

# FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
<b>Møtested:</b> Kommunestyresalen	<b>Møtedato:</b> 21.11.2017	<b>Kl.</b> 09:00

## Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no  
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

### Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
	<b>Innhold</b>	
184/17	17/2561	
	<b>FLATVALVEIEN</b>	
185/17	17/1833	<b>Unntatt offentlighet</b>
	<b>TOMTEERVERV I FORBINDELSE MED MORGENDAGENS OMSORG</b>	

Sistranda, 21.11.17

Berit Flåmo  
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug  
Sekretær

**Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:**

[www.froya.kommune.no](http://www.froya.kommune.no).

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 21.11.2017	Arkivsaksnr: 17/2561	Sak nr: 184/17
Saksbehandler: Arvid Hammernes	Arkivkode: Q10	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
184/17	Formannskapet	21.11.2017
/	Kommunestyret	

## FLATVALVEIEN

### Forslag til vedtak:

**Frøya kommune godkjenner foreliggende forslag til kjøpekontrakt fra Sør-Trøndelag fylkeskommune ved Statens vegvesen Region midt for erverv av grunn på Nabeita, eiendommen gnr. 8, bnr. 167, i forbindelse med Fv. 716 gang- og sykkelveg, prosjektet Flatvalveien.**

**Erstatningen føres på prosjekt Tomtesalg, prosjektnr. 551332.**

### Vedlegg:

Brev fra Statens vegvesen av 27.10.17  
Forslag til kjøpekontrakt og kart

### Saksopplysninger:

Sør-Trøndelag fylkeskommune ved Statens vegvesen Region midt har kommet med forslag til kjøpekontrakt for erverv av kommunal grunn på Nabeita, eiendommen gnr. 8, bnr. 167, i forbindelse med Fv. 716 gang- og sykkelveg, prosjektet Flatvalveien.

Forslag til kjøpekontrakt og kart er vedlagt innkallingen.

Areal som er regulert til vegformål er skravert «permanent». Det bes i tillegg om midlertidig erverv av anleggsbelte på 5 m, og dette er skravert «midlertidig».

Følgende erstatning tilbys:

Næringstomt (i kartet åpen fastmark): 80 kr/m<sup>2</sup>  
Veggrunn (i kartet samferdsel og bebygd): 1 kr/m<sup>2</sup>  
Midlertidig erverv/anleggsbelte: 1 kr/m<sup>2</sup>

Total erstatning er beregnet til kr 67.941,-.

Det fremkommer slik:

Veggrunn (samferdsel/bebygd):	kr 1,- x 150 m <sup>2</sup> =	kr 150,-
Næringstomt (åpen fastmark):	kr 80,- x 841 m <sup>2</sup> =	kr 67.280,-
Midlertidig erverv:	kr 1,- x 511 m <sup>2</sup> =	kr 511,-

Ovennevnte erstatningsbeløp er foreløpig. Kjøper vil utbetale et delbeløp på kr 50.000,- når kontrakten er underskrevet av begge parter. Den endelige erstatningen beregnes og en eventuell resterstatning utbetales når arealet er endelig oppmålt.

### Vurdering:

Rådmannen anbefaler at forslag til kjøpekontrakt godkjennes.

# FRØYA KOMMUNE

<b>Formannskapet</b>		<b>Møtebok</b>
Møtedato: 21.11.2017	Arkivsaksnr: 17/1833	Sak nr: 185/17
Saksbehandler: Jomar Finseth	Arkivkode: L83	Gradering: Unntatt offentlighet OfI §13 jf. fvl §13

<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
185/17	Formannskapet	21.11.2017

**TOMTEERVERV I FORBINDELSE MED MORGENDAGENS OMSORG**

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Arvid Hammernes  
**Arkivsaksnr.:** 17/2561

**Arkiv:** Q10

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## **FORSLAG TIL KJØPEKONTRAKT FOR ERVERV AV KOMMUNAL GRUNN, GNR. 8, BNR. 167, FV. 716 GANG- OG SYKKELVEG, PROSJEKTET FLATVALVEIEN**

### **Forslag til vedtak:**

Frøya kommune godkjenner foreliggende forslag til kjøpekontrakt fra Sør-Trøndelag fylkeskommune ved Statens vegvesen Region midt for erverv av grunn på Nabeita, eiendommen gnr. 8, bnr. 167, i forbindelse med Fv. 716 gang- og sykkelveg, prosjektet Flatvalveien.

Erstatningen føres på prosjekt Tomtesalg, prosjektnr. 551332.

### **Vedlegg:**

Brev fra Statens vegvesen av 27.10.17  
Forslag til kjøpekontrakt og kart

### **Saksopplysninger:**

Sør-Trøndelag fylkeskommune ved Statens vegvesen Region midt har kommet med forslag til kjøpekontrakt for erverv av kommunal grunn på Nabeita, eiendommen gnr. 8, bnr. 167, i forbindelse med Fv. 716 gang- og sykkelveg, prosjektet Flatvalveien.

Forslag til kjøpekontrakt og kart er vedlagt innkallingen.

Areal som er regulert til vegformål er skravert «permanent». Det bes i tillegg om midlertidig erverv av anleggsbelte på 5 m, og dette er skravert «midlertidig».

Følgende erstatning tilbys:

Næringstomt (i kartet åpen fastmark): 80 kr/m<sup>2</sup>

Veggrunn (i kartet samferdsel og bebyggd): 1 kr/m<sup>2</sup>

Midlertidig erverv/anleggsbelte: 1 kr/m<sup>2</sup>

Total erstatning er beregnet til kr 67.941,-.

Det fremkommer slik:

Veggrunn (samferdsel/bebyggd): kr 1,- x 150 m<sup>2</sup> = kr 150,-

Næringstomt (åpen fastmark): kr 80,- x 841 m<sup>2</sup> = kr 67.280,-

Midlertidig erverv: kr 1,- x 511 m<sup>2</sup> = kr 511,-

Ovennevnte erstatningsbeløp er foreløpig. Kjøper vil utbetale et delbeløp på kr 50.000,- når kontrakten er underskrevet av begge parter. Den endelige erstatningen beregnes og en eventuell resterstatning utbetales når arealet er endelig oppmålt.

**Vurdering:**

Rådmannen anbefaler at forslag til kjøpekontrakt godkjennes.



Statens vegvesen

31 OKT 2017

Frøya Kommune  
Postboks 152  
7261 SISTRANDA

v/ Arvid Hammernes

Behandlende enhet:  
Region midt

Saksbehandler/telefon:  
Astrid Myhr / 74122617

Vår referanse:  
17/148216-61

Deres referanse:

Vår dato:  
27.10.2017

## Fv. 716 Flatvalveien – Oversendelse av forslag til kjøpekontrakt for gnr. 8 bnr. 167 i Frøya kommune

Vi viser til tidligere kontakt i saken og sender som avtalt forslag til kjøpekontrakt vedlagt kart med arealstatistikk. Kartet viser hvilke arealer som berøres av veganlegget på gnr 8 bnr. 167. Areal som er regulert til vegformål er skravert «permanent». I tillegg ber vi om midlertidig erverv av anleggsbelte (5m), dette er skravert «midlertidig». Arealtabellen i kartet viser berørt areal i m<sup>2</sup> fordelt på markslag hentet fra AR5 (offisielle markslagsdata).

Vi tilbyr følgende erstatning:

Næringstomt (i kartet åpen fastmark): 80 kr/m<sup>2</sup>

Veggrunn (i kartet samferdsel og bebyggd) 1 kr/m<sup>2</sup>

Midlertidig erverv/anleggsbelte: 1 kr/m<sup>2</sup>

Vedlagt oversendes forslag til kjøpekontrakt i tre eksemplarer. Dersom dere ikke har noe å bemerke til kontrakten, ber vi om at dere undertegner og fyller inn bankkontonummer på to eksemplarer og returnerer disse to eksemplarene til oss i vedlagte svarkonvolutt så snart som mulig. Det tredje eksemplaret kan dere beholde som midlertidige kopi. Dere vil så få tilsendt deres eksemplar underskrevet også av oss, og oppgjør vil bli utbetalt i samsvar med kontrakten.

Har dere noe å bemerke til kontraktsforslaget, ber vi dere kontakte oss så snart som mulig.

Eiendomsseksjonen

Med hilsen

Myhr Astrid  
senioringeniør

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Postboks 2525  
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-midt@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Byavegen 48  
7715 STEINKJER

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Vegnummer: Fv. 716  
Kommune: Frøya  
Prosjekt: 2017-346  
Saksnummer: 17/148216  
Saksbehandler: Astrid Myhr

## Kjøpekontrakt

### Kjøper:

Sør-Trøndelag fylkeskommune ved Statens vegvesen Region midt

### Selger:

Frøya Kommune, eier av gnr. 8 bnr. 167 i Frøya kommune  
Adresse: Postboks 152, 7261 SISTRANDA

### 1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 716 gang- og sykkelveg, prosjektet Flatvalveien.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Trøndelag kystflyplass - Nabeita skole godkjent 25.08.2010 og vedlagte ortofoto med arealstatistikk datert 24.10.2017. I tillegg til regulert areal, avstås areal midlertidig til anleggsbelte som vist i samme ortofoto.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

### 2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Mengde	a kr	Sum kr
Veggrunn (samferdsel/bebygd)	150,00 m <sup>2</sup>	1,00	150,00
Næringstomt (åpen fastmark)	841,00 m <sup>2</sup>	80,00	67 280,00
Midlertidig erverv	511,00 m <sup>2</sup>	1,00	511,00
			-----
Total erstatning:			<u>67 941,00</u>

#### a) Deloppgjør

Arealet er ennå ikke endelig oppmålt og erstatningen ovenfor er foreløpig. Kjøper utbetaler et deloppgjør når denne kontrakten er undertegnet av begge parter. Deloppgjøret er på kr 50.000,-. Den endelige erstatningen blir beregnet og en eventuell resterstatning utbetalt når arealet er endelig oppmålt. Det skjer normalt ikke før veganlegget er fullført. Kjøper betaler renter av erstatningen som selger eventuelt har til gode, med rentefoten som er fastsatt nedenfor. Renten løper fra det tidspunktet når kontrakten er underskrevet av begge parter.

b) Rentefot

Partene setter rentefoten til 3 % flat rente per år.

**3. Spesielle kontraktsvilkår**

Ingen.

**4. Generelle kontraktsvilkår**

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.



## 5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

Kjøper:

.....  
Dato

.....  
For Frøya Kommune

.....  
Organisasjonsnummer

.....  
Bankkontonummer til selger

.....  
For Sør-Trøndelag fylkeskommune  
ved Statens vegvesen Region midt

938634556  
Organisasjonsnummer



Markslag	Permanent	Midlertidig	Totalsum
Bebyggd	74	20	94
Samferdsel	76	21	97
Åpen fastmark	841	470	1 311
<b>Totalsum</b>	<b>991</b>	<b>511</b>	<b>1 502</b>



**Arealstatistikk reguleringsplan m/tillegg**  
**FV716 Flatvalvegen**  
 Eiendom: 8/167

Markslag
Fulldyrka jord
Overflatedyrka jord
Innmarksbeite

Skog
Myr
Åpen fastmark
Bekkvann

Bebyggd
Samferdsel

Planavgrensning	Teiggrænse
Permanent	Terrengmålt
Midlertidig	Digitalisert
	Generert

1:1 000 (A3)

Produksjon: 27.04.2022  
 Beskrivelse: Arealstatistikk reguleringsplan m/tillegg





Tom side