

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

| Hovedutvalg for forvaltning:                      |                       |                           |                                        |
|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Møtested:<br>Møterom teknisk,<br>Frøya herredshus | Møtedato:<br>21.08.14 | Møtetid:<br>09.00 – 11.30 | Av utvalgets medlemmer møtte<br>5 av 7 |
| Fra og med sak:                                   | 77/14                 |                           |                                        |
| Til og med sak:                                   | 94/14                 |                           |                                        |

### Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

|                                                                                                                                          |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Ap, H:</u></b><br>Heidi Glørstad Nielsen, <b>leder</b><br>Frode Reppe, <b>nestleder</b><br>Gunn Heidi Hallaren<br>Pål Terje Bekken | <b><u>Frp, Venstre og Sp:</u></b><br>Elinor Holm<br>Aleksander Søreng<br>Lillian Holm |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

### Faste representanter med forfall:

|                                                                           |                                                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
| <b><u>Ap, H:</u></b><br>Frode Reppe, <b>nestleder</b><br>Pål Terje Bekken | <b><u>Frp, Venstre og Sp:</u></b><br>Aleksander Søreng<br>Lillian Holm |  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|

### Vararepresentanter som møtte:

|                                                   |                                                      |  |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| <b><u>Ap, H:</u></b><br>Ann Kristin Kristoffersen | <b><u>Frp, Venstre og Sp:</u></b><br>Jorunn Skarsvåg |  |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|

### Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

### Underskrift:

**Heidi Glørstad Nielsen**  
leder

**Jorunn Skarsvåg**  
Protokollunderskriver

**Frida Hanø Kvingedal**  
sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning**

**Møtedato: 21.08.14**

## SAKSLISTE

| <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivsaksnr.<br/>Innhold</b>                                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77/14          | 14/980<br><b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 26.06.14</b>                                                                           |
| 78/14          | 11/592<br><b>KLAGE VEDR. PALLEGJERDET PÅ FLATVAL GAMLE FERGELEIE</b>                                                                  |
| 79/14          | 14/875<br><b>KLAGE PÅ FELLINGSTILLATELSE FOR VALD 6 - KRISTOFFERSEN</b>                                                               |
| 80/14          | 14/141<br><b>GNR 10 BNR 9 DISPENSASJON FOR UTLEGG AV FLYTEBRYGGE</b>                                                                  |
| 81/14          | 14/57<br><b>REGULERINGSPLAN FOR INDRE DEL AV MÅØYHÅLET - SLUTTBEHANDLING</b>                                                          |
| 82/14          | 14/928<br><b>REGULERINGSENDRING SIHOLMEN - MYRATANGEN</b>                                                                             |
| 83/14          | 14/891<br><b>GNR 26 BNR 127 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL FRADELING AV<br/>TILLEGGSTOMT TIL GRENDAHUSET PÅ UTTIAN</b>                    |
| 84/14          | 13/361<br><b>SØKNAD OM TERRENGINNGREP I SJØ</b>                                                                                       |
| 85/14          | 14/843<br><b>GNR 60 BNR 10 SØKNAD OM DISPENSASJON 100 METERSBELTET SAMT LNF OG<br/>SØKNAD OM ETTERGODKJENNING AV TERASSE - DYRØYA</b> |
| 86/14          | 14/366<br><b>GNR 56 BNR 12 SØKNAD OM DISPENSASJON OG ETTERGODKJENNING AV<br/>TILTAK I STRANDSONEN</b>                                 |
| 87/14          | 14/625<br><b>GNR 3 BNR 162 DISPENSASJON TIL BRUKSENDRING AV NAUST</b>                                                                 |
| 88/14          | 14/686<br><b>GNR 3 BNR 145 DISPENSASJON TIL FRADELING AV NAUSTTOMT</b>                                                                |
| 89/14          | 14/861<br><b>GNR 5 BNR 2 DISPENSASJON TIL FRADELING AV PARSELL OG OPPFØRING AV<br/>NAUST</b>                                          |

|       |                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 90/14 | 14/138<br><b>GNR 3 BNR 35 DISPENSASJON TIL UTLEGG AV NY OG FORLENGET<br/>FLYTEBRYGGE</b> |
| 91/14 | 13/529<br><b>GNR 30 BNR 48 DISPENSASJON</b>                                              |
| 92/14 | 14/694<br><b>GNR 55 BNR 69 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL UTLEGGING AV<br/>FLYTEBRYGGE</b>   |
| 93/14 | 14/865<br><b>RAPPORT VEDR. SKJENKEKONTROLLER JULI 2014.</b>                              |
| 94/14 | 14/981<br><b>ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE</b>                                               |

77/14

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 26.06.14**

**Vedtak:**

**Protokoll fra møte 26.06.14 godkjennes som framlagt.**

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte 26.06.14 godkjennes som framlagt.

78/14

**KLAGE VEDR. PALLEGJERDET PÅ FLATVAL GAMLE FERGELEIE**

**Vedtak:**

**Klage fra tiltakshaver på pålegg om riving av pallegjerde tas ikke til følge.  
Saken oversendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.**

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

Klage fra tiltakshaver på pålegg om riving av pallegjerde tas ikke til følge.  
Saken oversendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

79/14

**KLAGE PÅ FELLINGSTILLATELSE FOR VALD 6 - KRISTOFFERSEN**

**Vedtak:**

**Klagen tas til følge.**

**Vald nr 6 Kristoffersen tildeles to dyr ekstra, et voksent hanndyr og et voksent hunndyr.**

**Totalt kan valdet ta ut 6 dyr: 2 kalver, 1 spissbukk, 1 voksent hanndyr og 2 voksne hunndyr.**

**Enstemmig.**

**Hovedutvalgets behandling i møte 21.08.14:**

Repr. Ann Kristin Kristoffersen ba om at hennes habilitet ble vurdert med bakgrunn i at hun er i familie med søker. Repr. Ann Kristin Kristoffersen ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling.

**Forslag til vedtak:**

Klagen tas til følge.

Vald nr 6 Kristoffersen tildeles to dyr ekstra, et voksent hanndyr og et voksent hunndyr.

Totalt kan valdet ta ut 6 dyr: 2 kalver, 1 spissbukk, 1 voksent hanndyr og 2 voksne hunndyr.

80/14

**GNR 10 BNR 9 DISPENSASJON FOR UTLEGG AV FLYTEBRYGGE**

**Vedtak:**

1. Søkeren gis dispensasjon til utlegg av flytebrygge inklusive landgang på eiendommen Gnr. 10 Bnr. 9. Dette under forutsetning av at Kystverket ikke har innsigelser til tiltaket som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i henhold til § pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig vil tilsidesette kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8.
3. Er ikke tiltaket igangsatt inne 3 år, faller dispensasjonen bort.

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Søkeren gis dispensasjon til utlegg av flytebrygge inklusive landgang på eiendommen Gnr. 10 Bnr. 9. Dette under forutsetning av at Kystverket ikke har innsigelser til tiltaket som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i henhold til § pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig vil tilsidesette kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8.
3. Er ikke tiltaket igangsatt inne 3 år, faller dispensasjonen bort.

81/14

**REGULERINGSPLAN FOR INDRE DEL AV MÅØYHÅLET - SLUTTBEHANDLING**

**Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:**

**Frøya kommune vedtar å egengodkjenne reguleringsplan for Indre del av Måøyhålet med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 22.05.2014. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 12-12.**

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne reguleringsplan for Indre del av Måøyhålet med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 22.05.2014. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

82/14

**REGULERINGSENDRING SIHOLMEN - MYRATANGEN**

**Vedtak:**

**Reguleringsendring for Siholmen-Myratangen legges ut til begrenset høring. Endringen omfatter at området regulert til parkering reguleres til forretning/kontor**

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

Reguleringsendring for Siholmen-Myratangen legges ut til begrenset høring. Endringen omfatter at området regulert til parkering reguleres til forretning/kontor

83/14

**GNR 26 BNR 127 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL FRADELING AV TILLEGGSTOMT TIL GRENDAHUSET PÅ UTTIAN**

**Vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanen til fradeling av omsøkte tilleggsareal fra eiendommen 26/12.
2. Det forutsettes at parsellen slås sammen med 26/127 og får samme gnr og bnr.
3. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

**Enstemmig.**

**Hovedutvalgets behandling i møte 21.08.14:**

Leder Heidi Glørstad Nielsen ba om at hennes habilitet ble vurdert med bakgrunn i at hun bor i grenda.

Repr. Gunn Heidi Hallaren ble enstemmig valgt til setteleder.

Leder Heidi Glørstad Nielsen ble enstemmig erklært habil i sakens behandling.

**Forslag til vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanen til fradeling av omsøkte tilleggsareal fra eiendommen 26/12.
2. Det forutsettes at parsellen slås sammen med 26/127 og får samme gnr og bnr.
3. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

84/14

**SØKNAD OM TERRENGINNGREP I SJØ**

**Vedtak:**

1. Klagen tas delvis til følge. Det gis dispensasjon til gjenoppbygging av det gamle båthuset på eiendommen 6/14. Det gis ikke dispensasjon til bygging av omsøkte vei.
2. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Klagen tas delvis til følge. Det gis dispensasjon til gjenoppbygging av det gamle båthuset på eiendommen 6/14. Det gis ikke dispensasjon til bygging av omsøkte vei.
2. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse

85/14

**GNR 60 BNR 10 SØKNAD OM DISPENSASJON 100 METERSBELTET SAMT LNF OG SØKNAD OM ETTERGODKJENNING AV TERASSE - DYRØYA**

**Vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon til allerede bygd terrasse på eiendommen 60/10.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak plan og lovverk og at ulempene ved å gi dispensasjon ikke er større enn fordelene.

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon til allerede bygd terrasse på eiendommen 60/10.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak plan og lovverk og at ulempene ved å gi dispensasjon ikke er større enn fordelene.

86/14

**GNR 56 BNR 12 SØKNAD OM DISPENSASJON OG ETTERGODKJENNING AV TILTAK I STRANDSONEN****Vedtak:**

1. Søker gis ikke dispensasjon til oppførte tilbygg til fiskebua på eiendommen 56/12.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket vesentlig tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen og pbl § 1-8, og at ulempene ved å gi dispensasjon er klart større enn fordelene.

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Søker gis ikke dispensasjon til oppførte tilbygg til fiskebua på eiendommen 56/12.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket vesentlig tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen og pbl § 1-8, og at ulempene ved å gi dispensasjon er klart større enn fordelene.

87/14

**GNR 3 BNR 162 DISPENSASJON TIL BRUKSENDRING AV NAUST****Vedtak:**

1. Søker gis ikke dispensasjon fra kommuneplanen og pbl § 1-8 til bruksendring av naust til anneks på eiendommen 3/163.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at tiltaket vesentlig tilsidesetter hensynene bak plan og lovverk og at fordelene ved bruksendringen ikke er større enn ulempene.

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Søker gis ikke dispensasjon fra kommuneplanen og pbl § 1-8 til bruksendring av naust til anneks på eiendommen 3/163.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at tiltaket vesentlig tilsidesetter hensynene bak plan og lovverk og at fordelene ved bruksendringen ikke er større enn ulempene.

88/14

#### **GNR 3 BNR 145 DISPENSASJON TIL FRADELING AV NAUSTTOMT**

##### **Vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon fra reguleringsplan for Veisan, deler av gnr 3, bnr 10 og pbl § 1-8 til fradeling av nausttomt rundt eksisterende naust på eiendommen 3/145.
2. Det forutsettes at parsellen sikres nødvendig tinglyst atkomstrett.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak plan og lovverk og at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempe.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

**Enstemmig.**

##### **Forslag til vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon fra reguleringsplan for Veisan, deler av gnr 3, bnr 10 og pbl § 1-8 til fradeling av nausttomt rundt eksisterende naust på eiendommen 3/145.
2. Det forutsettes at parsellen sikres nødvendig tinglyst atkomstrett.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak plan og lovverk og at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempe.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

89/14

#### **GNR 5 BNR 2 DISPENSASJON TIL FRADELING AV PARSELL OG OPPFØRING AV NAUST**

##### **Vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8 til fradeling og oppføring av naust på parsell til eiendommen 5/2.
2. Det forutsettes at parsellen sikres nødvendig tinglyst atkomstrett.
3. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak plan og lovverk.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

**Enstemmig.**

##### **Forslag til vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8 til fradeling og oppføring av naust på parsell til eiendommen 5/2.
2. Det forutsettes at parsellen sikres nødvendig tinglyst atkomstrett.
3. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak plan og lovverk.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

90/14

#### **GNR 3 BNR 35 DISPENSASJON TIL UTLEGG AV NY OG FORLENGET FLYTEBRYGGE**

##### **Vedtak:**

1. Det vises til saksutredningen og med bakgrunn i uttalelser og momenter som er inntatt i denne gis det ikke dispensasjon til utlegg av omsøkte flytebrygge på eiendommen 3/35.
2. Vedtaket fattes i henhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynene bak kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8.

**Vedtatt med 3 mot 1 stemme.**

#### **Hovedutvalgets behandling i møte 21.08.14:**

Repr. Ann Kristin Kristoffersen ba om at hennes habilitet ble vurdert med bakgrunn i at hun er i familie med søker.

Repr. Ann Kristin Kristoffersen ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling.

#### **Forslag til vedtak:**

1. Det vises til saksutredningen og med bakgrunn i uttalelser og momenter som er inntatt i denne gis det ikke dispensasjon til utlegg av omsøkte flytebrygge på eiendommen 3/35.
2. Vedtaket fattes i henhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynene bak kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8.

91/14

#### **GNR 30 BNR 48 DISPENSASJON**

#### **Vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon til utlegging av omsøkte flytebrygge på eiendommen 30/48.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl. § 19-2 og begrunnes med at fordelene er større enn ulempene og at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak plan og lovverk.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

**Enstemmig.**

#### **Forslag til vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon til utlegging av omsøkte flytebrygge på eiendommen 30/48.
2. Vedtaket fattes i medhold til § 19-2 og begrunnes med at fordelene er større enn ulempene og at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak plan og lovverk.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

92/14

#### **GNR 55 BNR 69 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE**

#### **Vedtak:**

1. Med bakgrunn i at fiskerikaia nå bygges ut, samt at det også innreguleres en ny småbåthavn i Holabukta, gis søker ikke dispensasjon til utlegg av flytebrygge på eiendommen 55/69.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen.

**Enstemmig.**

#### **Hovedutvalgets behandling i møte 21.08.14:**

*Følgende omforente forslag til endring av pkt. 1 ble fremmet.*

1. Med bakgrunn i at fiskerikaia nå bygges ut, samt at det også innreguleres en ny småbåthavn i Holabukta, gis søker ikke dispensasjon til utlegg av flytebrygge på eiendommen 55/69.

Innstilling med endret pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

**Forslag til vedtak:**

1. Søker gis ikke dispensasjon til utlegg av flytebrygge på eiendommen 55/69.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen.

93/14

**RAPPORT VEDR. SKJENKEKONTROLLER JULI 2014.****Vedtak:**

**Rapporter fra Nordfjeldske kontroll, datert 18.05, 23.06, 29.06 og 06.07.14 tas til orientering**

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

Rapporter fra Nordfjeldske kontroll, datert 18.05, 23.06, 29.06 og 06.07.14 tas til orientering

94/14

**ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE**

Vedr. bygging av boliger i Beinskardet boligfelt.

Møte i dag 21.08.14 med tiltakshaver og 2 klagere. Skal være befaring førstkomende mandag.

*Rådmann Andreas Kvingedal:* Vi må behandle denne klagen relativt rask, ekstraordinært møte, sammen med Blått Kompetansesenter. Møte over neste helg.

Utbygging av Siholmen og Sætervågen havn går sin gang. Forprosjekt fra NorConsult på ca. 40 mill. Saken oversendes Kystverket.

Stillinger ved Teknisk:

- Ny byggesaksbehandler er tilsatt..
- Planlegger, kommet inn søkere og intervju er holdt. Referanser sjekkes i dag og tilbud vil trolig bli gitt iløpet av dagen i dag.
- Teknisk sjef, her er det ikke funnet erstatter enda.

*Rådmann Andreas Kvingedal:* Nordhammarvika.135.73 dekar skal fordeles. Området er ferdig, ikke lenger noe anleggsområde.

*Rådmann Andreas Kvingedal:* Forhandlinger med Sarepta. Satt frem et krav. Flatvalveien er et høyt aktuelt tema. Det er snakk om 26 vindmøller som eventuelt skal opp.

Reguleringsplan Kvernøya, planlegger Silje Meslo Lien.

I strid med kommuneplanen, kan si nei ref. Pbl.

Ønsker avklaring fra HFF på forhånd i slike saker.

*Rådmann Andreas Kvingedal:* Ser for seg at det kan komme en del slike saker framover og ønsker signaler fra politikerne før et evt møte mellom partene.

*Rep.Heidi Glørstad Nielsen:* Bra initiativ, ønsker at arbeidet med planen settes i gang.