

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for Samfunn:

Møtested: Frøya herredshus, Kommunestyresalen	Møtedato: 23.01.2024	Møtetid: 09:00 – 10:45	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	1/24		
Til og med sak:	10/24		

Faste representanter i Hovedutvalg for Samfunn i perioden 2019-2023

H/Frp/Pp: Aleksander Søreng, leder Eirik Johansen Bjørgan, nestleder Torill Pettersen Svein Viggo Johansen	R/Sv/Ap: Dordi Hammer Frode Larsen	Inp: Jonny Benjaminsen
--	---	----------------------------------

Faste representanter med forfall:

H/Frp/Pp: Torill Pettersen	R/Sv/Ap:	Inp:
--------------------------------------	-----------------	-------------

Vararepresentanter som møtte:

H/Frp/Pp: Vidar Garnvik	R/Sv/Ap:	Inp:
-----------------------------------	-----------------	-------------

Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:



Aleksander Søreng
Leder



Frode Larsen
Protokollunderskriver



Veronica Furuvik

Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for Samfunn
Møtedato: 23.01.2024

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
1/24	24/68 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 12.12.23
2/24	22/874 KLAGE PÅ VEDTAK MED SAKSNUMMER 19/1659-6 (9846/19) OM TILLATELSE TIL TILTAK - GNR 60 BNR 108 - ENEBOLIG OG GARASJE
3/24	23/1273 VEDTAKSBEHANDLING - FORSLAG TIL VEDTAK - GNR 65 BNR 12 - ANLEGGELSE AV FLYTEBRYGGE
4/24	23/1360 AVVISNING AV KLAGE PÅ VEDTAK MED SAKSNUMMER 22/00307-13 OM DISPENSASJON - GNR 65 BNR 589 - FLYTEBRYGG
5/24	18/530 SLUTTBEHANDLING - DETALJREGULRINGSPLAN FOR HAMARVIKBUKTA - GNR 9 BNR 124 PLANID: 5014201805
6/24	19/2804 SLUTTBEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR FORTAU OG GANGSTI I HAMMARVIKRINGEN - GNR 9 BNR 106 MFL. 5014201908
7/24	23/2183 HØRING - NOU 2023:25 OMSTILLING TIL LAVUTSLIPP - VEIVALG FOR KLIMAPOLITIKKEN MOT 2050 - RAPPORT AV KLIMAUTVALGET 2050
8/24	22/62 SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV BÅTPLASSER VED FRØYA KULTUR OG KOMPETANSESENTER
9/24	22/2467 FORSLAG TIL VILKÅRBESTEMMELSE OM BRUK OG ORDEN I HAVNER OG FARVANN I FRØYA KOMMUNE
10/24	24/119 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

1/24

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 12.12.23

Vedtak:

Protokoll fra møte 12.12.23 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 12.12.23 godkjennes som framlagt.

2/24

KLAGE PÅ VEDTAK MED SAKSNUMMER 19/1659-6 (9846/19) OM TILLATELSE TIL TILTAK - GNR 60 BNR 108 - ENEBOLIG OG GARASJE

Vedtak:

Klage på vedtak med saksnummer 19/1659-6 (9846/19) datert 20.08.2019, om tillatelse til oppføring av enebolig med garasje på eiendom med gnr. 60 bnr. 108, tas til følge. Vedtaket oppheves.

Klage på vedtak med saksnummer 17/1975-20 (SOBA/8628) datert 14.08.2018, som senere ble revidert i vedtak med saksnummer 17/1975-26 (OYSE/13842) datert 02.12.2020, om innvilget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med bestemmelser, og pbl. § 1-8 for oppføring av enebolig på eiendom med gnr. 60 bnr. 108, tas til følge. Vedtaket oppheves.

Dersom søker ønsker at allerede oppført enebolig og garasje ikke skal rettes ved riving etter ulovlighetsoppfølging fra kommunen, jf. pbl. § 32-3, må det innsendes ny søknad om oppføring av enebolig garasje på eiendom med gnr. 60 bnr. 108. Det er opp til kommunen å vurdere hvorvidt eneboligen og garasjen kan tillates oppført, jf. pbl. § 21-4, første ledd.

Enstemmig.

Innstilling:

Klage på vedtak med saksnummer 19/1659-6 (9846/19) datert 20.08.2019, om tillatelse til oppføring av enebolig med garasje på eiendom med gnr. 60 bnr. 108, tas til følge. Vedtaket oppheves.

Klage på vedtak med saksnummer 17/1975-20 (SOBA/8628) datert 14.08.2018, som senere ble revidert i vedtak med saksnummer 17/1975-26 (OYSE/13842) datert 02.12.2020, om innvilget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med bestemmelser, og pbl. § 1-8 for oppføring av enebolig på eiendom med gnr. 60 bnr. 108, tas til følge. Vedtaket oppheves.

Dersom søker ønsker at allerede oppført enebolig og garasje ikke skal rettes ved riving etter ulovlighetsoppfølging fra kommunen, jf. pbl. § 32-3, må det innsendes ny søknad om oppføring av enebolig garasje på eiendom med gnr. 60 bnr. 108. Det er opp til kommunen å vurdere hvorvidt eneboligen og garasjen kan tillates oppført, jf. pbl. § 21-4, første ledd.

VEDTAKSBEHANDLING - FORSLAG TIL VEDTAK - GNR 65 BNR 12 - ANLEGGELSE AV FLYTEBRYGGE**Vedtak:**

Kommunens vedtak med saksnummer BYGG-22/00318-16 datert 22.05.2023, ble opphevet av Statsforvalteren i Trøndelag i vedtak med saksnummer 2023/9151 datert 16.10.2023.

Kommunen er ikke enig i avgjørelsen fra Statsforvalteren, og mener Statsforvalteren i Trøndelag har lagt til grunn feil rettsgrunnlag som viser til en praksis etter plan- og bygningsloven fra 1985 (LOV-1985-06-14-77) når de har konkludert med at det er arealformål på land og ikke arealformål på land og i sjø i sammenheng, som skal legges til grunn når flytebrygge som er forankret på land skal vurderes.

Kommunen er av den oppfatning at henvisning til en uttalelse fra Miljøverndepartementet i Planjuss nr. 1/2012 – som i hovedsak er en uttalelse om arealformål i tilknytning PBL1985 – bygger på uriktig rettsanvendelse når Statsforvalteren i Trøndelag konkluderer med at det ikke vil være nødvendig å vurdere det omsøkte tiltaket opp mot arealformål i sjø, jf. uttalelsen fra KDD datert 17.08.2023.

Kommunen står derfor inne for den vurdering som opprinnelig ble tatt i vedtak med saksnummer BYGG-22/00318-16 datert 22.05.2023, om at arealformål på land og sjø må ses i sammenheng når det skal vurderes hvorvidt det kan innvilges dispensasjoner for anleggelse av flytebrygge på eiendom med gnr. 65 bnr. 12.

Kommunen er av den oppfatning at Statsforvalteren sitt vedtak med saksnummer 2023/9151 datert 16.10.2023 er beheftet med rettsanvendelsesfeil, når de, uten å vurdere innholdet av bestemmelsen, legger til grunn at tiltaket er i tråd med KPA § 12.8, og at det således ikke er grunnlag for søknad om dispensasjon fra denne bestemmelse før kommunen tar stilling til om tiltaket kan tillates.

Kommunen står derfor inne for den vurdering som opprinnelig ble tatt i vedtak med saksnummer BYGG-22/00318-16 datert 22.05.2023, om at omsøkt flytebrygge på eiendom med gnr. 65 bnr. 12, er avhengig av dispensasjon fra KPA § 12.8 om arealformål *Andre typer bebyggelse og anlegg – nåværende og fremtidig* før kommune kan ta stilling til om tiltaket kan tillates.

Hensynet bak bestemmelsene anses å være vesentlig tilsidesatt som følge av innvilgede dispensasjoner. Fordelene ved å gi dispensasjoner er ikke ansett å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Enstemmig.

Innstilling:

Kommunens vedtak med saksnummer BYGG-22/00318-16 datert 22.05.2023, ble opphevet av Statsforvalteren i Trøndelag i vedtak med saksnummer 2023/9151 datert 16.10.2023.

Kommunen er ikke enig i avgjørelsen fra Statsforvalteren, og mener Statsforvalteren i Trøndelag har lagt til grunn feil rettsgrunnlag som viser til en praksis etter plan- og bygningsloven fra 1985 (LOV-1985-06-14-77) når de har konkludert med at det er arealformål på land og ikke arealformål på land og i sjø i sammenheng, som skal legges til grunn når flytebrygge som er forankret på land skal vurderes.

Kommunen er av den oppfatning at henvisning til en uttalelse fra Miljøverndepartementet i Planjuss nr. 1/2012 – som i hovedsak er en uttalelse om arealformål i tilknytning PBL1985 – bygger på uriktig rettsanvendelse når Statsforvalteren i Trøndelag konkluderer med at det ikke vil være nødvendig å vurdere det omsøkte tiltaket opp mot arealformål i sjø, jf. uttalelsen fra KDD datert 17.08.2023.

Kommunen står derfor inne for den vurdering som opprinnelig ble tatt i vedtak med saksnummer BYGG-22/00318-16 datert 22.05.2023, om at arealformål på land og sjø må ses i sammenheng når det skal vurderes hvorvidt det kan innvilges dispensasjoner for anleggelse av flytebrygge på eiendom med gnr. 65 bnr. 12.

Kommunen er av den oppfatning at Statsforvalteren sitt vedtak med saksnummer 2023/9151 datert 16.10.2023 er beheftet med rettsanvendelsesfeil, når de, uten å vurdere innholdet av bestemmelsen, legger til grunn at tiltaket er i tråd med KPA § 12.8, og at det således ikke er grunnlag for søknad om dispensasjon fra denne bestemmelse før kommunen tar stilling til om tiltaket kan tillates.

Kommunen står derfor inne for den vurdering som opprinnelig ble tatt i vedtak med saksnummer BYGG-22/00318-16 datert 22.05.2023, om at omsøkt flytebrygge på eiendom med gnr. 65 bnr. 12, er avhengig av dispensasjon fra KPA § 12.8 om arealformål *Andre typer bebyggelse og anlegg – nåværende og fremtidig* før kommune kan ta stilling til om tiltaket kan tillates.

Hensynet bak bestemmelsene anses å være vesentlig tilsidesatt som følge av innvilgede dispensasjoner. Fordelene ved å gi dispensasjoner er ikke ansett å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

4/24

AVVISNING AV KLAGE PÅ VEDTAK MED SAKSNUMMER 22/00307-13 OM DISPENSASJON - GNR 65 BNR 589 - FLYTEBRYGG

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge.

Vedtak med saksnummer 23/1360-7 (80/23) datert 22.08.2023 om avvisning av klage på vedtak med saksnummer BYGG-22/00307-13 datert 06.03.2023 om dispensasjon og tillatelse til anleggelse av flytebrygge med minst 10 båtplasser og redskapsbod på gnr. 65 bnr. 589, oppretholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.

Enstemmig.

Innstilling:

Klagen tas ikke til følge.

Vedtak med saksnummer 23/1360-7 (80/23) datert 22.08.2023 om avvisning av klage på vedtak med saksnummer BYGG-22/00307-13 datert 06.03.2023 om dispensasjon og tillatelse til anleggelse av flytebrygge med minst 10 båtplasser og redskapsbod på gnr. 65 bnr. 589, oppretholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.

5/24

SLUTTBEHANDLING - DETALJREGULRINGSPLAN FOR HAMARVIKBUKTA - GNR 9 BNR 124 PLANID: 5014201805

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Hamarvikbukta (planid: 5014201805), som vist på plankart datert 29.09.23 og planbeskrivelse datert 05.11.21 og planbestemmelser datert 19.09.2023.

Planen erstatter deler av reguleringsplanen for Hamarvika (planid: 1620200912)

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

Enstemmig.

Innstilling:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Hamarvikbukta (planid: 5014201805), som vist på plankart datert 29.09.23 og planbeskrivelse datert 05.11.21 og planbestemmelser datert 19.09.2023.

Planen erstatter deler av reguleringsplanen for Hamarvika (planid: 1620200912)

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

6/24

**SLUTTBEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR FORTAU OG GANGSTI I
HAMMARVIKRINGEN - GNR 9 BNR 106 MFL. 5014201908**

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Fortau og gangsti i Hammarvikringen (planid: 5014201908), som vist på plankart datert 29.04.23 og planbestemmelser og planbeskrivelse datert 01.12.2023.

Planen erstatter deler av reguleringsplanen for Hamarvika (planid: 1620200912)

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

Enstemmig.

Innstilling:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Fortau og gangsti i Hammarvikringen (planid: 5014201908), som vist på plankart datert 29.04.23 og planbestemmelser og planbeskrivelse datert 01.12.2023.

Planen erstatter deler av reguleringsplanen for Hamarvika (planid: 1620200912)

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

7/24

HØRING - NOU 2023:25 OMSTILLING TIL LAVUTSLIPP - VEIVALG FOR KLIMAPOLITIKKEN MOT 2050 - RAPPORT AV KLIMAUTVALGET 2050

Vedtak:

- **Frøya kommune støtter NOU 2023: 25 Omstilling til lavutslipp – veivalg for klimapolitikken mot 20250 – rapport av Klimautvalget 2050**

Enstemmig.

Innstilling:

- Frøya kommune støtter NOU 2023: 25 Omstilling til lavutslipp – veivalg for klimapolitikken mot 20250 – rapport av Klimautvalget 2050

8/24

SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV BÅTPLASSER VED FRØYA KULTUR OG KOMPETANSESENTER

Vedtak:

1. **Frøya kommune leier ut to (2) av båtplasser/ gjesteplasser nr 10 og 11 ved Guri Kunna gjestehavn til Øyrib AS.**
2. **Utleie av båtplassene gjelder for sesongen 2024, mars – oktober.**
3. **Båtplassene leies ut til pris pr plass pr måned jf kommunens gebyrregulativ.**
4. **Inntekten bokføres på budsjettkonto 5110.16502.330, inntekt båtplass**
5. **Det gis fullmakt til virksomhetsleder for EKU til å inngå leieavtale på båtplasser med fremtidige søkere for et (1) år av gangen ved Guri Kunna gjestehavn.**

Enstemmig.

Innstilling:

1. Frøya kommune leier ut to (2) av båtplasser/ gjesteplasser nr 10 og 11 ved Guri Kunna gjestehavn til Øyrib AS.
2. Utleie av båtplassene gjelder for sesongen 2024, mars – oktober.
3. Båtplassene leies ut til pris pr plass pr måned jf kommunens gebyrregulativ.
4. Inntekten bokføres på budsjettkonto 5110.16502.330, inntekt båtplass
5. Det gis fullmakt til virksomhetsleder for EKU til å inngå leieavtale på båtplasser med fremtidige søkere for et (1) år av gangen ved Guri Kunna gjestehavn.

9/24

FORSLAG TIL VILKÅRBESTEMMELSE OM BRUK OG ORDEN I HAVNER OG FARVANN I FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

1. Forslag til vilkårbestemmelse om bruk og orden i havner og farvann i Frøya kommune vedtas slik den foreligger.
2. Vilkårbestemmelsen om bruk og orden i havner og farvann i Frøya kommune gjelder fra 01.02.24
3. Gebyrgrunnlaget i vilkårbestemmelsen om bruk og orden i havner og farvann i Frøya kommune følger kommunens satser jf til enhver tid vedtatt gebyrregulativ.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Forslag til vilkårbestemmelse om bruk og orden i havner og farvann i Frøya kommune vedtas slik den foreligger.
2. Vilkårbestemmelsen om bruk og orden i havner og farvann i Frøya kommune gjelder fra 01.02.24
3. Gebyrgrunnlaget i vilkårbestemmelsen om bruk og orden i havner og farvann i Frøya kommune følger kommunens satser jf til enhver tid vedtatt gebyrregulativ.

10/24

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

Hovedutvalgsleders orientering:

- Trafikksikkerhetsutvalget brev til fylke
- Brev om Mellomveien
- Brøyting og strøing Frøya kommune på sosiale medier
- Veilys som ikke virker
- Spørsmål til Kommunedirektør om BN1, kommet lenger og kommer det sak? Det er startet på saken.
- Orientering om møte vedrørende gang og sykkelvei Nettet 06.02.24 kl. 17.00.

Kommunedirektørs orientering:

- Ny byggesaksbehandler
- Orientering om en forurensningssak
- Oppfølging av verbalvetak i KST om VA investeringene i 2024
- Titran gravplass blir en urnegravplass
- Jobber med revidering av sameieavtalen med fylkeskommune om Frøya kultur og kompetansesenter (FKKS)
- Startet opp reguleringsarbeidet med Fredagsvika
- Spørsmål fra rep. Svein Viggo Johansen til Kommunedirektør: Beredskap – tilfluktsrom?
Svar: Kommunedirektøren sender oversikt.

Spørsmål fra rep. Svein Viggo Johansen til trafikksikkerhetsutvalget: Skilting, dårlig skilt på Frøya. Svar: Det jobbes med nye skilt på hele Frøya kommune.

Spørsmål fra rep. Svein Viggo Johansen til trafikksikkerhetsutvalget: Titran bru – dårlig forfatning. Svar: tatt bort fra budsjett.