

# FRØYA KOMMUNE

| FORMANNSKAPET                         |                                | Saksliste           |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| <b>Møtested:</b><br>Kommunestyresalen | <b>Møtedato:</b><br>03.12.2019 | <b>Kl.</b><br>09:00 |

## Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no  
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

09.00 – Presentasjon av Kystteknikk/Ørnli v/Bjørnar Johansen

10.00 - Informasjon om arbeidet med ny direkte båt v/Næringsforeninga Torill Pettersen og Espen Hauan.

### Sakliste:

| Saksnr. | Arkivsaksnr.<br>Innhold                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 184/19  | 19/2760<br><b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTENE 12.11.19, 19.11.19 OG 20.11.19</b> |

### PLANUTVALG:

|        |                                                                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 185/19 | 19/777<br><b>MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN BEKKEN MORGENDAGENS OMSORG</b>                                                       |
| 186/19 | 19/1499<br><b>GNR 8 BNR 15 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KPA §§ 40.1 - 40.5, § 28.3 OG PBL. § 1-8 FOR OPPFØRING AV NAUST - FLATVAL</b> |
| 187/19 | 19/2131<br><b>GNR 20 BNR 4 OG 14 - DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅL OG PBL § 1-8 TIL NÆRINGSFORMÅL</b>                                   |
| 188/19 | 19/1392<br><b>GNR 10 BNR 9 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8 OG REGULERINGSPLAN HAMARVIKA FOR UTVIDELSE AV HAVN</b>           |
| 189/19 | 19/2071<br><b>GNR 1 BNR 164 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANFORMÅL I SJØ FOR OPPFØRING AV KAIFRONT OG FLYTEBRYGGE</b>              |

### FORMANNSKAP:

|        |                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------|
| 190/19 | 19/2632<br><b>HAVBRUKSFONDET 2019</b>                     |
| 191/19 | 19/2731<br><b>INVESTERINGSRAMME - MORGENDAGENS OMSORG</b> |
| 192/19 | 19/2732<br><b>MARGINAVSETNING FOR FRØYA KOMMUNE</b>       |

|        |                                                                                                                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 193/19 | 19/2733<br><b>BUDSJETTJUSTERING NR. 2 - INVESTERINGSBUDSJETT 2019</b>                                             |
| 194/19 | 19/2750<br><b>DALPRO AS - OVERGANG TIL KONSERNSTRUKTUR</b>                                                        |
| 195/19 | 19/1891<br><b>BOGØY BRU - FINANSIERING</b>                                                                        |
| 196/19 | 16/1008<br><b>NY SELSKAPSAVTALE MIDT-NORGE 110-SENTRAL IKS</b>                                                    |
| 197/19 | 19/383<br><b>GANG- OG SYKKELVEG SISTRANDA - HAMARVIK. AVTALER MED STATENS VEGVESEN OG TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE</b> |
| 198/19 | 19/629<br><b>KOSTNADSUTREDNING TRASEVALG FOR FYLKESVEI 347-DELING AV KOSTNADER</b>                                |
| 199/19 | 19/2208<br><b>KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2019 - SØKNAD ADALIA AS</b>                                                   |
| 200/19 | 19/2450<br><b>KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2019 - NESSET DYREKLINIKK</b>                                                 |
| 201/19 | 19/2512<br><b>KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2019 - TRULS JOHANSEN</b>                                                     |
| 202/19 | 19/2588<br><b>GNR 29 BNR 106 SALG AV TOMT PÅ NESSET</b>                                                           |
| 203/19 | 19/2636<br><b>GNR 64 BNR 362 SALG AV EIENDOM - SULA</b>                                                           |
| 204/19 | 19/2329<br><b>REVIDERING HELHETLIG RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE 2019</b>                                          |
| 205/19 | 19/2600<br><b>MØTEPLAN 1. HALVÅR 2020</b>                                                                         |
| 206/19 | 19/2762<br><b>ORDFØRERS ORIENTERING</b>                                                                           |
| 207/19 | 19/2763<br><b>RÅDMANNNS ORIENTERING</b>                                                                           |

Sistranda, 27.11.19

Kristin Furunes Strømskag  
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug  
Sekretær

**Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:**  
[www.froya.kommune.no](http://www.froya.kommune.no)



# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet      |              | Møtebok    |
|--------------------|--------------|------------|
| Møtedato:          | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019         | 19/2760      | 184/19     |
| Saksbehandler:     | Arkivkode:   | Gradering: |
| Siv-Tove Skarshaug | 033          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 184/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

## GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTENE 12.11.19, 19.11.19 OG 20.11.19

### Forslag til vedtak:

Protokollene fra møtene 12 og 13.11, 19.11 og 20.11.19 godkjennes som framlagt.

### Vedlegg:

Protokoll fra møte 12 og 13.11.19  
Protokoll fra møte 19.11.19  
Protokoll fra møte 20.11.19

# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |                 | Møtebok    |
|----------------|-----------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr:    | Sak nr:    |
| 03.12.2019     | 19/777          | 185/19     |
| Saksbehandler: | Arkivkode:      | Gradering: |
| Espen Skagen   | PLAN 1620201705 |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |                             |            |
|-----------------------------------------|-----------------------------|------------|
| 158/19                                  | Hovedutvalg for forvaltning | 17.10.2019 |
| 134/19                                  | Kommunestyret               | 24.10.2019 |
| 185/19                                  | Formannskapet               | 03.12.2019 |

## MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN BEKKEN MORGENDAGENS OMSORG

### Forslag til vedtak:

1. I medhold av pbl. § 12-14 vedtas endring av planbestemmelse for reguleringsplan Bekken (planid: 1620201705)
2. Rådmannen skal etter sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at et blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

### Behandling/vedtak i Kommunestyret den 24.10.2019 sak 134/19

#### Vedtak:

Saken utsettes.

Enstemmig.

#### Kommunestyrets behandling i møte 24.10.19:

Rådmann ba om utsettelse da det er kommet inn nye punkter i saken:

Saken utsettes.

Enstemmig.

### Behandling/vedtak i Hovedutvalg for forvaltning den 17.10.2019 sak 158/19

#### Vedtak:

1. I medhold av pbl. § 12-14 vedtas endring av planbestemmelser for reguleringsplan Bekken (planid: 1620201705).
2. Rådmannen skal etter sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planen innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at et blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Enstemmig.

#### Vedlegg:

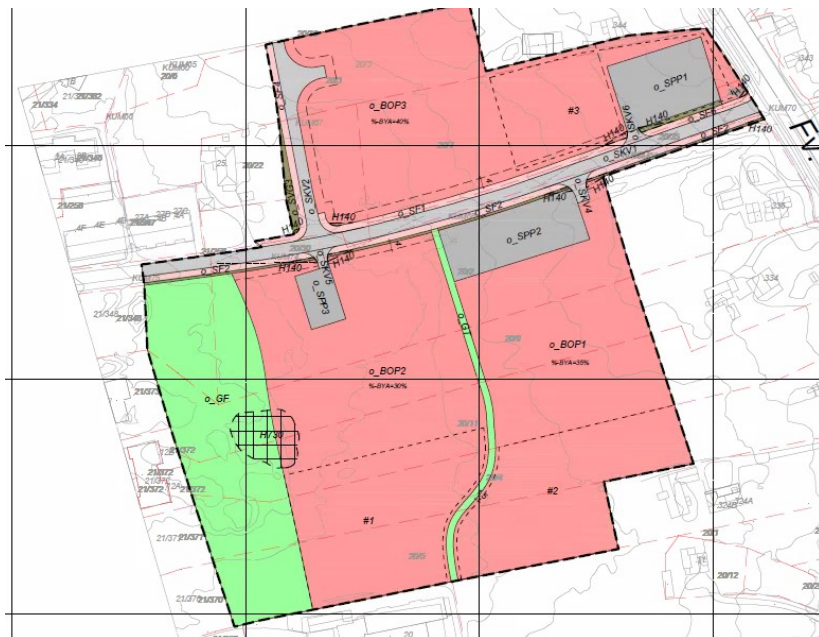
1. Plankart, datert 12.09.2018
2. Planbestemmelse, revidert 12.09.2019
3. Søknad om mindre endring
4. Søknad om endring, revidert

5. Uttalelse fra Fylkesmannen i Trøndelag
6. Uttalelse fra Trøndelag Fylkeskommune
7. Uttalelse fra Gunn Skagen, eier av 20/22

### Saksopplysninger:

Reguleringsplanen for Bekken (planid: 1620201705) ble egengodkjent den 27.09.2018. XPRO søkte på vegne av Frøya kommune 20.03.2019 om å endre reguleringsbestemmelsene for maksimalt tillatt høyde for gesims og møne for området BOP\_1 i reguleringsplanen, som vist på kartutsnitt.

I ettertid har man funnet ut at det ikke er tilstrekkelig å øke byggehøyden med 2 meter, derfor søkte XPRO om en ytterligere endring på 1 meter (3 meter totalt) i søknad datert 19.10.2019, på vegne av Frøya Kommune.



Det ønskes følgende endringer markert i rødt for reguleringsbestemmelse § 4.1 b):

Utnyttelsesgrad og maksimalt tillatt høyde:

| Område | Gesimshøyde      | Mønehøyde        | Utnyttelse (%BYA) |
|--------|------------------|------------------|-------------------|
| o_BOP1 | €+22 <b>C+25</b> | €+25 <b>C+28</b> | 35 %              |
| o_BOP2 | C+26             | C+29             | 30 %              |
| o_BOP3 | C+24             | C+27             | 40 %              |

Det er tillatt med sokkeletasje eller kjeller. Høyde beregnes etter gjennomsnittlig planert terreng.

### Begrunnelse (utdrag fra søknad)

Bakgrunnen for ønsket endring er at det er gjennomført en plan- og designkonkurranse hvor vinnerforslaget har et avvik på mønehøyde på inntil 3 meter for deler av bygningsmassen. Høydekravene som er stilt for o\_BOP1 er dermed for lav til å kunne få en formålstjenlig sammenføring av bygningsvolumene på hhv o\_BOP1 og o\_BOP2. Konkurransgrunnlaget for Frøya helsehus forutsetter at bygningsvolumene skal henge sammen både mht. til den daglige driften, sambruksfordeler og bemanningssituasjon.

Høydekravene som er stilt for område o\_BOP1 i reguleringsbestemmelsene mht. gesims og møne er for lav for å få til en formålstjenlig sammenføring av bygningsvolumene på hhv o\_BOP1 og o\_BOP2. Konkurransgrunnlaget for Frøya helsehus forutsetter at bygningsvolumene skal henge sammen både mht den daglige driften, sambruksfordeler og bemanningssituasjon.

## Lovgrunnlag

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 så er det åpnet for å foreta mindre vesentlige endringer uten at dette utløser krav om ny og full planprosess. Med mindre endringer menes endringer som ikke har nevneverdig betydning for noen berørte parter eller interesser. Før det kan treffes endelig vedtak i saken må den forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket skal gis anledning til å uttale seg. Hensikten med dette er å avklare om berørte myndigheter og parter har innvendinger. Dersom det skulle være innvendinger vil ikke saken kunne behandles som en mindre vesentlig endring, jfr. pbl. § 12-14 og Miljøverndepartementets veileder T-1490 pkt. 2.9. Kommunens avslag på en reguleringsendring vil ikke kunne påklages av søker.

Kommunestyret kan i samsvar med kommuneloven delegere myndighet til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Det er hensiktsmessig at mindre endringer kan behandles på en enklere måte. Rådmann har ikke fått delegert denne myndighet, saken sendes derfor over til behandling til hovedutvalget for forvaltning for vedtak.

## Naturmangfoldloven

Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. Omsøkte tiltak medfører at man vil kunne bygge garasje/bod nærmere på allerede regulerte eiendommer, dette vurderes til å ha ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i nml. §§ 8- 12. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

## Merknader

Søknad om mindre endring ble sendt på begrenset høring til sektormyndigheter og berørte grunneiere den 04.04.2019. Det er innkommet 3 høringsuttalelser.

|                                    | Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rådmannens kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fylkesmannen i Trøndelag           | Fylkesmannen har mottatt ovennevnte mindre endring til uttalelse. Fylkesmannen har ut i fra sine fagområder ingen merknader til saken.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ok, ingen merknader                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Trøndelag fylkeskommune            | Vi viser til deres oversendelse av 04.04.2019.<br>Endringen innebærer at maksimalt tillatt høyde for gesims og møne i område BOP_1 (Frøya helsehus) økes med 2 meter. Trøndelag fylkeskommune anser dette for å være innenfor kommunens handlingsrom og har ingen merknader til endringen.                                                                                                                     | Ok, ingen merknader                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gunn Skagen, eier av gnr/bnr 20/22 | Jeg som eier eiendommen grensende til det nye Helsehuset dere skal bygge på Bekken har et forslag til dere da denne eiendommen blir eneste lavhus bebyggelse i området, og som kommer til å bli innebygd og jeg mister all min utsikt fra boligen. Om det kan være av interesse å kjøpe eiendommen. Jeg synes at det er fryktelig trist at dette ødelegger alt for meg. Håper dere vil ta dette til vurdering. | Rådmannen anser denne merkningen til å ikke handle om omsøkte endring på 2 meter, men på reguleringsplanen som helhet.<br><br>Kjøp og salg av eiendom inngår ikke i planmyndighetens forvaltningsområde. Denne forespørselen vil derfor bli videresendt til riktig avdeling for nærmere vurdering. |

**Vurdering**

Rådmannen mener at den samlede påvirkningen av endringen er relativt liten. Slik forslaget foreligger nå, er det ikke behov for en full planrevidering, og endring av bestemmelsen § 4.1b) kan endres som en mindre vesentlig endring, jf. pbl. § 12-14. Det har heller ikke kommet inn noen innvendinger mot endringen.

Endringen sørger for en sammenføring av bygningsvolumene som er gunstig med tanke på den daglige driften, sambruksfordeler og bemanningssituasjon. Avviket anses ikke som en vesentlig endring.

**Konklusjon**

Rådmannen tilrår at endringen av reguleringsbestemmelse § 4.1 b) for reguleringsplan Bekken (planid 1620201705 vedtas i medhold av pbl. § 12-14.

# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |              | Møtebok    |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019     | 19/1499      | 186/19     |
| Saksbehandler: | Arkivkode:   | Gradering: |
| Espen Skagen   | GNR 8/15     |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 186/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

## GNR 8 BNR 15 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KPA §§ 40.1 - 40.5, § 28.3 OG PBL. § 1-8 FOR OPPFØRING AV NAUST - FLATVAL

### Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra planformålet i KPA jfr. §§ 40.1 – 40.5 og pbl. § 1-8 for oppføring av brygge på gnr. 8, bnr. 15.
2. Vedtaket hjemles i pbl. § 19-1, jfr. § 19-2. Vilåårene for å gi dispensasjon er oppfylt.
3. Det gis ikke dispensasjon fra kravet til utforming av naust jfr. KPA § 28.3 for oppføring av rekkverk rundt bryggekant og inntil fire vinduer på en av byggets vegger. Vilåårene for å gi dispensasjon er ikke oppfylt jfr. pbl. § 19-2.
4. Tiltaket må igangsettes innen 3 år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

### Vedlegg:

1. Søknad om dispensasjon
2. Uttalelse Trøndelag Fylkeskommune
3. Uttalelse Fylkesmannen i Trøndelag

### Saksopplysninger:

Advokat Terje Sevndsen fra Advokatfirmaet Stokholm Svendsen (heretter omtalt som søker) representerer tiltakshaver i forbindelse med søknad om dispensasjon ved oppføring av en brygge på eiendommen gnr. 8, bnr. 15 på Flatval.

Tiltaket er omsøkt som naust. Kommunen har i sine vurderinger kommet frem til at det aktuelle tiltak ikke er et naust, men en brygge. Begrunnelsen for dette er at utformingen og bruken av tiltaket samsvarer mest med det som i KPA omtales som brygge. Det er derfor ikke nødvendig å behandle alle forholdene som det søkes dispensasjon fra i søknaden.

Tiltaket ligger i et område som er avsatt til Naust/sjøhus og småbåthavn. Tradisjonelt vil en brygge krysse kystkonturen grunnet dybdeforhold for å kunne legge til med båt. Som følge av dette vil brygge krysse formålsgrensen og byggegrensen mot sjø, slik at det er nødvendig med en dispensasjon fra pbl. § 1-8.

Videre ligger deler av tiltaket i formålet som er avsatt til småbåthavn. Det søkes også dispensasjon fra utformingskravet i sjøhus jfr. KPA.

Oppsummert er det disse forhold det blir vurdert dispensasjon for:

Småbåthavn – Arealformål i sjø i KPA

Utforming – Utforming av brygge jfr. KPA

Byggegrense mot sjø – Byggeforbud jfr. pbl.

**Merknader:**

Tiltaket er nabovarslet jfr. PBL § 21-3. Søknaden er forelagt sektormyndigheter jfr. pbl. § 21-5. Det er følgende merknader til saken:

| Merknad                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kommentar fra rådmann |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Trøndelag fylkeskommune<br>30.10.2019  | Vi viser til deres oversendelse datert 30.09.2019 vedr søknad om dispensasjon fra KPA samt Pbl §1-8 for oppføring av naust på eiendommen 8/15.<br>Fylkeskommunen registrerer at det er et ikke ubetydelig press for bygging i strandsonen i Frøya kommune. Vi har i tidligere lignende saker anbefalt at kommunens planverk følges opp. Dispensasjonsadgangen bør derfor håndteres slik at det ikke skapes en uheldig presedens som vanner ut hensynet til vedtatte planbestemmelser, og byggeforbudet i strandsonen, jfr Pbl §1-8.<br>Fylkeskommunen vil derfor anbefale at omsøkte dispensasjon ikke innvilges. | Tatt til orientering  |
| Fylkesmannen i Trøndelag<br>24.10.2019 | Fylkesmannen fraråder at det blir gitt dispensasjon fra bestemmelsen som omhandler bygg i strandsonen, og varsler at et eventuelt positivt vedtak vil bli vurdert påklaget.<br>Når det gjelder søknad om dispensasjon fra byggegrensen mot sjø, har Fylkesmannen ingen merknad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tatt til orientering  |

*Uttalelsene kan sees i sin helhet som vedlagt dokument i saken*

**Søkers begrunnelse:**

Som det er opplyst ovenfor er det tiltakshavers oppfatning at naustet er oppført i samsvar med områdets byggeskikk, og at det derfor glir godt inn med eksisterende bebyggelse.

Videre blir naustet brukt av hele fem forskjellige personer med båtplasser på flytebryggen som er lagt ut foran gnr. 8, bnr. 15.

Dette er i fint samsvar med kommunens ønske om i størst mulig grad å samordne båtplasser på én plass, slik at en så vidt mulig får redusert bebyggelse i strandsonen, samtidig som at det får minst mulig innvirkning på naturen.

*Utdrag fra søknad. Se vedlegg for søknaden i sin helhet.*

**Forhold til overordna planverk:**

Plan- og bygningsloven  
Kommuneplanens arealdel

**Forkortelser og definisjoner:**

KPA – Kommuneplanens arealdel  
pbl. – Plan- og bygningsloven

**Rettslig utgangspunkt:**

Kommuneplanens arealdel (KPA) er en overordnet plan som bestemmer hva arealene i kommunen skal brukes til. Planen bestemmer hvilke områder som kan bygges ut, og hvilke som ikke skal. Planen inneholder bestemmelser om hvilke prinsipper og forutsetninger som skal legges til grunn for den mer detaljerte planleggingen som skjer i etterkant av vedtak av arealdelen.

Kommuneplanens arealdel er en rettslig bindende avtale mellom kommunens innbyggere, kommunen og sektor- og statlige myndigheter. Planens sluttprodukt og rettslig bindende arealplan er ett resultat av en omfattende prosess med stor medvirkning.

Krav til utforming av sjøhus/naust/sjå/brygge har som hensikt å bevare lokale byggeskikker. Det er derfor strenge krav til utforming av bygg i strandsonen.

Planformålet småbåthavn i KPA er for å sikre areal til småbåthavner i kommunens sjøarealer. Disse områdene er forbeholdt småbåthavn og andre tiltak som knyttes til dette, Det er ikke tillatt med andre tiltak. Det er krav om reguleringsplan i områder som er avsatt til småbåthavn, før tiltak kan gis byggetillatelse.

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann

Hovedhensynet bak byggeforbudet langs sjø og vassdrag er å verne strandsonen mot byggetiltak og terrenginngrep for å sikre natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmennhetens interesser, samt å hindre at tilgjengeligheten til sjø og vassdrag reduseres. Det følger av formålsbestemmelsen i plan- og bygningsloven at plan og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger for samfunnet, likeverd og tas hensyn til barn og unges oppvekstmiljø samt estetisk utforming av omgivelsene.



Plan- og bygningsloven (pbl.) er bygd opp som en rettighetslov, i den forstand at en borger har rettskrav på å få innvilget en søknad som er i samsvar med de materielle grensene som er nedfelt i lov eller i bestemmelser gitt i medhold av lov, jfr. pbl. § 21-4.

Pbl. § 19-2 gir forvaltningen hjemmel til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Det følger av lovens ordlyd at dispensasjon ikke kan gis dersom «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering». Lovens vilkår om kvalifisert interesseovervekt krever at de relevante fordelene må ha stor vekt dersom vilkåret skal være oppfylt. Dersom hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke, vil det normalt ikke være anledning til å dispensere. Vilråene i pbl. § 19-2 er kumulative, slik at forvaltningen kun har adgang til å dispensere dersom begge vilråene i bestemmelsen er oppfylt.

Vurderingen av om lovens vilkår er oppfylt er ifølge forarbeidene til plan- og bygningsloven et rettsanvendelsesskjønn som kan overprøves av domstolene, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 242. I den enkelte dispensasjonssak må det foretas en konkret og reell vurdering av de faktiske forhold.

Sosiale, økonomiske og helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Avgjørende momenter er om dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det nødvendig med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

#### **Vurdering av naturmangfoldloven:**

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

#### **Rådmannens vurdering:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen gi dispensasjon dersom hensynet til bestemmelsen det dispenseres fra eller lovens formålsbestemmelser, ikke vesentlig blir tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å innvilge dispensasjonen være klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

I denne saken skal det vurderes om det kan gis dispensasjon fra tre forhold:

Byggeforbud langs sjø og vassdrag jfr. pbl. § 1-8  
Planformålet Småbåthavn jfr. KPA §§ 40.1 – 40.5  
Utforming av bygg i strandsonen jfr. KPA § 28.3

Byggeforbudet langs sjø og vassdrag er hjemlet i pbl. § 1-8 og har som hensikt i å hindre nedbygging av strandsonen. Grunnen for at denne loven kommer til anvendelse i denne saken er at bryggen vil bryte byggegrensen som følger kystkonturen. Den delen av bryggen som ligger utenfor byggegrensen ligger derfor i brytningspunktet for kystkontur og planformål Småbåthavn. Det er derfor ikke snakk om at tiltaket her vil berøre noen av de formål som bestemmelsen skal gjelde for. Tiltaket vil ikke bidra til mer privatisering enn om det hadde blitt satt opp ett naust som naturlig ville ligget litt lengre innpå land. Rådmannens vurdering er derfor at bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Områdets topologi tilsier at det ikke er mulig å plassere tiltaket på en annen måten, uten at det går utover tiltakets kvaliteter og bruksområde. Det er et selvsagt krav til at brygger må plasseres ut i sjø for at bruken skal være hensiktsmessig. Bruken av brygge innebærer at det skal være mulighet for at en båt skal kunne legge til bryggen. For at dette skal kunne la seg gjennomføre er det nødvendig med god nok dybde i sjøen, derfor er det som oftes nødvendig at man trekker bryggen ut fra land, slik at deler av bryggen legges på land og deler på påler ut i sjø. Rådmannen mener at dette må være gode nok grunner for at dette skal kunne tillates. Rådmannen vurderer derfor at fordelene ved å gi dispensasjon fra pbl. § 1-8 er klart større enn ulempene.

Videre er det en vurdering av bestemmelsen knyttet til småbåthavn i KPA §§ 40.1 – 40.5. Det er i dette området krav om regulering før tiltak kan gis byggetillatelse. Ved dispensasjon fra denne bestemmelsen er det ikke krav om regulering.

Det er allerede lagt ut småbåthavn i det området det søkes dispensasjon i. Kommunen mener at såfremt tiltaket ikke kommer i konflikt med eksisterende anlegg, så vil ikke omsøkt tiltak medføre noen ulemper eller tilsidesettelse av hensynet bak bestemmelsen. Rådmannen vurderer derfor at hensynet det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene er klart større enn ulempene.

Bestemmelsene til KPA § 28.3 gir konkrete krav til utforming av tiltaket. Det er to forhold ved tiltaket som ikke er i tråd med bestemmelsen. Dette gjelder antall vindu og rekkverket på kaifront og på siden av bryggen.

Bestemmelsen sier at tiltaket skal ha maks to vinduer på tre sider av tiltaket. Fronten på bryggen har fire. Dette er klart i strid med bestemmelsen. Videre gjelder det rekkverk rundt bryggen, noe som ikke er tillatt da det begrenser tiltakets funksjon.

Rådmannen mener det er uheldig dersom man velger å gå bort i fra den lokale byggeskikken for sjøhus på Frøya slik som det er omsøkt her. Bryggen vil mer fremstå som en fritidsbolig ved sjøen, enn en tradisjonell brygge. Rådmannen er bekymret for at dette vil medføre presedens for senere saker i området og andre steder i kommunen. Terskelen for å gi dispensasjon fra denne bestemmelsen bør være høy, og rådmannen råder til at det ikke gis dispensasjon fra denne, da hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra vil bli vesentlig tilsidesatt.

Ettersom vilkårene i pbl. § 19-2 er kumulative vil det her ikke være nødvendig å vurdere om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, da konklusjonen er at dispensasjon innebærer en vesentlig tilsidesettelse av hensynet bak KPA § 28.3, som omsøkt.

Øvrige momenter som måtte fremgå i saken og som ikke er omtalt eller vurdert her er ikke ansett for å være relevant ved vurderingen av dispensasjonssøknaden.

### **Konklusjon**

Rådmannen tilrår at det gis dispensasjon fra planformålet i KPA jfr. §§ 40.1 – 40.5 og pbl. § 1-8. Dette begrunnes med at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. Det tilrådes ikke å gi dispensasjon fra bestemmelsene vedr. utforming av sjøhus, herunder brygge, jfr. KPA § 28.3, som omsøkt.

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |              | Møtebok    |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019     | 19/2131      | 187/19     |
| Saksbehandler: | Arkivkode:   | Gradering: |
| Espen Skagen   | GNR 20/4     |            |

|                                         |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
| 187/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

## GNR 20 BNR 4 OG 14 - DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅL OG PBL § 1-8 TIL NÆRINGSFORMÅL

## Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i LNF-området i Kommunedelplanen for Sistranda og dele- og byggeforbudet langs sjø og vassdrag jfr. pbl. § 1-8, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at lovens formålsbestemmelse (1-1) blir vesentlig tilsidesatt.

## Vedlegg:

1. Søknad om dispensasjon
2. Tomtekart
3. Insigelse på nabovarsel, Cathrine S. Klevjer
4. Uttalelse til nabovarsel, Statens vegvesen
5. Kommentar til nabovarsel - Norgeshus

## Saksopplysninger:

KI Eiendommer AS (Norgeshus) søker om fradeling av eiendom gnr. 20, bnr. 4 på Rabben, Sistranda. Parsellen som ønskes fradelt har et areal på 1023,5 m<sup>2</sup> og er i kommunedelplanen for Sistranda (KDP) avsatt til LNF-formål. Arealet ligger også i strandsonen og omfattes derfor av bygge- og deleforbudet langs sjø- og vassdrag jfr. plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8.

Eiendommen som ønskes fradelt skal slås sammen med gnr. 20, bnr. 14 og utbygges i sammenheng med den aktiviteten som er der i dag, trelast/byggvare.

Det søkes i denne sammenhengen derfor dispensasjon fra LNF-formålet i KDP og pbl. § 1-8.

## Merknader:

Tiltaket er nabovarslet jfr. PBL § 21-3. Søknaden er ikke forelagt sektormyndigheter jfr. pbl. § 21-5. Det er følgende merknader til saken:

Innsigelse/merknad fra Cathrine Sæther Klevjer og Sigrun Sæther  
hjemmelshaver gnr. 20, bnr. 11, datert 26.08.2019:

*Tiltaket beskrives som fradeling av eiendom 20/4 til to deler, der del B (strandtomten) slås sammen med 20/14. Videre beskrives riving av eksisterende naust. Videre søkes det om dispensasjon om fradeling i LNFR område.*

*Som eiere av nabetomt har vi følgende innsigelser til varselet:*

*Vi mottok tidligere i år nabovarsel, datert 27.6.2019, der det ble varslet om nybygg og annet samt endring av arealplanen.*

Nytt nabovarsel av 12.8.2019 fremstår som en gjennomføring av første del av tiltaket som ble omsøkt den 27.06.2019; en massiv utfylling av strandsonen og oppføring av et stort kontorbygg. Det bekreftees av tekst i søknad om dispensasjon om fradeling og arealoverføring av eiendom i LNFR. Vi viser derfor til våre innsigelser til det som fremdeles synes å være målsettingen med det reviderte varslet:

«Tiltaket innebærer en massiv utfylling i strandsonen. Nabovarselet angir ikke areal på planlagt utfylling, men anslås å være ca 800 m<sup>2</sup> ut over eksisterende utfylling. Nabovarselet beskriver at det «skal søkes om dispensasjon fra arealplaner for utfylling i sjø og bygging i LNFR område» og videre at dette skal «hensyntas i prosessen med byggesøknad». Kort tidsfrist har ikke gitt oss anledning til å vurdere hva dette innebærer ift gjeldende arealplan. For oss som naboer synes dette som en stor inngripen i strandsonen, og vil innebære at hele området, inkludert vår eiendom, vil fremstå som et industriområde.

Tiltaket innebære en maksimal utnyttelse av tomten, der en beskriver en utfylling med kant med fyllingsfot 1 meter fra tomtegrense. Som eier av nabotomt anser vi ikke å være rimelig avstand til tomtegrense.

Videre angir tiltaket oppføring av et nytt tilbygg over to etasjer med en høyde på 10 meter. Med et areal på 18 x 22 meter vil dette fremstå som et dominerende bygg ift eksisterende bygningsmasse både på angjeldende tomt og spesielt i forhold til mindre naust i strandlinja. Den massive bygningen vil også hemme dagens utsikt over sjøen, spesielt gjelder dette hus oppført på gnr 20 bnr 9.

Bygget vil fremstå som dominerende med en høyde på 10 meter og en utfylling på ca 2 meter. Det er rimelig å anta at tiltaket vil påvirke verdien av vår eiendom negativt.

Strandsonen anses som rekreasjonsområde. Bygging i strandsonen vil påvirke muligheten til benytte dette området til rekreasjon.

Vi stiller også spørsmål om nødvendigheten av å bygge et så massivt næringsbygg i strandsonen.»

Videre påpekes at utfylling av strandsonen i denne revisjonen av tegningen (Norgeshus, tegning «ARK-2-0-03») er ny utfylling 1302 m<sup>2</sup>, er en økning fra forrige omsøkte tiltak. Det synes som økningen baseres på en endring der utfylling ikke følger naturlig forlengelse av tomtegrense, men en «planlagt tomtegrense vinkelrett fra strandlinje». I vår forrige innsigelse anslo vi utfyllingen i strandsonen å være 800 m<sup>2</sup>, mens det er nå opplyst at utfyllingen i strandsonen er oppgitt å være 1.301,5 m<sup>2</sup>. Det totale arealet ble 27.6.2019 anslått til å være 6.251 m<sup>2</sup>, mens det nå er anslått å være 6.356 m<sup>2</sup>. Vi vil gjøre oppmerksom på at marbakken er yttergrense for strandeieres eiendomsgrense.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden er bl.a at «det er med på å fremme positiv utvikling for sentrumsområdene på Sistranda, som i andre tilfeller utvikles i beltet mellom FV714 og strandlinjen».

Vi ser at utbygging av strandsonen vil være med på å forringe verdien av vår eiendom. Det vil også begrense våre muligheter til å utvikle vår eiendom som rekreasjonssted. Ved å tillate næringsutvikling i strandsonen, begrenses muligheten for allmenn ferdsel og allemannsretten.

Etter det vi har forstått ønsker Frøya kommune å utnytte arealer på oversiden av FV714 til boligformål, med økt boligbygging i området er det synd om strandsonen blir gjenbygd og ikke gjort tilgjengelig for allmenn ferdsel. Viser forøvrig til bestemmelser i kommunedelplan for Sistranda planid 1620201508, spesielt til punktene 1.9, 1.19 og 3.2.»

Rådmannens kommentar:

Siden området er avsatt til LNF-formål så tar kommunen merknadene til etterretning.

Merknad fra Statens vegvesen

forvalter av Fylkesveg 714, datert 28.08.2019:

«Da nabovarselet kun gjelder fradeling av en eiendom vil ikke Statens vegvesen ha noen anmerkninger i denne saken. Vi gjør oppmerksom på at ny tomt skal benytte samme felles avkjørsel som i dag benyttes av eiendom 20/14 og av Rabben Marina.

*Trøndelag fylkeskommune har nylig vedtatt nye holdning-/funksjons-klasser knyttet til fylkesvegene i Trøndelag. Fylkesveg 714 er kategorisert i funksjonsklasse B som innebærer en byggegrense på 50 meter. I denne planen vil en byggegrense på 50 meter omfatte størsteparten av arealet det kan bygges på. Statens vegvesen vil her kreve en byggegrense på minimum 12 meter fra midten av fv. 714, så lenge alt av parkering legges utenfor denne. Bakgrunnen for at vi ønsker en byggegrense på minimum 12 meter er hensynet til både drift og vedlikehold, og til potensielle fremtidige utvidelser av vegen. Dette til orientering».*

Rådmannens kommentar:

Merknadene fra Statens vegvesen går ut på bruk av avkjørsel og avstand til avstand til vei. Rådmannen tar uttalelsen til etterretning.

Søkers kommentar til merknader – Norgeshus, datert 05.09.2019:

Vedlagt søknad om fradeling av eiendom i tilknytning søknad om tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterende lagerbygg/varehandel i Nordfrøyveien 317 på Sistranda.

Nabovarselet er sendt pr. post, utstedt 14.08.19. Det er mottatt to merknader. Merknadene er mottatt fra Sigrun K. Sæther og Cathrine Sæther Klevjer som eiere av eiendommen 20/11, samt Planforvaltningsseksjonen Trøndelag/v /Statens vegvesen. Viser til vedlegg C-8og C-9.

Det påpekes i merknaden at areal på utfylling er større enn vist på situasjonsplan vedlagt nabovarsel til søknad om tiltak. Som ansvarlig søker vil jeg avkrefte dette på bakgrunn av en misforståelse.

Arealet for utfylling på 1302 m<sup>2</sup> som blir nevnt i merknaden er arealet for tomtestørrelsen som søkes om sammenslåing med 20/14 og del av 20/4. Selve fyllingen vil fortsatt ha et planert areal på ca. 800 m<sup>2</sup>.

Informasjon fra tiltakshaver etter samtale med Frøya kommune, opplyser om at tomtegrenser ut i sjø skal føres vinkelrett fra tomtegrense på land. Dette er bakgrunnen for økt totalt tomteareal fra 6.251 m2 til 6.356 m2 som bemerkes av nabo.

Planforvaltningsseksjonen opplyser at de ikke har noen anmerkninger tilknyttet fradelingsaken, men gjør oppmerksom på at ny tomt skal benytte samme fells avkjørsel som i dag benyttes av eiendom 20/14 og av Rabben Marina, slik det kommer fram i tomtekartet (vedlegg D-3).

Det opplyses samtidig om vedtak av nye holdning-/funksjonsklasser knyttet til fylkesvegene i Trøndelag, og at det i denne saken kreves en byggegrense på minimum 12 meter fra midten av fv.714. Dette gjelder også parkering. Situasjonsplanen datert 08.08.19 som ligger til grunn i søknad om tiltak som vedlegg D-1, viser parkering parallelt med fv. 714. Det opplyses herved at avstanden til midten av vegen er over 12 meter.

Utover dette ønsker vi ikke å kommentere nabomerknaden ytterligere.

**Søkers begrunnelse:**

*Utdrag fra søknad.*

Det søkes om dispensasjon for fradeling i LNFR-område på bakgrunn av tenkt tiltak på eiendommen 20/14. Eiendommen står i dag ubrukt, med unntak av et naust som er planlagt revet. Dersom fradelingen/arealoverføringen finner sted gir det anledning til å benytte utvidet eiendom 20/14 til utbygging av eksisterende næringsbygg. Dette er med på å fremme positiv utvikling for sentrumsområdene på Sistranda, som i andre tilfeller også utvikles i beltet mellom FV714 og strandlinjen.

På bakgrunn av dette ser vi helt klart større fordeler enn ulemper ved å gi tillatelse til fradeling av eiendom 20/4 i LNFR-område.

*Se vedlegg for søknaden i sin helhet.*

**Forhold til overordna planverk:**

Plan- og bygningsloven (pbl.)

Kommunedelplanen for Sistranda (KDP)

**Forkortelser og definisjoner:**

PBL – Plan- og bygningsloven

KPA – Kommuneplanens arealdel

KDP – Kommunedelplan

LNF – Landbruk- natur og friluftsområde

**Rettslig utgangspunkt:**

Kommuneplanens arealdel (KPA) er en overordnet plan som bestemmer hva arealene i kommunen skal brukes til. Planen bestemmer hvilke områder som kan bygges ut, og hvilke som ikke skal. Planen inneholder bestemmelser om hvilke prinsipper og forutsetninger som skal legges til grunn for den mer detaljerte planleggingen som skjer i etterkant av vedtak av arealdelen.

Kommuneplanens arealdel er en rettslig bindende avtale mellom kommunens innbyggere, kommunen og sektor- og statlige myndigheter. Planens sluttprodukt og rettslig bindende arealplan er ett resultat av en omfattende prosess med stor medvirkning.

Det er krav om detaljregulering før tiltak i alle områdene som nevnes i KPA pkt. 3.1. Formålet med denne bestemmelsen, og krevet om regulering, er at utvidelse og nyetableringer i disse områdene skal foregå på en kontrollert måte.

**Plan- og bygningslovens formålsbestemmelse § 1-1**

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

**LNF-formålet i KDP**

Arealformålet LNF-(R) omfatter areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, jf. pbl. § 11-7 andre ledd nr. 5 bokstav a. Av Miljøverndepartementets lovkommentar til plandelen av ny plan- og bygningslov av 1. juli 2009 følger det at slik arealformål skal brukes for områder i kommunen som skal nyttes eller sikres til landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller områder som skal bli liggende som naturområder, herunder naturområder med spesiell betydning for friluftslivet. Slike arealer skal i det vesentlige være ubebygget, eller bare bebygget i tilknytning til landbruk og reindrift og for bruk av området til friluftsliv.

Det er i LNF-områder generelt dele- og byggeforbud. Det er tillatt med tiltak som er tilknyttet stedbunden næring. Hovedhensynet bak arealformålet i LNF-område er å sikre allmenne ferdsels- og friluftsinnteresser, bevare landskaps- og jordbrukshensyn samt å bevare sammenhengende landbruksområder. Uheldig omdisponering eller

fragmentering av landbruksområder og grøntstruktur skal unngås. Det tillattes ikke tiltak som er privatiserende i områder av natur- og fritidsinteresse eller som er til hinder for adkomst til slike områder eller områder av allmenn interesse.

PBL. § 1-8

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann

Hovedhensynet bak byggeforbudet langs sjø og vassdrag er å verne strandsonen mot byggetiltak og terrenginngrep for å sikre natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmennhetens interesser, samt å hindre at tilgjengeligheten til sjø og vassdrag reduseres. Det følger av formålsbestemmelsen i plan- og bygningsloven at plan og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger for samfunnet, likeverd og tas hensyn til barn og unges oppvekstmiljø samt estetisk utforming av omgivelsene.

Plan- og bygningsloven (pbl.) er bygd opp som en rettighetslov, i den forstand at en borger har rettskrav på å få innvilget en søknad som er i samsvar med de materielle grensene som er nedfelt i lov eller i bestemmelser gitt i medhold av lov, jfr. pbl. § 21-4.

Pbl. § 19-2 gir forvaltningen hjemmel til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Det følger av lovens ordlyd at dispensasjon ikke kan gis dersom «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering». Lovens vilkår om kvalifisert interesseovervekt krever at de relevante fordelene må ha stor vekt dersom vilkåret skal være oppfylt. Dersom hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke, vil det normalt ikke være anledning til å dispensere. Vilråene i pbl. § 19-2 er kumulative, slik at forvaltningen kun har adgang til å dispensere dersom begge vilråene i bestemmelsen er oppfylt.

Vurderingen av om lovens vilkår er oppfylt er ifølge forarbeidene til plan- og bygningsloven et rettsanvendelsesskjønn som kan overprøves av domstolene, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 242. I den enkelte dispensasjonssak må det foretas en konkret og reell vurdering av de faktiske forhold.

Sosiale, økonomiske og helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Avgjørende momenter er om dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det nødvendig med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

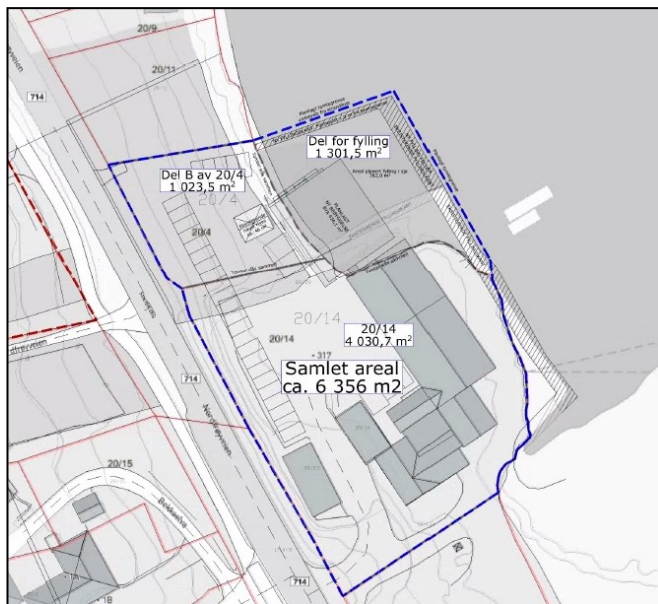
**Vurdering av naturmangfoldloven:**

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.



**Rådmannens vurdering:**

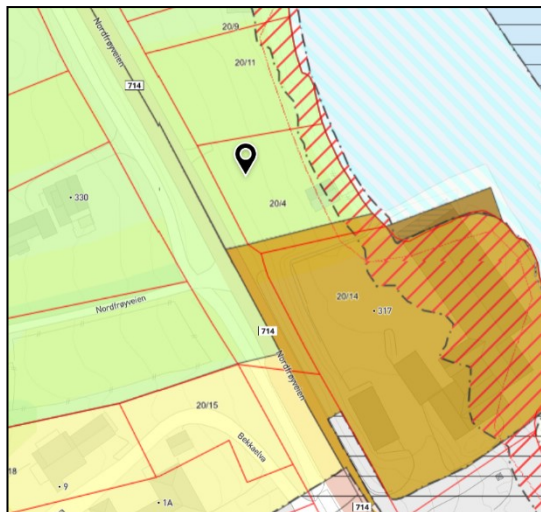
Som angitt tidligere søkes det dispensasjon fra dele- og byggeforbudet i strandsonen jfr. pbl. § 1-8, og Bygge- og deleforbudet i LNF-formålet angitt i KDP for Sistranda.



Figur 1: Tomtekart som viser utbyggingsplaner for området

Terskelen for å gi dispensasjon skal derfor være særlig høy.

Kommunen viser til Stortingsmelding nr- 26, Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, hvor det påpekes at byggeforbudet i strandsonen i utgangspunktet skal håndheves streng. Der det likevel er aktuelt med utbygging, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvis tiltak. Det er på bakgrunn av dette at kommunen sterkt vil fraråde dispensasjon for fradeling, (og senere utbygging) som omsøkt.



Figur 2: Utsnitt av KDP

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset og § 19-2 annet ledd inneholder to vilkår som begge må være oppfylt:

- 1) Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse må **ikke bli vesentlig tilsidesatt**.
- 2) I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være **klart større enn ulempene** etter en samlet vurdering.

Rådmannen viser til De statlige planretningslinjene for differensiert strandsoneforvaltning, hvor Frøya kommune er vurdert til å være en kommune under stort utbyggingspress. I Stortingsmelding nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk, påpekes det at bygge-forbudet skal håndheves strengt. Utbygging skal skje etter en bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvedtak. Gjennom kommuneplanen er det åpnet for en differensiert strandsoneforvaltning, hvor man skal samlokalisere inngrepene i strandsonen, jamfør § 3.9 i kommuneplanens bestemmelser og planprogram. Dette er en strategi Frøya kommune har forpliktet seg til å følge. Ved dispensasjonsvurderingen skal det legges særlig vekt på statlige og regionale rammer og mål, jf. pbl. § 19-2 fjerde ledd første setning.

Kommunens arealreserver skal forvaltes etter overordnet plan, med tanke på bærekraft og langsiktig planlegging. Det er derfor uheldig dersom slike inngrep som det er omsøkt her, gis tillatelse ved å innvilge dispensasjon. Kommunen anbefaler søker/utbygger om å kontakte planmyndigheten for se på muligheten til å istedet regulere området. På bakgrunn av det overnevnte, og merknadene fra nabo, er det helt klart at tiltaket vil medføre vesentlig tilsidesette hensynet bak lovens formålsbestemmelse, § 1-1.



Ettersom vilkårene i pbl. § 19-2 er kumulative vil det her ikke være nødvendig å vurdere om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, da konklusjonen er at dispensasjon innebærer en vesentlig tilsidesettelse av hensynet bak lovens formålsbestemmelse.

Øvrige momenter som måtte fremgå i saken og som ikke er omtalt eller vurdert her er ikke ansett for å være relevant ved vurderingen av dispensasjonssøknaden.

### **Konklusjon**

Rådmannen fraråder sterkt at det gis dispensasjon som omsøkt. Dersom planutvalget likevel vil gå imot rådmannens innstilling, må saken sendes på høring til følgende sektormyndigheter: Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag Fylkeskommune, Kystverket før det fattes positivt vedtak.

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |              | Møtebok    |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019     | 19/1392      | 188/19     |
| Saksbehandler: | Arkivkode:   | Gradering: |
| Anders Hekland | GNR 10/9     |            |

|                                         |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
| 188/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

### GNR 10 BNR 9 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8 OG REGULERINGSPLAN HAMARVIKA FOR UTVIDELSE AV HAVN

#### Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra PBL. §1-8 og reguleringsplan Hamarvika, for utvidelse av havnefasiliteter, som omsøkt.
2. Villkårene i PBL §19-2 er ikke oppfylt.

#### Vedlegg:

1. Søknad om dispensasjon
2. Liste for Nabovarsling
3. Tilleggsinformasjon etter mottatt merknad fra Thomas Ervik
4. Merknad på nabovarsel, Thomas Ervik
5. Merknad på nabovarsel, Andreas Krogstad
6. Merknad på nabovarsel, Magnus Furberg
7. Merknad på nabovarsel, Kristine Kristiansen
8. Uttalelse Fylkesmannen i Trøndelag
9. Uttalelse Trøndelag Fylkeskommune

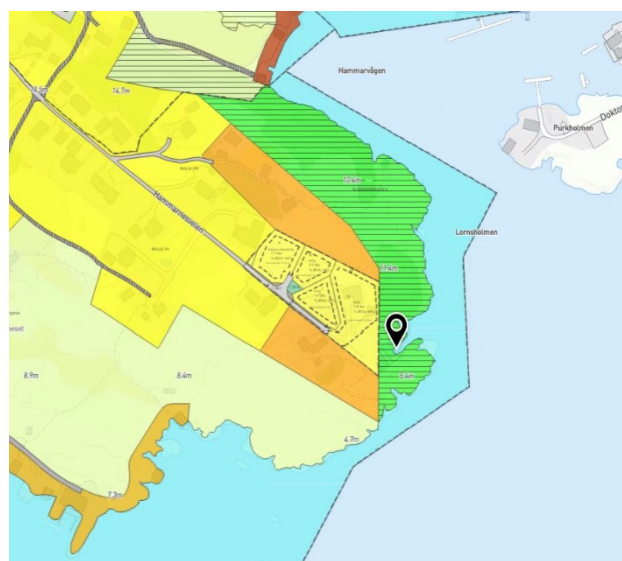
#### Saksopplysninger:

Søker ønsker dispensasjon for å utvide havna i Nordhammarbukta.

For å kunne ta imot Seaweed Energy Solution AS sine servicebåter i Nordhammarbukta må innløpet til havna utvides, havna forstørres og moloen forsterkes. Dette vil bety en fjerning av berg for å forstørre innløpet og en utfylling av eksisterende molo. I tillegg har tiltakshaver planer om å plastre/tilbakeføring en del av holmen som ligger utenfor havnen mot sjøen som i dag er en opparbeidet steinrøys. Tiltakene krever dispensasjon fra pbl. § 1-8 samt klimavernsone og trafikkområde i sjø og vassdrag i reguleringsplan Hamarvika (planid: 1620200912).

#### Merknader:

Tiltaket er nabovarslet jfr. PBL § 21-3. Søknaden er forelagt sektormyndigheter jfr. pbl. § 21-5. Det er følgende merknader til saken:



| Merknad                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kommentar fra rådmann |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Trøndelag Fylkeskommune                         | <p><b>Anbefales at det ikke gis dispensasjon.</b></p> <p>Bakgrunn for denne anbefalingen ligger i at det må forventes økt trafikk på landsiden. Hammarnesveien er ikke dimensjonert for tungtransport, og går samtidig gjennom et boligområde.</p> <p>Det finnes eksisterende næringsarealer med sjøtilknytting i nærheten, og Fylkeskommunen forventer at tiltak styres til avsatte områder.</p> | Tatt til etterretning |
| Fylkesmannen i Trøndelag                        | <p><b>Anbefales at det ikke gis dispensasjon.</b></p> <p>Bakgrunn for denne anbefalingen ligger i at det må forventes økt trafikk på landsiden. Hammarnesveien er ikke dimensjonert for tungtransport, og går samtidig gjennom et boligområde.</p> <p>Det finnes eksisterende næringsarealer med sjøtilknytting i nærheten, og Fylkesmannen forventer at tiltak styres til avsatte områder.</p>   | Tatt til etterretning |
| Magnus Furberg og Siv Anita Røssing Fillingsnes | <p><b>Nabomerknad</b></p> <p>Stiller seg undrende til at det planlegges en utvidelse av næringsaktivitet innerst i et boligfelt. De er svært bekymret for økt tungtransport gjennom boligfeltet, ettersom veien ikke er dimensjonert for dette.</p>                                                                                                                                               | Tatt til orientering  |
| Kristine Kritiansen og Tormod Aursøy            | <p><b>Nabomerknad</b></p> <p>Mer eller mindre identisk uttalelse som Magnus og Siv Anita. Tar for seg problematikken med næring innerst i boligfeltet.</p>                                                                                                                                                                                                                                        | Tatt til orientering  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Thomas Ervik     | <p><b>Nabomerknad med beskjed om påklage ved innvilgelse av dispensasjon.</b></p> <p>Kommenterer at veien er svært uoversiktlig, og er uegnet for tungtrafikk. Kommenterer videre at han mener informasjonen i nabovarselet var svært mangelfull, og at det ikke kommenteres noe sted angående ulemper ved tiltaket.</p> <p>Igjen bringes problematikken med næring i ett boligområde frem.</p>                                                                                     | Tatt til orientering |
| Andreas Krogstad | <p><b>Nabomerknad</b></p> <p>Poengterer først at tiltaket og dagens situasjon ikke er i tråd med dagens planformål, samt spør om havn er godkjent og registrert for bruken.</p> <p>Videre nevnes det at saken ikke er blitt brakt til det lokale veilaget (<i>som vedkommende er leder for</i>), og fortsetter så med å stille spørsmål rundt de ulemper som kan forventes ved en dispensasjon.</p> <p>Til slutt finner en kommentarer ang. et utvalg punkter fra nabovarselet.</p> | Tatt til orientering |

*Uttalelsene kan sees i sin helhet som vedlagt dokument i saken*

Søkers begrunnelse:

*Utdrag fra søknad. Se vedlegg for søknaden i sin helhet.*

... Tiltaket er i hovedsak planlagt inne i bukta, og en utvidelse av innløpet til havna innenfor moloen vil ikke etter vår oppfatning gi endringer i lokalklimatiske forhold. Planen er nettopp å proporsjonalt styrke den eksisterende moloen slik at den verner havna i større grad mot vind og innkommende bølger. Uavhengig av forsterkningen av moloen er tiltakshaver av den oppfatning at tiltaket ikke vil ha noen nevneverdige innvirkninger på lokalklimatiske forhold ettersom tiltaket er av beskjeden art...

... Tiltakene vil være med på å øke utnyttelsen og tilgjengeligheten av havna. Dette tiltaket er å regne som en nødvendig tilpasning av en havn som allerede er benyttet til næringsvirksomhet for å tilrettelegge for ny næringsvirksomhet i kommunen. Kommunen vil ved å godkjenne en tilpasning av havnen både bidra til at den nye havbruksnæringen slår rot i kommunen og samtidig handle i samsvar med egen kystsonestrategi.

I Hammervikbukta er det anlagt en større havn, flere småbåtsflytebrygger og to moloer. På den bakgrunn er de vår oppfatning at tilpasningen av havnen i dette skjermede området vil ha en minimal påvirkning på områdets karakter.

**Rettslig utgangspunkt:**

Tiltakene ligger i et område som er regulert til klimavernsone og trafikkområde i sjø og vassdrag i reguleringsplan Hamarvika (planid: 1620200912). Reguleringsplanen mangler byggegrense mot sjø, som gjør at tiltakene også krever dispensasjon fra pbl. § 1-8 da de ligger i 100-meterssonen.

Innenfor området regulert til trafikkområde i sjø og vassdrag skal fremkommeligheten og enkel og trygg ferdsel på sjøen tilrettelegges.

Klimavernsonen er ikke nevnt i reguleringsbestemmelsene, men en antar at hensynet bak bestemmelsene for er at området skal vernes for å hindre inngrep og endringer i eksisterende terreng og vegetasjon som fører til uheldige endringer i lokalklimatiske forhold. I dette tilfellet er det mest sannsynlig snakk om skogen nord for bukta.

Kommuneplanens arealdel (KPA) er en overordnet plan som bestemmer hva arealene i kommunen skal brukes til. Planen bestemmer hvilke områder som kan bygges ut, og hvilke som ikke skal. Planen inneholder bestemmelser om hvilke prinsipper og forutsetninger som skal legges til grunn for den mer detaljerte planleggingen som skjer i etterkant av vedtak av arealdelen.

Kommuneplanens arealdel er en rettslig bindende avtale mellom kommunens innbyggere, kommunen og sektor- og statlige myndigheter. Planens sluttprodukt og rettslig bindende arealplan er ett resultat av en omfattende prosess med stor medvirkning.

Det er krav om detaljregulering før tiltak i alle områdene som nevnes i KPA pkt. 3.1. Formålet med denne bestemmelsen, og krevet om regulering, er at utvidelse og nyetableringer i disse områdene skal foregå på en kontrollert måte.

Plan- og bygningsloven (pbl.) er bygd opp som en rettighetslov, i den forstand at en borger har rettskrav på å få innvilget en søknad som er i samsvar med de materielle grensene som er nedfelt i lov eller i bestemmelser gitt i medhold av lov, jfr. pbl. § 21-4.

Pbl. § 19-2 gir forvaltningen hjemmel til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Det følger av lovens ordlyd at dispensasjon ikke kan gis dersom «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering». Lovens vilkår om kvalifisert interesseovervekt krever at de relevante fordelene må ha stor vekt dersom vilkåret skal være oppfylt. Dersom hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke, vil det normalt ikke være anledning til å dispensere. Vilråene i pbl. § 19-2 er kumulative, slik at forvaltningen kun har adgang til å dispensere dersom begge vilråene i bestemmelsen er oppfylt.

Vurderingen av om lovens vilkår er oppfylt er ifølge forarbeidene til plan- og bygningsloven et rettsanvendelsesskjønn som kan overprøves av domstolene, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 242. I den enkelte dispensasjonssak må det foretas en konkret og reell vurdering av de faktiske forhold.

Sosiale, økonomiske og helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Avgjørende momenter er om dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det nødvendig med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

### **Vurdering av naturmangfoldloven**

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

### **Rådmannens vurdering**

Grunnivået for dispensasjon er at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg skal det foretas en interesseavveining, der fordelene av tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Etter § 19-2 må det foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon

Da område allerede er utbygd og ikke vil påvirke skogen nord for området, vil ikke tiltaket påvirke de lokalklimatiske forholdene i bukta, og vil dermed ikke tilsidesette hensynet bak dette formålet. Ettersom forsterkningen av moloen ikke påvirker leden og ikke forsterres på noen farbar vei, vil ikke tiltakene komme i konflikt med hensynet trafikkområde i sjø.

Området i dag fremstår som allerede privatisert, og blir av den grunn ikke brukt til allmenne formål eller friluftsliv. Tiltakene vil dermed heller ikke tilsidesette hensynet bak pbl. § 1-8.

Rådmannen har ingen innveininger mot tiltakene som sådan, men mener at tiltakene kan generere større mengder trafikk som kan ha innvirkninger på trafiksikkerheten innenfor tilgrensende boligområdet. Næringsbebyggelse bør styres til områder som er avsatt til formålet i overordnet plan. Det har også kommet inn flere nabomerknader som påpeker ulempen tiltakene kan få for trafiksikkerheten i området. Rådmannen anser derfor at ulempene for tiltaket er større enn fordelene.

Ettersom begge vilkårene i pbl. § 19-2 må være oppfylt for å kunne gi dispensasjon, er rådmannens vurdering at det ikke gis dispensasjon for å forsterre innløpet, utfylling av eksisterende molo og plastring/tilbakeføring av holmen utenfor havnen som omsøkt.

### **Konklusjon**

**Rådmannen tilrår at det ikke gis dispensasjon fra PBL, §1-8 og reguleringsplan for de nevnte tiltak som omsøkt. Vilåårene i pbl. § 19-2 er ikke oppfylt.**

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |              | Møtebok    |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019     | 19/2071      | 189/19     |
| Saksbehandler: | Arkivkode:   | Gradering: |
| Anders Hekland | GNR 1/164    |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 189/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

### GNR 1 BNR 164 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANFORMÅL I SJØ FOR OPPFØRING AV KAIFRONT OG FLYTEBRYGGE

#### Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra planformål i sjø for oppføring av kaifront og flytebrygge som omsøkt.
2. Vedtak fattes i medhold av pbl. §19-1, jf. §19-2.
3. Er ikke tiltaket igangsatt senest tre år etter vedtaksdato, frafaller dispensasjonsvedtaket.

#### Vedlegg:

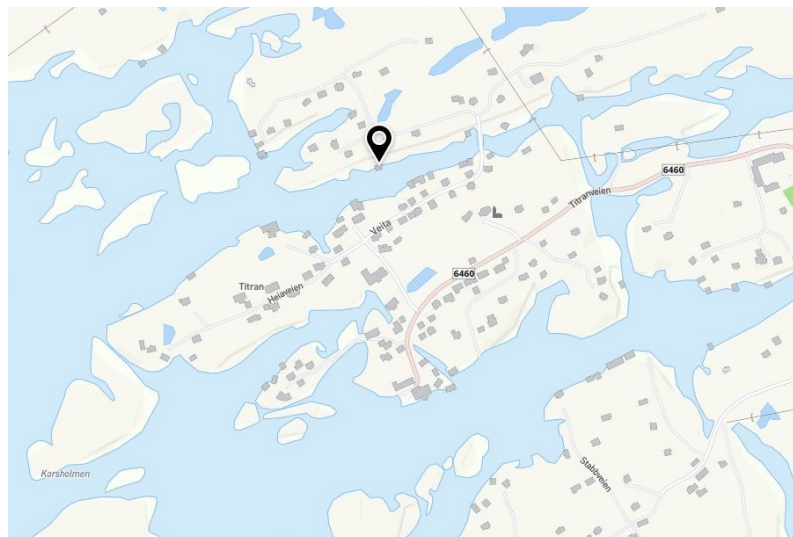
1. Dispensasjonssøknad
2. Nabovarsel
3. Høringsuttalelse Fylkesmannen
4. Høringsuttalelse Fylkeskommunen
5. Situasjonsskart
6. Nausttegninger
7. Ortofoto 1:500

#### Saksopplysninger:

Grunnet vanskelige grunnforhold utenfor naustet, ønsker søker å sette opp en kaifront og flytebrygge for å sikre en god fortøyningsplass og enklere adkomst til sjøen. Tiltakshavers naust ligger på nordsiden av Yttersundet, mellom Titran og Hamburglandet.

#### Merknader:

Tiltaket er nabovarslet jfr. PBL § 21-3. Søknaden er forelagt sektormyndigheter jfr. pbl. § 21-5. Det er følgende merknader til saken:



| Merknad      |                 | Kommentar fra rådmann |
|--------------|-----------------|-----------------------|
| Fylkesmannen | Ingen merknader | Tatt til orientering  |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fylkeskommunen | <p><b>Frarådning m. mulighet for påklaging.</b></p> <p>Fylkeskommunen vurderer til at tiltaket vil klart forringe de bestemmelsene som det ønskes dispensert fra. Denne vurderingen er knyttet opp til lokal næringsaktivitet i området som betinger sjøtrafikk uten vesentlige hindringer.</p> <p>Hvis dispensasjon blir innvilget, så ønsker fylkeskommunen å få oversendt vedtaket for å vurdere en mulig påklaging.</p> | <p>Tiltaket er tiltenkt plassert i et av de bredere punktene av sundet. Grunnet bunnforholdene rett utenfor naustet er det ikke mulig å ha båt liggende sikkert ved lavvann, langt mindre aktivt manøvrere forbi, som observert når rådmann var på befaring tidligere i høst.</p> <p>Tiltaket er ikke plassert mye lenger ut enn båter på utlegg ligger i dag, og ligger på linje med grunnen under naustet som ligger øst for det ønskede tiltaket, hvor sundet er betydelig smalere.</p> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Uttalelsene kan sees i sin helhet som vedlagt dokument i saken*

#### Søkers begrunnelse:

*Utdrag fra søknad. Se vedlegg for søknaden i sin helhet.*

Pr. i dag er det ikke plass til tiltakshaver på noen av de eksisterende småbåtanleggene i området. Han har stått på venteliste som nr. 7 ved det eneste aktuelle fellesanlegget på Titran siden oktober 2017. Det er heller ingen klare signaler på at det vil bli noe ledig de nærmeste årene.

Ettersom eiendommen brukes som fritidsbolig, må båt på sjøen ligge trygt også når tiltakshaver ikke er til stede. Det vil den gjøre på godt forankret flytebrygge, men ikke på utlegg. Tiltakshaver ønsker derfor å få etablert en trygg og praktisk løsning for adkomst til sjøen. Kai og flytebrygge legges langsmed naustet for ikke å være til hinder for båttrafikken i sundet.

#### **Rettslig utgangspunkt:**

Tiltaket er tiltenkt innenfor reguleringsplanen Høynesset/Hamburglandet, vedtatt i 2009. Naustet ligger innenfor et område satt av til sjøhus/naust, mens den tiltenkte kaifronten og flytebryggen vil ligge i ett område satt av til trafikkområde i sjø (*Se bilde nedenfor*).

Områder for sjøhus/naust er definert som følgende:

*I disse områdene kan oppføres sjøboder, som kalde bygninger. Bygningene tillates ikke innredet til varig opphold. Største, totale grunnflate for hver bygning skal ikke overstige 60 kvm. Utformingen for øvrig skal være i henhold til Frøya kommunes bestemmelser for utforming av bygninger i sjønære områder. Ved nye utparselleringer skal den enkelte tomt ikke ha større bredde i strandlinjen enn 15 m. Total tomtestørrelse skal ikke overstige 300 kvm.*

Trafikkområde i sjø er definert som følgende:

*Dette området omfatter planområdets sjøarealer. Dette området skal være åpent for fri ferdsel. I dette området tillates ikke plassert faste installasjoner på overflate eller sjøbunn. Det tillates ikke fast oppankrede installasjoner eller fester eller tilsvarende for sådanne.*





Kommuneplanens arealdel (KPA) er en overordnet plan som bestemmer hva arealene i kommunen skal brukes til. Planen bestemmer hvilke områder som kan bygges ut, og hvilke som ikke skal. Planen inneholder bestemmelser om hvilke prinsipper og forutsetninger som skal legges til grunn for den mer detaljerte planleggingen som skjer i etterkant av vedtak av arealdelen.

Kommuneplanens arealdel er en rettslig bindende avtale mellom kommunens innbyggere, kommunen og sektor- og statlige myndigheter. Planens sluttprodukt og rettslig bindende arealplan er ett resultat av en omfattende prosess med stor medvirkning.

Det er krav om detaljregulering før tiltak i alle områdene som nevnes i KPA pkt. 3.1. Formålet med denne bestemmelsen, og kravet om regulering, er at utvidelse og nyetableringer i disse områdene skal foregå på en kontrollert måte.

Plan- og bygningsloven (pbl.) er bygd opp som en rettighetslov, i den forstand at en borger har rettskrav på å få innvilget en søknad som er i samsvar med de materielle grensene som er nedfelt i lov eller i bestemmelser gitt i medhold av lov, jfr. pbl. § 21-4.

Pbl. § 19-2 gir forvaltningen hjemmel til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Det følger av lovens ordlyd at dispensasjon ikke kan gis dersom «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering». Lovens vilkår om kvalifisert interesseovervekt krever at de relevante fordelene må ha stor vekt dersom vilkåret skal være oppfylt. Dersom hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke, vil det normalt ikke være anledning til å dispensere. Vilråene i pbl. § 19-2 er kumulative, slik at forvaltningen kun har adgang til å dispensere dersom begge vilråene i bestemmelsen er oppfylt.

Vurderingen av om lovens vilkår er oppfylt er ifølge forarbeidene til plan- og bygningsloven et rettsanvendelsesskjønn som kan overprøves av domstolene, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 242. I den enkelte dispensasjonssak må det foretas en konkret og reell vurdering av de faktiske forhold.

Sosiale, økonomiske og helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Avgjørende momenter er om dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det nødvendig med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

### **Vurdering av naturmangfoldloven**

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

### **Rådmannens vurdering**

Tiltaket består i sin helhet av en utvendig kaifront og dertil hørende flytebrygge. Grunnet bunnforhold på stedet, så er det ønskelig for søker å få en sikrere fortøyningsplass for sin båt, som det er argumentert for i søknaden.

Fylkeskommunen argumenterer med at det finnes nærliggende næring som trenger en hindringsfri utseiling fra sine anlegg, og mener at det tiltenkte tiltaket vil utgjøre en stor hindring for den passerende trafikken.

Etter at rådmann har vært på befaring, samt gjennom studier av flyfoto over den tiltenkte plasseringen, så anses det at det aktuelle området kun er noe navigerbart ved høyvann, og da kun for mindre båter eller joller med liten dypgang. Næringsfartøyer (*fiskefartøy etc.*) har normalt noe dypgang, og vil normalt mest sannsynlig seile nær midten av sundet ved passering av søkers naust. Utstikkeren like øst for naustet, hvor det i dag står et annet naust med kaifront, ligger noe lenger ut enn søkers naust, og den farbare delen av sundet ligger enda litt lenger ut, omtrent på linje med hvor søkers tiltenkte flytebrygge er plassert (*Se søknad for søkers egen inntegning av dette*).

Videre ligger det en større flytebrygge i innseilingen til sundet, hvor den farbare delen er maksimalt 16 m bred. Til sammenligning er det smaleste, seilbare punktet ved søkers naust estimert til å være rundt 20 m bredt. Denne seilbare bredden ser ikke ut til å bli nevneverdig påvirket hvis kaifront med flytebrygge oppføres.

Det ansees dermed at tiltaket ikke vil snevre adkomsten så dramatisk som det argumenteres for, ettersom andre fartøy og båter ikke vil seile nært plasseringen ved normal seilas. I tillegg er vågen også bredere i dette området, sammenlignet med strekninger både utenfor og innenfor søkers naust, og det anses at det er nok plass for fartøy til å trygt passere. Fordelene med tiltaket vurderes derfor til å være større en ulempene.

### **Konklusjon**

**Rådmannen tilrår at det gis dispensasjon fra kravet om regulering som omsøkt. Vilåårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.**

# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |              | Møtebok    |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019     | 19/2632      | 190/19     |
| Saksbehandler: | Arkivkode:   | Gradering: |
| Thomas Sandvik | 233          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 190/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## HAVBRUKSFONDET 2019

### Forslag til vedtak:

I forbindelse med utdeling av midler fra Havbruksfondet mottok kommunen 13,4 millioner kr. i oktober 2019.

### Kommunestyret avsetter:

- 1 million til ENØK-tiltak
- 1 million til saneringsplan / tilskuddsmidler til innbyggerne
- 1,5 millioner til sentrumsplanen
- 1,2 millioner til forvaltning, drift og vedlikeholdssystem
- 1 million til kommunale boliger – vedlikehold
- 7,7 millioner avsettes til disposisjonsfondet

### Saksopplysninger:

I forbindelse med utdeling av midler fra Havbruksfondet mottok kommunen 13,4 millioner kr. i oktober 2019.

### Vurdering:

I forbindelse med fremleggingen av budsjettet for 2020 – 2023 kom rådmann med innspill på mulig anvendelse av deler av midlene kommunen har mottatt fra Havbruksfondet i 2019. Rådmann ser at flere tiltak som det ikke er funnet rom for i budsjettet, kan anvendes fra slike midler. Dette er:

- ENØK – tiltak
- Saneringsplan / tilskuddsmidler til innbyggerne
- Sentrumsplanen
- Forvaltning, drift og vedlikeholdssystem (FDV system)
- Kommunale boliger – vedlikehold

### Enøk tiltak

Utskifting av lys-punkter til LED, dyprens ventilasjonsanlegg, montering sparedusjer, etterisolering bygninger, termostattyling med nattsinking m.m. Drift og kommunalteknikk anslår behovet til være ca. 3 millioner kr.

Rådmann foreslår en avsetning til dette på kr 1 million kr i 2019/2020, og vil evaluere tiltaket i andre halvår av 2020. Foreslår at resterende finansiering blir beskrevet i denne saken.

### Saneringsplan / tilskuddsmidler til innbyggerne

Forslaget fra Forvaltning er på 225 000 per år i 12 år, til sammen 2,7 millioner kr.

Rådmann foreslår en avsetning på 1 million kr i første omgang, og vil evaluere tiltaket i andre halvår av 2020. Foreslår at resterende finansiering blir beskrevet i denne saken.

**Sentrumsplanen**

Dette har vært ute på anbud, der kommunen fikk et tilbud på 1,3 millioner i forrige runde. I tillegg foreslås det at det også settes av midler til drift (annonsering, saksbehandling mm).

Rådmann foreslår en avsetning til dette på kr 1,5 millioner kr.

**Forvaltning, drift og vedlikeholdssystem (FDV)**

Det ønskes igangsett et 1-årig prosjekt med engasjement av FDV-koordinator for å kartlegge all kommunal eiendom som grunnlag for bruk av FDV-system. Anslag på ca. 1 200 000 kr inklusive lønn, sosiale utgifter, kjørekostnader, innhente tegninger m.m. Kommunen har en «vaktmestermodule» som ikke benyttes og det er ønskelig å ta i bruk denne for å kunne lage brukeravtaler som grunnlag for daglig drift, vedlikeholds- og økonomiplanlegging innenfor eiendomssiden. I tillegg er det ønskelig med anskaffelse av renholdsmodul og utleiemodul.

Renholdsmodul inneholder:

Administrasjon og utarbeidelse av renholdsplaner, utførelse av renholdsarbeidet (plantegninger/romlister som grunnlag) kalkulasjon av renhold, melde avvik på renhold, vurdering av kvalitet (INSTA-800) rapportering på renhold.

Utleiemodul inneholder:

Leieadministrasjon for håndtering av kontrakter, lage egne kontraktsmaler, elektronisk signatur, regulering av husleie med automatisk varsel til leietaker, oversikt og kontroll på alle leieforhold, nøkkeladministrasjon, integrasjon med VISMA (husleie kan fakt. direkte) tilpassede sjekklister/befaringsrapporter.

Rådmann foreslår en avsetning til dette på kr 1,2 millioner kr.

**Kommunale boliger – vedlikehold**

Kommunen har mange boliger, som dekker flere behov. Dette er f.eks. Moa, der kommunen har bemanning og yter tjenester til beboerne. I tillegg har kommunen boliger, til f.eks. boligsosiale formål og flyknninger. Flere av boligene har behov for mindre vedlikeholdstiltak som ikke kan tas over investeringsbudsjettet.

Rådmann foreslår en avsetning til dette på kr 1 million kr.

Resterende av årets tildeling foreslås avsatt til disposisjonsfondet, 7,7 millioner kr.

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |              | Møtebok    |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019     | 19/2731      | 191/19     |
| Saksbehandler: | Arkivkode:   | Gradering: |
| Thomas Sandvik | 223          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 191/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## INVESTERINGSRAMME - MORGENDAGENS OMSORG

## Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar en investeringsramme på 390 millioner kr inklusive merverdiavgift som ramme for bygging av helsehus med 28 plasser og 48 omsorgsboliger. Dette er i tråd med kalkyle fra XPRO av 25.11.19

Rådmann gis fullmakt til å inngå kontrakt med anbudsvinner hvis anbudet er innenfor denne rammen. Hvis anbudsvinner har en pris som overstiger den foreslåtte rammen, vil rådmann komme tilbake med en ny sak.

## Vedlegg:

Kalkyle fra XPRO av 25.11.19  
 Kalkyle fra Rambøll av 30.11.17  
 K-sak 142/17

## Saksopplysninger:

I K-sak 195/16 vedtar Frøya kommune å bygge et helsehus med 28 plasser og 48 omsorgsboliger.

I K-sak 142/17, budsjettvedtaket for 2018 – 2021 vedtok Frøya kommune følgende:

*Morgendagens omsorg.*

- Formannskapet foreslår å sette av 16 millioner i 2018 for tomtekjøp og øvrig prosjektering.
- Formannskapet foreslår å legge den grove kalkylen fra Rambøll AS til grunn for budsjettet og økonomiperioden, og foreta en budsjettjustering for investeringsbudsjettet etter at rådmannen har innhentet anbudstilbud på utbyggingen
- For 2019 foreslås 112,5 millioner kroner og 122,5 millioner kroner i 2020.
  - o Omsorgsboligene skal i utgangspunktet være selvfinansierende. Det legges opp til at brukerne som skal bo i enhetene betaler husleie til selvkost, dvs at kommunens utgifter til finansieringen av boligene blir dekt inn, når boligene er ferdige og innflyttet.
  - o Institusjonsplasser på helsehuset er kommunens ansvar å finansiere - ut over husbankens tilskudd.
  - o Sykehjemmet vil koste ca. 114 millioner kroner inklusive mva, 91,2 millioner kr uten mva. Til dette har kommunen satt av ca. 18 millioner kroner fra de grønne konsesjonene, slik at kommunens rentebærende andel for disse institusjonsplassene vil bli  $91,2 - 18 = \text{ca. } 73,2$  millioner kr.
  - o Dette er direkte kostnader som kommunen må bære, men kommunen må forskuttere f.eks. hele låneopptaket for omsorgsboligene og sykehjemsplassene før vi kan få refusjon fra Husbanken.
  - o Refusjonen fra Husbanken vil være ca. 124,6 millioner kr. som kommunen må forskuttere i et byggelån.

- *Eventuelle ekstra funksjoner kommunen ønsker å legge til helsehuset og omsorgsboligene er kostnader kommunen selv må bære*

**Vurdering:**

I K-sak 142/17, budsjettvedtaket for 2018 er det vedtatt en ramme på 16 millioner i 2018, 112,5 millioner i 2019 og 122,5 millioner kr i 2020. Dette blir til sammen 251 millioner kr. I tillegg forutsettes det en refusjon fra Husbanken på 124,6 millioner kr. Til sammen vil dette bli 375,6 millioner kr inklusive merverdiavgift, 300,4 millioner kr uten merverdiavgift. Dette er i tråd med Rambøll kalkyle av 30.11.17.

Denne summen er i 2017 kroner. Hvis vi skal beregne prisstigning, så har ifølge XPROS AS byggekostnadsindeksen økt med ca. 5% fra desember 2017 til oktober 2019. Dette vil gi en totalramme på 394,4 millioner kr ( $375,6 \text{ millioner kr} + 5\% = 394,38 \text{ millioner kr}$ )

Den 25.11.2019 gjorde kommunes rådgiver innen prosjektet, XPRO AS en grov kalkyle for å se om Rambølls kalkyle fra 2017 fremdeles er relevant for prosjektet slik det fremstår i dag.

Denne viser en ramme på 389,4 millioner kr. Dette kostnadsanslaget ligger dermed litt under Rambølls prisjusterte kalkyle.

Prosjektet ligger nå ute på anbud med svarfrist 17.desember 2019. Rådmann foreslår at kommunestyret gir rådmann fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør hvis anbudsvinner er innenfor den foreslåtte rammen. Hvis anbudsvinner har en pris som overstiger den foreslåtte rammen, vil rådmann komme tilbake med en ny sak og orientering.

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |              | Møtebok    |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019     | 19/2732      | 192/19     |
| Saksbehandler: | Arkivkode:   | Gradering: |
| Thomas Sandvik | 200          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 192/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## MARGINAVSETNING FOR FRØYA KOMMUNE

## Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar en marginavsetning for Frøya kommune til 12% fra 01.01.2020.

## Saksopplysninger:

Rådmann har mottatt en henvendelse fra Skatteoppkreveren om at marginavsetningen til kommunen bør endres. Denne endringen vil ikke ha noen praktisk virkning for kommunen, men Skatteoppkreveren trenger et vedtak fra kommunestyret for å gjennomføre dette i sine systemer.

I forskrift om gjennomføringen av fordeling av skatt mv. mellom skattekreditorene av 18.12.2008 nr. 1432 kap. 3 står følgende om marginavsetning:

*«Ved hvert periodiske oppgjør i inntektsåret og de seks første månedene i året etter inntektsåret skal det holdes tilbake en bestemt prosent av innbetalt forskuddstrekk og forskuddsskatt som margin. Slik margin skal tilbakeholdes på bankkonto for skatt. Marginen skal nyttes til oppgjør med skattytere som får overskytende forskudd ved avregninger som gjennomføres før fordeling av gjenstående margin for vedkommende inntektsår foretas.*

*Marginprosenten fastsettes av kommunestyret etter forslag fra skatteoppkreveren. Prosenten skal være minimum 8% og bør ikke overstige 12%. Grunnlaget for forslaget skal være forholdet mellom overskytende forskudd og totalt beregnet skatt for personlige skattytere i kommunen for de tre nærmest foregående skattefastsettingsårene.»*

Marginavsetningen i Frøya kommune er i dag 15%.

**Vurdering:**

Skatteoppkreveren skal årlig vurdere om marginavsetningen er tilstrekkelig, og margin skal i størst mulig grad tilsvare sum overskytende forskudd i kommunen (i h.h.t. fordelingsforskriften).

Skatteoppkreveren er av den oppfatning at marginavsetningen for Frøya kommune i dag er for høy, og at den kan settes ned til 12%.



## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |              | Møtebok    |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019     | 19/2733      | 193/19     |
| Saksbehandler: | Arkivkode:   | Gradering: |
| Thomas Sandvik | 153          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 193/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## BUDSJETTJUSTERING NR. 2 - INVESTERINGSBUDSJETT 2019

## Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar følgende budsjettjustering for investeringsbudsjettet for 2019:

| Prosjekt | Beskrivelse                                                | Budsjett 2019 | Revidert budsjett 2019 | Planlegges overført til 2019 |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------------|
| 111305   | STARTLÅN                                                   | 31 000 000    | 40 000 000             | 0                            |
| 340003   | NYE SENER SYKEHJEMMET                                      | 200 000       | 200 000                | 0                            |
| 550002   | Gang- og sykkelveg Sistranda-Hamarvik                      | 5 200 000     | 0                      | 5 200 000                    |
| 550005   | Gamle legekantorene til BAM                                | 13 000 000    | 100 000                | 13 284 558                   |
| 550006   | Oppgradering kommunens møterom                             | 1 000 000     | 0                      | 1 000 000                    |
| 550009   | Fortau Rådhusgata-Øvergården                               | 3 980 000     | 980 000                | 3 078 518                    |
| 551311   | PÅKOSTNADER KOMMUNALEBYGG                                  | 2 827 553     | 170 000                | 2 657 553                    |
| 551314   | BOLIGOMRÅDE BEINSKARET                                     | 237 017       | 7 040                  | 0                            |
| 551327   | ALMENNINGSKAIER                                            | 1 197 581     | 350 000                | 847 581                      |
| 551328   | TRAFIKKSIKKERHETSTILTAK                                    | 1 200 241     | 1 200 241              | 0                            |
| 551336   | SKARPNESET NÆRINGSARK                                      | 5 000 000     | 5 000 000              | 0                            |
| 551343   | BOLIGFELT HOLAHUAN                                         | 12 372 054    | 4 000 000              | 8 372 054                    |
| 551345   | ADRESSEPROSJEKT                                            | 607 422       | 0                      | 607 422                      |
| 551347   | FJERNVARMEANLEGG - SISTRANDA SENTRUM                       | 3 000 000     | 500 000                | 2 500 000                    |
| 551352   | Kommunale veier                                            | 1 273 360     | 273 360                | 1 000 000                    |
| 551358   | LIGGEKAI SISTRANDA                                         | 37 215 856    | 37 215 856             | 0                            |
| 551361   | Oppgradering uteområdet på Sistranda/Hamarvik              | 918 435       | 918 435                | 0                            |
| 551364   | VANNFORSYNING SISTRANDA-NORDSKAGET                         | 23 835 869    | 5 000 000              | 18 835 869                   |
| 551370   | FORPROSJEKT MUSEUM                                         | 175 000       | 175 000                | 0                            |
| 551374   | NORDHAMARVIKA GRAVPLASS                                    | 14 973 600    | 14 973 600             | 0                            |
| 551375   | NYTT HØYDEBASSENG - BERGHEIA                               | 14 799 034    | 3 000 000              | 11 799 034                   |
| 551376   | NYTT HØYDEBASSENG - BREMNESUVA                             | 19 328 374    | 19 328 374             | 0                            |
| 551377   | OPPRYDDING KOMMUNALE<br>AVLØPSLEDNINGER/OVERVANNSPROBLEMER | 5 491 880     | 1 000 000              | 4 491 880                    |
| 551393   | DIGITALISERING AV BYGNINGS- OG DELINGSARKIV                | 105 994       | 105 994                | 0                            |
| 551401   | FRILUFTLIVETS ÅR KOMMUNE                                   | 146 932       | 0                      | 146 932                      |
| 551402   | FYSISK UTFORMING OSK                                       | 26 494        | 0                      | 26 494                       |
| 551404   | INNkjøp ELEVPCEr                                           | 74 248        | 0                      | 74 248                       |

|        |                                                                               |            |            |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 551406 | NY KOMMUNIKASJONSLØSNING                                                      | 143 206    | 143 206    | 0          |
| 551407 | NY SKOLEPORTAL                                                                | 182 150    | 0          | 182 150    |
| 551416 | HELHETLIG IDRETTSPARK/ BASISHALL - UTSTYR                                     | 740 724    | 0          | 740 724    |
| 551423 | HELHETLIG IDRETTSPARK/ MARKAPROSJEKT                                          | 0          | 0          | 0          |
| 551424 | HELHETLIG IDRETTSPARK/ SJØSPORT                                               | 484 125    | 0          | 484 125    |
| 551428 | KULVERT I BLAKSTADVASSDRAGET                                                  | 187 590    | 187 590    | 0          |
| 551429 | AVLASTNINGSBOLIG FOR BARN                                                     | 234 558    | 0          | 0          |
| 551430 | MORGENDAGENS OMSORG                                                           | 23 440 875 | 10 000 000 | 13 440 875 |
| 551431 | GJETØY BRU                                                                    | 2 548 767  | 350 000    | 2 198 767  |
| 551434 | VARMESENTRAL MAUSUND SKOLE                                                    | 1 519 593  | 100 000    | 1 419 593  |
| 551435 | Parkering Titran kapell                                                       | 417 500    | 0          | 417 500    |
| 551440 | UTBYGGING VANNLEDNINGSNETT FRØYA                                              | 2 881 643  | 0          | 0          |
| 551441 | HØYDEBASSENG SISTRANDA 2019                                                   | 10 000 000 | 250 000    | 9 750 000  |
| 551445 | RENSEANLEGG AVLØP SISTRANDA                                                   | 9 043 920  | 600 000    | 8 443 920  |
| 551447 | AVLØPSANLEGG GRINDFARA                                                        | 108 300    | 0          | 108 300    |
| 551449 | AVLØPSANLEGG FLATVAL 1 OG 2                                                   | 1 731 650  | 0          | 1 731 650  |
| 551456 | SANERING AV AVLØPSANLEGG NORDSKAGET                                           | 8 272 813  | 100 000    | 8 172 813  |
| 551463 | SIKRING OG OPPGRADERING AV STABBen FORT                                       | 562 611    | 562 611    | 0          |
| 551466 | KOMMUNALT HJELPEMIDDELLAGER                                                   | 15 082     | 15 082     | 0          |
| 551483 | UTVIDELSE AV NORDHAMARVIKA<br>INDUSTRIOMRÅDE                                  | 447 768    | 447 768    | 0          |
| 551487 | Brannfører Frøya sykehjem                                                     | 300 000    | 300 000    | 0          |
| 551495 | Bofelleskap 5 boenh. unge voksne med særskilte behov                          | 350 000    | 0          | 350 000    |
| 551496 | Bofelleskap 5 boenh. "Frøyablå seng"                                          | 350 000    | 0          | 350 000    |
| 551497 | Utstyr til avlastningsbolig barn- og unge                                     | 45 450     | 45 450     | 0          |
| 551498 | Infrastruktur sentrumsområde                                                  | 57 000     | 0          | 0          |
| 551499 | Opparbeide næringsområder                                                     | 3 100 493  | 3 100 493  | 0          |
| 551502 | Turistinformasjon                                                             | 400 000    | 0          | 400 000    |
| 551510 | Basestasjon Nordskag                                                          | 156 260    | 156 260    | 0          |
| 551511 | Fiberkabel sjø Bremnestua-Nordskag                                            | 150 000    | 150 000    | 0          |
| 551517 | Opparbeidelse kulturpark-museum                                               | 389 300    | 389 300    | 0          |
| 551518 | Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse -<br>kommuneplanens areal | 4 738      | 4 738      | 0          |
| 551521 | Bygning av kommunale utleiebolig                                              | 7 000 000  | 3 500 000  | 3 500 000  |
| 551522 | Forprosjekt industriområde Hallaren                                           | 936        | 936        | 0          |
| 551523 | Hvite biler - tilbringertransport i øyrekka                                   | 795 000    | 795 000    | 0          |
| 551524 | FP Parkering Dyrøy fergeleie                                                  | 162 513    | 162 513    | 0          |
| 551525 | Uteområdet i Sistranda sentrum/Torvet                                         | 21 518     | 0          | 0          |
| 551526 | Prosjektering vei, vann og avløp Beinskaret 3                                 | 3 788 568  | 900 000    | 3 118 545  |
| 551527 | Uteareal avlastningsbolig/rådhus                                              | 150 000    | 0          | 0          |
| 551528 | Utbygging - Dyrøy oppvekstsenter                                              | 27 154 999 | 27 154 999 | 0          |
| 551529 | Forprosjekt næringsareal Uttian                                               | 2 000 000  | 2 000 000  | 0          |
| 551531 | Boligmodul Perstua                                                            | 189 094    | 0          | 189 094    |
| 551532 | Utstyr til branndepotene Sula og Mausund                                      | 100 000    | 100 000    | 0          |
| 551535 | Traktor                                                                       | 1 000 000  | 0          | 1 000 000  |
| 551539 | Bogøy bru - utbedring                                                         | 2 300 000  | 100 000    | 2 200 000  |
| 551540 | Svømmehall Sistranda - utbedring                                              | 2 500 000  | 2 500 000  | 0          |

|        |                                                        |             |             |             |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 551542 | Rekrutteringsleiligheter                               | 5 200 000   | 4 800 000   | 400 000     |
| 551544 | Sklie                                                  | 100 000     | 100 000     | 0           |
| 551545 | Boliger til personer med aktiv rusavhengighet          | 5 000 000   | 0           | 5 000 000   |
| 551548 | Ipader til politikere og administrasjon                | 350 000     | 350 000     | 0           |
| 551549 | Medisinsk teknisk utstyr og luftmadrasser              | 100 000     | 0           | 100 000     |
| 551550 | Løfte-hvilestoler og spisestoler                       | 100 000     | 100 000     | 0           |
| 551551 | Oppgradering av orgelpiper Sletta kirke                | 225 000     | 225 000     | 0           |
| 551552 | Oppgradering av gravplasser                            | 231 000     | 231 000     | 0           |
| 551553 | Velferdsteknologi                                      | 844 911     | 844 911     | 0           |
| 551568 | Gammelskolen Sistranda                                 | 310 700     | 310 700     | 0           |
| 556001 | Løpende investering kommunale vannledninger, samlepost | 1 776 628   | 100 000     | 4 558 271   |
| 556002 | Oppgradering vannledningsanlegg Bremnestuva            | 5 975 558   | 5 975 558   | 0           |
| 556003 | Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre           | 2 500 000   | 1 000 000   | 1 500 000   |
| 556004 | Vannforsyning Sandvika                                 | 1 449 523   | 500 000     | 949 523     |
| 556006 | Membranrigg D                                          | 1 973 316   | 1 973 316   | 0           |
| 556007 | Utvendig rehab.Høydebasseng                            | 1 200 000   | 100 000     | 1 100 000   |
| 556008 | Innkjøp vannmålere                                     | 500 000     | 250 000     | 250 000     |
| 556010 | Oppgradering/utskifting - vannkummer                   | 800 000     | 0           | 800 000     |
| 556011 | Ventilkammer Nordskag næringspark                      | 2 000 000   | 700 000     | 1 300 000   |
| 557001 | Løpende investeringer kommunale avløp, samlepost       | 3 000 000   | 900 000     | 2 100 000   |
| 557002 | Sanering/oppgradering avløpsanlegg Sula                | 6 500 000   | 100 000     | 6 400 000   |
|        | Sum                                                    | 354 752 324 | 207 174 331 | 156 577 993 |

#### Saksopplysninger:

Alle vedtatte investeringsprosjekter har et budsjett i starten av året. I utgangspunktet vil hele det tilgjengelige budsjettet være tillagt inneværende år. I noen tilfeller er det ikke mulig å gjennomføre hele prosjektet i løpet av året, og det er derfor nødvendig å justere budsjettet til forventet forbruk i inneværende år, og overføre rest til neste år.

Hvis regnskapet har for stort avvik i forhold til budsjett og faktisk bruk, vil kommunen få en revisjonsanmerkning i revisjonsberetningen.

#### Vurdering:

Rådmann har gjennomgått alle prosjekter opp mot hvilket forbruk de har i 2019, og foreslår i henhold til god regnskapsskikk å justere budsjettet i henhold til dette.

Rådmann har foreslått endringer i budsjettene for mange prosjekter, for å justere faktisk bruk opp mot budsjettet bruk.

Rådmann vil i januar 2020 gjennomføre en ny budsjettjustering, der investeringsbudsjettet for 2020 blir justert. I denne budsjettjusteringen vil prosjekter som har gjenstående midler fra tidligere år bli lagt sammen med bevilgninger fra inneværende budsjettvedtak. I tillegg vil prosjekter som har gjenstående bevillinger og som skal videreføres ført opp i budsjettet for 2020.

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |              | Møtebok    |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019     | 19/2750      | 194/19     |
| Saksbehandler: | Arkivkode:   | Gradering: |
| Thomas Sandvik | F06          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 194/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## DALPRO AS - OVERGANG TIL KONSERNSTRUKTUR

## Forslag til vedtak:

Kommunestyret godtar at Dalpro AS etablerer en konsernstruktur gjennom å opprette et holdingselskap.

## Vedlegg:

DalPro AS – overgang til konsernstruktur  
 DalPro AS – Organisasjonskart 2020

## Saksopplysninger:

DalPro er en forhåndsgodkjent tiltaksarrangør av tiltakene VTA (Varig Tilrettelagt Arbeid) og AFT (Arbeidsforberedende Trening). Denne godkjenningen revideres av NAV Tiltak (fylkesnivå) hvert år. For å være tiltaksarrangør av tiltakene VTA og AFT er man pliktig å følge tiltaksforskriften. I tiltaksforskriftens § 13-6 og § 14-5 stilles det blant annet krav til at attføring eller varig tilrettelagt arbeid skal være tiltaksarrangørens primære virksomhet.

For å kunne tilby tjenester som er utenfor NAVs definisjon av attføringsarbeid (AFT/VTA) har mange (ca. 20 %) av landets vekst og attføringsbedrifter valgt å organisere seg etter en konsernmodell.

Dette er en struktur som anbefales av ASVL (Arbeidsgiverorganisasjon for vekst og attføringsbedrifter), og mange av landets vekst og attføringsbedrifter er nå i en prosess for å gå over til en slik organisering hvor aktiviteter som ikke er uløselig knyttet til attføringsarbeid/varig tilrettelagt arbeid overføres til en egen juridisk enhet.

## Vurdering:

For DalPro vil en slik organisering innebære at det opprettes et nytt holdingselskap (DalPro Holding AS). Dagens DalPro vil beholde sitt navn, sitt organisasjonsnummer og det aller meste av selskapet verdier også i den nye strukturen, men nå som ett datterselskap av DalPro Holding AS.

De nevnte tjenester som ikke understøtter arbeidet med attføring eller varig tilrettelagt arbeid skilles ut i et eget datterselskap; DalPro Utvikling AS. På denne måten vil man etterkomme NAVs krav for å kunne være godkjent tiltaksarrangør også i fremtiden.

Endringen vil ikke ha praktiske implikasjoner for eierkommunene ut over at det må opprettes et nytt holdingselskap. Aksjefordelingen og verdiene i dagens selskap overføres uten endringer

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet   |              | Møtebok    |
|-----------------|--------------|------------|
| Møtedato:       | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019      | 19/1891      | 195/19     |
| Saksbehandler:  | Arkivkode:   | Gradering: |
| Arvid Hammernes | Q31          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 195/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## BOGØY BRU - FINANSIERING

## Forslag til vedtak:

Rehabilitering av Bogøy bru med en kostnadsramme på totalt 3,3 mill. kr inkl. mva. godkjennes.

## Kostnadsrammen finansieres på følgende måte:

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Prosjektnr. 551539 – Bogøy bru:      | kr 2.300.000,-        |
| Prosjektnr. 551327 – Almenningsskai: | kr 350.000,-          |
| Mva.                                 | <u>kr 650.000,-</u>   |
| Totalt:                              | <u>kr 3.300.000,-</u> |

## Vedlegg:

Kostnadsoppsett normalbudsjett, datert 02.10.19

## Saksopplysninger:

Saken gjelder rehabilitering av Bogøy bru. Det ble i budsjettet for 2019 bevilget 2,3 mill. kr til prosjektet – finansiert fra disposisjonsfond.

Utarbeidet budsjett med bakgrunn i innkommet tilbud viser en total kostnad på 3,3 mill. kr inkl. mva.

Bakgrunnen for saken var at en tilstandsvurdering utført av Safe Control Engineering AS, eksperter på området, sa at det var behov for rehabilitering for å ivareta bæreevnen og trafikksikkerheten. Det ble vist til registrert trådbrudd i hovedbærekabel og svakheter på bolter pga. korrosjon, slitasje og manglende bolter.

Tilbudskonkurranse ble holdt i sommer etter at Safe Control Engineering AS utarbeidet konkurransebeskrivelse. Ingen tilbud kom inn.

Etter en ny og begrenset tilbudskonkurranse kom det inn kun et tilbud med en pris på ca. 4,5 mill. kr ekskl. mva. som entreprisekostnad.

En direkte forespørsel til et annet firma medførte et tilbud på ca. 1,8 mill. kr ekskl. mva. som entreprisekostnad. Det er dette tilbudet som ligger til grunn for utarbeidet budsjett, jf. vedlegg. Det er forutsatt oppstart våren 2020. Vedståelsesfristen for tilbakemelding er 31.12.19.

## Vurdering:

Det er viktig å få arbeidet utført av hensyn til bruas tilstand. Foreliggende tilbud på ca. 1,8 mill. kr er fordelaktig og kan aksepteres så fremt nødvendig tilleggsbevilgning gis. En avklaring bør tas før vedståelsesfristens utløp 31.12.19.

Rådmannen foreslår å fullfinansiere tiltaket ved å bruke av prosjekt Almenningsskai der det er en saldo på kr 1.197.581,- inkl. mva.

Det tilrås følgende finansiering:

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Prosjektnr. 551539 – Bøgøy bru:       | kr 2.300.000,-        |
| Prosjektnr. 551327 – Almenningskaier: | kr 350.000,-          |
| Mva.                                  | <u>kr 650.000,-</u>   |
| Totalt:                               | <u>kr 3.300.000,-</u> |

**Ny saldo på den konto som blir belastet:**

Ny saldo på prosjektnr. 551327 – Almenningskaier: kr 847.581,-

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet   |              | Møtebok    |
|-----------------|--------------|------------|
| Møtedato:       | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019      | 16/1008      | 196/19     |
| Saksbehandler:  | Arkivkode:   | Gradering: |
| Arvid Hammernes | M74          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 196/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## NY SELSKAPSAVTALE MIDT-NORGE 110-SENTRAL IKS

## Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar eiersammensetning, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til 110-sentralen IKS slik tabellen viser:

| <i>Kommune</i> | <i>Eierandel<br/>prosent</i> | <i>Medlemmer<br/>Representantskap</i> |
|----------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Trondheim      | 60,92%                       | 1                                     |
| Orkland        | 5,47%                        | 1                                     |
| Melhus         | 4,99%                        | 1                                     |
| Malvik         | 4,23%                        | 1                                     |
| Ørland         | 3,08%                        | 1                                     |
| Indre Fosen    | 3,01%                        | 1                                     |
| Skaun          | 2,48%                        | 1                                     |
| Oppdal         | 2,10%                        | 1                                     |
| Midtre Gauldal | 1,88%                        | 1                                     |
| Heim           | 1,81%                        | 1                                     |
| Røros          | 1,69%                        | 1                                     |
| Frøya          | 1,53%                        | 1                                     |
| Hitra          | 1,50%                        | 1                                     |
| Åfjord         | 1,29%                        | 1                                     |
| Selbu          | 1,23%                        | 1                                     |
| Rennebu        | 0,75%                        | 1                                     |
| Rindal         | 0,61%                        | 1                                     |
| Holtålen       | 0,61%                        | 1                                     |
| Os             | 0,58%                        | 1                                     |
| Tydal          | 0,24%                        | 1                                     |
| <i>SUM</i>     | <i>100%</i>                  | <i>20</i>                             |

Vedtaket gjøres gjeldende fra 01.01.2020.

2. Frøya kommunestyre vedtar ny selskapsavtale slik vedlegg 2 viser. Vedtaket gjøres gjeldende fra 01.01.2020.

## Vedlegg:

Vedlegg 1. Forslag til ny selskapsavtale med spor av endringer

Vedlegg 2. Ny selskapsavtale

Vedlegg 3. Bystyresak om Midt- Norge 110 sentral – endringer i eiersammensetning, eierbrøker, representantskap og selskapsavtale

**Saksopplysninger:**

Saken gjelder endringer for Midt-Norge 110-sentral IKS som følge av at flere av selskapets eierkommuner slås sammen som følge av kommunesammenslåinger. Dette medfører endringer i eiersammensetning, eierbrøker, antall representanter i representantskapet og selskapsavtalen til selskapet.

Selskapet har i sin oversendelse bedt om at alle eierkommuner setter saken på sakslisten i respektive kommunestyre så raskt som mulig, og at samtlige kommuner fattet likelydende vedtak som ble gjort i Trondheim bystyre. Det vises til vedlagte saksframlegg og forslag til vedtak.

Endringene innen eierkommunene er som følger:

- Rissa og Leksvik kommuner ble fra 01.01.2018 slått sammen til Indre Fosen kommune.
- Agdenes, Orkdal, Meldal og deler av Snillfjord slås sammen til Orkland fra 01.01.2020.
- Ørland og Bjugn slås sammen til Ørland kommune fra 01.01.2020.
- Åfjord og Roan kommuner slås sammen til Åfjord kommune fra 01.01.2020.
- Hemne, Halså og deler av Snillfjord kommune slås sammen til Heim kommune fra 01.01.2020.
- Klæbu og Trondheim kommune slås sammen til Trondheim kommune fra 01.01.2020.
- Deler av Snillfjord kommune slås sammen med Hitra kommune fra 01.01.2020, men dette påvirker ikke eierskapet i Midt-Norge 110-sentral IKS eller selskapsavtalen.
- Rindal kommune går ut av Møre og Romsdal 110-sentral KF samarbeid og inn i Midt-Norge 110-sentral IKS senest 01.01.2020.

Endringene for selskapet skal i henhold til IKS-lovens § 4 vedtas av det enkelte kommunestyre, i tillegg til representantskapet for selskapet.

Eiersammensetningen, eierbrøk og antall medlemmer i selskapet blir slik:

| <i>Kommune</i> | <i>Eierandel<br/>prosent</i> | <i>Medlemmer<br/>Representantskap</i> |
|----------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Trondheim      | 60,92%                       | 1                                     |
| Orkland        | 5,47%                        | 1                                     |
| Melhus         | 4,99%                        | 1                                     |
| Malvik         | 4,23%                        | 1                                     |
| Ørland         | 3,08%                        | 1                                     |
| Indre Fosen    | 3,01%                        | 1                                     |
| Skaun          | 2,48%                        | 1                                     |
| Oppdal         | 2,10%                        | 1                                     |
| Midtre Gauldal | 1,88%                        | 1                                     |
| Heim           | 1,81%                        | 1                                     |
| Røros          | 1,69%                        | 1                                     |
| Frøya          | 1,53%                        | 1                                     |
| Hitra          | 1,50%                        | 1                                     |
| Åfjord         | 1,29%                        | 1                                     |
| Selbu          | 1,23%                        | 1                                     |
| Rennebu        | 0,75%                        | 1                                     |
| Rindal         | 0,61%                        | 1                                     |
| Holtålen       | 0,61%                        | 1                                     |
| Os             | 0,58%                        | 1                                     |
| Tydal          | 0,24%                        | 1                                     |
| <i>SUM</i>     | <i>100%</i>                  | <i>20</i>                             |

Systemet med en representant per kommune opprettholdes. Representantskapet reduseres fra 25 til 20 representanter.

**Vurdering:**

Rådmannen anbefaler at det vedtas eiersammensetning, eierbrøk og antall medlemmer i representantselskapet til 110-sentralen IKS slik ovennevnte tabell viser. Det anbefales at det vedtas ny selskapsavtale slik vedlegg 2 viser. Videre anbefales det at vedtakene gjøres gjeldende fra 01.01.2020.



# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet     |              | Møtebok    |
|-------------------|--------------|------------|
| Møtedato:         | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019        | 19/383       | 197/19     |
| Saksbehandler:    | Arkivkode:   | Gradering: |
| Andreas Kvingedal | Q21          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 64/19                                   | Kommunestyret | 23.05.2019 |
| 197/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

## GANG- OG SYKKELVEG SISTRANDA - HAMARVIK. AVTALER MED STATENS VEGVESEN OG TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

### Forslag til vedtak:

Frøya kommune godkjenner den fremlagte gjennomføringsavtalen mellom Frøya kommune og Statens Vegvesen om utbygging og senere overtakelse av gang- og sykkelveg på strekningen Melkstaden til Hamarvik busslomme.

Når det gjelder avtalen mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune angående finansieringen så legges denne frem i møte.

### Behandling/vedtak i Kommunestyret den 23.05.2019 sak 64/19

#### Vedtak:

Det vises til saksutredningen og fylkesrådmannens innstilling når det gjelder anleggstilskudd på kr. 6,5 mill for utbygging av gang- og sykkelveg for strekningen Sistranda – Hamarvik.

Frøya kommune bevilger inntil kr. 5,2 mill som sin andel av anleggskostnaden og forutsetter at fylkeskommunen er byggherre og dermed får momskompensasjon. I og med at kommunen bekoster en betydelig del av fundamentkostnaden i forbindelse med VA-anlegget bør den fylkeskommunale andelen økes utover de 50% som er innstilt fra fylkesrådmannens side. Det forutsettes videre at evt. overskridelser på anleggskostnaden fordeles likt mellom kommunen og fylkeskommunen.

Bevilgningen på kr 5,2 mill tas fra disposisjonsfond og disposisjonsfond – Havbruksfond.

Disposisjonsfondet har følgende oppsett og saldo pr 16.05.19:

| Navn                            | Saldo      |
|---------------------------------|------------|
| Bufferfond                      | 6 900 509  |
| Disposisjonsfond                | 2 383 569  |
| Disposisjonsfond – premieavvik  | 4 046 748  |
| Disposisjonsfond - Havbruksfond | 77 499 962 |
| Totalt – disposisjonsfond       | 90 830 789 |

Enstemmig.

### Kommunestyrets behandling i møte 23.05.19:

Bjørnar Grytvik ba om vurdering av sin inhabilitet da han har vært med i noe av prosjekteringen av saken. Bjørnar Grytvik ble vedtatt habil med 18 mot 1 stemme avgitt av Gustav Gjevik.

*Følgende forslag til endring i siste setning i forslag til vedtak ble fremmet av Ap/Sv:*

Bevilgning på kr 5,2 mill er allerede gitt gjennom fordeling av Havbruksfondsmidlene

Enstemmig.

**Vedlegg:**

1. Forslag til gjennomføringsavtale mellom kommunen og vegvesen.
2. Avtale om finansiering og gjennomføring mellom Frøya kommune og Trøndelag Fylkeskommune. (Avtalen vil bli ettersendt)

**Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):**

Reguleringsplan og tekniske planer.  
Grunneieravtaler

**Saksopplysninger:**

Frøya kommune og Trøndelag fylkeskommune har bevilget midler til utbygging av gang- og sykkelveg fra Melkstaden til Hamarvik busslomme. Prosjektet har vært ute på anbud og arbeidet skulle vært igangsatt tidlig nå i høst, men det har vært en del utfordringer når det gjelder hvem som skal/kan inngå kontrakt med entreprenør om utbyggingen for å sikre at vi får momskompensasjon i forbindelse med utbyggingen.

Frøya kommune har inngått avtaler om tiltredelse og avtaleskjønn med samtlige grunneiere, slik at anlegget kan igangsettes. Det er videre igangsatt arbeidet med å inngå kjøpekontrakter med samtlige grunneiere.

**Vurdering:**

Det har vært flere «runder» med fylkeskommunen angående gjennomføringen av prosjektet. Frøya kommune var av den oppfatning at fylkeskommunen skal være kontraktspartner, da de uansett skal overta anlegget ved ferdigstillelse. Vi fikk tilbakemelding om at dette måtte sjekkes opp med fylkeskommunens jurister. Dessverre tok det svært lang tid før vi fikk den endelige konklusjonen om at dette ikke var mulig, da fylkeskommunen krevde at anlegget måtte ut på ny utlysning. En slik løsning kan medføre at vi får en annen entreprenør for gang- og sykkelvegen enn den entreprenøren som allerede er valgt for VA-anlegget som går i samme trase. En slik løsning vil føre til en svært vanskelig styring av prosjektet, dersom vi får inn en ny entreprenør etter utlysning av kun gang- og sykkelvegen. I tillegg kan vi få en erstatningskrav fra entreprenøren som faktisk vant konkurransen når det gjelder en samlet utbygging av g/s-vegen og VA-anlegget.

Ut fra de vurderinger ovenfor ble derfor dette alternativet forkastet, samt at utsettelse av hele anlegget ville medføre ekstra kostnader.

Dette betyr at det er kommunen som må være byggherre/kontraktspartner for både VA-anlegget og G/S-vegen. Imidlertid vil dette skape utfordringer når det gjelder momskompensasjon, da kommunen i utgangspunktet ikke kan få momskompensasjon så lenge det er fylkeskommunen som skal være fremtidig eier. Det har imidlertid vært ulike avgjørelser i to tidligere saker hvor kommuner har vært utbygger og hvor det er avtale om at fylkeskommunen skal overta anlegget når det er fullført. Gjennomføringsavtalen med Statens Vegvesen, som også er en del av denne saken (vedlagt), viser at også dette anlegget skal overtas av fylkeskommunen/Statens Vegvesen når det er ferdigstilt.

Ut fra de foreløpige tilbakemeldinger fra fylkeskommunen er det konkludert med at vi vil få momskompensasjonen refundert over 10 år. Fylkeskommunen har bevilget sin 50% andel i prosjektet inkl. mva og rådmannen mener at det i avtalen med fylkeskommunen må legges inn en forutsetning at deres del av mva skal forskotteres og tilbakebetales over 10 år på samme måte som kommunens andel forskotteres av kommunen og tilbakebetales over det samme tidsrommet.

Frøya kommune bevilget i kommunestyret kr 5,2 mill som er nettobeløpet, da man da forutsatte at kommunen ville få løpende refundert momskompensasjonen. Dette betyr at slik saken står i dag må kommunen bevilge en forskottering av mva mot tilbakebetaling over 10 år. Det vil selvsagt være kommunen som får refundert hele disse delbeløpene, da det er kommunen som er kontraktspartner, slik at kommunen må overføre fylkeskommunens sin del hvert år i 10 år fremover.

Avtalen med fylkeskommunen om finansiering av mva er foreløpig ikke inngått, men avtalen er lovet oversendt innen formannskapet sitt møte. Avtalen blir derfor fremlagt i møte evt. sendt ut på forhånd.

Når det gjelder gjennomføringsavtalen med Statens Vegvesen så er denne vedlagt. Imidlertid er det noen få punkter som ikke er utfylt, men endelig avtale vil foreligge i møte.

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet     |              | Møtebok    |
|-------------------|--------------|------------|
| Møtedato:         | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019        | 19/629       | 198/19     |
| Saksbehandler:    | Arkivkode:   | Gradering: |
| Andreas Kvingedal | Q13          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 80/19                                   | Formannskapet | 07.05.2019 |
| 72/19                                   | Kommunestyret | 20.06.2019 |
| 198/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

## KOSTNADSUTREDNING TRASEVALG FOR FYLKESVEI 347-DELING AV KOSTNADER

## Forslag til vedtak:

Det vises til søknad fra SuMaBo Felleslag om dekning av 50 % av kostnadene for ny utredning av vegforbindelsen Sula – Mausund, alternativt at Frøya kommune kjøper det gjennomførte utredningsarbeidet fra Norconsult for kr. 200.000,- ekskl. mva.

Formannskapet viser til tidligere utredninger fra 1987 og 2000 hvor kommunen har deltatt med midler og dermed kan benytte disse til de vurderinger som må gjennomføres om prosjektet kan gjennomføres. I tillegg har kommunen stilt kartgrunnlag til disposisjon for den nye utredningen og som medfører en større nettoutgift for kommunen i forbindelse med kommunens kartprosjekter i Geovekst, da kommunen taper inntekter som følge av at man stiller kartmateriellet gratis til disposisjon.

Med bakgrunn i dette avslår Frøya kommune søknaden om tilskudd på kr. 150.000, alternativt kjøp av utredningen for kr. 200.000,- ekskl. mva, til dekning av utgiftene for den nye utredningen.

## Behandling/vedtak i Kommunestyret den 20.06.2019 sak 72/19

## Vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å ikke bidra med midler til kostnadsdeling av utredning for trasevalg fylkesvei 347 som forespurt fra SuMaBo AS.

Kommunestyret ber om at rådmannen presenterer tidligere utredninger som er gjort knyttet til veiforbindelse i øyrekka i en egen orientering høsten 2019

Enstemmig.

## Behandling:

*Følgende omforente forslag til tillegg i vedtak ble fremmet:*

Kommunestyret ber om at rådmannen presenterer tidligere utredninger som er gjort knyttet til veiforbindelse i øyrekka i en egen orientering høsten 2019

Enstemmig.

**Behandling/vedtak i Formannskapet den 07.05.2019 sak 80/19**

**Vedtak:**

Frøya kommunestyre vedtar å ikke bidra med midler til kostnadsdeling av utredning for trasevalg fylkesvei 347 som forespurt fra SuMaBo AS.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

**Formannskapets behandling i møte 07.05.19:**

*Følgende forslag til vedtak ble fremmet av H, V og Frp:*

Frøya kommunestyre vedtar å dekke halvparten av kostnaden, kr 150.000,-, til utredning av trasévalg fylkesvei 347 som forespurt av SuMaBo AS. Beløpet dekkes av disposisjonsfondet.

Falt med 3 mot 4 stemmer *avgitt av Ap.*

**Vedlegg:**

1. Mail fra SuMaBo Felleslag, datert 19.09.2019
2. Mail fra SuMaBo Felleslag, datert 03.09.2019
3. Saksprotokoll – Sak 72/19 den 20.06.2019
4. Mail/brev fra SuMaBo Felleslag, datert 05.05.2019
5. Kopi av brev fra Frøya kommune til SuMaBo Felleslag, datert 12.03.2019
6. Brev fra SuMaBo Felleslag m/vedlegg, datert 14.02.2019

**Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):**

Dokumentsamling pr. 01.02.1999

Utredning av Fv. 437 – Skjærgårdsveien, datert 10.10.2000

**Saksopplysninger:**

SuMaBo Felleslag søker Frøya kommune om å dekke 50% av kostnadene for en utredning av ny trase av fylkesveg 437, Sula – Mausund.

Utredningen som er utarbeidet av Norconsult er allerede ferdigstilt og betalt av SuMaBo Felleslag.

**Vurdering:**

Saken var oppe til behandling i kommunestyret den 20.06.2019, hvor det ble gjort følgende vedtak:

*Frøya kommunestyre vedtar å ikke bidra med midler til kostnadsdeling av utredning for trasevalg fylkesveg 347 som forespurt fra SuMaBo AS.*

*Kommunestyret ber om at rådmannen presenterer tidligere utredninger som er gjort knyttet til vegforbindelse i øyrekka i egen orientering høsten 2019.*

I brev av 03.09.19 viser SuMaBo til at kommunestyret i sitt vedtak pålegger rådmannen å presentere tidligere utredninger til vegforbindelsen. De mener imidlertid at kommunen ikke er eier av tidligere utredninger og at kommunen ikke da kan benytte disse utredningene uten tillatelse fra SuMaBo Felleslag.

I dokumentsamlingen pr. 01.02.1999 som er et sammendrag av utredninger som er utarbeidet, samt brev og møtereferat så dokumenterer dette at kommunen har eierskap til utredning som er foretatt av Statens vegvesen i juli 1987. Det fremgår her at det er Frøya kommune som rettet forespørselen til vegvesenet om en slik utredning og med dette følger at utredningen er initiert av kommunen. Det er vel lite sannsynlig at kommunen betalte for denne utredningen, men uansett kan denne benyttes av kommunen. Videre viser denne dokumentsamlingen at

kommunen har lagt inn betydelige ressurser ved deltakelse på møter både på Frøya og i Trondheim, men som ikke vises direkte som utgifter i kommunebudsjettet.

Det ble også foretatt en utredning datert 10/10 – 2000 som er utarbeidet av Myklebust AS. I innledningen til denne utredningen, pkt. 2.3 vises til at prosjektet har vært betalt av SUMA Næringsutvikling AS og Frøya kommune med tilskudd fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune. Dette må jo også bety at kommunen også har eierskap til denne utredningen i likhet med SuMaBo som overtok alle verdier fra SUMA AS da dette selskapet ble avviklet.

Den nye utredningen baserer seg på kartgrunnlag som er stilt gratis til disposisjon for Norconsult. Det hevdes fra SuMaBo at dette ikke har kostet kommunen noe, bare en tillatelse til å benytte dette grunnlaget. Rådmannen vil her bemerke at kommunen deltar i Geovekst-prosjekter som omfatter nykartlegging og som er et samarbeid mellom flere offentlige organer som har nytte av oppdatert kartverk. Kostnaden for denne nykartleggingen deles mellom de ulike etater og hvor kommunen har sin del av utgiftene. Ved salg av kartdata så tilfaller inntektene Geovekst og som medfører at utgifter til kartleggingen blir redusert. Ved at kommunen gir gratis tilgang til kartdata så betyr dette at inntektene reduseres og beløpet kommunen må betale økes. Det er derfor helt klart at ved å gi Norconsult gratis tilgang til kartdata betyr en økt nettoutgift for kommunen for kartleggingen.

Rådmann viser til tidligere utredninger, hvor kommunen har deltatt med ressurser, samt at det er gitt gratis tilgang for bruk av kartdata ved den nye utredningen. Med bakgrunn i dette tilrår rådmannen at det ikke gis ytterligere tilskudd til utredning av vegprosjektet.

# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet       |              | Møtebok    |
|---------------------|--------------|------------|
| Møtedato:           | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019          | 19/2208      | 199/19     |
| Saksbehandler:      | Arkivkode:   | Gradering: |
| Nils Jørgen Karlsen | 242          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 199/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

## KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2019 - SØKNAD ADALIA AS

### Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 45.000 kr til Adalia
- Tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond

### Vedlegg:

- Søknad fra Adalia, datert 09.09.2019
- Budsjett
- Øvrig informasjon

### Saksopplysninger:

Det er mottatt søknad fra Adalia. Adalia er under produksjon med en serie som viser spennende arbeidsplasser og yrker. Det er NRK som har senderrettigheter samt at de bruker serien på [www.nrk.no/skole](http://www.nrk.no/skole). De har allerede produsert 130 episoder, som har gått på NRK2 i beste sendetid. De samarbeider i tillegg med læringsplattformen for alle fylkeskommuner, for bruk i den videregående skolen.

Adalia søker Frøya kommune om delfinansiering for å sette fokus på gründere i kommunen. Hvilke muligheter har de til å drive virksomhet på Frøya. Målgruppen er unge gründere.

### Budsjett:

| Kostnader            |                | Finansiering  |                |
|----------------------|----------------|---------------|----------------|
| Opptak team          | 72 000         | Næringsfondet | 45 000         |
| Redigering           | 56 000         | Egenkapital   | 50 000         |
| Grafikk              | 20 000         | Eget arbeid   | 45 000         |
| Reise/ diett team    | 12 000         | Distribusjon  | 40 000         |
| Research og Synopsis | 20 000         |               |                |
|                      | <b>180 000</b> |               | <b>180 000</b> |

Adalia har 25 års erfaring fra TV-produksjoner og har levert til NRK, TV2 og DR. De refererer til flere spennende serier.

Frøya kommune har full bruksrett til filmen for eget bruk også med en gang filmen er ferdig. Kommunen har mulighet til å bruke den på sosiale medier, på eget nettsted og til egen rekruttering.

Rådmannen har hørt med Frøya Næringsforum om søknaden. Frøya Næringsforum er positive til at en film med unge gründere fra Frøya blir profilert. Dette kan brukes både i markedsføring og rekruttering.

Rådmannen har også lagt frem søknaden for Kommunalsjef Oppvekst. Han er også positiv til at det blir produsert en film med unge Frøya-gründere.

**Vurdering:**

Resultatet av produksjonen er en film som Frøya kommune kan benytte til egne formål. Det mener rådmannen er positivt. Filmen inngår i en serie som brukes av ungdommer i hele landet, og kan så vel brukes i markedsførings- og rekrutteringsøyemed. Rådmannen mener det er positivt at vi kan påvirke hvilke unge gründere som profileres.

Rådmannen tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 45.000 kr til Adalia
- Tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond

**Økonomiske konsekvenser:**

Kr 45.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond.



## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet       |              | Møtebok    |
|---------------------|--------------|------------|
| Møtedato:           | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019          | 19/2450      | 200/19     |
| Saksbehandler:      | Arkivkode:   | Gradering: |
| Nils Jørgen Karlsen | 242          |            |

|                                         |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
| 200/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

## KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2019 - NESSET DYREKLINIKK

## Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 114.919 kr til Nettet Dyrelinikk AS
- Tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond

## Vedlegg:

- Søknad fra Nettet Dyrelinikk
- Vedlegg til søknad

## Saksopplysninger:

Bakgrunn for å starte dyrelinikk på Frøya var at det ikke fantes et slikt tilbud fra før.

Live Strøm har jobbet som kommuneveterinær for Hitra og Frøya og merket da at det var stor etterspørsel etter dyrelinikk på Frøya. For å skape god dyrevelferd er det viktig med dyrelinikk i nærmiljøet.

Live har jobbet som veterinær siden 2010 og har erfaring fra dyrelinikker i Kristiansund, Bergen, Oslo, Mo i Rana og Lofoten.

Nettet Dyrelinikk tilbyr i dag å ta imot smådyr på klinikken på Frøya. De kan ta blodprøver, røntgen ultralyd, tannundersøkelser med tanntrekk og rutine operasjoner.

Med det røntgen og fremkallingsapparatet de har er det mulig å gjøre røntgenundersøkelser på hester og andre dyr ute i felt.

Klinikken vil gi lokale arbeidsplasser. Pr. i dag er det kun Live som er fast ansatt. I tillegg har Nettet Dyrelinikk tatt imot mennesker på arbeidsavklaring og arbeidssmaking for NAV. På sikt ønsker hun å utvide tilbudet og ansette 1- 2 personer.

Live ble kontaktet av Steinar Laugsand i sommer for å ta noen kontroller på servicebåter. I samarbeid med Steinar så gjør Nettet Dyrelinikk sporadisk kontroll på brønnbåter og servicebåter.

Har en avtale med [www.dinekspt.no](http://www.dinekspt.no). Gir konsultasjon, råd og henvisning videre for dyreeiere over telefon. Nettet dyrelinikk er en del av nettverk19.no som er ett medlemskap hvor man har fått forhandlet frem avtaler som gjør det billigere å få hjelp og rådgivning om for eksempel markedsføring. Nettet Dyrelinikk er også en del av «Vetfamily veterinærskjede». Dette er ett samarbeid mellom klinikker som er uavhengig av kjeder som anicura og evidensia. Vetfamily forhandlerer fram gode tilbud og prosenter fra leverandører.

Videre mål for klinikken er å utvide behandlingstilbudet med utstyr og tilbud om laserbehandling og røntgen. Oppstarten har krevd tunge investeringer. Tilskuddet fra kommunalt næringsfond vil gi dem ett løft slik at det blir lettere å utvikle klinikken videre.

Noen milepæler:

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
| Åpnet klinikk        | Juni 2017  | Juni 2018  |
| Oppussing av lokaler | Juni 2017  | April 2018 |
| Avtaler innkjøp      | Feb. 2018  | Sept. 2018 |
| Nettbutikk           | April 2019 | Juli 2019  |

Driftsbudsjettet – 2020-2022 viser at Nettet Dyreklinikk forventer en positiv utvikling av virksomheten.

Nettet Dyreklinikk søker om kr 114.919 fra kommunalt næringsfond.

| Investeringer / Innkjøp                |                | Finansiering  |                |
|----------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                        | Beløp          |               | Beløp          |
| 3.1 Laser                              | 99 000         | Egenkapital   | 180 071        |
| 3.1 Tannrøntgenapparat                 | 118 171        | Næringsfondet | 114 919        |
| 3.2 Kompetanseheving, tannrøntgen      | 32 332         |               |                |
| 3.2 Kompetanseheving laserkurs         | 4 997          |               |                |
| 3.3 Innleie kompetanse / markedsføring | 40 490         |               |                |
| <b>Sum:</b>                            | <b>294 990</b> | <b>Sum:</b>   | <b>294 990</b> |

#### Vurdering:

Nettet Dyreklinikk ble etablert i 2017. Oppstarten har krevd store investeringer. Rådmannen mener det er positivt at Nettet Dyreklinikk prioriterer videreutvikling og at de fokuserer på kompetanseutvikling og markedsføring. At Nettet Dyreklinikk kjøper ekspertise på områder de selv ikke er så sterke, viser også at de er seriøse og langsiktige.

Rådmannen tilrår at:

- Det tildeles et tilskudd på 114.919 kr til Nettet Dyreklinikk AS
- Tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond

#### Budsjettpost/kontostreng:

Kr 114.919 finansieres over Kommunalt Næringsfond.

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet       |              | Møtebok    |
|---------------------|--------------|------------|
| Møtedato:           | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019          | 19/2512      | 201/19     |
| Saksbehandler:      | Arkivkode:   | Gradering: |
| Nils Jørgen Karlsen | 242          |            |

|                                         |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
| 201/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

## KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2019 - TRULS JOHANSEN

## Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 200.000 kr til Truls Johansen
- Tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond

## Vedlegg:

- Søknad fra Truls Johansen, datert 30.10.2019
- Budsjett
- Tilbud fra leverandører

## Saksopplysninger:

Det er mottatt søknad fra Truls Joansen. Truls er 20 år og har som målsetting å etablere seg som profesjonell fisker. Han har – i 2019 – driftet en del med egen båt. Den er for liten og behovet er å investere i en større og mer effektiv båt. Han har investert i sjøhus m/ kai på Sørbyrøy.

Målet for 2020 er å ha ny effektiv båt og bruk klar til krabbefisket. Samtidig skal han oppgradere sjøhus og kai. Johansen viser i sin søknad at han har en tydelig plan for hva som prioriteres i 2020.

## Investeringsbudsjett:

| Investeringer          |                | Finansiering  |                |
|------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Båt                    | 286 250        | Egenkapital   | 396 000        |
| Fiskeutstyr/ bruk      | 252 980        | Næringsfondet | 213 230        |
| Oppgradering av sjøhus | 70 000         |               |                |
|                        | <b>609 230</b> |               | <b>609 230</b> |

Søknadsbeløpet til næringsfondet er noe høyt i forhold til rammene for enkelt søknader i næringsfondets kriterier. Øvre beløp er på 200.000 kr.

Truls Johansen har budsjettert med inntekter på 350.000 kr i 2020, 420.000 kr i 2021 og 500.000 kr i 2022.

De vedlagte tilbudene fra leverandører viser at han handler lokalt.

Fiskarlaget er positive til at Truls Johansen satser på fiskeryrket og håper at kommunen støtter Johansens søknad.

## Vurdering:

Truls Johansen er ung og er fast bestemt på at han skal bli yrkesfisker. Han har startet forsiktig i 2019 og har overbevist seg selv om at dette er noe han ønsker å satse på. Han satser forsiktig, har lyktes i å opparbeide seg en egenkapital det står respekt av. Han handler lokalt. Han er ung og velger å fortsette bo på Sørbyrøy.

Rådmannen tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 200.000 kr til Truls Johansen
- Tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond

**Økonomiske konsekvenser:**

Kr 200.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond.

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet       |              | Møtebok    |
|---------------------|--------------|------------|
| Møtedato:           | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019          | 19/2588      | 202/19     |
| Saksbehandler:      | Arkivkode:   | Gradering: |
| Nils Jørgen Karlsen | GNR 29/106   |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 202/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

## GNR 29 BNR 106 SALG AV TOMT PÅ NESSET

## Forslag til vedtak:

Tomt nr 14, gnr 29 bnr 106, i Nesset boligfelt selges til Deividas Bilotas og Simona Bilotienė. Tomta har et areal på 1.299 kvm.

## Kostnad framkommer som følger:

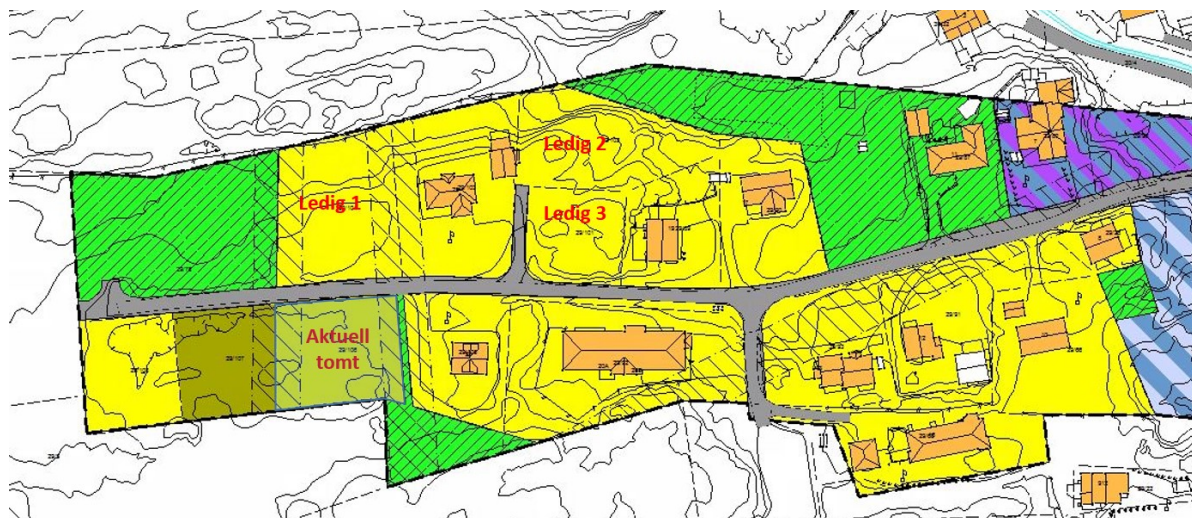
|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Råtomt 1.299 kvm              | 13 468 |
| Anleggskostnader              | 51 840 |
| Oppmålingsgebyr               | 7 412  |
| Gebyr tinglysing av skjøte    | 525    |
| Dokumentavgift 2,5% av 1 og 2 | 1 633  |
|                               | 74 878 |

Kostnaden er prisjustert ihht KPI (15,2%).  
Beløpet føres på prosjekt 551332 – Tomtesalg.

## Saksopplysninger:

Deividas Bilotas og Simona Bilotienė søker om å få kjøpe tomt nr. 14 - gnr 29/ bnr 106 – i Nesset boligfelt.

Nesset boligfelt er av eldre dato men ble utvidet i 1999. Det er 4 ledige tomter, 3 ledige etter dette salget. Tomtepris, som omfattet råtomt, anleggskostnader og gebyrer, ble fastsatt ved opparbeidelse av området.



**Vurdering:**

Det synes ikke være stor etterspørsel etter tomtene i Nettet boligfelt. Rådmannen foreslår derfor at tomtepris opprettholdes i samsvar med tidligere praksis og at pris justeres med konsumprisindeks. Rådmannen gjør oppmerksom på at tomtene i Nettet boligfelt, og andre kommunale felt, er blitt solgt med krav om tilbakeføring til kommunen dersom det ikke er satt i gang bygging innen to år etter tildelingsdato.

**Forhold til overordna planverk:**

Tomtesalg er i samsvar med gjeldende reguleringsplan.

**Økonomiske konsekvenser:**

Råtomtpris, anleggskostnader og oppmålingsgebyr – kr. 74.878– blir inntekt til kommunen som dekning av tidligere utgifter. Beløpet går inn på prosjekt 551332 – Tomtesalg.

# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet       |              | Møtebok    |
|---------------------|--------------|------------|
| Møtedato:           | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019          | 19/2636      | 203/19     |
| Saksbehandler:      | Arkivkode:   | Gradering: |
| Nils Jørgen Karlsen | V60          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 203/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## GNR 64 BNR 362 SALG AV EIENDOM - SULA

### Forslag til vedtak:

1. Odd Olav og Olise Berg får kjøpe eiendommen gnr 64 bnr 362, med et areal på 114 m<sup>2</sup> av Frøya kommune
2. Pris inkl avgifter er på 18.655 kr
3. Beløpet – 18.655 kr - går inn på prosjekt 551332 – Tomtesalg

### Saksopplysninger:

Odd Olav og Olise Berg er eier av eiendommen gbnr 64/ 223 på Sula. De har søkt om å få kjøpe parsell av eiendommen gbnr 64/1 av Frøya kommune. Parsellen ligger nord for gbnr 64/223 og grenser til gbnr 64/350.



Oversiktskart

Parsellen, merket med rødt i kartutsnittene, har et areal på 113,9 m<sup>2</sup>. Det er gjennomført fradeling av parsell og oppretting av ny eiendom. Samtidig er det gjennomført oppmåling av eiendommen. Parsellen er utskilt fra kommunens eiendom gbnr 64/1 og har fått gbnr 64/362.



Ut i fra pris pr kvm på lignende salg på Sula, får vi følgende prisbilde:

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| Parsell 114 m <sup>2</sup> , pris 90 kr/ m <sup>2</sup> | 10 260 |
| Oppmåling tilleggsareal til eksisterende eiendom        | 5 054  |
| Behandling av delingssøknad                             | 2 384  |
| Matrikkelbrev                                           | 175    |
| Tinglysing skjøte                                       | 525    |
| Dokumentavgift (2,5% av verdi)                          | 257    |
|                                                         | <hr/>  |
|                                                         | 18 655 |

Berg har for avsikt å sette opp garasje på eiendommen. Tilleggsarealet gjør det mulig.

Administrasjonen har rådspurt Sula Grendalag innen prosessen ble igangsatt. Sula Grendalag har ingen innvendninger til salg av parsellen.

### Vurdering:

Rådmannen tilrår at:

1. Odd Olav og Olise Berg får kjøpe eiendommen gnr 64 bnr 362, med et areal på 114 m<sup>2</sup> av Frøya kommune
2. Pris inkl avgifter er på 18.655 kr
3. Beløpet – 18.655 kr - går inn på prosjekt 551332 – Tomtesalg



# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet         |              | Møtebok    |
|-----------------------|--------------|------------|
| Møtedato:             | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019            | 19/2329      | 204/19     |
| Saksbehandler:        | Arkivkode:   | Gradering: |
| Lars Christian Larsen | X20 &31      |            |

|                                         |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
| 204/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

## REVIDERING HELHETLIG RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE 2019

### Forslag til vedtak:

Formannskapet legger rullering av helhetlig ROS-analyse ut på høring. Høringsfrist settes til 3 uker etter vedtak.

### Vedlegg:

Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse – Frøya kommune

### Saksopplysninger:

Krav om helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse er hjemlet i lov av 25. juni 2010 om kommunal beredskapsplikt. Sivilbeskyttelseslovens § 14 sier at kommunene skal ha en gjennomarbeidet og helhetlig ROS-analyse. Analysen skal blant annet legges til grunn for kommunens overordnede planlegging knyttet til kommuneplanens samfunns- og arealdel.

Det ble gjennomført et omfattende tverrsektorielt arbeid i 2015 som endte opp i en helhetlig ROS analyse for Frøya kommune. I dialog med Fylkesmannen fant vi ut at en så omfattende prosess ikke var nødvendig denne gangen. Analysen er derfor revidert av en lokal arbeidsgruppe opprettet av rådmann. Helhetlig ROS er nå klar til å sendes til ulike samarbeidspartnere på høring.

### Vurdering:

Rådmannen anbefaler at rullering av helhetlig ROS-analyse legges ut på høring, og at frist settes til 3 uker etter vedtak.

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet      |              | Møtebok    |
|--------------------|--------------|------------|
| Møtedato:          | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019         | 19/2600      | 205/19     |
| Saksbehandler:     | Arkivkode:   | Gradering: |
| Siv-Tove Skarshaug | 033          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 205/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## MØTEPLAN 1. HALVÅR 2020

Forslag til vedtak:

Følgende møteplan vedtas for 1. halvår 2020

## Møteplan 1. halvår 2020

| Utvalg | Januar         | Februar                      | Mars           | April | Mai            | Juni           |
|--------|----------------|------------------------------|----------------|-------|----------------|----------------|
| KST    | 30.01          | 27.02                        | 26.03          | 30.04 | 28.05          | 18.06          |
| FSK    | 07.01<br>21.01 | 04.02<br>18.02<br><br>*28.02 | 03.03<br>17.03 | 03.04 | 05.05<br>19.05 | 02.06<br>16.06 |
| HOTA   | 16.01          | 13.02                        | 12.03          | 16.04 | 14.05          | 11.06          |
| HOOK   | 14.01          | 11.02                        | 10.03          | 14.04 | 12.05          | 08.06          |
| KU     |                |                              |                |       |                |                |
| ER/BR  |                |                              |                |       |                |                |
| FUR    |                |                              |                |       |                |                |

\* Felles formannskapsmøte Orkdalsregionen 28.02.20 kl 10.00 – 16.00 i Orkdal kinosal  
Felles formannskapsmøte med Trondheim, Hitra, Nærøysund blir iløpet av våren, dato ikke satt

|    |                                                                     |                         |           |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 1) | Kommunestyrets møter holdes på                                      | Torsdager med møtestart | kl. 10.00 |
| 2) | Formannskapetets møter holdes på                                    | Tirsdager med møtestart | kl. 09.00 |
| 3) | Hovedutvalg for helse, omsorg, oppvekst,<br>NAV og kultur holdes på | Tirsdager med møtestart | kl. 09.00 |
| 4) | Hovedutvalg for tekniske og allmenne tjenester                      | Torsdager med møtestart | kl. 09.00 |
| 5) | Eldre og brukerråd                                                  | Mandager med møtestart  | kl. 10.00 |
| 6) | FUR                                                                 | Mandager med møtestart  | kl. 15.30 |

☐ Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

☐ Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

# FRØYA KOMMUNE

| <b>Formannskapet</b>                        |                                | <b>Møtebok</b>           |
|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Møtedato:</b><br>03.12.2019              | <b>Arkivsaksnr:</b><br>19/2762 | <b>Sak nr:</b><br>206/19 |
| <b>Saksbehandler:</b><br>Siv-Tove Skarshaug | <b>Arkivkode:</b><br>033       | <b>Gradering:</b>        |

| <b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b> |               |            |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| 206/19                                         | Formannskapet | 03.12.2019 |

## ORDFØRERS ORIENTERING

# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet      |              | Møtebok    |
|--------------------|--------------|------------|
| Møtedato:          | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 03.12.2019         | 19/2763      | 207/19     |
| Saksbehandler:     | Arkivkode:   | Gradering: |
| Siv-Tove Skarshaug | 033          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 207/19                                  | Formannskapet | 03.12.2019 |

## RÅDMANNS ORIENTERING

Gjennomgang regnskap.

## SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Siv-Tove Skarshaug  
**Arkivsaksnr.:** 19/2760

**Arkiv:** 033

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTENE 12 og 13.11.19, 19.11.19 OG 20.11.19**

**Forslag til vedtak:**

**Protokollene fra møtene 12 og 13.11, 19.11 og 20.11.19 godkjennes som framlagt.**

**Vedlegg:**

Protokoll fra møte 12 og 13.11.19

Protokoll fra møte 19.11.19

Protokoll fra møte 20.11.19

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

### Formannskapet:

|                   |           |               |                              |
|-------------------|-----------|---------------|------------------------------|
| Møtested:         | Møtedato: | Møtetid:      | Av utvalgets medlemmer møtte |
| Kommunestyresalen | 12.11.19  | 09:00 - 15:50 | 7 av 7 + 3 1. vararep.       |
|                   | 13.11.19  | 09:00 –17:50  | 7 av 7 + 3 1. vararep.       |
| Fra og med sak:   | 178/19    |               |                              |
| Til og med sak:   | 181/19    |               |                              |

### Faste representanter og 1. vara i hver gruppe i Formannskapet i perioden 2015 - 2019

|                                                                                                                                                                       |                                                                                          |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b><u>H/Pp:</u></b><br>Kristin Strømskag<br>Remy Strømskag<br><br><b><u>Sp/V/Frp</u></b><br>Knut Arne Strømøy<br>Lene Dahlø Skarsvåg<br>Arvid Hammernes<br>Olaf Reppe | <b><u>Ap:</u></b><br>Berit Flåmo<br>Geir Egil Meland<br>Billy Fredagsvik<br>Roger Tervåg | <b><u>R/Sv:</u></b><br>Dordi Hammer<br>Eskil Sandvik |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

### Faste representanter med forfall:

|                                                   |                                  |                                      |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b><u>H/Pp:</u></b><br><br><b><u>Sp/V/Frp</u></b> | <b><u>Ap:</u></b><br>Berit Flåmo | <b><u>R/Sv:</u></b><br>Eskil Sandvik |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

### Vararepresentanter som møtte:

|                                                   |                   |                                                  |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| <b><u>H/Pp:</u></b><br><br><b><u>Sp/V/Frp</u></b> | <b><u>Ap:</u></b> | <b><u>R/Sv:</u></b><br>Steven Crozier (13.11.19) |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|

### Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Varaordfører Knut Arne Strømøy ble enstemmig invilget permisjon i 2,5 timer fra kl 11.10. Vararepresentant Olaf Reppe tiltrer møtet i permisjonen.

**Underskrift:**

*Kristin Strømskag*  
**Kristin Furunes Strømskag**  
Ordfører

*Geir Meland*  
**Geir Egil Meland**  
Protokollunderskriver

*Siv-Tove Skarshaug*  
**Siv-Tove Skarshaug**  
Sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtedato:** 12.11.2019

## SAKSLISTE

| <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivsaksnr.<br/>Innhold</b>                         |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| 178/19         | 19/2553<br><b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA 05.11.19</b> |
| 179/19         | 19/1597<br><b>BUDSJETT OG ØKONOMIPLAN 2020 - 2023</b>   |
| 180/19         | 19/2556<br><b>ORDFØRERS ORIENTERING</b>                 |
| 181/19         | 19/2554<br><b>RÅDMANNS ORIENTERING</b>                  |



178/19

## **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA 05.11.19**

### **Vedtak:**

Protokoll fra møte 05.11.19 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

### **Innstilling:**

Protokoll fra møte 05.11.19 godkjennes som framlagt.

179/19

## **BUDSJETT OG ØKONOMIPLAN 2020 - 2023**

### **Vedtak:**

#### **Forslag til vedtak:**

1. Formannskapetets forslag til budsjett for 2020 vedtas slik det fremgår av spesifisert driftsbudsjett og investeringsbudsjett med vedlegg og handlingsplandokument. Første år i handlingsplanen vedtas som budsjett for 2020 for alle rammeområdene.
2. Kommunestyret slutter seg til formannskapetets forslag til økonomiplan med handlingsprogram 2020 – 2023.
3. Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2020. Rådmann gis fullmakt til å avtale nærmere lånetidspunkt og lånevilkår og til å inngå nødvendige låneavtaler. Fullmakten gjelder også refinansiering av lån innenfor tidligere vedtatt nedbetalingstid.
4. Rådmann gis fullmakt til å foreta tekniske opprettinger av budsjett med vedlegg der det er nødvendig.
5. Kommunestyret vedtar å låne 30 millioner kroner i startlånmidler til videre utlån i 2020. Kommunestyret vedtar i tillegg å søke Husbanken om 1,5 millioner kr i tilskuddsmidler til videretildeling av tilskudd til tilpasning av bolig for vanskeligstilte og boligeiere med nedsatt funksjonsevne.
6. Rådmann pålegges å oversende budsjett- og økonomiplan med handlingsprogram til Fylkesmannen med tilhørende pålagte vedlegg, innen tidsfristen.
7. Rådmannen vil vurdere fortløpende effektiviseringstiltak, med fokus på ressursstyring og kostandskontroll i hele handlingsplanperioden.

Enstemmig.

#### **8. Investeringsbudsjett Investeringsbudsjett for økonomiplan 2020 – 2023**

|                                   | 2020        | 2021        | 2022        | 2023        |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum finansieringsbehov nye tiltak | 112 710 000 | 56 670 000  | 42 160 000  | 32 000 000  |
| Sum lån                           | -98 836 000 | -52 950 000 | -38 370 000 | -31 400 000 |

|                                     |             |            |            |           |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|-----------|
| Sum annet (MVA)                     | -13 874 000 | -3 720 000 | -3 790 000 | -600 000  |
| Sum renter og avdrag beregnet drift | 546 696     | 2 559 314  | 3 499 452  | 4 402 433 |
| Netto driftskonsekvenser            | 546 696     | 2 559 314  | 3 499 452  | 4 402 433 |

Tabell vedtas med følgende endringer:

#### Kultur

Investeringer til LED-skjerm i storsalen strykes, kr. 900 000. (450 000 i 2020 og 450 000 i 2021)

Opplevelsessenteret i Frøya kulturhus tas ut, kr. 250 000.

Utstilling og formidling tas ut, kr. 100 000.

Spesialisert utstyr for kurs- og konferansevirksomhet og paneldebatt tas ut, kr. 100 000.

Investeringer til kommunale veier økes med kr. 900 000.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Rådmann gis fullmakt til å rette opp tabellen etter vedtak.

#### 9. Skattevedtak:

I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivingsalternativ benyttes for skatteåret 2020: d) «berre på næringseiendom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum», samt anlegg i sjø. Eiendomsskattesatsen settes til 7 promille (esktl. §13)

#### 10. Skatteinngang

Skatteinngang fastsettes til høyeste sats. Skatteinngangen fastsettes for 2020 til kr.

269 101 000 i henhold til KS sin prognosemodell. Nybygg og nyanlegg forutsettes finansiert i samsvar med oversikt og vurdering i budsjett- og handlingsplandokument.

Skatteinngangen økes med 650 000,-

Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

#### 11. Rammebudsjettet for 2020 – 2023

| Rammeområdet          | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                       |               |               |               |               |
| 10 Fellestjenester    | 40 880 254    | 41 721 078    | 41 721 078    | 41 721 078    |
|                       |               |               |               |               |
| 20 Oppvekst           | 114 191 478   | 115 514 297   | 115 591 547   | 115 671 297   |
|                       |               |               |               |               |
| 30 Helse og mestrings | 150 451 520   | 150 553 428   | 150 553 428   | 150 553 428   |
|                       |               |               |               |               |
| 40 Kultur             | 8 042 745     | 8 206 883     | 8 206 883     | 8 206 883     |
|                       |               |               |               |               |
| 50 Teknisk            | 27 952 860    | 27 984 343    | 28 017 356    | 28 056 104    |
|                       |               |               |               |               |

|                        |                     |                     |                     |                     |
|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>80 Inntekter</b>    | <b>-367 278 000</b> | <b>-372 185 000</b> | <b>-376 386 000</b> | <b>-383 042 000</b> |
|                        |                     |                     |                     |                     |
| <b>90 Finansposter</b> | <b>25 749 918</b>   | <b>27 762 536</b>   | <b>28 702 674</b>   | <b>29 605 655</b>   |
|                        |                     |                     |                     |                     |
| <b>Resultat</b>        | <b>-9 225</b>       | <b>-442 435</b>     | <b>-3 593 034</b>   | <b>-9 227 555</b>   |

**Tabell vedtas med følgende endringer:**

**I forhold til rådmanns forslag, øker FSK disse tiltakene med:**

**Borgelig og R/Sv:**

**Norskopplæring arbeidsinnvandrere, - Tas inn 125 000,-**

**Vedtatt med 5 mot 2 stemmer.**

**Borgelig gruppe:**

**Støtte til Tour de Frøya/ Mathall,- Tas inn 25 000,-**

**Vedtatt med 6 mot 1 stemme.**

**Borgelig, Ap:**

**Tilskudd til næringsforeningen, - Tas inn 125 000,-**

**Vedtatt med 6 mot 1 stemme.**

**Borgelig gruppe og R/Sv:**

**Vikarbudsjett oppvekst, - Tas inn 500 000,-**

**Vedtatt med 5 mot 2 stemmer.**

**Borgelig/Ap.**

**Øylekene,- Tas inn 30 000,-**

**Tas inn**

**Vedtatt med 6 mot 1 stemme.**

**Borgelig gruppe:**

**Festivalstøtte,- Tas inn (delvis) 235 000,-**

**Frøyafestivalen: 100 000,-**

**Ut i havet: 50 000,-**

**Suladagan: 25 000,-**

**Spelstøtte: 60 000,-**

**Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.**

**Borgelig gruppe og Ap:**

**Gratis halleie,- 310 000,-**

**Vedtatt med 6 mot 1 stemme.**

**Borgelig gruppe og R/Sv:**

**Frøya idrettspark,- 50 000,-**

**Vedtatt med 5 mot 2 stemmer.**

**Borgelig gruppe:**  
Trøndersk matfestival,-      Tas inn (delvis).      50 000,-

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

**Borgelig gruppe:**  
Hjem for en 100-lapp.-      Tas inn      70 000,-

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

**Borgelig gruppe:**

10 trinn studietur til Krakow,-      Tas inn (delvis).      100 000,-

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

**Borgelig og Ap:**  
Innføring av gratis SFO til 1.klasse, alle enheter.      422 000,-

Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtatte driftstiltak, kr. 2 042 000, dekkes gjennom:

- Øke finansinntektene: 625 000,-kr.
- Øke skatteinntekten: 625 000,-kr.
- Redusere konsulentbruken 200 000,-kr.

Resterende dekkes gjennom den totale rammen, med unntak av rammeområdene oppvekst og helse/mestring.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Godtgjørelse som varaordfører økes med 30%, med bakgrunn i ønsket om sterkere satsning på samferdsel og styrking av den politiske ledelsen. Dekkes innenfor rådmannens rammeområde.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Rådmann gis fullmakt til å rette opp tabellen etter vedtak.

## **12. Nye handlingsregler**

**Målene som anbefales er for driftsresultat og gjeldsgrad.**

Fylkesmannen anbefalte inntil 2013 at kommunene burde ha et netto driftsresultat på over 3 % for å ha nok handlefrihet. På grunn av endring i føring av momskompensasjon fra investeringer er dette måltallet redusert til 1,75 % fra og med 2014. Rådmann foreslår at kommunen bør ha en handlingsregel knyttet mot dette målet, og at det oppfylles i løpet av denne økonomiplanperioden, dvs. fire år.

Rådmann foreslår å lage en langsiktig handlingsregel for netto lånegjeld. Frøya kommune har i dag en netto gjeldsgrad i forhold til brutto driftsinntekter på 121,6. Landsgjennomsnittet er 81,2. Kommunen bør ha som handlingsregel at gjeldsgraden for kommunen bør være på landsgjennomsnittet i løpet av to handlingsperioder, dvs. åtte år.

Rådmann vil legge frem saker om hvordan kommunen kan håndtere dette i løpet av 2020.

**Enstemmig.**

**Verbal del:**

**Rådmannen bes fremlegge en plan for utbygging av digital infrastruktur i kommunen med bakgrunn av avsetningen i Havbruksfondet.**

**Enstemmig.**

**Rådmannen bes vurdere ved alle kommunale arbeider på ledningsnett/VA, skal det legges trekkør for fiber.**

**Enstemmig.**

**Søknaden til Veiledningssenter for pårørende Midt-Norge imøtekommes under forutsetning av at virksomheten som yter tjenester til denne gruppen oppretter kontakt med senteret for å gjøre tilbudet kjent med blant temakvelder m.m. Dekkes gjennom virksomhetens rammer.**

**Vedtatt med 5 mot 2 stemmer.**

**Rusomsorgen må bli bedre. Det må legges frem en plan for å øke kapasiteten og kvaliteten på dagtilbudet, rask oppfølging etter behandling, og det må også sees på om boforholdene er optimale.**

**Enstemmig.**

**Ordningen med innføring av IPader må evalueres i løpet av vår 2020. Evalueringen bør omfatte læringsutbytte, ressursbehov for vedlikehold og drift, samt erfaringer fra ledere, lærere, elever og foresatte på små-, mellom- og ungdomstrinn, samt FUR.**

**Enstemmig.**

**Rådmannen bes sikre at kommunen har et godt avvikssystem som er forankret og blir ivaretatt i organisasjonen.**

**Enstemmig.**

**Rådmannen bes legge frem en sak hvor det vurderes en lokal bemanningsnorm for Frøyaskolen.**

**Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.**

**Rådmannen bes om å invitere næringslivet til et samarbeid rundt «Sommerjobb for ungdom» for å se på muligheten til at lønnskostnadene kan deles 50/50 slik at flere kan få tilbud om jobb, samt en god introduksjon til arbeidslivet.**

**Vedtatt med 5 mot 2 stemmer.**

**Rådmannen bes se på muligheten for å tilrettelegge for ytterligere friidrettstilbud ved Nabeita/Frøya idrettspark.**

**Vedtatt med 6 mot 1 stemmer.**

**Rådmannen bes ferdigstille prosjektet med skilting av turløyper på Frøya, i samarbeid med Frøya turlag. Rådmannen bes prioritere administrative ressurser til å gjennomføre arbeidet.**

**Enstemmig.**

**Rådmannen bes legge frem en plan for effektivisering på de ulike rammeområdene.**

**Enstemmig.**

**Rådmannen bes redusere bruken av konsulenter.**

**Enstemmig.**

**Rådmannen bes vurdere innkjøp av Digitalt byggesakssystem «eByggesak 360» og hvordan dette kan inndeckes gjennom selvkost.**

**Enstemmig.**

**Rådmannen bes se på kriteriene i ordningen «Hjem for en 50-lapp» for at ordningen kan benyttes ved flere anledninger/arrangementer.**

**Enstemmig.**

**Rådmannen gis i oppdrag å utrede et prosjekt på fuglekikking/uværshytte(er) på Titran. Det søkes delfinansiering og samarbeid fra myndigheter og andre aktuelle partnere.**

**Enstemmig.**

**Rådmannen bes legge frem en sak hvor konsekvensene for innbyggerne på Sula og Måsøval/Kverva for sanering av spredt avløp synliggjøres. Dette inkluderer innbyggernes utgifter, samt tilgjengelige støtteordninger.**

**Vedtatt med 6 mot 1 stemme.**

**Rådmannen bes se på kommunale investeringer og oppgraderinger innen spredt avløp i sammenheng med krav til innbyggerne ihht saneringsplanen, for å redusere kostnadene til innbyggerne.**

**Enstemmig.**

**Felles verbal del:**

**Opprettelse av 100% jordmorstilling bes iverksettes så raskt som mulig, i tråd med ekstrabevilgning i revidert statsbudsjett.**

**Det bes om en sak fra rådmann til administrasjonsutvalget hvor de ulike problemstillinger som er belyst i brevet utredes når det gjelder kompensasjon for arbeidstøy. Vi ønsker også at man i saken belyser hva som er gjort i nabo kommuner.**

**Frøya kommune er en kystkommune med en rik kysthistorie som må bli tatt vare på. Et museum kan videreformidle historien til den oppvoksende slekt. Et museum kan også brukes som et sanse- og minnesenter for demente.**

**Rådmannen bes utarbeide en prioritert kulturminneplan/plan for museumssatsing for Frøya kommune som grunnlag for fremtidige investeringer og budsjett/handlingsplan.**

**Ber rådmann om å fremme en sak for å lage en Klima og miljøplan for hvordan Frøya kommune vil redusere sitt klimaavtrykk.**

**Enstemmig.**

**Formannskapetets behandling i møte 12 og 13.11 2019:**

***Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av H, V, Sp og Frp:***

**Investeringer:**

**Kultur**

**Investeringer til LED-skjerm i storsalen strykes, kr. 900 000.**

**Opplevelsessenteret i Frøya kulturhus tas ut, kr. 250 000.**

**Utstilling og formidling tas ut, kr. 100 000.**

Utstilling og formidling tas ut, kr. 100 000.

Spesialisert utstyr for kurs- og konferansevirksomhet og paneldebatt tas ut, kr. 100 000.

Investeringer til kommunale veier økes med kr. 900 000.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Ap og R/Sv.*

Rådmanns forslag:

Falt med 3 mot 4 stemmer *avgitt av Borgelig gruppe.*

Borgelig gruppe og Ap:

Skatteinnngange økes med 650000,-

Vedtatt med 6 mot 1 stemme *avgitt av R/Sv.*

Rådmanns forslag:

Falt med 1 mot 6 stemmer *avgitt av Ap og Borgelig gruppe.*

#### **Drift:**

Borgelig og R/Sv:

Norskopplæring arbeidsinnvandrere, - Tas inn 125 000,-

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer *avgitt av Ap.*

Rådmanns forslag:

Falt med 2 mot 5 stemmer *avgitt av R/Sv og Borgelig gruppe.*

Borgelig gruppe:

Støtte til Tour de Frøya/ Mathall,- Tas inn. 25 000,-

Vedtatt med 6 mot 1 stemme *avgitt av R/Sv.*

Rådmanns forslag:

Falt med 1 mot 6 stemmer *avgitt av Ap og Borgelig gruppe.*

Borgelig, Ap:

Tilskudd til næringsforeningen, - Tas inn 125 000,-

Vedtatt med 6 mot 1 stemme *avgitt av R/Sv.*

Rådmanns forslag:

Falt enstemmig.

R/Sv: Tilskudd til næringsforeningen fjernes.

Falt med 6 mot 1 stemme *avgitt av R/Sv.*

Borgelig gruppe og R/Sv:

Vikarbudsjett oppvekst, - Tas inn 500 000,-

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer *avgitt av Ap.*

Ap:

Falt med 2 mot 5 stemmer *avgitt av R/Sv og Borgelig gruppe.*

Rådmanns forslag:  
Falt enstemmig.

Borgelig/Ap.  
Øylekene,- tas inn 30 000,-

Vedtatt med 6 mot 1 stemme *avgitt av R/Sv*.

Rådmanns forslag:  
Falt enstemmig

Borgelig gruppe:  
Festivalstøtte,- tas inn. 235 000,-  
Frøyafestivalen: 100 000,-  
Ut i havet: 50 000,-  
Suladagan: 25 000,-  
Spelstøtte: 60 000,-

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Ap og R/Sv*.

Ap:  
Falt med 2 mot 5 stemmer avgitt av Borgelig gruppe.

Rådmanns :  
Falt med 1 mot 6 *avgitt av Ap og Borgelig gruppe*.

Borgelig gruppe og Ap:  
Gratis halleie,- tas inn 310 000,-

Vedtatt med 6 mot 1 stemme *avgitt av R/Sv*.

Borgelig gruppe og R/Sv:  
Frøya idrettspark,- Tas inn 50 000,-

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer *avgitt av Ap*.

Rådmanns:  
Falt med 2 mot 5 stemmer *avgitt av Borgelig gruppe og R/Sv*.

Borgelig gruppe:  
Trøndersk matfestival,- Tas inn (delvis). 50 000,-

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer *avgitt av Ap*.

Borgelig gruppe:  
Hjem for en 100-lapp.- Tas inn. 70 000,-

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av R/Sv og Ap*

Rådmanns forslag:

Falt med 3 mot 4 *stemmer avgitt av Borgelig gruppe*.

Borgelig gruppe:

10 trinn studietur til Krakow,- Tas inn (delvis). 100 000,-

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Ap og R/Sv*.



Borgelig og Ap:  
Innføring av gratis SFO til 1.klasse, alle enheter. 422 000,-

Vedtatt med 6 mot 1 stemme *avgitt av R/Sv.*

R/Sv:  
Gratis SFO til alle 1. Og 2. Klassinger

Falt med 1 mot 6 stemmer *avgitt av Ap og Borgelig gruppe.*

Vedtatte driftstiltak, kr. 2 042 000, dekkes gjennom:

- Øke finansinntektene: 625 000,-kr.
- Øke skatteinngangen: 625 000,-kr.
- Redusere konsulentbruken 200 000,-kr.

Resterende dekkes gjennom den totale rammen, med unntak av rammeområdene oppvekst og helse/mestring.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Ap og R/Sv.*

Verbal del:  
Rådmannen bes fremlegge en plan for utbygging av digital infrastruktur i kommunen med bakgrunn av avsetningen i Havbruksfondet.

Enstemmig.

Rådmannen bes vurdere ved alle kommunale arbeider på ledningsnett/VA, skal det legges trekkør for fiber.

Enstemmig.

Søknaden til Veiledningssenter for pårørende Midt-Norge imøtekommes under forutsetning av at virksomheten som yter tjenester til denne gruppen oppretter kontakt med senteret for å gjøre tilbudet kjent med blant temakvelder m.m. Dekkes gjennom virksomhetens rammer.

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer *avgitt av AP.*

Rusomsorgen må bli bedre. Det må legges frem en plan for å øke kapasiteten og kvaliteten på dagtilbudet, rask oppfølging etter behandling, og det må også sees på om boforholdene er optimale.

Enstemmig.

Ordningen med innføring av IPader må evalueres i løpet av vår 2020. Evalueringen bør omfatte læringsutbytte, ressursbehov for vedlikehold og drift, samt erfaringer fra ledere, lærere, elever og foresatte på små-, mellom- og ungdomstrinn, samt FUR.

Enstemmig.

Rådmannen bes sikre at kommunen har et godt avvikssystem som er forankret og blir ivaretatt i organisasjonen.

Enstemmig.

Rådmannen bes legge frem en sak hvor det vurderes en lokal bemanningsnorm for Frøyaskolen.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Ap og R/Sv.*

Rådmannen bes om å invitere næringslivet til et samarbeid rundt «Sommerjobb for ungdom» for å se på muligheten til at lønnskostnadene kan deles 50/50 slik at flere kan få tilbud om jobb, samt en god introduksjon til arbeidslivet.

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer *avgitt av Ap.*

Rådmannen bes se på muligheten for å tilrettelegge for ytterligere friidrettsstilbud ved Nabeita/Frøya idrettspark.

Vedtatt med 6 mot 1 stemmer *avgitt av R/Sv.*

Rådmannen bes ferdigstille prosjektet med skilting av turløyper på Frøya, i samarbeid med Frøya turlag.

Rådmannen bes prioritere administrative ressurser til å gjennomføre arbeidet.

Enstemmig.

Rådmannen bes legge frem en plan for effektivisering på de ulike rammeområdene.

Enstemmig.

Rådmannen bes redusere bruken av konsulenter.

Enstemmig.

Rådmannen bes vurdere innkjøp av Digitalt byggesakssystem «eByggesak 360» og hvordan dette kan inndekkes gjennom selvkost.

Enstemmig.

Godtgjørelse som varaordfører økes med 30%, med bakgrunn i ønsket om sterkere satsning på samferdsel og styrking av den politiske ledelsen. Dekkes innenfor rådmannens rammeområde.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Ap og R/Sv.*

Rådmannen bes se på kriteriene i ordningen «Hjem for en 50-lapp» for at ordningen kan benyttes ved flere anledninger/arrangementer.

Enstemmig.

Rådmannen gis i oppdrag å utrede et prosjekt på fuglekikking/uværshytte(er) på Titran. Det søkes delfinansiering og samarbeid fra myndigheter og andre aktuelle partnere.

Enstemmig.

Rådmannen bes legge frem en sak hvor konsekvensene for innbyggerne på Sula og Måsøval/Kverva for sanering av spredt avløp synliggjøres. Dette inkluderer innbyggernes utgifter, samt tilgjengelige støtteordninger.

Vedtatt med 6 mot 1 stemme *avgitt av R/Sv.*

Rådmannen bes se på kommunale investeringer og oppgraderinger innen spredt avløp i sammenheng med krav til innbyggerne iht saneringsplanen, for å redusere kostnadene til innbyggerne.

Enstemmig.

#### **Felles verbal del:**

Opprettelse av 100% jordmorstilling bes iverksettes så raskt som mulig, i tråd med ekstrabevilgning i revidert statsbudsjett.

Det bes om en sak fra rådmann til administrasjonsutvalget hvor de ulike problemstillinger som er belyst i brevet utredes når det gjelder kompensasjon for arbeidstøy. Vi ønsker også at man i saken belyser hva som er gjort i nabo kommuner.

Frøya kommune er en kystkommune med en rik kysthistorie som må bli tatt vare på. Et museum kan videreformidle historien til den oppvoksende slekt. Et museum kan også brukes som et sanse- og minnesenter for demente.

Rådmannen bes utarbeide en prioritert kulturminneplan/plan for museumssatsing for Frøya kommune som grunnlag for fremtidige investeringer og budsjett/handlingsplan.

Ber rådmann om å fremme en sak for å lage en Klima og miljøplan for hvordan Frøya kommune vil redusere sitt klimaavtrykk.

Enstemmig.

*Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av Ap:*

**Forslag til vedtak fra AP: Gratis SFO for alle 1.klassinger**

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Årlig kostnad   | 760.000 |
| For 2020 (5/12) | 400.000 |
|                 |         |

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Besparing BAM                | 250.000        |
| Innsparing konsulenttenester | 150.000        |
| Sum                          | <b>400.000</b> |

Falt med 2 mot 5 stemmer *avgitt av Borgelig gruppe R.*

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Tilskudd Næringsforeningen             | kr 275 000,-          |
| Støtte Tour De Frøya                   | kr 25 000,-           |
| Vikarbudsjett oppvekst                 | kr 300 000,-          |
| Øylekene, medlemskap for å kunne delta | kr 30 000,-           |
| Festivalstøtte                         | kr 310 000,-          |
| Gratis halleie                         | kr 310 000,-          |
| <b>Sum kostnader</b>                   | <b>kr 1 250 000,-</b> |

**Finansiering:**

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ØKE Finansinntektene | kr 625 000,-          |
| Øke skatteinngangen  | kr 625 000,-          |
| <b>Sum inntekter</b> | <b>kr 1 250 000,-</b> |

Falt med 2 mot 5 stemmer *avgitt av Borgelig gruppe og R/Sv.*

**Verbal del:**

Arbeiderpartiet ber om en sak fra rådmann til administrasjonsutvalget hvor de ulike problemstillinger som er belyst i brevet utredes når det gjelder kompensasjon for arbeidstøy. Vi ønsker også at man i saken belyser hva som er gjort i nabo kommuner.

Arbeiderpartiet vil gjennomføre gratis SFO for alle i første klassen fra 01.08.2020. Dette har en kostnad på kr. 400 000,-. Justert fra rådmannen til kr 422 000,-.

Vi vil finansiere dette på følgende måte:

Innsparte konsulenttenester:

kr 172 000,-.

BAM: kr 250 000,-

Totalt kr 422 000,-

Miljø og Klima:

Ber rådmann om å fremme en sak for å lage en strategi/plan for hvordan Frøya kommune vil redusere sitt klimaavtrykk.

Investeringsbudsjett:

Arbeiderpartiet ser at kultur tas ned på drift, foreslåtte investeringer På kultur opprettholdes. Viktig for Arbeiderpartiet at det satses på tilbud som tilpasses 24/7-mennesket.

Falt med 3 mot 4 stemmer *avgitt av Borgelig gruppe.*

Trafikksikkerhet:

AP mener at rådmann skal prioritere veilys på kommunaleveier og vi ser på dette som et sikkerhetstiltak

Falt med 3 mot 4 stemmer *avgitt av Borgelig gruppe.*

*Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av R/Sv:*

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Norskopplæring arbeidsinnvandrere opprettholdes | 125 000   |
| Vikarbudsjett oppvekst opprettholdes            | 500 000   |
| Frøya Idrettspark uforandret                    | 50 000    |
| Øylekene fjernes                                | - 30 000  |
| Tilskudd næringsforeningen fjernes              | - 150 000 |
| Samlet økning i utgifter fra denne siden        | 495 000   |

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Gratis SFO til alle 1. Og 2. Klassinger |           |
| Årlig kostnad                           | 2 000 000 |
| Kostnad fra 010820 til 010121           | 800 000   |

**Rødt/SV foreslår at Frøya kommune blir medlem i Transparency International Norge**

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Årlig medlemsavgift            | 16 500      |
| Samlet endringsforslag         | 1 311 500   |
| Innsparing konsulent tjenester | - 1 311 500 |

Falt med 1 mot 6 stemmer *avgitt Ap og Borgelig gruppe.*

Verbal del fra Rødt:

- Helse og omsorgstjenesten har et høyt sykefravær, som i stor grad skyldes en høy belastning på den enkelte arbeidstaker grunnet for lav bemanning. For å få ned sykefraværet og høyt vikarbudsjett, foreslår vi at rådmannen i budsjettet finner rom for flere faste stillinger innenfor dette området.
- Vi ønsker at 100 % jordmorstilling blir tatt inn i budsjettet.
- Frøya kommune er en kystkommune med en rik kysthistorie som må bli tatt vare på. Vi håper at rådmannen kan vurdere etablering av et museum slik at historien kan videreformidles til den oppvoksende slekt. Et museum kan også brukes som et sanse- og minnesenter for demente.
- Vi ønsker å redusere ordførerlønnen til 1,5 av gjennomsnittlig sykepleierlønn. Det vil si kr 816 000. Alle folkevalgte godtgjøringer justeres tilsvarende.

Falt med 1 mot 6 stemmer *avgitt av Ap og Borgelig gruppe.*

## Innstilling:

### Forslag til vedtak:

1. Formannskapetets forslag til budsjett for 2020 vedtas slik det fremgår av spesifisert driftsbudsjett og investeringsbudsjett med vedlegg og handlingsplandokument. Første år i handlingsplanen vedtas som budsjett for 2020 for alle rammeområdene.
2. Kommunestyret slutter seg til formannskapetets forslag til økonomiplan med handlingsprogram 2020 – 2023.
3. Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2020. Rådmann gis fullmakt til å avtale nærmere lånetidspunkt og lånevilkår og til å inngå nødvendige låneavtaler. Fullmakten gjelder også refinansiering av lån innenfor tidligere vedtatt nedbetalingstid.
4. Rådmann gis fullmakt til å foreta tekniske opprettinger av budsjett med vedlegg der det er nødvendig.
5. Kommunestyret vedtar å låne 30 millioner kroner i startlånmidler til videre utlån i 2020. Kommunestyret vedtar i tillegg å søke Husbanken om 1,5 millioner kr i tilskuddsmidler til videretildeling av tilskudd til tilpasning av bolig for vanskeligstilte og boligeiere med nedsatt funksjonsevne.
6. Rådmann pålegges å oversende budsjett- og økonomiplan med handlingsprogram til Fylkesmannen med tilhørende pålagte vedlegg, innen tidsfristen.
7. Rådmannen vil vurdere fortløpende effektiviseringstiltak, med fokus på ressursstyring og kostandskontroll i hele handlingsplanperioden.
8. Investeringsbudsjett

#### Investeringsbudsjett for økonomiplan 2020 – 2023

|                                            | 2020               | 2021               | 2022               | 2023               |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum finansieringsbehov nye tiltak</b>   | <b>112 710 000</b> | <b>56 670 000</b>  | <b>42 160 000</b>  | <b>32 000 000</b>  |
| <b>Sum lån</b>                             | <b>-98 836 000</b> | <b>-52 950 000</b> | <b>-38 370 000</b> | <b>-31 400 000</b> |
| <b>Sum annet (MVA)</b>                     | <b>-13 874 000</b> | <b>-3 720 000</b>  | <b>-3 790 000</b>  | <b>-600 000</b>    |
| <b>Sum renter og avdrag beregnet drift</b> | <b>546 696</b>     | <b>2 559 314</b>   | <b>3 499 452</b>   | <b>4 402 433</b>   |
| <b>Netto driftskonsekvenser</b>            | <b>546 696</b>     | <b>2 559 314</b>   | <b>3 499 452</b>   | <b>4 402 433</b>   |

9. Skattevedtak:  
I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivingsalternativ benyttes for skatteåret 2020: d) «berre på næringseiendom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum», samt anlegg i sjø. Eiendomsskattesatsen settes til 7 promille (esktl. §13)
10. Skatteinngang  
Skatteinngang fastsettes til høyeste sats. Skatteinngangen fastsettes for 2020 til kr. 269 101 000 i henhold til KS sin prognosemodell. Nybygg og nyanlegg forutsettes finansiert i samsvar med oversikt og vurdering i budsjett- og handlingsplandokument.
11. Rammebudsjettet for 2020 – 2023

| Rammeområdet       | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                    |               |               |               |               |
| 10 Fellestjenester | 40 880 254    | 41 721 078    | 41 721 078    | 41 721 078    |

|                       |               |                 |                   |                   |
|-----------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|                       |               |                 |                   |                   |
| 20 Oppvekst           | 114 191 478   | 115 514 297     | 115 591 547       | 115 671 297       |
|                       |               |                 |                   |                   |
| 30 Helse og mestrings | 150 451 520   | 150 553 428     | 150 553 428       | 150 553 428       |
|                       |               |                 |                   |                   |
| 40 Kultur             | 8 042 745     | 8 206 883       | 8 206 883         | 8 206 883         |
|                       |               |                 |                   |                   |
| 50 Teknisk            | 27 952 860    | 27 984 343      | 28 017 356        | 28 056 104        |
|                       |               |                 |                   |                   |
| 80 Inntekter          | -367 278 000  | -372 185 000    | -376 386 000      | -383 042 000      |
|                       |               |                 |                   |                   |
| 90 Finansposter       | 25 749 918    | 27 762 536      | 28 702 674        | 29 605 655        |
|                       |               |                 |                   |                   |
| <b>Resultat</b>       | <b>-9 225</b> | <b>-442 435</b> | <b>-3 593 034</b> | <b>-9 227 555</b> |

## 12. Nye handlingsregler

Målene som anbefales er for driftsresultat og gjeldsgrad.

Fylkesmannen anbefalte inntil 2013 at kommunene burde ha et netto driftsresultat på over 3 % for å ha nok handlefrihet. På grunn av endring i føring av momskompensasjon fra investeringer er dette måltallet redusert til 1,75 % fra og med 2014. Rådmann foreslår at kommunen bør ha en handlingsregel knyttet mot dette målet, og at det oppfylles i løpet av denne økonomiplanperioden, dvs. fire år.

Rådmann foreslår å lage en langsiktig handlingsregel for netto lånegjeld. Frøya kommune har i dag en netto gjeldsgrad i forhold til brutto driftsinntekter på 121,6. Landsgjennomsnittet er 81,2. Kommunen bør ha som handlingsregel at gjeldsgraden for kommunen bør være på landsgjennomsnittet i løpet av to handlingsperioder, dvs. åtte år.

Rådmann vil legge frem saker om hvordan kommunen kan håndtere dette i løpet av 2020

180/19

### ORDFØRERS ORIENTERING

- Felles formannskapsmøte 28.02.2020 for Orkdalregionen
- Møte med næringsforeninga ang direktebåt Rekruttering rådmann

Møte lukkes etter § 31.2

Formannskapet vedtok enstemmig at vararepresentantene fikk være til stede under orienteringen. Møteleder orienterte vararepresentantene ang. taushetsplikten.

## **RÅDMANNS ORIENTERING**

**Orientering, gjennomgang av rådmanns budsjettforslag  
Kommunetorg, politikerne møter virksomhetslederne til dialog/mingling**

**Møtet lukkes etter § 31.5 Forhandlinger**

**Formannskapet vedtok enstemmig at vararepresentantene fikk være til stede under orienteringen.  
Møteleder orienterte vararepresentantene ang. taushetsplikten.**

**Forhandlingsutvalget: Ordfører, opposisjonsleder og rådmann. Ordfører tar kontakt med Trønderenergi ang. møte så snart som mulig.**

**Frøya vindkraftverk**

### **HISTORIKK**

- Tidligere Forhandlingsutvalg

**2005: Avtale med NTE/ TE  
Ordfører Arvid Hammernes  
Opposisjonsleder Øyvind Johansen  
Rådmann: Andreas Kvingedal**

**2014: Avtale med Sarepta Energi  
Ordfører Berit Flåmo  
Opposisjonsleder Arvid Hammernes  
Kommuneadvokat Kristine Stokholm Østerballe  
Teknisk sjef Andreas Kvingedal**

**MTA-plan – nov 2018 - og prosess rundt den**

- Kommunen fikk medhold i en rekke krav
  - Flytting av turbin 1 - Røssvassmyra og hubro
  - Flytting av turbin 2 og 7 – sveipeareal
  - Terrengtilpasninger
  - Hekketid hubro

**Endringssøknader med klare forbedringer (over), masseuttak**

1. Igangsatt eller ikke – vedtak i KST Frøya – helt til KMD – klage på Fylkesmannens vedtak
  - Sakskostnadskrav på 693.000 kr – FM avviser kravet, grunnet for seint innkommet krav
2. Fosen Tingrett – begjæring om midlertidig forføyning – parallelt med behandlingen hos FM – saken ble trukket iom fremgang i FM-saken

**Sakskostnadskrav på 298.445 kr ble fremsatt, men avvist av tingretten. TE betaler kommunens sakskostnader på 100.800 kr**

3. Anmodning om vedtak om Statlig Plan

**Støtte fra advokater:**

**Bjerkan & Stav – Kari Leira Bjørnsnøs  
Byttet advokat etter KST-vedtak om «ikke igangsatt»  
Øverbø Gjørtz – Hallgrim Fagervold**

- Prosessrisiko – løpende vurdert
  - Forholdt oss til Inngåtte avtaler og tidligere politiske vedtak
- 
- Vi har sendt krav til TE – i henhold til inngått avtale
  - De har uttrykt – også i media – at de vurderer erstatningssøksmål mot kommunen

| Næringsområder |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▪ Uttian       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Erverv av areal – noen signaturer mangler</li> <li>○ Reguleringsplan – klagebehandling</li> <li>○ Forhandlingsutvalget – planlagt møte i dag ble utsatt – venter på innspill fra Skarsvaag Boats og Servicebrygga</li> </ul>                                                                                                                                                                          |
| ▪ N1           | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Reguleringsarbeid satt på vent</li> <li>○ Ervervsprosess – tilbud 58, motbud 75</li> <li>○ Innspill fra Korsnes om at de ønsker å utvikle arealet selv – jeg har bedt om formell henvendelse til kommunen (har fått)</li> <li>○ Ny eier av Helge Rabben sin eiendom – Henriette Bye Sletvold – vil selge – 58 kr er OK. Hun har snakket med Betty. Betty ikke interessert i egen utbygging</li> </ul> |
| ▪ Skarpneset   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Erverv – gjenstår en parsell</li> <li>○ Tilbake i Norge 28. nov</li> <li>○ Masseuttak – ingen utvikling i prosess</li> <li>○ Masseoverskudd for fremtidig bruk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |

#### Skarpneset industriområde – Bakgrunn for saken:

- Henvendelse fra Søbstad 29.juli 2019 (entreprenør vindmøllepark) om uttak av steinmasser fra Skarpneset industriområde.
- Hensikt med omsøkte uttak er å utøve mindre terrenginngrep i vindmølleparken (fra 10 til 4.)
- Uttak (ved 10 områder) er imidlertid godkjent ifb med etablering av vindmøllepark.
- Behov for ca 50 000 m3 masse.
- Skarpneset industriområde er regulert med revisjon av reg.bestemmelsene 05.02.14.
- I planbestemmelsen er det følgende sagt: «Det understrekes videre at oppstart av utbygging på Skarpneset ikke vil skje før det er inngått kontrakter for næringstomter på en betydelig del av området. Dette betyr at området ikke vil bli tatt i bruk for småbedrifter som kan medføre at det «blokkeres» for større etableringer som forfabrikk og evt slakteri/viderforedling. Dette med bakgrunn i at området ligger svært gunstig til for etablering av gode kaiforhold for større bedrifter.
- Masseberegning: Masser som sprenges ut kan brukes til oppfylling både på land og i sjø med koter på 3 eller 4 m. Hvis det planeres på kote 4 er det anslått et masseoverskudd på 333 161 m3, hvis kote 3 velges har vi et ekstra masseoverskudd på 96 175 m3. Totalt 429 336 m3. Beregnet 119,4 daa til utfylling i sjø.
- Reguleringsplanens bestemmelser legger premisser om at det skal etableres et nytt bekkeløp som kobles til eksisterende bekk fra Skarpnesvatnet og under fylkesvegen og skal renne ut i Skarpnesvågen. Videre må det etableres kulvert under fylkesvegen og ny kjøreveg for å sikre



uhindret gjennomgang for fauna samt planering og etablering av traugbunn m.m. I plankartet vises det til ny avkjøring fra Fv 716 for eksisterende jordbruksveg og inn til området. Ved befaring synes dette uheldig da adkomstveg ligger i en bratt stigning med en sving rett opp i østlig retning. Det anbefales å se på annen adkomstveg lenger vest i retning Hallaren.

- Det er vedtatt særregler for anleggsfasen som sier at kjøreveget til og gjennom planområdet skal etableres før næringsområdene I 1, I2 og I 3 etableres. Videre er det anført at delområdene I 1 og I2 bygges ut først. Delområde I 3 (område med fylling ut i sjø og kaianlegg) bygges ut 5 år etter etablering av industriområdet. Dette på grunn av fare for setninger. Det anbefales endring av rekkefølgebestemmelsene ved at område I 3 bør prioriteres idet kaianlegg anses å være det potensielle behovet for større bedrifter og man da får avkortet perioden på 5 år ifb med setninger.
- Søbstad har tilbudt Frøya kommune å legge om bekk og lage adkomstvei i tråd med reguleringsbestemmelsene for en sum til kr. 2.3 mill samt transport av 50 000 m3 til kr 1. mill. Til sammen kr. 3.3 mill som forutsettes dekket av Frøya kommune.
- FK har forespurt Søbstad om hvilken besparelse de vil ha i prosjektet ved å foreta mindre inngrep i vindkraftområdet ved uttak av masser ved Skarpneset og har fått tilsvaret om at det ikke vil være noen økonomisk gevinst i dette, kun mindre inngrep i vindparken.
- Kommunestyret har ikke vedtatt at det skal igangsettes opparbeidelse av Skarpneset industriområde, ei heller avsatt midler til dette i gjeldende økonomiplanperiode 2018-2022, og ved Søbstads tilbud om at FK skal betale for masseuttaket med tilhørende forutsetninger om opparbeidelse av veg m.m. tolker vi det dithen at bestemmelsene i Lov om offentlige anskaffelser vil være gjeldende. FK har derfor bedt om juridisk betraktning på forespørselen fra Søbstad med bakgrunn i forannevnte lov og om det finnes noen unntaksbestemmelser i loven som kan gjøres gjeldende i dette tilfellet.
- FK har mottatt tilsvaret fra advokat Waterloo hos Bjerkan & Stav hhv den 14.10. og 30.10.2019 og hvor det i korthet kan opplyses:
  - Ihht til LOA og FOA er ethvert kjøp av varer, tjenester og bygge- og anleggstjenester omfattet av regelverket. I og med at Søbstads tilbud overfor et offentlig organ (FK) overstiger en verdi på 100.000 er kommunen i utgangspunktet underlagt regelverket for offentlige anskaffelser.
  - Det er vurdert at verdien av anskaffelsen (over 1.3 mill) gjør at del 2 i forskriften er gjeldende (del 2 innebærer kunngjøring av konkurranse i Doffin der alle potensielle aktører kan levere tilbud og det ikke er sikkert at Søbstad vinner konkurransen) EØS terskelverdier for tjenesteleveranser til kommunesektoren er i dag 2 mill.
  - Henvendelsen fra Søbstad om transport av massene er å anse som en tjenesteleveranse – altså et klassisk tjenestekjøp av kommunen.
  - Selve masseuttaket kan vurderes som en bygge- og anleggskontrakt da det dreier seg om forberedende arbeider i forbindelse med ferdigstillelsen av et industriområde. Vi snakker dermed om blandede anskaffelser (to typer ytelser) I hht forskriften skal den samlede anslåtte kontraktsverdi av den *blandede anskaffelsen* legges til grunn.
  - Vi har vurdert Forsyningsforskriften som en mulighet og forutsatt at vi kan hevde at arbeidet på Skarpneset er forberedende arbeid for anskaffelse av en sjøhavn, som i dette tilfelle har mindre strenge bestemmelser enn LOA, men ordlyden i bestemmelsen gjelder arbeid med områder som PRIMÆRT skal utnyttes som havn. Dette er ikke tilfelle på Skarpneset, hvor dypvannskai er en følge av at man henvender seg til næring som bedriver sjørettet virksomhet.
  - Det bemerkes at dette vil være risikofylt for Frøya kommunes vedkommende, da det oppfattes at ved å benytte Forsyningsforskriftens bestemmelser og føringer som en unntaksbestemmelser for å unngå bestemmelsene i LOA og FOA.
  - Det er videre vurdert å splitte kontraktene (transport/opparb.veg-uttak masse) slik at terskelverdiene i kontrakten blir mindre. Dette er imidlertid uttrykkelig forbudt, jfr FOA § 5-4 (4). Så har vi sett på muligheten for å anvende FOA's del 2, § 5-2 hvor kommunen har fått et «usedvanlig fordelaktig tilbud» til en pris som ligger langt under normale markedspriser, altså unntaksbestemmelsene i loven. Tidligere KOFA-saker og juridisk teori under utarbeidelse av forskriften setter svært strenge krav til dokumentasjon på offentlig

side for å kunne benytte unntaksreglene. Dette anses derfor svært risikabelt og vi vet ikke totalverdien av anskaffelsen. Det antas at ved Søbstad/TrønderEnergi's anslag kan det være at tilbudet fra Søbstad er gitt med rabatt fordi TrønderEnergi betaler deler av kostnadene. (Tilbud fra Søbstad til TE opparb. Vindmølleparken) Totalprisen for arbeidet vil derfor trolig overstige det tilbud kommunen har fått på 3.3 mill

- Konkurransetsetting i Doffin: Kan Søbstad vinne konkurransen mtp henvendelsen til kommunen: Pris fra Søbstad overfor FK er ifølge Søbstad/TE subsidiert av byggherre i vindparken. Vi snakker da om utgifter til sprenging og knusing som dekkes av vindmølleprosjektet. Søbstads pris bør derfor være konkurransedyktig. Hvis Søbstads tilbud ikke er billigst, vil tilbudet overfor FK heller ikke være i nærheten av så godt tilbud som de vil ha det til. Et subsidiert tilbud kan være problematisk i lys av reglene om offentlig statsstøtte, dersom den som yter støtten er offentlig eiet eller under offentlig kontroll. I dette tilfelle anses støtten som kommersiell drift og hvis dette anses som offentlig støtte så ytes denne i såfall TIL FK. Offentlig støtte til en annen offentlig instans er ikke ulovlig.
- Hvis FK velger å lyse ut konkurranse bestemmer vi selv hvordan vi utformer konkurransen, men hvor følgende elementer er relevante: Hele grunnarbeidet som Søbstad har gitt tilbud på, all behandling av massene fra Skarpneset til vindparken, som Søbstad gjør «gratis» i relasjon til FK, og transport av massene fra Skarpneset til vindparken slik at vindparken kan utnytte ressursen.
- En anbudskonkurranse bør ha forbehold om økonomi slik at kommunen kan velge å avlyse konkurransen hvis pris blir for høy. Men hvis det mot formodning kommer et rimeligere tilbud, noe som antas å være lite relevant, taper Søbstad konkurransen, kan være en risiko for FK. FK må også be om at forelegges en avtale med TrønderEnergi Vind/Søbstad om pris og betingelser for massene. Det vil si at FK har rett men ikke plikt til å levere masser, dette for å unngå at FK ikke sitter med ansvar for levering hvis konkurransen ikke gjennomføres, eller blir avlyst eller andre forhold gjør at oppdraget skjærer seg. (ukjente forhold på Skarpneset etc)
- Regelverket om statsstøtte må også være helt klart, slik at det ikke oppstår en situasjon hvor FK subsidierer masser/stein til utbygger, i det tilfelle TrønderEnergi Vind ikke fullt ut er offentlig eid. 30% av TE offentlig eid av kommunene, 70% Munchen Stadtwerke (mulig de er privat eid – opplysninger om at de er etablert ved pensjonsfond i byen Munchen).
- Hvis vi velger å gå for en direkte anskaffelse uten forutgående konkurranse, på tross av at dette er påbudt ihht loven, er slike anskaffelser veldig utsatte i forhold til klageadgang. Klagegebyret overfor KOFA er veldig lavt, nærmest symbolsk sum og enhver som har klageinteresse og uten direkte tilknytning til saken, kan fremme klage. Eks. vindkraftmotstanderne.
- Mtp alle usikkerhetsmomenter og det merarbeide denne saken vil få for kommunen er det mest fornuftig å kansellere videre drøftinger i saken og gi en tilbakemelding om at uttak av masser ved Skarpneset ikke er mulig. (endring reg.plan veg – rekkefølgebestemmelser i områder)
- Hvis det er viktig for vindmølleparken å få tatt ut stein fra Skarpneset, er dette fortsatt mulig, men da er de nødt til å dekke mere kostnader, dvs FK kan ikke ha en kostnad over 100.000 for å unngå regelverket om off. anskaffelser. Dette kan ikke drøftes med Søbstad men spilles inn overfor TrønderEnergi Vind.

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

### Formannskapet:

|                                |                         |                           |                                        |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Møtested:<br>Kommunestyresalen | Møtedato:<br>19.11.2019 | Møtetid:<br>08:30 - 09:00 | Av utvalgets medlemmer møtte<br>7 av 7 |
| Fra og med sak:                | 183/19                  |                           |                                        |
| Til og med sak:                | 183/19                  |                           |                                        |

### Faste representanter i Formannskapet i perioden 2015 - 2019

|                                                                                                                                       |                                                      |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b><u>H/Pp:</u></b><br>Kristin Strømskag<br><br><b><u>Sp/V/Frp</u></b><br>Knut Arne Strømøy<br>Lene Dahlø Skarsvåg<br>Arvid Hammernes | <b><u>Ap:</u></b><br>Berit Flåmo<br>Geir Egil Meland | <b><u>R/Sv:</u></b><br>Dordi Hammer |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|

### Faste representanter med forfall:

|                                                   |                                  |                     |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b><u>H/Pp:</u></b><br><br><b><u>Sp/V/Frp</u></b> | <b><u>Ap:</u></b><br>Berit Flåmo | <b><u>R/Sv:</u></b> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|

### Vararepresentanter som møtte:

|                                                   |                                       |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b><u>H/Pp:</u></b><br><br><b><u>Sp/V/Frp</u></b> | <b><u>Ap:</u></b><br>Billy Fredagsvik | <b><u>R/Sv:</u></b> |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|

### Underskrift:

  
Kristin Furunes Strømskag  
Ordfører

  
Lene Dahlø Skarsvåg  
Protokollunderskriver

  
Siv-Tove Skarshaug  
Sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtedato:** 19.11.2019

## SAKSLISTE

| <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Innhold</b>                                                    |
|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 182/19         | 19/2638             | Unntatt offentlighet<br>REKRUTERING AV NY KOMMUNEDIREKTØR/RÅDMANN |

**Vedtak:**

- 1. Formannskapet inngår avtale med rekrutteringsselskapet Avantas AS i henhold til tilbud.**
- 2. Det avsettes kr. 250 000. Midlene dekkes over ramme fellestjenester.**

**Enstemmig.**

**Formannskapets behandling i møte 19.11.19:**

Møtet lukkes etter Kl § 31.5

**Innstilling:**

1. Formannskapet inngår avtale med rekrutteringsselskapet Avantas AS i henhold til tilbud.
2. Det avsettes kr. 250 000. Midlene dekkes over ramme fellestjenester.

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

### Formannskapet:

|                                |                         |                           |                                        |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Møtested:<br>Kommunestyresalen | Møtedato:<br>20.11.2019 | Møtetid:<br>15:00 - 17:05 | Av utvalgets medlemmer møtte<br>7 av 7 |
| Fra og med sak:                | 183/19                  |                           |                                        |
| Til og med sak:                | 183/19                  |                           |                                        |

### Faste representanter i Formannskapet i perioden 2015 - 2019

|                                                                                                                                       |                                                      |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b><u>H/Pp:</u></b><br>Kristin Strømskag<br><br><b><u>Sp/V/Frp</u></b><br>Knut Arne Strømøy<br>Lene Dahlø Skarsvåg<br>Arvid Hammernes | <b><u>Ap:</u></b><br>Berit Flåmo<br>Geir Egil Meland | <b><u>R/Sv:</u></b><br>Dordi Hammer |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|

### Faste representanter med forfall:

|                                                   |                                       |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b><u>H/Pp:</u></b><br><br><b><u>Sp/V/Frp</u></b> | <b><u>Ap:</u></b><br>Geir Egil Meland | <b><u>R/Sv:</u></b> |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|

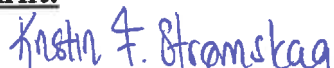
### Vararepresentanter som møtte:

|                                                   |                                       |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b><u>H/Pp:</u></b><br><br><b><u>Sp/V/Frp</u></b> | <b><u>Ap:</u></b><br>Billy Fredagsvik | <b><u>R/Sv:</u></b> |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|

### Merknader:

Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.

### Underskrift:

  
Kristin Furunes Strømskag  
Ordfører

  
Knut Arne Strømøy  
Protokollunderskriver

  
Siv-Tove Skarshaug  
Sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtedato:** 20.11.2019

## SAKSLISTE

| <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Innhold</b>                                       |
|----------------|---------------------|------------------------------------------------------|
| 183/19         | 19/2642             | Unntatt offentlighet<br><b>ORDFØRERS ORIENTERING</b> |

183/19                      Unntatt offentlighet OfI §13 jf. fvl §13  
**ORDFØRERS ORIENTERING**

**Møte med rekruteringsselskapet.**  
**Avtale Uttian næringsareal**

**Formannskapsmøtets behandling i møte 20.11.19:**

Berit Flåmo ba om vurdering av sin habilitet vedr. forhandlingene ved Uttian næringsområde, da hennes mann er etablert på Nordhammervik og har en avtale med Frøya kommune.  
Berit Flåmo ble enstemmig vurdert habil.

Møtet lukkes etter kl §31.5 under begge orienteringene.



# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Espen Skagen  
**Arkivsaksnr.:** 19/777

**Arkiv:** PLAN 1620201705

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning  
Kommunestyret  
Formannskapet

## MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN BEKKEN MORGENDAGENS OMSORG

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

1. I medhold av pbl. § 12-14 vedtas endring av planbestemmelse for reguleringsplan Bekken (planid: 1620201705)
2. Rådmannen skal etter sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at et blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

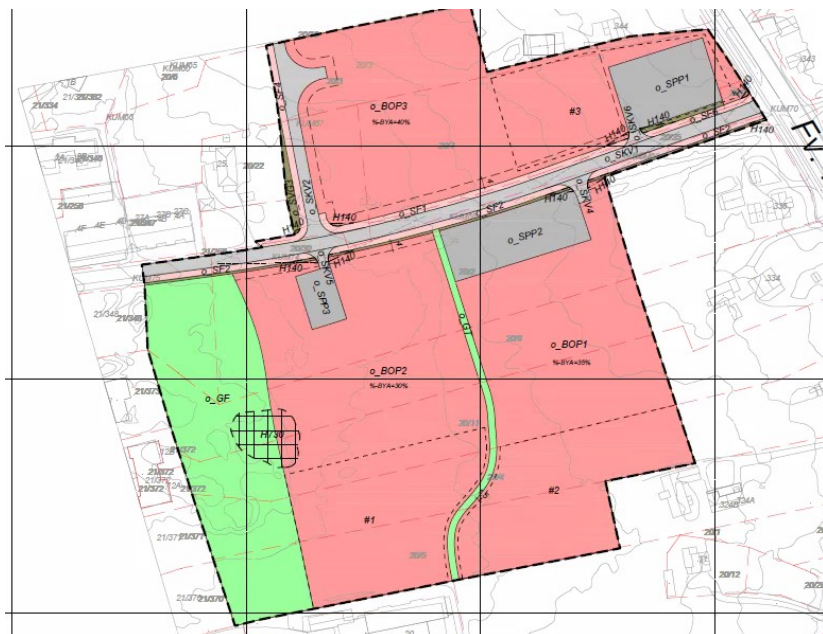
### Vedlegg:

1. Plankart, datert 12.09.2018
2. Planbestemmelse, revidert 12.09.2019
3. Søknad om mindre endring
4. Søknad om endring, revidert
5. Uttalelse fra Fylkesmannen i Trøndelag
6. Uttalelse fra Trøndelag Fylkeskommune
7. Uttalelse fra Gunn Skagen, eier av 20/22

### Saksopplysninger:

Reguleringsplanen for Bekken (planid: 1620201705) ble egengodkjent den 27.09.2018. XPRO søkte på vegne av Frøya kommune 20.03.2019 om å endre reguleringsbestemmelsene for maksimalt tillatt høyde for gesims og møne for området BOP\_1 i reguleringsplanen, som vist på kartutsnitt.

I ettertid har man funnet ut at det ikke er tilstrekkelig å øke byggehøyden med 2 meter, derfor søkte XPRO om en ytterligere endring på 1 meter (3 meter totalt) i søknad datert 19.10.2019, på vegne av Frøya Kommune.



Det ønskes følgende endringer markert i rødt for reguleringsbestemmelse § 4.1 b):

Utnyttelsesgrad og maksimalt tillatt høyde:

| Område | Gesimshøyde      | Mønehøyde        | Utnyttelse (%BYA) |
|--------|------------------|------------------|-------------------|
| o_BOP1 | C+22 <b>C+25</b> | C+25 <b>C+28</b> | 35 %              |
| o_BOP2 | C+26             | C+29             | 30 %              |
| o_BOP3 | C+24             | C+27             | 40 %              |

Det er tillatt med sokkeletasje eller kjeller. Høyde beregnes etter gjennomsnittlig planert terreng.

#### Begrunnelse (utdrag fra søknad)

Bakgrunnen for ønsket endring er at det er gjennomført en plan- og designkonkurranse hvor vinnerforslaget har et avvik på mønehøyde på inntil 3 meter for deler av bygningsmassen. Høydekravene som er stilt for o\_BOP1 er dermed for lav til å kunne få en formålstjenlig sammenføring av bygningsvolumene på hhv o\_BOP1 og o\_BOP2. Konkurranses grunnlaget for Frøya helsehus forutsetter at bygningsvolumene skal henge sammen både mht. til den daglige driften, sambruksfordeler og bemanningssituasjon.

Høydekravene som er stilt for område o\_BOP1 i reguleringsbestemmelsene mht. gesims og møne er for lav for å få til en formålstjenlig sammenføring av bygningsvolumene på hhv o\_BOP1 og o\_BOP2. Konkurranses grunnlaget for Frøya helsehus forutsetter at bygningsvolumene skal henge sammen både mht den daglige driften, sambruksfordeler og bemanningssituasjon.

#### **Lovgrunnlag**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 så er det åpnet for å foreta mindre vesentlige endringer uten at dette utløser krav om ny og full planprosess. Med mindre endringer menes endringer som ikke har nevneverdig betydning for noen berørte parter eller interesser. Før det kan treffes endelig vedtak i saken må den forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres

av vedtaket skal gis anledning til å uttale seg. Hensikten med dette er å avklare om berørte myndigheter og parter har innvendinger. Dersom det skulle være innvendinger vil ikke saken kunne behandles som en mindre vesentlig endring, jfr. pbl. § 12-14 og Miljøverndepartementets veileder T-1490 pkt. 2.9. Kommunens avslag på en reguleringsendring vil ikke kunne påklages av søker.

Kommunestyret kan i samsvar med kommuneloven delegere myndighet til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Det er hensiktsmessig at mindre endringer kan behandles på en enklere måte. Rådmann har ikke fått delegert denne myndighet, saken sendes derfor over til behandling til hovedutvalget for forvaltning for vedtak.

### Naturmangfoldloven

Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true noen arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. Omsøkte tiltak medfører at man vil kunne bygge garasje/bod nærmere på allerede regulerte eiendommer, dette vurderes til å ha ingen innvirkning på prinsippene som skal vurderes i nml. §§ 8- 12. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

### Merknader

Søknad om mindre endring ble sendt på begrenset høring til sektormyndigheter og berørte grunneiere den 04.04.2019. Det er innkommet 3 høringsuttalelser.

|                                    | Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rådmannens kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fylkesmannen i Trøndelag           | Fylkesmannen har mottatt ovennevnte mindre endring til uttalelse. Fylkesmannen har ut i fra sine fagområder ingen merknader til saken.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ok, ingen merknader                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Trøndelag fylkeskommune            | Vi viser til deres oversendelse av 04.04.2019.<br>Endringen innebærer at maksimalt tillatt høyde for gesims og møne i område BOP_1 (Frøya helsehus) økes med 2 meter.<br>Trøndelag fylkeskommune anser dette for å være innenfor kommunens handlingsrom og har ingen merknader til endringen.                                                                                                                  | Ok, ingen merknader                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gunn Skagen, eier av gnr/bnr 20/22 | Jeg som eier eiendommen grensende til det nye Helsehuset dere skal bygge på Bekken har et forslag til dere da denne eiendommen blir eneste lavhus bebyggelse i området, og som kommer til å bli innebygd og jeg mister all min utsikt fra boligen. Om det kan være av interesse å kjøpe eiendommen. Jeg synes at det er fryktelig trist at dette ødelegger alt for meg. Håper dere vil ta dette til vurdering. | Rådmannen anser denne merknaden til å ikke handle om omsøkte endring på 2 meter, men på reguleringsplanen som helhet.<br><br>Kjøp og salg av eiendom inngår ikke i planmyndighetens forvaltningsområde. Denne forespørselen vil derfor bli videresendt til riktig avdeling for nærmere vurdering. |

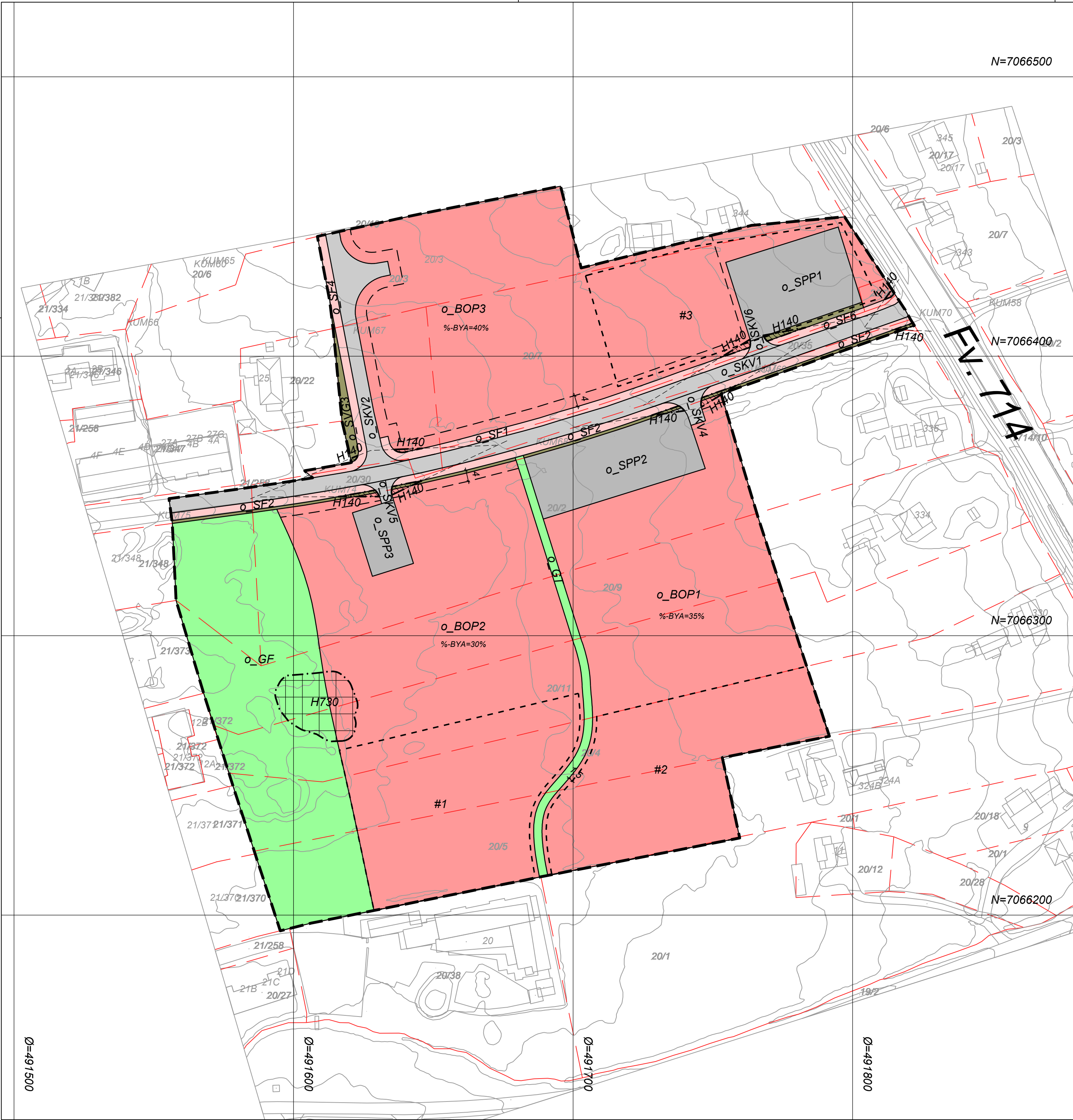
## **Vurdering**

Rådmannen mener at den samlede påvirkningen av endringen er relativt liten. Slik forslaget foreligger nå, er det ikke behov for en full planrevidering, og endring av bestemmelsen § 4.1b) kan endres som en mindre vesentlig endring, jf. pbl. § 12-14. Det har heller ikke kommet inn noen innvendinger mot endringen.

Endringen sørger for en sammenføring av bygningsvolumene som er gunstig med tanke på den daglige driften, sambruksfordeler og bemanningssituasjon. Avviket anses ikke som en vesentlig endring.

## **Konklusjon**

Rådmannen tilrår at endringen av reguleringsbestemmelse § 4.1 b) for reguleringsplan Bekken (planid 1620201705 vedtas i medhold av pbl. § 12-14.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

**BOP** Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

**SKV** Kjøreveg (2011)  
**SF** Fortau (2012)  
**SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)  
**SPP** Parkeringsplasser (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

**GT** Turveg (3031)  
**GF** Friområde (3040)

§12-6 - Hensynssoner

**H140** Frisikt (140)  
**H730** Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

**#1-3** Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

Linjesymbol

**---** Planens begrensning  
**---** Formålgrense  
**---** Bestemmelsegrense  
**---** Grense for sikringssone  
**---** Grense for båndlegging  
**---** Byggegrense (1211)  
**---** Frisiktlinje (1222)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Frøya kommune  
Dato for basiskart: 05.06.2018  
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m  
Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering  
Bekken

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
1620201705

Forslagstiller:  
Frøya kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

| SAKS-NR.                                                           | DATO                                                             | SIGN.          |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| Dato 12.09.2018                                                    | Revisjon Etter off. ettersyn. Båndlegging kulturminne og frisikt | 12.09.2018 EJA |
| Dato                                                               | Revisjon                                                         |                |
| Dato                                                               | Revisjon                                                         |                |
| Kommunestyret sitt vedtak                                          |                                                                  | 27.09.2018 EJA |
| Ny 2. gangs behandling                                             |                                                                  |                |
| Offentlig ettersyn fra .....til .....                              |                                                                  |                |
| 2. gangs behandling                                                |                                                                  |                |
| Offentlig ettersyn fra.....18.07.2018.....til .....01.09.2018..... |                                                                  |                |
| 1. gangs behandling                                                |                                                                  |                |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeid                              |                                                                  |                |
| Oppstartsmøte.....                                                 |                                                                  |                |
| PLANEN ER UTARBEIDET AV: <b>RAMBOLL</b>                            |                                                                  |                |
| Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av   |                                                                  |                |
| Date Plansej                                                       |                                                                  |                |



Planident : 1620201705

Arkivsak : 17/3195

## Reguleringsplan for Bekken

## Reguleringsbestemmelser

Sign:.....

Dato for siste revisjon av planbestemmelser : 21.11.2019

Dato for godkjenning i kommunestyret : 27.09.2018

### §1 AVGRENSING

Regulert område er vist med reguleringsgrense på plankart med plan-ID 1620201705, datert 12.09.2018.

Disse bestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensen.

### §2 REGULERINGSFORMÅL

I medhold av plan- og bygningsloven §12-5 og §12-6 er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål, hensynssoner og områdebestemmelser.

#### Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr 1)

- Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

#### Samferdselsanlegg og annen teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr 2)

- Kjøreveg
- Fortau
- Annen veggrunn grøntareal
- Parkeringsplasser

#### Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr 3)

- Friområde
- Turdrag

#### Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Frisikt (H140)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

#### Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)



- #1-3 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

### **§3 FELLESBESTEMMELSER**

#### **§ 3.1 Generelle bestemmelser**

- a) Støy innenfor det regulerte området skal være i henhold til Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2012), tabell 3, i T-1442/2012- kap.3, eller senere vedtatte endringer av regelverket.
- b) Bebyggelse skal gis en estetisk tilfredsstillende form, materialbehandling og farge. Tilbygg, o.l. skal tilpasses den eksisterende bebyggelsen med hensyn på de nevnte faktorer.
- c) Universell utforming. All bebyggelse, utearealer og samferdselsanlegg skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelser i byggetekniskforskrift.
- d) Overskytende matjord fra planområdet skal skaves av og benyttes til jordforbedringstiltak og/eller nydyrking i nærområdet. Ved omdisponering av dyrka jord skal matjordlaget flyttes på en forsvarlig og agronomisk gjennomtenkt måte for bevaring av jordstrukturen. Jorda skal primært benyttes til jordforbedrende tiltak på nærliggende landbruksarealer. Det skal dokumenteres at jordmasser som flyttes er fri for smittsomme sykdommer eller uønskede arter
- e) Det skal utarbeides en plan for beskyttelse av tilliggende bebyggelse mot støy og andre ulemper i anleggsfasen. Planen skal redegjøre for miljøtiltak knyttet til trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, renhold og støvdemping, støyreducerende tiltak og driftstider. Gjeldende retningslinjer og bestemmelser ved byggestart skal ligge til grunn for planen. Avbøtende tiltak for å tilfredsstille bestemmelsene skal beskrives. Eventuelle avvik vil utløse krav om søknad om dispensasjon. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeid kan igangsettes.

#### **§ 3.2 Kulturminner**

- a) Dersom det i forbindelse med arbeidene oppdages automatisk fredete kulturminner over eller under vann iht. kml. §4 eller kml. §14, skal arbeidet straks stanses og funnet skal meldes kulturminnemyndigheten.

### **§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

#### **§ 4.1 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)**

- a) o\_BOP1, o\_BOP2

Felt o\_BOP 1 og o\_BOP2 skal benyttes til omsorgsboliger og helsehus med tilhørende anlegg, herunder parkering på bakkeplan, sykkelparkering, samt plass for avfallsbeholdere.

- b) Utforming (jf. PBL. § 12-7)

Bebyggelsen innenfor o\_BOP skal utformes slik at den fremstår som separate boenheter i form av lavblokker eller kjedet bebyggelse. Ny bebyggelse skal tilpasses bygningsmiljøets karakter, men bør gis et moderne uttrykk slik at det framgår hva som er nytt. Med tilpasning menes at plassering, størrelse, materialbruk, detaljering og farger skal harmonere med eksisterende struktur og bebyggelse i området.

Utnyttelsesgrad og maksimalt tillatt høyde:

| Område | Gesimshøyde | Mønehøyde | Utnyttelse (%BYA) |
|--------|-------------|-----------|-------------------|
| o_BOP1 | C+25        | C+28      | 35 %              |
| o_BOP2 | C+26        | C+29      | 30 %              |
| o_BOP3 | C+24        | C+27      | 40 %              |

Det er tillatt med sokkeletasje eller kjeller. Høyde beregnes etter gjennomsnittlig planert terreng.

c) Universell utforming

Innenfor o\_BOP skal universell utforming sikres, slik at alle grupper får god tilgjengelighet til så vel inne- som utearealer. Tiltak som gir god tilgjengelighet skal integreres i utformingen av inne- og uteområder på en slik måte at de naturlig benyttes av alle. Bratt terreng på tomte skal sikres, slik at det er trygt å ferdes der. Eventuelle usikre områder må sperres av.

Ved nyplanting skal det plantes vekster med lite pollenutslipp. Bjørk, or, hassel og salix-arter skal ikke benyttes.

d) Parkering

Det skal avsettes tilstrekkelig areal til parkering, tilsvarende parkeringsnormen i kommuneplanens arealdel.

Minimum 10 % av opparbeidede parkeringsplasser for bil skal utformes for funksjonshemmede (HC). HC-plassene skal ha god tilgjengelighet til hovedinnganger og ha bredde 4,5 m og lengde 6 m. Det skal anlegges hente/bringe plass i nær tilknytning til hovedinngang(er).

e) Særskilte tillatelser

Innenfor o\_BOP3 tillates det etablert midlertidig parkering for å dekke behovet for parkering knyttet til o\_BOP1 og o\_BOP2. Midlertidig parkering skal ikke være innenfor bestemmelsesområde #3.

## § 5 SAMFERDELSANLEGG OG ANNEN TEKNISK INFRASTRUKTUR

### § 5.1 Kjøreveger og fortau (o\_SKV, o\_SF)

Adkomstveger til BOP skal opparbeides med 5,0 m asfaltert kjørebanebredde med 0,25 m asfaltert skulder mot kantstein og totalt 0,5 m skulder på den andre siden, hvorav 0,25 m asfalteres. Totalt 5,75 m bredde inklusive skulder. Kjøreveg skal avgrenses mot fortau med kantstein.

### § 5.2 Parkeringsplasser (o\_SPP)

o\_SPP2 skal betjene o\_BOP1. Innenfor o\_SPP2 skal det etableres gangforbindelse mellom hovedinngang på bebyggelse og o\_SF2. Gangforbindelsen skal gjøres trafiksikker og være tydelig avgrenset.

o\_SPP3 skal betjene o\_BOP2.



## **§ 6 GRØNNSTRUKTUR**

### **§ 6.1 Friområde (o\_GF)**

Innenfor o\_GF tillates ikke oppføring av bygninger eller annen bruk som kan hindre områdets formål som friområde.

### **§ 6.2 Turvei (o\_GT)**

o\_GT skal opparbeides med bredde på 3,0 meter. Turveien skal være universelt utformet.

## **§ 7 HENSYNSSONER**

### **§ 7.1 Sikringssoner**

Sikringssone – frisikt (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

### **§ 7.2 Kulturminner (PBL § 12-7 nr. 6)**

Båndleggingssone etter lov om kulturminner (H730)

Området merket med H730 er automatisk fredet kulturminne. Det kan i de båndlagte områdene ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø.

## **§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER**

Innenfor bestemmelsesområde #1 og #2 skal det opprettholdes jordbruksaktivitet frem til det oppstår et behov for utvidelse av bebyggelse innenfor o\_BOP1 og o\_BOP2.

Innenfor bestemmelsesområde #3 skal det opprettholdes jordbruksaktivitet frem til det gis igangsettingstillatelse for bebyggelse på o\_BOP3.

## **§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

### **§ 9.1 Før igangsettingstillatelse**

Før igangsettingstillatelse kan gis, skal utomhusplan være godkjent. Behandlingen av planen skal være som for vanlig byggesaksbehandling. Utomhusplan skal leveres i målestokk 1:200 eller 1:100 og inneholde følgende:

- Bygningers plassering og høyde målsatt ved inngangspartiet
  - Utforming av uteområder med høydeangivelser og materialbruk. Herunder kommer utearealer for opphold, lek og beplantning
  - Eventuelle gjerder/sikring mot skrånende terreng og kulturminne
  - Utvendig opplegg for renovasjon Utvendig belysning.
  - Frisiktsoner mot offentlige trafikkområder
  - Atkomstforhold og eventuelle interne veier med snuplasser, parkeringsplass for ansatte og hente/bringe plasser, eventuell oppstillingsplass for minibusser og maxitaxier og sykkelparkering.
- Varelevering

Øvrig dokumentasjon som skal følge byggesøknaden:

- 3D - visualisering, som fotomontasje og/eller perspektivtegninger
- Sol/skyggediagram
- Angivelse av bebyggelsens takform, takvinkel og møneretning
- Angivelse av hvordan estetikk ivaretas
- Angivelse av hvordan universell utforming ivaretas
- Støyberegninger for utendørs og innendørs støy i varetakelse av støykrav og aktuelle støytiltak
- Identifisering av all eksisterende teknisk infrastruktur
- Geoteknisk vurdering og evt. tiltak som skal følges opp i byggefasen

### **§ 9.2 Byggetillatelse for tekniske anlegg**

Før det gis igangsettingstillatelse for tekniske anlegg (vei, vann, avløp og veilys) skal disse være godkjent av Frøya kommune. Tekniske anlegg skal bygges etter den til enhver tid gjeldende kommunale standard. Vedlagt søknaden om tekniske anlegg skal det foreligge:

- Løsning for lokal overvannshåndtering og eventuell fordrøyning.
- Lengde- og tverrprofiler som dokumenterer skjæringer og fyllinger.
- Løsning for tilstrekkelig brannvann for alle bygningene i området.

### **§ 9.3 Før brukstillatelse**

Før brukstillatelse gis skal følgende være opparbeidet: "

- Renovasjonsløsning for o\_BOP1, 2 og 3.
- Uteoppholdsareal for o\_BOP2, 2 og 3.
- Parkeringsareal for tjenestebiler for o\_BOP1

### **§ 9.4 Sikring av kulturminne i anleggsperioden**

Det skal settes opp sikringsgjerde utenfor båndleggingssone H730 for å sikre at det ikke forekommer skadende anleggsarbeid innenfor denne sonen. Gjerdet skal settes opp før anleggsstart.

Frøya kommune  
Forvaltnings- og planavdelingen  
7261 SISTRANDA

Vår ref: Kitt Julie Hansen  
Deres ref: Ivar Sæter  
Dato: 2019-03-19

Att: [kitt.julie.hansen@froya.kommune.no](mailto:kitt.julie.hansen@froya.kommune.no)

## Bestilling av mindre reguleringsendring av maksimalt tillatt høyde for område o\_BOP1 i reguleringsbestemmelsene for Bekken, plan-ID 1620201705, datert 30.04.2018

Det er nettopp gjennomført en plan- og designkonkurranse for Frøya helsehus.

Den korte historien er at det er gjennomført en plan- og designkonkurranse, der vinnerforslaget har et avvik på **mønehøyde** på inntil 2 meter for deler av bygningsmassen (regulert kote 25, skissert ca kote 27). Dette ble av juryen ansett for å være et «mindre vesentlig avvik» som ble antatt å kunne håndteres administrativt etter pbl. § 12-14 (2) eller som dispensasjon etter § 19-2. Konkurranses grunnlaget åpnet for denne type avvik.

Høydekravene som er stilt for område o\_BOP1 i reguleringsbestemmelsene mht. gesims og møne er for lav for å få til en formålstjenlig sammenføyning av bygningsvolumene på hhv o\_BOP1 og o\_BOP2. Konkurranses grunnlaget for Frøya helsehus forutsetter at bygningsvolumene skal henge sammen både mht den daglige driften, sambruksfordeler og bemanningssituasjon.

Vi søker herved om at maksimalt tillatt høyde i reguleringsbestemmelsene kan endres i reguleringsplanen for Bekken i hht følgende:

| Område | Gesimhøyde         | Mønehøyde          | Utnyttelse (%BYA) |
|--------|--------------------|--------------------|-------------------|
| o_BOP1 | <b>C+24</b> (C+22) | <b>C+27</b> (C+25) | 35%               |
| o_BOP2 | C+26               | C+29               | 30%               |
| o_BOP3 | C+24               | C+27               | 40%               |

For ordens skyld gjøres det oppmerksom på at pbl. § 12-14 (2) åpner for en videre endringsadgang etter lovendringen i 2017. Denne er nå ikke begrenset til «mindre endring», men enhver endring som

*«i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder»*

Avviket i denne saken består som nevnt av at deler av det skisserte bygget i vinnerforslaget overstiger tillatt mønehøyde med inntil 2 meter for område o\_BOP1. Sett hen til at avviket er mindre enn 10 %, tidligere endrings- og dispensasjonspraksis i kommunen, og at det ikke var innsigelser eller naboklager til reguleringsplanen (fylkesmannen i Trøndelag forutsatte sågar høy utnyttelse), er det etter vårt skjønn grunn til å anta at den aktuelle endring kan behandles administrativt etter pbl. § 12-



[www.xpro.as](http://www.xpro.as)  
Tlf: (+47) 974 00 004  
E-post: [post@xpro.as](mailto:post@xpro.as)

14 (2), alternativt som dispensasjon etter § 19-2. Formodentlig er imidlertid en administrativ endring å foretrekke.

Med vennlig hilsen  
På vegne av Frøya kommune

XPRO AS

  
Ivar Sæter  
Prosjektleder

XPRO AS, MOLDE  
Oscar Hanssens veg 7  
N-6415 MOLDE

XPRO AS, KRISTIANSUND  
Omagata 124  
N-6517 KRISTIANSUND

XPRO AS, ÅLESUND  
Postvegen 2  
N-6018 ÅLESUND

XPRO AS, OSLO  
Hasleveien 15E  
N-0571 OSLO

Frøya kommune  
Forvaltnings- og planavdelingen  
7261 SISTRANDA

Vår ref: Kitt Julie Hansen  
Deres ref: Ivar Sæter  
Dato: 2019-10-19

Att: [kitt.julie.hansen@froya.kommune.no](mailto:kitt.julie.hansen@froya.kommune.no)

## Rev. Bestilling av mindre reguleringsendring av maksimalt tillatt høyde for område o\_BOP1 i reguleringsbestemmelsene for Bekken, plan-ID 1620201705, datert 30.04.2018

Vi viser til vår første bestilling datert 19.03.2019 vedr mindre reguleringsendring av maksimalt tillatt høyde for område o\_BOP1 for Bekken.

Gjennom bearbeidelse av prosjektet i skisse- og forprosjektfasen ser vi behov for ytterligere økning av maksimal tillatt høyde for o\_BOP1 for Bekken med inntil 1 m, dvs totalt 3 m.

Høydekravene som er stilt for område o\_BOP1 i reguleringsbestemmelsene mht. gesims og møne er for lav for å få til en formålstjenlig sammenføyning av bygningsvolumene på hhv o\_BOP1 og o\_BOP2. Konkurranses grunnlaget for Frøya helsehus forutsetter at bygningsvolumene skal henge sammen både mht den daglige driften, sambruksfordeler og bemanningssituasjon.

Vi søker herved om at maksimalt tillatt høyde i reguleringsbestemmelsene kan endres i reguleringsplanen for Bekken i hht følgende:

| Område | Gesimhøyde  | Mønehøyde   | Utnyttelse (%BYA) |
|--------|-------------|-------------|-------------------|
| o_BOP1 | C+25 (C+22) | C+28 (C+25) | 35%               |
| o_BOP2 | C+26        | C+29        | 30%               |
| o_BOP3 | C+24        | C+27        | 40%               |

For ordens skyld gjøres det oppmerksom på at pbl. § 12-14 (2) åpner for en videre endringsadgang etter lovendringen i 2017. Denne er nå ikke begrenset til «mindre endring», men enhver endring som

*«i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder»*

Med vennlig hilsen  
På vegne av Frøya kommune

**XPRO AS**  
Ivar Sæter  
Prosjektleder



## Fylkesmannen i Trøndelag

*Trööndelagen fylhkenåлма*

Vår dato:

23.04.2019

Vår ref:

2018/11683

Deres dato:

04.04.2019

Deres ref:

19/777

Frøya kommune  
Postboks 152  
7261 SISTRANDA

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Thomas Møller, 74 16 81 26

### Høringsuttalelse til mindre endring av reguleringsplan for Bekken - Frøya kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte mindre endring til uttalelse. Fylkesmannen har ut i fra sine fagområder ingen merknader til saken.

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)  
seksjonsleder  
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Terje Domaas – 73 19 92 22

Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

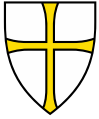
Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan



FRØYA KOMMUNE  
Postboks 152  
7261 SISTRANDA

|                    |            |                         |                    |                           |
|--------------------|------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>Vår dato:</b>   | 09.04.2019 | <b>Vår referanse:</b>   | 201935381-2        | <b>Vår saksbehandler:</b> |
| <b>Deres dato:</b> | 04.04.2019 | <b>Deres referanse:</b> | PLAN<br>1620201705 | Tore Forbord              |

## **Fylkeskommunens uttalelse - mindre endring av reguleringsplan Bekken - planid: 1620201705 – (Frøya helsehus)**

Vi viser til deres oversendelse av 04.04.2019.

Endringen innebærer at maksimalt tillatt høyde for gesims og møne i område BOP\_1 (Frøya helsehus) økes med 2 meter.

Trøndelag fylkeskommune anser dette for å være innenfor kommunens handlingsrom og har ingen merknader til endringen.

Med hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
Seksjonsleder

Tore Forbord  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

**Kopimottakere:**  
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

**Fra:** Gunn skagen [gunn-br@hotmail.com]

**Til:** Postmottak [postmottak@froya.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 14.04.2019 20:39:31

**Emne:** Reguleringsplan Bekken

**Vedlegg:**

Mindre endring av reguleringsplan Bekken.v/Tina Eltervåg

Forslag til forhandlinger om  
Boligeiendom 20/22 Myran 25.

Jeg som eier eiendommen grensende til det nye Helsehuset dere skal bygge på Bekken Har et forslag til dere da denne eiendommen blir eneste lavhus bebyggelse i området,og som kommer til å bli innebygd og jeg mister all min utsikt fra boligen.Om det kan være av interesse å kjøpe eiendommen.Jeg synes at det er fryktelig trist at dette ødelegger alt for meg.Håper dere vil ta dette til vurdering.

Mvh  
Gunn Skagen  
99236627



# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Espen Skagen  
**Arkivsaksnr.:** 19/1499

**Arkiv:** GNR 8/15

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

## GNR 8 BNR 15 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KPA §§ 40.1 - 40.5, § 28.3 OG PBL. § 1-8 FOR OPPFØRING AV NAUST - FLATVAL

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra planformålet i KPA jfr. §§ 40.1 – 40.5 og pbl. § 1-8 for oppføring av brygge på gnr. 8, bnr. 15.
2. Vedtaket hjemles i pbl. § 19-1, jfr. § 19-2. Vilåårene for å gi dispensasjon er oppfylt.
3. Det gis ikke dispensasjon fra kravet til utforming av naust jfr. KPA § 28.3 for oppføring av rekkverk rundt bryggekant og inntil fire vinduer på en av byggets vegger. Vilåårene for å gi dispensasjon er ikke oppfylt jfr. pbl. § 19-2.
4. Tiltaket må igangsettes innen 3 år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

### Vedlegg:

1. Søknad om dispensasjon
2. Uttalelse Trøndelag Fylkeskommune
3. Uttalelse Fylkesmannen i Trøndelag

### Saksopplysninger:

Advokat Terje Sevndsen fra Advokatfirmaet Stokholm Svendsen (heretter omtalt som søker) representerer tiltakshaver i forbindelse med søknad om dispensasjon ved oppføring av en brygge på eiendommen gnr. 8, bnr. 15 på Flatval.

Tiltaket er omsøkt som naust. Kommunen har i sine vurderinger kommet frem til at det aktuelle tiltak ikke er et naust, men en brygge. Begrunnelsen for dette er at utformingen og bruken av tiltaket samsvarer mest med det som i KPA omtales som brygge. Det er derfor ikke nødvendig å behandle alle forholdene som det søkes dispensasjon fra i søknaden.

Tiltaket ligger i et område som er avsatt til Naust/sjøhus og småbåthavn. Tradisjonelt vil en brygge krysse kystkonturen grunnet dybdeforhold for å kunne legge til med båt. Som følge av dette vil brygge krysse formåls grensen og byggegrensen mot sjø, slik at det er nødvendig med en dispensasjon fra pbl. § 1-8.

Videre ligger deler av tiltaket i formålet som er avsatt til småbåthavn. Det søkes også dispensasjon fra utformingskravet i sjøhus jfr. KPA.

Oppsummert er det disse forhold det blir vurdert dispensasjon for:

Småbåthavn – Arealformål i sjø i KPA

Utforming – Utforming av brygge jfr. KPA

Byggegrense mot sjø – Byggeforbud jfr. pbl.

#### **Merknader:**

Tiltaket er nabovarslet jfr. PBL § 21-3. Søknaden er forelagt sektormyndigheter jfr. pbl. § 21-5.

Det er følgende merknader til saken:

|                                        | Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kommentar fra rådmann |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Trøndelag fylkeskommune<br>30.10.2019  | Vi viser til deres oversendelse datert 30.09.2019 vedr søknad om dispensasjon fra KPA samt Pbl §1-8 for oppføring av naust på eiendommen 8/15.<br>Fylkeskommunen registrerer at det er et ikke ubetydelig press for bygging i strandsonen i Frøya kommune. Vi har i tidligere lignende saker anbefalt at kommunens planverk følges opp. Dispensasjonsadgangen bør derfor håndteres slik at det ikke skapes en uheldig presedens som vanner ut hensynet til vedtatte planbestemmelser, og byggeforbudet i strandsonen, jfr Pbl §1-8.<br>Fylkeskommunen vil derfor anbefale at omsøkte dispensasjon ikke innvilges. | Tatt til orientering  |
| Fylkesmannen i Trøndelag<br>24.10.2019 | Fylkesmannen fraråder at det blir gitt dispensasjon fra bestemmelsen som omhandler bygg i strandsonen, og varsler at et eventuelt positivt vedtak vil bli vurdert påklaget.<br>Når det gjelder søknad om dispensasjon fra byggegrensen mot sjø, har Fylkesmannen ingen merknad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tatt til orientering  |

*Uttalelsene kan sees i sin helhet som vedlagt dokument i saken*

#### **Søkers begrunnelse:**

Som det er opplyst ovenfor er det tiltakshavers oppfatning at naustet er oppført i samsvar med områdets byggeskikk, og at det derfor glir godt inn med eksisterende bebyggelse.

Videre blir naustet brukt av hele fem forskjellige personer med båtplasser på flytebryggen som er lagt ut foran gnr. 8, bnr. 15.

Dette er i fint samsvar med kommunens ønske om i størst mulig grad å samordne båtplasser på én plass, slik at en så vidt mulig får redusert bebyggelse i strandsonen, samtidig som at det får minst mulig innvirkning på naturen.

*Utdrag fra søknad. Se vedlegg for søknaden i sin helhet.*

### **Forhold til overordna planverk:**

Plan- og bygningsloven  
Kommuneplanens arealdel

### **Forkortelser og definisjoner:**

KPA – Kommuneplanens arealdel  
pbl. – Plan- og bygningsloven

### **Rettslig utgangspunkt:**

Kommuneplanens arealdel (KPA) er en overordnet plan som bestemmer hva arealene i kommunen skal brukes til. Planen bestemmer hvilke områder som kan bygges ut, og hvilke som ikke skal. Planen inneholder bestemmelser om hvilke prinsipper og forutsetninger som skal legges til grunn for den mer detaljerte planleggingen som skjer i etterkant av vedtak av arealdelen.

Kommuneplanens arealdel er en rettslig bindende avtale mellom kommunens innbyggere, kommunen og sektor- og statlige myndigheter. Planens sluttprodukt og rettslig bindende arealplan er ett resultat av en omfattende prosess med stor medvirkning.

Krav til utforming av sjøhus/naust/sjå/brygge har som hensikt å bevare lokale byggeskikker. Det er derfor strenge krav til utforming av bygg i strandsonen.

Planformålet småbåthavn i KPA er for å sikre areal til småbåthavner i kommunens sjøarealer. Disse områdene er forbeholdt småbåthavn og andre tiltak som knyttes til dette, Det er ikke tillatt med andre tiltak. Det er krav om reguleringsplan i områder som er avsatt til småbåthavn, før tiltak kan gis byggetillatelse.

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann

Hovedhensynet bak byggeforbudet langs sjø og vassdrag er å verne strandsonen mot byggetiltak og terrenginngrep for å sikre natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmennhetens interesser, samt å hindre at tilgjengeligheten til sjø og vassdrag reduseres. Det følger av

formålsbestemmelsen i plan- og bygningsloven at plan og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger for samfunnet, likeverd og tas hensyn til barn og unges oppvekstmiljø samt estetisk utforming av omgivelsene.

Plan- og bygningsloven (pbl.) er bygd opp som en rettighetslov, i den forstand at en borger har rettskrav på å få innvilget en søknad som er i samsvar med de materielle grensene som er nedfelt i lov eller i bestemmelser gitt i medhold av lov, jfr. pbl. § 21-4.

Pbl. § 19-2 gir forvaltningen hjemmel til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Det følger av lovens ordlyd at dispensasjon ikke kan gis dersom «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering». Lovens vilkår om kvalifisert interesseovervekt krever at de relevante fordelene må ha stor vekt dersom vilkåret skal være oppfylt. Dersom hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke, vil det normalt ikke være anledning til å dispensere. Vilråene i pbl. § 19-2 er kumulative, slik at forvaltningen kun har adgang til å dispensere dersom begge vilråene i bestemmelsen er oppfylt.

Vurderingen av om lovens vilkår er oppfylt er ifølge forarbeidene til plan- og bygningsloven et rettsanvendelsesskjønn som kan overprøves av domstolene, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 242. I den enkelte dispensasjonssak må det foretas en konkret og reell vurdering av de faktiske forhold.

Sosiale, økonomiske og helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Avgjørende momenter er om dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det nødvendig med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærømråder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

### **Vurdering av naturmangfoldloven:**

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærømråder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

### **Rådmannens vurdering:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen gi dispensasjon dersom hensynet til bestemmelsen det dispenseres fra eller lovens formålsbestemmelser, ikke vesentlig blir tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å innvilge dispensasjonen være klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

I denne saken skal det vurderes om det kan gis dispensasjon fra tre forhold:

Byggeforbud langs sjø og vassdrag jfr. pbl. § 1-8  
Planformålet Småbåthavn jfr. KPA §§ 40.1 – 40.5  
Utforming av bygg i strandsonen jfr. KPA § 28.3

Byggeforbudet langs sjø og vassdrag er hjemlet i pbl. § 1-8 og har som hensikt i å hindre nedbygging av strandsonen. Grunnen for at denne loven kommer til anvendelse i denne saken er at bryggen vil bryte byggegrensen som følger kystkonturen. Den delen av bryggen som ligger utenfor byggegrensen ligger derfor i brytningspunktet for kystkontur og planformål Småbåthavn. Det er derfor ikke snakk om at tiltaket her vil berøre noen av de formål som bestemmelsen skal gjelde for. Tiltaket vil ikke bidra til mer privatisering enn om det hadde blitt satt opp ett naust som naturlig ville ligget litt lengre innpå land. Rådmannens vurdering er derfor at bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Områdets topologi tilsier at det ikke er mulig å plassere tiltaket på en annen måten, uten at det går utover tiltakets kvaliteter og bruksområde. Det er et selvsagt krav til at brygger må plasseres ut i sjø for at bruken skal være hensiktsmessig. Bruken av brygge innebærer at det skal være mulighet for at en båt skal kunne legge til bryggen. For at dette skal kunne la seg gjennomføre er det nødvendig med god nok dybde i sjøen, derfor er det som oftes nødvendig at man trekker bryggen ut fra land, slik at deler av bryggen legges på land og deler på påler ut i sjø. Rådmannen mener at dette må være gode nok grunner for at dette skal kunne tillates. Rådmannen vurderer derfor at fordelene ved å gi dispensasjon fra pbl. § 1-8 er klart større enn ulemperne.

Videre er det en vurdering av bestemmelsen knyttet til småbåthavn i KPA §§ 40.1 – 40.5  
Det er i dette området krav om regulering før tiltak kan gis byggetillatelse. Ved dispensasjon fra denne bestemmelsen er det ikke krav om regulering.

Det er allerede lagt ut småbåthavn i det området det søkes dispensasjon i. Kommunen mener at såfremt tiltaket ikke kommer i konflikt med eksisterende anlegg, så vil ikke omsøkt tiltak medføre noen ulemper eller tilsidesettelse av hensynet bak bestemmelsen. Rådmannen vurderer derfor at hensynet det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene er klart større enn ulemperne.

Bestemmelsene til KPA § 28.3 gir konkrete krav til utforming av tiltaket. Det er to forhold ved tiltaket som ikke er i tråd med bestemmelsen. Dette gjelder antall vindu og rekkverket på kaifront og på siden av bryggen.

Bestemmelsen sier at tiltaket skal ha maks to vinduer på tre sider av tiltaket. Fronten på bryggen har fire. Dette er klart i strid med bestemmelsen. Videre gjelder det rekkverk rundt bryggen, noe som ikke er tillatt da det begrenser tiltakets funksjon.

Rådmannen mener det er uheldig dersom man velger å gå bort i fra den lokale byggeskikken for sjøhus på Frøya slik som det er omsøkt her. Bryggen vil mer fremstå som en fritidsbolig ved sjøen, enn en tradisjonell brygge. Rådmannen er bekymret for at dette vil medføre presedens for senere saker i området og andre steder i kommunen. Terskelen for å gi dispensasjon fra denne bestemmelsen bør være høy, og rådmannen råder til at det ikke gis dispensasjon fra denne, da hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra vil bli vesentlig tilsidesatt.

Ettersom vilkårene i pbl. § 19-2 er kumulative vil det her ikke være nødvendig å vurdere om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulemperne, da konklusjonen er at dispensasjon innebærer en vesentlig tilsidesettelse av hensynet bak KPA § 28.3, som omsøkt.

Øvrige momenter som måtte fremgå i saken og som ikke er omtalt eller vurdert her er ikke ansett for å være relevant ved vurderingen av dispensasjonssøknaden.

## **Konklusjon**

Rådmannen tilrår at det gis dispensasjon fra planformålet i KPA jfr. §§ 40.1 – 40.5 og pbl. § 1-8. Dette begrunnes med at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. Det tilrådes ikke å gi dispensasjon fra bestemmelsene vedr. utforming av sjøhus, herunder brygge, jfr. KPA § 28.3, som omsøkt.

Frøya kommune

Postboks 152

7261 Sistranda

07 JUN 2019

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Vår ref.           | 683            |
| Deres ref.         | 16/254         |
| Sistranda, den     | 3. juni 2019   |
| Ansvarlig advokat: | Terje Svendsen |

## **Søknad om dispensasjon og ettergodkjenning av naust på gnr. 8, bnr. 15 i Frøya kommune**

### **1. INNLEDNING**

Undertegnede representerer Torill Marit Pettersen, eier av et eksisterende naust på ovennevnte eiendom. Jeg viser i den anledning til deres ref. 17/390, igangsettingstillatelse av 23.03.17, Fylkesammens vedtak av 19.11.18 samt tidligere korrespondanse i sakens anledning.

Som angitt i Fylkesmannens vedtak er det avdekket at enkelte forhold rundt naustet ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel, jf. mer om dette nedenfor. Det søkes med dette om ettergodkjenning og dispensasjon for disse forholdene.

### **2. KORT OM SAKENS BAKGRUNN**

Torill Marit Pettersen søkte d. 17.02.17 om igangsettingstillatelse for riving av eksisterende og oppføring av et nytt naust på gnr. 8, bnr. 15. I søknaden ble det blant annet sendt med situasjonskart, tegninger og plankart der alle mål og utforming for naust og kai fremgikk. Dette ble godkjent av kommunen i sin helhet, og det ble innvilget igangsettingstillatelse d. 23.03.17.

I full tillit til – og i samsvar med – igangsettingstillatelsen, ble naust og kai oppført av Pettersen og står som kjent ferdig i dag. Oppføringen har naturligvis vært forbundet med store kostnader og ressurser.

Igangsettingstillatelsen ble som tidligere opplyst innvilget d. 23.03.17, og det må anses som urimelig byrdefullt om Pettersen helt eller delvis må tilbakeføre naustet mer enn hele 2 år etter innvilget igangsettingstillatelse.

### **3. PLANFORMÅL**

Som kjent er det omsøkte tiltak (naust) i samsvar med arealformålet i kommuneplanen. Dog er det i planens pkt. 3.10 angitt noen retningslinjer for hvordan naustet skal oppføres, og det er disse som vil bli behandlet nedenfor. Det gjøres særlig oppmerksom på at de enkelte punktene nedenfor er individuelle søknader om dispensasjon for det enkelte forhold. I tilfelle av at et eller flere av punktene ikke kan innvilges dispensasjon, bes det om at resterende forhold allikevel blir tildelt dispensasjon.

Det vedlegges et oversiktskart med planformål for området, der det eksisterer to arealer regulert til samme formål (oransje) og dermed er underlagt samme retningslinjer for oppføring av naust.

**Bilag 1:** Kart over området med planformål

I forlengelse av dette vil det i det følgende bli henvist til tre øvrige naust innenfor samme planformål og i samme område.

**Bilag 2:** Bilder av fire forskjellige naust

Naust nr. 1, 2 og 3 ligger på samme side, mens naust nr. 4 ligger på den andre siden, slik som anvist i bilag 1. Tiltakshaver er eier av naust nr. 2 på bildene.



### 3.1 Antall etasjer

I kommuneplanen er det tillatt med en etasje for naust, mens eksisterende naust er bygd i en og en halv etasje. Etter vår oppfatning er formålet med denne bestemmelsen estetikk og tradisjonell byggeskikk.

Som det imidlertid fremgår av bildene i bilag 2 er det mer hovedregelen enn unntaket at naustene er oppført med en og en halv etasje. Nærværende naust vil dermed skille seg ut i enda høyere grad, om det bare ble oppført med en etasje.

Videre var det allerede oppført et tidligere naust, og eksisterende naust er bygget i samme fotavtrykk. Når naustet er oppført i samsvar med igangsettingstillatelse og stedlig byggeskikk, vil det gi et mer helhetlig uttrykk i naustrekken uten at fotavtrykket blir noe større.

### 3.2 Kai

I kommuneplanen er det anført at naustet skal ligge slik til i terrenget at det er naturlig å anlegge båtstø eller lundbru til båtporten. Dette slik at det skal være mulig å dra opp båt i naustet.

På samme måte som ovenfor vedrørende etasjer, fremgår det av bildene i bilag 2 at de øvrige naust heller ikke har mulighet for å dra opp båt inn til naustet. Det er dermed ikke noe som har vært praktisert av nausteierne i området og behovet må altså ikke anses som nødvendig. I tillegg vil dette kravet samsvare dårlig med allerede innvilget tillatelse til utlegging av flytebrygge i deres sak med ref. 16/254. Flytebryggen er plassert rett utenfor gnr. 8, bnr. 15 og nærværende naust.

Flytebryggen ble lagt ut for å sikre trygg ombord og ilandstigning fra båt. I tillegg skulle det sikre hensiktsmessige trygge båtplasser samt en sosial møteplass i området. Det vil derfor være ganske unaturlig og samtidig være et unødig bruk av ressurser om naustet skulle bygges om, alene for å ha en unødvendig mulighet for å kunne oppbevare båten i naustet.

### 3.3 Antall grader på taket og antall vinduer

I kommuneplanen er det videre anført at et naust skal oppføres med saltak på 32-37 grader og at det er tillatt med opp til 2 vinduer. Formålet med disse vilkårene er etter vår oppfatning også estetikk og tradisjonell byggeskikk.

Nærværende naust er oppført med 38 grader og har fire vinduer. Igjen vises det til bildene i bilag 2 der det fremgår at øvrige naust i området også har fler enn to vinduer og er oppført med et tak som overstiger tillatt grad.

På samme måte som ovenfor glir dagens naust mer inn i et helhetlig bilde av naustrekken, ettersom den i all hovedsak er oppført med samme utforming som de øvrige naust. I tillegg omhandler det kun én grad i avvik når det gjelder taket, og en kan stille spørsmål ved om det i det hele tatt er synlig.

For at utformingen av vinduene skal bli i samsvar med kommuneplanen og øvrige naust, har tiltakshaver allerede montert sprosseskryss til alle vinduene.

**Bilag 3:**      Bilde av naust med sprosser på vindu

### 3.4 Byggegrense, 100 meters sonen

Det er i vedtaket fra Fylkesmannen litt uklarerheter om hvorvidt det er angitt en byggegrense for dette området. Kommunen skal overfor Fylkesmannen ha bekreftet at byggegrensen er satt til sjøen og at det derfor ikke er nødvendig med dispensasjon for bygging innenfor 100 meters sonen. For det tilfelle at det allikevel må søkes om dispensasjon for bygging innenfor 100 meters sonen søkes det med dette for ordens skyld også om dispensasjon for det forholdet, jf. plan- og bygningsloven § 1-8. Til det skal kort anføres at det i et område avsatt til naustformål, er helt naturlig å få bygge naustet helt ned til sjøen. Vurderingene knyttet opp mot beskyttelse av strandsonen og flora og fauna må antas allerede å være vurdert av kommunen i forbindelse med planarbeidet, og en kan derfor ikke se at tiltaket i denne forbindelse vesentlig tilsidesetter formålet med bestemmelsen.

Felles for ovennevnte forhold i pkt. 3.1-3.4 er derved at tiltaket med dagens utforming ikke vesentlig tilsidesetter formålet med bestemmelsen.

#### 4. FORDELER VED TILTAKET

Som det er opplyst ovenfor er det tiltakshavers oppfatning at naustet er oppført i samsvar med områdets byggeskikk, og at det derfor glir godt inn med eksisterende bebyggelse.

Videre blir naustet brukt av hele fem forskjellige personer med båtplasser på flytebryggen som er lagt ut foran gnr. 8, bnr. 15.

Dette er i fint samsvar med kommunens ønske om i størst mulig grad å samordne båtplasser på én plass, slik at en så vidt mulig får redusert bebyggelse i strandsonen, samtidig som at det får minst mulig innvirkning på naturen.

#### 5. AVSLUTNING

Avslutningsvis ønsker tiltakshaver å understreke at hun har hatt lite mulighet for å unngå denne situasjonen. I forlengelse av dette har kommunen i forbindelse med sin opprettholdelse av igangsettingstillatelsen uttalt følgende:

*«selv om dispensasjon mest sannsynlig ikke ville vært gitt dersom spørsmålet kom opp da det opprinnelige vedtaket ble truffet, mener rådmannen at igangsettingstillatelsen bør opprettholdes til tross for feilen den manglende dispensasjon innebærer. Det har nå gått lang tid siden igangsettelsen ble gitt i mars 2017, og etter det kommunen som nevnt er kjent med er naustet allerede oppført. Tiltakshaver har slik innrettet seg etter tillatelsen hun fikk, og hun kan ikke bebreides for feilen kommunen har gjort. Rådmannen finner at det vil være urimelig om igangsettingstillatelsen nå skal falle bort, og finner derfor grunn til å opprettholde vedtaket på tross av feilen.» (egen utheving)*

Det er vår oppfatning at ovennevnte uttalelse fra kommunen i høy grad bør inngå i dispensasjonsvurderingen, og at det bør være et tungtveiende moment.

På ovennevnte bakgrunn kan en ikke se at tiltaket vesentlig tilsidesetter formålet med planen og mener samtidig at fordelene ved tiltaket klart overstiger ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Imøteser deres snarlige behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Terje Svendsen', with a long horizontal flourish extending to the right.

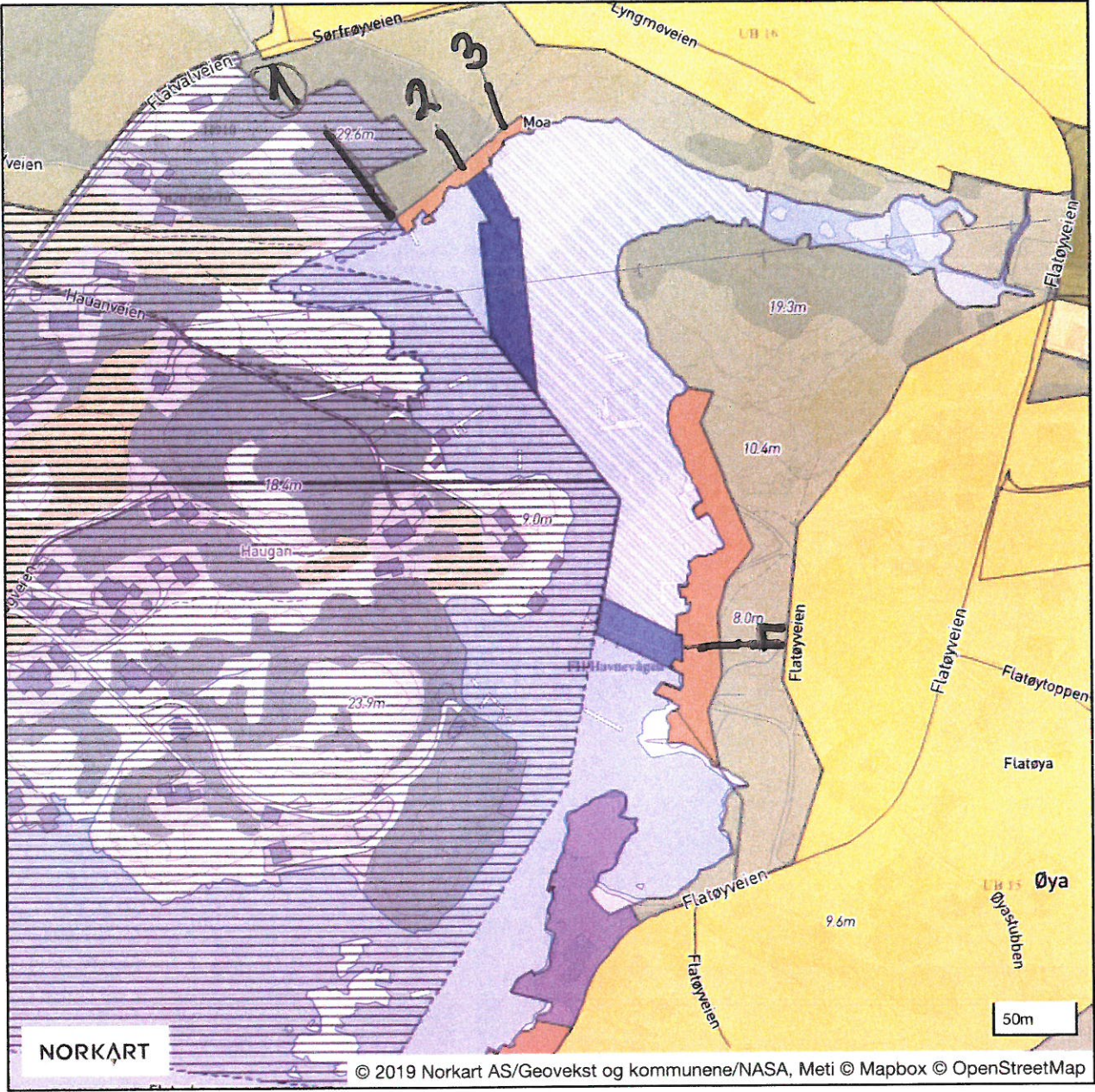
Terje Svendsen

Advokat

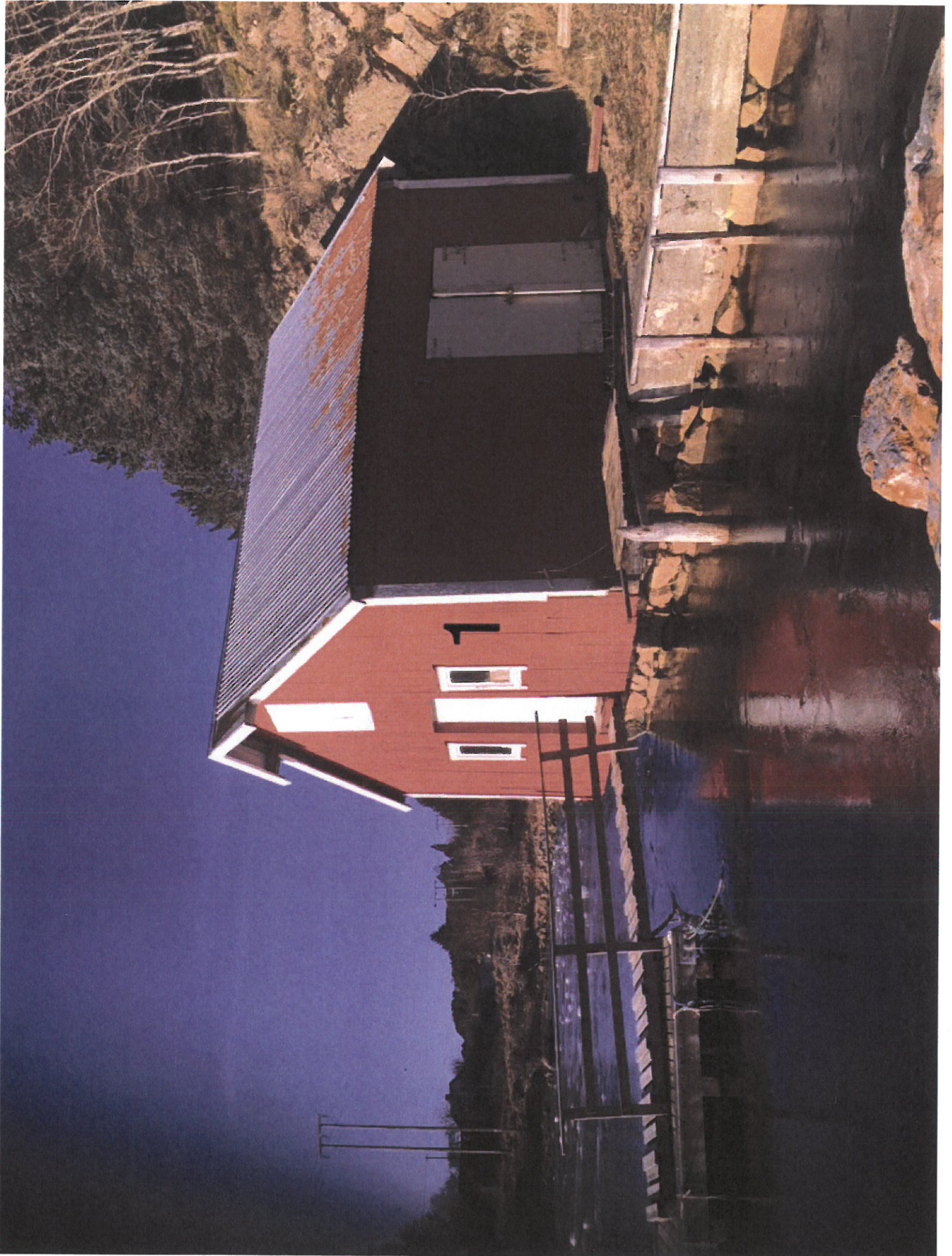


Frøya kommune

BILAG: 1



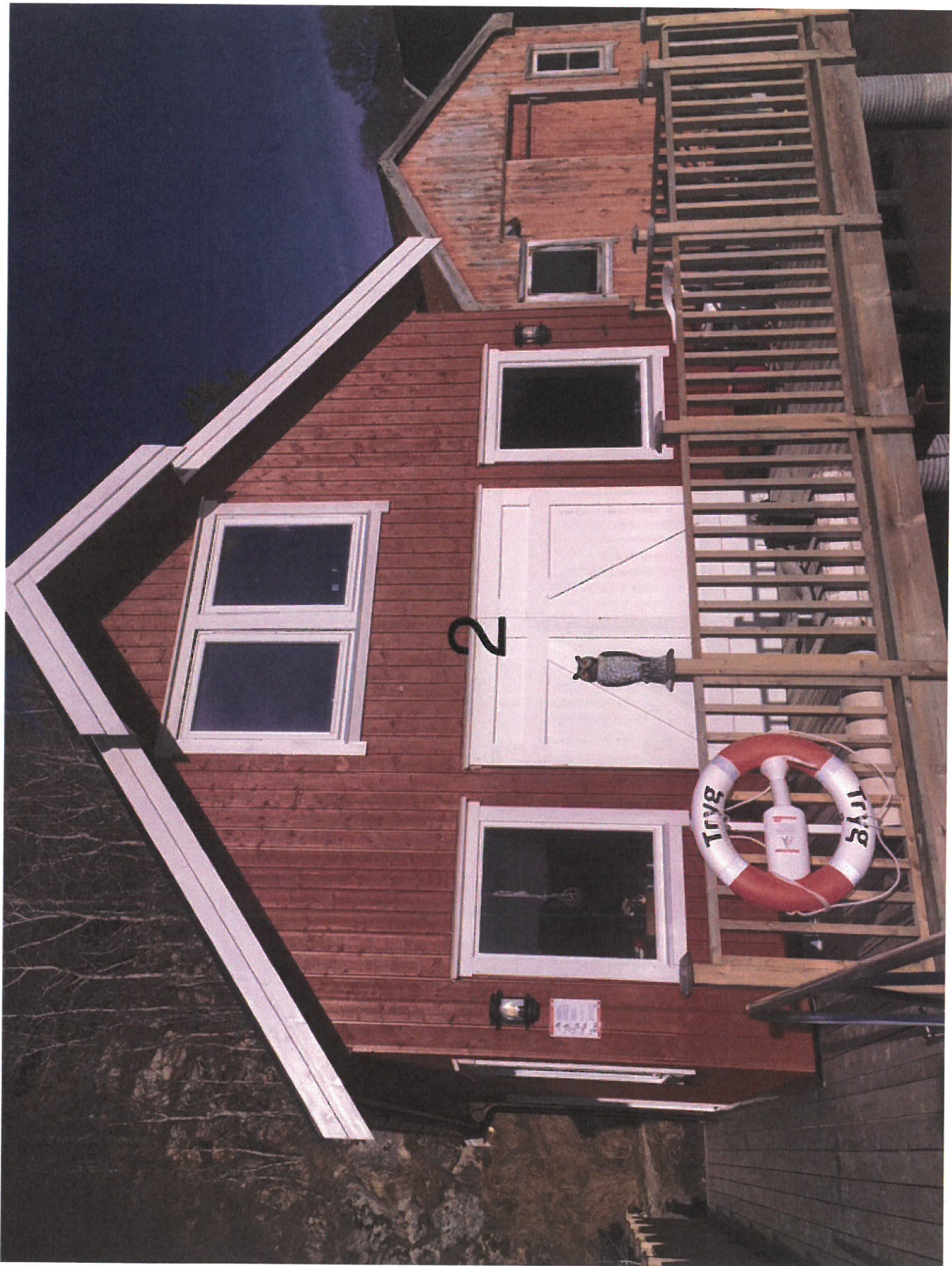




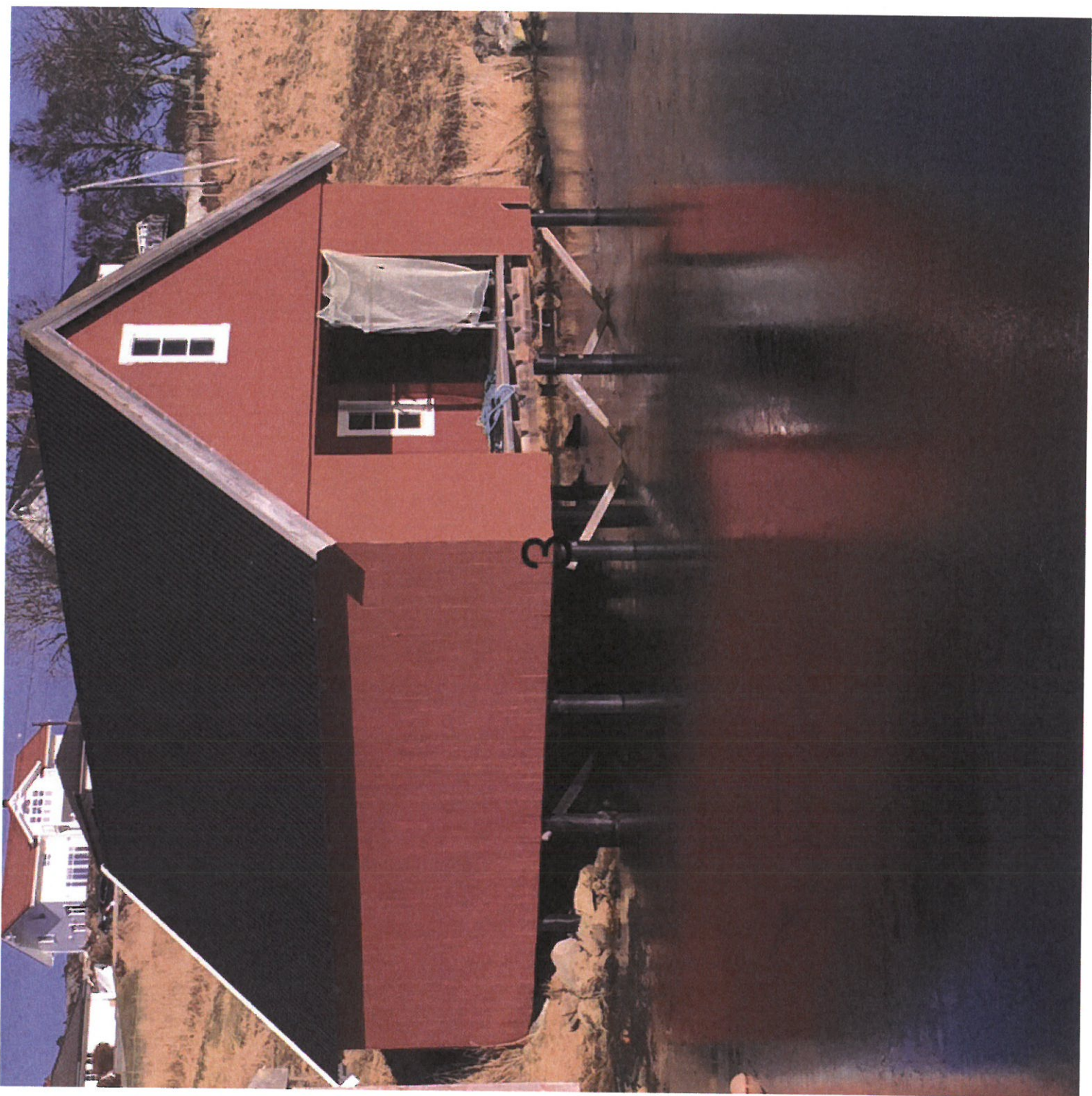




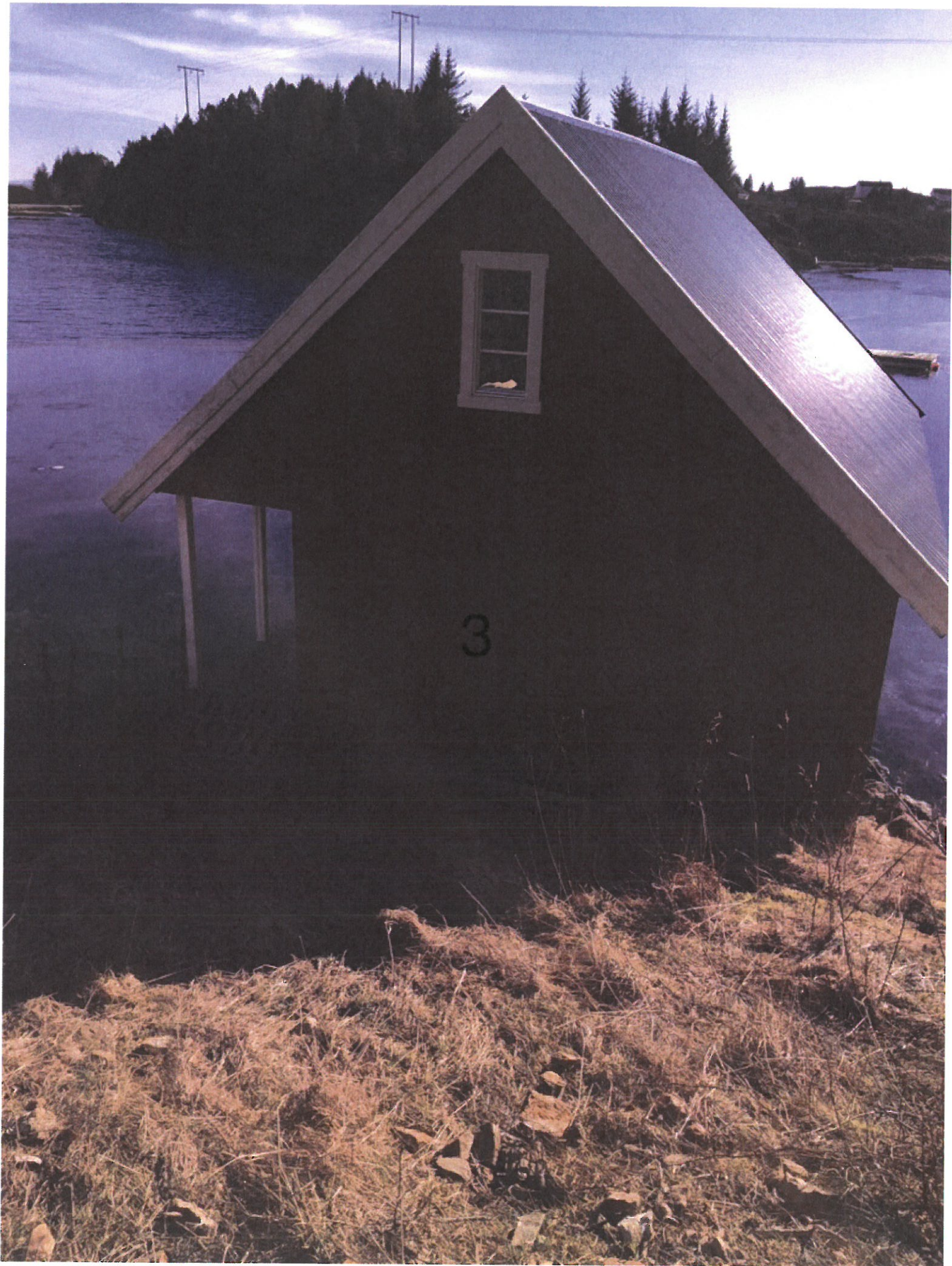








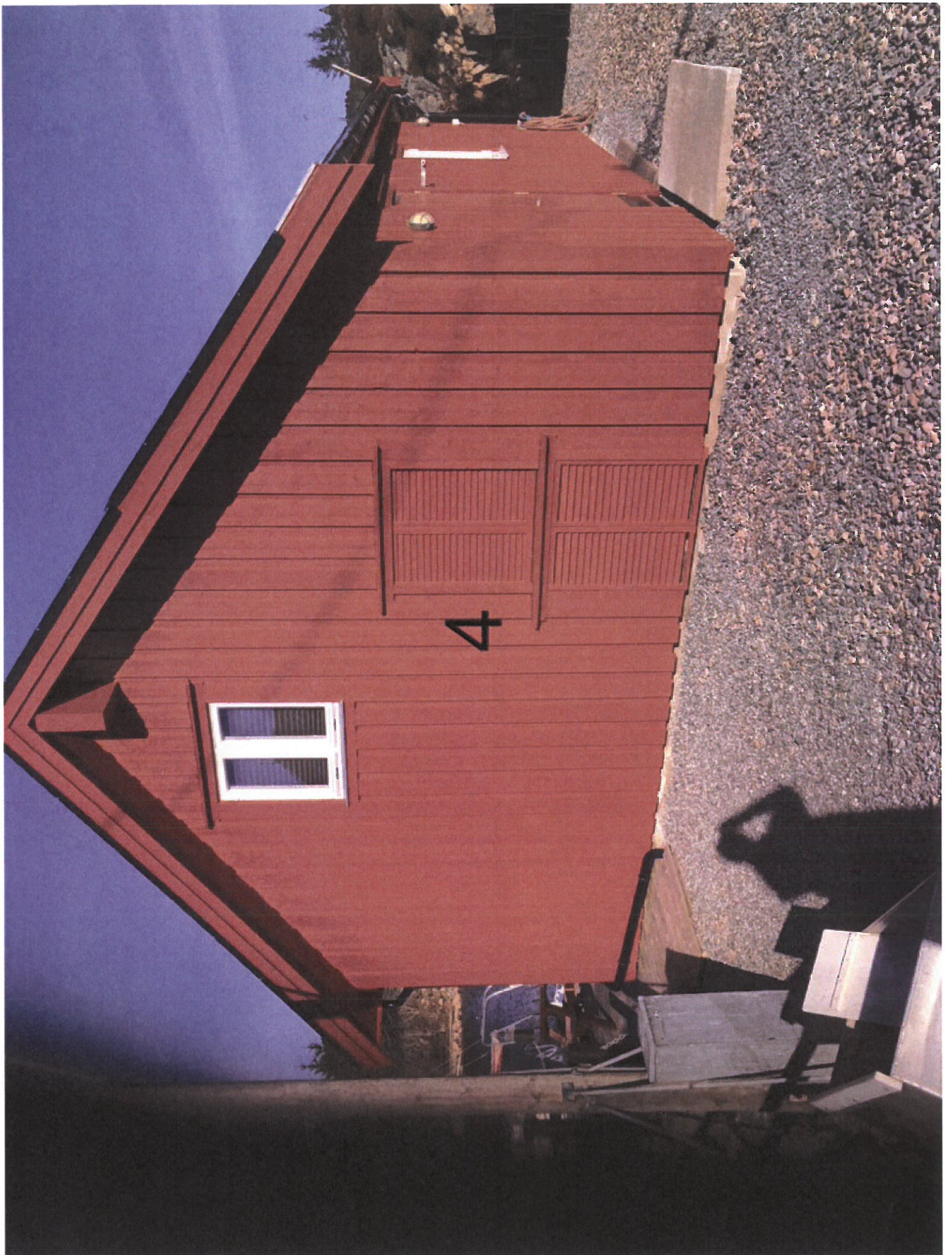














**Et utdrag fra Nausti  
Havneågen. Bygget på  
søyler uten mulighet for  
å dra opp båt.**





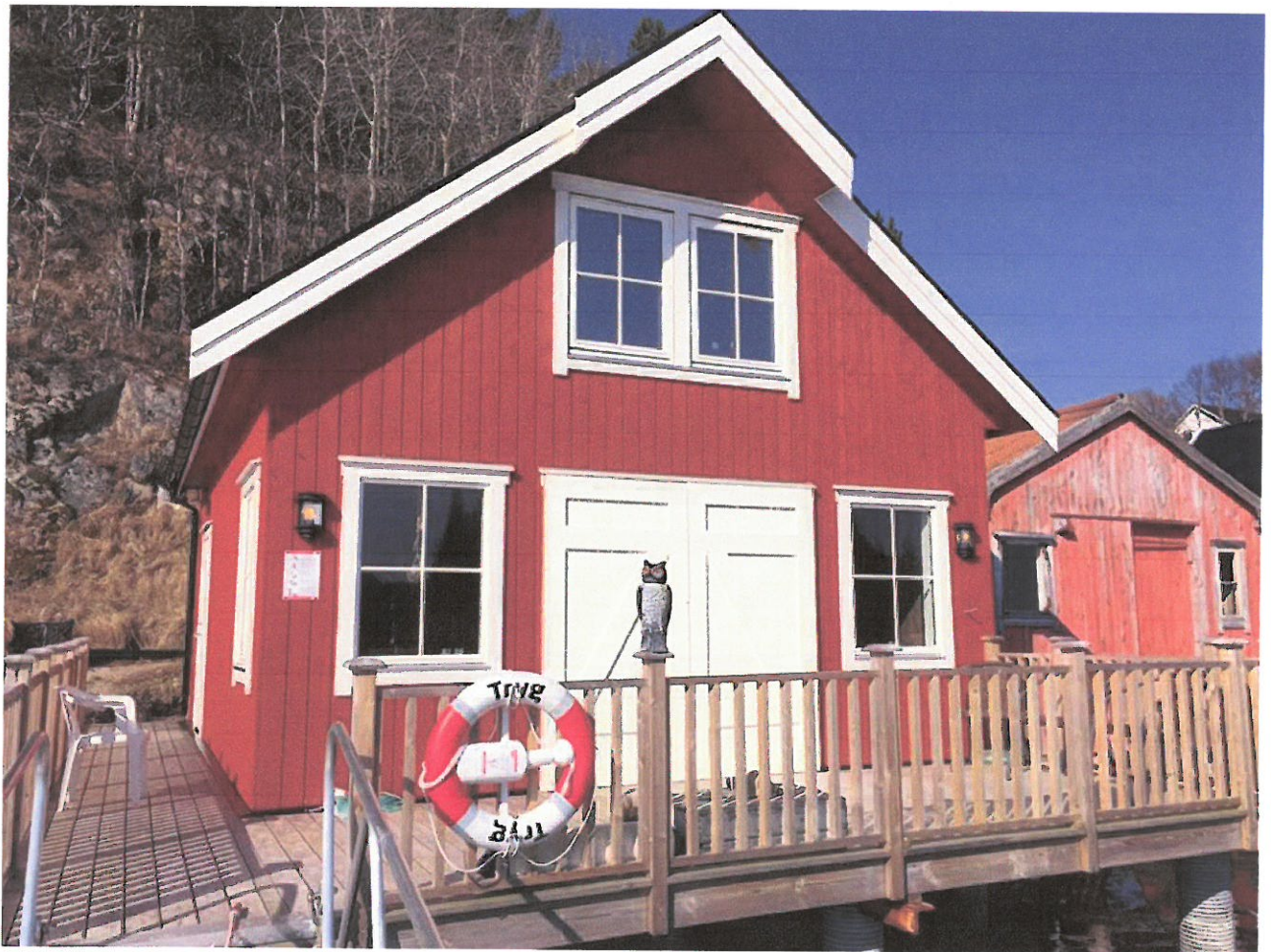
NAUST

## BILAG: 3.

GNR 8 BNR 15 I FRØYA

TORILL M PETTERSEN

15 MAI 2019



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden  
(Gjenpart av nabovarsel)  
Pbl § 21-3

|                              |      |          |             |                     |         |          |
|------------------------------|------|----------|-------------|---------------------|---------|----------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b> |      |          |             |                     |         |          |
| Gnr.                         | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed |
| 8                            | 15   |          |             |                     | 7263    | Hamarvik |
| Eier/fester                  |      |          |             | Kommune             |         |          |
| Hans Kristian Sørensen       |      |          |             | Frøya               |         |          |

|                                                                         |                                              |                                                                                                |                                           |                 |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|--|--|
| <b>Det varsles herved om</b>                                            |                                              |                                                                                                |                                           |                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                         | <input type="checkbox"/> Anlegg              | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                                                     | <input type="checkbox"/> Riving           |                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                    | <input type="checkbox"/> Bruksendring     |                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input checked="" type="checkbox"/> Annet |                 |  |  |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>            |                                              |                                                                                                |                                           |                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter         | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner                                                           | <input type="checkbox"/> Vegloven         | Vedlegg nr. B - |  |  |

|                                                             |                                          |                                          |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Arealdisponering</b>                                     |                                          |                                          |
| Sett kryss for gjeldende plan                               |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan                                                |                                          |                                          |
| Kommuneplan Frøya                                           |                                          |                                          |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>                         |
| Søknad om dispensasjon og ettergodkjenning av enkelte tiltak på naust. |
| Vedlegg nr. Q -                                                        |

|                                                      |                                  |         |          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|----------|
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>     |                                  |         |          |
| Foretak/tiltakshaver                                 |                                  |         |          |
| Torill Marit Pettersen                               |                                  |         |          |
| Kontaktperson, navn                                  | E-post                           | Telefon | Mobil    |
|                                                      | torill.pettersen@froyanaering.no |         | 92888359 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): |                                  |         |          |

|                                                                                                              |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Merknader sendes til</b>                                                                                  |                                  |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.                          |                                  |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                                  |
| Navn                                                                                                         | Postadresse                      |
| Torill Marit Pettersen                                                                                       | Sørfrøyveien 271                 |
| Postnr.                                                                                                      | E-post                           |
| 7263 Hamarvik                                                                                                | torill.pettersen@froyanaering.no |

|                                                   |        |               |                                     |
|---------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| <b>Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet</b> |        |               |                                     |
| Beskrivelse av vedlegg                            | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                        | B      | 1 -           | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan                                    | D      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade                           | E      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                     | Q      | 1 - 9         | <input type="checkbox"/>            |

|                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Underskrift</b>                                                                          |         |
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. |         |
| Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.                               |         |
| Sted                                                                                        | Dato    |
| Flatval                                                                                     | 13/5-19 |
| Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver                                              |         |
| Torill M Pettersen                                                                          |         |
| Gjentas med blokkbokstaver                                                                  |         |
| Torill Marit Pettersen                                                                      |         |



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

|                               |         |      |          |             |             |          |         |
|-------------------------------|---------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| <b>Tiltaket gjelder</b>       |         |      |          |             |             |          |         |
| <b>Eiendom/<br/>byggested</b> | Gnr.    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                               | 8       | 15   |          |             |             |          | Frøya   |
|                               | Adresse |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                               |         |      |          |             | 7263        | Hamarvik |         |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

|                                                    |          |          |             |                                                           |          |                     |                      |
|----------------------------------------------------|----------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>                       |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>               |          |                     |                      |
| Gnr.                                               | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                        |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 8                                                  | 61       |          |             | Arvid Sørdaal                                             |          |                     |                      |
| Adresse                                            |          |          |             | Adresse                                                   |          |                     | Kvittering vedlegges |
|                                                    |          |          |             | Flatvalveien 1                                            |          |                     |                      |
| Postnr.                                            | Poststed |          |             | Postnr.                                                   | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 7263                                               | Hamarvik |          |             | 7263                                                      | Hamarvik |                     |                      |
| Personlig kvittering for                           |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                                  |          | Dato                | Sign.                |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |          | 13.05.19 | [Signature] | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          | 13.05.19            | [Signature]          |

|                                                    |          |          |             |                                                           |          |                     |                      |
|----------------------------------------------------|----------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>                       |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>               |          |                     |                      |
| Gnr.                                               | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                        |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 8                                                  | 72       |          |             | Håkon Grytvik                                             |          |                     |                      |
| Adresse                                            |          |          |             | Adresse                                                   |          |                     | Kvittering vedlegges |
|                                                    |          |          |             | Sørfryveien 294                                           |          |                     |                      |
| Postnr.                                            | Poststed |          |             | Postnr.                                                   | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 7263                                               | Hamarvik |          |             | 7263                                                      | Hamarvik |                     |                      |
| Personlig kvittering for                           |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                                  |          | Dato                | Sign.                |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |          | 26.05.19 | [Signature] | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          | 20.05.19            | [Signature]          |

|                                                    |          |          |             |                                                           |          |                     |                      |
|----------------------------------------------------|----------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>                       |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>               |          |                     |                      |
| Gnr.                                               | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                        |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 8                                                  | 15       |          |             | Hans Kristian Sørensen                                    |          |                     |                      |
| Adresse                                            |          |          |             | Adresse                                                   |          |                     | Kvittering vedlegges |
|                                                    |          |          |             | Flatøyveien 61                                            |          |                     |                      |
| Postnr.                                            | Poststed |          |             | Postnr.                                                   | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
| 7263                                               | Hamarvik |          |             | 7263                                                      | Hamarvik |                     |                      |
| Personlig kvittering for                           |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                                  |          | Dato                | Sign.                |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |          | 14-05-19 | [Signature] | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          | 14-05-19            | [Signature]          |

|                                         |          |          |             |                                                                  |          |                     |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>            |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>                      |          |                     |                      |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                               |          |                     | Dato sendt e-post    |
| 1714                                    | 2        |          |             | Statens Vegvesen Region Midt                                     |          |                     | 4/6-19               |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                                          |          |                     | Kvittering vedlegges |
|                                         |          |          |             | Fylkeshuset Denne del klistres på kvittering<br>RA 0367 4975 9NO |          |                     | ✓                    |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                                          | Poststed | Poststedets reg.nr. |                      |
|                                         |          |          |             | 6404                                                             | Molde    |                     |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                                         |          | Dato                | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket        |          |                     |                      |

|                                                    |          |          |             |                                                           |           |                     |                      |
|----------------------------------------------------|----------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------|----------------------|
| <b>Nabo-/gjenboereiendom</b>                       |          |          |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>               |           |                     |                      |
| Gnr.                                               | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                        |           |                     | Dato sendt e-post    |
| 1714                                               | 2        |          |             | Sør-Trøndelag Fylkeskommune                               |           |                     |                      |
| Adresse                                            |          |          |             | Adresse                                                   |           |                     | Kvittering vedlegges |
|                                                    |          |          |             | Postboks 2350 Sluppen                                     |           |                     |                      |
| Postnr.                                            | Poststed |          |             | Postnr.                                                   | Poststed  | Poststedets reg.nr. |                      |
|                                                    |          |          |             | 7004                                                      | Trondheim |                     |                      |
| Personlig kvittering for                           |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                                  |           | Dato                | Sign.                |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |           |                     |                      |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. \_\_\_\_\_



|                 |           |         |
|-----------------|-----------|---------|
| Vedlegg<br>C- 1 | Side<br>1 | av<br>1 |
|-----------------|-----------|---------|

Nullstill



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder      |         |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|---------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 8       | 15   |          |             |             |          | Frøya   |
|                       | Adresse |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                       |         |      |          |             | 7263        | Hamarvik |         |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                              |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |  |                      |  |
|----------------------------------------------------|------|----------|-------------|------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| Gnr.                                               | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  | Dato sendt e-post    |  |
| 8                                                  | 3    |          |             | Johan Pettersen                                |  |                      |  |
| Adresse                                            |      |          |             | Adresse                                        |  | Kvittering vedlegges |  |
|                                                    |      |          |             | Postboks 8                                     |  |                      |  |
| Postnr.                                            |      | Poststed |             | Postnr.                                        |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 7263                                               |      | Hamarvik |             | 7261                                           |  | Sistranda            |  |
| Personlig kvittering for                           |      |          |             | Personlig kvittering for                       |  |                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |
| Dato 20/5-19 Sign. [Signature]                     |      |          |             | Dato 20/5-19 Sign. [Signature]                 |  |                      |  |

| Nabo-/gjenboereiendom                              |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                      |  |                      |  |
|----------------------------------------------------|------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| Gnr.                                               | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                        |  | Dato sendt e-post    |  |
| 8                                                  | 5    |          |             | Ole Kristian Greiff                                       |  |                      |  |
| Adresse                                            |      |          |             | Adresse                                                   |  | Kvittering vedlegges |  |
|                                                    |      |          |             | Flatvalveien 53                                           |  |                      |  |
| Postnr.                                            |      | Poststed |             | Postnr.                                                   |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 7263                                               |      | Hamarvik |             | 7263                                                      |  | Hamarvik             |  |
| Personlig kvittering for                           |      |          |             | Personlig kvittering for                                  |  |                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |
| Dato 20/5-19 Sign. [Signature]                     |      |          |             | Dato 20/5-19 Sign. [Signature]                            |  |                      |  |

| Nabo-/gjenboereiendom                              |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                      |  |                      |  |
|----------------------------------------------------|------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| Gnr.                                               | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                        |  | Dato sendt e-post    |  |
| 8                                                  | 12   |          |             | Gerd Kjellrun og Magnar Daniel Viken                      |  |                      |  |
| Adresse                                            |      |          |             | Adresse                                                   |  | Kvittering vedlegges |  |
|                                                    |      |          |             | Sørfrøyveien 291                                          |  |                      |  |
| Postnr.                                            |      | Poststed |             | Postnr.                                                   |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 7263                                               |      | Hamarvik |             | 7263                                                      |  | Hamarvik             |  |
| Personlig kvittering for                           |      |          |             | Personlig kvittering for                                  |  |                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |
| Dato 20/5-19 Sign. [Signature]                     |      |          |             | Dato 20/5-19 Sign. [Signature]                            |  |                      |  |

| Nabo-/gjenboereiendom                              |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                      |  |                      |  |
|----------------------------------------------------|------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| Gnr.                                               | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                        |  | Dato sendt e-post    |  |
| 8                                                  | 18   |          |             | KI eiendommer AS                                          |  |                      |  |
| Adresse                                            |      |          |             | Adresse                                                   |  | Kvittering vedlegges |  |
|                                                    |      |          |             | Karvikveien 23                                            |  |                      |  |
| Postnr.                                            |      | Poststed |             | Postnr.                                                   |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 7263                                               |      | Hamarvik |             | 7263                                                      |  | Hamarvik             |  |
| Personlig kvittering for                           |      |          |             | Personlig kvittering for                                  |  |                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |
| Dato 21/5-19 Sign. [Signature]                     |      |          |             | Dato 21/5-19 Sign. [Signature]                            |  |                      |  |

| Nabo-/gjenboereiendom                              |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                      |  |                      |  |
|----------------------------------------------------|------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| Gnr.                                               | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                        |  | Dato sendt e-post    |  |
| 8                                                  | 23   |          |             | Morten Grytvik                                            |  |                      |  |
| Adresse                                            |      |          |             | Adresse                                                   |  | Kvittering vedlegges |  |
|                                                    |      |          |             | Sørfrøyveien 290                                          |  |                      |  |
| Postnr.                                            |      | Poststed |             | Postnr.                                                   |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 7263                                               |      | Hamarvik |             | 7263                                                      |  | Hamarvik             |  |
| Personlig kvittering for                           |      |          |             | Personlig kvittering for                                  |  |                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |
| Dato 20/5-19 Sign. [Signature]                     |      |          |             | Dato 20/5-19 Sign. [Signature]                            |  |                      |  |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. \_\_\_\_\_



Sistranda Post i Butikk

Rena 1000 Frøya

Postboks 144

7261 Sistranda

Org.nr. 921701187 MVA

Salgskvittering

Ant. Varetekst. Beløp MVA

\* 1 Rek Små Innland kr 185,00 25%  
(STATENS VEGVESEN REGION MIDT)  
(FYLKESHUSET)  
(6404)  
(MOLDE)  
(Vekt Manuell: 0,095 kg)  
(Destinasjon: Norge)  
(Nr.: RR726102641N0)

Total kr 185,00

Kortbetaling kr 185,00

| Mva sat | Grunnlag  | Mva sum  |
|---------|-----------|----------|
| 25%     | kr 148,00 | kr 37,00 |

Bax: 17038923-742581 Resp.: 00  
04/06/2019 14:32 Overf.: 129

BankAxept KJØP  
\*\*\*\*\*7890-4 NOK 185,00

AID: 05780000021010  
TVR: 8080048000 GODKJENT

TSI: 6800

Ref.: 501164 006204 IA1

\* Solgt på vegne av Posten Norge AS  
Org.nr. 984661185 MVA

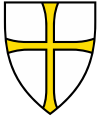
Bongnr. 47-22815-1-210113-3

Dato Tid Kasse  
04.06.2019 14:32:44 KASSE1

Signatur



47-22815-1-210113-3



FRØYA KOMMUNE  
Postboks 152  
7261 SISTRANDA

|                    |            |                         |             |                           |
|--------------------|------------|-------------------------|-------------|---------------------------|
| <b>Vår dato:</b>   | 30.10.2019 | <b>Vår referanse:</b>   | 201954795-3 | <b>Vår saksbehandler:</b> |
| <b>Deres dato:</b> | 30.09.2019 | <b>Deres referanse:</b> | 19/1499     | Asbjørn Leraand           |

**Trøndelag fylkeskommunes uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust - Flatval 8/15 - Frøya kommune.**

Vi viser til deres oversendelse datert 30.09.2019 vedr søknad om dispensasjon fra KPA samt Pbl §1-8 for oppføring av naust på eiendommen 8/15.

Fylkeskommunen registrerer at det er et ikke ubetydelig press for bygging i strandsonen i Frøya kommune. Vi har i tidligere lignende saker anbefalt at kommunens planverk følges opp.

Dispensasjonsadgangen bør derfor håndteres slik at det ikke skapes en uheldig presedens som vanner ut hensynet til vedtatte planbestemmelser, og byggeforbudet i strandsonen, jfr Pbl §1-8.

Fylkeskommunen vil derfor anbefale at omsøkte dispensasjon ikke innvilges.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
Seksjonsleder

Asbjørn Leraand  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

**Kopimottakere:**  
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE



Frøya kommune  
Postboks 152  
7261 SISTRANDA

## **Fraråding - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av naust / brygge - Flatval - Frøya 8/15**

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Etter en gjennomgang av saken, har avdeling klima og miljø merknader i saken, se under.

### **Landbruk**

Ingen merknad.

### **Klima og miljø**

Fylkesmannen støtter rådmannens innstilling og er enig i de vurderingene som er gjort. Vi har ingen merknad til at det blir gitt dispensasjon fra byggegrensen mot sjø.

Fylkesmannen **fraråder** at det blir gitt dispensasjon fra bestemmelsene som omhandler bygg i strandsonen, og vil vurdere å påklage et positivt vedtak.

### **Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

### **Konklusjon**

Fylkesmannen fraråder at det blir gitt dispensasjon fra bestemmelsen som omhandler bygg i strandsonen, og varsler at et eventuelt positivt vedtak vil bli vurdert påklaget.

Når det gjelder søknad om dispensasjon fra byggegrensen mot sjø, har Fylkesmannen ingen merknad.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)  
seksjonsleder  
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25  
Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Espen Skagen  
**Arkivsaksnr.:** 19/2131

**Arkiv:** GNR 20/4

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

## **GNR 20 BNR 4 OG 14 - DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅL OG PBL § 1-8 TIL NÆRINGSFORMÅL**

### **Vedtak:**

#### **Forslag til vedtak:**

- 1. Det gis ikke dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i LNF-området i Kommunedelplanen for Sistranda og dele- og byggeforbudet langs sjø og vassdrag jfr. pbl. § 1-8, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at lovens formålsbestemmelse (1-1) blir vesentlig tilsidesatt.**

### **Vedlegg:**

1. Søknad om dispensasjon
2. Tomtekart
3. Insigelse på nabovarsel, Cathrine S. Klevjer
4. Uttalelse til nabovarsel, Statens vegvesen
5. Kommentar til nabovarsel - Norgeshus

### **Saksopplysninger:**

KI Eiendommer AS (Norgeshus) søker om fradeling av eiendom gnr. 20, bnr. 4 på Rabben, Sistranda. Parsellen som ønskes fradelt har et areal på 1023,5 m<sup>2</sup> og er i kommunedelplanen for Sistranda (KDP) avsatt til LNF-formål. Arealet ligger også i strandsonen og omfattes derfor av bygge- og deleforbudet langs sjø- og vassdrag jfr. plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8.

Eiendommen som ønskes fradelt skal slås sammen med gnr. 20, bnr. 14 og utbygges i sammenheng med den aktiviteten som er der i dag, trelast/byggvare.

Det søkes i denne sammenhengen derfor dispensasjon fra LNF-formålet i KDP og pbl. § 1-8.

### **Merknader:**

Tiltaket er nabovarslet jfr. PBL § 21-3. Søknaden er ikke forelagt sektormyndigheter jfr. pbl. § 21-5. Det er følgende merknader til saken:

Innsigelse/merknad fra Cathrine Sæther Klevjer og Sigrun Sæther  
hjemmelshaver gnr. 20, bnr. 11, datert 26.08.2019:

*Tiltaket beskrives som fradeling av eiendom 20/4 til to deler, der del B (strandtomten) slås sammen med 20/14. Videre beskrives riving av eksisterende naust. Videre søkes det om dispensasjon om fradeling i LNFR område.*

*Som eiere av nabotomt har vi følgende innsigelser til varselet:*

*Vi mottok tidligere i år nabovarsel, datert 27.6.2019, der det ble varslet om nybygg og annet samt endring av arealplanen.*

*Nytt nabovarsel av 12.8.2019 fremstår som en gjennomføring av første del av tiltaket som ble omsøkt den 27.06.2019; en massiv utfylling av strandsonen og oppføring av et stort kontorbygg. Det bekreftes av tekst i søknad om dispensasjon om fradeling og arealoverføring av eiendom i LNFR. Vi viser derfor til våre innsigelser til det som fremdeles synes å være målsettingen med det reviderte varselet:*

*«Tiltaket innebærer en massiv utfylling i strandsonen. Nabovarselet angir ikke areal på planlagt utfylling, men anslås å være ca 800 m<sup>2</sup> ut over eksisterende utfylling. Nabovarselet beskriver at det «skal søkes om dispensasjon fra arealplaner for utfylling i sjø og bygging i LNFR område» og videre at dette skal «hensyntas i prosessen med byggesøknad». Kort tidsfrist har ikke gitt oss anledning til å vurdere hva dette innebærer ift gjeldende arealplan. For oss som naboer synes dette som en stor inngripen i strandsonen, og vil innebære at hele området, inkludert vår eiendom, vil fremstå som et industriområde.*

*Tiltaket innebære en maksimal utnyttelse av tomten, der en beskriver en utfylling med kant med fyllingsfot 1 meter fra tomtegrense. Som eier av nabotomt anser vi ikke å være rimelig avstand til tomtegrense.*

*Videre angir tiltaket oppføring av et nytt tilbygg over to etasjer med en høyde på 10 meter. Med et areal på 18 x 22 meter vil dette fremstå som et dominerende bygg ift eksisterende bygningsmasse både på angjeldende tomt og spesielt i forhold til mindre naust i strandlinja. Den massive bygningen vil også hemme dagens utsikt over sjøen, spesielt gjelder dette hus oppført på gnr 20 bnr 9.*

*Bygget vil fremstå som dominerende med en høyde på 10 meter og en utfylling på ca 2 meter. Det er rimelig å anta at tiltaket vil påvirke verdien av vår eiendom negativt.*

*Strandsonen anses som rekreasjonsområde. Bygging i strandsonen vil påvirke muligheten til benytte dette området til rekreasjon.*

*Vi stiller også spørsmål om nødvendigheten av å bygge et så massivt næringsbygg i strandsonen.»*

*Videre påpekes at utfylling av strandsonen i denne revisjonen av tegningen (Norgeshus, tegning «ARK-2-0-03») er ny utfylling 1302 m<sup>2</sup>, er en økning fra forrige omsøkte tiltak. Det synes som økningen baseres på en endring der utfylling ikke følger naturlig forlengelse av tomtegrense, men en «planlagt tomtegrense vinkelrett fra strandlinje». I vår forrige innsigelse anslo vi utfyllingen i strandsonen å være 800 m<sup>2</sup>, mens det er nå opplyst at utfyllingen i strandsonen er oppgitt å være 1.301,5 m<sup>2</sup>. Det totale arealet ble 27.6.2019 anslått til å være 6.251 m<sup>2</sup>, mens det nå er anslått å*



være 6.356 m2. Vi vil gjøre oppmerksom på at marbakken er yttergrense for strandeieres eiendomsgrense.

*Begrunnelse for dispensasjonssøknaden er bl.a at «det er med på å fremme positiv utvikling for sentrumsområdene på Sistranda, som i andre tilfeller utvikles i beltet mellom FV714 og strandlinjen».*

*Vi ser at utbygging av strandsonen vil være med på å forringe verdien av vår eiendom. Det vil også begrense våre muligheter til å utvikle vår eiendom som rekreasjonssted. Ved å tillate næringsutvikling i strandsonen, begrenses muligheten for allmenn ferdsel og allemannsretten.*

*Etter det vi har forstått ønsker Frøya kommune å utnytte arealer på oversiden av FV714 til boligformål, med økt boligbygging i området er det synd om strandsonen blir gjenbygd og ikke gjort tilgjengelig for allmenn ferdsel. Viser forøvrig til bestemmelser i kommunedelplan for Sistranda planid 1620201508, spesielt til punktene 1.9, 1.19 og 3.2.»*

Rådmannens kommentar:

Siden området er avsatt til LNF-formål så tar kommunen merknadene til etterretning.

#### Merknad fra Statens vegvesen

forvalter av Fylkesveg 714, datert 28.08.2019:

*«Da nabovarselet kun gjelder fradeling av en eiendom vil ikke Statens vegvesen ha noen anmerkninger i denne saken. Vi gjør oppmerksom på at ny tomt skal benytte samme felles avkjørsel som i dag benyttes av eiendom 20/14 og av Rabben Marina.*

*Trøndelag fylkeskommune har nylig vedtatt nye holdning-/funksjons-klasser knyttet til fylkesvegene i Trøndelag. Fylkesveg 714 er kategorisert i funksjonsklasse B som innebærer en byggegrense på 50 meter. I denne planen vil en byggegrense på 50 meter omfatte størsteparten av arealet det kan bygges på. Statens vegvesen vil her kreve en byggegrense på minimum 12 meter fra midten av fv. 714, så lenge alt av parkering legges utenfor denne. Bakgrunnen for at vi ønsker en byggegrense på minimum 12 meter er hensynet til både drift og vedlikehold, og til potensielle fremtidige utvidelser av vegen. Dette til orientering».*

Rådmannens kommentar:

Merknadene fra Statens vegvesen går ut på bruk av avkjørsel og avstand til avstand til vei.

Rådmannen tar uttalelsen til etterretning.

#### Søkers kommentar til merknader – Norgeshus, datert 05.09.2019:

Vedlagt søknad om fradeling av eiendom i tilknytning søknad om tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterende lagerbygg/varehandel i Nordfrøyveien 317 på Sistranda.

Nabovarselet er sendt pr. post, utstedt 14.08.19. Det er mottatt to merknader. Merknadene er mottatt fra Sigrun K. Sæther og Cathrine Sæther Klevjer som eiere av eiendommen 20/11, samt Planforvaltningsseksjonen Trøndelag/v /Statens vegvesen. Viser til vedlegg C-8og C-9.

Det påpekes i merknaden at areal på utfylling er større enn vist på situasjonsplan vedlagt nabovarsel til søknad om tiltak. Som ansvarlig søker vil jeg avkrefte dette på bakgrunn av en misforståelse.

Arealet for utfylling på 1302 m<sup>2</sup> som blir nevnt i merknaden er arealet for tomtestørrelsen som søkes om sammenslåing med 20/14 og del av 20/4. Selve fyllingen vil fortsatt ha et planert areal på ca. 800 m<sup>2</sup>.

Informasjon fra tiltakshaver etter samtale med Frøya kommune, opplyser om at tomtegrenser ut i sjø skal føres vinkelrett fra tomtegrense på land. Dette er bakgrunnen for økt totalt tomteareal fra 6.251 m<sup>2</sup> til 6.356 m<sup>2</sup> som bemerkes av nabo.

Planforvaltningsseksjonen opplyser at de ikke har noen anmerkninger tilknyttet fradelingsaken, men gjør oppmerksom på at ny tomt skal benytte samme fells avkjørsel som i dag benyttes av eiendom 20/14 og av Rabben Marina, slik det kommer fram i tomtekartet(vedlegg D-3).

Det opplyses samtidig om vedtak av nye holdning-/funksjonsklasser knyttet til fylkesvegene i Trøndelag, og at det i denne saken kreves en byggegrense på minimum 12 meter fra midten av fv.714. Dette gjelder også parkering. Situasjonsplanen datert 08.08.19 som ligger til grunn i søknad om tiltak som vedlegg D-1, viser parkering parallelt med fv. 714. Det opplyses herved at avstanden til midten av vegen er over 12 meter.

Utover dette ønsker vi ikke å kommentere nabomerknaden ytterligere.

### **Søkers begrunnelse:**

*Utdrag fra søknad.*

Det søkes om dispensasjon for fradeling i LNFR-område på bakgrunn av tenkt tiltak på eiendommen 20/14. Eiendommen står i dag ubrukt, med unntak av et naust som er planlagt revet. Dersom fradelingen/arealoverføringen finner sted gir det anledning til å benytte utvidet eiendom 20/14 til utbygging av eksisterende næringsbygg. Dette er med på å fremme positiv utvikling for sentrumsområdene på Sistranda, som i andre tilfeller også utvikles i beltet mellom FV714 og strandlinjen.

På bakgrunn av dette ser vi helt klart større fordeler enn ulemper ved å gi tillatelse til fradeling av eiendom 20/4 i LNFR-område.

*Se vedlegg for søknaden i sin helhet.*

### **Forhold til overordna planverk:**

Plan- og bygningsloven (pbl.)

Kommunedelplanen for Sistranda (KDP)

### **Forkortelser og definisjoner:**

PBL – Plan- og bygningsloven

KPA – Kommuneplanens arealdel

KDP – Kommunedelplan

LNF – Landbruk- natur og friluftsområde

### **Rettslig utgangspunkt:**

Kommuneplanens arealdel (KPA) er en overordnet plan som bestemmer hva arealene i kommunen skal brukes til. Planen bestemmer hvilke områder som kan bygges ut, og hvilke som ikke skal. Planen inneholder bestemmelser om hvilke prinsipper og forutsetninger som skal legges til grunn for den mer detaljerte planleggingen som skjer i etterkant av vedtak av arealdelen.

Kommuneplanens arealdel er en rettslig bindende avtale mellom kommunens innbyggere, kommunen og sektor- og statlige myndigheter. Planens sluttprodukt og rettslig bindende arealplan er ett resultat av en omfattende prosess med stor medvirkning.

Det er krav om detaljregulering før tiltak i alle områdene som nevnes i KPA pkt. 3.1. Formålet med denne bestemmelsen, og krevet om regulering, er at utvidelse og nyetableringer i disse områdene skal foregå på en kontrollert måte.

### **Plan- og bygningslovens formålsbestemmelse § 1-1**

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

### **LNF-formålet i KDP**

Arealformålet LNF-(R) omfatter areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, jf. pbl. § 11-7 andre ledd nr. 5 bokstav a. Av Miljøverndepartementets lovkommentar til plandelen av ny plan- og bygningslov av 1. juli 2009 følger det at slik arealformål skal brukes for områder i kommunen som skal nyttes eller sikres til landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller områder som skal bli liggende som naturområder, herunder naturområder med spesiell betydning for friluftslivet. Slike arealer skal i det vesentlige være ubebygget, eller bare bebygget i tilknytning til landbruk og reindrift og for bruk av området til friluftsliv.

Det er i LNF-områder generelt dele- og byggeforbud. Det er tillatt med tiltak som er tilknyttet stedbunden næring. Hovedhensynet bak arealformålet i LNF-område er å sikre allmenne ferdsels- og friluftsinnteresser, bevare landskaps- og jordbrukshensyn samt å bevare sammenhengende landbruksområder. Uheldig omdisponering eller fragmentering av landbruksområder og grøntstruktur

skal unngås. Det tillattes ikke tiltak som er privatiserende i områder av natur- og fritidsinteresse eller som er til hinder for adkomst til slike områder eller områder av allmenn interesse.

#### PBL. § 1-8

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann

Hovedhensynet bak byggeforbudet langs sjø og vassdrag er å verne strandsonen mot byggetiltak og terrenginngrep for å sikre natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmennhetens interesser, samt å hindre at tilgjengeligheten til sjø og vassdrag reduseres. Det følger av formålsbestemmelsen i plan- og bygningsloven at plan og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger for samfunnet, likeverd og tas hensyn til barn og unges oppvekstmiljø samt estetisk utforming av omgivelsene.

Plan- og bygningsloven (pbl.) er bygd opp som en rettighetslov, i den forstand at en borger har rettskrav på å få innvilget en søknad som er i samsvar med de materielle grensene som er nedfelt i lov eller i bestemmelser gitt i medhold av lov, jfr. pbl. § 21-4.

Pbl. § 19-2 gir forvaltningen hjemmel til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Det følger av lovens ordlyd at dispensasjon ikke kan gis dersom «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering». Lovens vilkår om kvalifisert interesseovervekt krever at de relevante fordelene må ha stor vekt dersom vilkåret skal være oppfylt. Dersom hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke, vil det normalt ikke være anledning til å dispensere. Vilråene i pbl. § 19-2 er kumulative, slik at forvaltningen kun har adgang til å dispensere dersom begge vilråene i bestemmelsen er oppfylt.

Vurderingen av om lovens vilkår er oppfylt er ifølge forarbeidene til plan- og bygningsloven et rettsanvendelsesskjønn som kan overprøves av domstolene, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 242. I den enkelte dispensasjonssak må det foretas en konkret og reell vurdering av de faktiske forhold.

Sosiale, økonomiske og helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Avgjørende momenter er om dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det nødvendig med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

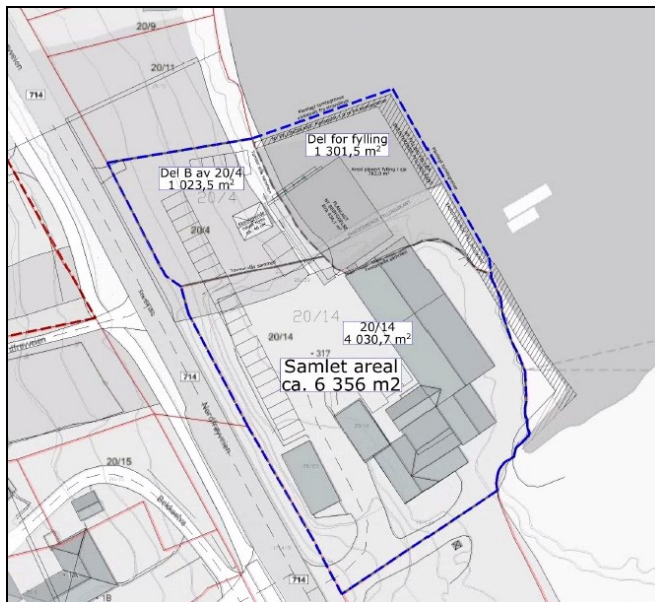
Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

#### **Vurdering av naturmangfoldloven:**

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

### Rådmannens vurdering:

Som angitt tidligere søkes det dispensasjon fra dele- og byggeforbudet i strandsonen jfr. pbl. § 1-8, og Bygge- og deleforbudet i LNF-formålet angitt i KDP for Sistranda.

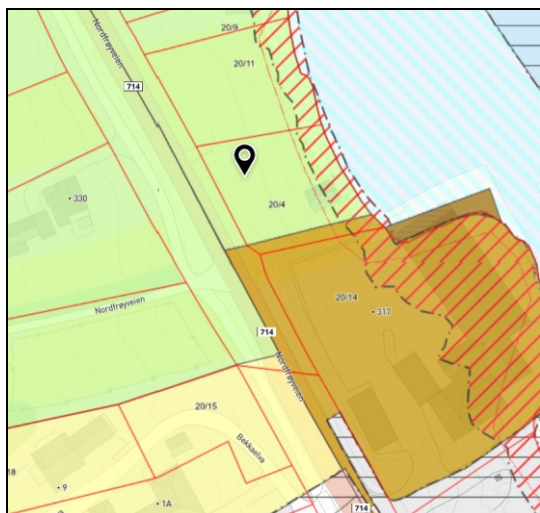


Figur 1: Tomtekart som viser utbyggingsplaner for området

planprogram. Dette er en strategi Frøya kommune har forpliktet seg til å følge. Ved dispensasjonsvurderingen skal det legges særlig vekt på statlige og regionale rammer og mål, jf. pbl. § 19-2 fjerde ledd første setning. Terskelen for å gi dispensasjon skal derfor være særlig høy.

Kommunen viser til Stortingsmelding nr- 26, Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, hvor det påpekes at byggeforbudet i strandsonen i utgangspunktet skal håndheves strengt. Der det likevel er aktuelt med utbygging, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvise tiltak. Det er på bakgrunn av dette at kommunen sterkt vil fraråde dispensasjon for fradeling, (og senere utbygging) som omsøkt.

Rådmannen viser til De statlige planretningslinjene for differensiert strandsoneforvaltning, hvor Frøya kommune er vurdert til å være en kommune under stort utbyggingspress. I Stortingsmelding nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk, påpekes det at bygge-forbudet skal håndheves strengt. Utbygging skal skje etter en bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvedtak. Gjennom kommuneplanen er det åpnet for en differensiert strandsoneforvaltning, hvor man skal samlokalisere inngrepene i strandsonen, jamfør § 3.9 i kommuneplanens bestemmelser og



Figur 2: Utsnitt av KDP

Kommunens arealreserver skal forvaltes etter overordnet plan, med tanke på bærekraft og langsiktig planlegging. Det er derfor uheldig dersom slike inngrep som det er omsøkt her, gis tillatelse ved å innvilge dispensasjon. Kommunen anbefaler søker/utbygger om å kontakte planmyndigheten for se på muligheten til å istedet regulere området. På bakgrunn av det overnevnte, og merknadene fra nabo, er det helt klart at tiltaket vil medføre vesentlig tilsidesette hensynet bak lovens formålsbestemmelse, § 1-1.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset og § 19-2 annet ledd inneholder to vilkår som begge må være oppfylt:

- 1) Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse må **ikke bli vesentlig tilsidesatt**.
- 2) I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være **klart større enn ulempene** etter en samlet vurdering.

Ettersom vilkårene i pbl. § 19-2 er kumulative vil det her ikke være nødvendig å vurdere om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, da konklusjonen er at dispensasjon innebærer en vesentlig tilsidesettelse av hensynet bak lovens formålsbestemmelse.

Øvrige momenter som måtte fremgå i saken og som ikke er omtalt eller vurdert her er ikke ansett for å være relevant ved vurderingen av dispensasjonssøknaden.

## Konklusjon

Rådmannen fraråder sterkt at det gis dispensasjon som omsøkt. Dersom planutvalget likevel vil gå imot rådmannens innstilling, må saken sendes på høring til følgende sektormyndigheter: Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag Fylkeskommune, Kystverket før det fattes positivt vedtak.

## Søknad om dispensasjon

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |      |   |      |  |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|---|------|--|------|--|
| <b>For tiltak på følgende eiendom:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |      |   |      |  |      |  |
| Gnr:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20                                | Bnr: | 4 | Fnr: |  | Snr: |  |
| Adresse:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nordfrøyveien 330, 7260 Sistranda |      |   |      |  |      |  |
| Søknaden innsendes av :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |      |   |      |  |      |  |
| Tiltakshavers navn:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Norgeshus AS (ansvarlig søker)    |      |   |      |  |      |  |
| Tiltakshavers adresse:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PB 161, 7223 Melhus               |      |   |      |  |      |  |
| Kontaktperson:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Monica Moum                       |      |   |      |  |      |  |
| Telefon dagtid:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 48885821                          |      |   |      |  |      |  |
| Epost-adresse:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | monica.moum@norgeshus.no          |      |   |      |  |      |  |
| Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |      |   |      |  |      |  |
| <input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunedelplan for: Sistranda, PlanID 1620201508<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)<br>Planens navn: _____<br><input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven (pbl)<br><input type="checkbox"/> Byggteknisk forskrift (TEK10)<br><input type="checkbox"/> Annet, beskriv: _____ |                                   |      |   |      |  |      |  |

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Fradeling og arealoverføring av eiendom i LNFR.

**For å kunne bygge / gjøre:** (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Benytte ny tomt (20/14 + del av 20/4 + del av utfylling i sjø) til nytt tilbygg på eksisterende næringsbygg.

Viser til vedlegg D-3. Del B av 20/4 måler ca. 1 mål, og ønskes overført til 20/14. Nytt samlet areal på 20/14, inkludert areal for utfylling i sjø (ca. 1,3 mål), er ca. 6,4 mål.



Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

☒ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: \_\_\_\_\_**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Det søkes om dispensasjon for fradeling i LNFR-område på bakgrunn av tenkt tiltak på eiendommen 20/14. Eiendommen står i dag ubrukt, med unntak av et naust som er planlagt revet. Dersom fradelingen/arealoverføringen finner sted gir det anledning til å benytte utvidet eiendom 20/14 til utbygging av eksisterende næringsbygg. Dette er med på å fremme positiv utvikling for sentrumsområdene på Sistranda, som i andre tilfeller også utvikles i beltet mellom FV714 og strandlinjen.

På bakgrunn av dette ser vi helt klart større fordeler enn ulemper ved å gi tillatelse til fradeling av eiendom 20/4 i LNFR-område.

Signatur(er):


 12.8.19

 Dato og underskrift  
 tiltakshaver

 08.08.19 

 Dato og underskrift  
 eventuell ansvarlig søker
**Vedlegg:**

| Beskrivelse av vedlegg                                               | Vedlagt | Ikke Relevant |
|----------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)                     | C6      |               |
| Tegninger                                                            |         | X             |
| Situasjonsplan                                                       | D3      |               |
| Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2) |         | X             |
| Andre vedlegg:                                                       |         | X             |

MERKNADER:

**Forbehold:** Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Akustikktiltak må beregnes i detaljfase.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder

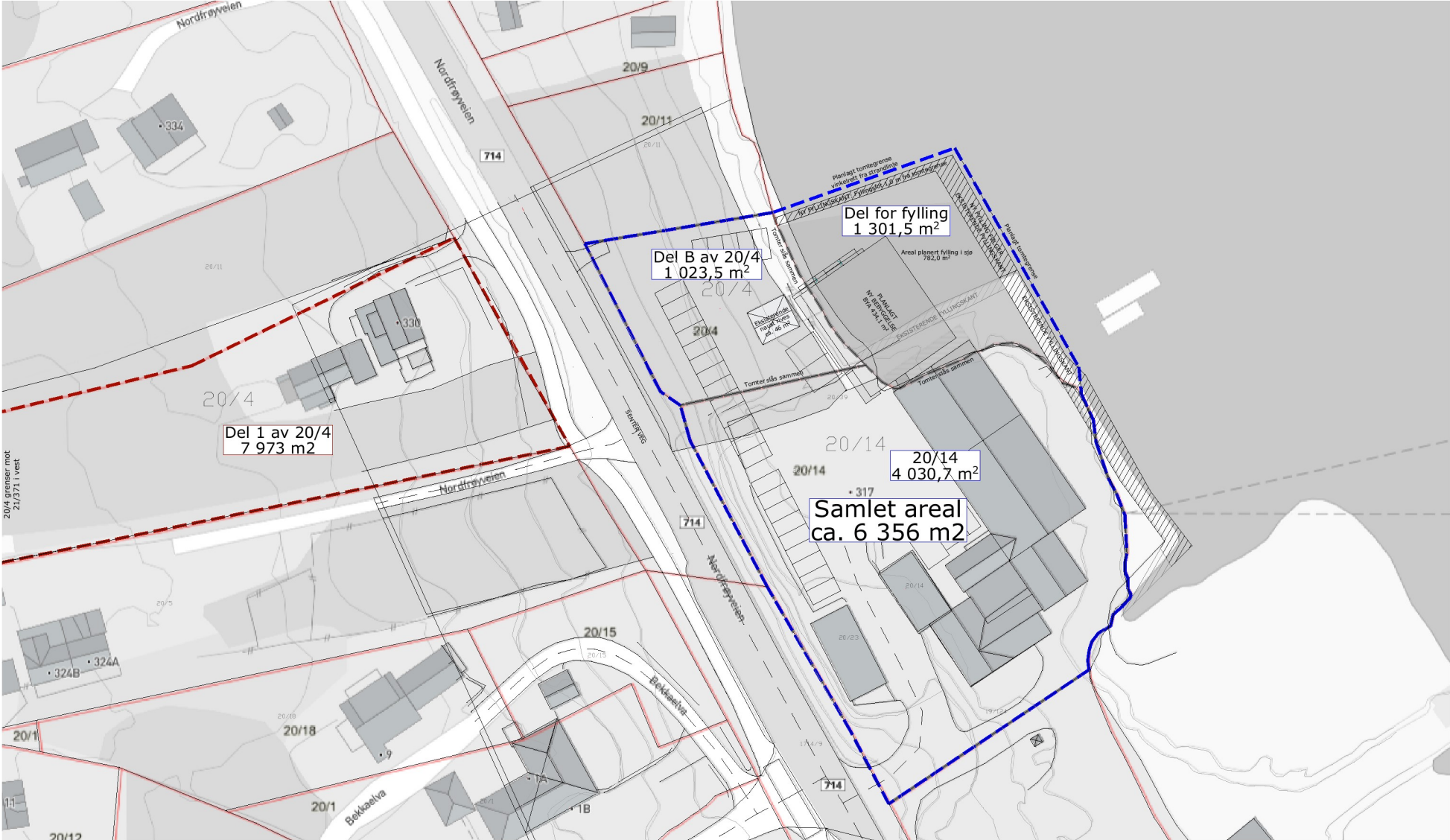
Prosjektering iht TEK 17.

FRADELING

Eiendom 20/4 fradeles i to deler A og B.

SAMMENSLÅING

Del B av 20/4 er tenkt sammenslått med 20/14 og del for utfylling i sjø. Ny eiendom 20/14 måler til sammen ca. 6356 m².



1:1000

Tomtekart

|                   |                 |          |           |
|-------------------|-----------------|----------|-----------|
| BYGGEKOMMUNE:     | GNR/BNR:        | POSTNR:  | POSTSTED: |
| Frøya             | 20/4            | 7260     | Sistranda |
| ADRESSE:          |                 |          | MOH:      |
| Nordfrøyveien 330 |                 |          | 2 m       |
| TEGNET AV:        | KONTROLLERT AV: | DATO:    | FORMAT:   |
| MMO               | MM              | 08.08.19 | A3        |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| PROSJEKT:        | PROSJEKTNR.: |
| Fradeling 20/4   | 19-0302      |
| TEGNINGEN VISER: | TEGNING NR.: |
| Tomtekart        | ARK-2-0-03   |
| STATUS:          | MÅLESTOKK:   |
| Byggemelding     | 1:1000       |

TILTAKSHAVER:  
KI Eiendommer AS

BYGGEFIRMA:

|                                                                                                                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00                                                                                     |           |
| TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING. | REV.<br>B |



## Statens vegvesen

Norgeshus AS – Melhus  
Postboks 161  
7223 MELHUS

Behandlende enhet:  
Region midt

Saksbehandler/telefon:  
Victoria Thorgersen /

Vår referanse:  
19/224350-2

Deres referanse:

Vår dato:  
28.08.2019

### Uttalelse til nabovarsel – Fradeling av eiendom og riving av tomt – Gnr. 20 bnr. 4 – Nordfrøyveien 330 – Frøya kommune

Vi viser til nabovarsel datert 19. august 2019

Nabovarselet gjelder en fradeling av eiendommen 20/4 i to deler, hvor del B slås sammen med nabotomt 20/14. Et eksisterende naust på del B rives, og i anledning saken søkes det dispensasjon om fradeling i LNFR-område.

Da nabovarselet kun gjelder fradeling av en eiendom vil ikke Statens vegvesen ha noen anmerkninger i denne saken. Vi gjør oppmerksom på at ny tomt skal benytte samme felles avkjørsel som i dag benyttes av eiendom 20/14 og av Rabben Marina.

Trøndelag fylkeskommune har nylig vedtatt nye holdning-/funksjons-klasser knyttet til fylkesvegene i Trøndelag. Fylkesveg 714 er kategorisert i funksjonsklasse B som innebærer en byggegrense på 50 meter. I denne planen vil en byggegrense på 50 meter omfatte størsteparten av arealet det kan bygges på. Statens vegvesen vil her kreve en byggegrense på minimum 12 meter fra midten av fv. 714, så lenge alt av parkering legges utenfor denne. Bakgrunnen for at vi ønsker en byggegrense på minimum 12 meter er hensynet til både drift og vedlikehold, og til potensielle fremtidige utvidelser av vegen. Dette til orientering.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag  
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian  
seksjonssjef

Simon Gervais

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Postboks 2525  
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-midt@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Prinsensgate 1  
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

Frøya kommune, Postboks 152, 7261 SISTRANDA

Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER



**From:** [Cathrine Sæther Klevjer](#)  
**To:** [Monica Moum](#)  
**Cc:** [Sigrun](#); [Postmottak](#)  
**Subject:** Innsigelse nabovarsel for eiendom 5014-20/4  
**Date:** mandag 26. august 2019 09.12.56

---

## **Innsigelse til nabovarsel for eiendom 5014 – 20/4 datert 12.08.2019**

Viser til mottatt nabovarsel ifm tiltak på eiendom gårdsbruk 20, bruksnr 4 med tiltakshaver Norgeshus v/ Monica Moum, datert 12.08.2019. Denne innsigelsen kommer fra Cathrine S. Klevjer og Sigrun Sæther, som eiere av naboeiendom med gårdsnr 20, bruksnr 11.

Tiltaket beskrives som fradeling av eiendom 20/4 til to deler, der del B (strandtomten) slås sammen med 20/14. Videre beskrives riving av eksisterende naust. Videre søkes det om dispensasjon om fradeling i LNFR område.

Som eiere av nabotomt har vi følgende innsigelser til varselet:

Vi mottok tidligere i år nabovarsel, datert 27.6.2019, der det ble varslet om nybygg og annet samt endring av arealplanen.

Nytt nabovarsel av 12.8.2019 fremstår som en gjennomføring av første del av tiltaket som ble omsøkt den 27.06.2019; en massiv utfylling av strandsonen og oppføring av et stort kontorbygg. Det bekreftes av tekst i søknad om dispensasjon om fradeling og arealoverføring av eiendom i LNFR. Vi viser derfor til våre innsigelser til det som fremdeles synes å være målsettingen med det reviderte varslet:

*«Tiltaket innebærer en massiv utfylling i strandsonen. Nabovarselet angir ikke areal på planlagt utfylling, men anslås å være ca 800 m<sup>2</sup> ut over eksisterende utfylling. Nabovarselet beskriver at det «skal søkes om dispensasjon fra arealplaner for utfylling i sjø og bygging i LNFR område» og videre at dette skal «hensyntas i prosessen med byggesøknad». Kort tidsfrist har ikke gitt oss anledning til å vurdere hva dette innebærer ift gjeldende arealplan. For oss som naboer synes dette som en stor inngripen i strandsonen, og vil innebære at hele området, inkludert vår eiendom, vil fremstå som et industriområde.*

*Tiltaket innebære en maksimal utnyttelse av tomten, der en beskriver en utfylling med kant med fyllingsfot 1 meter fra tomtegrense. Som eier av nabotomt anser vi ikke å være rimelig avstand til tomtegrense.*

*Videre angir tiltaket oppføring av et nytt tilbygg over to etasjer med en høyde på 10 meter. Med et areal på 18 x 22 meter vil dette fremstå som et dominerende bygg ift eksisterende bygningsmasse både på angjeldende tomt og spesielt i forhold til mindre naust i strandlinja. Den massive bygningen vil også hemme dagens utsikt over sjøen, spesielt gjelder dette hus oppført på gnr 20 bnr 9.*

*Bygget vil fremstå som dominerende med en høyde på 10 meter og en utfylling på ca 2 meter. Det er rimelig å anta at tiltaket vil påvirke verdien av vår eiendom negativt.*

*Strandsonen anses som rekreasjonsområde. Bygging i strandsonen vil påvirke muligheten til benytte dette området til rekreasjon.*

*Vi stiller også spørsmål om nødvendigheten av å bygge et så massivt næringsbygg i strandsonen.»*

Videre påpekes at utfylling av strandsonen i denne revisjonen av tegningen (Norgeshus, tegning «ARK-2-0-03») er ny utfylling 1302 m<sup>2</sup>, er en økning fra forrige omsøkte tiltak. Det synes som økningen baseres på en endring der utfylling ikke følger naturlig forlengelse av tomtegrense, men en «planlagt tomtegrense vinkelrett fra strandlinje». I vår forrige innsigelse anslo vi utfyllingen i strandsonen å være 800 m<sup>2</sup>, mens det er nå opplyst at utfyllingen i strandsonen er oppgitt å være 1.301,5 m<sup>2</sup>. Det totale arealet ble 27.6.2019 anslått til å være 6.251 m<sup>2</sup>, mens det nå er anslått å være 6.356 m<sup>2</sup>. Vi vil gjøre oppmerksom på at marbakken er yttergrense for strandeieres eiendomsgrense.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden er bl.a at «det er med på å fremme positiv utvikling for sentrumsområdene på Sistranda, som i andre tilfeller utvikles i beltet mellom FV714 og strandlinjen». Vi ser at utbygging av strandsonen vil være med på å forringe verdien av vår eiendom. Det vil også begrense våre muligheter til å utvikle vår eiendom som rekreasjonssted. Ved å tillate næringsutvikling i strandsonen, begrenses muligheten for allmenn ferdsel og allemannsretten.

Etter det vi har forstått ønsker Frøya kommune å utnytte arealer på oversiden av FV714 til boligformål, med økt boligbygging i området er det synd om strandsonen blir gjenbygd og ikke gjort tilgjengelig for allmenn ferdsel.

Viser forøvrig til bestemmelser i kommunedelplan for Sistranda planid 1620201508, spesielt til punktene 1.9, 1.19 og 3.2.

Med hilsen

Sigrun Sæther og Cathrine Sæther Klevjer

Frøya kommune  
Byggesak  
Postboks 152  
7261 Sistranda

Deres referanse:

Deres brev av:

Vår referanse:  
19-0302/MMOVår dato:  
05.09.19

## Kommentar til nabovarsel om fradeling - Gnr. 20/Bnr. 4 – Nordfrøyveien 330, Sistranda.

Vedlagt søknad om fradeling av eiendom i tilknytning søknad om tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterende lagerbygg/varehandel i Nordfrøyveien 317 på Sistranda.

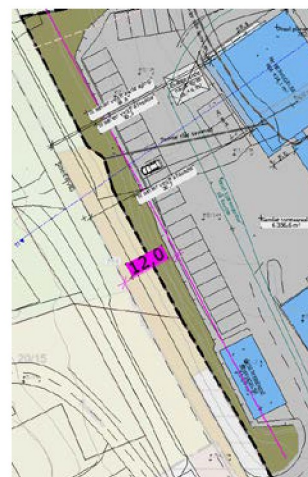
Nabovarselet er sendt pr. post, utstedt 14.08.19. Det er mottatt to merknader. Merknadene er mottatt fra Sigrun K. Sæther og Cathrine Sæther Klevjer som eiere av eiendommen 20/11, samt Planforvaltningsseksjonen Trøndelag v/Statens vegvesen. Viser til vedlegg C-8 og C-9.

Det påpekes i merknaden at areal på utfylling er større enn vist på situasjonsplan vedlagt nabovarsel til søknad om tiltak. Som ansvarlig søker vil jeg avkrefte dette på bakgrunn av en misforståelse. Arealet for utfylling på 1302 m<sup>2</sup> som blir nevnt i merknaden er arealet for tomtestørrelsen som søkes om sammenslåing med 20/14 og del av 20/4. Selve fyllingen vil fortsatt ha et planert areal på ca. 800 m<sup>2</sup>.

Informasjon fra tiltakshaver etter samtale med Frøya kommune, opplyser om at tomtegrenser ut i sjø skal føres vinkelrett fra tomtegrense på land. Dette er bakgrunnen for økt totalt tomteareal fra 6.251 m<sup>2</sup> til 6.356 m<sup>2</sup> som bemerkes av nabo.

Planforvaltningsseksjonen opplyser at de ikke har noen anmerkninger tilknyttet fradelingsaken, men gjør oppmerksom på at ny tomt skal benytte samme fells avkjørsel som i dag benyttes av eiendom 20/14 og av Rabben Marina, slik det kommer fram i tomtekartet (vedlegg D-3). Det opplyses samtidig om vedtak av nye holdning-/funksjonsklasser knyttet til fylkesvegene i Trøndelag, og at det i denne saken kreves en byggegrense på minimum 12 meter fra midten av fv.714. Dette gjelder også parkering. Situasjonsplanen datert 08.08.19 som ligger til grunn i søknad om tiltak som vedlegg D-1, viser parkering parallelt med fv. 714. Det opplyses herved at avstanden til midten av vegen er over 12 meter. Se utsnitt.

Utover dette ønsker vi ikke å kommentere nabomerknaden ytterligere.



Vennlig hilsen  
**NORGESHUS AS**



**Monica Moum**  
Master i arkitektur

**Mobil:** 48 88 58 21  
**E-post:** [monica.moum@norgeshus.no](mailto:monica.moum@norgeshus.no)  
**Adresse:** Per Bortens vei 3, 7223 Melhus  
**Internett:** [www.norgeshus.no](http://www.norgeshus.no)



# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Anders Hekland  
**Arkivsaksnr.:** 19/1392

**Arkiv:** GNR 10/9

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

## **GNR 10 BNR 9 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8 OG REGULERINGSPLAN HAMARVIKA FOR UTVIDELSE AV HAVN**

### **Vedtak:**

#### **Forslag til vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon fra PBL. §1-8 og reguleringsplan Hamarvika, for utvidelse av havnefasiliteter, som omsøkt.
2. Villkårene i PBL §19-2 er ikke oppfylt.

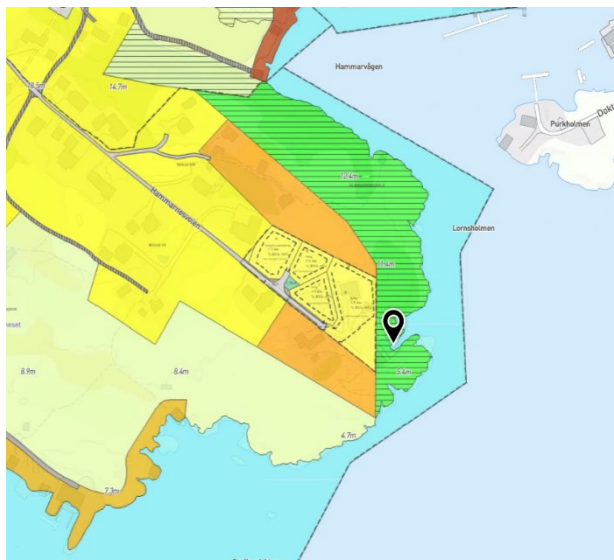
### **Vedlegg:**

1. Søknad om dispensasjon
2. Liste for Nabovarsling
3. Tilleggsinformasjon etter mottatt merknad fra Thomas Ervik
4. Merknad på nabovarsel, Thomas Ervik
5. Merknad på nabovarsel, Andreas Krogstad
6. Merknad på nabovarsel, Magnus Furberg
7. Merknad på nabovarsel, Kristine Kristiansen
8. Uttalelse Fylkesmannen i Trøndelag
9. Uttalelse Trøndelag Fylkeskommune

### **Saksopplysninger:**

Søker ønsker dispensasjon for å utvide havna i Nordhammarbukta.

For å kunne ta imot Seaweed Energy Solution AS sine servicebåter i Nordhammarbukta må innløpet til havna utvides, havna forstørres og moloen forsterkes. Dette vil bety en fjerning av berg for å forstørre innløpet og en utfylling av eksisterende molo. I tillegg har tiltakshaver planer om å plastre/tilbakeføring en del av holmen som ligger utenfor havnen mot sjøen som i dag er en opparbeidet steinrøys. Tiltakene krever dispensasjon fra pbl. § 1-8 samt klimavernsone og trafikkområde i sjø og vassdrag i reguleringsplan Hamarvika (*planid:*



1620200912).

Merknader:

Tiltaket er nabovarslet jfr. PBL § 21-3. Søknaden er forelagt sektormyndigheter jfr. pbl. § 21-5. Det er følgende merknader til saken:

|                                                 | Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kommentar fra rådmann |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Trøndelag Fylkeskommune                         | <b>Anbefales at det ikke gis dispensasjon.</b><br><br>Bakgrunn for denne anbefalingen ligger i at det må forventes økt trafikk på landsiden.<br>Hammarnesveien er ikke dimensjonert for tungtransport, og går samtidig gjennom et boligområde.<br><br>Det finnes eksisterende næringsarealer med sjøtilknytting i nærheten, og Fylkeskommunen forventer at tiltak styres til avsatte områder. | Tatt til etterretning |
| Fylkesmannen i Trøndelag                        | <b>Anbefales at det ikke gis dispensasjon.</b><br><br>Bakgrunn for denne anbefalingen ligger i at det må forventes økt trafikk på landsiden.<br>Hammarnesveien er ikke dimensjonert for tungtransport, og går samtidig gjennom et boligområde.<br><br>Det finnes eksisterende næringsarealer med sjøtilknytting i nærheten, og Fylkesmannen forventer at tiltak styres til avsatte områder.   | Tatt til etterretning |
| Magnus Furberg og Siv Anita Røssing Fillingsnes | <b>Nabomerknad</b><br><br>Stiller seg undrende til at det planlegges en utvidelse av næringsaktivitet innerst i et boligfelt. De er svært bekymret for økt tungtransport gjennom boligfeltet, ettersom veien ikke er dimensjonert for dette.                                                                                                                                                  | Tatt til orientering  |
| Kristine Kritiansen og Tormod Aursøy            | <b>Nabomerknad</b><br><br>Mer eller mindre identisk uttalelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tatt til orientering  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                  | som Magnus og Siv Anita. Tar for seg problematikken med næring innerst i boligfeltet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| Thomas Ervik     | <p><b>Nabomerknad med beskjed om påklage ved innvilgelse av dispensasjon.</b></p> <p>Kommenterer at veien er svært uoversiktlig, og er uegnet for tungtrafikk. Kommenterer videre at han mener informasjonen i nabovarselet var svært mangelfull, og at det ikke kommenteres noe sted angående ulempene ved tiltaket.</p> <p>Igjen bringes problematikken med næring i ett boligområde frem.</p>                                                                                    | Tatt til orientering |
| Andreas Krogstad | <p><b>Nabomerknad</b></p> <p>Poengheter først at tiltaket og dagens situasjon ikke er i tråd med dagens planformål, samt spør om havn er godkjent og registrert for bruken.</p> <p>Videre nevnes det at saken ikke er blitt brakt til det lokale veilaget (<i>som vedkommende er leder for</i>), og fortsetter så med å stille spørsmål rundt de ulemper som kan forventes ved en dispensasjon.</p> <p>Til slutt finner en kommentarer ang. et utvalg punkter fra nabovarselet.</p> | Tatt til orientering |

*Uttalelsene kan sees i sin helhet som vedlagt dokument i saken*

#### Søkers begrunnelse:

*Utdrag fra søknad. Se vedlegg for søknaden i sin helhet.*

... Tiltaket er i hovedsak planlagt inne i bukta, og en utvidelse av innløpet til havna innenfor moloen vil ikke etter vår oppfatning gi endringer i lokalklimatiske forhold. Planen er nettopp å proporsjonalt styrke den eksisterende moloen slik at den verner havna i større grad mot vind og innkommende bølger. Uavhengig av forsterkningen av moloen er tiltakshaver av den oppfatning at tiltaket ikke vil ha noen nevneverdige innvirkninger på lokalklimatiske forhold ettersom tiltaket er av beskjeden art...

... Tiltakene vil være med på å øke utnyttelsen og tilgjengeligheten av havna.

Dette tiltaket er å regne som en nødvendig tilpasning av en havn som allerede er benyttet til næringsvirksomhet for å tilrettelegge for ny næringsvirksomhet i kommunen. Kommunen vil ved å

godkjenne en tilpasning av havnen både bidra til at den nye havbruksnæringen slår rot i kommunen og samtidig handle i samsvar med egen kystsonestrategi.

I Hammervikbukta er det anlagt en større havn, flere småbåtsflytebrygger og to moloer. På den bakgrunn er de vår oppfatning at tilpasningen av havnen i dette skjermede området vil ha en minimal påvirkning på områdets karakter.

### **Rettslig utgangspunkt:**

Tiltakene ligger i et område som er regulert til klimavernsone og trafikkområde i sjø og vassdrag i reguleringsplan Hamarvika (planid: 1620200912). Reguleringsplanen mangler byggegrense mot sjø, som gjør at tiltakene også krever dispensasjon fra pbl. § 1-8 da de ligger i 100-meterssonen.

Innenfor området regulert til trafikkområde i sjø og vassdrag skal fremkommeligheten og enkel og trygg ferdsel på sjøen tilrettelegges.

Klimavernsonen er ikke nevnt i reguleringsbestemmelsene, men en antar at hensynet bak bestemmelsene for er at området skal vernes for å hindre inngrep og endringer i eksisterende terreng og vegetasjon som fører til uheldige endringer i lokalklimatiske forhold. I dette tilfellet er det mest sannsynlig snakk om skogen nord for bukta.

Kommuneplanens arealdel (KPA) er en overordnet plan som bestemmer hva arealene i kommunen skal brukes til. Planen bestemmer hvilke områder som kan bygges ut, og hvilke som ikke skal. Planen inneholder bestemmelser om hvilke prinsipper og forutsetninger som skal legges til grunn for den mer detaljerte planleggingen som skjer i etterkant av vedtak av arealdelen.

Kommuneplanens arealdel er en rettslig bindende avtale mellom kommunens innbyggere, kommunen og sektor- og statlige myndigheter. Planens sluttprodukt og rettslig bindende arealplan er ett resultat av en omfattende prosess med stor medvirkning.

Det er krav om detaljregulering før tiltak i alle områdene som nevnes i KPA pkt. 3.1. Formålet med denne bestemmelsen, og krevet om regulering, er at utvidelse og nyetableringer i disse områdene skal foregå på en kontrollert måte.

Plan- og bygningsloven (pbl.) er bygd opp som en rettighetslov, i den forstand at en borger har rettskrav på å få innvilget en søknad som er i samsvar med de materielle grensene som er nedfelt i lov eller i bestemmelser gitt i medhold av lov, jfr. pbl. § 21-4.

Pbl. § 19-2 gir forvaltningen hjemmel til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Det følger av lovens ordlyd at dispensasjon ikke kan gis dersom «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering». Lovens vilkår om kvalifisert interesseovervekt krever at de relevante fordelene må ha stor vekt dersom vilkåret skal være oppfylt. Dersom hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke, vil det normalt ikke være anledning til å dispensere. Vilråene i pbl. § 19-2 er kumulative, slik at forvaltningen kun har adgang til å dispensere dersom begge vilråene i bestemmelsen er oppfylt.

Vurderingen av om lovens vilkår er oppfylt er ifølge forarbeidene til plan- og bygningsloven et rettsanvendelsesskjønn som kan overprøves av domstolene, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 242. I den enkelte dispensasjonssak må det foretas en konkret og reell vurdering av de faktiske forhold.

Sosiale, økonomiske og helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Avgjørende momenter er om dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det nødvendig med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

## **Vurdering av naturmangfoldloven**

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

## **Rådmannens vurdering**

Grunnivået for dispensasjon er at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg skal det foretas en interesseavveining, der fordelene av tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Etter § 19-2 må det foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon

Da område allerede er utbygd og ikke vil påvirke skogen nord for området, vil ikke tiltaket påvirke de lokalklimatiske forholdene i bukta, og vil dermed ikke tilsidesette hensynet bak dette formålet. Ettersom forsterkningen av moloen ikke påvirker leden og ikke forstørres på noen farbar vei, vil ikke tiltakene komme i konflikt med hensynet trafikkområde i sjø.

Området i dag fremstår som allerede privatisert, og blir av den grunn ikke brukt til allmenne formål eller friluftsliv. Tiltakene vil dermed heller ikke tilsidesette hensynet bak pbl. § 1-8.

Rådmannen har ingen innveininger mot tiltakene som sådan, men mener at tiltakene kan generere større mengder trafikk som kan ha innvirkninger på trafiksikkerheten innenfor tilgrensende boligområdet. Næringsbebyggelse bør styres til områder som er avsatt til formålet i overordnet plan. Det har også

kommet inn flere nabomerknader som påpeker ulempen tiltakene kan få for trafiksikkerheten i området. Rådmannen anser derfor at ulempene for tiltaket er større enn fordelene.

Ettersom begge vilkårene i pbl. § 19-2 må være oppfylt for å kunne gi dispensasjon, er rådmannens vurdering at det ikke gis dispensasjon for å forstørre innløpet, utfylling av eksisterende molo og plastring/tilbakeføring av holmen utenfor havnen som omsøkt.

### **Konklusjon**

**Rådmannen tilrår at det ikke gis dispensasjon fra PBL, §1-8 og reguleringsplan for de nevnte tiltak som omsøkt. Vilåårene i pbl. § 19-2 er ikke oppfylt.**

21 MAI 2019

ADVOKATFIRMAET  
**Stokholm**  
Svendsen AS

Frøya kommune

Postboks 152

7261 Sistranda

Vår ref. 677

Deres ref.

Sistranda, den 15. mai 2019

Ansvarlig advokat: Terje Svendsen

## **Søknad om dispensasjon- gnr.10/bnr.9 i Frøya kommune.**

### **1. Innledning**

Undertegnende representerer Harry Paulsen, hjemmelshaver til gnr.10/bnr.9, som herved søker om dispensasjon fra forbudet om tiltak i 100-meterssone, klimavernsonen og trafikkområde sjø og vassdrag. Dette som del av nødvendig tilpassing av eksisterende anlegg for å tilrettelegge for utvikling og etablering av tang- og tareoppdrettsnæringen i Frøya.

### **2. Bakgrunn for dispensasjonssøknaden**

I dag benyttes havnen i Nordhammarbukta av firmaet Harry Paulsen AS til næringsvirksomhet. Paulsen er i dialog med Seaweed Energy Solutions AS som har og utvikler tang- og tareoppdrett i området og som ønsker å etablere en landbase ved havnen i Nordhammarbukta. Som i havbruksnæringen for øvrig vil større produksjon nødvendiggjøre større utstyr og Seaweed Energy Solutions AS har større båter som krever en tilpassing av eksisterende havn i Nordhammarbukta. For å kunne ta imot Seaweed Energy Solution AS sine servicebåter i Nordhammarbukta må innløpet til havna utvides, havna forstørres og moloen forsterkes. Rent faktisk vil det bety en fjerning av berg for å forstørre innløpet og en utfylling av eksisterende molo. I tillegg har tiltakshaver planer om å plastre/tilbakeføre en del av holmen som ligger utenfor havnen mot sjøen som i dag er en opparbeidet steinrøys.

**Bilag 1:** kartutsnitt med forklaring av planlagt tiltak

**Bilag 2:** flyfoto med forklaring av planlagt tiltak



Tang- og tareoppdrett antas å være en viktig del av et fremtidig bærekraftig havbruk og er en oppdrettsnæring i vekst som antas å ha stort potensiale i fremtiden. Næringen baserer seg på resirkulering av avfall fra fiskeoppdrettsnæringen, industri og landbruk og benytter avfallet i produksjon av tang, makroalger og blåskjell. Det vil si at de resirkulerer biprodukter, næringsstoffer og CO<sub>2</sub>, fra de øvrige næringene som slippes ut i havet og benytter de i oppdrett av tang, tare og skjell.

I tang- og tareoppdrett-produsere et råstoff som har et stort anvendelsesområde, råstoffet kan benyttes i alt fra fiskefôr, gjødsel og til menneskeemat. En næring som tar i bruk avfallsstoffer og biprodukter fra eksisterende fiskeoppdrett rundt Frøya, resirkulerer avfallet og produserer nytt råstoff som kan brukes som fiskefôr vil kunne skape en lokal syklus og være selve definisjonen på et bærekraftig havbruk. Dette er en viktig fremtidsrettet næring som kommunen bør ivareta og legge til rette for, særlig ettersom det antas som gunstig for områdene i rundt Frøya å utvikle en næring som baserer seg på resirkulering av avfallsstoffer etter fiskeoppdrettsnæringen.

Resirkulering av havforsurende avfall fra fiskeoppdrett, og produksjon av en økt mengde tang og tare kan ha positive ringvirkninger i form av ivaretagelse og stimulering av det biologiske mangfoldet rundt kysten av Frøya. Oppdrettstang og tare kan kanskje fungere som nye tilholdssted for småfisk, skjell og skalldyr der den naturlige tareskogen mulig er blitt redusert på grunn av havforsuringen, uansett vil resirkuleringen bidra til bedre levevilkår for naturlige vekster og herunder styrke og mulig gjenoppbygge det biologiske mangfoldet.

En dispensasjon til utvidelse av havnen i Nordhammarbukta vil være med å tilrettelegge for utvikling av tang- og tarenæringen i Frøya kommune og herunder bidra til at oppdrettsnæringen etableres i kommunene. Godkjenning av tiltaket vil også kunne være med å gi øvrige positive ringvirkninger for kommunens innbyggere blant annet i form av nye arbeidsplasser.

### **3.Hensynene bak reglene om klimavernsone**

Formålene med å definere et område som klimavernsone er at området skal vernes for å hindre at inngrep og endringer i eksisterende terreng og vegetasjon fører til uheldige endringer i lokalklimatiske forhold. Eksempler på det kan være åpning for kaldluftstrømmer og økt vindutsatthet.

Det fremgår av reguleringsplanen for Hamarvik, Hamarvikbukta og Hamarvikneset av 10.12.2008 at omsøkte område ligger i klimavernsonen. Det fremgår imidlertid ikke noe videre i planbestemmelser knyttet til området vedrørende klimavernsonen og det er for tiltakshaver derfor usikkert hva som søkes vernet i området.

Tiltaket er i hovedsak planlagt inni bukta, og en utvidelse av innløpet til havna innenfor moloen vil ikke etter vår oppfatning gi endringer i lokalklimatiske forhold. Planen er nettopp å proposjonalt styrke den eksisterende moloen slik at den verner havna i større grad mot vind og innkommende bølger. Uavhengig av forsterkingen av moloen er tiltakshaver av den oppfatning at tiltaket ikke vil ha noen nevneverdige innvirkninger på lokalklimatiske forhold ettersom tiltaket er av en beskjeden art.

Videre er det ikke registrert nevneverdig forekomst av beskyttelsesverdig flora og fauna.

Vi kan derfor ikke se at tiltaket vesentlig tilsidesetter hensynene bak klimavernsonebestemmelsen.

### **4.Hensynene bak strandsonebestemmelse**

Formålet med begrensning av utbygging i strandsonen er at det kan være vekstområde for spesielle plante- og dyreslag, det finnes landskapsmessig hensyn og i tillegg kan strandsonen ha betydning for friluftsliv og ferdsel både fra land- og sjøsiden.

I denne bukta er det allerede en havn og en molo, tiltaket går ut på å forstørre eksisterende anlegg og ikke etablere noe nytt. I likhet med buktene i nærheten så er mesteparten av

området allerede privatisert og dette tiltaket vil ikke utgjøre særlig merkbare endringer som vil kunne påvirke landskapet. Det er ikke registrert nevneverdig forekomst av beskyttelsesverdig flora og fauna i området. Heller ikke ved søk i miljødatabase finner vi noen holdepunkter for at spesielle arter blir berørt av tiltaket.

Videre vil plastringen av det området som i dag fremstår som en steinrøys vil etter vår oppfatning forstås som en tilbakeføring av holmen og bidra til å redusere inntrykket av inngrep i strandsonen.

Etter vår oppfatning vil tiltaket ikke å ha noe vesentlig påvirkning på allmennhetens interesser. Områdene inne i bukta som er tiltenkt fjernet er bratte og ufremkommelig kanter ned mot sjøen. Begge områdene er fremstår ikke som noe som allmennheten benytter til ferdsel og friluftsliv og etter vår oppfatning vil tiltaket i all hovedsak ikke ha noen konsekvenser for allmennheten.

Heller ikke på avstand vil tiltaket påvirke omgivelsene negativt, snarer tvert om. Selve utblokkingen inne i havnen vil være lite synlig i landskapet fra land så vel som fra sjøen, dette fordi mesteparten av utvidelsen vil være skjermet inni i havna. Utbyggingen vil være beskjeden i sammenligning med anlegget i Hammarvikbukta som er nærmeste nabo og det er nærliggende å anta at disse endringene anses som kun små endringer i strandsonen i området. Moloens totale høyde skal ikke påvirkes av arbeidet, så moloens forsterkning skal ikke påvirke dens visuelle uttrykk hverken fra land eller sjø. Og videre vil en plastring av holmen som i dag fremstår som steinrøys rent faktisk vil redusere inntrykket av området er utbygd rent visuelt for omgivelsene. Det er nettopp den delen av holmen som planlegges plastret som er mest synlige fra sjøsiden, så tiltakets vil dermed i hovedsak medføre at fra sjøsiden så ser området mindre utbygd ut.

Vi kan derfor ikke se at tiltaket vesentlig tilsidesetter hensynene bak strandsonbestemmelsen.

## **5. Hensynene bak trafikkområde, sjø og vassdrag**

Formålet med bestemmelsen er å ivareta og tilrettelegge for god fremkommelighet og enkel og trygg ferdsel på sjøen.

Tiltakshaver søker om å få reparerer og forsterke eksisterende molo i Nordhammarbukta. Det planlagt arbeidet med moloen har hatt for øye å ha minst mulig påvirkning på omgivelsene. For det første er det ikke planlagt noe utfylling mot øst, så forsterkingen vil ikke påvirke leden. Videre planlegges utfyllingen mot nord over en grunne som ikke er farbar per i dag, slik at utfyllingen av moloen ikke vil påvirke fremkomsten inn til havnen.

Ettersom forsterkningen av moloen ikke påvirker leden og ikke forstørres på noe farbar vei kan vi ikke se at tiltaket vesentlig tilsidesetter hensynene bak hensynssonen for trafikkområdet på sjøen.

## **6. Fordelene er klart større enn ulempene ved gjennomføring av tiltaket**

Dagens smale innløp til havna gjør at det er vanskelig å best mulig utnytte kapasiteten til den eksisterende havnen i Nordhammerbukta. Omsøkte tiltak med forstørrelse av havnen, utvidelse av innløpet og en forsterkning av moloen vil være med å øke utnyttelsen og tilgjengeligheten av havnen. Plastringen av holmen ut mot sjøen vil på sin side bidra til en tilbakeføring av gitte området til naturen. Tiltaket er sånn sett tosidig, hvorpå nye inngrep i naturen utjevnes med noe plastring/tilbakeføring i området. Dette må forstås som en avhjelp for å redusere ulempene ved tiltaket inne i bukta.

Videre er vi av den oppfatning av at det er gunstig at tiltaket vil øke utnyttelse av det området som allerede er anlagt, framfor motsetningsvis å sette i gang med nybygging av en landbase på ubebygde områder i strandsonene i Frøya. Det fremgår nettopp i kystsoneplanen i Frøya fra 2011 at strategien er å beholde konsentrasjonen av næringer på etablerte områder, og herunder fokusere på å opparbeide og tilrettelegge allerede eksisterende anlegg framfor å etablere nye. Dette tiltaket er å regne som en nødvendig tilpassing av en havn som allerede er benyttet til næringsvirksomhet for å tilrettelegge for ny næringsvirksomhet i

kommunen. Kommunen vil ved å godkjenne en tilpassing av havnen både bidra til at den nye havbruksnæringen slår rot i kommunen og samtidig handle i samsvar med egen kystsonestrategi.

Ikke bare er tilpassing av havnen i takt med utviklingen og dagens standard, tiltaket er også av en marginal karakter i forhold til naboeiendommene. I Hammarvikbukta er det anlagt en større havn, flere småbåtsflytebrygger og to moloer. På den bakgrunn er det vår oppfatning at tilpassingen av havnen i dette skjermede området vil ha en minimal påvirkning på områdets karakter. Se vedlagte flyfoto.

### **Bilag 3:** flyfoto av Hammarvikbukta

Videre vil tiltaket vil kunne gi flere positive ringvirkninger for så vel allmennheten, som for tiltakshaver. De potensielle positive ringvirkningene for allmennheten er av en vesentlig størrelse om Seaweed Energy Solutions AS etablerer sin landbase i Nordhammerbukta og tang- og tarenæringen oppnår den forventede vekst og utvikling. Dersom næringen realiserer sitt potensiale for vekst vil det kunne gi flere ringvirkninger i form av arbeidsplasser både i selskapet og servicevirksomheter. Det er videre viktig å fremheve at etablering av denne oppdrettsnæringen vil kunne være med å bidra til et bærekraftig havbruk i rundt Frøya, avhjelpe potensielle problemer med havforsuring i området og herunder bidra til ivaretagelse av det biologiske mangfoldet rundt kysten.

Tiltaket vil klart gi flere fordeler for kommunen som regnes som vesentlig større enn ulempene ved forstørring av havn, utvidelse av innløpet og forsterking av eksisterende molo i et allerede utbygd område.

## 5.Oppsummering

På ovennevnte bakgrunn er det derfor vår oppfatning at formålet med bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved tiltaket vil klart overstige ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedlagt følger kvittering for nabovarsling.

Imøteser deres snarlige behandling av dispensasjonssøknaden.

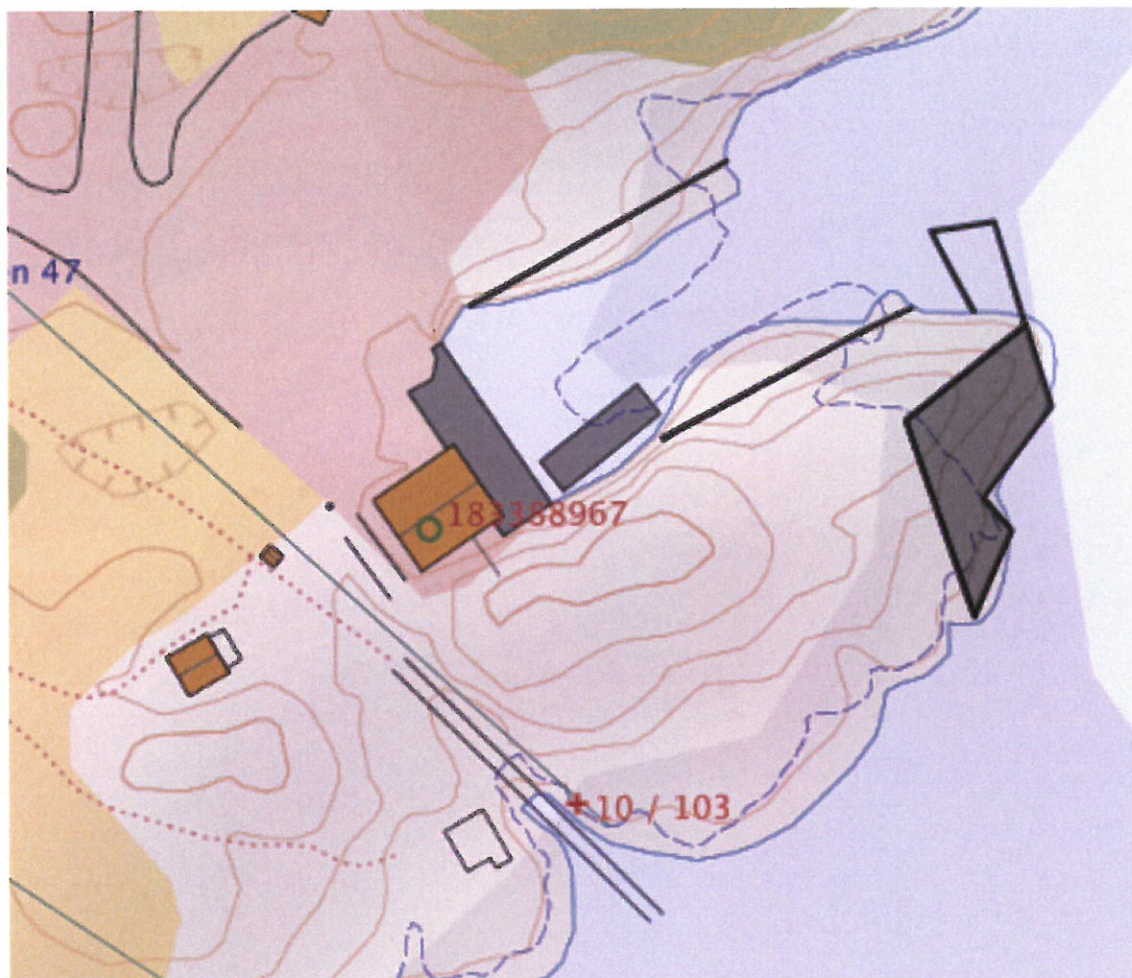
Med vennlig hilsen

  
Mona Evensen Goa

Advokatfullmektig







Kartutsnitt av Nordhammerbukta: De to strekene inne i bukta viser hvor deler av berget må avskjæres for å forstørre innløpet. Ved innløpet er moloen som er planlagt forsterket inntegnet med svarte streker i havet. På holmen utenfor bukta er det inntegnet et skravert område, her ønsker tiltakshaver å plastre/ tilbakeføre området som i dag er ei steinrøys.





Flyfoto av Nordhammerbukta: De to røde strekene inne i bukta med lilla skravering viser hvor deler av berget må avskjæres for å forstørre innløpet. Ved innløpet er moloen som er planlagt forsterket inntegnet med røde streker. På holmen utenfor bukta er det inntegnet et skravert område, her ønsker tiltakshaver å plastre/ tilbakeføre området som i dag er ei steinrøys.







Flyfoto av Hammarvikbukta og Nordhammervikbukta: her vises havna på naboeiendommen og det omsøkte tiltaket inntegnet oppe i høyre hjørne.



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder      |                   |      |          |             |             |          |              |
|-----------------------|-------------------|------|----------|-------------|-------------|----------|--------------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.              | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune      |
|                       | 10                | 9    |          |             |             |          | Frøya (5014) |
|                       | Adresse           |      |          |             | Postnr.     | Poststed |              |
|                       | Hammarnesveien 48 |      |          |             | 7263        | Hamarvik |              |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |              | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|--------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.  | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 103      |          |              | Thore Dahl                                     |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |              | Adresse                                        |          |                     |       |
| Hammarnesveien 47                       |          |          |              | Hammarnesveien 47                              |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |              | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |              | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.        | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          | <i>Odahl</i> | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |              | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|--------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.  | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 16       |          |              | Ulrik Morten Hammervold                        |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |              | Adresse                                        |          |                     |       |
| Hammarnesveien 26                       |          |          |              | Hammarnesveien 26                              |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |              | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |              | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.        | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          | <i>Odahl</i> | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |              | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|--------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.  | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 197      |          |              | Andreas Krogstad og Christine Gåsø Krogstad    |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |              | Adresse                                        |          |                     |       |
| Hammarnesveien 32                       |          |          |              | Hammarnesveien 32                              |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |              | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |              | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.        | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          | <i>Odahl</i> | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |              | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|--------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.  | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 329      |          |              | Thomas Ervik og Tonje Dahlø Ervik              |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |              | Adresse                                        |          |                     |       |
| Hammarnesveien 41                       |          |          |              | Hammarnesveien 41                              |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |              | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |              | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.        | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          | <i>Odahl</i> | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |                     |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Sign. *Odahl*

125716 Dato: 25/04-19



Vedlegg nr.  
C –



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

www.byggesoknad.no

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

| Tiltak på eiendommen: |      |          |             |                     |         |          |
|-----------------------|------|----------|-------------|---------------------|---------|----------|
| Gnr.                  | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed |
| 10                    | 9    |          |             | Hammarnesveien 48   | 7263    | Hamarvik |
| Eier/fester           |      |          |             | Kommune             |         |          |
| Harry Johan Paulsen   |      |          |             | Frøya (5014)        |         |          |

| Det varsles herved om                                                      |                                              |                                                                                                |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Anlegg   | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                                                     | <input type="checkbox"/> Riving       |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                    | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                    | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg    | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet        |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19                      |                                              |                                                                                                |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner                                                | <input type="checkbox"/> Vegloven     |
|                                                                            |                                              |                                                                                                | Vedlegg nr.<br>B –                    |

| Arealdisponering                                               |                                                     |                                          |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Sett kryss for gjeldende plan                                  |                                                     |                                          |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan               | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan                                                   |                                                     |                                          |
| Reguleringsplanen for Hamarvik, Hamarvikbukta og Hamarvikneset |                                                     |                                          |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak til utvidelse av innløpet til Nordhammerbukta, utvidelse av eksisterende havn og forsterking av eksisterende molo. Planlagte tiltak er skissert i oversiktskart. |  |
| Vedlegg nr.<br>Q –                                                                                                                                                                                               |  |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til              |                        |           |       |
|--------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------|
| Foretak/tiltakshaver                                   |                        |           |       |
| Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS                    |                        |           |       |
| Kontaktperson, navn                                    | E-post                 | Telefon   | Mobil |
| Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS                    | mg@stokholmsvendsen.no | 48012 829 |       |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:<br>(ikke obligatorisk) |                        |           |       |

| Merknader sendes til                                                                                                                                                                                |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.<br>Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                        |
| Navn                                                                                                                                                                                                | Postadresse            |
| Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS                                                                                                                                                                 | Postboks 71            |
| Postnr.                                                                                                                                                                                             | E-post                 |
| 7263 Sistranda                                                                                                                                                                                      | mg@stokholmsvendsen.no |

| Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet |        |               |                          |
|--------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                     | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                 | B      | 1             | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan                             | D      | 1             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade                    | E      |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                              | Q      |               | <input type="checkbox"/> |

| Underskrift                                                                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.<br>Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. |            |
| Sted                                                                                                                                                         | Dato       |
| Sistranda                                                                                                                                                    | 24.04.2019 |
| Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver                                                                                                               |            |
| Gjentas med blokkbokstaver                                                                                                                                   |            |
| Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS v/Mona Evensen Goa                                                                                                       |            |

RETT KOPI BEKREFTES  
**Advokatfirmaet**  
**Stokholm Svendsen AS**  
Pb. 71, 7261 SISTRANDA  
Org.nr. 914 993 431 MVA

RETT KOPI BEKREFTES  
Sistranda, den 15.05.19

*Manfredsen*



Sistranda Post i Butikk  
Rena 1000 Frøya  
Postboks 144  
7261 Sistranda  
Org.nr. 921701187 MVA  
Salgskvittering

| Ant. | Varetekst. | Beløp MVA |
|------|------------|-----------|
|------|------------|-----------|

|   |                                                                                                                                                                                             |               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| * | 1 Rek Store Innland<br>( ULRIK MORTEN HAMMERVOLD )<br>( HAMMARNESVEIEN 26 )<br>( 7263 )<br>( HAMARVIK )<br>(Vekt Manuell:0,056 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR726102350N0)            | kr 220,00 25% |
| * | 1 Rek Store Innland<br>( THOMAS ERVIK OG TONJE DAHLØ ERVIK )<br>( HAMMARNESVEIEN 41 )<br>( 7263 )<br>( HAMARVIK )<br>(Vekt Manuell:0,056 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR726102363N0)  | kr 220,00 25% |
| * | 1 Rek Store Innland<br>( THORE DAHL )<br>( HAMMARNESVEIEN 47 )<br>( 7263 )<br>( HAMARVIK )<br>(Vekt Manuell:0,057 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR726102377N0)                         | kr 220,00 25% |
| * | 1 Rek Store Innland<br>( ANDREAS KRUGSTAD OG CHRISTINE GASØ )<br>( HAMMARNESVEIEN 32 )<br>( 7263 )<br>( HAMARVIK )<br>(Vekt Manuell:0,056 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR726102385N0) | kr 220,00 25% |

|       |           |
|-------|-----------|
| Total | kr 880,00 |
|-------|-----------|

|              |           |
|--------------|-----------|
| Kortbetaling | kr 880,00 |
|--------------|-----------|

| Mva sat | Grunnlag  | Mva sum   |
|---------|-----------|-----------|
| 25%     | kr 704,00 | kr 176,00 |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Bax: 17038923-742581 | Resp.: 00   |
| 25/04/2019 14:25     | Overf.: 097 |

|             |      |        |
|-------------|------|--------|
| BankAxept   | KJØP |        |
| *****4397-3 | NOK  | 880,00 |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| AID: D5780000021010 |          |
| TUR: 8000048000     | GODKJENT |
| TSI: 6800           |          |

Ref.: 203871 005372 IA1

\* Solgt på vegne av Posten Norge AS

Org.nr. 984661185 MVA

Bongnr. 47-22815-1-156269-3

|            |          |        |
|------------|----------|--------|
| Dato       | Tid      | Kasse  |
| 25.04.2019 | 14:25:22 | KASSE1 |

Signatur





21 AUG 2019

ADVOKATFIRMAET  
**Stokholm**  
Svendsen AS

Frøya kommune

Postboks 152

7261 Sistranda

Vår ref. 677

Deres ref. 19/1392

Sistranda, den 16. august 2019

Ansvarlig advokat: Terje Svendsen

**Vedrørende dispensasjonssøknad gnr. 10 bnr. 9 i Frøya kommune.**

Det vises til tidligere innsendt dispensasjonssøknad, se vedlagte kopi av kvittering av 07.06.2019.

Med vennlig hilsen



Mona Evensen Goa

Advokatfullmektig



Sistranda Post i Butikk

Rena 1000 Frøya

Postboks 144

7261 Sistranda

Org.nr. 921701187 MVA

Salgskvittering

| Ant. | Varetekst.                                                                                                                                                                             | Beløp MVA     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| * 1  | Rek Store Innland<br>( VIDAR SØRENSEN OG MARI PETERSEN)<br>( GLØTTVEGEN 4)<br>( 7750)<br>( NAMDALSEID)<br>(Vekt Manuell:0,056 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR726102672NO)        | kr 220,00 25% |
| * 1  | Rek Store Innland<br>( GUTTORM LEO HAMMER)<br>( HAMMARNESVEIEN 12-H0101)<br>( 7263)<br>( HAMARVIK)<br>(Vekt Manuell:0,056 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR726102686NO)            | kr 220,00 25% |
| * 1  | Rek Store Innland<br>( LEIF INGE NORDHAMMER)<br>( NORDHAMMERVEIEN 73)<br>( 7263)<br>( HAMARVIK)<br>(Vekt Manuell:0,056 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR726102690NO)               | kr 220,00 25% |
| * 1  | Rek Store Innland<br>( TORMOD AURSØY OG KRISTINE KRISTIANS)<br>( HAMMARNESVEIEN 13)<br>( 7263)<br>( HAMARVIK)<br>(Vekt Manuell:0,056 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR726102709NO) | kr 220,00 25% |
| * 1  | Rek Store Innland<br>( ANDERS GÅSØ)<br>( HAMMARVIKRINGEN 84)<br>( 7263)<br>( HAMARVIK)<br>(Vekt Manuell:0,056 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR726102712NO)                        | kr 220,00 25% |
| * 1  | Rek Store Innland<br>( HARALD MAGNE LUND)<br>( HAMMARNESVEIEN 19)<br>( 7263)<br>( HAMARVIK)<br>(Vekt Manuell:0,056 kg)<br>(Destinasjon:Norge)<br>(Nr.:RR726102726NO)                   | kr 220,00 25% |
| * 1  | Rek Store Innland<br>( RANDI GAUSTAD OG RUNE HOFF)<br>( HAMMARNESVEIEN 16)                                                                                                             | kr 220,00 25% |

(Destinasjon:Norge)  
(Nr.:RR726102730N0)

\* 1 Rek Store Innland kr 220,00 25%  
( ELLEN STORDAHL DREIAS OG TORE DREIA)  
( HAMMARNESVEIEN 21)  
( 7263)  
( HAMARVIK)  
(Vekt Manuell:0,056 kg)  
(Destinasjon:Norge)  
(Nr.:RR726102743N0)

\* 1 Rek Store Innland kr 220,00 25%  
( ARVE ULRIK HAMMERNES)  
( HAMMARNESVEIEN 20)  
( 7263)  
( HAMARVIK)  
(Vekt Manuell:0,056 kg)  
(Destinasjon:Norge)  
(Nr.:RR726102757N0)

\* 1 Rek Store Innland kr 220,00 25%  
( LETICIA BERNAS OG ANTONIO HERRERO)  
( HAMMARNESVEIEN 23)  
( 7263)  
( HAMARVIK)  
(Vekt Manuell:0,056 kg)  
(Destinasjon:Norge)  
(Nr.:RR726102765N0)

\* 1 Rek Store Innland kr 220,00 25%  
( SIV FILLINGSNES OG HAGNUS FURBERG)  
( HAMMARNESVEIEN 28)  
( 7263)  
( HAMARVIK)  
(Vekt Manuell:0,056 kg)  
(Destinasjon:Norge)  
(Nr.:RR726102774N0)

\* 1 Rek Store Innland kr 220,00 25%  
( HANS ULRIK ERVIK)  
( HAMMARNESVEIEN 26)  
( 7263)  
( HAMARVIK)  
(Vekt Manuell:0,056 kg)  
(Destinasjon:Norge)  
(Nr.:RR726102788N0)

Total kr 2 640,00

Kortbetaling kr 2 640,00

| Mva sat | Grunnlag    | Mva sum   |
|---------|-------------|-----------|
| 25%     | kr 2 112,00 | kr 528,00 |

Bax: 17038923-742581 Resp.: 00  
07/06/2019 13:39 Overf.: 132

BankAxept KJØP  
\*\*\*\*\*7890-4 NOK 2640,00  
AID: D5780000021010  
TVR: 8080048000 GODKJENT  
TSI: 6800  
Ref.: 491043 009078 IAI

\* Solgt på vegne av Posten Norge AS  
Org.nr. 984661185 MVA  
Bognr. 47-22815-1-215196-3  
Dato Tid Kasse  
07.06.2019 13:39:57 KASSE1

Signatur

Vedlegg nr.  
C -



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

www.byggesoknad.no

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

| Tiltak på eiendommen: |      |          |             |                     |         |          |
|-----------------------|------|----------|-------------|---------------------|---------|----------|
| Gnr.                  | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed |
| 10                    | 9    |          |             | Hammarnesveien 48   | 7263    | Hamarvik |
| Eier/fester           |      |          |             | Kommune             |         |          |
| Harry Johan Paulsen   |      |          |             | Frøya (5014)        |         |          |

| Det varsles herved om                                                      |                                              |                                                                                                |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Anlegg   | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                                                     | <input type="checkbox"/> Riving       |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                    | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                    | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg    | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet        |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19                      |                                              |                                                                                                |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner                                                | <input type="checkbox"/> Vegloven     |
|                                                                            |                                              |                                                                                                | Vedlegg nr.<br>B -                    |

| Arealdisponering                                               |                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sett kryss for gjeldende plan                                  |                                                     |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan               | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan |
| <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan                       |                                                     |
| Navn på plan                                                   |                                                     |
| Reguleringsplanen for Hamarvik, Hamarvikbukta og Hamarvikneset |                                                     |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Det varsles herved om utvidelse av innløpet til Nordhammerbukta, utvidelse av eksisterende havn og forsterking av eksisterende molo. Planlagte tiltak er skissert i oversiktskart. |  |
| Vedlegg nr.<br>Q -                                                                                                                                                                 |  |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til              |                        |           |       |
|--------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------|
| Foretak/tiltakshaver                                   |                        |           |       |
| Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS                    |                        |           |       |
| Kontaktperson, navn                                    | E-post                 | Telefon   | Mobil |
| Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS                    | mg@stokholmsvendsen.no | 48012 829 |       |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:<br>(ikke obligatorisk) |                        |           |       |

| Merknader sendes til                                                                                         |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.                          |             |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |             |
| Navn                                                                                                         | Postadresse |
| Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS                                                                          | Postboks 71 |
| Postnr.                                                                                                      | Poststed    |
| 7263                                                                                                         | Sistranda   |
| E-post                                                                                                       |             |
| mg@stokholmsvendsen.no                                                                                       |             |

| Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet |        |               |                          |
|--------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                     | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                 | B      | 1             | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan                             | D      | 1             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade                    | E      | 1             | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                              | Q      |               | <input type="checkbox"/> |

| Underskrift                                                                                 |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. |          |
| Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.                               |          |
| Sted                                                                                        | Dato     |
| Sistranda                                                                                   | 07.06.19 |
| Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver                                              |          |
| Gjentas med blokkbokstaver                                                                  |          |
| Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS v/Mona Evensen Goa                                      |          |



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden[www.byggesoknad.no](http://www.byggesoknad.no)

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

**Tiltaket gjelder**

|                               |                  |      |          |             |             |          |              |
|-------------------------------|------------------|------|----------|-------------|-------------|----------|--------------|
| <b>Eiendom/<br/>byggested</b> | Gnr.             | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune      |
|                               | 10               | 9    |          |             |             |          | Frøya (5014) |
|                               | Adresse          |      |          |             | Postnr.     | Poststed |              |
|                               | Hamarnesveien 48 |      |          |             | 7263        | Hamarvik |              |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 167      |          |             | Guttorm Leo Hammer                             |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |                     |       |
| Hamarnesveien 12-H0101                  |          |          |             | Hamarnesveien 12-H0101                         |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |             | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |            |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|------------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |            |                     |       |
| 10                                      | 330      |          |             | Vidar Sørensen og Mari Petersen                |            |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |            |                     |       |
| Gløttvegen 4                            |          |          |             | Gløttvegen 4                                   |            |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed   | Poststedets reg.nr. |       |
|                                         |          |          |             | 7750                                           | Namdalseid |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |            | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |            |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |                     |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

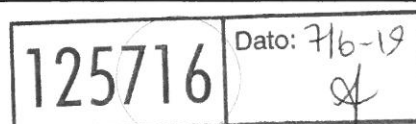
| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |                     |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |                     |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
|                                         |          |          |             |                                                |          |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign.



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

www.byggesoknad.no

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

**Tiltaket gjelder**

|                               |                             |      |          |             |                 |                      |              |
|-------------------------------|-----------------------------|------|----------|-------------|-----------------|----------------------|--------------|
| <b>Eiendom/<br/>byggested</b> | Gnr.                        | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.     | Bolignr.             | Kommune      |
|                               | 10                          | 9    |          |             |                 |                      | Frøya (5014) |
|                               | Adresse<br>Hamarnesveien 48 |      |          |             | Postnr.<br>7263 | Poststed<br>Hamarvik |              |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 264      |          |             | Randi Gaustad og Rune Hoff                     |          |                     |       |
| Adresse<br>Hamarnesveien 16             |          |          |             | Adresse<br>Hamarnesveien 16                    |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |             | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 99       |          |             | Harald Magne Lund                              |          |                     |       |
| Adresse<br>Hamarnesveien 19             |          |          |             | Adresse<br>Hamarnesveien 19                    |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |             | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 297      |          |             | Anders Gåsø                                    |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |                     |       |
| Hammarvikringen 84                      |          |          |             | Hammarvikringen 84                             |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |             | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

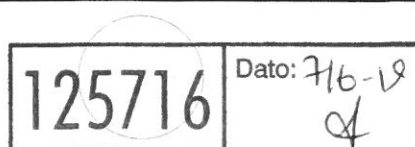
| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 301      |          |             | Tormod Aursøy og Kristine Kristiansen          |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |                     |       |
| Hamarnesveien 13                        |          |          |             | Hamarnesveien 13                               |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |             | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 25       |          |             | Leif Inge Nordhammer                           |          |                     |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          |                     |       |
| Nordhammerveien 73                      |          |          |             | Nordhammerveien 73                             |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |             | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

www.byggesoknad.no

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

**Tiltaket gjelder**

|                       |                             |      |          |             |                 |                      |              |
|-----------------------|-----------------------------|------|----------|-------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.                        | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.     | Bolignr.             | Kommune      |
|                       | 10                          | 9    |          |             |                 |                      | Frøya (5014) |
|                       | Adresse<br>Hamarnesveien 48 |      |          |             | Postnr.<br>7263 | Poststed<br>Hamarvik |              |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 206      |          |             | Hans Ulrik Ervik                               |          |                     |       |
| Adresse<br>Hamarnesveien 26             |          |          |             | Adresse<br>Hamarnesveien 26                    |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |             | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 194      |          |             | Siv Fillingsnes og Magnus Furberg              |          |                     |       |
| Adresse<br>Hamarnesveien 28             |          |          |             | Adresse<br>Hamarnesveien 28                    |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |             | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 130      |          |             | Leticia Bernas og Antonio Herrero              |          |                     |       |
| Adresse<br>Hamarnesveien 23             |          |          |             | Adresse<br>Hamarnesveien 23                    |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |             | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 200      |          |             | Arve Ulrik Hammernes                           |          |                     |       |
| Adresse<br>Hamarnesveien 20             |          |          |             | Adresse<br>Hamarnesveien 20                    |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |             | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                     |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|---------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |                     |       |
| 10                                      | 302      |          |             | Ellen Stordahl Dreiås og Tore Dreiås           |          |                     |       |
| Adresse<br>Hamarnesveien 21             |          |          |             | Adresse<br>Hamarnesveien 21                    |          |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Poststedets reg.nr. |       |
| 7263                                    | Hamarvik |          |             | 7263                                           | Hamarvik |                     |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                     |       |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

125716 Dato: 7/6-19

07 JUN 2019

Frøya kommune

Postboks 152

7261 Sistranda

Vår ref. 677

Deres ref.

Sistranda, den 4. juni 2019

Ansvarlig advokat: Terje Svendsen

**Vedrørende dispensasjonssøknad gnr. 10 bnr. 9 i Frøya kommune.**

Det vises til tidligere innsendt dispensasjonssøknad.

Vi har mottatt vedlagt merknad på nabovarsel fra hjemmelshaver av gnr. 10 bnr.329, Thomas Ervik. Ervik ytrer bekymring knyttet til vegen i boligområdet.

Vi ønsker å ytterligere poengtere at utvidelse av havnen er påkrevd for å få inn større båter i havnen, men at det ikke i stor grad kommer til å påvirke bruk av veien i området.

Servicebåter av en viss størrelse er nødvendig for å utføre arbeidet på anleggene i havet, det er lignede krav til størrelse på båtene slik som i øvrige oppdrettsnæringer i kommunen. Imidlertid så vil ikke størrelsene på båtene proporsjonalt påvirke mengden trafikk til og fra havnen. Vi kan ikke se at tiltaket vil gi de følger som Ervik frykter. Det har derfor vi i vår dispensasjonssøknad fokusert på hvordan tiltaket påvirker omgivelsenes bruk av området nede ved havnen hvor det er tiltenkt at tiltaket skal gjennomføres.

Med vennlig hilsen



Mona Evensen Goa

Advokatfullmektig



Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS  
Postboks 71  
7263 Sistranda  
Ref: 677

Avs: Thomas Ervik

Hamarvik, 18.5.2019

## **Merknad på nabovarsel, Gnr. 10, Bnr. 9.**

Viser til nabovarsel datert 24.04.2019.

Varsel kom til utleveringssted den 29.04.2019 og frist for innsendelse for merknader gikk ut 13.05.2019. Siden saken vil ha stor betydning for undertegnede ber vi om at fristen utsettes, og at denne merkningen vil bli behandlet på linje som om den skal ha innkommet innen frist.

### **1. Dagens situasjon**

Tiltaket ligger lokalisert i enden av et boligområde med mange boliger. Boligene er plassert nært veien, noe som gjør at dagens situasjon ikke er trafikksikker. Veistandard og bredde tilsier at dagens vei ikke er dimensjonert for tungtrafikken som går gjennom boligområdet, det er heller ikke fortau eller alternativ gangvei for myke trafikanter. Da dette er ett område der det bor mange barn mener man at aktiviteten som medfølger næringsvirksomheten skaper konflikt med boligområdet. Det er i dag stor trafikk opp og ned veien, som gjør at man ikke føler det trygt å la barna leke utendørs.

### **2. Innholdet i nabovarselet**

Det er av undertegnades vurdering mangelfull informasjon i mottatt nabovarsel:

- I vedlegget med søknad om dispensasjon er det konkludert med at fordelene for å gi dispensasjon er *«klart større enn ulempene»*. Det kommer ikke frem i nabovarselet hvilke ulemper tiltaket vil medføre. Vi mener denne delen er for mangelfull, og at det derfor ikke ligger betydelig vurderingsgrunnlag for den konklusjonen som er gitt.
- Tegningsmaterialet inneholder mangler jfr. byggesaksforskriften § 5-4. Det er derfor vanskelig å få et helhetsinntrykk av hvilke planer som er tenkt realisert.

Det bes om en vurdering av overstående mangler, og at disse blir vurdert av plan- og bygningsmyndigheten.

### **3. Merknad**

Med tanke på dagens situasjon vedr. trafikksikkerhet er det foruroligende at det planlegges en utvidelse av eksisterende virksomhet. Som tidligere nevnt er adkomst til området gjennom ett boligområde, noe som er direkte trafikkfarlig. Med en utvidelse vil det mest sannsynlig bli mer trafikk, både persontrafikk og tungtrafikk. Det understrekes at veiadkomsten, der det ferdes myke trafikanter ikke har fortau og at bare deler av veien har veilys.

Avslutningsvis vil man kommentere at det er svært uheldig at det ligger næringslokaliteter i boligområder, og at disse burde vært etablert på egnede steder, der det ikke medfører konflikt med andre formål.

Det bes med dette om at man ikke går videre med planene om en utvidelse som varslet. En gitt tillatelse for dispensasjon vil bli påklaget.

Med vennlig hilsen  
Thomas Ervik



Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS  
Postboks 71  
7263 Sistranda  
Ref: 677

Avs: Thomas Ervik

Hamarvik, 18.5.2019

## **Merknad på nabovarsel, Gnr. 10, Bnr. 9.**

Viser til nabovarsel datert 24.04.2019.

Varsel kom til utleveringssted den 29.04.2019 og frist for innsendelse for merknader gikk ut 13.05.2019. Siden saken vil ha stor betydning for undertegnede ber vi om at fristen utsettes, og at denne merkningen vil bli behandlet på linje som om den skal ha innkommet innen frist.

### **1. Dagens situasjon**

Tiltaket ligger lokalisert i enden av et boligområde med mange boliger. Boligene er plassert nært veien, noe som gjør at dagens situasjon ikke er trafiksikker. Veistandard og bredde tilsier at dagens vei ikke er dimensjonert for tungtrafikken som går gjennom boligområdet, det er heller ikke fortau eller alternativ gangvei for myke trafikanter. Da dette er ett område der det bor mange barn mener man at aktiviteten som medfølger næringsvirksomheten skaper konflikt med boligområdet. Det er i dag stor trafikk opp og ned veien, som gjør at man ikke føler det trygt å la barna leke utendørs.

### **2. Innholdet i nabovarselet**

Det er av undertegnades vurdering mangelfull informasjon i mottatt nabovarsel:

- I vedlegget med søknad om dispensasjon er det konkludert med at fordelene for å gi dispensasjon er «*klart større enn ulempene*». Det kommer ikke frem i nabovarselet hvilke ulemper tiltaket vil medføre. Vi mener denne delen er for mangelfull, og at det derfor ikke ligger betydelig vurderingsgrunnlag for den konklusjonen som er gitt.
- Tegningsmaterialet inneholder mangler jfr. byggesaksforskriften § 5-4. Det er derfor vanskelig å få et helhetsinntrykk av hvilke planer som er tenkt realisert.

Det bes om en vurdering av overstående mangler, og at disse blir vurdert av plan- og bygningsmyndigheten.

### **3. Merknad**

Med tanke på dagens situasjon vedr. trafiksikkerhet er det foruroligende at det planlegges en utvidelse av eksisterende virksomhet. Som tidligere nevnt er adkomst til området gjennom ett boligområde, noe som er direkte trafikkfarlig. Med en utvidelse vil det mest sannsynlig bli mer trafikk, både persontrafikk og tungtrafikk. Det understrekes at veiadkomsten, der det ferdes myke trafikanter ikke har fortau og at bare deler av veien har veilys.

Avslutningsvis vil man kommentere at det er svært uheldig at det ligger næringslokaliteter i boligområder, og at disse burde vært etablert på egnede steder, der det ikke medfører konflikt med andre formål.

Det bes med dette om at man ikke går videre med planene om en utvidelse som varslet. En gitt tillatelse for dispensasjon vil bli påklaget.

Med vennlig hilsen  
Thomas Ervik

**Fra:** Andreas Krogstad [andreas@froygruppen.no]

**Til:** Postmottak [postmottak@froya.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 06.05.2019 20:37:26

**Emne:** Disp.søknad på gnr. 10, bnr.9, Hammarnesveien 48 ved Stokholm-Svendsen på vegne av Harry Johan Paulsen

**Vedlegg:**

Det vises til nabovarsel mottatt 04.05.19. Ber om bekreftelse på at denne kommentar til søknaden er registrert.

Som berørt nabo stiller jeg meg undrende til at det planlegges utvidelse av havn og økt næringsaktivitet på naboeiendommen.

- Er dette et regulert og godkjent næringsområde? Det ser for meg ikke slik ut når jeg leser kommunens arealplaner.
- Er det en godkjent og registrert havn? Kun til privat bruk? Næring- eller småbåtformål?

Jeg er tilhenger av økt næringsaktivitet på Frøya, og da særskilt de sjørelaterte næringer, men jeg stiller meg spørrende til lokalisering for etablering og utvikling av tang- og tareoppdrettsnæringen på Frøya.

Som leder for Hammernessa veilag stiller jeg meg også noen spørsmål:

- Bør ikke næringsaktøren rette en henvendelse til veilaget om bruk av veien? Vi har ingen næringsaktører som bidrar til veilagskassen, og ikke registrert noen forespørsel.
- Veien har en bredde som gjør at man må ta i bruk oppkjørslene når to biler møtes. Hva vil økt trafikk ha å si for trafiksikkerheten til de barna som bor langs Hammarnesveien i dag? Og hva når de neste fem tomtene bygges ut?
- Det nevnes positive ringvirkninger i form av nye arbeidsplasser. Det vil vel bety økt trafikk i motsatt retning i den perioden veien allerede er mest brukt i dag?
- Vil aktiviteten medføre økt tungtransport gjennom vårt boligområde? Veien er allerede merket av trafikken ned til anlegget.

Avslutningsvis må jeg kommentere noen enkeltpunkter:

Når det gjelder pkt. 3, hensynet til klimavernsonen, argumenteres det med manglende planbestemmelser og at selve tiltaket er av beskjedne art. Jeg vil påpeke her, at tiltaket, slik det beskrives, kun er nødvendig hvis det skal legges til rette for etablering og utvikling av Frøyas tang- og tareoppdrettsnæring i Hammarvikbukta.

I pkt. 4, avsnitt 2, gjøres det klart at området er allerede privatisert. Og i avsnitt 5 fremgår det at områdene ikke fremstår som noe allmenheten benytter til ferdsel og friluftsliv. Når strandsonen privatiseres, går allmenhetens bruk ned, og dette bør derfor ikke tas til inntekt for ytterligere privatisering og nedbygging av nabolagets strandsone.

Når det kommer til pkt 6 hvor det argumenteres med at fordelene er større enn ulempene, må det være lov å påpeke at om enn hvor lite tiltaket i seg selv er, og hvor stor gevinst det muligens vil gi for kommunen gitt den vekst som forspelles, vil ulempen bli størst for de som bor i Hammarnesveien.

Jeg ønsker tang og tare en lysende fremtid, men helst ikke utvidet næringsaktivitet i enden Hammarnesveien.

Mvh  
Andreas Krogstad  
Hammarnesveien 32  
Gnr. 10, bnr. 197

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Til:

["postmottak@froya.kommune.no"](mailto:postmottak@froya.kommune.no)

[mg@stokholmsvendsen.no](mailto:mg@stokholmsvendsen.no)

**Vedrørende disp.søknad på gnr. 10, bnr.9, Hammarnesveien 48 ved Stokholm-Svendsen på vegne av Harry Johan Paulsen**

Det vises til nabovarsel mottatt 13.06.2019.

Ber om bekreftelse på at denne kommentar til søknaden er registrert.

Som berørt nabo stiller vi oss undrende til at det planlegges utvidelse av havn og økt næringsaktivitet på naboeiendommen. Dette på bakgrunn av flere forhold.

Vi synes det er merkelig at noen ønsker å drive med næringsvirksomhet i enden av et boligfelt? Spesielt med tanke på at det eksisterer to relativt store næringsarealer i umiddelbar nærhet av tenkt utvidelse av Harry Paulsen, både Hammarvik Næringspark og Nordhammervik Næringsområde. Slik vi ser det er Frøya Kommune villig til å til rette legge for næringsvirksomhet, derfor tenker vi at det ikke skal være nødvendig i et tett bebyggt boligområde.

I vårt nabolag er det 21 husstander, både eneboliger og noen fridtdseiendommer, og det bor ca 15 barn i skolepliktig alder i dette boligområdet. Vi ser derfor med gru på økt trafikk og økt tungtransport gjennom vårt boligområde. Vi merker allerede en økt trafikk gjennom nabolaget, og da spesielt tung transport. Vi mener at veien gjennom vårt nabolag ikke er rustet får dette. Den er smal og uoversiktlig, det er hager inn mot veien, krapp sving, ingen fartsdumper og det er ikke veilys langs hele veien. Det er ikke mulig for to biler å kjøre forbi hverandre, uten at mann må inn på andre sine eiendommer, der små barn leker. Så vidt oss betjent er Frøya Kommune er trafikk sikker kommune. Vi har allerede en utfordrende skolevei for våre barn, da de må krysse veien – Hamarvikringen, ned mot næringsparken uten gangfelt. vi ber derfor om at dere ikke tillater en mer utrygg skole / ferdsels vei for våre barn.

Vi vil også påpeke at det er søkt og innvilget ytterligere husstander i vårt nabolag, som vil mest sannsynlig føre til normalt økt trafikk og ikke minst flere barn.

Avslutningsvis vil vi si, når det kommer til pkt 6 hvor det argumenteres med at fordelene er større enn ulempene, må det være lov å påpeke at om enn hvor lite tiltaket i seg selv er, og hvor stor gevinst det muligens vil gi for kommunen gitt den vekst som forspeiles, vil ulempen bli størst for de som bor i Hammarnesveien.

Med vennlig hilsen

Magnus Furberg og Siv Anita Røssing Fillingsens

Hammarnesveien 28



Til:

["postmottak@froya.kommune.no"](mailto:postmottak@froya.kommune.no)

[mq@stokholmsvendsen.no](mailto:mq@stokholmsvendsen.no)

**Vedrørende disp.søknad på gnr. 10, bnr.9, Hammarnesveien 48 ved Stokholm-Svendsen på vegne av Harry Johan Paulsen**

Det vises til nabovarsel mottatt 13.06.2019.

Ber om bekreftelse på at denne kommentar til søknaden er registrert.

Som berørt nabo stiller vi oss undrende til at det planlegges utvidelse av havn og økt næringsaktivitet på naboeiendommen. Dette på bakgrunn av flere forhold.

Vi synes det er merkelig at noen ønsker å drive med næringsvirksomhet i enden av et boligfelt? Spesielt med tanke på at det eksisterer to relativt store næringsarealer i umiddelbar nærhet av tenkt utvidelse av Harry Paulsen, både Hammarvik Næringspark og Nordhammervik Næringsområde. Slik vi ser det er Frøya Kommune villig til å til rette legge for næringsvirksomhet, derfor tenker vi at det ikke skal være nødvendig i et tett bebygd boligområde.

I vårt nabolag er det 21 husstander, både eneboliger og noen fridtdseiendommer, og det bor ca 15 barn i skolepliktig alder i dette boligområdet. Vi ser derfor med gru på økt trafikk og økt tungtransport gjennom vårt boligområde. Vi merker allerede en økt trafikk gjennom nabolaget, og da spesielt tung transport. Vi mener at veien gjennom vårt nabolag ikke er rustet får dette. Den er smal og uoversiktlig, det er hager inn mot veien, krapp sving, ingen fartsdumper og det er ikke veilys langs hele veien. Det er ikke mulig for to biler å kjøre forbi hverandre, uten at mann må inn på andre sine eiendommer, der små barn leker. Så vidt oss betjent er Frøya Kommune en trafikk sikker kommune. Vi har allerede en utfordrende skolevei for våre barn, da de må krysse veien – Hamarvikringen, ned mot næringsparken uten gangfelt. vi ber derfor om at dere ikke tillater en mer utrygg skole / ferdsels vei for våre barn.

Vi vil også påpeke at det er søkt og innvilget ytterligere husstander i vårt nabolag, som vil mest sannsynlig føre til normalt økt trafikk og ikke minst flere barn.

Avslutningsvis vil vi si, når det kommer til pkt 6 hvor det argumenteres med at fordelene er større enn ulempene, må det være lov å påpeke at om enn hvor lite tiltaket i seg selv er, og hvor stor gevinst det muligens vil gi for kommunen gitt den vekst som forspeiles, vil ulempen bli størst for de som bor i Hammarnesveien.

Med vennlig hilsen

Kristine Kristiansen og Tormod Aursøy  
Hammarnesveien 13



Frøya kommune  
Postboks 152  
7261 SISTRANDA

## **Uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan - tiltak i Nordhammarbukta - utvidelse av havna og moloen forsterkes - Frøya 10/9**

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

### **Landbruk**

Ingen merknad.

### **Klima og miljø**

Det søkes dispensasjon fra formålene trafikkområde i sjø og klimavernsone i reguleringsplan Hamarvika, samt pbl. § 1-8 for tiltak i Nordhammarbukta. Omsøkte tiltak er således ikke tråd med gjeldende plan, og Fylkesmannen mener det er viktig at nye tiltak i hovedsak styres til de områdene som er avsatt til formålet i overordnet plan.

Planlagte tiltak innebærer en utvidelse av havna og forsterking av molo for å kunne ta imot Seaweed Energy Solution AS sine servicebåter. Havna utvides ved fjerning av berg, og eksisterende molo skal delvis fylles ut. I tillegg har tiltakshaver planer om å plastre/tilbakeføring en del av holmen som ligger utenfor havnen mot sjøen som i dag er en opparbeidet steinrøys.

Fylkesmannen minner om at utfylling i sjø er søknadspliktig etter forurensningsloven. Hvis det planlegges å utføre mudring, dumping eller utfylling i sjø, skal det sendes søknad med nødvendige opplysninger til forurensningsmyndigheten. Tiltak må ikke startes før det foreligger en tillatelse fra Fylkesmannen. Ved avgjørelse av søknaden legges det vekt på forurensningsmessige ulemper ved tiltak sammenholdt med de fordeler og ulemper som tiltaket for øvrig vil medføre. Behovet for tillatelse til utfylling skal vurderes etter forurensningsloven § 8 tredje ledd. Ved fare for forurensning, for eksempel ved utfylling der sedimentene på utfyllingslokaliteten er forurenset eller ved utfylling med bruk av forurensede masser, kreves det tillatelse etter forurensningsloven § 11.



Det opplyses i oversensendelsesbrevet at området regulert til klimavernsone ikke er nevnt i bestemmelsene, men at hensynet bak formålet er at området vernes for å hindre inngrep og endringer i eksisterende terreng og vegetasjon som fører til uheldige endringer i lokalklimatiske forhold. Etter vår vurdering vil ikke tiltaket komme i konflikt med regionale/nasjonale naturmangfoldverdier, ei heller lokalklimatiske forhold da området allerede er bebyggt og brukes som havn i dag.

Bakgrunnen for omsøkte tiltak er å ta imot større servicebåter og generere nye arbeidsplasser. Det opplyses av søker at havna i dag benyttes til næringsvirksomhet, selv om området ikke er avsatt til formålet i overordnet plan. Det er i umiddelbar nærhet avsatt områder til næringsareal med tilknytning til sjø, og Fylkesmannen mener næringsbebyggelse bør styres til områder som er avsatt til formålet. Vi er enige i kommunens vurdering angående trafikk sikkerhet, da omsøkte tiltak vil generere økt trafikk innenfor tilgrensende boligområde og i området ned mot strandsonen. En økt bruk av kaianlegget til næringsformål kan virke privatiserende for allmennheten, og således hindre fri ferdsel og bruk av området.

Omsøkte tiltak bør styres til område avsatt til formålet, og Fylkesmannen vil på bakgrunn av dette tilrå at det ikke gis dispensasjon til omsøkte tiltak.

### **Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

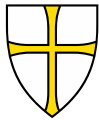
Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)  
seksjonsleder  
Klima- og miljøavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:  
Klima og miljø: Anne Cathrine Flaten – 74 16 81 97  
Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Kopi til:  
Trøndelag fylkeskommune    Fylkets hus, Postboks 2560    7735    STEINKJER



FRØYA KOMMUNE  
Postboks 152  
7261 SISTRANDA

|                    |            |                         |             |                           |
|--------------------|------------|-------------------------|-------------|---------------------------|
| <b>Vår dato:</b>   | 03.09.2019 | <b>Vår referanse:</b>   | 201952024-2 | <b>Vår saksbehandler:</b> |
| <b>Deres dato:</b> | 28.08.2019 | <b>Deres referanse:</b> | 19/1392     | Heidi Beate Flatås        |

### **Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra PBL og reguleringsplan for Hamarvika 10/9. Frøya kommune**

Vi viser til deres oversendelse datert 28.august 2019.

Det søkes dispensasjon fra pbl § 1-8, samt klimavernsone og trafikkområde sjø i reguleringsplan Hamarvik, for utvidelse av havn og forsterking av molo på eiendommen 10/9.

Bakgrunn for omsøkte tiltak er muligheten for å ta imot større båter enn hva havna kan betjene i dag, samt skape nye arbeidsplasser. Med økt trafikk til havna har vi grunn til å tro at også trafikk på landsiden øker. Hammarnesveien som går ned til havna er smal, uten fortau og har boligbebyggelse på begge sider av veien, og er slik ikke egnet for økt trafikk.

Det er i nærliggende område avsatt næringsareal med sjøtilknytting. Fylkeskommunen forventer at omsøkte tiltak styres til områder avsatt til formålet. Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke gis dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

**Kopimottakere:**  
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Anders Hekland  
**Arkivsaksnr.:** 19/2071

**Arkiv:** GNR 1/164

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

## GNR 1 BNR 164 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANFORMÅL I SJØ FOR OPPFØRING AV KAIFRONT OG FLYTEBRYGGE

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra planformål i sjø for oppføring av kaifront og flytebrygge som omsøkt.
2. Vedtak fattes i medhold av pbl. §19-1, jf. §19-2.
3. Er ikke tiltaket igangsatt senest tre år etter vedtaksdato, frafaller dispensasjonsvedtaket.

### Vedlegg:

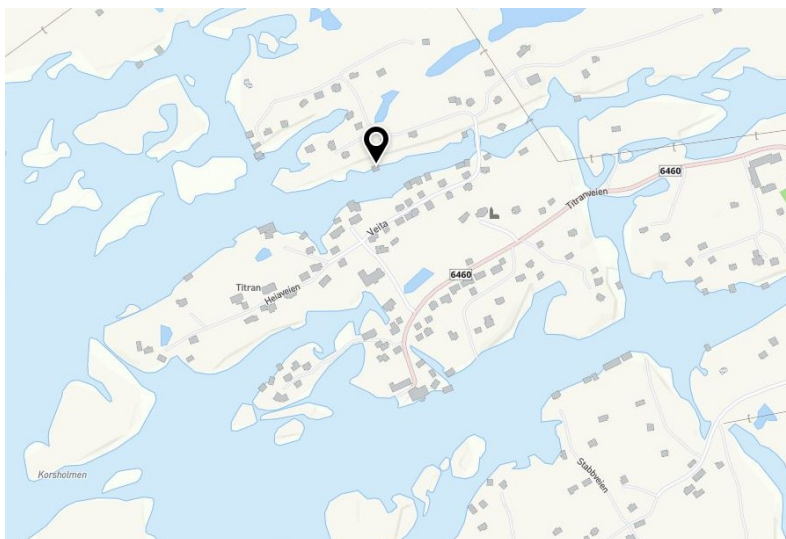
1. Dispensasjonssøknad
2. Nabovarsel
3. Høringsuttalelse Fylkesmannen
4. Høringsuttalelse Fylkeskommunen
5. Situasjonsskart
6. Nausttegninger
7. Ortofoto 1:500

### Saksopplysninger:

Grunnet vanskelige grunnforhold utenfor naustet, ønsker søker å sette opp en kaifront og flytebrygge for å sikre en god fortøyningsplass og enklere adkomst til sjøen. Tiltakshavers naust ligger på nordsiden av Yttersundet, mellom Titran og Hamburglandet.

#### Merknader:

Tiltaket er nabovarslet jfr. PBL § 21-3. Søknaden er forelagt sektormyndigheter jfr. pbl. § 21-5. Det er følgende merknader til saken:



|                | Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kommentar fra rådmann                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fylkesmannen   | <b>Ingen merknader</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tatt til orientering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fylkeskommunen | <p><b>Frarådning m. mulighet for påklaging.</b></p> <p>Fylkeskommunen vurderer til at tiltaket vil klart forringe de bestemmelsene som det ønskes dispensert fra. Denne vurderingen er knyttet opp til lokal næringsaktivitet i området som betinger sjøtrafikk uten vesentlige hindringer.</p> <p>Hvis dispensasjon blir innvilget, så ønsker fylkeskommunen å få oversendt vedtaket for å vurdere en mulig påklaging.</p> | <p>Tiltaket er tiltenkt plassert i et av de bredere punktene av sundet. Grunnet bunnforholdene rett utenfor naustet er det ikke mulig å ha båt liggende sikkert ved lavvann, langt mindre aktivt manøvrere forbi, som observert når rådmann var på befaring tidligere i høst.</p> <p>Tiltaket er ikke plassert mye lenger ut enn båter på utlegg ligger i dag, og ligger på linje med grunnen under naustet som ligger øst for det ønskede tiltaket, hvor sundet er betydelig smalere.</p> |

*Uttalelsene kan sees i sin helhet som vedlagt dokument i saken*

#### Søkers begrunnelse:

*Utdrag fra søknad. Se vedlegg for søknaden i sin helhet.*

Pr. i dag er det ikke plass til tiltakshaver på noen av de eksisterende småbåtanleggene i området. Han har stått på venteliste som nr. 7 ved det eneste aktuelle fellesanlegget på Titran siden oktober 2017. Det er heller ingen klare signaler på at det vil bli noe ledig de nærmeste årene.

Ettersom eiendommen brukes som fritidsbolig, må båt på sjøen ligge trygt også når tiltakshaver ikke er til stede. Det vil den gjøre på godt forankret flytebrygge, men ikke på utlegg. Tiltakshaver ønsker derfor å få etablert en trygg og praktisk løsning for adkomst til sjøen. Kai og flytebrygge legges langsmed naustet for ikke å være til hinder for båttrafikken i sundet.

#### **Rettslig utgangspunkt:**

Tiltaket er tiltenkt innenfor reguleringsplanen Høynesset/Hamburglandet, vedtatt i 2009. Naustet ligger innenfor et område satt av til sjøhus/naust, mens den tiltenkte kaifronten og flytebryggen vil ligge i ett område satt av til trafikkområde i sjø (*Se bilde nedenfor*).

Områder for sjøhus/naust er definert som følgende:

*I disse områdene kan oppføres sjøboder, som kalde bygninger. Bygningene tillates ikke innredet til varig opphold. Største, totale grunnflate for hver bygning skal ikke overstige 60 kvm. Utformingen for øvrig skal være i henhold til Frøya kommunes bestemmelser for utforming av bygninger i sjønære områder. Ved nye utparselleringer skal den enkelte tomt ikke ha større bredde i strandlinjen enn 15 m. Total tomtestørrelse skal ikke overstige 300 kvm.*

Trafikkområde i sjø er definert som følgende:

*Dette området omfatter planområdets sjøarealer. Dette området skal være åpent for fri ferdsel. I*



*dette området tillates ikke plassert faste installasjoner på overflate eller sjøbunn. Det tillates ikke fast oppankrede installasjoner eller fester eller tilsvarende for sådanne.*



Kommuneplanens arealdel (KPA) er en overordnet plan som bestemmer hva arealene i kommunen skal brukes til. Planen bestemmer hvilke områder som kan bygges ut, og hvilke som ikke skal. Planen inneholder bestemmelser om hvilke prinsipper og forutsetninger som skal legges til grunn for den mer detaljerte planleggingen som skjer i etterkant av vedtak av arealdelen.

Kommuneplanens arealdel er en rettslig bindende avtale mellom kommunens innbyggere, kommunen og sektor- og statlige myndigheter. Planens sluttprodukt og rettslig bindende arealplan er ett resultat av en omfattende prosess med stor medvirkning.

Det er krav om detaljregulering før tiltak i alle områdene som nevnes i KPA pkt. 3.1. Formålet med denne bestemmelsen, og kravet om regulering, er at utvidelse og nyetableringer i disse områdene skal foregå på en kontrollert måte.

Plan- og bygningsloven (pbl.) er bygd opp som en rettighetslov, i den forstand at en borger har rettskrav på å få innvilget en søknad som er i samsvar med de materielle grensene som er nedfelt i lov eller i bestemmelser gitt i medhold av lov, jfr. pbl. § 21-4.

Pbl. § 19-2 gir forvaltningen hjemmel til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Det følger av lovens ordlyd at dispensasjon ikke kan gis dersom «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering». Lovens vilkår om kvalifisert interesseovervekt krever at de relevante fordelene må ha stor vekt dersom vilkåret skal være oppfylt. Dersom hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke, vil det normalt ikke være anledning til å dispensere. Vilråene i pbl. § 19-2 er kumulative, slik at forvaltningen kun har adgang til å dispensere dersom begge vilråene i bestemmelsen er oppfylt.

Vurderingen av om lovens vilkår er oppfylt er ifølge forarbeidene til plan- og bygningsloven et rettsanvendelsesskjønn som kan overprøves av domstolene, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 242. I den enkelte dispensasjonssak må det foretas en konkret og reell vurdering av de faktiske forhold.

Sosiale, økonomiske og helsemessige forhold blir normalt tillagt liten vekt. Avgjørende momenter er om dispensasjonen ikke avklares bedre i en mer omfattende prosess (omregulering), den har ikke betydning for planen for øvrig, den medfører ikke presedens, den gir en bedre løsning enn det lovverket legger opp til eller at spesielle naturforhold/tekniske forhold gjør det nødvendig med dispensasjon (bratthet, kommunalt ledningsnett eller lignende).

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

## Vurdering av naturmangfoldloven

Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8- 12 (jf. nml § 7). Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til verneområde, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser dermed at prinsippene bak nml §§ 8- 12 er vurdert.

## Rådmannens vurdering

Tiltaket består i sin helhet av en utvendig kaifront og dertil hørende flytebrygge. Grunnet bunnforhold på stedet, så er det ønskelig for søker å få en sikrere fortøyningsplass for sin båt, som det er argumentert for i søknaden.

Fylkeskommunen argumenterer med at det finnes nærliggende næring som trenger en hindringsfri utseiling fra sine anlegg, og mener at det tiltenkte tiltaket vil utgjøre en stor hindring for den passerende trafikken.

Etter at rådmann har vært på befaring, samt gjennom studier av flyfoto over den tiltenkte plasseringen, så anses det at det aktuelle området kun er noe navigerbart ved høyvann, og da kun for mindre båter eller joller med liten dypgang. Næringsfartøyer (*fiskefartøy etc.*) har normalt noe dypgang, og vil normalt mest sannsynlig seile nær midten av sundet ved passering av søkers naust. Utstikkeren like øst for naustet, hvor det i dag står et annet naust med kaifront, ligger noe lenger ut enn søkers naust, og

den farbare delen av sundet ligger enda litt lenger ut, omtrent på linje med hvor søkers tiltenkte flytebrygge er plassert (*Se søknad for søkers egen inntegning av dette*).

Videre ligger det en større flytebrygge i innseilingen til sundet, hvor den farbare delen er maksimalt 16 m bred. Til sammenligning er det smaleste, seilbare punktet ved søkers naust estimert til å være rundt 20 m bredt. Denne seilbare bredden ser ikke ut til å bli nevneverdig påvirket hvis kaifront med flytebrygge oppføres.

Det ansees dermed at tiltaket ikke vil snevre adkomsten så dramatisk som det argumenteres for, ettersom andre fartøy og båter ikke vil seile nært plasseringen ved normal seilas. I tillegg er vågen også bredere i dette området, sammenlignet med strekninger både utenfor og innenfor søkers naust, og det anses at det er nok plass for fartøy til å trygt passere. Fordelene med tiltaket vurderes derfor til å være større en ulempene.

## **Konklusjon**

**Rådmannen tilrår at det gis dispensasjon fra kravet om regulering som omsøkt. Vilåårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.**

**Fra:** Grethe Rostad [grethe@kystplan.no]

**Til:** Postmottak [postmottak@froya.kommune.no]

**Kopi:** 'Lars Kjærvik' [lkjervik@gmail.com]

**Sendt:** 11.07.2019 09:16:45

**Emne:** Søknad om dispensasjon gbnr. 1/164

**Vedlegg:** image003.jpg; b-dispensasjonssøknad.pdf; c-nabovarsel.pdf; d-situasjonskart.pdf; e-tegninger.pdf; Høynesveien 32, Titran - NAUST - tegninger (1).pdf

Hei,

På vegne av Lars Kjærvik oversendes søknad om dispensasjon for kai og flytebrygge på eiendommen gbnr. 1/164.

Det er sendt ut nabovarsel for tiltaket og dispensasjonen.

Det er ikke innkommet merknader til nabovarselet innen fristen.

Med vennlig hilsen

*Grethe Rostad*

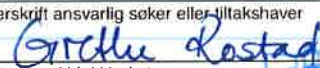
Tel: 908 55 627

 Kan ikke vise det kobbede bildet. Filen kan være flyttet, ha fått nytt navn eller være slettet.  
Kontroller at koblingen peker til riktig fil og plassering.

**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

|                                                                                                              |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b>                                                                                 |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Gnr.                                                                                                         | Bnr.                                                | Festenr.                                                                                       | Seksjonsnr.                           | Eiendommens adresse                                                                  | Postnr. | Poststed   |  |
| 1                                                                                                            | 164                                                 |                                                                                                |                                       | Høyenesveien 32                                                                      | 7268    | TITRAN     |  |
| Eier/fester                                                                                                  |                                                     |                                                                                                |                                       | Kommune                                                                              |         |            |  |
| Elisabeth Dypdalen, Lars Kjærvik                                                                             |                                                     |                                                                                                |                                       | FRØYA                                                                                |         |            |  |
| <b>Det varsles herved om</b>                                                                                 |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Anlegg          | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                                                     | <input type="checkbox"/> Riving       |                                                                                      |         |            |  |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                                                      | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame              | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                    | <input type="checkbox"/> Bruksendring |                                                                                      |         |            |  |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg                                      | <input type="checkbox"/> Antennesystem              | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet        |                                                                                      |         |            |  |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>                                                 |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                                   | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter        | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner                                                | <input type="checkbox"/> Vegloven     | Vedlegg nr. B – 1                                                                    |         |            |  |
| <b>Arealdisponering</b>                                                                                      |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Sett kryss for gjeldende plan                                                                                |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan                                                       |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Navn på plan                                                                                                 |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Høynesset, Hamburglandet                                                                                     |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>                                                               |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Kai og flytebrygge                                                                                           |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Vedlegg nr. Q –                                                                                              |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>                                                             |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Foretak/tiltakshaver                                                                                         |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Lars Kjervik og Elisabeth Dypdalen                                                                           |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Kontaktperson, navn                                                                                          |                                                     | E-post                                                                                         |                                       | Telefon                                                                              |         | Mobil      |  |
| Lars Kjervik                                                                                                 |                                                     | lkjervik@gmail.com                                                                             |                                       |                                                                                      |         | 906 79 848 |  |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)                                                          |                                                     | WWW.                                                                                           |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| <b>Merknader sendes til</b>                                                                                  |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.                          |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Navn                                                                                                         |                                                     | Postadresse                                                                                    |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Kystplan AS                                                                                                  |                                                     | Storhaugveien 8                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Postnr.                                                                                                      |                                                     | Poststed                                                                                       |                                       | E-post                                                                               |         |            |  |
| 7240                                                                                                         |                                                     | HITRA                                                                                          |                                       | grethe@kystplan.no                                                                   |         |            |  |
| <b>Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet</b>                                                             |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Beskrivelse av vedlegg                                                                                       | Gruppe                                              | Nr. fra – til                                                                                  |                                       | Ikke relevant                                                                        |         |            |  |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                                                                                   | B                                                   | 1 – 1                                                                                          |                                       | <input type="checkbox"/>                                                             |         |            |  |
| Situasjonsplan                                                                                               | D                                                   | 1 – 1                                                                                          |                                       | <input type="checkbox"/>                                                             |         |            |  |
| Tegninger snitt, fasade                                                                                      | E                                                   | 1 – 2                                                                                          |                                       | <input type="checkbox"/>                                                             |         |            |  |
| Andre vedlegg                                                                                                | Q                                                   | –                                                                                              |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                                  |         |            |  |
| <b>Underskrift</b>                                                                                           |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.                  |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.                                                |                                                     |                                                                                                |                                       |                                                                                      |         |            |  |
| Sted                                                                                                         |                                                     | Dato                                                                                           |                                       | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver                                       |         |            |  |
| BREKSTAD                                                                                                     |                                                     | 26.06.2019                                                                                     |                                       |  |         |            |  |
|                                                                                                              |                                                     |                                                                                                |                                       | Gjentas med blokkbokstaver<br>GRETHE ROSTAD                                          |         |            |  |
|                                                                                                              |                                                     |                                                                                                |                                       |  |         |            |  |

Vedlegg  
C - 2

Side 1 av 1



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

### Tiltaket gjelder

|                       |                 |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|-----------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.            | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 1               | 164  |          |             | 183340352   |          | FRØYA   |
|                       | Adresse         |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                       | Høyenesveien 32 |      |          |             | 7268        | TITRAN   |         |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |           |                                                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |           | Dato sendt e-post                                    |
| 1                                       | 207      |          |             | Ole Martin Tonhaugen                           |           |                                                      |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |           | Kvittering vedlegges                                 |
| Høyenesveien 20                         |          |          |             | Jødalsvegen 367                                |           |                                                      |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed  | Denne del klistres på kvittering<br>RA 0246 1220 6NO |
| 7268                                    | TITRAN   |          |             | 2056                                           | ALGARHEIM |                                                      |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    |             | Personlig kvittering for                       | Dato      | Sign.                                                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |           |                                                      |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |           |                                                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |           | Dato sendt e-post                                    |
| 1                                       | 207      |          |             | Else-Marie Tonhaugen                           |           |                                                      |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |           | Kvittering vedlegges                                 |
| Høyenesveien 20                         |          |          |             | Jødalsvegen 367                                |           |                                                      |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed  | Denne del klistres på kvittering<br>RA 0246 1221 0NO |
| 7268                                    | TITRAN   |          |             | 2056                                           | ALGARHEIM |                                                      |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    |             | Personlig kvittering for                       | Dato      | Sign.                                                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |           |                                                      |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |           |                                                      |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |           | Dato sendt e-post                                    |       |
| 1                                       | 291      |          |             | Olav Gunnar Sandø                              |           |                                                      |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |           | Kvittering vedlegges                                 |       |
|                                         |          |          |             | Eggvegen 89                                    |           |                                                      |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed  | Denne del klistres på kvittering<br>RA 0246 1222 3NO |       |
| 7268                                    | TITRAN   |          |             | 7355                                           | EGGKLEIVA |                                                      |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |           | Dato                                                 | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |           |                                                      |       |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                                                      |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          | Dato sendt e-post                                    |
| 1                                       | 208      |          |             | Trude Mortensen                                |          |                                                      |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          | Kvittering vedlegges                                 |
|                                         |          |          |             | Lundvegen 31                                   |          |                                                      |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Denne del klistres på kvittering<br>RA 0246 1223 7NO |
| 7268                                    | TITRAN   |          |             | 7089                                           | HEIMDAL  |                                                      |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    |             | Personlig kvittering for                       | Dato     | Sign.                                                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                                                      |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                                                      |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          | Dato sendt e-post                                    |       |
| 1                                       | 1        |          |             | Brit Sylvia Lund                               |          |                                                      |       |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse                                        |          | Kvittering vedlegges                                 |       |
|                                         |          |          |             | Heiaveien 8                                    |          |                                                      |       |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.                                        | Poststed | Denne del klistres på kvittering<br>RA 0246 1224 5NO |       |
| 7268                                    | TITRAN   |          |             | 7268                                           | TITRAN   |                                                      |       |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                                                 | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                                                      |       |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign.

125648 Dato: 26/6-19  
WL



Frøya kommune  
Postboks 152  
7261 SISTRANDA

## **Uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan - oppføring av kaifront og utlegg av flytebrygge - Frøya 1/164**

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger ingen merknader fra fagavdelingene.

### **Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Anne Sundet Tangenl (e.f.)  
seksjonsleder  
Klima- og miljøavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:  
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25  
Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Kopi til:  
Trøndelag fylkeskommune    Fylkets hus, Postboks 2560    7735    STEINKJER





FRØYA KOMMUNE  
Postboks 152  
7261 SISTRANDA

|                    |            |                         |             |                           |
|--------------------|------------|-------------------------|-------------|---------------------------|
| <b>Vår dato:</b>   | 05.09.2019 | <b>Vår referanse:</b>   | 201952769-2 | <b>Vår saksbehandler:</b> |
| <b>Deres dato:</b> | 29.08.2019 | <b>Deres referanse:</b> | 19/2071     | Asbjørn Leraand           |

### **Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av kaifront og utlegg av flytebrygge - 1/164 Frøya kommune.**

Vi viser til deres oversendelse datert 29.08.2019 vedr søknad om dispensasjon for oppføring av kaifront og utlegg av flytebrygge på 1/164 Frøya kommune.

Utgangspunktet for fylkeskommunens vurdering bygger på bestemmelsene i reguleringsplanen Høynesset/Hamburglandet vedtatt i 2009, og jfr bestemmelser for utforming av bygninger i sjønære områder i Frøya kommune, stadfestet 13/4 2000.

For planområdets sjøarealer tillates det i henhold til bestemmelsene i reguleringsplanen ikke plassert faste installasjoner på overflate eller sjøbunn, ei heller faste oppankrede installasjoner eller tilsvarende.

Det er næringsaktivitet i nærområdet som betinger sjøtrafikk uten vesentlige hindringer.

En dispensasjon kan innvilges dersom formålet det dispenseres fra ikke forringes. Etter vår vurdering, sammenholdt med de bestemmelser som er referert ovenfor og tiltakets totale avtrykk, vil en dispensasjon klart forringe de bestemmelser det dispenseres fra.

Fylkeskommunen vil derfor fraråde at det gis dispensasjon som omsøkt. Om kommunen innvilger dispensasjon vil fylkeskommunen ha vedtaket oversendt for å vurdere en mulig påklaging. Saken vil da bli behandlet politisk i fylkesutvalget.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
Seksjonsleder

Asbjørn Leraand  
Rådgiver

# Trøndelag fylkeskommune

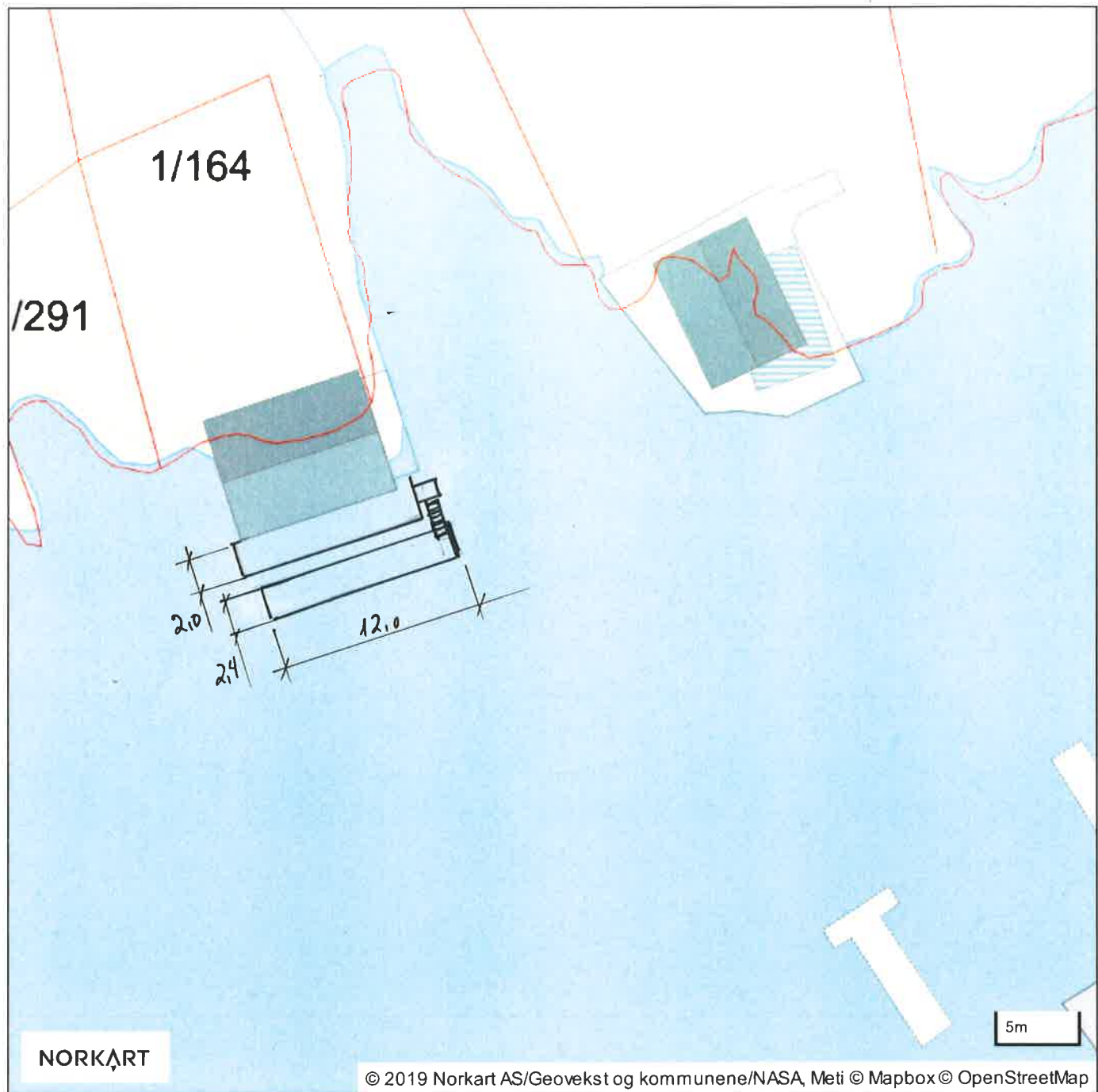
## Seksjon Plan

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

**Kopimottakere:**

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

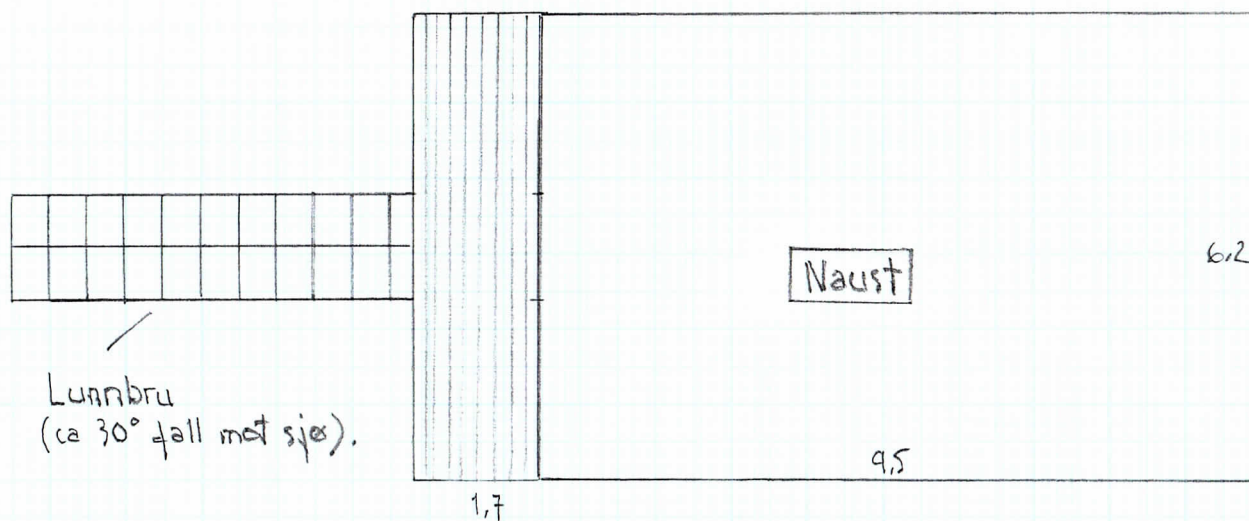
# Frøya kommune



Høynesveien 32, 7268 Titran, B.nr. 1, G.nr. 164, NAUST.

Målestokk 1:100

Eksisterende naust med kaifront på endevegg,  
og lunnbru for opptrekk av båt.

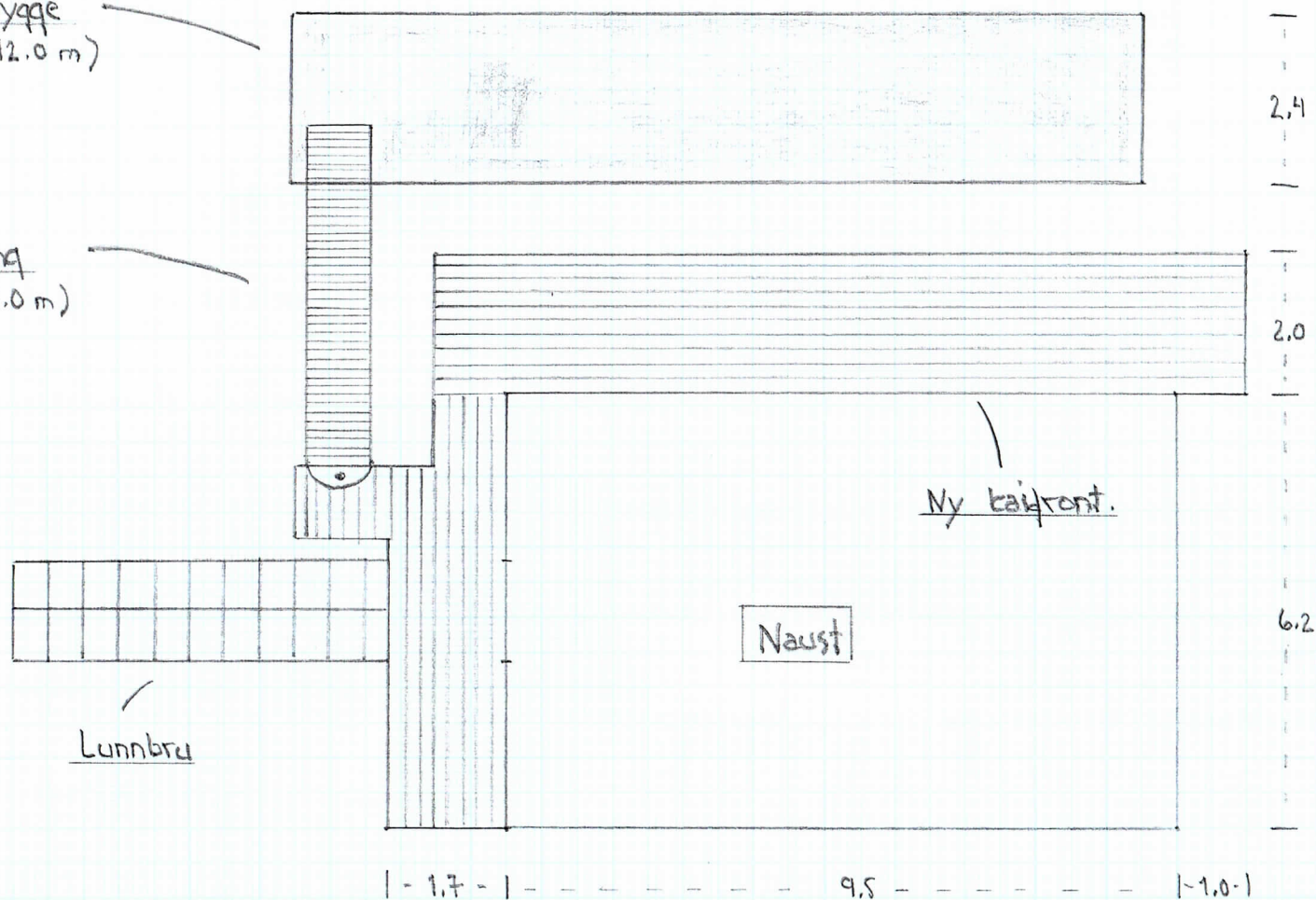


Høynerveien 32, 7268 Titran, B.nr. 1, G.nr. 164, NAUST

Målestokk 1:100

Flytebrygge  
(2.4 × 12.0 m)

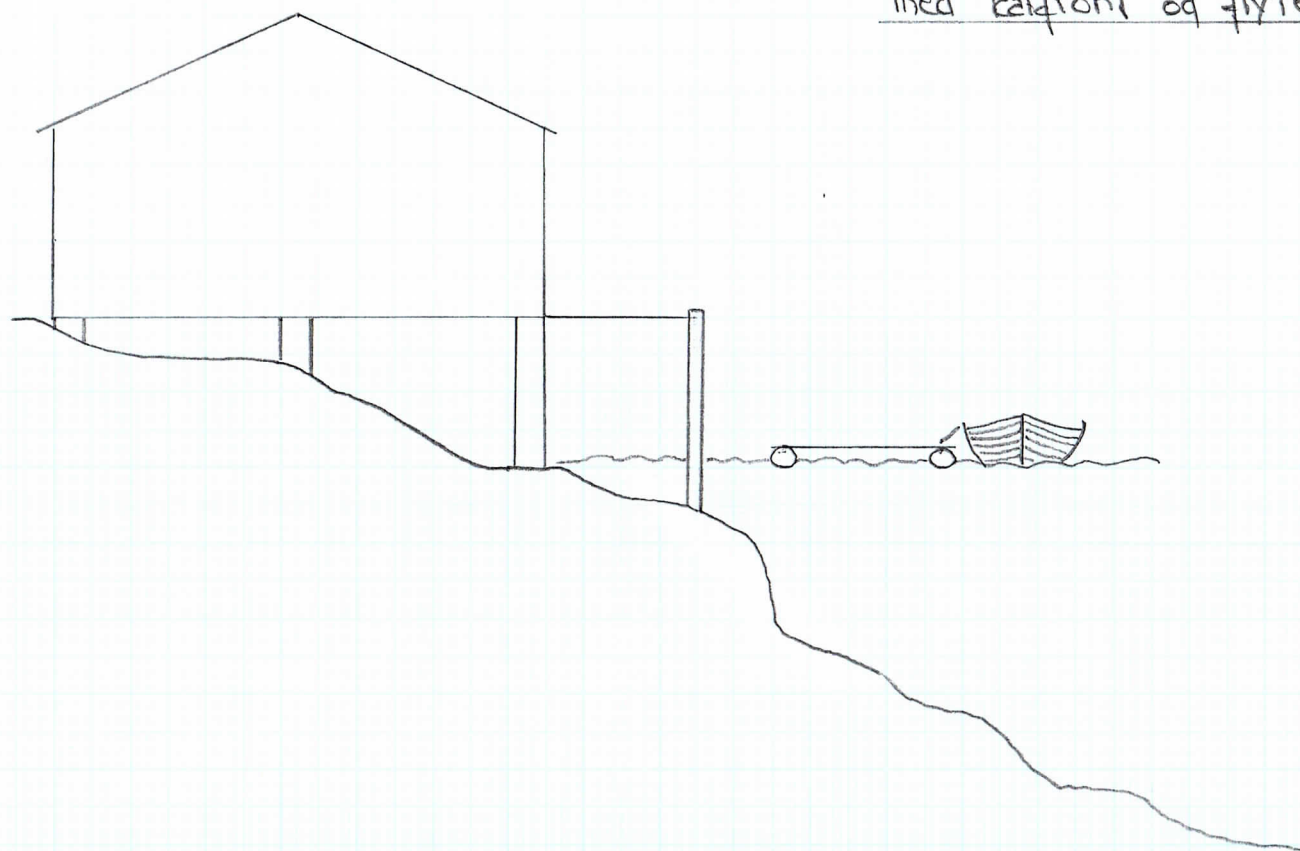
Landgang  
(1.0 × 7.0 m)



Høyenesveien 32, 7268 Titran, B.nr. 1, G.nr. 164, NAUST

Målestokk 1:100

Tverrsnitt av naust  
med kaifront og flytebrygge.









# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Thomas Sandvik  
**Arkivsaksnr.:** 19/2632

**Arkiv:** 233

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## HAVBRUKSFONDET 2019

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

I forbindelse med utdeling av midler fra Havbruksfondet mottok kommunen 13,4 millioner kr. i oktober 2019.

Kommunestyret avsetter:

- 1 million til ENØK-tiltak
- 1 million til saneringsplan / tilskuddsmidler til innbyggerne
- 1,5 millioner til sentrumsplanen
- 1,2 millioner til forvaltning, drift og vedlikeholdssystem
- 1 million til kommunale boliger – vedlikehold
- 7,7 millioner avsettes til disposisjonsfondet

### Saksopplysninger:

I forbindelse med utdeling av midler fra Havbruksfondet mottok kommunen 13,4 millioner kr. i oktober 2019.

### Vurdering:

I forbindelse med fremleggingen av budsjettet for 2020 – 2023 kom rådmann med innspill på mulig anvendelse av deler av midlene kommunen har mottatt fra Havbruksfondet i 2019.

Rådmann ser at flere tiltak som det ikke er funnet rom for i budsjettet, kan anvendes fra slike midler. Dette er:

- ENØK – tiltak
- Saneringsplan / tilskuddsmidler til innbyggerne
- Sentrumsplanen
- Forvaltning, drift og vedlikeholdssystem (FDV system)
- Kommunale boliger – vedlikehold

### Enøk tiltak

Utskifting av lys-punkter til LED, dyprens ventilasjonsanlegg, montering sparedusjer, etterisolering bygninger, termostatstyring med nattsenking m.m. Drift og kommunalteknikk anslår behovet til være ca. 3 millioner kr.

Rådmann foreslår en avsetning til dette på kr 1 million kr i 2019/2020, og vil evaluere tiltaket i andre halvår av 2020. Foreslår at resterende finansiering blir beskrevet i denne saken.

### **Saneringsplan / tilskuddsmidler til innbyggerne**

Forslaget fra Forvaltning er på 225 000 per år i 12 år, til sammen 2,7 millioner kr.

Rådmann foreslår en avsetning på 1 million kr i første omgang, og vil evaluere tiltaket i andre halvår av 2020. Foreslår at resterende finansiering blir beskrevet i denne saken.

### **Sentrumsplanen**

Dette har vært ute på anbud, der kommunen fikk et tilbud på 1,3 millioner i forrige runde. I tillegg foreslås det at det også settes av midler til drift (annonsering, saksbehandling mm).

Rådmann foreslår en avsetning til dette på kr 1,5 millioner kr.

### **Forvaltning, drift og vedlikeholdssystem (FDV)**

Det ønskes igangsett et 1-årig prosjekt med engasjement av FDV-koordinator for å kartlegge all kommunal eiendom som grunnlag for bruk av FDV-system. Anslag på ca. 1 200 000 kr inklusive lønn, sosiale utgifter, kjørekostnader, innhente tegninger m.m. Kommunen har en «vaktmestermodule» som ikke benyttes og det er ønskelig å ta i bruk denne for å kunne lage brukeravtaler som grunnlag for daglig drift, vedlikeholds- og økonomiplanlegging innenfor eiendomssiden. I tillegg er det ønskelig med anskaffelse av renholdsmodul og utleiemodul.

#### Renholdsmodul inneholder:

Administrasjon og utarbeidelse av renholdsplaner, utførelse av renholdsarbeidet (plantegninger/romlister som grunnlag) kalkulasjon av renhold, melde avvik på renhold, vurdering av kvalitet (INSTA-800) rapportering på renhold.

#### Utleiemodul inneholder:

Leieadministrasjon for håndtering av kontrakter, lage egne kontraktsmaler, elektronisk signatur, regulering av husleie med automatisk varsel til leietaker, oversikt og kontroll på alle leieforhold, nøkkeladministrasjon, integrasjon med VISMA (husleie kan fakt. direkte) tilpassede sjekklister/befaringsrapporter.

Rådmann foreslår en avsetning til dette på kr 1,2 millioner kr.

### **Kommunale boliger – vedlikehold**

Kommunen har mange boliger, som dekker flere behov. Dette er f.eks. Moa, der kommunen har bemanning og yter tjenester til beboerne. I tillegg har kommunen boliger, til f.eks. boligsosiale formål og flyknninger. Flere av boligene har behov for mindre vedlikeholdstiltak som ikke kan tas over investeringsbudsjettet.

Rådmann foreslår en avsetning til dette på kr 1 million kr.

Resterende av årets tildeling foreslås avsatt til disposisjonsfondet, 7,7 millioner kr.

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Thomas Sandvik  
**Arkivsaksnr.:** 19/2731

**Arkiv:** 223

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## INVESTERINGSRAMME - MORGENDAGENS OMSORG

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar en investeringsramme på 390 millioner kr inklusive merverdiavgift som ramme for bygging av helsehus med 28 plasser og 48 omsorgsboliger. Dette er i tråd med kalkyle fra XPRO av 25.11.19

Rådmann gis fullmakt til å inngå kontrakt med anbudsvinner hvis anbudet er innenfor denne rammen. Hvis anbudsvinner har en pris som overstiger den foreslåtte rammen, vil rådmann komme tilbake med en ny sak.

### Vedlegg:

Kalkyle fra XPRO av 25.11.19  
Kalkyle fra Rambøll av 30.11.17  
K-sak 142/17

### Saksopplysninger:

I K-sak 195/16 vedtar Frøya kommune å bygge et helsehus med 28 plasser og 48 omsorgsboliger.

I K-sak 142/17, budsjettvedtaket for 2018 – 2021 vedtok Frøya kommune følgende:

#### *Morgendagens omsorg.*

- *Formannskapet foreslår å sette av 16 millioner i 2018 for tomte kjøp og øvrig prosjektering.*
- *Formannskapet forslår å legge den grove kalkylen fra Rambøll AS til grunn for budsjettet og økonomiperioden, og foreta en budsjettjustering for investeringsbudsjettet etter at rådmannen har innhentet anbudstilbud på utbyggingen*
- *For 2019 foreslås 112,5 millioner kroner og 122,5 millioner kroner i 2020.*
  - o *Omsorgsboligene skal i utgangspunktet være selvfinansierende. Det legges opp til at brukerne som skal bo i enhetene betaler husleie til*

*selvkost, dvs at kommunens utgifter til finansieringen av boligene blir dekt inn, når boligene er ferdige og innflyttet.*

- *Institusjonsplasser på helsehuset er kommunens ansvar å finansiere - ut over husbankens tilskudd.*
  - *Sykehjemmet vil koste ca. 114 millioner kroner inklusive mva, 91,2 millioner kr uten mva. Til dette har kommunen satt av ca. 18 millioner kroner fra de grønne konsesjonene, slik at kommunens rentebærende andel for disse institusjonsplassene vil bli  $91,2 - 18 = \text{ca. } 73,2$  millioner kr.*
  - *Dette er direkte kostnader som kommunen må bære, men kommunen må forskuttere f.eks. hele låneopptaket for omsorgsboligene og sykehjemsplassene før vi kan få refusjon fra Husbanken.*
  - *Refusjonen fra Husbanken vil være ca. 124,6 millioner kr. som kommunen må forskuttere i et byggelån.*
- *Eventuelle ekstra funksjoner kommunen ønsker å legge til helsehuset og omsorgsboligene er kostnader kommunen selv må bære*

### **Vurdering:**

I K-sak 142/17, budsjettvedtaket for 2018 er det vedtatt en ramme på 16 millioner i 2018, 112,5 millioner i 2019 og 122,5 millioner kr i 2020. Dette blir til sammen 251 millioner kr. I tillegg forutsettes det en refusjon fra Husbanken på 124,6 millioner kr. Til sammen vil dette bli 375,6 millioner kr inklusive merverdiavgift, 300,4 millioner kr uten merverdiavgift. Dette er i tråd med Rambøll kalkyle av 30.11.17.

Denne summen er i 2017 kroner. Hvis vi skal beregne prisstigning, så har ifølge XPROS AS byggekostnadsindeksen økt med ca. 5% fra desember 2017 til oktober 2019. Dette vil gi en totalramme på 394,4 millioner kr ( $375,6 \text{ millioner kr} + 5\% = 394,38 \text{ millioner kr}$ )

Den 25.11.2019 gjorde kommunes rådgiver innen prosjektet, XPRO AS en grov kalkyle for å se om Rambølls kalkyle fra 2017 fremdeles er relevant for prosjektet slik det fremstår i dag. Denne viser en ramme på 389,4 millioner kr. Dette kostnadsanslaget ligger dermed litt under Rambølls prisjusterte kalkyle.

Prosjektet ligger nå ute på anbud med svarfrist 17. desember 2019. Rådmann foreslår at kommunestyret gir rådmann fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør hvis anbudsvinner er innenfor den foreslåtte rammen. Hvis anbudsvinner har en pris som overstiger den foreslåtte rammen, vil rådmann komme tilbake med en ny sak og orientering.

Har laget en kalkyle/budsjett basert på 2019 priser. Dette er kalkyle inkl storkjøkken og tomtekostnad. Ikke medtatt er finanskostnader (byggelånskostnad mm)



## PROSJEKTREGNSKAP

| Entr. Nr.                   | Entreprise           | Kalkyle/Budsjett |             |
|-----------------------------|----------------------|------------------|-------------|
| 00                          | Marginer og reserver | kr               | 22 000 000  |
| 01                          | Felleskostnader      | kr               | 31 950 000  |
| 02                          | Bygning              | kr               | 109 740 000 |
| 03A                         | VVS- Varme og rør    | kr               | 20 700 000  |
| 03B                         | VVS- Ventilasjon     | kr               | 14 605 000  |
| 04                          | Elektro og tele      | kr               | 18 805 000  |
| 05                          | Automatisering       | kr               | 12 235 000  |
| 06                          | Andre installasjoner | kr               | 7 845 000   |
| Huskostnad (Sum 1- 6)       |                      | kr               | 215 880 000 |
| 07                          | Utendørs             | kr               | 7 790 000   |
| Entreprisekostnad (Sum 1-7) |                      | kr               | 223 670 000 |
| 08                          | Generelle kostnader  | kr               | 36 930 000  |
| Byggekostnad (Sum 1-8)      |                      | kr               | 260 600 000 |
| 09                          | Spesielle kostnader  | kr               | 28 900 000  |
| 10                          | Merverdiavgift       | kr               | 77 875 000  |
| Prosjektkostnad inkl. mva   |                      | kr               | 389 375 000 |

Med vennlig hilsen



**Ivar Sæter**

XPRO AS

Oscar Hansensveg 7, 6415 Molde, Norway

Mob: +47 911 90 207 | Office: +47 974 00 004



Chief Operating  
Manager

[ivar.saeter@xpro.as](mailto:ivar.saeter@xpro.as) | [www.xpro.as](http://www.xpro.as)

**MORGENDAGENS OMSORG**
**30.11.2017**
**FRØYA HELSESENTER - GROV KALKYLE BASERT PÅ FORELIGGENDE TEGNINGER**

| Element                                         | m2           | Kostnad   | Sum         | Tot. Sum inkl mva  |             |
|-------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------|--------------------|-------------|
| Sykehjem plan 1                                 | 1 637        |           |             |                    |             |
| Sykehjem plan 2                                 | 2 142        |           |             |                    |             |
| Sykehjem plan 3                                 | 394          |           |             |                    |             |
| <b>SUM</b>                                      | <b>4 173</b> | 32 400    | 135 205 200 |                    |             |
| Carport                                         | 137          | 12 000    | 1 644 000   |                    |             |
| Storkjøkken                                     | 288          | 11 050    | 3 182 400   | 140 031 600        | <b>A</b>    |
| Tilskudd                                        |              |           |             |                    |             |
| Sykehjemsrom pr stk                             | 28           | 1 730 000 | 48 440 000  |                    |             |
| Dagaktivitetssenter 37x10 m2                    | 370          | 22 275    | 8 241 750   | -56 681 750        | <b>4</b>    |
| <b>Netto investering sykehjem</b>               |              |           |             | <b>83 349 850</b>  | <b>1</b>    |
| Omsorgsboliger plan 1                           | 1 998        |           |             |                    |             |
| Omsorgsboliger plan 2                           | 2 031        |           |             |                    |             |
| Omsorgsboliger bro                              | 38           |           |             |                    |             |
| <b>SUM</b>                                      | <b>4 067</b> | 32 400    | 131 767 560 |                    |             |
| Balkonger                                       | 90           | 6 000     | 540 000     |                    |             |
| Utvendige boder                                 | 70           | 8 000     | 560 000     | 132 867 560        | <b>B</b>    |
| <b>Tilskudd</b>                                 |              |           |             |                    |             |
| Omsorgsbolig pr stk                             | 48           | 1 415 000 | 67 920 000  | -67 920 000        | <b>5</b>    |
| <b>Netto investering omsorgsboliger</b>         |              |           |             | <b>64 947 560</b>  | <b>2</b>    |
| Utomhus                                         | 23 000       | 1 200     | 27 600 000  | 27 600 000         | <b>3, C</b> |
| <b>Brutto investering (A+B+C) eks mva</b>       |              |           |             | 300 499 160        |             |
| <b>Sum tilskudd fra HB (4+5)</b>                |              |           |             | -124 601 750       |             |
| <b>Netto investering totalt (1+2+3) eks mva</b> |              |           |             | <b>175 897 410</b> |             |
| <b>25 % mva av brutto investering</b>           |              |           |             | <b>75 124 790</b>  |             |
| <b>SUM inkl. mva</b>                            |              |           |             | <b>251 022 200</b> |             |
| <b>Avrundes til:</b>                            |              |           |             | <b>252 000 000</b> |             |

**Kommentarer:**

Tilskudd er uavhengig av mva

Kjøp av tomt er ikke medtatt

Inventar er medtatt med 500 kr/m2 eks mva

Velferdsteknologi er medregnet med 150 kr/m2 eks mva

Generelle kostnader er medregnet med 1840 kr/m2 eks mva

Usikkerhet på 12 %

# Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret  
Møtedato: 14.12.2017  
Sak: 142/17

Arkivsak: 17/3001

## SAKS PROTOKOLL - BUDSJETT 2018 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM 2018 - 2021

### Vedtak:

- 1 Formannskapetets forslag til budsjett for 2018 vedtas slik det fremgår av spesifisert driftsbudsjett og investeringsbudsjett med vedlegg og handlingsplandokument. Første år i handlingsplanen vedtas som budsjett for 2018 for alle rammeområdene.

Enstemmig.

- 2 Kommunestyret slutter seg til formannskapetets forslag til økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021.

Enstemmig.

- 3 Kommunestyret vedtar å ta opp lån i samsvar med formannskapetets forslag til investerings- og finansieringsplan for 2018. Rådmann gis fullmakt til å avtale nærmere lånetidspunkt og lånevilkår og til å inngå nødvendige låneavtaler. Fullmakten gjelder også refinansiering av lån innenfor tidligere vedtatt nedbetalingstid.

Enstemmig.

- 4 Rådmann gis fullmakt til å foreta tekniske opprettinger av budsjett med vedlegg der det er nødvendig.

Enstemmig.

- 5 Rådmann pålegges å oversende budsjett- og økonomiplan med handlingsprogram til Fylkesmannen med tilhørende pålagte vedlegg, innen tidsfristen.

Enstemmig.

- 6 Rådmannen vil vurdere fortløpende effektiviseringstiltak, med fokus på ressursstyring og kostnadskontroll i hele handlingsplanperioden.

Enstemmig.

- 7 Investeringsbudsjett  
Investeringsbudsjett for økonomiplan 2018 – 2021 fremstilles her som foreslås fra formannskapet:

| Investeringer 2018 – 2021           | 2018         | 2019        | 2020        | 2021        |
|-------------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum finansieringsbehov nye tiltak   | 154 604 000  | 80 475 000  | 61 200 000  | 32 100 00   |
| Sum fond                            | -16 000 000  |             |             |             |
| Sum lån                             | -125 764 000 | -74 220 000 | -53 520 000 | -30 480 000 |
| Momskompensasjon                    | -12 840 000  | -6 255 000  | -7 680 000  | -1 620 000  |
| Sum renter og avdrag beregnet drift | 789 966      | 3 846 328   | 5 536 943   | 6 901 888   |

Enstemmig.

#### 8 Skattevedtak 2018

Hjemmel for utskriving av eiendomsskatt er Eiendomsskattelovens § 2 og 3. I medhold av Eiendomsskattelovens § 3 og 4 videreføres i 2018 utskriving av eiendomsskatt på verker og bruk samt anlegg i sjø. Skattesatsen for eiendomsskatt skal være på 7 promille.

Enstemmig.

#### 9 Skatteøret

Skatteøret fastsettes til høyeste sats. Skatteinngangen fastsettes for 2018 til kr. 192 504 000 i henhold til KS sin prognosemodell. Nybygg og nyanlegg forutsettes finansiert i samsvar med oversikt og vurderinger i budsjett- og handlingsplandokument.

Enstemmig.

| - | Budsjettskjema 1B               | Budsjett<br>2018 | Budsjett<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|---|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| - |                                 |                  |                  |                  |                  |
| - | <b>11 Rådmannen</b>             |                  |                  |                  |                  |
| - | Netto                           | 65 295 444       | 65 105 444       | 65 105 444       | 65 105 444       |
| - |                                 |                  |                  |                  |                  |
| - | <b>20 Oppvekst</b>              |                  |                  |                  |                  |
| - | Netto                           | 74 529 539       | 74 303 567       | 74 415 365       | 74 529 910       |
| - |                                 |                  |                  |                  |                  |
| - | <b>30 Helse og omsorg</b>       |                  |                  |                  |                  |
| - | Netto                           | 115 896 895      | 116 999 544      | 117 626 528      | 118 269 182      |
| - |                                 |                  |                  |                  |                  |
| - | <b>40 Kultur</b>                |                  |                  |                  |                  |
| - | Netto                           | 6 718 908        | 6 493 908        | 6 493 908        | 6 493 908        |
| - |                                 |                  |                  |                  |                  |
| - | <b>50 Teknisk</b>               |                  |                  |                  |                  |
| - | Netto                           | 30 668 610       | 30 104 635       | 30 038 686       | 29 906 762       |
| - |                                 |                  |                  |                  |                  |
| - | <b>80 Motpost avskrivninger</b> |                  |                  |                  |                  |
| - | Netto                           | -8 003 000       | -8 003 000       | -8 003 000       | -8 003 000       |
| - |                                 |                  |                  |                  |                  |

Enstemmig.

#### Morgendagens omsorg.

- Formannskapet foreslår å sette av 16 millioner i 2018 for tomtekjøp og øvrig prosjektering.
- Formannskapet forslår å legge den grove kalkylen fra Rambøll AS til grunn for budsjettet og økonomiperioden, og foreta en budsjettjustering for investeringsbudsjettet etter at rådmannen har innhentet anbudstilbud på utbyggingen
- For 2019 foreslås 112,5 millioner kroner og 122,5 millioner kroner i 2020.
  - Omsorgsboligene skal i utgangspunktet være selvfinansierende. Det legges opp til at brukerne som skal bo i enhetene betaler husleie til selvkost, dvs at kommunens utgifter til finansieringen av boligene blir dekt inn, når boligene er ferdige og innflyttet.
  - Institusjonsplasser på helsehuset er kommunens ansvar å finansiere - ut over husbankens tilskudd.

- Sykehjemmet vil koste ca. 114 millioner kroner inklusive mva, 91,2 millioner kr uten mva. Til dette har kommunen satt av ca. 18 millioner kroner fra de grønne konsesjonene, slik at kommunens rentebærende andel for disse institusjonsplassene vil bli  $91,2 - 18 =$  ca. 73,2 millioner kr.
- Dette er direkte kostnader som kommunen må bære, men kommunen må forskuttere f.eks. hele låneopptaket for omsorgsboligene og sykehjemsplassene før vi kan få refusjon fra Husbanken.
- Refusjonen fra Husbanken vil være ca. 124,6 millioner kr. som kommunen må forskuttere i et byggelån.

Eventuelle ekstra funksjoner kommunen ønsker å legge til helsehuset og omsorgsboligene er kostnader kommunen selv må bære

Enstemmig.

- Foreslått økning av årsverksrammen reduseres med 6 årsverk. Tilsammen utgjør dette ca 4 mill.

Vedtatt med 13 mot 9 stemmer avgitt av V, H, Sp og Frp.

- 2 av stillingsressursene øremerket Heia opprettes midlertidig ut juni, jfr tanken om at en må starte opp med toppet bemanning, for så å redusere bemanningen når beboerne har bodd seg inn. Evaluering av bemanningsnorm gjennomføres i løpet av april, og sak behandles i Hovedutvalg for drift i mai. Utgjør en reduksjon på kr 654 622,-.

Enstemmig.

- Rådmannen ønsker å ha en spesiell fokus på sitkagranbekjempelse. Vi ber om at det utarbeides en plan for dette innen 010318.

Enstemmig.

- Det iverksettes et prøveprosjekt med gratis SFO som en språkarena på Nordskag oppvekstsenter frem til sommeren 2018. Det er viktig at foreldrene motiveres slik at tilbudet blir benyttet. Ordningen evalueres i forhold til effekt på språkutvikling og integrering. Kostnader kr: 81 828,-

Enstemmig.

- Innføring av digitale hjelpemidler til alle grunnskoleelever iverksettes i løpet av 2018. Det er allerede avsatt kr 500 000,- til innkjøp av elev-PCer i investeringsbudsjettet. Det avsettes i tillegg kr 1 076 000,- til formålet i 2018. Midlene tas fra driftsfond IKT. Det legges en plan for rullering fremover.

Enstemmig.

- Dagsenter for eldre tilbys i dag kun en dag hver 14. dag. Vi ber om at en ser på muligheten til å tilby dette oftere, noe som innebærer at det må vurderes å ta i bruk alternative lokaler til dette frem mot realisering av morgendagens omsorg. Saken behandles i hovedutvalg for drift. Dagsentertilbudet for eldre øker med en dag pr uke. Midler til økning av dagsenter til eldre dekkes innenfor rammeområdet.

Enstemmig.

- 20% stillingsressurs til daglig leder i Frøya storhall tas ut og fremmes som egen politisk sak.

Enstemmig.

- Vi ber om at Frøya sykehjem vurderes med tanke på behovet for boliger både med og uten base fremover. Kan det være et alternativ å ombygge/ rehabilitere bygget istedenfor å bygge nye boliger? Finnes det rehabiliteringstilskudd?

Kan det tenkes at bygget kan brukes som kommunale boliger kombinert med hybler for utleie? Det settes av kr 200.000,- til mulighetsstudie rundt fremtidig bruk av Frøya sykehjem. Avsatte midler til disposisjonsfondet reduseres tilsvarende.

Enstemmig.

- Gjeldsrådgiver økes med 25% stilling, kr 163 655,- pr år i langtidsperioden

Enstemmig.

Kommunestyret ber om at det jobbes videre med hvordan Frøya kommune skal yte heldøgns tjenester på en effektiv og god måte innenfor BAM og rus/ psykiatri, jfr rådmannens forslag til økning av stillinger i 2018.

Enstemmig.

Vi har mange minoritetsspråklige elever i Frøyaskolene. Vi ber om at fokuset holdes oppe i forhold til Tiltaksplana for minoritetsspråklige elever. Vi er kjent med at skolene har ulik praksis. En bør nå analysere resultatene av opplæringa, og enes om en felles beste praksis for å nå mål, og ut fra dette evt oppdatere tiltaksplana.

Enstemmig.

Det settes av kr 175.000,- jfr tiltak beskrevet i plan mot marin forsøpling. Avsatte midler til disposisjonsfondet reduseres tilsvarende.

Enstemmig.

Det settes av kr. 190.000,- til innkjøp av utstyr for å få gjennomført maling av Froan kapell på dugnad, jfr initiativ fra grendalaget. Vi oppfordrer initiativtakerne til å vurdere etablering av en stiftelse for Froan kapell.

Vedtatt med 13 mot 9 stemmer.

#### Investeringsbudsjett

- Vi ber om at utbygging av vann og avløp vurderes tatt over flere år med tanke på kapasitet ved teknisk og belastningen dette vil gi den enkelte husstand i Frøya knyttet til gebyrutviklingen.

Enstemmig.

- Vedlikehold/ rehabilitering av Froan kapell tas foreløpig ut av investeringsbudsjettet. Det sjekkes ut kriterier for evt avvikling av listeførte kirkebygg.

Enstemmig.

- Vi er kjent med at midler fra Havbruksfondet er tenkt brukt til prosjekt Froheim. Vi ber om at rådmannen setter press på å få utbetalt midlene.



Enstemmig.

**Drift:**

- **Vindusutskifting på Titran kapell legges inn med kr 100.000,-. Beløpet finansieres fra foreslått driftsfond for kommunale bygninger.**

Enstemmig.

**Behandling:**

**Kommunestyrets behandling i møte 14.12.17:**

*Følgende forslag til tillegg i vedtak ble fremmet av Ap/Sv:*

Kommunestyret ber om at det jobbes videre med hvordan Frøya kommune skal yte heldøgns tjenester på en effektiv og god måte innenfor BAM og rus/ psykiatri, jfr rådmannens forslag til økning av stillinger i 2018.

Enstemmig.

Vi har mange minoritetsspråklige elever i Frøyaskolene. Vi ber om at fokuset holdes oppe i forhold til Tiltaksplanene for minoritetsspråklige elever. Vi er kjent med at skolene har ulik praksis. En bør nå analysere resultatene av opplæringa, og enes om en felles beste praksis for å nå mål, og ut fra dette evt oppdatere tiltaksplanene.

Enstemmig.

Det settes av kr 175.000,- jfr tiltak beskrevet i plan mot marin forsøpling. Avsatte midler til disposisjonsfondet reduseres tilsvarende.

Enstemmig.

Kommunestyret ber om at det jobbes videre med hvordan Frøya kommune skal yte heldøgns tjenester på en effektiv og god måte innenfor BAM og rus/ psykiatri, jfr rådmannens forslag til økning av stillinger i 2018.

Enstemmig.

Vi ber om at Frøya sykehjem vurderes med tanke på behovet for boliger både med og uten base fremover. Kan det være et alternativ å ombygge/ rehabiliterer bygget istedenfor å bygge nye boliger? Finnes det rehabiliteringstilskudd?

Kan det tenkes at bygget kan brukes som kommunale boliger kombinert med hybler for utleie?

Det settes av kr 200.000,- til mulighetsstudie rundt fremtidig bruk av Frøya sykehjem. Avsatte midler til disposisjonsfondet reduseres tilsvarende.

Enstemmig.

Det settes av kr. 190.000,- til innkjøp av utstyr for å få gjennomført maling av Froan kapell på dugnad, jfr initiativ fra grendalaget. Vi oppfordrer initiativtakerne til å vurdere etablering av en stiftelse for Froan kapell.

Vedtatt med 13 mot 9 stemmer avgitt av V, H, Sp og Frp.

Dagsentertibudet for eldre øker med en dag pr uke. Kostnader dekkes innenfor rammen.

Midler til økning av dagsenter til eldre dekkes innenfor rammeområdet.

Enstemmig.

*Følgende forslag til tillegg i vedtak ble fremmet av V, H, Sp og Frp:*

---

Postadresse:

7260 SISTRANDA

Besøksadresse:

Rådhusgata 25  
SISTRANDA

Telefon:

Telefaks:

Investering:

Sistien:

Prosjektet Sistien avventes inntil arbeidet med utredning og reguleringsplan er gjort ferdig. Foreslått bevilgning og oppsett i økonomiplan med kr 800.000,- per år tas ut.

Falt med 9 mot 13 stemmer *avgitt av Ap og Sv.*

Verbal del:

Gamle videregående skole:

Rådmannen bes legge fram en sak der kjøp av gamle videregående skole utredes med bakgrunn i plassbehov på Sistranda skole. Det er viktig at anledningen benyttes nå da fylkeskommunen har eiendommen til salgs.

Falt med 9 mot 13 stemmer *avgitt av Ap og Sv.*

Næringsareal:

Rådmannen bes prioritere arbeidet med å få til tilgjengelig næringsareal, også areal som ikke er sjønært.

Falt med 9 mot 13 stemmer *avgitt av Ap og Sv.*

Næringsarbeid

Rådmannen bes prioritere kommunens næringsarbeid. Funksjonen til næringskonsulenten må fortsatt ivaretas.

Falt med 9 mot 13 stemmer *avgitt av Ap og Sv.*

Maling av Foran kapell

Søknaden fra Sauøy velforening om støtte til maling av Froan kapell innvilges med kr 231.000,- som omsøkt. Beløpet tas fra disposisjonsfondet.

Falt med 9 mot 13 stemmer *avgitt av Ap og Sv.*

Støtte til Fosens historie, bind 2

Søknaden fra Fosen historielag om kr 59.244,- i bidrag til Fosen historie bind 2 innvilges som omsøkt. Beløpet tas fra disposisjonsfondet.

Falt med 9 mot 13 stemmer *avgitt av Ap og Sv.*

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Thomas Sandvik  
**Arkivsaksnr.:** 19/2732

**Arkiv:** 200

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## MARGINAVSETNING FOR FRØYA KOMMUNE

### Vedtak:

### Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar en marginavsetning for Frøya kommune til 12% fra 01.01.2020.

### Saksopplysninger:

Rådmann har mottatt en henvendelse fra Skatteoppkreveren om at marginavsetningen til kommunen bør endres. Denne endringen vil ikke ha noen praktisk virkning for kommunen, men Skatteoppkreveren trenger et vedtak fra kommunestyret for å gjennomføre dette i sine systemer.

I forskrift om gjennomføringen av fordeling av skatt mv. mellom skattekreditorene av 18.12.2008 nr. 1432 kap. 3 står følgende om marginavsetning:

*«Ved hvert periodiske oppgjør i inntektsåret og de seks første månedene i året etter inntektsåret skal det holdes tilbake en bestemt prosent av innbetalt forskuddstrekk og forskuddsskatt som margin. Slik margin skal tilbakeholdes på bankkonto for skatt. Marginen skal nyttes til oppgjør med skattytere som får overskytende forskudd ved avregninger som gjennomføres før fordeling av gjenstående margin for vedkommende inntektsår foretas.*

*Marginprosenten fastsettes av kommunestyret etter forslag fra skatteoppkreveren. Prosenten skal være minimum 8% og bør ikke overstige 12%. Grunnlaget for forslaget skal være forholdet mellom overskytende forskudd og totalt beregnet skatt for personlige skattytere i kommunen for de tre nærmest foregående skattefastsettingsårene.»*

Marginavsetningen i Frøya kommune er i dag 15%.

### Vurdering:

Skatteoppkreveren skal årlig vurdere om marginavsetningen er tilstrekkelig, og margin skal i størst mulig grad tilsvare sum overskytende forskudd i kommunen (i h.h.t. fordelingsforskriften).

Skatteoppkreveren er av den oppfatning at marginavsetningen for Frøya kommune i dag er for høy, og at den kan settes ned til 12%.

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Thomas Sandvik  
**Arkivsaksnr.:** 19/2733

**Arkiv:** 153

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## BUDSJETTJUSTERING NR. 2 - INVESTERINGSBUDSJETT 2019

### Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar følgende budsjettjustering for investeringsbudsjettet for 2019:

| Prosjekt | Beskrivelse                                                | Budsjett<br>2019 | Revidert<br>budsjett<br>2019 | Planlegges<br>overført til<br>2019 |
|----------|------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 111305   | STARTLÅN                                                   | 31 000 000       | 40 000 000                   | 0                                  |
| 340003   | NYE SENER SYKEHJEMMET                                      | 200 000          | 200 000                      | 0                                  |
| 550002   | Gang- og sykkelveg Sistranda-Hamarvik                      | 5 200 000        | 0                            | 5 200 000                          |
| 550005   | Gamle legekantorene til BAM                                | 13 000 000       | 100 000                      | 13 284 558                         |
| 550006   | Oppgradering kommunens møterom                             | 1 000 000        | 0                            | 1 000 000                          |
| 550009   | Fortau Rådhusgata-Øvergården                               | 3 980 000        | 980 000                      | 3 078 518                          |
| 551311   | PÅKOSTNADER KOMMUNALEBYGG                                  | 2 827 553        | 170 000                      | 2 657 553                          |
| 551314   | BOLIGOMRÅDE BEINSKARET                                     | 237 017          | 7 040                        | 0                                  |
| 551327   | ALMENNINGSKAIER                                            | 1 197 581        | 350 000                      | 847 581                            |
| 551328   | TRAFIKKSIKKERHETSTILTAK                                    | 1 200 241        | 1 200 241                    | 0                                  |
| 551336   | SKARPNESET NÆRINGSPARK                                     | 5 000 000        | 5 000 000                    | 0                                  |
| 551343   | BOLIGFELT HOLAHUAN                                         | 12 372 054       | 4 000 000                    | 8 372 054                          |
| 551345   | ADRESSEPROSJEKT                                            | 607 422          | 0                            | 607 422                            |
| 551347   | FJERNVARMEANLEGG - SISTRANDA<br>SENTRUM                    | 3 000 000        | 500 000                      | 2 500 000                          |
| 551352   | Kommunale veier                                            | 1 273 360        | 273 360                      | 1 000 000                          |
| 551358   | LIGGEKAI SISTRANDA                                         | 37 215 856       | 37 215 856                   | 0                                  |
| 551361   | Oppgradering uteområdet på Sistranda/Hamarvik              | 918 435          | 918 435                      | 0                                  |
| 551364   | VANNFORSYNING SISTRANDA-NORDSKAGET                         | 23 835 869       | 5 000 000                    | 18 835 869                         |
| 551370   | FORPROSJEKT MUSEUM                                         | 175 000          | 175 000                      | 0                                  |
| 551374   | NORDHAMARVIKA GRAVPLASS                                    | 14 973 600       | 14 973 600                   | 0                                  |
| 551375   | NYTT HØYDEBASSENG - BERGHEIA                               | 14 799 034       | 3 000 000                    | 11 799 034                         |
| 551376   | NYTT HØYDEBASSENG - BREMNESBUVA                            | 19 328 374       | 19 328 374                   | 0                                  |
| 551377   | OPPRYDDING KOMMUNALE<br>AVLØPSLEDNINGER/OVERVANNSPROBLEMER | 5 491 880        | 1 000 000                    | 4 491 880                          |
| 551393   | DIGITALISERING AV BYGNINGS- OG                             | 105 994          | 105 994                      | 0                                  |

|        |                                                                               |            |            |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|        | DELINGSARKIV                                                                  |            |            |            |
| 551401 | FRILUFTLIVETS ÅR KOMMUNE                                                      | 146 932    | 0          | 146 932    |
| 551402 | FYSISK UTFORMING OSK                                                          | 26 494     | 0          | 26 494     |
| 551404 | INNKJØP ELEVPCER                                                              | 74 248     | 0          | 74 248     |
| 551406 | NY KOMMUNIKASJONSLØSNING                                                      | 143 206    | 143 206    | 0          |
| 551407 | NY SKOLEPORTAL                                                                | 182 150    | 0          | 182 150    |
| 551416 | HELHETLIG IDRETTSPARK/ BASISHALL -<br>UTSTYR                                  | 740 724    | 0          | 740 724    |
| 551423 | HELHETLIG IDRETTSPARK/ MARKAPROSJEKT                                          | 0          | 0          | 0          |
| 551424 | HELHETLIG IDRETTSPARK/ SJØSPORT                                               | 484 125    | 0          | 484 125    |
| 551428 | KULVERT I BLAKSTADVASSDRAGET                                                  | 187 590    | 187 590    | 0          |
| 551429 | AVLASTNINGSBOLIG FOR BARN                                                     | 234 558    | 0          | 0          |
| 551430 | MORGENDAGENS OMSORG                                                           | 23 440 875 | 10 000 000 | 13 440 875 |
| 551431 | GJETØY BRU                                                                    | 2 548 767  | 350 000    | 2 198 767  |
| 551434 | VARMESENTRAL MAUSUND SKOLE                                                    | 1 519 593  | 100 000    | 1 419 593  |
| 551435 | Parkering Titran kapell                                                       | 417 500    | 0          | 417 500    |
| 551440 | UTBYGGING VANNLEDNINGSNETT FRØYA                                              | 2 881 643  | 0          | 0          |
| 551441 | HØYDEBASSENG SISTRANDA 2019                                                   | 10 000 000 | 250 000    | 9 750 000  |
| 551445 | RENSEANLEGG AVLØP SISTRANDA                                                   | 9 043 920  | 600 000    | 8 443 920  |
| 551447 | AVLØPSANLEGG GRINDFARA                                                        | 108 300    | 0          | 108 300    |
| 551449 | AVLØPSANLEGG FLATVAL 1 OG 2                                                   | 1 731 650  | 0          | 1 731 650  |
| 551456 | SANERING AV AVLØPSANLEGG NORDSKAGET                                           | 8 272 813  | 100 000    | 8 172 813  |
| 551463 | SIKRING OG OPPGRADERING AV STABBEN<br>FORT                                    | 562 611    | 562 611    | 0          |
| 551466 | KOMMUNALT HJELPEMIDDELLAGER                                                   | 15 082     | 15 082     | 0          |
| 551483 | UTVIDELSE AV NORDHAMARVIKA<br>INDUSTRIOMRÅDE                                  | 447 768    | 447 768    | 0          |
| 551487 | Branndører Frøya sykehjem                                                     | 300 000    | 300 000    | 0          |
| 551495 | Bofelleskap 5 boenh. unge voksne med særskilte behov                          | 350 000    | 0          | 350 000    |
| 551496 | Bofelleskap 5 boenh. "Frøyablå seng"                                          | 350 000    | 0          | 350 000    |
| 551497 | Utstyr til avlastningsbolig barn- og unge                                     | 45 450     | 45 450     | 0          |
| 551498 | Infrastruktur sentrumsområde                                                  | 57 000     | 0          | 0          |
| 551499 | Opparbeide næringsområder                                                     | 3 100 493  | 3 100 493  | 0          |
| 551502 | Turistinformasjon                                                             | 400 000    | 0          | 400 000    |
| 551510 | Basestasjon Nordskag                                                          | 156 260    | 156 260    | 0          |
| 551511 | Fiberkabel sjø Bremnestua-Nordskag                                            | 150 000    | 150 000    | 0          |
| 551517 | Opparbeidelse kulturpark-museum                                               | 389 300    | 389 300    | 0          |
| 551518 | Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse -<br>kommuneplanens areal | 4 738      | 4 738      | 0          |
| 551521 | Bygning av kommunale utleiebolig                                              | 7 000 000  | 3 500 000  | 3 500 000  |
| 551522 | Forprosjekt industriområde Hallaren                                           | 936        | 936        | 0          |
| 551523 | Hvite biler - tilbringertransport i øyrekka                                   | 795 000    | 795 000    | 0          |
| 551524 | FP Parkering Dyrøy fergeleie                                                  | 162 513    | 162 513    | 0          |
| 551525 | Uteområdet i Sistranda sentrum/Torvet                                         | 21 518     | 0          | 0          |
| 551526 | Prosjektering vei, vann og avløp Beinskaret 3                                 | 3 788 568  | 900 000    | 3 118 545  |
| 551527 | Uteareal avlastningsbolig/rådhus                                              | 150 000    | 0          | 0          |
| 551528 | Utbygging - Dyrøy oppvekstsenter                                              | 27 154 999 | 27 154 999 | 0          |

|        |                                                        |             |             |             |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 551529 | Forprosjekt næringsareal Uttian                        | 2 000 000   | 2 000 000   | 0           |
| 551531 | Boligmodul Perstua                                     | 189 094     | 0           | 189 094     |
| 551532 | Utstyr til branndepotene Sula og Mausund               | 100 000     | 100 000     | 0           |
| 551535 | Traktor                                                | 1 000 000   | 0           | 1 000 000   |
| 551539 | Bogøy bru - utbedring                                  | 2 300 000   | 100 000     | 2 200 000   |
| 551540 | Svømmehall Sistranda - utbedring                       | 2 500 000   | 2 500 000   | 0           |
| 551542 | Rekrutteringsleiligheter                               | 5 200 000   | 4 800 000   | 400 000     |
| 551544 | Sklie                                                  | 100 000     | 100 000     | 0           |
| 551545 | Boliger til personer med aktiv rusavhengighet          | 5 000 000   | 0           | 5 000 000   |
| 551548 | Ipader til politikere og administrasjon                | 350 000     | 350 000     | 0           |
| 551549 | Medisinsk teknisk utstyr og luftmadrasser              | 100 000     | 0           | 100 000     |
| 551550 | Løfte-hvilestoler og spisestoler                       | 100 000     | 100 000     | 0           |
| 551551 | Oppgradering av orgelpiper Sletta kirke                | 225 000     | 225 000     | 0           |
| 551552 | Oppgradering av gravplasser                            | 231 000     | 231 000     | 0           |
| 551553 | Velferdsteknologi                                      | 844 911     | 844 911     | 0           |
| 551568 | Gammelskolen Sistranda                                 | 310 700     | 310 700     | 0           |
| 556001 | Løpende investering kommunale vannledninger, samlepost | 1 776 628   | 100 000     | 4 558 271   |
| 556002 | Oppgradering vannledningsanlegg Bremnestuva            | 5 975 558   | 5 975 558   | 0           |
| 556003 | Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre           | 2 500 000   | 1 000 000   | 1 500 000   |
| 556004 | Vannforsyning Sandvika                                 | 1 449 523   | 500 000     | 949 523     |
| 556006 | Membranrigg D                                          | 1 973 316   | 1 973 316   | 0           |
| 556007 | Utvendig rehab.Høydebasseng                            | 1 200 000   | 100 000     | 1 100 000   |
| 556008 | Innkjøp vannmålere                                     | 500 000     | 250 000     | 250 000     |
| 556010 | Oppgradering/utskifting - vannkummer                   | 800 000     | 0           | 800 000     |
| 556011 | Ventilkammer Nordskog næringspark                      | 2 000 000   | 700 000     | 1 300 000   |
| 557001 | Løpende investeringer kommunale avløp, samlepost       | 3 000 000   | 900 000     | 2 100 000   |
| 557002 | Sanering/oppgradering avløpsanlegg Sula                | 6 500 000   | 100 000     | 6 400 000   |
|        | Sum                                                    | 354 752 324 | 207 174 331 | 156 577 993 |

### Saksopplysninger:

Alle vedtatte investeringsprosjekter har et budsjett i starten av året. I utgangspunktet vil hele det tilgjengelige budsjettet være tillagt innværende år. I noen tilfeller er det ikke mulig å gjennomføre hele prosjektet i løpet av året, og det er derfor nødvendig å justere budsjettet til forventet forbruk i innværende år, og overføre rest til neste år.

Hvis regnskapet har for stort avvik i forhold til budsjett og faktisk bruk, vil kommunen få en revisjonsanmerkning i revisjonsberetningen.



**Vurdering:**

Rådmann har gjennomgått alle prosjekter opp mot hvilket forbruk de har i 2019, og foreslår i henhold til god regnskapsskikk å justere budsjettet i henhold til dette.

Rådmann har foreslått endringer i budsjettene for mange prosjekter, for å justere faktisk bruk opp mot budsjettet bruk.

Rådmann vil i januar 2020 gjennomføre en ny budsjettjustering, der investeringsbudsjettet for 2020 blir justert. I denne budsjettjusteringen vil prosjekter som har gjenstående midler fra tidligere år bli lagt sammen med bevilgninger fra inneværende budsjettvedtak. I tillegg vil prosjekter som har gjenstående bevilgninger og som skal videreføres ført opp i budsjettet for 2020.

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Thomas Sandvik  
**Arkivsaksnr.:** 19/2750

**Arkiv:** F06

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## DALPRO AS - OVERGANG TIL KONSERNSTRUKTUR

### Vedtak:

### Forslag til vedtak:

Kommunestyret godtar at Dalpro AS etablerer en konsernstruktur gjennom å opprette et holdingselskap.

### Vedlegg:

DalPro AS – overgang til konsernstruktur

DalPro AS – Organisasjonskart 2020

### Saksopplysninger:

DalPro er en forhåndsgodkjent tiltaksarrangør av tiltakene VTA (Varig Tilrettelagt Arbeid) og AFT (Arbeidsforberedende Trening). Denne godkjenningen revideres av NAV Tiltak (fylkesnivå) hvert år. For å være tiltaksarrangør av tiltakene VTA og AFT er man pliktig å følge tiltaksforskriften. I tiltaksforskriftens § 13-6 og § 14-5 stilles det blant annet krav til at attføring eller varig tilrettelagt arbeid skal være tiltaksarrangørens primære virksomhet.

For å kunne tilby tjenester som er utenfor NAVs definisjon av attføringsarbeid (AFT/VTA) har mange (ca. 20 %) av landets vekst og attføringsbedrifter valgt å organisere seg etter en konsernmodell.

Dette er en struktur som anbefales av ASVL (Arbeidsgiverorganisasjon for vekst og attføringsbedrifter), og mange av landets vekst og attføringsbedrifter er nå i en prosess for å gå over til en slik organisering hvor aktiviteter som ikke er uløselig knyttet til attføringsarbeid/varig tilrettelagt arbeid overføres til en egen juridisk enhet.

### Vurdering:

For DalPro vil en slik organisering innebære at det opprettes et nytt holdingselskap (DalPro Holding AS). Dagens DalPro vil beholde sitt navn, sitt organisasjonsnummer og det aller meste av selskapet verdier også i den nye strukturen, men nå som ett datterselskap av DalPro Holding AS.

De nevnte tjenester som ikke understøtter arbeidet med attføring eller varig tilrettelagt arbeid skilles ut i et eget datterselskap; DalPro Utvikling AS. På denne måten vil man etterkomme NAVs krav for å kunne være godkjent tiltaksarrangør også i fremtiden.

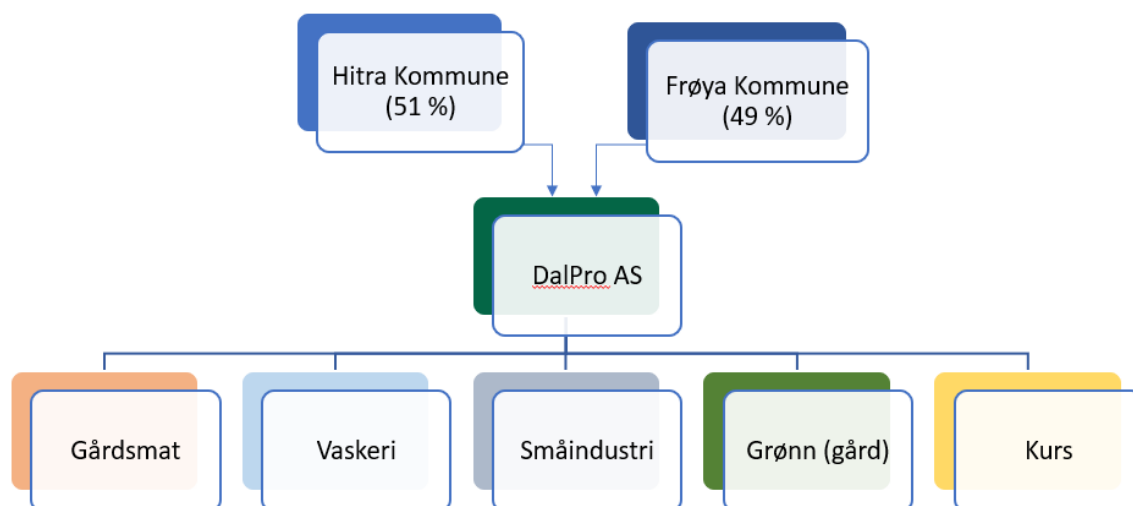
Endringen vil ikke ha praktiske implikasjoner for eierkommunene ut over at det må opprettes et nytt holdingselskap. Aksjefordelingen og verdiene i dagens selskap overføres uten endringer

## DalPro AS – overgang til konsernstruktur

### Innledning

DalPro AS er en vekst- og attføringsbedrift som eies av Frøya kommune (49 %) og Hitra kommune (51 %). Bedriften ble stiftet i 1988 og har i dag 21 fast ansatte i 5 ulike avdelinger både på Frøya og på Hitra. I 2018 var omsetningen på NOK 23 millioner, og det vil totalt i 2019 være 40 deltagere i de ulike attføringstiltakene gjennom året, samt 200 deltagere på ulike kurs i regi av DalPro AS.

### DalPro AS –Organisasjonskart 2019



**Figur 1: Dagens selskapsstruktur i DalPro AS**

### Behov for overgang til konsernmodell - bakgrunn

DalPro er en forhåndsgodkjent tiltaksarrangør av tiltakene VTA (Varig Tilrettelagt Arbeid) og AFT (Arbeidsforberedende Trening). Denne godkjenningen revideres av NAV Tiltak (fylkesnivå) hvert år. For å være tiltaksarrangør av tiltakene VTA og AFT er man pliktig å følge tiltaksforskriften. I tiltaksforskriftens § 13-6 og § 14-5 stilles det blant annet krav til at attføring eller varig tilrettelagt arbeid skal være tiltaksarrangørens primære virksomhet.

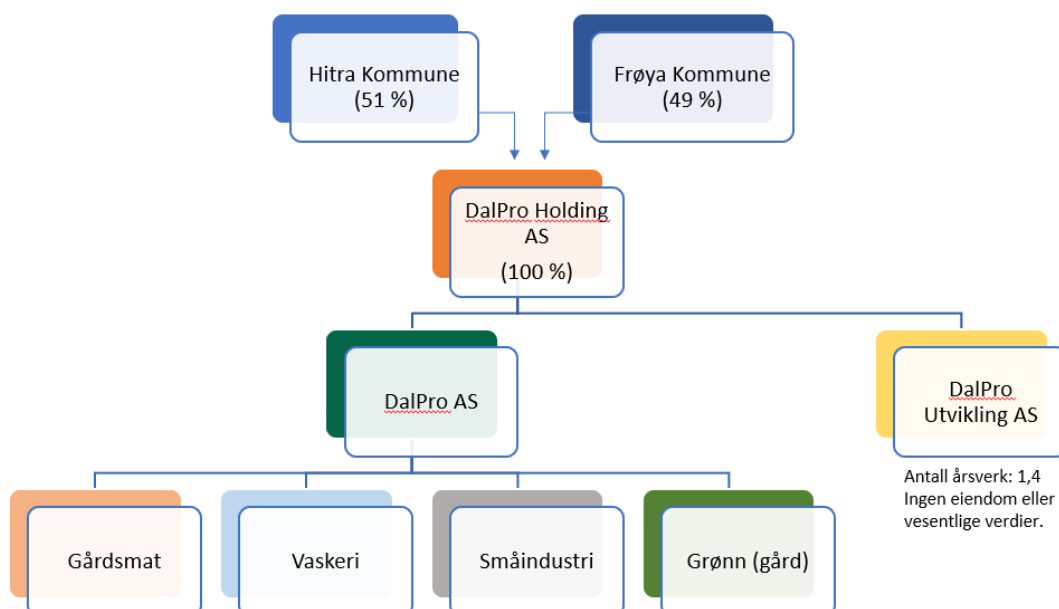
I en veileder utarbeidet av Arbeids- og velferdsdirektoratet 15.09.2016 («Hvordan vurdere godkjenningskravet om at attføring eller varig tilrettelagt arbeid skal være primærvirksomhet») fremkommer det blant annet: «Den delen av bedriftens produktionsvirksomhet som ikke understøtter arbeidet med attføring eller varig tilrettelagt arbeid må skilles ut som en egen juridisk enhet». NAV kan gjennom godkjenningsprosessen komme fram til at deler av bedriftens virksomhet ikke er uløselig knyttet til bedriftens mål om attføring eller varig tilrettelagt arbeid.

DalPro er i dag leverandør av tjenester som ikke understøtter arbeidet med AFT eller VTA. Disse tjenestene er i hovedsak: Voksenopplæring for Frøya kommune, Kompetanse pluss kurs (kurs i lesing, skriving, regning og/eller data for at man skal kunne stå lengre i arbeidslivet) for lokalt næringsliv, datakurs for eldre i Hitra og Frøya kommuner, veien til arbeid for NAV (anbudsbasert), samt et aktivitetstilbud for hjemmeboende demente i Hitra kommune. NAV (fylkesnivå) presiserer at dersom DalPro ønsker å tilby slike tjenester (som altså faller utenfor det man kan definere som AFT/VTA) i fremtiden må det skilles ut i en egen juridisk enhet.

### Foreslått fremtidig struktur

For å kunne tilby tjenester som er utenfor NAVs definisjon av attføringsarbeid (AFT/VTA) har mange (ca. 20 %) av landets vekst og attføringsbedrifter allerede valgt å organisere seg etter en konsernmodell. Dette er en struktur som anbefales av ASVL (Arbeidsgiverorganisasjon for vekst og attføringsbedrifter), og mange av landets vekst og attføringsbedrifter er nå i en prosess for å gå over til en slik organisering hvor aktiviteter som ikke er uløselig knyttet til attføringsarbeid/varig tilrettelagt arbeid overføres til en egen juridisk enhet. For DalPro vil en slik organisering innebære at det opprettes et nytt holdingselskap (DalPro Holding AS). Dagens DalPro vil beholde sitt navn, sitt organisasjonsnummer og det aller meste av selskapet verdier også i den nye strukturen, men nå som ett datterselskap av DalPro Holding AS. De nevnte tjenester som ikke understøtter arbeidet med attføring eller varig tilrettelagt arbeid skilles ut i et eget datterselskap; DalPro Utvikling AS. På denne måten vil man etterkomme NAVs krav for å kunne være godkjent tiltaksarrangør også i fremtiden.

### DalPro AS – Organisasjonskart 2020



**Figur 2: Forslag til fremtidig konsernstruktur gjennom opprettelsen av et nytt holdingselskap.**

Endringen vil ikke ha praktiske implikasjoner for eierkommunene ut over at det må opprettes et nytt holdingselskap. Aksjefordelingen og verdiene i dagens selskap overføres uten endringer. Et eventuelt

overskudd skal forbli i DalPro AS og disponeres til fremtidige formål som skal styrke bedriftens attføringsarbeid og drift. Alle verdier som er opparbeidet, som for eksempel fast eiendom, skal fortsatt bestå i DalPro AS. Ansattes rettigheter som pensjon, lønn, forsikring blir uforandret. Våre fire produksjonsavdelinger vaskeriet, grønn, småindustri og gårdsmat vil fortsatt ligge i DalPro AS, som i dag.

Se figur 1 og 2 for en grovskisse over henholdsvis dagens- og den foreslåtte fremtidige selskapsstrukturen for DalPro. Revisjonskompaniet Midt-Norge AS vil bistå i den eventuelle prosessen, og implementeringen ønskes effektivt så snart som mulig etter nyttår (primo 2020).

## Styrets og generalforsamlingens innstilling

### Styret

Omtalte problemstilling har vært oppe til diskusjon i de seneste styremøtene i DalPro AS, og det er bred enighet i styret om at selskapet må tilpasse seg de endrede forutsetningene. Styret ser det som essensielt for å sikre en bærekraftig utvikling av selskapet i de kommende årene at kurs- og undervisningsvirksomheten både opprettholdes og styrkes. Det er også styrets klare inntrykk at våre eierkommuner har stor interesse av dette.

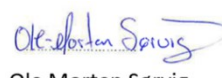
Styret har på denne bakgrunn fattet et enstemmig vedtak om at DalPro AS må henstille sine eiere til å etablere en konsernstruktur for DalPro gjennom å opprette et holdingselskap.

Attføringsaktivitetene (AFT/VTA) og kursvirksomheten vil i denne prosessen skilles ut i 2 separate juridiske enheter (figur 2). Dette vil sikre at Dalpro fortsatt kan være tiltaksarrangør av tiltakene VTA og AFT i tråd med Tiltaksforskriften. En slik organisatorisk endring vil i tillegg gjøre DalPro bedre rustet for fremtiden gjennom risikoreduserende effekter og større fleksibilitet.

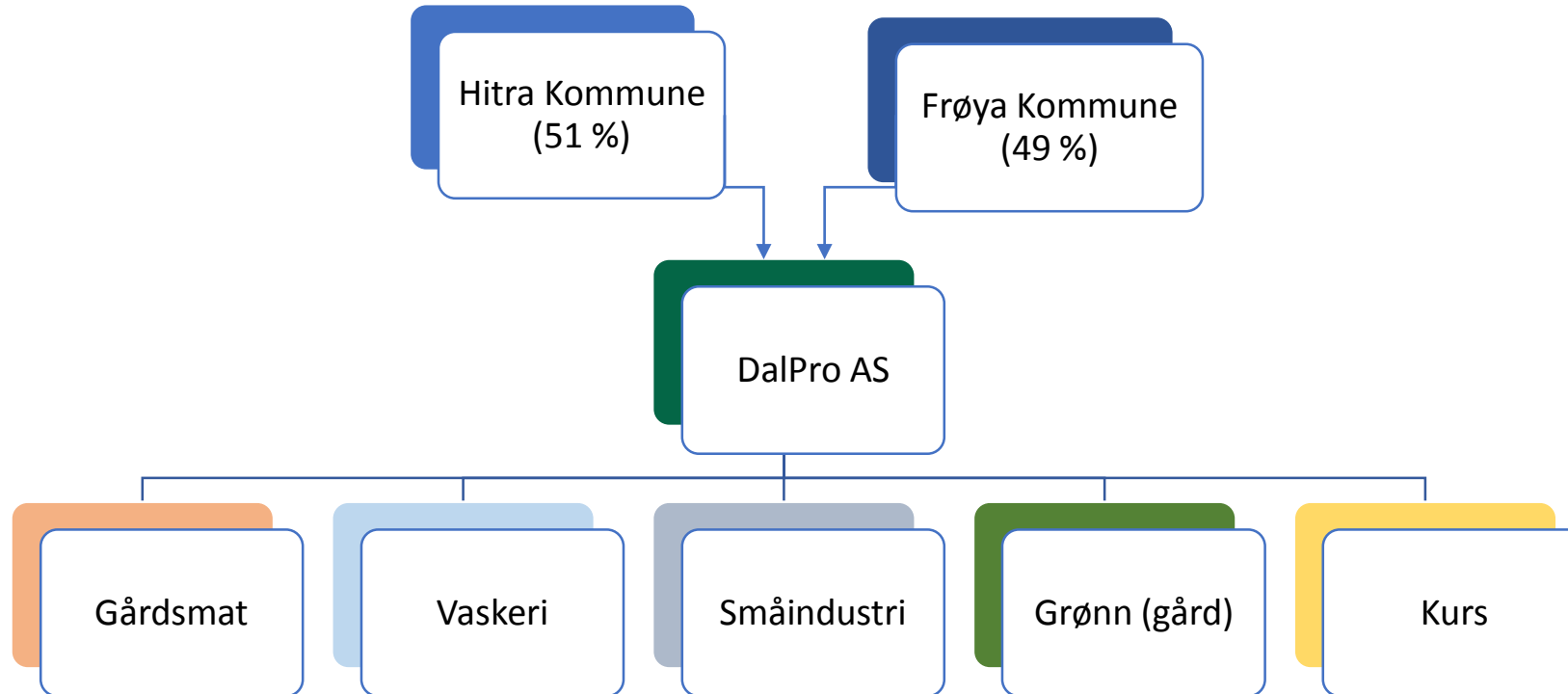
### Generalforsamling

I ekstraordinær generalforsamling i DalPro AS 31.10.2019 ble følgende vedtak fattet i sak «*Prosessgjennomgang og godkjenning av forslag til ny selskapsstruktur (konsernmodell)*»: Generalforsamlingen godkjenner enstemmig det fremlagte forslag til ny selskapsstruktur og innstiller for endring til konsernmodell. Godkjenningen er under forutsetning av positivt vedtak i de respektive formannskap/kommunestyre i både Hitra- og Frøya kommune.

På vegne av DalPro AS,

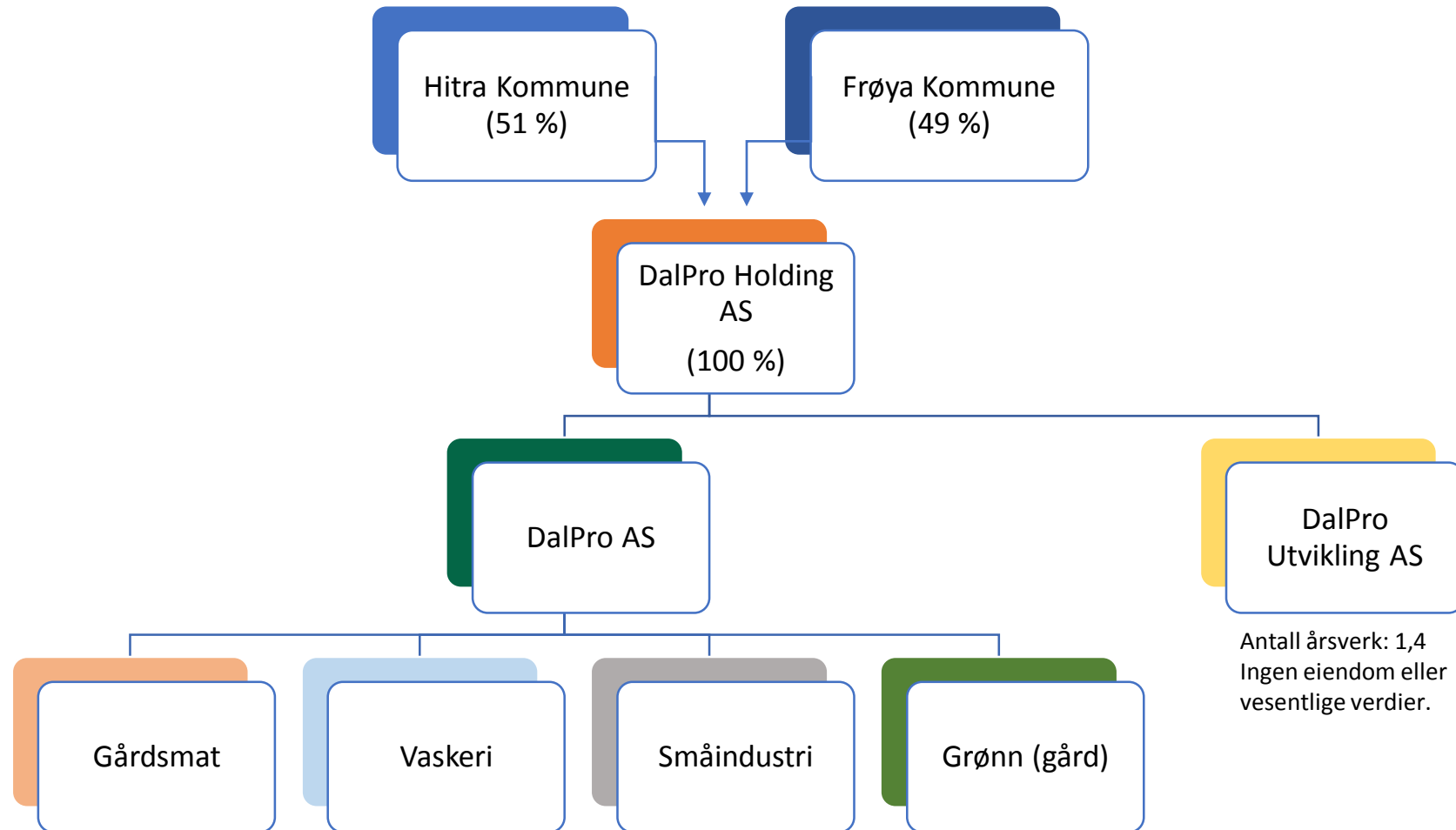
  
Ove Haugen  
Styreleder  
Ole Morten Sørvig  
Daglig leder

## DalPro AS –Organisasjonskart 2019





## DalPro AS – Organisasjonskart 2020



# DalPro AS – Veien til ny selskapsstruktur (forenklet)

## **1. Hitra og Frøya kommune etablerer et nytt selskap: DalPro Holding AS**

- Aksjeinnskudd i selskapet = Tingsinnskudd med aksjer i Dalpro AS til bokført verdi kr. 8 776 000.-
- Innskudd med aksjer etter eierandel i flg. aksjeeierbok 51/49 %
- Når selskapet er stiftet og registrert vil Dalpro AS bli liggende som et heleid datterselskap til DalPro Holding AS. Dalpro AS vil beholde sitt opprinnelige organisasjonsnummer. Alle etablerte kontrakter, godkjenninger og avtaler løper uavbrutt videre.

## **2. DalPro Holding AS stifter nytt datterselskap: DalPro Utvikling AS**

- DalPro Holding AS gjennomfører stiftelsesprosess og etablerer et nytt datterselskap med tegning av aksjer og innbetaling av aksjekapital med penger (minimumsbeløp vurderes).
- Registrering i Foretaksregisteret

## **3. Det etableres en avtale mellom datterselskapene Dalpro AS og DalPro Utvikling AS med virksomhetsoverdragelse av kursvirksomheten.**

- Virksomheten verdivurderes i forkant mht. eiendeler, avtaler etc.
- Inngåelse av formell avtale mellom partene
- Fakturering i hht. avtale (lokalleie etc.)
- Eventuell transportering av inngåtte avtaler med tilskuddsgiver

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Arvid Hammernes  
**Arkivsaksnr.:** 19/1891

**Arkiv:** Q31

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## BOGØY BRU - FINANSIERING

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

Rehabilitering av Bogøy bru med en kostnadsramme på totalt 3,3 mill. kr inkl. mva. godkjennes.

Kostnadsrammen finansieres på følgende måte:

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Prosjektnr. 551539 – Bogøy bru:       | kr 2.300.000,-        |
| Prosjektnr. 551327 – Almenningskaier: | kr 350.000,-          |
| Mva.                                  | <u>kr 650.000,-</u>   |
| Totalt:                               | <u>kr 3.300.000,-</u> |

### Vedlegg:

Kostnadsoppsett normalbudsjett, datert 02.10.19

### Saksopplysninger:

Saken gjelder rehabilitering av Bogøy bru. Det ble i budsjettet for 2019 bevilget 2,3 mill. kr til prosjektet – finansiert fra disposisjonsfond.

Utarbeidet budsjett med bakgrunn i innkomet tilbud viser en total kostnad på 3,3 mill. kr inkl. mva.

Bakgrunnen for saken var at en tilstandsvurdering utført av Safe Control Engineering AS, eksperter på området, sa at det var behov for rehabilitering for å ivareta bæreevnen og trafiksikkerheten. Det ble vist til registrert trådbrudd i hovedbærekabel og svakheter på bolter pga. korrosjon, slitasje og manglende bolter.

Tilbudskonkurranse ble holdt i sommer etter at Safe Control Engineering AS utarbeidet konkurransebeskrivelse. Ingen tilbud kom inn.

Etter en ny og begrenset tilbudskonkurranse kom det inn kun et tilbud med en pris på ca. 4,5 mill. kr ekskl. mva. som entreprisestnad.

En direkte forespørsel til et annet firma medførte et tilbud på ca. 1,8 mill. kr ekskl. mva. som entreprisekostnad. Det er dette tilbudet som ligger til grunn for utarbeidet budsjett, jf. vedlegg. Det er forutsatt oppstart våren 2020. Vedståelsesfristen for tilbakemelding er 31.12.19.

**Vurdering:**

Det er viktig å få arbeidet utført av hensyn til bruas tilstand. Foreliggende tilbud på ca. 1,8 mill. kr er fordelaktig og kan aksepteres så fremt nødvendig tilleggsbevilgning gis. En avklaring bør tas før vedståelsesfristens utløp 31.12.19.

Rådmannen foreslår å fullfinansiere tiltaket ved å bruke av prosjekt Almenningskaier der det er en saldo på kr 1.197.581,- inkl. mva.

Det tilrås følgende finansiering:

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Prosjektnr. 551539 – Bogøy bru:       | kr 2.300.000,-        |
| Prosjektnr. 551327 – Almenningskaier: | kr 350.000,-          |
| Mva.                                  | <u>kr 650.000,-</u>   |
| Totalt:                               | <u>kr 3.300.000,-</u> |

**Ny saldo på den konto som blir belastet:**

Ny saldo på prosjektnr. 551327 – Almenningskaier: kr 847.581,-

KOSTNADSOPPSETT NORMALBUDSJETT

| Postbeskrivelse                              | Kroner total |
|----------------------------------------------|--------------|
| ENTREPRISEKOSTNAD                            |              |
| Tilbud                                       | 1 783 322    |
| GENERELLE KOSTNADER                          |              |
| Prosjektering                                | 195 000      |
| Prosjektledelse planleggingsfase, avrundet   | 15 000       |
| Evaluering, kontrahering                     | 15 000       |
| Juridisk bistand                             | -            |
| Prosjektering i byggeperioden                | 50 000       |
| Gebyrer                                      | -            |
| Prosjektledelse/ byggeledelse utførelsesfase | 120 000      |
| PROSJEKTKOSTNAD eks mva                      | 2 178 322    |
| MARGINER OG RESERVER                         |              |
| prisendring ikke medtatt, ivaretatt i tilbud | -            |
| Uforutsett, 20 %                             | 435 664      |
| SPESIELLE KOSTNADER                          |              |
| Finansieringskostnader. Ikke medtatt         |              |
| Mva 25 %                                     | 653 497      |
| NORMALBUDSJETT inkl mva                      | 3 267 483    |

Merknader:

I kostnadsoppsettet er det lagt inn kostnader PUMN er gjort kjent med.

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Arvid Hammernes  
**Arkivsaksnr.:** 16/1008

**Arkiv:** M74

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

### NY SELSKAPSAVTALE MIDT-NORGE 110-SENTRAL IKS

#### Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar eiersammensetning, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til 110-sentralen IKS slik tabellen viser:

| <i>Kommune</i> | <i>Eierandel<br/>prosent</i> | <i>Medlemmer<br/>Representantskap</i> |
|----------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Trondheim      | 60,92%                       | 1                                     |
| Orkland        | 5,47%                        | 1                                     |
| Melhus         | 4,99%                        | 1                                     |
| Malvik         | 4,23%                        | 1                                     |
| Ørland         | 3,08%                        | 1                                     |
| Indre Fosen    | 3,01%                        | 1                                     |
| Skaun          | 2,48%                        | 1                                     |
| Oppdal         | 2,10%                        | 1                                     |
| Midtre Gauldal | 1,88%                        | 1                                     |
| Heim           | 1,81%                        | 1                                     |
| Røros          | 1,69%                        | 1                                     |
| Frøya          | 1,53%                        | 1                                     |
| Hitra          | 1,50%                        | 1                                     |
| Åfjord         | 1,29%                        | 1                                     |
| Selbu          | 1,23%                        | 1                                     |
| Rennebu        | 0,75%                        | 1                                     |
| Rindal         | 0,61%                        | 1                                     |
| Holtålen       | 0,61%                        | 1                                     |
| Os             | 0,58%                        | 1                                     |
| Tydal          | 0,24%                        | 1                                     |
| <i>SUM</i>     | <i>100%</i>                  | <i>20</i>                             |

Vedtaket gjøres gjeldende fra 01.01.2020.

2. Frøya kommunestyre vedtar ny selskapsavtale slik vedlegg 2 viser. Vedtaket gjøres gjeldende fra 01.01.2020.

**Vedlegg:**

Vedlegg 1. Forslag til ny selskapsavtale med spor av endringer

Vedlegg 2. Ny selskapsavtale

Vedlegg 3. Bystyresak om Midt- Norge 110 sentral – endringer i eiersammensetning, eierbrøker, representantskap og selskapsavtale

**Saksopplysninger:**

Saken gjelder endringer for Midt-Norge 110-sentral IKS som følge av at flere av selskapets eierkommuner slås sammen som følge av kommunesammenslåinger. Dette medfører endringer i eiersammensetning, eierbrøker, antall representanter i representantskapet og selskapsavtalen til selskapet.

Selskapet har i sin oversendelse bedt om at alle eierkommuner setter saken på sakslisten i respektive kommunestyre så raskt som mulig, og at samtlige kommuner fatter likelydende vedtak som ble gjort i Trondheim bystyre. Det vises til vedlagte saksframlegg og forslag til vedtak.

Endringene innen eierkommunene er som følger:

- Rissa og Leksvik kommuner ble fra 01.01.2018 slått sammen til Indre Fosen kommune.
- Agdenes, Orkdal, Meldal og deler av Snillfjord slås sammen til Orkland fra 01.01.2020.
- Ørland og Bjugn slås sammen til Ørland kommune fra 01.01.2020.
- Åfjord og Roan kommuner slås sammen til Åfjord kommune fra 01.01.2020.
- Hemne, Halså og deler av Snillfjord kommune slås sammen til Heim kommune fra 01.01.2010.
- Klæbu og Trondheim kommune slås sammen til Trondheim kommune fra 01.01.2020.
- Deler av Snillfjord kommune slås sammen med Hitra kommune fra 01.01.2020, men dette påvirker ikke eierskapet i Midt-Norge 110-sentral IKS eller selskapsavtalen.
- Rindal kommune går ut av Møre og Romsdal 110-sentral KF samarbeid og inn i Midt-Norge 110-sentral IKS senest 01.01.2020.

Endringene for selskapet skal i henhold til IKS-lovens § 4 vedtas av det enkelte kommunestyre, i tillegg til representantskapet for selskapet.

Eiersammensetningen, eierbrøk og antall medlemmer i selskapet blir slik:

| <i>Kommune</i> | <i>Eierandel<br/>prosent</i> | <i>Medlemmer<br/>Representantskap</i> |
|----------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Trondheim      | 60,92%                       | 1                                     |
| Orkland        | 5,47%                        | 1                                     |
| Melhus         | 4,99%                        | 1                                     |
| Malvik         | 4,23%                        | 1                                     |
| Ørland         | 3,08%                        | 1                                     |
| Indre Fosen    | 3,01%                        | 1                                     |
| Skaun          | 2,48%                        | 1                                     |
| Oppdal         | 2,10%                        | 1                                     |
| Midtre Gauldal | 1,88%                        | 1                                     |
| Heim           | 1,81%                        | 1                                     |
| Røros          | 1,69%                        | 1                                     |
| Frøya          | 1,53%                        | 1                                     |
| Hitra          | 1,50%                        | 1                                     |



|            |             |           |
|------------|-------------|-----------|
| Åfjord     | 1,29%       | 1         |
| Selbu      | 1,23%       | 1         |
| Rennebu    | 0,75%       | 1         |
| Rindal     | 0,61%       | 1         |
| Holtålen   | 0,61%       | 1         |
| Os         | 0,58%       | 1         |
| Tydal      | 0,24%       | 1         |
| <i>SUM</i> | <i>100%</i> | <i>20</i> |

Systemet med en representant per kommune opprettholdes. Representantskapet reduseres fra 25 til 20 representanter.

#### **Vurdering:**

Rådmannen anbefaler at det vedtas eiersammensetning, eierbrøk og antall medlemmer i representantselskapet til 110-sentralen IKS slik ovennevnte tabell viser. Det anbefales at det vedtas ny selskapsavtale slik vedlegg 2 viser. Videre anbefales det at vedtakene gjøres gjeldende fra 01.01.2020.

# Selskapsavtale Midt-Norge 110-sentral IKS

## 1. Om selskapet

### 1.1. Selskapets navn og eiere

Midt-Norge 110-sentral IKS, heretter kalt selskapet, er et interkommunalt selskap, opprettet i medhold av lov om interkommunale selskaper. Denne selskapsavtalen trer i kraft med virkning fra 1.1.201820.

Selskapet har følgende deltakere:

| Kommune               | Organisasjonsnummer    | Adresse                                         |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------------|
| <del>Agdenes</del>    | <del>840 098 222</del> | <del>Rådhuset, 7316 Lensvik</del>               |
| <del>Bjugn</del>      | <del>944 422 315</del> | <del>Alf Nebbs gate 2, 7160 Bjugn</del>         |
| Frøya                 | 964 982 597            | Herredshuset, 7260 Sistranda                    |
| <del>Hemne</del>      | <del>940 158 893</del> | <del>Trondheimsveien 1, 7200 Kyrksæterøra</del> |
| Hitra                 | 938 772 927            | Fillan, 7240 Hitra                              |
| Holtålen              | 937 697 767            | Bakkavegen 1, 7380 Ålen                         |
| Indre Fosen           | 944 305 483            | Rådhusveien 13, 7100 Rissa                      |
| <del>Klæbu</del>      | <del>958 731 469</del> | <del>Vikingvegen 8, 7540 Klæbu</del>            |
| Malvik                | 971 035 560            | 7550 Hommelvik                                  |
| <del>Meldal</del>     | <del>958 731 647</del> | <del>Kvamsveien 2, 7336 Meldal</del>            |
| Melhus                | 938 726 027            | Rådhusvegen 2, 7224 Melhus                      |
| Midtre Gauldal        | 970 187 715            | Rådhuset, 7290 Støren                           |
| Oppdal                | 964 983 003            | Inge Krokanns veg 2, 7340 Oppdal                |
| <del>Orkdal</del>     | <del>958 731 558</del> | <del>Allfarveien 5, 7300 Orkanger</del>         |
| Os                    | 943 464 723            | Rytrøa 14, 2550 Os i Østerdalen                 |
| Rennebu               | 940 083 672            | Myrveien 1, 7391 Rennebu                        |
| <del>Røan</del>       | <del>944 315 438</del> | <del>Røan, 7180 Røan</del>                      |
| Rørø                  | 939 898 743            | Bergmannsgata 19, 7374 Rørø                     |
| Selbu                 | 971 197 609            | Gjelbakken 15, 7580 Selbu                       |
| Skaun                 | 939 865 942            | Rådhuset, 7353 Børse                            |
| <del>Snillfjord</del> | <del>964 982 309</del> | <del>Krokstadøra, 7257 Snillfjord</del>         |
| Trondheim             | 942 110 464            | Munkegata 1, 7013 Trondheim                     |
| Tydal                 | 864 983 472            | Ås, 7590 Tydal                                  |
| Ørland                | 964 982 686            | Rådhusgata 6, 7130 Brekstad                     |
| Åfjord                | 964 982 864            | Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord                       |
| <del>Heim</del>       | <del>920 920 004</del> | <del>Trondheimsveien 1, 7200 Kyrksæterøra</del> |
| <del>Rissa</del>      | <del>944 305 483</del> | <del>Rådhusveien 13, 7100 Rissa</del>           |
| <del>Leksvik</del>    | <del>944 426 124</del> | <del>Kommunehuset, 7120 Leksvik</del>           |
| <del>Orkland</del>    | <del>921 233 418</del> | <del>Allfarveien 5, 7300 Orkanger</del>         |
| <del>Rindal</del>     | <del>940 138 051</del> | <del>Rindalsvegen 17, 6657 Rindal</del>         |

Andre kommuner kan slutte seg til selskapet, men det krever endring av selskapsavtalen og behandles som dette.

## **1.2. Selskapets rettslige status**

Selskapet er et eget rettssubjekt, registrert i foretaksregisteret.

## **1.3. Hovedkontor**

Selskapets hovedkontor er i Trondheim kommune.

## **1.4. Bilag**

Som bilag til avtalen gjelder

- I) Husleie etter selvkostprinsipper

# **2. Selskapets formål og strategi**

## **2.1. Formål**

Selskapets formål er å dekke deltakernes plikter knyttet til brann- og eksplosjonsvernlovens § 16 Nødalarmeringssentral, med plikt om tilknytning til en sentral for mottak av meldinger om branner og andre ulykker innenfor en fastsatt region. Oppgavene er å kunne opprettholde kommunikasjon med den som melder ulykken, mottak og registrering av nødmeldinger, alarmering av mannskaper og kommunikasjon med innsatsstyrkene, samt samordning med nødalarmeringssentralene for helse og politi. Dimensjonering av 110-sentralen tar utgangspunkt i en gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse for deltakernes region.

Det overordnede målet med en felles nødalarmeringssentral er å utvide tjenestetilbudet og kvaliteten på de tjenester som leveres i hele regionen, med spesiell fokus på bedre felles nytte av spesialressurser, rådgivning og spesialkompetanse som sentralen har. Sentralen er også den rådgivende nødalarmeringssentralen for Farlig Gods nord for Dovre.

Samarbeidet skal sikre alarmering og utkalling av tilstrekkelig innsatsstyrke og overordnet vakt etter mottak av nødmelding, samt sikre best mulig støtte, informasjon, og samordning til innsatsstyrke, stab og relevant ledelse.

Selskapsavtalen skal gi samme tjenestenivå hos alle deltakerne.

En deltaker skal i tillegg ha anledning til å få levert tjenester utover dette nivået, mot kostnadsdekkende godtgjørelse til selskapet.

Selskapet kan påta seg andre arbeidsoppgaver, men det forutsetter at dette ikke påvirker selskapets

hovedfunksjon og leveranse.

## 2.2. Strategi

Selskapets oppgaver er av samfunnsmessig art. Dette er grunnlaget for deltakernes eierskap.

Deltakerne utøver sin forpliktelse for tilknytning til en nødalarmeringssentral gjennom selskapet, samtidig som det er lagt til grunn at selskapsformen gir muligheter for synergieffekter og kompetanseheving.

## 2.3. Delegering

Kommunestyrene legger myndigheten til å treffe vedtak etter brann- og eksplosjonsvernloven vedrørende nødalarmeringssentral med de til enhver tid gjeldende forskrifter til representantskapet, der loven selv ikke er til hinder for det.

## 3. Deltakernes forpliktelser

Deltakerne har plikt til å yte årlig tilskudd til driften av selskapet, basert på den ansvarsfordelingsnøkkelen som er beskrevet i pkt. 4.

Nye deltakere skal ved inntreden i selskapet gå inn i selskapet med en økonomisk ramme for tjenesten som minimum sikrer at tjenestenivået i selskapet er til stede ved inntredelse.

Nye deltakere er forpliktet til å delta på samme vilkår som eksisterende deltakere.

## 4. Deltakernes eierandel og ansvar

Deltakerne har følgende eierandeler og ansvar i selskapet:

| Kommune            | Eierandel <sup>1</sup>   |
|--------------------|--------------------------|
| Trondheim          | <del>58,80</del> 60,92 % |
| <del>Orkland</del> | 5,47 %                   |
| Melhus             | <del>5,06</del> 4,99 %   |
| Malvik             | 4,293 %                  |
| <del>Orkdal</del>  | 3,73 %                   |
| Ørland             | <del>1,65</del> 3,08 %   |
| Indre Fosen        | 3,2301 %                 |
| Skaun              | 2,448 %                  |
| Oppdal             | 2,180 %                  |

<sup>1</sup> Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2019.

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| <del>Rissa</del>      | <del>2,12</del> %             |
| Midtre Gauldal        | <del>2,01</del> <u>1,88</u> % |
| <del>Heim</del>       | <del>1,81</del> %             |
| <del>Klæbu</del>      | <del>1,91</del> %             |
| Røros                 | 1, <del>78</del> <u>69</u> %  |
| <del>Bjugn</del>      | <del>1,50</del> %             |
| Frøya                 | 1, <del>47</del> <u>53</u> %  |
| Hitra                 | 1, <del>45</del> <u>50</u> %  |
| <del>Hemne</del>      | <del>1,35</del> %             |
| Åfjord                | 1, <del>03</del> <u>29</u> %  |
| Selbu                 | 1, <del>30</del> <u>23</u> %  |
| <del>Meldal</del>     | <del>1,26</del> %             |
| <del>Leksvik</del>    | <del>1,11</del> %             |
| Rennebu               | 0, <del>82</del> <u>75</u> %  |
| <del>Rindal</del>     | <del>0,61</del> %             |
| Holtålen              | 0, <del>64</del> <u>1</u> %   |
| Os                    | 0, <del>63</del> <u>58</u> %  |
| <del>Agdenes</del>    | <del>0,56</del> %             |
| <del>Snillfjord</del> | <del>0,31</del> %             |
| <del>Røan</del>       | <del>0,31</del> %             |
| Tydal                 | 0, <del>27</del> <u>4</u> %   |
| <b>Totalt</b>         | <b>100,00 %</b>               |

Eierandeler og ansvar er beregnet ut fra folketallet og skal reguleres hvert 4. år, første gang 1.1.2019.

Deltakernes respektive eierandeler skal legges til grunn for ansvarsfordelingen i selskapet, inkludert ansvaret for dekning av selskapets utgifter til løpende drift og fornyelse av materiell og utstyr.

Endringer vedtas som endring av selskapsavtalen gjennom likelydende vedtak hos alle deltakerne.

Trondheim kommune plikter å stille til disposisjon hensiktsmessige lokaler og arealer for selskapets virksomhet. Det skal utarbeides leieavtaler for drifts- og vedlikeholdsansvaret for leieforholdene. Husleie baseres på kommunal selvkost, se bilag 1.

## 5. Selskapets styrende organer

Selskapets styrende organer er

- representantskapet
- styret
- daglig leder (leder 110-sentral)

## 5.1 Representantskapet

### 5.1.1 Representantskapets sammensetning

Representantskapet velges for 4 år og er selskapets øverste organ. Representantskapet består av en representant fra hver av deltakerne, i alt 250 representanter med personlige vararepresentanter.

Hver representant har en stemme. Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvparten av representantene er til stede, og disse representerer minst to tredeler av stemmene. Representanten fra Trondheim kommune skal være representantskapets leder. Ved stemmelikhet har representantskapets leder dobbeltstemme.

Dersom det tas inn flere eierkommuner skal representantskapet utvides slik at hver kommune har ett medlem.

### 5.1.2 Representantskapets oppgaver og myndighet

Representantskapet skal:

- Velge representantskapets nestleder
- Velge selskapets revisor og fastsette revisors godtgjørelse
- Velge selskapets styre og styreleder
- Velge valgkomité på tre medlemmer blant representantskapets medlemmer
- Fastsette godtgjørelse for representantskapets og styrets medlemmer
- Behandle styrets forslag til årsbudsjett og økonomiplan
- Behandle styrets årsberetning og fastsette årsregnskap og disponering av selskapets regnskapsresultat
- Gjøre vedtak om fullmakt til å ta opp lån og disponere fond innenfor de rammer selskapsavtalen setter
- Gjøre vedtak om deltakelse i andre foretak innenfor selskapets formål og økonomiske rammer
- Gjøre vedtak i andre saker som styret forelegger representantskapet

Representantskapet har instruksjons- og omgjøringsmyndighet overfor styret.

Representantskapet kan delegere til styret og daglig leder myndighet i de saker der loven eller denne selskapsavtalen ikke er til hinder for dette.

### 5.1.3 Representantskapets møter

Representantskapets leder innkaller til møter når det er nødvendig – og når styret eller minst en av deltakerne krever det. Innkallingen skal skje skriftlig og med minst 4 ukers varsel. Varsel sendes med samme frist både til representantskapets medlemmer og til deltakerne, og skal inneholde sakliste.

Det skal avholdes to ordinære representantskapsmøter hvert år. Møtet som behandler årsmelding og regnskap skal avholdes innen utgangen av april. Representantskapet selv avgjør om møtene skal holdes for åpne dører. Styrets leder og daglig leder deltar i representantskapets møter.

Møtelederen skal sørge for at det blir ført protokoll fra møtet. Protokollen skal underskrives av

møtelederen og to av representantskapets medlemmer valgt ved møtets begynnelse.  
Styrets leder og daglig leder har rett til å få sitt syn på en sak ført inn i protokollen.  
Representantskapets møtebok skal fortløpende sendes til deltakerne.

## **5.2 Styret**

### 5.2.1 Styrets sammensetning

Styret velges av representantskapet. Styret skal ha 7 medlemmer, hvorav et styremedlem med varamedlem velges av og blant de fast ansatte.

Styret sammensettes slik at det innehar relevant kompetanse slik som brannfaglig, jus og økonomi. Det bør tilstrebes en geografisk spredning av styremedlemmene. Trondheim kommune skal ha minst fire styremedlemmer.

Styret velges for 4 år om gangen. Suppleringsvalg og utskifting av styremedlemmer kan foretas i valgperioden når representantskapet bestemmer det. Ansattes representanter trer ut av styret ved opphør av ansettelsesforholdet.

Representantskapet utnevner en valgkomité bestående av en leder og to medlemmer fra representantene i representantskapet. Valgkomiteen velges for to år av gangen. Valgkomiteen skal innstille kandidater til styret.

### 5.2.2 Styrets oppgaver og myndighet

Styret skal avgi innstilling til representantskapet i saker som gjelder årsbudsjett, økonomiplan, årsberetning og regnskap, spørsmål om fullmakt til å ta opp lån eller disponere fond og andre saker som skal behandles i representantskapet. Styret er ansvarlig for å fremme saker som er av vesentlig art for selskapet til representantskapet.

Styret representerer selskapet utad og tegner dets firma.

Styret kan gi styremedlem eller daglig leder rett til å tegne selskapets firma og kan bestemme at de som har slik rett, må utøve den i fellesskap.

Styret er ansvarlig for at selskapets drift til enhver tid er hensiktsmessig i henhold til gjeldende brannvernlovgivning med forskrifter. Styret er videre ansvarlig for at det skjer en løpende effektivisering av selskapets drift minst på lik linje med den effektivisering som skjer hos deltakernes øvrige tjenesteproduksjon.

Styret utøver all myndighet som ikke er tillagt representantskapet, herunder:

- ansette daglig leder
- føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten
- vedta selskapets organisasjonsplan innenfor rammer som følger av selskapsavtalen og eventuelle vedtak i representantskapet



- treffe vedtak om å ta opp lån og disponere fond innenfor fullmakter gitt av representantskapet
- økonomisk oppfølging

De ansattes medlemmer i styret har de rettigheter som framgår av bestemmelsene om dette i lov om interkommunale selskaper.

### 5.2.3 Styrets møter

Styrets leder innkaller til møter så ofte som nødvendig – og når minst ett medlem av styret eller daglig leder krever det. Innkallingen skal skje med rimelig varsel og skal inneholde saksliste. Daglig leders saksutredning med innstilling til vedtak skal følge innkallingen i de saker der slik innstilling blir avgitt. Andre dokumenter i saker som skal behandles skal være tilgjengelige for styret til gjennomsyn. Kopi av møteinnkalling sendes ordførere hos alle deltakerne.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Det skal føres protokoll fra møtet. Protokollen skal underskrives av samtlige tilstedeværende styremedlemmer. Protokollen skal sendes til alle styremedlemmer og varamedlemmer, samt til representantskapet og deltakerne.

## **5.3 Daglig leder**

Daglig leder ansettes av styret og er direkte ansvarlig overfor styret. Daglig leder forestår den daglige ledelse av selskapet og skal følge de retningslinjer og pålegg styret har gitt for dette.

Daglig leder har ansvar overfor styret for selskapets forvaltning og resultat, og for at forvaltningen er under betryggende kontroll.

Daglig leder har ikke myndighet i saker som etter selskapets forhold er av uvanlig art eller stor betydning, eller i saker som etter selskapsavtalen er tillagt styret eller representantskapet.

Innenfor selskapets budsjetterammer og eventuelle retningslinjer vedtatt av styret eller representantskap har daglig leder myndighet til å opprette og legge ned stillinger, ansette personale, fastsette lønn og stillingsbeskrivelser og treffe avgjørelser i andre personalsaker.

Daglig leder skal holde styret løpende orientert om alle forhold av betydning for virksomheten, herunder økonomi- og personalforhold. Styret bestemmer selv på hvilken måte og hvor ofte det skal ha slik informasjon.

Daglig leder har møte- og talerett i alle organer i selskapet. Styret og representantskapet kan likevel vedta at daglig leder skal fratre møtet i enkeltsaker.

Daglig leder har ansvar for en god dialog med deltakernes administrative representanter, herunder å kalle inn til og å gjennomføre alle nødvendige møter. Videre er daglig leder ansvarlig for å stille ressurser til all nødvendig saksbehandling.

## **6. Økonomistyring og økonomiforvaltning**

### **6.1. Regnskap**

Selskapet skal føre regnskap i samsvar med kommuneloven.

### **6.2 Budsjettbehandling**

Det skal være en årlig budsjettprosess, der selskapet legger fram budsjettet for deltakerne, slik at det fastsatte eierbidrag per innbygger for påfølgende år kommer frem.

Selskapet oversender årlig til deltakerne forslag til drift- og investeringsramme for de neste fire årene innen 30. april.

Selskapets adgang til årlig låneopptak inngår i representantskapets budsjettvedtak. Hvis selskapet ikke benytter den tildelte investeringsrammen i budsjettåret, kan midlene overføres til neste år hvis investeringen er forsinket. Hvis investering faller bort vil rammen bli trukket inn.

Selskapet er ansvarlig for å etablere gode rutiner for kontakt mellom selskapet og deltakerne i arbeidet med budsjett, økonomiplan og andre store beslutninger. Deltakerne har ansvar for å samordne budsjettprosesser vedrørende tilskudd til selskapet.

Styret forbereder representantskapets behandling av økonomiplan og budsjetttrammer og budsjettforutsetninger for påfølgende budsjettår. Styret vedtar detaljert budsjett innenfor de rammer og forutsetninger som representantskapet har fastlagt, og innenfor rammer som følger av deltakernes budsjettvedtak. Endelig vedtak om deltakernes tilskudd til selskapet gjøres av deltakernes kommunestyre. Dersom deltakernes budsjettvedtak avviker vesentlig fra representantskapets forslag, skal representantskapet vedta nye budsjetttrammer og -forutsetninger for styrets detaljerte budsjettvedtak.

### **6.3 Låneopptak**

Selskapet kan ta opp lån for å finansiere investeringer til virksomheten innenfor en ramme for de samlede låneforpliktelser på 5 millioner kroner.

### **6.4 Avgifter, gebyrer og salg av tjenester**

For tjenester det kan kreves betaling for, fastsettes prisene av styret. Inntekter fra salg av andre tjenester kan disponeres av selskapet innenfor årlige vedtatte budsjetttrammer.

## **7. Tariffområde**

Selskapet skal være medlem av KS eller underliggende tariffområder slik som KS-bedrift, og være

medlem av TKP.

Overførte ansatte skal minst beholde de rettigheter som de hadde i det selskapet de ble overført fra.

## **8. Endringer i selskapets formelle forhold**

### **8.1 Endringer i selskapsavtalen**

Selskapsavtalen kan endres ved 2/3 flertall. Unntatt er endringer av forhold som fremgår av IKS loven § 4, 3. ledd. Disse endringene må vedtas av det enkelte kommunestyre.

Forslag til slike endringer kan fremmes av styret, representantskapet eller en eller flere av deltakerne.

### **8.2 Uttreden og oppløsning**

Den enkelte deltaker kan gå ut av selskapsavtalen i henhold til bestemmelsene om dette i lov om interkommunale selskaper. Representantskapet eller hver av deltakerne kan bringe spørsmålet om uttreden inn for departementet innen én måned etter at selskapet har mottatt melding om uttreden.

Vedtak om oppløsning av selskapet gjøres ved likelydende vedtak hos alle deltakerne.

Ved eventuell oppløsning fordeles eiendeler og gjeld mellom deltakerne i samsvar med den eierandel som er fastsatt i selskapsavtalen.

Selskapet kan ikke oppløses endelig før deltakerne har vedtatt og iverksatt en annen ordning.

## **9. Tvister**

Eventuelle tvister om forståelsen av denne selskapsavtalen skal søkes løst gjennom forhandlinger mellom deltakerne. Oppnås ikke enighet, avgjøres tvisten med bindende virkning av en voldgiftsrett. Med mindre partene blir enige om annet, behandles tvisten da etter reglene i lov om voldgift.

# Selskapsavtale Midt-Norge 110-sentral IKS

## 1. Om selskapet

### 1.1. Selskapets navn og eiere

Midt-Norge 110-sentral IKS, heretter kalt selskapet, er et interkommunalt selskap, opprettet i medhold av lov om interkommunale selskaper. Denne selskapsavtalen trer i kraft med virkning fra 1.1.2020.

Selskapet har følgende deltakere:

| Kommune        | Organisasjonsnummer | Adresse                              |
|----------------|---------------------|--------------------------------------|
| Frøya          | 964 982 597         | Herredshuset, 7260 Sistranda         |
| Hitra          | 938 772 927         | Fillan, 7240 Hitra                   |
| Holtålen       | 937 697 767         | Bakkavegen 1, 7380 Ålen              |
| Indre Fosen    | 944 305 483         | Rådhusveien 13, 7100 Rissa           |
| Malvik         | 971 035 560         | 7550 Hommelvik                       |
| Melhus         | 938 726 027         | Rådhusvegen 2, 7224 Melhus           |
| Midtre Gauldal | 970 187 715         | Rådhuset, 7290 Støren                |
| Oppdal         | 964 983 003         | Inge Krokanns veg 2, 7340 Oppdal     |
| Os             | 943 464 723         | Rytrøa 14, 2550 Os i Østerdalen      |
| Rennebu        | 940 083 672         | Myrveien 1, 7391 Rennebu             |
| Røros          | 939 898 743         | Bergmannsgata 19, 7374 Røros         |
| Selbu          | 971 197 609         | Gjelbakken 15, 7580 Selbu            |
| Skaun          | 939 865 942         | Rådhuset, 7353 Børsa                 |
| Trondheim      | 942 110 464         | Munkegata 1, 7013 Trondheim          |
| Tydal          | 864 983 472         | Ås, 7590 Tydal                       |
| Ørland         | 964 982 686         | Rådhusgata 6, 7130 Brekstad          |
| Åfjord         | 964 982 864         | Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord            |
| Heim           | 920 920 004         | Trondheimsveien 1, 7200 Kyrksæterøra |
| Orkland        | 921 233 418         | Allfarveien 5, 7300 Orkanger         |
| Rindal         | 940 138 051         | Rindalsvegen 17, 6657 Rindal         |

Andre kommuner kan slutte seg til selskapet, men det krever endring av selskapsavtalen og behandles som dette.

### 1.2. Selskapets rettslige status

Selskapet er et eget rettssubjekt, registrert i foretaksregisteret.

### 1.3. Hovedkontor

Selskapets hovedkontor er i Trondheim kommune.

#### **1.4. Bilag**

Som bilag til avtalen gjelder

l) Husleie etter selvkostprinsipper

## **2. Selskapets formål og strategi**

### **2.1. Formål**

Selskapets formål er å dekke deltakernes plikter knyttet til brann- og eksplosjonsvernlovens § 16 Nødalarmeringssentral, med plikt om tilknytning til en sentral for mottak av meldinger om branner og andre ulykker innenfor en fastsatt region. Oppgavene er å kunne opprettholde kommunikasjon med den som melder ulykken, mottak og registrering av nødmeldinger, alarmering av mannskaper og kommunikasjon med innsatsstyrkene, samt samordning med nødalarmeringssentralene for helse og politi. Dimensjonering av 110-sentralen tar utgangspunkt i en gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse for deltakernes region.

Det overordnede målet med en felles nødalarmeringssentral er å utvide tjenestetilbudet og kvaliteten på de tjenester som leveres i hele regionen, med spesiell fokus på bedre felles nytte av spesialressurser, rådgivning og spesialkompetanse som sentralen har. Sentralen er også den rådgivende nødalarmeringssentralen for Farlig Gods nord for Dovre.

Samarbeidet skal sikre alarmering og utkalling av tilstrekkelig innsatsstyrke og overordnet vakt etter mottak av nødmelding, samt sikre best mulig støtte, informasjon, og samordning til innsatsstyrke, stab og relevant ledelse.

Selskapsavtalen skal gi samme tjenestenivå hos alle deltakerne.

En deltaker skal i tillegg ha anledning til å få levert tjenester utover dette nivået, mot kostnadsdekkende godtgjørelse til selskapet.

Selskapet kan påta seg andre arbeidsoppgaver, men det forutsetter at dette ikke påvirker selskapets hovedfunksjon og leveranse.

### **2.2. Strategi**

Selskapets oppgaver er av samfunnsmessig art. Dette er grunnlaget for deltakernes eierskap.

Deltakerne utøver sin forpliktelse for tilknytning til en nødalarmeringssentral gjennom selskapet, samtidig som det er lagt til grunn at selskapsformen gir muligheter for synergieffekter og kompetanseheving.

### 2.3. Delegering

Kommunestyrene legger myndigheten til å treffe vedtak etter brann- og eksplosjonsvernloven vedrørende nødalarmeringssentral med de til enhver tid gjeldende forskrifter til representantskapet, der loven selv ikke er til hinder for det.

## 3. Deltakernes forpliktelser

Deltakerne har plikt til å yte årlig tilskudd til driften av selskapet, basert på den ansvarsfordelingsnøkkelen som er beskrevet i pkt. 4.

Nye deltakere skal ved inntreden i selskapet gå inn i selskapet med en økonomisk ramme for tjenesten som minimum sikrer at tjenestenivået i selskapet er til stede ved inntredelse.

Nye deltakere er forpliktet til å delta på samme vilkår som eksisterende deltakere.

## 4. Deltakernes eierandel og ansvar

Deltakerne har følgende eierandeler og ansvar i selskapet:

| Kommune        | Eierandel <sup>1</sup> |
|----------------|------------------------|
| Trondheim      | 60,92 %                |
| Orkland        | 5,47 %                 |
| Melhus         | 4,99 %                 |
| Malvik         | 4,23 %                 |
| Ørland         | 3,08 %                 |
| Indre Fosen    | 3,01 %                 |
| Skaun          | 2,48 %                 |
| Oppdal         | 2,10 %                 |
| Midtre Gauldal | 1,88 %                 |
| Heim           | 1,81 %                 |
| Røros          | 1,69 %                 |
| Frøya          | 1,53 %                 |
| Hitra          | 1,50 %                 |
| Åfjord         | 1,29 %                 |
| Selbu          | 1,23 %                 |
| Rennebu        | 0,75 %                 |
| Rindal         | 0,61 %                 |
| Holtålen       | 0,61 %                 |
| Os             | 0,58 %                 |

---

<sup>1</sup> Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2019.

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Tydal         | 0,24 %          |
| <b>Totalt</b> | <b>100,00 %</b> |

Eierandeler og ansvar er beregnet ut fra folketallet og skal reguleres hvert 4. år, første gang 1.1.2019.

Deltakernes respektive eierandeler skal legges til grunn for ansvarsfordelingen i selskapet, inkludert ansvaret for dekning av selskapets utgifter til løpende drift og fornyelse av materiell og utstyr.

Endringer vedtas som endring av selskapsavtalen gjennom likelydende vedtak hos alle deltakerne.

Trondheim kommune plikter å stille til disposisjon hensiktsmessige lokaler og arealer for selskapets virksomhet. Det skal utarbeides leieavtaler for drifts- og vedlikeholdsansvaret for leieforholdene. Husleie baseres på kommunal selvkost, se bilag 1.

## 5. Selskapets styrende organer

Selskapets styrende organer er

- representantskapet
- styret
- daglig leder (leder 110-sentral)

### 5.1 Representantskapet

#### 5.1.1 Representantskapets sammensetning

Representantskapet velges for 4 år og er selskapets øverste organ. Representantskapet består av en representant fra hver av deltakerne, i alt 20 representanter med personlige vararepresentanter.

Hver representant har en stemme. Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvparten av representantene er til stede, og disse representerer minst to tredeler av stemmene. Representanten fra Trondheim kommune skal være representantskapets leder. Ved stemmelikhet har representantskapets leder dobbeltstemme.

Dersom det tas inn flere eierkommuner skal representantskapet utvides slik at hver kommune har ett medlem.

#### 5.1.2 Representantskapets oppgaver og myndighet

Representantskapet skal:

- Velge representantskapets nestleder
- Velge selskapets revisor og fastsette revisors godtgjørelse
- Velge selskapets styre og styreleder
- Velge valgkomité på tre medlemmer blant representantskapets medlemmer



- Fastsette godtgjørelse for representantskapets og styrets medlemmer
- Behandle styrets forslag til årsbudsjett og økonomiplan
- Behandle styrets årsberetning og fastsette årsregnskap og disponering av selskapets regnskapsresultat
- Gjøre vedtak om fullmakt til å ta opp lån og disponere fond innenfor de rammer selskapsavtalen setter
- Gjøre vedtak om deltakelse i andre foretak innenfor selskapets formål og økonomiske rammer
- Gjøre vedtak i andre saker som styret forelegger representantskapet

Representantskapet har instruksjons- og omgjøringsmyndighet overfor styret.

Representantskapet kan delegere til styret og daglig leder myndighet i de saker der loven eller denne selskapsavtalen ikke er til hinder for dette.

### 5.1.3 Representantskapets møter

Representantskapets leder innkaller til møter når det er nødvendig – og når styret eller minst en av deltakerne krever det. Innkallingen skal skje skriftlig og med minst 4 ukers varsel. Varsel sendes med samme frist både til representantskapets medlemmer og til deltakerne, og skal inneholde saksliste.

Det skal avholdes to ordinære representantskapsmøter hvert år. Møtet som behandler årsmelding og regnskap skal avholdes innen utgangen av april. Representantskapet selv avgjør om møtene skal holdes for åpne dører. Styrets leder og daglig leder deltar i representantskapets møter.

Møtelederen skal sørge for at det blir ført protokoll fra møtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og to av representantskapets medlemmer valgt ved møtets begynnelse.

Styrets leder og daglig leder har rett til å få sitt syn på en sak ført inn i protokollen.

Representantskapets møtebok skal fortløpende sendes til deltakerne.

## **5.2 Styret**

### 5.2.1 Styrets sammensetning

Styret velges av representantskapet. Styret skal ha 7 medlemmer, hvorav et styremedlem med varamedlem velges av og blant de fast ansatte.

Styret sammensettes slik at det innehar relevant kompetanse slik som brannfaglig, jus og økonomi. Det bør tilstrebes en geografisk spredning av styremedlemmene. Trondheim kommune skal ha minst fire styremedlemmer.

Styret velges for 4 år om gangen. Suppleringsvalg og utskifting av styremedlemmer kan foretas i valgperioden når representantskapet bestemmer det. Ansattes representanter trer ut av styret ved opphør av ansettelsesforholdet.

Representantskapet utnevner en valgkomité bestående av en leder og to medlemmer fra

representantene i representantskapet. Valgkomiteen velges for to år av gangen. Valgkomiteen skal innstille kandidater til styret.

#### 5.2.2 Styrets oppgaver og myndighet

Styret skal avgi innstilling til representantskapet i saker som gjelder årsbudsjett, økonomiplan, årsberetning og regnskap, spørsmål om fullmakt til å ta opp lån eller disponere fond og andre saker som skal behandles i representantskapet. Styret er ansvarlig for å fremme saker som er av vesentlig art for selskapet til representantskapet.

Styret representerer selskapet utad og tegner dets firma.

Styret kan gi styremedlem eller daglig leder rett til å tegne selskapets firma og kan bestemme at de som har slik rett, må utøve den i fellesskap.

Styret er ansvarlig for at selskapets drift til enhver tid er hensiktsmessig i henhold til gjeldende brannvernlovgivning med forskrifter. Styret er videre ansvarlig for at det skjer en løpende effektivisering av selskapets drift minst på lik linje med den effektivisering som skjer hos deltakernes øvrige tjenesteproduksjon.

Styret utøver all myndighet som ikke er tillagt representantskapet, herunder:

- ansette daglig leder
- føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten
- vedta selskapets organisasjonsplan innenfor rammer som følger av selskapsavtalen og eventuelle vedtak i representantskapet
- treffe vedtak om å ta opp lån og disponere fond innenfor fullmakter gitt av representantskapet
- økonomisk oppfølging

De ansattes medlemmer i styret har de rettigheter som framgår av bestemmelsene om dette i lov om interkommunale selskaper.

#### 5.2.3 Styrets møter

Styrets leder innkaller til møter så ofte som nødvendig – og når minst ett medlem av styret eller daglig leder krever det. Innkallingen skal skje med rimelig varsel og skal inneholde sakliste. Daglig leders saksutredning med innstilling til vedtak skal følge innkallingen i de saker der slik innstilling blir avgitt. Andre dokumenter i saker som skal behandles skal være tilgjengelige for styret til gjennomsyn. Kopi av møteinnkalling sendes ordførere hos alle deltakerne.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Det skal føres protokoll fra møtet. Protokollen skal underskrives av samtlige tilstedeværende styremedlemmer. Protokollen skal sendes til alle styremedlemmer og varamedlemmer, samt til representantskapet og deltakerne.

### **5.3 Daglig leder**

Daglig leder ansettes av styret og er direkte ansvarlig overfor styret. Daglig leder forestår den daglige ledelse av selskapet og skal følge de retningslinjer og pålegg styret har gitt for dette.

Daglig leder har ansvar overfor styret for selskapets forvaltning og resultat, og for at forvaltningen er under betryggende kontroll.

Daglig leder har ikke myndighet i saker som etter selskapets forhold er av uvanlig art eller stor betydning, eller i saker som etter selskapsavtalen er tillagt styret eller representantskapet.

Innenfor selskapets budsjettrammer og eventuelle retningslinjer vedtatt av styret eller representantskap har daglig leder myndighet til å opprette og legge ned stillinger, ansette personale, fastsette lønn og stillingsbeskrivelser og treffe avgjørelser i andre personalsaker.

Daglig leder skal holde styret løpende orientert om alle forhold av betydning for virksomheten, herunder økonomi- og personalforhold. Styret bestemmer selv på hvilken måte og hvor ofte det skal ha slik informasjon.

Daglig leder har møte- og talerett i alle organer i selskapet. Styret og representantskapet kan likevel vedta at daglig leder skal fratre møtet i enkeltsaker.

Daglig leder har ansvar for en god dialog med deltakernes administrative representanter, herunder å kalle inn til og å gjennomføre alle nødvendige møter. Videre er daglig leder ansvarlig for å stille ressurser til all nødvendig saksbehandling.

## **6. Økonomistyring og økonomiforvaltning**

### **6.1. Regnskap**

Selskapet skal føre regnskap i samsvar med kommuneloven.

### **6.2 Budsjettbehandling**

Det skal være en årlig budsjettprosess, der selskapet legger fram budsjettet for deltakerne, slik at det fastsatte eierbidrag per innbygger for påfølgende år kommer frem.

Selskapet oversender årlig til deltakerne forslag til drift- og investeringsramme for de neste fire årene innen 30. april.

Selskapets adgang til årlig låneopptak inngår i representantskapets budsjettvedtak. Hvis selskapet ikke benytter den tildelte investeringsrammen i budsjettåret, kan midlene overføres til neste år hvis investeringen er forsinket. Hvis investering faller bort vil rammen bli trukket inn.

Selskapet er ansvarlig for å etablere gode rutiner for kontakt mellom selskapet og deltakerne i arbeidet med budsjett, økonomiplan og andre store beslutninger. Deltakerne har ansvar for å samordne budsjettprosesser vedrørende tilskudd til selskapet.

Styret forbereder representantskapets behandling av økonomiplan og budsjetttrammer og budsjettforutsetninger for påfølgende budsjettår. Styret vedtar detaljert budsjett innenfor de rammer og forutsetninger som representantskapet har fastlagt, og innenfor rammer som følger av deltakernes budsjettvedtak. Endelig vedtak om deltakernes tilskudd til selskapet gjøres av deltakernes kommunestyre. Dersom deltakernes budsjettvedtak avviker vesentlig fra representantskapets forslag, skal representantskapet vedta nye budsjetttrammer og -forutsetninger for styrets detaljerte budsjettvedtak.

### **6.3 Låneopptak**

Selskapet kan ta opp lån for å finansiere investeringer til virksomheten innenfor en ramme for de samlede låneforpliktelser på 5 millioner kroner.

### **6.4 Avgifter, gebyrer og salg av tjenester**

For tjenester det kan kreves betaling for, fastsettes prisene av styret. Inntekter fra salg av andre tjenester kan disponeres av selskapet innenfor årlige vedtatte budsjetttrammer.

## **7. Tariffområde**

Selskapet skal være medlem av KS eller underliggende tariffområder slik som KS-bedrift, og være medlem av TKP.

Overførte ansatte skal minst beholde de rettigheter som de hadde i det selskapet de ble overført fra.

## **8. Endringer i selskapets formelle forhold**

### **8.1 Endringer i selskapsavtalen**

Selskapsavtalen kan endres ved 2/3 flertall. Unntatt er endringer av forhold som fremgår av IKS loven § 4, 3. ledd. Disse endringene må vedtas av det enkelte kommunestyre.

Forslag til slike endringer kan fremmes av styret, representantskapet eller en eller flere av deltakerne.

### **8.2 Uttreden og oppløsning**

Den enkelte deltaker kan gå ut av selskapsavtalen i henhold til bestemmelsene om dette i lov om interkommunale selskaper. Representantskapet eller hver av deltakerne kan bringe spørsmålet om

uttreden inn for departementet innen én måned etter at selskapet har mottatt melding om uttreden.

Vedtak om oppløsning av selskapet gjøres ved likelydende vedtak hos alle deltakerne. Ved eventuell oppløsning fordeles eiendeler og gjeld mellom deltakerne i samsvar med den eierandel som er fastsatt i selskapsavtalen.

Selskapet kan ikke oppløses endelig før deltakerne har vedtatt og iverksatt en annen ordning.

## **9. Tvister**

Eventuelle tvister om forståelsen av denne selskapsavtalen skal søkes løst gjennom forhandlinger mellom deltakerne. Oppnås ikke enighet, avgjøres tvisten med bindende virkning av en voldgiftsrett. Med mindre partene blir enige om annet, behandles tvisten da etter reglene i lov om voldgift.

## Midt-Norge 110-sentral IKS - endringer i eiersammensetning, eierbrøker, representantskap og selskapsavtale

### Forslag til vedtak:

1. Bystyret vedtar eiersammensetningen, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til 110-sentralen IKS slik tabellen viser:

| <i>Kommune</i> | <i>Eierandel<br/>prosent</i> | <i>Medlemmer<br/>Representantskap</i> |
|----------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Trondheim      | 60,92%                       | 1                                     |
| Orkland        | 5,47%                        | 1                                     |
| Melhus         | 4,99%                        | 1                                     |
| Malvik         | 4,23%                        | 1                                     |
| Ørland         | 3,08%                        | 1                                     |
| Indre Fosen    | 3,01%                        | 1                                     |
| Skaun          | 2,48%                        | 1                                     |
| Oppdal         | 2,10%                        | 1                                     |
| Midtre Gauldal | 1,88%                        | 1                                     |
| Heim           | 1,81%                        | 1                                     |
| Røros          | 1,69%                        | 1                                     |
| Frøya          | 1,53%                        | 1                                     |
| Hitra          | 1,50%                        | 1                                     |
| Åfjord         | 1,29%                        | 1                                     |
| Selbu          | 1,23%                        | 1                                     |
| Rennebu        | 0,75%                        | 1                                     |
| Rindal kommune | 0,61%                        | 1                                     |
| Holtålen       | 0,61%                        | 1                                     |
| Os             | 0,58%                        | 1                                     |
| Tydal          | 0,24%                        | 1                                     |
| <i>Sum</i>     | <i>100,00%</i>               | <i>20</i>                             |

Vedtaket gjøres gjeldende fra 1.1.2020.

2. Bystyret vedtar ny selskapsavtale slik vedlegg 2 viser. Vedtaket gjøres gjeldende fra 1.1.2020

**Saken gjelder:**

Flere av Midt-Norge 110-Sentral IKS sine eierkommuner slås sammen som en følge av kommunesammenslåinger. Dette medfører endringer i eiersammensetning, eierbrøker, antall representanter i representantskapet og selskapsavtalen til selskapet.

### **Bakgrunn:**

Flere av kommunene som eier Midt-Norge 110-Sentral IKS slås sammen som en følge av [kommunereformen](#).

Rissa og Leksvik kommuner ble fra 1.1.2018 slått sammen til Indre Fosen kommune.

Agdenes, Orkdal, Meldal og deler av Snillfjord kommuner slås sammen til Orkland kommune fra 1.1.2020.

Ørland og Bjugn kommuner slås sammen til Ørland kommune, og Åfjord og Roan kommuner slås sammen til Åfjord kommune fra 1.1.2020.

Hemne, Halså og deler av Snillfjord kommuner slås sammen til Heim kommune fra 1.1.2020. Klæbu og Trondheim kommuner slås sammen til Trondheim kommune fra 1.1.2020.

Deler av Snillfjord kommune slås sammen med Hitra kommune, men dette påvirker ikke eierskapet i Midt-Norge 110-sentral IKS eller selskapsavtalen.

Rindal kommune går ut av Møre og Romsdal 110-sentral KF samarbeid og inn i Midt-Norge 110-Sentral IKS senest 1.1.2020.

### **Rådmannens vurdering og konklusjon:**

Kommunesammenslåingene medfører at det må gjøres endringer i eiersammensetning, eierbrøker og antall representanter i representantskapet, samt i Midt-Norge 110-sentral IKS sin selskapsavtale. Disse endringene må i henhold til IKS-loven § 4 vedtas av det enkelte kommunestyre, i tillegg til representantskapet for selskapet.

Rådmannen anbefaler at bystyret vedtar at eiersammensetningen, eierbrøk og antall medlemmer i representantskapet til 110-sentralen IKS endres slik tabellen viser:

| <i>Kommune</i> | <i>Eierandel<br/>prosent</i> | <i>Medlemmer<br/>Representantskap</i> |
|----------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Trondheim      | 60,92%                       | 1                                     |
| Orkland        | 5,47%                        | 1                                     |
| Melhus         | 4,99%                        | 1                                     |
| Malvik         | 4,23%                        | 1                                     |
| Ørland         | 3,08%                        | 1                                     |
| Indre Fosen    | 3,01%                        | 1                                     |



|                |                |           |
|----------------|----------------|-----------|
| Skaun          | 2,48%          | 1         |
| Oppdal         | 2,10%          | 1         |
| Midtre Gauldal | 1,88%          | 1         |
| Heim           | 1,81%          | 1         |
| Røros          | 1,69%          | 1         |
| Frøya          | 1,53%          | 1         |
| Hitra          | 1,50%          | 1         |
| Åfjord         | 1,29%          | 1         |
| Selbu          | 1,23%          | 1         |
| Rennebu        | 0,75%          | 1         |
| Rindal kommune | 0,61%          | 1         |
| Holtålen       | 0,61%          | 1         |
| Os             | 0,58%          | 1         |
| Tydal          | 0,24%          | 1         |
| <i>Sum</i>     | <i>100,00%</i> | <i>20</i> |

Rådmannen anbefaler at vedtaket gjøres gjeldende fra 1.1.2020.

Rådmannen anbefaler at bystyret vedtar ny selskapsavtale slik vedlegg 2 viser, og at vedtaket gjøres gjeldende fra 1.1.2020

#### **Vedlegg:**

Vedlegg 1. Forslag til ny selskapsavtale med spor av endringer

Vedlegg 2. Ny selskapsavtale

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Andreas Kvingedal  
**Arkivsaksnr.:** 19/383

**Arkiv:** Q21

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret  
Formannskapet

## GANG- OG SYKKELVEG SISTRANDA - HAMARVIK. AVTALER MED STATENS VEGVESEN OG TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

Frøya kommune godkjenner den fremlagte gjennomføringsavtalen mellom Frøya kommune og Statens Vegvesen om utbygging og senere overtakelse av gang- og sykkelveg på strekningen Melkstaden til Hamarvik busslomme.

Når det gjelder avtalen mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune angående finansieringen så legges denne frem i møte.

### Vedlegg:

1. Forslag til gjennomføringsavtale mellom kommunen og vegvesen.
2. Avtale om finansiering og gjennomføring mellom Frøya kommune og Trøndelag Fylkeskommune. (Avtalen vil bli ettersendt)

### Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Reguleringsplan og tekniske planer.  
Grunneieravtaler

### Saksopplysninger:

Frøya kommune og Trøndelag fylkeskommune har bevilget midler til utbygging av gang- og sykkelveg fra Melkstaden til Hamarvik busslomme. Prosjektet har vært ute på anbud og arbeidet skulle vært igangsatt tidlig nå i høst, men det har vært en del utfordringer når det gjelder hvem som skal/kan inngå kontrakt med entreprenør om utbyggingen for å sikre at vi får momskompensasjon i forbindelse med utbyggingen.

Frøya kommune har inngått avtaler om tiltredelse og avtaleskjønn med samtlige grunneiere, slik at anlegget kan igangsettes. Det er videre igangsatt arbeidet med å inngå kjøpekontrakter med samtlige grunneiere.

## **Vurdering:**

Det har vært flere «runder» med fylkeskommunen angående gjennomføringen av prosjektet. Frøya kommune var av den oppfatning at fylkeskommunen skal være kontraktspartner, da de uansett skal overta anlegget ved ferdigstillelse. Vi fikk tilbakemelding om at dette måtte sjekkes opp med fylkeskommunens jurister. Dessverre tok det svært lang tid før vi fikk den endelige konklusjonen om at dette ikke var mulig, da fylkeskommunen krevde at anlegget måtte ut på ny utlysning. En slik løsning kan medføre at vi får en annen entreprenør for gang- og sykkelvegen enn den entreprenøren som allerede er valgt for VA-anlegget som går i samme trase. En slik løsning vil føre til en svært vanskelig styring av prosjektet, dersom vi får inn en ny entreprenør etter utlysning av kun gang- og sykkelvegen. I tillegg kan vi få en erstatningskrav fra entreprenøren som faktisk vant konkurransen når det gjelder en samlet utbygging av g/s-vegen og VA-anlegget.

Ut fra de vurderinger ovenfor ble derfor dette alternativet forkastet, samt at utsettelse av hele anlegget ville medføre ekstra kostnader.

Dette betyr at det er kommunen som må være byggherre/kontraktspartner for både VA-anlegget og G/S-vegen. Imidlertid vil dette skape utfordringer når det gjelder momskompensasjon, da kommunen i utgangspunktet ikke kan få momskompensasjon så lenge det er fylkeskommunen som skal være fremtidig eier. Det har imidlertid vært ulike avgjørelser i to tidligere saker hvor kommuner har vært utbygger og hvor det er avtale om at fylkeskommunen skal overta anlegget når det er fullført. Gjennomføringsavtalen med Statens Vegvesen, som også er en del av denne saken (vedlagt), viser at også dette anlegget skal overtas av fylkeskommunen/Statens Vegvesen når det er ferdigstilt.

Ut fra de foreløpige tilbakemeldinger fra fylkeskommunen er det konkludert med at vi vil få momskompensasjonen refundert over 10 år. Fylkeskommunen har bevilget sin 50% andel i prosjektet inkl. mva og rådmannen mener at det i avtalen med fylkeskommunen må legges inn en forutsetning at deres del av mva skal forskotteres og tilbakebetales over 10 år på samme måte som kommunens andel forskotteres av kommunen og tilbakebetales over det samme tidsrommet.

Frøya kommune bevilget i kommunestyret kr 5,2 mill som er nettobeløpet, da man da forutsatte at kommunen ville få løpende refundert momskompensasjonen. Dette betyr at slik saken står i dag må kommunen bevilge en forskottering av mva mot tilbakebetaling over 10 år. Det vil selvsagt være kommunen som får refundert hele disse delbeløpene, da det er kommunen som er kontraktspartner, slik at kommunen må overføre fylkeskommunens sin del hvert år i 10 år fremover.

Avtalen med fylkeskommunen om finansiering av mva er foreløpig ikke inngått, men avtalen er lovet oversendt innen formannskapet sitt møte. Avtalen blir derfor fremlagt i møte evt. sendt ut på forhånd.

Når det gjelder gjennomføringsavtalen med Statens Vegvesen så er denne vedlagt. Imidlertid er det noen få punkter som ikke er utfylt, men endelig avtale vil foreligge i møte.



# GJENNOMFØRINGSAVTALE

mellom

**Frøya kommune** (nedenfor kalt Byggherre)

og

**Statens vegvesen, Region midt, Vegavdeling Trøndelag**

(nedenfor kalt SVRM)

## 1. ALMINNELIGE BESTEMMELSER

- 1.1 Avtalen gjelder bygging av Gang- og sykkelveg langs Fv. 714 på strekningen Sistranda – Hamarvik bussholdeplass i henhold tegninger og beskrivelser inntatt som **bilag 1** til denne avtalen.

Avtalen har som siktemål å legge forholdene til rette for gjennomføringen av anlegget og regulere samarbeidet mellom partene.

- 1.2 All informasjon og lignende som partene mottar etter avtalens inngåelse, og som kan tenkes å ha betydning for noen av punktene i denne avtale, skal uten ugrunnet opphold meddeles den andre avtaleparten.

Byggherre forestår bygging av ovennevnte anlegg på og inntil Vegvesenets/ Trøndelag fylkeskommunes grunn etter godkjent byggeplan og tidsfrister i denne avtale.

Nødvendige tilpasninger til eksisterende veger og teknisk infrastruktur (sluk- og overvannssystem, vegbelysning, m.m) er en del av trafikkanlegget.

- 1.3 Eventuelle skader som måtte oppstå på fv. 714 på grunn av anleggsarbeidene skal utbedres av Byggherre for Byggherrens regning. Eventuelle reparasjoner skal godkjennes av SVRM.

- 1.4 Veglovens § 33 regulerer bruk av reklameskilt langs offentlig veg. Innenfor avtaleområdet er det ikke, verken for Byggherre, entreprenør(er) eller andre, lov til å sette opp reklameskilt uten tillatelse fra SVRM.

## 2. FINANSIERING

Prosjektet finansieres av Byggherre. SVRM skal ikke bidra med midler i prosjektet eller påføres noen utgifter.

## 3. SIKKERHETSSTILLELSE OG REKLAMASJONSTID

- 3.1 Byggherre garanterer ovenfor SVRM at utbyggingen skjer i samsvar med denne avtalen innen fastsatt tid og med fastsatt kvalitet.
- 3.2 Dersom anlegget ikke fullføres i samsvar med denne avtale står SVRM fritt til å fullføre anlegget for Byggherre sin regning.

## **4 EIENDOM**

- 4.1** Byggherre erverver grunn og rettigheter som er nødvendig for å gjennomføre prosjektet og har ansvar for eventuelle klausuleringer. Med nødvendig areal langs riks- og fylkesveg menes det området som er definert i SVRMs regler for veiens eiendomsområde. Dette arealet er begrenset til 1 meter utenfor skjæringstopp og fyllingsfot, dog minimum 3 meter fra kant bilveg og 1,5 meter fra kant gang-/sykkelveg. Stiftelse av nye rettigheter skal tinglyses. Kopi av alle kjøpekontrakter og rettighetsavtaler skal gis til SVRM ved overlevering av anlegget.
- 4.2** Det forutsettes at berørte parter stiller fri grunn til vegtiltaket jmf. punkt 1.1 i denne avtalen. Kopi av rettighetsavtaler skal gis til SVRM ved overlevering av anlegget.
- 4.3** Areal som medgår til etableringen av det offentlige trafikkanlegget jfr. punkt 1.1 i denne avtalen overføres vederlagsfritt til Statens vegvesen på vegne av Trøndelag fylkeskommune.
- 4.4** Byggherre har ansvaret for innmåling av nye grenser når anleggsarbeidene er utført og for produksjon av målebrev. Byggherre har ansvar for rekvirering av kartforretning. SVRM innkalles til denne. Disse arbeidene skal være avsluttet innen ett år etter at anlegget er overlevert til SVRM.

Byggherre bærer alle kostnadene knyttet til disse arbeidene.

## **5 BYGGHERREANSVARET**

- 5.1** Byggherre stiller byggeleder med erfaring fra tilsvarende arbeider for anlegget og er ansvarlig ovenfor SVRM for gjennomføringen av anlegget i henhold til denne avtale.
- 5.2** Byggherren som definert er ansvarlig i forhold til Arbeidsmiljølovens forskrift om "Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser" (byggherreforskriften). Byggherrens byggeleder skal utpekes som HMS-koordinator og utarbeide en SHA-plan for både planleggings- og gjennomføringsfasen., samt melde inn prosjektet til Arbeidstilsynet før igangsetting av anleggsarbeidene.

Byggherrefunksjonen omfatter også det juridiske og økonomiske ansvar hva angår erstatninger som følge av anleggsdriften.

- 5.3** Informasjon til omgivelsene er Byggherre sitt ansvar.
- 5.4** Byggherre skal avklare alle forhold med alle berørte parter og offentlige etater. Alle henvendelser, avtaler og lignende med private, entreprenører eller offentlige etater skal gå gjennom Byggherre.

## 6 BYGGING

**6.1** Prosjektet skal gjennomføres og dokumenteres i henhold til Statens vegvesens til en hver tid gjeldende normaler, håndbøker og retningslinjer, norske standarder etc. Byggherren har ansvaret for at prosjektet har den tekniske og miljømessige kvaliteten som er beskrevet i byggeplanene. Ved gjennomføring skal følgende prinsipper legges til grunn:

- Byggherrens beskrivelse skal være i samsvar med gjeldende håndbøker og tekniske krav.
- Byggherre skal utarbeide en kontraktsspesifikk kvalitetsplan som skal overleveres SVRM.
- Byggherre skal dokumentere at foreskrevet teknisk kvalitet og miljøkvalitet er oppnådd.
- Byggherre skal avdekke eventuelle mangler, varsle SVRM (melde avvik) og gjennomføre tiltak for utbedring av manglende kvalitet etter avtale med SVRM.
- Byggherres kvalitetsdokumentasjon skal leveres SVRM fortløpende.
- Byggherres drifts- og vedlikeholdsdokumentasjon skal leveres SVRM fortløpende.
- SVRM mottar og gjennomgår dokumentasjon, og foretar egen stikkprøvekontroll for å verifisere Byggherres egenkontroll og som ekstra sikkerhet.

Byggherren skal med basis i en risikovurdering utarbeide en kontrollplan for prosjektet.

**6.2** Før arbeidet starter sørger Byggherren for å framskaffe godkjente arbeidsvarslingsplaner gravetillatelser, skiltplan og sikker jobbanalyse. Byggherre meddeler SVRM skriftlig navnet på skiltansvarlig person. Denne skal ha gjennomgått kurs i arbeidsvarsling.

**6.3** Anleggsarbeidene skal foregå på en måte som ikke hindrer trafikken i området unødvendig. Fv.714 skal ikke være stengt lengre enn x minutter i forbindelse med gjennomføringen av prosjektet. Alle forhold som berører trafikkavviklingen skal avklares med SVRM på forhånd. Utrykningsetatene skal alltid være varslet ved eventuell stenging.

**6.4** SVRM skal ha oversendt fremdriftsplan, kvalitetsplan og kontrollplan før entreprenøren starter arbeidet. Kontrollplanen skal omfatte alle arbeider hvor det er satt kvalitetskrav/-toleranser.

**6.5** SVRM forbeholder seg retten til å foreta kontroll av arbeidene på anleggsstedet til enhver tid. Slike kontroller fritar ikke Byggherre for sitt ansvar etter denne avtale.

Kontroller som blir nødvendig på grunn av feil utførelse, slurv eller grov uaktsomhet belastes Byggherre.

**6.6** Utbygging av G/S-veg samkjøres med utbygging av vann- og avløpsledning, elkabel og trekkør for fiber/tele. Dette skal skje etter detaljert ledningsplan som skal godkjennes av SVRM før anlegget påstartes. Byggherre bærer alle kostnader knyttet til disse arbeidene.



- 6.7    Dersom Byggherre kommer i berøring med ”kjente og ukjente” offentlige/private ledninger, herunder elektriske ledninger, vann- og avløpsledninger, er det Byggherres ansvar å besørge og bekoste eventuelle nødvendige omlegginger/tilpasninger.

- 6.8    Endelig ferdigstillelsesdato for anlegget settes til 01.07.2020

Byggherre bør i sin kontrakt med entreprenøren legge inn en tidligere overtakelsesfrist for å få tid til å rette eventuelle mangler før ovennevnte dato. SVRM inviteres til å delta på denne befaringen.

## **7       MØTER - KORRESPONDANSE - GJENPARTER**

- 7.1    Byggherre bestemmer hyppigheten av byggemøtene som ledes av Byggherre. Faste deltakere på møtene er Byggherre og entreprenøren. SVRM forbeholder seg retten til å delta på byggemøtene med de samme rettighetene som de faste møtedeltakerne. SVRM skal ha innkalling til alle byggemøter.

- 7.2    Kopi av byggemøtereferater og all relevant korrespondanse sendes avtalepartenes representanter.

- 7.3    Byggherres representant i prosjektet er:

Prosjektleder: Andreas Kvingedal, Frøya kommune

Byggeleder: Oddvar Kristiansen, Prosjektutvikling Midt-Norge AS

SVRMs representanter i utbyggingsfase av prosjektet er: xx

## **8       ENDRING AV PLANENE**

Alle forslag til endringer av godkjent byggeplan skal behandles av begge avtaleparter. Eventuelle endringer skal godkjennes før utførelse i marken.

## **9       TILLEGGSARBEIDER**

Byggherre inngår avtaler om eventuelle tilleggsarbeider. Tilleggsarbeidene vil primært være arbeider som er uteglemt/ikke godt nok definert i kontrakten med entreprenøren og som er nødvendig for ferdigstillelse etter SVRMs kvalitetskriterier. Kostnadene er SVRM uvedkommende.

## **10      OVERLEVERING**

- 10.1   Byggherre overleverer anlegget vederlagsfritt til SVRM når alle arbeidene er utført i henhold til denne avtale og dokumentert i henhold til gjeldende håndbok N200 og R761, f. eks. målt utførte høyder av alle lag over traubunn, materialprøver osv.
- 10.2   Overlevering skal finne sted etter en besiktigelse, på bar mark, etter skriftlig forvarsel på 2 uker. Ved overtakelsen skal avtalepartene i fellesskap undertegne

overleveringsprotokollen. Entreprenøren må på forhånd ha overlevert prosjektet til Byggherre og utbedret eventuelle mangler.

## 11 DOKUMENTASJON

Før anlegget overleveres til SVRM skal følgende dokumentasjon oversendes til SVRM:

- *ferdigvegstegninger på digitalt format (as-built)*
- *FDV-dokumentasjon for elektroanlegg/veglys*
- *FDV-dokumentasjon for øvrige tekniske anlegg*
- *rørinspeksjon med videokamera*
- *godkjent plan for skjøtsel av grøntanlegg*
- *leggekart for asfalt*

Prosessen omfatter også leveranse av digitale ferdigvegsdata til oppdatering av FKB (FellesKartdataBase) og NVDB (Nasjonal VegDataBank) som spesifisert i **bilag 2** til denne avtalen merket "*Ferdigvegsdata til kart og NVDB.*" Geometri leveres på SOSI-format med objekttyper fra den til enhver tid gjeldende "Objektliste for ferdigvegsdata til kart og NVDB", og etter gjeldende SOSI-versjon. SOSI-fila skal gi opplysninger om kvalitet (målemetode og stedfestingsnøyaktighet), dato (datafangstdato) og produsent. Egenskapsdata til NVDB leveres på egnet format (f.eks. Excel) etter nærmere avtale. Alle data leveres i EUREF89 og NN2000 om ikke annet er avtalt. For nøyaktighetskrav vises det til N200 Vegbygging.

Dokumentasjonen skal være i henhold til gjeldende håndbøker og standarder. Byggherre bærer alle kostnader knyttet til dette dokumentasjonsarbeidet.

## 13 MANGLER OG REKLAMASJON

Byggherre forplikter seg til i en periode på 3 år etter at overlevering til SVRM har funnet sted, uten omkostninger for SVRM, å rette feil eller utbedre skader som skyldes feil utførelse av anlegget. Dette gjelder også erosjon med slamming av grøfter og kummer.

For grøntanlegg er garantiperioden 3 hele vekstsesonger, regnet fra 1. juli til 15. oktober, etter overlevering til SVRM. Det betyr at garantitiden ikke kan avsluttes før 15. oktober 3 år etter overlevering. Plan for skjøtsel skal utarbeides og godkjennes av SVRM før overtakelse.

SVRM forplikter seg uten ugrunnet opphold til å melde fra om feil og mangler som oppdages i garantiperioden.

## 14 UOVERENSSTEMMELSER - TVISTER

Avtalepartene vil i størst mulig grad søke å løse uoverensstemmelser fortløpende. Eventuelle tvister om forståelsen eller gjennomføringen av denne avtale skal avgjøres ved de ordinære domstolene.

## **15 UTFERDIGELSE**

Denne avtalen er utferdiget og underskrevet i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

For Frøya kommune

For Statens vegvesen Region midt  
Vegavdeling Trøndelag

Dato: .....

Dato: .....

Sign: .....

Sign: .....

## **Bilag 1: Tegninger, kart og spesifikasjoner**

## **Bilag 2: Krav til ferdigvegsdokumentasjon**

**Statens vegvesen krever at alle utbedringer av riks- og fylkesveger skal dokumenteres i Nasjonal VegDatabank (NVDB). I tillegg har Statens vegvesen forpliktet seg til å levere ferdigvegsdata til FellesKartBase (FKB) som Kartverket forvalter. Data i NVDB benyttes i forvaltning, drift og vedlikehold av vegene, mens FKB-data er del av Norges offisielle kartgrunnlag.**

I utbyggings- og driftskontrakter får entreprenør normalt ansvar for å framskaffe en del av ferdigvegsdokumentasjonen. Det refereres i den forbindelse til «Objektliste for ferdigvegsdata til kart og NVDB», heretter benevnt «Objektlista». Objektlista angir hvilken informasjon det kreves at entreprenør leverer for oppdatering av FKB og NVDB. Fra Objektlista henvises det videre til egen veileder og produktspesifikasjoner som beskriver hvordan de enkelte data skal registreres. NVDB-delen av Objektlista er et utdrag av Datakatalogen i NVDB. Datakatalogen beskriver hvilke data det er mulig å lagre i NVDB. Objektlista er, slik den presenteres her, felles for hele landet.

Ta kontakt med din kontaktperson i Statens vegvesen for mer informasjon;

Anne Kirsti Tryggestad (SVV): [anne.tryggestad@vegvesen.no](mailto:anne.tryggestad@vegvesen.no)

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Andreas Kvingedal  
**Arkivsaksnr.:** 19/629

**Arkiv:** Q13

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret  
Formannskapet

## KOSTNADSUTREDNING TRASEVALG FOR FYLKESVEI 347-DELING AV KOSTNADER

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

Det vises til søknad fra SuMaBo Felleslag om dekning av 50 % av kostnadene for ny utredning av vegforbindelsen Sula – Mausund, alternativt at Frøya kommune kjøper det gjennomførte utredningsarbeidet fra Norconsult for kr. 200.000,- ekskl. mva.

Formannskapet viser til tidligere utredninger fra 1987 og 2000 hvor kommunen har deltatt med midler og dermed kan benytte disse til de vurderinger som må gjennomføres om prosjektet kan gjennomføres. I tillegg har kommunen stilt kartgrunnlag til disposisjon for den nye utredningen og som medfører en større nettoutgift for kommunen i forbindelse med kommunens kartprosjekter i Geovekst, da kommunen taper inntekter som følge av at man stiller kartmateriellet gratis til disposisjon.

Med bakgrunn i dette avslår Frøya kommune søknaden om tilskudd på kr. 150.000, alternativt kjøp av utredningen for kr. 200.000,- ekskl. mva, til dekning av utgiftene for den nye utredningen.

### Vedlegg:

1. Mail fra SuMaBo Felleslag, datert 19.09.2019
2. Mail fra SuMaBo Felleslag, datert 03.09.2019
3. Saksprotokoll – Sak 72/19 den 20.06.2019
4. Mail/brev fra SuMaBo Felleslag, datert 05.05.2019
5. Kopi av brev fra Frøya kommune til SuMaBo Felleslag, datert 12.03.2019
6. Brev fra SuMaBo Felleslag m/vedlegg, datert 14.02.2019

### Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Dokumentsamling pr. 01.02.1999  
Utredning av Fv. 437 – Skjærgårdsveien, datert 10.10.2000

### Saksopplysninger:

SuMaBo Felleslag søker Frøya kommune om å dekke 50% av kostnadene for en utredning av ny trase av fylkesveg 437, Sula – Mausund.

Utredningen som er utarbeidet av Norconsult er allerede ferdigstilt og betalt av SuMaBo Felleslag.

### **Vurdering:**

Saken var oppe til behandling i kommunestyret den 20.06.2019, hvor det ble gjort følgende vedtak:

*Frøya kommunestyre vedtar å ikke bidra med midler til kostnadsdeling av utredning for trasevalg fylkesveg 347 som forespurt fra SuMaBo AS.*

*Kommunestyret ber om at rådmannen presenterer tidligere utredninger som er gjort knyttet til vegforbindelse i øyrekka i egen orientering høsten 2019.*

I brev av 03.09.19 viser SuMaBo til at kommunestyret i sitt vedtak pålegger rådmannen å presentere tidligere utredninger til vegforbindelsen. De mener imidlertid at kommunen ikke er eier av tidligere utredninger og at kommunen ikke da kan benytte disse utredningene uten tillatelse fra SuMaBo Felleslag.

I dokumentsamlingen pr. 01.02.1999 som er et sammendrag av utredninger som er utarbeidet, samt brev og møtereferat så dokumenterer dette at kommunen har eierskap til utredning som er foretatt av Statens vegvesen i juli 1987. Det fremgår her at det er Frøya kommune som rettet forespørselen til vegvesenet om en slik utredning og med dette følger at utredningen er initiert av kommunen. Det er vel lite sannsynlig at kommunen betalte for denne utredningen, men uansett kan denne benyttes av kommunen. Videre viser denne dokumentsamlingen at kommunen har lagt inn betydelige ressurser ved deltakelse på møter både på Frøya og i Trondheim, men som ikke vises direkte som utgifter i kommunebudsjettet.

Det ble også foretatt en utredning datert 10/10 – 2000 som er utarbeidet av Myklebust AS. I innledningen til denne utredningen, pkt. 2.3 vises til at prosjektet har vært betalt av SUMA Næringsutvikling AS og Frøya kommune med tilskudd fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune. Dette må jo også bety at kommunen også har eierskap til denne utredningen i likhet med SuMaBo som overtok alle verdier fra SUMA AS da dette selskapet ble avviklet.

Den nye utredningen baserer seg på kartgrunnlag som er stilt gratis til disposisjon for Norconsult. Det hevdes fra SuMaBo at dette ikke har kostet kommunen noe, bare en tillatelse til å benytte dette grunnlaget. Rådmannen vil her bemerke at kommunen deltar i Geovekst-prosjekter som omfatter nykartlegging og som er et samarbeid mellom flere offentlige organer som har nytte av oppdatert kartverk. Kostnaden for denne nykartleggingen deles mellom de ulike etater og hvor kommunen har sin del av utgiftene. Ved salg av kartdata så tilfaller inntektene Geovekst og som medfører at utgifter til kartleggingen blir redusert. Ved at kommunen gir gratis tilgang til kartdata så betyr dette at inntektene reduseres og beløpet kommunen må betale økes. Det er derfor helt klart at ved å gi Norconsult gratis tilgang til kartdata betyr en økt nettoutgift for kommunen for kartleggingen.

Rådmann viser til tidligere utredninger, hvor kommunen har deltatt med ressurser, samt at det er gitt gratis tilgang for bruk av kartdata ved den nye utredningen. Med bakgrunn i dette tilrår rådmannen at det ikke gis ytterligere tilskudd til utredning av vegprosjektet.

VEDLEGG 1

**Fra:** sigbjoern.larsen@gmail.com [sigbjoern.larsen@gmail.com]

**Til:** Postmottak [postmottak@froya.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 19.09.2019 22:07:17

**Emne:** Kjøp av Norconsult sin utredning av veiprosjektet Sula- Mausund

**Vedlegg:**

## Sula Mausund Bogøy Felleslag

Bråmyra 8, 7074 Spongdal

SuMaBo Fellelag

Bråmyra 8, 7074 SPONGDAL

**Dato:** 2019-09-19

TIL Frøya  
kommune  
ordfører/rådmann  
ks 152

**Dato:** 2019-09-

20

7261 SISTRANDA

v/  
Postbo

**Nytt til bud fra Norconsult AS om kjøp av utredningen av veiprosjektet Sula – Mausund og evt. tilleggsutredning for arm til Bogøya .**

Undertegnede har på nytt kontaktet Norconsult AS om muligheten for at Frøya kommune kan kjøpe utredningen direkte fra Norconsult og dermed få eneretten til eierskapet av den. Fra SuMaBo sin side er begrunnelsen for å anbefale dette, at vi mener å ha gjort det vi kan gjøre i og med at det nå ER utarbeidet en profesjonell løsning av veiprosjektet. SuMaBo vil derfor så snart som mulig bli avviklet. Norconsults utredning av veiprosjektet viser at det teknisk er gjennomførbart og økonomisk har en kostnadsramme som svært sannsynlig er samfunnsøkonomisk lønnsom i forhold til dagens løsning. Norconsults tilbud er at kommunen får kjøpe det utførte planarbeidet for kr.200.000 eks mva .Dette vil dekke overtakelsen av eierskapet uten noe endinger i det leverte materialet.

Norconsult sier at de kan utvide utredningen til å inkludere arm til Bogøya på samme nivå som Sula-Mausund, dersom kommunen ønsker det. **I så tilfelle må kommunen ta direkte kontakt med kontakt med Norconsult v/Espen Thøring mobil nr. 41105553.**

Som dagens eier av utredningen har SuMaBo ingen motforestilling mot at Frøya kommune alene får eierskap til utredningen når kjøpet på denne måte kan skje juridisk korrekt. Da kan kommunen bruke utredningen slik den selv ønsker.

Vi vil på det sterkeste anmode om at Frøya kommune går inn for kjøp på de gunstige betingelser som Norconsult har gitt.

Mvh

for SuMaBo felleslag

Sigbjørn Larsen  
Styreleder



**Andreas Kvingedal**

**Fra:** Beathe Sandvik Meland  
**Sendt:** 5. november 2019 15:05  
**Til:** Andreas Kvingedal  
**Emne:** VS: Svar på kommunestyrets vedtak 20.6.2019

Larsen.

**Fra:** sigbjoern.larsen@gmail.com <sigbjoern.larsen@gmail.com>  
**Sendt:** tirsdag 3. september 2019 13.23  
**Til:** Beathe Sandvik Meland <BeatheSandvik.Meland@froya.kommune.no>  
**Emne:** Svar på kommunestyrets vedtak 20.6.2019

Til Frøya Kommune  
v/ ordfører/rådmann  
Postboks 152  
7261 Sistranda

Dato: 03-09-2019

**Vedr. kommunestyrets vedtak 20.6.2019 ang deling av utredningskostnadene av FV 437.**

Vi i har mottatt samlet saksframstilling og vedtak i denne saken fra kommunestyremøtet 20.06.2019. Slik vi oppfatter det er saken blitt til en annen enn det som var til behandling i formannskapet, nemlig søknad/spørsmål fra SuMaBo Felleslag om **deling** av kostnadene ved utredningen. Frøya kommunestyre pålegger rådmannen å bruke utredninger som tilhører SuMaBo Felleslag og andre.

Vårt forslag var at kommunen til halv pris kunne få juridisk eierskap til utredningen og legalt bruke den i en vurdering/utredning dersom kommunen ville gå inn for veiprosjektet. Til vår overraskelse ser vi at flertallet i Frøya kommunestyre ønsker å bruke denne kunnskapen uten å betale eller klarere dette med SuMaBo og andre som eier utredningene.

I formannskapsmøte 7.5.2019 fremmet H, V og Frp følgende forslag:

Frøya Kommunestyre vedtar å dekke halvparten av kostnaden med kr. 150.000, til utredning av trasevalg fylkesvei 437 som forespurt av SuMaBo AS. Beløpet dekkes av disposisjonsfondet. Dette falt med 3 mot 4 stemmer.

**Formannskapets vedtak lød:**

Vedtak: Frøya kommunestyre vedtar å ikke bidra med midler til kostnadsfordeling av utredning trasevalg 437 som forespurt fra SuMaBo AS. Vedtaket ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Til både forslag og vedtak er å bemerke at SuMaBo er et felleslag, ikke et AS. Videre er vedtaket i formannskapet i saksopplysningen sagt å være kommunestyrets vedtak, men det er opprinnelig formannskapets. Det var dette vedtaket som skulle gis behandling i kommunestyret.

Når vi innledningsvis sier at saken er blitt til en annen i kommunestyret enn den som var til behandling i formannskapet, er det tydeliggjort i saksdokumentet som gir en «Samlet saksframstilling».

Vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å ikke bidra med midler til kostnadsfordeling av trasevalg fylkesvei 437 som forespurt fra SuMaBo AS. Kommunestyret ber om at rådmannen presenterer tidligere utredninger som er gjort knyttet til veiforbindelse i øyrekka i en egen orientering til høsten 2019. Enstemmig.

Vi kjenner ikke til at kommunen selv har gjort eller kostet noen som helst utredning. Vi vet bare om 2 delutredninger. Den første utført av SAMBA AS v/ ingeniørhøyskolen i Trondheim og var et forslag knyttet til første trasevalg og masseberegninger.

Den andre er en utredning, kostet av SuMaBo, som har et nytt forslag med konkretisert tracè og en foreløpig, men en sannsynlig kostnadsberegning. Næringslivet har på egen hånd gjort viktige undersøkelser/delutredninger for sine behov.

**Tiltaksprosjektet for akvakultur i Hitra/Frøya -regionen** fikk OCEANOR til å utarbeide et bølgekart med rapport. Denne er datert 18.9.1990.

**SINTEF, etter oppdrag fra SUMA AS**, fortok en analyse av strøm og temperatur i forbindelse med SUMA AS sitt trase-valg». Frøya vgs. v/Guttorm Reppe og skoleskipet «Skagholm» ble engasjert i utførelsen. Blant annet ble det da foretatt bunnprøver for å undersøke konsistensen i grunnen. Disse masseprøvene skal være lagret i underetasjen på det anlegget vgs har i havna på Sistranda. SUMA AS hadde eierskap til denne utredningen, men da SUMA AS ble avviklet, ble deres verdier overført SuMaBo. som derfor nå også har eierskap til den utredningen.

Disse og andre undersøkelsene har ligget der i over 20 år uten at Frøya kommune har gjort noe framstøt bygget på disse i ettertid. Nå skal kommunen endelig sammenstille og vurdere undersøkelser som andre har utført og bekostet. Frøya kommune har ikke noe eierskap til noen av disse, men pålegger rådmannen å benytte seg av dem. Dette burde de først ha klarert med eier av undersøkelsene, men det bryr seg ikke om å gjøre.

**Hovedbudskapet i kommunestyrets vedtak** er to ting:

- 1.La oss vedta enda en utsettelse av det 30-årige prosjektet.
- 2.Rådmannen bes om å presentere tidligere utredninger som er gjort knyttet til veiforbindelse i øyrekka.

Kommunen har selv ikke har gjort noen som helst utredning. Dersom det er ment at rådmannen skal sammenstille Norconsults og andres utredninger, er konsekvensen av kommunestyrets vedtak, pålegger rådmannen å benytte utredninger som kommunen ikke eier og det er lovbrudd.

En annen side av saken er at når det gjelder å forholde seg til slike utredninger og vurderinger, kreves det ingeniørkompetanse langt over det som konstituert rådmann og øvrige ressurspersoner i Frøya besitter. En slik orientering vil derfor ha en svært begrenset verdi og vil ikke ha det nødvendige presisjonsnivået.

Da SUMA AS sin første utredning ble vurdert og forkastet, var det først og fremst på grunn av kostnaden som da inkluderte Bogøya. I ettertid er det klart at Bogøya uansett ikke vil ha vei. Dette kom klart frem da AP arrangerte et folkemøte på Bogøya. Beboere og hytteeiere varslet da at de IKKE ville ha vei på Bogøya, bare vei fram til en parkeringsplass på Avløysa. I ettertid er dette parkeringsområde på Avløysa solgt til hyttetomter og to hytter er bygd der. Dette er gjort med Ap s bifall slik at veiløsning på Bogøya ble ytterligere vanskeliggjort. Bogøya vil selv ikke ha bilvei på øya.

I HITRA-FRØYAs reportasje fra kommunestyremøtet ser vi at det har vært et motargument mot kostnadsdeling av Norconsults utredning at Bogøya ikke er med. Norconsult har utredet hovedtraseen og dersom kommunen virkelig vil ha utredet traseen til Bogøya, er det jo ingenting i veien for at det kan bli gjort. At Bogøya likevel må betjenes er selvsagt, men ferga er jo en båt som kan legge til den vanlige ekspedisjonskaia på Bogøya. Det gjøres også i dag og vei mellom Sula og Mausund kan ikke bety noen merkostnad i forhold til dagens løsning.

På Sula vil en derimot spare dobbeltkostnaden ved å ha anløp både på Lomsøya og inne i keila. Kostnaden med å betjene Bogøya vil neppe bli større enn det.

En annen representant i kommunestyret påpekte at «...vei mellom Sula og Mausund ikke avløser et fergesamband». Det er et synspunkt som kan vinkles på to måter. Egentlig er det to fergestrekninger

som betjenes av en ferge. Faktum er at den ene distanse blir eliminert og ett av fergeleiene avvikles i tillegg til besparelsen med bare ett båtanløp på Sula.

#### **Forvirrende vedtak.**

Kommunestyrets vedtak fremstår i dag veldig forvirrende. Vedtaket innebærer utsettelse og nye vurderinger som ikke skal koste noe. I praksis går flertallet i kommunestyret, med AP i spissen, inn for en fortsatt utredning av veiforbindelsen forutsatt at det ikke betyr økonomiske forpliktelser for kommunen. Vår holdning er at kommunen bør korrigere sitt opprinnelige vedtak og foreslå et kjøp av utredningen av FV 437 for å sikre seg eierskap til den.

SuMaBo Felleslag har ingen fremtidig interesse av å eie utredningen. Vårt mål var å presentere en løsning og få en kostnad på bordet for veiløsningen, så denne kostnad kan sammenlignes med det dagens løsning koster. Vårt mål er nådd. Vi har vist hva det er sagt nei til og påvist konsekvensene av det. **SuMabo har nå utspilt sin rolle og gjort det som var mulig å gjøre.** Avvikling av Felleslaget vil skje så snart kommunen har kjøpt seg eierskap til utredningen og kan bruke den i løsning av veiprosjektet. **Fra vår side vil vi altså foreslå at Frøya kommune kjøper utredningen direkte fra Norconsult så kommunen blir eneeier av den.** Dette har vi også foreslått overfor Norconsult, som kan være enige med oss i det. Dersom kommunen går for den løsningen, vil Norconsult refundere oss det innbetalte, og Frøya kommune blir eneeiere av utredningen. **DETTE ER DEN ALLER BESTE LØSNINGEN** og vi håper det blir kommunens endelige vedtak.

Mvh

for SuMaBo Felleslag

Sigbjørn Larsen

Anita Høsøien Aursøy

Ola Flyum

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

## Saksprotokoll

**Utvalg:** Kommunestyret  
**Møtedato:** 20.06.2019  
**Sak:** 72/19

**Arkivsak:** 19/629

### **SAKS PROTOKOLL - KOSTNADSUTREDNING TRASEVALG FOR FYLKESVEI 347 - FORESPØRSEL OM DELING AV KOSTNADER**

**Vedtak:**

Frøya kommunestyre vedtar å ikke bidra med midler til kostnadsdeling av utredning for trasevalg fylkesvei 347 som forespurt fra SuMaBo AS.

Kommunestyret ber om at rådmannen presenterer tidligere utredninger som er gjort knyttet til veiforbindelse i øyrekka i en egen orientering høsten 2019

Enstemmig.

**Behandling:**

*Følgende omforente forslag til tillegg i vedtak ble fremmet:*

Kommunestyret ber om at rådmannen presenterer tidligere utredninger som er gjort knyttet til veiforbindelse i øyrekka i en egen orientering høsten 2019

Enstemmig.

VEDLEGG 4

**Fra:** sigbjoern.larsen@gmail.com [sigbjoern.larsen@gmail.com]

**Til:** Postmottak [postmottak@froya.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 05.05.2019 14:23:32

**Emne:** Deling av kostnaden med utregningen fra NORCONSUL

**Vedlegg:**

SuMaBo Felleslag

Bråmyra 8,

7074 SPONGDAL

Arkiv; Dato

Dato: 2019-05-05

**Til Frøya kommune**

Rådmannen

Postboks 152, 7261 SISTRANDA

**Vår søknad om deling av kostnaden av den utredning som ER gjort av Norconsult.**

Det vises til vår søknad av 5.3.-d.å. om å få benytte kartgrunnlaget som kommunen har tilgang til gjennom avtale med de som har kartbasen. **DENNE TILLATELSE som vi fikk, kostet kommunen ingen ting, kun et JA.** Slik vi forsto NORCONSULT ville de uten kommunens ja, måtte de som et ikke-kommunalt selskap, betale for bruken. Dette JA fra kommunen betød at vi innenfor den gitte kostnadsramme på kr.300.000, kunne få den meget viktige «videosnutten» som er tilgjengelig på hitra.froya.no, og som illustrerer veiprosjektet slik det tenkes bygd og vi se ut i terrenget.

Nettavisen til HITRA-FRØYA kunngjør at delingsspørsmålet skal starte behandlingen i formannskapet allerede førstkommende tirsdag. **Rådmannens tilråding er ikke å ta del i utredningskostnaden, fordi det ble tatt forbehold om det i tillatelsen om å bruke kartgrunnlaget.**

Dette er kanskje en logisk slutning ut fra selve ordlyden i vedtaket om tillatelse til å bruke kartgrunnlaget, men ikke ut fra tidligere uttalelse fra kommunen OM at for å vurdere prosjektet **må det være et absolutt krav at det foreligger en utredning på kostnaden.** Begrunnelsen fra administrasjonen om å ta ut traseen fra arealplana, var **nettopp fordi de manglet utredning.**

**SuMaBo Felleslag hadde den samme forutsetning, nemlig at det måtte foreligge en kostnadsutredning for å gå videre.**

Uten en slik utredning vil det være umulig å foreta en seriøs vurdering av veiprosjektet.

**Altså er alle involverte enige om at det MÅ foreligge en kostnadsutredning,**

Nå foreligger en slik utredning fra kanskje det fremste utredningsselskap i Midt-Norge.

**Et avslag fra Frøya kommune om å dele på kostnaden av den foreliggende utredning, må tolkes dit hen** at rådmannen tror det kan finnes en bedre/billigere løsning enn den NORCONSULT har utarbeidet.

Kommunen krever jo også at det blir gjort en utredning.

Personlig tror undertegnede at dette er svært lite sannsynlig, for NORCONSULT har tatt med seg de hensyn og krav som er de viktigste. Her kan nevnes:

1. Utgangspunktet er vest for fergeleiet på Lomsøya, dermed er de investeringer som allerede er gjort kommet til full nytte.
2. Dernest er traseen lagt over Lømsøygalten som betyr nesten null fylling der.
3. Kvalskreia har en høyde som gjør at bro over djuprenna østenfor gir åpning for havstrømmen og lavbru slik at båter uten mast kan passere.
4. Ved å gå fra Skjervøya til Olavløysa unngår en steinalderboplassen på Hjertøya og ørnereiret der. (En like viktig som en hubro-habitat)

5. Fra Olavløysa vinkles over sundet, med mulig lavbru for båter uten mast. Med den løsningen unngår en også steinalderboplassen på Oløya.
  6. Det siste og kanskje det viktigste moment er at en mellom Klovningen og Lille Aursøy får ei høgbru, slik at hovedleden til Bogøya og Sulskjeila med kai og havn blir opprettholdt.
- Ulempene** kan noen se er de inngrep som blir i naturen. Fyllinga mellom Sunde og Hemskjela var også et slikt inngrep, men er det stygt?

Atlanterhavsveien fra Averøya mot Bud i Romsdal, et eksempel. Det ble en attraksjon i verdensklasse. Skjærgårdsveien mellom Sula og Mausund vil bli av samme format.

Undertegnede har hatt denne visjonen i over 30 år. Nåtidsbildet kan en si er nytt, men de som var fremsynt skjønte at det ville komme en dag.

I dag må det samling og enighet om at alle krefter må satse på at veiprosjektet blir gjennomført snarest mulig. Alternativet blir klarere og klarere.

SuMaBo vil på det sterkeste anbefale at Frøya kommune sier seg fornøyd med det prosjektet NORCONSULT har gjort, og at formannskap og kommunestyre blir med på den foreslåtte kostnadsfordelingen 50-50 av foreliggende utredning. At kommunen skulle foretrekke å foreta at sin egen utredning, vil bare bety dobbel og bortkastet kostnad med ytterligere forsinkelse av prosessen. SuMaBo Felleslag håper på kommunens positive vedtak om deling av utredningskostnadene.

Mvh for

**SuMaBo Felleslag**

Sigbjørn Larsen  
Styreleder

Sendt fra E-post for Windows 10



# FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

VEDLEGG 5

SuMaBo Felleslag  
Sigbjørn Larsen  
Postboks 34  
7261 SISTRANDA

*Deres ref.*

*Vår ref.*

19/629

*Arkivkode*

Q13

*Sted, dato*

Sistranda, 12.03.2019

## KOSTNADSUTREDNING TRASEVALG FOR FYLKESVEI 347 - SVAR PÅ FORESPØRSEL

Viser til tidligere korrespondanse angående deres forespørsel datert 14.02.2019. Det er nå administrativt besluttet at deres forespørsel ikke fremmes til politisk behandling. Dette med henvisning til e-post sendt fra rådmann i Frøya kommune til Espen Thoring (Norconsult) og Sigbjørn Larsen (SuMaBo felleslag), 05.02.2019 (sitat):

Formannskapet i Frøya gav i dag sin tilslutning til at Norconsult får fullmakt til å uthente kartgrunnlag og bruke kartdata for Sula-Mausundområdet i Frøya kommune.

Betingelsen er at **dette ikke utløser økonomiske forpliktelser for kommunen**. Det er ikke snakk om at kommunen skal være med på videre utredningsarbeid pr. dato som forplikter kommunen på noen måte.

Med hilsen  
Frøya kommune

Marit Wisløff Norborg  
Virksomhetsleder  
72 46 32 02

Kristin Strømskag  
Samfunnsplanlegger

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

VEDTAK 6

20 FEB 2019

SuMaBo Felleslag

PB 34, 7261 SISTRANDA

Dato: 2019-02-14

Til Frøya kommune

Formannskapet

Postboks 152, 7261 SISTRANDA

**Kostnadene med å få utredet et nytt og rimeligere trasèvalg for Fv 347.**

Utredning av kostnadene var også en forutsetning da forrige utredning ble utarbeidet for den trasè som ble forkastet på grunn av for høy kostnad. Administrasjonen ville sløyfe trasèen i arealplana nettopp fordi den ikke hadde en foreliggende utredning på kostnaden. Altså har den kommunale administrasjon og SuMaBo Felleslag begge samme klare forutsetning om at det MÅ foreligge en kostnadsutredning FØR en går videre med prosjekteringen. Uten en kostnadsutredning, vil det ikke kunne diskuteres seriøst om en veiløsning er lønnsom eller ikke.

SuMaBo Felleslag har tatt kontakt med Norconsult som hadde den forrige utredningen av vårt prosjekt. De er kanskje det fremste utredningsselskap i Midt-Norge. Selskapet har tidligere utredet Kråkvåg-forbindelsen. Linesøyprosjektet og nå sist fylling- og bro-prosjektet over Lepsøyrevet, som er det største anlegget i fastlandsforbindelsen til Nordøyene i Romsdal. Altså et selskap som har veldig høy kompetanse og erfaring.

**SuMaBo Felleslag har den klare forutsetning at utredningen må vise at en ny trasè og nytt fergested for Sula, sammenlignet med den løsning en har hatt og har pr.dato, MÅ vise seg å bli samfunnsmessig nyttig. Uten det vil veien ikke bli bygd.**

Siden både Frøya kommune og SuMaBO Felleslag har den samme forutsetning om at kostnadene må utredes, er det både fornuftig og logisk at vi går sammen om utredningen. Utredningen må bli den mest miljøvennlige og billigste. Felleslaget behandlet saken på styremøte i dag og fattet følgende vedtak. Sitat: «**VEDTAK: Med henvisning av E-mail til rådmannen i Frøya datert 11.2.2019 kl.11.21 bestemmer styret at det formelt gjøres henvendelse til Frøya kommune om at kostnadene ved utredningen av ny trasè for veiprosjektet Sula – Mausund, deles 50 – 50 mellom Frøya kommune og SuMaBo Felleslag. Anita H. Aursøy og Sigbjørn Larsen gis fullmakt til å utforme og sende denne henvendelsen til Frøya kommune snarest. Enst.**

På bakgrunn av dette vedtaket gjør SuMaBo Felleslag denne henvendelsen til Frøya kommune og ber om et svar så snart som mulig.

Mvh

**SuMaBo Felleslag**

Org.nr. 997 121 376, Bank 4202.35.75250

Pb. 34, 7261 Sistranda

Tel: 4824 7227 Fax: 7244 6174

**Anita H. Aursøy**

Anita H. Aursøy

**Sigbjørn Larsen**

Sigbjørn Larsen



## SÆRUTSKRIFT

**PROTOKOLL** fra styremøte den 14. februar 2019 kl.13.30 holdt på EGON City Syd etter overenskomst mellom styremedlemmene.

Styret var fulltallig og ble erklært for lovlig satt.

### **Ak 2. Oppdekking av kostnadene ved utredning av ny trasè av Fylkesveg 437.**

**Saksopplysninger:** Frøya vedtok enstemmig 19.desember 2018 at trasèen fortsatt skulle stå i arealplana. Administrasjonen hadde foreslått trasèen tatt ut av arealplana, fordi det ikke forelå en grundig nok utredning. SuMaBo har kontaktet fylkekommunen, men de vil ikke delta i kostnadsfordelingen av en utredning, da de hveder at det vil medføre forventninger til dem om at veien virkelig blir bygget.

SuMaBo mener at den kostnaden som utredningen vil fremskaffe, vil være avgjørende for om veiprosjektet blir realisert eller ikke. Både kommunens administrasjon og SuMaBo Felleslag mener at utredningen må gjennomføres.

Av den grunn er det naturlig at Frøya kommune og SuMaBo Felleslag deler på en felles utredning. Styreleder har sendt E-post med forslag om en 50 – 50 deling. Styret slutter seg til dette.

**VEDTAK:** Med henvisning til E-mail til rådmannen i Frøya datert –11.2.2019 kl.11.21 bestemmer styret at det formelt gjøres henvendelse til Frøya kommune om at kostnadene ved utredningen av ny trasè for veiprosjektet Sula – Mausund, deles 50 – 50 mellom Frøya kommune og SuMaBo Felleslag. Anita H. Aursøy og Sigbjørn Larsen gis fullmakt til å utforme og sende denne henvendelsen til Frøya kommune snarest. Enst.

Frett utskrift attesteres.

Spongda 14.febr.2019

Sigbjørn Larsen

I

28/1 19

SMS -> Rådmann

Beathe Sandvik Meland  
Konstituert rådmann

Tlf: 72 46 32 00

Mob: 952 88 121

[www.froya.kommune.no](http://www.froya.kommune.no)



**Fra:** [sigbjoern.larsen@gmail.com](mailto:sigbjoern.larsen@gmail.com) [<mailto:sigbjoern.larsen@gmail.com>]

**Sendt:** 28. januar 2019 10:17

**Til:** Beathe Sandvik Meland <[BeatheSandvik.Meland@froya.kommune.no](mailto:BeatheSandvik.Meland@froya.kommune.no)>

**Emne:** Samtykke til at NORCONSULT kan innhente kartdata for Sula - Mausundområdet i Frøya

**Rådmann Beathe Sandvik.**

Jeg har prøvd å få tak i deg på mobil og lagt igjen melding på svarer, men med det stresset som er, rekker du nok ikke over alle små ting.

Som styreleder i SuMaBo Felleslag hadde jeg i forrige uke et møte med **Espen Thøring i utredningsselskapet Norconsult**, de er fusjonert med Myklebust AS som gjennomførte den forrige utredningen av traseen, som ble forkastet på grunn av den store kostnaden.

Da fergeleiet ble opprettet på Lomsøya ble det avveket fra den nordøstlige traseen og veien bygd fram til Lomsøya, derfor må en ny trase ta sitt utgangspunkt derfra mest sannsynlig.

Norconsult er kanskje den fremste utreder i landet og har utredet både Kråkvågforbindelsen, Linesøyprosjektet og nå sist fylling og med bru over Lepsøyrevet i Romsdal. Det største enkeltprosjektet i veiforbindelsen til Nordøyane.

En utredning på kostnadsramme er svært viktig, det har også kommunens administrasjon sett på som en forutsetning. SuMaBo Fellesforening har vært i samtale med Norconsult om å få utredning ferdig før påske. Det er mulig og kostnaden synes overkommelig på denne rent tekniske og økonomiske utredningen.

5.2.19.

Sys Løa Rikman  
til Thoring Norconsult

**Fra:** sigbjoern.larsen@gmail.com

**Sendt:** mandag 11. februar 2019 kl. 11.21

**Til:** Beathe Sandvik Meland

**Emne:** SV: Samtykke til at NORCONSULT kan innhente kartdata for Sula - Mausundområdet i Frøya

Rådmann Beathe Meland.

Takk for hyggelig respons på forespørsmål om å få bruke kartdata. Vi har hatt kontakt med Norconsult og de har tilbudt oss en pris for en komplett utredning, tilbudspris kr.240.000. Fylkeskommunen vil ikke delta i kostnaden, da de mener det vil skape forventninger om at veien virkelig blir bygget. Det mener jeg er et ulogisk standpunkt, for det er jo nettopp det utredningen vil gi svar på, ER det lønnsom i forhold til kostnad, er svaret NEI på lønnsomhet, er det avgjørende for om prosjektet kan bli gjennomført. Det har også SuMaBo som forutsetning. Nå har SumMabo bestilt utredningen, og fra felleslagets side vil vi foreslå at vi sammen med kommunen nå benytter det fremste utredningsselskap i Midt-Norge til å foreta en grundig utredning. Det vil da være naturlig å dele kostnaden 50 - 50 mellom SuMaBo og kommunen. Og foreta 2 utredninger på samme prosjekt virker noe meningsløst. Slik jeg forstå teknisk sjef, var hans klare oppfatning at en utredning må til og den Jeg vil be rådmannen ta dette kostnadsforholdet opp med kommunens politiske ledelse. Utredningen må fremstilles snarest mulig.  
Mvh for SuMaBo

Sigbjørn Larsen

Sendt fra E-post for Windows 10

\* **Fra:** Beathe Sandvik Meland

**Sendt:** tirsdag 5. februar 2019 kl. 14.11

**Til:** [espen.thoring@norconsult.com](mailto:espen.thoring@norconsult.com)

**Kopi:** [sigbjoern.larsen@gmail.com](mailto:sigbjoern.larsen@gmail.com); Kitt Julie Hansen

**Emne:** VS: Samtykke til at NORCONSULT kan innhente kartdata for Sula - Mausundområdet i Frøya

Hei Espen Thoring.

Viser til epost fra Sigbjørn Larsen under på vegne av SuMaBo felleslag.

Formannskapet i Frøya gav i dag sin tilslutning til at Norconsult får fullmakt til å uthente kartgrunnlag og bruke kartdata for Sula- Mausundområdet i Frøya kommune.

Betingelsen er at dette ikke utløser økonomiske forpliktelser for kommunen. Det er ikke snakk om at kommunen skal være med på videre utredningsarbeid pr.dato som forplikter kommunen på noen måte.

Med vennlig hilsen



FRØYA KOMMUNE

### OPPDRAAGSGIVER

Navn: SuMaBo Felleslag  
Postadresse: c/o Sigbjørn Larsen Bråmyra 8  
Postnr.: 7074 Poststed: SPONGDAL  
Kontaktperson: Sigbjørn Larsen  
E-post: sigbjoern.larsen@gmail.com  
Org.nr.:  
Tlf.nr.: 45969810  
Mob.nr.:

### OPPDRAAGSTAKER

Navn: Norconsult AS  
Postadresse: Klæbuveien 127  
Postnr.: 7031 Poststed: TRONDHEIM  
Kontaktperson: Thøring, Espen  
E-post: Espen.Thoring@norconsult.com  
Org.nr.: NO 962 392 687 MVA  
Tlf.nr.: 67 57 10 00  
Mob.nr.:

### OPPDRAAGET

Oppdragsnr.: 5190938 O.givers ref.nr.:  
Oppdragsnavn: Sula - Mausund  
Beskrivelse: Prosjektering av veg  
Tekniske tegninger  
Kostnadsanslag  
Notat

Leveranser

### OPPDRAAGSORGANISASJON

Oppdragsleder: Thøring, Espen  
Annet personell: Hjelde, Bjørn  
Evt. annet personell etter behov

### TIDSRISTER

Startdato: 2019-01-29 Sluttdato: 2019-04-12  
Andre tidsfrister: Delfrister iht. tilbud

### PRISER. UTGIFTER

Fastpris:  
Overslag: 240 000,- eks. mva  
Timepriser: iht. tilbud  
Utgifter: Evt. utgifter faktureres som medgått uten påslag.

### FAKTURERING

Oppdraget faktureres etter: Pålepte timer Betalingsplan X

### KONTRAKTSBESTEMMELSER

- 1) Standard oppdragsbetingelser ved kontraktsbestemmelser iht. NS 8401, vedlagt
- 2) NS 8401:2010 Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag

Oppdragsbekræftelsen anses akseptert av oppdragsgiver dersom det ikke mottas melding om annet innen 5 arbeidsdager.

Sted og dato:

For Norconsult AS:

30/1-19

Tr. heime

Nils Petter Botten

Norconsult AS, hovedkontor: Vestfjordgaten 4, Sandvika / Postboks 626, 1303 Sandvika

SuMaBo Felleslag  
c/o Sigbjørn Larsen  
Bråmyra 8  
7074 SPONGDAL

Deres ref.:  
Sula-Mausund

Vår ref.:  
/Tilbud Sula-Mausund

Dato:  
2019-01-28

## Tilbud skisseprosjekt Sula - Mausund

Norconsult viser til møte den 14. januar i våre lokaler i Trondheim, hvor vi gikk gjennom Deres henvendelse om utarbeidelse av et enkelt skisseprosjekt for veg mellom Sula og Mausund. Vi har gleden av å gi tilbud på utførelse av arbeidet som beskrevet.

Det er tidligere gjennomført skisseprosjekt av Myklebust AS (nå Norconsult AS) for veg mellom Sula – Bogøyvær – Mausund, rapport er datert 10/10-2000. Kunden ønsker en ny gjennomgang av løsning for veg, med endringer i trasé ift. opprinnelig tenkt løsning. Oppdraget skal resultere i en overordnet teknisk plan, med oppdatert kostnadsanslag og notat med begrunnelse av valg og skisse til videre planprosess.

Ønsket trasé skal gå fra Lomsøya med startpunkt på sørsiden av eksisterende fergekai. Fra Lomsøya skal trasé gå via Lomsøygalten, Kvalskreia og Skjervøya, videre via Oløya og ende opp ved eller i nærheten av Pålen vest for Mausund. Traséen skal ikke være til hinder for skipstrafikk som vil gå på nordsiden av vegforbindelsen, og en skal tilstrebe å finne trasé med lavest mulig massetransport, kostnad og konflikt med eksisterende infrastruktur (som f.eks. kabeltraséer).

---

**Norconsult tilbyr SuMaBo Felleslag de tjenester som forespurt til et overslag over honorar på 240 000,- eks mva. Norconsult kan utføre oppdraget iht. NS 8401:2010 "Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag" og vedlagte betingelser, som gjelder foran NS 8401.**

**Vår vedståelsesfrist er 8. februar 2019.**

---

### 1. NORCONSULTS KOMPETANSE

Norconsult har bred tverrfaglig kompetanse og lang erfaring innen planlegging og prosjektering av samferdselsanlegg. Vårt tverrfaglige miljø skaper gode løsninger som er tilpasset både miljø og landskap. Våre medarbeidere kan utføre utredning, planlegging og prosjektering av komplette samferdselsanlegg.

## 2. ARBEIDSBESKRIVELSE

Vårt tilbud omfatter overslag over honorar for utarbeidelse av følgende leveranser:

- Foreløpige plantegninger (traséforslag) til gjennomgang med oppdragsgiver
- Tekniske tegninger for én trasé på skisseprosjektnivå
  - B-tegning – Oversiktstegning, målestokk 1:25000 (A1)
  - C-tegninger – Plan- og profiltegninger, 1:5000 (A1)
  - F-tegning (Normalprofil, typisk snitt av fylling i sjø), tilpasset målestokk
- Kostnadsanslag, prosjektkostnad for beskrevet løsning
- Enkelt notat som begrunner valg og videre planprosess

## 3. ANTATT RESSURSBruk

Honorar for arbeidet avregnes etter medgått tid. Under er det vist antatt timeforbruk. Priser er oppgitt uten mva.

| Aktivitet        | Timer | Kostnad   | Kommentar                                                                        |
|------------------|-------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Administrasjon   | 10    | 13 000,-  | Oppdragsledelse, styring, adm.<br>Inkl. anslått utlegg til plot/leveranse 1000,- |
| Prosjektering    | 160   | 192 000,- | Modellering, prosjektering, tegningsproduksjon,<br>utarbeidelse av notat         |
| Kvalitetssikring | 25    | 35 000,-  | KS av modeller, tegninger og notat                                               |

## 4. PERSONELL

Oppdragsleder: Espen Thøring

Prosjektering: Espen Thøring  
(annet personell involveres ved behov)

Kvalitetssikring: Bjørn Hjelde

## 5. FREMDRIFT

|                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Oppstart</b>                                                | 11. februar 2019 |
| <b>Milepæl 1</b>                                               |                  |
| Utkast til løsning – til gjennomgang med oppdragsgiver         | 1. mars 2019     |
| Møte 1 med oppdragsgiver, for gjennomgang av utkast            |                  |
| <b>Milepæl 2</b>                                               |                  |
| Skisseprosjekt med tekniske tegninger                          | 29. mars 2019    |
| Møte 2 med oppdragsgiver, for gjennomgang av tegningsleveranse |                  |
| <b>Milepæl 3</b>                                               |                  |
| Sluttleveranse kostnadsanslag og notat                         | 12. april 2019   |
| Møte 3 med oppdragsgiver, for gjennomgang av sluttleveranse    |                  |

## 6. HONORAR OG KONTRAKT

Norconsult kan utføre oppdraget iht. NS8401:2010 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag» og vedlagte betingelser, som gjelder foran NS 8401.

Timerater for våre tilbudte ressurser fremgår av tabellen under. Alle våre priser er eks. mva. Overslag over timebruk fremgår av avsnitt 4.

| Ratekategori      | Timerate |
|-------------------|----------|
| Siv.ing > 15 år   | 1400,-   |
| Siv.ing 5 – 15 år | 1200,-   |
| Siv.ing < 5 år    | 1000,-   |

## 8. BETALINGSPLAN

Beløp oppgitt eks. mva.

| Delbetaling # | Beløp     | Beskrivelse                                                                        |
|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 80 000,-  | Forskuddsbetaling for arbeid frem mot milepæl 1 inkludert møte 1 med oppdragsgiver |
| 2             | 120 000,- | Forskuddsbetaling for arbeid frem mot milepæl 2 inkludert møte 2 med oppdragsgiver |
| 3             | 40 000,-  | Forskuddsbetaling for arbeid frem mot milepæl 3 inkludert møte 3 med oppdragsgiver |

Det presiseres at endelig honorar avregnes etter medgått tid. Dersom oppdraget gjennomføres på færre arbeidstimer enn anslått, så vil tilgodebeløp krediteres kunde.

Med vennlig hilsen

  
Espen Thøring

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Nils Jørgen Karlsen  
**Arkivsaksnr.:** 19/2208

**Arkiv:** 242

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

## TILSKUDD TIL ADALIA – MITT YRKE-UNGE GRÜNDERE

### Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 45.000 kr til Adalia
- Tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond

### Vedlegg:

- Søknad fra Adalia, datert 09.09.2019
- Budsjett
- Øvrig informasjon

### Saksopplysninger:

Det er mottatt søknad fra Adalia. Adalia er under produksjon med en serie som viser spennende arbeidsplasser og yrker. Det er NRK som har senderrettigheter samt at de bruker serien på [www.nrk.no/skole](http://www.nrk.no/skole). De har allerede produsert 130 episoder, som har gått på NRK2 i beste sendetid. De samarbeider i tillegg med læringsplattformen for alle fylkeskommuner, for bruk i den videregående skolen.

Adalia søker Frøya kommune om delfinansiering for å sette fokus på gründere i kommunen. Hvilke muligheter har de til å drive virksomhet på Frøya. Målgruppen er unge gründere.

### Budsjett:

| Kostnader            |                | Finansiering  |                |
|----------------------|----------------|---------------|----------------|
| Opptak team          | 72 000         | Næringsfondet | 45 000         |
| Redigering           | 56 000         | Egenkapital   | 50 000         |
| Grafikk              | 20 000         | Eget arbeid   | 45 000         |
| Reise/ diett team    | 12 000         | Distribusjon  | 40 000         |
| Research og Synopsis | 20 000         |               |                |
|                      | <b>180 000</b> |               | <b>180 000</b> |

Adalia har 25 års erfaring fra TV-produksjoner og har levert til NRK, TV2 og DR. De refererer til flere spennende serier.



Frøya kommune har full bruksrett til filmen for eget bruk også med en gang filmen er ferdig. Kommunen har mulighet til å bruke den på sosiale medier, på eget nettsted og til egen rekruttering.

Rådmannen har hørt med Frøya Næringsforum om søknaden. Frøya Næringsforum er positive til at en film med unge gründere fra Frøya blir profilert. Dette kan brukes både i markedsføring og rekruttering.

Rådmannen har også lagt frem søknaden for Kommunalsjef Oppvekst. Han er også positiv til at det blir produsert en film med unge Frøya-gründere.

### **Vurdering:**

Resultatet av produksjonen er en film som Frøya kommune kan benytte til egne formål. Det mener rådmannen er positivt. Filmen inngår i en serie som brukes av ungdommer i hele landet, og kan så vel brukes i markedsførings- og rekrutteringsøyemed. Rådmannen mener det er positivt at vi kan påvirke hvilke unge gründere som profileres.

Rådmannen tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 45.000 kr til Adalia
- Tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond

### **Økonomiske konsekvenser:**

Kr 45.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond.

**Fra:** Iren Therese Lervik [iren@adalia.no]

**Til:** Nils Jørgen Karlsen [Nils.Karlsen@froya.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 23.10.2019 09:33:25

**Emne:** Søknad til Mitt yrke- unge gründere-serien/Unge gründere på Frøya

**Vedlegg:** Adalia logo1.png; Mitt yrke-ung gründer på Frøya.pdf; Budsjett Mitt yrke, en 2015.pdf

Denne eposten inneholder en web-link som kan være skummel å klikke på. Er du usikker, ukjent avsender, ta kontakt med IT-avdelingen.

[Start mail](#)

---

Hei

Viser til hyggelig samtale.

NRK har **sende-rett** for 10 år til serien Mitt yrke, og det har allerede gått 130 episoder på NRK2 i beste sendetid.

Se [www.nrk.no](http://www.nrk.no) søk opp Mitt yrke. Der kan dere se filmene og at de er tilgjengelige i ti år. NRK skole bruker dem og. NRK har sendt 3 av 10 sesonger de har rett til å sende. De sender selv filmene som de vil.

Vi har produsert Mitt yrke-serien i tre år og fortsetter nå med Unge gründere-serien i tråd med denne.

Vi har og et samarbeide med [www.ndla.no](http://www.ndla.no) som er alle fylkeskommunenes lærings-plattform, samt Utdanningsdirektoratets [www.utdanning.no](http://www.utdanning.no).

Vi søker Frøya kommune om kr. 45.000,- (en fjerdedel av budsjett) for å sette fokus på gründere på Frøya.. Det blir og fokus på kommunen som en gründervennlig kommune.

Om Adalia og produksjonen.

Det er kun Adalia Film & Media som produserer hele Mitt yrke-serien. Vi som jobber her har 25 års erfaring med TV- produksjoner og har levert til både NRK, TV2 og DR i disse årene. Det gjelder både dramaproduksjoner for ungdom som eks. er NettRavnene, Yggdrasil, Martins Spennede Reise, Rommet Uten tid etc, og en rekke dokumentarserier.

Dere får full bruksrett til filmen for eget bruk også med en gang filmen er ferdig. Samt at dere kan bruke den i alle sosiale medier, på eget nettsted og til egen rekruttering med en gang filmen er ferdige.

Her er eks. på andre filmer serien som er kringkastet:

<https://www.nrk.no/skole/?page=search&program=Mitt%20yrke>

Og eks på andre yrkesfagfilmer med mannlige utøvere:

<https://www.youtube.com/watch?v=MjC-wlwdh1A>

Her er eksempel på hvordan filmene ligger på fylkeskommunenes [www.ndla.no](http://www.ndla.no).

<http://ndla.no/nb/node/123686?fag=116784>

Og her er eks. på hvordan de brukes på [www.utdanning.no](http://www.utdanning.no)

<http://utdanning.no/yrker/beskrivelse/matros>

Og her er eks.på realfagsportelens bruk:

<http://hvakanjegblimedrealvag.no/forskningsleder/>

I tillegg har vie en Youtube-kanal

: <https://www.youtube.com/channel/UCpdC0ew1h1Gsg19B-tInu5A>

Mvh

Irén Therese Lervik

[iren@adalia.no](mailto:iren@adalia.no)

Mobil: 907 43 709



# BUDSJETT



Budsjett til en film i serien Mitt yrke.

| BESKRIVELSE                      | ANTALL | ENHETSPRIS   | KOSTNAD       |
|----------------------------------|--------|--------------|---------------|
| Opptaksteam Digital Betacam      | 4      | kr 18 000,00 | kr 72 000,00  |
| Research & synopsis              |        |              | kr. 20 000,00 |
| Redigering i Digitalbetacamsuite | 4      | kr 14 000,00 | kr 56 000,00  |
| Grafikk                          | 2      | kr 10 000,00 | kr 20 000,00  |
|                                  |        |              | kr            |
| Reise/diett team                 | 3      | kr 4 000,00  | kr 12 000,00  |
|                                  |        |              |               |
|                                  |        |              |               |
| SUM                              |        |              | kr. 180 000,- |
| SØKNAD                           |        |              | KR. 90.000,-  |
| SENDERETTIGHETER                 |        |              | KR. 40.000,-  |
| EGENANDEL ADALIA                 |        |              | KR. 50.000,-  |

Vennlig hilsen,

Irén Therese Lervik, Adalia Film & Media , 907 43 709

## Søknad - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

**Prosjektnavn**

Mitt yrke- unge gründere på Frøya

**Kontaktopplysninger**

|                                        |               |                                       |                             |
|----------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Prosjektansvarlig/ -eier:<br>Adalia AS |               | Kontaktperson:<br>Iren Therese Lervik |                             |
| Adresse:<br>Hollenderåsen 24           |               | Postnr.:<br>3234                      | Poststed:<br>SANDEFJORD     |
| Mobil:<br>90743709                     | Telefon:<br>- |                                       | Telefon arbeid:<br>-        |
| E-post:<br>iren@adalia.no              |               |                                       | Bankkonto:<br>2480 08 22978 |
| Organisasjonsnummer:<br>898886182      |               |                                       |                             |

**Prosjektinformasjon****Type virksomhet / type støttemottaker**

Filmselskap

**Forretningside / mål og innhold med prosjektet**

Vi ønsker å produsere en film til serien Mitt yrke- unge gründere fra Frøya. Serien brukes av utdanning.no, fylkeskommunenes nedla.no og NRK har sendrett for serien

**Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttemottaker**

Det er Iren Lervik som eier selskapet Adalia AS og som er alene om å produsere serien.

**Kostnadsplan og finansieringsplan****Kostnadsplan**

| Tittel                    | SUM            |
|---------------------------|----------------|
| 01. Opptak team 4 x 18000 | 72 000         |
| 02.Redigering 4 x 14 000  | 56 000         |
| 03.Grafikk 2 x 10 000     | 20 000         |
| Reise/diett team          | 12 000         |
| Research og Synopsis      | 20 000         |
| <b>Sum kostnad</b>        | <b>180 000</b> |

**Finansieringsplan**

| Tittel                        | SUM            |
|-------------------------------|----------------|
| 01.Tilskudd fra næringsfondet | 45 000         |
| 02.Lån i bank                 | 0              |
| 03.Egenkapital                | 50 000         |
| 04.Eget arbeid                | 45 000         |
| 05.Distribusjon               | 40 000         |
| <b>Sum finansiering</b>       | <b>180 000</b> |

**Tilskudd fra andre**

Ingen andre enn nevnte.

**Er det tidligere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Nei**

**Begrunnelse avslag**

Nei

**Andre opplysninger**

Målet med serien er å få stort fokus på unge gründere og inspirere andre unge til å satse som det.

Vi har god distribusjon på serien. NRK har sendrett for TV og de bruker også det de ønsker av serien på NRK-skole.

Her er eks. på andre filmer serien som er kringkastet:

<https://www.nrk.no/skole/?page=search&program=Mitt%20yrke>

Utdanningsdirektoratets [www.utdanning.no](http://www.utdanning.no) bruker serien.

Og her er eks. på hvordan de brukes på [www.utdanning.no](http://www.utdanning.no)

<http://utdanning.no/yrker/beskrivelse/matros>

Og det gjør også fylkeskommunenes læringsplattform [www.ndla.no](http://www.ndla.no).

Her er eksempel på hvordan filmene ligger på fylkeskommunenes [www.ndla.no](http://www.ndla.no).

<http://ndla.no/nb/node/123686?fag=116784>

I tillegg har vi en YouTube-kanal benevnt Mitt yrke som er godt besøkt blant unge.

<https://www.youtube.com/channel/UCpdC0ew1h1Gsg19B-tInu5A>

**Geografi**

1600-Sør Trøndelag

**Vedlegg**

| Dokumentnavn                       | Filstørrelse | Dato       |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Mitt yrke-Ung gründer på Frøya.pdf | 4 034 387    | 09.09.2019 |



## MITT YRKE- UNGE GRÜNDERE



Vi er under produksjon med en serie som viser til spennende arbeidsplasser og yrker. NRK har sende-rett for kringkasting, samt at de bruker serien på [www.nrk/skole.no](http://www.nrk/skole.no). De sender det de vil av serien ved behov.

I tillegg samarbeider vi med NDLA, [www.ndla.no](http://www.ndla.no) som er lærings-plattformen for alle fylkeskommunene. Denne lærings-plattformen brukes i alle videregående skoler daglig. Filmene brukes i alle videregående skoler i landet.

Samt at Kunnskapsdepartementets [www.utdanning.no](http://www.utdanning.no).

Ung og unge voksne er målgruppen.

Vi søker Frøya Kommune om delfinansiering for å sette fokus på gründere i kommunen og hvilke muligheter det er til det er å drive bedrift og leve på Frøya.

Fra før av har vi bl.a. gjort opptak med filmer for følgende etater og organisasjoner til serien:

**Helsedirektoratet, UIO, UIT, UIA, UIB, USN, NOKUT, Den Norske Kirke, Forsvarsdepartementet, Klima og Miljødepartementet, Kunnskapsdepartementet, NSF, NGU, NVE, Sjøfartsdirektoratet, Havforskningsinstituttet, Mattilsynet, Arbeidstilsynet, Statens vegvesen, Sametinget, Hordaland Fylkeskommune, Finnmark Fylkeskommune, Hedmark Fylkeskommune, Vest-Agder Fylkeskommune,**

**Norge, Miljødirektoratet og DSB og Norges Rederiforbund, Jernbaneverket, Flere NHO og LO-organisasjoner samt noen kommuner og regionråd og høyskoler.**

Søknaden er på kr. 45.000,- (en fjerdedel av budsjett).

Håper dere blir med.

Mvh  
Irén Lervik, 907 43 709

Adalia Film & Media

# SAKSFRAMLEGG

|                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| <b>Saksbehandler:</b> Nils Jørgen Karlsen | <b>Arkiv:</b> 242 |
| <b>Arkivsaksnr.:</b> 19/2450              |                   |

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b> |
| Formannskapet                                  |

## KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2019 - NESSET DYREKLINIKK

### Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 114.919 kr til Nettet Dyrelinikk AS
- Tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond

### Vedlegg:

- Søknad fra Nettet Dyrelinikk
- Vedlegg til søknad

### Saksopplysninger:

Bakgrunn for å starte dyrelinikk på Frøya var at det ikke fantes et slikt tilbud fra før. Live Strøm har jobbet som kommuneveterinær for Hitra og Frøya og merket da at det var stor etterspørsel etter dyrelinikk på Frøya. For å skape god dyrevelferd er det viktig med dyrelinikk i nærmiljøet.

Live har jobbet som veterinær siden 2010 og har erfaring fra dyrelinikker i Kristiansund, Bergen, Oslo, Mo i Rana og Lofoten.

Nettet Dyrelinikk tilbyr i dag å ta imot smådyr på klinikken på Frøya. De kan ta blodprøver, røntgen ultralyd, tannundersøkelser med tanntrekk og rutine operasjoner. Med det røntgen og fremkallingsapparatet de har er det mulig å gjøre røntgenundersøkelser på hester og andre dyr ute i felt.

Klinikken vil gi lokale arbeidsplasser. Pr. i dag er det kun Live som er fast ansatt. I tillegg har Nettet Dyrelinikk tatt imot mennesker på arbeidsavklaring og arbeidssmaking for NAV. På sikt ønsker hun å utvide tilbudet og ansette 1- 2 personer.



Live ble kontaktet av Steinar Laugsand i sommer for å ta noen kontroller på servicebåter. I samarbeid med Steinar så gjør Nettet Dyreklinikk sporadisk kontroll på brønnbåter og servicebåter.

Har en avtale med [www.dinekspert.no](http://www.dinekspert.no). Gir konsultasjon, råd og henvisning videre for dyreeiere over telefon. Nettet dyreklinikk er en del av nettverk19.no som er ett medlemskap hvor man har fått forhandlet frem avtaler som gjør det billigere å få hjelp og rådgivning om for eksempel markedsføring. Nettet Dyreklinikk er også en del av «Vetfamily veterinærskjede». Dette er ett samarbeid mellom klinikker som er uavhengig av kjeder som anicura og evidensia. Vetfamily forhandlerer fram gode tilbud og prosenter fra leverandører.

Videre mål for klinikken er å utvide behandlingstilbudet med utstyr og tilbud om laserbehandling og røntgen. Oppstarten har krevd tunge investeringer. Tilskuddet fra kommunalt næringsfond vil gi dem ett løft slik at det blir lettere å utvikle klinikken videre.

Noen milepæler:

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
| Åpnet klinikk        | Juni 2017  | Juni 2018  |
| Oppussing av lokaler | Juni 2017  | April 2018 |
| Avtaler innkjøp      | Feb. 2018  | Sept. 2018 |
| Nettbutikk           | April 2019 | Juli 2019  |

Driftsbudsjettet – 2020-2022 viser at Nettet Dyreklinikk forventer en positiv utvikling av virksomheten.

Nettet Dyreklinikk søker om kr 114.919 fra kommunalt næringsfond.

| Investeringer / Innkjøp                |                | Finansiering  |                |
|----------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                        | Beløp          |               | Beløp          |
| 3.1 Laser                              | 99 000         | Egenkapital   | 180 071        |
| 3.1 Tannrøntgenapparat                 | 118 171        | Næringsfondet | 114 919        |
| 3.2 Kompetanseheving, tannrøntgen      | 32 332         |               |                |
| 3.2 Kompetanseheving laserkurs         | 4 997          |               |                |
| 3.3 Innleie kompetanse / markedsføring | 40 490         |               |                |
| <b>Sum:</b>                            | <b>294 990</b> | <b>Sum:</b>   | <b>294 990</b> |

## Vurdering:

Nettet Dyreklinikk ble etablert i 2017. Oppstarten har krevd store investeringer. Rådmannen mener det er positivt at Nettet Dyreklinikk prioriterer videreutvikling og at de fokuserer på

kompetanseutvikling og markedsføring. At Nettet Dyreklinikk kjøper ekspertise på områder de selv ikke er så sterke, viser også at de er seriøse og langsiktige.

Rådmannen tilrår at:

- Det tildeles et tilskudd på 114.919 kr til Nettet Dyreklinikk AS
- Tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond

**Budsjettpost/kontostreng:**

Kr 114.919 finansieres over Kommunalt Næringsfond.

# Søknad til kommunalt næringsfond

**Kommune: Frøya**

**Bedrift/virksomhet som søker: Nettet dyreklinikk AS**

## Innholdsfortegnelse

|     |                                                      |   |
|-----|------------------------------------------------------|---|
| 1   | Opplysninger .....                                   | 2 |
| 2   | Beskrivelse og organisering.....                     | 2 |
| 2.1 | Beskrivelse .....                                    | 2 |
| 2.2 | Prosjektorganisering.....                            | 3 |
| 2.3 | Milepæler.....                                       | 4 |
| 3   | Aktiviteter – hva som skal gjøres i prosjektet ..... | 4 |
| 3.1 | Aktivitet 1: Anskaffe nytt utstyr .....              | 4 |
| 3.2 | Aktivitet 2: Kompetanseheving .....                  | 4 |
| 3.3 | Aktivitet 3: Innleie av kompetanse.....              | 5 |
| 4   | Økonomi.....                                         | 5 |
| 4.1 | Investerings- og finansieringsplan .....             | 5 |
|     | Driftsbudsjett 1.-3. år.....                         | 6 |
| 5   | Kontrakter, avtaler, vedlegg.....                    | 6 |

# 1 Opplysninger

|                                               |                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Navn på søker/bedrift:                        | Neset dyreklinikk AS                   |
| Fødsels- / organisasjonsnummer:               | 817400612                              |
| Kontaktperson (hvis annet enn navn på søker): | Live Strøm                             |
| Veiadresse:                                   | Nordfrøyveien 957                      |
| Postnr. / Sted:                               | 7270 Dyrvik                            |
| E-post:                                       | ls@nesetdk.no                          |
| Telefon:                                      | 93297079                               |
| Evt. hjemmeside:                              | www.nesetdk.no, www.veterinarbutikk.no |
| Evt. side på Facebook:                        | Neset dyreklinikk                      |
| Navn på bank:                                 | DNB                                    |
| Kontonummer:                                  | 15037944375                            |

## 2 Beskrivelse og organisering

### 2.1 Beskrivelse

Bakgrunn for å starte dyreklinikk på Frøya var at det ikke fantes et slikt tilbud fra før. Jeg har jobbet som kommuneveterinær for Hitra og Frøya og merket da at det var stor etterspørsel etter dyreklinikk på Frøya. For å skape god dyrevelferd er det viktig med dyreklinikk i nærmiljøet.

Vi tilbyr i dag å ta imot smådyr på klinikken her på Frøya. Vi kan ta blodprøver, røntgen ultralyd, tannundersøkelser med tanntrekk og rutine operasjoner. Med det røntgen og fremkallingsapparatet vi har er det mulig å gjøre røntgen undersøkelser på hester og andre dyr ute i felt.

Jeg har jobbet som veterinær siden 2010 og har erfaring fra dyreklinikker i Kristiansund, Bergen, Oslo, Mo i Rana og Lofoten.

Klinikken vil gi lokale arbeidsplasser. Pr. i dag er det kun meg som fast ansatt. I tillegg har jeg tatt imot mennesker på arbeidsavklaring og arbeidssmaking for NAV. På sikt ønsker jeg å utvide tilbudet og ansette 1- 2 personer.

Jeg jobbet sommer 2010 på Kristiansund dyreklinikk. Ble kontaktet av Steinar Laugsand i sommer om å ta noen kontroller på servicebåter. I samarbeid med Steinar så gjør jeg sporadisk kontroll på brønnbåter og servicebåter.

Har en avtale med [www.dinekspert.no](http://www.dinekspert.no). Gir konsultasjon, råd og henvisning videre for dyreeiere over telefon.

Neset dyreklinikk er en del av nettverk19.no som er ett medlemskap hvor man har fått forhandlet frem avtaler som gjør det billigere å få hjelp og rådgivning om for eksempel markedsføring.

Vi er en del av vetfamily veterinærskjede. Dette er ett samarbeid mellom klinikker som er uavhengig av kjeder som anicura og evidensia. Vetfamily forhandlerer fram gode tilbud og prosenter fra leverandører.

Videre mål for klinikken er å utvide behandlingstilbudet med utstyr og tilbud om laserbehandling og røntgen.

Oppstarten har krevd tunge investeringer.

Det var ingen næringsfond da vi startet klinikken og det er derfor vi søker i dag.

Håper Frøya Kommune ser nytten av tilbudet og ønsker å støtte Neset dyreklinikk med midler fra næringsfondet.

Støtte fra kommunalt næringsfond vil gi oss ett lite løft slik at det blir lettere å utvikle klinikken videre.

Tidligere milepæler:

| Beslutninger, mål, aktiviteter, frister etc. | Dato planlagt start | Dato planlagt ferdig | Kommentar   |
|----------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|
| Åpne klinikk                                 | Juni 2017           | Juni 2018            | Gjennomført |
| Oppussing av lokaler                         | Juni 2017           | April 2018           | Gjennomført |
| Avtaler innkjøp                              | Feb. 2018           | Sept. 2018           | Gjennomført |
| Nettbutikk                                   | April 2019          | Juli 2019            | Gjennomført |

## 2.2 Prosjektorganisering

| Navn       | Rolle             | Mobil    | E-post        |
|------------|-------------------|----------|---------------|
| Live Strøm | Prosjektansvarlig | 93297079 | ls@nesetdk.no |

Prosjektdeltakere:

| Navn             | Ansvarsområder/oppgaver |
|------------------|-------------------------|
| Live Strøm       | Veterinær/gründer       |
| Martin Andersson | Rådgiver markedsføring  |

## 2.3 Milepæler

| Beslutninger, mål, aktiviteter, frister etc.                    | Dato planlagt start | Dato planlagt ferdig | Kommentar                                          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------------------------|
| Søknad/aksept kommunalt næringsfond og finansiering av prosjekt | Sept. 2019          | Des 2019             | Kjøpe nytt utstyr for å utvide behandlingstilbudet |
| Gjennomføring av kompetanseheving/kursing                       | Mars/April 2020     | August 2020          | Kompetanseheving på laser og røntgen               |
| Lansering av nytt behandlingstilbud                             | September 2020      | September 2020       | Tilby laser og røntgen                             |

## 3 Aktiviteter – hva som skal gjøres i prosjektet

### 3.1 Aktivitet 1: Anskaffe nytt utstyr

Hensikten med anskaffelse av nytt utstyr er for å utvikle tilbudet og kunne konkurrere i markedet. Dette er tjenester dyreeierne må til Trondheim for å få utført.

Utstyret jeg skal tilby og funksjonene til det er:

| Produkt                           | Forklaring                                                                                     |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Activet pro laser                 | Brukes til kontroll av smerte, kontroll av infeksjoner og sårbehandling                        |
| Tannrøntgenapparat med fremkaller | Brukes til å gjøre en grundig undersøkelse av munnhulen og ikke bare det man ser på overflaten |

Vedlegg 4 og 5.

Resultatet vil være at dyreeierne får utført viktige kontroller og behandling lokalt og at klinikken kan tilby flere tjenester som igjen gir økt omsetning.

### 3.2 Aktivitet 2: Kompetanseheving

Hensikten med kompetanseheving er at jeg skal kunne betjene det nye utstyret slik at kundene får et bedre og utvidet tilbud.

Kursene jeg må ha og hva de innebærer:

| Kurs                        | Beskrivelse                 |
|-----------------------------|-----------------------------|
| ESAVA (dentistry) kurs: 1-6 | Behandling av tannsykdommer |
| Laser                       | Betjening av laser          |

Tilbud på kurs, se vedlegg 6 og 7.

Resultatet er kvalitetssikring for riktig bruk av utstyr.

### 3.3 Aktivitet 3: Innleie av kompetanse

Hensikten er markedsføring av de nye tilbudene og synlighet på markedet for Neset dyreklinikk.

| Tilbud                 | Beskrivelse                  |
|------------------------|------------------------------|
| Rådgiver markedsføring | Rådgivning ved markedsføring |
| Lansering av laser     | Markedsføring                |

Vedlegg 2.

Resultatet av markedsføringen vil være at flere blir kjent med tilbudet, økt kundegrunnlag og større omsetning.

## 4 Økonomi

### 4.1 Investerings- og finansieringsplan

Evt detaljert budsjett som vedlegg

| Investeringer hva skal kjøpes                        |         | Finansiering                  |        |
|------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|--------|
| F.eks. utstyr, kurs, tjenester                       | Beløp   | F.eks. egenkapital, lån, fond | Beløp  |
| Pkt. 3.1 Laser                                       | 123 750 | Fond                          | 138983 |
| Pkt. 3.1 Tannrøntgenapparat                          | 147 714 | Lån                           | 220422 |
| Pkt. 3.2 Kompetanseheving<br>Tannrøntgenkurs + reise | 32 332  |                               |        |
| Pkt. 3.2 Kompetanseheving<br>Laserkurs               | 4997    |                               |        |
| Pkt. 3.3 Innleie av<br>kompetanse/markedsføring      | 50 612  |                               |        |
|                                                      |         |                               |        |
| Sum:                                                 | 359 405 | Sum:                          | 359405 |

## Driftsbudsjett 1.-3. år

| Driftsbudsjett:        |              |           |              |           |              |           |
|------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|                        | År 1<br>2020 |           | År 2<br>2021 |           | År 3<br>2022 |           |
|                        | Inntekter    | Kostnader | Inntekter    | Kostnader | Inntekter    | Kostnader |
| Behandling dyr         | 600 000      |           | 650 000      |           | 700 000      |           |
| Salg rekvisita klinikk | 400 000      |           | 480 000      |           | 550 000      |           |
| Salg nettbutikk        | 150 000      |           | 200 000      |           | 250 000      |           |
| Kontroll båter         | 200 000      |           | 250 000      |           | 300 000      |           |
|                        |              |           |              |           |              |           |
|                        |              |           |              |           |              |           |
|                        |              |           |              |           |              |           |
| Lønn                   |              | 550 000   |              | 600 000   |              | 650 000   |
| Beh. Utstyr/vidersalg  |              | 250 000   |              | 300 000   |              | 300 000   |
| Leasing av utstyr      |              | 210 000   |              | 210 000   |              | 210 000   |
| Regnskapsfører         |              | 80 000    |              | 80 000    |              | 80 000    |
| Husleie                |              | 100 200   |              | 102 204   |              | 104 248   |
| Telefon/internett      |              | 50 000    |              | 50 000    |              | 50 000    |
| Forsikring             |              | 10 000    |              | 10 000    |              | 10 000    |
| SUM                    | 1 350 000    | 1 250 200 | 1 580 000    | 1 352 204 | 1 800 000    | 1 404 248 |

## 5 Kontrakter, avtaler, vedlegg

Din ekspert: jeg jobber som rådgiver for dyreeiere over telefon. [www.dinekspt.no](http://www.dinekspt.no).

Vedlegg 1: Vetfamily: En kjede med 200 klinikker som står selvstendig og forhandler om rabatter fra leverandører i Norge.

Vedlegg 2: Medianord: markedsfører bedriften på nettet.

Vedlegg 3: Steinar Laugsand, takster

Vedlegg 4: Tilbud laser

Vedlegg 5: Tilbud tannrøntgen

Vedlegg 6: Tannkurs med reise og opphold

Vedlegg 7: Online laserkurs



# **STEINAR LAUGSAND, veterinær vedlegg 3**

**Øksenvågen**

**6530 AVERØY**

Organisasjonsnr.: NO 970 361 448 MVA

Mailadresse.: sar-la@online.no

Tlf.: 7151 1338 ( 8:00-9:00 )

Faks.: 7151 3291

**Mob.: 970 34567**

Banknr.: 3930 07 79399

---

## **Takster Live Strøm**

### **Brønnbåttakster   Aug 2019   Brønnbåter   Servicebåter**

|                            |                  |       |       |
|----------------------------|------------------|-------|-------|
| Honorar arbeid             | rabatt ved 2 stk | 2.000 | 1.400 |
| Omvask                     | helsjekk         | 1.500 | 1.000 |
| Omvask                     | enkel sjekk      | 500   | 400   |
| Venting                    | 30 min           | 500   | 400   |
| Morgentillegg              | 05:00-07:00      | 1.000 | 700   |
| Kveldstillegg              | 16:00-21:00      | 1.000 | 700   |
| Natttillegg                | 21:00-00:00      | 1.500 | 1.000 |
| Natttillegg                | 00:00-05:00      | 2.000 | 1.400 |
| Lørdagstillegg             | 00:00-14:00      | 1.000 | 700   |
| Lørdagstillegg             | 14:00-           | 1.500 | 1.000 |
| Søndagstillegg             |                  | 1.500 | 1.000 |
| Helligdagstillegg          |                  | 2.000 | 1.400 |
| Hverdager jul/påske        |                  | 1.000 | 700   |
| Kjøring fast pris          |                  | 1.000 | 1.000 |
| Honorar + kjøring fastpris |                  | 3.000 | 2.400 |

Samtidige veterinærhonorar Stordyr

Honorar+kjøring enetur 1.250

Kveldstillegg 250

Natttillegg/Søndagstillegg 500

Kjøring kr 12 pr km

# Laserterapi på dyr

*- Laserkurs*

Onlinekurset "Laserterapi på dyr" tar for seg alt du trenger å vite for å bli en trygg laserterapeut!

## Påmelding

Full betaling

1 betaling à  
kr 4997

Kjøp

Delbetaling

2 betalinger à  
kr 2597

Kjøp

## Klikk på heading for å vite mer om kurset

[Om kurset "Laserterapi på dyr"](#)

[Generell info som gjelder alle våre kurs:](#)

[Dette vil du lære og få vite:](#)

[Slik fungerer det:](#)

[Etter kurset vil du kunne mer om:](#)

## Påmelding

Full betaling

1 betaling à  
kr 4997

Kjøp

Delbetaling

2 betalinger à

# Dentistry I – Introduction to Dentistry, Diagnostics & Extractions

13/03/2020 - 17/03/2020 | Novara , Italy

registration open

## Course Masters:

Dr. Jan Schreyer DEVDC (DE),

Dr. Jerzy Gawor DAVDC, DEVDC (PL)

## Overview

This veterinary course covers the introduction to dentistry starting with diagnostics in small animal dentistry, clinical and radiographic assessment of oral and dental structures, using and filling-in dental charts for dogs and cats. It also focuses on the importance of radiography, exposing and interpreting intraoral radiographs. Canine and feline extractions are clinically a very important subject and are covered in the extended practicals.

VEDLEGG 6

## Topics

- Oral and dental anatomy and physiology
- Oral examination technique and charting
- Dental equipment and instrumentation
- Oral radiography and interpretation
- Extraction techniques and extraction complications

## Preliminary Program (Subject to change)

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Friday, 13 March 2020</b>   | + |
| <b>Saturday, 14 March 2020</b> | + |
| <b>Sunday, 15 March 2020</b>   | + |
| <b>Monday, 16 March 2020</b>   | + |
| <b>Tuesday, 17 March 2020</b>  | + |

Total hours: 40

ATF hours (Austria, Germany, Luxembourg, Switzerland): TBA

ECTS credits (Master & Certificate): 5

VEDLEGG 6

We thank following companies for supporting this course:



**Istituto Veterinario di Novara**  
Struttura ad Alta Specializzazione



**Chirurgia Anatomica**  
Istituto Specializzato

## Registration and fees

Tuition fee: Euro **2.590.-**



Early registration: Euro 2.490.-

(deadline for early registration payment: 25th October 2019)

Online registration 



**B&B Cascina Baraggione****Adresse:** Localita Baraggione 1, 28060 Granozzo con Monticello, Italia**Telefon:** +39 338 496 5165**GPS-koordinater:** N 045° 22.150, E 08° 34.626

INNSJEKING

**12****MARS**

torsdag

☉ 18:00 - 00:00

UTSJEKING

**19****MARS**

torsdag

☉ 06:00 - 10:00

ROM

**1**

NETTER

**7****PRIS**1 rom  
skatt på 10 %NOK 2 509  
NOK 251**Pris**

(for 1 gjest)

ca. **NOK 2 760****€ 273****Beløp****€ 273****Betalingsinformasjon**

Du har sikret denne bookingen med Visa. Alle delbetalingene trekkes automatisk fra kredittkortet slik det fremgår av betalingsplanen. Bookingen din er nå bekreftet.

9. mars 2020 (100%)

€ 273

Dette overnattingsstedet godtar følgende betalingsmåter: Betalingskort godtas ikke – kun kontant betaling

**Informasjon om valuta- og vekslingskurs**Du betaler til B&B Cascina Baraggione i EUR i henhold til valutakursen som gjelder den dagen du betaler. Beløpet som vises i NOK er kun et estimat basert på **dagens** vekslingskurs for EUR.**Tilleggsinformasjon**

Merk: Eventuelle tillegg (f.eks. ekstra seng) er ikke medregnet i totalbeløpet.

Hvis du avbestiller oppholdet, kan det likevel være at overnattingsstedet krever betaling av gjeldende avgifter.

Om du ikke møter opp eller ikke avbestiller på forhånd, kan overnattingsstedet kreve at du betaler totalbeløpet for oppholdet.

Husk å lese **den viktige informasjonen** nedenfor siden det kan stå viktig tilleggsinformasjon der som ikke er nevnt her.**Dobbeltrom Deluxe****Navn på gjest:** Live Strøm / for maks 2 personer.**Størrelse på rom:** 24 m<sup>2</sup>**Måltider:**

Frokost er inkludert i sluttprisen

Dusj • Hårføner • Balkong • Morgenkåpe • Sittehyrner • Gratis badeprodukter • Toalett • Eget bad • Varmeapparat • Badekar eller dusj • Egen inngang • Utsikt • Parkett/tregulv • Spisestue • Myggnett • Klesskap • Bidé • Utsikt over hage • Håndklær • Klesstativ • Tørkestativ • Toalettpapir • Barnegrind • Sjøppelbøtter • Sjøampo • Balsam • Såpe til kroppsvask • Adapter • Pute uten dun • Bærbar hotspot-enhet • Adgang med nøkkel

**Sengestørrelse:** 2 enkeltsenger (90–130 cm bred)**Viktig informasjon**

Vennligst gi beskjed til B&amp;B Cascina Baraggione om forventet ankomsttid på forhånd. Du kan notere dette i kommentarfeltet når du booker, eller kontakte overnattingsstedet direkte via kontaktopplysningene du finner i bookingbekreftelsen.

Dette overnattingsstedet tar ikke imot utdrikningslag eller lignende grupper og tilstelninger.

**Regler****Parkeringsplass**

- Privat parkeringsplass finnes på stedet (forhåndsreservasjon ikke nødvendig) og er kostnadsfritt.

**Internett**

- Wi-Fi er tilgjengelig i fellesområdene gratis.

**Kommentarer og ønsker**

"Viaggio per motivi di lavoro e potrei utilizzare una carta di credito aziendale. Questo cliente richiede la fattura del soggiorno."



## Setereservasjon (1/4)

Liker du vindusplassen, eller vil du helst sitte ved midtgangen? Betaler du litt ekstra, kan du bestille akkurat det setet du vil ha.

Det er best å reservere sete på nett så tidlig som mulig, og senest 6 timer før avgang.

[Fortsett uten setereservasjon](#)

## Trondheim - Oslo-Gardermoen

[Les mer om setereservasjon >>](#)

Velg 1 sete(r) i setekartet

**Første rad**  
125 NOK per person

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Foran i flyet**  
50 NOK per person

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Standard, foran**  
0 NOK per person

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|

|    |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|
| 10 | A | B | C | D | E | F |
|----|---|---|---|---|---|---|

|    |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|
| 11 | A | B | C | D | E | F |
|----|---|---|---|---|---|---|

|    |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|
| 12 | A | B | C | D | E | F |
|----|---|---|---|---|---|---|

## Mine reisevalg

## Utreise

## Trondheim - Oslo-Gardermoen

Torsdag 12. mar 2020 kl. 08:00

Rute DY747 - LowFare+

Flys av Norwegian Air Sweden

## Oslo-Gardermoen - Milano

Torsdag 12. mar 2020 kl. 10:05

Rute DY1876 - LowFare+

Flys av Norwegian Air Shuttle

1 Voksen

1 816 NOK

☒ Reise  
inkluderer

1 x Setereservasjon

1 x Bagasje

Bagasje: 1 kolli

0 NOK

## Retur

## Milano - Oslo-Gardermoen

Torsdag 19. mar 2020 kl. 13:30

Terminal: 1

Rute DY1877 - LowFare+

Flys av Norwegian Air Shuttle

## Oslo-Gardermoen - Trondheim

Torsdag 19. mar 2020 kl. 17:45

Rute DY764 - LowFare+

Flys av Norwegian Air Shuttle

1 Voksen

1 599 NOK

☒ Reise  
inkluderer

1 x Setereservasjon

1 x Bagasje

Bagasje: 1 kolli

0 NOK

## Reisende

Live Strøm  
(LIVE STROEM)

## Reisedokument sendes til

livefagerhoi@gmail.com

Totalpris inkl.  
skatter og  
avgifter

3 415 NOK

Denne billetten er ikke  
refunderbar.

LowFare, LowFare+ og Premium billetter er ikke refunderbare, men kan avbestilles uten kostnad innen 4 timer etter endt bestilling. (24 timer for flyvninger til/fra USA eller til/fra Brasil, forutsatt at bestillingen er gjort minst en uke før avreise.).

[Les mer >>](#)

# Jan F. Andersen A/S

Energiveien 1, , 3520 JEVNAKER

Telefon/fax 61 31 49 49 / 61 31 49 50

Bankgiro 51460513239

Org.nr. 943503206 MVA Foretaksregisteret

WEB www.jfa.no

E-mail post@jfa.no

*Tannleger*

VEDLEGG 5



Neset dyreklinikk AS

Nordfrøyveien 957

7270 DYRVIK

Norge

## Tilbud 148007

Ordredato 20.11.2019 Sidenr. 1 av 1

Leveringsdato 20.11.2019 Kundenr 14455

Leverings bet.

Sendt pr. Leveres

Betalingsbet. Netto pr. 15 dager

Selger Bjørn Thorsen

Vår ref.

Annen ref.

Deres ref. Live Strøm

Leveringsadr.

| Varenr | Varenavn                                     | Enhet | Mva | Pris      | Antall | Rabatt   | Beløp     |
|--------|----------------------------------------------|-------|-----|-----------|--------|----------|-----------|
| X1100  | iM3 Revolution 4DC                           | STK   | 1   | 44 000,00 | 1,00   | 15,00 %  | 37 400,00 |
| X1160  | Wall arm option 60cm for 4DC Vet X-ray       | STK   | 1   | 3 025,00  | 1,00   | 15,00 %  | 2 571,25  |
| X7001  | CR7 VET digitalt fremkallingssystem, tenner  | STK   | 1   | 92 000,00 | 1,00   | 15,00 %  | 78 200,00 |
| X7120  | Folie til CR7, size 2, 3x4cm                 | STK   | 1   | 772,00    | 2,00   | 100,00 % |           |
| X7150  | Folie til CR7, size 5, 5,7x9,4cm             | STK   | 1   | 3 568,00  | 1,00   | 100,00 % |           |
| X7122  | Beskyttelse til folie CR7, size 2, 3x4cm     | PK    | 1   | 927,00    | 1,00   | 100,00 % |           |
| X7155  | Beskyttelse til folie CR7, size 5, 5,7x9,4cm | PK    | 1   | 1 084,00  | 1,00   | 100,00 % |           |
| X8500  | iM3 Dental X-ray Positioning kit             | SETT  | 1   | 949,00    | 1,00   | 100,00 % |           |

Tilbudet er gyldig i 30 dager.

|           |            |            |          |          |            |
|-----------|------------|------------|----------|----------|------------|
| Mvagr. 1: | 118 171,25 | 25,00% mva | 29542,81 | Netto    | 118 171,25 |
|           |            |            |          | Sum mva. | 29 542,81  |
|           |            |            |          | Sum NOK  | 147 714,06 |



Laser

Neset Dyreklinikk AS  
Nordfrøyveien 957  
7270 Dyrvik

### Tilbud 11933

Tilbudsdato 01.05.2019 Sidenr. 1 av 1  
Gyldig til 09.05.2019 Kundenr 14767  
Betalingsbet. Netto pr. 15 dager  
Selger Darren Stainsby  
Tilbudsref.

Att.: Live Cathrine Strøm  
Tlf. / faks: /

| Varenr      | Varenavn                 | Enhet | Mva | Pris       | Antall | Rabatt   | Beløp      |
|-------------|--------------------------|-------|-----|------------|--------|----------|------------|
| 500-400-PRO | ActiVet PRO              | STK   | 1   | 110 000,00 | 1,00   | 10,00 %  | 99 000,00  |
| 500-500-PRO | ActiVet PRO Laser Shower | STK   | 1   | 129 000,00 | 1,00   | 10,00 %  | 116 100,00 |
| U300        | My Pet Laser             | STK   | 1   | 23 500,00  | 1,00   | 100,00 % |            |

Finanseringsleie via SG-Finans:

Uten forskuddsbetaling:

3 år - kr 6 772,- eks. mva. pr. mnd.

5 år - kr 4 414,- eks. mva. pr. mnd.

Med 15000,- i forskuddsbetaling:

3 år - kr 6 300,- eks. mva. pr. mnd.

5 år - kr 4 106,- eks. mva. pr. mnd.

Forsikring på 0,2% tilkommer (kan stille egen forsikring).

Etableringsgebyr 625,- inkl. mva. tilkommer.

Fakturaagebyr 65,- inkl. mva. tilkommer (e-faktura).

|           |            |            |          |          |            |
|-----------|------------|------------|----------|----------|------------|
| Mvagr. 1: | 215 100,00 | 25,00% mva | 53775,00 | Netto    | 215 100,00 |
|           |            |            |          | Sum mva. | 53 775,00  |
|           |            |            |          | Sum NOK  | 268 875,00 |



## Kontrakt

Havhestøring

Firma: NESSET DYREKLINIKK AS

Org. nr: 817400612

Postadresse:

Nordfrøyveien 957 7270 DYRVIK

Kontaktperson: Live Cathrine Strøm

Telefon: 93297079

E-post: ls@nessetdk.no

### Vareinformasjon

Pris

#### Google Kampanje

- 12 mnd á 1 500.00

18 000.00

#### Google Administrasjon

- søkenettverk, displaynettverk og mobile enheter
- søkeordsutvelgelse
- oppsett og utforming av annonser
- drift av kampanjer
- optimalisering av annonser
- 12 mnd á 1 500.00

18 000.00

#### Kampanjeside - landingsside

- Design, utvikling og oppsett
- Innlegging av tekst, bilder, video og lignende
- Domene (nettadresse)
- Installasjon og implementering av analyseverktøy
- Konverteringssporing

4 490.00

Sum: 40 490.00

Mva: 10 122.50

Totalt: 50 612.50

☒ Jeg bekrefter å ha lest [avtalevilkårene](http://www.medianord.no/avtalevilkår.pdf) (<http://www.medianord.no/avtalevilkår.pdf>)

Signatur:

Live Strøm

Godkjenn

relationship & family of vet plan  
VEDLE66 1

## DATA PROCESSOR AGREEMENT

(SCHEDULE 4 TO THE SERVICES AND COOPERATION AGREEMENT)

### Cover Page 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| The data controller is:<br>Nesset Dyreklinikk AS, reg no 817 400 612, Nordfrøyveien 957, 7270 Dyrvik (the "Controller")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| The data processor is:<br>VetFamily AS, reg.no 914 470 595, Uelands gate 85, 0462 Oslo, Norway (the "Processor")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| The Controller and the Processor are jointly referred to as the "Parties" and separately as a "Party".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| This Data Processor Agreement concerns the processing of personal data in connection with the Services and Cooperation Agreement entered into by and between the Controller and the Processor, dated 11.05.2018 (the "Services and Cooperation Agreement").                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Description of processing activities</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <u>Categories of data subjects affected by the data processing:</u><br>The Controller's VetPlan Customers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>Categories of personal data being processed by the Processor on behalf of the Controller:</u><br>Names, addresses, telephone numbers, birth dates, email addresses, personal identification numbers, information about the data subjects' pets and how the VetPlan Services are used by the data subjects.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <u>Purpose of the personal data processing (the "Purpose"):</u><br>The purpose of the data processing activities is to provide support services in connection with the VetPlan Services as set out in the Services and Cooperation Agreement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <u>Processing activities:</u><br>The processing activities are set out in the Services and Cooperation Agreement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Duration of processing:</u><br>The personal data processed by the Processor under this Data Processor Agreement will be processed for the duration of the Services and Cooperation Agreement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <u>Security measures implemented/used by the Processor:</u><br><i>The Processor will:</i> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <i>appoint a person (e.g. a data protection officer or equivalent) designated to be responsible for the internal supervision of the processing of personal data and ensure that all relevant Processor employees are aware of and comply with this Data Processor Agreement;</i></li><li>2. <i>ensure that its offices be secured through appropriate access control systems;</i></li><li>3. <i>implement appropriate authorisation levels when granting access to systems storing and processing personal data including granting authorisation to add, delete, or modify users;</i></li><li>4. <i>ensure that its network is protected from public networks by firewalls;</i></li><li>5. <i>install up-to-date antivirus software at access points to its network (for e-mail accounts), as well as on all file servers and all workstations;</i></li><li>6. <i>ensure that access to personal data will be granted on a need-to-know basis;</i></li></ol> |



7. *implement standard routines to govern how data and data carriers are deleted or destroyed once they are no longer required; and*
8. *protect personal data against accidental or unauthorised destruction or loss by implementing backup and contingency processes and other measures for protection and restoration of personal data and systems used for processing or storing personal data.*

**This Data Processor Agreement includes the following schedule**

Sub-Schedule 1 – Terms and conditions for processing of personal data

**Compliance with Regulatory Requirements**

The Parties shall comply with the Regulatory Requirements (as defined in Sub-Schedule 1). The Parties agree to make any amendment to this Data Processor Agreement and/or implement any additional measure or safeguard as may be required to ensure compliance with the Regulatory Requirements.

**This Data Processor Agreement has been signed in two (2) originals, of which the parties have received one each.**

The Controller

Place and date

The Processor

Place and date

*[Signature]*

*16/8-18*

*Troya*

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Nils Jørgen Karlsen  
**Arkivsaksnr.:** 19/2512

**Arkiv:** 242

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

## KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2019 - TRULS JOHANSEN

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 200.000 kr til Truls Johansen
- Tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond

### Vedlegg:

- Søknad fra Truls Johansen, datert 30.10.2019
- Budsjett
- Tilbud fra leverandører

### Saksopplysninger:

Det er mottatt søknad fra Truls Joansen. Truls er 20 år og har som målsetting å etablere seg som profesjonell fisker. Han har – i 2019 – driftet en del med egen båt. Den er for liten og behovet er å investere i en større og mer effektiv båt. Han har investert i sjøhus m/ kai på Sørburøy.

Målet for 2020 er å ha ny effektiv båt og bruk klar til krabbefisket. Samtidig skal han oppgradere sjøhus og kai. Johansen viser i sin søknad at han har en tydelig plan for hva som prioriteres i 2020.

#### Investeringsbudsjett:

| Investeringer          |                | Finansiering  |                |
|------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Båt                    | 286 250        | Egenkapital   | 396 000        |
| Fiskeutstyr/ bruk      | 252 980        | Næringsfondet | 213 230        |
| Oppgradering av sjøhus | 70 000         |               |                |
|                        | <b>609 230</b> |               | <b>609 230</b> |

Søknadsbeløpet til næringsfondet er noe høyt i forhold til rammene for enkeltsøknader i næringsfondets kriterier. Øvre beløp er på 200.000 kr.

Truls Johansen har budsjettert med inntekter på 350.000 kr i 2020, 420.000 kr i 2021 og 500.000 kr i 2022.

De vedlagte tilbudene fra leverandører viser at han handler lokalt.

Fiskarlaget er positive til at Truls Johansen satser på fiskeryrket og håper at kommunen støtter Johansens søknad.

### **Vurdering:**

Truls Johansen er ung og er fast bestemt på at han skal bli yrkesfisker. Han har startet forsiktig i 2019 og har overbevist seg selv om at dette er noe han ønsker å satse på. Han satser forsiktig, har lykket i å opparbeide seg en egenkapital det står respekt av. Han handler lokalt. Han er ung og velger å fortsette bo på Sørbyrøy.

Rådmannen tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 200.000 kr til Truls Johansen
- Tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond

### **Økonomiske konsekvenser:**

Kr 200.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond.

# Søknad til kommunalt næringsfond

Kommune: Frøya Kommune

## Innholdsfortegnelse

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| <a href="#">1</a>   | 2                                |
| <a href="#">2</a>   | 2                                |
| <a href="#">2.1</a> | 2                                |
| <a href="#">2.2</a> | 3                                |
| <a href="#">2.3</a> | 3                                |
| <a href="#">3</a>   | 3                                |
| <a href="#">3.1</a> | 4                                |
| <a href="#">3.2</a> | Feil! Bokmerke er ikke definert. |
| <a href="#">3.3</a> | 4                                |
| <a href="#">3.4</a> | Feil! Bokmerke er ikke definert. |
| <a href="#">4</a>   | 4                                |
| <a href="#">5</a>   | 5                                |

## 1 Opplysninger

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Navn på søker/bedrift:          | Truls Johansen        |
| Fødsels- / organisasjonsnummer: | 20089938369           |
|                                 |                       |
| Veiadresse:                     | Sørburøyveien72       |
| Postnr. / Sted:                 | 7286 Sørburøy         |
|                                 |                       |
| E-post:                         | trulsjoh@gmail.com    |
| Telefon:                        | 94052058              |
|                                 |                       |
| Navn på bank:                   | Sparebank1 Midt-norge |
| Kontonummer:                    | 4202 58 90293         |

## 2 Beskrivelse og organisering

### 2.1 Beskrivelse

Prosjektet er å kjøpe fabrikkny fiskebåt og nytt fiskebruk. Ny, større og mer effektiv båt, enn hva jeg har drevet med tidligere. Og mer bruk, slik at jeg kan drifte mere, og lengre. Og få større fangster. Ferdig rigget båt som kan gå rett på fiskeri.

-I år, 2019 har jeg driftet en god del for meg selv på egen båt. Båten er meget liten og upraktisk tilordnet. Men har fisket for over 250 000 på den i år. Dette viser at det er godt mulig å drive teinefiske ifra liten åpen båt. Fisket krabbe i fra sesongstart og frem til midten av oktober. Fisket også, samtidig leppefisk-kvoten min i august.

Kjøpte tidligere i år en sjå,(sjøhus) med kai. Her lagres alt av utstyr. Sjøhuset og kaien var i dårlig stand, så har måttet skifte vegger, og kaidekke.

-Bakgrunnen for å sette i gang prosjektet er å komme i gang skikkelig med fiske. For å få fisket mer profesjonelt enn på det viset jeg har drevet tidligere.

-Målet er å ha båten klar til krabbefisket 2020. For så å fiske leppefisk kvoten, og videre drift med krabbe.

-For dette prosjektet, er støtte fra næringsfondet veldig viktig. Blir store investeringer for meg, som nylig har blitt fisker på heltid. Denne oppstartsfasen blir kostbar for meg som ung, men lønner seg i lengden. Derfor er denne startfasen så vanskelig å veldig viktig. Så støtte kan bety alt.



## 2.2 Prosjektorganisering

| Navn | Rolle             | Mobil          | E-post |
|------|-------------------|----------------|--------|
|      | Prosjektansvarlig | Truls Johansen |        |
|      | Prosjektleder     | Truls Johansen |        |

## 2.3 Milepæler

| Beslutninger, mål, aktiviteter, frister etc | Dato planlagt start | Dato planlagt ferdig | Kommentar                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finansiere prosjektet                       | 1 Januar 2020       | 1 Mars 2020          | Skal være tidlig ute å ha finansiering i orden god tid før drift.                                                                                 |
| Kjøpe båt                                   | 1 november 2019     | 1 Januar 2020        | Kjøper ny GeMi625 Yrkesbåt                                                                                                                        |
| Kjøpe Fiskeredskap og bruk                  | 1 Desember 2019     | 1 Februar 2020       | Kjøpe fiskeredskap og bruk. forskjellig dato, pga levering av forskjellig utstyr.                                                                 |
| Krabbefiske                                 | 13 Juli 2020        | 1 November 2020      | Fiske krabbe, med nyinnkjøpte teiner ifra sesongstart til seinhøst.                                                                               |
| Leppefiske                                  | 10 August 2020      | 10 September 2020    | Fiske leppefisk med nyinnkjøpte leppefisketeiner. Fisker leppefisk samtidig som krabbesesongen pågår. To fiskerier som kan kombineres meget godt. |
|                                             |                     |                      |                                                                                                                                                   |
|                                             |                     |                      |                                                                                                                                                   |

### **3 Aktiviteter – hva som skal gjøres i prosjektet**

#### **3.1 Aktivitet 1:**

Jeg skal kjøpe GeMi625 Yrkesbåt. Får den på nyåret, og blir å rigge og ordne den opp til fisket.

#### **3.2 Aktivitet 2:**

Kjøpe Redskap, og utstyr. Fiskeredskapen må ordnes opp og gjøres klar til fiske. Utstyr må monteres på båt, og være på plass før fiske.

#### **3.3 Aktivitet 3:**

Kjøpe material og maling. Skifte ut mer på kaien. Både kaidekket, og kai fundamentet må skiftes. Og en til vegg på sjøhuset skal skiftes

## 4 Økonomi

### 4.1 Investerings- og finansieringsplan

| Investeringer hva skal kjøpes                        |         | Finansiering                  |         |
|------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|---------|
| F.eks. utstyr, kurs, tjenester                       | Beløp   | F.eks. egenkapital, lån, fond | Beløp   |
| Båt, inkl. merverdiavgift                            | 286 250 | Egenkapital                   | 396 000 |
| Fiskeutstyr, inkl. merverdiavgift                    | 252 980 | Næringsfondet 35 % av total   | 213 230 |
| Sjøhus/kaianlegg oppgraderinger inkl. merverdiavgift | 70 000  |                               |         |
|                                                      |         |                               |         |
|                                                      |         |                               |         |
| Sum:                                                 | 609 230 | Sum:                          | 609 230 |

### 4.2 Driftsbudsjett 1.-3. år

Budsjett ligger ved som vedlegg.

## **5 Kontrakter og avtaler**

Kjøpetilbud ligger ved som vedlegg

## Driftsbudsjett

|                  | År: 2020   |           | År: 2021   |           | År: 2022   |           |
|------------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
|                  | Inntekter  | Kostnader | Inntekter  | Kostnader | Inntekter  | Kostnader |
| Leppefiske       | 120 000,00 |           | 150 000,00 |           | 180 000,00 |           |
| Krabbefiske      | 210 000,00 |           | 250 000,00 |           | 270 000,00 |           |
| Annet fiskeri    | 20 000,00  |           | 20 000,00  |           | 50 000,00  |           |
|                  |            |           |            |           |            |           |
| Drivstoff        |            | 20 000,00 |            | 20 000,00 |            | 25 000,00 |
| Forsikring       |            | 4 000,00  |            | 4 000,00  |            | 4 000,00  |
| Motorservice     |            | 3 000,00  |            | 3 000,00  |            | 3 000,00  |
| Strøm til sjøhus |            | 2 000,00  |            | 2 000,00  |            | 2 000,00  |
|                  |            |           |            |           |            |           |
| SUM              | 350 000,00 | 29 000,00 | 420 000,00 | 29 000,00 | 500 000,00 | 34 000,00 |

| Produktnr. | Produktbeskrivelse                   | Antall best. | Antall lev. | Enhetspris | Rabatt | Mva.      | Sum       |
|------------|--------------------------------------|--------------|-------------|------------|--------|-----------|-----------|
| 100632     | Leppefisk Teiner 70 cm m/fluktåpning | 200,00       | 200,00      | 330,00     |        | 25,00%    | 66 000,00 |
| 100637     | Krabbeteine plast                    | 100,00       | 100,00      | 580,00     |        | 25,00%    | 58 000,00 |
| 100063     | Juksamaskin BJ 5000 EX               | 2,00         | 2,00        | 20 550,00  |        | 25,00%    | 41 100,00 |
| 100116     | Garnblåse A1 40"                     | 20,00        | 20,00       | 158,00     |        | 25,00%    | 3 160,00  |
| 100734     | Håv våthåv 20x20 Leppefisk           | 1,00         | 1,00        | 699,00     |        | 25,00%    | 699,00    |
| 100185     | Håv våthåv 30x30 Leppefisk           | 1,00         | 1,00        | 799,00     |        | 25,00%    | 799,00    |
| 100099     | Båtshake, Tre, 2.10 m                | 1,00         | 1,00        | 460,00     |        | 25,00%    | 460,00    |
| 100280     | Teinehaler Northlift LH300           | 1,00         | 1,00        | 7 100,00   |        | 25,00%    | 7 100,00  |
| 100484     | Fiskekar 380 L                       | 2,00         | 2,00        | 3 590,00   |        | 25,00%    | 7 180,00  |
| 100485     | Fiskekar 380L Lekk                   | 2,00         | 2,00        | 1 050,00   |        | 25,00%    | 2 100,00  |
| 100203     | Kork D-8 T                           | 40,00        | 40,00       | 19,00      |        | 25,00%    | 760,00    |
| 100003     | Danline tau 6 mm                     | 4 400,00     | 4 400,00    | 0,69       |        | 25,00%    | 3 036,00  |
| 100005     | Danline tau 10 mm                    | 4 400,00     | 4 400,00    | 1,45       |        | 25,00%    | 6 380,00  |
| 100228     | Iltaug 10mm                          | 1 870,00     | 1 870,00    | 3,00       |        | 25,00%    | 5 610,00  |
| Mva. %     | Mva-grunnlag                         |              |             |            |        | Mva.      |           |
| 25,00 %    | 202 384,00                           |              |             |            |        | 50 596,00 |           |

Vær vennlig å oppgi fakturanummer ved betaling.

| Netto      | Rabatt | Mva.      | Sum inkl. mva. |
|------------|--------|-----------|----------------|
| 202 384,00 | 0,00   | 50 596,00 | 252 980,00     |



Truls Johansen  
7286 Sørburøy

Norddyrøy, 20.10.2019

## TILBUD PÅ TEINE- OG LEPPEFISKBÅT

I anledning Deres forespørsel, har vi gleden av å presentere følgende tilbud:

Gemi 625 lakkert båt, med konsoll i BB side

Honda BF100 LRTU utenbordsmotor

HobbyFisher E150 teinehaler

Lowrance Elite-9ti<sup>2</sup> Combi kartplotter

C-map kartbrikke

Airmar SS60 ekkoloddsvinger 600W

Lowrance Link-6S VHF med distress

Rule Spylepumpe 240 l/min

Samsvarserklæring og alle nødvendige papirer

For å få båten i merkeregistret.

Sum samlet for ferdig båt,

med alt utstyr montert

255 500,00

Rabatt

-26 500,00

**Sum eks. merverdiavgift**

**229 000,00**

+ 25% merverdiavgift

57 250,00

**TOTALT inkl. merverdiavgift**

**286 250,00**

Vi håper De finner vårt tilbud interessant, og hører gjerne fra Dem i nærmeste fremtid.

Tilbudet er gyldig til 20.11.2019.

Med vennlig hilsen

**GEMI BOATS SCANDINAVIA AS**

Torbjørn Johansen

*Sign.*

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Nils Jørgen Karlsen  
**Arkivsaksnr.:** 19/2588

**Arkiv:** GNR 29/106

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

## GNR 29 BNR 106 SALG AV TOMT PÅ NESSET

### Forslag til vedtak:

Tomt nr 14, gnr 29 bnr 106, i Nesset boligfelt selges til Deividas Bilotas og Simona Bilotienė. Tomta har et areal på 1.299 kvm.

Kostnad framkommer som følger:

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Råtomt 1.299 kvm              | 13 468 |
| Anleggskostnader              | 51 840 |
| Oppmålingsgebyr               | 7 412  |
| Gebyr tinglysing av skjøte    | 525    |
| Dokumentavgift 2,5% av 1 og 2 | 1 633  |
|                               | 74 878 |

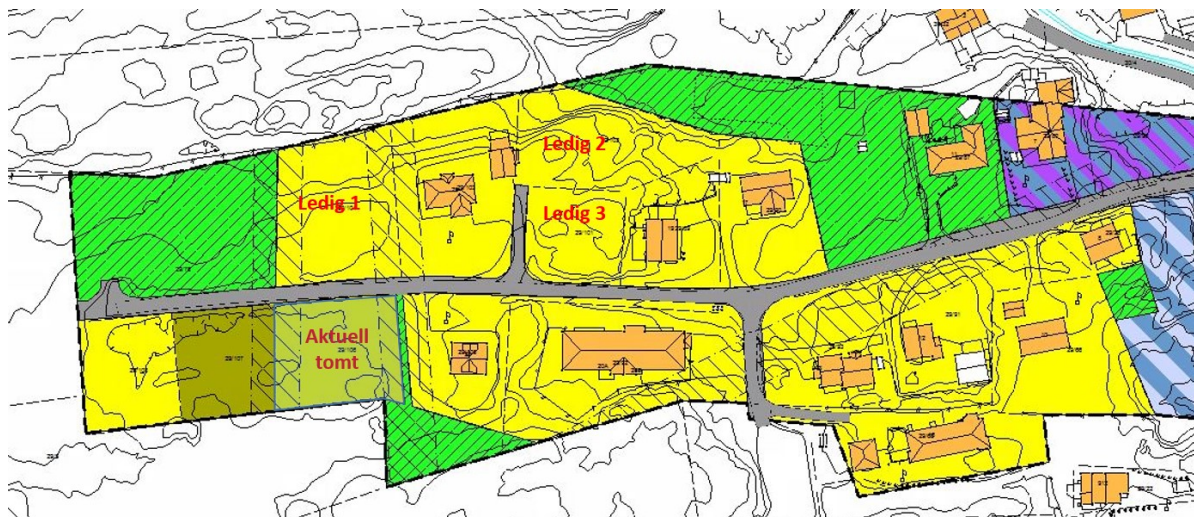
Kostnaden er prisjustert ihht KPI (15,2%).  
Beløpet føres på prosjekt 551332 – Tomtesalg.

### Saksopplysninger:

Deividas Bilotas og Simona Bilotienė søker om å få kjøpe tomt nr. 14 - gnr 29/ bnr 106 – i Nesset boligfelt.

Nesset boligfelt er av eldre dato men ble utvidet i 1999. Det er 4 ledige tomter, 3 ledige etter dette salget. Tomtepris, som omfattet råtomt, anleggskostnader og gebyrer, ble fastsatt ved opparbeidelse av området.





### **Vurdering:**

Det synes ikke være stor etterspørsel etter tomtenes i Nesset boligfelt. Rådmannen foreslår derfor at tomtepris opprettholdes i samsvar med tidligere praksis og at pris justeres med konsumprisindeks. Rådmannen gjør oppmerksom på at tomtenes i Nesset boligfelt, og andre kommunale felt, er blitt solgt med krav om tilbakeføring til kommunen dersom det ikke er satt i gang bygging innen to år etter tildelingsdato.

### **Forhold til overordna planverk:**

Tomtesalg er i samsvar med gjeldende reguleringsplan.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Råtomtpris, anleggskostnader og oppmålingsgebyr – kr. 74.878– blir inntekt til kommunen som dekning av tidligere utgifter. Beløpet går inn på prosjekt 551332 – Tomtesalg.

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Nils Jørgen Karlsen  
**Arkivsaksnr.:** 19/2636

**Arkiv:** V60

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## GNR 64 BNR 362 SALG AV EIENDOM - SULA

### Forslag til vedtak:

1. Odd Olav og Olise Berg får kjøpe eiendommen gnr 64 bnr 362, med et areal på 114 m<sup>2</sup> av Frøya kommune
2. Pris inkl avgifter er på 18.655 kr
3. Beløpet – 18.655 kr - går inn på prosjekt 551332 – Tomtesalg

### Saksopplysninger:

Odd Olav og Olise Berg er eier av eiendommen gbnr 64/ 223 på Sula. De har søkt om å få kjøpe parsell av eiendommen gbnr 64/1 av Frøya kommune. Parsellen ligger nord for gbnr 64/223 og grenser til gbnr 64/350.



Oversiktskart

Parsellen, merket med rødt i kartutsnittene, har et areal på 113,9 m<sup>2</sup>. Det er gjennomført fradeling av parsell og oppretting av ny eiendom. Samtidig er det gjennomført oppmåling av eiendommen. Parsellen er utskilt fra kommunens eiendom gbnr 64/1 og har fått gbnr 64/362.



Ut i fra pris pr kvm på lignende salg på Sula, får vi følgende prisbilde:

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Parsell 114 m <sup>2</sup> , pris 90 kr/ m <sup>2</sup> | 10 260        |
| Oppmåling tilleggsareal til eksisterende eiendom        | 5 054         |
| Behandling av delingssøknad                             | 2 384         |
| Matrikkelbrev                                           | 175           |
| Tinglysing skjøte                                       | 525           |
| Dokumentavgift (2,5% av verdi)                          | 257           |
|                                                         | <u>18 655</u> |

Berg har for avsikt å sette opp garasje på eiendommen. Tilleggsarealet gjør det mulig.

Administrasjonen har rådspurt Sula Grendalag innen prosessen ble igangsatt. Sula Grendalag har ingen innvendninger til salg av parsellen.

### Vurdering:

Rådmannen tilrår at:

1. Odd Olav og Olise Berg får kjøpe eiendommen gnr 64 bnr 362, med et areal på 114 m<sup>2</sup> av Frøya kommune
2. Pris inkl avgifter er på 18.655 kr
3. Beløpet – 18.655 kr - går inn på prosjekt 551332 – Tomtesalg

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Lars Christian Larsen  
**Arkivsaksnr.:** 19/2329

**Arkiv:** X20 &31

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b> |
|------------------------------------------------|

|               |
|---------------|
| Formannskapet |
|---------------|

## REVIDERING HELHETLIG RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE 2019

### Forslag til vedtak:

Formannskapet legger rullering av helhetlig ROS-analyse ut på høring. Høringsfrist settes til 3 uker etter vedtak.

### Vedlegg:

Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse – Frøya kommune

### Saksopplysninger:

Krav om helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse er hjemlet i lov av 25. juni 2010 om kommunal beredskapsplikt. Sivilbeskyttelseslovens § 14 sier at kommunene skal ha en gjennomarbeidet og helhetlig ROS-analyse. Analysen skal blant annet legges til grunn for kommunens overordnede planlegging knyttet til kommuneplanens samfunns- og arealdel.

Det ble gjennomført et omfattende tverrsektorielt arbeid i 2015 som endte opp i en helhetlig ROS analyse for Frøya kommune. I dialog med Fylkesmannen fant vi ut at en så omfattende prosess ikke var nødvendig denne gangen. Analysen er derfor revidert av en lokal arbeidsgruppe opprettet av rådmann. Helhetlig ROS er nå klar til å sendes til ulike samarbeidspartnere på høring.

### Vurdering:

Rådmannen anbefaler at rullering av helhetlig ROS-analyse legges ut på høring, og at frist settes til 3 uker etter vedtak.

### Forhold til overordna planverk:





FRØYA KOMMUNE  
Kraft og mangfold

# RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

Ansvarlig for analysen: Frøya kommune

Dokumenttype: Grunnlag for beredskapsplan og andre ROS-analyser

Rulleres hvert 4. år

ESA arkivsaksnummer: 15/179

Vedtatt i kommunestyret



## Innledning

Vi vet aldri når en uønsket hendelse rammer oss som samfunn, eller hva den uønskede hendelsen består av. Det vi imidlertid kan si med sikkerhet, er at uønskede hendelser vil skje, og at vi som samfunn vil bli utfordret. Å erkjenne dette er en viktig forutsetning for et godt samfunnssikkerhetsarbeid.

Uønskede hendelser som lyngbrannen på Frøya i 2014, krevde kommunal håndtering, og samarbeid med flere beredskapsaktører. Kommunen skal være forberedt på å håndtere slike uønskede hendelser.

Kommunene skal utvikle trygge og robuste lokal-samfunn og har et generelt og grunnleggende ansvar for å ivareta befolkningens sikkerhet og trygghet innenfor sitt geografiske område. Kommunene skal bidra til å opprettholde kritiske samfunnsfunksjoner også ved uønskede hendelser. På denne måten utgjør kommunene fundamentet i norsk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid.

«En god kommunal beredskap er en grunnleggende forutsetning for en god nasjonal beredskap.»

**Stortingsmelding 29 (2011–2012)**

*«Formålet med kommunal beredskapsplikt er at kommunene skal arbeid helhetlig og systematisk med samfunnssikkerhet og beredskap på tvers av sektorene i kommunen. Kunnskap om risiko og sårbarhet er vesentlig for å redusere sannsynligheten for at en uønsket hendelse inntreffer, og for å redusere konsekvensene dersom den inntreffer. Gjennom å utarbeide en helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse får*

*kommunene både bedre oversikt over og økt bevissthet om risiko og sårbarhet. I tillegg får kommunene kunnskap om hvordan risiko og sårbarhet kan håndteres for å styrke samfunnssikkerhetsarbeidet.» (sit. DSB)*

### Den helhetlige risiko- og sårbarhetsanalysen skal:

- gi oversikt over uønskede hendelser som utfordrer kommunen
- gi bevissthet om risiko og sårbarhet i kommunen
- fange opp risiko og sårbarhet på tvers av sektorer

- gi kunnskap om tiltak for å unngå og redusere risiko og sårbarhet i kommunen
- identifisere tiltak som er vesentlige for kommunens evne til å håndtere påkjenninger
- gi grunnlag for mål, prioriteringer og nødvendige beslutninger i kommunens arbeid med samfunnssikkerhet og beredskap
- gi innspill til risiko- og sårbarhetsanalyser innen andre kommunale ansvarsområder og fylkesROS

## Bakgrunn for arbeidet

I Norge er arbeidet med samfunnssikkerhet og beredskap bygd opp rundt fire prinsipper. Disse er beskrevet slik i St.meld.nr 22 om Samfunnssikkerhet:

### Ansvarsprinsippet

innebærer at den etat som har ansvar for et fagområde i en normalsituasjon, også har ansvaret for å håndtere ekstraordinære hendelser på området.

### Likhetsprinsippet

betyr at den organisasjon man operer med til daglig skal være mest mulig lik den organisasjonen man har under krise.

### Nærhetsprinsippet

innebærer at kriser organisatorisk skal håndteres på et lavest mulig nivå.

### Samvirkeprinsippet

innebærer samarbeid og samvirke for å sikre helhetlig og samordnet krisehåndtering på sentralt, regionalt og lokalt nivå.

Ut fra disse prinsippene er kommunene og regionale statlige fagetater sentrale i håndteringen av krise og i arbeidet med å forebygge uønskede hendelser. De skal forebygge gjennom godt planverk, kvalitetssikringssystem og oppfølgingsrutiner for sitt ansvarsområde. Når det gjelder krisehåndtering er det politiet som har den overordnede ledelsen ved hendelser der liv og helse er truet. Kommune skal på sin side hjelpe til med for eksempel evakuering, innkvartering og forpleining. De har

også ansvar for opprydning og oppfølging i etterkant av en krise innenfor sitt geografiske område.

Fylkesmannen spiller en viktig rolle som pådriver og rettleider for et systematisk og samordnet samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid i fylket, både på regionalt og lokalt plan. Ved en krise kan fylkesmannen ha rollen som samordner, varslings- og rapporteringsformidler, bistandsyter og bindeledd mellom sentrale og lokale styresmakter. Fylkesberedskapsrådet er Fylkesmannen sitt viktigste samordningsorgan både i det forebyggende arbeidet og i krisehåndteringen. Dette rådet er sammensatt av Politiet, Forsvaret, Sivilforsvaret, helseforetakene og andre fagetater som har viktige beredskapsoppgaver i fylket.

### Mål og hensikt med revideringen

Alle kommuner skal ha en ROS-analyse. Disse skal rulleres jevnlig slik at man til enhver tid har en oppdatert ROS-analyse med en identifikasjon av uønskede hendelser. Hver enkelt hendelse skal så konsekvensutredes slik at kommunenes beredskap er tilpasset det risikobildet som er gjeldende til enhver tid.

Hitra og Frøya kommuner utarbeidet i 2015 ROS-analyser i samarbeid. Frøya og Hitra opplever å ha stort sett samme risikobilde, og det er stort sett de samme aktørene som er representert i håndteringen av hendelsene. Det var derfor naturlig å slå sammen arbeidet med rulleringen av de to enkeltstående ROS-analysene. Ut fra kravet i lovverket utarbeidet kommunene hvert sitt selvstendige analysedokument.

Som kunnskapsgrunnlag i arbeidet med kommunal planstrategi skal denne ROS-analysen revideres i 2019. Frøya kommune utførte denne revideringen selvstendig, da Hitra kommune allerede hadde igangsatt arbeidet. Revideringen har fokus på oppdatering av analysen i forhold til nylige utarbeidede ROS-analyser innen kommunen, igangsatte tiltak etter forrige revidering og tiltaksplan. Involvering fra privat næringsliv har i denne revideringen hatt et spesielt fokus.

Etter utarbeidelsen av Helhetlig ROS i 2015 har kommunen gjennomført flere tiltak for å redusere sannsynlighets- og konsekvensgrad av hendelser. Disse tiltakene har bidratt til endring av risikovurderingene. Dette er justert i revidert ROS-analyse.

### Gjennomføring av arbeidet

Med bakgrunn i mandat fra rådmannen i kommunen ble det nedsatt en arbeidsgruppe for arbeidet med revidering av helhetlig ROS-analyse.

Arbeidsgruppen ble sammensatt av ulike fagpersoner i Frøya kommune:

- Beredskapsansvarlig Marit Wisløff Norborg
- Samfunnsplanlegger Kristin Strømskag
- Arealplanlegger Anders Hekland
- Varabrannsjef Johan Pettersen
- Virksomhetsleder kommunalteknikk Ann-Magritt Glørstad
- Rådgiver Lars Christian Larsen
- Samfunnsmedisiner Ingrid Kristiansen

Arbeidsgruppas arbeidet ble innledet med et møte med Fylkesmannens kommunal- og justissavdeling ved fylkesberedskapssjef Dag Otto Skar, for å avklare forventninger og rammer for revideringen.

Arbeidsgruppa gjennomførte 3 møter. Utarbeidede ROS-analyser fra virksomhetene ble gjennomgått og analysen oppdatert. Det ble holdt møter med følgende næringsaktører:

- Salmar ASA
- Nutrimar
- BewiSynbra

I møter med næringsaktørene ble deres ROS-analyser og beredskapsplaner gjennomgått og relevant informasjon derfra innarbeidet i kommunens helhetlige ROS-analyse.

Revidert ROS-analyse ble deretter sendt ut på høring.

### Identifisering av uønskede hendelser

Å identifisere hvilke uønskede hendelser som kan inntreffe, er en viktig del av arbeidet med en helhetlig ROS. Hvilke uønskede hendelser som kan ramme den enkelte kommune vil variere.

Hendelsene er inndelt i tre typer:

- naturhendelser
- store ulykker
- tilsiktede hendelser

Eksempler på naturhendelser kan være storm, flom, skred og pandemi. Store ulykker kan for eksempel være eksplosjonsulykker, transportulykker eller utslipp av giftige gasser eller andre stoffer.

Svikt i kritisk samfunnsfunksjon og infrastruktur kan enten oppstå som en følghendelse av en annen uønsket hendelse (for eksempel naturhendelse, ulykke, tilsiktet hendelse), men det kan også skyldes direkte svikt i samfunnsfunksjonen eller infrastrukturen. Et eksempel er utfall av hovedstrømkabel til en øy eller svikt i vannforsyning som følge av teknisk svikt i kontrollsystemet til renseanlegget. Disse hendelsene er inkludert i sjekklisten som store ulykker. Tilsiktede hendelser er uønskede hendelser som forårsakes av en aktør som handler med overlegg, som for eksempel en skyteepisode på en skole eller sabotasje på kritisk infrastruktur.

### Viktige begreper

I en helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse identifiserer vi uønskede hendelser som kan komme til å skje, og vi beskriver risiko og sårbarhet forbundet med disse. Sentrale begreper i analysen er risiko, sannsynlighet og konsekvens.

Risiko er en vurdering av om en hendelse kan skje, hva konsekvensene vil bli og usikkerhet knyttet til dette. Sannsynlighet brukes som mål på hvor trolig vi mener det er at en bestemt hendelse vil inntreffe, angitt som innenfor hvilket tidsrom, gitt vår bakgrunnskunnskap. Når risiko vurderes, legger vi til grunn en viss kunnskap. Det er ofte mange forutsetninger og antakelser og kunnskapen kan være god eller begrenset, og noen av forutsetningene kan komme til å vise seg å være feil. Ydmykhet er med andre ord nødvendig når vi uttaler oss om risiko.

**Risiko** framkommer når man sammenstiller sannsynlighet og konsekvens:

$$\text{SANNSYNLIGHET} \times \text{KONSEKVENNS} = \text{RISIKO}$$

Figuren under viser graden av risiko når sannsynlighetsgrad og konsekvens for en uønsket hendelse sammenstilles.

|                              |                  |                |                    |                |                      |
|------------------------------|------------------|----------------|--------------------|----------------|----------------------|
| Svært høy sannsynlighetsgrad | 5                | 10             | 15                 | 20             | 25                   |
| Høy sannsynlighetsgrad       | 4                | 8              | 12                 | 16             | 20                   |
| Middels sannsynlighetsgrad   | 3                | 6              | 9                  | 12             | 15                   |
| Lav sannsynlighetsgrad       | 2                | 4              | 6                  | 8              | 10                   |
| Svært lav sannsynlighetsgrad | 1                | 2              | 3                  | 4              | 5                    |
|                              | Ingen konsekvens | Lav konsekvens | Middels konsekvens | Høy konsekvens | Svært høy konsekvens |

I analysen er følgende grader av **sannsynlighet** og **konsekvens** brukt:





#### Sannsynlighet

|                                                                    |                                                                      |                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1: Svært lav</b><br>Mindre enn en gang hvert 50. år             | <b>2: Lav</b><br>Mellom en gang hvert 25. år og en gang hvert 50. år | <b>3: Middels</b><br>Mellom en gang hvert 5. år og en gang hvert 25. år |
| <b>4: Høy</b><br>Mellom en gang hvert 1. år og en gang hvert 5. år | <b>5: Svært høy</b><br>Mer enn en gang pr. år                        |                                                                         |

#### Konsekvens

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1: Ingen</b><br>Ingen personskade.<br>Ingen/Ubetydelig/ufarlige skader på miljø (luft, jord og vann)<br>Ingen/Ubetydelige/ufarlige skader på materielle verdier og økonomiske forhold<br>Ingen/Ubetydelig stans i samfunnsviktige funksjoner og kritisk infrastruktur<br>Ingen/ubetydelig stans i drift/produksjon/tjenesteyting. Ingen negativ betydning for troverdighet/omdømme                                                                                               | <b>2: Lav</b><br>Få og små personskader uten behov for legebehandling<br>Mindre skader på miljøet med restitusjonstid <1 år<br>Mindre skader på materielle verdier og økonomiske forhold<br>Stans i mindre enn 6 timer i samfunnsviktige funksjoner og kritisk infrastruktur<br>Stans i mindre enn 6 timer drift/produksjon/tjenesteyting. Mindre negativ betydning for troverdighet/omdømme                                                                         | <b>3: Middels</b><br>Mindre personskader, behov for legebehandling men med uten ya konsekvenser<br>Middels skade på r med restitusjonstid inntil 5 år<br>Mid skade på materielle verdier og økonomiske forhold<br>Stans mellom timer i samfunnsviktige funksjoner i samfunnsviktige funksjoner i kritisk infrastruktur<br>Stans i mellom timer i drift/produksjon/tjenesteyting. Middels negativ betydning for troverdighet/omdømme |
| <b>4: Høy</b><br>Alvorlig skade med behov for legebehandling og med varige personlige konsekvenser eller dødsfall. 1- 10 personer rammet<br>Alvorlige skader på miljøet med restitusjonstid inntil 15 år<br>Alvorlige skader på materielle verdier med store økonomiske konsekvenser<br>Stans mellom 24-48 timer i samfunnsviktige funksjoner og kritisk infrastruktur<br>Stans mellom 24-48 timer i drift/produksjon/tjenesteyting. Høy negativ betydning for troverdighet/omdømme | <b>5: Svært høy</b><br>Omfattende personskade eller død. Flere enn 10 personer rammet<br>Omfattende og uopprettelige skader på miljø med restitusjonstid > 15 år<br>Omfattende skader på materielle verdier med uopprettelig konsekvens og økonomiske forhold<br>Stans i mer enn 48 timer i samfunnsviktige funksjoner og kritisk infrastruktur<br>Stans i mer enn 48 timer i drift/produksjon/tjenesteyting. Katastrofal negativ betydning for troverdighet/omdømme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### Fargeforklaring:

|                       |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Høy risiko</b>     | Ikke akseptabelt. Alle hendelser skal vurderes med hensyn til risikovurderende tiltak.                                                                                                        |
| <b>Middels risiko</b> | Akseptabelt. En risiko som ikke er til hinder for at aktiviteten kan påbegynnes eller systemet tas i bruk, men hvor det er nødvendig å se nærmere på muligheten for risikoreduserende tiltak. |
| <b>Lav risiko</b>     | Aksepteres uten videre. Er det tydelige risikoreduserende tiltak bør disse vurderes opp mot kost/ nytte og kvalitet.                                                                          |

#### Forklaring til tabellen

Etterfølgende tabell er en samling av de hendelser som er kommet fram i arbeidet. Disse er inndelt i:

- naturhendelser,
- store ulykker og
- tilsiktede hendelser.

Det er i tillegg lagt inn kategorien «udefinerte hendelser».

Flere hendelser (risiko- og sårbarhetsfaktorer) framkommer under flere av kategoriene. En hendelse knyttet til forurensning av vannkilde kan inntreffe både som følge av naturhendelse, stor ulykke og tilsiktet hendelse.

Forhold der risiko- og sårbarhetsfaktorer påvirker hverandre (forsterker risiko- eller sårbarhet) er scenarier som kan oppstå dersom flere ulykker inntreffer samtidig.

## ROS analysen er bygd opp i to faser.

### Fase 1

En gruppe kreative pessimister samler forslag til ulike **scenarier** innenfor de tre kategoriene. Scenariene beskrives med årsak og konsekvens.

Deretter vurderes **sannsynligheten** for at en slik hendelse inntreffer og **konsekvensene** av hendelsen ut fra sannsynlighets- og konsekvensmatrisene vist på forrige side. Fase en tar utgangspunkt i de ressursene som er tilgjengelige ved utførelsen av analysen.

### Fase 2

I fase to setter man en oversikt over tiltak som reduserer **sannsynlighet** og **konsekvens**. Deretter vurderes hendelse på nytt, og en ny risikofaktor settes. Målet med fase 2 er å redusere risikoen slik at hendelsen kommer inn under **middels** eller **lav risiko** i tabellen til venstre.

### Befolkningsvarsling

Befolkningsvarsling kan være nødvendig ved flere typer hendelser. Hendelser som kan være / er omfattet av varsling, er merket med «BEF.VARSLING». Merknaden er lagt under *Ansvar* i matrisen for å tydeliggjøre hvem som er ansvarlig for varslingen.

Befolkningsvarsling gjennomføres på ulike måter, - ved bruk av varslingssystem på SMS, varsling via media (Radio / TV / aviser / nettsider / sosiale medier) og fysisk

varsling ved hjelp av for eks. politi. Omfanget av varsling til befolkningen vil være avhengig av omfanget og alvorlighetsgraden på hendelsen.

Frøya kommune har flere systemer som kan benyttes til befolkningsvarsling:

- UMS lokasjonsbasert varsling
- UMS varsling gjennom CIM

### Risikokatalysatorer

En risikokatalysator er en hendelse som kan påvirke en annen hendelse (som inntreffer samtidig) slik at konsekvensene av denne forsterkes. Eksempler på slike scenarier er stengte veier / tunneller / ekstremvær, som fører til at nødetater ikke kommer fram i tide.

Parallelle hendelser vil derfor kunne påvirke beredskapsevnen til kommunen opp mot kapasitet på ressursene. Dette forsterkes blant annet som følge av sentralisering av ressurser innenfor politi-, brann- og redning.

Hendelser i analysen som ansees å være risikokatalysatorer er disse:

- Stengt tunell, veisamband eller bru
- Bortfall av el. Kraft
- Bortfall og forurensning av vann
- Bortfall av datakommunikasjon, telefoni (fast/ mobil), brudd på nødsamband.



## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Naturhendelser

| NR | Hendelse<br>Naturhendelser                                            | Årsak                                                | Konsekvens                                                                                     | Sann-<br>synlighets-<br>grad | Konsekvens-<br>grad | Risiko | Sannsynlighets-<br>reduserende tiltak                                                                                                                                                                                     | Sannsynlighets-<br>grad etter tiltak | Konsekvens-<br>reduserende tiltak                                                                                                                                 | Konsekvens –<br>grad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Ulykker til sjøs,<br>personskader<br>(Hurtigbåt, hurtigrute,<br>o.l.) | Ekstremvær,<br>klimaendringer<br>(vind, bølge, tåke) | Utslipp til sjø,<br>personskader,<br>dødsfall                                                  | 3                            | 5                   | 15     | - Innstille ruter ved<br>dårlig vær<br>- Se på om flere<br>båter bør ha AIS<br>- Høyere krav til<br>bemanning på<br>passasjerbåter<br>Høyere krav til<br>materiell                                                        | 2                                    | - Få oversikt over<br>lokale ressurser<br>(båter) inn i<br>beredskapsplana<br>- Høyere krav til<br>bemanning på<br>passasjerbåter<br>Høyere krav til<br>materiell | 5                                 | 10                  | Kommunen pådriver for<br>gjennomføring av tiltak                                                                                                                       |
| 2  | Ulykke til sjøs,<br>personskader,<br>turisme, fritidsbåter<br>o.l.    | Ekstremvær,<br>klimaendringer<br>(vind, bølge, tåke) | Personskader,<br>dødsfall                                                                      | 5                            | 4                   | 20     | - Bedre opplysning/<br>informasjon rundt<br>færer på sjø –<br>regelverk. –<br>Holdningsskapende<br>arbeid<br>- Høyere krav til<br>utleiefirma<br>- Større<br>tilstedeværelse av<br>politi på sjø, spesielt<br>arrangement | 4                                    | - Påbud om bruk av<br>flytevest i båt<br>- Få oversikt over<br>lokale ressurser<br>med båt, få dette<br>inn i plana<br>- Krav til sporing av<br>utleiebåter       | 4                                 | 16                  | - Kommunen pådriver ovenfor<br>politiet<br>- Kommunen pådriver for<br>holdningsskapende arbeid.<br>- Kommunen pådriver ovenfor<br>utleier.                             |
| 3  | Ulykker til sjøs,<br>utslipp, tankskip,<br>godstrafikk o.l.           | Ekstremvær,<br>klimaendringer<br>(vind, bølge, tåke) | Store utslipp til sjø,<br>strand. Store<br>konsekvenser for<br>havbruk, miljøskade,<br>omdømme | 2                            | 5                   | 10     | - Ingen                                                                                                                                                                                                                   | 2                                    | - Få på plass<br>tilgjengelig utstyr<br>for utslipps-<br>bekjempelse<br>- Gjennomføre<br>øvelser                                                                  | 5                                 | 10                  | - Kommunen (Brann og<br>beredskap/ IUA) og stat<br>(Kystverket).<br>- Norsk Oljevernforening For<br>Operatørselskap (NOFO).                                            |
| 4  | Skade fra havbruk/<br>lakserømming                                    | Ekstremvær                                           | Rømming av laks til<br>sjø, påvirkning av<br>villaksstammen, tap<br>for næring                 | 5                            | 4                   | 20     | - Strengere/ oftere<br>tilsyn<br>- Gjennomgang av<br>rutiner<br>- Strengere krav                                                                                                                                          | 4                                    | - Beredskapsplaner<br>for gjenfangst<br>- God internkontroll<br>- Sterilisering                                                                                   | 3                                 | 12                  | Overordnet myndighet                                                                                                                                                   |
| 5  | Stormflo                                                              | Ekstremvær,<br>klimaendringer                        | Vanninntrenging,<br>skader på hus,<br>brygger, anlegg.                                         | 4                            | 3                   | 12     | Nye bygg bygges<br>minimum på kote 3.<br>Planbestemmelser<br>til arealplan og<br>saksbehandlings-<br>rutiner tar høyde for<br>dette.                                                                                      | 3                                    | - Beredskapsplaner<br>for stormflo/<br>vanninntrenging<br>- Kompetanse og<br>utstyr for<br>restverdredning                                                        | 2                                 | 6                   | Plan- og bygningsloven<br>- Arealplanlegging i kommunen<br>- Beredskap på restverdredning i<br>Brann<br>- Beredskapsplaner på<br>«risikoobjekt»<br><b>BEF.VARSLING</b> |



## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Naturhendelser

| NR | Hendelse<br>Naturhendelser | Årsak                                                  | Konsekvens                                                                                                                                               | Sann-<br>synlighets-<br>grad | Konsekvens-<br>grad | Risiko | Sannsynlighets-<br>reduserende tiltak                                                                                       | Sannsynlighets-<br>grad etter tiltak | Konsekvens-<br>reduserende tiltak                                                                                                                                                                                                                                               | Konsekvens –<br>grad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |                                                        |                                                                                                                                                          |                              |                     |        | Ta i bruk kart for områder som vil bli berørt av framtidig havnivåstigning. Kartlegging av eksisterende bygg i strandsonen. |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |                     |                                                                                                                                                                 |
| 6  | Skade ved lynnedslag       | Ekstremvær, tordenvær                                  | Brann i bygning eller terreng, bortfall av elektrisitet, telefon, nettverk                                                                               | 5                            | 3                   | 15     | - Lynavleder på høye bygg                                                                                                   | 4                                    | - Redundans på mobil/ nettverk                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                 | 12                  | - Tjenesteleverandører<br>- Byggeiere<br><b>BEF.VARSLING</b>                                                                                                    |
| 7  | Lyng og skogbrann          | Tordenvær                                              | Ødeleggelse på skog og bygninger                                                                                                                         | 4                            | 3                   | 12     | -Ingen                                                                                                                      | 4                                    | - Beredskapsplaner mot brann i utmark<br>- Gjennomføre øvelser<br>-Kompetanse på innsatsledelse<br>-Tilgjengelig brannutstyr til store utmarksbranner<br>-Vurdere branngate mellom bebyggelse og lyngområder                                                                    | 3                                 | 12                  | - Kommune ved beredskapsledelsen<br>- Brannvesen<br><b>BEF.VARSLING</b>                                                                                         |
| 8  | Bortfall av el. Kraft      | Anleggsskade forårsaket av ekstremvær, langvarig tørke | Bortfall av oppvarming i institusjon/ hus. Drift av helsetjenester bla.a. IKT utstyr. Svikt i kommunikasjon. Stenging av tunell som følge av strømstans. | 5                            | 4                   | 20     | - Legge strøm i jorda<br>- Hogst av trær langs linja<br>- Oppgradering el. Anlegg<br>- Tilsyn                               | 3                                    | - Oversikt over personer som bor hjemme med livsviktig medisinsk utstyr avhengig av strøm (eks Bipap m.m.)<br>- Beredskap med aggregat/ trafo<br>- Oversikt over utstyr og ressurser<br>- Evakueringsplan<br>- Aggregat i begge tuneller.<br>- Beredskapsferjeleie . Må lage en | 3                                 | 9                   | - Strømlleverandører (Trønderenergi)<br>- Kommunen – Pleie og omsorg (Beredskapsplaner)<br>- Statens Vegvesen/ Mesta Beredskapsansvarlig<br><b>BEF.VARSLING</b> |



## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Naturhendelser

| NR | Hendelse<br>Naturhendelser                                                  | Årsak                                  | Konsekvens                                                                                                           | Sann-<br>synlighets-<br>grad | Konsekvens-<br>grad | Risiko | Sannsynlighets-<br>reduserende tiltak                                                                                                            | Sannsynlighets-<br>grad etter tiltak | Konsekvens-<br>reduserende tiltak                                                                                                                                                                                                            | Konsekvens –<br>grad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                             |                                        |                                                                                                                      |                              |                     |        |                                                                                                                                                  |                                      | prioriteringsliste på hvem som skal være med på ferga<br>- Øvelser, utstyr for å håndtere vann/ oversvømmelse<br>Hvilke rutiner har bensinstasjoner, butikker, ambulanse, politi?<br>Behov for lading av sambandsutstyr, hjertestartere m.m. |                                   |                     |                                                                      |
| 9  | Bortfall av datakommunikasjon, telefoni (fast/ mobil), brudd på nødsamband. | Forårsaket av ekstremvær, strømstans   | Svikt i medisinsk utstyr, begrenset betalingsform, bortfall av databaser, informasjonskanaler. Fare for liv og helse | 3                            | 4                   | 12     | - Nødnett<br>- Øke batterikapasitet på mobilmaster<br>- Bedret stabilitet på eksisterende nett                                                   | 3                                    | - Back up løsninger på nett og mobil<br>- Oversikt over utstyr og ressurser                                                                                                                                                                  | 3                                 | 9                   | - Tjenesteleverandører<br>- Kommuneberedskap<br><b>BEF.VARSLING</b>  |
| 10 | Ras som stenger fylkesvei 714                                               | Ekstremvær, naturlig geologisk prosess | Personskade, invaliditet, død, skade på eiendom, fremkommelighet.                                                    | 2                            | 5                   | 10     | - Tuneller, Bedret rassikring<br>-Rassikring av veistrekniner                                                                                    | 2                                    | - Omkjøringsmuligheter<br>- Beredskap for å fjerne rasmasser                                                                                                                                                                                 | 4                                 | 8                   | - Fylkeskommunen<br>- Statens vegvesen/ Mesta<br><b>BEF.VARSLING</b> |
| 11 | Brudd på vannforsyning                                                      | Langvarig tørke                        | Rammer industrien, drift av institusjoner påvirkes.                                                                  | 3                            | 5                   | 15     | - Planer for styrt vannforbruk                                                                                                                   | 3                                    | - Avsaltingsanlegg for sjøvann                                                                                                                                                                                                               | 2                                 | 6                   | Kommunen<br><b>BEF.VARSLING</b>                                      |
| 12 | Bakterier i vannanlegg/ vannforsyning                                       | Langvarig tørke                        | Rammer industrien, drift av institusjoner påvirkes                                                                   | 3                            | 5                   | 15     | Bedre overvåkning av ytre påvirkning i nedslagsfeltet (hjort, husdyr m.m.) rutiner i vannanlegg<br>- Fullstendig deling av vann- og avløpsanlegg | 3                                    | --Planbestemmelse i kommuneplanens arealdel som sikrer nedbørsfeltet drikkevannskilde<br>- Rutiner og overvåkning<br>Hyppigere vannprøver – vannprøvetaking                                                                                  | 3                                 | 9                   | Kommunen<br>Vannverkseier<br><b>BEF.VARSLING</b>                     |



## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Naturhendelser

| NR | Hendelse<br>Naturhendelser                                   | Årsak                                                                                  | Konsekvens                                                                                                          | Sann-<br>synlighets-<br>grad | Konsekvens-<br>grad | Risiko | Sannsynlighets-<br>reduserende tiltak                                                                                                                                                                                                        | Sannsynlighets-<br>grad etter tiltak | Konsekvens-<br>reduserende tiltak                                                                                                                                                            | Konsekvens –<br>grad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                              |                                                                                        |                                                                                                                     |                              |                     |        |                                                                                                                                                                                                                                              |                                      | ihht ROS-analyse<br>overholdes.<br>Tilsyn døde dyr etc.<br>rutine i årshjul.<br>-rutiner for<br>forebygging av<br>Legionella                                                                 |                                   |                     |                                                                                     |
| 13 | Redusert<br>fremkommelighet<br>som følge av stort<br>snøfall | Ekstremvær –<br>stort snøfall                                                          | Redusert<br>framkommelighet til<br>sentrale<br>infrastrukturanlegg<br>som vannforsyning,<br>teleinstallasjoner o.l. | 3                            | 2                   | 6      | - Økt brøyte- og<br>strøberedskap.<br>- Bedre overvåking<br>av vær- og<br>føremeldinger<br>- Automatisering og<br>overvåking                                                                                                                 | 2                                    | - Oversikt over<br>hvem som kan<br>inngå i en utvidet<br>kommunal<br>brøyteberedskap<br>- Tilgang på<br>snøskutere                                                                           | 2                                 | 4                   | - Kommunen og fylkeskommunen<br>- Trønderenergi<br>- Telenor<br><b>BEF.VARSLING</b> |
| 14 | Smittsomme<br>sykdommer<br>(Epidemi/ pandemi)                | Bakterier/ virus i<br>næringsmidler<br>(vann – mat og<br>liknende)                     | Sykdom/ død. Press<br>på helsetjenesten.<br>Mangel på<br>helsepersonell.                                            | 2                            | 5                   | 10     | - Informasjon om<br>tiltak (redusere<br>smittefare)<br>- Informasjon/<br>holdningsskapende<br>arbeid (vaksiner)<br>- Fokus på<br>desinfisering<br>(håndhygiene)<br>- Planer/ rutiner i<br>helsevesenet<br>- Bevisst på rutiner i<br>næringen | 2                                    | - Tilgang på riktig<br>medisin<br>- Oppdatert<br>smittevernplan<br>-<br>Oppgraderingsplan<br>for helsetjenesten<br>- Følge plan for<br>helse og<br>sosialberedskap<br>- Følge<br>Pandemiplan | 3                                 | 6                   | Kommune og Kommunelege<br>Helsetilsyn<br>Mattilsyn<br><b>BEF.VARSLING</b>           |
| 15 | Smittsomme<br>sykdommer hos<br>husdyr og buskap              | Smitte gjennom<br>levende dyr og<br>mennesker.<br>Smitte via import,<br>smitte via for | Sykdom og død på<br>husdyr og buskap                                                                                | 2                            | 4                   | 8      | - Bevisst på rutiner<br>- Klesskift<br>- Rutiner for<br>desinfisering<br>- Slusesystem                                                                                                                                                       | 2                                    | - Informasjon til<br>befolkningen<br>- Informasjon til<br>andre bønder<br>- Nedslaktning<br>- Rutiner for<br>overvåking og<br>varsling ved<br>utbrudd.                                       | 4                                 | 8                   | - Mattilsynet<br>- Den enkelte dyreholder<br>- Kommunelege                          |



## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Naturhendelser

| NR | Hendelse<br>Naturhendelser                          | Årsak                                          | Konsekvens                                                                                                     | Sannsynlighets-<br>grad | Konsekvens-<br>grad | Risiko | Sannsynlighets-<br>reduserende tiltak                                                                                      | Sannsynlighets-<br>grad etter tiltak | Konsekvens-<br>reduserende tiltak                                                                                                                                                                                   | Konsekvens –<br>grad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Flått (Borelia og lignende)                         | Økt tetthet/<br>utbredelse av flått            | Sykdom/ død som følge av Bolelia. Redusert omdømme/ innskrenkning av bevegelsesfrihet. Tap i reiselivsnæringa. | 3                       | 3                   | 9      | - Ta ut dyr, redusere hjortestammen. Kutte gress. Bråtebrenning<br>- Vaksinerings?                                         | 3                                    | - Informasjon for å redusere frykt                                                                                                                                                                                  | 3                                 | 9                   | - Helsetilsynet<br>- Mattilsynet<br>- Kommunen (Viltforvaltning) og Kommunelege/ helsetjeneste. |
| 17 | Smittsomme sykdommer på oppdrettsfisk (laks, ørret) | Smitte via sjø/ fra mennesker/ for/ båter etc. | Økonomiske tap for bedrift. Bortfall av hjørnesteinsbedrift.                                                   | 4                       | 4                   | 16     | - Videre forskning<br>- Følge gjeldende regelverk/ HMS<br>- Tilrettelegge for gode lokaliteter/ avstand mellom lokaliteter | 4                                    | - Nedslakting<br>- Rask reaksjon<br>- Følge gjeldende/ oppdaterte prosedyrer                                                                                                                                        | 3                                 | 12                  | Mattilsynet – Fylkesmannen Bedriften                                                            |
| 18 | Smittsomme sykdommer (Fugleinfluenza)               | Sykdom på fugl/ vill fugl                      | Smitte fra villfugl til tam fugl. Tap for næringsliv                                                           | 2                       | 2                   | 4      | - Følge gjeldende regelverk/ HMS (landbruk)<br>- Oppsyn                                                                    | 2                                    | - Planer for deponi<br>- Planer for begrensning av spredning<br>- Nedslakting - medisinerings                                                                                                                       | 2                                 | 4                   | - Kommunen<br>- Mattilsynet<br>- Næring i samarbeid med offentlige myndigheter.                 |
| 19 | Tsunami                                             | Undersjøisk ras, jordskjelv                    | Tap av liv, personskader, miljøskader, materielle skader, økonomiske tap                                       | 1                       | 4                   | 4      | - Varsling (tidlig)                                                                                                        | 1                                    | - Gode rutiner på varsling og informasjon<br>- Kartlegging (geologer)<br>- Beredskapsplaner lokalt/ nasjonalt                                                                                                       | 3                                 | 3                   | Offentlige<br>NGU<br>Fylkesmannen<br>Kommune<br>Stat<br><b>BEF.VARSLING</b>                     |
| 20 | Havnivåstigning                                     | Global oppvarming                              | Skader på bygg og tekniske anlegg, oversvømmelse                                                               | 1                       | 2                   | 2      | - Ingen                                                                                                                    | 1                                    | - Planlegge ved nybygging<br>- Strategi for evt. flytting av bosatte<br>Planbestemmelser til arealplan og saksbehandlingsrutiner ivaretar dette.<br>Utarbeide egne kart for områder som vil bli berørt av framtidig | 1                                 | 1                   | Kommunen<br>Fylkesmannen                                                                        |



## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Naturhendelser

| NR | Hendelse<br>Naturhendelser                          | Årsak      | Konsekvens                                                                                                            | Sann-<br>synlighets-<br>grad | Konsekvens-<br>grad | Risiko | Sannsynlighets-<br>reduserende tiltak             | Sannsynlighets-<br>grad etter tiltak | Konsekvens-<br>reduserende tiltak                                                                                                                                                                                                      | Konsekvens –<br>grad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|
|    |                                                     |            |                                                                                                                       |                              |                     |        |                                                   |                                      | havnivåstigning og<br>vurdere tiltak ihht<br>dette.<br>-Oppdatere aktuelle<br>kommunale planer                                                                                                                                         |                                   |                     |                                                            |
| 21 | Hindret/<br>vanskeliggjort<br>utrykning til øyrekka | Værforhold | Store materielle<br>skader ved brann,<br>forsinket hjelp til<br>syke/ skadde,<br>forverring av<br>sykdom/ skade, død. | 3                            | 4                   | 12     | Tilgang på båter<br>som går uansett<br>værforhold | 3                                    | - Opplæring/<br>øvelser og tilgang<br>på nødvendig utstyr<br>for fastboende.<br>Inngå avtaler for<br>båttransport for å<br>møte kravene til<br>beredskap. Kanskje<br>kan dette håndteres<br>fra andre<br>kommuner ang.<br>Froan/Halten | 3                                 | 9                   | Kommunen<br>Nødetater/ Helsevesenet<br><b>BEF.VARSLING</b> |



## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Stor ulykke

| NR | Hendelse<br>Stor ulykke                                      | Årsak                                                                                  | Konsekvens                                                                                  | Sannsynlighets-grad | Konsekvens-grad | Risiko | Sannsynlighets-reduserende tiltak                                                                                                                                                                 | Sannsynlighets-grad etter tiltak | Konsekvens-reduserende tiltak                                                                                    | Konsekvens-grad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Ulykker til sjøs, personskader (Hurtigbåt, hurtigrute, o.l.) | Ekstremvær, maskinhavari, navigasjonsfeil, annen menneskelig feil                      | Utslipp til sjø, personskader, dødsfall                                                     | 3                   | 5               | 15     | - Innstille ruter ved dårlig vær<br>- Se på om flere båter bør ha AIS<br>- Høyere krav til bemanning på passasjerbåter                                                                            | 2                                | - Få oversikt over lokale ressurser (båter) inn i beredskapsplan                                                 | 5                            | 10                  | Kommunen pådriver for gjennomføring av tiltak.                                            |
| 2  | Ulykke til sjøs, personskader, turisme, fritidsbåter o.l.    | Ekstremvær, dårlig sjøveit, dårlige båter                                              | Personskader, dødsfall                                                                      | 5                   | 4               | 20     | - Bedre opplysning/informasjon rundt farer på sjø – regelverk. – Holdningsskapende arbeid<br>- Høyere krav til utleiefirma<br>- Større tilstedeværelse av politi på sjø, spesielt ved arrangement | 4                                | - Påbud om bruk av flytevest i båt<br>- Få oversikt over lokale ressurser med båt, få dette inn i beredskapsplan | 4                            | 16                  | - Kommunen pådriver ovenfor politiet<br>- Kommunen pådriver for holdningsskapende arbeid. |
| 3  | Ulykker til sjøs, utslipp, tankskip, godstrafikk o.l.        | Ekstremvær, maskinhavari, navigasjonsfeil                                              | Store utslipp til sjø, strand. Store konsekvenser for havbruk, miljøskade, negativt omdømme | 2                   | 5               | 10     | - Ingen kommunale tiltak                                                                                                                                                                          | 2                                | - Lokal tilgang på nødvendig utstyr og lokal kompetanse.                                                         | 5                            | 10                  | Kystverket, Kommunen/ IUA                                                                 |
| 4  | Ulykker til sjøs, utslipp, skade fra olje/ gassinstallasjon  | Ekstremvær, klimaendringer (vind, bølger, tåke)                                        | Store utslipp til sjø, miljø, store konsekvenser for havbruk, miljøskade, omdømme           | 2                   | 5               | 10     | - Ingen kommunale tiltak                                                                                                                                                                          | 2                                | - Opprettholde god beredskap lokalt og nasjonalt                                                                 | 4                            | 8                   | Kommunen pådriver for beredskap til kystvakt/ NOFO                                        |
| 5  | Ulykker til sjøs, utslipp                                    | Ekstremvær, klimaendringer (vind, bølger, tåke), påkjørsel/ uhell ved arbeid på anlegg | Rømming av laks til sjø, påvirkning av villaksstammen, tap for næring                       | 5                   | 3               | 15     | - Strengere/ oftere tilsyn<br>- Gjennomgang av rutiner<br>- Strengere krav<br>- Beste tilgjengelige teknologi                                                                                     | 4                                | - Beredskapsplaner ved rømming (Varsling, gjenfangst<br>- avtaler lokale fiskere)<br>- Sterilisering av all laks | 3                            | 12                  | - Overordnet myndighet<br>- Næringsaktørene                                               |
| 6  | Lyng og skogbrann                                            | Bråtebrann som kommer ut av kontroll                                                   | Ødeleggelse på skog og bygninger                                                            | 5                   | 3               | 15     | -Forebyggende arbeid fra brannvesen rundt forbud mot åpen ild ved tørke/ bålforbud. Bålforbud Trygge bålplasser                                                                                   | 4                                | - Tilgjengelig brannutstyr til store utmarksbranner<br>- kompetanse på innsatsledelse                            | 3                            | 12                  | - Kommunen<br><b>BEF.VARSLING</b>                                                         |

## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Stor ulykke

| NR | Hendelse<br>Stor ulykke                         | Årsak                                                 | Konsekvens                                       | Sannsynlighets-grad | Konsekvens-grad | Risiko | Sannsynlighets-reduserende tiltak                                                                                                                                                                                        | Sannsynlighets-grad etter tiltak | Konsekvens-reduserende tiltak                                                                                                                              | Konsekvens-grad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Brann i institusjon                             | Feil på el.anl., bruk av åpen ild, uforsiktighet osv. | Personskader, invaliditet, død, skade på eiendom | 4                   | 4               | 16     | - «Opprusting (tilsyn) av el-installasjoner<br>- God internkontroll<br>- Tilstrekkelig bemanning<br>- Forebyggende tiltak                                                                                                | 3                                | - Sprinkleranlegg<br>- Opplæring av ansatte i slukking/redning<br>- Frie rømningsveier<br>- Gode brannvernrutiner<br>- følge beredskapsplan for PLO og BAM | 4                            | 12                  | Kommunen ansvar rundt brannvern og objekteier.                                                    |
| 8  | Brann i forsamlingslokale/ idrettshall          | Feil på el.anl., bruk av åpen ild, uforsiktighet osv. | Personskader, invaliditet, død, skade på eiendom | 3                   | 5               | 15     | - God internkontroll<br>- Branntilsyn                                                                                                                                                                                    | 3                                | - Tilsyn<br>- Vaktordning<br>- Gode brannvernrutiner<br>- God internkontroll                                                                               | 4                            | 12                  | - politi<br>- Kommunen<br>- Brannvesen<br>- Arrangør<br>- Objekteier                              |
| 9  | Brann i bolig, utleiebolig eller boligkompleks  | Feil på el.anl., bruk av åpen ild, uforsiktighet osv. | Personskader, invaliditet, død, skade på eiendom | 5                   | 4               | 20     | - Ofte tilsyn<br>- E-verket utfører lovpålagt tilsyn<br>- Bestemmelser i PBL<br>- Holdningsskapende arbeid rundt elektriske anlegg<br>- El.-sikkerhetsinformasjon<br>- Brannsikkerhetskampanjer<br>- Forebyggende tiltak | 4                                | - Brannvarslingsanlegg/ seriekoblede røykvarslere<br>- Sprinkling<br>- Gode organisatoriske tiltak for brannsikkerhet                                      | 3                            | 12                  | - Huseier<br>- Brann og feiervesen                                                                |
| 10 | Brann i industri                                | Feil på el.anl., bruk av åpen ild, uforsiktighet osv. | Personskader, invaliditet, død, skade på eiendom | 3                   | 5               | 15     | - Internkontroll<br>- Branntilsyn<br>- Holdningsskapende arbeid                                                                                                                                                          | 3                                | - Gode brannvernrutiner<br>- Sprinkleranlegg<br>- Branntekniske forhold<br>- Industrivern                                                                  | 4                            | 12                  | - Bedrifter/ Objekteier utbyggere.<br>- Kommunen/ DSB som tilsynsmyndighet<br><b>BEF.VARSLING</b> |
| 11 | Brann i tunell. Herunder ulykke med godstrafikk | Feil på el. Anlegg, bilulykke, bilbrann osv.          | Personskader, invaliditet, død, skade på eiendom | 4                   | 5               | 20     | - Øke standard på vogntog<br>- Holdningsskapende arbeid<br>- vedlikehold av tunnel (dekke, belysning osv)                                                                                                                | 4                                | Kameraovervåkning<br>Oppgradere tunnelen generelt til dagens krav: belysning/lyssetting/ elektro/ledelys, nødstrøm brannventiler                           | 5                            | 20                  | - Statens vegvesen<br>-Fylkeskommunen<br>- Næringslivet<br>- Kommunen<br><b>BEF.VARSLING</b>      |

## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Stor ulykke

| NR | Hendelse<br>Stor ulykke                                                                           | Årsak                                                         | Konsekvens                                       | Sann-<br>synlighets-<br>grad | Konsekvens-<br>grad | Risiko | Sannsynlighets-<br>reduserende tiltak                                                                                                                            | Sannsynlighets-<br>grad etter tiltak | Konsekvens-<br>reduserende tiltak                                                                                                                              | Konsekvens-<br>grad etter tiltak | Risiko etter<br>tiltak | Ansvar                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                   |                                                               |                                                  |                              |                     |        | - mer trafikk av personer og gods over på sjø                                                                                                                    |                                      | veidekke<br>- materiell/utstyr/<br>kompetanse for innsatspersonell                                                                                             |                                  |                        |                                                                     |
| 12 | Brann som følge av godstrafikk i sentrumsområde/ tettbygd område (også ved skole, barnehage o.l.) | Bilulykke, feil på kjøretøy                                   | Personskader, invaliditet, død, skade på eiendom | 4                            | 5                   | 20     | - Legg trafikk utenfor sentrumsområder<br>- Holdningsskapende arbeid<br>- Planmessige grep                                                                       | 2                                    | - Hyppige kjøretøykontroller<br>- Evakueringsplaner, konsekvens-<br>reduserende tiltak                                                                         | 3                                | 6                      | Biltilsyn, Statens vegvesen etc.<br>Kommunen<br><b>BEF.VARSLING</b> |
| 13 | Utslipp til drikkevannskilde som følge av godstrafikk/ annen trafikk                              | Bilulykke, feil på kjøretøy                                   | Personskader, invaliditet, død, skade på eiendom | 1                            | 4                   | 4      | - Begrense tilgangen til parkeringsplasser i nedslagsfelt til drikkevannskilder                                                                                  | 1                                    | - Skilting med informasjon om varsling hvis noe skjer.<br>- Fjerne masse<br>- Rundkjøring av drikkevanns-<br>forsyning og reserve vannkilde                    | 3                                | 3                      | - Kommunen<br>- Private vannverk?<br><b>BEF.VARSLING</b>            |
| 14 | Utslipp av kjemikalier/ drivstoff fra fiskeforedling og industri/ annen virksomhet.               | Feil på anlegg, menneskelig feil, ulykke                      | Personskader, invaliditet, død, skade på miljø   | 3                            | 4                   | 12     | - Bedre prosedyrer og rutiner<br>- Bedre kontroll<br>- Vedlikehold<br>- Opplæring<br>- Overvåkning                                                               | 3                                    | - Bedret samarbeid næringsliv og beredskap (oversikt bygg, kjemikalier m.m.) Varslings – og tiltaksrutiner. Riktig utstyr i redningsetatene. Sperre av området | 4                                | 12                     | - Kommunen                                                          |
| 15 | Utslipp av ensilasje fra fiskeforedling                                                           | Feil på anlegg, menneskelig feil, ulykke                      | Skade på miljø                                   | 3                            | 2                   | 6      | - Bedre prosedyrer og rutiner<br>- Opplæring                                                                                                                     | 3                                    | - Varslingsrutiner<br>- Riktig utstyr                                                                                                                          | 2                                | 6                      | - Industrien selv<br>- Transportør                                  |
| 16 | Ulykke knyttet til persontransport. Buss o.l.                                                     | Feil på kjøretøy, dårlig vei/ kjøreforhold, menneskelig feil. | Personskader, dødsfall                           | 4                            | 5                   | 20     | - Bedret veistandard<br>- Redusert fart<br>- Holdningsskapende arbeid (eks bilbelte)<br>- Teknisk kontroll av kjøretøy<br>- Alkolås<br>- Redusere viltpåkjørslar | 3                                    | - Bilbeltebruk<br>- Sikring veikulder<br>- Bedre mobildekning = Raskere varsling                                                                               | 4                                | 12                     | Kommune<br>Fylkeskommune<br>Politi<br>Veimyndighet                  |
| 17 | Bortfall av el. Kraft                                                                             | Brann i el. Anlegg, Anleggsskade                              | Bortfall av oppvarming i                         | 4                            | 4                   | 16     | - Legge strøm i jorda                                                                                                                                            | 3                                    | - Oversikt over personer som bor                                                                                                                               | 3                                | 9                      | - Trønderenergi                                                     |

## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Stor ulykke

| NR | Hendelse<br>Stor ulykke                                                     | Årsak                                                        | Konsekvens                                                                                                           | Sannsynlighets-grad | Konsekvens-grad | Risiko | Sannsynlighets-reducerende tiltak                                                                                                                | Sannsynlighets-grad etter tiltak | Konsekvens-reducerende tiltak                                                                                                                                                                       | Konsekvens-grad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|
|    |                                                                             | forårsaket av ekstremvær, svikt i kommunikasjon              | institusjon/ hus. Drift av helsetjenester bla.a. IKT utstyr. Svikt i kommunikasjon. Stenging av tunell               |                     |                 |        | - Hogst av trær langs linja<br>- Oppgradering el. Anlegg<br>- Tilsyn                                                                             |                                  | hjemme med livsviktig medisinsk utstyr avhengig av strøm (eks Bipap m.m.)<br>- Beredskap med aggregat.<br>- Oversikt over utstyr og ressurser<br>- Evakueringsplan<br>- Aggregat i begge tunneller. |                              |                     | - Kommunen – (Pleie og omsorg)<br><b>BEF.VARSLING</b>          |
| 18 | Bortfall av datakommunikasjon, telefoni (fast/ mobil), brudd på nødsamband. | Forårsaket av linjebrytning, feil på mast/ trafo, strømstans | Svikt i medisinsk utstyr, begrenset betalingsform, bortfall av databaser, informasjonskanaler. Fare for liv og helse | 4                   | 4               | 16     | - Nødnett<br>- Øke batterikapasitet på mobilmaster<br>- Bedret stabilitet på eksisterende nett                                                   | 3                                | - Back up løsninger på nett og mobil<br>- Oversikt over utstyr og ressurser                                                                                                                         | 3                            | 9                   | - Leverandører<br>- Kommune<br><b>BEF.VARSLING</b>             |
| 19 | Ras som stenger fylkesvei 714                                               | Sprengningsulykke                                            | Personskade, invaliditet, død, skade på eiendom, fremkommelighet.                                                    | 3                   | 5               | 15     | Tuneller, Bedret rassikring<br>Fortgang i «lakseveien»<br>Bedre arbeidsrutiner                                                                   | 2                                | Omkjøringsmuligheter<br>Beredskap for å fjerne rasmasser                                                                                                                                            | 4                            | 8                   | Fylkeskommunen<br>Ansvarlig entreprenør<br><b>BEF.VARSLING</b> |
| 20 | Brudd på vannforsyning                                                      | Anleggsarbeid, dårlige rør/ anlegg                           | Bedrifter, sentrale off. institusjoner og befolkningen rammes                                                        | 3                   | 5               | 15     | Bedret rørkvalitet<br>Oppdaterte kartdata på ledningsnett<br>Bedre overvåkning<br>Sikring av vannforsyningsanlegg                                | 3                                | Ringleiding i vannleveringen<br>Større vannmagasin<br>Alternative føringsveier for vann<br>Kompetanseoverføring ansatte                                                                             | 3                            | 9                   | Kommunen<br><b>BEF.VARSLING</b>                                |
| 21 | Bakterier i vannanlegg/ vannforsyning                                       | Anleggsarbeid, dårlige rør/ anlegg<br>Vannkilde              | Rammer industrien, drift av institusjoner påvirkes<br>Skade på mennesker                                             | 3                   | 5               | 15     | Bedret rørkvalitet på nettet<br>Bedre overvåkning av ytre påvirkning i nedslagsfeltet (hjort, husdyr m.m.)<br>Renslighet og rutiner i vannanlegg | 3                                | Rutiner og overvåkning (frekvens på sjekk)<br>Varslingssystem<br>Alternativ føringsvei for vann<br>Alternativ vannkilde<br>Vannvogn for distr. av rent vann                                         | 3                            | 9                   | Kommunen<br><b>BEF.VARSLING</b>                                |

## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Stor ulykke

| NR | Hendelse<br>Stor ulykke                             | Årsak                                                                      | Konsekvens                                                               | Sannsynlighets-grad | Konsekvens-grad | Risiko | Sannsynlighets-reducerende tiltak                                                                                                                              | Sannsynlighets-grad etter tiltak | Konsekvens-reducerende tiltak                                                                                                 | Konsekvens-grad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                              |
|----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
|    |                                                     |                                                                            |                                                                          |                     |                 |        | Fullstendig deling av vann- og avløpsanlegg<br>-Rutiner for forebygging av Legionella                                                                          |                                  |                                                                                                                               |                              |                     |                                                     |
| 22 | Kjemikalier i vannanlegg/ vannforsyning             | Trafikkulykke<br>Radioaktivt nedfall                                       | Rammer industrien, drift av institusjoner påvirkes<br>Skade på mennesker | 2                   | 5               | 10     | Utbedre vei/ sikre vei                                                                                                                                         | 1                                | Overvåkning<br>Oljevernberedskap<br>Fysisk vannsperr<br>Varsling                                                              | 5                            | 5                   | Kommunen<br>BEF.VARSLING                            |
| 23 | Festivalulykke (Brann, trengsel, vold, slossing)    | Feil på anlegg, uro/konflikter blant festivaldeltakere, overstadig rusbuk. | Skade på mennesker                                                       | 3                   | 4               | 12     | Strengere vakthold.<br>Buss hjem, hjem for 50 lapp, tilrettelegging/ planlegging, rusforebygging, forebyggende tiltak, politi, ambulanse                       | 2                                | Sikkerhetsrutiner med forsterket vakthold.<br>I fht. Brann: Forberedt med utstyr etc.<br>Ekstra bemanning på politi og brann. | 4                            | 8                   | Festivalarrangør<br>Nødetatene                      |
| 24 | Trafikkulykke ved skole/barnehage.                  | Manglende sikring, manglende gang/sykelsti/ fotgjengerovergang.            | Skade på barn                                                            | 3                   | 4               | 12     | Bygge gang/sykelvei, holdningsskapende arbeid mot sjåfører, veilys, trafikklys ved overgang<br>Busslomme v/skole, barnehage<br>Skolepatrolje<br>Fartsreduksjon | 3                                | Evaluer, følge planer, førstehjelp.                                                                                           | 2                            | 6                   | Sjåfører, foreldre, skole/barnehage, fylkeskommunen |
| 25 | Viltpåkørsel                                        | Vilt ferdes over/ på vei                                                   | Skade på vilt/ personell/ kjøretøy/ materiale                            | 5                   | 3               | 15     | Skilting<br>Informasjon<br>Siktrydding<br>Fartsreduksjon<br>Reduksjon av bestand<br>Trafikksikkerhetstiltak<br>Overgang                                        | 4                                | Ettersøk skadet vilt<br>Varsling, bedre mobildekning                                                                          | 2                            | 8                   | Offentlige                                          |
| 26 | Forgiftning av produkter i næringsmiddel-industrien | Menneskelig svikt, systemfeil, feil i anlegg (bakteriell og kjemisk)       | Sykdom og død på mennesker.<br>Erstatningskrav mot næringen              | 2                   | 4               | 8      | Gode sikkerhetsrutiner, tilsyn, varsling ved spredning av dårlig mat                                                                                           | 2                                | Informasjon<br>Evaluer                                                                                                        | 4                            | 8                   | Næringen,<br>Offentlige<br>BEF.VARSLING             |

## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Stor ulykke

| NR | Hendelse<br>Stor ulykke                            | Årsak                                                  | Konsekvens                                                                                            | Sannsynlighets-grad | Konsekvens-grad | Risiko | Sannsynlighets-reduserende tiltak                                               | Sannsynlighets-grad etter tiltak | Konsekvens-reduserende tiltak                                                                                                                 | Konsekvens-grad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                                       |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| 27 | Bru, sperret/ ødelagt                              | Ulykke                                                 | Stans i all veitrafikk til/fra regionen<br>Vanskeliggjøring av syke-/person-/varetransport            | 3                   | 4               | 12     | Ny bru<br>Beredskapsferjeleie<br>Gammel bru i beredskap                         | 1                                | Beredskapsferjeleier<br>Beredskap på helse v/ f.eks. luftambulans, redningskøyte osv                                                          | 3                            | 3                   | Fylkeskommunen<br>Kommunen<br><b>BEF.VARSLING</b>            |
| 28 | Stengt tunell som følge av stor ulykke             | Brann i farlig godstransport<br>Strømsvikt             | Stans i all veitrafikk til/ fra Frøya Hitra, vanskeliggjør transport av syke/ person/ varetransport   | 3                   | 4               | 12     | Fartsreduksjon<br>Overvåkning<br>Lyssetting<br>Nødstrømsaggregat for strømsvikt | 3                                | Fergeleie som backup Må lage en prioriteringsliste på hvem som skal være med ferga. Øvelser, utstyr for å håndtere farlig gods<br>Overvåkning | 3                            | 9                   | Kommune<br>Fylkeskommune<br><b>BEF.VARSLING</b>              |
| 29 | Ulykke fritid/ ferieaktivitet                      | Menneskelig svikt, teknisk svikt, rus, kunnskapsmangel | Skade/død, redningsaksjoner.                                                                          | 4                   | 4               | 16     | Holdningsskapende arbeid, informasjon                                           | 4                                | Bedret lokal beredskap                                                                                                                        | 4                            | 16                  | Alle                                                         |
| 30 | Kommunens innbyggere i ulykke utenfor kommunen     | Ulykke                                                 | Tap av liv, skader, medietrykk                                                                        | 4                   | 3               | 12     | Anbefalinger om reisemål                                                        | 4                                | Fungerende kriseteam, kjøp informasjon, videreformidle informasjon om usikre områder                                                          | 3                            | 12                  | Kommunen                                                     |
| 31 | Hindret/ vanskeliggjort utrykning til øyrekka      | Tekniske problemer/ redusert kapasitet                 | Store materielle skader ved brann, forsinket hjelp til syke/ skadde, forverring av sykdom/ skade, død | 3                   | 4               | 12     | Rutiner på vedlikehold<br>Flere avtaler med transportører                       | 3                                | Opplæring/ øvelser på utstyr for fastboende<br>Tilgang på båter<br>Avtaler på båttransport                                                    | 4                            | 12                  | Kommunen<br>Helseforetak<br>Nødetater<br><b>BEF.VARSLING</b> |
| 32 | Flyulykke, ulykke ved landing/ avgang fra flyplass | Feil på utstyr, menneskelig feil, værforhold           | Personskader, død, invaliditet, skade på miljø                                                        | 1                   | 4               | 4      | Sikkerhet ved flyplass<br>Varslingsrutiner ved sambruk                          | 1                                | Varsling<br>Varsle brannvesen ved landing/ avgang                                                                                             | 4                            | 4                   | Offentlige<br>Flyplasser<br>Piloter                          |
| 33 | Atomhendelse                                       | Feil på anlegg, ulykke ubåt, nasjonal el               | Spredning av radioaktivt jod, risiko kreft skjoldbrusksjertel                                         | 1                   | 5               | 5      | Ingen                                                                           | 1                                | Nasjonal varsling ved ulykke                                                                                                                  | 4                            | 4                   | Nasjonale myndigheter<br>Kommunen                            |



## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Stor ulykke

| NR | Hendelse<br>Stor ulykke | Årsak                                               | Konsekvens | Sannsynlighets-grad | Konsekvens-grad | Risiko | Sannsynlighets-reduserende tiltak | Sannsynlighets-grad etter tiltak | Konsekvens-reduserende tiltak                                               | Konsekvens-grad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar       |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------|-----------------|--------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------|
|    |                         | internasjonal hendelse<br><br>Terror mot atomanlegg |            |                     |                 |        |                                   |                                  | Jod-beredskapslager kommunen<br><br>Prosedyre for utdeling av jod-tabletter |                              |                     | BEF.VARSLING |



## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Tilsiktede hendelser

| NR | Hendelse<br>Tilsiktet hendelse         | Årsak             | Konsekvens                                                                                                                              | Sannsynlighetsgrad | Konsekvensgrad | Risiko | Sannsynlighetsreduserende tiltak                                                                                                                                                          | Sannsynlighetsgrad etter tiltak | Konsekvensreduserende tiltak                                                                                                                                               | Konsekvensgrad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                                  |
|----|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|
| 1  | Lyng og skogbrann                      | Ildspåsettelse    | Ødeleggelse på skog og bygninger                                                                                                        | 3                  | 3              | 9      | Forebyggende arbeid mot ildspåsettelse (kurs, informasjon). Aktiv holdning fra brannvesen rundt forbud mot åpen ild ved tørke/ bålforbud. Tilgjengelig brannutstyr i store utmarksområder | 3                               | Kjøretøy til terreng (ATV) til Brannvesen<br>Avtale med andre instanser for bruk av utstyr<br>Bruk av helikopter<br>Utstyr og kompetanse                                   | 3                           | 9                   | Politi<br>Kommunen<br>Brannvesen<br><b>BEF.VARSLING</b> |
| 2  | Brann i institusjon                    | Ildspåsettelse    | Personskader, invaliditet, død, skade på eiendom                                                                                        | 1                  | 5              | 5      | Ingen                                                                                                                                                                                     | 1                               | Sprinkleranlegg i sykehjem<br>Opplæring av ansatte i slukking/redning<br>Frie rømningsveier<br>Gode brannvernrutiner                                                       | 4                           | 4                   | Kommunen                                                |
| 3  | Brann i forsamlingslokale/ idrettshall | Ildspåsettelse    | Personskader, invaliditet, død, skade på eiendom                                                                                        | 1                  | 5              | 5      | Ingen                                                                                                                                                                                     | 1                               | Tilsyn<br>Vaktordning<br>Gode brannvernrutiner                                                                                                                             | 4                           | 4                   | Politi<br>Kommunen<br>Brannvesen<br>Arrangør            |
| 4  | Brann i bolig eller boligkompleks      | Ildspåsettelse    | Personskader, invaliditet, død, skade på eiendom                                                                                        | 2                  | 4              | 8      | Overvåkning                                                                                                                                                                               | 2                               | Brannalarmanlegg/ seriekoblede røykvarslere<br>Brannvern-kampanjer                                                                                                         | 2                           | 3                   | Huseier<br>Brannvesen                                   |
| 5  | Brann i industri                       | Ildspåsettelse    | Personskader, invaliditet, død, skade på eiendom                                                                                        | 1                  | 5              | 5      | Overvåkning                                                                                                                                                                               | 1                               | Gode brannvernrutiner<br>Sprinkleranlegg                                                                                                                                   | 5                           | 5                   | Bedrifter<br><b>BEF.VARSLING</b>                        |
| 6  | Bortfall av el. Kraft                  | Sabotasje, terror | Bortfall av oppvarming i institusjon/ hus.<br>Drift av helsetjenester bl.a. IKT utstyr.<br>Svikt i kommunikasjon.<br>Stenging av tunell | 1                  | 3              | 3      | Overvåkning<br>Tilsyn                                                                                                                                                                     | 1                               | Oversikt over personer som bor hjemme med livsviktig medisinsk utstyr avhengig av strøm<br>Beredskap med aggregat.<br>Oversikt over utstyr og ressurser<br>Evakueringsplan | 3                           | 3                   | Trønderenergi<br>Kommunen<br><b>BEF.VARSLING</b>        |

## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Tilsiktede hendelser

| NR | Hendelse<br>Tilsiktet hendelse                                              | Årsak                                                            | Konsekvens                                                                                                               | Sann-<br>synlighets-<br>grad | Konsekvens-<br>grad | Risiko | Sannsynlighets-<br>reduserende tiltak                                                                                       | Sannsynlighetsgrad<br>etter tiltak | Konsekvens-<br>reduserende tiltak                                                                                                                        | Konsekvensgrad<br>etter tiltak | Risiko etter<br>tiltak | Ansvar                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|
|    |                                                                             |                                                                  |                                                                                                                          |                              |                     |        |                                                                                                                             |                                    | Aggregat i begge<br>tuneller.                                                                                                                            |                                |                        |                                                                |
| 7  | Bortfall av datakommunikasjon, telefoni (fast/ mobil), brudd på nødsamband. | Forårsaket av sabotasje                                          | Svikt i medisinsk utstyr<br>Begrenset betalingsform<br>Bortfall av databaser, informasjonskanaler. Fare for liv og helse | 1                            | 4                   | 4      | Nødnett<br>Øke batterikapasitet på mobilmaster                                                                              | 1                                  | Back up løsninger på nett og mobil<br>Oversikt over utstyr og ressurser                                                                                  | 3                              | 3                      | Leverandører Kommunen<br><b>BEF.VARSLING</b>                   |
| 8  | Brudd på vannforsyning                                                      | Sabotasje, terror                                                | Rammer befolkning, industri og institusjoner                                                                             | 1                            | 3                   | 3      | Bedre overvåkning<br>Inngjerding/ lukkede anlegg<br>Kompetanseheving                                                        | 1                                  | Ringledning i vannleveringen<br>Vannvogner                                                                                                               | 3                              | 3                      | Kommunen<br><b>BEF.VARSLING</b>                                |
| 9  | Kjemikalier eller bakterier i vannanlegg/ vannforsyning                     | Sabotasje, terror                                                | Rammer industrien Drift av institusjoner påvirkes                                                                        | 1                            | 5                   | 5      | Bedret rørkvalitet<br>Oppdaterte kartdata på ledningsnett<br>Bedre overvåkning                                              | 1                                  | Rutiner og overvåkning<br>Vannvogner<br>«Rundkjøring» i vannlevering                                                                                     | 5                              | 5                      | Kommunen<br><b>BEF.VARSLING</b>                                |
| 10 | Smittsomme sykdommer (Epidemi/ pandemi)                                     | Terror, sabotasje                                                | Sykdom/ død.<br>Press på helsetjenesten.<br>Mangel på helsepersonell                                                     | 1                            | 5                   | 5      | Informasjon om tiltak (redusere smittefare)<br>Informasjon/ holdningsskapende arbeid (vaksiner)                             | 1                                  | Tilgang på riktig medisin<br>Oppdatert smittevernsplan<br>Oppgraderingsplan for helsetjenesten<br>Følge pandemiplan og plan for helse og sosialberedskap | 4                              | 4                      | Kommunelege<br>Helsetilsyn<br>Mattilsyn<br><b>BEF.VARSLING</b> |
| 11 | Festivalulykke                                                              | Brann, trengsel, vold, slåssing, ildspåsettelse                  | Skade på mennesker                                                                                                       | 2                            | 4                   | 8      | Strengere vakthold.<br>Buss hjem<br>Hjem for 50 lapp, Tilrettelegging/ planlegging<br>Rusforebygging<br>Forebyggende tiltak | 1                                  | Tilstrekkelig kompetent personell til å håndtere situasjoner.<br>Krisehåndtering.<br>Politi<br>Ambulanse                                                 | 3                              | 3                      | Kommunen<br>Politi<br>Nødetatene                               |
| 12 | Terror i forbindelse med institusjon, «skolemassakre» (barnehage, skole,    | Terror på bakgrunn av psykisk ubalanse, terror i forbindelse med | Fysisk og psykisk skade på mennesker/ tap                                                                                | 1                            | 5                   | 5      | Psykisk helsevern<br>Forebyggende tiltak<br>Egne planer i institusjoner                                                     | 1                                  | Krisehåndtering<br>Skole/ kommune har god beredskapsplan                                                                                                 | 5                              | 5                      | Kommunen<br>Stat<br>Nødetatene                                 |

## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Tilsiktede hendelser

| NR | Hendelse<br>Tilsiktet hendelse                                | Årsak                                                                        | Konsekvens                                                                                   | Sann-<br>synlighets-<br>grad | Konsekvens-<br>grad | Risiko | Sannsynlighets-<br>reduserende tiltak                                                                                | Sannsynlighetsgrad<br>etter tiltak | Konsekvens-<br>reduserende tiltak                                                                 | Konsekvensgrad<br>etter tiltak | Risiko etter<br>tiltak | Ansvar                                          |
|----|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|
|    | forsamlingslokale,<br>annen institusjon)                      | kriminalitet eller på<br>bakgrunn av<br>religionskonflikt/<br>kulturkonflikt | av flere<br>menneskeliv.                                                                     |                              |                     |        | Øvelser.                                                                                                             |                                    | Lav terskel/ godt<br>samarbeid med<br>regionen                                                    |                                |                        | BEF.VARSLING                                    |
| 13 | Organisert kriminalitet                                       | Innslag av<br>organiserte<br>omreisende<br>kriminelle.                       | Tap av verdier for<br>private/ næring/<br>offentlige                                         | 4                            | 3                   | 12     | Mer synlig politi<br>Varsle<br>Forsiktig med egne<br>verdier<br>Alarm<br>Opplysning<br>Nok fengselsplasser           | 4                                  | Nok politi<br>Overvåkning<br>Etterforskning                                                       | 2                              | 8                      | Offentlige<br>Hver enkelt<br>BEF.VARSLING       |
| 14 | Vinningskriminalitet                                          | Innslag av<br>omreisende eller<br>lokale kriminelle                          | Tap av verdier for<br>private/ næring/<br>offentlige                                         | 5                            | 2                   | 10     | Varsling                                                                                                             | 4                                  | God<br>kommunikasjon/<br>informasjon mellom<br>lensmannskontorer i<br>regionen.                   | 2                              | 8                      | Politi<br>Personlig ansvar<br>BEF.VARSLING      |
| 15 | Voldskriminalitet i<br>heimen                                 | Rusmisbruk,<br>psykososiale<br>påkjenninger,<br>psykisk sykdom               | Psykisk eller<br>fysisk skade eller<br>drap på<br>mennesker.<br>Ustabile familie-<br>forhold | 5                            | 4                   | 20     | Forebyggende arbeid<br>Psykisk helsevern                                                                             | 5                                  | Støttegrupper<br>Helsetjenester<br>Lege<br>Voldsmottak gjøres<br>kjent<br>Info om hjelp           | 4                              | 20                     | Kommunen, personlig ansvar,<br>off. myndigheter |
| 16 | Voldskriminalitet på<br>offentlig sted                        | Rusmisbruk,<br>rasisme, psykisk<br>sykdom/ustabilitet                        | Psykisk eller<br>fysisk skade på<br>mennesker                                                | 5                            | 3                   | 15     | Tiltak for å redusere<br>grupperinger<br>Kulturforståelse<br>Felles aktiviteter<br>Ungdomsklubb<br>Lavterskeltilbud. | 4                                  | Politi<br>Ambulanse<br>Helsepersonell                                                             | 3                              | 12                     | Kommunen<br>Politi                              |
| 17 | Forgiftning av<br>produkter i<br>næringsmiddel-<br>industrien | Terror                                                                       | Sykdom og død<br>på mennesker.<br>Erstæringskrav<br>mot næringen                             | 1                            | 5                   | 5      | Følge rutiner og HMS                                                                                                 | 1                                  | Gode<br>sikkerhetsrutiner,<br>tilsyn, varsling ved<br>spredning av dårlig<br>mat                  | 1                              | 1                      | Næring<br>Offentlige<br>BEF.VARSLING            |
| 18 | Bru, sperret/ ødelagt                                         | Sabotasje                                                                    | Stans i all<br>veitrafikk til/fra<br>regionen                                                | 1                            | 5                   | 5      | Ny bru                                                                                                               | 1                                  | Beredskapsferjeleier<br>Beredskap på helse<br>v/ f.eks.<br>luftambulansse,<br>redningsskøyte osv. | 3                              | 3                      | Fylkeskommunen<br>Kommunen<br>BEF.VARSLING      |

## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Tilsiktede hendelser

| NR | Hendelse<br>Tilsiktet hendelse                 | Årsak                                                                                        | Konsekvens                                                                                               | Sannsynlighetsgrad | Konsekvensgrad | Risiko | Sannsynlighetsreduserende tiltak               | Sannsynlighetsgrad etter tiltak | Konsekvensreduserende tiltak                                                                                                                               | Konsekvensgrad etter tiltak | Risiko etter tiltak | Ansvar                                          |
|----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------|------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|
|    |                                                |                                                                                              | Vanskeliggjøring av syke-/person-/varetransport                                                          |                    |                |        |                                                |                                 |                                                                                                                                                            |                             |                     |                                                 |
| 19 | Stengt tunell som følge av tilsiktet hendelse  | Sabotasje                                                                                    | Stans i all veitrafikk til/ fra regionen, Vanskeliggjøring av transport av syke-/ person-/ varetransport | 1                  | 5              | 5      | Kameraovervåking<br>Tilsyn<br>Kompetanseheving | 1                               | Beredskapsferjeleie<br>Beredskap på helse v/ f.eks. luftambulansse, redningsskøyte osv. (Må lage en prioriteringsliste på hvem som skal være med på ferga) | 3                           | 3                   | Kommune<br>Fylkeskommune<br><b>BEF.VARSLING</b> |
| 20 | Kommunens innbyggere i ulykke utenfor kommunen | Terror                                                                                       | Tap av liv/skader, medietrykk                                                                            | 2                  | 4              | 8      | Anbefalinger om reisemål                       | 2                               | Fungerende kriseteam<br>Kjapp informasjon, Videreformidle informasjon om usikre områder                                                                    | 4                           | 8                   | Kommunen                                        |
| 21 | Atomhendelse                                   | Feil på anlegg, ulykke ubåt, nasjonal el internasjonal hendelse<br><br>Terror mot atomanlegg | Spredning av radioaktivt jod, risiko kreft skjoldbruskkjertel                                            | 1                  | 5              | 5      | Ingen                                          | 1                               | Nasjonal varling ved ulykke<br>Jod-beredskapslager kommunen<br>Prosedyre for utdeling av jod-tabletter                                                     | 4                           | 4                   | Nasjonale myndigheter<br>Kommunen               |

## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune – Udefinerte hendelser

| NR | Hendelse<br>Udefinert               | Årsak                                   | Konsekvens                                                                                          | Sann-<br>synlighets-<br>grad | Konsekvens-<br>grad | Risiko | Sannsynlighets-<br>reducerende tiltak                                                                                                                                                       | Sannsynlighetsgrad<br>etter tiltak | Konsekvens-<br>reducerende tiltak                                                                                                    | Konsekvens-<br>grad etter tiltak | Risiko etter<br>tiltak | Ansvar   |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------|
| 1  | Språkbarriere ved<br>ulykke/ sykdom | Mange<br>fremmedspråklige<br>i kommunen | Skadelidende/<br>nødstedte får ikke<br>nødvendig hjelp<br>tidsnok, forverring<br>av situasjon, død. | 4                            | 3                   | 12     | Språkopplæring/<br>språkkurs for<br>innflyttede<br>Informasjons-<br>kampanjer rettet mot<br>fremmedspråklige<br>Bruk av digitalt verktøy<br>Øvelser med<br>fremmedspråklige<br>Tolkeavtaler | 4                                  | God dialog mellom<br>kriseledelse og<br>tolketjeneste<br>Forhåndslagret<br>informasjon på flere<br>språk<br>Bruk av sosiale<br>media | 2                                | 8                      | Kommunen |



## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune - Oppsummering

### Oppsummering

ROS-analysen gir oss perspektiver på Frøyas sårbarhet i forhold til ulike hendelser. Ut fra analyse foreslås følgende prioriteringsliste av tiltak. Tabellen er delt i to, med oversikt over tiltak som **kommunen** er ansvarlig for, og tiltak der **andre instanser** er ansvarlig for:

### Kommunalt ansvar

Her følger en oversikt over de viktigste utfordringene i analysen (som ligger vesentlig over akseptabel verdi) som kommunen har ansvaret for:

| Pri | Hendelse                              | Vurdering før tiltak | Vurdering etter tiltak | Forslag til tiltak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ansvarlig i kommunen                                      | Vurdering av kostnader                                                       |
|-----|---------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Voldskriminalitet i heimen            | 20                   | 20                     | Forebyggende arbeid. Psykisk helsevern Støttegrupper. Helsetjenester; Lege, Voldsmottak gjøres kjent Info om hjelp. Plan for vold og overgrep i nære relasjoner.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Legetjenesten, Psykisk helse                              | Plasser på voldsmottak                                                       |
| 2   | Ulykke til sjøs – utslipp             | 20                   | 12                     | Kommuner avdekker værutsatte områder som ikke er egnet for oppdrett.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kommune som planmyndighet                                 | Planprosess                                                                  |
| 3   | Brann i bolig eller boligkompleks     | 20                   | 12                     | Oftere el-tilsyn, Holdningsskapende arbeid rundt elektriske anlegg. El.-sikkerhets-informasjon, Brannsikkerhetskampanjer. Brannvarslingsanlegg/seriekoblede røykvarslere.. Sprinkelanlegg, sikre beredskap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Brann og feiervesen                                       | Hyppigere el-tilsyn<br>Brannsikkerhetskampanjer<br>Annet brannforebyggende   |
| 4   | Bortfall av el. kraft                 | 20                   | 9                      | Oversikt over personer som bor hjemme med livsviktig medisinsk utstyr avhengig av strøm (eks Bipap m.m.). Beredskap med aggregat/ trafo. Oversikt over utstyr og ressurser. Evakueringsplan. Må lage en prioriteringsliste på hvem som skal være med på ferge. Øvelser, utstyr for å håndtere vann/ oversvømmelse<br>Avtaler med private aktører som har nødstrømsaggregat, lading for el-biler etc.. Hvilke rutiner har bensinstasjoner, butikker, ambulanse, politi? Behov for lading av sambandsutstyr, hjertestartere m.m. | Pleie og omsorg (Beredskapsplaner)<br>Beredskapsansvarlig | Aggregater<br>Øvelser                                                        |
| 5   | Bakterier i vannanlegg/ vannforsyning | 15                   | 15                     | Bedre overvåkning av ytre påvirkning i nedslagsfeltet (hjort, husdyr m.m.) rutiner i vannanlegg<br>Rutiner for forebygging av legionella i skoler, barnehager, institusjoner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avdeling drift / teknisk avdeling. Vannforsyning          | Hyppigere vannprøver<br>Overvåkning av vannkilde<br>Inngjerding av vannkilde |





## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune - Oppsummering

|    |                                       |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                        |                |  |
|----|---------------------------------------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| 6  | Brann i institusjon                   | 16 | 12 | «Opprusting (tilsyn) av el-installasjoner, God internkontroll. Tilstrekkelig bemanning. Forebyggende tiltak- Sprinkleranlegg. Opplæring av ansatte i slukking/ redning. Frie rømningsveier. Gode brannvernrutiner, følge beredskapsplan for PLO og BAM | Brannvesen     |  |
| 7  | Lyng og skogbrann                     | 15 | 12 | Forebyggende arbeid fra brannvesen rundt forbud mot åpen ild ved tørke/ bålforbud. Bålforbud, trygge bålplasser. Tilgjengelig brannutstyr til store utmarksbranner, kompetanse på innsatsledelse.                                                      | Brannvesen     |  |
| 8  | Brann i forsamlingslokale/idrettshall | 15 | 12 | God internkontroll. Branntilsyn. Tilsyn. Vaktordning. Gode brannvernrutiner. God internkontroll                                                                                                                                                        | Brannvesen     |  |
| 9  | Brudd på vannforsyning                | 15 | 6  | Planer for styrt vannforbruk, Avsaltingsanlegg for sjøvann                                                                                                                                                                                             | Avdeling drift |  |
| 10 | Viltpåkjørsel                         | 15 | 8  | Skilting. Informasjon. Siktrydding. Fartsreduksjon. Reduksjon av bestand. Trafikksikkerhetstiltak. Overgang. Ettersøk skadet vilt. Varsling, bedre mobildekning                                                                                        | Forvaltning    |  |

## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune - Oppsummering

**Andre instanser:** Her følger en oversikt over de viktigste utfordringene i analysen (som ligger vesentlig over akseptabel verdi) som andre instanser har ansvaret for. Her er kommunens rolle å påvirke til at tiltak blir gjennomført:

| Pri | Hendelse                                                                                          | Vurdering før tiltak | Vurdering etter tiltak | Forslag til tiltak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ansvarlig (e) instans (-er)                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1   | Brann i tunell. Herunder ulykke med godstrafikk                                                   | 20                   | 20                     | Øke standard på vogntog. Lavere fartsgrense for å redusere sannsynlighet for ulykker som forårsaker brann. Transport i båt – laks (Jøsnoya / Nordhamarvika). Kameraovervåking, veitrafikksentralen stenger tunell                                                                                                                        | Statens vegvesen, Havbruksnæringa.                                |
| 2   | Ulykke til sjøs, personskader, turisme, fritidsbåter o.l.                                         | 20                   | 16                     | Bedre opplysning/ informasjon rundt farer på sjø – regelverk. – Holdningsskapende arbeid. Høyere krav til utleiefirma.. Større tilstedeværelse av politi på sjø, spesielt arrangement. Oppfølging av påbud om bruk av flytevest i båt. Få oversikt over lokale ressurser med båt, få dette inn i plana. Krav til sporing av utleiebåter. | Politiet, redningsskøyta, utleiere                                |
| 3   | Skade fra havbruk/ lakserømming som følge av ekstremvær                                           | 20                   | 12                     | Strengere/ oftere tilsyn. Gjennomgang av rutiner. Strengere krav. - Beredskapsplaner for gjenfangst<br>God internkontroll. Sterilisering                                                                                                                                                                                                 | Havbruksnæringa, overordnede myndigheter.                         |
| 4   | Ulykke til sjøs - utslipp                                                                         | 20                   | 12                     | Strengere/ oftere tilsyn. Gjennomgang av rutiner. Strengere krav. Beredskapsplaner ved rømming (Varsling, gjenfangst - avtaler lokale fiskere). Sterilisering av all laks.                                                                                                                                                               | Overordnet myndighet, Kystverket, Mattilsynet                     |
| 5   | Brann i bolig eller boligkompleks                                                                 | 20                   | 12                     | Holdningsskapende arbeid rundt elektriske anlegg. El.-sikkerhets-informasjon, Brannvarslingsanlegg/ seriekoblede røykvarslere. Sprinkelanlegg                                                                                                                                                                                            | Huseier                                                           |
| 6   | Ulykke knyttet til persontransport. Buss o.l.                                                     | 20                   | 12                     | Bedret veistandard. Redusert fart. Holdningsskapende arbeid (eks bilbelte). Teknisk kontroll av kjøretøy. Alkolås. Redusere viltpåkørsler. Bilbeltebruk. Sikring veiskulder. Bedre mobildekning = Raskere varsling                                                                                                                       | Kommune, Fylkeskommune, Politi, Veimyndighet                      |
| 7   | Bortfall av el. kraft                                                                             | 20                   | 9                      | Legge strøm i jorda. Hogst av trær langs linja. Oppgradering el. Anlegg. Tilsyn Aggregat i begge tunneller. Fergeleie som backup (Flatval, Kjerringvåg).                                                                                                                                                                                 | Strømløseleverandører (TrønderEnergi)<br>Statens Vegvesen / Mesta |
| 8   | Ras som stenger fylkesvei 714                                                                     | 20                   | 8                      | Bygge tunneller på 714, Bedret rassikring. Fortgang i «lakseveien» Omkjøringsmuligheter. Beredskap for å fjerne rasmasser                                                                                                                                                                                                                | Fylkeskommunen<br>Statens vegvesen/ Mesta                         |
| 9   | Brann som følge av godstrafikk i sentrumsområde/ tettbygd område (også ved skole, barnehage o.l.) | 20                   | 6                      | Legg trafikk utenfor sentrumsområder<br>Hyppige kjøretøykontroller                                                                                                                                                                                                                                                                       | Biltilsyn, Statens vegvesen etc                                   |
| 10  | Ulykke fritid/ ferieaktivitet                                                                     | 16                   | 16                     | Holdningsskapende arbeid, informasjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |
| 11  | Smittsomme sykdommer på oppdrettsfisk (laks, ørret)                                               | 16                   | 12                     | Videre forskning. Følge gjeldende regelverk/ HMS. Tilrettelegge for gode lokaliteter/ avstand mellom lokaliteter. Nedslakting. Rask reaksjon. Følge gjeldende/ oppdaterte prosedyrer.                                                                                                                                                    | Mattilsynet – Fylkesmannen<br>Næringen selv                       |
| 12  | Brann i forsamlingslokale/idrettshall                                                             | 15                   | 12                     | God internkontroll. Branntilsyn. Tilsyn. Vaktordning. Gode brannvern rutiner. God internkontroll                                                                                                                                                                                                                                         | Arrangør, objekteier                                              |

## ROS-analyse (matrise) for Frøya kommune - Oppsummering

|           |                                                              |           |           |                                                                                                                                                            |                               |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|           |                                                              |           |           |                                                                                                                                                            |                               |
| <b>13</b> | Brann i industri                                             | <b>15</b> | <b>12</b> | Internkontroll. Branntilsyn. Holdningsskapende arbeid. Gode brannvernrutiner. Sprinkleranlegg. Branntekniske forhold. Industrivern                         | Bedrifter/objekteier/utbygger |
| <b>14</b> | Bortfall av datakommunikasjon, telefoni, brudd på nødsamband | <b>16</b> | <b>9</b>  | Nødnett. Øke batterikapasitet på mobilmaster. Bedret stabilitet på eksisterende nett. Backup løsninger på nett og mobil. Oversikt over utstyr og ressurser | Leverandører                  |

## Kommunens evne til å opprettholde sin virksomhet

### Kommunens evne til å opprettholde sin virksomhet når den utsettes for en uønsket hendelse og evnen til å gjenoppta sin virksomhet etter at hendelsen har inntruffet.

Forskriften stiller krav til at kommunen skal vise evnen til å opprettholde sin virksomhet når den utsettes for en uønsket hendelse, samt evne til å gjenoppta sin virksomhet etter at hendelsen har inntruffet. Tabellen under viser hendelse hentet fra ROS-analysen som påvirker kommunens virksomhet:

| Hendelse                                                                           | Årsak                                                                                                   | Konsekvens                                                                                                | Evne til å opprettholde virksomhet |                                                                                                                                             | Evne til å gjenoppta virksomheten                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Brann i institusjon</b>                                                         | Feil på elektriske anlegg, bruk av åpen ild, lyng- og skogbrann, uforsiktighet, tilsiktet hendelse osv. | Ødeleggelse på kommunale bygninger og installasjoner Personskader, invaliditet, død, skade på eiendom     | Barnehage                          | Flytte virksomheten inn i annet midl. bygg, som for eks forsamlingshus, brakker o.l.                                                        | Bygge ny barnehage                                                                                                                      |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Skole                              | Flytte virksomheten inn i annet midl. bygg, som for eks forsamlingshus, brakker o.l. Evt. flytte elevene inn i en annen av kommunens skoler | Bygge ny skole / fortsette virksomhet                                                                                                   |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Sykehjem                           | Flytte virksomheten inn i sykehjem i nabokommuner. Evt. flytte deler av brukerne inn i en annen av kommunens bygg.                          |                                                                                                                                         |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Legesenter                         | Flytte virksomheten til sykehjemmet.                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Rådhuset                           | Flytte virksomheten inn i annet midl. bygg, som for eks forsamlingshus, brakker, ledige kontorlokaler e.l.                                  |                                                                                                                                         |
| <b>Bortfall av el. Kraft</b>                                                       | Anleggsskade forårsaket av ekstremvær, lynnedslag, tsunami, langvarig tørke, tilsiktet hendelse         | Bortfall av oppvarming i institusjon/ hus. Drift av helsejenester bla. IKT utstyr. Svikt i kommunikasjon. | Barnehage                          | Stenging                                                                                                                                    | Når el-krafttilgangen er gjenopprettet                                                                                                  |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Skole                              |                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Sykehjem                           | Er operativt - nødstrøm                                                                                                                     | Effektmåling                                                                                                                            |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Legesenter                         | Flyttes til sykehjem                                                                                                                        | Er det foretatt målinger på el-forsyningsbehov for begge områder?                                                                       |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Rådhuset                           | Må delvis stenges                                                                                                                           | Når el-krafttilgangen er gjenopprettet                                                                                                  |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Hjembasert omsorg                  | Økt bemanning / varsling av pårørende ift bistand for hjemmeboende eldre.                                                                   |                                                                                                                                         |
| <b>Bortfall av data-kommunikasjon, telefoni (fast/mobil), brudd på nødsamband.</b> | Forårsaket av ekstremvær, strømstans, lynnedslag, tsunami, tilsiktet hendelse e.l.                      | Svikt i medisinsk utstyr, bortfall av databaser, informasjonskanaler. Fare for liv og helse               | Barnehage                          | Ordinær drift – varsling av foreldre / foresatte.                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Skole                              |                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Sykehjem                           | Etablere samband via nødnett / satellitt-telefon.                                                                                           | Umiddelbart ved gjenoppretting av systemene. Ved feil på systemer som følge av hendelsen, gjenoppretting i 0 – 48 timer avh. av omfang. |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Legesenter                         |                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Rådhuset                           |                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |
|                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                                           | Hjembasert omsorg                  |                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |

## Kommunens evne til å opprettholde sin virksomhet

| Hendelse                                                                                                                | Årsak                                                                                                                               | Konsekvens                                                                        | Evne til å opprettholde virksomhet |                                                                                                                         | Evne til å gjenoppta virksomheten                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Brudd på, eller forurenset vannforsyning</b>                                                                         | Langvarig tørke, tilsiktet hendelse. Forurensning som følge av ulykke                                                               | Rammer drift av institusjoner.                                                    | Barnehage                          | Stenging                                                                                                                | Når vannforsyning er gjenopprettet                                                                                                  |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Skole                              |                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Sykehjem                           | Etablere ordning med tankbil med vann + vanntank for drikkevann (evt. innkjøp av vann)                                  | Når vannforsyning er gjenopprettet                                                                                                  |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Legesenter                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
| <b>Redusert fremkommelighet som følge av ekstremvær som sterk vind, stort snøfall e.l.</b>                              | Ekstremvær – stort snøfall                                                                                                          | Redusert framkommelighet for omsorgstjenester og beredskap / nødetater (brann)    | Barnehage                          | Vurdere stenging avhengig av omfang                                                                                     |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Skole                              |                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Legesenter                         | Åpen – utfordringer med øyeblikkelig hjelp                                                                              |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Hjembasert omsorg                  | Varsling av pårørende ift bistand for hjemmeboende eldre.                                                               | Ved bedre vær                                                                                                                       |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Brann                              | Vurderes ut fra aktuell hendelse                                                                                        | Ved bedre vær                                                                                                                       |
| <b>Smittsomme sykdommer (Epidemi/ pandemi)</b>                                                                          | Bakterier/ virus i næringsmidler (vann – mat og liknende)                                                                           | Sykdom/ død. Press på helsetjenesten. Mangel på personell, særlig helsepersonell. | Barnehage                          | Stenging ved omfattende / alvorlige hendelser etter avtale med smittevernlege.                                          |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Skole                              |                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Sykehjem                           | Etablere særlige tiltak etter avtale med kommunelege / sykehjemslege / smittevernlege. Øke bemanning midlertidig.       |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Legesenter                         | Øke bemanning / samarbeid med nabokommuner.                                                                             |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Hjembasert omsorg                  | Øke bemanning midlertidig i forhold til omfang av hendelsen                                                             |                                                                                                                                     |
| <b>Terror i forbindelse med institusjon, skolemassakre (barnehage, skole, helseinstitusjon, forsamlingslokale e.l.)</b> | Terror på bakgrunn av psykisk ubalanse, terror i forbindelse med kriminalitet eller på bakgrunn av religionskonflikt/kulturkonflikt | Fysisk og psykisk skade på mennesker/ tap av flere menneskeliv.                   | Barnehage                          | Stenging av berørt virksomhet, overføring av barn og elever til annen virksomhet etter behov                            | Ved normalisering av situasjon / bemanning / drift                                                                                  |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Skole                              |                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Sykehjem                           | Delvis opprettholdelse av evt. ikke berørte avdelinger. Flytting av pas. til andre institusjoner internt eller eksternt | Virksomheten opprettholdes med delvis redusert kapasitet ved flytting. Gjenopptas ed normalisering av situasjon / bemanning / drift |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Legesenter                         | Helt eller delvis stenging og overføring av oppgaver til andre kommuner / sykehus                                       |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                   | Rådhuset                           | Helt eller delvis stenging, og overføring av kritiske oppgaver til annen lokalisasjon                                   |                                                                                                                                     |

## Vedlegg

### Helhetlig ROS ble sendt ut på høring til følgende aktører:

- Hitra, Smøla og Åfjord kommuner
- Fylkesmannen i Trøndelag
- Fylkeskommunen i Trøndelag
- Lensmannen i Orkdal
- Samhandlingsenheten St.Olav Hospital
- Næringsaktør:
  - Salmar
  - BewiSynbra
  - Nutrimar
  - Trønderenergi
  - AtB
- Frøya/Hitra fiskarlag
- Øyrådet
- Fig/Sivilforsvaret
- Fiskeridirektoratet
- Redningsselskapet
- Hovedredningssentralen
- FosenNamsos Sjø
- Klinikk for akutt- og mottaksmedisin
- Heimevernet, HV-12
- Hitra og Frøya Røde Kors
- Statens vegvesen
- Mattilsynet
- Kystverkett
- Forsvaret
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- 110-sentralen
- NVE
- IUA
- NOFO
- Sjøfartsdirektoratet
- KLP (kommunens forsikringsselskap)
- Politiråd som kommunens beredskapsråd
- Beredskapsgruppe sikkerhet (personvern og internkontroll)

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Siv-Tove Skarshaug  
**Arkivsaksnr.:** 19/2600

**Arkiv:** 033

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## MØTEPLAN 1. HALVÅR 2020

### Forslag til vedtak:

Følgende møteplan vedtas for 1. halvår 2020

## Møteplan 1. halvår 2020

| Utvalg | Januar         | Februar                      | Mars           | April | Mai            | Juni           |
|--------|----------------|------------------------------|----------------|-------|----------------|----------------|
| KST    | 30.01          | 27.02                        | 26.03          | 30.04 | 28.05          | 18.06          |
| FSK    | 07.01<br>21.01 | 04.02<br>18.02<br><br>*28.02 | 03.03<br>17.03 | 03.04 | 05.05<br>19.05 | 02.06<br>16.06 |
| HOTA   | 16.01          | 13.02                        | 12.03          | 16.04 | 14.05          | 11.06          |
| HOOK   | 14.01          | 11.02                        | 10.03          | 14.04 | 12.05          | 08.06          |
| KU     |                |                              |                |       |                |                |
| ER/BR  |                |                              |                |       |                |                |
| FUR    |                |                              |                |       |                |                |

\* Felles formannskapsmøte Orkdalsregionen 28.02.20 kl 10.00 – 16.00 i Orkdal kinosal  
Felles formannskapsmøte med Trondheim, Hitra, Nærøysund blir iløpet av våren, dato ikke satt

|    |                                                                     |                         |           |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 1) | Kommunestyrets møter holdes på                                      | Torsdager med møtestart | kl. 10.00 |
| 2) | Formannskapets møter holdes på                                      | Tirsdager med møtestart | kl. 09.00 |
| 3) | Hovedutvalg for helse, omsorg, oppvekst,<br>NAV og kultur holdes på | Tirsdager med møtestart | kl. 09.00 |
| 4) | Hovedutvalg for tekniske og allmenne tjenester                      | Torsdager med møtestart | kl. 09.00 |
| 5) | Eldre og brukerråd                                                  | Mandager med møtestart  | kl. 10.00 |
| 6) | FUR                                                                 | Mandager med møtestart  | kl. 15.30 |

☐ Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

☐ Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

**Vedlegg:**





## SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Siv-Tove Skarshaug  
**Arkivsaksnr.:** 19/2762

**Arkiv:** 033

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

### ORDFØRERS ORIENTERING

## SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Siv-Tove Skarshaug  
**Arkivsaksnr.:** 19/2763

**Arkiv:** 033

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

### RÅDMANNNS ORIENTERING

**Gjennomgang regnskap.**