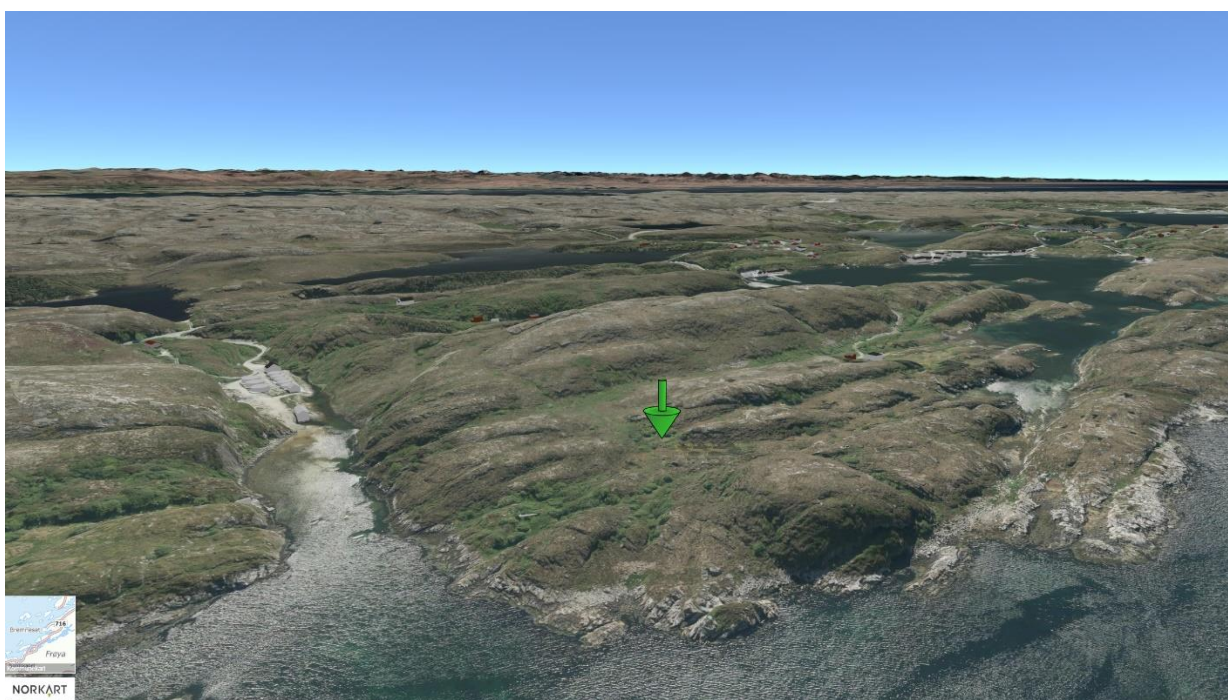


DETALJREGULERINGSPLAN FOR Tuvneset-Storheia, Frøya kommune



PLANPROGRAM & VARSEL OM OPPSTART

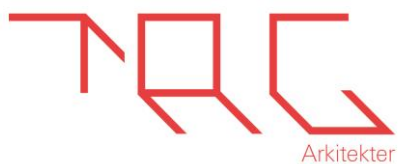
Det planlegges for etablering av et næringsareal på omkring 50 000m² inkludert samferdselsanlegg som veg, kaianlegg og p-plasser. Foreslått regulert areal utgjør 150 000m², hvorav 25 000m² er sjøområder. Frøya kommune reviderte sin kommuneplan i 2018/2019. Planområdet er vist i kommuneplanen vedtatt 23.10.2019



Tuvneset-Storheia, Frøya kommune saksnummer: 19/2487
Gnr./bnr.: 12/1, 12/3 og sameiet:12/1,12/5,12/3,12/2

Dato: 03.09.2021

Utarbeidet av:
KONTUR arkitekter AS og TAG arkitekter AS for Vikan Settefisk AS



INNHALDSFORTEGNELSE

Forord.....	- 4 -
Varsel om oppstart av planarbeid	- 4 -
1. INNLEDNING	- 5 -
1.1 Bakgrunn	- 5 -
1.2 Hensikten med planarbeidet.....	- 5 -
1.3 Planprogram	- 5 -
1.4 Hva kan du komme med innspill til?	- 6 -
2. DAGENS SITUASJON	- 8 -
2.1 Beliggenhet.....	- 8 -
2.2 Beskrivelse av planområdet	- 8 -
2.3 Beskrivelse av omgivelsene.....	- 9 -
3. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET	- 10 -
3.1 Nasjonale føringer	- 10 -
3.2 Regionale føringer	- 10 -
3.3 Statlige føringer	- 11 -
3.4 Kommunale føringer	- 11 -
3.5 Eksisterende planer i området	- 13 -
4. TILTAKET	- 14 -
4.1 Generelt.....	- 14 -
4.2 Mål for tiltaket.....	- 14 -
4.3 Viktige rammebetingelser og hensyn for tiltaket	- 14 -
5. PLAN OG UTREDNINGSTEMA.....	- 15 -
5.1 Generelt.....	- 15 -
5.2 Avgrensning av omfang for utredningen	- 15 -
5.3 Antatte problemstillinger i planarbeidet	- 16 -
5.4 Metode for konsekvensutredningen.....	- 16 -
5.5 Tema som skal konsekvensutredes.....	- 16 -
5.6 Risiko og sårbarhet	- 16 -
5.7 Miljøprogram.....	- 17 -
6. ORGANISERING, MEDVIRKNING OG PLANPROSESS	- 17 -
6.1 Organisering og styring	- 17 -
6.2 Medvirkning, informasjon og planprosess	- 18 -
6.3 Innspill	- 18 -
7. FRAMDRIFTSPLAN	- 19 -

Forord

Et planprogram er en beskrivelse av hva som skal løses i planarbeidet og prosessen med deltakelse og medvirkning. Videre skal planprogrammet beskrive hvilke temaer som skal utredes for nye utbyggingsområder. Utredningen er viktig for å kunne avveie mellom positive og negative virkninger av ulike tiltak på samfunn og miljø. Dette skal være til hjelp for å foreta gode beslutninger.

Varsel om oppstart av planarbeid

På vegne av Vikan Settefisk AS, varsles det herved om oppstart av arbeid med detaljregulering. Det planlegges for etablering av et næringsareal på omkring 50 000m² inkludert samferdselsanlegg som veg, kaianlegg og p-plasser. Foreslått regulert areal utgjør 150 000m², hvorav 25 000m² er sjøområder. Frøya kommune reviderte sin kommuneplan i 2018/2019. Planområdet er vist i kommuneplanen vedtatt 23.10.2019. Planarbeidet varsles i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8.



Oversiktskart Frøya, planområdet i hvit sirkel

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

Vikan Settefisk AS har siden 1995 vært etablert med Settefiskproduksjon på Frøya og Hitra. Det er en bransje i stadig forandring kanskje spesielt på grunn av endring i kunnskapsgrunnlaget for sykdom og miljøkonsekvenser. Settefiskproduksjonen både for Vikan Settefisk AS og andre aktører lokalt gjør at de nå kan produsere i en slik skala at oppdrettsnæringen ser nytten av å etablere seg lokalt, dette krever plass for lager, produksjon og logistikk. Planområdet ble spilt inn ved revisjon av kommuneplan for Frøya i 2018/2019 og har gjennomgått en overordnet ROS-analyse og en administrativ og politisk gjennomgang i forbindelse med å endre formålet i kommuneplanen fra LNF til industri, samferdsel, veg og kai.

1.2 Hensikten med planarbeidet

Det skal etableres et næringsområde på over 15 000m², utredning er da lovfestet i forskrift for konsekvensutredning i vedlegg 1 punkt 24. En konsekvensutredning for arbeidene med ny kommuneplan har ikke muligheten til å gå i detalj for hvert enkelt område som foreslås med endret arealformål i revisjon. Omreguleringen vil beslaglegge store områder som i dag er regulert til landbruks-, natur- og friluftsområder. Det er beslagleggelsen av naturområder og etableringen av industri som forsøkes belyst i konsekvensutredningen. Det er ikke et tettbebyggt strøk slik at effekten av tiltaket er minimal for bebyggelse i nærområdet. Med dette menes at effekten av et industrianlegg på denne størrelsen i et tettbebyggt strøk kan ha langt flere negative effekter for folk som bor inntil eller i nærheten av et slikt område. I tilfellet for Tuvnes-Storheia er det naturen og fremtidig bruk av denne som må vurderes opp imot havbruksnæringens nytte. Har etableringen langsiktige skadelige effekter? Har etableringen kortsiktige negative effekter lokalt eller i utstrakt forstand? Vil effekten av tiltaket(miljøet) lokalt skape uønskede ringvirkninger for naturen, kan det forsvares å bygge et industrianlegg på valgt lokasjon og er det en ønskelig utvikling for Frøya kommune, regionalt og nasjonalt.

1.3 Planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn utredes nærmere. Planarbeidet innledes med utarbeidelsen av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av planen og tiltaket. Planprogrammet skal vise hvordan planprosessen skal gjennomføres, slik at man oppnår medvirkning og forutsigbarhet tidlig i planprosessen. Konsekvensene måles i forhold til "0-alternativet" som er dagens situasjon.

Planprogrammet skal:

- klargjøre formålet og avklare premisser og rammer for planarbeidet
- beskrive aktuelle problemstillinger i planarbeidet
- vise behov for nødvendige utredninger
- vise opplegg for informasjon og medvirkning

- vise organisering og framdriftsplan

Berørte parter inviteres med dette til å komme med innspill og kommentarer til dette planprogram og oppstartsvarsel. I henhold til forskriften om konsekvensutredninger av 1.7.2009 legges forslag til planprogram ut på høring og offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Endelig planprogram fastsettes av Hovedutvalget for allmenne og tekniske tjenester (HOAT) på bakgrunn av forslaget og uttalelsene til dette. Det skal redegjøres for inkomne merknader og hvordan disse er vurdert og ivaretatt i planprogrammet. Ved fastsettingen kan ALT gi nærmere retningslinjer for planarbeidet – herunder krav om vurdering av relevante og realistiske alternativer som skal inngå i planarbeidet. Selve planforslaget skal utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram.

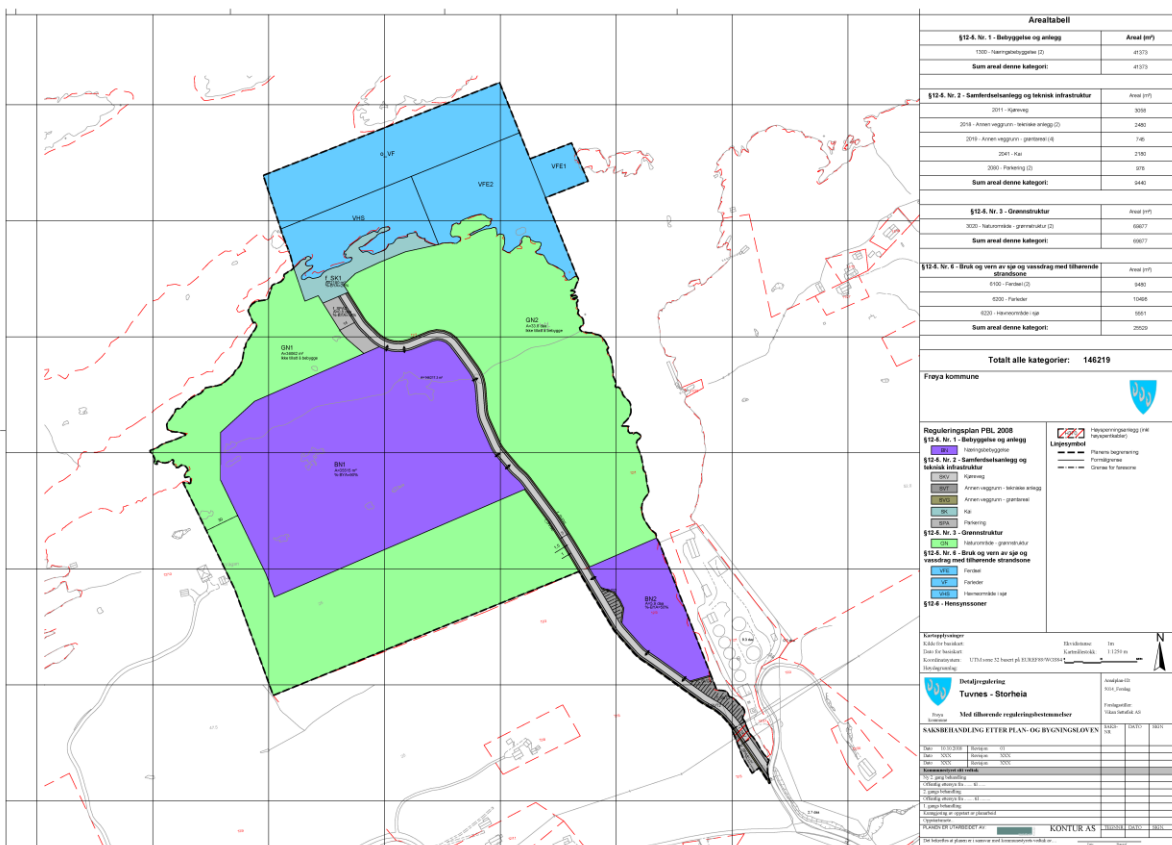
1.4 Hva kan du komme med innspill til?

Vi ønsker innspill til vurderingen av hvilke temaer og utredninger konsekvensutredningen og undersøkelsene skal inneholde. Et viktig grunnlag for vurderingen av innholdet vil være uttalelser fra berørte myndigheter, interesseorganisasjoner, grunneiere og andre aktører, som belyser hva som er relevante utredningsbehov ut ifra sin kjennskap til området og egne ansvarsområder.

Høringsperioden er fra 21.09.2021 til 02.11.2021

Bemerkninger i høringsperioden sendes til TAG arkitekter AS, Nøstegaten 44, 5011 Bergen, stt@tagarkitekter.no

Saken kan sees og følges på
Kommunalt saksnummer: 19/2487
www.tagarkitekter.no/varsel



Tidlig utkast/innsjutt til kommuneplanens arealdel

2. DAGENS SITUASJON

2.1 Beliggenhet

Planområdet grenser mot sjøen med Teistholmen, Storholmen og Litlholmen som avgrensning nordover i sjøen. Østover er det Tverrvågen og anlegget til Vikan Settefisk AS som får felles avgrensning. Høyeste punkt i planområdet er Storheia på ca. 48 m.o.h. som også er grensen sørover i planområdet. Bebyggelsen er foreløpig skissert i området mellom 5 og 19 m.o.h. Det vil være høyere ubebygde terreng mot sjøen og i bakkant lenger inn på land, dette for å minske synlig inngrep fra både sjø- og landsiden. Området grenser mot bare en fritidseiendom vestover, øvrige fritidseiendommer vil ikke berøres i særlig grad da Storheia skjuler planområdet mot sjøen. Det er Tuvnesveien som er adkomstveg fra Utfrøyveien FV.716. Tuvnesveien betjener 7 fritidseiendommer og Vikan Settefisk AS sitt anlegg i Tverrvågen. Det er ingen dedikerte løsninger for gående og syklende i Utfrøyveien eller i Tuvnesveien. Krysset Tuvnesveien/Utfrøyveien er behandlet tidligere i reguleringsplan *Tverrvågen* vedtatt 27.08.2009.

2.2 Beskrivelse av planområdet



Flyfoto av planområdet sett fra nord

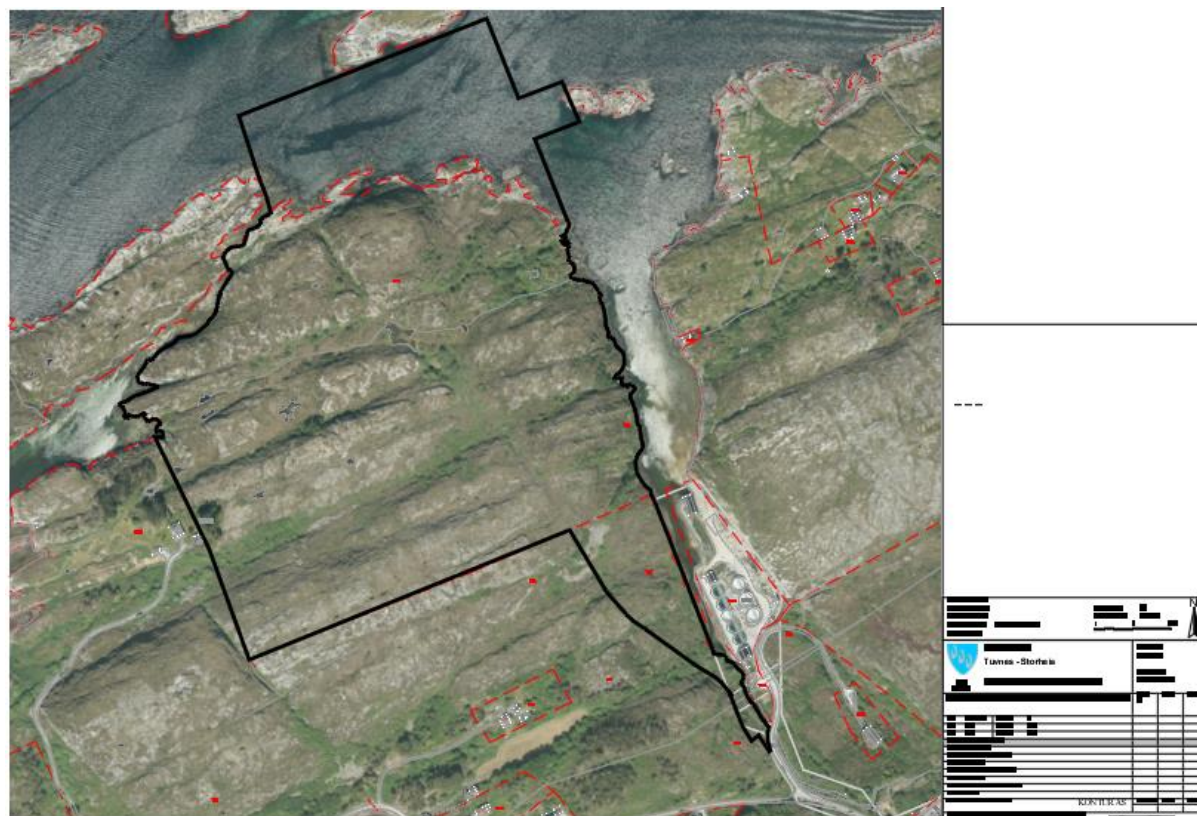
Planområdet var frem til kommuneplanens revidering 2018/2019 et LNF-område. Området består av lyng, myr, noen enkeltstående trær og fjell i dagen. Det er ingen bygninger på området i dag, ei heller dyrket mark. Planområdet har ingen kjente kulturminner, men det er registrert steinalderboplass 500 meter fra Tuvnesveien ved Tverrvågveien. Området nyttes i liten utstrekning til friluftsliv, men noe rekreasjonsbruk forekommer, det er ingen etablerte stier eller raste-/bålplasser.

2.3 Beskrivelse av omgivelsene

Planområdet ligger hovedsakelig på eiendom som forslagstiller disponerer, dette gjelder gnr/bnr 12/1. 12/3 er i privat eie. 12/1 – 2, 3, 5 er et *ikke registrert sameie*, forslaget skisserer ingen inngrep på den eiendommen.



Eiendomskart for planområdet, eiendomsgrenser i rødt



Ny foreslått plangrense

3. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

3.1 Nasjonale føringer

Kommunens planlegging må forholde seg til de lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for kommunal planlegging og virksomhet. Disse forutsettes ivarettatt under planprosessen uten at det foretas en uttømmende opplisting her. Av de mest sentrale kan følgende nevnes:

Stortingsmeldinger:

- St.meld. nr 26 (2006-2007), Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand.
- St.meld. nr 16 (2004-2005), Leve med kulturminner.
- St.meld. nr 40 (2002-2003), Nedbygging av funksjonshemmedes barrierer.
- St.meld. nr 42 (2000-2001), Biologisk mangfold.
- St.meld. nr 39 (2000-2001), Ein veg til høgare livskvalitet.
- St.meld. nr 58 (1996-1997), Miljøvernpolitikk for en bærekraftig utvikling.
- St.meld. nr 29 (1996-1997), Regional planlegging og arealpolitikk

Rikspolitiske retningslinjer og rundskriv:

- Rikspolitisk retningslinje T-1442/2012 – Klima- og miljødepartementet, Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging.
- Statlig planregningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl.res. av 26.09.2014, jf. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, § 6-2, Kommunal- og moderniseringsdepartementet.
- NVEs retningslinjer nr. 2/2011, Flaum og skredfare i arealplanar, revidert 22.05.2014.
- Rundskriv, T-2/08- Miljøverndepartementet, Om barn og planlegging.
- Rundskriv T-2/98- Miljøverndepartementet, Nasjonale mål og interesser i fylkes- og kommuneplanleggingen.
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013

3.2 Regionale føringer

Regionale planer etter plan- og bygningsloven

- Felles fylkesplan 2009-2012 (T)
- Regional plan for vannforvaltning 2016 -2021 (T)
- Regional plan for klima og energi i Sør-Trøndelag 2015 -2020 (S-T)
- Regional plan for kulturminner for Sør-Trøndelag 2013 - 2017 (S-T)

Regionale strategier

- Forsknings- og utviklingsstrategi for Trøndelag 2016-2020 (T)
- Strategiplan for kultur næringer Trøndelag 2009-2016 (T)
- Regional strategi for arealbruk (S-T)
- Regional strategi for jakt, fiske og friluftsliv 2014 – 2019 (S-T)
- Samferdselsstrategi og -organisering mot 2030
- Strategi for innovasjon og verdiskaping for Trøndelag

Øvrige regionale føringer

- Økonomiplan 2018 – 2021 for Trøndelag fylkeskommune – Utfordringsdokument (T)

Handlingsplan for kulturminnepolitikk (N-T)

- Melding om kystskogbruket 2015 (T +flere)

- Risiko- og sårbarhetsanalyse for Trøndelag (T)
- Handlingsprogram 2018-19 for strategien "Et verdiskapende Trøndelag"

Regionale områdeplaner

- Interkommunal kystsoneplan (S-T)

3.3 Statlige føringer

Nasjonale forventninger etter plan- og bygningslovens § 6-1

- Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging

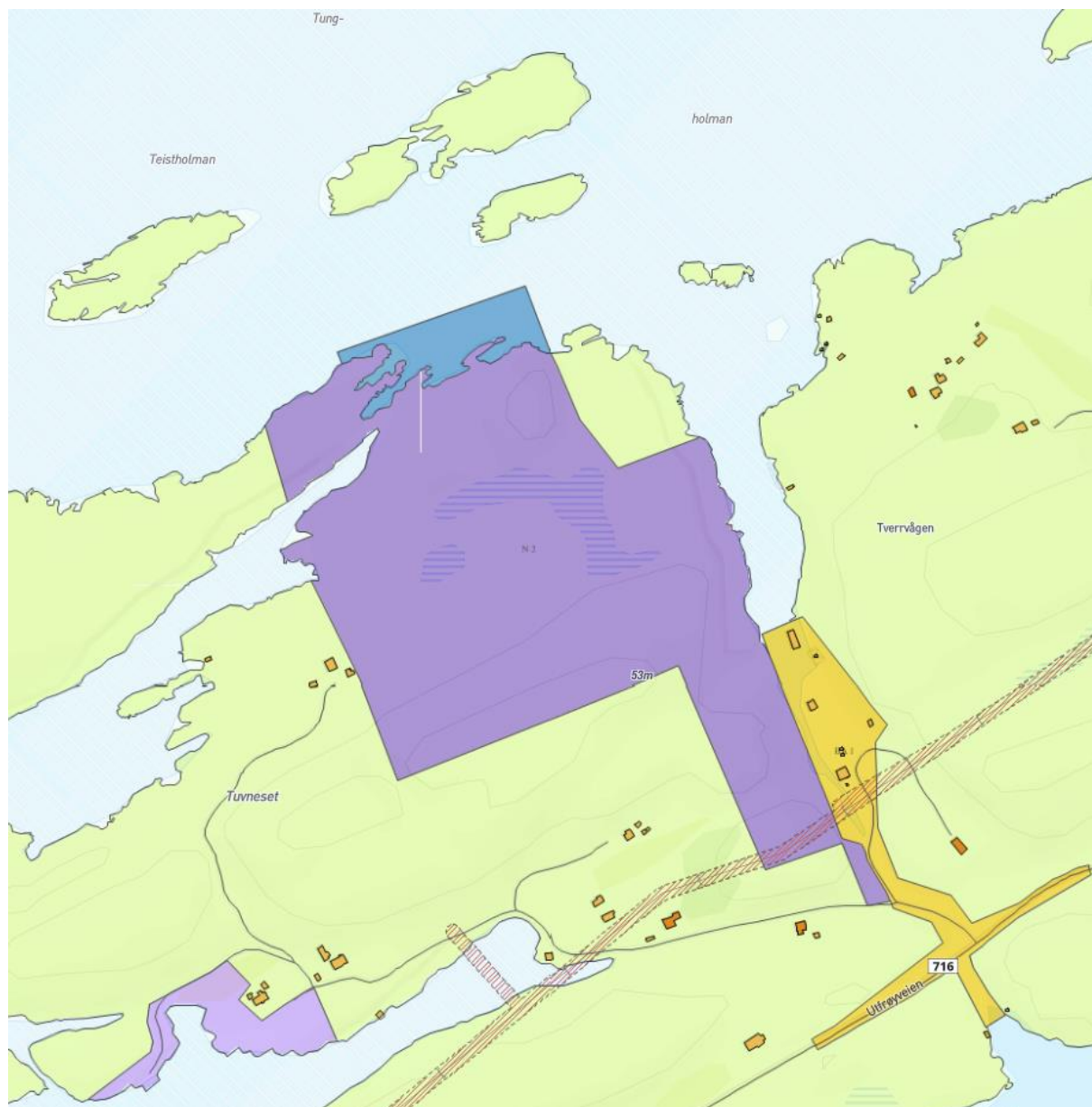
Statlige planretningslinjer etter plan- og bygningslovens § 6-2

- Statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene

3.4 Kommunale føringer

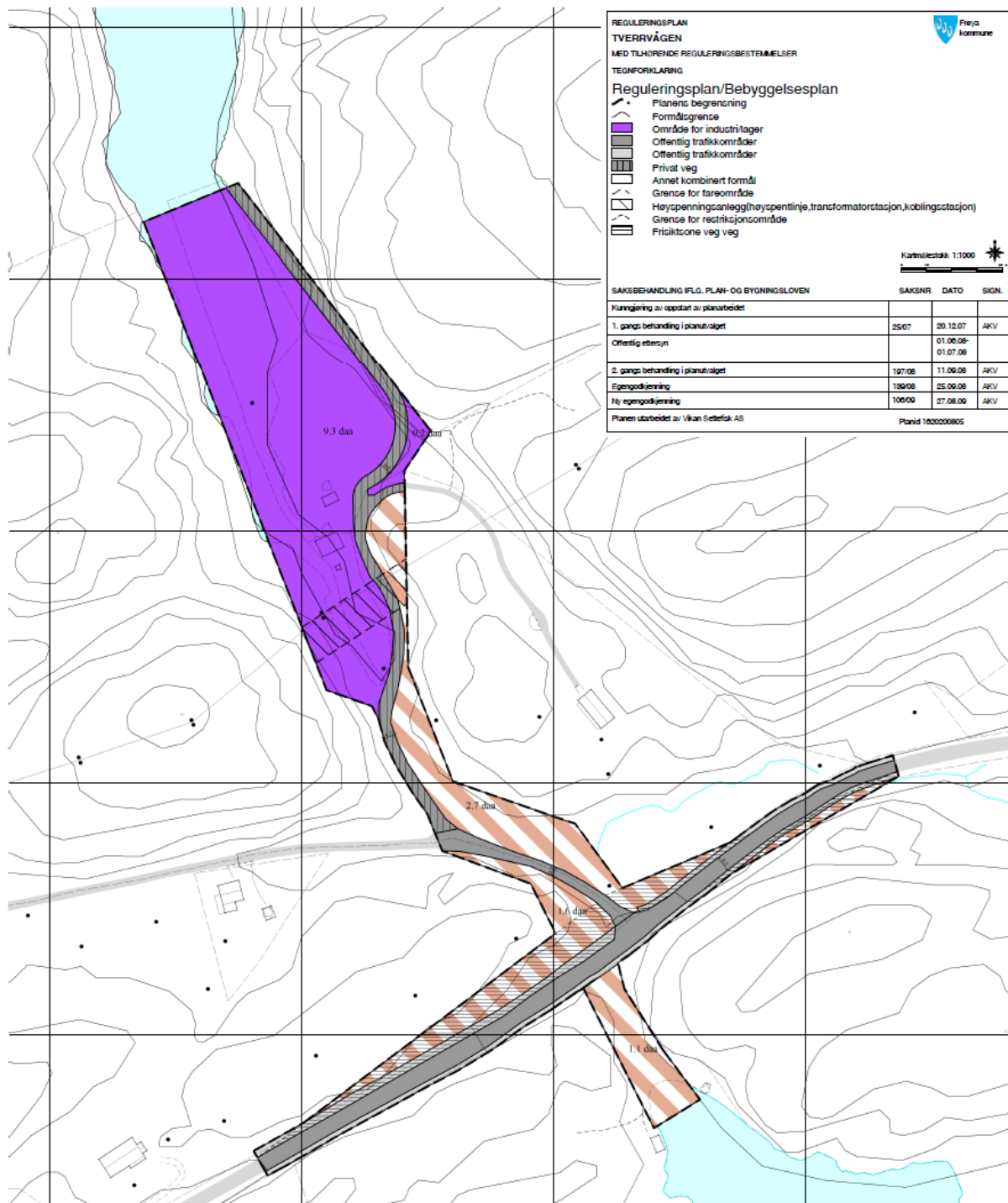
Kommuneplan for Frøya, vedtatt 23.10.2019 er gjeldene. Området er avsatt til næringsareal i kommuneplanens arealdel.

Utsnitt fra kommuneplanens arealdel



3.5 Eksisterende planer i området

Tverrvågen er tilgrensende reguleringsplan. Den ble vedtatt 26.08.2009.



4. TILTAKET

4.1 Generelt

Det planlegges for etablering av et næringsareal på omkring 50 000m² inkludert samferdselsanlegg som veg, kaianlegg og p-plasser. Foreslått regulert areal utgjør 150 000m², hvorav 25 000m² er sjøområder.

Det er intensjonen å legge til rette for industri basert på havbruksnæringen, med de transport- og logistikkbehov som medfølger på land og i sjø.

Det er Vikan Settefisk AS som er forslagstiller og grunneier.

4.2 Mål for tiltaket

Planlagt anlegg vil styrke det lokale næringsgrunnlaget og sikre arbeidsplasser i området, både i anleggsfasen og i driftsfasen. Landbasert betyr at en større del av livssyklusen holdes på land, som bidrar til å minimalisere det miljømessige fotavtrykket, det er også viktig å redusere smittepress mot ville bestander.

4.3 Viktige rammebetingelser og hensyn for tiltaket

Planlagt anlegg vil styrke det lokale næringsgrunnlaget og sikre arbeidsplasser i området, både i anleggsfasen og også i driftsfasen. Et eventuelt kaianlegg vil være med på å forbedre logistikken også for andre næringsdrivende på Nordskagen.

Det er ikke noen verneinteresser, verneområder, nasjonale laksefjorder eller laksevasdrag i dette området. Området ligger innenfor arealer allerede påvirket av «tyngre tekniske inngrep».

Nord i Frøya er det svært mange akvakulturlokalteter. For et stort settefiskanlegg er det krav om avstand på minst 5 km til nærliggende anlegg, også til lakseslakterier. Dette er grenser som gjelder for alle typer anlegg, både åpne merdanlegg på sjøen og for landbaserte anlegg med sjøvannsinntak. Årsaken til grensen er risiko for smittespredning mellom ulike anlegg. Ingen av anleggene i Frøya ligger innenfor femkilometersgrensen til Vikan Settefisk AS.

Det er en del fuglearter med særlig forvaltningsinteresse i nærområdet:

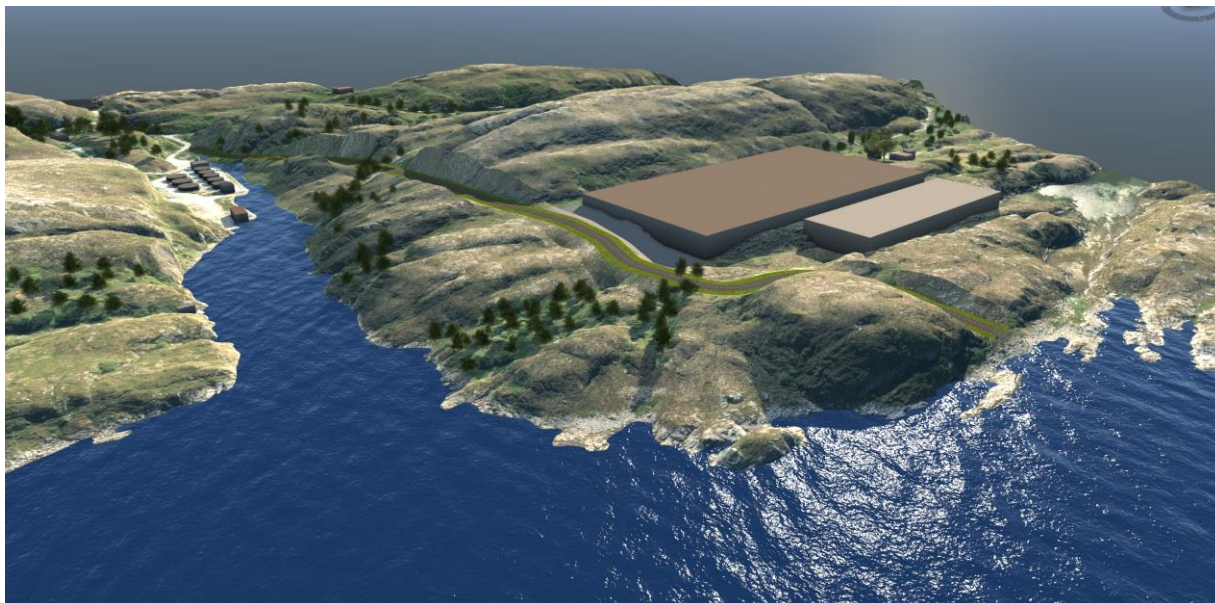
- storspove (*Numenius arquata*)
- vipe (*Vanellus vanellus*)
- bergirisk (*Cardellius flavirostris*)
- kongeørn (*Aquila chrysaetos*)
- sivspurv (*Emberiza schoeniclus*)
- stær (*Sturnus vulgaris*)

Forvaltningsinteressen er i hovedsak knyttet til landarealer. Sjøfugl i slike områder tåler støy og ferdsel på sjøen godt, og de har en rask tilvenning. Trusselbildet for hekkende sjøfugl er vanligvis direkte ferdsel i umiddelbar nærhet til hekkeplassen, de vil da lette fra hekkeplassen. Sjøfugl i slike kolonier har felles atferd der inntrengere aktivt forsøkes fortrent.

Det er i dag betydelig ferdsel i sjøområdene utenfor Tverrvågen, og selv om utvidelsen vil medføre økt lokal ferdsel, er det ikke ventet at dette vil medføre noen negativ virkning for fuglene i hekke- eller ynglefasen generelt.

Tungvågvasdraget har generelt sett stort potensiale for sjøaure, og det meste av potensialet for sjøaureproduksjonen i hele vassdraget er høyst sannsynlig knyttet til innsjøene, siden de fleste elvene er små og har variabel og tidvis liten vannføring.

Forslaget påvirker ikke prioriterte eller utvalgte naturtyper fra miljødirektoratets naturbase.



Tidlig utkast til bebyggelse og veganlegg, sett fra nord

5. PLAN OG UTREDNINGSTEMA

5.1 Generelt

I dette planprogrammet er det forsøkt å sette søkelys på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre om planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget.

Det er skilt på problemstillinger knyttet til planforslaget og temaer som skal konsekvensutredes.

5.2 Avgrensning av omfang for utredningen

I henhold til forskriften er det kun temaer som er beslutningsrelevante som skal konsekvensutredes.

5.3 Antatte problemstillinger i planarbeidet

Planprogrammet skal angi antatte vesentlige virkninger av planforslaget for miljø og samfunn. Det er ikke kjent problemstillinger i denne fasen av planarbeidet utover det som tas opp i kap.5.5

Forslagstiller åpner opp for og ønsker kommunal medvirkning inn i planarbeidet. Det er fra politiske representanter, kommunal administrasjon og næringsliv ytret ønske om etablering av en dypvannskai i dette området på Frøya. I utgangspunktet antas det at alle tiltak som kan redusere behovet for veitransport er positive. Det er allikevel betydelige kostnader forbundet med etablering av et slikt anlegg. I et langsiktig perspektiv for Vikan Settefisk AS er behovet ikke til stede, en investering i kaianlegg som kan ta imot større og mange båter vil ikke svare seg økonomisk. Forslagstiller har arealene til rådighet og åpner opp for en felles investering i bygging av dypvannskai og tilhørende veianlegg, slik at kommunens næringsliv kan hente ut de forenklinger i logistikken et slikt anlegg vil medføre. Man må kunne si at et slikt anlegg vil få store samfunnsøkonomiske positive konsekvenser. Det er viktig at kommunale og regionale myndigheters rolle avklares (innledes) tidlig i planprosessen, når det gjelder kaianlegget. Det kan antydes en totalpris i størrelsesorden 25-40 millioner kroner, forutsatt 50-80 meters lengde, ro-ro rampe, 6-12 meters dybde og bæreevne 8-10 tonn pr. m².

5.4 Metode for konsekvensutredningen

Det foreslås å benytte en utredning som bygges opp som et saksdokument, med en faktadel og dagens situasjon (orientering). Deretter belyses planfaglige tema og eventuelle endringer dette medfører. Til slutt i dokumentet følger en oppsummering og en konklusjon. Konklusjonene må gjøres på grunnlag av de statlige, regionale og kommunale rammer i kap. 3.

5.5 Tema som skal konsekvensutredes

Planfaglige temaer	Temaer som skal undersøkes	Temaer som skal konsekvensutredes
Infrastruktur og trafikk	x	x - avhenger av eierskapet og dermed omfanget (kap 5.3)
Verdiskapning og næringsutvikling		x
Kulturminner og landskap	x	
Naturmangfold		x
Friluftsliv	x	
Vassdrag, sjø og strandsone		x
Anleggsfase og masser	x	avhenger av massebalansen

5.6 Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) i henhold til hovedprinsippene i Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (DSB).

Risiko knyttes til uønskede hendelser, det vil si hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til personskade, miljøskade og skade på eiendom/forsyning med mer.

5.7 Miljøprogram

Formål:

Tydeliggjøre ambisjonene for hvordan natur og mennesker skal ivaretas i alle ledd under utviklingen og driften av området. Med spesiell vekt på utslipp, natur, avfallshåndtering, fotavtrykk og tilgjengelighet.

- Løsninger for infrastruktur og massehåndtering i området skal ha minst mulig fotavtrykk.
- Informere og etablere et grunnlag for utbyggere og utførere for å sikre oppfølging av hensynene som skal tas i alle faser av utbyggingen og driftsfasen.
- Sørge for at omkringliggende natur ivaretas på en god eller bedre måte enn før etableringen.

Det er seks områder det skal satses på:

- Transportløsninger
- Energibruk; logistikk, lys, oppvarming, maskiner og verktøy.
- Materialbruk, massehåndtering og avfall
- Natur og landskap
- Forurensning
- Kunnskapsformidling, informasjon

I forbindelse med detaljregulering, byggesaksbehandling, utførelse og drift skal det legges betydelig vekt på miljøprogrammet.

6. ORGANISERING, MEDVIRKNING OG PLANPROSESS

6.1 Organisering og styring

Det er TAG arkitekter as som er plankonsulent og som henter inn nødvendige fagrapporter på de områder vi ikke selv kan dekke.

Innspill, merknader og annen kommunikasjon bør gå gjennom plankonsulenten, i all hovedsak for å sikre at viktig informasjon som kan ha betydning for planarbeidene ikke går tapt på andre kommunikasjonsveier.

Det er viktig å få belyst mest mulig som kan ha og som skal ha betydning for etableringen av industriområdet.

6.2 Medvirkning, informasjon og planprosess

Det legges stor vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger for at det blir debatt rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Igangsetting av planarbeidet kunngjøres i lokalpressen og på kommunens nettsider, og samtidig legges forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn. Frist for innspill til oppstartsvarsel og planprogram er 02.11.2021 For nærmere informasjon om innspill viser vi til pkt 4.3. Etter høringsperioden for planprogrammet vil innspillene bli vurdert før det blir lagt frem et revidert planprogram for politisk behandling.

Utarbeidelsen av planforslag og konsekvensutredning vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram, og ulike råd, utvalg og interessegrupper vil bli involvert i arbeidet. Barn og unges interesser vil blant annet bli ivaretatt gjennom medvirkning fra barnerepresentanten på Frøya.

Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, og dette vil bli kunngjort i lokalpressen og legges ut på www.tagarkitekter.no

Gjennom planprosessen vil relevante plandokumenter bli lagt ut på [kommunens hjemmeside](#), og de samme dokumentene vil også være tilgjengelige i servicetorget i rådhuset.

Møter vi foreslår her vil foregå så raskt som mulig etter at planforslaget er lagt ut på høring. Det legges opp til et møte med naboer og gjenboere som har utsikt fra sine eiendommer til planområdet, det vil vises skisser av tenkt bebyggelse og anlegg.

Det vil være egne møter for bedrifter og offentlige myndigheter som kan ha interesse av kaianlegget.

Allmennheten, berørte parter og naboer vil bli informert når forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

6.3 Innspill

Frist for innspill til planprogrammet og varselet om oppstart er 02.11.2021.

- post: TAG arkitekter AS, Nøstegaten 44, 5011 Bergen
- e-post: stt@tagarkitekter.no

7. FRAMDRIFTSPLAN

Framdriftsplanen tar utgangspunkt i at det gjennomføres et offentlig ettersyn av planprogram og et offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan. Dersom det blir nødvendig med flere offentlig ettersyn vil tidsplanen for endelig behandling av reguleringsplanen bli forskjøvet. Det tas samtidig forbehold om endringer i framdriftsplanen på grunn av eventuelle kapasitetsmessige årsaker.

Framdriftsplan

