



Statens vegvesen

Joar Johansen
Nedre Bakklandet 56

7014 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Torunn Moltumyr / 93213486

Vår referanse:
20/90331-2

Deres referanse:

Vår dato:
20.05.2020

Svar fra Statens vegvesen – Varsel om oppstart reguleringsplan for indre del av Purkskaget – gnr. 65 bnr. 152 og 454 på Mausund – Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 08.05.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige plan- retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Hensikten med planen er økt areal for sjøhus/naust og rorbuer, foreløpig plan er 4 rorbuer og 6 naust samt tilhørende småbåthavn. Adkomst til rorbuer er planlagt fra fv. 6468 og til sjøhus/naust fra privat veg. Det er svært lite trafikk og 30 km/t forbi planområdet.

Statens vegvesen har ingen merknader til oppstartsvarelet. Når det gjelder vegforhold for øvrig, viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafiksikkerhet og framkommelig knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
Seksjonsleder

Torunn Moltumyr

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadso

Avsender: Statens vegvesen
Postboks 6706 Etterstad
0609 OSLO



126274-85-17

Joar Johansen
Nedre Bakklandet 56
7014 TRONDHEIM

Vedr. 20-90331-2 - Svar fra Statens vegvesen - Varsel om oppstart reguleringsplan for indre del av Purkskaget - gnr. 65 bnr. 152 og 454 på Mausund - Frøya kommune

Innbyggere kan motta post digitalt fra Statens vegvesen. For å motta post digitalt må du opprette digital postkasse hos eBoks eller Digipost. Dette kan du gjøre på www.norge.no

Virksomheter mottar digital post i Altinn

000000.004000010-0200-4000-000000000000.0

Arkitektkontoret Odd Thommesen AS

Vår saksbehandler
Malin Grendal

Vår referanse
17/00046-68
Deres referanse

Vår dato
18.05.2020
Deres dato
11.05.2020

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid, Måøyhålet (Purkskaget) gnr/bnr. 65/152 og 65/454 på Mausund, Frøya kommune - Thommesen Ark

Bakgrunn

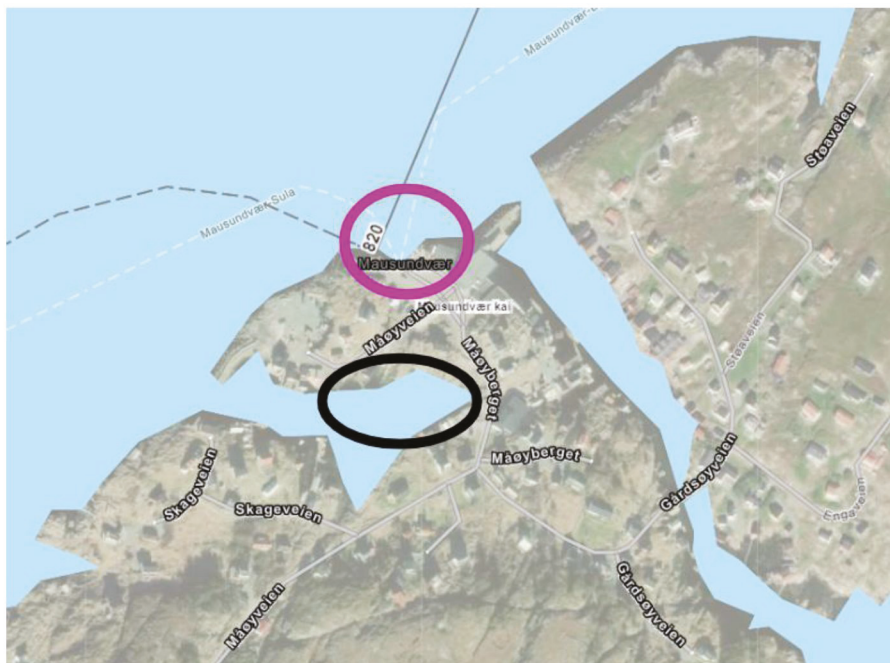
AtB har mottatt varsel om igangsatt planarbeid for eiendommene innerst i Måøyhålet (Purkskaget) gnr/bnr. 65/152 og 65/454 på Mausund i Frøya kommune. Den foreløpige planen er at det skal settes opp 4 rorbuer og 6 naust, samt tilhørende småbåthavn. Området består i dag av ubebygde kystlandskap.

Kollektivtilbud

AtB betjener Mausund med hurtigbåt (rute 820) og ferje (rute 825). Hurtigbåtkaien på Mausund er stengt, slik at hurtigbåt og ferje benytter samme kai som er markert med rosa sirkel på bildet.

Planområdets plassering er vist med sort sirkel.

AtB kan ikke se at det planlagte tiltaket vil få innvirkning på ferje- og hurtigbåttrafikken.



Med vennlig hilsen

AtB AS

Post- og besøksadresse: Prinsensgate 39, 7011 Trondheim
Fakturaadresse: AtB AS 880013 c/o Visma Services Norge AS, Postboks 1560, 7435 Trondheim
Telefon: 478 02 820 – Epost: atb@atb.no – www.atb.no
Org. nr.: 994686011

Malin Grendal

Seksjon for areal og infrastruktur

Dette brevet er elektronisk signert.

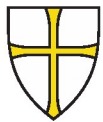
Liste over mottakere:

Arkitektkontoret Odd Thommesen AS

Liste over kopimottakere:

Trøndelag Fylkeskommune

Trøndelag Fylkeskommune



HAVNAGO AS
c/o Joar Johansen
Nedre Bakklandet 56

7014 TRONDHEIM

Vår dato: 29.05.2020
Deres dato: 11.05.2020

Vår referanse: 202015570-2
Deres referanse:

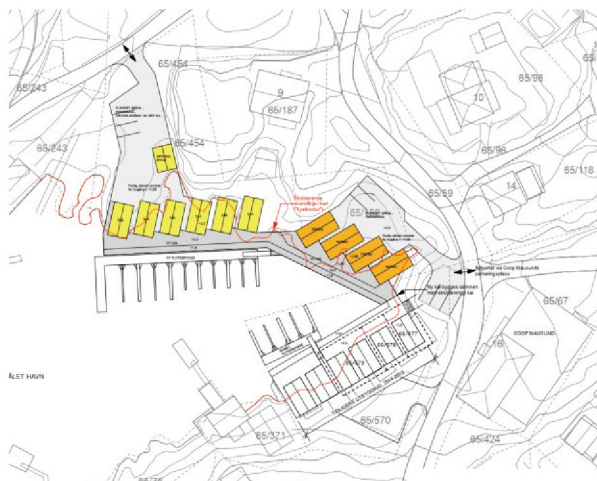
Vår saksbehandler:
Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse - igangsatt regulering for del av Purkskaget (Måøyholet) 65/152 og 154 Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse av 11.05.2020.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for fritidsboliger, naustområde og småbåthavn.

Mausund er et livskraftig fiskevær i Frøyas øyrekke, med dagligvarebutikk, overnattingssteder, kafeer og fiskemottak. I dag jobbes det også med å etablere en folkehøgskole på Mausund. Det er funnet spor etter steinalderkultur på stedet, og en vet at 11 gårder var i drift på stedet rundt år 1000. Fra 1800-tallet vokste befolkningstallet langs hele kysten, en vekst som varte til etter andre verdenskrig. Fiske har vært og er Mausunds største næringsvei. Ikke mange steder kan vise til en så levende fiskerihavn som Kjeila på Mausund. Mausund er et populært sted for turister og ferierende. Om sommeren mangedobles innbyggerantallet.



Situasjonsplan

Planarbeidet innebærer at hele indre del av Måøyholet tas i bruk til utbygging og privatiseres/blir utilgjengelig for allmenheten. Ut fra situasjonsplanen blir det svært trangt dersom eksisterende flytebrygger skal bestå.

Omgivelsen er preget av å være i bruk, området er tidligere regulert til sjøhus/naust dvs. bygninger med behov for tilknytning til sjøen, både gjennom reguleringsplanen *Mausund havn* (25.03.2004) og *Indre del av Måøyholet* (28.08.2014), bl.a med reguleringsbestemmelser om at sjøhus naust ikke tillates innredet til beboelse.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Trøndelag fylkeskommune mener ut fra overnevnte at området ikke bør brukes til fritidsboliger. Området har allmenne interesser, både når det gjelder besøkende som kommer sjøveien og for bakenforliggende områder. Dette er en av hovedintensjonene bak byggeforbudet i strandsonen, jfr Pbl § 1-8. I planprosessen skal de allmenne hensyn tilknyttet strandsonen vurderes nøye og legges vekt på.



En del av den naturlige strandlinja innerst i Måøyholet bør beholdes uberørt/intakt. Arealet er svært begrenset, situasjonsplanen datert 17.02.2020 fremstår slik sett som lite realistisk.

Fylkesveg

Fylkesveg 6468 har funksjonsklasse E i vedtatte delstrategi for fylkesveger i Trøndelag. For veger i funksjonsklasse E vil tillatelse til ny avkjørsel normalt kunne gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselsutformingen oppfylles.

Kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner.

Det vises til den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Med hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Tore Forbord
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kontaktpersoner: Kulturminner, Anne Haug tlf 74175143

Kopimottakere:

FRØYA KOMMUNE

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

03.06.2020

Vår ref:

2020/5864

Deres dato:

08.05.2020

Deres ref:

Havnago AS v/ Joar Johansen
Nedre Bakklandet 56
7014 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplan for Indre del av Purkskaget - Frøya kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Fylkesmannen som landbruksmyndighet har med bakgrunn i nasjonale og viktige regionale landbruksinteresser ingen avgjørende merknader til varsel om oppstart.

Klima og miljø

For Fylkesmannen som miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, landskap og friluftsinnteresser være sentrale tema i arealforvaltningen.

I kommuneplanens arealdel, nylig vedtatt, er det satt av areal til fritidsbebyggelse flere steder på Mausund. Det er fortsatt ledig kapasitet i noen av disse område. Det er uheldig å ta hull på et nytt, uberørt område før de ledige tomtene er bebygd. I henhold til referat fra oppstartsmøte er det tenkt servicebygg i bakkant av naustbebyggelse med tilgang til vask, dusj og kjøkken. Vi tolker det slik at dette skal være forbeholdt brukerne av naustene, og at fritidsboligene skal ha innlagt vann og avløp.

I gjeldende reguleringsplaner for området er det ikke satt av areal til fritidsbebyggelse i det arealet det nå tenkes ny fritidsbebyggelse. Fylkesmannen er skeptisk til fritidsbebyggelse i områder helt ned til sjøen. Fritidsbebyggelse har en langt større privatiserende effekt enn tradisjonelle naust og sjøhusbebyggelse.

Lenger ute i Mausund havneområde er det registrert en større forekomst av kamskjell. Det må vurderes hvilke konsekvenser tiltaket vil få for kamskjellforekomsten. Store deler av Mausund er registrert som økologisk funksjonsområde for krykkje, som er en sterkt truet art. Videre er det registrert oter (sårbar) i planområdet. Tiltaket, inkludert utslipp til sjø, må vurderes etter naturmangfoldloven §§ 8-12, holdt opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i NML.



Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurensset skal vurderes i planprosessen.

Langs veier, elver/bekker og i nærheten av boligbebyggelse er det alltid potensiale for fremmede, skadelige arter. Noen av disse artene er på lista over arter det ikke er lov å spre ut fra nåværende voksested, jf. Forskrift om fremmede organismer § 9. Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at området skal kartlegges og at evt. fremmede, skadelige organismer skal fjernes på forsvarlig vis før anleggsarbeider settes i gang.

Øyene på Mausund, og sjøen rundt, er kartlagt og klassifisert som et svært viktig område for friluftsliv. Ny bebyggelse ved sjøen må ikke være til hinder for at allmennheten kan ferdes i området. Videre bør småbåthavner og flytebrygger ha et minimum av gjesteplasser for å unngå for sterk privatisering av strandsonen.

De statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen må følges. Målet med disse retningslinjene er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen, jfr. forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven. Det går fram av § 1-8 første ledd at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Fylkesmannen påpeker at det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar, som planmyndighet, med å kvalitetssikre og godkjenne analysen.

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse - avgjøre om et område er bebyggbart eller ikke, og hvordan vi kan ivareta samfunnssikkerheten ved utbygging
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at risiko avdekket i ROS, skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene, eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

ROS-analysen bør

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se liste over tema/kilder i vedlegg 5)
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere

ROS-analysen må

- inneholde en analyse av relevante tema med beskrivelser, og ikke kun en sjekkliste med avkrysning
- inneholde kildehenvisning til analysen



- ha en vurdering av et endret klima - ekstremnedbør og økt vind, stormflo og havnivåstigning (med klimapåslag).

Klimatilpasning

I henhold til Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, skal det ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon, vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Naturbaserte løsninger bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort. Se informasjon på klimatilpasning.no.

Grunnforhold

Menneskelig aktiviteter som utfylling, mudring og sprenging i strandsonen/sjø kan gi betydelig skredfare. Et typisk eksempel er oppføring av kaier og moloer. Denne typen skred i sjø kan medføre store skader på land, fordi det ofte forplanter seg bakover i stor hastighet. En vurdering av grunnforhold i ROS-analysen er derfor viktig.

Fylkesmannen vurderer innsigelse når

- det kun er en sjekkliste med avkrysning, uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- når mangler ved analysen fører til at de vurderingene som er gjort er lite etterprøvbare/ det er usikkert om analysen gir tilstrekkelig grunnlag for planlegging.
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser

(jf.DSBs retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse)

Fylkesmannen har ut fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no



Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Joar Sigurd Johansen
Nedre Bakklandet 56
7014 TRONDHEIM

Vår dato: 07.06.2020
Vår ref.: 202005009-3
Arkiv: 323
Deres dato: 08.05.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Tormod Hagerup

NVEs tilbakemelding - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for indre del av Purkskaget, gnr./bnr. 65/152, 65/454, Måøyhålet, Mausund - Frøya kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE anser det som positivt at referatet fra oppstartsmøtet er med i oversendelsen, og at det er vurdert at samfunnssikkerhet og beredskap, og spesielt undertemaene geoteknikk, forurensning (mudring, fylling), stormflo og havnivåstigning skal vurderes i det kommende planarbeidet.

Skredfare

I rundskriv H-5/18 fra Kommunal – og moderniseringsdepartementet, KMD av oktober 2018 presiserer departementet at utredninger av naturfare ikke bør utsettes til byggesak men senest avklares på siste plannivå: https://www.regjeringen.no/contentassets/728660a6489a4decbee2b964ed8b9fcf/no/pdfs/rundskriv_samfunnssikkerhet_planlegging_byggesaksb.pdf.

Det har de senere årene inntruffet en rekke undersjøiske kvikkleireskredhendelser som følge av utfyllinger i sjø de senere årene. Dette gjelder også for Trøndelag, f.eks Statland i Namdalseid i 2014, Leksvik i juni 2018, Otterøya i Namsos i desember 2018 og Verdal havn i januar 2019. Disse hendelsene viser at det kan være betydelig kvikkleirefare forbundet med utgravinger, fyllinger og mudringer i sjø. Dette innebærer at en ikke uten videre kan gjennomføre utfyllinger i sjø uten at det er gjennomført en skredfare/geoteknisk vurdering av tiltaket av skredfagkyndige. Dersom det ønskes utført utfyllinger eller småbåthavn e.l., må det derfor gjennomføres en slik fareutredning som avklarer skredfaren. Ut ifra vedlagt plankart og omtale utfylling i referatet fra oppstartsmøtet side 10 der det kreves terrengprofil/snitt av utfylling i sjø, tyder det på at det planlegges for tiltak i sjø som krever terrenginngrep og derfor vil det være behov for en geoteknisk vurdering fra skredfagkyndig som følger planforslaget.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Det er positivt at det i referatet fra oppstartsmøtet kommer frem at geoteknikk og områdestabilitet skal vurderes, da utfylling i sjø ofte har vist seg å medføre skred. Det er viktig at denne vurderingen foretas av foretak med geoteknisk spesialkompetanse (geoteknisk fagkyndig).

Vi forutsetter at forholdet til skredfare avklares i forbindelse med planarbeidet i tråd med kravene i PBLs §§4-3, 5.1, 28-1 og TEK 17 kap. 7.

Havnivåstigning/stormflo

Kartverket har som kjent etablert en innsynsløsning som viser framtidig estimert havnivåstigning med stormflo or de aller fleste tettstedene langs hele kysten, <https://www.kartverket.no/schavniva/> .

For Frøya er for eksempel 200-års stormflo med havnivåstigning (gitt fortsatt høye globale CO2-utslipp) stipulert til kote 2,63 meter mot slutten av dette århundret (uten bølgepåvirkning). For å unngå å bygge seg inn i klimaproblemer anbefaler regjeringen både i ovennevnte veileder H-5/18 og i de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging av 14.05.2019 at det er de høye utslippstallene som skal legges til grunn for arealplanleggingen i kommunene. For tiltak som ligger i umiddelbar nærhet til- eller i sjø og som ikke er konstruert for overflømming, anbefaler vi derfor at det tas inn en reguleringsbestemmelse med krav om minimum kotehøyde gulv (NN2000) på 3 m. for å unngå skader og ødeleggelse på konstruksjoner og anlegg. Vi anser det som positivt at kommunen har stilt krav om dette (referat fra oppstartsmøtet side 7).

NVEs karttjenester og verktøy

Vi anbefaler dere å ta en kikk på følgende karttjenester og veiledere fra NVE:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert
- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan



Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Tormod Gilberg Hagerup
rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Frøya kommune

Joar Sigurd Johansen
Nedre Bakklandet 56
7014 TRONDHEIM

Vår dato: 02.07.2020
Vår ref.: 202005009-5
Arkiv: 323
Deres dato: 16.06.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Tormod Hagerup

NVEs tilbakemelding - Ber om fritak fra krav om geoteknisk vurdering - Reguleringsplan Mausund - Frøya kommune

Viser til ovennevnte henvendelse.

I referatet fra oppstartsmøtet 20.04.20 står det under «ROS, samfunnssikkerhet og miljø» under geoteknikk at områdestabilitet skal vurderes.

Nylig vedtatte kommuneplanens arealdel (KPA) for Frøya kommune 16.04.2020 utdyper i kapittel 11 (miljøkvalitet og samfunnssikkerhet) på side 11, §11.1.6 at «i områder som med sikkerhet ikke ligger på fjell, kreves geoteknisk vurdering». Videre står det nederst i kapittel 11 «Geotekniske undersøkelser er spesielt viktig ved tiltak som medfører utfylling i strandsone og på sjøbunn».

Lenke til bestemmelsene til kommuneplanens arealdel for Frøya:

<https://www.froya.kommune.no/tjenester/teknisk/plan-og-byggesak/plan/kommuneplan-og-kommunedelplan/kommuneplan/kommuneplanens-bestemmelser/>

Vi kan ikke se av oversendte materiale 16.06.20 at fare for undersjøisk skred kan utelukkes ihht. krav satt i TEK17 §7-3 (sikkerhet mot skred) med tanke på tiltaksrealisering av planlagte småbåthavn, et tiltak som medfører mudring av løsmasser og fylling i sjø. Det må derfor en geoteknisk vurdering til for å utelukke skredfaren.

Vi opprettholder derfor vår tilbakemelding fra oppstartsvarselet 07.06.20 (vår ref. 2020050009-3) om at det i denne saken må foretas en geoteknisk vurdering utført av geoteknisk fagkyndig, og at denne følger planforslaget. Eventuelle behov for avbøtende tiltak må tas inn i plankart og bestemmelser.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Tormod Gilberg Hagerup
Rådgiver

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Frøya kommune

FULLMAKT

Det bekreftes at det foreligger avtale om salg av eiendommene 65/454 (hjemmelshaver Karl-Ove Bjørnstad AS) og 65/152 (hjemmelshaver Karl Ove Bjørnstad) til Joar Johansen, og at JJ gis fullmakt til å gjennomføre alle nødvendige søknadsprosesser i fbm. fradeling og byggemelding av nye bebyggelse.

Trondheim 2/9-19


Karl Ove Bjørnstad

Mausund Fiskemottak AS gir ved dette Joar Johansen tillatelse til å fylle masser og å etablere vei på deler av vår eiendom, gnr. 65, bnr. 59, på Mausund i Frøya Kommune.

1/9-2019

Mausund Fiskemottak AS