

# FRØYA KOMMUNE

HOVEDUTVALG FOR FORVALTNING		Saksliste
<b>Møtested:</b> Kommunestyresalen, Frøya herredshus	<b>Møtedato:</b> 11.09.2014	<b>Kl.</b> 09.00

## Tilleggssak

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no  
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

### Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
99/14	14/531	<b>1. GANGS BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR BLÅTT KOMPETANSESENTER</b>

Sistranda, 10.09.14

Heidi Glørstad Nielsen  
leder

Frida Hanø Kvingedal  
Sekretær

# FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for forvaltning		Møtebok
Møtedato: 11.09.2014	Arkivsaksnr: 14/531	Sak nr: 99/14
Saksbehandler: Jogeir Mikalsen	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
99/14	Hovedutvalg for forvaltning	11.09.2014

## 1. GANGS BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR BLÅTT KOMPETANSESENTER

### Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge reguleringsplanen for Blått kompetansesenter med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.09.2014 ut på høring og offentlig ettersyn i medhold til PBL § 12-11

### Vedlegg:

Komplett planforslag fra Eggen arkitekter, datert 08.09.2014

### Saksopplysninger:

Eggen arkitekter AS har på vegne av Frøya kommune utarbeidet et forslag til reguleringsplan for deler av eiendom 21/1 på Sistranda. Formålet med planen er å regulere en tomt for Blått kompetansesenter hvor en viktig del av senteret vil være å etablere en aktiv kobling mellom næringsliv, relevante forskningsmiljøer og utdanning. Planområdet vil ligge inntil reguleringsplanen «Frøya kultur- og kompetansesenter».

Området for bygging av kompetansesenter er foreslått regulert til næring/tjenesteyting. Det resterende landarealet er foreslått til friområde med mulighet for opparbeidelse av sti («sistien»). Arealet i sjø er foreslått regulert til ferdsel.

### Vurdering:

Planområdet er ca 26,9 daa, hvorav 14 daa er på land. Arealet samsvarer med den delen av eiendommen 21/1 som ligger øst for fylkesveien. Gjeldende plan for området er kommunedelplan for Sistranda hvor arealet er regulert til LNF. Reguleringsplanforslaget samsvarer derfor **ikke** med gjeldende plan.

Gjennom reguleringsplanen er nye formål avklart og friområde regulert inn i et belte på 32-42 meter langs sjøen for å sikre siktlinje langs den åpne strandsonen.

Store deler av landarealet i planen ligger innenfor 100metersonen. Men området blir ikke brukt i særlig grad til rekreasjon. Gjennom avsatt areal til friområde og planlagt sti langs sjøen blir området mer tilrettelagt for bruk av lokalbefolkningen.

Det reguleres ikke inn ny adkomst til planområdet fra Fylkesvei. Innkjøring til blått kompetansesenter blir via eksisterende avkjørsel til Frøya Kultur- og kompetansesenter.

Området preges av menneskelig påvirkning med strandsonen. Det er observert noen truede arter i området, som brushane (VU), Svarthalespove (EN) og Klippedue (RE). Av flora er det ikke registrert noen spesielle arter.

Tomten ligger helt nede mot sjøen og det er derfor viktig å sikre bygget tilstrekkelig mot havnivåstigning. Planlagt OK gulv i 1. etasje er derfor satt til 3.9meter over havet.

**Merknader som er kommet inn i forbindelse med varsel av planoppstart.**

**1. Sør Trøndelag fylkeskommune.**

På møte 01.04.2014 var behovet for parkering og evt. parkering i underetasje et tema. Behovet for parkeringsplasser og sambruk av areal bør omhandles i planbeskrivelsen. Planarbeidet synes ikke å komme i vesentlig konflikt med allmenne friluftsinnteresser. Det skal ikke foretas inngrep i sjø. Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området.

**Kommentar:**

Parkering avklares i bestemmelser ved at det settes en begrensning på maksimal bakkeparkering. I byggetrinn 1 tillates inntil 60 parkeringsplasser på bakkeplan i tillegg til HC-parkering. Når byggetrinn 2 er ferdigstilt vil det tillates inntil 70 parkeringsplasser på bakkeplan. Øvrig parkering må legges i parkeringskjeller/ sokkel. Parkering for byggetrinn 1 er lagt slik at deler av den kan overbygges i trinn 2, og inngå som parkering i parkeringskjeller/ sokkel.

**2. Statens vegvesen.**

Vegvesenet forutsetter at kompetansesenteret får samme atkomst fra Fv 714 som Frøya kultur- og kompetansesenter.

**Kommentar:**

Dette ivaretas i plan.

**3. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag**

**Landbruk og bygdeutvikling:** Området er i kommunedelplan for Sistranda vist som LNF-formål og reguleringen er ikke i tråd med overordnet plan. Planen vil medføre omdisponering av ca 12 daa fulldyrka jord. Generelt bør arealbruk avklares i kommuneplanens arealdel slik at en oppnår helhetlig og bærekraftig planlegging. Det er viktig at det i planarbeidet gjøres rede for arealkvalitet, driftsmessige konsekvenser og evt. indirekte konsekvenser som press mot tilgrensende landbruksområder.

Fylkesmannen er opptatt av effektiv arealbruk i sentrale utbyggingsområder. Det må legges opp til høy utnyttelse av nye områder. Det henstilles om at overskytende matjord primært brukes til jordbruksformål i nærområdet.

**Miljøvern:** Eiendommen ligger sentralt i kommunesenteret. Det er viktig at planen integreres bl.a i forhold til kulturhus og videregående skole. Områdene ned mot sjøen er attraktive både i forhold til allmennhetens ferdsel og som et viktig landskapselement i kommunesenteret. Det bør vurderes løsninger for parkering slik at attraktive sentrumsareal ikke blir liggende som åpne asfalterte flater. Vedrørende støy skal rundskriv T-1442/2012 legges til grunn.

**Samfunnssikkerhet:** Det minnes om at det skal utarbeides ROS-analyse ved utarbeidelse av planer for utbygging.

**Universell utforming:** Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har et felles ansvar for å ivareta universell utforming.

**Kommentar:**

**Landbruk og bygdeutvikling:** Området ligger som en naturlig del av Sistranda sentrum, og en utbygging her vil bidra til et kompakt sentrum med korte gangavstander. Det legges opp til mulighet for god utnyttning av tomta med bebyggelse i tre etasjer, og det er i reguleringsplanen satt en egen bestemmelse for ivaretagelse av matjord.

**Miljøvern:** Blått kompetansesenter vil inneholde arealer for undervisning og forskning, og planlegges for å fungere i sambruk med både skole og kulturhus. Strandsonen sikres gjennom regulering til friområde i et belte på 32-42 m. Sistien skal opparbeides gjennom området.

Det knyttes bestemmelser til parkering slik at det settes en øvre begrensning i forhold til både 1. og 2. byggetrinn. Parkering for 1. byggetrinn legges slik at den kan inngå som parkering i kjeller ved 2. byggetrinn. Bestemmelser ivaretar at rundskriv T-1442/2012 legges til grunn i forhold til ivaretagelse av støy.

**Samfunnssikkerhet:** ROS-analyse innarbeides som del av planbeskrivelse. Fare for flomstigning skal ivaretas.

**Universell utforming:** Universell utforming skal ivaretas både utendørs og innendørs. Dette avklares også spesifikt i reguleringsbestemmelser.

#### **4. Kystverket**

Kystverket har ikke avgjørende innvendinger til varslingen og den forespeila bruk. Det opplyses at sjøområdet ved Sistranda er markert som ankringsområde i sjøkartet og vi forventer at de varsle tiltak også ivaretar denne bruken.

#### **Kommentar:**

Frøya kommune opplyser at det viste ankringsområdet er lite brukt. Planområdet har en utstrekning og foreslått formål i sjø som samsvarer med utstrekning i sjø for nabotomta, Frøya kultur- og kompetansesenter.

#### **5. Vitenskapsmuseet, seksjon for arkeologi og kulturhistorie.**

Dersom reguleringsplanen åpner for regulering av sjøområder eller inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pøling eller annet kan det påregnes at NTNU Vitenskapsmuseet vil kreve å gjennomføre marinarkeologisk befaring på stedet.

#### **Kommentar:**

Det planlegges ingen inngrep i sjø.

#### **6. Dorid Berg**

Dorid Berg har hus på den andre siden av Fylkesveien, og et tre-etasjes bygg vil ta veldig mye utsikt. Det er i varsel om oppstart ikke angitt hvor høyt dette bygget blir.

#### **Kommentar:**

Det er plankart nå angitt kotehøyde for maks gesimshøyde bygg og kotehøyde for maks høyde og omfang ventilasjonaggregat m.m på tak. Det vedlagges også et snitt til planen. Det vil derfor være mulig å se på hvor mye utsikt boliger vest for planområdet evt. mister.

#### **7. Einar Steinvik**

Einar Steinvik eier gnr/bnr 21/118 i Frøya kommune. I følge vedlagt skylddeling har Einar Steinvik tinglyst sjøledning og atkomstrett på det arealet hvor reguleringsplanen igangsettes. Det bes om at Steinviks rettigheter blir hensyntatt i det forestående reguleringsplanarbeidet. Alternativt bes det om at det innledes forhandlinger med tanke på innløsning av rettigheter.

#### **Kommentar:**

Frøya kommune bes om å ivareta/avklare videre rettigheter/ innløsning i arbeidet fram mot planvedtak.

#### **8. Hans Anton Grønskag**

Hans Anton Grønskag legger ved linker til tidligere artikler i Hitra-Frøya angående stedsutvikling og byggeskikk. Grønskag mener dette er ille, og at det ikke er tilpasning til stedegen byggeskikk og omgivelser.

#### **Kommentar:**

Kommentarer gjelder delvis Frøya kultur- og kompetansesenter. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan er det ikke alltid så lett å diskutere konkrete bygningsmessige kvaliteter pga overordnet detaljeringsnivå. Rammene legges i planen, så vil konkrete bygningsmessige løsninger avklares i byggesak.

På bakgrunn av ovenstående tilråd administrasjonen å legge reguleringsplanen for Blått kompetansesenter med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.09.2014 ut på høring og offentlig ettersyn i medhold til PBL § 12-11

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Jogeir Mikalsen  
**Arkivsaksnr.:** 14/531

**Arkiv:**

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

## 1. GANGS BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR BLÅTT KOMPETANSESENTER

### Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge reguleringsplanen for Blått kompetansesenter med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.09.2014 ut på høring og offentlig ettersyn i medhold til PBL § 12-11

### Vedlegg:

Komplett planforslag fra Eggen arkitekter, datert 08.09.2014

### Saksopplysninger:

Eggen arkitekter AS har på vegne av Frøya kommune utarbeidet et forslag til reguleringsplan for deler av eiendom 21/1 på Sistranda. Formålet med planen er å regulere en tomt for Blått kompetansesenter hvor en viktig del av senteret vil være å etablere en aktiv kobling mellom næringsliv, relevante forskningsmiljøer og utdanning. Planområdet vil ligge inntil reguleringsplanen «Frøya kultur- og kompetansesenter».

Området for bygging av kompetansesenter er foreslått regulert til næring/tjenesteyting. Det resterende landarealet er forestlått til friområde med mulighet for opparbeidelse av sti («sistien»). Arealet i sjø er foreslått regulert til ferdsel.

### Vurdering:

Planområdet er ca 26,9 daa, hvorav 14 daa er på land. Arealet samsvarer med den delen av eiendommen 21/1 som ligger øst for fylkesveien. Gjeldende plan for området er kommunedelplan for Sistranda hvor arealet er regulert til LNF. Reguleringsplanforslaget samsvarer derfor **ikke** med gjeldende plan.

Gjennom reguleringsplanen er nye formål avklart og friområde regulert inn i et belte på 32-42 meter langs sjøen for å sikre siktlinje langs den åpne strandsonen.

Store deler av landarealet i planen ligger innenfor 100metersonen. Men området blir ikke brukt i særlig grad til rekreasjon. Gjennom avsatt areal til friområde og planlagt sti langs sjøen blir området mer tilrettelagt for bruk av lokalbefolkningen.

Det reguleres ikke inn ny adkomst til planområdet fra Fylkesvei. Innkjøring til blått kompetansesenter blir via eksisterende avkjørsel til Frøya Kultur- og kompetansesenter.

Området preges av menneskelig påvirkning med strandsone. Det er observert noen truede arter i området, som brushane (VU), Svarthalespove (EN) og Klippedue (RE). Av flora er det ikke registrert noen spesielle arter.

Tomten ligger helt nede mot sjøen og det er derfor viktig å sikre bygget tilstrekkelig mot havnivåstigning. Planlagt OK gulv i 1. etasje er derfor satt til 3.9meter over havet.

## **Merknader som er kommet inn i forbindelse med varsel av planoppstart.**

### **1. Sør-Trøndelag fylkeskommune.**

På møte 01.04.2014 var behovet for parkering og evt. parkering i underetasje et tema. Behovet for parkeringsplasser og sambruk av areal bør omhandles i planbeskrivelsen. Planarbeidet synes ikke å komme i vesentlig konflikt med allmenne friluftsinnteresser. Det skal ikke foretas inngrep i sjø. Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området.

#### Kommentar:

Parkering avklares i bestemmelser ved at det settes en begrensning på maksimal bakkeparkering. I byggetrinn 1 tillates inntil 60 parkeringsplasser på bakkeplan i tillegg til HC-parkering. Når byggetrinn 2 er ferdigstilt vil det tillates inntil 70 parkeringsplasser på bakkeplan. Øvrig parkering må legges i parkeringskjeller/ sokkel. Parkering for byggetrinn 1 er lagt slik at deler av den kan overbygges i trinn 2, og inngå som parkering i parkeringskjeller/ sokkel.

### **2. Statens vegvesen.**

Vegvesenet forutsetter at kompetansesenteret får samme atkomst fra Fv 714 som Frøya kultur- og kompetansesenter.

#### Kommentar:

Dette ivaretas i plan.

### **3. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag**

Landbruk og bygdeutvikling: Området er i kommunedelplan for Sistranda vist som LNF-formål og reguleringen er ikke i tråd med overordnet plan. Planen vil medføre omdisponering av ca 12 daa fulldyrka jord. Generelt bør arealbruk avklares i kommuneplanens arealdel slik at en oppnår helhetlig og bærekraftig planlegging. Det er viktig at det i planarbeidet gjøres rede for arealkvalitet, driftsmessige konsekvenser og evt. indirekte konsekvenser som press mot tilgrensende landbruksområder.

Fylkesmannen er opptatt av effektiv arealbruk i sentrale utbyggingsområder. Det må legges opp til høy utnyttelse av nye områder. Det henstilles om at overskytende matjord primært brukes til jordbruksformål i nærområdet.

Miljøvern: Eiendommen ligger sentralt i kommunesenteret. Det er viktig at planen integreres bl.a i forhold til kulturhus og videregående skole. Områdene ned mot sjøen er attraktive både i forhold til allmennhetens ferdsel og som et viktig landskapselement i kommunesenteret. Det bør vurderes løsninger for parkering slik at attraktive sentrumsareal ikke blir liggende som åpne asfalterte flater. Vedrørende støy skal rundskriv T-1442/2012 legges til grunn.

Samfunnsikkerhet: Det minnes om at det skal utarbeides ROS-analyse ved utarbeidelse av planer for utbygging.

Universell utforming: Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har et felles ansvar for å ivareta universell utforming.

#### Kommentar:

Landbruk og bygdeutvikling: Området ligger som en naturlig del av Sistranda sentrum, og en utbygging her vil bidra til et kompakt sentrum med korte gangavstander. Det legges opp til mulighet for god utnyttning av tomta med bebyggelse i tre etasjer, og det er i reguleringsplanen satt en egen bestemmelse for ivaretagelse av matjord.

Miljøvern: Blått kompetansesenter vil inneholde arealer for undervisning og forskning, og planlegges for å fungere i sambruk med både skole og kulturhus. Strandsonen sikres gjennom regulering til friområde i et belte på 32-42 m. Sstien skal opparbeides gjennom området.

Det knyttes bestemmelser til parkering slik at det settes en øvre begrensning i forhold til både 1. og 2. byggetrinn. Parkering for 1. byggetrinn legges slik at den kan inngå som parkering i kjeller ved 2. byggetrinn. Bestemmelser ivaretar at rundskriv T-1442/2012 legges til grunn i forhold til ivaretagelse av støy.

Samfunnssikkerhet: ROS-analyse innarbeides som del av planbeskrivelse. Fare for flomstigning skal ivaretas.

Universell utforming: Universell utforming skal ivaretas både utendørs og innendørs. Dette avklares også spesifikt i reguleringsbestemmelser.

#### **4. Kystverket**

Kystverket har ikke avgjørende innvendinger til varslingen og den forespeila bruk. Det opplyses at sjøområdet ved Sistranda er markert som ankringsområde i sjøkartet og vi forventer at de varsle tiltak også ivaretar denne bruken.

#### Kommentar:

Frøya kommune opplyser at det viste ankringsområdet er lite brukt. Planområdet har en utstrekning og foreslått formål i sjø som samsvarer med utstrekning i sjø for nabotomta, Frøya kultur- og kompetansesenter.

#### **5. Vitenskapsmuseet, seksjon for arkeologi og kulturhistorie.**

Dersom reguleringsplanen åpner for regulering av sjøområder eller inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pæling eller annet kan det påregnes at NTNU Vitenskapsmuseet vil kreve å gjennomføre marinarkeologisk befaring på stedet.

#### Kommentar:

Det planlegges ingen inngrep i sjø.

#### **6. Dorid Berg**

Dorid Berg har hus på den andre siden av Fylkesveien, og et tre-etasjes bygg vil ta veldig mye utsikt. Det er i varsel om oppstart ikke angitt hvor høyt dette bygget blir.

#### Kommentar:

Det er plankart nå angitt kotehøyde for maks gesimshøyde bygg og kotehøyde for maks høyde og omfang ventilasjonaggregat m.m på tak. Det vedlagges også et snitt til planen. Det vil derfor være mulig å se på hvor mye utsikt boliger vest for planområdet evt. mister.

#### **7. Einar Steinvik**

Einar Steinvik eier gnr/bnr 21/118 i Frøya kommune. I følge vedlagt skylddeling har Einar Steinvik tinglyst sjøledning og atkomstrett på det arealet hvor reguleringsplanen igangsettes. Det bes om at Steinviks rettigheter blir hensyntatt i det forestående reguleringsplanarbeidet. Alternativt bes det om at det innledes forhandlinger med tanke på innløsning av rettigheter.

#### Kommentar:

Frøya kommune bes om å ivareta/avklare videre rettigheter/ innløsning i arbeidet fram mot planvedtak.

#### **8. Hans Anton Grønskag**

Hans Anton Grønskag legger ved linker til tidligere artikler i Hitra-Frøya angående stedsutvikling og byggeskikk. Grønskag mener dette er ille, og at det ikke er tilpasning til stedegen byggeskikk og omgivelser.

#### Kommentar:

Kommentarer gjelder delvis Frøya kultur- og kompetansesenter. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan er det ikke alltid så lett å diskutere konkrete bygningsmessige kvaliteter pga overordnet detaljeringsnivå. Rammene legges i planen, så vil konkrete bygningsmessige løsninger avklares i byggesak.

På bakgrunn av ovenstående tilrår administrasjonen å legge reguleringsplanen for Blått kompetansesenter med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.09.2014 ut på høring og offentlig ettersyn i medhold til PBL § 12-11





Trondheim, 08.09.2014

KT/1358B

Frøya kommune  
v/ Andreas Kvingedal og Jogeir Mikalsen  
Postboks 152  
7261 Sistranda

## DETALJREGULERING AV BLÅTT KOMPETANSESENTER, GNR/BNR 21/1.

### INNSENDING AV KOMPLETT PLANFORSLAG

På vegne av Frøya kommune innsendes med dette komplett planforslag for Blått kompetansesenter.

#### *Komplett planforslag inneholder:*

1. Dette oversendelsesbrev
2. Plankart som pdf M:1:1000/A1 (1:2000 A/3)
3. Planbestemmelser
4. Planbeskrivelse
5. Oversiktskart 1:2000/A3
6. Overordnet ledningsplan
7. Illustrasjoner
  - 7.1 Fotodokumentasjon
  - 7.2 Situasjonsplan fra Øystein Thommesen AS
  - 7.3 Terrengsnitt fra ØysteinThommesen AS
8. Utredninger
  - 8.1 Støyrappport, Cowi AS, vedlegges til 2. gangs behandling.
  - 8.2 Geoteknisk notat, Multiconsult. Vedlegges før endelig planvedtak
9.
  - 9.1-3 Kopi av varslingsannonse og varslingsbrev, adresseliste
  - 9.4-11 Innkomne merknader
    - 9.4 Sør-Trøndelag Fylkeskommune
    - 9.5 Statens Vegvesen
    - 9.6 Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
    - 9.7 Kystverket
    - 9.8 NTNU seksjon for arkeologi og kulturhistorie
    - 9.9 Dorid Berg
    - 9.10 Terje Svendsen for Einar Steinvik
    - 9.11 Hans Anton Grønskog

Etter avtale med Jogeir Mikalsen 08.09.2014 kan innsending av digital kartfil forventes slik at den får med evt. endringer i videre planprosess.

Vi håper innsendt planforslag betraktes som komplett og kan behandles.

Vennlig hilsen

  
Kjersti Tannvik  
saksansvarlig


Vedlegg:                   Komplett planforslag  
Kopi m/ vedlegg:       Øystein Thommesen AS v. Kjetil Thorbjørnsrud

§ 12-5, AREALFORMÅL


1. Bebyggelse og anlegg

 Næring/Tjenesteyting (1900)

3. Grønnstruktur

 Friområde (3040)


6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

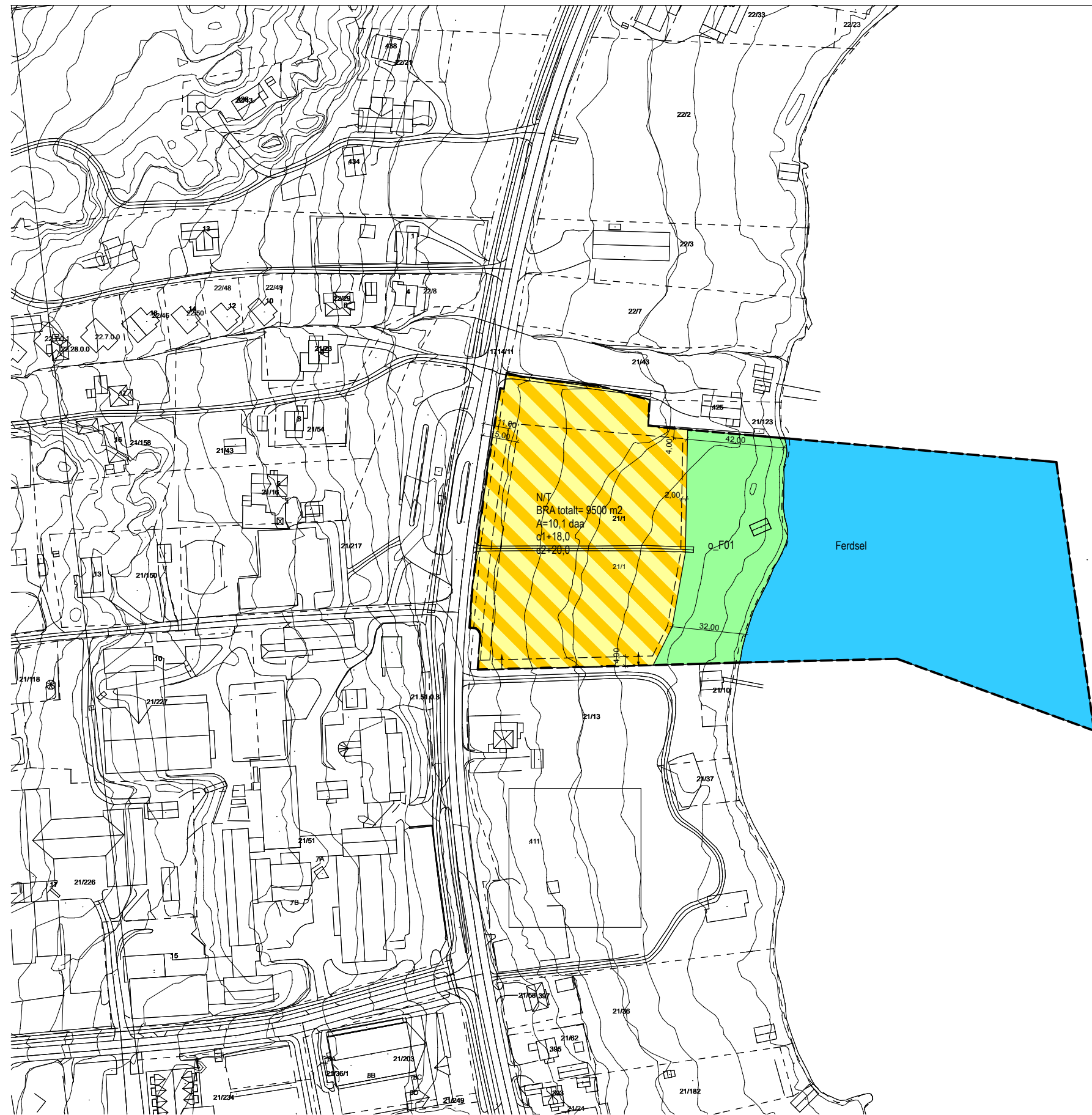
 Ferdsl i sjø (6100)

§ 12-6, HENSYNSSONER








§11-8 a jf §12-6

a.2) Støysoner

 Gul sone iht T-1442 (220)



Juridiske linjer og symbol

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Grense hensynssoner
-  Grense bestemmelser
-  Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
-  Anvisning av avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 Kartuttrekk pr. dato: 28.05.2014  
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Frøya kommune Ekvilidstans 1 m

FRØYA KOMMUNE  
 Detaljregulering av gnr/bnr 21/1

**BLÅTT KOMPETANSESENTER**

Målestokk:  
 1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		

Forslagsstiller: **EGGEN arkitekter as** Reguleringsplan nr:  
 Kommunens saksnr:  
 Dato: 08.09.2014

## DETALJREGULERING AV BLÅTT KOMPETANSESENTER REGULERINGSBESTEMMELSER 08.09.2014.

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : <dato>  
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Eggen Arkitekter AS datert 08.09.2014 senest endret xx.xx.xxxx.

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
  - Tjenesteyting/ Næring, undervisning og kompetansesenter, havbruk
- Grønnstruktur
  - Friområde
- Bruk- og vern av sjø og vassdrag
  - Ferdsl i sjø

### § 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

#### § 3.1 Utomhusplan.

Sammen med søknad om rammetillatelse etter plan- og bygningsloven skal det innsendes detaljert utomhusplan i minimum målestokk 1:500. Planen skal vise lokalisering av avkjørslr, atkomster, parkeringsplasser, uteoppholdsareal, forstøtningsmurer og andre arealavgrensende tiltak. Utomhusplanen skal så langt det er terrengmessig mulig utformes etter prinsipper for universell utforming.

#### § 3.2 Universell utforming.

All bebyggelse og atkomst til bebyggelse skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelser til forskriften.

#### 3.3 Beregning av BRA

Maksimalt tillatt BRA er påført plankart. BRA er inkludert bakkeparkering og åpent, overdekket areal.

#### §3.10 Bebyggelsens plassering, høyde, innhold og utforming

Bebyggelsen skal plasseres innen byggegrenser som vist på plankart. For bebyggelse gjelder 15,0 m fra midtlinje fylkesvei. Maksimal kotehøyde for bebyggelsen er angitt på plankart, kote c1. For byggetrinn 1 gjelder at piper, ventilasjonsaggregat, heis tillates på inntil 7% av takflaten og maksimal høyde inntil kote c2. Ventilasjonsaggregat på tak skal trekkes inn fra gesims med minimum 2,0 m.

For byggetrinn 2 gjelder kote c1 som høyeste byggehøyde for å redusere barrierevirkning mot sjøen. Tilluft/ avkast/ heishus tillates over cote c1.

### §3.11 Parkering

For bakkeparkering gjelder 11,0 m fra midtlinje fylkesvei. Inntil to HC biloppstillingsplasser tillates nærmere enn 11,0 m fra midtlinje vei. For byggetrinn 1 tillates inntil 60 parkeringsplasser på bakkeplan i tillegg til HC-parkering. Når byggetrinn to er ferdigstilt tillates inntil 70 parkeringsplasser på bakkeplan i tillegg til parkering i kjeller/ sokkel.

## §5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### §5.1 Atkomst

Blått kompetansesenter skal ha atkomst via eksisterende avkjørsel fra fylkesvei til Frøya kultur- og kompetansesenter

## §6 GRØNNSTRUKTUR

### 6.1 Turveg i strandsonen

Sistien, offentlig turveg gjennom området, tillates opparbeidet innen område for grønnstruktur. Bygging av turvegen skal skje på mest mulig skånsom måte. Eksakt trasé avklares ved byggesak.

## §8 HENSYNSSONER

### 8.2 Støysone

Lydnivå innendørs og på utendørs oppholdsareal skal tilfredsstillende NS 8175 klasse C.

(støyrapport vedlegges til 2. gangsbehandling, gul sone markeres som hensynssone i plankart)

## § 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG ANDRE VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

### §9.1 Støy

Støyskjerming fra fylkesvei skal ivaretas som fasadetiltak.

### §9.2 Anleggsperioden.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Gjeldende retningslinjer for støy og luftforurensning skal legges til grunn for planen. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementet Retningslinjer for behandling av luftkvalitet I arealplanleggingen, T-1520 og Miljødepartementets Retningslinjer for behandling av støy I arealplanleggingen, T-1442/2012, legges til grunn. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

### §9.3 *Matjord*

Matjord må fjernes før bygging. Det må ved søknad om igangsettingstillatelse redegjøres for videre bruk av matjorda.

### §9.4 *Geoteknikk*

**Geoteknisk notat skal foreligge ved planvedtak.**

Av rapporten skal det også framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i detaljprosjekt- og byggeperioden.

## **Blått kompetansesenter, planbeskrivelse 08.09.2014**

### DETALJREGULERING AV *BLÅTT KOMPETANSESENTER* *gnr/bnr 21/1*

#### PLANBESKRIVELSE

##### **Bakgrunn**

Planforslaget er datert 08.09.2014 og innsendt 08.09.2014 av Eggen Arkitekter AS som forslagstiller, på vegne av tiltakshaver Frøya kommune.

##### **Hensikten med planen**

Hensikten med planen er å regulere tomt for Blått kompetansesenter (BKS). En viktig del av senteret vil være å etablere en aktiv kobling mellom næringsliv, relevante forskningsmiljøer og utdanning.

Tomta reguleres til næring/ tjenesteyting. "Sistien" tillates opparbeidet gjennom strandsonen i området.

##### **Saksgang**

- Planområdet er omfattet av "Kommunedelplan for Sistranda" vedtatt 25.06.2009. I kommunedelplan er området regulert til "LNF-område".
- møte med Frøya kommune, Statens Vegvesen, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag ble holdt 01.04.2014.
- Kunngjøring om igangsatt regulering ble sendt i brev form eller på mail til naboer og berørte parter 06.06.2014. Se vedlegg 9.1 (kopi av brev, adresseliste).
- Varsel om igangsatt regulering ble annonsert i lokalavisa Hitra-Frøya 06.06.2014 og Adresseavisen 12.06.2014. Se kopi av annonse vedlegg 9.2 og 9.3.
- Berørte eiendommer er:  
21/1 Frøya kommune

##### **Vedlegg**

1. Oversendelsesbrev
2. Plankart M:1000
3. Planbestemmelser
4. Planbeskrivelse
5. Oversiktskart
6. Overordnet ledningsplan
7. Illustrasjoner
  - 7.1 Fotodokumentasjon
  - 7.2 Situasjonsplan fra Øystein Thommesen AS
  - 7.3 Snitt fra Øystein Thommesen AS
8. Utredninger
  - 8.1 Støyberegning med støysonekart, vedlegges til 2. gangs behandling
  - 8.2 Geoteknisk notat, vedlegges før planvedtak
9. 1-3 Kopi av varslingsannonse og varslingsbrev, adresseliste
9. 4-11 Kopi av alle innkomne innspill etter varslings- og samrådsprosess

## **Blått kompetansesenter, planbeskrivelse 08.09.2014**

### **Risiko- og sårbarhetsanalyse**

Frøya kommune har vedtatt kommunedelplan for Sistranda 25.06.2009. Behov for overordnede avklaringer er gjort i forbindelse med arbeidet med kommunedelplan. ROS-analyse er vurdert til å kunne inngå som del av planbeskrivelsen. Tema for ROS-analyse er flomfare, risiko ved havstigning. Temaet beskrives under ”beskrivelse av planforslaget – bebyggelsens plassering og utforming”

Frøya kommune opererer med kote +3,0 i forhold til risiko ved havstigning.

### **Avvik fra overordnet plan**

Gjeldende plan for planområdet er Kommunedelplan for Sistranda. Regulert formål på land er ”LNF-område”. Planforslaget samsvarer **ikke** i formål med gjeldende plan.

- I kommunedelplanens bestemmelser §3.1 settes det krav til reguleringsplan til alle tiltak som er uavklart eller i strid med kommunedelplanen.

Retningslinjene angir under punkt siktlinjer:

- Siktlinjer gir kontakt mellom to områder eller kontinuitet i et sammenhengende område. I planområdet er siktlinjen langs den åpne strandsonen den viktigste å bevare. Det betyr at nye bygg og strukturer skal dokumentere at tiltaket ikke bryter den åpne kontinuiteten langs sjølinjen i et belte på minimum 20 m fra høyeste vannstand.

Tiltaket oppfyller krav i gjeldende kommunedelplan ved at det utarbeides særskilt reguleringsplan. Sikt langs strandlinje opprettholdes ved at det reguleres inn et friområde langs sjø med en bredde på 32-42 m.

## **Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold**

### **Beliggenhet**

Blått kompetansesenter planlegges i Sistranda sentrum, mellom Fylkesveien og sjøen. Plasseringen er en naturlig fortsettelse av sentrumsutviklingen i Sistranda. Planområdet er på 26,9 daa, hvorav 14,0 daa er på land. Planområdet avgrenses av Fylkesvei 714 mot vest, mot sjøen mot øst og mot videre strandsonen mot nord og Frøya kultur- og kompetansesenter mot sør. Planområdet er i dag ubebygget med unntak av et naust ved sjøen. Hele strandsonen mellom fylkesvei og sjø fremstår som et åpent, sammenhengende strekk med mindre bebyggelse.

### **Grunnforhold**

Det skal være liten risiko for at det ligger uoppdagede forurensede masser på eller i nærheten av tomte da det benyttes til jordbruk, nå gressproduksjon.

Det er ikke gjennomført geotekniske undersøkelser på tomte, men dette planlegges gjennomført. Notat om geotekniske forhold vil følge planvedtak. Det vil bli foretatt prøvegravning på tomte for å fastlegge dybde til fjell.

På nabotomata, Frøya kultur- og kompetansesenter, ble det utarbeidet geoteknisk notat til byggesak. Notatet sier følgende” Løsmassene på tomte består av et topplag med jord, så et lag med blanda sand/ grusmasser (kalt ”aur” på frøya) over fjell av bergarten gneis. Alle stedlige masser ned til fjell må fjernes og erstattes med komprimert steinfylling under fundamenter og golv på grunn. Fjellet heller ned mot sjøen, så fylling blir en del høyere i



## **Blått kompetansesenter, planbeskrivelse 08.09.2014**

framkant av bygget. Bygget må derfor utformes slik at det er i stand til å omfordele laster ved differansesetninger under fundamentene.”

Ledninger.

Høgspenkabel ligger langs Fylkesvei gjennom hele området. I følge ledningsplan fra 1990 går det kloakkledning over tomta fram til slamavskiller på tomt for Frøys kultur- og kompetansesenter.

### **Naturverdier**

Kyststripen på Sistranda er et komplekst økologisk miljø påvirket av menneskelig aktivitet, og med et større mangfold av arter enn den typiske kystlinjen.

### **Rekreasjonsverdi**

Den planlagte Sistien som skal følge strandsonen gjennom sentrum skal også opparbeides forbi Blått kompetansesenter. På sikt vil området bli mer tilgjengelig, og rekreasjonsverdien vil øke.

Etablering av Blått kompetansesenter ved Frøya kultur- og kompetansesenter vil legge til rette for økt bruk av området av barn og unge. Plasseringen gir en ideell ramme rundt utforskning og formidling av den økologiske kunnskapen som de lokale hav- og reiselivsnæringer vil være avhengig av i fremtiden.

### **Stedets karakter**

Området ligger mellom Fylkesvei og sjø, og skrår fra fylkesveg på ca kote +10 i vest og ned til sjøen. Området er åpent og uten større vegetasjon. Det er gode solforhold over hele dagen. Det er ikke bebyggelse som må tas hensyn til på tomta. Eksisterende naust blir liggende i regulert friområde. Sør-vest for fylkesveien ligger Sistranda sentrum med variert bebyggelse, rett vest på den andre siden av vegen ligger boliger. I sør ligger Frøya kultur- og kompetansesenter (FKK), som er et signalbygg i sentrum.

### **Trafikkforhold**

Cowi AS utarbeidet notat for vegtrafikkstøy i forbindelse med regulering av FKK datert 20.01.2012. Trafikktall fra FV714 ble der hentet fra Statens Vegvesens Nasjonale Vegdatabank. Telling fra 2010 viser en ÅDT på 3530 kjøretøy. Andel tunge kjøretøy er satt til 12%. Vegnettet har god kapasitet. Miljøgata har 3,0 m kjørebane i hver retning i tillegg til veiskulder på 1,5 m. Høyeste tillatt hastighet er 40 km/t.

Forbi planområdet vil det være gang- og sykkelveg vest for vegen med rabatt mot veg. Det reguleres ikke inn ny atkomst til planområdet, da Blått kompetansesenter skal benytte eksisterende avkjøring inn til Frøya kultur- og kompetansesenter.

Det er kollektivholdeplass rett vest for planområdet. Fotgjengerfelt er etablert for kryssing ved alle tverrforbindelser til sentrum. Trafikksikkerhet skal derfor være ivaretatt.

I forbindelse med reguleringsplanen skal det utarbeides ny støyrapport med tilhørende støysonekart som skal foreligge til 2. gangs behandling. Støysone skal tas inn i plankart.

## **Blått kompetansesenter, planbeskrivelse 08.09.2014**

### **Annen risiko eller sårbarhet:**

Tomta ligger helt ned mot sjøen. Det er derfor viktig å ta tilstrekkelig høyde for havstigning. Frøya kommune anbefaler at bebyggelse ikke legges under kote 3,0 i forhold til havstigning. Planlagt kote OK gulv 1. etasje er c+3,90.

### **Samråds- og medvirkningsprosess**

Det ble holdt møte med Sør-Trøndelag Fylkeskommune, Fylkesmannen og Statens vegvesen 01.04.2014.

Naboer og berørte parter ble varslet ved brev eller på epost 06.06.2014, og det ble annonsert oppstart i Adresseavisen 12.06.2014 og Lokalavisa Hitra-Frøya 06.06.2014.

Det vises til vedlegg 9 for varsling og kopi av innkomne merknader.

### **Innkomne innspill etter melding av igangsatt arbeid**

Se vedlegg 9 med liste.

#### **1. Sør Trøndelag fylkeskommune.**

På møte 01.04.2014 var behovet for parkering og evt. parkering i underetasje et tema. Behovet for parkeringsplasser og sambruk av areal bør omhandles i planbeskrivelsen. Planarbeidet synes ikke å komme i vesentlig konflikt med allmenne friluftsinnteresser. Det skal ikke foretas inngrep i sjø. Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området.

#### **Kommentar:**

Parkering avklares i bestemmelser ved at det settes en begrensning på maksimal bakkeparkering. I byggetrinn 1 tillates inntil 60 parkeringsplasser på bakkeplan i tillegg til HC-parkering. Når byggetrinn 2 er ferdigstilt vil det tillates inntil 70 parkeringsplasser på bakkeplan. Øvrig parkering må legges i parkeringskjeller/ sokkel. Parkering for byggetrinn 1 er lagt slik at deler av den kan overbygges i trinn 2, og inngå som parkering i parkeringskjeller/ sokkel.

#### **2. Statens vegvesen.**

Vegvesenet forutsetter at kompetansesenteret får samme atkomst fra Fv 714 som Frøya kultur- og kompetansesenter.

#### **Kommentar:**

Dette ivaretas i plan.

#### **3. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag**

**Landbruk og bygdeutvikling:** Området er i kommunedelplan for Sistranda vist som LNF-formål og reguleringen er ikke i tråd med overordnet plan. Planen vil medføre omdisponering av ca 12 daa fulldyrka jord. Generelt bør arealbruk avklares i kommuneplanens arealdel slik at en oppnår helhetlig og bærekraftig planlegging. Det er viktig at det i planarbeidet gjøres rede for arealkvalitet, driftsmessige konsekvenser og evt. indirekte konsekvenser som press mot tilgrensende landbruksområder.

Fylkesmannen er opptatt av effektiv arealbruk i sentrale utbyggingsområder. Det må legges opp til høy utnyttelse av nye områder. Det henstilles om at overskytende matjord primært brukes til jordbruksformål i nærområdet.

## **Blått kompetansesenter, planbeskrivelse 08.09.2014**

Miljøvern: Eiendommen ligger sentralt i kommunesenteret. Det er viktig at planen integreres bl.a i forhold til kulturhus og videregående skole. Områdene ned mot sjøen er attraktive både i forhold til allmennhetens ferdsel og som et viktig landskapselement i kommunesenteret. Det bør vurderes løsninger for parkering slik at attraktive sentrumsareal ikke blir liggende som åpne asfalterte flater. Vedrørende støy skal rundskriv T-1442/2012 legges til grunn.

Samfunnssikkerhet: Det minnes om at det skal utarbeides ROS-analyse ved utarbeidelse av planer for utbygging.

Universell utforming: Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har et felles ansvar for å ivareta universell utforming.

### **Kommentar:**

Landbruk og bygdeutvikling: Området ligger som en naturlig del av Sistranda sentrum, og en utbygging her vil bidra til et kompakt sentrum med korte gangavstander. Det legges opp til mulighet for god utnytting av tomta med bebyggelse i tre etasjer, og det er i reguleringsplanen satt en egen bestemmelse for ivaretagelse av matjord.

Miljøvern: Blått kompetansesenter vil inneholde arealer for undervisning og forskning, og planlegges for å fungere i sambruk med både skole og kulturhus. Strandsonen sikres gjennom regulering til friområde i et belte på 32-42 m. Sistien skal opparbeides gjennom området. Det knyttes bestemmelser til parkering slik at det settes en øvre begrensning i forhold til både 1. og 2. byggetrinn. Parkering for 1. byggetrinn legges slik at den kan inngå som parkering i kjeller ved 2. byggetrinn. Bestemmelser ivaretar at rundskriv T-1442/2012 legges til grunn i forhold til ivaretagelse av støy.

Samfunnssikkerhet: ROS-analyse innarbeides som del av planbeskrivelse. Fare for flomstigning skal ivaretas.

Universell utforming: Universell utforming skal ivaretas både utendørs og innendørs. dette avklares også spesifikt i reguleringsbestemmelser.

### **4. Kystverket**

Kystverket har ikke avgjørende innvendinger til varslingen og den forespeila bruk. Det opplyses at sjøområdet ved Sistranda er markert som ankringsområde i sjøkart og vi forventer at de varsle tiltak også ivaretar denne bruken.

### **Kommentar:**

Frøya kommune opplyser at det viste ankringsområdet er lite brukt. Planområdet har en utstrekning og foreslått formål i sjø som samsvarer med utstrekning i sjø for nabotomta, Frøya kultur- og kompetansesenter.

### **5. Vitenskapsmuseet, seksjon for arkeologi og kulturhistorie.**

Dersom reguleringsplanen åpner for regulering av sjøområder eller inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pøling eller annet kan det påregnes at NTNU Vitenskapsmuseet vil kreve å gjennomføre marinarkeologisk befarings

## **Blått kompetansesenter, planbeskrivelse 08.09.2014**

på stedet.

### Kommentar:

Det planlegges ingen inngrep i sjø.

### **6. Dorid Berg**

Dorid Berg har hus på den andre siden av Fylkesveien, og et tre-etasjes bygg vil ta veldig mye utsikt. Det er i varsel om oppstart ikke angitt hvor høyt dette bygget blir.

### Kommentar:

Det er plankart nå angitt kotehøyde for maks gesimshøyde bygg og kotehøyde for maks høyde og omfang ventilasjonaggregat m.m på tak. Det vedlagges også et snitt til planen. Det vil derfor være mulig å se på hvor mye utsikt boliger vest for planområdet evt. mister.

### **7. Einar Steinvik**

Einar Steinvik eier gnr/bnr 21/118 i Frøya kommune. I følge vedlagt skylddeling har Einar Steinvik tinglyst sjøledning og atkomstrett på det arealet hvor reguleringsplanen igangsettes. Det bes om at Steinviks rettigheter blir hensyntatt i det forestående reguleringsplanarbeidet. Alternativt bes det om at det innledes forhandlinger med tanke på innløsning av rettigheter.

### Kommentar:

Frøya kommune bes om å ivareta/avklare videre rettigheter/ innløsning i arbeidet fram mot planvedtak.

### **8. Hans Anton Grønskag**

Hans Anton Grønskag legger ved linker til tidligere artikler i Hitra-Frøya angående stedsutvikling og byggeskikk. Grønskag mener dette er ille, og at det ikke er tilpasning til stedegen byggeskikk og omgivelser.

### Kommentar:

Kommentarer gjelder delvis Frøya kultur- og kompetansesenter. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan er det ikke alltid så lett å diskutere konkrete bygningsmessige kvaliteter pga overordnet detaljeringsnivå. Rammene legges i planen, så vil konkrete bygningsmessige løsninger avklares i byggesak.

## **Beskrivelse av planforslaget**

### **Innledning**

Norsk havbruksnæring har hatt en formidabel utvikling gjennom 40 år. En stadig økende etterspørsel etter mat i verden kan dekkes av mat dyrket eller oppdrettet i havet. Dette gir store muligheter for havbruksnæringen i årene framover, men helt sikkert også noen utfordringer. Norge er svært godt posisjonert i dette bildet, og Trøndelag har den mest komplette havbruksklyngen. Ideen bak et Blått kompetansesenter forener visjonen om å etablere verdens beste havbruksutdanning, med ønsket om å styrke denne havbruksklyngen. Det gode og langsiktige samarbeidet som er utviklet mellom næringsliv, forvaltning, forskning og utdanning i det marine Trøndelag, skal gjennom etableringen av et Blått kompetansesenter bidra til en enda sterkere klyngestruktur, og skal øke sektorens attraktivitet for unge som står foran utdannings- og yrkesvalg.

## Blått kompetansesenter, planbeskrivelse 08.09.2014

Etableringen har i utgangspunktet et regionalt fokus, men gjennom Trøndelags sentrale posisjon i næringen vil dette også være et viktige nasjonalt bidrag. Ideen om et Blått kompetansesenter kommer fra samspillet i klyngen. Sør-Trøndelag fylkeskommune har her tatt på seg oppgaven med å konkretisere, utrede og tilrettelegge for en mulig slik etablering. En sentral del av senteret vil være å etablere en aktiv kobler mellom næringsliv, relevante forskningsmiljøer og utdanning. Den organisatoriske modellen for denne delen av senteret er under utredning, hvor det vektlegges at eierskapet forankres i næringen og at relevante utviklingsmiljøer har en operativ rolle. Det arbeides nå med å utrede muligheter for å realisere Blått kompetansesenter i et nytt bygg, med plassering tett inntil den nye videregående skolen på Frøya. Senteret skal fylles med aktører fra oppdrettsvirksomheter, leverandørindustri, forskningsaktører og andre. Kombinert med nærheten til Frøya kultur- og kompetansesenter vil dette kunne bli et sterkt og pulserende fagmiljø, som vil generere verdier både for næringsliv og for forskning, og også bidra til rekruttering av unge til sektoren. Arbeidet med planleggingen av et nytt bygg ivaretas i dag av et partnerskap mellom Siva, Frøy Eiendom AS, Sør-Trøndelag Fylkeskommune og Frøya Kommune. Forutsatt beslutning om realisering forventes ferdigstillelse ved årsskiftet 2015/2016.

### Beskrivelse

Bestemmelser fastsetter maks tillatt BRA innen planområdet. Parkeringsplasser for bil trinn 1 er regnet konkret etter situasjonsplan Øystein Thommesen datert 04.09.2014. Der parkering er regnet prinsipielt, som for trinn 2, er det regnet med 18 m<sup>2</sup> pr. parkeringsplass. BRA er regnet ihht NS 3940:2012 og inkluderer tenkte plan per 3 m.

Fastsettelse areal	BRA m <sup>2</sup>
Blått kompetansesenter trinn 1	3470
Parkering trinn 1 (60 biler + 2 HC)	1650
<b>Sum trinn 1</b>	<b>5120</b>
Blått kompetansesenter trinn 2 ( 3 etg. kontor + P-kjeller)	4200
Parkering trinn 2 (10 nye plasser)	180
<b>Sum trinn 2</b>	<b>3280</b>
<b>BRA på plankart totalt</b>	<b>9500</b>

## Blått kompetansesenter, planbeskrivelse 08.09.2014

Arealbruksformål	daa
Planområde totalt	26,9
Ferdsel i sjø	12,9
Næring/Tjenesteyting	10,1
Friområde	3,9

### Planlagt arealbruk

Landareal reguleres til Næring/ tjenesteyting. Det reguleres friområde i et 32-42 m bredt belte langs strandsone.

### Planlagte byggeområder

Utnyttelse angis i BRA. Bakkeparkering er medregnet.

### Bebyggelsens plassering og utforming

Bygget er planlagt i 3 etasjer. Mot kommunesenteret i Sistranda og miljøgata i vest vil det ha en høyde på to etasjer, terrengfallet mot strandlinja i øst har muliggjort tre etasjer i byggets østre del. Det vil på den måten tilpasse seg høyden til eksisterende nabobebyggelse, samtidig som åpenheten mot sjøen bevares.

Hovedinngang og vestibyle samt inngang for skoledel er vendt mot sør og vest med tilhørende solrike uteoppholdsarealer. Skoledel ligger i sokkel/plan 1 og har egen inngang fra dette planet. Hovedinngang leder inn til kantine og vestibyle, som er i dobbel etasjehøyde med utsyn mot fjorden og store inviterende glassarealer .

Parkering vil skje mot nord. Det er lagt vekt på en kompakt parkeringsløsning slik at arealet brukt til parkering ikke skal gå på bekostning av eksisterende grøntarealer/dyrka mark.

Bygningen er forberedt for et byggetrinn to som innebærer en utvidelse mot nord, men skal også fungere funksjonelt og arkitektonisk uavhengig av dette. For byggetrinn 2 legges det til rette i forhold til BRA at det kan bygges tre kontoretasjer i tillegg til parkeringskjeller. Dette også for å ivareta krav til høy utnyttelse når sentrumsnær dyrkamark skal omdisponeres.

### Fasadeuttrykk og konstruksjon:

Bygget er tenkt oppbygget med bærende konstruksjoner i stål og betong. Fasader vil ha platekledning -plane eller sinuskorrugete, eventuelt med innslag av tre. Bygget er primært tenkt leid ut til ulike aktører innen havbruksnæringen og vil ha et moderne uttrykk som også samsvarer med Frøya kultur og kompetansesenter slik at det funksjonelle samspillet til dette også kommer visuelt til uttrykk.

I forhold til ROS-analyse flomfare/ havstigning legges OK gulv 1. etasje på kote c+3,90m. Risiko for flomfare skal dermed være ivarettatt.

### Trafikkløsning

Busstrafikk avvikles i busslomme langs Fylkesveien. Busser kan snu i eksisterende bussterminal rett vest for Blått kompetansesenter.

Fra Fylkesvei skal eksisterende avkjørsel til Frøya kultur- og kompetansesenter benyttes.

## **Blått kompetansesenter, planbeskrivelse 08.09.2014**

Varelevering skjer på nordsiden av bygget, slik at trafikken ikke forstyrrer atkomst til hovedinngang.

Parkering for ansatte ledes også via atkomst til nordsiden av bygget. Korttidsparkering og HC-parkering for besøkende legges lett synlig og lesbart ved avkjøring til bygget.

### **Bebyggelsens tilknytning til infrastruktur**

Planområdet vil bli tilknyttet ordinær avfallshåndtering med containere på bakkeplan tilknyttet vareatkomst på nordsiden av bygget, eller ved containere plassert i avfallsrom som del av byggets underetasje.

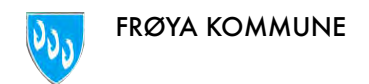
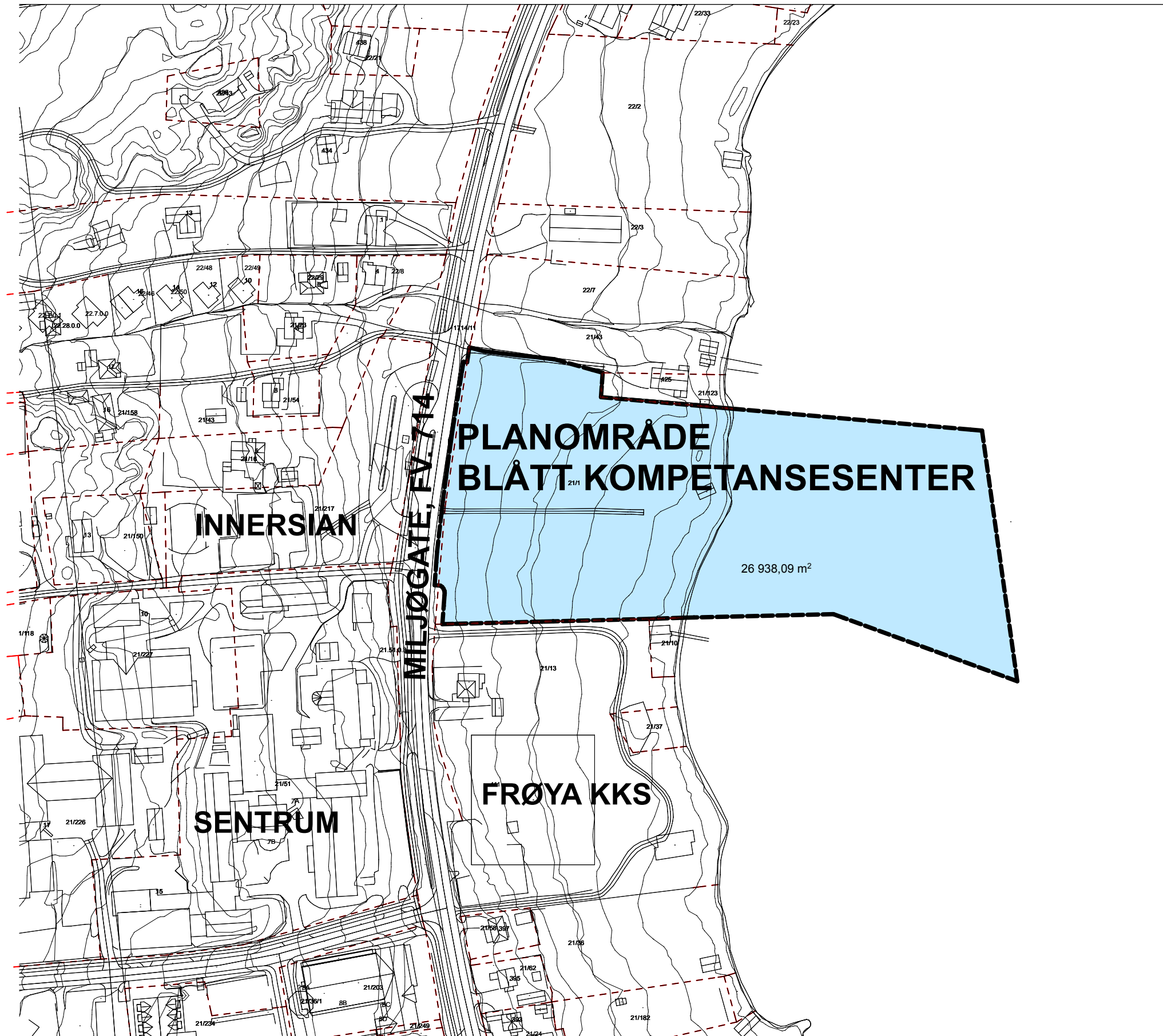
### **Gjennomføring, miljøoppfølging**

I bestemmelsene settes det rekkefølgebestemmelser knyttet til støy og geoteknikk.

Støyrapport med tilhørende støysonekart følger planen til 2. gangs behandling. Støysone kart legges inn på plankart før endelig planvedtak. Geoteknisk notat skal også foreligge før planvedtak.

### **Virknings av planforslaget**

- Geoteknisk rapport skal foreligge før planvedtak. I utgangspunktet forventes ikke vanskelige grunnforhold.
- Tomta ligger ved sjøen, slik at det foreligger risiko ved havstigning. Dette løses ved å legge bebyggelse over kote +3,0.
- Forurensning i grunnen. Ingen forurensning i grunnen i følge Frøya kommune.
- Det er en ryddig og uendret trafikksituasjon med felles avkjørsel fra Miljøgate til Frøya kultur- og kompetansesenter og Blått kompetansesenter.
- Planen vil bedre tilgjengelighet til og tilrettelegging av strandsonen. Sistien vil være et verdifullt tilbud i området.

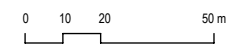


SISTRANDA  
"Sted"

OVERSIKTSKART

BLÅTT KOMPETANSESEENTER  
REGULERINGSPLAN

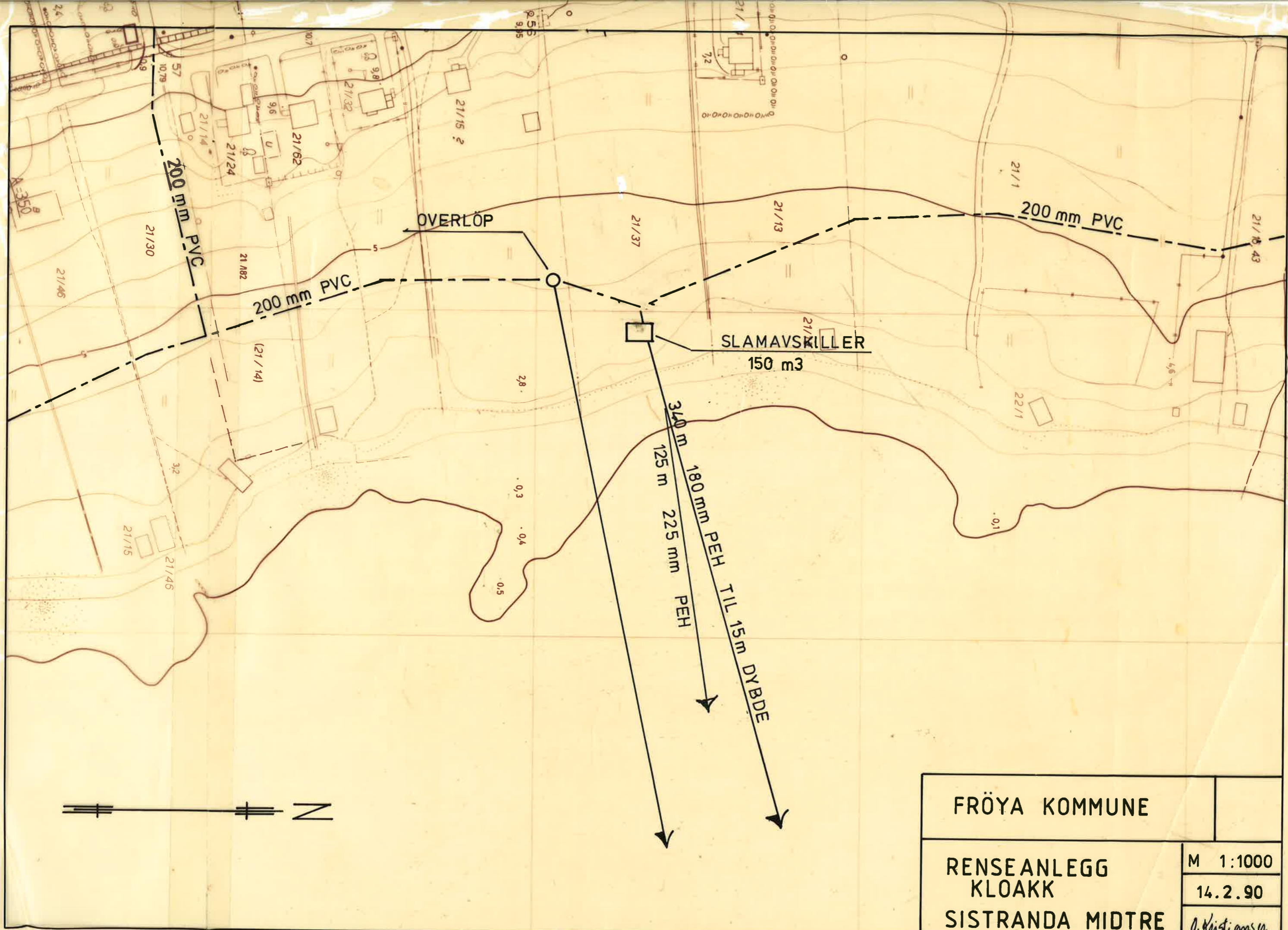
MÅL 1:2000/A3



1358B REGULERING  
02.06.2014

A13





FRÖYA KOMMUNE		
RENSEANLEGG KLOAKK	M	1:1000
		14.2.90
SISTRANDA MIDTRE	O. Kristiansen	

FRÖYA KOMMUNE

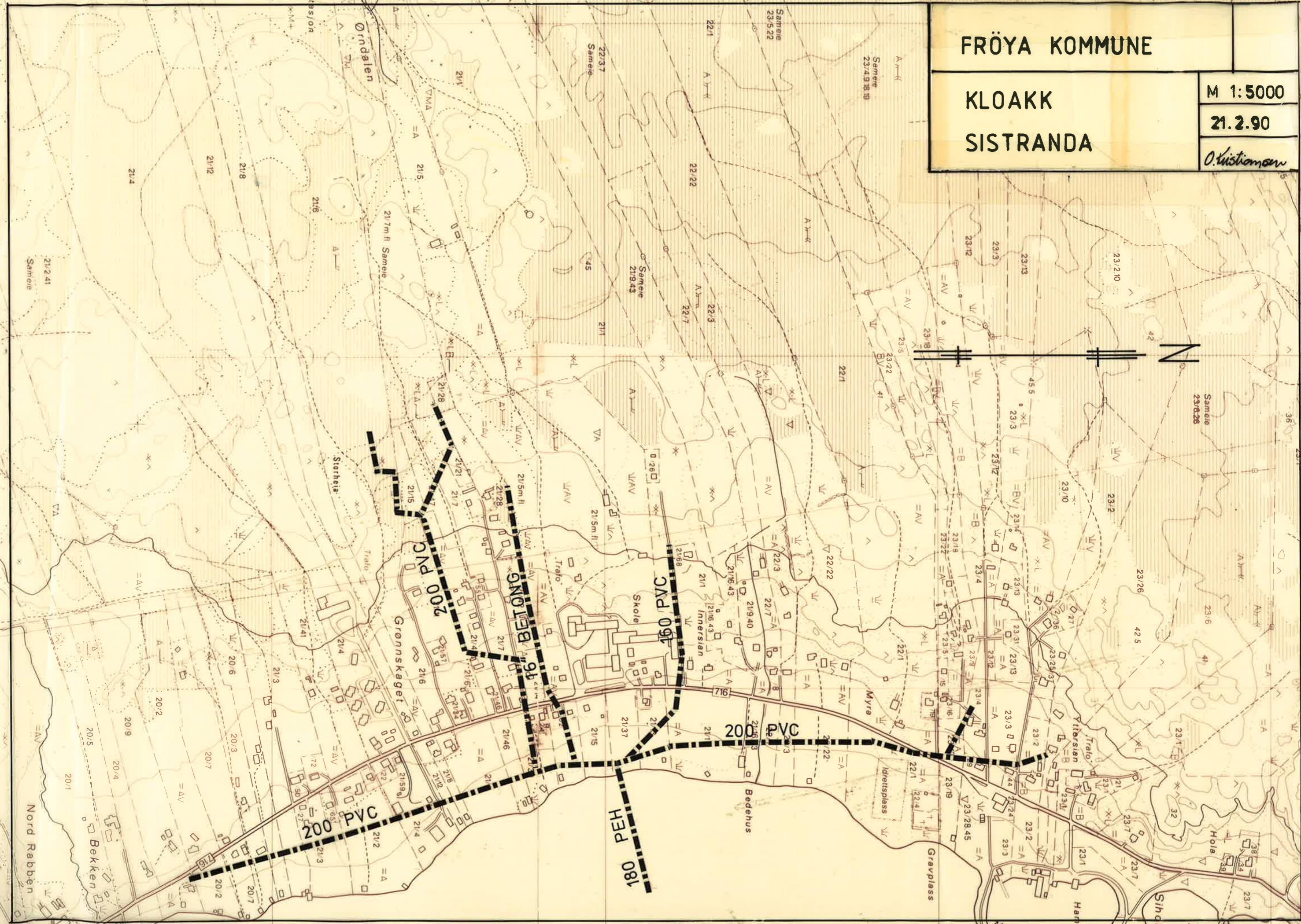
KLOAKK

SISTRANDA

M 1:5000

21.2.90

O. Kistiainen





Fv 714



Sistranda ( ikke bilde fra tomt, men viser nærmiljøkvaliteter)

FRØYA KOMMUNE

SISTRANDA  
BLÅTT KOMPETANSESENTER

ILLUSTRASJONER

BLÅTT KOMPETANSESENTER  
REGULERINGSPLAN

TOMT



1358B REGULERING  
08.09.2014

A14



REV. A:	F:
B:	G:
C:	H:
D:	I:
E:	J:

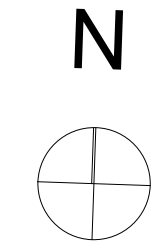
F:	G:	H:	I:	J:
----	----	----	----	----

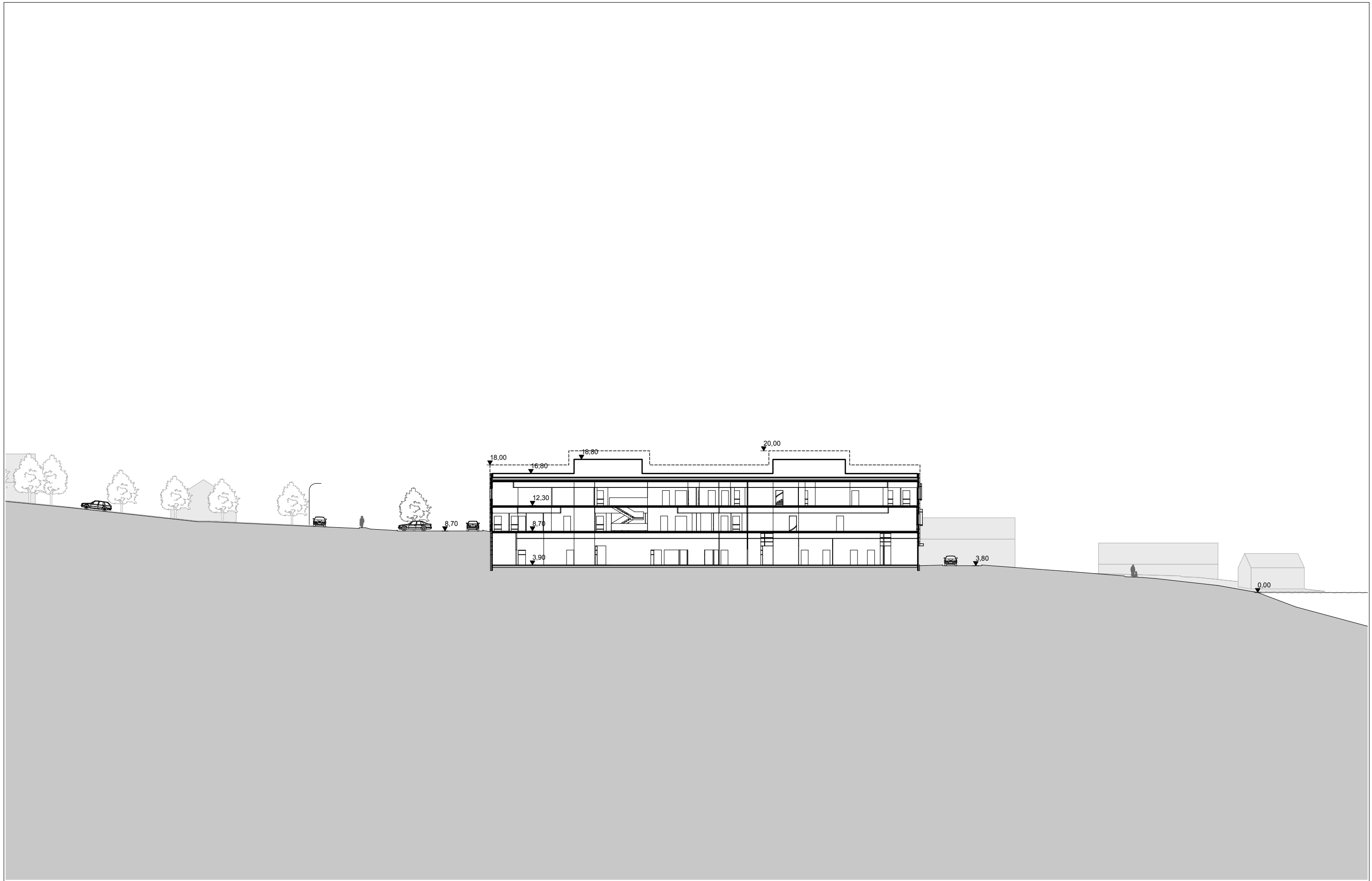
SIVA / Frøy Eiendom  
**Blått kompetansesenter**



**ØYSTEIN THOMMESEN AS**  
 SIVILARKITEKT MNAL  
 KJØPMANNSGATA 17, 7013 TRONDHEIM  
 TLF. 73 50 00 80, FAX 73 50 00 81

<b>Situasjonsplan</b>		UTSKRIFTSDATO: 04.09.2014
		FILNAVN: 1416 Blått kompetansesenter [bimenserv]
DATO: 04.09.2014	MÅL: 1:1000	PROSJ.NR: 1416





UTSKRIFTSDATO: 08.09.2014

REV. A:	F:	SIVA / Frøy Eiendom <b>Blått kompetansesenter</b>  <b>ØYSTEIN THOMMESEN AS</b> SIVILARKITEKT MNAL KJØPMANNSGATA 17, 7013 TRONDHEIM TLF. 73 50 00 80, FAX 73 50 00 81	<b>Terrengsnitt E-E</b>  DATO: 08.09.2014    MÅL: 1:500	FILNAVN: 1416 Blått kompetansesenter 4sept.pln A1061  PROSJ.NR: 1416
B:	G:			
C:	H:			
D:	I:			
E:	J:			

8.1 Støyrapport

8.2 Geoteknisk notat

Ikke klart ved innsending komplett planforslag

Trondheim, 06.06.2014  
KT/1358B

Naboer/ berørte parter

## SISTRANDA, FRØYA: BLÅTT KOMPETANSESENTER GNR/BNR 21/1

### IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN

Iht. plan- og bygningsloven §12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for Blått kompetansesenter gnr/bnr 21/1 på Sistranda, Frøya. Området er i kommunedelplan Sistranda regulert til LNF-område. Hensikten med planarbeidet er å regulere for et nytt kontor- og undervisningsbygg i tre etasjer med tilhørende parkering. Atkomst fra FV. 714 til Frøya kultur- og kompetansesenter skal benyttes. Strandsone med minste bredde på 35 m skal bevares.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til Eggen Arkitekter AS, tlf: 72 56 75 10.

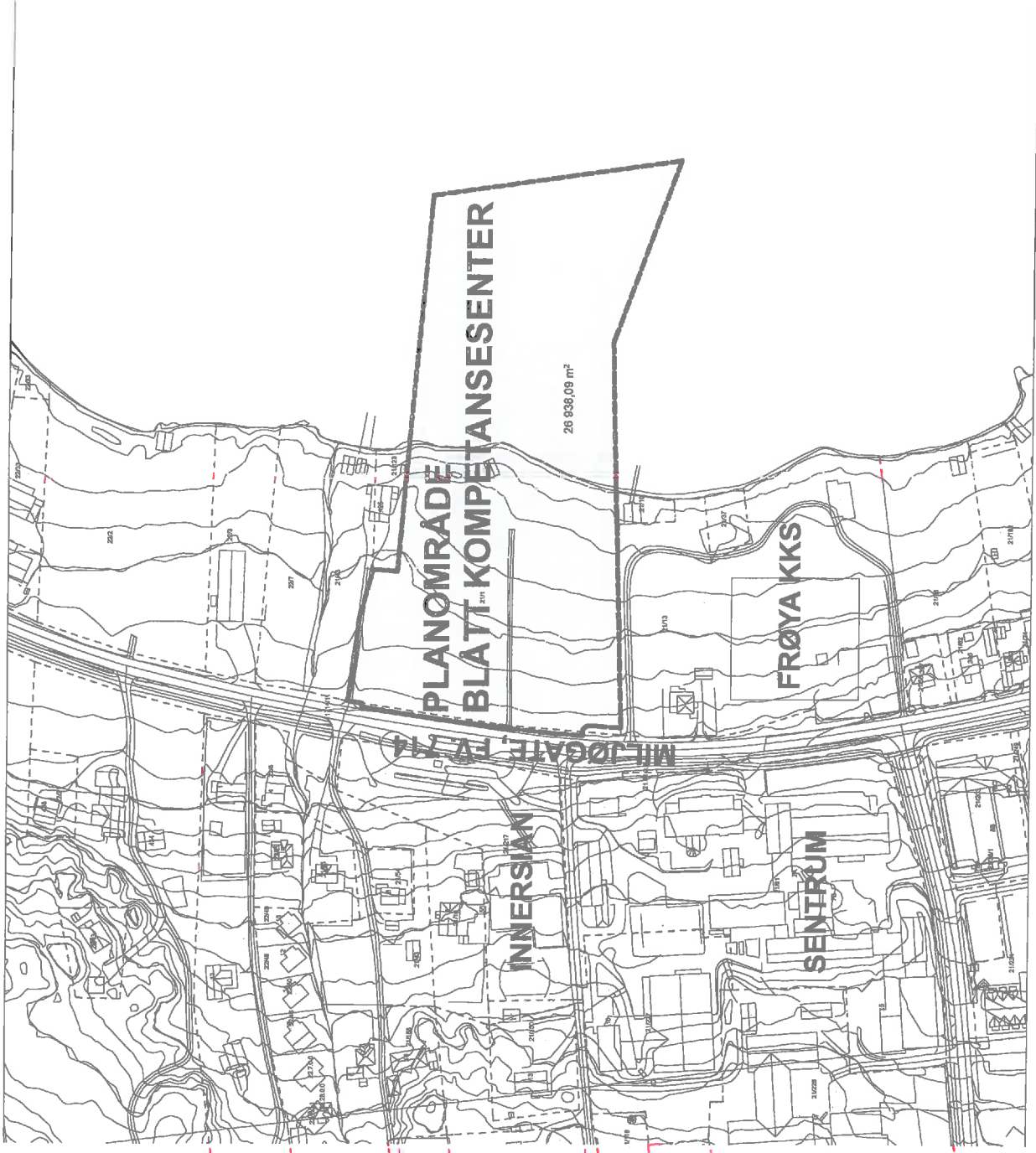
Innspill til planarbeidet sendes: Eggen Arkitekter AS, Statsråd Kroghs veg 15E, 7021 Trondheim eller [kt@eggen-arkitekter.no](mailto:kt@eggen-arkitekter.no) innen 30. juni 2014.

Eggen Arkitekter AS, 06.06.2014

Vennlig hilsen

  
Kjersti Tannvik  
saksansvarlig

Vedlegg: Kartutsnitt som viser planområdet  
Kopi m/ vedlegg: Frøya kommune v. Andreas Kvingedal, JST Arkitekter AS v. Jan Støring



FRØYA KOMMUNE



SISTRANDA  
"Sted"

OVERSIKTSKART

BLÅTT KOMPETANSESENTER  
REGULERINGSPLAN

MÅL 1:2000/A3



N

0 10 20 30m

1358B REGULERING

A13



EGGEN ARKITEKTER AS

Hovstein Veier Gård  
Steinåld Kjøkken vgs 15E 7021 Trondheim  
tlf. +47 72 56 75 10  
www.eggenarkitekter.no



# Adresseliste for plansaker

BLÅTT KOMPETANSE-  
SENTER

Hjem Areal- og transportplaner Utarbeide privat reguleringsplan  
Adresseliste for plansaker

## AKTUELLE OVERORDNEDE MYNDIGHETER

Myndigheter merket med stjerne skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal alltid ha tilsendt plansaker på høring. Øvrige etater skal ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal varsles og høres dersom de har interesser i saken.

\* Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Statens Hus, 7468 Trondheim,  
[fmstpostmottak@fylkesmannen.no](mailto:fmstpostmottak@fylkesmannen.no)

Forurensing/ vannmiljøkvalitet/klima/ miljø- og naturmangfold, friluftsliv og landskapshensyn, helsemessige forhold herunder miljørettet helsevern, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet, jord og skogbruk.

\* Sør-Trøndelag fylkeskommune, Divisjon næring, samferdsel og kultur, Posttuttak, 7004 Trondheim, [postmottak@stfk.no](mailto:postmottak@stfk.no)

Kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn (også fredete anlegg og områder), friluftsliv, regionale planinteresser, planfaglig kvalitet, fylkesveger, havbruksinteresser.

Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 MOLDE,

Besøksadresse: Sør-Trøndelag distrikt, Statens hus, Prinsens gate 1, Trondheim [firmapost-midt@vegvesen.no](mailto:firmapost-midt@vegvesen.no)

Riksveger, fylkesveger, vegtransport

Jernbaneverket Region Nord, Postboks 4350, 2308 HAMAR [postmottak@jbv.no](mailto:postmottak@jbv.no)

Jernbaneanlegg, jernbanetransport.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Midt-Norge, Vestre Rosten 81, 7075 Tiller, [rm@nve.no](mailto:rm@nve.no)

Energi, vassdrags- og grunnvannspørsmål, grunnforhold, rasfare.

Forsvarsbygg, Postboks 405, Sentrum, 0103 Oslo. [post@forsvarsbygg.no](mailto:post@forsvarsbygg.no)

Forsvarets interesser

Kystverket distrikt Midt-Norge, Serviceboks 2, 6025 Ålesund, [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)

Havne- og farvannsforvaltning, utnyttning av sjøområde, kaianlegg, sjøverts transport.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Postboks 2014 Sentrum, 3103 Tønsberg [postmottak@dsb.no](mailto:postmottak@dsb.no)

Brann- og eksplosjonsfare/forebygging

# KVITTERING FOR NABOVARSEL

Vedlegg nr. C -

Side: 1

Tiltak:  
**BLÅTT KOMPETANSESENTER - REULERINGSPLAN**Tiltakshaver:  
**FRØYA KOMMUNE v/Kvingedal, Andreas**

Eiendom/adresse:

Ansvarlig søker:  
**EGGEN ARKITEKTER AS v/Tannvik, Kjersti**

G.nr.: 21      B.nr.: 1      F.nr.:      S.nr.:

Evt. trinn:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Karlsen, Ole Håkon</b>	<b>Innersiveien 13</b>	<b>7260</b>	<b>SISTRANDA</b>	

Gr. nr.	Br. nr.	F. nr.	Seksj. nr.	Eiendom
<b>21</b>	<b>1, 150</b>			

Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato:      Sign.:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Rabben, Harald Arthur</b>	<b>Nedre Stibakken 25 B</b>	<b>7562</b>	<b>HUNDHAMAREN</b>	

Gr. nr.	Br. nr.	F. nr.	Seksj. nr.	Eiendom
<b>21</b>	<b>10</b>			

Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato:      Sign.:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Karlsen, Tove</b>	<b>Innersiveien 5</b>	<b>7260</b>	<b>SISTRANDA</b>	

Gr. nr.	Br. nr.	F. nr.	Seksj. nr.	Eiendom
<b>21</b>	<b>16</b>			

Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato:      Sign.:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Midtsian, Brynjulf jr</b>	<b>Innersiveien 5</b>	<b>7260</b>	<b>SISTRANDA</b>	

Gr. nr.	Br. nr.	F. nr.	Seksj. nr.	Eiendom
<b>21</b>	<b>16</b>			

Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato:      Sign.:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Wærø, Randi Jørgine</b>	<b>Siveien 3</b>	<b>7260</b>	<b>SISTRANDA</b>	

Gr. nr.	Br. nr.	F. nr.	Seksj. nr.	Eiendom
<b>21</b>	<b>23</b>			

Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato:      Sign.:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Midtsian, Ester</b>	<b>Siveien 8</b>	<b>7260</b>	<b>SISTRANDA</b>	

Gr. nr.	Br. nr.	F. nr.	Seksj. nr.	Eiendom
<b>21</b>	<b>43,54</b>			

Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato:      Sign.:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Sistranda Bedehus</b>		<b>7260</b>	<b>SISTRANDA</b>	

Gr. nr.	Br. nr.	F. nr.	Seksj. nr.	Eiendom
<b>21</b>	<b>123</b>			

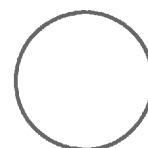
Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato:      Sign.:

Det attesteres at det d.d. er innlevert  
rekommantert sendina til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. \_\_\_\_\_



# KVITTERING FOR NABOVARSEL

Vedlegg nr. C -

Side: 2

Tiltak:  
**BLÅTT KOMPETANSESENTER - REULERINGSPLAN**Tiltakshaver:  
**FRØYA KOMMUNE v/Kvingedal, Andreas**

Eiendom/adresse:

Ansvarlig søker:  
**EGGEN ARKITEKTER AS v/Tannvik, Kjersti**G.nr.: **21** B.nr.: **1** F.nr.: S.nr.:

Evt. trinn:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Sørensen, Eirin Greve</b>	<b>Skardaveien 1</b>	<b>7260</b>	<b>SISTRANDA</b>	

Gr. nr. **22** Br. nr. **3** F. nr. Seksj. nr. Eiendom

Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato: Sign.:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Riiber Eiendom</b>		<b>7263</b>	<b>HAMARVIK</b>	

Gr. nr. **22** Br. nr. **7** F. nr. Seksj. nr. Eiendom

Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato: Sign.:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Berg, Dordi Solrun</b>	<b>Kystadbrinken 9</b>	<b>7027</b>	<b>TRONDHEIM</b>	

Gr. nr. **22** Br. nr. **8** F. nr. Seksj. nr. Eiendom

Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato: Sign.:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Hammervold, Jon Harald</b>	<b>Postboks 84</b>	<b>7261</b>	<b>SISTRANDA</b>	

Gr. nr. **22** Br. nr. **29** F. nr. Seksj. nr. Eiendom

Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato: Sign.:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Hammervold, Turid</b>	<b>Postboks 84</b>	<b>7261</b>	<b>SISTRANDA</b>	

Gr. nr. **22** Br. nr. **29** F. nr. Seksj. nr. Eiendom

Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato: Sign.:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Statens Vegevesen</b>	<b>Region Midt</b>	<b>6404</b>	<b>MOLDE</b>	

Gr. nr. **1714** Br. nr. **11** F. nr. Seksj. nr. Eiendom

Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato: Sign.:

Eier/festers navn	Adresse	Postnr.	Poststed	Rolle
<b>Sør-Trøndelag Fylkeskommune</b>	<b>Postboks 2350 Sluppen</b>	<b>7004</b>	<b>TRONDHEIM</b>	

Gr. nr. **1714** Br. nr. **11** F. nr. Seksj. nr. Eiendom

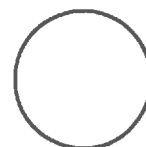
Evt. merknad ved personlig kvittering for mottatt varsel:

Poststedets reg. nr.

Dato: Sign.:

Det attesteres at det d.d. er innlevert  
rekommandert sendina til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. \_\_\_\_\_



Frøya kommune  
 v/ Andreas Kvingedal  
 Postboks 152  
 7261 Sistranda  
 Blått kompetansesenter -  
 reguleringsplan.



## Naboliste for bygge- og delesaker

### Hjemmelhaver(e)

### Naboer:

Matrikelnr 1620 - 21/1 <i>21/150</i>	Eier/Festers navn KARLSEN OLE HAKON		
Eiendomsadresse	Adresse INNERSIVEIEN 13	Postnr	Poststed 7260 SISTRANDA

x Matrikelnr 1620 - 21/10	Eier/Festers navn RABBEN HARALD ARTHUR		
Eiendomsadresse	Adresse NEDRE STIBAKKEN 25 B	Postnr	Poststed 7562 HUNDHAMAREN

x Matrikelnr 1620 - 21/16	Eier/Festers navn KARLSEN TOVE		
Eiendomsadresse	Adresse INNERSIVEIEN 5	Postnr	Poststed 7260 SISTRANDA

x Matrikelnr 1620 - 21/16	Eier/Festers navn MIDTSIAN BRYNJULF JR		
Eiendomsadresse	Adresse INNERSIVEIEN 5	Postnr	Poststed 7260 SISTRANDA

x Matrikelnr 1620 - 21/23	Eier/Festers navn WÆRØ RANDI JØRGINE		
Eiendomsadresse	Adresse SIVEIEN 3	Postnr	Poststed 7260 SISTRANDA

x Matrikelnr 1620 - 21/43	Eier/Festers navn MIDTSIAN ESTER		
Eiendomsadresse	Adresse SIVEIEN 8	Postnr	Poststed 7260 SISTRANDA

x Matrikelnr 1620 - 21/54	Eier/Festers navn MIDTSIAN ESTER		
Eiendomsadresse	Adresse SIVEIEN 8	Postnr	Poststed 7260 SISTRANDA

x Matrikelnr 1620 - 21/123	Eier/Festers navn SISTRANDA BEDEHUS		
Eiendomsadresse	Adresse (Adresse mangler)	Postnr	Poststed

## Naboer:

<b>Matrikelnr</b> 1620 - 21/150	<b>Eier/Festers navn</b> KARLSEN OLE HÅKON		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> INNERSIVEIEN 13	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 7260 SISTRANDA

<b>Matrikelnr</b> 1620 - 22/3	<b>Eier/Festers navn</b> SØRENSEN EIRIN GREVE		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> SKARDAVEIEN 1	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 7260 SISTRANDA

<b>Matrikelnr</b> 1620 - 22/7	<b>Eier/Festers navn</b> RIIBER EIENDOM AS		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 7263 HAMARVIK

<b>Matrikelnr</b> 1620 - 22/8	<b>Eier/Festers navn</b> BERG DORID SOLRUN		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> KYSTADBRINKEN 9	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 7027 TRONDHEIM

<b>Matrikelnr</b> 1620 - 22/29	<b>Eier/Festers navn</b> HAMMERVOLD JON HARALD		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> POSTBOKS 84	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 7261 SISTRANDA

<b>Matrikelnr</b> 1620 - 22/29	<b>Eier/Festers navn</b> HAMMERVOLD TURID		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> POSTBOKS 84	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 7261 SISTRANDA

1620

~~21/217~~ Frøya kommune.

~~1714/11~~ Fylket - (kommunum.) matbutikk deler tinglyst

21/51 } Frøya kommune

21/174 }

~~21/15~~ Frøya kommune.

~~21/37~~

~~21/44~~

~~21/212~~

~~21/118~~

23/2

Peter Dorte a Myhr

Statens Vegvesen  
Region Nord  
Fylkeshus  
6404 MOLU

Sør-Trendelag Fylkes.  
Postboks 2350 Sluppen  
7024



MILJØGATE, FV. 714

FRØYA KKS

BLÅTT KOMPETANSESENTER

29 036,00 m<sup>2</sup>

Parcel numbers visible on the map include: 21/267, 21/225, 21/118, 21/226, 21/150, 21/227, 21/158, 21/272/1/187, 22/26, 22/46, 21/40, 21/48, 24/18, 21/54, 21/28, 22/28, 21/51, 21/93, 21/94, 21/58, 21/36, 23/2, 21/211, 21/10, 21/13, 22/1, 21/18, 22/1, 22/3, 21/13, 21/11, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 21/20, 21/21, 21/22, 21/23, 21/24, 21/25, 21/26, 21/27, 21/28, 21/29, 21/30, 21/31, 21/32, 21/33, 21/34, 21/35, 21/36, 21/37, 21/38, 21/39, 21/40, 21/41, 21/42, 21/43, 21/44, 21/45, 21/46, 21/47, 21/48, 21/49, 21/50, 21/51, 21/52, 21/53, 21/54, 21/55, 21/56, 21/57, 21/58, 21/59, 21/60, 21/61, 21/62, 21/63, 21/64, 21/65, 21/66, 21/67, 21/68, 21/69, 21/70, 21/71, 21/72, 21/73, 21/74, 21/75, 21/76, 21/77, 21/78, 21/79, 21/80, 21/81, 21/82, 21/83, 21/84, 21/85, 21/86, 21/87, 21/88, 21/89, 21/90, 21/91, 21/92, 21/93, 21/94, 21/95, 21/96, 21/97, 21/98, 21/99, 21/100.



Felleskjøpet AGRI søker:  
**Fagsjef fjørfe (Trøndheim)**  
**Fagkonsulent fjørfe (Nord-Trøndelag)**

Fullstendig utlysning på [www.felleskjopet.no/jobb](http://www.felleskjopet.no/jobb)  
 Søknadsfrist 16. juni 2014

**Felleskjøpet**  
 Levende opptatt av det

Malvik KOMMUNE

ÅPEN - NYSKAPENDE - SAMVANDLENDE

**KUNNGJØRING AV REGULERINGSVEDTAK**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtok Kommunestyret i møte den 26.05.2014 følgende reguleringsplan:

**PlanID 201303 - Detaljregulering for del av Svebergmarka, felt B7, Stavla**

Området er lokalisert på Sveberg og har adkomst fra Svebergvegen. Planområdet er regulert til boligformål og detaljreguleringen legger til rette for etableringen av 26 boenheter. Regulant er Solem Arkitektur og tiltakshever er Sveberg Panorama AS.

For ovennevnte vedtak gjelder: Kommunestyrets endelige vedtak kan i henhold til plan- og bygningslovens §§ 1-9 og 12-12, jf. Forvaltningslovens kapittel VI, påklages til departementet.

Eventuelle klager må fremsettes skriftlig og begrunnes og skai nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes til Malvik kommune, Postboks 140, 7551 Hommelvik Innen 3 uker.

Eventuelle krav om erstatning eller innløsning må fremsettes skriftlig Innen 3 år fra denne offentlige kunngjøringen av vedtaket, jf. Plan- og bygningslovens §§ 15-2 og 15-3.

Fullstendig kunngjøring og dokumenter i saken kan ses og lastes ned fra [www.malvik.kommune.no](http://www.malvik.kommune.no) under **Arsalplaner** på hurtigmenyen til høyre.

**www.malvik.kommune.no** Kommunestyret

**Din elektriker**



**VI TAR JOBBEN**

**ELEKTRIKER?**  
 RING 73 84 84 00

**FJELDSETH AS**  
 17 73 84 84 00 www.fjeldseth.no

**Gravetell**  
 Fra kr 1490 pr. år.  
 Norsk Kirkegårdservice.  
 Tlf. 909 15 000.

**Trefelling, sprøtilbud**  
 Graving, trepleie og stubbefresing. Gratis befaring.  
 Forsikret. Tlf: 990 02 500.  
 Akrobat trefelling og graving.

**Taktøkker/maler ledig**  
 Utakifting, vask og maling av tak, maling av lusa, samt alt av blikkarbeid. Raskt og rimelig utført. Tlf. 469 05 650.  
 Bygg- og malerservice

**FRØYA KOMMUNE**

**Sistranda, Frøya: Blått kompetansesenter gnr/bnr 21/1**  
**Igangsetting av arbeid med reguleringsplan**

Det varsles herved om at ovennevnte område planlegges regulert med sikte på nytt kontor- og undervisningsbygg i tre etasjer med tilhørende parkering. Atkomst fra FV 714 til Frøya kultur- og kompetansesenter skal benyttes. Strandsone med minste bredde på 35 m skal bevares. Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Innspill til planarbeidet sendes: Eggen Arkitekter AS, Statsråd Kroghs veg 15E, 7021 Trondheim eller [k@eggen-arkitekter.no](mailto:k@eggen-arkitekter.no) innen 30. juni 2014.



Opplysninger om planarbeidet fås ved henvendelse til Eggen Arkitekter AS, tlf: 72 56 73 10.  
 Eggen Arkitekter AS, 06.06.2014

**Gulv/Parkett**

Vi sliper og lakkere ditt gulv. 16 års erfaring. Ring for gratis befaring. Stifstaden Gulvsliperi. Tlf. 984 93 205

**Rørleggere**

**KJELL ØRN**  
 73 82 14 30  
[post@kjellorn.no](mailto:post@kjellorn.no)

**TRENGER DU RØRLEGGER?**

**Malere**

Vi har malere ledig for utvendig husmaling. Kontakt Geir, tlf. 482 34 831 for gratis befaring. Heimdal Malerteam AS

**bravida**  
 Vi gir trykningen LAR

**Din lokale rørlegger og elektriker**

Tungasletta 10  
 Telefon 73 96 05 00  
[www.bravida.no](http://www.bravida.no)

**TRONDLAG TRUCKSENTER AS**

**TRUCKFØRERKURS! LEDIGE PLESSER UKE 25**

For mer informasjon og påmelding - ring 73 82 79 00.  
 Eller [kurs@trondlagtruckcenter.no](mailto:kurs@trondlagtruckcenter.no) - [www.trondlagtruckcenter.no](http://www.trondlagtruckcenter.no)

**Usikker jobb?**

**Abonnementet JOBB-DIN ARENA!**

**ADRESSA SØNDAG**

**Nå gratis på PC mobil og nettbrett**

**Din søndag – ditt magasin!**

Gled deg til søndag – til neste utgave av vårt nye digitale aktualitetsmagasin Adressa Søndag. Len deg godt tilbake og nyt side etter side med innhold sikraddesydd for din pc, mobil eller nettbrett, hvor vi ønsker å engasjere og overraske deg med nye og mer visuelle måter å fortelle historier på.

LAST NED APPEN I APP STORE ELLER ANDROID MARKET OG PRØV GRATIS



**U**  
 søndag



Kulturringer



**SØR-TRØNDELAG  
FYLKESKOMMUNE**  
2014-2017

**Sør-Trøndelag  
fylkesutvalg**  
Ihodes vei 315 6010  
Ålesund  
Møterom 111.12.13.  
Sak Fylkesutvalgets,  
Fylkesråds og styres  
Trondheim.

De vesentligste  
avgjørelser og endringer  
Saksbehandleren får  
tilgjenglig på vår  
nettadresse: [www.sotr.no](http://www.sotr.no)  
Fylkesrådssekretariat

CELESTINE TUNELLAS



**Statkraft**


**Snøbrøyting Hitra Vindpark**

Statkraft Energi AS er interessert i å komme i kontakt med aktuelle leverandører som kan utføre snøbrøyting og vedlikehold i Statkrafts vindpark på Hitra fra høsten 2014 og for inntil 5 år.

Det er totalt ca 22 km vei som skal brøytes og vedlikeholdes. Beredskap må holdes i perioden november til og med mars.

Vi ber leverandører melde sin interesse ved å ta kontakt med Per A. Hegvik på e-post: [per.hegvik@statkraft.com](mailto:per.hegvik@statkraft.com), innen 13. juni d.å.

Statkraft vil sende ut forespørsel til aktuelle leverandører.



**Medlemsmøte**

i Frøya Arbeiderparti onsdag 18. juni kl. 19.00.  
Sted: Kommunestyresalen  
Saken: - Suppleringsvalg nominasjonskomiteen  
- Kommunerformen  
Vel møtt.

Styret

FRØYA FK



**FRØYA FK - MELHUS**  
Fylkesmøte onsdag 12. juni kl. 18.00

**FRØYA FK - KLÆBU 2**  
Fylkesmøte onsdag 12. juni kl. 18.00

LEGG INN  
ARRANGEMENT GRATIS  
I VÅR KULTUR-  
KALENDER

HITRAFOTBALLKLUBB




**Hitra FK - Meldal**

**Hitra FK - Orkanger**

**Hitra FK - Tiller 2**

**Hitra FK - Sverresborg 2/  
National**

**Hitra FK - Glimt/Orkla 2**

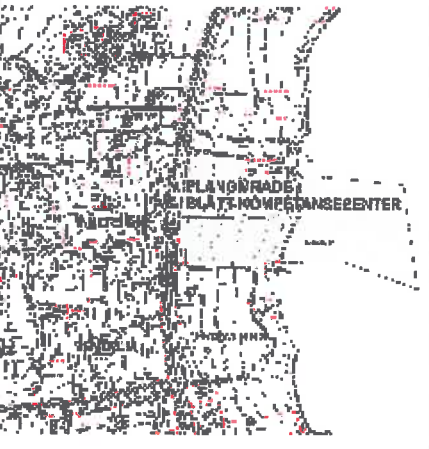


**FRØYA KOMMUNE**

**SISTRANDA, FRØYA:  
BLÅTT KOMPETANSESENTER  
GNR/BNR 21/1  
IGANGSETTING AV ARBEID  
MED REGULERINGSPLAN**

Det varsles herved om at ovannevnte område planlegges regulert med sikte på nytt kontor- og underveingsbygg i tra etasjer med tilhørende parkering. Adkomst fra Fv 714 til Frøya kultur- og kompetansesenter skal benyttes. Strandsone med minste bredde på 26 m skal bevares. Opplysninger om planarbeidet fås ved henvendelse til Eggen Arkitekt AS, tlf. 72 88 76 10. Innspill til planarbeidet sendes: Eggen Arkitekt AS, Statsråd Kroghs veg 16E, 7021 Trondheim eller [info@eggen-arkitektur.no](mailto:info@eggen-arkitektur.no) innen 30. juni 2014. Kommunen har sørget at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Eggen Arkitekt AS, 08.08.2014




**I havsnød rundt  
Hitra og Frøya?  
Ring direkte til  
redningsskøyta  
«Askerbæringen»**

**RS**  **+47 916 79 602**



Eggen Arkitekter A/S  
Havstein Vestre  
7021 TRONDHEIM

Vår referanse  
201409075-2

Deres referanse  
KT/13588

Dato  
16.06.2014

**Vedr igangsatt av arbeid med reguleringsplan for Blått kompetansesenter - 21/1, Sistranda i Frøya kommune**

Deres oversendelse av 06.06.2014.

Fylkeskommunen har deltatt på samrådsmøte vedr. denne planen. På samrådsmøtet var behovet for parkering og evt. parkering i underetg. et tema. Behovet for parkeringsplasser og sambruk av areal bør omhandles i planbeskrivelsen.

Planarbeidet synes ikke å komme i vesentlig konflikt med allmenne friluftsinnteresser. Vi oppfatter at gangstien langs sjøen mellom sentrum og Siholmen «Sistien» blir en del av planen. Det skal så langt vi kan se ikke foretas inngrep i sjø.

Så vidt vi kan se fra kulturminneregisteret, er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Selv om dette registeret er noe mangelfullt, vurderer vi det til å være relativt liten risiko for at planen vil komme i konflikt med slike.

Når det gjelder forholdet til fv 714 viser vi til egen uttalelse fra Statens vegvesen.

Så langt har ikke Sør-Trøndelag fylkeskommune andre kommentarer til planarbeidet.

Med hilsen

Stig Roald Amundsen  
fagsjef

Tore Forbord

Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.  
Vitenskapsmuseet, Seksjon for arkeologi og kulturhistorie, 7491 Trondheim  
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 Molde

Saksbehandler: Tore Forbord, [tore.forbord@stfk.no](mailto:tore.forbord@stfk.no),

**Postadresse:**  
Postboks 2350  
sluppen  
7004 TRONDHEIM

**Besøksadresse:**  
Fylkeshuset  
Erling Skakkesgt. 14  
7004 TRONDHEIM

**Telefon:** +47 73 86 60 00  
**Bankkonto:** 8601.27.27277  
**Org.nr.:** 938 634 556

**E-postadresse:**  
[Postmottak@stfk.no](mailto:Postmottak@stfk.no)  
**Internett:**  
[www.stfk.no](http://www.stfk.no)

30 JUN 2014



BC  
✓VE  
✓KT

## Statens vegvesen

Eggen Arkitekter AS  
Havstein vestre  
7021 TRONDHEIM

Behandlende enhet:  
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Marthe Fjellheim -

Vår referanse:  
2014/072559-003

Deres referanse:  
KT/1358B

Vår dato:  
18.06.2014

### Reguleringsplan Blått kompetansesenter gnr. 21 bnr. 1 på Sistranda i Frøya kommune - Igangsetting av arbeid med reguleringsplan

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplan for Blått kompetansesenter, datert 06.06.2014.

Statens vegvesen forutsetter at kompetansesenteret får samme atkomst fra Fv 714 som Frøya kultur- og kompetansesenter. Ut over dette har vi ingen merknader til planarbeidet på nåværende tidspunkt.

Plan- og trafikkseksjonen  
Med hilsen

Erik J. Jølsgard  
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Kopi: Frøya kommune  
Sør-Trøndelag fylkeskommune, enhet for regional utvikling

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Fylkeshuset  
6404 Molde

Telefon: 02030  
Telefaks: 71 27 41 01  
firmapost-midt@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Prinsensgate 1  
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52



# Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

JUL 2014

ISO  
VUE

Saksbehandler  
Tor Sæther  
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon  
73 19 92 82

Vår dato  
30.06.2014  
Deres dato  
10.06.2014

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
2014/4651-421.4  
Deres ref.

Eggen arkitekt AS  
Statsraad Kroghs vei 15 E  
7021 TRONDHEIM

## Uttalelse - igangsetting av reguleringsarbeid for Blått kompetansesenter - Frøya 21/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

### • Landbruk og bygdeutvikling

Området er i kommunedelplan for Sistranda vist som LNF-formål og reguleringen er dermed ikke i tråd med overordnet plan. Videre vil en utbygging medføre omdisponering av ca 12 dekar fulldyrka jord. Generelt mener Fylkesmannen at arealbruk skal avklares i kommuneplanens arealdel slik at en oppnår en helhetlig og bærekraftig planlegging med tydelige og langsiktige grenser mellom tettstedsområder og jordbruksområder

Det er viktig at det i planarbeidet gjøres rede for arealkvalitet, driftsmessige konsekvenser og eventuelle indirekte konsekvenser som press mot tilgrensende landbruksområder.

Som landbruksmyndighet er Fylkesmannen opptatt av effektiv arealbruk i sentrale utbyggingsområder. Fylkesmannen viser til at god arealutnyttelse i tettstedene kan bidra til å spare landbruksområder og sikre omkringliggende jordressurser i et langsiktig perspektiv. Det må derfor legges opp til høy utnyttelse av nye områder.

Fylkesmannen henstiller om at overskytende matjord primært brukes til jordbruksformål i nærområdet, og at det innarbeides krav om dette i reguleringsbestemmelsene. Jordmasser som skal flyttes forutsettes å være fri for floghavre og potetål, noe som må kontrolleres av lokal landbruksmyndighet.

### • Miljøvern

Eiendommen som reguleres ligger sentralt i kommunesenteret, ned mot sjøen. Det er viktig at føringer i kommunedelplanen for Sistranda ivaretas, og at planen integreres i forhold til bl.a. kulturhus og videregående skole.

Områdene ned mot sjøen er attraktive både i forhold til allmennhetens ferdsel og som et viktig landskapselement i kommunesenteret. Verdien må ivaretas i planarbeidet.

Det bør vurderes løsninger for parkering slik at attraktive sentrumsareal ikke blir liggende som åpne asfalterte flater. Dette kan gjøres enten ved parkering under bakken, eller ved å se på muligheter for kombinerte parkeringsareal med nærliggende eiendommer.

Vedrørende støy, skal rundskriv T-1442/2012 «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging» legges til grunn ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven.

- **Samfunnssikkerhet**

Fylkesmannen minner om at plan- og bygningsloven § 4-3 setter krav om at det skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse ved utarbeidelse av planer for utbygging.

- **Universell utforming**

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge et ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har nå inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er rådgivende veiledning og at det er kommunen som er planmyndighet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring. Vi tar forebehold om at det ved offentlig ettersyn kan foreligge nye momenter som endrer forutsetningene for vår vurdering av planforslaget.

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)  
direktør

Tor Sæther  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kontaktpersoner: Samfunnssikkerhet: Jan-Åge S. Gundersen, tlf. 73 19 91 78  
Universell utforming: STFK, Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46  
Landbruk: Hanne Nordgård, tlf. 73 19 92 76  
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14

Kopi:

Frøya kommune

Sør-Trøndelag fylkeskommune

Postboks 152

PB 2350 Sluppen

7261

7004

Sistranda

TRONDHEIM



## KYSTVERKET

Midt-Norge

Eggen Arkitekter AS  
Statsraad Kroghs vei 15E  
7021 TRONDHEIM

[Sendt pr e-post](#)

Deres ref:	Vår ref:	Arkiv nr:	Saksbehandler:	Dato:
	2014/2809-2	413.2	Oddbjørn Sæther	13.06.2014

### **Innspill - Oppstart reguleringsplan - Blått kompetansesenter - Gnr 21 bnr 1 - Sistranda - Frøy kommune - Sør-Trøndelag fylke**

Viser til oppstartsvarsel reguleringsarbeid på Sistranda.

*Kystverket har ikke avgjørende innvendinger til varslingen og den forespeilla bruk.*

*Det opplyses om at sjøområdet ved Sistranda er markert som ankringsområde i sjøkart og vi forventer at de varsle tiltak også ivaretar denne bruken.*

Med hilsen

Oddbjørn Sæther  
Senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og uten signatur*

Midt-Norge - Plan- og kystforvaltningsavdelingen

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847  
Telefaks: +47 70 23 10 08  
Bankgiro: 7694 05 06766

Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
Org.nr.: NO 970 237 372

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Eggen Arkitekter AS  
Statsråds Kroghs veg 15E  
7021 Trondheim

## Marinarkeologisk uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid for Blått kompetansesenter på Sistranda, Frøya kommune, Sør-Trøndelag

NTNU Vitenskapsmuseet har den 12.06.2014 i e-post fra Sør-Trøndelag fylkeskommune (Deres ref. 201409075) mottatt varsel om igangsatt reguleringsplanarbeid for ovennevnte område.

NTNU Vitenskapsmuseet er, iht. forskrift om faglig ansvar etter kulturminneloven, fagmyndighet for kulturminner under vann i Midt-Norge. Vi skal vurdere alle planlagte tiltak i sjø og vassdrag ut fra hensynet til en eventuell konflikt med kulturminner under vann som er fredet, eller vernet, i medhold av lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml) §§ 4 eller 14.

Dersom reguleringsplanen åpner for regulering av sjøområder eller inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pæling eller annet kan det påregnes at NTNU Vitenskapsmuseet vil kreve å gjennomføre en marinarkeologisk befaring på stedet, jfr. kml § 9. Hensikten med en slik befaring er å avklare hvorvidt nevnte inngrep kan skade fredede eller vernede kulturminner under vann eller i strandsonen. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må i.h.t. kml § 10 bæres av tiltakshaver.

Grunnet kostnadene og omfang ved dykkerbaserte undersøkelser, og da dette belastes tiltakshaver, er det erfaringsmessig hensiktsmessig at slike ikke gjennomføres før konkrete planforslag med plangrenser og formål foreligger i en hensiktsmessig form. Dette vil i hovedsak si at undersøkelser gjennomføres når planen foreligger til 1.gangs offentlige ettersyn. Dersom tiltakshaver ønsker undersøkelser på et tidligere stadium er dette selvsagt mulig.


Vi ber derfor om at tiltakene i sjø blir nøye beskrevet i det videre planarbeidet, med hensyn til materialbruk, alle inngrep i sjø (mudring, dumping, fylling etc) og reelle dimensjoner (herunder fyllingsfot for eventuelle utfyllinger), og at dette tydelig fremkommer på kartmaterialet.

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 Trondheim	E-post: arkeologi@vm.ntnu.no	Erling Skakkes gt. 47 b	+47 73 59 21 70	Fredrik Skoglund
	http://www.ntnu.no		Telefaks +47 73 59 22 38	Tlf: +47

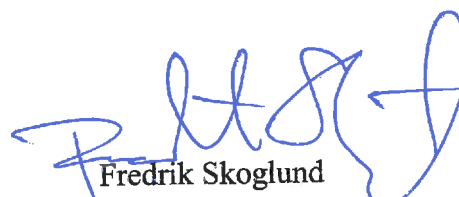
All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandlerne ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

NTNU Vitenskapsmuseet takker for varselet og ber om å få oversendt 1. utkast av reguleringsplanen til uttalelse når denne foreligger.

Med vennlig hilsen  
NTNU Vitenskapsmuseet



Birgitte Skar  
Seksjonsleder



Fredrik Skoglund  
Saksbehandler

Kopi: Sør-Trøndelag fylkeskommune



Fra: Dorid Solrun Berg <solrubergh@hotmai.com>  
Emne: Sistranda Frøya - Blått Kompetansensenter GNR/BNR 21/1  
Dato: 30. juni 2014 09:17:01 CEST  
Til: "kt@eggen-arkitekter.no" <kt@eggen-arkitekter.no>

God dag.

INNSIGELSE !

Vi har mottatt brev vedra igangsetting av arbeid med reguleringsplan på ovennevnte område.

Vår innvending mot dette er følgende:

Vi har hus på andre siden av fylkesveien, og dette 3 etasjes bygget vil ta veldig mye utsikt fra oss.

Hva 3 etasjer innebærer i høyde er ikke oppgitt fra dere.

Hvor høy blir hver etasje?

Med hilsen

Dorid Berg  
Kystadbrinken 9  
7027 Trondheim  
tlf. 91766142  
GNR/BNR 22/8

Denne epost har blitt kontrollert for virus av [Comendo Security](#)  
This e-mail has been scanned for viruses by [Comendo Security](#)

Fra: Terje Svendsen <terje.svendsen@online.no>  
Emne: Igangsettelse - reguleringsplan for blått kompetansesenter, Frøya  
Dato: 24. juni 2014 16:25:00 CEST  
Til: <kt@eggen-arkitekter.no>  
Kopi: Kvingedal Andreas <andreas.kvingedal@froya.kommune.no>

Det vises til annonse i lokalavisen Hitra- Frøya om igangsettelse av arbeid med reguleringsplan for Blått kompetansesenter på Frøya.

Undertegnede representerer Einar Steinvik, eier av gnr. 21, bnr. 118 i Frøya kommune.

I følge vedlagte skylddeling har Einar Steinvik tinglyst sjøledning og adkomstrett på det arealet hvor reguleringsplanarbeidet igangsettes.

Ber om Einar Steinviks rettigheter blir hensyntatt i den forestående reguleringsplanarbeidet. Alternativt bes det om at det innledes forhandlinger med tanke på innløsning av rettighetene.

Ta gjerne kontakt dersom noe er uklart.

Vennlig hilsen

Terje Svendsen  
Registrert rettshjelper

.....  
.....  
Rettsjelfirmaet Terje Svendsen

**Tel:** 72449050  
**Mob:** 90990244  
**Email:** [terje.svendsen@online.no](mailto:terje.svendsen@online.no)

**Org.nr.:** 977 377 676  
**Besøksadresse:** Næringens Hus, 7260 Sistranda  
**Postadresse:** Postboks 71 , 7261 Sistranda

Denne epost har blitt kontrollert for virus av [Comendo Security](#)  
This e-mail has been scanned for viruses by [Comendo Security](#)

Dokument nr 3000 1973  
Fødselsdomsrett  
26-9-73

10. 09. 75

Frøya jordstyre  
J.nr. 137/73

40

FRØYA KOMMUNE Kommuneingeniøren	
J.nr. 322	den 24/9 1973
Ark.nr.	504.3

## Skylddelingsforretning

Lørdag, den 7. april 1973 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Innersian  
g.-nr. 21 br.-nr. 1 av skyld mark 0,68 i Frøya  
kommune. Forretningen er forlangt av Sofie Karlsen, 7260 Sistranda -  
i anledning salg av byggetomt til Einar Kolbjørn Steinvik -  
som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.<sup>1)</sup>  
Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har <sup>alle</sup> ~~følgende~~ gitt forsikring<sup>2)</sup> som skjønns-  
menn

Ved forretningen møtte:

Av partene:<sup>3)</sup> For selger Ole Håkon Karlsen og for

kjøper Einar Kolbjørn Steinvik

Av naboer:<sup>3)</sup> Solbjørg Svendsens ~~eiendom~~

Mennene valte til formann Leif Rabben

Over de n del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord ..... dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal 0,97 dekar. I alt 0,97 dekar.

2. Grensebeskrivelse:<sup>4)</sup>

Grenselinjen for den utskilte parsel tar sin begynnelse i delens sydvestre hjørne ved nedsatt merkesstein (i det nordvestre hjørne av gnr. 21 og bnr. 83) Fra denne merkesstein går grenselinjen mot øst og løper i rett

- <sup>1)</sup> Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- <sup>2)</sup> Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/4 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. N. N.»
- <sup>3)</sup> Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)
- <sup>4)</sup> Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretning uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

linje 40 meter til nedsatt merkesstein, her vinkler så  
grenselinjen mot nord og løper 24,5 meter til nedsatt  
merkesstein, grenselinjen vinkler så mot vest og løper  
40 meter til korss i berg, den vinkler så mot syd og løper  
24 meter og ender ved den i ~~h~~ beskrivelsen først nevnte  
merkesstein. Den utskilte parsel har grense i øst og vest  
mot hovedbruket, i nord omlag 1 meter fra felles adkomstveg  
og i syd mot Solbjørg Svendsens og Frøya kommunes eiendommer.

Den utskilte parsel skal ha rett til adkomst over hoved-  
bruket. Videre skal parsellen ha rett til å legge vann- og  
kloakkledning i lukket grøft over hovedbruket .

Parselen skal ha rett til sjøledning for småbåt.

De bestemte rettigheter og plikter vedtas.

*Sofie Karlsen*  
Sofie Karlsen

*Einar Steinvik*  
Einar Steinvik

Fra: Bente Skorge <bes@eggen-arkitekter.no>  
Emne: Fwd: Kultur- og kompetansesenter på Frøya  
Dato: 20. juni 2014 10:47:54 CEST  
Til: Iver Corneil <ic@eggen-arkitekter.no>, Vebjørn Ekseth <ve@eggen-arkitekter.no>, Kjersti Tannvik <kt@eggen-arkitekter.no>

Med vennlig hilsen

Bente Skorge  
kontorleder

72 56 75 10  
975 03 438  
Eggen Arkitekter AS  
Havstein Vestre Gård  
Statsråd Krohgs v 15 E  
7021 Trondheim

Videresendt melding:

**Fra:** Hans Anton Grønskag <[hangroen2@gmail.com](mailto:hangroen2@gmail.com)>  
**Emne:** Kultur- og kompetansesenter på Frøya  
**Dato:** 20. juni 2014 10:44:48 CEST  
**Til:** <[firmapost@eggen-arkitekter.no](mailto:firmapost@eggen-arkitekter.no)>

Dette er ille! Hva slags tilpasning til stedegeen byggeskikk og til omgivelsene er dette?

[http://www.froya.no/nyheter/i\\_ferd\\_med\\_a\\_delegge\\_kystbyen/](http://www.froya.no/nyheter/i_ferd_med_a_delegge_kystbyen/)  
[http://www.froya.no/nyheter/raser\\_mot\\_blgeblikkbrua/](http://www.froya.no/nyheter/raser_mot_blgeblikkbrua/)  
<http://www.hitra-froya.no/nyheter/article9824754.ece>  
<http://www.hitra-froya.no/nyheter/article9605707.ece>

Mvh

Hans Anton Grønskag

Denne epost har blitt kontrollert for virus av [Comendo Security](#)  
This e-mail has been scanned for viruses by [Comendo Security](#)