FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		**Saksliste**
Møtested:	**Møtedato:**	**Kl.**
Kommunestyresalen, Frøya herredshus	21.04.2015	14.00

Tilleggssak

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. **Innhold**
68/15	15/572 **UTBYGGING AV MARINA(GJESTEPLASSER) VED PLANLAGT KAI/PIR - FRØYA VIDEREGÅENDE SKOLE**

Sistranda, 17.04.15

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
21.04.2015	**15/572**	**68/15**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Andreas Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
68/15	Formannskapet	21.04.2015

UTBYGGING AV MARINA(GJESTEPLASSER) VED PLANLAGT KAI/PIR - FRØYA VIDEREGÅENDE SKOLE

Forslag til vedtak:

Formannskapet ber om at det snarest igangsettes planlegging/arbeid med utbygging av flytebrygge som gjesteplasser ved FVG sitt prosjekterte kaianlegg nedenfor Frøya Kultur og Kompetansesenter. Det bes om at de reguleringsmessige forhold omkring et slikt anlegg, snarest avklares med de regionale myndigheter.

Så snart de reguleringsmessige forhold er avklart kunngjøres et totalprosjekt som omfatter planlegging, prosjektering, produksjon og utlegging av et småbåtanlegg for inntil 10 plasser. Tilbudet skal også omfatte evt. nødvendig utdyping av området. I tilbudsutlysingen tas forbehold om endelig godkjenning i kommunestyret når det gjelder finansiering av prosjektet.

Vedlegg:

Utomhusplan for Frøya Kultur og kompetansesenter
Reguleringsplan m/bestemmelser for Frøya Kultur og Kompetansesenter

Saksopplysninger:

I forbindelse med bygging av Frøya kultur og kompetansesenter var det planlagt en pir i treverk ut mot en fastkai hvor båten til videregående skole skulle anløpe og ha sin liggeplass. Dette ble under byggeperioden omprosjektert til å omfatte en steinmolo som så skulle ende opp i en fast kai inkludert en flytekai, som skulle være landbase for videregående skole sin båt.

Denne delen av prosjektet ble imidlertid utsatt og ikke gjennomført, som følge av manglende finansiering. Prosjektet er nå finansiert, sammen med påbygg til sjøhusene tilhørende Frøya videregående skole.

Det er nå kommet ønske om å vurdere bygging av flytekai i kommunal regi for gjester til FKK, ved samme anlegg. En slik utvidelse av anlegget ligger ikke inn i vedtatt finansiering og må også avklares rent reguleringsmessig, da det aktuelle området i reguleringsplanen er delvis regulert til trafikkområde i sjø(ferdsel) og delvis til flytebrygge og båtplass for skoleformål eller andre offentlige formål.

Vurdering:

Det prosjekterte anlegget til FVG ligger svært værutsatt for vind både fra nordøst og sørøst. Det kan derfor ikke påregnes at båten til FVG kan ligge fast ved kaia, men må flyttes til annen havn dersom værforholdene tilsier det. Dette er det tatt hensyn til i planleggingen. Bakgrunnen for at piren ble endret fra en trebru til en steinmolo var også ut fra vindforholdene som man til tider kan oppleve på Sistranda.

Når det gjelder marina som ønskes utbygd så gjelder dette anløp av mindre båter, da det vil være mulig for større båter(Frøycruise) å anløpe flytebrygga som allerede er planlagt i forbindelse med båten til FVG. Uansett må man sannsynligvis utdype området hvor flytebrygga blir utlagt for å oppnå tilstrekkelig dybde. Flytebrygga bør legges på sørsiden av moloen, slik at den kan få noe beskyttelse av moloen, samt at den vil være mindre til hinder for bruken av stranda til sjøsport(kiting). Imidlertid må plasseringen av brygga planlegges på en slik måte at den blir minst mulig utsatt for fremherskende vindforhold, slik at man får best mulig utnyttelse av anlegget.

Det vil imidlertid være dager(også på sommeren) hvor flytekaia ikke kan anløpes og benyttes på grunn av værforholdene. Skal man anløpe flytebrygga ved alle værforhold må det bygges molo, noe som vil være svært kostbart og lite aktuelt, så lenge det ikke er snakk om en større småbåthavn. Det kan her nevnes at i forbindelse med utarbeidelse av gjeldende kommunedelplan var det foreslått småbåthavn i dette område, men denne ble tatt ut etter merknad fra Fylkesmannen, slik at det på Sistranda nå er 2 områder avsatt til småbåthavn, henholdsvis Siholmen/Holabukta og Rabben. Skal man åpne for småbåthavn også nedenfor FVG så må dette bli en sak som tas inn i forbindelse med rullering av kommunedelplanen som nå skal oppstartes.

Stranda på Sistranda er nå blitt et svært attraktivt område som utgangspunkt for sjøsport, ikke minst kiting. Vindforholdene er gunstige og det må nå ikke foretas inngrep langs stranda som blir til hinder for slik aktivitet. Den gjestebrygga som ønskes bygd vil ikke hindre denne aktiviteten, dersom den blir plassert på sørsiden av allerede vedtatt moloutbygging og det er denne plassering som må velges.

Når det gjelder kostnader for flytebrygga, så har kommunen fått tilbud på en tilsvarende flytebrygge for småbåter i forbindelse med havneprosjektet i Sæthervågen som omfatter 7 plasser med en bredde på 4 meter. Dette bør være tilstrekkelig for den flytebrygga som planlegges i forbindelse med FKK. Kostnaden for brygga i Sæthervågen er på kr. 511.000,- + mva. Denne er imidlertid plassert i et havnebasseng med rolige værforhold, slik at man må påregne en noe høyere kostnad for en brygge som tenkes plassert ved FKK.

Det vil være mest formålstjenlig at det utlyses et anbud som et totalprosjekt hvor tilbyder skal planlegge, prosjektere, produsere og ferdigmontere flytebrygga på stedet. På denne måten må tilbyder selv vurdere forholdene omkring dimensjoneringen av kaia i forhold til beliggenhet, dybder og værforhold. Før prosjektet sendes ut på anbud må de reguleringsmessige forhold avklares med de regionale myndigheter. Denne avklaringen kan gå parallelt med avklaring omkring det planlagte tilbygget til FVG sitt sjøhus.