

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 17.08.2017	Møtetid: 09:00 - 12:00	Av utvalgets medlemmer møtt 7 av 7
Fra og med sak:	65/17		
Til og med sak:	85/17		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 - 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Geir Egil Meland, nestleder (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<u>Frp, V og H:</u> Halgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V og H:</u> Halgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
-----------------------	---

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V og H:</u> Harald Aursøy (V) Lene Dahlø Skarsvåg (Frp) Martin Nilsen (H)
-----------------------	---

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent med endring i rekkefølgen.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Geir Egil Meland
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 17.08.2017

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
65/17	17/2070 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT MØTE 28.06.17
66/17	16/904 SALMAR FARMING AS - SØKNAD OM ENDRING AV PLASSERING PÅ LOKALITETEN HÅBRANDEN
67/17	17/1958 SKUDDPREMIEORDNING PÅ KRÅKE OG RAVN
68/17	16/721 GNR 3 BNR 88/89 SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å ANLEGGE FLYTEBRYGGE
69/17	16/1531 REGULERINGSPLAN MIDTSIAN BORETTSLAG GNR 21 BNR.21, 246, 247 I FRØYA KOMMUNE
70/17	16/2068 DETALJREGULERING - VEISAN 2
71/17	16/2822 GNR 50 BNR 2, 9, 10 M.FL. DETALJREGULERINGSPLAN - GRINDFARET BOLIGFELT
72/17	16/2824 DETALJREGULERINGSPLAN VIKAN NÆRINGSOMRÅDE
73/17	16/2944 GNR 27 BNR 8 DISPENSASJON FOR FRADELING AV NAUST/SJØHUSTOMT
74/17	16/3079 GNR 25 BNR 2 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPRETTELSE AV PUNKTFESTE
75/17	16/3432 GNR 3 BNR 190/191 DISPENSASJON FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE I VEISAN
76/17	16/3729 GNR 56 BNR 106 BYGGESAK
77/17	16/3746 GNR 26 BNR 183 BYGGESAK - DISPENSASJON

78/17	17/115 GNR 16 BNR 2 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL. § 1-8 FOR FRADELING AV TOMT OG OPPFØRING AV BOLIG, KVERVA
79/17	17/184 GNR 18 BNR 11 DISPENSASJONS FOR OPPFØRING AV VERKSTEDBYGG/SMÅBÅTVERKSTED, LNF I KPA
80/17	17/692 SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPSTART AV REGULERING AV OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL - SKJØNHALSEN
81/17	17/987 GNR 19 BNR 101 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV TOMANNSBOLIG, RABBEN BOLIGFELT
82/17	17/1047 GNR 50 BNR 156 BYGGESAK-DISPENSASJON
83/17	17/1971 GNR 28 BNR 137 DISPENSASJON REGULERINGSBESTEMMELSER
84/17	17/2071 ORIENTERING/SPØRRERUNDE
85/17	17/2143 FELLINGSTILLATELSE AV HJORT

65/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT MØTE 28.06.17

Vedtak:

Protokoll fra ekstraordinært møte 28.06.17 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra ekstraordinært møte 28.06.17 godkjennes som framlagt.

66/17

SALMAR FARMING AS - SØKNAD OM ENDRING AV PLASSERING PÅ LOKALITETEN HÅBRANDEN

Vedtak:

Frøya kommune tilrår at Ocean Farming AS får tillatelse til å endre plasseringen av lokaliteten Håbranden som omsøkt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune tilrår at Ocean Farming AS får tillatelse til å endre plasseringen av lokaliteten Håbranden som omsøkt.

67/17

SKUDDPREMIEORDNING PÅ KRÅKE OG RAVN

Vedtak:

Frøya kommune viderefører skuddpremieordning for kråke og ravn. Ordningen gjelder for tre år, fram til 31.3.2019.

Skuddpremie pr. fugl er kr 50,-

Skuddpremieordningen trekkes tilbake hvis bestanden av kråke eller ravn når et minimum, eller det er mistanke om at dette er i ferd med å skje.

All jakt og fangst av kråke og ravn skal skje i hht gjeldende lovverk.

Skuddpremieordningen skjer i henhold til viltlovens §51 og naturmangfoldsloven §18.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune viderefører skuddpremieordning for kråke og ravn. Ordningen gjelder for tre år, fram til 31.3.2019.

Skuddpremie pr fugl er kr 50,-

Skuddpremieordningen trekkes tilbake hvis bestanden av kråke eller ravn når et minimum, eller det er mistanke om at dette er i ferd med å skje.

All jakt og fangst av kråke og ravn skal skje i hht gjeldende lovverk.

Skuddpremieordningen skjer i henhold til viltlovens §51 og naturmangfoldsloven §18.

68/17

GNR 3 BNR 88/89 SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å ANLEGGE FLYTEBRYGGE

Vedtak:

1. **Det gis tillatelse til utbygging av eksisterende naust som omsøkt. Tillatelsen gis under forutsetning av at det foretas grensejustering mellom bnr. 88 og 89, slik at naustet blir liggende inn på en av eiendommene. Det forutsettes at det utvidede naustet oppfyller kravene i bestemmelsene i kommuneplanen for utforming av naust.**
2. **Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.**
3. **Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.**

Enstemmig.

4. **Det gis ikke tillatelse til utlegging av flytebrygge for eiendommene Gnr. 3, bnr. 88 og 89 som omsøkt, i henhold til søknad om tiltak, datert 13.03.2016.**

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer

5. **Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelen ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering**

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 17.08.17:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Ap/Sv:

1. Det gis tillatelse til utbygging av eksisterende naust som omsøkt. Tillatelsen gis under forutsetning av at det foretas grensejustering mellom bnr. 88 og 89, slik at naustet blir liggende inn på en av eiendommene. Det forutsettes at det utvidede naustet oppfyller kravene i bestemmelsene i kommuneplanen for utforming av naust.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

4. Det gis ikke tillatelse til utlegging av flytebrygge for eiendommene Gnr. 3, bnr. 88 og 89 som omsøkt, i henhold til søknad om tiltak, datert 13.03.2016.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Ap/Sv.*

5. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelen ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering

Enstemmig.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av H, Frp og V:

Nytt Punkt 4. Det gis tillatelse for utlegging av flytebrygge under forutsetning av at den tilrettelegges for at andre brukere får tilgang.

Falt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Ap/Sv.*

5. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelen ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering

Falt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Ap/Sv.*

Forslag til vedtak:

1. Det gis tillatelse til oppføring av et nytt naust på eiendommen Gnr. 3, bnr. 88 eller 89. Tillatelsen gis under forutsetning av at det foretas grensejustering mellom bnr. 88 og 89, slik at eksisterende naust blir liggende inn på en av eiendommene og ikke som i dag hvor grensen går midt gjennom naustet. Det forutsettes videre at nytt naust oppfyller kravene i bestemmelsene i kommuneplanen for utforming av naust.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
4. Det gis ikke tillatelse til utlegging av flytebrygge for eiendommene Gnr. 3, bnr. 88 og 89 som omsøkt, i henhold til søknad om tiltak, datert 13.03.2016.
5. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelen ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering

69/17

REGULERINGSPLAN MIDTSIAN BORETTSLAG GNR 21 BNR.21, 246, 247 I FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Midtsian borettslag med planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart datert 10.07.17 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av pbl. § 12-11.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i Hovedutvalget for forvaltning og Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 17.08.17:

Forslag til vedtak ble vedtatt med 6 mot 1 stemme avgitt av *Lene Dahlø Skarsvåg*.

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Midtsian borettslag med planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart datert 10.07.17 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av pbl. § 12-11.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i Hovedutvalget for forvaltning og Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

70/17

DETALJREGULERING - VEISAN 2

Vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Veisan med planbeskrivelse datert 27.02.17 plankart datert 13.07.17, og planbestemmelser datert 09.06.17 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av pbl. § 12-11.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i Hovedutvalget for forvaltning og Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljregulering for Veisan, deler av gnr. 3 bnr. 10, (planid 1620200004), ikrafttredelsesdato 28.01.2010, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for Veisan 2 (planid 1620201607).

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 17.08.17:

Ola Vie ba om vurdering av sin habilitet da han er spurt om uttalelse.

Ola Vie ble enstemmig vurdert habil.

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Veisan med planbeskrivelse datert 27.02.17 plankart datert 13.07.17, og planbestemmelser datert 09.06.17 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av pbl. § 12-11.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i Hovedutvalget for forvaltning og Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljregulering for Veisan, deler av gnr. 3 bnr. 10, (planid 1620200004), ikrafttredelsesdato 28.01.2010, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for Veisan 2 (planid 1620201607).

71/17

GNR 50 BNR 2, 9, 10 M.FL. DETALJREGULERINGSPLAN - GRINDFARET BOLIGFELT

Vedtak:

Planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av pbl. § 12- 11. Før plan legges ut til høring og offentlig ettersyn, skal det gjøres følgende endringer av planforslaget: • Byggegrense på 4 m mot alle veier påføres plankartet

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 17.08.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av pbl. § 12- 11. Før plan legges ut til høring og offentlig ettersyn, skal det gjøres følgende endringer av planforslaget: • Byggegrense på 4 m mot alle veier påføres plankartet.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 avvises planforslaget og sendes dermed ikke på høring eller legges ut til offentlig ettersyn etter bestemmelsene i § 12-10. Rådmann ønsker å vurdere planforslaget ved revidering av kommuneplanens arealdel. En utbygging på denne størrelsen må vurderes nærmere i sammenheng med hvor og hvordan Frøya kommune vil planlegge, å etablere boligområder i overordnet plan.

72/17

DETALJREGULERINGSPLAN VIKAN NÆRINGSOMRÅDE

Vedtak:

- 1. Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Vikan næringsområde med planbeskrivelse datert 11.05.17 og plankart og planbestemmelser datert 05.07.17 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av pbl. § 12-11.**
- 2. Rådmannen skal før sluttbehandling i Hovedutvalget for forvaltning og Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

- Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Vikan næringsområde med planbeskrivelse datert 11.05.17 og plankart og planbestemmelser datert 05.07.17 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av pbl. § 12-11.
- Rådmannen skal før sluttbehandling i Hovedutvalget for forvaltning og Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer

GNR 27 BNR 8 DISPENSASJON FOR FRADELING AV NAUST/SJØHUSTOMT**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 3.10 for fradeling av sjøhustomt for bestående sjøhus, Gnr. 27, bnr. 8, på totalt ca. 250 m² og med en strandlinje på 10,5 meter i samsvar med søknad og fastlagt i dom fra jordskifteretten. Det forutsettes at rettigheter til naustrett for gnr. 27, bnr. 5 og 50 slettes.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen i kommuneplanens arealdel eller formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 3.10 for fradeling av sjøhustomt for bestående sjøhus, Gnr. 27, bnr. 8, på totalt ca. 250 m² og med en strandlinje på 10,5 meter i samsvar med søknad og fastlagt i dom fra jordskifteretten. Det forutsettes at rettigheter til naustrett for gnr. 27, bnr. 5 og 50 slettes.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen i kommuneplanens arealdel eller formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Er ikke fradelingen gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

GNR 25 BNR 2 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPRETTELSE AV PUNKTFESTE**Vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon til opprettelse av punktfeste som omsøkt på gnr. 25, bnr. 2, i henhold til søknad datert 23.11.16
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak formålsområde LNF og bestemmelse § 4.4.1 i kommuneplanens arealdel. Fordelen ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon til opprettelse av punktfeste som omsøkt på gnr. 25, bnr. 2, i henhold til søknad datert 23.11.16
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak formålsområde LNF og bestemmelse § 4.4.1 i kommuneplanens arealdel. Fordelen ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

75/17

GNR 3 BNR 190/191 DISPENSASJON FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE I VEISAN

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplan for Veisan til utlegging av flytebrygge i Veisan for Gnr. 3, bnr. 190/191 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak reguleringsplanen m/bestemmelser for Veisan og at formålsbestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplan for Veisan til utlegging av flytebrygge i Veisan for Gnr. 3, bnr. 190/191 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak reguleringsplanen m/bestemmelser for Veisan og at formålsbestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt.

76/17

GNR 56 BNR 106 BYGGESAK

Vedtak:

1. Det gis tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen Gnr. 56, bnr. 106 som omsøkt, i henhold til rammesøknad datert 21.12.2016 og dispensasjonssøknad datert 02.02.2017.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Dispensasjonen forutsetter at tiltaket tilpasses bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 3.10 – Bestemmelser for bygging i strandsonen for Frøya kommune.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen Gnr. 56, bnr. 106 som omsøkt, i henhold til rammesøknad datert 21.12.2016 og dispensasjonssøknad datert 02.02.2017.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Dispensasjonen forutsetter at tiltaket tilpasses bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 3.10 – Bestemmelser for bygging i strandsonen for Frøya kommune.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

77/17

GNR 26 BNR 183 BYGGESAK - DISPENSASJON

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra planbestemmelse om bebygd areal (BYA) for bolighus og garasje på gnr 26 bnr 183.
2. Dispensasjonen innebærer at det tillates oppføring av bolighus med 93,1 m2 BYA og carport/bod med 28 m2 BYA

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra planbestemmelse om bebygd areal (BYA) for bolighus og garasje på gnr 26 bnr 183.
2. Dispensasjonen innebærer at det tillates oppføring av bolighus med 93,1 m2 BYA og carport/bod med 28 m2 BYA

78/17

GNR 16 BNR 2 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL. § 1-8 FOR FRADELING AV TOMT OG OPPFØRING AV BOLIG, KVERVA

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 for fradeling av tomt og oppføring av bolig som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn ulempene.
3. Tiltakshaver må beskrive tiltak for bevaring av kystlynghei.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 17.08.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 for fradeling av tomt og oppføring av bolig som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn ulempene.
3. Tiltakshaver må beskrive tiltak for bevaring av kystlynghei.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 for fradeling av tomt og oppføring av bolig som omsøkt.

2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn for fordelene, og at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak planenes formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra

79/17

GNR 18 BNR 11 DISPENSASJONS FOR OPPFØRING AV VERKSTEDBYGG/SMÅBÅTVERKSTED, LNF I KPA

Vedtak:

1. Det gis tillatelse til oppføring av verkstedbygg/småbåtverksted på Gnr. 18, bnr. 11 som omsøkt, i henhold til dispensasjonssøknad datert 15.11.2016.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Dispensasjonen forutsetter at tiltaket tilpasses omkringliggende bebyggelse og materialbruk i henhold til kommuneplanens arealdel.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis tillatelse til oppføring av verkstedbygg/småbåtverksted på Gnr. 18, bnr. 11 som omsøkt, i henhold til dispensasjonssøknad datert 15.11.2016.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelen ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Dispensasjonen forutsetter at tiltaket tilpasses omkringliggende bebyggelse og materialbruk i henhold til kommuneplanens arealdel.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

80/17

SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPSTART AV REGULERING AV OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL - SKJØNHALSEN

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 godkjennes forespørsel om oppstart av reguleringsplan for Skjønhsalen.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 17.08.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 godkjennes forespørsel om oppstart av reguleringsplan for Skjønhsalen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 avvises forespørsel om oppstart av reguleringsplan for Skjønhsalen. Planforslaget er ikke i tråd med kommuneplanens areadel.

Rådmann ønsker å vurdere forslaget ved revidering av kommuneplanens arealdel. En utbygging på denne størrelsen må vurderes nærmere i sammenheng med hvor og hvordan Frøya kommune vil planlegge, og etablere boligområder i overordnet plan.

81/17

GNR 19 BNR 101 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV TOMANNSBOLIG, RABBen BOLIGFELT**Vedtak:**

HFF utsetter sak 81/17 i påvente av at tomte er fradelt og oppmålt.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 17.08.17:

Rep. Geir Egil Meland ba om vurdering av sin habilitet da en onkel av han har kommet med innsigelser.

Rep. Geir Egil Meland ble vurdert habil med 5 mot 2 stemmer avgitt av H og V.

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

HFF utsetter sak 81/17 i påvente av at tomte er fradelt og oppmålt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplan Rabben boligfelt (planid: 1620199802), bestemmelse 1.1.1 for oppføring av tomannsbolig.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelene ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulemper etter en samlet vurdering.

82/17

GNR 50 BNR 156 BYGGESAK-DISPENSASJON**Vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon fra kravet i kommuneplanens bestemmelser om maks. bebygd areal (BYA).
2. Det gis ikke dispensasjon fra krav om energieffektivitet i byggeforskriftens §14.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra kravet i kommuneplanens bestemmelser om maks. bebygd areal (BYA).
2. Det gis ikke dispensasjon fra krav om energieffektivitet i byggeforskriftens §14.

GNR 28 BNR 137 DISPENSASJON REGULERINGSBESTEMMELSER**Vedtak:**

Hjemmelshaver til gnr 28 bnr 137, Åkerhauan 60, i Dyrvik boligfelt gis dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan i samsvar med søknad for følgende:

1. Ny garasje tillates oppført med takvinkel 36 grader.
2. Ny garasje tillates oppført med møneretning dreid 90 grader i forhold til det som vises på plankartet

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hjemmelshaver til gnr 28 bnr 137, Åkerhauan 60, i Dyrvik boligfelt gis dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan i samsvar med søknad for følgende:

1. Ny garasje tillates oppført med takvinkel 36 grader.
2. Ny garasje tillates oppført med møneretning dreid 90 grader i forhold til det som vises på plankartet

ORIENTERING/SPØRRERUNDE**Status vedrørende byggesak/disp:**

-	Dispensasjon	totalt 38 saker
	• Behandles i dag	5
	• Ferdig i løpet av august	11
	• Ikke påbegynt	22
-	Byggesak	totalt ca 150 saker
	• Ikke startet saksbehandling	54

Når det gjelder byggesak så er det mange saker hvor vi venter på mer info/tilbakemelding fra søker.

Vi har ennå ikke klart å redusere antall saker som ikke er ferdig behandlet, men vi har nå flere saker under prosess enn før sommeren.

Alle som søker byggesak har fått standard svar om lang behandlingstid.

ON-arkitekter er på plass og vi organiserer tilganger pc'er. Full oppstart neste uke med 4 dager saksbehandling/uke.

Vi vurderer videre om vi skal bruke de samme konsulentene på planarbeid, er i dialog på dette.

Rep. Geir Egil Meland: Hva med saken mellom Johansen og Taraldsen på Flatval?

Rådmann: Det er tatt tak i saken og det jobbes med den. Fylkesmannen er også bedt om å gi en uttalelse. Ekstern juridisk vurdering er bestilt.

Infotavle på Hammarvik tas igjennom investeringsbudsjettet 2018.

Søppelsak på Sula. Kommunen starer oppryddning på egen og naboeiendom så snart klagefrist er gått ut.

85/17

FELLINGSTILLATELSE AV HJORT

Vedtak:

I henhold til *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* §18, tildeles vald Madsvåg i Frøya kommune følgende fellingstillatelse i 2017: 1 hunndyr

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I henhold til *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* §18, tildeles vald Madsvåg i Frøya kommune følgende fellingstillatelse i 2017: 1 hunndyr