

Trude Hvalryg
Lyngåsveien 60
7263 Hamarvik
Gnr 10 / Bnr 30
Tlf.: 916 00 132
e-post: trude.hvalryg@stfk.no

30.08.2017

Frøya kommune
Postboks 152
7261 Sistranda
postmottak@froya.kommune.no

Innspill til planprogram for Frøya kommune.

Jeg ønsker å få regulert inn boligtomter på eiendommen Lyngåsen, gnr 10 bnr 30. Eiendommen ligger i nåværende kommuneplan innenfor LNF og LNF FB 4-området, den er konsesjonsbelagt og en stor del av eiendommen hører inn under hensynssonen rundt Hammarvatnet. Gården som helhet er lite drivverdig som gårdsbruk uansett driftsform i dag. Innmarka utgjør bare 41 daa, og det er liten mulighet til nydyrking og pløying pga. hensynssonen. Jeg driver i dag gården med sauedrift, der jeg i tillegg har lånt utmark fra naboer. Eiendommen er på bare 110 da og mye av den delen som ligger vest for gårdsbygningene er uproductiv skog, berg og myr og står også inntegnet på jordbrukskartet som uproductiv mark. Åsen er beplantet for minst 40 år siden med en type furu som ikke naturlig hører til i Norge. Denne skogen er begynt å bli i svært dårlig stand med mye nedfall, og skulle uansett vært hogd ned eller tynnet ut.

I nåværende kommuneplan er det gitt tillatelse til fradeling av inntil 4 fritids/helårsboligtomter for område merket med LNF FB 4. Det forundrer meg at dette området inkluderer dyrkamark og dyrkbar mark, og ønsker å komme med innspill til alternative tomter i det nye planprogrammet. Det snakkes mye om at vi bygger ned det lille av jordbruksland som er igjen på Frøya. Det vil ikke skje i dette tilfellet.

Jeg ber derfor Frøya kommune om å få lagt inntil 5 boligtomter inn i arealplandelen til planprogrammet, (se kart i vedlegg). Det ligger to boliger i samme område fra før, samt en bebygd fritidseiendom og to ubebygde tomter, slik at det ikke vil være unaturlig om arealet i mellom disse blir tatt i bruk til fortetting. Tomtene vil ligge utenfor og vende bort fra hensynsområdet og

vannskillet mot Hammarvatnet. De kommer til å bli sørvendte og solrike, ligge lunt til for vind og vær fra nord og vest, og med utsikt mot sjøen. Jeg har tenkt at tilgangen til tomtene bør bli via innkjøring sør for gårdstunet, for jeg tenker å fortsette med sauedrift på den gjenværende delen av eiendommen. Da slipper dyrene å krysse vei for å kunne beite i området rundt driftsbygningene. Jeg har tegnet inn forslag til adkomstvei fra nordsida av tomtene for å skåne de to innerste boligene for gjennomgangstrafikk, samtidig som eksisterende innkjørsel fra Lyngåsveien kan brukes, men det er mulig å tenke annerledes.

Inntegningen av tomtene på kartvedlegget er bare ment som skisser og innspill til planprogrammet for å vise hvor jeg mener de kan ligge. Jeg tar gjerne imot råd om hva jeg bør gjøre for å endre på tegningen eller andre ting som gjør det mulig å få realisert prosjektet.

Med Hilsen

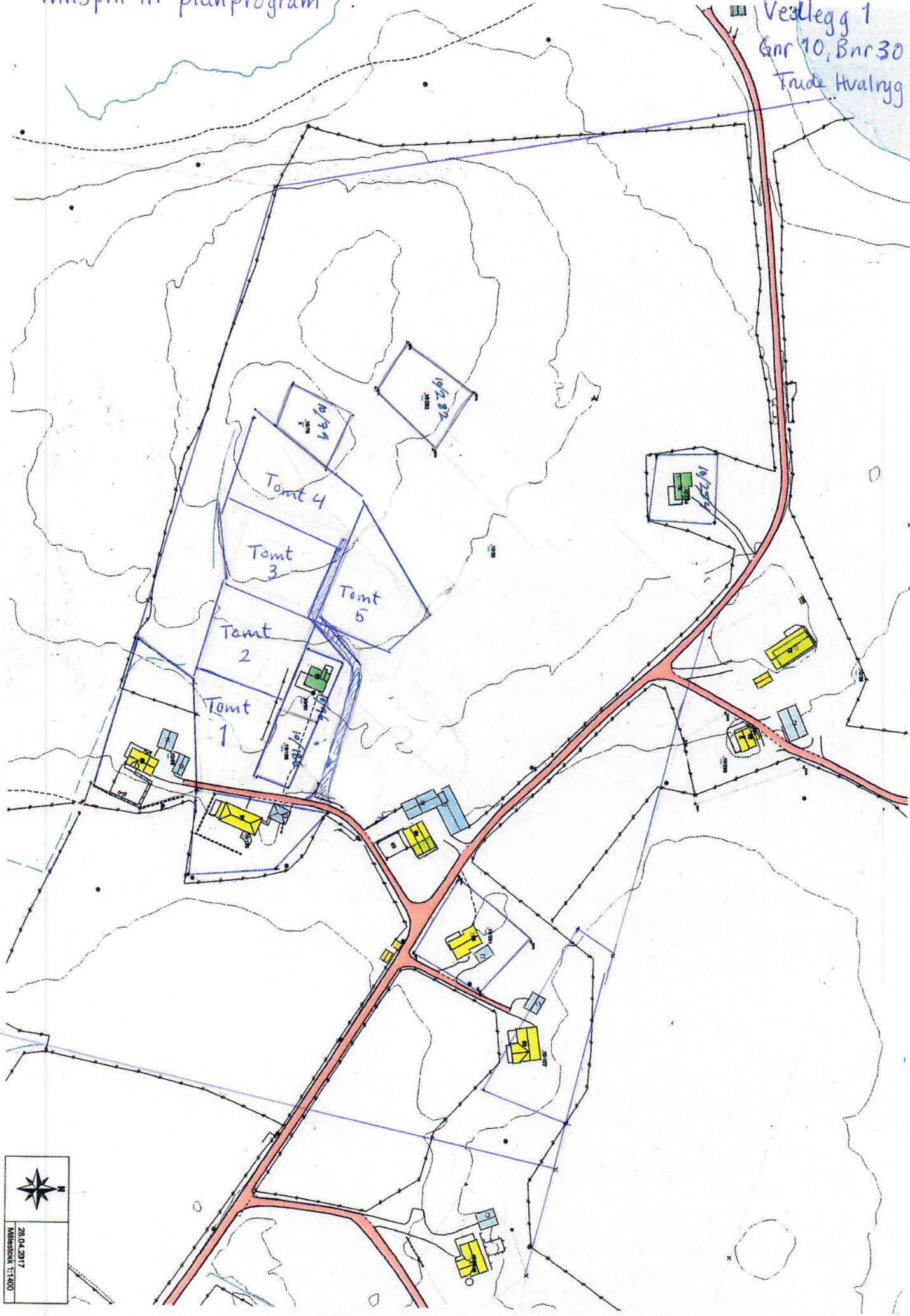
Trude Hvalryg

1 vedlegg:

Kart over området med forslag til tomter inntegnet

Innspill til planprogram

Vedlegg 1
Gnr 10, Bnr 30
Trude Hvalrygg



28.04.2017
Målestokk 1:1000

Fra: Kristian Skarsvåg [kriskars@online.no]
Til: Postmottak [postmottak@froya.kommune.no]
Kopi:
Sendt: 31.08.2017 23:10:31
Emne: Fw: Innspill til planprogram
Vedlegg: image001.png

Hei.

Sender ny mail p.g.a. at jeg ikke fikk sendt med kart over området på den forrige mailen.

Innspill til planprogram

Ønsker å legge til rette for flere båtplasser med bølgedemper utenfor molo i Sandvika Havn.

Det er ikke ledige plasser i den allerde etablerte småbåt/fiskerihavna, og vi har flere på venteliste.

Det er stor etterspørsel etter båtplasser i området, og det er også etterspurt båtplasser fra Næringslivet i området.

✖ Kan ikke vise det kobbede bildet. Filen kan være flyttet, ha fått nytt navn eller være slettet. Kontroller at koblingen peker til riktig fil og plassering.

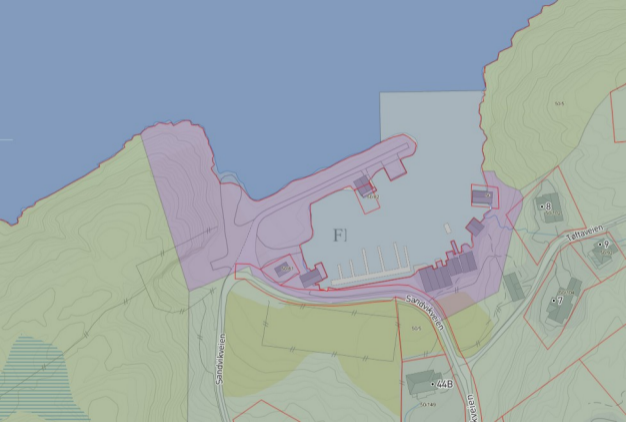
Mvh

Grunneier 50/3

Kristian Skarsvåg

kriskars@online.no

917 40 304



F1

Sandvikveien

Sandvikveien

Teltaveien

44B

8

7

9

50.5

50.5

50.149

17/1361

31 AUG 2017

Skjønhs Kretslag
Synnøve Stordal
Dyrøyveien 484
7273 NORDDYRØY

29.08.2017

**Til Frøya kommune
Ordføreren
Rådhuset
7260 SISTRANDA**

**OM FYLKESVEIEN FRA STRØMØYBOTN TIL DYRØY OG LEIRVIKHAMN,
U431.
BAKGRUNN FOR HENVENDELSE.**

Skjønhs Kretslag gjør denne henvendelsen til Frøya kommune på følgende bakgrunn: Frøya kommune har varslet at kommuneplanens arealdel skal revideres, og har gitt frist for innspill/ ønsker/krav til planprosessen.

Veien fra Strømøybotn til Dyrøy respektive Leirvikhamn (i det følgende benevnt fylkesveien) blir standardmessig stadig dårligere.

Samtidig øker trafikken, og kommunale vedtak tilsier en ytterligere økning i trafikken, samt at en økende andel av trafikken blir gjennomgangstrafikk, altså at veiens karakter blir mer preget av dette. Trafikk-knutepunktet for båt og ferjetrafikk til Sula og Mausund innebærer dette.

Skjønhs Kretslag ønsker å delta med konstruktive innspill i den kommende planprosessen for rulleringen av kommuneplanens arealdel. Trafikken har økt betydelig siden ferje- og båtsambandene ble etablert på Setra (Dyrøy). Spesielt har tungtrafikken økt, som følge av at varetransporten til Sørværene går over ferjesambandet. Kretsletets styre ser ikke noen grunn til at denne utviklingen vil avta. Denne trafikkutviklingen påvirker i betydelig grad mulighetene for utvikling i grendene. Ved planlegging av veisambandene for fremtiden er det avgjørende viktig at sikkerheten ivaretas. Det er like viktig at veien gir godt samband og bidrar til at grenda kan utvikle seg framover.

Innledningsvis nevnte vi at fylkesveien blir stadig dårligere. Dette skyldes i betydelig grad mangelfullt sommervedlikehold og manglende standardheving og normal utbedring. Det dårlige sommervedlikeholdet resulterer i en veikropp og et dekke med egenskaper som i sin tur vanskeliggjør vintervedlikeholdet.

Veien framstår i dag som: -smal og unødvendig svingete, - utilfredsstillende og utidsmessig både hva gjelder vertikal- og horisontalkurvatur, - smale skjæringer med manglende eller liten tildanning av terrenget utenfor veien og grøftene, - smale bruer med til dels vanskelige innkjøringsforhold, til dels altfor korte frisiktssoner før bruene. Frisiktssonene i forbindelse med veikryssene er generelt for korte. Alle disse faktorene er sikkerhetsmessig av negativ art og påvirker trafikkavviklingen negativt.

Det er svært dårlig med møteplasser, og manglende tilrettelegging for buss-stopp. Etter utbedring for fast dekke for ca. 30 år siden ble veibanen til dels vesentlig smalere enn den hadde vært. Avstand mellom dekkets hvitstripe og veigrøfta ble bestående av løs pukk på rasvinkel. Denne «standarden» er av stor sikkerhetsmessig betydning for kjøretøy som eventuelt må utenom dekkeanten, og den medfører at fotgjengere frister en ugjestmild og helsefarlig tilværelse dersom de skulle befinne seg utenfor hvitstripa. Veidekket er nå karakterisert av store setningsskader med lokalt store ujevnheter både på langs og på tvers av kjøreretningen. Dette medfører skader på kjøretøy, foruten at det er en stor sikkerhetsfare både ved unnamanøvrering og ved at plutselige retningsendringer kan oppstå. Videre forekommer "oppkomme" av vann i veibanen. Dette medfører overraskende våte områder i veien generelt, men svært overraskende glatte partier vinters tid og ved temperaturskifter rundt 0 grader Celsius.

Kretslaget er kjent med at Fylket har et program for utbedring av veier, som benevnes Fornyingsprogrammet. Vi har fått forståelsen av at Fornyingsprogrammet har nettopp slike veier som Fv. 431 som mål. Vi oppfordrer derfor Frøya kommune til å kreve at Fylkesveien til Leirvikhamn og Dyrøy prioriteres innenfor dette fornyingsprogrammet.

KONKLUSJON.

Skjønhsals Kretslag vil benytte planrevisjonsprosessen til å oppfordre Frøya kommune til å gå i dialog med (Sør-)Trøndelag fylkeskommune i denne saken. Målet må være både å sikre bedre og sikrere trafikkforhold for gjennomgangstrafikken, -og å legge til rette for at grendene kan utvikle seg og være attraktive bomiljøer.

Med vennlig hilsen
for Skjønhsals Kretslag

Synnøve Jønsberg Stordal
Styreleder



31 AUG 2017

Helge A. Stranden
Vollaveien 21
7273 NORDDYRØY

31.08.2017

Frøya kommune

Plansjefen

Rådhuset

7260 SISTRANDA

RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL, FRØYA KOMMUNE.

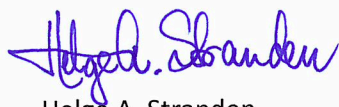
KRAV OM OPPRETTHOLDELSE.

Undertegnede er hjemmelshaver til eiendommen Gnr.56, bnr. 20 i Frøya.

I forbindelse med at Frøya kommune skal rullere kommuneplanens arealdel, fremmer jeg krav om at LNF FB5-området som omfatter bl.a. deler av min eiendom opprettholdes, alternativt at det også tillates boliger for fast bosetting. Reguleringsstatus for strandsonen kreves også opprettholdt. Begrunnelsen for kravet når det gjelder strandsonen er at den er i bruk. Begrunnelsen når det gjelder status i LNF-området er at det er et etablert boligmiljø.

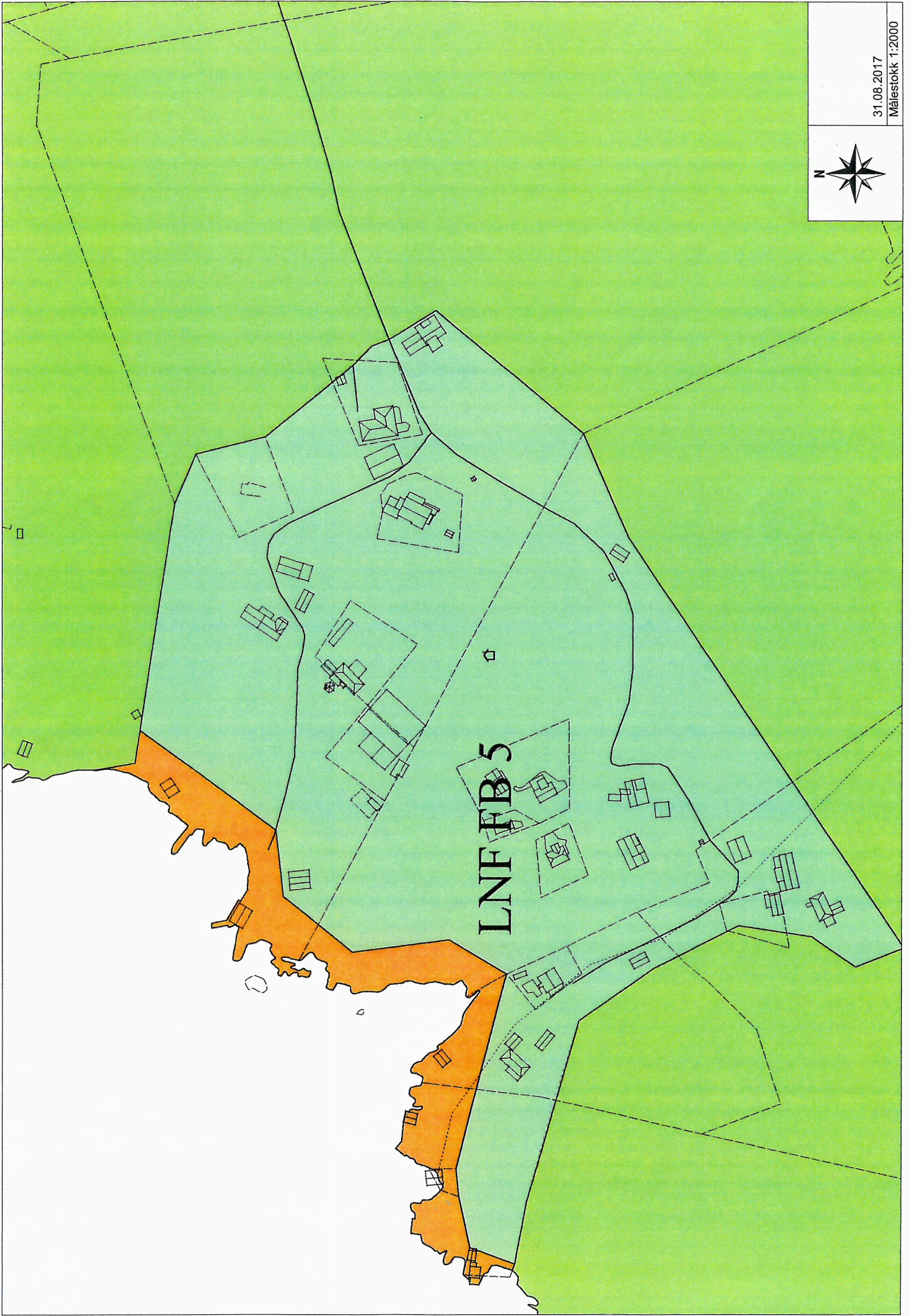
Jeg ber om å bli holdt orientert i løpet av planprosessen før beslutninger blir tatt.

Med vennlig hilsen



Helge A. Stranden

Vedlegg: Kopi av utsnitt av plankart.



31.08.2017
Målestokk 1:2000

Egil og Astrid Wilhelmsen

Oppdal 28-08-2017

Postboks 14

7340 Oppdal

Frøya kommune

Sistranda

2. gangs innspill til planprogram i kommuneplanens arealdel for Holaveien 16 på Norddyrøy

Eiendommen 61/27 har nå vært i vårt eie i over 43 år.

Vi har fått tillatelse til å bygge naust, som nå er ferdig.

Vi ber på nytt i dette planprogrammet, om at eiendommen reguleres til LNF-område, som gjør at vi kan gjøre de ønskede tiltak på eiendommen.

Vi er snart pensjonister, og ønsker å benytte mye tid på Frøya.

- a) Pga uførhet og bevegelseshemning hos min kone ønsker vi å etablere en flytebrygge (nr. 5 på kartet), slik at hun kan komme i båt.
- b) En gangvei på ca 1,25m fram til naustet (nr. 3 på kartet) vil gjøre naustet universelt utformet, slik tilgjengeligheten bedres – ikke bare for oss, men for flere.
- c) Nye generasjoner er ankommet og vi ønsker å etablere 2 annekser på ca. 50 m² hver (Nr 1 og 2 på kartet). Annekser nr 2 planlegges med pult-tak.
- d) En trapp for å ta igjen høydeforskjellen direkte til sjøen (Nr 6 på kartet) ønskes også.
- e) For å gjøre uteområdet mere tilgjengelig, ønsker vi å planere området et stykke nedenfor de planlagte annekser.

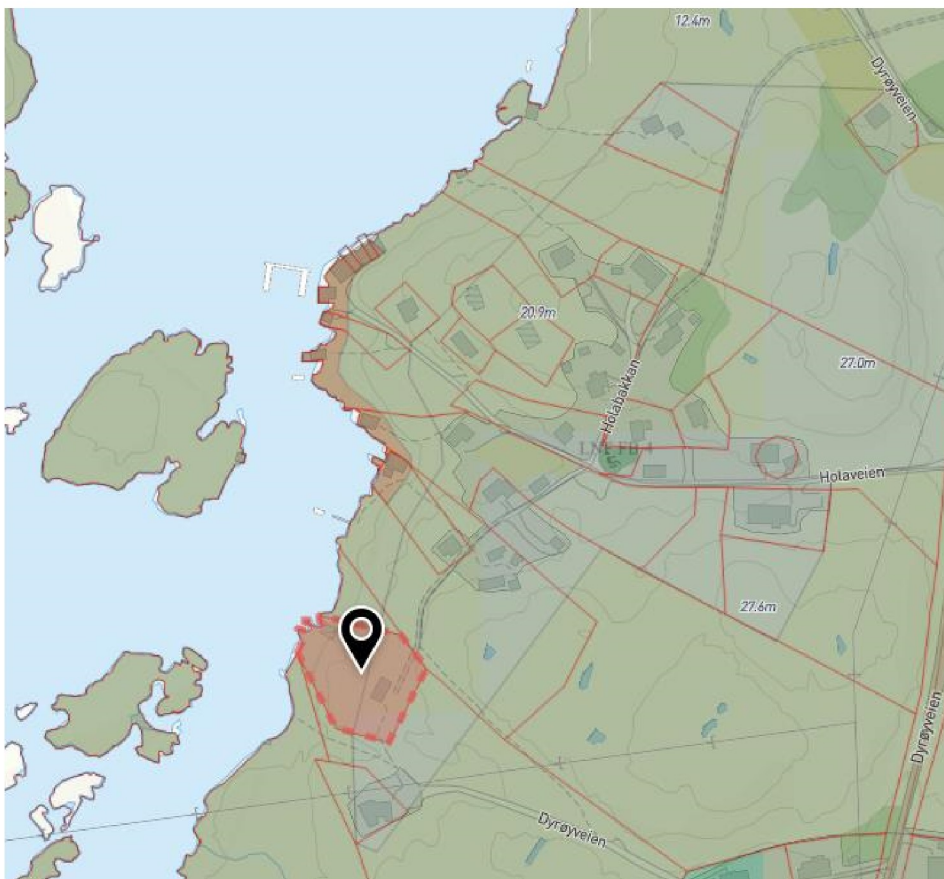
Nr 4 på kartet – eksisterende naust.

Situasjonsplan over innspill.



KOMMUNEPLANEN HULLET

Vi søker om at LNF-området med mulighet for tiltak også omhandler eiendommen 61/27.



Vi håper vårt ønske om omregulering kan gjennomføres.

Astrid og Egil Wilhelmsen

Postboks 14

7340 Oppdal

Epost: egil.wilhelmsen@oppdal.com

Mobil 900 57 929

Frøya kommune
Postboks 152
7261 Sistranda
postmottak@froya.kommune.no

Deres ref.:

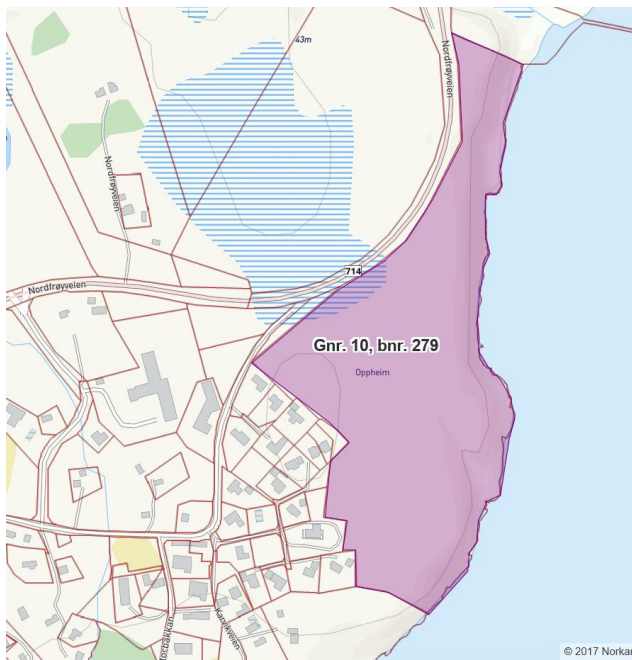
Vår ref.: 18898/AHe

Sted, Dato: Trondheim, 09.08.2017

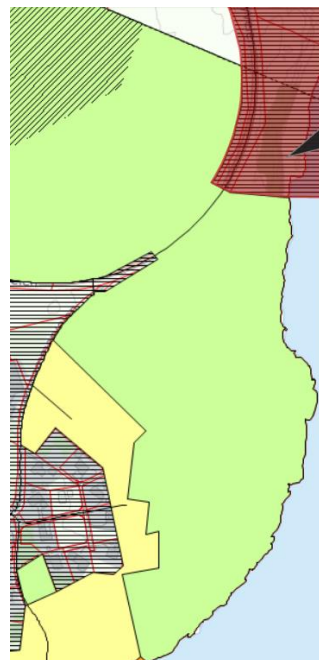
Kommuneplanens arealdel – innspill til varsel om planoppstart og høring med offentlig ettersyn av planprogram for revidering av KPA

Det vises til kommunens arbeid med revidering av kommuneplanens arealdel og kommunestyrets vedtak i sak 61/17 av 01.06.2017. På vegne av Erling Nordhammer oversendes herved hans innspill til arbeidet.

Nordhammer er hjemmelshaver til eiendommen Oppheim, gnr. 10, bnr. 279. Eiendommen er angitt som LNFR-område i gjeldende kommuneplan.



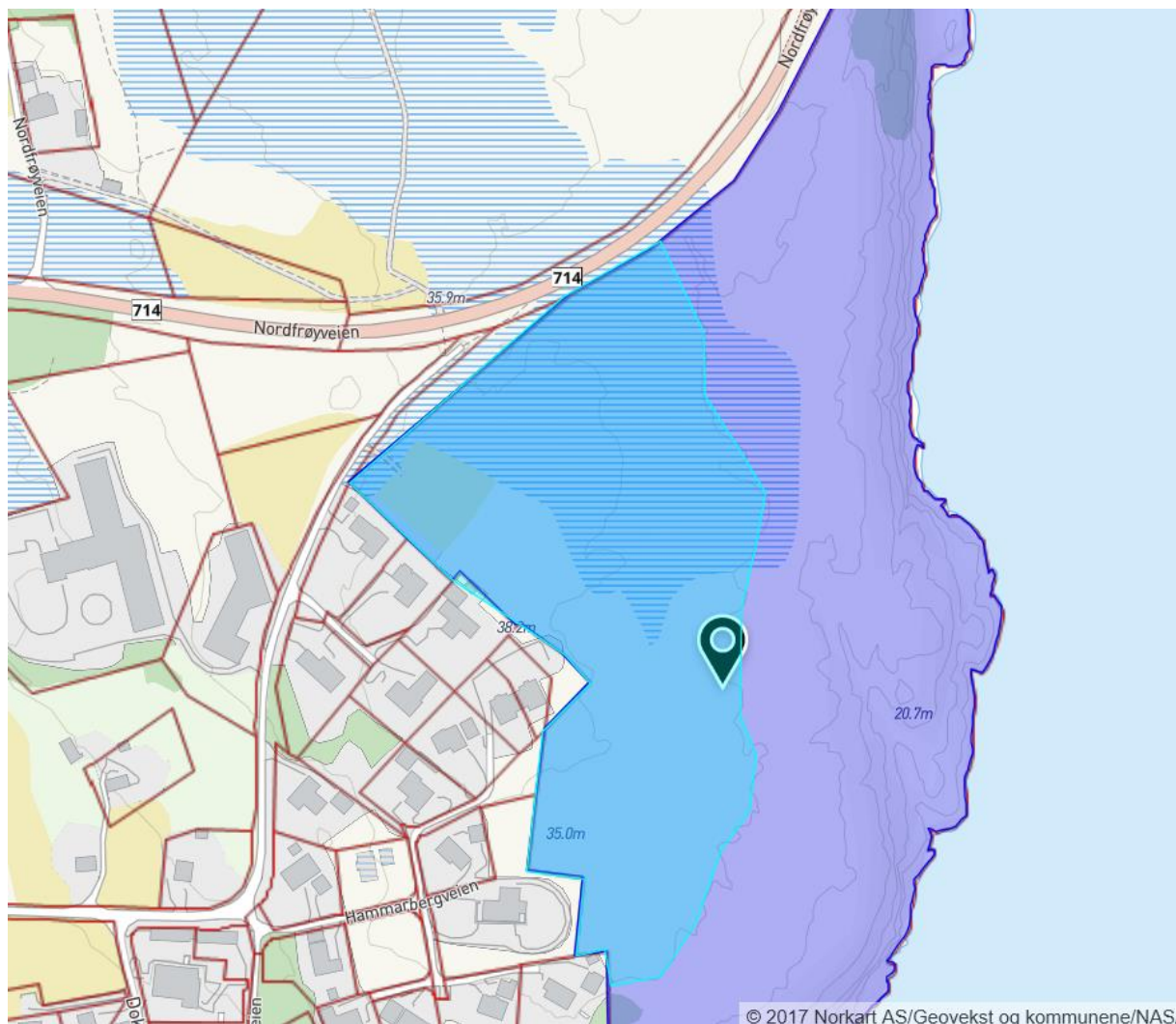
Figur 1 – utdrag fra kommunens grunnkart.



Figur 2 – utdrag fra gjeldende kommuneplanens arealdel.

I forslag til planprogram, er det blant annet angitt at det skal legges til rette for mer boligbygging og at dette skal gjennomføres både ved foretting og ved etablering av nye boligområder. De nye boligområdene skal blant annet anlegges i områder med tilknytning til gang- og sykkelveger og i tilknytning til allerede utbygde areal. Kommunen skal fortsatt vektlegge nærhet til sjø og havutsikt.

Nordhammer ønsker at deler av eiendommen endres fra LNFR-område til boligformål. Dette gjelder areal angitt med blått på figuren nedenfor. Det forutsettes å holde formålsgrensa minst 100 meter fra sjøen.



Figur 3 – angjeldende område som ønskes endret fra LNFR-område til boligformål er angitt med blå farge.

Etter vårt syn oppfyller dette arealet krav som tilknytning til allerede bebygde areal, nærhet til sjø og havutsikt. I tillegg ligger området med nærhet til ulike sentrumsfunksjoner. I dette området kan det legges til rette for både eneboliger og flermannsboliger slik at man kan få en arealeffektiv bruk av området og en god boligsammensetning.

Det anmodes om at innspillet tas inn i det arbeidet som skal igangsettes for å revidere kommuneplanens arealdel. Det forventes at hjemmelshaver blir holdt orientert om hvordan innspillet blir behandlet og prosessen videre og at hjemmelshaver får anledning til å gi innspill senere i prosessen.

Dersom det skulle være behov, kan vi eventuelt delta på et møte hvor vi kan få anledning til å presentere/diskutere mulighetene for å endre dette området til utbyggingsområde for boliger.



Ta kontakt med undertegnede dersom noe er uklart på telefon 400 19 526 eller e-post arnhild.herrem@wspgroup.no

Med vennlig hilsen
WSP Norge AS

A handwritten signature in blue ink that reads 'Arnhild Herrem'.

Arnhild Herrem
Prosjektleder

Kopi
Erling Nordhammer, 7263 Hamarvik