterende avkjørsel på Fv 716 og videre gjennom utbedring av landbruksvei som går fram til tomtegrensen.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avtales gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kulant å fravike fra planens dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er midlertid at dispensasjonen ikke avklares i bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er det at det rettslig sett anledning til å gi dispensasjon- så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner til grunn å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for og ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

Dispensasjonen gjelder fradeling og oppføring av bolig i et LNF- området, samt utbedring av eksisterende gårdsvei. Søknaden begrunnes med at det per i dag ikke landbruksinteresser i området og at det ligger i tilknytting til eksisterende boliger, med kun 60 m til nærmeste bolig. Videre vil man ta i bruk eksisterende avkjørsel til Rv 716 og utbedre landbruksvei som går nesten helt fram til tomtegrensen. Dette forstås som å være til stor fordel for landbrukseiendommen, fordi denne utbedres. Bygget er tenkt slik at det tilpasses terrenget og utformes slik at det blir minst mulig synlig, og unngår å skape silhuett. Det vil bli lagt stor vekt på fasade, materialvalg og farger. Dette vil gjøre at bygget passer inn i terrenget og «trer inn i landskapet på en naturlig måte».

Administrasjonens vurdering:

Administrasjonen vil med bakgrunn i opplysningene gitt **ikke** anbefale en dispensasjon for nevnte tiltak. Vi ser heller at slike tiltak avklares gjennom planarbeid og ikke gjennom dispensasjonsbehandling. Videre sees anlegging av en såpass lang vei (ca. 200m) opp til eiendommen, samt oppføring av bolig, som et inngrep av større betydning i LNF- området. Videre sees det som nødvendig av Rv 716 sikres bedre for gående- og syklende før en etablering av flere boenheter i dette området.

Det anbefales at det ikke gis dispensasjon for deling og oppføring av bolig samt anlegning av vei med medhold i pbl § 19-2. Administrasjonen er av den oppfatning at dette vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.

Sektormyndighet støtter administrasjonen vurdering.

Fylkesmannen: Mener at kommunen bør holde seg til kommuneplanen. Anser ikke tiltaket som en utvidelse av eksisterende boligfelt, da det vil kreve 200 meter med bilvei og at huset vil komme 12- 15 meter høyere enn omliggende hus.

Statens Vegvesen: Mener det ikke bør kobles på mer trafikk på denne strekningen av Rv 716 før det foreligger en rekkefølgebestemmelse om gang- og sykkelvei fram til Nabeita skole. Statens Vegvesen viser til uttalelser gitt i forbindelse med kommuneplan, og enkeltsaker og reguleringsplaner i området. De vil vurdere å påklage en eventuell dispensasjon.

Sør- Trøndelag Fylkeskommune: Fylkeskommunen mener at søker heller kommer med innspill til kommuneplanen, og fraråder en omdisponering til overnevnte formål.



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Marie Catrin Kristiansen
Miljøvern avdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 11

Vår dato
15.07.2015
Deres dato
09.07.2015

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2015/5510-421.3
Deres ref.

Frøya kommune
Postboks 152
7261 Sistranda

FRØYA KOMMUNE		Mottatt: 220715
Arkiv: Gnr 8/6	Rnr: 3829/15	
Saksbeh: JOM	Jnr: 15/788-6	
Kassasjøn:	Bøvar:	

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av enebolig samt etablering av vei - Frøya 8/6

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Miljøvern

Det søkes om dispensasjon for oppføring av bolig i område avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel.

Fylkesmannen mener at det er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. En kommuneplan er et resultat av en prosess hvor kommunen, innbyggerne og regionale og statlige etater har kommet til enighet om omfang og lokalisering av utbyggingsområder. Kommuneplanen er en kontrakt mellom kommunen og regionale myndigheter om arealbruken. Fylkesmannen forholder seg til denne kontrakten og forventer at også kommunen er lojal mot den overordnede og omforente planen.

Fylkesmannen påpeker også at sumeffekten av en slik bit-for-bit-utbygging kan ha negative konsekvenser for både biologisk mangfold, friluftsliv og kulturlandskap.

Søker mener omsøkt tiltak kan ses på som en utvidelse av eksisterende boligfelt rundt omsøkt tiltak. Fylkesmannen støtter administrasjonen sin vurdering i at tiltaket ikke kan ses på som det da det vil kreve omtrent 200 meter med ny bilvei, samt at huset vil komme omtrent 12-15 meter høyere enn eksisterende hus. I tillegg er det bratte skråninger mellom omsøkt tiltak og eksisterende boligfelt, som vil være uhensiktsmessige å benytte til nye boliger.

Fylkesmannen støtter administrasjonens vurdering i at det er hensiktsmessig å komme med innspill til kommuneplanen, slik at området eventuelt kan endres til boligformål og reguleres i etterkant.

Konklusjon

Fylkesmannen viser til det nevnt over og fraråder at det gis tillatelse til tiltaket som omsøkt.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som mener at det er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Fylkeskommunen støtter administrasjonens vurdering i at det er hensiktsmessig å komme med innspill til kommuneplanen, slik at området eventuelt kan endres til boligformål og reguleres i etterkant. Ut fra overnevnte fraråder fylkeskommunen omsøkte

Fylkeskommunen har av kapasitetsmessige årsaker ikke hatt mulighet til å vurdere saken med henblikk på kulturminner. og minner derfor om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f)
miljøverndirektør

Marie Catrin Kristiansen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER



Statens vegvesen

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 210715
Andr: GNR 8/6	Rnr: 3818/15
Saksbeh: KJH	Jnr: 15/788-5
Kategori:	Bøvær:

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Marthe Fjellheim -

Vår referanse:
2014/124916-004

Deres referanse:
15/463-3

Vår dato:
16.07.2015

Uttalelse - Gnr. 8 bnr. 6 i Frøya kommune - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Fradeling av tomt og oppføring av enebolig

Vi viser til oversendt dispensasjonssak til uttalelse, datert 09.07.2015.

Tiltakshaver ønsker dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, til fradeling av boligtomt i et LNF-område. Tomta ligger på Flatval, og vil måtte søke om tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra Fv 716.

Fv 716 er en sterkt trafikkert veg, med en høy andel tungtransport på grunn av lakseindustrien på Nordskaget. Vi viser til de mange diskusjoner i media og kommunen, hvor det allerede er blitt stilt spørsmålstegn ved trafikksikkerheten til myke trafikanter langs fv. 716, og da spesielt til og fra Nabeita skole. Lokalavisa Hitra-Frøya hadde 15.02.2013 en artikkel om at kommunens Trafikksikkerhetsråd hadde vedtatt at skolebarn på Flatval skal skysses til døra, slik at de slipper å bevege seg ut på fylkesvegen. Dette ble vedtatt av kommunestyret senere samme måned. Vedtaket ble begrunnet med at busslommene på Flatval ikke ga den sikkerheten de skulle gi, da barna krysser vegen for å gå på «rett side» til og fra skolen. Området oppleves ikke som trygt, på grunn av tungtrafikken som går gjennom området, samt at det kjøres med høy hastighet.

Statens vegvesen har i forbindelse med uttalelser til kommuneplanen, enkeltsaker og reguleringsplaner i området bemerket at denne strekningen av Fv 716 ikke bør åpnes opp med flere avkjørsler, før det foreligger en ferdig gang- og sykkelveg til Nabeita skole, eller til Fv 716 er omlagt.

Statens vegvesen har blant annet kommet med tilbakemelding om å tilrå at kommunen krevde en rekkefølgebestemmelse, som sikret utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, om ikke Fv 716 ble omlagt. Det samme skrev vi i uttalelsen til reguleringsplanen for Øya, i samme område. Dette er i tråd med kommunens egne planer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Å gi dispensasjon til bygging av boliger før gang- og sykkelveg eller omlegging av fv. 716 er på plass, er å anse som et brudd på kommunens egne planer, og dertil regionale og statlige interesser, da hensynene til trafiksikkerheten anses for å ikke være ivaretatt.

Statens vegvesen fraråder at Frøya kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, til fradeling av boligtomt. Om Frøya kommune velger å vedta dispensasjonen, vil vi vurdere å påklage vedtaket.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen



Helge Stabursvik
Fung. seksjonssjef


Marthe Fjellheim



7240 Hitra - Tlf. 93 46 73 58
kystplan@kystplan.no - Orgnr. 990 958 246 MVA

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 30/5-15
Arkiv: GNR 8/6	Rnr: 2627/15
Saksbeh: JOM	Jnr: 15/463-3
Kassasjon:	Bever:

Frøya kommune

7260 Sistranda

Fillan 12.05.2015

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL –

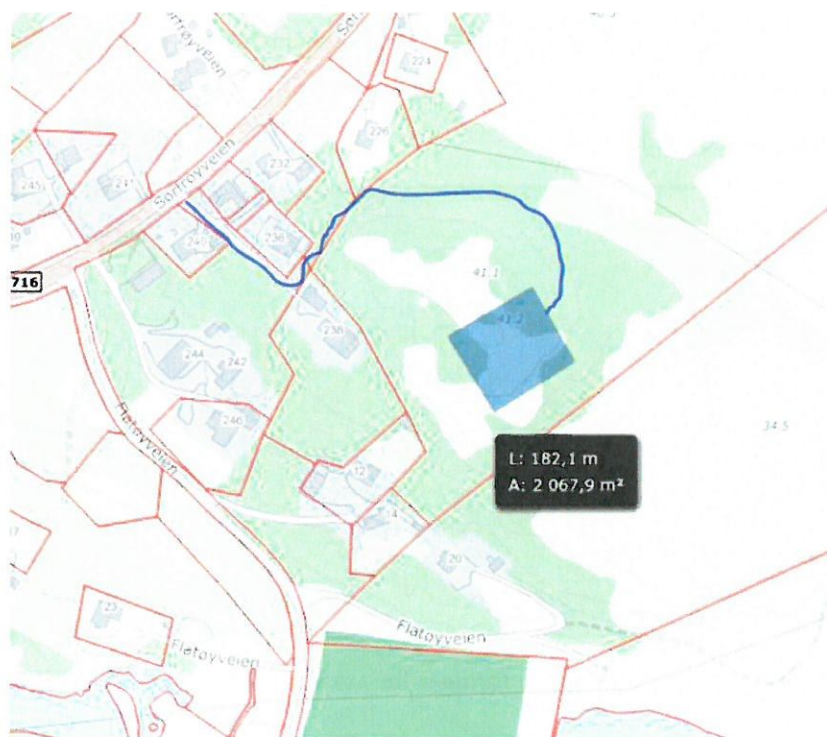
GNR 8 BNR 6 – FRØYA KOMMUNE

Kystplan AS er engasjert av tiltakshaver Arvid Hammernes og grunneier Kjell Arne Taraldsen for å bistå med søknad om dispensasjon.

Søknaden gjelder fradeling av ny tomt (ca 2000,0 m²) til enebolig samt oppføring av denne på eiendommen på gnr 8 bnr 6 i Frøya kommune.

Det søkes dispensasjon fra kommuneplan i LNF-område.

Eiendommen 8/6 ligger på Flatval, og er en grunneiendom der det i dag drives landbruksvirksomhet. Området som grunneier ønsker fradelt består i hovedsak av berg og myr. Det er ingen landbruksinteresser knyttet til området.



Figur 1- Kart over tomt og adkomst



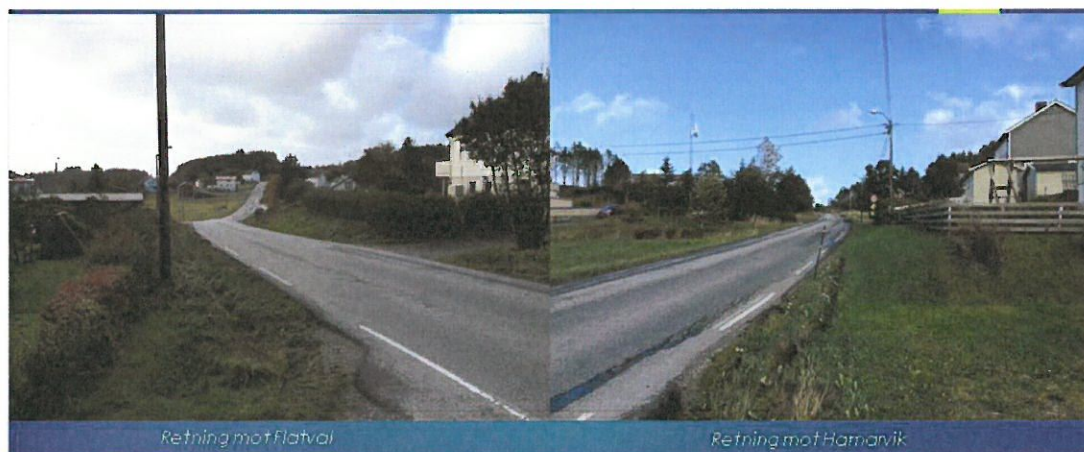
Figur 2- utdrag av kommuneplan

Området ligger i tilknytning til eksisterende boliger i Flatval. Det er kun 60 m til nærmeste bolig. Og kan anses som en utvidelse av boligarealene i Flatval.

Avkjørsel

Man tenker å bruke eksisterende avkjørsel. Det er i dag 4 eneboliger som allerede er tilknyttet den.

Siktforholdene er gode rundt krysset.



Man er kjent med at det er lagt strenge føringer for avkjørselstillatelser rundt Flatval.

På grunn av at siktforholdene er meget bra og at det kun er en enhet det søkes om, ber vi om at dette likevel blir vurdert.

Adkomst

Adkomsten er tenkt lagt langs eksisterende landbruksvei. Denne veien kan benyttes nesten helt frem til tomtegrense.

Når veien utbedres og forsterkes, vil dette være en stor fordel for drift av landbrukseiendommen.

Byggets utforming

Bygget på tomta skal tilpasses terrenget og utformes på en slik måte at det blir lite synlig og man unngår silhuett.

Det blir lagt stor vekt på at fasade , materialvalg og farger på bygget er tilpasset terrenget ,slik at det trer inn i landskapet på en naturlig måte.



Figur 3- eksempel på hustype

LNF

Området ligger i LNF området

Vann og Avløp

Vann skal tas fra Hamarvik vannverk. Ledningen ligger i umiddelbar nærheten.

Avløpet skal gå via septiktank og kobles til felles utslippsledning med eiendommen gnr 8 bnr 99.

ROS-ANALYSE

Dyrket mark og landbruk: Omsøkt tomt eller tilhørende infrastruktur vil ikke berøre landbruksinteresser. Områdets karakter som berg og lyng

Oppdeling naturområder, landbruk: Området vil ikke dele opp landbruksareal el lignende.

Biologisk mangfold: Man har ikke kjennskap til at dette området er viktig for bevaring av biologisk mangfold. Det er ikke registret i Naturbasen.

Kulturminner og annen bevaring: Man har ikke kjennskap til at det er kulturminner i området. Det er ikke registret i kulturminnebasen Askeladden

Geologiske forekomster: Det er ikke kjennskap til geologiske forekomster

Friluftsliv: Tiltaket vil ikke forringe friluftslivet. Ingen kjente utfartssteder i nærheten.

Eksposering og sårbart kulturlandskap: Det skal legges vekt på god terrengtilpasning. Bygningen skal være terrengtilpasset, bygget skal også ha et fargevalg som gjør at det «faller inn» i naturen.

Avstand vann - og vassdrag: Bygget er utenfor 100m grensen

Havnivåstigning, vind og vær: Bygget kommer ikke i konflikt med havnivåstigning. Området er heller ikke utsatt for større vind og vær belastning en normalt på Frøya.

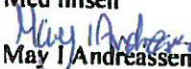
Tiltaket plassering i forhold til eksisterende: Tomta vil ha en plassering i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

KONKLUSJON

Ros-analysen tilsier ingen ulemper for natur eller miljø.

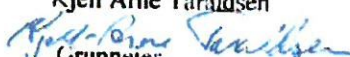
Boligtomta vil ikke skape ulemper i forhold til landbruksdrifta og vil være en utvidelse i forhold til eksisterende bebyggelse.

Med hilsen


May I. Andreassen

Daglig leder

Kjell Arne Taraldsen


Eier

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
8	6			Sørfrøyveien 242,244	7263 HAMARVIK
Eier/fester				Kommune	
Kjell Arne Taraldsen				FRØYA	

Det varsles herved om					
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☒ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Arealplan Frøya kommune		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Søknad om dispensasjon og fradeling av tomt til enebolig på eiendommen
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kystplan AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
May Andreassen	kystplan@kystplan.no		93 46 73 58
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		www.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
May Andreassen	Storhaugveien 8		
Postnr. Poststed	E-post		
7240 HITRA	kystplan@kystplan.no		

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	01 - 02	☐
Situasjonsplan	D	01 - 01	☐
Tegninger snitt, fasade	E	-	☒
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Fillan	13.05.2015	
		Gjentas med blokkbokstaver
		MAY ANDREASSEN

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	8	6				
	Adresse Sørfrøyveien 242,244					Postnr. 7263
Kommune FRØYA						

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
8	30			Thorsø Jørgen Ulrik			
Adresse				Adresse			
				Flatøyveien 14			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7263	HAMARVIK			7263	HAMARVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0226 0401 7NO
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
8	73			Vikan Trond Ståle			
Adresse				Adresse			
				Sørfrøyveien 234			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7263	HAMARVIK			7263	HAMARVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0226 0402 5NO
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. S. S. 15

125401 15.5.15

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	8	6					FRØYA
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Sørfrøyveien 242,244				7263	HAMARVIK	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
8	144			Kristiansen Inger Johanne			
Adresse				Adresse			
				Sørfrøyveien 240			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7263	HAMARVIK			7263	HAMARVIK		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
				Denne del klistres på kvittering			
				RA 0226 0396 6NO			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
8	253			Kvilvang Hans			
Adresse				Adresse			
				Doktorbakkan 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7263	HAMARVIK			7263	HAMARVIK		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
				Denne del klistres på kvittering			
				RA 0226 0397 0NO			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
8	260			Taraldsen Aina			
Adresse				Adresse			
				Sørfrøyveien 246			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7263	HAMARVIK			7263	HAMARVIK		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
				Denne del klistres på kvittering			
				RA 0226 0398 3NO			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
8	134			Taraldsen Torbjørn Bjarne			
Adresse				Adresse			
				Sørfrøyveien 238			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7263	HAMARVIK			7263	HAMARVIK		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
				Denne del klistres på kvittering			
				RA 0226 0399 7NO			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
8	107			Thorsø Jan Erik			
Adresse				Adresse			
				Flatøyveien 12			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7263	HAMARVIK			7263	HAMARVIK		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
				Denne del klistres på kvittering			
				RA 0226 0400 3NO			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

[Handwritten signature]

25407 15.5.15

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	8	6				
	Adresse Sørfreyveien 242,244				Postnr. 7263	Poststed HAMARVIK
Kommune FRØYA						

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
8	28/99			Abelsen Snøfrid Evelyn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7263	HAMARVIK			7263	HAMARVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0226 0391 8NO
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
8	79			Antonsen Johnny Atle, Antonsen Lisbeth Jegtvik			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7263	HAMARVIK			7263	HAMARVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0226 0392 1NO
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
8	78			Brandvik Kjell Ove, Brandvik Torild Texdahl			
Adresse				Adresse			
Eventyrvegen 60							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7263	HAMARVIK			7056	RANHEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0226 0393 5NO
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
8	154			Flatval Edith Anna			
Adresse				Adresse			
Hærnesandveien 18							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7263	HAMARVIK			6518	KRISTIANSUND N		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0226 0394 9NO
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
8	176			Hamsund Kim Navjord			
Adresse				Adresse			
Vollgata 39 A							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7263	HAMARVIK			8200	FAUSKE		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0226 0395 2NO
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

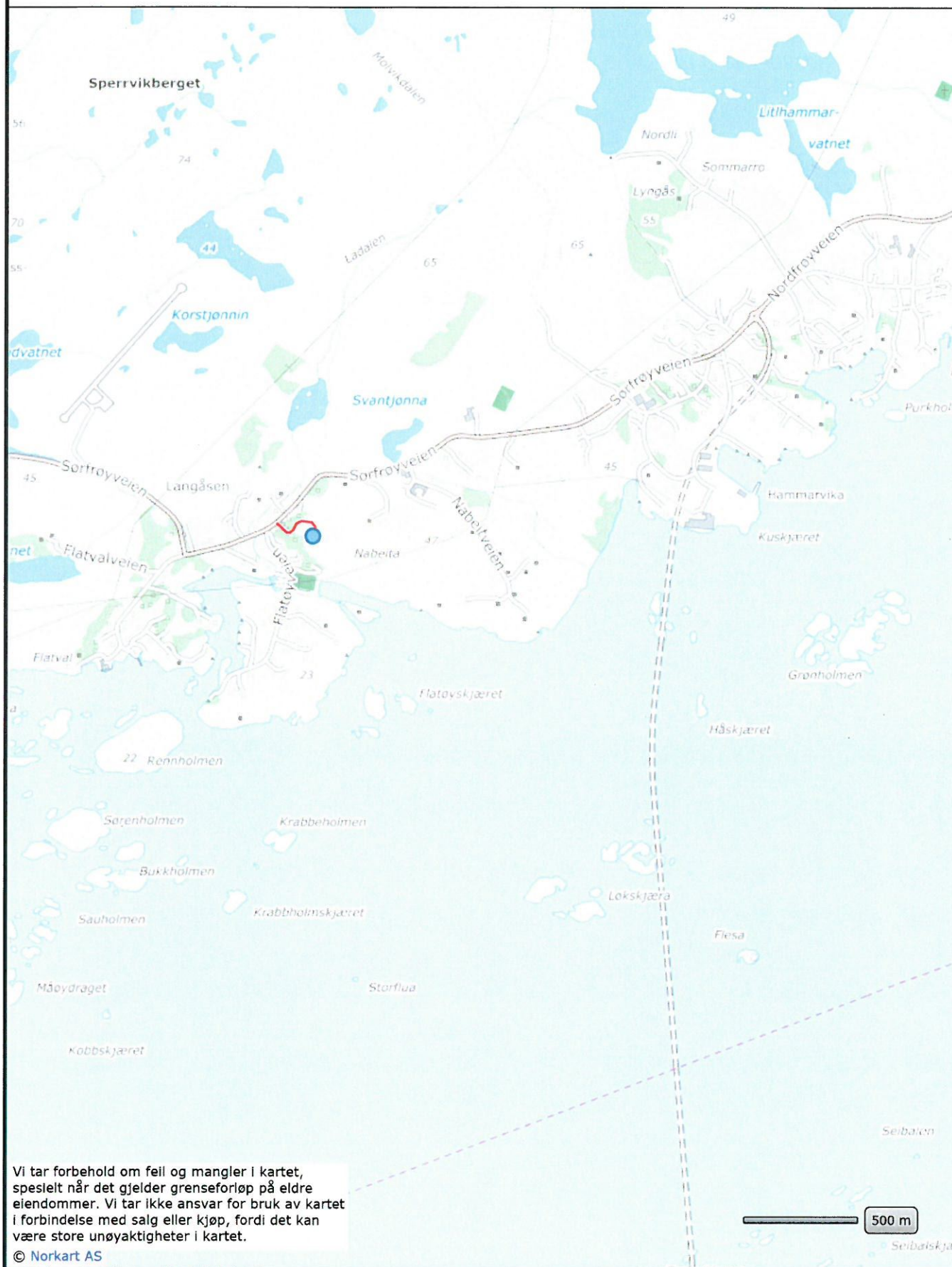
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.



125401	Dato: 15.5.15
--------	---------------



Vi tar forbehold om feil og mangler i kartet, spesielt når det gjelder grenseforløp på eldre eiendommer. Vi tar ikke ansvar for bruk av kartet i forbindelse med salg eller kjøp, fordi det kan være store unøyaktigheter i kartet.

© Norkart AS

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 26/5-15
Arkiv: 8/6-	Rnr: 2670/15
Saksbeh: JOM	Jnr: 15/788-3
Kassasjon:	Bevar:



Utskrift fra GisLink



Kartgrunnlag: Norge Digitalt og Geovekst

1: 2,213.05

Skal ikke brukes til navigasjon



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kitt Julie Hansen
Arkivsaksnr.: 15/853

Arkiv: GNR 38/39

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

GNR 38 BNR 39 - SØKNAD OM MUDRING, OPPGRADERING AV KAI OG UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE. DISPENSASJON

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra plan og PBL § 1-8 for oppmudring, oppgradering av kai og utlegging av flytebrygge. Som vilkår settes at allmennheten sikres tilgang forbi området, samt at det gjøres en detaljert beregning av mudringen før dette tiltaket iverksettes.
2. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsonelovgivningen vesentlig.

Vedlegg:

1. Søknad med vedlegg, datert 03.06.15
2. Uttalelse fra Fylkesmannen/Fylkeskommunen, datert 14.08.15

Saksopplysninger:

Sverre Oksvold har et gammelt naust som er i god stand men har per i dag ingen bruksverdi på grunn av vanskelig tilkomst fra sjøen. Det er heller ikke vei fra landsiden. Han søker derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra PBL § 1-8 for å mudre opp, oppgradering av kai og utlegging av flytebrygge. Som et 2.valg - dersom flytebrygge ikke blir innvilget - søkes det om vei til naustet.

Tiltaket søkes anlagt på Stølan i Frøya kommune. Omsøkte utvidelse av flytebrygge vil skje på et areal avsatt til LNF. En eventuell vei, som søker mener må være et 2. valg - om flytebryggen ikke blir innvilget - vil gå igjennom arealer avsatt til LNF og LNF spredt bolig-fritidsbebyggelse.

Søker begrunner mudring, flytebrygge og oppgradering av kai med at naustet per i dag ikke har noen bruksverdi da det verken er vei eller god nok sjøadkomst for båten. Ved etablering av vei i stedet for flytebrygge så vil dette beslaglegge jordbruksareal og være til skade for landbruket. I de 20 årene søker har bodd i området har han aldri hørt at området er attraktivt for allmennheten, trolig pga at det er nordvendt og har dårlige solforhold. Fylkesmannen har i

en tidligere sak 330/07 uttalt at strandlinjen er «svært attraktiv for friluftsliv og allmenn ferdsel». Dette er ifølge søker direkte feil.

Søker vil allikevel tilrettelegge for allmenn ferdsel ved å etablere trapp på begge sider av naustet. Skilt kan også settes opp for å invitere til å passere naustet.

Videre er ikke småbåthavnen som er avsatt i planen bygget. Småbåthavnen i kommuneplanen er også lagt til Stølvågens mest værharde område og det er uforsvarlig å bygge her. I innspillet til kommuneplanen kommer det også tydelig frem at småbåthavnen er tenkt til fritidsbeboere.

Søknaden har vært til vurdering hos Fylkesmannen og fylkeskommunen og de har følgende kommentarer:

Fylkesmannen fraråder omsøkte tiltak. Hvis kommunen ønsker å gi tillatelse bør det stilles vilkår som sikrer allmennhetens tilgang forbi området.

Fylkeskommunen støtter administrasjonens vurderinger i saken og har ingen andre merknader til tiltaket.

Administrasjonen gjør oppmerksom på at tiltaket ikke er nabovarslet.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenserer fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jfr. nml § 7). Ut fra søk i artskart er det registrert makrellterne som er en sårbar art. I naturbase er det registrert at Staulvågen hovedsakelig består av skjellsandforekomster. Administrasjonen vurderer det slik at omsøkte tiltak ikke vil medføre særlig negativ innvirkning på naturmangfoldet i området.

Ut ifra plangrunnlaget bør en si nei til slike søknader som etableres i områder avsatt til LNF og med kort vei til områder avsatt til småbåthavn. Noen ting taler allikevel for å innvilge dispensasjonen. Et SEFRAK registrert naust kan bli holdt i hevd ved fortsatt bruk. I tillegg så er ikke den planlagte nærliggende småbåthavnen blitt utbygd. Det er også en mulighet å utvide arealet avsatt til småbåthavn ved rullering av planen. Forslaget om vei - i stedet for flytebrygge og mudring - ser administrasjonen på som en dårligere løsning. Sektormyndighetenes anbefalinger om vilkår som sikrer allmennheten tilgang forbi området - støttes av administrasjonen. Det bør også settes krav om detaljert beregning av mudringen for å hindre unødige store inngrep.

Administrasjonen tilrår derfor at det blir gitt dispensasjon fra plan og PBL § 1-8 for oppmudring, oppgradering av kai og utlegging av flytebrygge. Som vilkår settes at allmennheten sikres tilgang forbi området, samt at det gjøres en detaljert beregning av mudringen før tiltaket iverksettes. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsone Lovgivingen vesentlig.

Sverre Oksvold
Stølan 21
7270 Dyrvik
(M) 41 45 68 66
sverre@oksvold.com

4/6-15
Gnr. 38/39 2915/15
fom 15/853-1

Stølan 03.06.15

Frøya Kommune
7260 Sistranda

Søknad om disp. for tiltak i strandsonen – Gnr 38 bnr 39

Søker om dispensasjon for å mudre ut, oppgradere kai, samt legge ut flytebrygge på naust til gnr 38 bnr 39.

Litt historikk:

Min familie har røtter på Stølan tilbake til 1790. Jeg har vokst opp på Stølan, og bodde der frem til jeg var ca 20 år. Etter utdanning og jobb har jeg og familien min bodd de siste 13 år i Trondheim. I 2013 valgte vi å bygge nytt hus på gnr 38 / bnr 38 på Stølan. I utgangspunktet et feriehus, men i 2014 valgte vi å flytte utover for å bo permanent. Det var veldig viktig for meg å flytte hjem til bygda hvor jeg vokste opp, kontra andre steder på Frøya. Alternativet var å fortsette å bo i Trondheim. Min lidenskapelige hobby er fritidsfiske, og jeg har gått til innkjøp av en 28 fots fritidssjark.

Til eiendommen hører et naust – gnr 38 bnr 39. Naustet er i meget god stand, og i 2014 ble gulvet skiftet. Lundbru/kai er i dårlig forfatning. Jeg ønsker å mudre ut, samt restaurere lundbru/kai og legge ut en flytebrygge på 10-12 meter (Vedlegg 1). Hensikten er å fortøye båten, samt kunne ta i bruk naustet. Naustet er i dag tomt, og har for oss ingen bruksverdi på grunn av vanskelig tilkomst fra sjøen (Vedlegg 2 og 3). Det er heller ikke vei fra landsiden.

Særskilte grunner for å få dispensasjon for tiltak i LNF:

1. Naustet har som nevnte ingen bruksverdi pga vanskelig tilkomst – både fra sjø og land. Hvis tiltak blir avslått må jeg søke om å anlegge vei – dette for å i det minste kunne bruke naustet til lagring. En vei vil å så fall beslaglegge dyrket mark, og være til skade for landbruket. (Vedlegg 4)
2. Strandområdet på gnr 38 bnr 39 er særdeles lite attraktivt for allmennheten. Årsaken er veldig enkel. Området vender mot nord, og det er dårlige solforhold. Jeg har i løpet av mine 20 år på Stølan aldri sett eller hørt at dette området har vært av interesse for fritidsaktiviteter. I løpet av vårt første år på øya har vi kun registrert to personer som har vandret i fjæra langs eiendommen. Sak 330/07 omhandler søknad om naust på Stølan. Her hevder Fylkesmannen i brev av 17.09.2007 at strandlinjen som ligger ca 300 m lenger vest er "svært attraktivt for friluftsliv og allmenn ferdsel". Dette er direkte feil. De eneste som ferdes langs stranden her en sjelden gang er Stølans egne innbyggere. Hvis kommunen

- eller fylkeskommunen mener at gnr 38 / bnr 39 er svært attraktivt for friluftsliv og allmenn ferdsel vil jeg at dette blir dokumentert.
3. Selv om området er lite attraktivt har jeg tenkt å sikre allmennheten enkel tilgang til strandsonen langs eiendommen. Som ledd i tiltaket vil jeg bygge trapp på begge sider av kai for å sikre allmennheten sin mulighet for å passere langs fjæra. Om ønskelig setter jeg gjerne opp skilt på begge sider hvor jeg inviterer til å passere, slik at det ikke føles noe ubehag ved å vandre forbi eiendommen.
 4. Tiltaket vil ikke få noen innvirkning på næring da Stølvågen har sine naturlige begrensninger i forhold til næringsvirksomhet. Svellingsstraumen med bro tillater båter med maks. Dypgående på ca 1,5 meter og maks. Høyde ca 5,5 meter. Noe maritim næring er derfor utelukket i Stølvågen. I sak 67/09 er det nevnt at hele strandsonen rundt Stølvågen er dekket av LNF-I belte hvor kun bebyggelse i tilknytning til stedbunden næring er tillatt. Hvis dette fremdeles er gjeldende vil jeg gjerne ha dokumentert hvilken type "stedbunden næring" man ser for seg.
 5. Gnr 38 – bnr 3 og 6 har fått satt av småbåthavn på kommuneplan. Småbåthavn er ikke bygget. Etter å ha satt meg inn i innspill til kommuneplan for denne "småbåthavnen" har jeg en del punkter som må belyses:
 - Småbåthavnen er lagt til Stølvågens mest vær-harde område. Ref. Vedlegg 5 og 6 ser man at tidligere naust/sjøhus har i langt større grad vært lokalisert på gnr 38 bnr 2 og gnr 38 bnr 4,13. Årsaken er at området er mer i le for vær og vind. Med større frekvens av ekstremvær er det direkte uansvarlig å bygge småbåthavn slik skissert i forslag til kommuneplan. For få år siden ble en båt lagt på utlegg ved gnr 38 bnr 3/6. I dårlig vær mistet anker/lodd holdekraft og båten kom i drift. En årvåken nabo oppdaget saken og forhindret totalhavari med påfølgende oljesøl og forurensning. Jeg er selv utdannet sjøkaptein og har lang erfaring fra oppankring av marine konstruksjoner. Min konklusjon er at den marinfaglige planleggingen av småbåthavnen er fraværende.
 - I innspill til kommunen kommer det klart og tydelig frem at samtlige båtplasser er reservert for fritidsbeboere. Jeg har fast bopel på Stølan og vil derfor ikke få plass i en eventuell småbåthavn.
 6. Jeg er medeier (25%) i gnr 38 bnr 2. Her er det langs strandsonen åpnet opp for bygging av naust. Ved avslag på søknad vil jeg i så fall måtte kontakte de andre eierne mtp å få utskilt en tomt for bygging av brygge. En brygge her vil altså øke det totale antallet med bebyggelse langs strandsonen, i motsetning til at jeg får innvilget denne søknaden og tatt i bruk naustet som allerede er bygget.
 7. Tiltaket vil ikke få noen innvirkning på plante- eller dyreliv. Dog vil den marine fauna bli påvirket i forbindelse med mudring. Det positive er at mitt fritidsfiske vil medføre at fiskeavfall går på sjøen – slik at det blir næring til livet under flytebrygga. I så måte vil den marine faunaen raskt bygges opp og faktisk gi næring til flere arter enn hva tilfellet er i dag.
 8. Ser man historisk så har antallet naust/brygger i Stølvågen gått tilbake. I 1873 var det 13 naust og i 2015 er det 9 naust. Dette er nok et bevis på at

området ikke er særlig attraktivt. Stølvågen er ikke noe press område mtp utbygging. Naustbygging er naturlig regulert av grunneierne. De fleste har allerede naust og båtplass, og da faller behovet for nye tiltak vekk. (vedlegg 5 og 6)

9. Tiltaket vil ikke få landskapsmessige konsekvenser. Området ligger veldig beskyttet til for innsyn.

10. Ref plan- og bygningsloven:

§ 1-1. *Lovens formål*

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

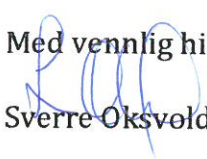
Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. **Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår** og estetisk utforming av omgivelsene.

Jeg ønsker at mine barn og deres venner skal få ta glede i fritidsfiske, samt andre aktiviteter som gjøres på sjøen. Da er jeg avhengig av en skikkelig båtplass i tilknytning til naust.

11. Jeg har bedt kommunen om innsyn i bakgrunnen for at det er gitt åpning for bygging av naust på gnr 38 bnr 2. Her har jeg ikke fått noe informasjon. Siden dette ikke kan dokumenteres så virker planleggingen av strandsonen tilfeldig. Mitt naust ligger innenfor LNF område – uten at jeg har fått svar på hvorfor. Området på gnr 38 bnr 2 kan med fordel flyttes. Det vil i så fall være en vinn/vinn situasjon for alle grunneierne. (Vedlegg 7)

Til slutt vil jeg komme med en betraktning. Hvis denne saken får et negativt utfall vil det gi et klart og tydelig signal til de som vurderer å flytte til Frøya på helårsbasis. Med tanke på båtplass vil det være langt mer attraktivt å ha Frøya som feriekommune enn å bo her permanent.

Med vennlig hilsen



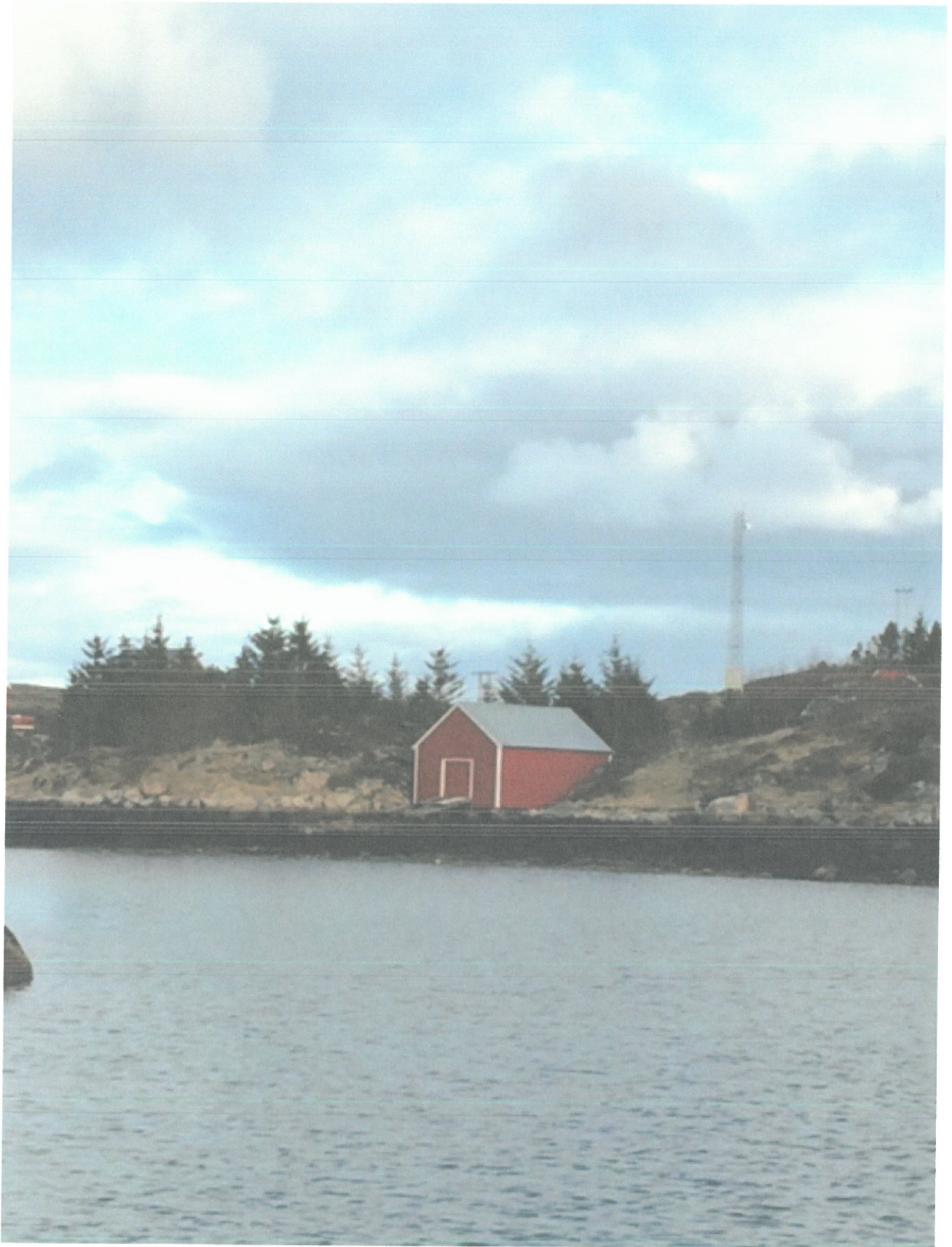
Sverre Oksvold

Vedlegg: 7

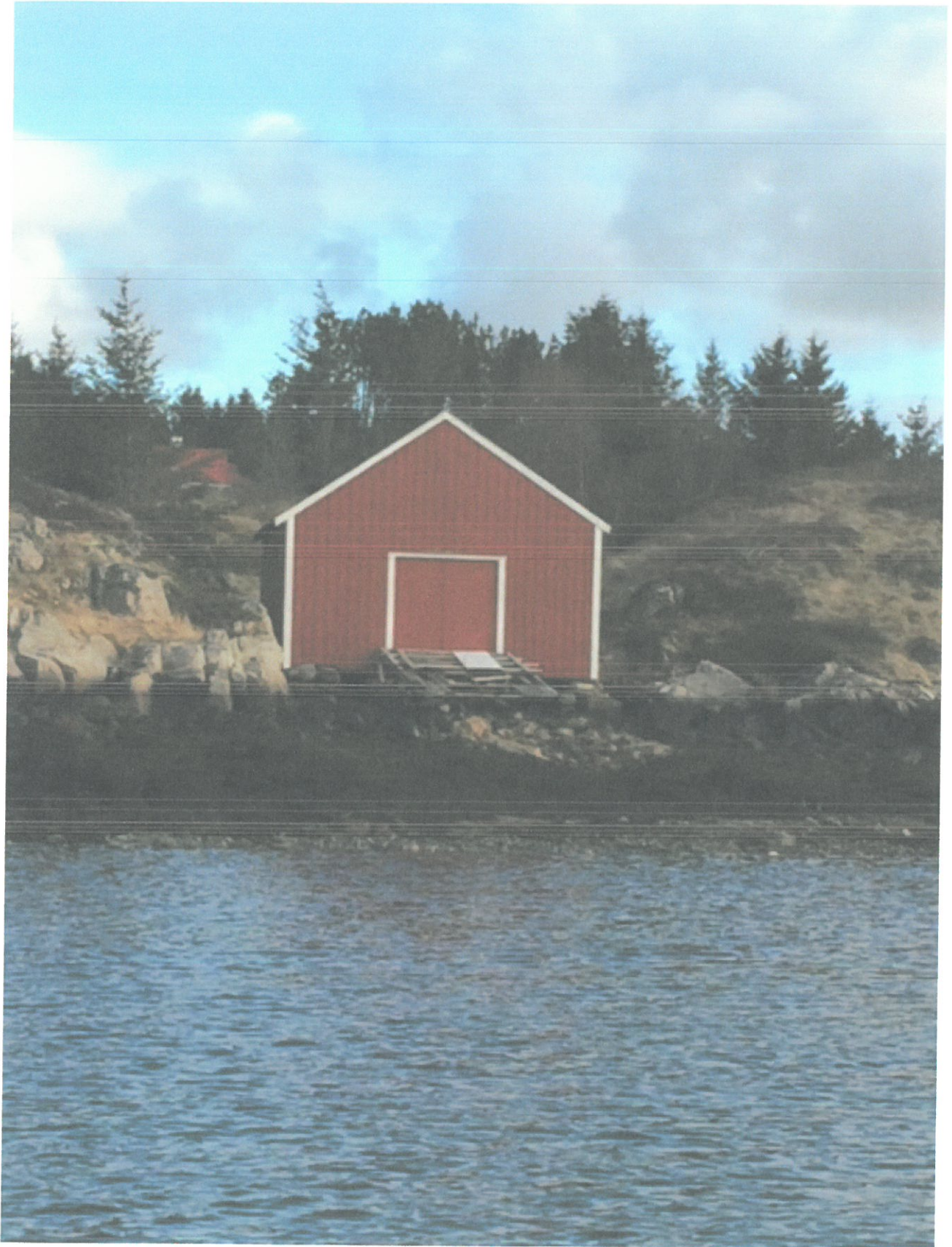
1



2.



3



4



5

S T O L

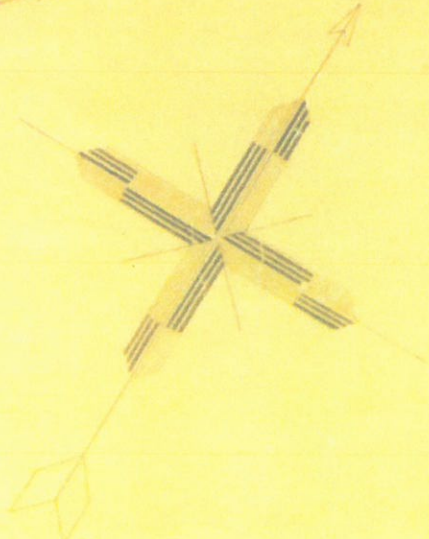
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20



KAR
Indmark til G
STOLA

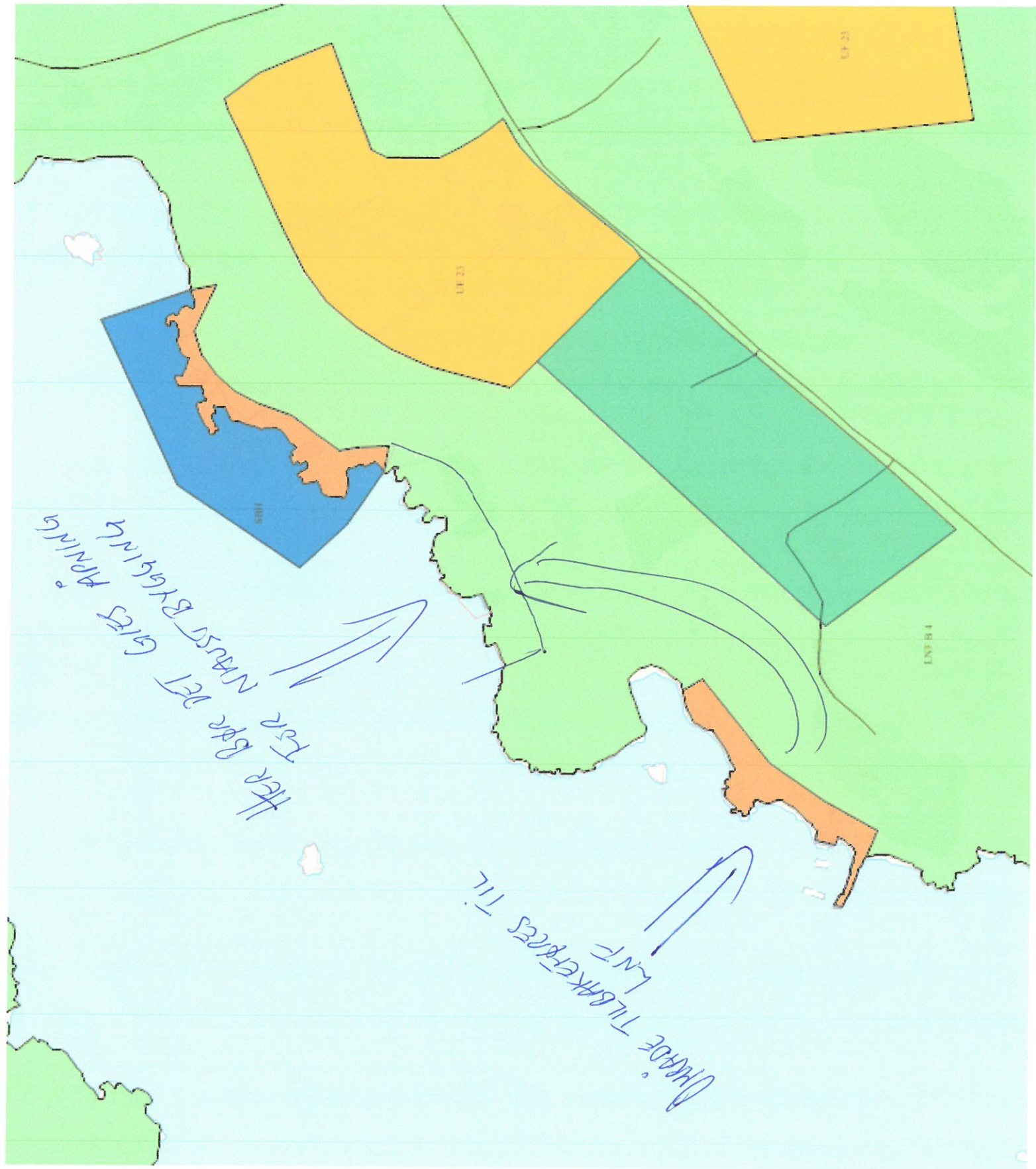
Indmark til G
STOLA
Hitterens Thinglag, F
Søndre Thronh
Optaget af

JORDSKIFTEVERKETS KARTARKIV
Fylke nr.: XIV Arkiv.: 50



T
aaarden
A N D,
1873.
Long. No. 73. *Antenna August 1906-3022.*
tus Segn.
osens Fogderi,
jems Amt.
c 1873
Antenna August 1906-3022.

7.





Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 200815
Saksbeh: 38/39	Rnr: 4243/15
Saksbeh: JOM	Jnr: 15/853-2
Kassasjon:	Bøvar:

Saksbehandler
Marie Catrin Kristiansen
Miljøvernnavdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 11

Vår dato
14.08.2015
Deres dato
10.07.2015

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2015/5550-421.3
Deres ref.

Frøya kommune
Postboks 152
7261 Sistranda

Uttalelse- dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppgradering av kai - utlegg av flytebrygge på naust - Frøya 38/39

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Landbruk og bygdeutvikling

Ingen merknad.

Miljøvern

Det søkes om dispensasjon for å mudre ut, oppgradere kai og legge ut flytebrygge fra eksisterende naust.

Det er avsatt område for småbåthavn like ved omsøk tiltak, søker viser til at området er værutsatt og mener det ikke vil være mulig etablere småbåthavn der. Fylkesmannen har ingen forutsetning for å vurdere disse opplysningene, dette må kommunen vurdere i sin behandling.

Fylkesmannen er i utgangspunktet skeptisk til at det gis tillatelse til slike tiltak, spesielt i områder som ligger nært områder avsatt til småbåthavn. Tiltakene vil bidra til å privatisere strandsonen og være uheldig med tanke på allmennhetens ferdsel.

Hvis kommunen ønsker å gi tillatelse til omsøkt tiltak bør det tas med vilkår i vedtaket som sikrer allmennhetens ferdsel. Søker opplyser at han er villig til å sette opp både trapp og skilt ved naustet, for på denne måten å vise at allmennheten har anledning til å passere. Dette bør stilles som vilkår ved en eventuell tillatelse.

Fylkesmannen minner om at all mudring i sjø er søknadspliktig etter forurensningsloven/forurensningsforskriften.

All mudring og dumping i sjø og vassdrag er i utgangspunktet forbudt, jf forurensningsloven § 7, plikt til å unngå forurensning, og krever alltid spesiell tillatelse fra forurensningsmyndigheten, uavhengig av forurensningsgrad for sedimentene. Fylkesmannen kan gi tillatelse til mudring og/eller dumping av masser i sjø og vassdrag i medhold av forurensningsforskriftens kapittel 22 eller forurensningsloven § 11.

Fylkesmannen påpeker at mudring av rene masser fra land også skal vurderes etter forurensningsloven § 8, tredje ledd fordi rene partikler også faller inn under forurensningsdefinisjonen. Dersom det planlegges mudring fra land skal det derfor alltid sendes søknad om gjennomføring av tiltaket til Fylkesmannen slik at Fylkesmannen kan vurdere om tiltaket påkrever en egen tillatelse etter forurensningsloven § 11.

Konklusjon

Fylkesmannen viser til det nevnt over og fraråder omsøkt tiltak. Hvis kommunen ønsker å gi tillatelse bør det stilles vilkår som sikrer allmennhetens tilgang forbi området.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune. Det søkes om oppgradering av kai samt utlegg av flytebrygge. Fylkeskommunen støtter administrasjonens vurderinger i saken og har ingen ytterligere merknader til innvilgelse av dispensasjonssøknaden.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f)
miljøverndirektør

Marie Catrin Kristiansen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kitt Julie Hansen
Arkivsaksnr.: 15/856

Arkiv: GNR 3/8

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

GNR 3 BNR 8 - SØKNAD OM FORLENGELSE AV FLYTEBRYGGE OG OPPARBEIDING AV PARKERINGSPLASS FOR BOBILER. DISPENSASJON

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra plan og PBL § 1-8 til utvidelse av flytebrygge.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsonelovgivningen vesentlig.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.
4. Det gis ikke dispensasjon til omsøkte parkeringsplass for bobiler. Avslaget begrunnes med at tiltaket er av en slik størrelse at tiltakshaver bør fremme egen reguleringsplan for dette.

Vedlegg:

1. Søknad m/vedlegg fra Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS, datert 31.05.15
2. Uttalelse fra Fylkesmannen/fylkeskommunen, datert 14.07.15
3. Planutsnitt i M=1:2000, datert 24.11.15

Saksopplysninger:

Johan Solstad søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra PBL § 1-8 til å forlenge eksisterende flytebrygge. Det søkes også om å planere og omdisponere areal til parkeringsplass på eiendommen 3/8. Flytebryggen er festet i eiendommen 3/167.

Tiltaket søkes anlagt på Bua i Frøya kommune. Omsøkte utvidelse av flytebrygge vil skje på et areal avsatt til småbåthavn, mens parkeringsplassen vil komme i et område avsatt til LNF.

Søker begrunner utvidelse av flytebryggen med at det vil være en naturlig forlengelse av eksisterende anlegg. Det vil være fornuftig at utvidelse skjer i forbindelse med eksisterende anlegg istedenfor at nye områder tas i bruk. Infrastrukturen er allerede etablert. Tiltaket er også i samsvar med ønsket arealdisponering i kommuneplanen.

Angående parkeringsplassen så er denne tenkt som oppstillingsplass for bobiler, med tilgang på strø. Området er på til sammen ca. 1800kvm. Turistene skal tilbys bad og vaskerom på

eksisterende turistanlegg. Det kan derfor etableres et godt tilbud for turisme uten store inngrep. En kan ikke se at kommuneplanen blir vesentlig tilsidesatt.

Søknaden har vært til vurdering hos både Fylkesmannen og fylkeskommunen. Begge myndigheter støtter tiltaket som gjelder forlengelse av flytebrygge, men fraråder omsøkte parkeringsplass for bobil. Siden sistnevnte tiltak er såpass stort (ca 1800m²) så bør det fremmes som en reguleringsplan. Fylkeskommunen ønsker vedtaket tilsendt for mulig påklaging dersom kommunen velger å gi dispensasjon for bobilparkeringen.

Ingen nabomerknader er mottatt.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kulant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Strandsonebestemmelsen sier at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved utbygging i strandsonen. Naturmiljøbegrepet omfatter også biologisk mangfold.

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jfr. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Angående flytebryggen så ser administrasjonen positivt på at eksisterende anlegg utvides i stedet for at nye anlegg opprettes.

Når det gjelder parkeringsplass så opplyses det at denne er tenkt for bobiler med tilgang på blant annet strøm. Bad og vaskerom skal gjøres tilgjengelig på eksisterende turistanlegg. I og med at arealet er på 1800m² så mener administrasjonen at det er plass til såpass mange bobiler at tillatelse til et slikt tiltak ikke kan gis gjennom en dispensasjon. Administrasjonen mener et slikt tiltak heller bør vurderes mer nøye gjennom en planprosess. Dette er også i tråd med sektormyndighetenes anbefalinger.

Administrasjonen tilrår at det blir gitt dispensasjon fra plan og PBL § 1-8 til utvidelse av flytebrygge. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan og Strandsonelovgivningen vesentlig. Administrasjonen frarår at det gis dispensasjon til omsøkte parkeringsplass for bobiler. Avslaget begrunnes med at tiltaket er av en slik størrelse at tiltakshaver heller bør fremme egen reguleringsplan for dette.

3/8	5/6-15
JOM	2933/15
	15/856-1

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Vår ref.
Deres ref.
J.nr.

Sistranda den 31. mai 2015
Ansvarlig advokat: Kristine Stokholm Østerballe

SØKNAD OM DISPENSASJON – FORLENGELSE AV FLYTEBRYGGE, SAMT OPPARBEIDELSE AV PARKERINGSPLASS – GNR. 3, BNR. 8 BUA

Undertegnede er bedt om å bistå Johan Solstad i sakens anledning.

Johan Solstad søker om dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8 til utvidelse av flytekai på gnr. 3, bnr. 167, og til planering/bruksendring av areal til parkeringsplass på gnr. 3, bnr. 8.

Beskrivelse av det enkelte tiltak:

a) Forlengelse av eksisterende flytebrygge med 10 meter

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 til forlengelse av tidligere godkjent flytebrygge med 10 meter. Utformingen vil bli den samme som på det eksisterende anlegget. Flytebryggen har landfeste på eiendommen gnr. 3, bnr. 167, som er regulert til naustområde, mens sjøarealet er regulert til Småbåthavn. Det antas at tiltaket derfor er i samsvar med formålene i kommuneplanens arealdel, men det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 til forlengelsen og utføringen av dette. Tiltaket antas å være i samsvar med områdereguleringen både på land og i sjø.

b) Planering og omdisponering av areal til parkeringsplass på gnr. 3, bnr. 8

Det søkes videre om planering og omdisponering av et areal til parkeringsplass som ligger på gnr. 3, bnr. 8. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF-område,

2. Begrunnelsen for søknaden er følgende:

Utvidelse av flytebrygge vil være en naturlig forlengelse av eksisterende anlegg og vil dermed ikke tilføre område noen nye elementer og dermed ikke endre landskapsbildet. Ved behov for større kapasitet vil det være fornuftig at dette skjer i samsvar med eksisterende tiltak istedenfor at nye områder må tas i bruk. Tiltaket er i samsvar med ønskede arealdisponeringer

i kommuneplanens arealdel. Tiltaket vil heller ikke kreve ny infrastruktur i området ettersom eksisterende landgang og fortøyninger kan brukes ved forlengelsen på flytekaia.

Området hvor det søkes om planering og omdisponering av areal til parkeringsområdet, er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område og vil derfor kreve dispensasjon. Området er planlagt brukt til som bobiloppstillingsplass og det to parsellen har en størrelse på henholdsvis 1088 og 748 kvm. Fra turistnæringen har det i lengre tid vært etterspørsel etter oppstillingsplasser for bobil i øyregionen og Solstad ønsker å tilby dette på en skånsom måte i tilknytning til sitt etablerte anlegg for fisketurisme. Bobilturister vil kunne bli tilbudt biloppstillingsplass med strømuttak. Bad og vaskerom vil gjøres tilgjengelig for bobilturistene på det eksisterende turistanlegget. Et etterspurt og godt tilbud kan dermed utvikles uten store inngrep, ettersom arealet ligger inntil eksisterende vei og at eksisterende fasiliteter i anlegget for fisketurisme kan benyttes.

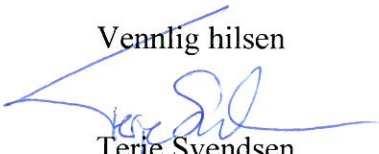
Ettersom området allerede er privatisert ved den eksisterende aktivitet i området kan en vanskelig se at tiltaket vil tilføre område negative konsekvenser. Det er ikke registrert spesielle forekomster av plante- eller dyreslag i området.

En kan dermed ikke se at bestemmelsen/planen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt, området er tross alt regulert for bebyggelse og de omsøkte tiltak bygger på elementer som er etablert i området fra før. Fordelen med tiltakene vil derfor være mye større enn ulempene.

Imøteser deres snarlige behandling av søknaden.

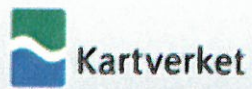
Undertegnede ber om å bli orientert om den videre saksgangen.

Vennlig hilsen



Terje Svendsen
Advokatfullmektig

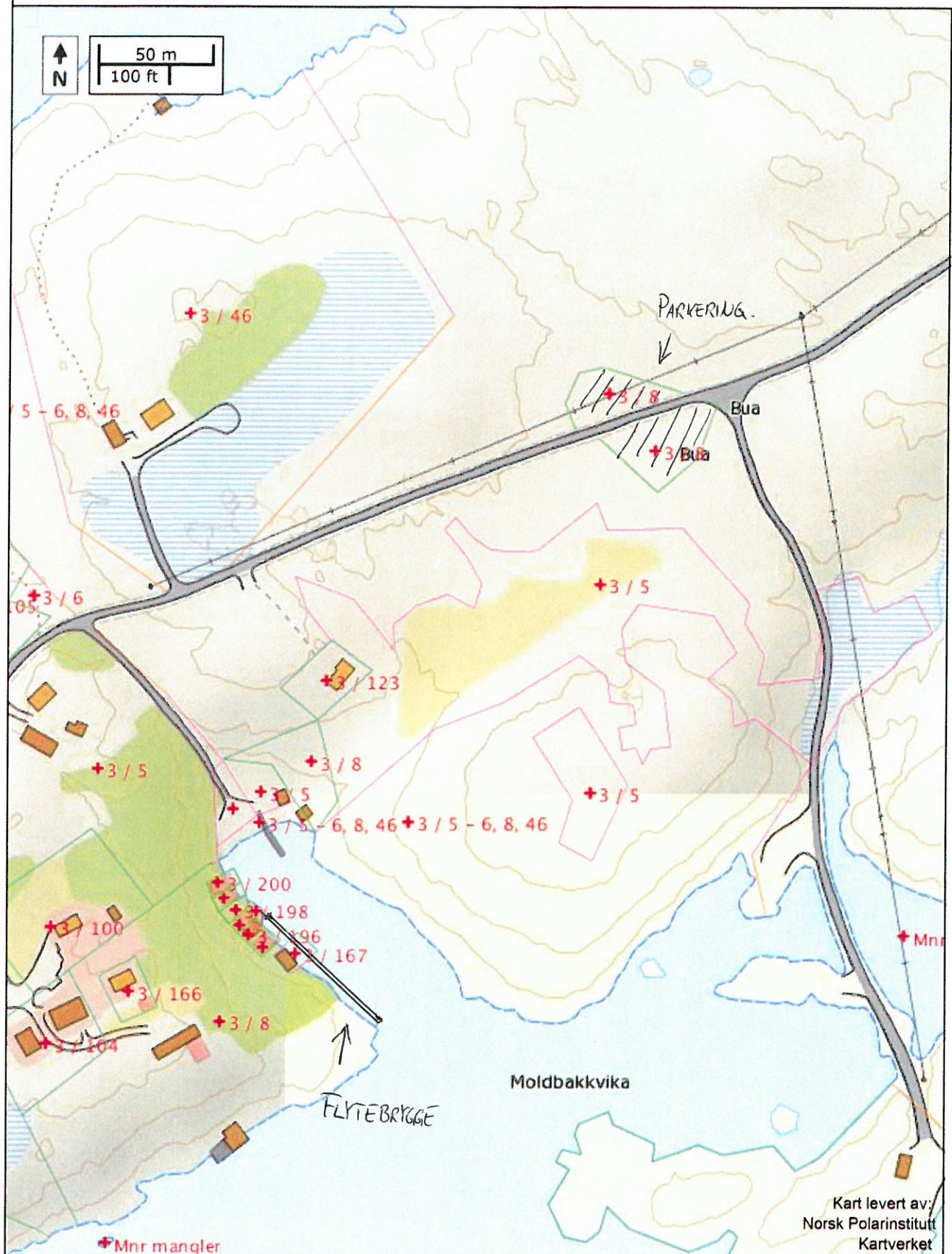
Kopi: Johan Solstad, Postboks 27, 7264 HAMARVIK3/8

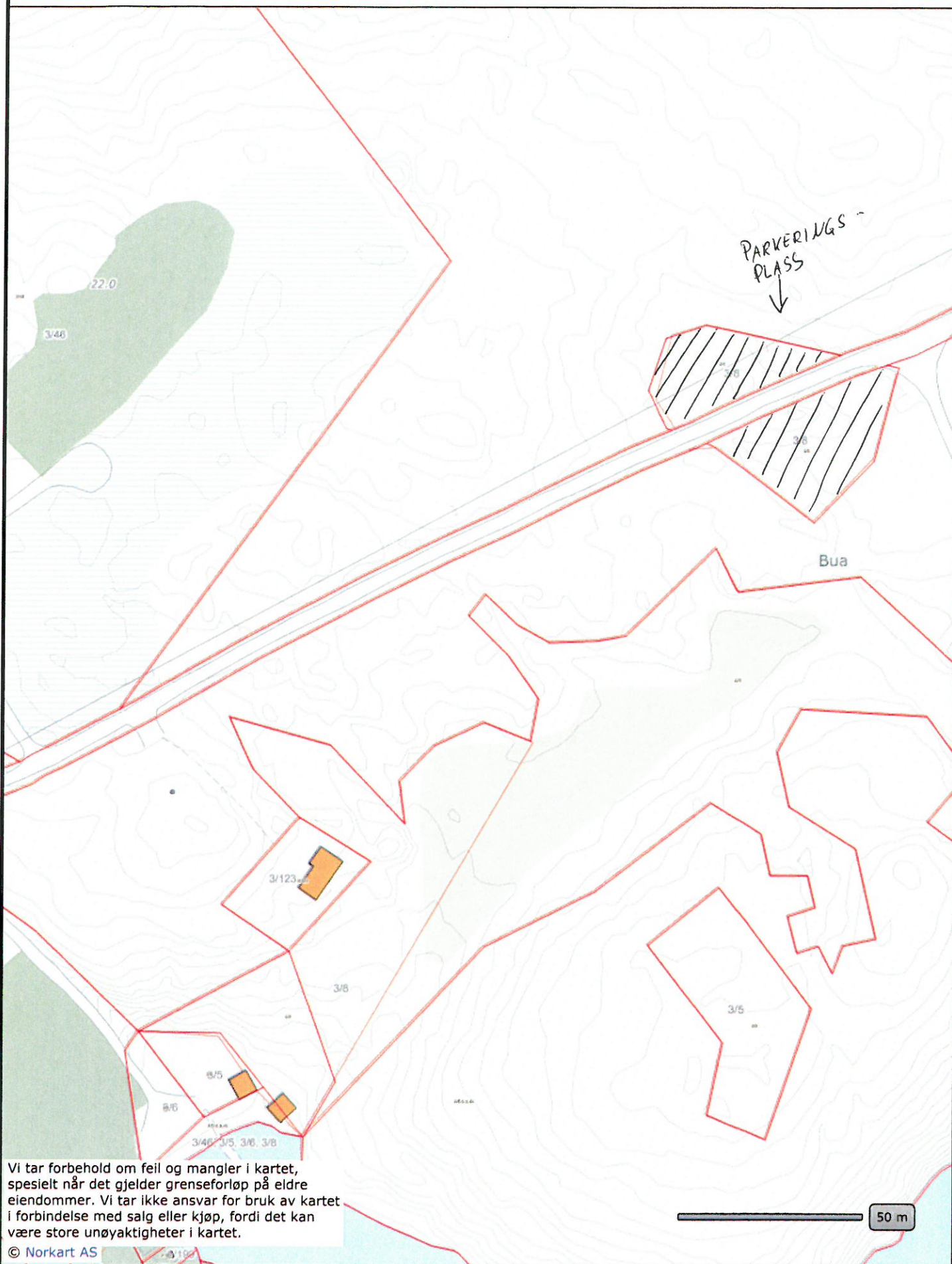


Se eiendom

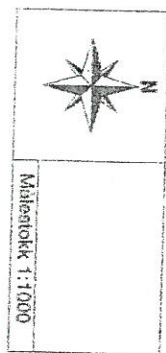
informasjon fra matrikkel og grunnboken

04/06 2015





Vi tar forbehold om feil og mangler i kartet, spesielt når det gjelder grenseforløp på eldre eiendommer. Vi tar ikke ansvar for bruk av kartet i forbindelse med salg eller kjøp, fordi det kan være store unøyaktigheter i kartet.



Vedlegg nr.
C – 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

www.byggesoknad.no

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
3	8			BUA	7266	KVERVA
Eier/fester				Kommune		
JOHAN KOLBEIN SOLSTAD				FRØYA		

Det varsles herved om					
☐ Nybygg	☒ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B – 1	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
KOMMUNEPLANENS AREALDEL: Regulering til Småbåthavn og LNF		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Forlengelse av eksisterende flytebrygge med 10 x 2 meter og opparbeidelse og omdisponering av areal til parkeringsplass.	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Johan Solstad			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Johan Solstad	post@dekbet.no		41449861
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Johan Solstad		Postboks 27	
Postnr.	Poststed	E-post	
7264	HAMARVIK	post@dekbet.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1	☐
Situasjonsplan	D	1-2	☐
Tegninger snitt, fasade	E		☐
Andre vedlegg	Q		☐

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.	
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
FRØYA	31/5-15.
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkbokstaver	
JOHAN SOLSTAD	

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknadenwww.byggesoknad.no

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 3	Bnr. 8	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune FRØYA
	Adresse BUA				Postnr. 7266	Poststed KVERVA	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 3	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Aase M. G. Gresvig			
Adresse BUA				Adresse Holmenvn. 38			
Postnr. 7266	Poststed KVERVA			Postnr. 0374	Poststed OSLO	Denne del klistres på kvittering RA 0026 7541 1 NO	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 3	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Gerd Ellen Gudding			
Adresse BUA				Adresse Gamle Hovsetervei 2 D			
Postnr. 7266	Poststed KVERVA			Postnr. 0768	Poststed OSLO	Denne del klistres på kvittering RA 0026 7542 5 NO	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

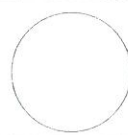
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 3	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Gunnar Gudding			
Adresse BUA				Adresse Brinken 7			
Postnr. 7266	Poststed KVERVA			Postnr. 7013	Poststed TRONDHEIM	Denne del klistres på kvittering RA 0026 7543 9 NO	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 3	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Sølvi Eline Arntzen			
Adresse BUA				Adresse			
Postnr. 7266	Poststed KVERVA			Postnr. 7266	Poststed KVERVA	Denne del klistres på kvittering RA 0026 7544 2 NO	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr. 3	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Alf Ingemar Thorsø			
Adresse BUA				Adresse			
Postnr. 7266	Poststed KVERVA			Postnr. 7266	Poststed KVERVA	Denne del klistres på kvittering RA 0026 7545 6 NO	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.





Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

www.byggesoknad.no

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	3	8					FRØYA
	Adresse BUA				Postnr. 7266	Poststed KVERVA	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
3	6			Arne Sigurd Thorsø			
Adresse BUA				Adresse			
Postnr. 7266				Poststed KVERVA			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0026 7546 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
3	6			Jens Marvin Thorsø's dødsbo			
Adresse BUA				Adresse Korshagen 36 F			
Postnr. 7266				Poststed KVERVA			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0026 7547 3 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
3	46			Thore Larsen			
Adresse BUA				Adresse Buengvn. 81			
Postnr. 7266				Poststed KVERVA			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0026 7540 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
3	167			Johan Kolbein Solstad			
Adresse BUA				Adresse Postboks 27			
Postnr. 7266				Poststed KVERVA			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket			

Dato
2/6-15

Sign.
Johan Solstad

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
3	6			TURID THORSØS DØDSBO			
Adresse BUA				Adresse KLOSTERGT. 70 B			
Postnr. 7266				Poststed KVERVA			
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0026 7539 9 NO

125566

Dato
4/6-15

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 9

Sign.



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 200815
3/8	Rnr: 4242/15
Saksbeh: JOM	Jnr: 15/856-2
Kassasjon:	Bøvar:

Saksbehandler
Marie Catrin Kristiansen
Miljøvernnavdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 11

Vår dato
14.07.2015
Deres dato
10.07.2015

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2015/5543-421.3
Deres ref.

Frøya kommune
Postboks 152
7261 Sistranda

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - etablering av parkeringsplass - forlengelse av flytebrygge - Frøya 3/8

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene

Miljøvern

Det søkes om dispensasjon fra pbl. § 1-8 for forlengelse av godkjent flytebrygge med 10 meter. Det søkes også om planering og omdisponering av areal til parkeringsplass for bobiler, området er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel.

I forhold til forlengelse av eksisterende flytebrygge støtter Fylkesmannen kommunens administrative vurdering og har ingen merknader til tiltaket.

Området som ønskes omdisponert til parkeringsplass er 1800 m². Fylkesmannen støtter kommunens administrative vurdering av tiltaket og fraråder at det gis tillatelse. Det bør utarbeides en reguleringsplan for området hvis det er behov for parkeringsplass for bobiler i området.

Konklusjon

Fylkesmannen viser til nevnt over og har ingen ytterlige merknader.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ikke har merknader til utvidelse av eksisterende flytebrygge.

Videre søkes det om å omdisponere et LNF-areal til parkeringsplass på eiendommen 3/8. Omsøkte parkeringsplassen er tenkt som oppstillingsplass for bobiler. Området er på til sammen ca. 1800kvm. Turistene skal tilbys bad og vaskerom på eksisterende turistanlegg. Det oppgis i søknaden ikke noe om avstand til eksisterende turistanlegg, kapasitet ved anlegget eller hvor turistanlegget er i forhold til omsøkte parkeringsplass. Tiltaket er av en slik størrelse/omfang at det bør fremmes som en reguleringsplan. Fylkeskommunen fraråder omsøkte etablering av parkeringsplass for bobiler. Om kommunen innstiller på dispensasjon, vil fylkeskommunen ha vedtaket tilsendt for å vurdere å påklage.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml. § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

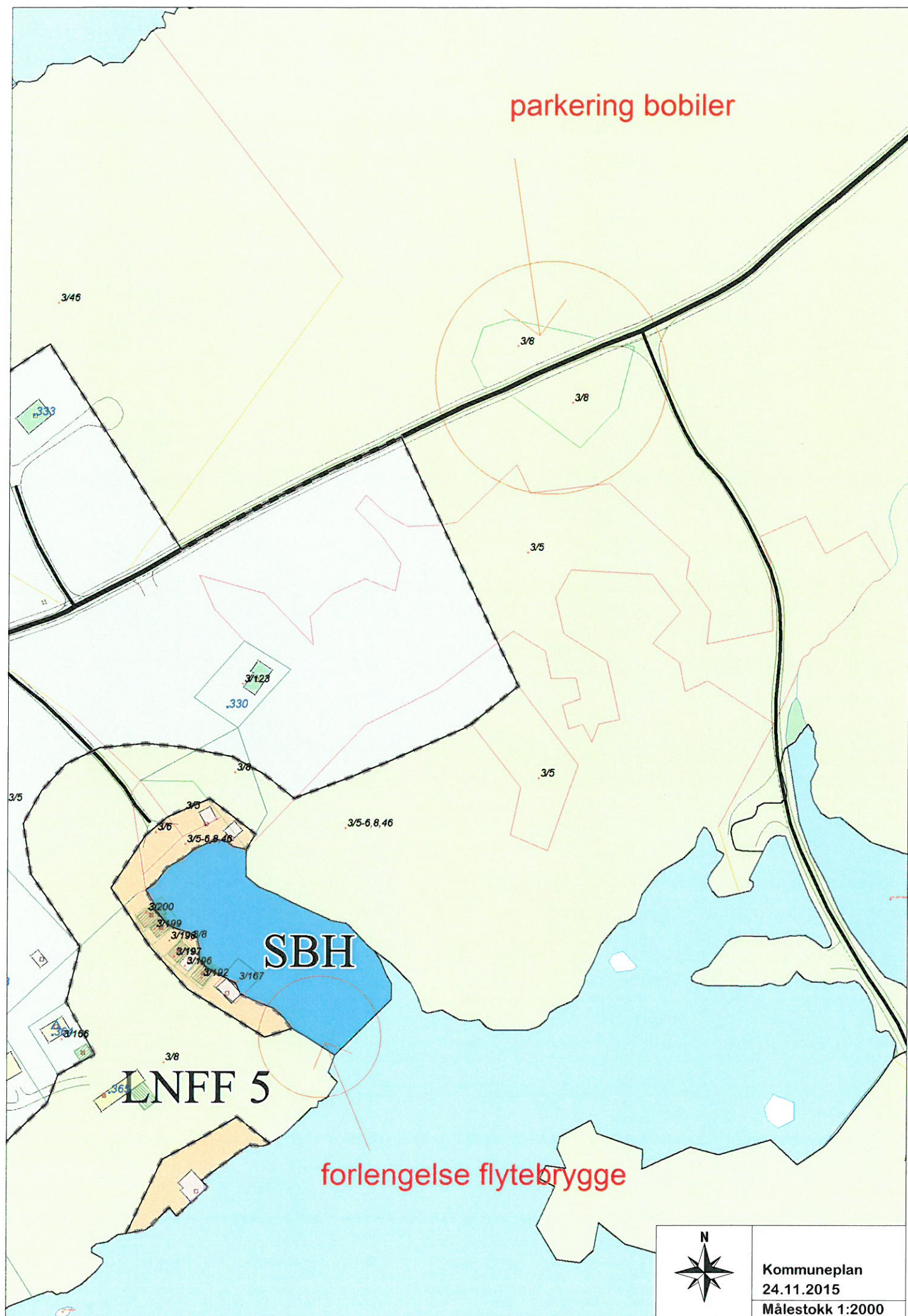
Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f)
miljøverndirektør

Marie Catrin Kristiansen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kitt Julie Hansen
Arkivsaksnr.: 15/1042

Arkiv: GNR 10/257

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning
Hovedutvalg for forvaltning

GNR 10 BNR 257 SØKNAD VEDR ENDRING AV EKSISTERENDE AVKJØRSEL. DISPENSASJON

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra reguleringsplanen Hammervolden til endring av atkomst til bolig på gnr 10/257 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak reguleringsplanen vesentlig, samt at fordelene ved å gi dispensasjonen er større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt inne 3 år faller dispensasjonen bort.

Vedlegg:

1. Søknad med vedlegg fra Per Ove Espnes, datert 09.07.15

Saksopplysninger:

Eier av gnr 10 bnr 257 – Per Ove Espnes – søker om dispensasjon fra reguleringsplan for Hammervolden. Omsøkte tiltak gjelder endring av eksisterende avkjørsel, der en del av avkjørselen må legges på friområdet.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig

styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kulant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det ”nødvendig” med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Omsøkte tiltak ligger delvis i et område som i reguleringsplan for Hammervolden boligfelt har avsatt til friområde.

Søkers begrunner i korte trekk at eksisterende avkjørsel til eiendommen er veldig bratt, noe som gjør det vanskelig enkelte dager på vinterhalvåret å komme seg opp. Videre vil ny avkjørsel føre til at eier for utnyttet gårdsplassen bedre.

Hovedutvalg for forvaltning behandlet i sitt møte 19.11.09, sak 149/09, en tilsvarende søknad på samme eiendom, men den gangen gjaldt det en tomannsbolig. Det ble da gjennomført en faring i området av daværende saksbehandler som fant stigningsforholdet (ca 1:4) uakseptabelt. Det ble derfor ansett som gunstig å endre adkomsten i forhold til naturlig tilgjengelighet til tomten med den følge at atkomsten beskjærer en mindre del av tilstøtende friområde. Det ble videre sagt at endret avkjøring ikke ble ansett som en ulempe med hensyn til trafikk sikkerhet. De samme forholdene gjelder fortsatt selv om det nå er bygd en enebolig på tomten.

På bakgrunn av ovenstående tilrår administrasjonen at søker gis dispensasjon fra reguleringsplanen Hammervolden til endring av atkomst til bolig på gnr 10/257 som omsøkt. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak reguleringsplanen vesentlig, samt at fordelene ved å gi dispensasjonen er større enn ulempene.

Søknad

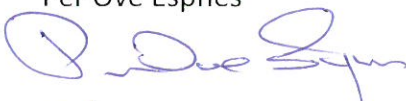
Ansøker	Møteid
10/257	170715
Saksbehandler JOM	Rnr 3760/15
Ansøker	Jnr 15/1042-1
Ansøker	Bøvær

Endring av eksisterende avkjørsel; g.nr 10, b.nr 257. Gulldokkveien 19, 7263 Hamarvik

- Søker dispensasjon om å endre eksisterende avkjørsel. Ved endring vil en del av avkjørselen legges på friområdet. Se tegning.
- Grunn til søknad for endring av avkjørsel er pga. at eksisterende avkjørsel er veldig bratt, noe som gjør det vanskelig enkelte dager på vinterhalvåret å komme seg opp. Videre så vil endring av avkjørsel føre til at vi får utnyttet gårds plass bedre.

Mvh

Per Ove Espnes



9/7-15

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
10	257			gullalohveien 19	7263	Hamarvik
Eier/fester				Kommune		

Det varsles herved om

☐ Nybygg	☒ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -
--	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Endring av avgjørelse. Gårdsveien tar en liten del av friomradet. Se tegning.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver PER OVE ESPNES			
Kontaktperson, navn PER OVE ESPNES	E-post perove47@hotmail.com	Telefon	Mobil 99256540
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn PER OVE ESPNES	Postadresse gullalohveien 19
Postnr. 7263	Poststed Hamarvik
E-post perove47@hotmail.com	

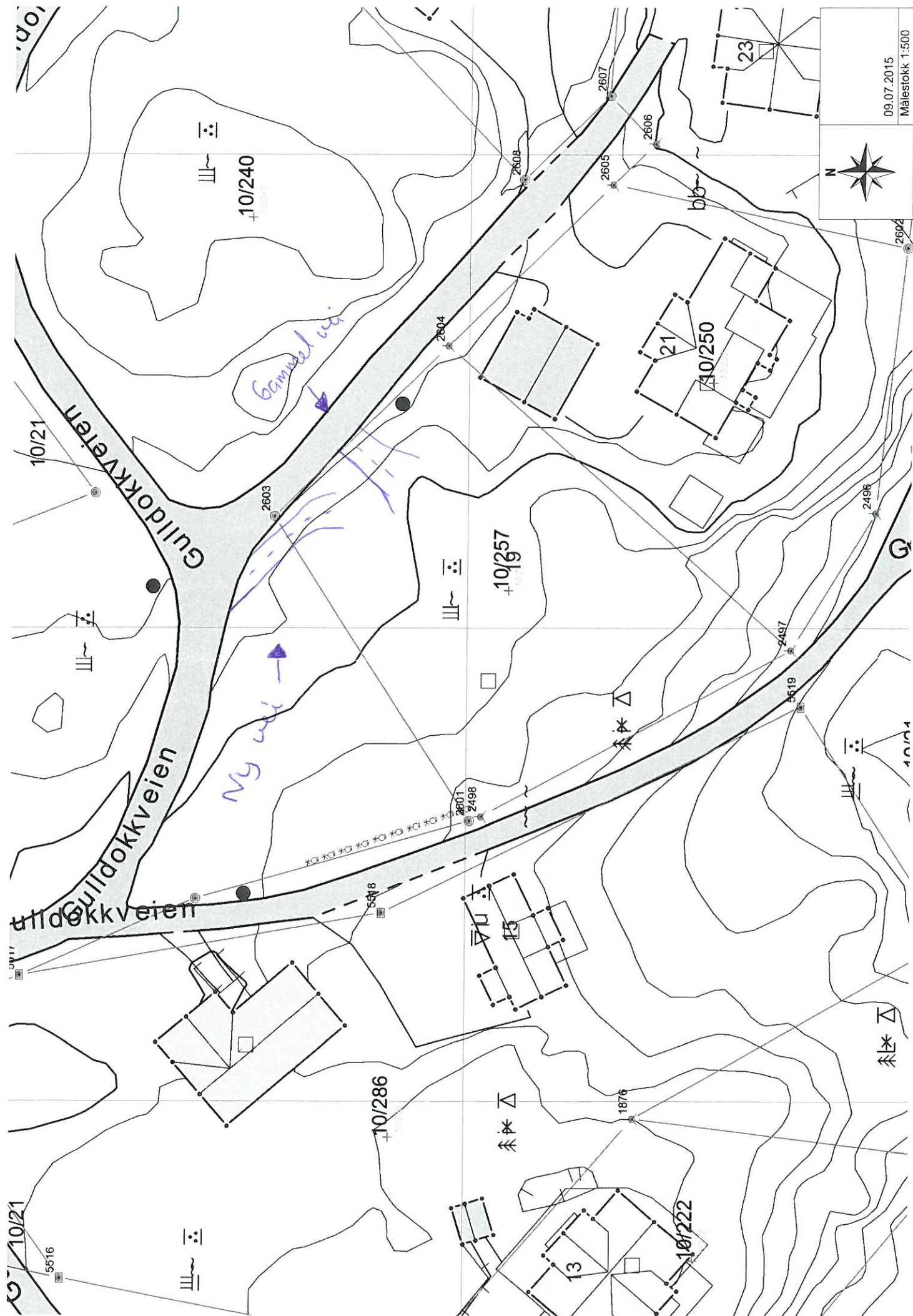
Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Tegninger snitt, fasade	E		☐
Andre vedlegg	Q		☐

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted FDSYK	Dato 1/7-15	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver PER OVE ESPNES



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	10	257					FRØYA, 1620
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	gulldølkeveien 17				7263	Hamarvik	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
10	249			Jann William Bremnes			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				7263		Hamarvik	
						Poststedets reg.nr.	
						7263	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		14/7-15	JW B	☒ samtykke til tiltaket		14/7-11	JWP

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
10	250			Therese Solli Sandvik, Ronald Sandvik			
Adresse				Adresse			
				gulldølkeveien 21			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				7263		Hamarvik	
						Poststedets reg.nr.	
						7263	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		14/7-20	Ronald Sandvik	☒ samtykke til tiltaket		14/7-15	Therese S. Sandvik

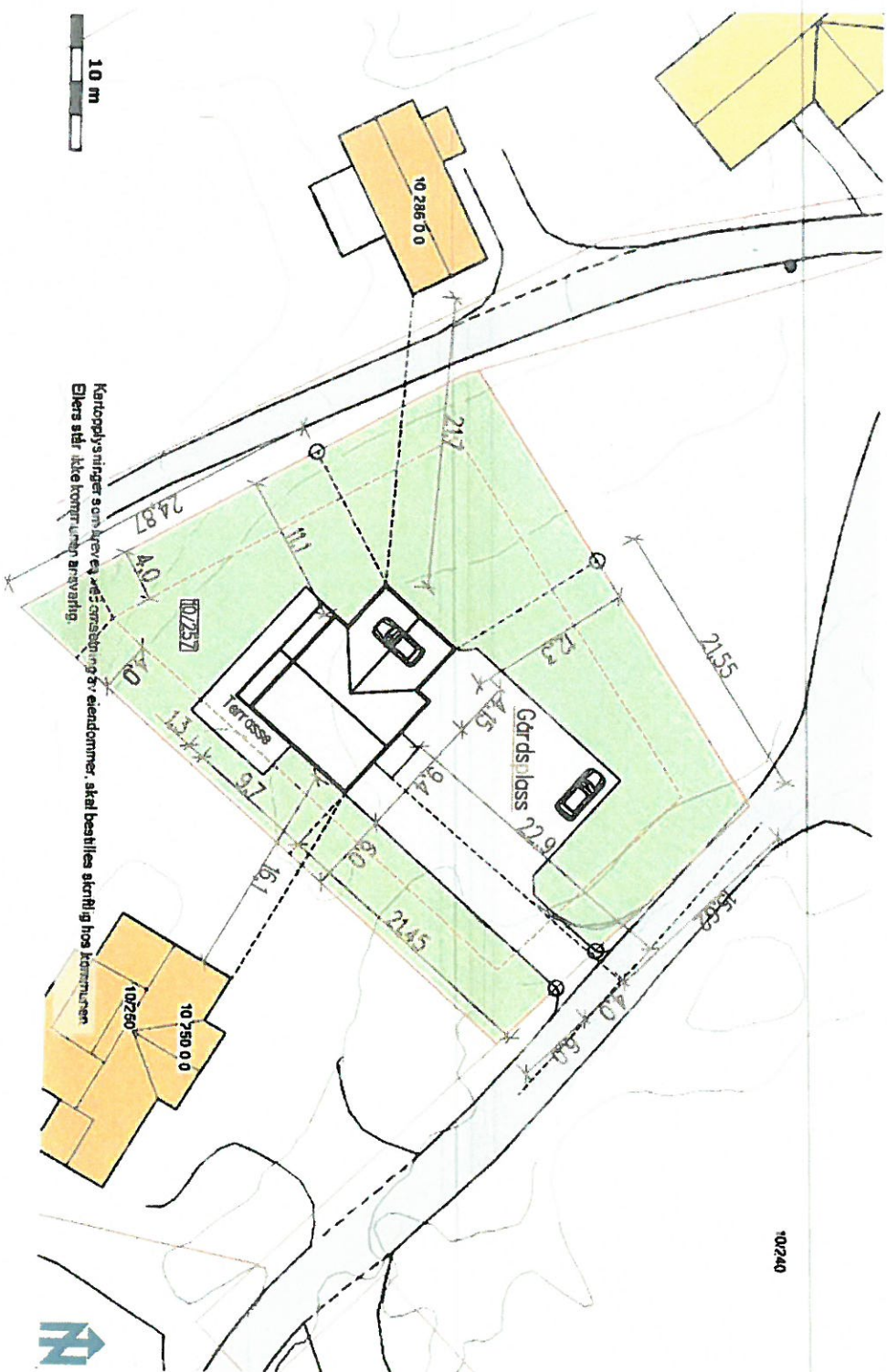
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
10	244			Erling Norheim			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				7263		Hamarvik	
						Poststedets reg.nr.	
						7263	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		17/7-15	Erling Norheim	☒ samtykke til tiltaket		17/7-15	Erling Norheim

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

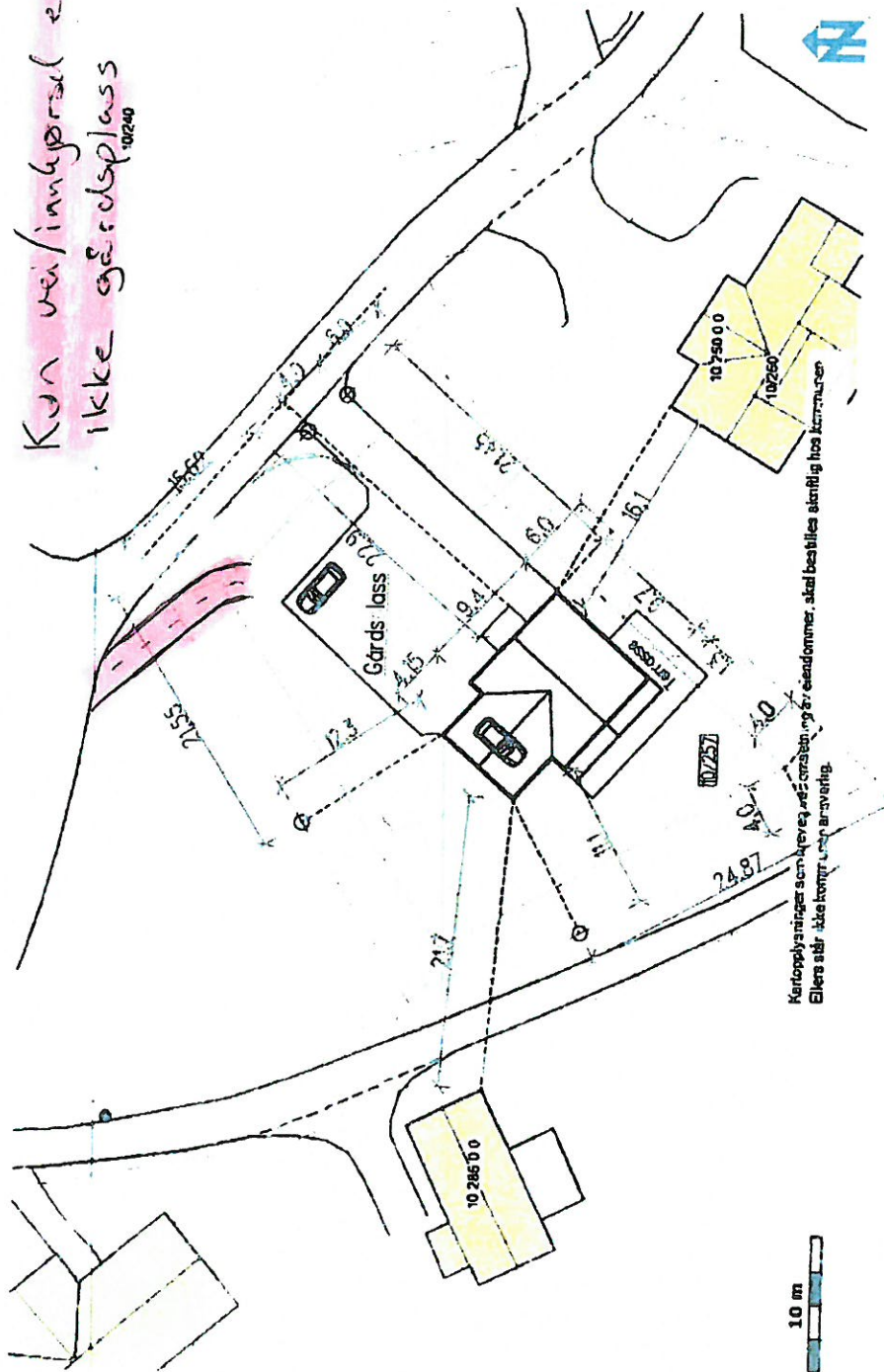
Samlet antall sendinger: _____ Sign.



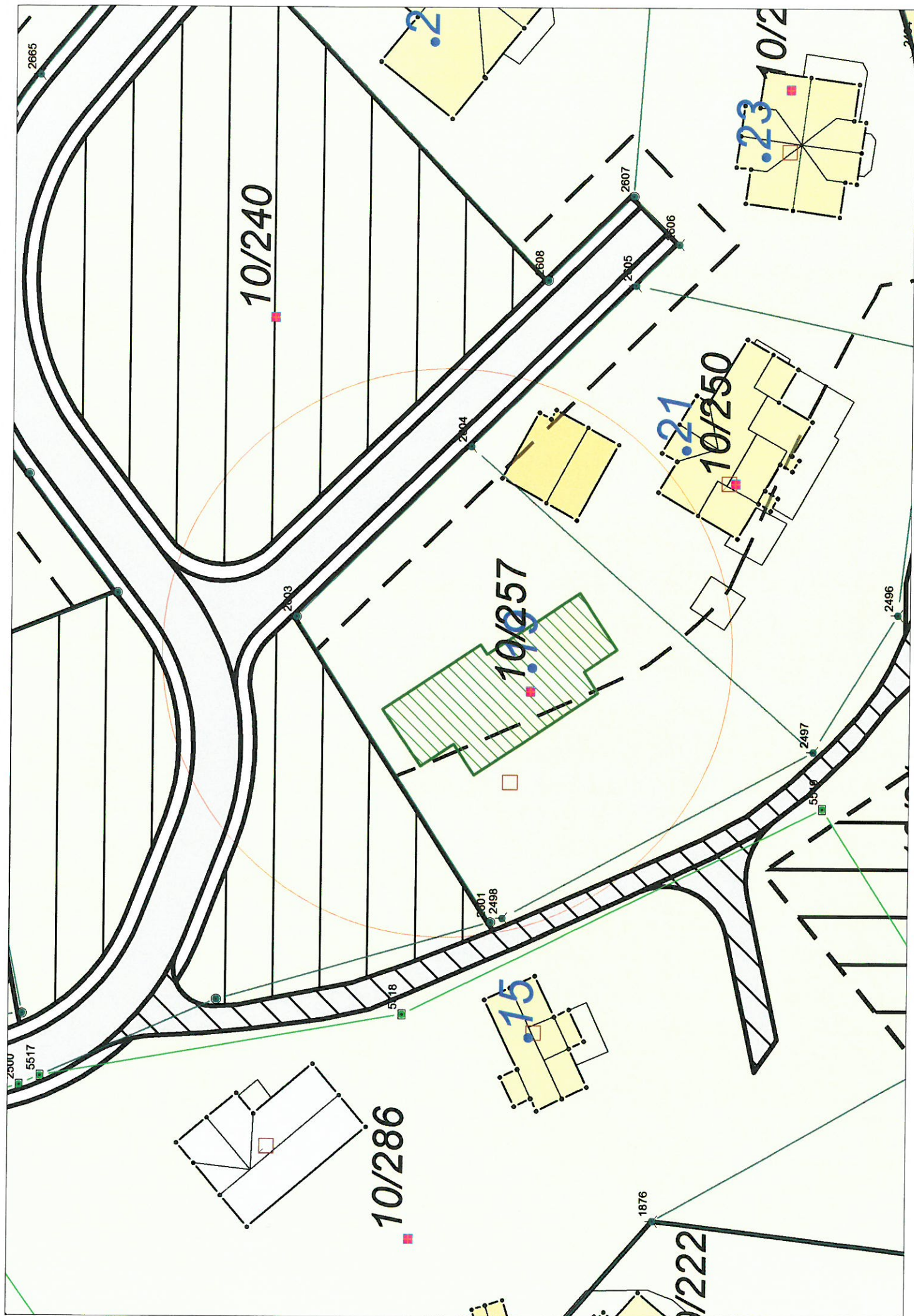
Revnr.	Rev:					Kontr.:
Type	Tegning	Ansv. PRO		Tegn.:	Dato :	Kontr.:
		Ansv. KPR				
Spesial	Situasjonsplan	ARKFORMAT, A4		Tiltakshaver: Hege Renate Vatn & Per Ove Espnes Byggeplass : Hamarvikka, Gnr./Bnr. - 10/257 Kommune : Frøya		Dato: 07.10.11
		Mål: 1 : 500	Tegn. ak	Dato: 07.10.11	Arkivnr 3110	Nr.
		Tegningen tilhører Hus & Hytteplan AS Etterlysting kfr. lov om eiendverk av 12.5.1961.				516

Vedlegg nr 3

Kun vei/inngang/endes
ikke gards plass
10240



Rev.nr.	Rev.	Tegn.	Dato:	Kontr.
		Tiltakshaver: Hege Renate Vatn & Per Ove Espnes		Kontr.:
		Byggeplass : Hamarvika, Gnr./Bnr. - 10/257		Dato: 07.10.11
		Kommune : Frøya		
Type	Tegning	Mål: 1 : 500	Tegn. sk	Nr.
Spesiat	situasjonsplan	Dato: 07.10.11	Artikl nr 10	516
		Tegningen tilhører Hs & Hytteplan AS Etter tegning kfr. lov om eiendomsrett av 12.5.1981.		



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kitt Julie Hansen
Arkivsaksnr.: 15/1085

Arkiv: GNR 15/20,105

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

GNR 15 BNR 20, 105 - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL. DISPENSASJON

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal fra gnr 15/20 og gnr 15/105.
2. Som vilkår settes at:
 - a. Tilleggsarealene blir sammenslått med gnr 15/93
 - b. Atkomstrettigheter tilknyttet gnr 15/94 opprettholdes som tidligere
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at hensynene bak kommuneplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

Vedlegg:

1. Søknad m/vedlegg fra Randi Martinsen, datert 27.07.15
2. Utsnitt fra kommuneplan i M=1:1000, datert 13.11.15
3. Ortofoto, datert 13.11.15

Saksopplysninger:

Randi Martinsen – eier av gnr 15 bnr 93 – søker om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til sin fritidseiendom på Nordskaget. Arealet skal benyttes til atkomst/parkering. Eiendommen vil etter ny fradeling få et samlet areal på ca 511 m².

Omsøkte tiltak ligger i kommuneplanens arealdel i et område avsatt til LNF. Søknaden trenger dispensasjon fra arealformålet.

Saken har ikke vært på høring hos Fylkesmannen og fylkeskommunen, da den er vurdert som lite interessant for deres fagområde.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en

interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det "nødvendig" med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Søker begrunner i korte trekk søknaden med at de ønsker å få tillagt areal blant annet for parkering. Dagens parsell er kun på 350 m². Tilleggsarealet ønskes fradelt fra 2 eiendommer, gnr 15/105 og 15/20. Arealene eies av samme familie. Administrasjonens vurdering er at dette bør kunne gjennomføres, men forutsetter samtidig at rettigheter for atkomst inn til gnr 15/94 opprettholdes som tidligere.

Administrasjonen tilrår at det blir gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal fra gnr 15/20 og 15/105 som omsøkt. Det forutsettes at tilleggsarealet blir sammenslått med gnr 15/93, samt at atkomstrettigheter for gnr 15/94 opprettholdes som tidligere. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at hensynene bak kommuneplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 31/7-15
Andr: 15/20,105	Ans: 3932/15
Saksbeh: TGE	Jnr: 15/1085-1
Kassasjont	Bortt:

Randi Martinsen

Stakkmyra 12

7091 TILER

Nordstaket, 27.07.15

Frøya Kommune

7261 Sistkanda.

Disp. søknad.

Ønsker fradeling av tilleggsareal til
gnr. 15/93, fra gnr. 15/20 og 15/105.

Tilleggsarealet skal brukes til fritid/parkering.

Gnr. 15/20 - Svein Ø. Martinsen

Gnr. 15/105 - Margot Martinsen.

M.v.h.

Randi M Martinsen

vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kart og situasjonsplaner.

Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning



Frøya kommune
7261 Sistranda
72463200

- ☒ Søknad om deling
☐ Ikke søknadspliktige tiltak
☐ Forhåndskonferanse avholdt

Kommunens stempel

Felt 1-9 skal fylles ut. Ved plassmangel benytt eget vedlegg.

1 Over eiendommen(e):

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
15	20	(1)		
15	105	(2)		

2 Rekvisisjon / søknad

2a Ikke søknadspliktige tiltak

- ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskr. § 31)
☐ Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32)
☐ Uteareal til eierseksjon (jf eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)

- ☐ Klarlegging av eksisterende grense
☒ Grensejustering
☐ Grensepåvisning

Legg ved kart som viser:
a. Ønsket påvist/klarlagte punkt(er)
b. Ny grense / areal som skal overføres

2b Søknadspliktige tiltak

- ☐ Opprettelse av ny eiendom ☐ Arealoverføring

Hvis tilleggsareal, angi i tabell 3 hvilken eiendom parsellen skal legges til.

Deling iht. Til pbl. § 20-1, bokstav m:

- ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelseplan ☐ Godkjent tomtedelingsplan ☐ Privat forslag

Søknad om dispensasjon – jf pbl § 19-1 og 19-2, fra bestemmelser i: (begrunnelse vedlegges)

- ☐ Plan- og bygningsloven ☐ Forskrift ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelseplan

3 Parsellen(e) skal brukes til:

Ved flere parseller, spesifiser nr. på vedlagte kart.

Parsell nr.	Areal	Skal benyttes til	Tilleggsareal til
1	ca 36 m ²	Friid/parkering	Gnr. 15 Bnr. 93
2	ca 125 m ²	— " —	Gnr. 15 Bnr. 93
			Gnr. Bnr.
			Gnr. Bnr.

4 Adkomst, vann og avløp

Adkomst til parsellen(e):

- ☐ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg

Legg ved kart som viser vann og avløpsledninger

Vannforsyning:

- ☐ Offentlig ☐ Privat

Avløp:

- ☐ Offentlig ☐ Privat

Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

5 Rekvisisjon av oppmålingsforretning

- ☒ A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.
☐ B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.
☐ C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6 andre ledd, forskriften § 25).

Ved forretning C, ønsket dato:

Avkryssing for A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis

Avkryssing for B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkers valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis

Avkryssing for C innebærer at rekvisenten samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkelovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år

6 Vedlegg

	Fra - Til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad	-	Må vedlegges
Nabovarsel	-	Må vedlegges
Kart og situasjonsplaner	-	☒
Avtaler, dokumentasjon	-	☐
Private servitutter	-	☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter	-	☐

7 Merknader / ev. fakturaadresse

Randi M. MARTINSEN
STARRMYRA 12
7091 TILLER

8 Opplysninger om søker

Hvis søker ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaver oppføres i tabell 9.

Navn **Randi Marie MARTINSEN**

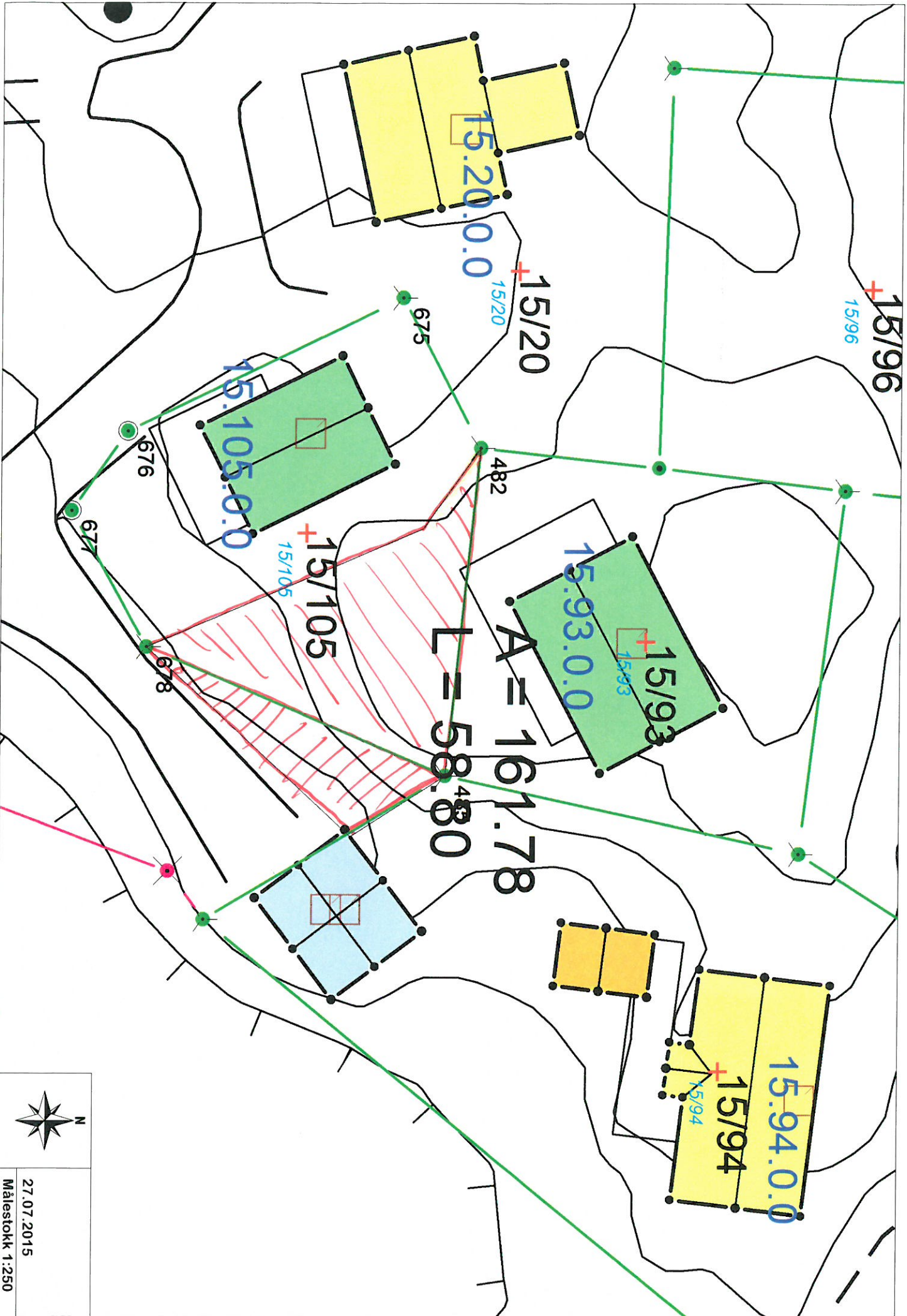
Adresse **STARRMYRA 12** Post nr **7091** Poststed **TILLER**

Ev org nr _____ Telefon **92206617** E-postadresse _____

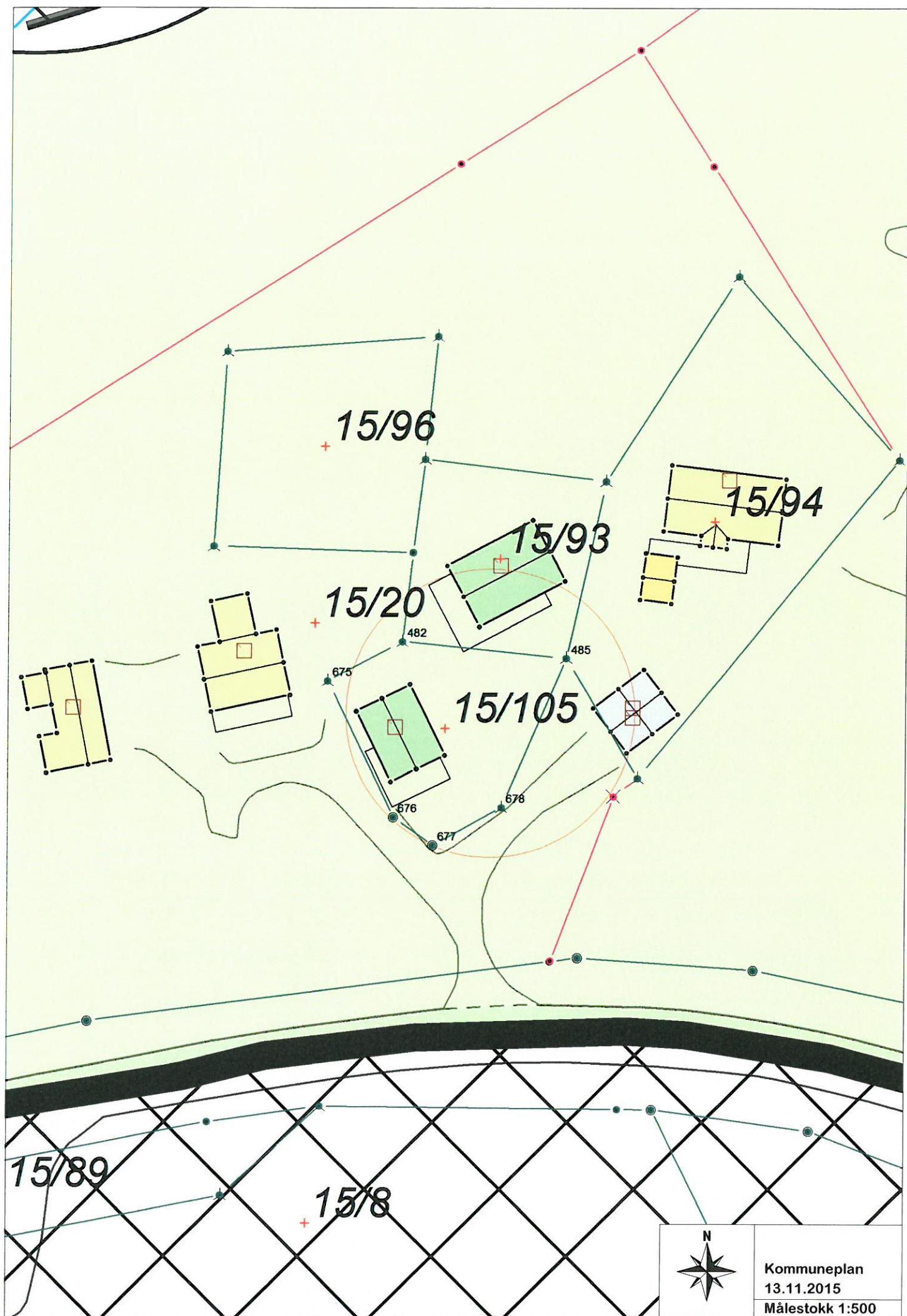
Sted **Nordstugget** Dato **27/7-15** Underskrift **Randi M Martinsen**

9 Underskrift andre aktuell parter

Gnr / Bnr	Partsstilling	Navn	Underskrift
15/20		SVEIN MARTINSEN	<i>Svein Martin</i>
		MARGOT MARTINSEN	<i>Margot Martinsen</i>
15/105			



27.07.2015
Mälestokk 1:250





SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kitt Julie Hansen
Arkivsaksnr.: 15/1190

Arkiv: GNR 4/7

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning
Hovedutvalg for forvaltning

GNR 4 BNR 7 - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL GNR 4/15. DISPENSASJON

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal fra gnr 4/7 for å oppnå en naturlig arrodering av eiendomsgrensene tilknyttet fritidsboligen på gnr 4/15.
2. Det settes som vilkår at tilleggsarealet blir sammenslått med gnr 4/15
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at hensynene bak kommuneplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

Vedlegg:

1. Søknad m/vedlegg fra Edgar Weiseth, datert 25.08.15
2. Utsnitt fra kommuneplan i M=1:1000, datert 13.11.15
3. Ortofoto, datert 13.11.15
4. Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 30.09.15

Saksopplysninger:

Edgar Weiseth søker på vegne av Unni Weiseth – eier av gnr 4 bnr 15 – om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til sin fritidseiendom på Fillingsneset. Eiendommen vil etter ny fradeling få et samlet areal på ca 913 m².

Omsøkte tiltak ligger i kommuneplanens arealdel i et område avsatt til LNF. Søknaden trenger dispensasjon fra arealformålet, samt fra bestemmelsene om maksimal 800 m² tomteareal til fritidsmål

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen og fylkeskommunen og de har ingen merknader til en fradeling til uendret bruk.

Vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulemperne. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at lokalisering av utbyggingsområder skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker og har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kulant å fravike planen ved dispensasjon.

Sosiale/økonomiske/helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Forhold som teller er imidlertid at dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det ”nødvendig” med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering av om de finner grunn til å gi dette. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8-12 er vurdert.

Søker begrunner i korte trekk søknaden med at de ønsker at anlagt parkeringsplass og uteområde blir liggende på egen eiendom. Dette vil etter administrasjonens oppfatning bidra til en gunstig arrodering av eiendomsgrensene, men samtidig medføre at maksimalgrensene for tomtestørrelse for fritidseiendommer overstiges noe.

Administrasjonen tilrår at det blir gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal til gnr 4/15 for å oppnå en naturlig arrodering av eiendomsgrensene tilknyttet fritidsboligen. Det forutsettes at tilleggsarealet blir sammenslått med gnr 4/15. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at det er flere fordeler enn ulemper ved tiltaket, samt at hensynene bak kommuneplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning



Frøya kommune
7261 Sistranda
72463200

- ☐ Søknad om deling
☐ Ikke søknadspliktige tiltak
☐ Forhåndskonferanse avholdt

Kommunens stempel

FRØYA KOMMUNE		Mottatt: 250815
Arkiv: 4/7	Rnr: 4309/15	
Saksbeh: 500	Jnr: 15/1190-1	
Kassasjon:	Bøvær:	

Felt 1-9 skal fylles ut. Ved plassmangel benytt eget vedlegg.

1 Over eiendommen(e):

Gnr Bnr Fnr Snr Adresse

4 7 Fillingneveien 694

2 Rekvisisjon / søknad

2a Ikke søknadspliktige tiltak

- ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskr. § 31)
☐ Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32)
☐ Uteareal til eierseksjon (jf eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)

- ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Grensejustering
☐ Grensepåvisning

Legg ved kart som viser:
a. Ønsket påvist/klarlagte punkt(er)
b. Ny grense / areal som skal overføres

2b Søknadspliktige tiltak

- ☒ Opprettelse av ny eiendom ☐ Arealoverføring

Hvis tilleggsareal, angi i tabell 3 hvilken eiendom parsellen skal legges til.

Deling iht. Til pbl. § 20-1, bokstav m:

- ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelseplan ☐ Godkjent tomtedelingsplan ☒ Privat forslag

Søknad om dispensasjon – jf pbl § 19-1 og 19-2, fra bestemmelser i: (begrunnelse vedlegges)

- ☒ Plan- og bygningsloven ☐ Forskrift ☒ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelseplan

3 Parsellen(e) skal brukes til:

Ved flere parseller, spesifiser nr. på vedlagte kart

Parsell nr.	Areal	Skal benyttes til	Tilleggsareal til
	ca 130m ²	Parkeringsplan og uteareale.	Gnr 4 Bnr 15
			Gnr Bnr
			Gnr Bnr
			Gnr Bnr

4 Adkomst, vann og avløp

Adkomst til parsellen(e):

- ☐ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg

Legg ved kart som viser vann og avløpsledninger

Vannforsyning:

- ☐ Offentlig ☐ Privat

Avløp:

- ☐ Offentlig ☐ Privat

Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

5 Rekvisisjon av oppmålingsforretning

- ☒ A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.
☐ B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.
☐ C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25).

Ved forretning C, ønsket dato:

Avkryssing for A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis

Avkryssing for B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkers valg jf pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis

Avkryssing for C innebærer at rekvisenten samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikellovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år

6 Vedlegg

Dispensasjonssøknad

Nabovarsel

Kart og situasjonsplaner

Avtaler, dokumentasjon

Private servitutter

Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter

Fra - Til	Ikke relevant
-	Må vedlegges
-	Må vedlegges
-	☒
-	☐
-	☐
-	☐

7 Merknader / ev. fakturaadresse

Unni Weiseth
Sjetnemarkv. 10 B
7081 Sjetnemarka.

8 Opplysninger om søker

Hvis søker ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaver oppføres i tabell 9.

Navn

Adresse

Ev org nr

Telefon

E-postadresse

Sted

Dato

Underskrift

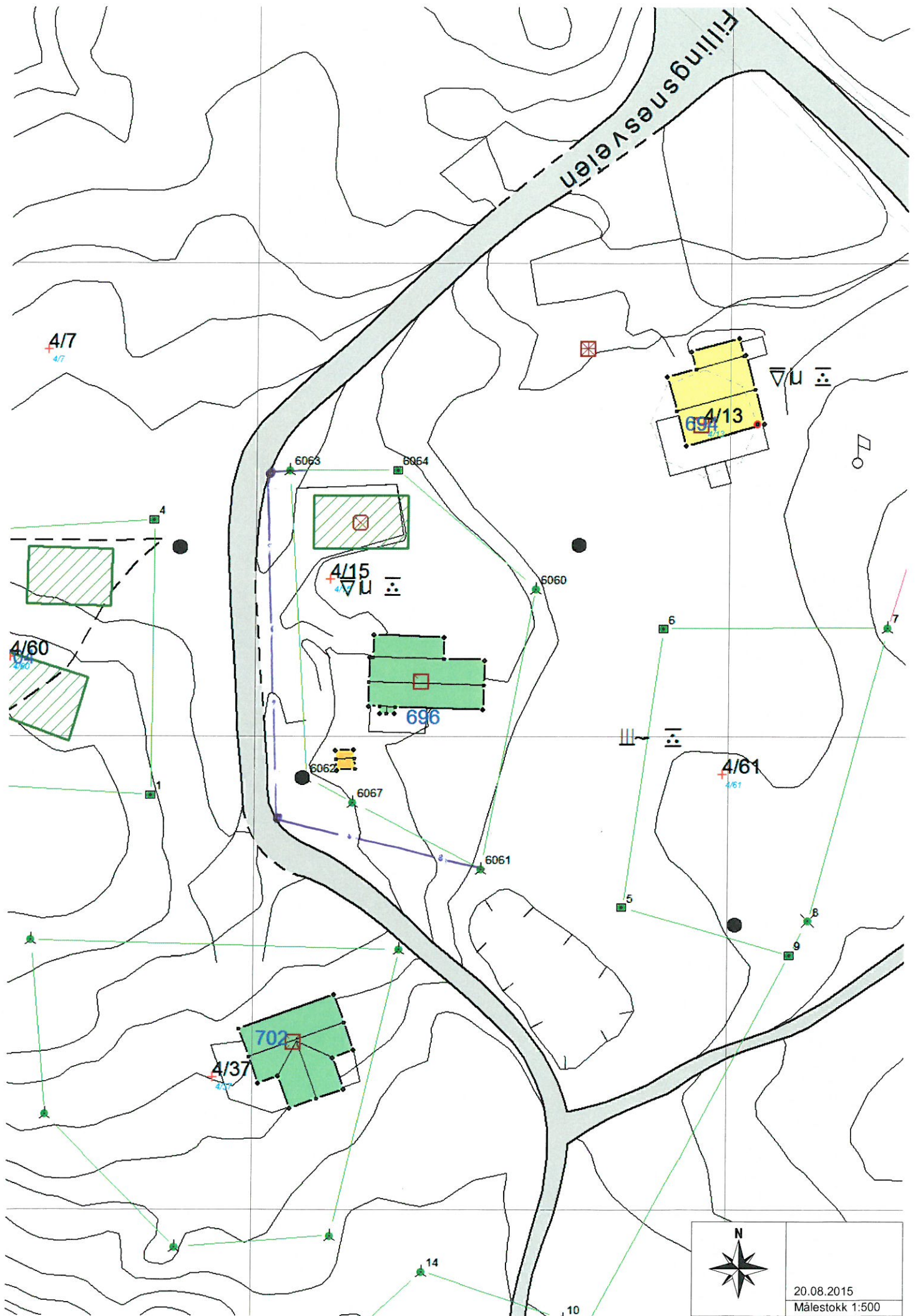
9 Underskrift andre aktuell parter

Gnr / Bnr

Partsstilling

Navn

Underskrift



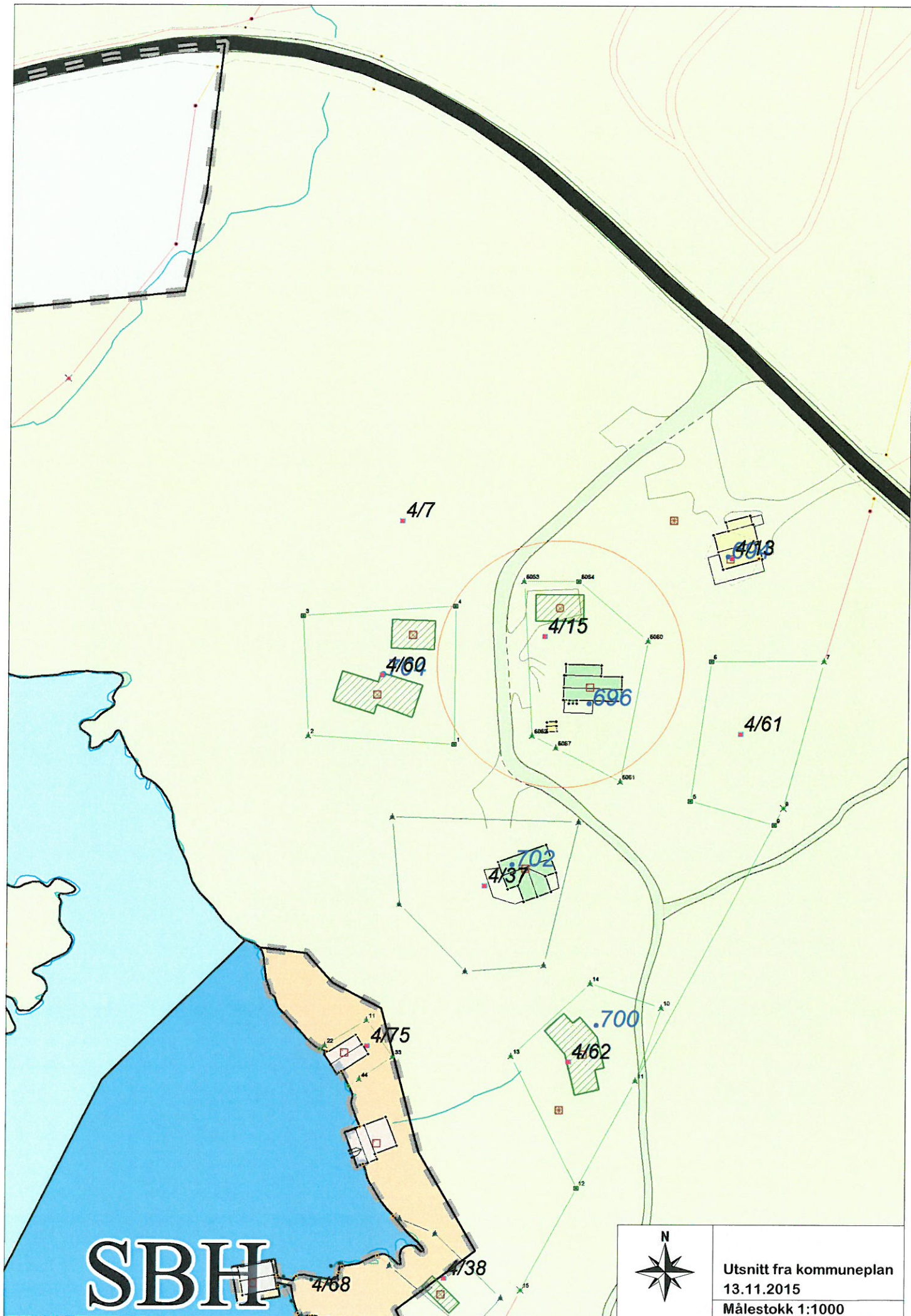
Froya Kommune
Fellesadministrasjonen
P. 152
7261 Sisstranda

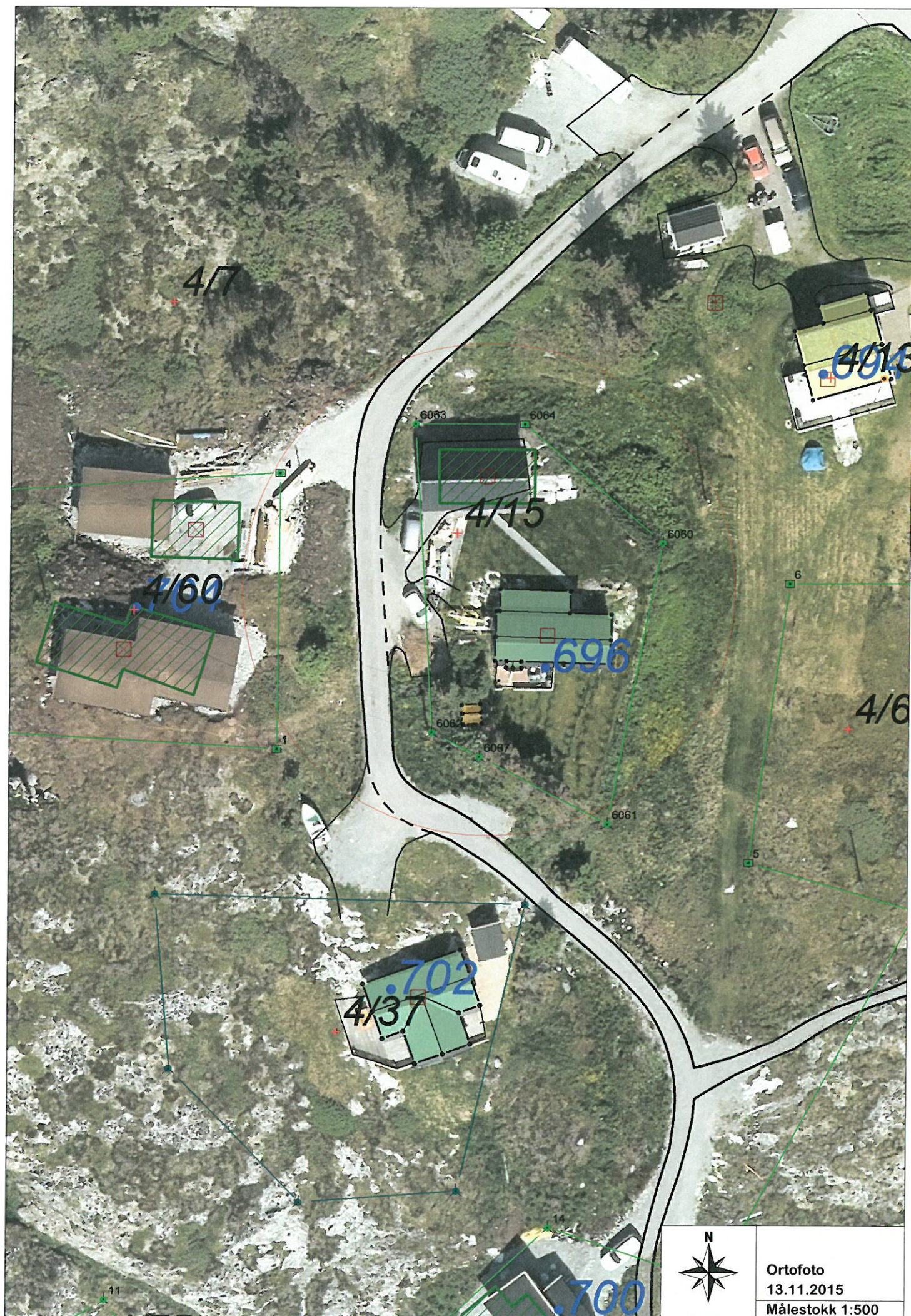
Dispensasjonssøknad

Jeg søker herved om dispensasjon
for kjøp av tilleggsareale i grønt
område. Dette for at anlagt
parkeringsplass blir liggende på
min eiendom, gr. 4, bl. nr. 15.

Tr. lnr 25/8-15

Edgar Weiseth.







Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Marie Catrin Kristiansen
Miljøvernnavdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 11

Vår dato
30.09.2015
Deres dato
19.08.2015

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2015/6336-421.3
Deres ref.

Frøya kommune
Postboks 152
7261 Sistranda

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 061015
Arkiv: 4/7	Rnr: 5135/15
Saksbeh: 500	Jnr: 15/1190-2
Kassasjon:	Bevar:

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - parkeringsplass og uteareal i Fillingsnesveien 694 - Frøya 4/7

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingen.

Miljøvern

Det søkes om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal. Omsøkt areal ligger mellom søkers eiendom og veien, og består av parkeringsplass og uteområde.

Fylkesmannen har ingen merknader til fradelingen forutsatt uendret bruk.

Konklusjon

Fylkesmannen viser til det nevnt over og har ingen merknader til en fradeling til uendret bruk.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ikke har merknader til fradeling til uendret bruk.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f)
miljøverndirektør

Marie Catrin Kristiansen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Marit Wisløff Norborg
Arkivsaksnr.: 15/1577

Arkiv: 151

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

BUDSJETT 2016 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM 2016 - 2019

Forslag til vedtak:

- 1.1 Formannskapetets forslag til budsjett for 2016 vedtas slik det går fram av spesifisert driftsbudsjett og investeringsbudsjett, med vedlegg, og handlingsplandokumentet. Første år i handlingsplanen vedtas som budsjett for 2016 for alle rammeområdene.
- 1.2 Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2016. Rådmann gis fullmakt til å avtale nærmere lånetidspunkt og lånevilkår og til å inngå de nødvendige låneavtaler. Fullmakten gjelder også refinansiering av lån innenfor tidligere vedtatt nedbetalingstid.
- 1.3 Kommunestyret vedtar å låne 20 millioner kroner i startlånmidler til videre utlåning i 2016.
- 1.4 Kommunestyret slutter seg til rådmannens forslag til økonomiplan med handlingsprogram 2016 – 2019.
- 1.5 Rådmann gis fullmakt til å foreta tekniske opprettinger av budsjett med vedlegg der det er nødvendig.
- 1.6 Rådmann pålegges å oversende budsjett- og økonomiplan med handlingsprogram til Fylkesmannen med tilhørende pålagte vedlegg.
- 1.7 Ytterligere effektiviseringstiltak, kostnadsreduksjoner og reduksjon av driftsutgifter må vurderes kontinuerlig i hele handlingsplanperioden.

1.8 Investeringsbudsjett

Foreslåtte investeringstiltak som foreløpig er lagt inn i økonomiplan for 2016 – 2019, fremstilles her som foreslått fra virksomhetene:

	2016	2017	2018	2019
Sum investeringer fra nye tiltak	49 595 000	38 250 000	21 000 000	20 000 000
Sum bruk av driftsmidler	0	0	0	0
Sum lån	-45 581 000	-35 850 000	-19 400 000	-18 600 000
Sum renter og avdrag	331 845	2 239 569	3 164 708	3 911 603
Netto driftskonsekvenser	331 845	2 239 569	3 164 708	3 911 603

Valgte tiltak

Usorterte tiltak	49 595 000	38 250 000	21 000 000	20 000 000
<i>Adresseprosjektet</i>	<i>220 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>2 376</i>	<i>9 063</i>	<i>8 944</i>	<i>8 826</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ajourhold kart (Geovekstprosjekt)</i>	<i>250 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>2 700</i>	<i>44 590</i>	<i>43 510</i>	<i>42 430</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Asfaltering kommunale veier</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>10 800</i>	<i>71 590</i>	<i>131 300</i>	<i>189 930</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Avløpsutbygging</i>	<i>2 000 000</i>	<i>3 500 000</i>	<i>3 500 000</i>	<i>3 500 000</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Bygging av kommunale utleieboliger</i>	<i>5 000 000</i>	<i>5 000 000</i>	<i>5 000 000</i>	<i>5 000 000</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>67 500</i>	<i>324 969</i>	<i>579 063</i>	<i>829 782</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Bygging av vei Midtsian - Yttersian</i>	<i>0</i>	<i>3 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>32 400</i>	<i>123 585</i>	<i>121 965</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Bytte av nettverks komponenter(switche og routere)</i>	<i>300 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>3 240</i>	<i>53 508</i>	<i>52 212</i>	<i>50 916</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Digitalisering av bygnings- og delingsarkiv</i>	<i>1 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>10 800</i>	<i>99 980</i>	<i>97 820</i>	<i>95 660</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

<i>Dyrøy oppvekstsenter - ombygging</i>	2 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	21 600	82 390	81 310	80 230
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>FKK-senter - mobilt lydanlegg</i>	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	14 997	14 673	14 349
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Friluftlivets år kommune</i>	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	19 996	19 564	19 132
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Fysisk utforming OSK</i>	150 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 620	14 997	14 673	14 349
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Handikaptilpassing Hallaren kirke</i>	187 500	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 531	9 654	9 527	9 400
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Innkjøp ansattper</i>	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	94 580	181 600	266 460
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Innkjøp elevper</i>	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	94 580	181 600	266 460
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Intranett</i>	550 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	5 940	98 098	95 722	93 346
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Kombinert tankvogn brann/vannverk</i>	0	1 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	10 800	60 790	59 710
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Kummer, høydebasseng og ledningsnett</i>	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Kvalitetsheving DEK</i>	250 000	250 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 375	16 249	25 578	25 240
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ny GPS totalstasjon</i>	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 240	29 994	29 346	28 698
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ny flytebrygge Inntian havn - kommunal kai</i>	500 000	0	0	0

<i>Renter og avdrag</i>	5 400	30 395	29 855	29 315
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ny kommunikasjonsløsning</i>	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	94 580	181 600	266 460
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ny skoleportal</i>	200 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 160	35 672	34 808	33 944
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ny vannledning Nordhammervika-Hamarvik-Skarpneset-Nordskag</i>	0	10 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Nytt høydebasseng - Bergheia</i>	6 000 000	3 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer - spesielt Sistranda 2015</i>	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Planlegging universell utforming Titran og Sula kapell</i>	275 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 713	14 160	13 974	13 789
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Påkostninger kommunale bygg i henhold til vedlikeholdsplan</i>	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	43 200	207 980	370 600	531 060
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Rammeplan avløp</i>	500 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Rehabilitering eternittledninger</i>	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Rehabilitering høydebasseng</i>	3 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Smartboard skolene</i>	100 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	1 080	9 998	9 782	9 566
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0

Startlån	0	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Tilskudd brannutstyr - Gjæsing	150 000	0	0	0
Renter og avdrag	1 620	9 119	8 957	8 795
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Titran kapell	312 500	0	0	0
Renter og avdrag	4 219	23 745	23 323	22 901
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Trafikksikkerhetstiltak	500 000	500 000	500 000	500 000
Renter og avdrag	5 400	25 998	46 326	66 384
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Utbedring av kommunale kaier	0	1 000 000	1 000 000	0
Renter og avdrag	0	10 800	51 995	81 850
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Utbedringer tak Sletta kirke	1 875 000	0	0	0
Renter og avdrag	25 313	142 477	139 945	137 414
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Utbygging Beinskardet - byggetrinn 2	4 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	43 200	164 780	162 620	160 460
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Utvidelse av Nordhamarvik gravplass	312 500	0	0	0
Renter og avdrag	4 219	23 745	23 323	22 901
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Utvidelse av renseanlegg Kirkdalsvatnet	4 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Varmesentral full finansiering Sistranda	3 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	32 400	299 940	293 460	286 980
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Vågan gravplass	312 500	0	0	0
Renter og avdrag	4 219	23 745	23 323	22 901
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0

Hjemmel for utskriving av eiendomsskatt er Eiendomsskatteloven § 2 og 3. I medhold av eiendomsskatteloven § 3 og 4 videreføres i 2016 utskriving av eiendomsskatt på verker og bruk samt anlegg i sjø. Eiendomsskattesatsen skal være på 7 promille.

1.10 Skatteøret

Skatteøret fastsettes til høyeste sats. Skatteinngangen fastsettes for 2016 til kr. 142 910 000 i henhold til Regjeringens forslag til statsbudsjett og til KS sin prognosemodell. Nybygg og nyanlegg forutsettes finansiert i samsvar med oversikt og vurderinger i budsjett- og handlingsplandokumentet.

Vedlegg:

1. Budsjettskjema 1 A 2016 – 2019
2. Budsjettskjema 1 B 2016 – 2019
3. Budsjettskjema 2 A og 2 B
4. Hovedoversikt, forslag til investeringer 2016 – 2019
5. Hovedoversikt, forslag til driftstiltak fra virksomhetene 2016 – 2019
6. Forslag til driftsbudsjett fra Frøya sokn.

Øvrige dokumenter som vedlagt:

15/1577-1 BUDSJETT 2016 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM
VERBAL DEL 2016 - 2019

Saksopplysninger:

Kommunens inntekter og utgifter

Budsjettet for 2016 og handlingsprogram 2016 – 2019 bygger på de forutsetningene som følger av vedtatt handlingsprogram for 2015 – 2018. De politiske vedtakene som ble gjort i forbindelse med behandlingen av budsjettet for 2015, og som har effekter for 2016 – 2019, er innarbeidet i dette budsjettet. Frie inntekter øker med 3,8 prosent i forhold til revidert statsbudsjett. Anslag på frie midler for Frøya kommune er på kr. 268 081 000,-

Frøya kommune har et utgiftsbehov som er 8 prosent høyere enn landsgjennomsnittet. Indeks for beregnet utgiftsbehov skal motvirke forskjeller som skyldes at kommunen har ulike kostnader for å yte lovpålagte tjenester og innfri minstestandarden m.m. Slike kostnader kalles utgiftsbehov og det er lagt opp til at de statlige rammetilskuddene skal kompensere for variasjonene i utgiftsbehovet.

Distriktstilskudd i Sør-Norge skal ivareta kommuner med svak samfunnsmessig utvikling. Denne utvikling er basert på distriktsindeksen (DI) basert på geografi, demografi, arbeidsmarked og levekår. Frøya kommune får en reduksjon på kr. 3,9 millioner i rammetilskuddet, fra 2015 – 2016, grunnet positiv samfunnsutvikling.

Netto driftsresultat

Rådmannens forslag til budsjett for 2016 viser et regnskapsmessig mindreforbruk på 4,0 prosent av driftsinntektene.

Lønn og pris

Effekten av lønnsoppgjøret i 2015 er lagt inn i budsjettet for 2016. For hovedoppgjøret i 2016 er det avsatt 3 millioner kroner. Dette kan virke noe lavt i forhold til tidligere år, men lønnsveksten er basert på Regjeringens forslag til statsbudsjett på 2,7 prosent.

Pensjonspremie og arbeidsgiveravgift

Arbeidsgiveravgiften er på 5,1 prosent. Pensjonspremien i budsjettet for 2016 settes for KLP til 21,02 prosent og for SPK til 13,55 prosent. Disse inkluderer arbeidstakers andel på 2 prosent.

Låneopptak og renteforutsetninger

Investeringene som legges til grunn i budsjettforslaget vil medføre et samlet låneopptak over fire år på kr. 118 776 000. Det budsjetteres med renter og avdrag på kr. 9 498 850 tilknyttet de nye investeringene i fireårsperioden. Total gjeldsbelastning ved utgangen av handlingsplanperioden vil være kr 831 233 00,-

Oversikt:

	2015	2016	2017	2018	2019
Lån IB	715 096	794 460	813 174	821 439	812 633
Nye lån	104 125	44 926	35 850	19 400	18 600
Avdrag	24 761	26 212	27 585	28 206	28 721

Kommunens rentekostnad beregnes ut fra følgende gjennomsnittlige rentesatser:

	2016	2017	2018	2019
Lån med flytende rente	1,85	1,30	1,55	2,05
Lån med fast rente	3,60	3,60	3,60	3,60

Inntektsforutsetninger

Vekst i frie inntekter for 2016 er som foreslått i statsbudsjett for 2016. Skatteinngangen for Frøya forutsettes/settes til 1,1 prosentpoeng høyere enn landet for øvrig.

Kapitalfond

Frøya kommune valgte å selge sine B-aksjer i Trønder Energi i 2004 og 90 millioner ble i sin helhet investert i verdipapirer. Det budsjetteres i 2016 og økonomiplanperioden for 2016 – 2019 med 5 millioner kroner i årlig avkastning. For å balansere budsjett 2016 er det fulgt samme avsetning som for 2015 med kr. 1 880 485. For å sikre seg mot år med svak avkastning eller tap er det satt som mål at bufferfondet skal utgjøre 13 prosent av portefoljens markedsverdi. Kommunen vil følge utviklingen innenfor dette inntektområde nøye, da området er vanskelig å prognostisere.

Kommunen hadde pr 01.01.15 kr. 158, 4 millioner kroner i kapitalfond. Avkastningen i 2014 ble på 12,4 millioner kroner.

Avkastning pr oktober 2015 er på 3,7 prosent, som Grieg Investor anser som meget bra hensyntatt bankrente og en litt turbulent høst i finansmarkedene. Uttak fra porteføljen i 2015 var på kr. 38 millioner kroner for å styrke likviditeten i kommunen. Gjennomsnittlig avkastning pr år siste 10 år er 6 prosent.

Budsjettet avkastning for 2016 er på 4,2 prosent.

Reserverte tilleggsbevilgninger

Det er avsatt kr. 415 000 for hvert år i planperioden til reserverte tilleggsbevilgninger.

Prioriteringer

Rådmannen har, for budsjett 2016, valgt å prioritere å videreføre dagens drift innenfor alle rammeområdene, med unntak av at kr. 300 000,- er overført fra kultur til Nordskag oppvekstsenter for å styre språkproblematikken. Nye tiltak må i det store og hele løses innenfor eksisterende rammer eller omprioriteringer innenfor rammeområdene.

I en økonomiplan med handlingsprogram vil alltid behovene overstige hva den økonomiske rammen har mulighet for å romme. Som verbal del beskriver, viser virksomhetenes forslag og ønsker, at utfordringene er mange og komplekse.

Rådmannen har prioritert følgende nye driftstiltak for 2016:

- Virksomheten Familie, helse- og rehabilitering styrkes med 1 årsverk kommunal fysioterapeut
- Tolketjenester innen oppvekst og helse med kr. 200 000.-
- Tidlig innsatsmidler på kr. 1,5 millioner omdisponeres til 2 årsverk fra barneverntjenesten inn i helsestasjonstjenesten med fokus på forebyggende arbeid og tidlig innsats.
- Sistranda skole styrkes med 4 lærerårsverk grunnet lovpålagte tjenester fram til sommeren 2016.

I tillegg er det lagt inn følgende forslag i konsekvensjustert budsjett:

- 0,50 årsverk privat fysioterapeut (driftsavtale).
- Nordskag oppvekstsenter styrkes med 0,80 årsverk lærerstilling grunnet lovpålagte tjenester.
- Nordskag oppvekstsenter styrkes også med kr. 300 000,- (omdisponert fra kultur og næring) til utfordringer knyttet til språk.
- Tekniske tjenester styrkes med 1 årsverk som avdelingleder drift, 1,60 årsverk på VAR (selvfinansierende), økt renhold på 1,16 årsverk og 0,40 årsverk til vaktmestertjenesten.

Vurdering:

Tallene fra SSB viser at antall innbyggere på Frøya fortsetter å øke, og det forventes vekst i et langsiktig perspektiv, særst med innvandring. Økt antall innbyggere er positivt, men økt tilflytning og innvandring gir også kommunen utfordringer. Kommunens velferdstilbud utfordres på grunn av dette, både med hensyn til kapasitet og kvalitet.

Frøya kommunes visjon og overordnede mål i samfunnsplanen er svært ambisiøse. For å nå disse målene i årene som kommer må kommunen derfor være innovativ, både med måten det arbeides på, og hvordan vi samhandler med innbyggerne. Ut fra dette må det tas kloke valg, - sammen, på hvordan vårt tjenestetilbud skal løses fremover.



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Budsjett 2016
Økonomiplan med
Handlingsprogram 2016 – 2019

VERBAL DEL



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Innholdsfortegnelse

1.0	Innledning	3
1.2	Fakta beskrivelse – Frøya i dag	5
1.3	Kommunereformen 2016	6
2.0	Sammendrag	7
3.0	Rammebetingelser, hovedtall og finansielle nøkkeltall	9
4.0	Rammeområde rådmann	16
	Organisasjonskart Frøya kommune	18
4.1	Rådmannsteam	18
4.2	Strategi og utvikling	19
4.3	Servisesenteret	20
4.4	IKT avdelingen	21
4.5	Økonomi og personal	22
5.0	Rammeområde oppvekst	23
5.1	Prioriterte felles områder oppvekst	23
5.2	Frøya Hitra barne- og familietjeneste – Frøya barneverntjeneste fra medio februar 2016	24
5.3	Sørburøy barne- og ungdomsskole	25
5.4	Mausund oppvekstsenter	26
5.5	Nordskag oppvekstsenter	27
5.6	Nabeita oppvekstsenter	28
5.7	Dyrøy oppvekstsenter	29
5.8	Sistranda barne- og ungdomsskole.	30
5.9	Frøya kulturskole.	31
5.10	Nesset barnehage	32
6.0	Rammeområde helse og velferd	33
6.1.	Prioriterte, felles utfordringer – helse og omsorgsområdet:	33
6.2.	Pleie- og omsorgstjenesten	34
6.3	Familie, helse og rehabilitering	35
6.4	Kommunale tjenester i NAV Frøya	38
6.5	Funksjonshemmede	39
7.0	Rammeområde tekniske tjenester	41
8.0	Rammeområdet kultur og næring	43

1.0 Innledning

Frøya kommunes visjon er: Frøya – kraft og mangfold

Frøya kommune gjennomførte våren 2014 en visjonsprosess hvor kommunestyret vedtok den nye visjonen. Dette arbeidet var starten på rullering av ny Kommuneplan, - som ble vedtatt av kommunestyret i juni 2015. Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument som gir langsiktige mål og retningslinjer for hvilken utvikling man ønsker i kommunen. Dette innebærer at den ønskede samfunnsutviklingen skal være styrende for hvordan arealressursene brukes.

FRØYA – KRAFT OG MANGFOLD beskrives slik:

KRAFT – beskriver den energien, handlingsevnen og viljen som frøyværingen og Frøya samfunnet karakteriseres av. Samtidig symboliserer ordet kraft at vi fortsatt skal arbeide for å videreutvikle samfunnet, være proaktive – til det beste for alle innbyggere.

MANGFOLD – er både noe en har og noe en skal strekke seg etter. Den viser også ønske om en bedre utnyttelse av det potensiale det flerkulturelle Frøya representerer. I dette ligger det en erkjennelse av at det flerkulturelle Frøya representerer en ny type kompetanse som samfunnet så langt ikke har sett alt av. I ordet mangfold, ligger det også en forståelse av at vi ønsker et større mangfold i befolkningen generelt, både når det gjelder alder og bosettingsmønster. Vår kommune skal også ha mangfold nok til å kunne ivareta barn og voksne med ulike tilpasningsutfordringer. Vår kultur og næringslivsmål bør også speile et mangfold.

Kommuneplanens samfunnsdel har definert 4 satsingsområder som skal bidra til å realisere visjonen, og som skal gis særlig oppmerksomhet og ressurser i kommende planperiode.

Kommuneplanens 4 satsingsområder er:

- Levekår og folkehelse – Alle innbyggere på Frøya har like muligheter til en meningsfull hverdag med høy livskvalitet, uavhengig av sosial og kulturell bakgrunn.
- Natur, miljø og klima – Frøya har et rent naturmiljø som grunnlag for en god folkehelse, et stort naturmangfold og en trygg matproduksjon.
- Samfunn, næring og kultur – Frøya er et godt sted å leve.
- Organisasjonen Frøya kommune – Frøya kommune er en fremtidsrettet og innovativ tjenesteyter og arbeidsgiver.

Frøya kommunes slagord, er som tidligere:

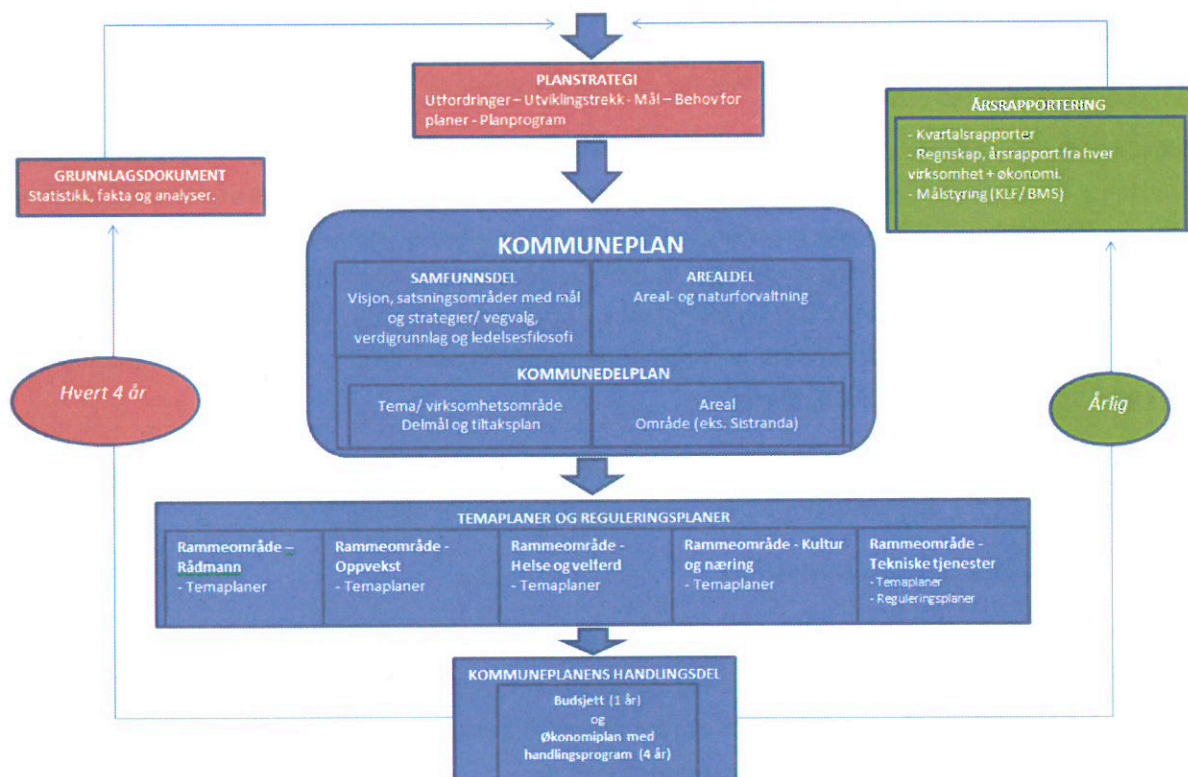
FRØYA – øyriket mot storhavet.

Det er vedtatt et plansystem med kommuneplanen som det overordnede dokumentet, noe som betyr at alle andre planer skal bygge på denne. Dette skal sikre at kommuneplanen vil fungere som et styringsverktøy, slik det er ønsket.

Dokumentet «Budsjett 2016 – økonomiplan med handlingsplanprogram 2016 – 2019» er en del av et overordnet styringssystem som vist i figuren nedenfor.

Handlingsprogrammet skal omfatte hele kommunens virksomhet og gi en realistisk oversikt over sannsynlige inntekter, forventede utgifter og prioriterte oppgaver i planperioden. Budsjettet er en bindende plan for kommunens inntekter i budsjettåret og anvendelsen av disse inntektene.

Figuren under viser en skjematisk fremstilling av plan- og styringssystemet i Frøya kommune, og forholdet mellom de ulike styringsdokumentene.



1.2 Fakta beskrivelse – Frøya i dag

Frøya er et øysamfunn ytterst på Trøndelagskysten, som med sine landområder totalt dekker 244 km². Hovedøya Frøya ligger omkranset av mer enn 5 400 holmer og skjær. Regner man med sjøarealene mellom disse, teller totalt areal både til vanns og til lands i underkant av 2 700 km². Landarealet utgjør dermed ca. en tiendedel av det totale arealet.

I 2007 snudde befolkningsutviklingen på Frøya fra lengre tids nedgang til vekst. Fra 01.01.07 – 01.01.15 har befolkningsveksten vært 582 personer (SSB). Dette tilsvarer en økning på 14,4 prosent for samme periode. Gjennomsnittlig årlig vekst er på 1,6 %, som er svært høyt sammenlignet med de fleste andre distriktskommuner. Denne positive utviklingen er imidlertid ikke jevnt fordelt over hele kommunen. Det er en tydelig tendens til at veksten skjer på hovedøya, mens det blir færre i øyrekka.



Over halvparten av Frøyas innbyggere bor langs den 14 km lange strekningen Flatval – Hellesvik. På denne strekningen finner vi de største tettstedene, med kommunesenteret Sistranda som det største.

Utover denne strekningen er den største befolkningstetthetene i grendene Klubben, Dyrøy, Kverva/Nordskaget og på Mausundvær (SSB). Frøya har en utpreget grendestruktur.

Så å si alle frøyværinger har tilknytning til et grendelag eller en velforening.

Befolkningsveksten skriver seg i stor grad fra økt arbeidsinnvandring¹. I starten av 2015 var «vi» totalt 4 634 frøyværinger. Av disse har ca. 19 % prosent innvandrerbakgrunn. Det er samtidig viktig å se på hvordan en skal demme opp mot eventuell fraflytting ved endringer i arbeidsmarkedet. Frøya er sårbar for eventuelle strukturendringer og nedleggelser innenfor havbruksnæringen. Det blir derfor viktig i kommuneplanprosessen å forstå de utfordringer som næringslivet på Frøya har.

Statistisk sentralbyrå utarbeidet i 2012 prognoser for forventet befolkningsvekst i kommunene fram til 2040. De utarbeidet tre forskjellige prognoser basert på lav, middels og høy nasjonal vekst. Ut fra disse er prognosene for 2040 følgende; 4582 (lav), 5373 (middels) og 6693 (høy). I vedtatt «budsjett 2014 og økonomiplan med handlingsprogram 2014 – 2017», anså man prognosene for «høy nasjonal vekst» å være mest relevant for Frøya kommune for dagens samfunnsutvikling. Rådmann har i dette dokumentet basert seg på fortsatt høy vekst.

¹ <http://nibr.no/filer/2013-13.pdf>

Framskrevet folkemengde, etter region, alder, tid og statistikkvariabel

	2015	2016	2017	2020	2030	2040
0 år	58	61	64	70	72	83
1-5 år	266	270	278	327	367	405
6-12 år	342	349	364	396	518	555
13-15 år	161	160	155	152	211	249
16-19 år	259	247	225	209	256	332
20-44 år	1501	1529	1567	1598	1729	1921
45-66 år	1289	1300	1313	1386	1508	1662
67-79 år	446	472	484	526	695	848
80-89 år	222	214	216	204	287	397
90 år eller eldre	48	49	51	59	69	121
Totalt	4 592	4 651	4 717	4 864	5 712	6 573

Pr. 01.01.15 hadde Frøya kommune 4 634 innbyggere totalt. Pr. 01.07.15 var vi 4 723 innbyggere. Dette er en vekst på 89 personer på 6 måneder. Med dette som utgangspunkt kan vi forvente en høyre vekst enn hva prognosen viser. I SSB sine prognoser for utviklingstrekk i hele befolkningen forventes det at det blir enda flere eldre i årene framover enn tidligere beregnet. Dette ser vi spesielt i aldersgruppen 67 – 79 år. En kan se en nedgang i antall eldre fra 80 - 89 år og en liten økning i antall eldre fra 90 år og eldre. Barnegruppen 1 – 12 år får også en økning av antall personer fram til 2017. Totalt ser vi at i 2020 vil vi være 4 864 innbyggere i Frøya kommune. Det er god grunn til å anta at tallet vi har passert er 5000 innbyggere i 2020. Dette vil påvirke kommunens tjenestetilbud og rådmannen legger derfor til grunn en befolkningsvekst på mellom 1,5 og 2 % prosent.

Frøyas tiltrekningskraft avhenger på samme tid av tilstrekkelig og gode boligtilbud, barnehageplasser, et solid skolevesen, godt helsestell, et spennende idretts- og kulturliv, og ikke minst et dynamisk og vitalt kommunesenter med et bredt tilbud innen handel, offentlige tjenester, bo-muligheter, aktiviteter og opplevelser.

1.3 Kommunereformen 2016

Stortinget har sluttet seg til følgende overordnede mål for reformen som vil være førende for kommunens arbeid:

- Gode og likeverdig tjenester til innbyggerne
- Helhetlig og samordnet samfunnsutvikling
- Bærekraftige og økonomisk robust kommuner
- Styrket lokaldemokrati

I følge Regjeringen er kommunereformen en velferdsreform. Det handler om bedre velferdstjenester der folk bor, nå og i fremtiden; gode skoler, pleie og omsorg når vi blir eldre, trygge barnehager for barna våre. Det handler også om hva som skal til for å ta vare på de innbyggerne som trenger det

aller mest: Barn som trenger barnevernet, rusavhengige, mennesker med psykiske helseutfordringer og de som faller utenfor.

Ekspertutvalget for kommunereformen har satt opp ti kriterier for kommunene – som alle kommuner må vurdere: tilstrekkelig kapasitet, relevant kompetanse, tilstrekkelig distanse, effektiv tjenesteproduksjon, økonomisk soliditet, valgfrihet, funksjonelle samfunnsutviklingsområder, høy politisk deltakelse, lokal politisk styring og lokal identitet. Departementet legger til grunn at sammenslåingene som et utgangspunkt vil iverksettes senest fra 1. januar 2020.

Frøya kommune har nedsatt en styringsgruppe som består av formannskapetets medlemmer, en representant fra SV, en representant SP, en representant fra Frøya ungdomsråd, to representanter fra rådmann og en tillitsvalgt.

Vedtak i KST 18.6.2015

- Frøya kommune inngår et samarbeid om utredning av et kunnskapsgrunnlag med Hitra og Snillfjord kommuner.
- Frøya kommuner utreder også 0-alternativet, Frøya som egen kommune.

Begrunnelse for dette vedtaket er at kommunen har stilt seg åpen til alle invitasjoner kommunen har mottatt fra andre kommuner og tatt initiativ til samtaler om mulige utredninger av et kunnskapsgrunnlag. Følgende dialoger er gjennomført:

- Kyst 7 kommuner: Frøya, Hitra Hemne, Snillfjord, Halså, Aure og Smøla
- Kyst 4 kommuner: Frøya, Hitra Snillfjord og Hemne.
- Frøya, Hitra og Snillfjord
- Fosen-kommunene: Frøya, Hitra, Ørland, Bjugn, Roan og Åfjord.

Frøya kommune har gjennomført folkemøte for alle innbyggere, dialogmøter med næringsliv, møte med grendalagsrådet, ungdoms- og barneskoler, og elever ved Frøya VGS. Det er gjennomført «valg» for ungdom- og videregående elever om hvilke kommuner Frøya bør slå seg sammen med. Det er utarbeidet 2 informasjonsbrosjyrer som er sendt ut til alle husstander i Frøya kommune.

Det er også gjennomført en innbyggerundersøkelse av Norfakta. Når kunnskapsgrunnlaget foreligger fra Telemarkforskning og før en evt sammenslåing av kommuner vedtas, vil Frøya kommune vurdere om det skal gjennomføres en rådgivende folkeavstemming.

Arbeidet med kommunereformen vil fortsette inn i 2016.

2.0 Sammendrag

I en økonomiplan med handlingsprogram vil behovene overstige hva den økonomiske rammen har mulighet for å romme. Som denne planen beskriver i fortsettelsen, viser virksomhetenes forslag at utfordringene er mange og komplekse. I dette utfordringsbildet har en både muligheten for å komme et sted videre (prioritere) i forhold til fastsatte mål, men det finnes også begrensninger med tanke på den økonomiske rammen.

Tall fra SSB viser at antall innbyggere på Frøya fortsetter å øke, og det forventes vekst i et langsiktig perspektiv, særs med innvandring. Økt antall innbyggere er positivt, men økt innvandring gir også kommunen utfordringer. Kommunens velferdstilbud utfordres både med hensyn av kapasitet og kvalitet.

Frøya kommunes visjon og mål, som beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel, er svært ambisiøse. For å nå målene må kommunen være innovativ og effektiv, både med måten kommunen arbeider på, og måten vi samhandler med innbyggerne på. Ut fra dette må det tas kloke valg på hvordan tjenestetilbud skal løses fremover.

Rådmannen har, for budsjett 2016 valgt, så langt det er mulig, å prioritere videreføring av dagnes drift innenfor alle rammeområdene. Nye tiltak må i det store og hele løses innenfor eksisterende rammer/omprioriteres innenfor rammeområdene. Noen få nye tiltak er det funnet rom for, men i det store og hele bildet er det tatt ned på driftsmidlene.

Rådmannen har prioritert følgende driftstiltak for 2016:

- **Familie/helse/rehabilitering.** Frøya kommune har i dag 1,0 årsverk kommunal fysioterapi, samt 2 X 75% på driftsavtaler. Hvis en sammenligner Frøya med resten av Sør-Trøndelag har Frøya den dårligste fysioterapidekningen pr 10 000 innbyggere. Rådmannen har derfor prioritert å øke fysioterapi med 1 årsverk (kommunal) og en 1/2 årsverk (driftsavtale) privat.
- **Sistranda skole.** Rådmannen styrker Sistranda skole med 4 lærerstillinger grunnet lovpålagte tjenester fram til sommeren 2016. Rådmannen vil i løpet av vårhalvåret 2016 se nærmere på og revidere skolens budsjettfordelingsmodell, i den hensikt å se på mulige omfordelinger innenfor rammeområdet oppvekst. Dette arbeidet vil også omfatte en gjennomgang av rutiner for bruk av midler til spesialpedagogiske ressurser mellom barnehage og b-skole/u-skole.
- **Nordskag oppvekstsenter.** Økning på 0,80 prosent årsverk grunnet spesialundervisning/språk. Tiltaket ble iverksatt høsten 2015 grunnet spesialundervisning, som er lovpålagt. Rådmannen har også omprioritert kr. 300 000,- fra virksomheten kultur og næring til Nordskag oppvekstsenter på grunn av utfordringer rundt språk.
- **Tekniske tjenester.** Økning i bemanning på 4,16 årsverk. Den økte bemanningen er 1 avdelingsleder på drift, 1, 6 årsverk på VAR (selvfinansierende), økt renhold på 1, 16 årsverk grunnet større areal på Dyrøy, Nesset og Nordskag og 0,4 årsverk til vaktmestertjenesten.
- **Tolketjenester** – virksomheter både innen oppvekst og familie og helse ytrer et sterkt behov for styrking av tolketjenester. Flere oppvekstsenter beskriver en hverdag hvor foreldre ikke snakker norsk og har dårlige kunnskaper på engelsk. På noen trinn er det ingen elever med norsk som morsmål. Rådmannen har derfor prioritert kr. 200 000 til tolketjenester.
- **Tidlig innsats.** Siden Regjeringen legger til grunn at veksten i frie inntekter i 2016 skal gå til økt satsing på rusfeltet, og til en ytterligere satsing på helsestasjons- og skolehelsetjenesten har rådmann prioritert å omdisponere 2 stillinger fra barnevernstjenesten inn i helsestasjonstjenesten. Disse skal arbeide med «tidlig innsats». Rådmannen finansierer disse 2 stillingene med midler som før ble brukt til tidlig innsats.

Rådmannens prioriterte investeringer ligger som et vedlegg i saksframlegget.

Budsjettprosessen

Rådmann har lagt vekt på involvering av alle rammeområdene i budsjettprosessen. Virksomhetenes innspill er tatt inn direkte der de beskriver sin virksomhet og utfordringer. Virksomhetslederene på rammeområdene har kommet til enighet om felles tiltak som bør prioriteres. Ut i fra denne prosessen har rådmann valgt å følge de tiltak i forslag til budsjett og økonomiplan som rammeområdene har prioritert. Alle tiltak fra virksomhetene som rådmannen ikke har prioritert følger med dette dokumentet som et vedlegg. Innspill på budsjett for 2016 fra Frøya Sokn ligger også som et vedlegg.

3.0 Rammebetingelser, hovedtall og finansielle nøkkeltall

I dette kapittelet legges regjeringens forslag til revidert nasjonalbudsjett for 2015 og kommuneproposisjonen 2016 til grunn og de momenter som er kommet i tillegg i løpet av 2015.

Revidert nasjonalbudsjett – utfordringer i kommunesektoren

Regjeringen ønsker å la kommunene beholde en større del av verdiskapningen lokalt og foreslår å tilbakeføre en del av selskapsskatten til kommunene fra og med 2017. Selskapsskatten vil føres tilbake til kommunene gjennom en ny inntekt basert på vekst i lønssummen i privat sektor.

Kommuner med sterk befolkningsvekst har særskilte utfordringer. I 2015 ble veksttilskuddet til kommunene økt, og flere kommuner fikk ta del i ordningen. Regjering vil videreføre denne satsingen på vekstkommuner i 2016. Det er i kommunene de fleste velferdstjenestene gis.

Regjeringen prioriterer kommunesektoren og vil sørge for solide og forutsigbare inntektsrammer. For å sikre en bærekraftig drift er det imidlertid viktig at kommunene bidrar med god økonomistyring og planlegging for framtiden. Det er viktig at kommunene utnytter ressursene sine godt og til det beste for innbyggerne.

Produktivitetskommissjonen, som la fram sin første rapport i januar 2015, viser til analyser fra Senter for økonomisk forskning om potensialet for effektivisering i kommunesektoren. Det økonomiske potensialet for effektivisering i analysene anslås til 15 prosent for kommunene samlet innenfor rammeområdene barnehage, skole og pleie og omsorg, dersom alle kommuner blir like effektive som den mest effektive av sammenlignbare kommuner. Rådmann gjør oppmerksom på at denne sammenligningen ikke måler kvalitet i tjenestene.

Regjeringen har ambisjoner om å fornye og forbedre forvaltningen og offentlig sektor, og innbyggere og næringsliv har forventninger om en enklere hverdag.

Frie inntekter og kostnader

Regjeringen legger opp til realvekst i kommunesektorens samlede inntekter i 2016 i størrelsesorden 6 til 7 milliarder kroner. Av veksten i samlede inntekter legges det opp til at mellom 4,5 og 5 milliarder kroner er frie inntekter. Dette tilsvarer en realvekst i frie inntekter på mellom 1,3 – 1,5 prosent, hvilket er på linje med gjennomsnittlig vekst i perioden 2008 – 2014. Anslaget på kommunesektorens

frie inntekter i 2016 inkluderer rammetilskudd og skatter i alt (inkludert inntektsutjevning). I anslaget på frie inntekter på kommunenivå er eiendomsskatt og konsesjonskraftsinntekter ikke inkludert. Vekst i frie inntekter er basert på styring av tjenestetilbudet, demografi, pensjon og de ulike tjenesteområdene som Regjeringen satser på.

Pensjonskostnader 2016

De siste årene har Kommunal- og moderniseringsdepartementet strammet inn på de økonomiske forutsetningene for beregning av de regnskapsmessige pensjonskostnadene, som langsiktig lønnsvekst, diskonteringsrente og avkastning mv. Departementet anslag innebærer at veksten i kommunesektorens samlede pensjonskostnader vil være i størrelsesorden 900 millioner kroner i 2016, utover det som dekkes av den kommunale deflatoren. Et usikkert anslag.

Økonomiske virkninger for Frøya kommune

Regjeringen legger til grunn at 400 millioner kroner av veksten i frie inntekter i 2016 skal gå til økt satsing på rusfeltet, 200 millioner kroner til en ytterligere satsing på helsestasjons- og skolehelsetjenesten og 400 millioner kroner til fleksibelt barnehageopptak.

Disse satsingsområdene er for Frøya beregnet å utgjøre kr. 1,354 mill. i 2016. KS-prognosen viser et veksttilskudd på kr. 1,0 mill. for 2016.

Skattenivået fremover for den enkelte kommune bygger på et gjennomsnitt av kommunens kjente skattenivå de tre siste årene (2012 – 2014). Anslaget i rådmannens forslag til budsjett bygger på en kommunal deflator på 3,0 prosent.

Endringer i inntektssystemet fra 2016 – tilbakeføring av selskapsskatten.

Det foreslås at en del av den lokale verdiskapningen tilbakeføres til kommunene gjennom en indirekte modell basert på endring i lønnssum private foretak. Modellen innføres i 2016, men gis først virkning i 2017. For å unngå for brå svingninger i den nye inntekten benyttes det vekst i lønnssum over en periode på fire år. I den helhetlige gjennomgangen av inntektssystemet for 2017 skal blant annet skattens andel av kommunesektorens samlede inntekter på om lag 40 prosent vurderes på nytt.

- Øvrig vekst i inntektene er egne inntekter – dvs. egenbetalinger, justeres opp i forhold til deflatoren (den kommunale lønns- og prisstigningen) fastsatt til 3,0 prosent.
- For barnehagebetalingen er satsen i dag kr. 2 580. Regjeringen har forslag om å øke maksprisen til kr. 2 655 for 100 prosent plass gjeldene fra 01.01.16. Frøya kommune forholder seg til den statlige maksprisordningen, og vil derfor innføre denne dersom dette blir vedtatt.
- Fra 1. mai 2015 skal ingen husholdninger betale mer enn 6 prosent av inntekten sin for en barnehageplass. Ordningen er regulert i forskrift om foreldrebetaling i barnehager. Målet med forskriftsendringen er å innføre en bedre sosial profil på foreldrebetalingen, og legge til

rette for at flere får mulighet til å benytte tilbud om barnehageplass gjennom å senke prisen for familier med lav inntekt.

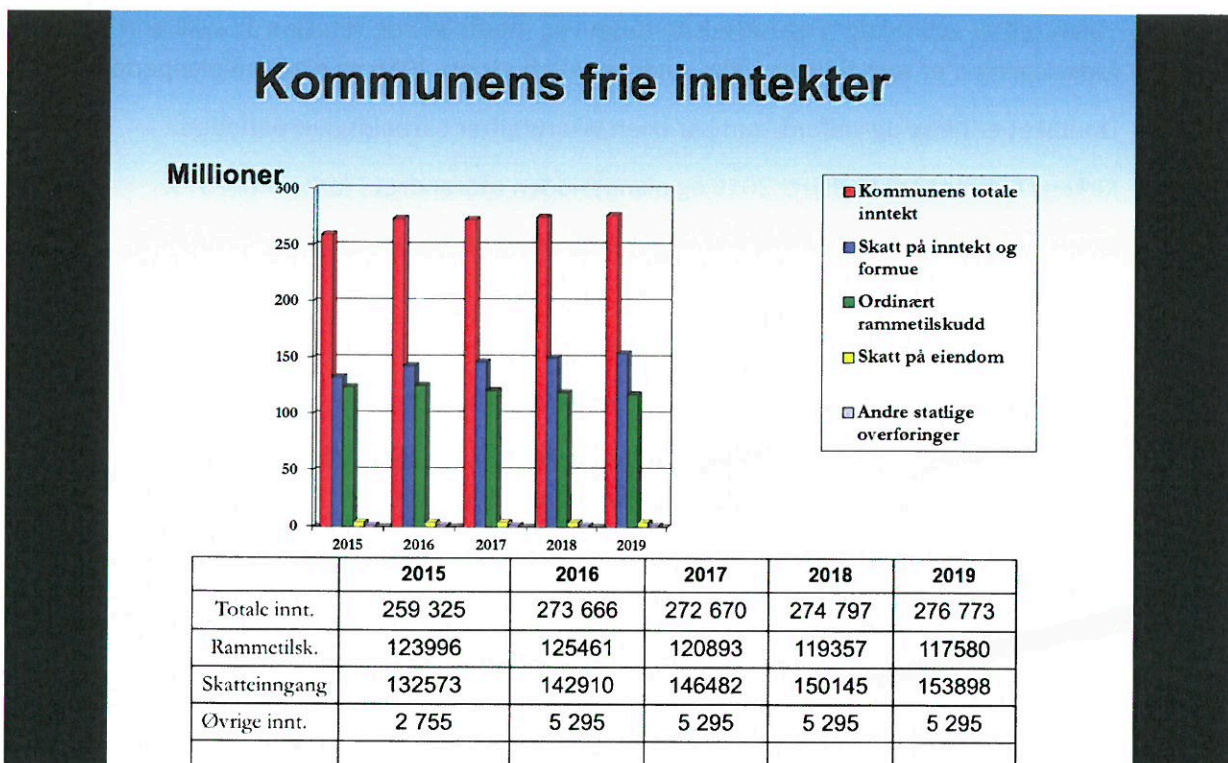
- Kunnskapsdepartementet har bestemt at fra 1. august 2015 har alle 4- og 5-åringer, og barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt rett til å få 20 timer gratis oppholdstid i barnehage pr uke. Den ordningen gjelder for familier eller husholdninger som har en samlet inntekt på mindre enn kr. 405 000.
- Lønnsveksten i 2015 vil påvirke 2016. I 2015 ble partene enige om en årslønnsvekst på 3,2 prosent.

I beregningen av skatt og rammetilskudd for 2016 beregnes det en lønns- og prisvekst på 3 prosent.

Distriktstilskuddet for Sør-Norge tar utgangspunkt i den såkalte distrikts indeks, som er et uttrykk for graden av distrikts utfordringer i en kommune. Regjeringen har foretatt en oppdatering av indeksen, som er lagt til grunn for beregning av distriktstilskuddet for 2016 – 2019. Denne oppdateringen vil medføre en reduksjon i distriktstilskuddet for Frøya på 3, 977 millioner kroner i 2016 i forhold til 2015.

Frøya kommunens frie inntekter

Budsjettet for 2016 har en driftsramme til fordeling på kr. 268 400 000,- kontra 2015 på kr. 256 900 000,-. Dette er en økning på kr. 11 500 000,- i 2016.



I beregningen av rammeendringene 2015 – 2016, legger rådmannen følgende til grunn:

- Det vedtatte årsbudsjettet for 2015 er utgangspunktet for endringene i 2016.
- Uttaket av finansavkastning budsjetteres til 3,0 prosent av grunnkapitalen, og beregnes som uttak av bufferfondet.
- Rente:
 - For budsjett 2016 budsjetteres det med p.t. flytende rente.
 - Kr. 156 110 205 er bundet til fastrente på gjennomsnittlig 3,6 prosent.

Utdypende kommentarer til driftsrammen:

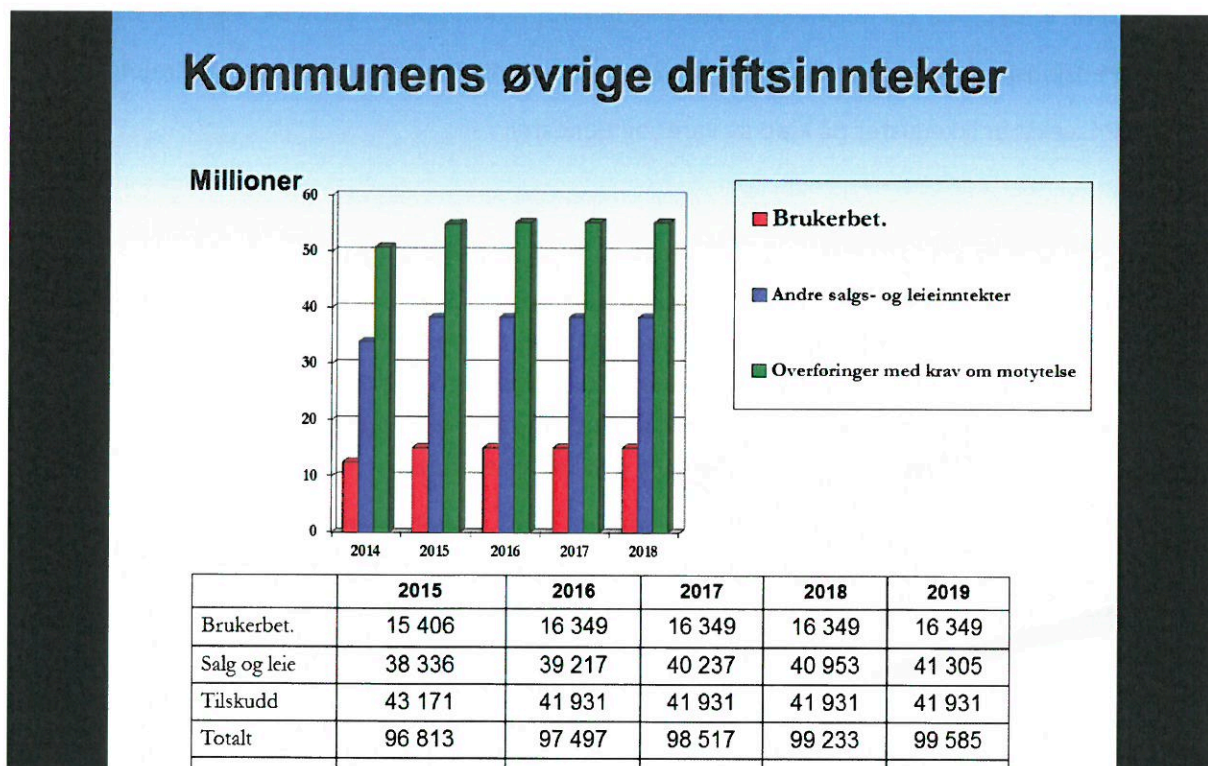
- Lønnsutgiftene er budsjettert i henhold til endringer i sentrale og lokale forhandlinger.
- Det er avsatt en reserve på kr. 3 millioner kroner til tariffoppgjøret i 2016 (hovedoppgjør). For 2017 er det avsatt 2 millioner kroner, for 2018 3,85 millioner kroner og for 2019 er det avsatt 4,8 millioner kroner.
- Pensjonsutgifter er for 2016 beregnet med 19 – 20 prosent.
- Det er innlagt noe dekning for prisstigning ved kjøp av varer og tjenester.
- Drifts og kapitalutgifter innen VAR-område er i sin helhet finansiert over gebyrinntektene.
- I rådmannen sitt forslag vedrørende bemanning er det innarbeidet en netto økning på 4, 21 årsverk.
- Vikarutgifter ved sykdom og fødselspermisjon og medfølgende refusjon av sykelønn og fødselspenger er som tidligere ikke innarbeidet i budsjett 2016 og økonomiplanperioden.
- Unntaket er helse og velferd som har noen vikarutgifter i arbeidsgiverperioden.
- Kirkens rammer er i budsjett 2016 og planperioden uforandret i forhold til 2015.
- Innen funksjon kontroll og revisjon er det innarbeidet følgende økninger i budsjett 2016 og økonomiplanperioden
 - Kontrollutvalget, uforandret fra budsjett 2015
 - Kontrollutvalgsekretæriatet, uforandret fra budsjett 2015
 - Kommunerevisjon kr. 701.100,- iht oppsett fra Revisjon Midt-Norge IKS. Øker deretter med ca. kr. 35.000,- i økonomiplanperioden.
 - For eldrerådet er budsjettet for 2016 uforandret fra budsjett 2015
- Frie inntekter er i budsjettet for 2016 basert på årets statsbudsjett og prognosemodell utarbeidet av KS.
- I økonomiplanperioden, fra 2017, er det lagt inn en befolkningsvekst på 50 personer hvert år.
- Denne endringen fører til reduksjon av rammetilskudd, men vekst i skatteinntang.

- Renter på flytende lån i 2016 er justert ihht nedbetalingsplan fra bankene, og for økonomiplanperioden 2016 – 2019 er basert på anslag fra Norges Bank.
- For fastrentelån er rente innlagt i henhold til avtale, avdrag og renter er innlagt i henhold til gjeldende betingelser.
- Fast rente er bundet til gjennomsnittlig 3,6 prosent.
- Gjennomsnittlig rente på flytende lån utgjør:

2016	2017	2018	2019
1,85	1,30	1,55	2,05

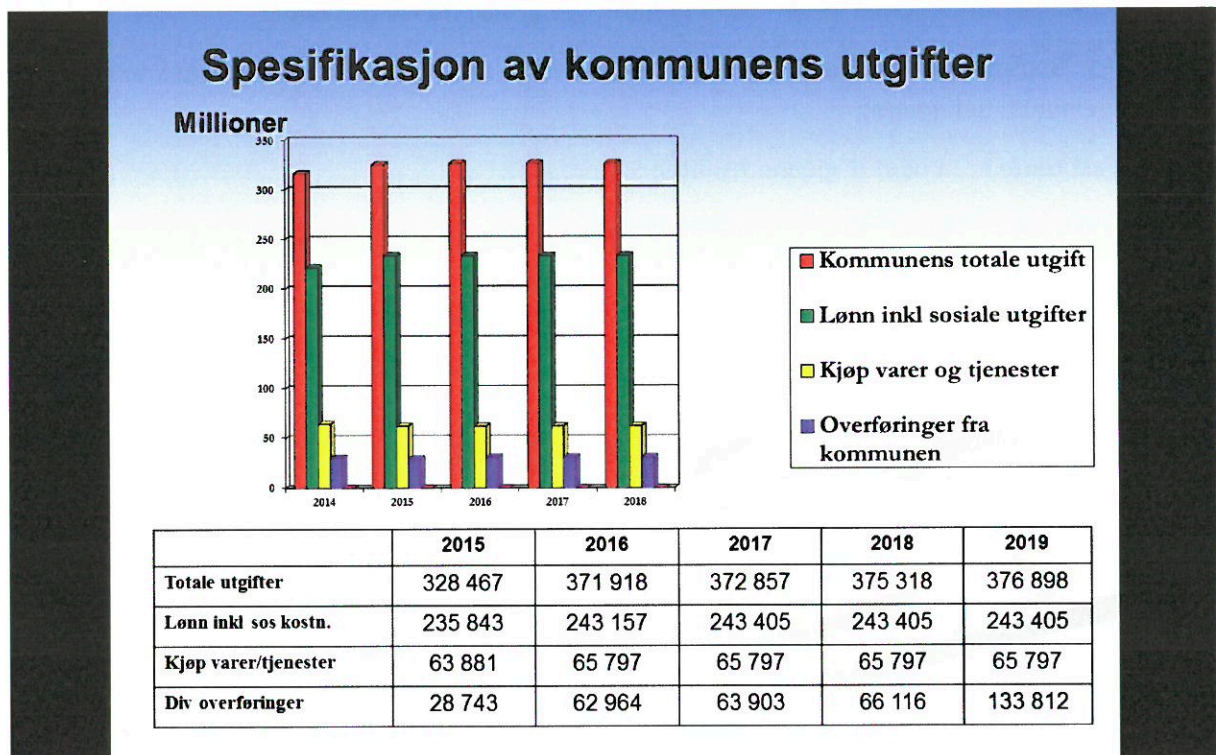
- Rammetilskudd økt fra 2015 til 2016 med kr. 1. 652 000
- Skatt, er lagt flatt ihht KS sin «høye» prognosemodell
- Øvrige inntekter er skjønnsmidler, driftstilskudd og befolkningstilskudd
- I 2016 er det slutt på tilskudd fra helsedirektoratet og helseforetaket for ø-hjelps-plasser, statlige tilskudd kommer til kommunene gjennom rammetilskuddet. Dette betyr at utgifter til SIO uten legevakt øker fra kr. 129 000,- til kr. 1 419 000,-

Kommunens øvrige driftsinntekter



- Brukerbetaling er økt ihht prisvekst og regnskap fra 2014 og 2015.
- Det er også lagt inn tilskudd, refusjon av kostnader vedrørende brukerstyrt personlig assistanse (BPA), mm.

Spesifikasjon av kommunens utgifter:



- Lønn er økt med 7,3 millioner kroner som skyldes lønnsoppgjør, samt økning av 4, 21 årsverk.
- Pensjonskostnader er redusert med 0,2 prosent, samt at siste faktura tas av premiefondet.
- Prisvekst er ikke justert på kjøp av varer og tjenester.

Fylkesoversikt fra statsbudsjettet

Regjeringen foreslår at rentekompensasjonsordningen for skoler og svømmeanlegg økt med 1,5 milliarder kroner, som innebærer at kommunene totalt sett får rentefritak for nye godkjente lån til skoler og svømmeanlegg for 1,5 milliarder kroner i 2016. I tillegg foreslår regjeringen et engangstilskudd på 500 millioner kroner til vedlikehold og rehabilitering av skoler og omsorgsbygg i kommunene som er en del av tiltakspakken for å øke sysselsettingen.

Satsningen på videreutdanning for lærere videreføres i 2016. Totalt legges det til grunn 5050 plasser til videreutdanning for lærere i 2015 og 2016. 337 av plassene ble tilbudt lærere i Sør-Trøndelag høsten 2015.

Økt tilskudd til rekruttering av psykologer i kommunene

Regjeringen foreslår å øke tilskuddet til rekruttering av psykologer i kommunene med 45 millioner kroner i 2016. I Med. St. 26 (2014 – 2015) Fremtidens primærhelsetjeneste, varslet regjeringen at den vil innføre et lovkrav om psykologkompetanse i kommunene fra 2020. Tilskuddsordningen foreslås lagt om til et flatt årlig tilskudd på 300 000 kroner per psykologårsverk som rekrutteres fra 2016 inntil lovplikten trer i kraft. Dette legger til rette for til 150 nye psykologårsverk i kommunene i 2016.

Investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser

Regjeringen foreslår å øke bevilgningen til investeringsstilskudd til heldøgns omsorgsplasser med 205 millioner kroner til å dekke første års utbetaling av tilskudd til 2 500 heldøgns omsorgsplasser. Tilsagnsrammen utgjør 4,1 milliarder kroner. Alle kommuner kan søke.

Regjeringen foreslår å **styrke helsestasjons- og skolehelsetjenesten** gjennom økning av kommunens frie inntekter på Kommunal- og moderniseringsdepartementets budsjett med ytterligere 200 millioner kroner. Disse kommer i tillegg til økningen med samme formål i 2014 og 2015, på henholdsvis 180 og 270 millioner kroner, som gir en total økning for disse årene på 667,7 millioner kroner i 2016-kroner.

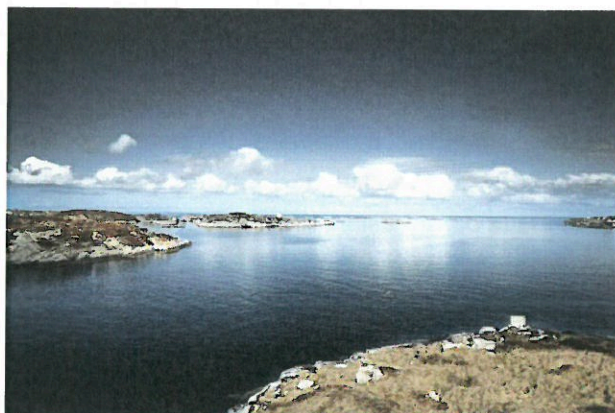
Regjeringen foreslår å **etablere et Servicesenter** for utenlandske arbeidstakere (SUA-kontor) i Trondheim i 2016. På SUA-kontoret samarbeider skatteetaten, Arbeidstilsynet, politi og UDI og gir arbeidsinnvandrere og arbeidsgivere ett felles kontaktpunkt med norske myndigheter. Ett tettere samarbeid mellom etatene er også en styrke i arbeidet mot arbeidslivskriminalitet. Det er allerede etablert slike kontor i Oslo, Stavanger, Bergen og Kirkenes. Et nytt SUA-kontor i Trondheim vil redusere byråkratiet ved arbeidsinnvandring i enda større grad.

Regjeringen foreslår å **styrke den landsdekkende etablerertilskuddsordningen** med i alt 150 millioner kroner. Av dette er 100 millioner kroner en del av regjeringens tiltakspakke for økt sysselsetting. Etablerertilskudd er et tilbud til gründere som har nye ideer med stort vekstpotensial. Gründere i Sør-Trøndelag kan søke på disse midlene.

Regjeringen foreslår å **styrke tilskuddsordningen for sysselsetting av sjøfolk** og å myke opp fartsområdebegrensningene for skip i Norsk Internasjonalt Skipsregister (NIS). I 2014 var 685 sjøfolk i Sør-Trøndelag omfattet av tilskuddsordningen.

Statsbudsjettet for 2016 viderefører satsingen på folkebibliotekene gjennom utviklingsmidler på nærmere 50 millioner kroner. I oppfølgingen av Nasjonal bibliotekstrategi styrkes i tillegg Nasjonalbibliotekets utvikling av gratis felles digital infrastruktur som frigjør ressurser i folkebibliotekene med 5 millioner kroner.

Regjeringen foreslår å sette av 10 millioner kroner til frivillige omstillingstiltak for dyreeiere med utmarksbasert sauehold.



4.0 Rammeområde rådmann

OVERORDNET MÅL:

- Frøya er et godt sted å leve
- Alle innbyggere på Frøya har like muligheter til en meningsfull hverdag, med høy livskvalitet uavhengig av sosial og kulturell bakgrunn
- Frøya kommune er en fremtidsrettet og innovativ tjenesteyter og arbeidsgiver
- Frøya har et rent naturmiljø som grunnlag for en god folkehelse, et stort naturmangfold og en trygg matproduksjon

Kommuneplanens samfunnsdel

Rammeområdet omfatter følgende:

- Rådmannsteam
- Strategi og utvikling
- Offentlig Servicekontor inkluderer IKT.
- Støttefunksjonene økonomi og personal
- Folkevalgte.



Mål for rammeområde rådmann:

- Rådmann skal sørge for at politiske mål og vedtak følges opp, og realiseres.
 - Rådmann skal sørge for kompetanseheving i alle ledd.
 - Rådmann skal videreføre arbeidet med kvalitetsstyring.
-
- Rådmann skal på en god måte bidra til å styrke Frøya kommune som attraktiv arbeidsgiver og en attraktiv arbeidsplass.
 - Rådmann skal fortsette arbeidet med fokus på IKT som et effektiviseringsverktøy.
 - Rådmann skal prioritere å bli god på service.
 - Rådmann skal bidra til at Frøya kommune har en god beredskap i forhold til samfunnssikkerhet.

Rådmannen jobber derfor systematisk for at tjenestetilbudet vårt skal være tilpasset brukerne og for at de skal imøtekomme deres ulike behov.

Vår evne til fleksibilitet, utvikling, omstilling, nyskapning og opprettholdelse av kvaliteten i tjenestetilbudet blir viktig i årene framover. Vi vil stadig møte nye utfordringer som stiller krav til endringsvilje og endringsevne i hele organisasjonen. Serviceerklæringer og beskrevet kvalitet på de ulike tjenestene vil være nyttig verktøy i en kontinuerlig utviklingsprosess.

Tilgang på kvalifisert arbeidskraft, utdanning, utvikling og forvaltning av egen arbeidskraft blir også viktig for oss i framtiden.

Frøya kommune skal være proaktive og framtidsrettet i rekrutteringsarbeidet, og en må bygge gode relasjoner til potensielle søkere på våre stillinger. Den potensielle arbeidskraften skal finne nettopp våre stillinger attraktive i konkurransen med alle andre ledige stillinger. Derfor er det viktig å sikre at Frøya kommune er gjenkjennbar, og at kommunen kommuniserer helhetlig og sammenhengende gjennom blant annet det visuelle uttrykket, som ny visjon.

Å ta vare på alle medarbeidere gjennom trivsels- og helsefremmende tiltak er et viktig satsingsområde for oss, og målet er å score høyt på områdene «trivsel og stolthet over egen arbeidsplass» på medarbeiderundersøkelsen, som skal gjennomføres våren 2016

Et av hovedmålene framover er å videreutvikle en handlingskraftig og omstillingsdyktig organisasjon. En målrettet styring, utveksling og effektiv bruk av organisasjonens kompetanse må være en hovedstrategi for å nå denne målsettingen.

Det skal gjennomføres brukerundersøkelser på alle virksomheter annet hvert år, med unntak av barnehager, skoler og NAV som skal gjennomføre hvert år. Skoler og NAV har et eget system for gjennomføring, mens de andre virksomhetene bruker bedrekommune.no

Etter bestilling fra kommunestyret i 2013 foretok rådmannen en gjennomgang av to-nivåmodellen. Denne gjennomgangen konkluderte med at vi fortsetter med to-nivåmodellen. Rådmannen startet i 2014 en administrativ utviklingsprosess med fokus på arbeidsgiverpolitikk, prinsipper i to-nivåmodellen, ledelse, virksomhetsstyring, støttefunksjoner og strategi og utvikling, samt Service 2016. Alle prosjekter er, unntatt service 2016, gjennomført og vil bli forelagt politisk behandling i løpet av våren 2016.

Kommunestyret har vedtatt et overordnet hovedmål for organisasjonen:

- Frøya kommune er en fremtidsrettet og innovativ tjenesteyter og arbeidsgiver.

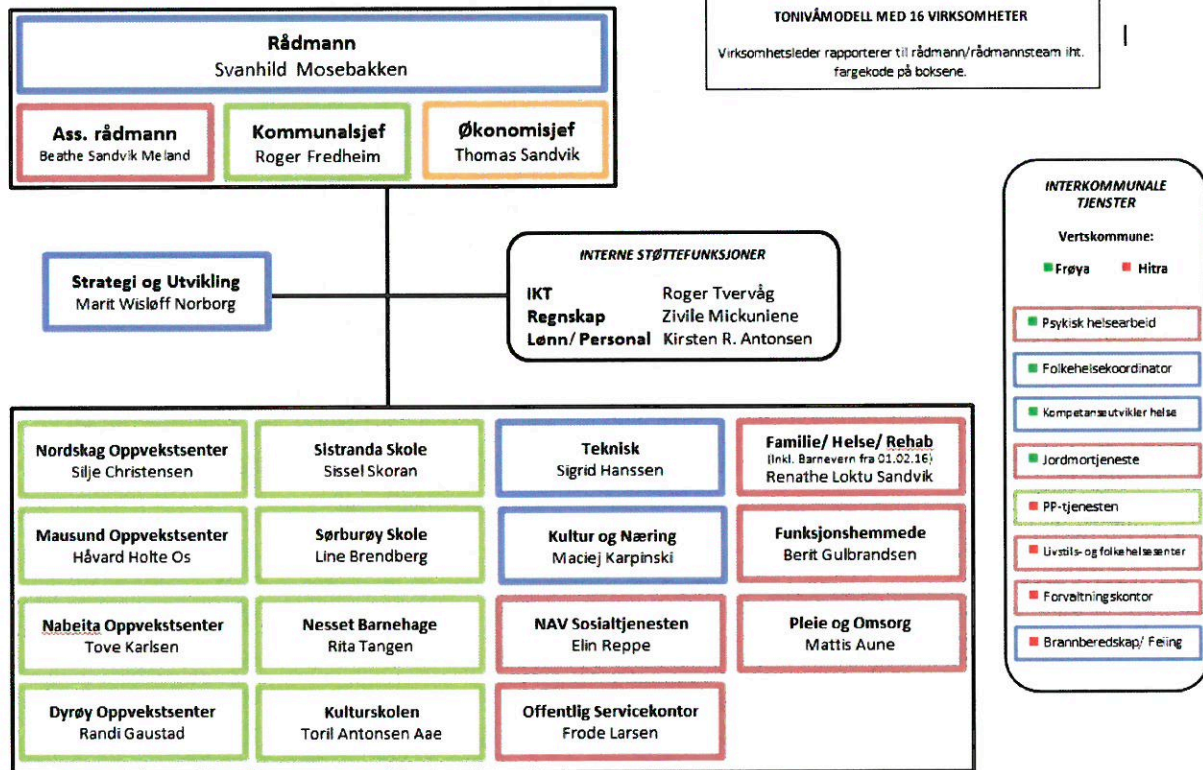
Kommuneorganisasjonen Frøya skal ivareta sine lovpålagte oppgaver både til store og små. Samtidig skal kommunen tilrettelegge og være en pådriver for en god fremtidsrettet samfunnsutvikling og verdiskaping i næringslivet.

Kommunen er stolt arbeidsgiver til ca. 450 ansatte, og det stilles krav til både effektiv organisering og kommunens bruk av lokalsamfunnets ressurser. Kommunen ønsker at det skal være godt å leve på Frøya. Derfor må den kommunale organisasjonen være profesjonell, robust og også proaktiv i sin måte å jobbe på.

Organisasjonskart Frøya kommune



FRØYA KOMMUNE
Kraft og mangfold



4.1 Rådmannsteam

Rådmannsteamet er ikke en egen organisatorisk enhet, men brukes som benevnelse på rådmannens ledergruppe som består av rådmann, assisterende rådmann, kommunalsjef, økonomisjef og virksomhetsleder for strategi og utvikling.

Teamet har samlet sett et overordnet ansvar for å følge opp strategisk ledelse, overordnede planer, systemer, arbeidsgiverpolitikk, tjenesteleveranser og politiske bestillinger og vedtak.

Teamet har fokus på felles retningslinjer og prinsipper, utvikle felles gode holdninger og en samlet felles kultur, herunder et godt omdømme.

Rådsmøtet er det øverste administrative møtet i organisasjonen

- Det er der de endelige beslutningene tas
- Det er der ansvaret for delegering av arbeidsoppgaver ligger
- Det er der administrasjonens kontaktpunkt med de politiske oppdragsgiverne ligger

Faste deltakere: Rådmann, assisterende rådmann, kommunalsjef, økonomisjef, virksomhetsleder strategi og utvikling og virksomhetsleder teknisk.

4.2 Strategi og utvikling

Virksomheten strategi og utvikling består av 8,1 faste rådgivere, inkludert virksomhetsleder, og 2 prosjektstillinger fordelt på 150 prosent stilling. Dette er en reduksjon på 1 fast rådgiver (tilflytting- og rekruttering), som vil høsten 2015 blir lagt inn i virksomheten servicesenteret, med fokus på boligkontor og tilflytning. Virksomheten skal ha kjennskap til nasjonale føringer og forskrifter med fokus på strategisk arbeid i Frøya kommune. Rådgiverne retter sitt strategiske fokus mot kvalitet i tjenestene, kommuneplanlegging, næringstilrettelegging, kontroll, folkehelsearbeid, kompetanseplanlegging i helse og omsorg og vekst og utvikling. En prosjektmedarbeider i 50 prosent stilling har fokus på inkludering og integrering gjennom prosjektet «Saman om en bedre kommune». Leder av virksomheten sitter i rådmannsteamet og har et klart fokus på strategisk og langsiktig arbeid for rådmann, samt en god samhandling med alle virksomheter.

Utfordringer:

I juni 2015 vedtok kommunestyret Frøya kommunes nye samfunnsplan hvor konkrete tiltak skal gjennomføres.

Frøya kommune må videreføre arbeidet med bygging av utleieboliger. Det ble i 2015 avsatt kr. 5 millioner for bygging av boliger til vanskeligstilte. Dette arbeidet må videreføres da behovet fortsatt er stort.

Kommunestyret fattet i mars 2015 vedtak om å være Friluftslivets år kommune – med mål om å skape varig effekter for økt bruk av friluftsliv. Administrasjonen har siden dette vedtaket hatt noen interne møter for å avklare ansvarsforhold, ressurser m.m. Flere av innspillene som kommer for å tilrettelegge stier, parkering osv., finnes det ikke midler for, hverken hos teknisk, kultur eller strategi og utvikling.

Tidligere år er det vedtatt å søke Husbanken om 40 millioner kroner til startlån. Jmfr endringer i Husbankens retningslinjer for tildeling av startlån, er behovet mindre for 2016, og rådmannen legger inn utlån av 20 millioner kroner.

Rådgivere i strategi og utdanning har som oppgave å se inn i fremtiden for å møte de utfordringer som kommunen møter. Det er derfor viktig at rådgiverne får tilegnet seg kompetanse på strategisk arbeid, slik at kommunen kan analysere og finne gode løsninger for fremtiden.

Frøya kommune deltar på yrkes- og utdanningsmessa og Aqua Nor/Nor-Fishing. Det er ikke avsatt penger i budsjettet til profileringsutstyr til disse to messene. Det er behov for å lage brosjyrer, bannere og annet profileringsutstyr slik at kommunen kan opptre og fremstilles på en profesjonell måte.

Prioriteringer – drift:

1. Samfunnsplan
2. Kompetanseheving rådgivere
3. Profileringsutstyr til yrkes- og utdanningsmesse og Aqua Nor

Prioritering - investering

1. Boliger
2. Startlån
3. Friluftsliv

4.3 Servicesenteret

Virksomheten har i dag 6,5 faste årsverk fordelt på funksjonene virksomhetsleder, servicevert, arkivansvarlig, politisk sekretær, tjenesteutvikler helse og omsorg. I løpet av 2015 ble virksomheten tilført 1 stilling fra virksomheten strategi og utvikling: bolig- og tilflyttingskoordinator.

Virksomheten er i en utviklingsfase hvor målet er å være et moderne servicekontor i løpet av 2016.

Utfordringer

Frøya kommune har en utfordring i å etablere gode digitale kanaler inn til kommunen. Her spiller virksomheten Offentlig Servicekontor en stor rolle. Strategien er å bli god på informasjon via hjemmeside, sosiale medier, chatløsning og e-post – her ser vi at vi trenger ny kompetanse inn i kontoret. En dedikert ressurs som jobber kun med dette samt profilering av kommunen, er blitt en nødvendighet i det digitale Norge - og i en så stor organisasjon som Frøya kommune.

Virksomheten ser for seg, på sikt å kunne avlaste de andre tjenesteområdene ved å øke antall henvendelser man løser. Dette vil gi saksbehandlere mer tid til saksbehandling og tid til rådgiving som krever fagkompetanse.

Overgang til fullelektronisk arkiv i løpet 2016 samt etablering av digital kanal ut fra kommunen (SvarUT) vil kreve mye ressurs fra virksomheten gjennom bl.a. kvalitetssikring og etterslep på avlevering til arkivdepot. Det er derfor lagt inn som et driftstiltak 0,5 årsverk mer på Servicevert.

Den fysiske utformingen av kontoret er ikke den mest optimale for de som jobber der, men heller ikke for publikum. Endringer i fysisk utforming vil resultere i kostnader i inventar og utstyr, men også rundt ny kabling av nettverk o.l.

Virksomheten og kommunen trenger tidsriktige verktøy for å behandle forespørsler fra publikum. Tenker da på informasjonsflyt internt både via dokumentdeling (intranett), men også kommunikasjonsløsning/telefonløsning. Dagens løsning må uansett oppgraderes i løpet av 2016. Konsekvensen av ikke å gjøre dette er stadig bortfall av telefoni ved stor pågang.

En evt informasjonsmedarbeider vil være naturlig prosjektleder i forhold til innføring av evt intranett og ny kommunikasjonsløsning samt drifte dette i etterkant.

Servicekontoret har fått tilført flere og mer omfattende oppgaver som krever at ansatte er oppdaterte fagmessig. Dette er også en utfordring med tanke på driftsbudsjett i fht til kompetanseutvikling og tjenesteutvikling/kursing/reising.

Prioriteringer – drift

- 1 årsverk som informasjonsmedarbeider

- 0,5 årsverk som servicevert
- Økning av driftsbudsjett i forhold til antall ansatte som trenger kompetanseheving/kursing.
- Økning av driftsbudsjett i forhold til årlig utvikling av tjenester som bl.a. arkiv, hjemmeside og digitalisering.

Prioriteringer – investeringer

- Fysisk utforming + kabling av nye nettverkspunkt og nytt utstyr.

4.4 IKT avdelingen

IKT avdelingen har ansvar for hele infrastrukturen til Frøya kommune (nettverk, internett linjer, Wlan, Lan), alle klienter (Pc'er og andre enheter) og applikasjonsdrift. Mange av tjenestene er det Norsk Datasenter som drifter i diverse serviceavtaler. Innkjøp -og konsulentavtalen gikk ut i juni 2015, og etter ny anbudskonkurranse ble Atea valgt som ny leverandør av konsulent og varekjøptjenesten.

Avdelingen har i dag 2 stillinger, en fagleder, en IKT- konsulent samt en lærling. IKT er administrativt underlagt OSK (fra 01.09.15) Det er ønskelig fra IKT avdelingen sin side å samarbeid med andre kommuner – dette for å kunne dra ut stordrift fordeler, samle kompetanse slik at vi fikk en enda bedre tjeneste for kommunene.

Utfordringer

Mange av de utfordringer som finnes er beskrevet i vedtatte IKT Plan 2014-2017. Utfordringene er definert som mål i planperioden. Det er identifisert 8 hovedutfordringer.

- Mye gammelt nettverksutstyr(Switcher og routere) som må byttes.
- Etablering av fast fiber for nett trafikk, vi har i dag ingen redundans på vår nett linje.
- Dårlige nettforbindelser med utkant lokasjoner.
- Vi har behov for å styrke de ansattes kompetanse på bruk av IKT verktøy.
- Digital kommunikasjon både internt og eksternt.
- Det bør etableres en ny telefoni løsning.
- Vi har behov for en opprydning av server park etter all den oppgraderingen som er gjort i de siste 2 årene.
- Det er i dag ingen vakt ordning på IKT avdelingen, sykehjemmet har ytret ønske om en vakt som kan bistå ved nett brudd eller annen system stans etter kontortid.

Prioriteringer – drift

1. Rydding i serverpark, utfasing gammelt utstyr
2. Etablere fast fiber fra Telenor
3. 24/7 vakt

Prioriteringer – investering

1. Elev PC er – fast hele perioden

2. Ansatt PCer – fast hele perioden
3. Skoleportal
4. Intranett
5. Bytte av gamle nettverksomkomponenter
6. Nytt telefoniløsning/digital kommunikasjon internt og eksternt

4.5 Økonomi og personal

Økonomiavdelingen består av fire ansatte. Økonomisjef, regnskapssjef, og to økonomimedarbeidere. Personalavdelingen består av en ansatt, personalsjefen. Frøya kommune vil i 2016 få ny økonomisjef 1.12.15. Avdelingen arbeider godt med driftsoppgaver som regnskap, lønn etc. Det var et stort løft for kommunen å få nytt økonomiprogram.

Elektroniske timelister i turnusbasert stillinger fungerer også meget godt. Her venter vi nå på leverandøren, Visma, som skal gjøre klart for at elektroniske timelister også kan benyttes i oppvekstsektoren, deretter alle andre ansatte i kommunen.

Læringer er etter planen oppjustert til 9 læringer for 2016. Høsten 2015 ble følgende vedtak fattet i HFD: «*Alle frøyaungdommer som søker lærlingeplass vil bli tildelt plass så fremt kommuneøkonomien tillater dette*» Dette kan medføre at vi får flere søknader, og må vurdere å legge inn en buffer for å kunne ta inn alle som ønsker dette.

Det er et ønske å etablere en samlepott til utdanningsstipend. I dag belastes dette hver virksomhet.

Frøypakken bør økes opp i 2016 da en kan få flere søknader om ettergivelse av studielån.



5.0 Rammeområde oppvekst

OVERORDNET MÅL:

- Alle innbyggere på Frøya har like muligheter til en meningsfull hverdag, med høy livskvalitet uavhengig av sosial og kulturell bakgrunn

(kommunens samfunnsplan)

Rammeområdet oppvekst består av:

- Hitra og Frøya barne- og familietjeneste
- Sørburøy skole 1 - 10
- Mausund oppvekstsenter
- Nordskag oppvekstsenter
- Nabeita oppvekstsenter
- Dyrøy oppvekstsenter
- Sistranda barne- og ungdomsskole
- Frøya kulturskole
- Neset barnehage



Rammeområdet samarbeider i tillegg aktivt med:

- PPT, som er et interkommunalt samarbeid mellom Frøya, Hitra og Snillfjord der Hitra er vertskommune.
- Rabben barnehage (privat 4-avdelinger)
- Sistranda Kystbarnehage (privat 4-avdelinger)

5.1 Prioriterte felles områder oppvekst

Oppvekst ønsker en generell styrking av grunnbemanningen i oppvekstsektoren på 5 prosent. Dette forutsetter at det utarbeides en modell for ressursfordelingen mellom virksomhetene slik at ressursene brukes på en mest mulig formålstjenlig måte.

Videreføre tankene fra helsestasjon og barnevern om å opprette et tverrfaglig team som kan jobbe tett inn mot skoler og barnehager, for å avlaste pedagogene, slik at de kan bruke sin tid på kjerneoppgaver. Kulturskolen må også tas inn i denne sammenhengen. Vi anslår dette til ca. 3 – 4 årsverk.

Felles tolketjenestepott til oppvekstsektoren. Vi anslår dette til kr. 200 000,-. Hvis man tenker tverrfaglig i hele kommunen anslår vi dette til ca. kr. 400 000,-.

5.2 Frøya Hitra barne- og familietjeneste

Frøya barneverntjeneste fra medio februar 2016

- Frøya Hitra barne- og familietjeneste er p.t et interkommunalt samarbeid mellom Hitra og Frøya kommuner, hvor Frøya er vertskommune.
- Tjenesten har p.t 9 årsverk, hvorav 7 er fagstillinger og 1 virksomhetsleder, samt 2 x 50 % merkantil stillinger.
- Tjenesten ligger p.t under rammeområde oppvekst
- Fra 2016 vil det blir endringer i tjenesten pga at samarbeidsavtalen mellom kommunene ble oppsagt i juni 2015.
Det jobbes i prosess mot at tjenesten deles 01.02.15
 - Frøya får da en egen kommunal barnevernstjeneste
 - Frøya barneverntjeneste blir en fagavdeling underlagt virksomheten familie/helse/rehabilitering
 - Tjenesten vil ikke ha egen virksomhetsleder, men en fagleder
 - Tjenesten legges under rammeområde helse/velferd

Utfordringer:

- Tjenesten har hatt en stor utfordring med å opprettholde stabilitet i personalgruppen. Høyt arbeidspress og uro i samarbeidet med Hitra kommune er en av årsakene. Flere av sykmeldingen er arbeidsrelaterte på grunn av arbeidspresset som som har vært ved tjenesten over tid. Dette har ført til at tjenesten har vært i et akutt behov for prioriteringer. Tjenesteproduksjonen har ikke vært optimal.
- Det har i de senere år vært en stor satsning på kommunalt barnevern. Frøya og Hitra BFT har fått tildelt 2 stillinger finansiert av statlige tilskudd. 1 stilling er brukt til å styrke opp barneverntjenesten med egen virksomhetsleder og 1 fagstilling/saksbehandler.
- Situasjonen som tjenesten nå står ovenfor ifht bruddet i samarbeidet med Hitra kommune er antall ansatte. Samarbeidsavtalen sier at personalet skal deles 50/50. For fagstillinger/saksbehandlere så vil det bety 3,5 årsverk i hver av kommunene, samt 0,5 årsverk merkantil i hver av kommunene.
- En av intensjonene ved etablering av interkommunalt samarbeid var å etablere en mer robust tjeneste og et større fagmiljø. Her vil nå tjenesten igjen bli sårbar. Det er virksomhetsleder vurdering at den statlige satsningen som har vært fremdeles ikke dekker opp mange års etterslep innenfor kommunalt barnevern.
- Samtidig så øker kravene til det kommunale barnevernet. Bufetat oppgaver og ansvar opp i mot kommunene utfases. Deler av tilbudet er allerede frafalt. Utfasingen skjer gradvis og innen to år så vil kommunen ha overtatt det meste av ansvaret. Den gradvise utfasingen skal ha til hensikten å gi kommunene i utkanten mulighet til å etablere egne tiltak innenfor barnevern.
- Ifht til bruddet i den interkommunale barneverntjenesten så gir dette kommunen en mulighet til å tenke nytt i forhold til barnevernet. For å møte utfordringen som er skissert så må kommunen tenke langsiktig og se på om nåværende kompetanse på barneverntjenesten

kan brukes. Det er virksomhetsleder sin anbefaling at grunnbemanningen økes og at det etableres egne tiltaksstillinger. Dette vil bidra til å skape et robust fagmiljø og møte de utfordringene som kommunen vil få ved at Bufetat utfases. Dette vil også bidra til at tjenesten kan få et økt fokus på forebyggende arbeid, og i mye større grad jobbe aktivt inn mot skoler og barnehager. Dette gir mulighet til å intensivere arbeidet med å avdekke omsorgssvikt og tidlig hjelpe barn som har en vanskelig livssituasjon, som kan skade deres helse og utvikling.

Prioriteringer – drift:

- Det er ønskelig å etablere egne stillinger (2x 100 %) til å utføre forebyggende tiltak, som for eksempel familieveiledning (hjemkonsulent), foreldreveiledningsprogram, økt fokus på familie og nettverksarbeid og et mer målrettet forebyggende arbeid inn mot skoler og barnehager.

Prioriteringer – investeringer:

- Oppgradering av fagprogrammet Familia. Dette gjelder tilgang til folkeregister og skanner funksjon slik at det blir mulig å ta i bruk fullelektronisk journal.

5.3 Sørburøy barne- og ungdomsskole

- 1-10 barneskole med 9 elever og 2,7 årsverk inkludert administrasjon.
- Skolen er dekket opp med bare faglærte lærere.
- Undervisningstimene er i noen grad udelt, og ellers todelt.
- Alderssammensetninga på skolen er betraktelig endret i forhold til de foregående år, ettersom elevtallet i ungdomsskolen går ned, og elevtallet i småtrinnet opp, selv om vi har hele spennet fra første til tiende klasse både dette og neste skoleår.
- Vi tilbyr også spesialpedagogisk hjelp for et førskolebarn dette skoleåret.
- Vi har samarbeidsavtaler med kulturskolen i Frøya og sameskolen i Midt-Norge om spesielle undervisningsoppdrag. To elever har sørsamisk som andrespråk, og tre andre barn har flerspråklig bakgrunn og forsterket norskopplæring.

Utfordringer:

- Hovedutfordringen for skolen er den store spredninga i alderssammensetning og tilpasningsbehov, sett i forhold til størrelsen på undervisningsressursen på skolen. Vi er nødt til å ha en del felles undervisningstimer med én lærer for hele gruppa for at det skal gå opp, og har ingen muligheter for å sette inn lærertimer til å gi egen oppmerksomhet til bare skolestarterne, bare avangselever eller gruppe med flerspråklige.

Prioriteringer – drift:

- Virksomheten støtter det felles forslaget til prioriterte tiltak for rammeområdet.

- Høyeste prioritering er ei fast, forsvarlig grunnbemanning i sektoren, som har tid til oppfølging av satsingsområder sammen med elevene, og som reguleres ut fra objektive kriterier.

Prioriteringer – investeringer:

- Sørburøy skole har behov for isolering av hovedklasserom. Det meste av undervisningsarealet har ikke isolasjon i verken himling, yttervegg eller golv. Isolering og tetting av trekk i golv og overgang golv/yttervegg vil ha mye å si for innemiljø og komfort i hverdagen.

5.4 Mausund oppvekstsenter

- Virksomheten består av barnehage og 1-10 skole.
- Barnehagen har p.t. 5 barn. Barnehagen har 0,4 årsverk til administrasjon og 1,6 årsverk pedagogiske stillinger.
- Skolen er i skoleåret 2015/2016 3-delt, med 1.-3. trinn, 4.-6. trinn og 7.-10. trinn. Skolen har totalt 26 elever. Dette er en elevtallsøkning på 5 elever (23,8 %) sammenliknet med samme tid i fjor.
- Skolen har 0,6 årsverk til administrasjon og 4,9 årsverk pedagogiske stillinger.
- Totalt har Mausund oppvekstsenter p.t. 7,5 årsverk i grunnbemanning, noe som oppleves som tilfredsstillende.
- Virksomheten har det siste året hatt relativt store utskiftninger i personalet. Halvparten av lærerne og ped.leder var nytilsatt ved høsten 2015. Gledelig i forhold til dette barnehagen nå har fått ped.leder med godkjent utdanning, etter å ha vært drevet på dispensasjon i forhold til dette i flere år.
- Av bygningstekniske forhold har skolen fått renovert skifertaket i 2015. Vi var tidligere plaget med at stein kunne ramle ned under uvær, og vi er svært glad for at dette nå er utbedret.

Utfordringer:

- Mausund oppvekstsenter har de samme utfordringer som rammeområde oppvekst generelt, men i tillegg nevnes disse:
- Barne-/elevtall: Skolen har det siste året opplevd relativt stor økning i elevtallet. Ved skolestart høsten 2014 hadde skolen 21 elever, mens den p.t. har 26 elever. Ser man på elevtallsprognosene for de kommende årene, ser det imidlertid ut til at vi vil få en nedgang hvert år i overskuelig framtid. Med såpass få elever er man følgelig også svært sårbar hvis man opplever fraflytting, selv om vi det siste året har opplevd en svært gledelig tilflytning.
- Barnetallet i barnehage er vanskelig å forutsi, men ser man på demografien i Sørværa, ser man at dette kan bli en utfordring.
- Bygningsmessige forhold: Som det fremgår av kommunens vedlikeholdsplan har vi fortsatt en del behov for oppgraderinger av skolebygget, selv om utfordringene med taket nå er løst. Vi har også en stor bygningsmasse sett i forhold til barne-/elevtall. Vi har derfor sett på en del alternative bruksområder for noe av bygningsmassen. Skjærgårdssykepleieren vil i løpet av 2015 få kontor lokalisert i skolen. Vi vil fortsette å se på andre alternative bruksområder for deler av bygningsmassen.

Prioriteringer – drift:

Mausund oppvekstsenter har ingen spesifikke driftstiltak ut over det som gjelder hele rammeområde oppvekst.

Prioriteringer – investeringer:

Mausund oppvekstsenterets investeringstiltak gjelder vår bygningsmasse, og sorterer dermed under rammeområde teknisk. Disse tiltakene er:

1. Renovering av elevtoaletter
2. Port og parkeringsplass
3. Nytt uthus

5.5 Nordskag oppvekstsenter

- Nordskag oppvekstsenter er i dag delt i to. Skolen er på Nabeita oppvekstsenter og barnehagen er i midlertidige lokaler på Nordskag.
- Barnehagen er det 30 barn, og 7,10 stillinger.
- Skolen har 41 elever fordelt på 7 trinn, og 5,25 stillinger (en assistent).
Det nye oppvekstsenteret skal være klart 15. desember 2015, med oppstart 01.01.16.
 - Virksomhetens fysiske deling pga nybygging har gitt gode pedagogiske løsninger for skoledelen som tilfredsstillende alle parter.
 - Det har vært en utfordring for barnehagen å ha tilhold i midlertidige lokaler, men etter noe tid er det jobbet fram gode løsninger som har vært tilfredsstillende i påvente av ferdigstilling av nytt oppvekstsenter.

Utfordringer:

- Nordskag oppvekstsenter har en utfordring som går igjen. På Nordskag oppvekstsenter har vi 11 nasjonaliteter, veldig mange barn har et annet morsmål, og har lite grunnleggende begreper på norsk.
- I barnehagen ser vi at dette også går utover det sosiale samspillet mellom barna. Der de grupperer seg etter nasjonalitet og språk.
- Det er gjort interne endringer i barnehagen, der vi blander aldersgrupper for å blande språk/nasjonaliteter. En dag i uken vil være aldersdelte grupper (førskolegruppe 5-6 år/språkgruppe med 3- 4 år/prosjektgruppe med 0-3 år)
- Uansett hvilke endringer vi gjør i barnehagen kommer det klasser til skolen der det er ingen eller svært få barn som har norsk som morsmål. Noen trinn er det ingen elever med norsk som morsmål.
- Med dette er det en annen utfordring som kommer, det er samarbeid med hjemmet. Mange av foreldrene snakker ikke norsk, og mange har også dårlige kunnskaper på engelsk. Vi merker at mye informasjon ikke kommer frem, og samtaler mellom ansatte og foresatte har lite effekt på grunn av manglende språkforståelse på norsk/engelsk.
- Vi har en elev med kronisk sykdom. For at denne eleven skal få faglig utbytte må lærer komme hjem. Der kan eleven få noe faglig innputt hver uke.

- En gjennomgang av skoledelens totale faglige kompetanse avdekker også at det vil være behov for lærere med annen kompetanse enn det som finnes der i dag.

Prioriteringer – drift:

- Vi har mange grupper der flertallet, eller alle barna/elevene har et annet morsmål enn norsk. Vanskelig å drive fådelt skole når det trengs meget tett oppfølging av flerparten av barna/elevene. Vi mangler både ressurser og kompetanse for å møte alle barna innenfor de språklige utfordringer.
- Vi har stort behov for tolketjeneste for å få et godt samarbeid med foresatte.
- Vi har en elev med som trenger hjemmeundervisning, men ikke nok ansatte til å dekke dette opp (samt ha lærere på alle trinnene).

Prioriteringer-investeringer:

- Ingen prioriterte tiltak

5.6 Nabeita oppvekstsenter

- Nabeita oppvekstsenter består av barnehage, skole og sfo.
- Det er 54 barn på barnehagen fordelt på 4 avdelinger. I skolen er det i kommende skoleår 104 elever og ca 30 benytter SFO.
- Frem til jul er også Nordskag skole med sine 41 elever lokalisert hos oss under bygging av eget oppvekstsenter. De utgjør da en felles skoleenhet sammen med Nabeitas elever.
- Oppvekstsenteret har til sammen 25,31 årsverk, hvorav 13 er på avdeling barnehage.
- Oppvekstsenteret har en ledergruppe bestående av avdelingsleder skole, avdelingsleder barnehage og virksomhetsleder. Lederressursen er på 200 %.
- Målet er å bygge en organisasjon der alle ansatte har samme barnesyn, dannelsesbegrep og pedagogiske grunnprinsipper. Vi skal utvikle et tilbud til våre barn som gir merverdi gjennom høyere kvalitet og bedre resultat.
- For å oppnå dette må vi jobbe både med organisasjonsbygging og senterets faglige innhold samtidig. Det ene er avhengig av det andre. Det er også viktig at vi setter delmål og jobber systematisk over tid for å oppnå hovedmålet.
- Vi driver nå i nye og ombygde lokaler og vi har et uteområde som er opprustet i stor grad. Gjelder særlig område rundt busslomme og barnehagen.

Utfordringer:

- Å ha et uteområde på skolen som stimulerer til lek og læring. Uteområdet er preget av at det ikke er drenert godt nok, mangler asfalt og noe av lekeutstyret er nedslitt.
- Faste rammer for å styrke tidlig innsats.

Prioriteringer – drift:

- 30 % styrking av lærerressurs – i forbindelse med tidlig innsats (grunnleggende ferdigheter) dette må også ses i sammenheng med økt antall minoritet språklige barn.

Prioriteringer – investeringer:

- Opprustning uteområde skole.
- Utbedring av uteområdet på skolesiden- inkl drenering.

5.7 Dyrøy oppvekstsenter.

- Dyrøy oppvekstsenter består av avdeling barnehage (9 barn) og avdeling skole (23 elever fra 1.-7. klasse). SFO-tilbud gis i samarbeid med barnehagen.
- Oppvekstsenteret har i dag pr dag 8,05 årsverk.
- Oppvekstsenteret har nå et felles styringsdokument, og fokusområdene er læring, læringsmiljø og kvalitetssikring.
- Når det gjelder læring er spesielt grunnleggende ferdigheter og tidlig innsats i fokus, med spesiell vekt på språk- og leseferdigheter.
- Noen planer videreføres, og nye planer skal implementeres; tiltaksplan for minoritetsspråklige, plan for begrepsutvikling, sosial læreplan og plan for læringsstrategier. I tillegg skal virksomheten ferdigstille HMS-plan.
- Det har vært kostnadskrevenne å avholde møter for personalet i barnehageavdelingen, men dette er det nå jobbet med og funnet løsning på.
- Møtestrukturen generelt er endret på, og etter en tids prøving vil dette bli evaluert. Målet med å endre møtestruktur er både kostnadseffektivisering og også bedret samarbeid mellom alle ansatte og mellom barnehage og skole.
- Etter flere år med dispensasjon fra utdanningskrav til pedagogisk leder i barnehage, er det nå tilsatt en som oppfyller kravene.
- Personalet består også ellers av dyktige medarbeidere med god erfaring. Virksomhetsleder har et års permisjon, og vikar er satt inn.

Utfordringer:

- Oppvekstsenterets bygninger og uteområde bærer tydelige preg av alderdom og slitasje, og barnehagen drives i brakker
- Det foreligger en skisse på ombygging av oppvekstsenteret, og videreføring av dette arbeidet må være et prioritert område for Frøya kommune.

Prioriteringer – drift:

- Driftsbudsjettet trenger en kostnadsregulering, slik at kjøpekraften styrkes - viser til felles innspill fra oppvekstledere.
- Når det gjelder bemanning i barnehage, ser vi at denne må videreføres om barnetallet og inntektene går ned. Barnehagens åpningstider, de ansattes arbeidstid og arbeidsforhold og barnas alderssammensetning tilsier at det må være tre årsverk knyttet til barnehagen, selv om det er under ti barn.

Prioriteringer – investeringer:

- Det er kommet i gang et samarbeid med avdeling for tekniske tjenester når det gjelder investeringer i forbindelse med ombygging og renovering av bygningsmasse og uteområde.

5.8 Sistranda barne- og ungdomsskole.

- Skolen er en kombinert barne- og ungdomsskole, med til sammen 317 elever pr.20.08.15.
- Virksomheten har 38,9 stillingshjemler, fordelt på 50 ansatte.
- Skolen har arbeidet godt med læringsmiljøet i samarbeid med Midt-Norsk kompetansesenter for atferd, gjennom to år. Dette samarbeidet er nå avsluttet.
- Skolen vil fortsatt ha sosial kompetanse og godt læringsmiljø, som et av sine fokusområder. I dette arbeidet er det også jobbet mye med avdekking og håndtering av mobbing, gjennom prosjektet «Bedre læringsmiljø» Læringsmiljøet er betraktelig bedre enn for 3 år tilbake i tid, og oppleves i dag som godt.
- De faglige resultatene er ikke tilfredsstillende, og det jobbes kontinuerlig for å øke læringsresultatene.
- Skolen fortsetter med ungdomstrinnsatsningen, som er et prosjekt initiert av Utdanningsdirektoratet, med full oppstart høst 2015. Målet med denne satsningen er å øke motivasjon og mestring hos elevene, gjennom bla mer variert og praktisk undervisning. Lesing og ledelse av elevers læring, er fokusområdene for skolen i denne satsningen. Dette er et skolebasert utviklingsarbeid.

Utfordringer:

- Store kull med skolestartere krever både lærerressurser og rom. Høst 2014 startet 38 elever i 1.trinn, høst 2015 startet 28 elever i 1.trinn. Dette utløser deling av trinnet, bla med bakgrunn i satsing på tidlig innsats. Elevprognosene viser at det vil være store kull med skolestartere også i 2016, 2018 og 2019. Ved skolestart 2015 ble skolen nødt til å flytte 3. og 4. trinn til mellomtrinnsfløya, pga mangel på klasserom på småtrinnet. Skolen ble også nødt til å ta i bruk musikkrommet til ordinært klasserom. Det er ønskelig at 1-4.trinn skal være på samme areal, både med hensyn til læringsmiljøet og trygghet for de minste. Småtrinnsarealet og SFO areal, trenger derfor ombygging/utbygging.
- Elevtall på SFO har økt tilsvarende, og fører til økt bemanning.
- Elever med store individuelle behov er både i skolen og på SFO. Disse trenger en til en oppfølging gjennom hele sin hverdag, og fører til ekstra bemanning både i skoletiden og SFO tiden. Tallet på elever med store individuelle behov øker fra høst 2016. Det er helt nødvendig at utbygging av småtrinn er ferdigstilt før skolestart høst 2016, også med tanke på de tilretteleggingene som trengs for å ivareta elever med stor funksjonshemming. Dette ble også beskrevet i forrige budsjettperiode.
- Flere enkeltelever trenger en til en oppfølging gjennom hele skoledagen, også på høyere trinn. Dette fører til store ressursbehov. Ut fra en stillingshjemmel på 38,9, er det vanskelig

for skolen å gi et tilfredsstillende opplæringstilbud i tråd med opplæringsloven. Store ressurser til enkeltelever fører til mindre ressurser til ordinær undervisning.

Prioriteringer – drift:

- For å kunne ivareta og gi god opplæring trenger virksomheten flere stillingshjemler. Dette pga elever med store individuelle behov, samt store kull med skolestartere. Elevprognosene viser at det er store kull med skolestartere også i 2016, 2018 og 2019. Store kull med skolestartere fører også til behov for økt bemanning på SFO. Det er vanskelig i dag å beregne eksakt behov for antall stillinger. Ut fra de opplysninger som foreligger i dag, ser det ut til at tilføring av 5 stillingshjemler er nødvendig.
- Skolen prioriterer å organisere elevene i mindre grupper, som er et ledd i satsningen av å heve resultatene, som er en av hovedoppgavene til skolen. Mindre grupper gjør muligheten for bedre tilpasset opplæring, og spesielt tilpasset opplæring, enklere. Dette er også med å fremme inkludering, framfor segregering.

Prioriteringer – investeringer:

- Det er stort behov for utendørs lagringsbod, bla pga elever med mye ekstraustyr. Elevene får pr i dag ikke tatt i bruk ekstraustyr pga mangel på lagringsplass. Dette er utstyr som spesialsykler, rullestoler, spesialvogner.
- Ved renovering av skolen ble det ikke innkjøpt nytt inventar på alle rom, som låsbare skap og hyller. Det er derfor mangel på dette i dag. Flere klasserom og arbeidsrom for lærere mangler låsbare skap, og hyller for oppbevaring.
- Det trengs innkjøp av en smartboard for å dekke opp behovet, for alle trinn.
- Ut fra økt elevtall på småtrinn, er det helt nødvendig med utbygging av småtrinnsarealet. Det er også behov for bygningsmessig tilrettelegging for elever som starter høst 2016. Dette er innspill som også ble tatt med i forrige budsjettperiode.

5.9 Frøya kulturskole.

- Kulturskole for ca 150 elever.
- 5,7 årsverk fordelt på 7 ansatte
- 1 årsverk til administrasjon, 0,8 til solgte tjenester og 3,9 til undervisning
 - Er blitt en integrert del av oppvekstsektoren, dette oppleves svært tilfredsstillende.
 - Noen elever på venteliste.
 - Tilbyr et bredt spekter av kulturaktiviteter.

Utfordringer:

- I samfunnsplanen står det at en skal bruke kulturplanen som et overordnet strategidokument.
- Ett av målene i kulturplanen, er at kulturskolen skal være et kulturpedagogisk ressurscenter i kommunen ved å bidra til tverrfaglig samarbeid og pedagogisk og kulturelt utviklingsarbeid. Det skal tilføres utviklingsressurs i lærerstillingene, slik at kulturskolens ansatte kan bidra i produksjoner og prosjekt som involverer elevene i lokalsamfunnet.

- Som en del av det å være et lokalt ressurscenter, selger kulturskolen tjenester (0,8 årsverk) til andre virksomheter. I 2015 gjaldt dette en barnehage, Frøya sokn, pleie og omsorg og to grunnskoler. Utfordringene knyttet til dette er at kulturskolens budsjett er avhengig av inntekter fra andre kommunale virksomheter for å gå i balanse. Erfaringene viser at dette er et uforutsigbart prosjekt. De vi selger tjenester til, har dette som et ekstra tiltak i sine budsjett, som, i trange tider, fort kan bli en salderingspost. Dermed kan nedskjæringer i deres virksomheter lett gå ut over kulturskolens budsjett. Dette har skjedd tidligere, og gjør det vanskelig å planlegge ressursbruken av kulturskolens personale og inntak av elever.
- Dersom kulturskolen tilføres disse midlene gjennom økt driftsbudsjett i stedet for gjennom salg, kan kulturskolen tilby tjenester gratis til andre virksomheter. Kulturskolen anbefaler at dette skal gjelde både kommunale virksomheter, så vel som Frøya sokn og private

5.10 Neset barnehage

- Frøya kommunes eneste gjenværende rene kommunale barnehage.
- Neset barnehage har pr dato 15,1 stillinger inkludert ekstra personell ift 4 barn med spesielle rettigheter (vedtak).
- Pr dato har vi totalt 38 barn på hus 1 (storbarns) og 14 barn på hus 2 (småbarns). Totalt 52 barn. Det er tatt inn 2 småbarns til som starter i løpet av februar/mars-16.
- Virksomhetsleder er redd for å miste personal og søkere pga slitasjen på bygningsmassen og utearealet, og lite tilgang på nok vaktmestertjenester slik at vi greier å holde oss mer oppgradert.
- Har 4 ledige småbarnsplasser i vår slik situasjonen er pr dato. Kan raskt endre seg.

Utfordringer:

- Bygningsmessig vedlikehold og flere barn med store hjelpebehov.
- Vanskelig å legge realistisk budsjett når vi ikke vet om vi fyller opp de 4 plassene vi har ledig. Har lagt inn innsparing på personell på vårhalvåret ift dette, men dersom vi får inn flere barn vil innsparingen bli mindre.

Prioriteringer – drift:

- Flere barn med spesielle behov må prioriteres – da ift både nok personal og kostnader ift kursing og oppfølging fra hjelpetjenester som Trondsletten, og st.Olav.
- Utskifting av gammelt inventar, generell oppgradering jobbes det med jevnt nå framover. Har for lite tilgang på vaktmester/tekniske tjenester ift slitasje og det som trengs.
- Nytt gulvbelegg på hus 2 er nødvendig. Det er på enkelte steder på enkelte rom helt uten, der vi pr dato legger madrasser etc på gulvet for å skjule «skavanken».

6.0 Rammeområde helse og velferd

OVERORDNET MÅL:

- Alle innbyggere på Frøya har like muligheter til en meningsfull hverdag, med høy livskvalitet uavhengig av sosial og kulturell bakgrunn

Kommuneplanens samfunnsdel

Rammeområdet består av følgende virksomheter:

- Pleie og omsorgstjenesten
- Familie, helse og rehabilitering
- Funksjonshemmede
- I tillegg
 - de interkommunale samarbeidene med Hitra: Forvaltningskontor, livsstil og mestringssenter
 - sosialtjenesten i NAV

De kommunale tjenestene jobber med følgende felles satsningsområder

- Morgendagens omsorg
- Familiens hus



6.1. Prioriterte, felles utfordringer – helse og omsorgsområdet:

- Rehabilitering, styrke fysioterapitilbudet spesielt til barn, unge og eldre
- Helsesøstertjenesten, styrke tilbudet til barn og unge – tidlig innsats
- Prioritere omsorgslønn og støttekontakt – tilby dette i større grad -i et forebyggende perspektiv
- Rusomsorgen – starte internt prosess med å gi disse brukerne et sømløst, helhetlig tilbud
- Rekruttering

6.2. Pleie- og omsorgstjenesten

Virksomheten har 90,9 årsverk og består av sykehjem, hjemmetjenester, BPA ordninger og omsorgsboliger



Virksomheten jobber etter to store målsettinger for 2015/2016, planlegging av morgendagens omsorg og livsglede for eldre. Begge disse målsettingene er viktige for oss og peker mot de utfordringene vi ser for tjenesten i årene som kommer.

Livsglede for eldre utfordrer oss til å tenke systematisk på innholdet i tjenesten til den enkelte. Etske refleksjoner rundt det å tilby gode tjenester. Individuelle aktiviteter for å gi mulighet til glede og livskvalitet.

Planer for morgendagens omsorg skal gjøre tjenesten bærekraftig i fremtiden.

Gode og smarte løsninger skal gi oss alle gode helsetjenester selv om tilgangen på ansatte i tjenesten blir mindre. Gode utviklingstrekk vi ser ellers i samfunnet skal reflekteres også i pleie- og omsorgstjenesten.

Utfordringer

Virksomheten har fått ansvar for flere større omsorgsoppgaver de siste årene, disse har utfordret oss både faglig og ressursmessig. Vi opplever at det er en utfordring å rekruttere riktig kompetanse til turnusarbeid. Samtidig er behovet for kompetanse større enn noen gang.

Prioriteringer – drift

1. Sikre tilgang på riktig kompetanse til riktig tid. Robuste bemanningsplaner
 - a. Vikarpool for helseområdet. (finansieres i hovedsak fra vikarbudsjett)
 - b. Stimuleringsordninger for å få ansatte til å jobbe mer på helg
 - c. Budsjett til å drive kompetanseøkning
2. Rehabilitering og habilitering
 - a. Styrke fysioterapeut tjenesten i kommunen
 - b. Binde noe av denne tjenesten til korttidsavdelingen (2 faste dager i uka)
 - c. Miljøarbeider kompetanse i korttidsavdelingen for å jobbe målrettet opp mot grupper med rus problematikk og psykiske lidelser. (Vernepleiekompetanse)
 - d. Utstyr til trening.
3. Velferdsteknologi
 - a. Implementering av velferdsteknologi slik det er foreslått fra arbeidsgruppe i morgendagens omsorg
 - b. Forprosjekt før eventuell bygging av omsorgsbolig som skal sikre at bygget blir bygd for morgendagens omsorgsbehov. Samt samhandling mellom de som prosjekterer bygging og den utøvende tjenesten.
 - c. Utvikle kompetanse i fagmiljøene
4. Dementsteam
 - a. Innfri nasjonale målsettinger om dementsteam. Videreføre arbeid fra høst 2015
 - b. Tid til tverrfaglig arbeid

c. Informasjon om demens og kommunens tilbud til befolkningen

Prioriteringer – investeringer

- Omsorgsboligutbygging
- Bygningsmasse sykehjem

6.3 Familie, helse og rehabilitering

Virksomheten har 25,93 årsverk, i tillegg kommer legevaksamarbeid med Hitra og LiO/SiO og samarbeid med St Olavs Hospital ang tilbud om audiograf 1 dag/mnd på Frøya.

Virksomheten Familie, helse og rehabilitering ble fra 01.05.2015 opprettet etter deling fra virksomheten Familie/Helse. Virksomheten har i dag ansvar for Interkommunal psykisk helsearbeid Frøya/Hitra, Helsestasjon/skolehelsetjeneste med interkommunal jordmortjeneste Frøya/Hitra i 100 %, Åpen barnehage, Barne- og familieveileder, Legetjenesten, Legevakt, Voksenopplæring, Fysioterapitjenesten (1 kommunal fysioterapeut i 100 % stilling, 2 fysioterapeuter med a 75 % stilling driftstilskudd), Ergoterapitjenesten, Hjelpemiddelkoordinator.

Familie, helse og rehabilitering er en stor virksomhet med mange tjenesteområder innen helse som gir et stort fagspenn og nedslagsfelt. Virksomheten og dens tjenester blir en naturlig part inn i *Familiens hus* som det nå jobbes for å etablere.

Utfordringer

Behov for å **styrke skolehelsetjenesten** med 0,6 årsverk (60 % stilling) *Regjeringen foreslår i statsbudsjettet som ble lagt fram 8 oktober 2014 en Mer tilgjengelig skolehelsetjeneste. Helsestasjoner og skolehelsetjenesten er en viktig helsefremmende og forebyggende tjeneste, men tjenesten er i dag ulikt dimensjonert i kommunene.* Dette er også i tråd med en ekstern analyse av helse- og omsorgstjenestene i Frøya kommune januar-15 av Ottar Vist. Økning i årsverksrammen, vil føre til en økt innsats både i barne- og ungdomsskole og videregående skole. Ressursen vil kunne bidra til bl.a økt tilgjengelighet på skole for elevene, mer tid til tverrfaglig samarbeid for å utvikle og gjennomføre felles prosjekter (eks VIP- program ift psykisk helse, kostholdsveiledning), tiltak for spesifikke grupper (helseopplysninger for minoritetsspråklige, depresjonsmestringskurs for ungdom, oppfølging av enkelte hybelboere, oppfølging av elever som er i ferd med å droppe ut av skolen).

Styrke kompetansen ved Helsestasjon for å møte dagens og morgendagens tjenestebehov; har to sykepleiere ansatt i helsesøsterstillinger som ønsker å ta videreutdanning såfremt det kan legges til rette økonomisk. Her vil det grovt regnet være behov for lønnsmidler tilsvarende 1,5 årsverk i en perioden over to år.

Kompetanseheving/kurs; helsesøstrene møter stadig nye krav og forventninger til oppgaver som skal løses, både fra lokalt og sentralt hold. Nye utfordringer, nye metoder/verktøy, nye prosjekter/programmer, ny forskning osv. Det kommer ny og oppdatert kunnskap på flere områder hele tiden. Med dages krav ift kunnskapsbasert arbeid er det derfor stadig behov for å oppdatere seg, dvs delta på kurs, konferanser, innkjøp av faglitteratur, utstyr mm.

Økning av stilling kontormedarbeider til 100 %; Helsestasjon har per i dag 50 % stilling kontormedarbeider. Oppgavene blitt stadig flere og flere. Ikke bare er det flere ansatte på helsestasjonen som denne funksjonen skal serve, men det er også betydelig merarbeid ift alle tilflyttinger til kommunen. Dette gjelder da særlig utenlandske tilflyttere. Det er mye arbeid for å

«finne» alle barna som kommer hit, registrere dem og deres familie i fagsystemet, registrere vaksinasjonsstatus, kalle inn til avtaler osv.

Det at tjenesten kun har 50 % kontormedarbeider, medfører at telefonen i mottaket er stengt halve uka. Det er da hver enkelt ansatt som sitter på kontorene eller er ute i skolene som skal være tilgjengelige, og det er umulig. Resultatet blir derfor at mange ikke kommer i kontakt med tjenesten.

Legetjenesten- Styrke budsjettpostene ang medisinsk utstyr/ inventar

Legekontoret har et behov for å øke sitt budsjett ift inventar/utstyr og medisinsk rekvisita på legekontoret. Medisinsk utstyr er kostbart men nødvendig for å kunne gjennomføre de undersøkelser, målinger etc som et legekontor skal betjene. Legekontoret har også blitt flere leger – fastlegehjemmelen er økt, noe som fører til behov for mer medisinsk utstyr eks BT-måler 24 timers måling, lab.utstyr.

Fysioterapitjenesten – behov for å styrke tjenesten med 1 årsverk kommunal fysioterapeut.

Kommunal fysioterapeut dekker alle barn/unge, beboere i sykehjem/institusjon og brukere som har behov for fysioterapi i hjemmet. Antall brukere har vært gradvis økende. Da alle brukere skal ha fysioterapi i hjem/barnehage/skole/institusjon går også mange timer bort i kjøretid. Prioriteringene i tjenesten blir derfor harde, og brukere i sykehjem og institusjoner (Øvergården/Moa) har i dag et svært dårlig tilbud. Det samme gjelder eldre som har hatt et funksjonsfall, og har behov for fysioterapi i hjemmet. Frøya har også flere voksne kronikere som har behov for oppfølging i hjemmet flere ganger ukentlig, og dette krever tidvis en stor prosentandel av disponibel tid.

HO-analysen i Frøya kommune fra jan.2015 viser at Frøya har en stor andel eldre (80-89 år ligger 42 % over landssnitt), en stor gruppe utviklingshemmede (49% høyere enn landssnitt for brukere 16 år+) og store reiseavstander (72% mer belastende enn landssnitt). Dette er faktorer som påvirker kommunal fysioterapeut. Analysen viser også til den lave fysioterapidekningen i sykehjemmet (0,12 timer per beboer per uke – landssnitt er 0,38t). Som følge av Samhandlingsreformen kommer også flere brukere tidligere tilbake til hjemmet, og har behov for oppfølging av kommunal fysioterapeut i hjemmet før de har god nok fysisk funksjon til å fortsette oppfølgingen hos fysioterapeut på institutt.

KOSTRA-tallene for fysioterapi i kommunehelsetjenesten, per mars 2015, viser at Frøya kommune har lavest fysioterapidekning per 10 000 innbygger i hele Sør-Trøndelag. Til sammenligning har vår nabokommune Hitra dobbelt så høy fysioterapidekning. I vårt interkommunale prosjekt Hverdagsrehabilitering kommer dette godt til uttrykk, da Frøya må begrense antall brukere som får tilbud om tjenesten grunnet kapasitetsmangel hos kommunal fysioterapeut. Samhandlingsreformen vektlegger bl.a. hverdagsrehabilitering/-mestring, tidlig innsats og forbyggende helsearbeid, både blant barn og voksne. Dette er i dag vanskelig å gjennomføre, da arbeidet i hovedsak foregår som reparering på de fleste områder i tjenesten.

Per dags dato dekkes ikke tjenesten tilstrekkelig, da et stort antall brukere har et dårlig/ikke-eksisterende fysioterapitilbud, og det forebyggende arbeidet er minimalt. Høyt press medfører dårligere kvalitet, i form av liten tid til forberedelser og sjeldnere oppfølging. Endringer som vil være mulig ved en høyere fysioterapidekning i kommunen:

- Beboere i sykehjem/institusjoner vil ha tettere og bedre oppfølging. Økt fokus på rehabilitering og mestring i hjemmet/hverdagen.
- Mer forebyggende arbeid rettet mot barn/unge, og et tettere samarbeid med bl.a. helsestasjon og barnehager/skoler.
- Tilbud om hverdagsrehabilitering/-mestring i hjemmet hos en større og bredere brukergruppe. Økt forebyggende fokus også hos de voksne/eldre.
- Det finnes tilskuddordninger for kommunal fysioterapeut fra Helfo – denne er pr tiden kr 187 800 pr år/ pr årsverk.

Opprette 100 % stilling ungdom- og foreldreveileder;

I 2015 omdisponerer virksomhet familie/helse sine ressurser ved deling av virksomheten. Stillingen som ungdoms og foreldreveileder ble tatt inn, mens stillingen som barne- og familieveileder ble opprettholdt. (ingen av stillingene er lovpålagte) Bakgrunn for vurderingene var at den interkommunale psykisk helse skal tilby tjenester til barn/unge og voksne i begge kommuner. Den ansatte som jobbet som ungdom og foreldreveileder fikk tilbud om en stilling i FHPH (Frøya Hitra psykisk helse) som da var ledig. Dette gir tjenesten kompetanse og mulighet å tilby tjenester til ungdom, noe som var manglende tidligere.

FHPH har ved oppstart av det interkommunale arbeidet 6 stillinger knyttet til sin tjeneste. Tjenesten har i tråd med Frøya kommune et satsningsområde mot barn og unge. Ved oppstart av interkommunalt arbeid hadde vi en samarbeidspartner som avlastet tjenesten i begge kommuner, henholdsvis Rådgiver barn og unge (Hitra) og Ungdom og foreldreveileder (Frøya)

FHPH opplever i ettertid av denne prosessen at de har mistet en god samarbeidspartner i Frøya kommune som hadde fokus på barn/unge og deres behov samtidig som vi nå innehar de oppgaver som ungdom – og foreldreveileder ivaretok.

Konsekvensen av dette er:

- Mindre tid til direkte arbeid opp mot barn og unge.
- Mer tid går bort til kjøring mellom kommunesentrene.
- Forventninger i Hitra kommune om mer fokus og hjelp til ungdomsgruppa.
- Mindre kapasitet til å ivareta andre grupper som trenger vår hjelp.

Med bakgrunn i dette er det ønskelig å få opprettet en stilling slik at FHPH kan opprettholde det tilbud til befolkningen som vi i utgangspunktet kunne med 6 årsverk, samt ha en samarbeidspartner i Frøya kommune som har stort fokus på barn/unge, en ungdom – og foreldreveileder.

Prioriteringer – drift:

1. Styrke med 1 årsverk kommunal fysioterapeut
2. Styrke budsjettpostene ang medisinsk utstyr/ inventar på legetjenesten
3. Styrke skolehelsetjenesten med 0,6 årsverk
4. Midler til utdanning/ kompetanseheving, Helsestasjon
5. Styrke med 1 årsverk, Ungdom – og foreldreveileder
6. Styrke kontormedarbeider 0,5 årsverk, Helsestasjon
7. Øke budsjettposten ift kompetanseheving/kurs, Helsestasjon

6.4 Kommunale tjenester i NAV Frøya

Den kommunale delen av virksomheten som ligger under Frøya kommune består av 3,5 årsverk.

Disse er fordelt mellom

- NAV sosialtjenesten – 2,5 årsverk (2 rådgivere, ½ stilling som gjeldsrådgiver)
- Flyktningetjenesten- 2 årsverk (1 flyktningekonsulent og en lærer voksenopplæring)
- Rustjenesten- 1 årsverk (tilskuddsmidler)

Tjenesten betjener både publikumsmottak og oppfølging/saksbehandling - råd/veiledning i sosialsaker, yter økonomisk sosialhjelp, gjeldsrådgivning, bistand midlertidig bolig, oppfølging rusavhengige og flyktningetjenesten.

Sosiale tjenester i NAV Frøya har etter hvert flere kompliserte og tunge saker til behandling. Sakene er omfattende og ressurskrevende, hvor barn er involverte og hvor flere saker fører til tvangssalg av bolig etc. Dagens bemanning gjør at vi ikke kan jobbe godt nok for å få på plass varige løsninger for de svakeste brukerne.

Flyktningetjenesten har bosatt 16 flyktninger hittil i år og med vedtak om 10 nye neste år. Dette arbeidet er godt ivaretatt, og med vedtatte boligplaner lover dette bra.

Rusoppfølgingen i NAV Hitra Frøya ivaretas av et ROP-team. Dette er et utadrettet samarbeidsteam bestående av ansatte fra NAV Frøya, NAV Hitra og Psykisk helsetjeneste. Driften av dette teamet finansieres med tilskuddsmidler fra Fylkesmannen i ST. Det er behov for å se på dette tilbudet sammen med øvrige kommunale tjenester til denne brukergruppen.

Utfordringer

NAV Frøya er på den kommunale side marginalt bemannet. Frøya kommune har avsatt kun 2,5 årsverk som skal ivareta:

- 1) Råd/veiledning i publikumsmottak/og samtaler, omfattende saksbehandling og gjeldsrådgivning
- 2) Rusoppfølging er lagt til NAV-kontoret uten at det følger oppfølgingsressurser til dette arbeidet.
- 3) Arbeidet innenfor Flyktningetjenesten ivaretas av flyktningekonsulent i 100 % stilling. Her ønskes det i tillegg en miljøarbeider i minimum 50 % stilling.

Marginal bemanning kan føre til at tjenesten ikke kan møte de forventninger publikum og politikere har til denne tjenesten.

Prioriteringer – drift

1. Øke gjeldsrådgiverstillingen til 100 % stilling
2. Ansette en ruskoordinator i 100 % stilling. I dag er det ikke avsatt oppfølgingsressurs i rusarbeidet.
3. Ansette en miljøarbeider i flyktningetjenesten for å styrke bo-trening og oppfølging på fritid.

Prioriteringer – investeringer

1. Utbedringer i publikumsmottaket på NAV Frøya.

6.5 Funksjonshemmede

Virksomheten har 41,06 årsverk, i tillegg kommer oppdragsavtaler på støttekontakt, omsorgslønn og avlastning. Etterspørselen etter de tjenester som virksomheten har ansvar for pr i dag, er økende.

Virksomheten Funksjonshemmede ble fra 01.05.2015 opprettet etter deling fra virksomheten Familie/Helse. Virksomheten har ansvar for **tjenesten for funksjonshemmede** som inneholder BPA-ordninger, utetjeneste med praktisk bistand/opplæring, koordinatoroppgaver – IP, boligjeneste med heldøgns omsorgstjenester, støttekontakt, omsorgslønn, avlastning for barn/unge med særskilt behov i alder i 0–18 år. **Dagsenter Kontakten** med tre forskjellige dagsentertilbud (hjemmeboende eldre, hjemmeboende demente og øvrige voksne som har et særskilt behov for meningsfull tilrettelagt hverdagstilbud), **Dagsenter Strandkanten** for unge/voksne med særskilte behov/funksjonshemminger, **arbeidsrelaterte aktiviteter/ tilbud** via Cafe Kysthaven og Nabeita Arbeidssenter.

Miljøpersonalet i virksomheten som er tverrfaglig sammensatt, arbeider aktivt og målrettet for bl.a. å utvikle og opprettholde ferdigheter/funksjoner hos den enkelte bruker for å oppnå størst mulig grad av blant annet; forutsigbarhet, egen mestring, selvbestemmelse og valgfrihet, kommunikasjon, sosialt nettverk/kontakt med familie, aktiv deltagelse innen kultur/fritid og meningsfylt dagtilbud.

Utfordringer

Utetjenesten; bistand og koordinering til personer som bor i egen bolig eller i foreldrehjemmet.

Virksomhet Funksjonshemmede er avhengig av tilgang til en utetjeneste som kan yte bistand og oppfølging av barn/unge/voksne som bor i foreldrehjemmet eller i egen eid/leid bolig. På grunn av svekket helsetilstand, utfordringer med hensyn til økonomi, personlig stell, rengjøring og hjelp til struktur i hverdagen, opplæring i ADL-ferdigheter, ser vi behovet for en slik tjeneste som svært viktig.

I tillegg er det stor pågang på å opprette koordinatorene til personer med langvarig og sammensatte behov – en lovpålagt funksjon som skal ivareta oppfølging av individuell plan (Oppvekst, PPT har meldt seg ut av denne oppgaven, noe som fører til økt press inn mot Virksomhet Funksjonshemmede for å inneha ressurser til å ivareta koordinatoroppgaven som er meget tidkrevende). Til å følge opp og yte tjeneste i form av praktisk bistand- og opplæring til personene og koordineringsoppgavene er det nå nødvendig å opprette en 100 % stilling miljøterapeut i utetjenesten.

Utetjenesten har pr i dag en 80 % stilling (omdisponert innenfor egne rammer), men det er ikke nok for å gi tilbud til alle som fyller vilkår for oppfølging, koordinator, IP, praktisk bistand og opplæring. Etterspørselen etter tjenester fra utetjenesten er økende.

Virksomheten satser nå langsiktig på å bygge opp en Utetjeneste som kan bidra til å møte «Morgendagens omsorg» ift barn/unge som har behov for tilrettelegging, opplæring, oppfølging fra tidlig alder. Dette er med på å *forebygge et voksenliv med omfattende tjenestebehov*. Å gi støtte/opplæring til å mester eget liv mest mulig selvstendig. Utetjenesten jobber i dag tverrfaglig sammen med helsetjenester, oppvekst, Nav etc– blir også en naturlig samarbeidende tjeneste inn i *Familiens Hus* når det blir etablert.

Mangel på kommunal avlastningsbolig til barn/unge (0-18 år) og deres familie.

Virksomhet Funksjonshemmede har jevnlig henvendelse fra familier/brukere som trenger sårt til avlastning, omsorgslønn og/eller støttekontakt på grunn av tyngende omsorgsoppgaver. Frøya kommune har ingen kommunal avlastningsenhet pr tiden, og det merkes sterkt på trykket vi har fra pårørende. I det omfanget som her nevnes er det familier med små barn, og det er ungdommer som

trenger tid til løsrivelsesprosess med tanke på å flytte til egen bolig/bofellesskap. Alle brukerne trenger mye tilsyn og foreldrene trenger sårt til avlastning for å klare å stå i oppgavene over tid. Frem til en avlastningsenhet er på plass, vil tjenesten avlastning bli tilbydd som privat eller ved kjøp av tjenester av privat levradorer. Virksomheten klarer ikke pr tiden å effektivere alle vedtak om avlastning på grunn av manglende oppdragsaktører. Arbeidet med å planlegge å bygge en avlastningsenhet er startet, her vil det bli behov for årsverk og driftsmidler ved oppstart av enheten.

Bemannet **botilbud for ungdommer og voksne med særskilt behov**. Arbeidet med planlegging av bofellesskap for 4 ungdommer er startet. Virksomheten er aktiv med i planlegging og tilrettelegging av bofellesskapet. Brukere og pårørende som har meldt sin interesse/behov blir fra høsten-15 tatt med i den videre planprosessen.

Økte henvendelser på tjenestene **omsorgslønn og støttekontakt**.

Timelønnen på støttekontakt er ikke endret på flere år, her er det behov for å samordne satsene med Hitra kommune. Det interkommunale forvaltningskontoret som saksbehandler og iverksetter tiltak innen denne tjenesten, bør forholde seg til samme avlønning både på Frøya og Hitra. Forslag til avlønning er KS sine minstesats ift assistenter uten formell kompetanse. Støttekontaktene avlønnes i dag med kr 125,- pr/time, KS-satsene ligger i dag på ca kr 140,- pr /time.

Det er også behov for mer lønnsmidler ift økende etterspørsel etter omsorgslønn. Pr 2.kvartal 2015 har vi overforbruk på budsjettposten med kr 58 441,-. Mange familier har familiemedlemmer barn/voksne med omfattende hjelpebehov (særskilt tyngende omsorgsoppgave), men ønsker selv å ivareta omsorgsoppgaven i eget hjem lengst mulig. Dette er også etter ønske fra bruker.

Økende behov for ressurskrevende tjenester. Antall unge og voksne brukere med store sammensatte behov er økende, noe som krever tett bistand og oppfølging på alle arenaer. Det vil i årene fremover øke i antall brukere med behov for ressurskrevende tjenester. Behovet er veldig uforutsigbart gjennom året/årene, i perioder må det settes inn betydelige ressurser som vil føre til behov for økende årsverksramme.

Prioriteringer – drift:

1. Utetjenesten – 100 % stilling miljøterapeut
2. Økning av timelønnsatsen støttekontakt
3. Omsorgslønn – økning av budsjettposten

Prioriteringer – investeringer:

1. Få på plass avlastningsenhet for barn, bemannet botilbud for ungdommer som planlagt

7.0 Rammeområde tekniske tjenester

OVERORDNET MÅL:

- Frøya er et godt sted å leve
- Frøya har et rent naturmiljø som grunnlag for en god folkehelse, et stort naturmangfold og en trygg matproduksjon

Kommuneplanens samfunnsdel

Virksomheten teknisk består av

- Byggesaksavdeling/Planavdeling
- Kart og oppmåling
- Driftsavdeling
- Brann og redning
- Jordbruk/Naturforvaltning/Miljø

Totalt 43,1 årsverk



- Befolkningsveksten har ført til at kommunen har «vokseutfordringer» med det som følge at det må gjennomføres store utbygginger ikke minst innen barnehage- og skolesektoren.
- Reduksjon av drift- og vedlikeholdsbudsjettet har medført betydelig reduksjon av vår realkapital.
- Stor bygge- og anleggsvirksomhet går utover oppfølging av den daglige driften.
- Ajour med saksbehandling både når det gjelder byggesak, plansaker, dispensasjonssaker og delingssaker.
- Lite tilsyn innen byggesaker. Noen tilsyn er tatt, samt at det er foretatt oppfølging av noen ulovlighetssaker.
- Har mindre bruk av ekstern byggeledelse enn tidligere år. Dette som følge av at vi har prosjektstillinger som lønnes over investeringsprosjektene.
- I 2015 er det stor svikt i gebyrinntekter for byggesak, plan og oppmåling(ca. 1,1 mill) som må justeres for de kommende år.

Utfordringer

- Tiltak for å beholde og rekruttere arbeidskraft.
- Det må gis mulighet til bedre å drifte og vedlikeholde vår realkapital. Svært viktig, da vi nå sitter med en god del ny og oppgradert bygningsmasse. Det vil nå være en betydelig større driftsutgift som følge av nye tekniske anlegg som f.eks. ventilasjons- og varmeanlegg m.m.
- ENØK-tiltak for å møte økning i strømprisene. Satse på alternative varmekilder ved f. eks varmepumper.
- Drift og vedlikeholdsplan m/kostnader må følges opp med budsjettmidler.

- Personalressursene må tilpasses det økte ansvar man har for å drifte og vedlikeholde bygg og kommunaltekniske anlegg.
- Ekstra ressurser for å drifte og vedlikeholde våre uteområder som er blitt utbygd de siste årene i forbindelse med skolebygg og barnehager.

Prioriteringer-drift

- Beholde og rekruttere medarbeidere med riktig kompetanse for å møte utfordringene som kommunen har som en vekstkommune. Dette ikke minst sett i forhold til å forestå prosjekt- og byggeledelse i egen regi, samt serve befolkningen og næringslivet med tjenester som etterspørres.
- Øke vedlikeholdet av både bygg og kommunaltekniske anlegg, slik at realkapitalen ikke reduseres. Dette må skje både med økt bemanning innen vår egen vedlikeholdsavdeling, samt kjøp av tjenester.
- Det må være fokus på næringsutvikling for å tilfredsstille de krav som næringslivet setter til arealbehov og infrastruktur.
- Det må være fokus på sentrumsutvikling, samt jobbe for å bedre IKT-tjeneste i hele kommunen.
- Med den økte befolkningen, samt flere større nærings- og forretningsbygg medfører dette større fokus på brann- og redningstjenesten. Her må det stilles midler til disposisjon for etterutdanning og obligatorisk deltidsutdanning, samt bedre kommunikasjonsforhold(nødnett).

Prioriteringer - investeringer

- Videreføring av tiltakene for å rehabilitere vårt vannledningsnett, samt følge opp kloakkrammeplan med tiltak for å redusere direkteutslipp uten rensing.
- Påkostninger på kommunale bygg for å få alle bygg opp på en akseptabel standard. Dette må skje i henhold til vedlikeholdsplanen.
- Utbygging av boligfelt for å kunne tilby attraktive tomter for å rekruttere ny arbeidskraft.
- Utbygging av næringsarealer som også omfatter arealer som nødvendigvis ikke har sjøtilknytning.
- Utbedre det kommunale vegnettet inkludert trafiksikkerhetstiltak.
- Investeringer i oppdatert brann- og redningsutstyr for å stå bedre rustet i forbindelse med økt befolkning og ikke minst større bygg innen næring og forretning.
- Ny gravemaskin

8.0 Rammeområdet kultur og næring

OVERORDNET MÅL:

- Frøya er et godt sted å leve
- Alle innbyggere på Frøya har like muligheter til en meningsfull hverdag, med høy livskvalitet uavhengig av sosial og kulturell bakgrunn

kommuneplanens samfunnsdel

Beskrivelse av virksomheten

- Frøya kultur- og kompetansesenter (med kino)
 - Frøya folkebibliotek
 - Hallen / svømmehallen
 - Frivilligsentralen
- Enheten har 12 ansatte i stillinger fra 10 % til 100% hvor 6 er menn og 6 kvinner.



Følgende plandokumenter danner grunnlaget for prioriterte satsninger innen kultur og næring:

- Kulturplan, vedtatt 28.08.14
- Revidert handlingsplan, 23.11.14, for fysisk aktivitet, idrett, friluftsliv og anlegges utvikling i Frøya kommune 2013-2017, vedtatt 23.11.14
- Strategisk næringsplan 2014-2018, vedtatt 11.12.2014
- I 2014 ble det åpnet «Frøya kultur- og kompetansesenter». Erfaringene fra årene 2014 – 2016 skal danne grunnlaget for realistisk budsjett for senteret.
- Et nytt prosjekt som skal realiseres i perioden 2016-2019 har navnet «Helhetlig Idrettspark» og ble vedtatt i FSK og KST.
- Det foreligger også planer knyttet til «Frøya bygdemuseum» og kulturpark på Sistranda. Dette skal presenteres for politikerne høsten 2015.

Utfordringer

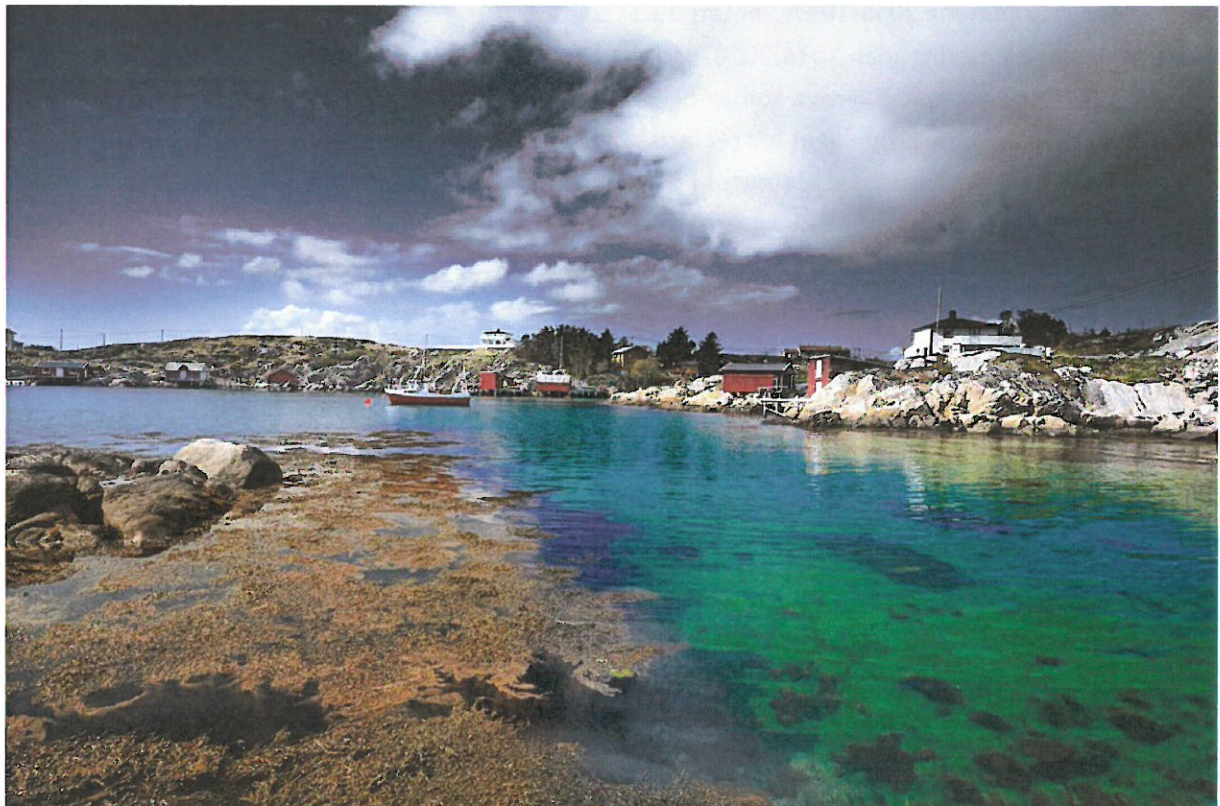
- Intern organisering i virksomheten kultur og næring knyttet til økt aktivitetsnivå. Hvordan utnytte nåværende ressurser og samtidig gi et godt tilbud til brukerne.
- Investeringer knyttet til nyetableringer (Helhetlig idrettspark).
- Driftsutfordringer knyttet til vedlikehold/utvikling av eksisterende lokaler (biblioteket og svømmehallen).
- Investerings tiltak i biblioteket.
- Utfordringer knyttet til transport av utstyr og materiell i FKK-senteret og hallen.
- Spesialkompetanse knyttet til planlagt klatrehall, og satsing på turisme.
- Lørdagsåpent ved biblioteket

Prioriteringer – drift

- Oppjustering av driftsbudsjettet for biblioteket
- Løse utfordringer til transport av utstyr og materiell ved hallen og FKK-senter (leasing av varebil).
- Se på muligheter for å utvide eksisterende stillinger som kan delfinansieres ved hjelp av inntekter. Dette vil minske press på ansatte, redusere bruken av ekstra timer og gi bedre tilbudt til brukerne.
- Gjennomføre kurs for turistguider.
- Driftstiltak i biblioteket – utskifting av møbler.
-

Prioriteringer – investeringer

- Innkjøp av utstyr til basishallen.
- Anskaffelse av mobilt lydanlegg til FKK-senteret/hallen. Dette vil gi økte inntekter og vil lette arbeidet knyttet til kommunale utearrangement. Delfinansieres gjennom inntekter.
- Innkjøp av utstyr til hallen – sekretariat, tidtakingsutstyr og digitale skjermer.
- Modernisering av svømmehallen



Budsjettrapport Frøya kommune - Rådmannens forslag

Budsjettskjema 1A

Beskrivelse	Budsjett 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Frøya				
Skatt på inntekt og formue	-142 910 000	-146 482 000	-150 145 000	-153 898 000
Ordinært rammetilskudd	-126 811 000	-122 243 000	-120 707 000	-118 930 000
Skatt på eiendom	-3 945 000	-3 945 000	-3 945 000	-3 945 000
Andre generelle statstilskudd	-1 205 000	-1 205 000	-1 205 000	-1 205 000
Sum frie disponible inntekter	-274 871 000	-273 875 000	-276 002 000	-277 978 000
Renteinntekter og utbytte	-8 516 889	-8 516 889	-8 516 889	-8 516 889
Gevinst på finansielle instrumenter	-5 000 000	-5 000 000	-5 000 000	-5 000 000
Renteutgifter provisjoner og andre finansutgifter	15 636 888	16 102 124	16 406 838	16 639 552
Avdrag på lån	26 205 269	27 609 101	28 230 351	28 745 351
Netto finansinntekter/-utgifter	28 325 268	30 194 336	31 120 300	31 868 014
Til bundne avsetninger	973 489	148 000	148 000	148 000
Til ubundne avsetninger	1 880 485	1 880 485	1 880 485	1 880 485
Bruk av ubundne avsetninger	-3 071 392	-3 071 392	-3 071 392	-3 071 392
Bruk av bundne avsetninger	-2 755 106	-3 345 617	-3 888 617	-3 888 617
Netto avsetninger	-2 972 524	-4 388 524	-4 931 524	-4 931 524
Til fordeling drift	-249 518 256	-248 069 188	-249 813 224	-251 041 510
Sum fordelt til drift fra skjema 1B	249 518 256	248 069 188	249 813 224	251 041 510

Budsjettrapport netto utgift – Frøya kommune - Rådmannens forslag
Budsjettskjema 1B - Økonomiplanperioden 2016 – 2019

	Beskrivelse	Budsjett 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
--	-------------	---------------	---------------	---------------	---------------

	1000 Folkevalgte				
	Sum utgifter	4 277 474	4 313 474	4 313 474	4 313 474
	Sum inntekter	-134 816	-134 816	-134 816	-134 816
	Netto utgift	4 142 658	4 178 658	4 178 658	4 178 658

	1100 Rådmannskontor				
	Sum utgifter	59 393 413	58 393 413	60 243 413	61 471 699
	Sum inntekter	-9 346 416	-9 346 416	-9 346 416	-9 346 416
	Netto utgift	50 046 997	49 046 997	50 896 997	52 125 283

	2100 Dyrøy oppvekstssenter				
	Sum utgifter	4 945 936	4 945 936	4 945 936	4 945 936
	Sum inntekter	-436 255	-436 255	-436 255	-436 255
	Netto utgift	4 509 681	4 509 681	4 509 681	4 509 681

	2200 Mausund skole/SFO/barnehage				
	Sum utgifter	4 828 027	4 828 027	4 828 027	4 828 027
	Sum inntekter	-245 945	-245 945	-245 945	-245 945
	Netto utgift	4 582 082	4 582 082	4 582 082	4 582 082

	2300 Nabeita oppvekstssenter				
	Sum utgifter	15 061 645	15 061 645	15 061 645	15 061 645
	Sum inntekter	-2 340 309	-2 340 309	-2 340 309	-2 340 309
	Netto utgift	12 721 336	12 721 336	12 721 336	12 721 336

	2400 Nordskag oppvekstssenter				
	Sum utgifter	8 741 518	8 741 518	8 741 518	8 741 518
	Sum inntekter	-1 125 617	-1 125 617	-1 125 617	-1 125 617
	Netto utgift	7 615 901	7 615 901	7 615 901	7 615 901

	2500 Sistranda skole				
	Sum utgifter	25 847 617	24 479 825	24 479 825	24 479 825
	Sum inntekter	-1 495 250	-1 495 250	-1 495 250	-1 495 250
	Netto utgift	24 352 367	22 984 575	22 984 575	22 984 575

Budsjettrapport netto utgift – Frøya kommune - Rådmannens forslag
Budsjettskjema 1B - Økonomiplanperioden 2016 – 2019

	Beskrivelse	Budsjett 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
--	-------------	---------------	---------------	---------------	---------------

	2600 Sørburøy barne/ung.skole				
	Sum utgifter	2 188 693	2 188 693	2 188 693	2 188 693
	Sum inntekter	-113 486	-113 486	-113 486	-113 486
	Netto utgift	2 075 207	2 075 207	2 075 207	2 075 207

	2800 Nettet barnehage				
	Sum utgifter	8 540 945	8 540 945	8 540 945	8 540 945
	Sum inntekter	-1 490 442	-1 490 442	-1 490 442	-1 490 442
	Netto utgift	7 050 503	7 050 503	7 050 503	7 050 503

	2900 Frøya kulturskole				
	Sum utgifter	4 469 700	4 469 700	4 469 700	4 469 700
	Sum inntekter	-899 200	-899 200	-899 200	-899 200
	Netto utgift	3 570 500	3 570 500	3 570 500	3 570 500

	3100 Familie, Helse og Rehab				
	Sum utgifter	22 653 655	22 653 655	22 653 655	22 653 655
	Sum inntekter	-7 170 186	-7 170 186	-7 170 186	-7 170 186
	Netto utgift	15 483 469	15 483 469	15 483 469	15 483 469

	3200 Interkommunal barnevernstjeneste				
	Sum utgifter	14 017 549	14 017 549	14 017 549	14 017 549
	Sum inntekter	-7 009 467	-7 009 467	-7 009 467	-7 009 467
	Netto utgift	7 008 082	7 008 082	7 008 082	7 008 082

	3300 NAV Sosialtjenesten				
	Sum utgifter	5 740 554	5 740 554	5 740 554	5 740 554
	Sum inntekter	-1 847 560	-1 847 560	-1 847 560	-1 847 560
	Netto utgift	3 892 994	3 892 994	3 892 994	3 892 994

	3400 Pleie og omsorg				
	Sum utgifter	72 313 424	72 313 424	72 313 424	72 313 424
	Sum inntekter	-18 840 200	-18 840 200	-18 840 200	-18 840 200
	Netto utgift	53 473 224	53 473 224	53 473 224	53 473 224

Budsjettrapport netto utgift – Frøya kommune - Rådmannens forslag
Budsjettskjema 1B - Økonomiplanperioden 2016 – 2019

	Beskrivelse	Budsjett 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
--	-------------	---------------	---------------	---------------	---------------

	3500 Funksjonshemmede				
	Sum utgifter	35 261 698	35 261 698	35 261 698	35 261 698
	Sum inntekter	-11 528 441	-11 528 441	-11 528 441	-11 528 441
	Netto utgift	23 733 257	23 733 257	23 733 257	23 733 257

	4100 Kultur				
	Sum utgifter	11 431 304	11 629 854	11 629 854	11 629 854
	Sum inntekter	-6 970 130	-6 970 130	-6 970 130	-6 970 130
	Netto utgift	4 461 174	4 659 724	4 659 724	4 659 724

	5100 Tekniske tjenester				
	Sum utgifter	57 984 679	57 984 679	57 983 436	57 983 436
	Sum inntekter	-34 410 068	-35 141 894	-35 789 615	-35 789 615
	Netto utgift	23 574 611	22 842 785	22 193 821	22 193 821

	5200 VAR-områder				
	Sum utgifter	21 270 633	22 149 144	23 009 144	23 361 144
	Sum inntekter	-21 270 633	-22 149 144	-23 009 144	-23 361 144

	5300 Utleiebygg - utenom momskomp.ordningen				
	Sum utgifter	1 194 651	1 194 651	1 194 651	1 194 651
	Sum inntekter	-1 977 001	-1 977 001	-1 977 001	-1 977 001
	Netto utgift	-782 350	-782 350	-782 350	-782 350

	8000 Frie inntekter.				
	Sum inntekter	-273 666 000	-272 670 000	-274 797 000	-276 773 000
	Netto utgift	-273 666 000	-272 670 000	-274 797 000	-276 773 000

	8990 Kalkulatoriske avskrivninger/renter				
	Sum inntekter	-7 516 000	-7 516 000	-7 516 000	-7 516 000
	Netto utgift	-7 516 000	-7 516 000	-7 516 000	-7 516 000

	9000 Finans				
	Sum utgifter	2 431 362	4 300 430	5 226 394	5 974 108
	Sum inntekter	-11 495 846	-11 495 846	-11 495 846	-11 495 846
	Netto utgift	-9 064 484	-7 195 416	-6 269 452	-5 521 738

Budsjettrapport netto utgift – Frøya kommune - Rådmannens forslag
Budsjettskjema 1B - Økonomiplanperioden 2016 – 2019

	Beskrivelse	Budsjett 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
--	-------------	---------------	---------------	---------------	---------------

	Lån Kommunalbanken				
	Sum utgifter	32 779 737	32 779 737	32 779 737	32 779 737
	Netto utgift	32 779 737	32 779 737	32 779 737	32 779 737

	Lån KLP				
	Sum utgifter	5 955 054	5 955 054	5 955 054	5 955 054
	Netto utgift	5 955 054	5 955 054	5 955 054	5 955 054

	Lån Husbanken				
	Sum utgifter	1 529 889	1 529 889	1 529 889	1 529 889
	Sum inntekter	-1 529 889	-1 529 889	-1 529 889	-1 529 889

Investeringsprosjekter budsjettåret 2016

Budsjettskjema 2 A

Investeringer i nye tiltak	49 595 000		
Utlån og forskutteringer			
Avsetninger	0		
Årets finansieringsbehov	49 595 000		
Bruk av lånemidler	-45 581 000		
Mottatte avdrag på utlån og refusjoner	0		
Sum ekstern finansiering	-45 581 000		
Momskompensasjon på investeringer	-4 014 000		
Bruk av avsetninger	0		
Sum finansiering	-49 595 000		

Budsjettskjema 2 B

Prosjekt 551345 - Adresseprosjektet			
02312.332.551345	220 000	Veimerking	
09100.332.551345	(176 000)	Bruk av lån	
07291.841.551345	(44 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551366 - Ajourhold av kart (Geovekstprosjektet)			
02304.303.551366	250 000	Utendørsarbeider, vei og grøntanlegg	
09100.303.551366	(200 000)	Bruk av lån	
07291.841.551366	(50 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551329 - Asfaltering kommunale veier			
02304.303.551329	1 000 000	Utendørsarbeider, vei og grøntanlegg	
09100.303.551329	(800 000)	Bruk av lån	
07291.841.551329	(200 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551326 - Avløpsutbygging			
02303.345.551326	2 000 000	VVS/VA	
09100.345.551326	(2 000 000)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551400 - Bygging av kommunale utleieboliger			
02302.315.551400	5 000 000	Bygningsmessige arbeider/konstruksjoner	
09100.315.551400	(5 000 000)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551409 - Bytte av nettverkskomponenter (switcher og routere)			
02003.120.551409	300 000	IT-utstyr	
09100.120.551409	(240 000)	Bruk av lån	
07291.841.551409	(60 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551393 - Digitalisering av bygnings- og delingsarkiv			
02003.301.551393	1 000 000	IT-utstyr	
09100.301.551393	(800 000)	Bruk av lån	
07291.841.551393	(200 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		

Prosjekt 551342 - Dyrøy oppvekstsenter - ombygging			
02302.222.551342	2 000 000	Bygningsmessige arbeider/konstruksjoner	
09100.222.551342	(1 600 000)	Bruk av lån	
07291.841.551342	(400 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551417 - FKK-senter - mobilt lydanlegg			
02005.377.551417	150 000	Spesialutstyr	
09100.377.551417	(120 000)	Bruk av lån	
07291.841.551417	(30 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551401 - Friluftlivets år kommune			
02304.332.551401	200 000	Utendørsarbeider, vei og grøntanlegg	
09100.332.551401	(160 000)	Bruk av lån	
07291.841.551401	(40 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551402 - Fysisk utforming OSK			
02001.120.551402	150 000	Inventar	
09100.120.551402	(120 000)	Bruk av lån	
07291.841.551402	(30 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551412 - Handikaptilpasning Hallaren kirke			
02302.390.551412	187 500	Overføring til kirken	
09100.390.551412	(187 500)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551403 - Innkjøp ansattpcer			
02003.120.551403	500 000	IT-utstyr	
09100.120.551403	(400 000)	Bruk av lån	
07291.841.551403	(100 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551404 - Innkjøp elevpcer			
02003.120.551404	500 000	IT-utstyr	
09100.120.551404	(400 000)	Bruk av lån	
07291.841.551404	(100 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551405 - Intranett			
02003.120.551405	550 000	IT-utstyr	
09100.120.551405	(440 000)	Bruk av lån	
07291.841.551405	(110 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551330 - Kummer, høydebasseng og ledningsnett			
02303.345.551330	1 500 000	VVS/VA	
09100.345.551330	(1 500 000)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551349 - Kvalitetsheving DEK			
02003.303.551362	250 000	IT-utsyr	
09100.303.551362	(250 000)	Bruk av lån	
Sum	-		

Prosjekt 551392 - Ny GPS totalstasjon			
02005.303.551392	300 000	Spesialutstyr	
09100.303.551392	(240 000)	Bruk av lån	
07291.841.551392	(60 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551391 - Ny flytebrygge Inntian havn - kommunal kai			
02302.332.551391	500 000	Bygningsmessige arbeider/konstruksjoner	
09100.332.551391	(400 000)	Bruk av lån	
07291.841.551391	(100 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551406 - Ny kommunikasjonsløsning			
02003.120.551406	500 000	IT-utstyr	
09100.120.551406	(400 000)	Bruk av lån	
07291.841.551406	(100 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551407 - Ny skoleportal			
02003.120.551407	200 000	IT-utstyr	
09100.120.551407	(160 000)	Bruk av lån	
07291.841.551407	(40 000)	Momskompensasjon	
Sum			
Prosjekt 551364 - Nytt høydebasseng - Bergheia			
02303.345.551364	6 000 000	VVS/VA	
09100.345.55134	(6 000 000)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551326 - Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer - spesielt Sistranda			
02303.345.551326	3 000 000	VVS/VA	
09100.345.551326	(3 000 000)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551378 - Planlegging universell utforming Titran og Sula kapell			
02302.390.551378	275 000	Overføring kirken	
09100.390.551378	(275 000)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551311 - Påkostninger kommunale bygg i henhold til vedlikeholdsplan			
02300.381.551311	4 000 000	Vedlikehold av bygninger	
09100.381.551311	(3 200 000)	Bruk av lån	
07291.841.551311	(800 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551379 - Rammeplan avløp			
02303.353.551379	500 000	VVS/VA	
09100.345.551379	(500 000)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551319 - Rehabilitering eternittledninger			
02303.345.551319	1 000 000	VVS/VA	
09100.345.551319	(1 000 000)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551330 - Rehabilitering høydebasseng			
02303.345.551330	3 000 000	VVS/VA	
09100.345.551330	(3 000 000)	Bruk av lån	
Sum	-		

Prosjekt nytt prosjekt - Smartboard skolene			
02003.222.xxxxx	100 000	IT-utstyr	
09100.222.xxxxx	(80 000)	Bruk av lån	
07291.841.xxxxx	(20 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551325 - Tilskudd brannutstyr - Gjæsing			
02005.339.551325	150 000	Spesialutstyr	
09100.339.551325	(120 000)	Bruk av lån	
07291.841.551325	(30 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551399 - Titran kapell			
02304.390.551399	312 500	Overføring kirken	
09100.390.551399	(312 500)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551328 - Trafikksikkerhetstiltak			
02304.332.551328	500 000	Utendørsarbeider, vei og grøntanlegg	
09100.332.551328	(400 000)	Bruk av lån	
07291.841.551328	(100 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551383 - Utbedringer tak Sletta kirke			
02300.390.551383	1 875 000	Overføring kirken	
09100.390.551383	(1 875 000)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551314 - Utbygging Beinskardet - byggetrinn 2			
02302.315.551314	4 000 000	Bygningsmessige arbeider/konstruksjoner	
09100.315.551314	(3 200 000)	Bruk av lån	
07291.841.551314	(800 000)		
Sum	-		
Prosjekt 551347 - Varmesentral full finansiering Sistranda			
02302.381.551347	3 000 000	Bygningsmessige arbeider/konstruksjoner	
09100.381.551347	(2 400 000)	Bruk av lån	
07291.841.551347	(600 000)	Momskompensasjon	
Sum	-		
Prosjekt 551394 - Utvidelse av renseanlegg Kirkdalsvatnet			
02303.340.551394	4 000 000	VVS/VA	
09100.340.551394	(4 000 000)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551374 - Utvidelse av Nordhamarvik gravplass			
02304.393.551374	312 500	Overføring til kirken	
09100.393.551374	(312 500)	Bruk av lån	
Sum	-		
Prosjekt 551398 - Vågan gravplass			
02304.390.551398	312 500	Overføring kirken	
09100.390.551398	(312 500)	Bruk av lån	
Sum	-		

Frøya sokn

Driftsbudsjett 2016



Sten S. Arntzen

Fellesrådsleder



Ranita Jørgensen

Kirkeverge

BUDSJETT Frøya fellesråd 2016 adm. forslag

		2014	2015	2016
<u>Administrasjon</u>				
10100.1000.41	Lønn	766220	653504	597730
10400.1000.41	Seniortiltak	8000	0	0
10801.1000.41	Møtegodtgjørelse	30000	20000	20000
10802.1000.41	Tapt arb.fortjeneste	8000	8000	8000
10900.1000.41	Pensjonsinnskudd KLP	104206	83321	76211
10901.1000.41	Pensjonsinnskudd AFP	15325	13070	11955
10902.1000.41	Kollektiv forsikring	4000	4000	4000
10990.1000.41	Arbeidsgiveravgift	47520	40591	36409
11000.1000.41	Kontormateriell	12000	12000	12000
11010.1000.41	Abonnement	13000	13000	13000
11151.1000.41	Beverting	6000	6000	6000
11300.1000.41	Porto	5000	9000	9000
11301.1000.41	Telefonutgifter	6000	6000	6000
11400.1000.41	Annonseutgifter	5000	15000	15000
11403.1000.41	Valgutgifter	0	0	0
11500.1000.41	Kursutgifter	9000	9000	9000
11600.1000.41	Skyss/kost tjenesteoppdrag	20000	20000	20000
11706.1000.41	Utlegg tjenestereiser	5000	5000	5000
11950.1000.41	Avgifter og gebyrer	20000	20000	20000
11952.1000.41	Medlemsavgift KA	20000	20000	27000
12002.1000.41	Kontorutstyr	5000	5000	5000
12003.1000.41	Kjøp av datautstyr	5000	5000	5000
12403.1000.41	Serviceavtaler IT	40000	40000	40000
12700.1000.41	Bedriftshelsetjeneste	15000	15000	15000
13900.1000.41	Kommunal tjenesteyting	239000	239000	239000
14291.1000.41	Merverdiavgift	42250	57500	57500
15501.1000.41	Avsatt lønnsreserve	60000	30000	30000
Sum driftsutgifter		1510521	1348986	1287804
17291.1000.41	Komp. Merverdiavgift	-42250	-57500	-57500
17900.1000.41	Kommunal tjenesteyting	-239000	-239000	-239000
18300.1000.41	Tilskudd fra kommunen	-1040789	-1306952	-1294544
Sum driftsinntekter		-1322039	-1603452	-1287804

Netto driftsresultat	188482	-254466	0
-----------------------------	---------------	----------------	----------

Kirker

10100.1000.42	Lønn	646849	661464	716452
10110.1000.42	Lør/søn/helligdag/natt-tillegg	60000	60000	60000
10204.1000.42	Vikarlønn	30000	30000	30000
10300.1000.42	Ekstrahjelp	10000	5000	5000
10900.1000.42	Pensjonsinnskudd KLP	87975	98999	87732
10901.1000.42	Pensjonsinnskudd AFP	12937	15529	13888
10902.1000.42	Kollektiv forsikring	4000	4000	4000
10990.1000.42	Arbeidsgiveravgift	44000	40442	46887
11000.1000.42	Gudstjenestemateriell	15000	15000	15000
11101.1000.42	Lærebøker konfirmasjon	5000	5000	5000
11200.1000.42	Renholdsartikler	2000	2000	2000
11202.1000.42	Andre driftsmidler	2000	2000	2000
11301.1000.42	Telefonutgifter	5000	5000	5000
11600.1000.42	Skyss/kost tjenesteoppdrag	40000	30000	30000
11702.1000.42	Innleid transport	45000	50000	50000
11800.1000.42	Elektrisk kraft	175000	190000	220000
11850.1000.42	Forsikring kirkebygg	80000	80000	86000
11900.1000.42	Leie av lokaler	12000	18000	18000
11950.1000.42	Avgifter og gebyrer	20000	27646	67646
12300.1000.42	Vedlikehold	95000	84000	84000
12402.1000.42	Stemming orgel/flygel	20000	0	0
12700.1000.42	Konsulenttjenester	10000	10000	10000
14291.1000.42	Merverdiavgift	130000	140912	140912

Sum driftsutgifter	1551761	1574992	1699517
--------------------	---------	---------	---------

16001.1000.42	Begravelser utenbygds	-5000	-5000	-5000
16002.1000.42	Vielser utenbygds	-10000	-10000	-10000
16300.1000.42	Utleie av lokaler	-15000	-15000	-15000
17291.1000.42	Komp. Merverdiavgift	-130000	-140912	-140912
18300.1000.42	Tilskudd fra kommunen	-1371761	-1372080	-1513105
19000.1000.42	Renteinntekter	-20000	-20000	-20000

Sum driftsinntekter	-1551761	-1562992	-1704017
---------------------	----------	----------	----------

Netto driftsresultat	0	12000	0
-----------------------------	----------	--------------	----------

Gravplasser

10300.1000.43	Ekstrahjelp	28401	10000	10000
10990.1000.43	Arbeidsgiveravgift	1020	510	510
11202.1000.43	Andre driftsmidler	7000	2000	2000
11705.1000.43	Andre driftsutgifter	0	0	0
12300.1000.43	Vedlikehold	35000	35000	35000
13900.1000.43	Kommunal tjenesteyting	550000	550000	550000
14291.1000.43	Merverdiavgift	9250	10500	10500

Sum driftsutgifter		630671	608010	608010
--------------------	--	--------	--------	--------

16200.1000.43	Salgsinntekter	-49903	-10992	-10992
16301.1000.43	Festeavgifter	-230000	-300000	-190000
17291.1000.43	Komp. merverdiavgift	-9250	-10500	-10500
17900.1000.43	Kommunal tjenesteyting	-550000	-550000	-550000

Sum driftsinntekter		-839153	-871492	-761492
---------------------	--	---------	---------	---------

Netto driftsresultat		-208482	-263482	-153482
-----------------------------	--	----------------	----------------	----------------

Trosopplæring

10100.1000.44	Lønn	122280	129598	128670
10900.1000.44	Pensjonsinnskudd KLP	16630	16141	16405
10901.1000.44	Pensjonsinnskudd AFP	2445	2532	2532
10902.1000.44	Kollektiv forsikring	1196	1196	1196
10990.1000.44	Arbeidsgiveravgift	7210	7409	7528
11108.1000.44	Trosopplæring	75239	96124	104197
11500.1000.44	Kursutgifter	5000	5000	5000
11600.1000.44	Skyss/kost tjenesteoppdrag	5000	5000	5000
14291.1000.44	Momskompensasjon	21310	21031	21031

Sum driftsutgifter		256310	284031	284031
--------------------	--	--------	--------	--------

17291.1000.44	Momsrefusjon	-21310	-21031	-21031
18000.1000.44	Trosopplæringsmidler	-235000	-263000	-263000
Sum driftsinntekter		-256310	-284031	-284031
Netto driftsresultat		0	0	0

Diakoni

10100.1001.44	Lønn		210996	214450
10900.1001.44	Pensjonsinnskudd KLP		26902	27342
10901.1001.44	Pensjonsinnskudd AFP		4220	4289
10990.1000.44	Arbeidsgiveravgift		12348	12550
Sum driftsutgifter			254466	258631
Sum driftsinntekter			0	0
Netto driftsresultat			254466	258631

Menigheten

11102.7000.44	Dåpsopplæring	10000	10000	10000
11103.7000.44	Midler til brudepar	5000	5000	5000
11104.7000.44	Utgifter til menighetsarbeid	40000	40000	40000
11106.7000.44	Utgifter til gullkonfirmant	25000	25000	25000
11107.7000.44	Utgifter til konfirmantarbeid	60000	60000	60000
11203.7000.44	Diverse utgifter	2000	2000	2000
11204.7000.44	Utgifter blomsterfond	2000	2000	2000
14291.7000.44	Merverdiavgift	36000	36000	36000
14650.7000.44	Overføring av offer	60000	60000	60000
15501.7000.44	Avsatt til bundne fond	0	0	0
15800.7000.44	Regnsk. Overskudd	0	0	0
Sum driftsutgifter		240000	240000	240000
16101.7000.44	Egenandel konfirmantkapper	-4000	-3800	-3800
16102.7000.44	Egenandel konfirmanttur	-24000	-30400	-30400
16200.7000.44	Salgs/arr. Inntekter	-5000	-5000	-5000
17291.7000.44	Komp. Merverdiavgift	-36000	-36000	-36000
17701.7000.44	Innsamling best. Form	0	0	0

17702.7000.44	Egenandeler	-5000	-5000	-5000
17706.7000.44	Egenandeler gullkonfirmanter	-30000	-30000	-30000
18600.7000.44	Ofring egne formål	-50000	-58800	-58800
18650.7000.44	Innkomet ved ofring	-60000	-60000	-60000
18700.7000.44	Gaver	0	0	0
18701.7000.44	Gaver blomsterfond	0	0	0
19000.7000.44	Renteinntekter	-11000	-11000	-11000
19800.7000.44	Bruk av fond	-15000		

Sum driftsinntekter		-240000	-240000	-240000
---------------------	--	---------	---------	---------

Netto driftsresultat		0	0	0
-----------------------------	--	----------	----------	----------

Menighetsbladet

10300.7100.44	Ekstrahjelp	0	0	0
10900.7100.44	Pensjonsinnskudd KLP	0	0	0
10990.7100.44	Arbeidsgiveravgift	0	0	0
11202.7100.44	Andre driftsutgifter	16000	16000	16000
11300.7100.44	Porto	35000	35000	35000
11401.7100.44	Trykking menighetsbladet	122000	124000	129000
15501.7100.44	Avsatt til bundne fond	0	0	0

Sum driftsutgifter		173000	175000	180000
--------------------	--	--------	--------	--------

16202.7100.44	Annonser	-38000	-55000	-55000
18700.7100.44	Gaver	-131000	-116000	-121000
19000.7100.44	Renteinntekter	-4000	-4000	-4000

Sum driftsinntekter		-173000	-175000	-180000
---------------------	--	---------	---------	---------

Netto driftsresultat		0	0	0
-----------------------------	--	----------	----------	----------

	2014	2015	2016
18300.1000.41	-1040789	-1283952	-1546435
18300.1000.42	-1560243	-1372080	-1513105
18300.1000.43	208482	263482	153482

Kommunalt tilskudd	-2392550	-2392550	-3059540
---------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Sistranda, 12.10.2015

Budsjettversjon investering - Rådmannens forslag



	2016	2017	2018	2019
Sum investeringer fra nye tiltak	49 595 000	38 250 000	21 000 000	20 000 000
Sum bruk av driftsmidler	0	0	0	0
Sum lån	-45 581 000	-35 850 000	-19 400 000	-18 600 000
Sum renter og avdrag	331 845	2 239 569	3 164 708	3 911 603
Netto driftskonsekvenser	331 845	2 239 569	3 164 708	3 911 603

Valgte tiltak

Usorterte tiltak	49 595 000	38 250 000	21 000 000	20 000 000
<i>Adresseprosjektet</i>	220 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 376	9 063	8 944	8 826
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Ajourhold kart (Geovekstprosjekt)</i>	250 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	2 700	44 590	43 510	42 430
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Asfaltering kommunale veier</i>	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	71 590	131 300	189 930
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Avløpsutbygging</i>	2 000 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Bygging av kommunale utleieboliger</i>	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
<i>Renter og avdrag</i>	67 500	324 969	579 063	829 782
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Bygging av vei Midtsian - Yttersian</i>	0	3 000 000	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	32 400	123 585	121 965
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Bytte av nettverks komponenter(switcher og routere)</i>	300 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	3 240	53 508	52 212	50 916
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Digitalisering av bygnings- og delingsarkiv</i>	1 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	10 800	99 980	97 820	95 660
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0

Frøya kommune – Økonomiplanperioden 2016 - 2019

<i>Dyrøy oppvekstsenter - ombygging</i>	<i>2 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>21 600</i>	<i>82 390</i>	<i>81 310</i>	<i>80 230</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>FKK-senter - mobilt lydanlegg</i>	<i>150 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>1 620</i>	<i>14 997</i>	<i>14 673</i>	<i>14 349</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Friluftlivets år kommune</i>	<i>200 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>2 160</i>	<i>19 996</i>	<i>19 564</i>	<i>19 132</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Fysisk utforming OSK</i>	<i>150 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>1 620</i>	<i>14 997</i>	<i>14 673</i>	<i>14 349</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Handikaptilpassing Hallaren kirke</i>	<i>187 500</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>2 531</i>	<i>9 654</i>	<i>9 527</i>	<i>9 400</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Innkjøp ansattper</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>5 400</i>	<i>94 580</i>	<i>181 600</i>	<i>266 460</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Innkjøp elevpcer</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>5 400</i>	<i>94 580</i>	<i>181 600</i>	<i>266 460</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Intranett</i>	<i>550 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>5 940</i>	<i>98 098</i>	<i>95 722</i>	<i>93 346</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Kombinert tankvogn brann/vannverk</i>	<i>0</i>	<i>1 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>10 800</i>	<i>60 790</i>	<i>59 710</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Kummer, høydebasseng og ledningsnett</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Kvalitetsheving DEK</i>	<i>250 000</i>	<i>250 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>3 375</i>	<i>16 249</i>	<i>25 578</i>	<i>25 240</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ny GPS totalstasjon</i>	<i>300 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>3 240</i>	<i>29 994</i>	<i>29 346</i>	<i>28 698</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ny flytebrygge Inntian havn - kommunal kai</i>	<i>500 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Renter og avdrag</i>	<i>5 400</i>	<i>30 395</i>	<i>29 855</i>	<i>29 315</i>
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Frøya kommune – Økonomiplanperioden 2016 - 2019

Ny kommunikasjonsløsning	500 000	500 000	500 000	500 000
Renter og avdrag	5 400	94 580	181 600	266 460
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Ny skoleportal	200 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 160	35 672	34 808	33 944
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Ny vannledning	0	10 000 000	0	0
Nordhammervika-Hamarvik-Skarpneset-Nordskag				
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Nytt høydebasseng - Bergheia	6 000 000	3 000 000	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer - spesielt Sistranda 2015	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Planlegging universell utforming Titran og Sula kapell	275 000	0	0	0
Renter og avdrag	3 713	14 160	13 974	13 789
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Påkostninger kommunale bygg i henhold til vedlikeholdsplan	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Renter og avdrag	43 200	207 980	370 600	531 060
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Rammeplan avløp	500 000	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Rehabilitering eternittledninger	1 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Rehabilitering høydebasseng	3 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Smartboard skolene	100 000	0	0	0
Renter og avdrag	1 080	9 998	9 782	9 566
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Startlån	0	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Tilskudd brannutstyr - Gjæsingen	150 000	0	0	0
Renter og avdrag	1 620	9 119	8 957	8 795

Frøya kommune – Økonomiplanperioden 2016 - 2019

<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Titran kapell</i>	312 500	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	4 219	23 745	23 323	22 901
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Trafikksikkerhetstiltak</i>	500 000	500 000	500 000	500 000
<i>Renter og avdrag</i>	5 400	25 998	46 326	66 384
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Utbedring av kommunale kaier</i>	0	1 000 000	1 000 000	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	10 800	51 995	81 850
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Utbedringer tak Sletta kirke</i>	1 875 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	25 313	142 477	139 945	137 414
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Utbygging Beinskardet - byggetrinn 2</i>	4 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	43 200	164 780	162 620	160 460
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Utvidelse av Nordhamarvik gravplass</i>	312 500	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	4 219	23 745	23 323	22 901
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Utvidelse av renseanlegg Kirkdalsvatnet</i>	4 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	0	0	0	0
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Varmesentral full finansiering Sistranda</i>	3 000 000	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	32 400	299 940	293 460	286 980
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0
<i>Vågan gravplass</i>	312 500	0	0	0
<i>Renter og avdrag</i>	4 219	23 745	23 323	22 901
<i>Andre driftskonsekvenser</i>	0	0	0	0

Tiltak som ikke er valgt i denne budsjettversjonen

Usorterte tiltak				
Erverv av grunn til Skarpneset næringsområde	0	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Frøyahallen digital reklame	0	100 000	100 000	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Frøyahallen sekretariat og tidtakerutstyr	200 000	0	0	0

Frøya kommune – Økonomiplanperioden 2016 - 2019

Renter og avdrag	2 160	19 996	19 564	19 132
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Gravemaskin	250 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 700	24 995	24 455	23 915
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Helhetlig idrettspark utstyr til Basisshall	1 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	10 800	99 980	97 820	95 660
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Ny telefoni løsning/digital kommunikasjon internt og eksternt	500 000	0	0	0
Renter og avdrag	5 400	49 990	48 910	47 830
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Nytt høydebasseng - Bremnestuva	0	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Svømmehallen - modernisering	0	100 000	0	100 000
Renter og avdrag	0	1 080	4 120	5 146
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Utbygging helhetlig idrettspark Frøya storhall	0	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Andre driftskonsekvenser	0	0	0	0

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 15/1777

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

ORIENTERING/SPØRRERUNDE