

02 AUG 2016

**Avtale
mellom
Frøya kommune
og
Sarepta Energi AS (org.nr. 988 470 937)**

1. Bakgrunn

Denne avtalen erstatter avtale inngått 14.11.2005 mellom Frøya kommune (heretter kalt "Kommunen") og Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk FKF og TrønderEnergi Kraft AS (heretter kalt "Tidligere Avtale"). Tidligere Avtale ble overdratt til Sarepta Energi AS (heretter kalt "Utbygger") i forbindelse med at Utbygger fikk konsesjon til utbygging av Frøya vindkraftverk i Olje- og energidepartementets endelige vedtak av 26.08.2013. Gjeldende konsesjon er inntatt som vedlegg 1 til denne avtalen.

Tidligere Avtale var inngått på et tidspunkt før konsesjon var innvilget og tok utgangspunkt i innlevert konsesjonssøknad som omfattet en utbygging på 200 MW. Konsesjonen gir tillatelse til utbygging av 60 MW.

Utbygger og Kommunen er enige om at vindkraftverket med infrastruktur er en stor utbygging som vil få virkning på Kommunen og lokalsamfunnet.

Kommunen og Utbygger har på denne bakgrunn inngått denne avtalen for å regulere viktige forhold knyttet til utbyggingen, og for å hensynta sentrale endringer i prosjektet blant annet som følge av at tillatt installert effekt er betydelig redusert siden inngåelsen av Tidligere Avtale.

Denne avtalen er bygd opp etter samme struktur som Tidligere Avtale.

2. Avtalens rekkevidde og begrensning

2.1. Forholdet til konsesjonsmyndigheter

Dersom vilkår gitt av konsesjonsmyndighetene kommer i konflikt med denne avtalen, går konsesjonsvilkårene foran.

2.2. Vindkraftverkets utstrekning/arealbruk

Kommunens ønske i Tidligere Avtale om komprimering, er imøtekommet av konsesjonsmyndigheten. Kommunen aksepterer Utbyggers bruk av det areal som er angitt i konsesjonen, og vil i nødvendig utstrekning samarbeide ved Utbyggers utarbeiding av detaljplan og miljø-, transport- og anleggsplan i henhold til konsesjonen. Kommunen er kjent med at Utbygger har inngått rettskraftige avtaler med grunneierne.

2.3. Forholdet til drikkevannskilden

Utbygger skal utarbeide en rapport som synliggjør konsekvensene og de tiltak som forutsettes gjort for å sikre drikkevannskilden mot forurensing. Det legges til grunn at drikkevannskilden ikke skal påvirkes av utbyggingen eller driften av vindkraftverket.

2.4. Miljøoppfølgingskrav

Miljøoppfølgingskrav er ivarettatt gjennom konsesjonens punkt 8, Miljø-, transport- og anleggsplan.

2.5. Innbyrdes plassering av vindturbinene

Utbygger vil plassere vindturbinene i henhold til konsesjonen, herunder i samsvar med eventuell detaljplan etter konsesjonens punkt 6, som godkjennes av NVE.

2.6. Veger

Partene er enige om at det skal tilstrebes minst mulig fylling og skjæring – dvs. at vegene skal tilpasses terrenget der dette er mulig. Adkomstvegene holdes stengt for alminnelig motorferdsel, men er åpne for allmenn ferdsel/turbruk til fots, med sykler m.v. Det vises til punkt 4 i konsesjonen.

2.7. Dypvannskai Nordhammarvik

Kommunen har bygget ut Nordhammarvik Næringspark som har tilfredsstillende kai for ilandføring, mellomlagring og transport av turbiner og annet materiell til vindkraftverket.

Utbygger betaler Kommunen **kroner 3 000 000** for vederlagsfri bruk av kaia og kaiområdet i Nordhammarvik Næringspark til ilandføring og mellomlagring av turbiner og øvrig materiell i utbyggingsperioden, driftsperioden og ved eventuell nedleggelse av vindkraftverket i fremtiden. Beløpet forfaller til betaling 30 dager etter oppstart av anleggsarbeidet for vindkraftverket. Utbygger har rett til, for egen regning, å gjøre tilpasninger på kaia i den grad det er nødvendig for å kunne benytte kaia etter formålet. Kommunen skal varsles om slike tilpasninger.

Når det i denne avtalen refereres til oppstart av "anleggsarbeidet" menes oppstart av fysiske anleggsarbeider med sikte på utbygging av vindkraftverket etter at Utbygger har fattet endelig investeringsbeslutning.

2.8. Vegomlegging ved Flatval

Som følge av flere kommunale hensyn, herunder hensynet til vindkraftutbyggingen, ønsker Kommunen å forskottere en vegomlegging av fylkesvegen ved Flatval.

Kommunen har utarbeidet reguleringsplan for vegomleggingen. Utbygger har gjennomført og betalt grunnundersøkelser i forbindelse med vegomleggingen. Kommunen forhandler og bærer risikoen for avtale om forskottering av veganlegget med vegeier (Sør-Trøndelag fylkeskommune).

Partene er enige om at vegomlegging ved Flatval er et avbøtende tiltak ved utbygging av vindkraftverket, og om at Utbygger derfor skal betale **kroner 3 250 000** til Kommunen som engangskompensasjon for Kommunens renteutgifter ved forskottering av veganlegget. Beløpet forfaller til betaling 30 dager etter oppstart av anleggsarbeidet for vindkraftverket, forutsatt at vegomlegging er igangsatt eller gjennomført på dette tidspunkt. Engangskompensasjonen indeksreguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i dato for signering av denne avtalen.

Utover Utbyggers forpliktelse til å betale en engangskompensasjon etter dette punkt 2.8 og de forpliktelser som for øvrig er eksplisitt regulert i denne avtalen, skal ikke Utbygger ha noen ytterligere forpliktelser knyttet til vegomleggingen.

3. Infrastruktur

Ut over det som er avtalt i punkt 2, gir Kommunen Utbygger rett til å bruke kommunal eiendom (veger, kaier, lagerplasser m.v.) til lagring og transport knyttet til vindkraftverket. Slik rett skal også gjelde for de entreprenører og leverandører som Utbygger måtte engasjere i forbindelse med utbyggingen. Arealene stilles til rådighet uten særskilt vederlag under forutsetning av at de tilbakeleveres i opprinnelig stand etter bruk.

Retten til bruk av kommunal eiendom skal også omfatte rett til å foreta tilpasninger til det/de aktuelle areal(er) som Utbygger eller deres leverandør/entreprenør finner nødvendig for det aktuelle formål etter å ha innhentet samtykke fra Kommunen i det enkelte tilfellet. Dersom slik tilpasning eller tiltak er godkjent av Kommunen, kan det ikke kreves tilbakeføring til opprinnelig tilstand etter bruk med mindre dette har vært satt som et vilkår for godkjenning.

Retten til bruk av kommunal eiendom til lagring og transport gjelder ikke for eiendom Kommunen benytter til sosial infrastruktur, så som skoler, barnehager, sykehjem, kulturhus eller lignende.

4. Dekning av kommunale utgifter

Utbygger betaler kroner 500 000 som dekning av Kommunens ekstraavgifter knyttet til håndteringen av konsesjonssaken samt plan- og byggesaken. Av dette er kroner 250 000 allerede utbetalt. Resterende beløp, **kroner 250 000**, utbetales 30 dager etter at denne avtale er signert. Denne utbetalingen er uavhengig av om det blir fattet investeringsbeslutning for vindkraftverket.

Tidligere Avtale inneholdt også en bestemmelse om utbetaling av kroner 500 000 for arbeid med reguleringsplan for vindkraftverket. Kravet om reguleringsplan er bortfalt og det er ikke utarbeidet reguleringsplan.

Kommunen har imidlertid utarbeidet reguleringsplan for vegomleggingen ved Flatval. Utbygger betaler Kommunen **kroner 500 000** for dette arbeidet. Beløpet forfaller til betaling 30 dager etter oppstart av anleggsarbeidet for vindkraftverket.

5. Engangskompensasjon til Frøya kommune

I Tidligere Avtale var det avtalt en engangskompensasjon på kroner 11 000 000 under forutsetning av at det ble gitt konsesjon for og utbygd 200 MW. Tidligere Avtale inneholder også en bestemmelse om at dette beløpet skal reduseres forholdsmessig ved en reduisering i vindkraftverkets utbygde effekt og at beløpet skal prisjusteres etter konsumprisindeksen. Konsesjonen gir i dag tillatelse til 60 MW.

Partene er enige om at dette beløpet, nedskalert og prisjustert settes til **kroner 4 090 862**. Dersom vindkraftverket utbygges med lavere installert effekt enn 60 MW skal beløpet reduseres forholdsmessig. Beløpet forfaller til betaling 30 dager etter oppstart av anleggsarbeidet for vindkraftverket og indeksreguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i dato for signering av denne avtalen.

Partene er enige om at engangskompensasjonen knyttes til avbøtende tiltak i forbindelse med utbygging av vindkraftverket, og derfor skal benyttes til utbygging av gang- og sykkelveg ved Nabeita, til dekning av Kommunens kostnader i forbindelse med omlegging av vegen ved Flatval, som ikke dekkes av punkt 2.8 over, til trafikksikringstiltak som nødvendiggjøres av vindkraftutbyggingen, eller til øvrige tiltak som er nødvendige for å avbøte konkrete skader eller ulemper forårsaket av vindkraftutbyggingen. I slike tilfeller skal Kommunen på forhånd varsle Utbygger om hvilke avbøtende tiltak engangskompensasjonen skal gå til dekning av.

6. Årlig kompensasjon

Utbygger er innforstått med at Kommunen har innført eiendomsskatt og at den for tiden innkreves etter en sats på 7 promille. Dersom dagens regler for eiendomsskatt endres slik at satsen blir mindre enn 7 promille eller helt faller bort og dette heller ikke kompenseres ved at det innføres andre skatte- eller avgiftsendringer som sikrer Kommunen inntekter, vil utbygger likevel utbetale et årlig beløp til Kommunen tilsvarende dagens eiendomsskatt på 7 promille.

7. Overdragelse av avtalen

Dersom Utbygger overdrar vindkraftverket helt eller delvis til annen eier, er Utbygger forpliktet til å overdra denne avtalen til den nye eieren av vindkraftverket. Kommunen kan ikke motsette seg en slik overdragelse.

8. Varighet av avtalen

Avtalen gjelder i konsesjonstiden og eventuelt forlenget konsesjonstid. Dersom Utbygger ikke (i) treffer endelig investeringsbeslutning for utbygging av vindkraftverket og (ii) igangsetter anleggsarbeidet for utbygging av vindkraftverket, bortfaller avtalen herunder de betalingsforpliktelser som etter avtalen påligger Utbygger, med unntak av punkt 4, 1. avsnitt. Utbygger vil varsle Kommunen én måned før oppstart av de nevnte anleggsarbeidene.

9. Tvisteløsning

Oppstår det uenighet partene imellom om forståelsen av denne avtalen, skal tvisten søkes løst ved forhandlinger. Oppnås ikke enighet, kan hver av partene kreve tvisten løst ved de ordinære domstolene med Sør-Trøndelag tingrett som vernetting.

10. Gyldighet m.v.

Avtalen er gyldig når den er vedtatt av Frøya kommunestyre og av styret i Sarepta Energi AS.

Denne avtale utstedes og undertegnes i to eksemplarer – ett til hver av avtalepartene.

Frøya, den 23. juni 2016

Berit Flåmo

Berit Flåmo

Ordfører

Frøya kommune



Magnus Axelsson

Adm. dir.

Sarepta Energi AS

Sarepta Energi AS