

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester:

Møtested: Skype	Møtedato: 30.03.2020	Møtetid: 09:00 - 10:35	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	20/20		
Til og med sak:	27/20		

### Faste representanter i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester i perioden 2019-2023

<b>Frp:</b> Aleksander Søreng Terje Grytvik  <b>Sp:</b> Camilla Jensen	<b>H:</b> Eirik Johansen Bjørgan  <b>R:</b> Dordi Hammer	<b>Ap:</b> Roger Tvervåg Gunn Heidi Hallaren
---	--	--

### Faste representanter med forfall:

<b>Frp:</b>  <b>Sp:</b>	<b>H:</b>  <b>R:</b>	<b>Ap:</b> Gunn Heidi Hallaren
-------------------------------	----------------------------	-----------------------------------


### Vararepresentanter som møtte:

<b>Frp:</b>  <b>Sp:</b>	<b>H:</b>  <b>R:</b>	<b>Ap:</b> Nils Jørgen Karlsen
-------------------------------	----------------------------	-----------------------------------


### Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.

### Underskrift:

  
Aleksander Søreng  
Leder

  
Nils Jørgen Karlsen  
Protokollunderskriver

  
Siv-Tove Skarshaug  
Sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg:** Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester  
**Møtedato:** 30.03.2020

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Innhold</b>
20/20	20/553 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 12 03.20</b>
21/20	20/556 <b>REFERATSAK</b>
22/20	16/3753 <b>REGULERINGSPLAN BEINSKARDET DEL 3 - ÅPEN KONKURRANSE VEDRØRENDE ERVERV AV PLAN OG UTBYGGING AV OMRÅDET</b>
23/20	18/530 <b>1. GANGSBEHANDLING DETALJREGULRINGSPLAN HAMARVIKBUKTA - GNR 9 BNR 124</b>
24/20	19/2360 <b>GNR 8 BNR 3 DISPENSASJON - DELING AV EIENDOM OG OPPFØRING AV BOLIG - FLATVAL</b>
25/20	19/1672 <b>GNR 14 BNR 74 KLAGEBEHANDLING - DISPENSASJON FRA KPA OG PBL. §1-8 FOR OMREGISTRERING AV NAUST</b>
26/20	19/2913 <b>GNR 26 BNR 156 DISPENSASJON - TAKVINKEL OG AVLØPSTILKOBLING - UTTIAN</b>
27/20	20/554 <b>ORIENTERING/SPØRRERUNDE</b>

20/20

## **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 12 03.20**

### **Vedtak:**

**Protokoll fra møte 12.03.20 godkjennes som framlagt.**

**Enstemmig.**

### **Innstilling:**

Protokoll fra møte 12.03.20 godkjennes som framlagt.

21/20

## **REFERATSAK**

### **Vedtak:**

**Referatene tas til orientering.**

**Enstemmig.**

### **Innstilling:**

Referatene tas til orientering.

22/20

## **REGULERINGSPLAN BEINSKARDET DEL 3 - ÅPEN KONKURRANSE VEDRØRENDE ERVERV AV PLAN OG UTBYGGING AV OMRÅDET**

### **Vedtak:**

- 1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å avklare om avtale vedr. område B1 vil bli benyttet eller om avtalen kan oppheves og området disponeres for videresalg av kommunen.**
- 2. Område B2 i Beinskardet 3 legges ut for salg til utbygger med sikte på helhetlig utbygging av boliger i feltet. Det omtalte område vises på vedlagte kart datert 10.2.20. Det forutsettes at det fra tilbyder framlegges et utkast til forprosjekt/bebyggelsesplan som skal vurderes sammen med pristilbud før tilbud godtas. Det er en forutsetning at forprosjekt skal kunne illustrere gode bokvaliteter med fordeling av leilighetstyper, disponering av utearealer med hensyn til solforhold, leikeplasser, parkeringsløsninger, arkitektur m.m.**
- 3. Valg av utbygger skal skje på bakgrunn av pris og kvalitet på forprosjektet. Kommunedirektøren gis fullmakt til å utarbeide forslag til hvordan de to elementene skal vektas i forhold til hverandre. Kommunedirektøren gis også fullmakt til å sette sammen en gruppe som skal gjennomføre vurdering av de innkomne tilbud og lage innstilling på valg av utbygger.**

**I arbeidsgruppa deltar leder av HOAT, Aleksander Søreng samt Roger Tvervåg**

**4. Bebyggelse i området skal være i tråd med reguleringsplan for Beinskardet 3 godkjent av Frøya kommunestyre 15.12.2016, sak 211/16**

**5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å forhandle med utbygger og lage forslag til utbyggingsavtale som skal til kommunestyret for endelig godkjenning**

**6. I område B3 fradeles inntil 8 stk enkelttomter som legges ut for salg til private, jfr. Vedlagte reguleringsplankart med forslag til tomtedeling.**

**7. Salgssum for alle salg inntektsføres på prosjekt 551526 og skal gå til nedbetaling av lånegjeld knyttet til kostnader med opparbeidelse av infrastruktur for området.**

**Enstemmig.**

**Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 30.03.20:**

*Følgende forslag til tillegg i pkt. 3 i vedtak ble fremmet:*

I arbeidsgruppa deltar leder av HOAT, Aleksander Søreng samt Roger Tvervåg

Rådmanns forslag til vedtak:

Falt enstemmig.

**Innstilling:**

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å avklare om avtale vedr. område B1 vil bli benyttet eller om avtalen kan oppheves og området disponeres for videresalg av kommunen.

2. Område B2 i Beinskardet 3 legges ut for salg til utbygger med sikte på helhetlig utbygging av boliger i feltet. Det omtalte område vises på vedlagte kart datert 10.2.20. Det forutsettes at det fra tilbyder framlegges et utkast til forprosjekt/bebyggelsesplan som skal vurderes sammen med pristilbud før tilbud godtas. Det er en forutsetning at forprosjekt skal kunne illustrere gode bokvaliteter med fordeling av leilighetstyper, disponering av utearealer med hensyn til solforhold, leikeplasser, parkeringsløsninger, arkitektur m.m.

3. Valg av utbygger skal skje på bakgrunn av pris og kvalitet på forprosjektet. Kommunedirektøren gis fullmakt til å utarbeide forslag til hvordan de to elementene skal vektas i forhold til hverandre. Kommunedirektøren gis også fullmakt til å sette sammen en gruppe som skal gjennomføre vurdering av de innkomne tilbud og lage innstilling på valg av utbygger.

4. Bebyggelse i området skal være i tråd med reguleringsplan for Beinskardet 3 godkjent av Frøya kommunestyre 15.12.2016, sak 211/16

5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å forhandle med utbygger og lage forslag til utbyggingsavtale som skal til kommunestyret for endelig godkjenning

6. I område B3 fradeles inntil 8 stk enkelttomter som legges ut for salg til private, jfr. Vedlagte reguleringsplankart med forslag til tomtedeling.

7. Salgssum for alle salg inntektsføres på prosjekt 551526 og skal gå til nedbetaling av lånegjeld knyttet til kostnader med opparbeidelse av infrastruktur for området.

23/20

## **1. GANGSBEHANDLING DETALJREGULRINGSPLAN HAMARVIKBUKTA - GNR 9 BNR 124**

### **Vedtak:**

- 1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.**
- 2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.**

**Enstemmig.**

### **Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters behandling i møte 30.03.20:**

*Følgende forslag til vedtak ble fremmet:*

- Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
- Kommunedirektøren skal før sluttbehandling sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Enstemmig.

### **Innstilling:**

- Formannskapet ved planutvalget fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
- Kommunedirektøren skal før sluttbehandling i Formannskapet sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

24/20

## **GNR 8 BNR 3 DISPENSASJON - DELING AV EIENDOM OG OPPFØRING AV BOLIG - FLATVAL**

### **Vedtak:**

- 1. Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester gir ikke dispensasjon fra LNF-formålet i KPA og pbl. § 1-8 for fradeling av eiendom og oppføring av bolig på Gnr. 8, Bnr. 3 som omsøkt.**
- 2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er ikke oppfylt, jfr. § 19-2.**

**Enstemmig.**

### **Innstilling:**

- Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester gir ikke dispensasjon fra LNF-formålet i KPA og pbl. § 1-8 for fradeling av eiendom og oppføring av bolig på Gnr. 8, Bnr. 3 som omsøkt.
- Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er ikke oppfylt, jfr. § 19-2.

25/20

**GNR 14 BNR 74 KLAGEBEHANDLING - DISPENSASJON FRA KPA OG PBL. §1-8 FOR  
OMREGISTRERING AV NAUST**

**Vedtak:**

1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester tar ikke klagen til følge.
2. Vedtak over sendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse

Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

**Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters behandling i møte 30.03.20:**

Rådmanns forslag falt med 1 mot 6 stemmer *avgitt av H, Frp, Sp og Ap.*

*Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:*

1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester tar ikke klagen til følge.
2. Vedtak over sendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse

Vedtatt med 6 mot 1 stemme *avgitt av Dordi Hammer.*

**Innstilling:**

1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester tar klagen til følge.
2. Vedtak av 17.10.2019 om dispensasjon for omregistrering av sjøhus oppheves.
3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene, og at en dispensasjon vil tilside sette hensynet bak kommuneplanens pkt. 3.10, samt skape presedens for lignende saker i kommunen.

26/20

**GNR 26 BNR 156 DISPENSASJON - TAKVINKEL OG AVLØPSTILKOBLING - UTTIAN**

**Vedtak:**

1. Formannskapet gir dispensasjon fra punkt 2.1.13 om takvinkel i reguleringsplan Uttian Gnr 26, Bnr 2 (*PlanID: 1620200406*) for oppføring av hytte med pulttak på Gnr 26, Bnr 156 som omsøkt.
2. Ønsket avløpsløsning må avklares med forurensingsmyndigheten gjennom egen søknad.
3. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilåårene for å gi dispensasjon er oppfylt, jfr. § 19-2.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år etter vedtaksdato eller innstilles i mer enn to år, frafaller dispensasjonsvedtaket jfr. pbl. § 21-9.

Enstemmig.

**Innstilling:**

1. Formannskapet gir dispensasjon fra punkt 2.1.13 om takvinkel i reguleringsplan Uttian Gnr 26, Bnr 2 (*PlanID: 1620200406*) for oppføring av hytte med pulttak på Gnr 26, Bnr 156 som omsøkt.
2. Ønsket avløpsløsning må avklares med forurensingsmyndigheten gjennom egen søknad.

3. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, jfr. § 19-2.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år etter vedtaksdato eller innstilles i mer enn to år, frafaller dispensasjonsvedtaket jfr. pbl. § 21-9.

27/20

#### **ORIENTERING/SPØRRERUNDE**

- **Kjøp av ny traktor med innbytte av den gamle**
- **Kjøp av feiebil**
- **Skade på kommunal vannledning (eternittrør) – avstenging høgdebasseng Urdaheia – ny PVS-ledning med endret trace igangsatt**
- **Brudd på hovedledning Nord-Frøya 20.03. – årsak , oppsett av rekkverk fra Vegvesen – skade utbedret 06.30. 21/3**
- **Henvendelse fra entreprenør og andre leverandører vedr Force majeure – svarbrev sendes ut fortløpende og håndteres fra sak til sak**

**Leder for HOAT:**

**Vi må ha møte i HOAT hver 14 dag. Neste møte blir 16.04.**

**Møte i trafikk rådet neste møte.**

**Befaringen den 16.04 avlyses.**

# Rådsm. orientering

## Ann-Magritt Glørstad

---

**Fra:** Meisler Terje <meisler@trondheimhavn.no>  
**Sendt:** 26. mars 2020 08:37  
**Til:** Ann-Magritt Glørstad  
**Emne:** VS: 20/00049-1 - Ber om uttalelse - gjennomgang av eksisterende kommunale fartsforskrifter etter havne- og farvannsloven.

Denne eposten inneholder en web-link som kan være skummel å klikke på. Er du usikker, ukjent avsender, ta kontakt med IT-avdelingen.

[Start mail](#)

Hei, her er svarbrevet til Kystverket.

Mvh  
Terje

**Fra:** Meisler Terje  
**Sendt:** onsdag 25. mars 2020 15:22  
**Til:** Kystverket Midt-Norge <post@kystverket.no>  
**Xopi:** torill.myklebust@kystverket.no  
**Emne:** 20/00049-1 - Ber om uttalelse - gjennomgang av eksisterende kommunale fartsforskrifter etter havne- og farvannsloven.

Hei, her er svar på spørsmål angående gjeldende fartsforskrifter.

1. Ønsker kommunen at staten skal videreføre fartsgrensen for næringsfartøy i kommunene sjøområde? Ja.
2. Ønsker kommunen at staten skal videreføre fartsgrenser i hoved- og biled for fritidsfartøy? Ja
3. Dersom kommunen ønsker å videreføre gjeldende fartsgrenser, ønskes fartsgrensene kun å gjelde sommerhalvåret eller hele året? Hele året
4. Anser kommunen at bakgrunnen for fartsforskriften kun er rettet mot fritidsfartøy? Ja

Så har jeg noen kommentarer rundt det videre arbeidet som vi i Trondheim Havn er bedt om å gjøre mht etablering av nye lokale fartsforskrifter. Trondheim Havn er et interkommunalt selskap med 13 eierkommuner rundt Trondheimsfjorden, Namsos og Frøya. Vi er bedt om å utvikle mest mulig helhetlige fartsforskrifter for våre eierkommuner. Vi hadde igangsatt et arbeid for to år siden, men satte det på vent til ny havne- og farvannslov kom på plass. Vi vil nå fortsette dette arbeidet, men sliter litt med gjennomføringen pga koronasituasjonen.

Med vennlig hilsen

**Terje R. Meisler**

Maritim sjef

Telefon: +47 412 15 643 | E-post:[meisler@trondheimhavn.no](mailto:meisler@trondheimhavn.no)

**Trondheim  Havn**  
ET HAVNEKRAFTIG TRØNDELAG

[trondheimhavn.no](http://trondheimhavn.no) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)



Vi er sertifisert Miljøfyrtårn. Hjelp oss å ta vare på miljøet. Tenk deg om før du printer ut denne e-posten med vedlegg.