

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 16.05.2019	Møtetid: 10:00 – 11:45	Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7
Fra og med sak:	64/19		
Til og med sak:	84/19		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 - 2019

Ap, Sv: Gunn Heidi Hallaren, leder Pål Terje Bekken Ann Kristin Kristoffersen Ola Vie, nestleder	Frp, V, Sp og H: Halgeir Arild Hammer Terje Grytvik Remy Strømskag
---	--

Faste representanter med forfall:

Ap, Sv:	Frp, V, Sp og H: Halgeir Arild Hammer Terje Grytvik Remy Strømskag
----------------	--

Vararepresentanter som møtte:

Ap, Sv:	Frp, V, Sp og H: Aleksander Søreng Martin Nilsen
----------------	---

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Sak 69/19 behandles før sak 68/19.
3. Sak 71/19 behandles før sak 68/19 og 70/19.
4. Ola Vie innvilges permisjon før sak 82/19.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Martin Nilsen
Protokollunderskriver


Veronica Furuviik
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 16.05.2019

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
64/19	19/1129 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 09.04.19
65/19	19/1286 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 29.04.19
66/19	17/2869 GNR 9 BNR 21 KLAGE OVER AVSLAG PÅ KRAV OM SAKSKOSTNADER ETTER ENDRET DATO FOR OPPMÅLINGSFORRETNING
67/19	18/2090 GNR 9 BNR 219 KLAGE OVER VEDTAK OM DELVIS DEKNING AV SAKSKOSTNADER ETTER OPPHEVELSE AV TILLATELSER
68/19	18/3360 KLAGE PÅ ILEGGELSE AV TVANGSMULKT, DAGBØTER OG STØRRELSEN PÅ DISSE, SAMT VURDERING AV UTSATT IVERKSETTELSE AV TVANGSMULKT
69/19	18/2599 GNR 50 BNR 5 - KLAGE PÅ VEDTAK OM AVSLAG PÅ DISPENSASJON FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE
70/19	19/1266 LOKAL FORURENSNINGSFORSKRIFT FOR SPREDT AVLØP I FRØYA KOMMUNE
71/19	19/1267 SANERINGSPLAN FOR SPREDT AVLØP I FRØYA KOMMUNE
72/19	17/2522 DETALJREGULERINGSPLAN - MAXTRIM TRENINGSSENTER
73/19	17/3395 REGULERINGSPLAN BERGHEIA HØYDEBASSENG
74/19	18/758 DETALJREGULERINGSPLAN DYRØY FERGELEIE
75/19	18/2626 GNR 5 BNR 183 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGPLAN OG PBL §1-8 FOR NEDLEGGING AV AVLØPSRØR OG RENSEANLEGG

- 76/19 19/713
GNR 60 BNR 3 DISPENSASJON - PARKERINGSPLASS PÅ DYRØY
- 77/19 19/909
GNR 64 BNR 223 DISPENSASJON REGULERINGSKRAV FOR OPPFØRING AV GARASJE
- 78/19 18/1790
GNR 64 BNR 196 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KPA PKT. 4.5.2 FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE, SULA
- 79/19 19/213
GNR 39 BNR 4 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN VÅGNES OG PBL. § 1-8 FOR OPPFØRING AV TILBYGG
- 80/19 19/297
GNR 65 BNR 435 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF OG PBL. § 1-8 FOR OPPFØRING AV TRAFØ
- 81/19 17/1958
SKUDDPREMIEORDNING PÅ KRÅKE OG RAVN
- 82/19 19/1087
SØKNAD OM ENDRING AV VALD - HAMMERVIK
- 83/19 19/1188
SØKNAD OM ENDRING AV VALD SØRENG ARILD SØRENG
- 84/19 19/1299
ORIENTERING/SPØRRERUNDE

64/19

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 09.04.19

Vedtak:

Protokoll fra møte 09.04.19 godkjennes som fremlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 09.04.19 godkjennes som fremlagt.

65/19

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 29.04.19

Vedtak:

Protokoll fra møte 29.04.19 godkjennes som fremlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 29.04.19 godkjennes som fremlagt.

66/19

GNR 9 BNR 21 KLAGE OVER AVSLAG PÅ KRAV OM SAKSKOSTNADER ETTER ENDRET DATO FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

Vedtak:

1. Klage over avslag på krav om dekning av sakskostnader tas ikke til følge. Vedtaket av 28.02.2019 i sak 17/2869 stadfestes.
2. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltning behandling i møte 16.05.19:

Rådmann ber om å fratre da hun er part i saken.
Ny rådmann tiltrer i behandling av saken.

Forslag til vedtak:

1. Klage over avslag på krav om dekning av sakskostnader tas ikke til følge. Vedtaket av 28.02.2019 i sak 17/2869 stadfestes.
2. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

67/19

GNR 9 BNR 219 KLAGE OVER VEDTAK OM DELVIS DEKNING AV SAKSKOSTNADER ETTER OPPHEVELSE AV TILLATELSER

Vedtak:

1. Klagen på vedtak om dekning av sakskostnader tas ikke til følge. Vedtaket av 28.02.2019 i sak 18/2090 stadfestes.
2. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen på vedtak om dekning av sakskostnader tas ikke til følge. Vedtaket av 28.02.2019 i sak 18/2090 stadfestes.
2. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

68/19

KLAGE PÅ ILEGGELSE AV TVANGSMULKT, DAGBØTER OG STØRRELSEN PÅ DISSE, SAMT VURDERING AV UTSATT IVERKSETTELSE AV TVANGSMULKT

Vedtak:

1. Klagen gis oppreisning for fristoversittelse jf. Fvl. § 31, 3. ledd, og tillates fremmet etter at opprinnelig klagefrist er utløpt.
2. Det gis ikke utsatt iverksettelse av tvangsmulkten, jf. Fvl. § 42.
3. Klagen av 04.03.2019 tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag til endelig klagesaksbehandling, jfr. forvaltningslovens § 33, 4. ledd.
4. Hjemmel for vedtaket er forvaltningslovens § 29, 31 og 42, samt pbl. §§ 32-5 og 32-10.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen gis oppreisning for fristoversittelse jf. Fvl. § 31, 3. ledd, og tillates fremmet etter at opprinnelig klagefrist er utløpt.
2. Det gis ikke utsatt iverksettelse av tvangsmulkten, jf. Fvl. § 42.
3. Klagen av 04.03.2019 tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag til endelig klagesaksbehandling, jfr. forvaltningslovens § 33, 4. ledd.
4. Hjemmel for vedtaket er forvaltningslovens § 29, 31 og 42, samt pbl. §§ 32-5 og 32-10.

69/19

GNR 50 BNR 5 - KLAGE PÅ VEDTAK OM AVSLAG PÅ DISPENSASJON FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE

Vedtak:

1. Klagen tas til følge.
2. Vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.
3. En av søkerne er næringsdrivende og utfører ulike dykkeroppdrag som er sjørelatert. Det ligger flere flytebrygger på denne siden av havna. Omsøkte brygge vil ikke hindre adkomst til fiskerihavna. Viser videre til at kommuneplanens arealdel sier at fiskerihavner skal være forbeholdt næringsaktive fiskere og tilhørende fiskeriretta næringsvirksomhet, og at søknad om tiltak skal forelegges Kystverket til uttalelse. En del fiskerihavner i Frøya kommune er under avhending, deriblant fiskerihavnen i Sandvika. Innhenting av uttalelse fra Kystverket kan da vurderes.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonsvedtaket bort.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltning behandling i møte 16.05.19:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Klagen tas til følge.
2. Vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.
3. En av søkerne er næringsdrivende og utfører ulike dykkeroppdrag som er sjørelatert. Det ligger flere flytebrygger på denne siden av havna. Omsøkte brygge vil ikke hindre adkomst til fiskerihavna. Viser videre til at kommuneplanens arealdel sier at fiskerihavner skal være forbeholdt næringsaktive fiskere og tilhørende fiskeriretta næringsvirksomhet, og at søknad om tiltak skal forelegges Kystverket til uttalelse. En del fiskerihavner i Frøya kommune er under avhending, deriblant fiskerihavnen i Sandvika. Innhenting av uttalelse fra Kystverket kan da vurderes.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonsvedtaket bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Hjemmel for vedtaket er forvaltningsloven § 28.
3. Saken sendes til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig behandling.

70/19

LOKAL FORURENSNINGSFORSKRIFT FOR SPREDT AVLØP I FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut Forslag til lokal forurensningsforskrift for spredt avløp i Frøya kommune på høring og offentlig ettersyn i medhold av Forvaltningslovens § 37.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut Forslag til lokal forurensningsforskrift for spredt avløp i Frøya kommune på høring og offentlig ettersyn i medhold av Forvaltningslovens § 37.

71/19

SANERINGSPLAN FOR SPREDT AVLØP I FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

Saneringsplan for opprydding av avløp i spredt bebyggelse i Frøya kommune legges ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltning behandling i møte 16.05.19:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Saneringsplan for opprydding av avløp i spredt bebyggelse i Frøya kommune legges ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Saneringsplan for opprydding av avløp i spredt bebyggelse i Frøya kommune legges ut på høring og offentlig ettersyn med høringsfrist 03.06.2019.

DETALJREGULERINGSPLAN - MAXTRIM TRENINGSSENTER

Vedtak:

1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge detaljreguleringsplan for Maxtrim Treningssenter (planid 1620201707) med planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser datert 15.04.19 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljregulering for Sistranda sentrum sør (planid 1620200705), vedtatt 25.09.2007 inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for Maxtrim gnr. 21, bnr. 33 m.fl. (planid: 1620201707).

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge detaljreguleringsplan for Maxtrim Treningssenter (planid 1620201707) med planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser datert 15.04.19 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljregulering for Sistranda sentrum sør (planid 1620200705), vedtatt 25.09.2007 inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for Maxtrim gnr. 21, bnr. 33 m.fl. (planid: 1620201707).

REGULERINGSPLAN BERGHEIA HØYDEBASSENG

Vedtak:

1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Bergheia Høydebasseng (planid 1620201716) med planbeskrivelse datert 23.04.19, plankart datert 02.05.19 og planbestemmelser datert 23.04.19 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Bergheia Høydebasseng (planid 1620201716) med planbeskrivelse datert 23.04.19, plankart datert 02.05.19 og planbestemmelser datert 23.04.19 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

74/19

DETALJREGULERINGSPLAN DYRØY FERGELEIE

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan Dyrøy fergeleie (50142018007) som vist på plankart, datert 01.04.2019, planbestemmelser datert 02.04.2019 og planbeskrivelse datert 19.12.2018.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan Dyrøy fergeleie (50142018007) som vist på plankart, datert 01.04.2019, planbestemmelser datert 02.04.2019 og planbeskrivelse datert 19.12.2018.

75/19

GNR 5 BNR 183 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGPLAN OG PBL §1-8 FOR NEDLEGGING AV AVLØPSRØR OG RENSEANLEGG

Vedtak:

1. **Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Lavdalskaget (planid: 1620200301) og PBL § 1-8 for nedlegging av avløpsrør og renseanlegg ifm bygging av fritidsbolig på gnr. 5, bnr. 183, som omsøkt.**
2. **Vedtaket fattes med hjemmel i PBL § 19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon jfr. PBL § 19-2 er oppfylt.**
3. **Tiltaket må igangsette innen tre år etter vedtaksdato. Innstilles arbeidet utover to år frafaller dispensasjonsvedtaket jfr. PBL § 21-9.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Lavdalskaget (planid: 1620200301) og PBL § 1-8 for nedlegging av avløpsrør og renseanlegg ifm bygging av fritidsbolig på gnr. 5, bnr. 183, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i PBL § 19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon jfr. PBL § 19-2 er oppfylt.
3. Tiltaket må igangsette innen tre år etter vedtaksdato. Innstilles arbeidet utover to år frafaller dispensasjonsvedtaket jfr. PBL § 21-9.

76/19

GNR 60 BNR 3 DISPENSASJON - PARKERINGSPLASS PÅ DYRØY

Vedtak:

1. Med hjemmel i pbl. § 19-1 gis det dispensasjon fra KPA og pbl. § 1-8 for bygging av parkeringsplass som omsøkt.
2. Vilkårene gitt i pbl. § 19-2 er oppfylt.
3. Tiltaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i pbl. § 19-1 gis det dispensasjon fra KPA og pbl. § 1-8 for bygging av parkeringsplass som omsøkt.
2. Vilkårene gitt i pbl. § 19-2 er oppfylt.
3. Tiltaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato.

77/19

GNR 64 BNR 223 DISPENSASJON REGULERINGSKRAV FOR OPPFØRING AV GARASJE

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringskravet jf. KPA pkt. 3.1 for oppføring av garasje på gnr. 64, bnr. 223, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i PBL § 19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon jfr. PBL § 19-2 er oppfylt.
3. Tiltaket må igangsette innen tre år etter vedtaksdato. Innstilles arbeidet utover to år frafaller dispensasjonsvedtaket jfr. PBL § 21-9.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringskravet jf. KPA pkt. 3.1 for oppføring av garasje på gnr. 64, bnr. 223, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i PBL § 19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon jfr. PBL § 19-2 er oppfylt.
3. Tiltaket må igangsette innen tre år etter vedtaksdato. Innstilles arbeidet utover to år frafaller dispensasjonsvedtaket jfr. PBL § 21-9.

78/19

GNR 64 BNR 196 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KPA PKT. 4.5.2 FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE, SULA

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 4.5.2 for utlegging av flytebrygge som omsøkt.
2. Vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonsvedtaket bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 4.5.2 for utlegging av flytebrygge som omsøkt.
2. Vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonsvedtaket bort.

79/19

**GNR 39 BNR 4 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN VÅGNES OG PBL. § 1-8 FOR
OPPFØRING AV TILBYGG**

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra planformålet med bestemmelser i reguleringsplan Vågenes (planid: 1620200205) og pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg som omsøkt.
2. Vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonsvedtaket bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra planformålet med bestemmelser i reguleringsplan Vågenes (planid: 1620200205) og pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg som omsøkt.
2. Vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonsvedtaket bort.

80/19

**GNR 65 BNR 435 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF OG PBL. § 1-8 FOR OPPFØRING AV
TRAFO**

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak.
2. Det stilles vilkår om at det skal ta hensyn til den registrerte kamskjellforekomsten ved legging av sjøkabelen og at dykkere brukes for å kunne vurdere traseen underveis, slik at inngrepet reduseres så mye som mulig.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonsvedtaket bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak.
2. Det stilles vilkår om at det skal ta hensyn til den registrerte kamskjellforekomsten ved legging av sjøkabelen og at dykkere brukes for å kunne vurdere traseen underveis, slik at inngrepet reduseres så mye som mulig.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonsvedtaket bort.

81/19

SKUDDPREMIEORDNING PÅ KRÅKE OG RAVN**Vedtak:**

**Frøya kommune viderefører skuddpremieordning for kråke og ravn.
Skuddpremie pr kråke og ravn er kr 50,-**

Skuddpremieordningen trekkes tilbake hvis bestanden av kråke eller ravn når et minimum, eller det er mistanke om at dette er i ferd med å skje.

All jakt og fangst av kråke og ravn skal skje i hht gjeldende lovverk.

Skuddpremieordningen skjer i hht viltlovens §51 og naturmangfoldsloven §18.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune viderefører skuddpremieordning for kråke og ravn.
Skuddpremie pr kråke og ravn er kr 50,-

Skuddpremieordningen trekkes tilbake hvis bestanden av kråke eller ravn når et minimum, eller det er mistanke om at dette er i ferd med å skje.

All jakt og fangst av kråke og ravn skal skje i hht gjeldende lovverk.

Skuddpremieordningen skjer i hht viltlovens §51 og naturmangfoldsloven §18.

82/19

SØKNAD OM ENDRING AV VALD - HAMMERVIK**Vedtak:**

Frøya kommune godkjenner endinger av vald Hammervik med totalt 5015 daa og 4043 daa tellende areal.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune godkjenner endinger av vald Hammervik med totalt 5015 daa og 4043 daa tellende areal.

83/19

**SØKNAD OM ENDRING AV VALD SØRENG
ARILD SØRENG**

Vedtak:

Frøya kommune godkjenner endringer av vald Søreng med totalt 9348 daa og 6912 daa tellende areal.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune godkjenner endringer av vald Søreng med totalt 9348 daa og 6912 daa tellende areal.

84/19

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

Rådmann: Frøya kommune har mottatt klage fra Oddvar Espnes på vedtaket, men det er ikke klagerett på en forskrift.

HFF: ber om ny sak innen februar 2020.