

Innspill til planoppstart



Norconsult AS
Klæbuvegen 127 B
7031 TRONDHEIM

Vår dato: 19.11.2018
Vår ref.: 2018/16901

Deres dato: 08.10.2018
Deres ref.: 5186330

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Siholmen og Myratangen - Frøya

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Miljøvern

Det er positivt at det nå startes en prosess med endring av gjeldende reguleringsplan slik at den tilpasses framtidig bruk av området. Følgende hensyn må vurderes idet videre planarbeidet:

Støy

Frøya kommune har sendt endringer i kommunedelplanen for Sistranda på en begrenset høring, der bl.a. områder med åpning for boliger på Siholmen endres. Ved reguleringsendring for Siholmen og Myratangen må det vurderes om flytting av liggekai ved Siholmen vil medføre øket støybelastning for eksisterende og framtidig boligbebyggelse i området.

Forurenset grunn

Ny kailøsning medfører bl.a. nedsetting av peler i sjøbunnen. Det foreslås også endringer i arealbruk for område som tidligere er avsatt til småbåthavn. Når det gjelder forurenset grunn må det gjøres en vurdering om grunnen i planområdet kan inneholde miljøgifter som skyldes tidligere arealbruk eller diffus forurensning. Avrenning fra tidligere virksomhet eller deponi av forurensete masser på den aktuelle eiendommen kan være mulige forureningskilder. Dersom det er grunn til å tro at grunnen kan være forurenset må det gjøres en miljøteknisk undersøkelse av grunnen.

Utnyttingsgrad

Det er viktig at det sikres høy arealutnytting og en effektiv arealbruk i sentrale utbyggingsområder. Dette må hensyntas i det videre arbeidet, f.eks. ved å angi minimumskrav for arealutnytting.

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer
fmtlpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:
Steinkjer: Strandveien 38
Trondheim: Prinsensgt 1
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:
74 16 80 00
Org.nr.:
974 764 350

Saksbehandler:
Thomas Møller
Telefon:
74 16 81 26

Helse og omsorg

Det fremgår av oppstartsvarsel at støy er vurdert som et aktuelt tema, men ikke hvorfor planen kan gi endret støysituasjon. Dette må fremkomme av høringsforslaget.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging \(2017\)](#). Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Den aktuelle planen befinner seg i et område som potensielt kan bli berørt av stormflo og havnivåstigning. I henhold til plan- og bygningsloven § 28-1 kan grunn bare bebygges dersom det kan dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av naturforhold. Vurderinger knyttet til dette, og eventuelle tiltak, bør tas inn i ROS-analysen.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

Fylkesmannen har ut i fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til oppstartsvarselet.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktlister.

- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Mari Mogstad(e.f.)
avdelingsdirektør
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
plankoordinator
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Terje Domaas – 73 19 92 22

Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Kopi til:

Frøya kommune	Postboks 152	7261	SISTRANDA
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE

From: Hedley Iversen <hedley.iversen@hotmail.com>
Sent: 7. november 2018 12:26
To: Bjørke Aslaug
Cc: trondiversen@hotmail.com
Subject: SV: Varsel om planoppstart Siholmen-Myratangen Frøya kommune

Hei

Beklager at dette med tilbakemelding har tatt tid.

Frøya og Hitra fiskarlag har ingen spesielle merknader til endring av plassering av liggekai lenger inn på moloen i nordlig retning. **Det må være en forutsetning at endringen ikke får konsekvenser for innseilingen til fiskerihavna.**

Med hilsen
Frøya og Hitra fiskarlag

Hedley Iversen
Sekretær
Mobtlf.: 90246432
E-mail.: hedley.iversen@hotmail.com

From: Arne Hammervold <arne.hammervold@me.com>
Sent: 15. november 2018 20:11
To: Bjørke Aslaug
Cc: stian.haugen@froya.kommune.no
Subject: Frøya og Hitra pinsemenighet

Frøya og Hitra pinsemenighet
Boks 102
7260 Sistranda
15.11.2018

Norconsult AS v/Aslaug Bjørke

Innspill til reguleringsendring av detaljreguleringsplan for Siholmen og Myratangen, Frøya kommune, Plan ID: 1620200804.

Det vises til Deres brev av 08.10.2018.

Frøya og Hitra pinsemenighet er eier av eiendommen g.nr. 23 b.nr. 24 og innkjøpt tilleggsareal g.nr. 23 b.nr. 122. Bygget som står på eiendommen inneholder forsamlingslokalet Betel, taxisentral for Frøya Taxi og 4 utleieleiligheter. Alt dette betyr stort behov for parkeringsplasser, noe som er bakgrunn for at tilleggsarealet ble kjøpt.

Det foreliggende forslag til reguleringsplan viser en ny vei fra hovedveien og nedover til havneområdet. Denne veien er tegnet inn helt i grensen av og delvis inne på vår eiendom, noe vi ikke kan akseptere. Enten må veien legges utenfor eiendoms grensen, ellers må det finnes akseptable løsninger på bl.a. følgende:

1. Dersom vår eiendom reduseres p.g.a. nyveien, må dette erstattes ved at det gis akseptabel utvidelse på annet sted. Det forutsettes en løsning som ikke medfører tap av areal eller andre ulemper for oss.
2. Det er i dag avkjørsel og parkering for taxiene og leietaker i bolig på den siden av bygget veien er planlagt. Dette krever omforent og godkjent planløsning trafiksikkerhetsmessig og også miljømessig bl.a. med tanke på støy fra trafikken som kommer så nært huset.

Vi er åpne for å drøfte forslag og ber om å bli holdt orientert om planlegging og utforming av veien i håp om at en finner løsninger som kan være akseptable for alle parter.

Med hilsen
For Frøya og Hitra pinsemenighet

Arne Hammervold
Tlf 90990148
E-post: arne.hammervold@gmail.com

Kopi: Frøya kommune v/Stian Haugen

Sendt fra min iPad

Frøya kommune

Rådhusgata 25
7260 SISTRANDA

Marinarkeologisk uttalelse til reguleringsendring av reguleringsplan for Siholmen og Myratangen, Frøya kommune

NTNU Vitenskapsmuseet mottok den 12.12.2018, i e-post fra Trøndelag fylkeskommune, ovennevnte sak til uttalelse.

NTNU Vitenskapsmuseet er fagmyndighet for kulturminner under vann i Midt-Norge. Vi skal vurdere alle planlagte tiltak i sjø og vassdrag ut fra hensynet til en eventuell konflikt med kulturminner under vann som er fredet, eller vernet, i medhold av lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 §§ 4 eller 14.

Frøya kommune ønsker å legge til rette for optimalisert lokalisering av liggekai samt å oppdatere reguleringsplanen i henholdt til aktuell og planlagt bruk. Reguleringsplanen åpner for tiltak som medfører inngrep i sjøbunnen. NTNU Vitenskapsmuseet gjennomførte i 1995 (vår ref.: 776.24.909) en befaring av reguleringsplan (Siholmen AS) for sjøområdet rett nord for det aktuelle planområdet. NTNU Vitenskapsmuseet gjennomførte også en befaring i 2012, av planområdet for Frøya kultur og kompetansesenter (vår ref.: 2011/13164), sør for det aktuelle planområdet. Det ble ikke påvist kulturminner under vann, hverken i 1995 eller i 2011. Det er ikke tidligere gjennomført marinarkeologiske registreringer av sjøområdet som omfattes av den aktuelle reguleringsplanen, og det kan ikke utelukkes at det eksisterer kulturminner under vann her. NTNU Vitenskapsmuseet vurderer imidlertid at det ikke vil være nødvendig å gjennomføre en marinarkeologisk befaring av planområdet, særlig på grunnlag av mangelen på funn ved de nevnte befaringsene. Vi vil likevel anmode tiltakshaver om å utvise aktsomhet ved gjennomføring av tiltak i planområdet.

NTNU Vitenskapsmuseet har dermed ingen anmerkninger til reguleringsplanen slik den foreligger, men minner om **meldeplikten**. Dette medfører at dersom det oppdages kulturhistorisk materiale som kan være fredet eller vernet av loven her (keramikk, glass, vrakdelar etc.) **må arbeidet straks stanses og NTNU Vitenskapsmuseet varsles** jf. kulturminneloven § 14 tredje ledd, jf. §§ 8 annet ledd, 13 første ledd første punktum og 13 annet ledd. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidet om dette, men står også selv ansvarlig for at det blir overholdt.

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 TRONDHEIM	E-post: postmottak@museum.ntnu.no	Erlings Skakkes gate 47 B	+47 73 59 21 45	Staale Normann
	http://www.ntnu.no		Telefaks +47	Tlf: +47 73 59 22 53

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandlende enhet ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

Med hilsen

Marianne Utne Nilsen
Kontorsjef

For: Bernt Rundberget
Instituttleder

Staale Normann
Saksbehandler

I samsvar med fullmakt er dette dokumentet godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur

Kopi:
Trøndelag fylkeskommune
Norconsult AS

Norconsult AS - Trondheim
Kløbuveien 127B
7431 TRONDHEIM

Vår dato: 20.11.2018
Vår ref.: 201840038-3
Arkiv: 323
Deres dato: 08.10.2018
Deres ref.: 5186330/

Saksbehandler:
Frederik Eide

Konkret innspill fra NVE til melding om endring av detaljreguleringsplan for Siholmen-Myratangen, planid 1620200804 - Frøya kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planarbeid av 08.10.2018. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Planområdet ligger under marin grense og det er registrert marine avsetninger her. I den forbindelse må det gjennomføres en geoteknisk vurdering av grunnforholdene. Dersom det planlegges utfylling på sjøbunn i forbindelse med opprettelse av molo/kaianlegg/mm må det også gjøres en geoteknisk vurdering her. Dersom kvikkleire blir påvist og topografien tilsier at skredfare kan være tilstede, anbefales at de samme krav legges til grunn for den geotekniske prosjekteringen som ved byggevirksomhet innenfor faresoner. For mer informasjon om hvordan ivareta hensyn til fare for kvikkleireskred viser vi til NVE-veileder 7/2014.

NVE har ikke registrert kvikkleiresoner i planområdet, men vi gjør oppmerksom på at det også kan finnes skredfarlige kvikkleireområder utenfor de angitte faresonene. Faresonene er resultat av en regional kartlegging og har først og fremst hatt som mål å lokalisere og klassifisere områder hvor det kan være fare for store skred. Det er derfor alltid nødvendig at forekomster av kvikkleire kartlegges og skredfare vurderes ved inngrep i områder med marin leire.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rm@nve.no.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Frederik Eide
avdelingsingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:



NORCONSULT AS AVD TRONDHEIM
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 18.10.2018 **Vår referanse:** 201866632-3 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 08.10.2018 **Deres referanse:** 5186330 Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse - planoppstart Siholmen-Myratangen, Planid 1620200804 - Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse av 08.10.2018.

Frøya kommune er initiativtaker til planendringen. Formålet er å legge til rette for ny lokalisering av liggekai ved Siholmen. Kaianlegget flyttes nordover i forhold til vedtatt reguleringsplan, dvs. utenfor etablert molo for fiskerihavna.

Formål småbåthavn omreguleres til havneområde i sjø. Areal på land avsatt til småbåthavn omreguleres til bebyggelse og anlegg (naust). Mindre revideringer av formål inne i fiskerihavna skal vurderes. (Planområdet fra vedtatt plan opprettholdes).

Vi oppfatter at trafikale forhold/trafikksikkerhet i fht adkomst, er en del av det som skal utredes i planarbeidet. Statens vegvesen har i sin uttalelse 09.10.2018 så langt ingen merknader.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner på landsiden. Planen er også sendt til Vitenskapsmuseet v/seksjon for arkeologi og kulturhistorie som skal vurdere evt konflikter med undersjøiske kulturminner/marin arkeologi.

Det vises til den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Så langt har ikke Trøndelag fylkeskommune andre kommentarer til planarbeidet.

Med hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Tore Forbord
rådgiver

Kontaktpersoner: Kulturminner, Anne Haug tlf 74175143

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

NTNU VITENSKAPSMUSEET
KYSTVERKET MIDT-NORGE

From: Kristian Herje <kriher@trondelagfylke.no>
Sent: 12. november 2018 15:10
To: Bjørke Aslaug
Subject: Innspill - Varsel om oppstart av reguleringsendring av detaljreguleringsplan for Siholmen og Myratangen, Frøya kommune, (PlanID: 1620200804)

Viser til varsel om oppstart av reguleringsendring av detaljreguleringsplan for Siholmen og Myratangen, Frøya kommune, (PlanID: 1620200804).

Trøndelag fylkeskommune er fester av eiendommen Siholmen Brygge i Frøya kommune, Gnr. 23, Bnr. 6, Fnr. 1.

Fylkeskommunen har i lengere tid benyttet eiendommen i sin undervisningsvirksomhet, men har etter etablering av kai og molo ved Guri Kunna VGS, Frøya ikke lenger hatt behov for Siholmen Brygge til sin virksomhet. Fylkeskommunen har i de senere år mottatt flere bud fra ulike aktører i privat næringsvirksomhet siden 2016. Det har allikevel ikke lyktes fylkeskommunene å avhende eiendommen grunnet risiko med eiendommens reguleringsformål.

Det er derfor ønskelig for Trøndelag fylkeskommune som grunneier å spille inn forslag om endring av formål for eiendommen slik at den kan benyttes til privat næring og fortsatt være til nytte for næringslivet på Frøya.

Vi ber om bekreftelse på mottatt innspill.

Med vennlig hilsen
Kristian Herje



Trøndelag fylkeskommune

Kristian Herje

Rådgiver

Seksjon eiendom

Skype: kriher@trondelagfylke.no

74 17 46 93

74 17 40 00 (sentralbord)

www.trondelagfylke.no



KYSTVERKET

Midt-Norge

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Deres ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandler: Dato:
2018/3418-2 Børre Tennfjord 16.10.2018

Uttalelse til varsel om planoppstart Siholmen-Myratangen - Frøya kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt varsel om oppstart av reguleringsendring for Siholmen-Myratangen i Frøya kommune. Varselet er datert 8.oktober 2018 og utferdiget av plankonsulent Norconsult på vegne av initiativtaker og tiltakshaver Frøya kommune.

Innspill til planvarselet bes innsendt innen 20.november 2018.

Varselet innebærer en oppstart av arbeidet med å endre eksisterende reguleringsplan med den hensikt å legge til rette for ny lokalisering av liggekai på yttersiden av molen i Sistranda fiskerihavn. Eksisterende planavgrensning opprettholdes, kaianlegget flyttes, formålet småbåthavn oppheves og mindre justeringer i fiskerihavnen vurderes.

Med visning til varselet, er det uttalt at tiltaket ikke omfattes av konsekvensutredningsforskriften. Grunngeving for dette standpunktet er at det ikke tilføres nye virkninger på miljø eller samfunn, som følge av re-etableringen av kaianlegget.

Våre innspill og kommentarer

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealene i planen og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsmessige forhold. Våre kommentarer til planarbeid er hovedsakelig knyttet til slike sammenhenger.

Vi har nå gått gjennom varselet om oppstart av reguleringsendring for nevnte område på Sistranda og har få kommentarer til dette. Varselet er en kortfattet melding med målsetningen med arbeidet, hva man ønsker å oppnå, volum og avgrensning på tiltaket og behovet for innspill fra myndighetsnivå på et tidlig stadium.

Vi ser av vedlagte varsel om planoppstart og forslag til reguleringsområde, at dette vil kunne få virkning på nærliggende statlige anlegg (fiskerihavnen), installasjoner og ansvars- og influensområde. Vi har så langt ingen kommentarer til selve planavgrensningen, da denne er sammenfallende med eksisterende og vedtatte reguleringsplan for området.

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Reguleringsarbeidet må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25-335).

Det foreligger et referat fra avholdt oppstartsmøte med kommunen der man konkluderer med at nødvendigheten av en konsekvensutredning av planforslaget skal utredes og at et eventuelt bortfall av nevnte utredning skal grunngis i varselet. Vi ser ikke at slik begrunnelse er gitt. Forslagsstillerens opplysningsplikt til kommunen om planens miljø- og samfunns-påvirkning er også avgjørende for nevnte beslutning.

Vi viser også i denne sammenheng til *Forskrift om konsekvensutredninger* nr 854 av 21.06.2017, §6, bokstav b) og vedlegg I, pkt. 8a - *Etablering av innlands vannveier og havner for trafikk på innlands vannveier der skip over 1 350 tonn kan seile (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10f)*, samt vedlegg II, pkt. 10 e), ii. - *Bygging av havner og havnearlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner*. Opplistede element i nevnte forskrift fordrer en konsekvensutredning, særlig med tanke på naturmangfoldet, virkninger på strandsonen, forurensning, støyvurdering og trafikale forhold. Man har lagt et godt grunnlag for hva som bør utredes i referatet fra oppstartsmøtet. Agendaen kan følges i det etterfølgende arbeidet med planen.

Utover dette har man ikke innspill til kommende revisjon av eksisterende reguleringsplan for Siholmen/Myratangen.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Frøya kommune	Postboks 152	7261	SISTRANDA
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Fiskeridirektoratet Region Midt	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Midt-Norge	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO
Statens vegvesen Region midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER

Vedlegg:



Statens vegvesen

Norconsult AS – Trondheim

7031 TRONDHEIM

Aslaug Bjørke

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region midt	Marthe Fjellheim / 45205288	18/220152-2	5186330	09.10.2018

Uttalelse – Detaljreguleringsplan for Siholmen og Myratangen – Frøya kommune – planID 1620200804 – Varsel om oppstart av reguleringsendring

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, mottatt 08.10.2018.

Formålet med reguleringsendringen er å legge til rette for ny lokalisering av liggekai ved Siholmen. Lokalisering av kaianlegg flyttes øst for eksisterende molo, og formål småbåthavn oppheves.

Statens vegvesen har ingen merknader til varsel om oppstart.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag

Med hilsen

Marthe Fjellheim
fung. seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Innspill til 1.gangs høring



Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Høringsuttalelse til reguleringsendring for Siholmen og Myratangen - Frøya kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk

Formålet med reguleringsendringen er blant annet ny plassering av liggekai på utsiden av eksisterende molo ved Siholmen. Vi kan ikke se at planforslaget innebærer ny omdisponering av dyrka jord, i og med at planområdet er det samme som vedtatt plan. Det er positivt at det er tatt inn bestemmelser som sikrer ivaretagelse av matjorda for arealer som ble regulert til andre formål i gjeldende plan.

Klima og miljø

Det forstås slik at det nå ikke åpnes for etablering av ny boligbebyggelse i planen. De hensyn vi har kommentert i vår tidligere uttalelse til varsel om oppstart av planarbeidet synes i tilstrekkelig grad å være ivaretatt i det planforslaget som nå er lagt ut til høring.

Fylkesmannen har ut i fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til planendringen.

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26
Klima og miljø: Terje Domaas – 73 19 92 22
Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09
Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76



Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER



KYSTVERKET

Midt-Norge

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Deres ref.:

Vår ref.:
2018/3418-5

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
10.12.2018

Uttalelse til offentlig høring av detaljregulering for Siholmen og Myratangen - Frøya kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt forslag til regulering for Siholmen og Myratangen på offentlig høring. Hovedutvalget for forvaltning i Frøys kommune har i møte den 27.11.18 under sak 173/18 vedtatt å sende detaljreguleringsplan for Siholmen og Myratangen med planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser ut på høring og offentlig ettersyn. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§5-2 og 12-10.

Frøya kommune er tiltakshaver og Norconsult AS er plankonsulent.

Om planen

Planforslaget som nå fremmes gjennom offentlig ettersyn, er en detaljregulering samsvarende med PBLs §12-3. Planen dekker i det aller vesentligste gnr.22 og 23, med flere påfølgende bruksnummer i Hitra kommune og har et samlet areal på ca. 124 daa, herav 53 daa landareal. Planavgrensningen følger fastlagte eiendomsgrensene på land og går videre ut i sjø. Om lag 71 daa sjøareal er satt under regulering. Hensikten med omreguleringen er å flytte tidligere planlagt liggekai sør for fiskerikaia, til ny plassering på yttersiden av eksisterende molo. Videre har planarbeidet til hensikt å oppdatere planbestemmelser og plankart, samt foreta justeringer og korrigeringer i forhold til utnyttelse og eksisterende areal.

Planens forslag til formålsbruk er i hovedsak slik;

- ✓ Bebyggelse og anlegg
 - Næring/fiskeri (sosi 1300) vist med N/F
 - Uthus/Naust//badehus (sosi 1589) vist med S/N
 - Næring/kontor/tjenesteyting (sosi 1800) vist med N/K/T
 - Forretning/kontor (sosi 1810) vist med F/K
 - Forretning/industri (sosi 1812) vist med F/I
 - Forretning/kontor/tjenesteyting (sosi 1813) vist med F/K/T
- ✓ Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (sosi 2011) vist med SKV
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg (sosi 2018) vist med SVT
 - Kai (sosi 2041) vist med SK
 - Havneterminaler (sosi 2042) vist med SHT

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, saks korrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

- ✓ Grønnstruktur
Grønnstruktur/adkomst/parkering (sosi 3900) vist med GAP
- ✓ Bruk og vern av sjø og vassdrag
Ferdse (sosi 6100) vist med VFE
Havneområde i sjø (sosi 6220) vist med VHS
- ✓ Hensynssoner
Frisikt (sosi 140)

Planstatus

Planforslaget er i all hovedsak samsvarende med kommuneplanens arealdel (KPA) og Kommunedelplan for Sistranda sine fastlagte bestemmelser og rammer. Innenfor planområdet er det i dag reguleringsplan for Siholmen – Myratangen fra 2015, som først og fremst ønskes revidert.

Merknader til reguleringsplanen

Vi har nå vurdert planforslaget som er lagt ut, med hensyn på statlige rammevilkår og retningslinjer for planarbeid etter plan- og bygningsloven, samt formålsbegrensende vilkår nedfelt i havne- og farvannsloven.

Vedlagte planforslag vil etter Kystverket sitt syn, få en viss virkning for statlige anlegg og Kystverkets interessefelt, herunder den nåværende statlige fiskerihavnen på Sistranda, sjøområdet i og utenfor havnen, samt i planområdets randsoner. Vi kan imidlertid ikke se at forslaget til arealbruk er konfliktskapende i forhold til Kystverkets faglige virkefelt, som er sjøområdene med tilgrensende landareal. Vi ser heller ikke at reguleringen fører med seg noen upåregnelige eller negative konsekvenser for andre interessefelt, som Kystverket er satt til å ivareta.

Vi oppfatter med dette planframlegget å være gjennomførbart med den arealprioritering, tiltaksrekkefølge og vedtekter som det legges opp til i forslaget.

Utover dette har ikke Kystverket andre kommentarer, merknader eller innspill til fremlagte Reguleringsplan for Siholmen og Myratangen. Planen med planbestemmelser kan for vår del egengodkjennes som forelagt.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:			
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Fiskeridirektoratet Region Midt	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Norges vassdrags- og energidirektorat - Region Midt-Norge	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO
Statens vegvesen Region midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER

Fra: Erik Wahl [Erik.Wahl@mattilsynet.no]

Til: Postmottak [postmottak@froya.kommune.no]

Kopi: Kristin Margrethe Lysø [Kristin.Margrethe.Lyso@mattilsynet.no]

Sendt: 29.11.2018 15:09:56

Emne: Uttalelse til forslag om endring av reguleringsplan for Siholmen og Myratangen, Frøya kommune

Vedlegg:

Saksnr: 2018/268524

Uttalelse til forslag om endring av reguleringsplan for Siholmen og Myratangen, Frøya kommune

Vi viser til brev fra Frøya kommune om dette 28.11.2018, ref STAS/13148

Hensikten med omreguleringen er flytting av liggekai fra lokalitet sør for fiskerihavna i vedtatt plan, til ny lokalitet utenfor eksisterende molo ved fiskerihavna.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene: planter, fisk dyr, mat og drikkevann. Fra de tilsendte plandokumentene kan vi ikke se at planen har vesentlig betydning for noen av disse områdene. Mattilsynet har derfor ingen merknad til planforslaget.

Med vennlig hilsen

Erik Wahl

Mattilsynet, Seksjon mat Trondheim og Omland

Telefon: 22 40 00 00

Felles postadresse: Mattilsynet, felles postmottak, postboks 383, 2381 Brumunddal
postmottak@mattilsynet.no

www.mattilsynet.no www.matportalen.no

Frøya kommune

Rådhusgata 25
7260 SISTRANDA

Marinarkeologisk uttalelse til reguleringsendring av reguleringsplan for Siholmen og Myratangen, Frøya kommune

NTNU Vitenskapsmuseet mottok den 12.12.2018, i e-post fra Trøndelag fylkeskommune, ovennevnte sak til uttalelse.

NTNU Vitenskapsmuseet er fagmyndighet for kulturminner under vann i Midt-Norge. Vi skal vurdere alle planlagte tiltak i sjø og vassdrag ut fra hensynet til en eventuell konflikt med kulturminner under vann som er fredet, eller vernet, i medhold av lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 §§ 4 eller 14.

Frøya kommune ønsker å legge til rette for optimalisert lokalisering av liggekai samt å oppdatere reguleringsplanen i henholdt til aktuell og planlagt bruk. Reguleringsplanen åpner for tiltak som medfører inngrep i sjøbunnen. NTNU Vitenskapsmuseet gjennomførte i 1995 (vår ref.: 776.24.909) en befaringsplan (Siholmen AS) for sjøområdet rett nord for det aktuelle planområdet. NTNU Vitenskapsmuseet gjennomførte også en befaringsplan i 2012, av planområdet for Frøya kultur og kompetansesenter (vår ref.: 2011/13164), sør for det aktuelle planområdet. Det ble ikke påvist kulturminner under vann, hverken i 1995 eller i 2011. Det er ikke tidligere gjennomført marinarkeologiske registreringer av sjøområdet som omfattes av den aktuelle reguleringsplanen, og det kan ikke utelukkes at det eksisterer kulturminner under vann her. NTNU Vitenskapsmuseet vurderer imidlertid at det ikke vil være nødvendig å gjennomføre en marinarkeologisk befaringsplan av planområdet, særlig på grunnlag av mangelen på funn ved de nevnte befaringsplanene. Vi vil likevel anmode tiltakshaver om å utvise aktsomhet ved gjennomføring av tiltak i planområdet.

NTNU Vitenskapsmuseet har dermed ingen anmerkninger til reguleringsplanen slik den foreligger, men minner om **meldeplikten**. Dette medfører at dersom det oppdages kulturhistorisk materiale som kan være fredet eller vernet av loven her (keramikk, glass, vrakdelar etc.) **må arbeidet straks stanses og NTNU Vitenskapsmuseet varsles** jf. kulturminneloven § 14 tredje ledd, jf. §§ 8 annet ledd, 13 første ledd første punktum og 13 annet ledd. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidet om dette, men står også selv ansvarlig for at det blir overholdt.

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 TRONDHEIM	E-post: postmottak@museum.ntnu.no	Erlings Skakkes gate 47 B	+47 73 59 21 45	Staale Normann
	http://www.ntnu.no		Telefaks +47	Tlf: +47 73 59 22 53

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandlende enhet ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

Med hilsen

Marianne Utne Nilsen
Kontorsjef

For: Bernt Rundberget
Instituttleder

Staale Normann
Saksbehandler

I samsvar med fullmakt er dette dokumentet godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur

Kopi:
Trøndelag fylkeskommune
Norconsult AS



Statens vegvesen

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
18/220152-6

Deres referanse:
STAS/13148
18/2872

Vår dato:
10.12.2018

Uttalelse – Reguleringsendring av detaljreguleringsplan for Siholmen og Myratangen . 1. gangs behandling – Frøya kommune

Vi viser til oversendt planmateriale, mottatt 28.11.2018.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som eier og forvalter av riksveg, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Om planforslaget

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for optimalisert lokalisering av liggekai ved Siholmen samt å oppdatere planen ihht. nåværende og planlagt bruk. I all hovedsak er arealformålene sammenfallende med eksisterende reguleringsplan.

Vurdering av planforslaget

Statens vegvesen har ingen merknader til arealbruken.

Byggegrense

Det er tegnet inn en byggegrense mot fv. 714 i reguleringsplanen, men den er ikke målsatt. Vi kan godkjenne en byggegrense på 15 meter fra midten av fv. 714. Vi gjør oppmerksom på at parkering og lagring omfattes av byggegrensebestemmelsene. Arealet mellom vegens eiendom og byggegrense må derfor anordnes slik at dette ikke skjer. Dette bør tas inn i planens bestemmelser.

Avkjørsler

Det er regulert inn en ekstra avkjørsel fra fv. 714 i forhold til eksisterende reguleringsplan, uten at dette er et behov som er synliggjort i planbeskrivelsen. Vi er derfor usikre på om det er behov for alle avkjørslene, eller om noen av dem kunne vært slått sammen til felles bruk for flere eiendommer. Dette ber vi Frøya kommune svare ut ved vedtak av planen.

Frøya kommune har flere ganger vært i kontakt med Statens vegvesen i forbindelse med avkjørslene til Coop og ment de har vært trafikkfarlige. I sammenheng med arbeidet med reguleringsplanen for Siholmen/Myratangen har Frøya kommune en mulighet til å regulere avkjørslene slik at de blir mer hensiktsmessige med tanke på plassering i forhold til parkeringen, og få bedre trafiksikkerhet. Det bør ellers knyttes en bestemmelse til samtlige avkjørsler som sier de skal bygges i henhold til Statens vegvesens retningslinjer.

Faglige råd:

- det bør lages en bestemmelse som sier at arealet mellom byggegrensen og fylkesvegen ikke tas i bruk som parkeringsplass eller areal for lager.
- dagens avkjørsler til Coop bør reguleres og bygges om, for å gi en bedre plassering av adkomst i forhold til parkeringsplassen, og for å bedre trafiksikkerheten.
- det bør lages en bestemmelse som sier at alle avkjørsler skal bygges i henhold til Statens vegvesens retningslinjer.

Statens vegvesen ber om at kommunen ved sluttbehandling av planen redegjør for hvordan faglige råd er tatt inn og/eller vurdert.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER



FRØYA KOMMUNE
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Vår dato: 17.12.2018 **Vår referanse:** 201866632-7 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 28.11.2018 **Deres referanse:** 18/2872 Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse – endring av reguleringsplan for Siholmen og Myratangen i Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse av 28.11.2018.

Formålet med reguleringsendringen er bl.a ny plassering av liggekai på utsiden av eksisterende molo ved Siholmen. Planområdet fra vedtatt plan opprettholdes. Småbåthavn SBH2 med molo/kai er tatt ut av planen. Sistien er tatt ut av planen.

Trøndelag fylkeskommune har ingen innvendinger til ny lokalisering av liggekai øst for eksisterende molo for fiskerihavna. Vi forutsetter at endringen ikke får konsekvenser for innsailingen til fiskerihavna, det vises i den sammenheng til uttalelsen fra Kystverket 10.12.2018.

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner på landsiden. Det vises til den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Saken er oversendt Vitenskapsmuseet v/Seksjon for arkeologi og kulturhistorie som skal vurdere evt konflikter med undersjøiske kulturminner/marin arkeologi. Det presiseres at reguleringsplanen ikke kan vedtas av Frøya kommune før den er avklart i forhold til undersjøiske kulturminner/marin arkeologi.

Når det gjelder forhold til fylkesveg 714 og trafiksikkerhet viser vi til en egen uttalelse fra Statens vegvesen, datert 10.12.2018.

Med hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Tore Forbord
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
NTNU VITENSKAPSMUSEET