

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 16.02.2021	Kl. 09:00

Tilleggssak

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
30/21	19/2831	DYRØY FERGELEIE - SAMARBEIDSAVTALE

Sistranda, 12.02.21

Kristin Furunes Strømskag
Ordfører

Veronica Furuvik
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 16.02.2021	Arkivsaksnr: 19/2831	Sak nr: 30/21
Saksbehandler: Ann Magritt Glørstad	Arkivkode: P24	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
30/21	Formannskapet	16.02.2021

DYRØY FERGELEIE - SAMARBEIDSAVTALE

Forslag til vedtak:

1. **Formannskapet slutter seg til omforent samarbeidsavtale mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune vedr utbedringer av Dyrøy fergeleie, jfr vedlegg 3 til denne sak.**
2. **Det forutsettes likelydende vedtak av Fylkesutvalget i Trøndelag fylkeskommune for at avtale kan signeres og gjøres gjeldende.**
3. **Formannskapet informeres fortløpende om utviklingen av tiltaket.**

Vedlegg:

1. Reguleringsplan og bestemmelser for Dyrøy fergeleie, vedtatt 23.05.2019, K-sak 65/19 med tilhørende ROS-analyse.
2. Skisse som grunnlag for detaljprosjektering av 20.03.2019.
3. Samarbeidsavtale mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune.

Saksopplysninger:

Utfordringer med logistikken rundt kollektivtrafikken ved Dyrøy fergeleie har vært en kjent sak som har versert i flere år og hvor kommunen har søkt samarbeid med Trøndelag fylkeskommune for å få anordnet bedre forhold med trafikkavvikling-/håndtering i området.

Det har riktignok vært utført tiltak i området i 2013 med utfylling av område i østlig retning som i dag benyttes til parkering. Dette viste seg å ikke være tilstrekkelig idet trafikkmengde og ferdsel ut til øyrekka har vist en økt vekst og utvikling som derav medfører behov for bl.a. flere parkeringsplasser. Samtidig har det vært store utfordringer med manglende oppstillingsplasser for biler i fergekø, uegnede forhold for snuplass for buss, funksjonelt venterom osv.

Kommunen har hatt en rekke henvendelser, flere møter og befaringer med fylket for å få iverksatt utbedringer og tilrettelegginger utifra behov som vist i vedlagte illustrasjonsplan (skisse, vedlegg nr 2).

Kommunen har opplevd en positiv utvikling i saken hvor administrasjonen og politikere både på Frøya og på fylket ser på utbedring av Dyrøy fergeleie som et nødvendig tiltak som bør igangsettes så snart som mulig.

I relasjon til dette har Frøya komunestyre i møte den 10.12.2020 bevilget et tilskudd på

Kr 2.5 mill til tiltaket og hvor Fylkesutvalget i Trøndelag i møte den 22.12.2020, sak 362/20 har behandlet sak om utbedring av Dyrøy fergeleie og hvor tiltaket ble styrket med en bevilgning på 2.5 mill kr i tillegg til beholdning på kr 3.168.970, til sammen kr. 8.168.970,-

I saksframlegget hos fylket ble det opplyst om 2 ulike tiltak og hvor det ene tiltaket er i relasjon til illustrasjonsskisse og da har en beregnet kostnad på +/- 11-19 millioner.

Saken ble utsatt i Fylkesutvalget og hvor Fylkesrådmannen ble bedt om å gå i dialog med Frøya kommune om løsning, mulig utbyggingsavtale og evt. medfinansiering av utbyggingen.

Kommunen og fylkesadministrasjonen hadde første samarbeidsmøte den 14.01.2021 der vedtak, bevilgninger og utbedringsbehov for Dyrøy fergeleie ble drøftet. Det er omforent i samarbeidsgruppen at det ikke vil være riktig å inngå en utbyggingsavtale til dette formålet, da tiltaket er knyttet til fylkeskommunal grunn og også vil være et fylkeskommunalt prosjekt. Vi kom derfor fram til at en samarbeidsavtale mellom partene er den riktigste avtaleformen for å balansere partenes plikter og interesser. Det ble tidlig enighet om, at for å løse utfordringsbildet ved Dyrøy fergeleie er det ikke hensiktsmessig å går for forslag om å ta deler av dagens parkeringsplass som areal for snuplass for buss da dette medfører enda større utfordringsbilde enn hva vi opplever i dag. Gruppen jobbet derfor videre med å drøfte tiltaket med å gjennomføre sprenging av nærliggende holme og utvidelse av parkeringsplasser samt flere oppstillingsplasser for bil, nytt venterom, areal for godstransport m.m.

For å gå gjennomført dette er det behov for mere midler inn i tiltaket og det er fra fylkesutvalget signalisert at deler av tildelte midler på Geisnes-prosjektet (30 mill.) bør overføres til tiltak på Dyrøy fergeleie.

Dette har vært tema i samarbeidsmøter, men idet vi ikke har noen detaljprosjektering på tiltaket ennå, er det utvisst hva kapitalbehovet vil være. Det er i denne sammenheng lagt føringer i saksframlegg fra fylkesrådmannen om at en detaljprosjektering må til før vi har oversikt over totalt kapitalbehov i tiltaket. Saken skal behandles i fylkesutvalget 16.02.2021.

Det må sies at det har vært et veldig godt og konstruktivt samarbeide mellom partene der vi har fokusert i samme retning og drøftet fram prosess slik forslag til samarbeidsavtale viser.

Saksframlegg fra fylkesrådmannen gjengis i sin helhet jfr nedenstående:

Arkivsak-dok.	202036103-3	
Saksbehandler	Terje Skrattalsrud	
Saksgang	Møtedato	Utvalgssaksnr
Fylkesutvalget 2019-2023	16.02.2021	

Avtale med Frøya kommune om utbedring av Dyrøy erjeleie**Fylkesrådmannens innstilling:**

1. Fylkesutvalget godkjenner forslaget til Samarbeidsavtale om gjennomføring av utbedringer på Dyrøy ferjeleie.
2. Fylkesutvalget gir tilsagn om at tilskudd gitt fra Staten til utbyggingen på Geisnes kan benyttes til utbedringsprosjektet på Dyrøy og ber Fylkesrådmannen komme tilbake til Fylkesutvalget med et nytt kostnadsanslag så snart prosjektet er detaljprosjektert.

Vedlegg:

Nummererte vedlegg som følger saken:

Vedlegg 1, Samarbeidsavtale om utbedring av Dyrøy ferjeleie

Andre refererte dokumenter i saken:

FU STFK sak 153/13
Fylkesutvalget 2019 – 2023 sak 362/20

Sammendrag

Dagens ferjeleie på Dyrøy har flere funksjoner foruten å være ei kai på fylkesveisambandet Øyrekka. Ferjeleiet er også et anløpssted for hurtigbåten som dekker hele Øyrekka og et omstillingspunkt for reisende med bil og buss til og fra ferje og hurtigbåt.

Ferjeleiet har en løs organisering uten klare skiller mellom bussholdeplass, oppstillingsfelt og parkering. Det er ikke tilstrekkelig kapasitet for busser som skal snu/vente i korrespondanse med båt og ferje.

Oppstillingsplassen for de reisende med ferje har ikke tilstrekkelig kapasitet. Parkeringsplassene er ikke oppmerket og begrenset i antall. Summen av dette utfordrer trafikksikkerheten på omstillingspunktet.

Det normale i Trøndelag er at TrFK har ansvaret for ferjekaiene i fylkesveinettet og kommunene har ansvaret for hurtigbåtkaiene. Ansvaret for infrastrukturen for de reisende er på samme måte fordelt mellom kommune og fylkeskommunen.

I sak 362/20 til Fylkesutvalget Utbedring av Dyrøy ferjeleie i Frøya kommune ble Fylkesutvalget forelagt to alternative utbedringsalternativer med estimerte kostnadsalternativer. Fylkesutvalget styrket budsjettet med 2,5 mill. og ba fylkesrådmannen komme tilbake med en sak om hvordan Dyrøyferjekai kan styrkes ytterligere etter at søknaden om tilskudd til ferjekai på Geisnes ble innvilget. Fylkesrådmannen ble også bedt om å gå i dialog med Frøya kommune om løsning, mulig utbyggingsavtale og evt. medfinansiering av utbyggingen.

En utbyggingsavtale med Frøya kommune slik Fylkesutvalget ønsket i dette prosjektet, er ikke egnet til formålet. Fylkesrådmannen legger derfor fram et forslag til en samarbeidsavtale som søker å balansere partenes plikter og interesser. Samarbeidsavtalen behandles politisk i FU (Fylkesutvalget) og i formannskapet i Frøya kommune den 16.02.2021.

Fylkesrådmannen har ikke tilstrekkelige økonomiske ramme til å gjennomføre en utbedring av Dyrøy ferjeleie i henhold til reguleringsplanen uten et vedtak om å benytte tilskudd fra Geisnes. Med tilsagn om økt bevilgning vil Fylkesrådmannen bestille detaljprosjektering av utbedringen og forberede erverv av nødvendig areal for å sikre kostnadsestimater.

Bakgrunn:

Dagens ferjeleie på Dyrøy har flere funksjoner foruten å være ei kai på fylkesveisambandet Øyrekka. Ferjeleiet er også et anløpssted for hurtigbåten som dekker hele Øyrekka og et omstillingspunkt for reisende med bil og buss til og fra ferje og hurtigbåt.

Ferjeleiet har en løs organisering uten klare skiller mellom bussholdeplass, oppstillingsfelt og parkering. Det er ikke tilstrekkelig kapasitet for busser som skal snu/vente i korrespondanse med båt og ferje.

Oppstillingsplassen for de reisende med ferje har ikke tilstrekkelig kapasitet. Parkeringsplassene er ikke oppmerket og begrenset i antall. Summen av dette utfordrer trafikksikkerheten på omstillingspunktet.

Det normale i Trøndelag er at TrFK har ansvaret for ferjekaiene i fylkesveinettet og kommunene har ansvaret for hurtigbåtkaiene. Ansvaret for infrastrukturen for de reisende er på samme måte fordelt mellom kommune og fylkeskommunen.

I sak 153/13 (201317961-2) vedtok Fylkesutvalget i Sør-Trøndelag fylkeskommune at det skulle gjennomføres tiltak som ledd i oppgradering av trafikknutepunkt på Dyrøy. Budsjettet strak ikke til og parkeringsarealet ble ikke opparbeidet i henhold til vedtaket.

Trafikkmengden har etter dette vedtaket økt og trafikksikkerheten og kapasiteten tilsvarende redusert. Kapasitetsutfordringene er spesielt store knyttet til ferier og utfartshelger i den lyse årstiden.

I sak 362/20 til Fylkesutvalget Utbedring av Dyrøy ferjeleie i Frøya kommune ble Fylkesutvalget forelagt to alternative utbedringsalternativer med estimerte kostnadsalternativer. Fylkesutvalget styrket budsjettet med 2,5 mill. og ba fylkesrådmannen komme tilbake med en sak om hvordan Dyrøyferjekai kan styrkes ytterligere etter at søknaden om tilskudd til ferjekai på Geisnes ble innvilget. Fylkesrådmannen ble også bedt om å gå i dialog med Frøya kommune om løsning, mulig utbyggingsavtale og evt. medfinansiering av utbyggingen.

Faktiske opplysninger:

Etter vedtaket i sak 362/20 til Fylkesutvalget har fylkesrådmannen gått i dialog med Frøya kommune for å se på muligheten for en utbyggingsavtale og medfinansiering. Sammen fant vi ut at en utbyggingsavtale har rammer og normer som ikke egner seg til dette utbedringsprosjektet. Derfor har Fylkesrådmannen og Frøya kommune valgt å utarbeide en Samarbeidsavtale om gjennomføring av utbedringer på Dyrøy ferjeleie. Avtalen er utarbeidet for å gjennomføre det som ble presentert som alternativ 1 i FU sak 362/20 og som samsvarer best med eksisterende reguleringsplan. I reguleringsplanen er det regulert inn to områder for sjøhus og en molo. Dette må ansees å være utenfor fylkeskommunens primære interesser og ansvar, men vil være positivt for utviklingen av Dyrøy. I forslaget til samarbeidsavtale er dette behandlet slik at eventuelle overskuddsmasser fra opparbeidelsen av parkeringsarealet kan benyttes til annet areal innenfor reguleringsplanen.

Alternativ 1

- 125 oppmerkede og asfalterte parkeringsplasser
- 22 oppstillingsplasser for biler som skal med ferja
- Holdeplass og snuplass for buss

Kostnadsestimat 11 - 19 mill. kr.

Vegavdelingen beregnet sjablongkostnader for utbedringsalternativet. Kostnadsestimatene antas å ha en usikkerhet på +/- 40 %.

Frøya kommunestyre vedtok i sak 155/20 å bidra med 2,5 mill. til utbedringen av Dyrøyferjeleie.

Utbedringsprosjektet har før et vedtak om å benytte tilskudd fra Geisnes følgende finansiering:

Frøya	kr 2 500 000,-	Vedtaket i Frøya kommunestyre, sak 155/20.
TrFK	kr 3 168 970,-	Budsjett knutepunktutvikling 2020
TrFK	kr 2 500 000,-	Vedtaket FU 22.12.2020 sak 362/20
<u>Sum</u>	<u>kr 8 168 970,-</u>	

Samarbeidsavtalen behandles politisk i FU (Fylkesutvalget) og i formannskapet i Frøya kommune den 16.02.2021

Drøftinger:

Det er ingen tvil om behovet for utbedring av ferjeleiet på Dyrøy. Dagens standard er lav og kapasiteten for lav. Fylkeskommunen har gjort lite på Dyrøy siden investeringen på 1,2 mill. kr. i 2013. Etter vedtaket i FU sak 362/20 og vedtak om medbevilgning fra Frøya kommune er den kjente finansieringen til utbedring av Dyrøy ferjeleie på 8,2 mill.

Med utgangspunkt i kjent finansiering har Fylkesrådmannen rom for å bestille prosjektering av det som ble presentert som alternativ 2 i FU sak 362/20.

Alternativet innebærer:

22 oppstillingsplasser for biler som skal med ferja
 Holdeplass og snuplass for buss
 Asfaltere og merke opp parkeringsplasser på det som er igjen av dagens parkeringsareal etter at utbedret holdeplass og oppstillingsplass er etablert

Dette innebærer en klarere oppdeling og definering av arealet til oppstillingsplasser, holdeplass og parkering, men vil redusere parkeringskapasiteten. For å forbedre parkeringssituasjonen vil alternativ 1 med en utvidelse og oppmerking av dagens parkeringsareal løse kapasitetsutfordringen.

Frøya kommune har ansvaret for å legge til rette for de reisende med hurtigbåt og har interesse av å utvikle området på Dyrøy til beste for egen befolkning, næringsliv og et reiseliv i vekst. Gjennom utarbeidelse av reguleringsplan, økonomiskbevilgning til utbedringsprosjektet og samarbeidsavtalen i varetar de sine plikter

og interesser om å bidra til utvikling på Dyrøy. Etablering av molo med mulighet for småbåthavn og arealer for sjøhus på området er positiv utvikling av Dyrøy og kan muliggjøres gjennom utvidelsen av parkeringsarealet og de massene som frigjøres ved planering av arealet. Dette er ikke en primær interesse for fylkeskommunen i utbedringsprosjektet, men kan bli et godt bidrag til regional utvikling.

Fylkesrådmannens konklusjon:

En utbyggingsavtale med Frøya kommune slik Fylkesutvalget ønsket i dette prosjekter er ikke egnet til formålet. Fylkesrådmannen legger derfor fram et forslag til en samarbeidsavtale som søker å balansere partenes plikter og interesser.

Fylkesrådmannen har ikke tilstrekkelige økonomiske rammer til å gjennomføre en utbedring av Dyrøy ferjeleie i henhold til reguleringsplanen, uten et vedtak om å benytte tilskudd fra Geisnes. Med tilsagn om økt bevilgning kan Fylkesrådmannen bestille detaljprosjektering av utbedringen og forberede erverv av nødvendig areal for å sikre kostnadsestimatet.

Vurdering:

Kommunedirektøren synes det er veldig positivt at det er utarbeidet en samarbeidsavtale mellom partene og gjennom denne får sikret partenes interesser og plikter, tilstrekkelige midler og rask progresjon i saken med at det settes i gang en detaljprosjektering i tråd med illustrasjonsskisse av 19.03.2019. Kommunen er gjennom avtalen dermed sikret innflytelse og medbestemmelse i utbedring av området og derav kan ivareta felles interesser med tanke på brukere og interessenter både på Dyrøya og i øyrekka.

Forutsatt at fylkesutvalget fatter vedtak om å inngå samarbeidsavtale med Frøya kommune anbefaler Kommunedirektøren formannskapet å vedta at det signeres samarbeidsavtale som fremlegges i denne sak.

Da denne saken har stor politisk interesse ser Kommunedirektøren det formålstjenlig å holde formannskapet oppdatert på utviklingen i saken.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 21/183

Arkiv: L64

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

FIBERUTBYGGING PÅ FRØYA - PRIORITERINGER 2021

Forslag til vedtak:

Prioriteringen for fiberutbygging på Frøya i 2021 er som følger:

- Prioritet 1: Prosjekt med områdenavn Stølan**
- Prioritet 2: Prosjekt med områdenavn Klubben**
- Prioritet 3: Prosjekt med områdenavn Dyrøya**
- Prioritet 4: Prosjekt med områdenavn Valen**
- Prioritet 5: Prosjekt med områdenavn Uttian**

Vedlegg:

Søknad om offentlige bredbåndsmidler

Saksopplysninger:

I formannskapet 03.03.20 orienterte kommunedirektøren om prioriteringene som kommunen skulle sende inn for å søke om NKOM midler for 2020 (søknaden ligger vedlagt).

I utgangspunktet skulle dette avgjøres første halvår 2020, men fylkeskommunen har utsatt vedtaket om dette, og melder nå at avgjørelsen for tildelingen av disse midlene vil komme først i mars 2021

Vurdering:

Kommunens andel ved utbygging av fiber i et området i samarbeid med fylket og NKOM, vil være ca. 25% av totalkostnaden. Kommunedirektørens vurdering har derfor vært å vente på denne beslutningen før kommunen bruker mer ressurser på å planlegge utbygging av fiber i kommunen. Fylkeskommunens «sendrektighet» har derfor utsatt all planlegging av utbygging av fiber i kommunens regi.

Den relative lave kostnadsandelen kommunen må bistå med i en utbygging sammen med fylkeskommunen gjør det fornuftig å vente på denne beslutningen. Det vil også utlyses NKOM midler for 2021, og kommunen må vurdere om det er ønskelig å gå videre med

planlegging av utbygging på Frøya alene eller om det skal søkes om NKOM midler også i årene som kommer.

Områdene som kommunen søkte om midler, ble prioritert i denne rekkefølgen:

Prioritet 1: Prosjekt med områdenavn Stølan

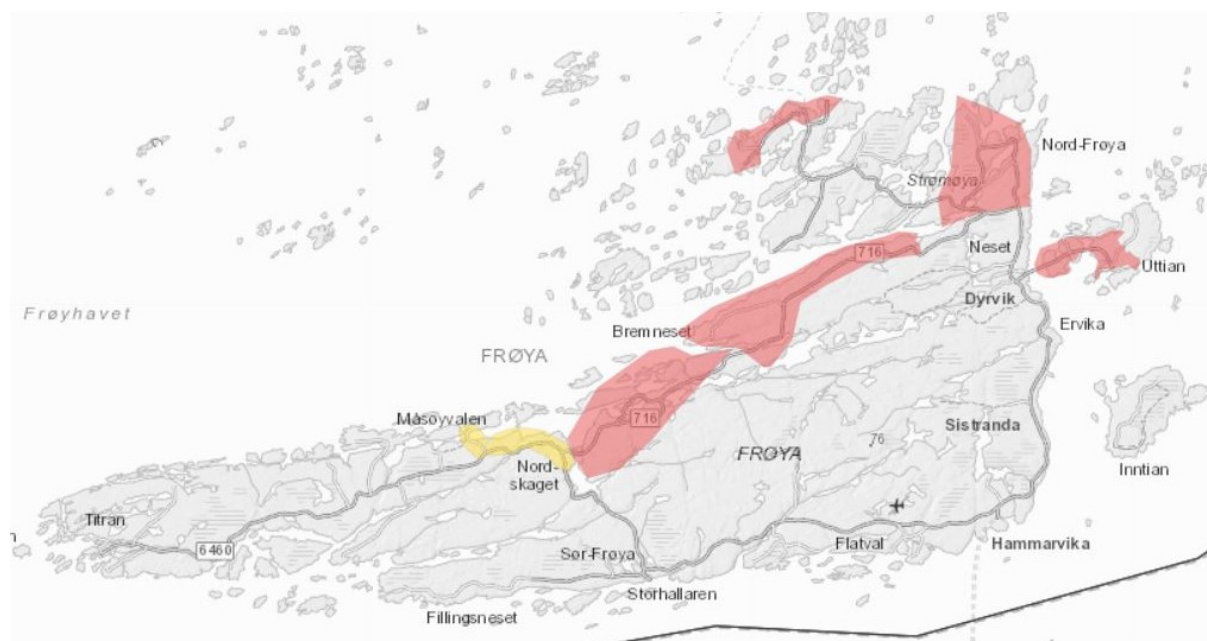
Prioritet 2: Prosjekt med områdenavn Klubben

Prioritet 3: Prosjekt med områdenavn Dyrøya

Prioritet 4: Prosjekt med områdenavn Valen

Prioritet 5: Prosjekt med områdenavn Uttian

Under vises områdene merket i kartet. Området merket med gult er under utbygging i samarbeid med fylkeskommunen. Områder som allerede er utbygd er ikke merket i kartet.



Kommunedirektøren foreslår å opprettholde prioriteringsrekkefølgen.

Kommunedirektøren foreslår også at kommunen skal kunne vurdere i bli med på utbygging i andre områder enn de prioriterte, hvis dette kommer sammen med et initiativ fra privat næringsliv eller fylkeskommunal regi, og kostnadsfordelingen på prosjektet er tilnærmet lik slik den er ved et NKOM prosjekt. Kommunedirektøren vil forløpende orientere om eventuelle slike saker.

Kommunedirektøren har også hatt en parallell strategi, der kommune har bedt Telenor om pris på utbygging av de prioriterte områdene (ikke mottatt svar pr d.d. på mer enn ett område selv med gjentatte purringer). Kommunen har kun fått tilbakemelding på deler av området 1, Stølan. Kommunedirektøren avventer beslutningen hos fylkeskommunen før det gjøres mer her, da dette området har 1.prioritet i søknaden.

Kommunedirektøren har hatt et møte med Sodvin, en strøm og nettleverandør, med hovedkontor på Kyrksæterøra, som nå bygger ut fiber på Hitra. De ga tilbakemelding på at

Frøya pr d.d. ikke er 1.prioritert hos dem, da de nå fokuserer på utbyggingen på Hitra. De ga imidlertid tilbakemelding på at en utbygging av hele Frøya i samarbeid med kommunen er interessant. Kommunedirektøren planlegger å fortsette denne dialogen, når beslutningen fra fylkeskommunen på NKOM midlene foreligger.

Kommunedirektøren planlegger også et møte med andre potensielle utbyggere, og jobber for å ha et møte med NTE, og Telenor for å kartlegge hvilke planer de har for utbygging på Frøya. NTE er ikke en aktør innen dette på Frøya i dag, men er en stor aktør nord i fylket. Kommunedirektøren planlegger derfor å invitere dem til et møte for å informere om Frøya og høre om deres utbyggingsplaner.

I februar 2020 hadde kommunen et møte med Telenor, for å høre om deres planer, og de ga uttrykk i det møtet at de er ferdig med kommersiell utbygging på Frøya, og at all annen utbygging må skje i samarbeid med andre aktører, private eller offentlige. Kommunedirektøren ønsker å følge opp dette møtet, og vil gjøre det så raskt kommunen får avgjørelsen på NKOM midlene.

Søknad om offentlige bredbåndsmidler- felles bredbåndprosjekt i Trøndelag

Frøya kommune søker herved om offentlige bredbåndsmidler.

Vedlagt ligger oversikt over totalt 5 prosjekter med oversikt over antall registrerte boliger og fritidsboliger. Bedrifter har vi så langt ikke klart å finne ut sikre tall på, men alle prosjektene har flere bedrifter i sitt område av varierende størrelse.

Alle 5 prosjektene er tegnet inn i fylkeskommunens kartløsning hvor de navngitt likt de vedlegg som følger denne e-posten og likt som de er beskrevet under.

Frøya kommune har også prioritert områdene. Prioriteringen er som følger:

Prioritet 1: Prosjekt med områdenavn Stølan

Prioritet 2: Prosjekt med områdenavn Klubben

Prioritet 3: Prosjekt med områdenavn Dyrøya

Prioritet 4: Prosjekt med områdenavn Valen

Prioritet 5: Prosjekt med områdenavn Uttian

Disse prosjektene ligger tegnet inn på innsynsløsningen til fylkeskommunen:

<http://stfk-gis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=3728169e18f84d479e85423cf0dc6e6f>

Bredbåndssituasjonen i Frøya kommune

Frøya kommune har også hatt møter med Telenor angående planer de evt har for videre utbygging. I følge representanten fra Telenor er de ferdige med sin kommersielle utbygging på Frøya.

Det har de senere år foregått en større utbygging av bredbånd på Frøya. Dette har vært en kommersiell utbygging i regi av Canal Digital/Telenor i de områdene på Frøya hvor den største andelen av innbyggerne bor.

For den resterende delen av Frøya kommunes befolkning, over halvparten, er nok eneste sjansen for å få bredbånd at man får tildelt offentlige midler til utbygging av fiber. Frøya kommune har selv bevilget midler for å bidra til slike utbyggingsprosjekter, men er fortsatt avhengig av tilskuddsmidler for å få realisert disse prosjektene.

Frøya kommune ser nå i disse koronatider spesielt at flere som bor i utkantstrøk i kommunen ikke har tilgang på internett hjemme for å bruke i jobbsammenheng, men heller i hjemmeskolesammenheng. Flere har også varslet at det mobile tilbudet ikke strekker til i noen husstander. Det at man ikke har tilgang på bredbånd av tilfredsstillende kvalitet/hastighet kan fort være med på å skape et classeskille innad i kommunen.

Under kommer en kort beskrivelse av hvert enkelt prosjekt:

Prioritet 1: Prosjekt med områdenavn Stølan

I området Stølan som er tegnet inn i kartløsningen er det ifølge kommunens registre 219 personer med bostedsadresse i området. De er bosatt i 73 hus som kan ha flere husstander. Antall bedrifter er ukjent.

Det er 27 fritidsboliger i området.

Dette er et område som i stor grad ikke har 4G+ dekning jmf Telenors dekningskart.

Prioritet 2: Prosjekt med områdenavn Klubben

I området Klubben som er tegnet inn i kartløsningen er det ifølge kommunens registre 359 personer med bostedsadresse i området. De er bosatt i 115 hus, som kan ha flere husstander. Antall bedrifter er ukjent.

Det er 70 fritidsboliger i området.

Ifølge Telenors dekningskart er det en liten del av området som ikke har 4G+ dekning. I området er det ferdigregulert et nytt større boligfelt som det allerede er startet bygging i. Dette vil bety at det blir flere boliger og husstander i området i nær framtid.

Prioritet 3: Prosjekt med områdenavn Dyrøya

I området Dyrøya som er tegnet inn i kartløsningen er det ifølge kommunens registre 205 personer med bostedsadresse i området. De er bosatt i 75 hus, som kan ha flere husstander. Antall bedrifter er ukjent.

Det er 37 fritidsboliger i området.

I området er det et oppvekstsenter. Dette er sikret bredbånd i dag gjennom kommunen og avtale rundt Nordic Connect. Det er flere bedrifter i området, hvorav flere planlegger utvidelse.

Ifølge Telenors dekningskart er noen punkter i ytterkant av området helt i grensen for 4G+ dekning.

Prioritet 4: Prosjekt med områdenavn Valen

I området Valen som er tegnet inn i kartløsningen er det ifølge kommunens registre 176 personer med bostedsadresse i området. De er bosatt i 51 hus, som kan ha flere husstander. Antall bedrifter er ukjent.

Det er 34 fritidsboliger i området.

Ifølge Telenors dekningskart ser hele området ut til å 4G+ dekning.

I området er det ferdigregulert boligfelt som er under utbygging og antall boliger og husstander vil øke i nær framtid.

Prioritet 5: Prosjekt med områdenavn Uttian

I området Uttian som er tegnet inn i kartløsningen er det ifølge kommunens registre 174 personer med bostedsadresse i området. De er bosatt i 67 hus, som kan ha flere husstander.

Det er 34 fritidsboliger i området.

Prosjektet Uttian har blitt tegnet for å dekke områder hvor det ikke er noen bebyggelse. Dette fordi det er regulert til et næringsområde ved Sørøyan i kartet. Derfor er dette tatt med. Det er også på Uttian ferdigregulert et nytt boligområde hvor det selges tomter og utbygging har startet. Derfor vil det nok komme til flere boliger til dette området i nær framtid.

I følge Telenors dekningskart ser hele området ut til å ha 4G+ dekning.

Ytterligere dokumentasjon

Frøya kommune har lagt ved utfylte maler jmf. oversendelsen fra fylkeskommunen så langt det har latt seg gjøre.

Der vi har litt dårlig oversikt er eksisterende infrastruktur utover stopler og høyspentlinjer. Det vil si at vi har liten oversikt over hvor det finnes trekkør pr dags dato. Hvis dette må beskrives mer grundig med tanke på å få behandlet søknaden, ønsker vi å få beskjed om dette slik at vi kan se om det er mulig å få gjort en slik jobb selv i disse koronatider.

Adresselistene er fylt ut et så langt det lar seg gjøre og vi har prioritert å få lagt inn fastboende/eneboliger inn i oversikten. Fritidsboliger og næringseiendommer er ikke lagt inn. Dette kan vi fremskaffe hvis det er krav for å få behandlet søknaden.

For spørsmål eller ønske om mer informasjon, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Frode Larsen
Virksomhetsleder Servicesenteret
Frøya Kommune

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Ann Magritt Glørstad
Arkivsaksnr.: 19/2831

Arkiv: P24

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

DYRØY FERGELEIE - SAMARBEIDSAVTALE

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet slutter seg til omforent samarbeidsavtale mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune vedr utbedringer av Dyrøy fergeleie, jfr vedlegg 3 til denne sak.
2. Det forutsettes likelydende vedtak av Fylkesutvalget i Trøndelag fylkeskommune for at avtale kan signeres og gjøres gjeldende.
3. Formannskapet informeres fortløpende om utviklingen av tiltaket.

Vedlegg:

1. Reguleringsplan og bestemmelser for Dyrøy fergeleie, vedtatt 23.05.2019, K-sak 65/19 med tilhørende ROS-analyse.
2. Skisse som grunnlag for detaljprosjektering av 20.03.2019.
3. Samarbeidsavtale mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune.

Saksopplysninger:

Utfordringer med logistikken rundt kollektivtrafikken ved Dyrøy fergeleie har vært en kjent sak som har versert i flere år og hvor kommunen har søkt samarbeid med Trøndelag fylkeskommune for å få anordnet bedre forhold med trafikkavvikling-/håndtering i området.

Det har riktignok vært utført tiltak i området i 2013 med utfylling av område i østlig retning som i dag benyttes til parkering. Dette viste seg å ikke være tilstrekkelig idet trafikkmengde og ferdsel ut til øyrekka har vist en økt vekst og utvikling som derav medfører behov for bl.a. flere parkeringsplasser. Samtidig har det vært store utfordringer med manglende oppstillingsplasser for biler i fergekø, uegnede forhold for snuplass for buss, funksjonelt venterom osv.

Kommunen har hatt en rekke henvendelser, flere møter og befaringer med fylket for å få iverksatt utbedringer og tilrettelegginger utifra behov som vist i vedlagte illustrasjonsplan (skisse, vedlegg nr 2).

Kommunen har opplevd en positiv utvikling i saken hvor administrasjonen og politikere både på Frøya og på fylket ser på utbedring av Dyrøy fergeleie som et nødvendig tiltak som bør igangsettes så snart som mulig.

I relasjon til dette har Frøya kommunestyre i møte den 10.12.2020 bevilget et tilskudd på Kr 2.5 mill til tiltaket og hvor Fylkesutvalget i Trøndelag i møte den 22.12.2020, sak 362/20 har behandlet sak om utbedring av Dyrøy fergeleie og hvor tiltaket ble styrket med en bevilgning på 2.5 mill kr i tillegg til beholdning på kr 3.168.970, til sammen kr. 8.168.970,- I saksframlegget hos fylket ble det opplyst om 2 ulike tiltak og hvor det ene tiltaket er i relasjon til illustrasjonsskisse og da har en beregnet kostnad på +/- 11-19 millioner.

Saken ble utsatt i Fylkesutvalget og hvor Fylkesrådmannen ble bedt om å gå i dialog med Frøya kommune om løsning, mulig utbyggingsavtale og evt. medfinansiering av utbyggingen.

Kommunen og fylkesadministrasjonen hadde første samarbeidsmøte den 14.01.2021 der vedtak, bevilgninger og utbedringsbehov for Dyrøy fergeleie ble drøftet. Det er omforent i samarbeidsgruppen at det ikke vil være riktig å inngå en utbyggingsavtale til dette formålet, da tiltaket er knyttet til fylkeskommunal grunn og også vil være et fylkeskommunalt prosjekt. Vi kom derfor fram til at en samarbeidsavtale mellom partene er den riktige avtaleformen for å balansere partenes plikter og interesser. Det ble tidlig enighet om, at for å løse utfordringsbildet ved Dyrøy fergeleie er det ikke hensiktsmessig å gå for forslag om å ta deler av dagens parkeringsplass som areal for snuplass for buss da dette medfører enda større utfordringsbilde enn hva vi opplever i dag. Gruppen jobbet derfor videre med å drøfte tiltaket med å gjennomføre sprenging av nærliggende holme og utvidelse av parkeringsplasser samt flere oppstillingsplasser for bil, nytt venterom, areal for godstransport m.m.

For å gå gjennomført dette er det behov for mere midler inn i tiltaket og det er fra fylkesutvalget signalisert at deler av tildelte midler på Geisnes-prosjektet (30 mill.) bør overføres til tiltak på Dyrøy fergeleie.

Dette har vært tema i samarbeidsmøter, men idet vi ikke har noen detaljprosjektering på tiltaket ennå, er det utvisst hva kapitalbehovet vil være. Det er i denne sammenheng lagt føringer i saksframlegg fra fylkesrådmannen om at en detaljprosjektering må til før vi har oversikt over totalt kapitalbehov i tiltaket. Saken skal behandles i fylkesutvalget 16.02.2021.

Det må sies at det har vært et veldig godt og konstruktivt samarbeide mellom partene der vi har fokusert i samme retning og drøftet fram prosess slik forslag til samarbeidsavtale viser.

Saksframlegg fra fylkesrådmannen gjengis i sin helhet jfr nedenstående:

<i>Arkivsak-dok.</i>	202036103-3	
<i>Saksbehandler</i>	Terje Skrattalsrud	
<i>Saksgang</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssaksnr</i>
Fylkesutvalget 2019-2023	16.02.2021	

Avtale med Frøya kommune om utbedring av Dyrøy ferjeleie

Fylkesrådmannens innstilling:

1. Fylkesutvalget godkjenner forslaget til Samarbeidsavtale om gjennomføring av utbedringer på Dyrøy ferjeleie.
2. Fylkesutvalget gir tilsagn om at tilskudd gitt fra Staten til utbyggingen på Geisnes kan benyttes til utbedringsprosjektet på Dyrøy og ber Fylkesrådmannen komme tilbake til Fylkesutvalget med et nytt kostnadsanslag så snart prosjektet er detaljprosjektert.

Vedlegg:

Nummererte vedlegg som følger saken:

Vedlegg 1, Samarbeidsavtale om utbedring av Dyrøy ferjeleie

Andre refererte dokumenter i saken:

FU STFK sak 153/13
Fylkesutvalget 2019 – 2023 sak 362/20

Sammendrag

Dagens ferjeleie på Dyrøy har flere funksjoner foruten å være ei kai på fylkesveisambandet Øyrekka. Ferjeleiet er også et anløpssted for hurtigbåten som dekker hele Øyrekka og et omstillingspunkt for reisende med bil og buss til og fra ferje og hurtigbåt.

Ferjeleiet har en løs organisering uten klare skiller mellom bussholdeplass, oppstillingsfelt og parkering. Det er ikke tilstrekkelig kapasitet for busser som skal snu/vente i korrespondanse med båt og ferje. Oppstillingsplassen for de reisende med ferje har ikke tilstrekkelig kapasitet. Parkeringsplassene er ikke oppmerket og begrenset i antall. Summen av dette utfordrer trafiksikkerheten på omstillingspunktet.

Det normale i Trøndelag er at TrFK har ansvaret for ferjekaiene i fylkesveinettet og kommunene har ansvaret for hurtigbåtkaiene. Ansvaret for infrastrukturen for de reisende er på samme måte fordelt mellom kommune og fylkeskommunen.

I sak 362/20 til Fylkesutvalget Utbedring av Dyrøy ferjeleie i Frøya kommune ble Fylkesutvalget forelagt to alternative utbedringsalternativer med estimerte kostnadsalternativer. Fylkesutvalget styrket budsjettet med 2,5 mill. og ba fylkesrådmannen komme tilbake med en sak om hvordan Dyrøyferjekai kan styrkes ytterligere etter at søknaden om tilskudd til ferjekai på Geisnes ble innvilget. Fylkesrådmannen ble også bedt om å gå i dialog med Frøya kommune om løsning, mulig utbyggingsavtale og evt. medfinansiering av utbyggingen.

En utbyggingsavtale med Frøya kommune slik Fylkesutvalget ønsket i dette prosjektet, er ikke egnet til formålet. Fylkesrådmannen legger derfor fram et forslag til en samarbeidsavtale som søker å balansere partenes plikter og interesser. Samarbeidsavtalen behandles politisk i FU (Fylkesutvalget) og i formannskapet i Frøya kommune den 16.02.2021.

Fylkesrådmannen har ikke tilstrekkelige økonomiske ramme til å gjennomføre en utbedring av Dyrøy ferjeleie i henhold til reguleringsplanen uten et vedtak om å benytte tilskudd fra Geisnes. Med tilsagn om økt bevilgning vil Fylkesrådmannen bestille detaljprosjektering av utbedringen og forberede erverv av nødvendig areal for å sikre kostnadsestimatet.

Bakgrunn:

Dagens ferjeleie på Dyrøy har flere funksjoner foruten å være ei kai på fylkesveisambandet Øyrekka. Ferjeleiet er også et anløpssted for hurtigbåten som dekker hele Øyrekka og et omstillingspunkt for reisende med bil og buss til og fra ferje og hurtigbåt.

Ferjeleiet har en løs organisering uten klare skiller mellom bussholdeplass, oppstillingsfelt og parkering. Det er ikke tilstrekkelig kapasitet for busser som skal snu/vente i korrespondanse med båt og ferje. Oppstillingsplassen for de reisende med ferje har ikke tilstrekkelig kapasitet. Parkeringsplassene er ikke oppmerket og begrenset i antall. Summen av dette utfordrer trafiksikkerheten på omstillingspunktet.

Det normale i Trøndelag er at TrFK har ansvaret for ferjekaiene i fylkesveinettet og kommunene har ansvaret for hurtigbåtkaiene. Ansvaret for infrastrukturen for de reisende er på samme måte fordelt mellom kommune og fylkeskommunen.

I sak 153/13 (201317961-2) vedtok Fylkesutvalget i Sør-Trøndelag fylkeskommune at det skulle gjennomføres tiltak som ledd i oppgradering av trafikknutepunkt på Dyrøy. Budsjettet strak ikke til og parkeringsarealet ble ikke opparbeidet i henhold til vedtaket.

Trafikkmengden har etter dette vedtaket økt og trafiksikkerheten og kapasiteten tilsvarende redusert. Kapasitetsutfordringene er spesielt store knyttet til ferier og utfartshelger i den lyse årstiden.

I sak 362/20 til Fylkesutvalget Utbedring av Dyrøy ferjeleie i Frøya kommune ble Fylkesutvalget forelagt to alternative utbedringsalternativer med estimerte kostnadsalternativer. Fylkesutvalget styrket budsjettet med 2,5 mill. og ba fylkesrådmannen komme tilbake med en sak om hvordan Dyrøyferjekai kan styrkes ytterligere etter at søknaden om tilskudd til ferjekai på Geisnes ble innvilget. Fylkesrådmannen ble også bedt om å gå i dialog med Frøya kommune om løsning, mulig utbyggingsavtale og evt. medfinansiering av utbyggingen.

Faktiske opplysninger:

Etter vedtaket i sak 362/20 til Fylkesutvalget har fylkesrådmannen gått i dialog med Frøya kommune for å se på muligheten for en utbyggingsavtale og medfinansiering. Sammen fant vi ut at en utbyggingsavtale har rammer og normer som ikke egner seg til dette utbedringsprosjektet. Derfor har Fylkesrådmannen og Frøya kommune valgt å utarbeide en Samarbeidsavtale om gjennomføring av utbedringer på Dyrøy ferjeleie. Avtalen er utarbeidet for å gjennomføre det som ble presentert som alternativ 1 i FU sak 362/20 og som samsvarer best med eksisterende reguleringsplan. I reguleringsplanen er det regulert inn to områder for sjøhus og en molo. Dette må ansees å være utenfor fylkeskommunens primære interesser og ansvar, men vil være positivt for utviklingen av Dyrøy. I forslaget til samarbeidsavtale er dette behandlet slik at eventuelle overskuddsmasser fra opparbeidelsen av parkeringsarealet kan benyttes til annet areal innenfor reguleringsplanen.

Alternativ 1

- 125 oppmerkede og asfalterte parkeringsplasser
- 22 oppstillingsplasser for biler som skal med ferja
- Holdeplass og snuplass for buss

Kostnadsestimat 11 - 19 mill. kr.

Vegavdelingen beregnet sjablongkostnader for utbedringsalternativet. Kostnadsestimatene antas å ha en usikkerhet på +/- 40 %.

Frøya kommunestyre vedtok i sak 155/20 å bidra med 2,5 mill. til utbedringen av Dyrøyferjeleie.

Utbedringsprosjektet har før et vedtak om å benytte tilskudd fra Geisnes følgende finansiering:

Frøya	kr 2 500 000,- Vedtak i Frøya kommunestyre, sak 155/20.
TrFK	kr 3 168 970,- Budsjettknutepunktutvikling 2020
TrFK	kr 2 500 000,- Vedtak FU 22.12.2020 sak 362/20
Sum	kr 8 168 970,-

Samarbeidsavtalen behandles politisk i FU (Fylkesutvalget) og i formannskapet i Frøya kommune den 16.02.2021

Drøftinger:

Det er ingen tvil om behovet for utbedring av ferjeleiet på Dyrøy. Dagens standard er lav og kapasiteten for lav. Fylkeskommunen har gjort lite på Dyrøy siden investeringen på 1,2 mill. kr. i 2013. Etter vedtaket i FU sak 362/20 og vedtak om medbevilgning fra Frøya kommune er den kjente finansieringen til utbedring av Dyrøy ferjeleie på 8,2 mill.

Med utgangspunkt i kjent finansiering har Fylkesrådmannen rom for å bestille prosjektering av det som ble presentert som alternativ 2 i FU sak 362/20.

Alternativet innebærer:

22 oppstillingsplasser for biler som skal med ferja
Holdeplass og snuplass for buss
Asfaltere og merke opp parkeringsplasser på det som er igjen av dagens parkeringsareal etter at utbedret holdeplass og oppstillingsplass er etablert

Dette innebærer en klarere oppdeling og definerings av arealet til oppstillingsplasser, holdeplass og parkering, men vil redusere parkeringskapasiteten. For å forbedre parkeringssituasjonen vil alternativ 1 med en utvidelse og oppmerking av dagens parkeringsareal løse kapasitetsutfordringen.

Frøya kommune har ansvaret for å legge til rette for de reisende med hurtigbåt og har interesse av å utvikle området på Dyrøy til beste for egen befolkning, næringsliv og et reiseliv i vekst. Gjennom utarbeidelse av reguleringsplan, økonomiskbevilgning til utbedringsprosjektet og samarbeidsavtalen i varetar de sine plikter og interesser om å bidra til utvikling på Dyrøy. Etablering av molo med mulighet for småbåthavn og arealer for sjøhus på området er positiv utvikling av Dyrøy og kan muliggjøres gjennom utvidelsen av parkeringsarealet og de massene som frigjøres ved planering av arealet. Dette er ikke en primær interesse for fylkeskommunen i utbedringsprosjektet, men kan bli et godt bidrag til regional utvikling.

Fylkesrådmannens konklusjon:

En utbyggingsavtale med Frøya kommune slik Fylkesutvalget ønsket i dette prosjekter er ikke egnet til formålet. Fylkesrådmannen legger derfor fram et forslag til en samarbeidsavtale som søker å balansere partenes plikter og interesser.

Fylkesrådmannen har ikke tilstrekkelige økonomiske rammer til å gjennomføre en utbedring av Dyrøy ferjeleie i henhold til reguleringsplanen, uten et vedtak om å benytte tilskudd fra Geisnes. Med tilsagn om økt bevilgning kan Fylkesrådmannen bestille detaljprosjektering av utbedringen og forberede erverv av nødvendig areal for å sikre kostnadsestimatet.

Vurdering:

Kommunedirektøren synes det er veldig positivt at det er utarbeidet en samarbeidsavtale mellom partene og gjennom denne får sikret partenes interesser og plikter, tilstrekkelige midler og rask progresjon i saken med at det settes i gang en detaljprosjektering i tråd med

illustrasjonsskisse av 19.03.2019. Kommunen er gjennom avtalen dermed sikret innflytelse og medbestemmelse i utbedring av området og derav kan ivareta felles interesser med tanke på brukere og interessenter både på Dyrøya og i øyrekka.

Forutsatt at fylkesutvalget fatter vedtak om å inngå samarbeidsavtale med Frøya kommune anbefaler Kommunedirektøren formannskapet å vedta at det signeres samarbeidsavtale som fremlegges i denne sak.

Da denne saken har stor politisk interesse ser Kommunedirektøren det formålstjenlig å holde formannskapet oppdatert på utviklingen i saken.

PLANBESKRIVELSE

Endring av reguleringsplan for Dyrøy fergeleie



Utarbeidet: 19.12.2018

Sist revidert:



Oppdragsnavn: Endring av reguleringsplan for Dyrøy fergeleie

Plan Id: 5014201807

Oppdragsgiver: Frøya kommune

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
01		

Innhold

1. Bakgrunn.....	4
1.1 Hensikten med planen	4
1.2 Om forslagsstiller	4
1.3 Krav til konsekvensutredning.....	4
2. Planområdet	5
3. Planstatus	7
3.1 Overordnede føringer	9
3.2 Eiendomsforhold	9
4. Beskrivelse av planforslaget	10
4.1 Planens intensjon.....	11
4.2 Planens dokumenter	11
4.3 Arealformål	12
5. Planprosessen.....	14
6. Beskrivelse av dagens situasjon og konsekvenser av planforslaget	17
6.1 Grunnforhold.....	19
6.2 Kulturminner	20
6.3 Natur, friluftsliv, folkehelse og grønnstruktur.....	20
6.4 Barn og unges interesser.....	20
6.5 Landskap og lokalklima	20
6.6 Teknisk infrastruktur	20
6.7 Byggeskikk, estetikk	20
6.8 Forurensning.....	21
6.9 Universell utforming	21
6.10 ROS-analyse	21
6.11 Naturmangfoldloven §§ 8-12.....	21

1. Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidene er å tilrettelegge for flere parkeringsplasser ved Dyrøy fergeteie. Det skal også tilrettelegges for snumulighet for buss på parkeringsplassen. Veien fra parkeringsplassen og sørover til busslomma ved snarveien opp til skolen er litt breddeutvidet og det er lagt inn fortau langs denne strekningen. Tidligere regulert småbåthavn foreslås flyttet lenger ut på holmen hvor forholdene ligger bedre til rette for dette.

1.2 Om forslagsstiller

Forslagstiller/tiltakshaver for planarbeidet er Frøya kommune.

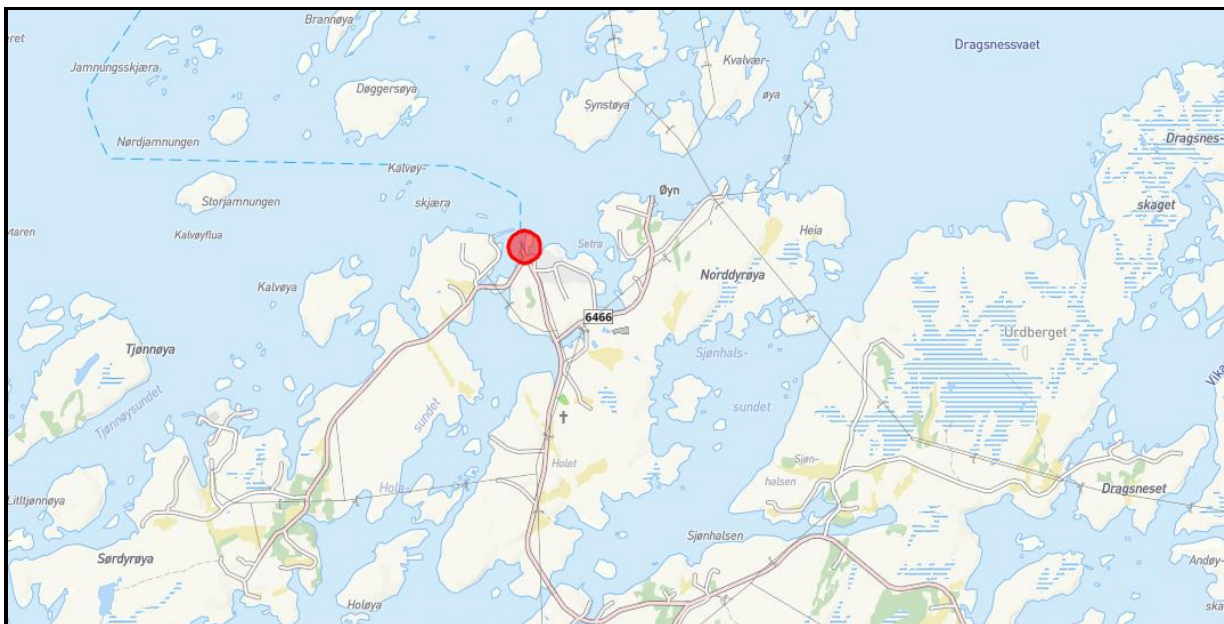
Planarbeidet utføres av On arkitekter og ingeniører AS
Orkdalsveien 82
7300 Orkanger

1.3 Krav til konsekvensutredning

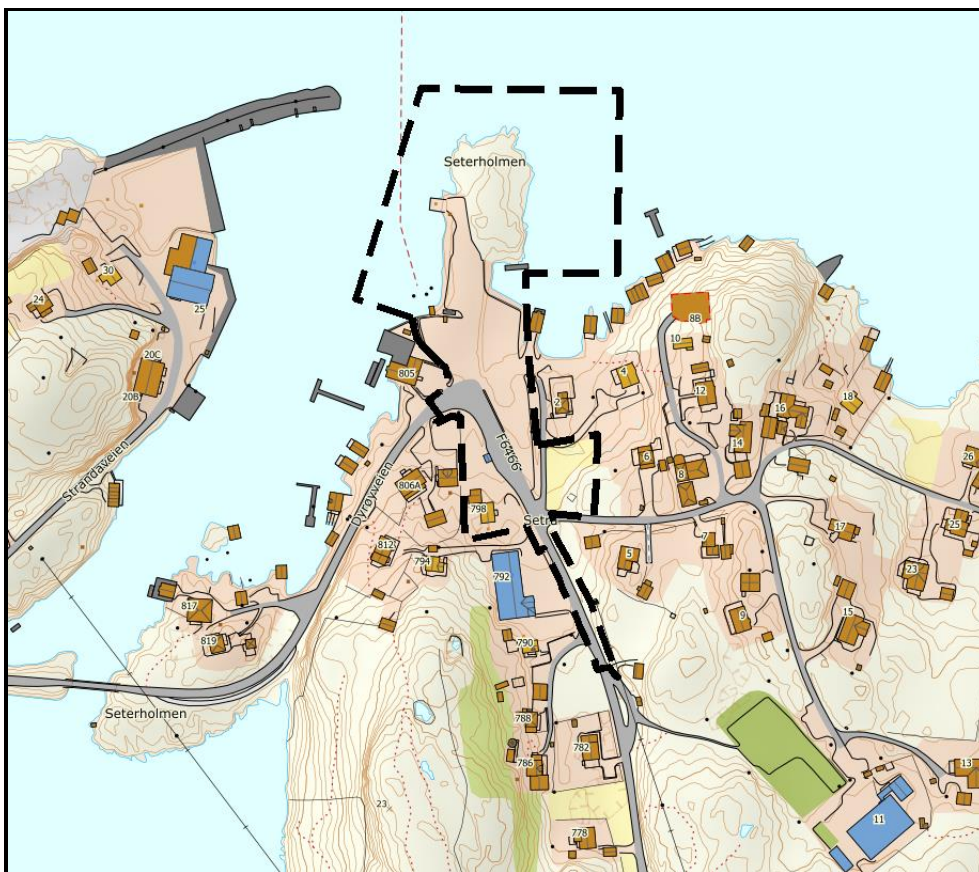
Det er ikke stilt krav om konsekvensutredning i saken.

2. Planområdet

Planområdet er på ca 19,7 dekar og omfatter i hovedsak Dyrøy fergeleie inkludert tilhørende trafikk- og parkeringsplass, naustområde og småbåthavn. I forhold til gjeldende reguleringsplan er planområdet utvidet slik at det omfatter den nye parkeringsplassen i øst, flyttingen av småbåthavna og det nye fortauet/vegutvidelsen sørover mot busslomma ved snarveien opp til skolen.



Figur 1: Oversiktskart



Figur 2: Planområdet



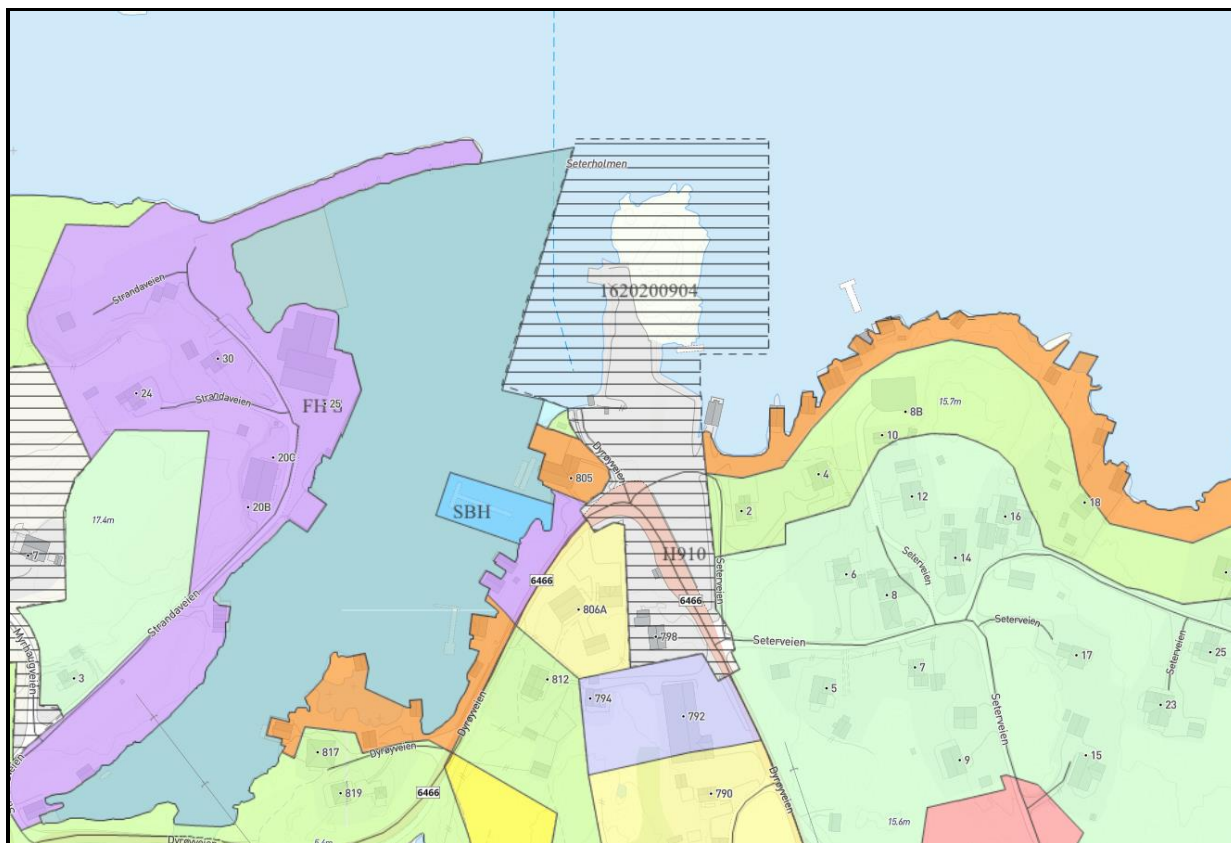
Figur 3: Planområdet avmerket på flyfoto



Figur 4: Bilder fra området

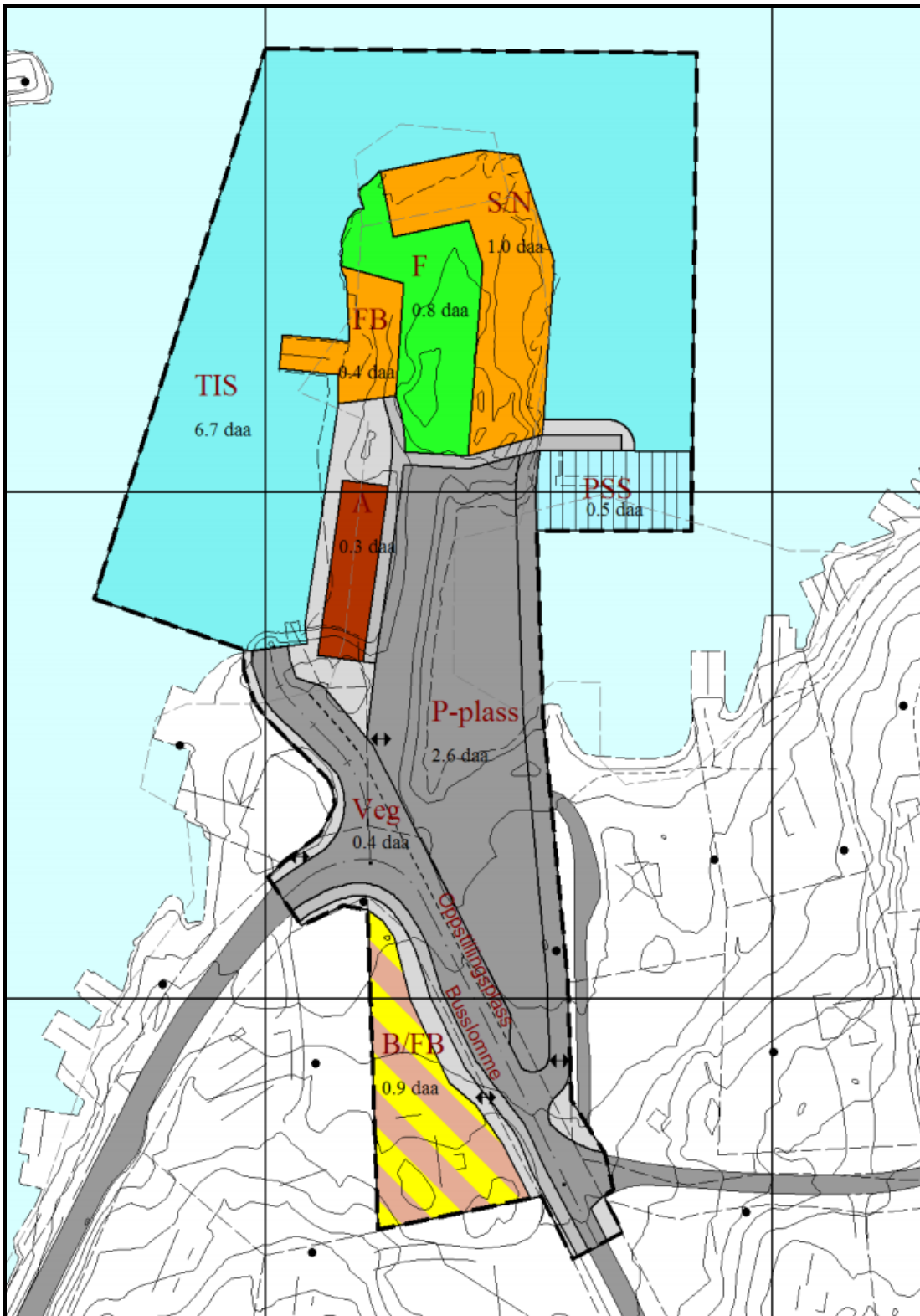
3. Planstatus

I kommuneplanens arealdel er det henvist til reguleringsplan som gjeldende for området. Utvidelsen av parkeringsplassen mot øst vil berøre LNFR-område i kommuneplanens arealdel.



Figur 5: Utsnitt kommunplanens arealdel med kystsoneplan i Frøya kommune

Gjeldende reguleringsplan for området er «Reguleringsplan for Dyrøy fergekai», vedtatt 30.04.2009:



Figur 6: Gjeldende reguleringsplan: «Reguleringsplan for Dyrøy fergekai».

3.1 Overordnede føringer

Nasjonale, regionale og kommunale føringer som i større eller mindre grad vil være aktuelle i forbindelse med planene vil være:

- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.
- Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag.
- Kommuneplanens arealdel av 26.05.11.
- Trafikksikkerhetsplan (2016-2020)

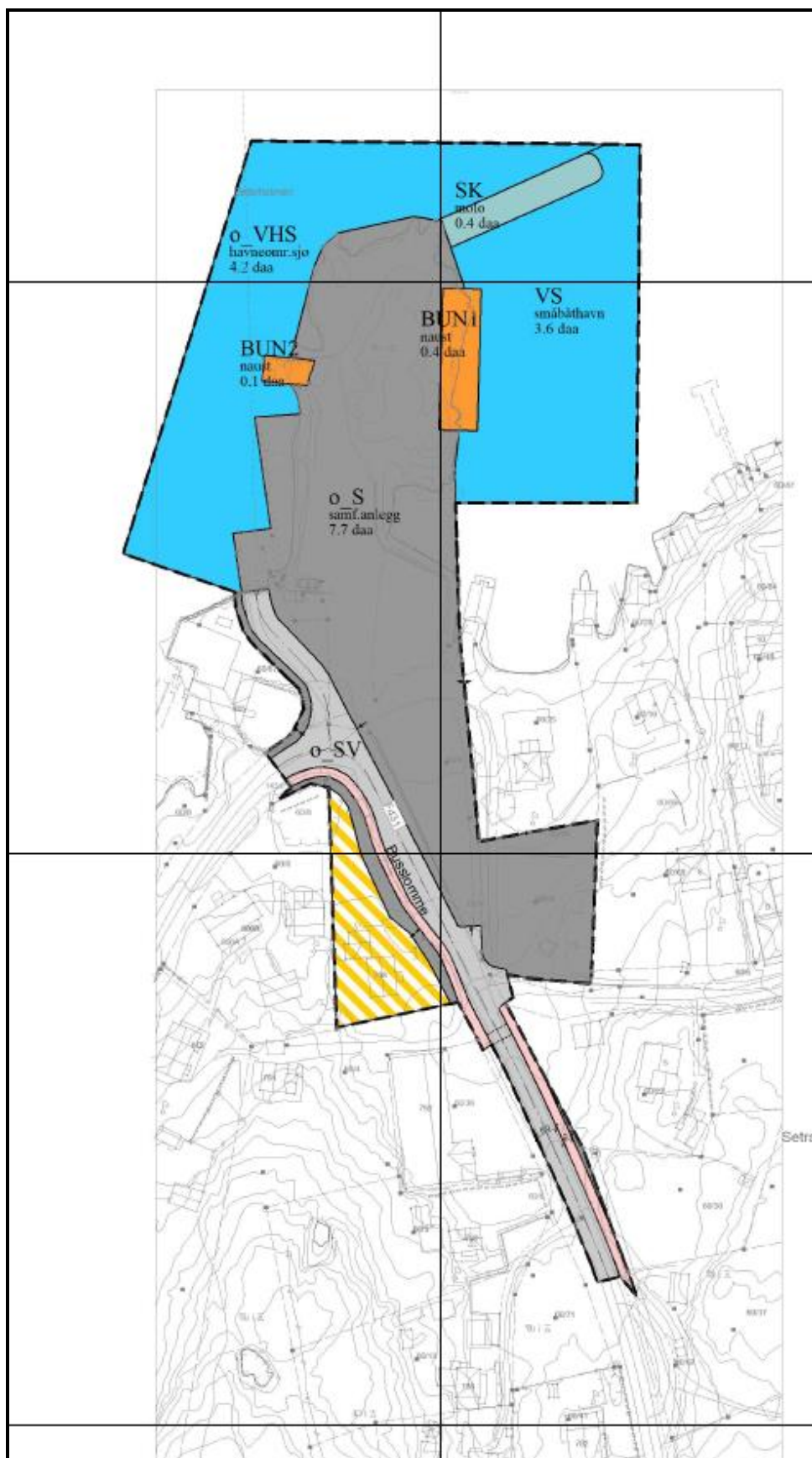
Planforslaget er stort sett i tråd med gjeldende retningslinjer. Området er regulert fra før og endringene vurderes ikke å være av en slik art at de bryter med overordnede føringer. Parkeringskapasiteten og trafikksikkerheten skal bedres, bla. ved at nytt fortau og breddeutvidelse på vegen blir innregulert. Universell utforming skal vektlegges og krav skal hjemles i planbestemmelsen. De ulike temaene er beskrevet nærmere senere i beskrivelsen.

3.2 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter følgende eiendommer (Gnr./Bnr.):

- 60/4
- 60/8
- 60/67
- 60/26
- 1431/16

4. Beskrivelse av planforslaget



Figur 7: Planforslag datert 19.12.2018

4.1 Planens intensjon

Som nevnt innledningsvis skal planarbeidene tilrettelegge for flere parkeringsplasser ved Dyrøy fergeteie og ny sнопlass for buss. Videre ønsker en å breddeutvide veien sørover mot busslomma ved snarveien opp til skolen og det er også regulert nytt fortau langs denne strekningen.

Som bildet under viser er det i ferier og helger ofte fullt på parkeringsplassen, og trafikkforholdene oppleves som uoversiktlige. Videre kan dette skape farlige trafikksituasjoner. Gjennom planendringen ønsker en nå å bedre disse forholdene.



Figur 8: Bilde som viser hvor fullt det kan være ved fergeteiet

4.2 Planens dokumenter

Planmaterialet består av følgende dokumenter:

- Plankart
- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser
- Forhåndsuttalelser fra sektormyndigheter
- Merknader til varsel om oppstart fra naboer
- Illustrasjonsplan

4.3 Arealformål

Arealformål	Arealregnskap
Bebyggelse og anlegg:	
Naust	457 m ²
Kombinert bolig/fritidsbebyggelse	920 m ²
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	7745 m ²
Veg	1612 m ²
Fortau	443 m ²
Annen veggrunn-tekniske anlegg	395 m ²
Molo	351 m ²
Bruk og vern av sjø og vassdrag:	
Havneområde i sjø	4202 m ²
Småbåthavn	3595 m ²
TOTALT	19720 m²

Naust

Innenfor dette området kan det oppføres naust/sjøhus på inntil 70 kvm og i inntil halvannen etasje med maksimal rafthøyde på 3,7 (tilsvarende det som er regulert i gjeldende plan).

Bygningene skal innordnes etter kommunens retningslinjer for bygninger i sjønære områder.

Kombinert formål bolig/fritidsbebyggelse

Dette området omfatter tomta til eksisterende feriehus. Dette er også i tråd med dagens regulering. Området kan ikke fortettes.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Innenfor området tillates fylling av masser og nødvendige terrengtilpasninger for planlagte tiltak. Området kan benyttes til offentlig kjøreveg, oppstillingsplasser for aktuelle kjøretøy, snu- og oppstillingsplass for buss, parkeringsplasser, tekniske bygg, servicebygg/venterom/toalett, gangareal, rabatter, skilt, rekkverk, belysning og annen nødvendig infrastruktur for fergedrift. Bebyggelsen etc. skal gis en estetisk tilfredsstillende form, materialbehandling og farge. Dette må beskrives og illustreres i byggesaken.

Minimum 5 % av parkeringsplassene skal avsettes til HC-parkering. HC-parkering skal plasseres i nærheten av fergekai og småbåthavn.

Veg

Det er regulert offentlig veg der eksisterende Fv 6466 ligger. Ny fotgjengerovergang er innregulert ved butikken.

Fortau

Nytt fortau er innregulert langs fylkesveien og opp til busslomma ved snarveien opp til skolen. Øvrig areal til fortau er i tråd med dagens regulering.

Annen veggrunn – tekniske anlegg

Dette er areal langs vegbanen og parkeringsplasser for grøfter, skråningsutslag og evt. teknisk anlegg.

Molo

Området er avsatt til bygging av molo i forbindelse med etablering av småbåthavn med gjesteplasser. Planbestemmelsene stiller krav om at moloen skal plastres og gis et tiltalende utseende, samt at tiltaket må beskrives og illustreres i byggesaken. Det er også stilt krav om montering av nødstiger på begge sider av molo.

Havneområde i sjø

Området som er avsatt til havneområde i sjø er i tråd med dagens reguleringsplan. Innretninger som er til hinder for fergetrafikken er ikke tillatt. Innenfor området tillates kun ferdsel tilknyttet bruken av de eiendommer som grenser inn til området.

Småbåthavn

I gjeldende reguleringsplan er det regulert en småbåthavn nærmere land. Denne plassering vurderes lite gunstig med tanke på at det her er svært grunt. Ny plassering av småbåthavn er derfor foreslått lenger ut på holmen. Innenfor området tillates det anlagt flytebrygge. Det er også her stilt krav om at det etableres nødstiger ved flytebrygge.

5. Planprosessen

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 22.03.18.

Kunngjøring om planoppstart ble annonsert i lokalavisa Hitra-Frøya 06.04.18 og på kommunens hjemmeside. Naboer og sektormyndigheter ble tilskrevet med brev.

Forhåndsuttalelser:

Det er mottatt forhåndsuttalelse til planforslaget fra Kystverket Midt-Norge, Brukerrådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Frøya kommune, Statens vegvesen, Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, NVE og FosenNamsos Sjø.

4 naboer har kommet med uttalelser i saken, samt uttalelse fra Dyrøy grendalag. Kopi av uttalelsene følger vedlagt.

- *Kystverket Midt-Norge:*

Kystverket har få kommentarer til oppstartsvarselet. Det registreres at reguleringsområdet vil kunne få virkning på nærliggende statlige anlegg (fiskerihavnen), installasjoner og ansvars- og influensområdet. Har så langt ingen kommentarer til selve planavgrensningen. Reguleringsarbeidet må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Presiserer at beslutning om at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning bør begrunnes.

Kommentar:

Kommentarene er i hensyntatt. Kommunen har henvist til KU-forskriften.

- *Brukerrådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Frøya kommune*

Lister opp en del forhold som de ønsker blir ivaretatt i planarbeidene. Innspillene er knyttet tilventerom/toalett, fortau og gangveier, busskur/holdeplass og skilting.

Kommentar:

Kommentarene er forsøkt tatt hensyn til i best mulig grad. Planbestemmelsene stiller krav om mer detaljerte tegninger i byggesaken.

- *Statens vegvesen:*

Skriver at det må lages sporingskurver for buss, lastebil og personbil, og gjøres vurderinger av hvor hensiktsmessig det er å ha inn- og utkjøring fra parkeringsplassen.

Kommentar:

Sporingskurver er lagt inn i illustrasjonsplanen og forslag til inn- og utkjøringer er vist.

- *Fylkesmannen Trøndelag:*

Fylkesmannen mener at det i utgangspunktet er uheldig at areal som i gjeldende plan er avsatt til naust og friområde endres til trafikkareal, men har forståelse for behovet for mer parkering. Det bør vurderes å ta inn tiltak som sikrer allmennhetens tilgang til strandsonen. Utfylling i sjø er søknadspliktig etter forurensningsloven.

Nærhetene til skole gir behov for særlig aktsomhet i anleggsfasen. Krav om plan for anleggsfasen må hjemles i planbestemmelsene og denne må ha særlig fokus på barn og unge, og andre myke trafikanters sikkerhet. Det må også fokuseres på støy og luftkvalitet planen for anleggsfasen. Dagens bruk av friområdet må beskrives. ROS-analyse må utarbeides og relevante tema må vurderes.

Kommentar:

Krav om bygge- og anleggsplan er hjemlet i planbestemmelsene og det er henvist til gjeldende støykrav. Øvrige kommentarer er fulgt opp så godt som mulig i planforslaget. ROS-analyse følger som vedlegg til planforslaget.

- *Trøndelag fylkeskommune:*

Fylkeskommunen skriver at ferjekaia har stort press på parkering fra reisende til øyrekka, og at det er nødvendig å utvide arealet. Vurderer at det vil være liten risiko for at planen kommer i konflikt med automatisk fredede kulturminner.

Ber om at det blir avsatt areal til et teknisk bygg, anslagsvis 50-100 meter fra kai, for eventuell nye energibærere på ferje/båt. Alternativt kan dette sikres i planbestemmelsene.

Kommentar:

Kommentarene er i hensyntatt. Planbestemmelsene åpner opp for oppføring av teknisk bygg innenfor området avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

- *NVE:*

NVE har kommet med et generelt innspill til planoppstarten. Viser til Plan- og bygningsloven og byggeteknisk forskrift (TEK 17) som setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. Vassdrag- og grunnvannstiltak kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Planen må ta hensyn til energianlegg som har konsesjon etter vannressursloven. Viser til relevante veiledere og verktøy som kan brukes i planarbeidene.

- *FosenNamsos Sjø:*

Har ingen merknader.

- *Naboer:*

Geir Dyre:

Som representant for gnr. 60 bnr. 4 meddeles det at de motsetter seg en ny omregulering av området som er avsatt til nausttomter til parkering. Parkering kan bli ivaretatt uten å minske areal avsatt til sjøhus/naust. Tidligere privatrettslige avtaler er ikke fulgt opp og det må derfor kommes til enighet om disse før området reguleres på nytt.

En omregulering av sjøhus/naust arealene nå, vil oppfattes som et overgrep fra offentlig myndighet.

Rita Storheil:

Mener tilrettelegging av flere parkeringsplasser ved fergeleie er et stort overgrep mot fastboende og hytteeiere. Tilrettelegging for parkeringsplasser for langtidsparkering for feriegjester på øyene skulle aldri vært påbegynt ved fergeleie.

Infrastruktur er ikke på plass, ofte farlige situasjoner for myke trafikanter, veien er for smal mm. Oppfylging av dagens parkering mot deres naust er ulovlig da den skal være minimum 4 meter fra grensen. Parkering er ikke 1 meter fra deres tomtegrense og de har ikke gitt tillatelse til dette. Som en av flere eiere av Sæterholmen godtar de ikke planlagt omregulering og det bes om at en ser på andre løsninger.

Rita Thuseth:

Thuseth besitter en tinglyst eierandel av Sæterholmen. Savner informasjon fra kommunen ang. tidligere omregulering til parkeringsplass. Har ikke fått noen form for erstatning/kompensasjon.

Margareth Skjennald:

Sammen med sin søster Randi Leinslie eier de tomta 60/26 som grenser inntil planområdet. De ønsker å selge denne tomta hvis det er av interesse.

Kommentar til nabomerknader:

Mange av de merknadene som er mottatt dreier seg om tidligere gjennomførte tiltak og privatrettslige avtaler rundt disse. Kommunen, Statens vegvesen og Fylkeskommunen har den siste tiden jobbet med å få ordnet opp i dette og det forutsettes at tomteerverv og privatrettslige avtaler er ivaretatt for å få realisert planene.

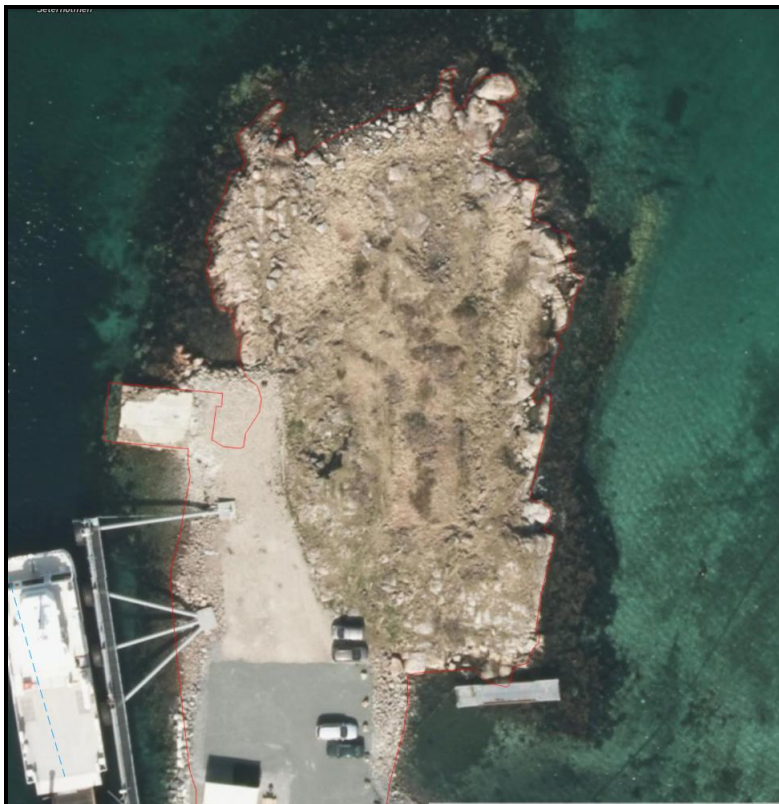
Det er et stort behov for å få flere parkeringsplasser ved fergeleiet, samt å få ryddet opp i trafikksituasjonen i området.

Dyrøy Grendalag:

Grendalaget har kommet med en lang uttalelse og mange forslag til tiltak. Planforslaget og illustrasjonsplanen har tatt hensyn til de fleste av disse innspillene. Det henvises til vedlagte uttalelse.

6. Beskrivelse av dagens situasjon og konsekvenser av planforslaget

Parkeringsplassen ønskes utvidet nordover og sørøstover. Utvidelsen mot nord er ute på Sæterholmen og omfatter et areal på ca 2 dekar. Området er ikke bebyggt og tanken er å planere terrenget og bruke fjellmassene til fylling og plastringstiltak. Det er regulerte friområdene er ikke opparbeidet eller tilrettelagt på noe vis.



Figur 9: Flyfoto av Sæterholmen



Figur 10: Arealet ytterst på Sæterholmen

Ved å tilrettelegge for bruk av området til parkering og småbåthavn vil en øke tilgjengeligheten for allmennheten og f.eks. fritidsfiske. Som foreslått i illustrasjonsplanen kan det settes opp noe skjerming ytterst på holmen og her kan det også plasseres ut noen benker, bord etc.

Utvidelsen av parkeringsplassen mot sørøst blir på eiendommen gnr. 60 bnr. 26. Denne tomten er også ubebygget og har en størrelse på ca 1,2 dekar. Tomten skråner oppover mot øst og det vil også her bli behov for planering og fjerning av fjell/stein.



Figur 11: Tomta i øst som ønskes tatt i bruk til parkering



Figur 12: Bilde av tomten i øst som ønskes tatt i bruk til parkering

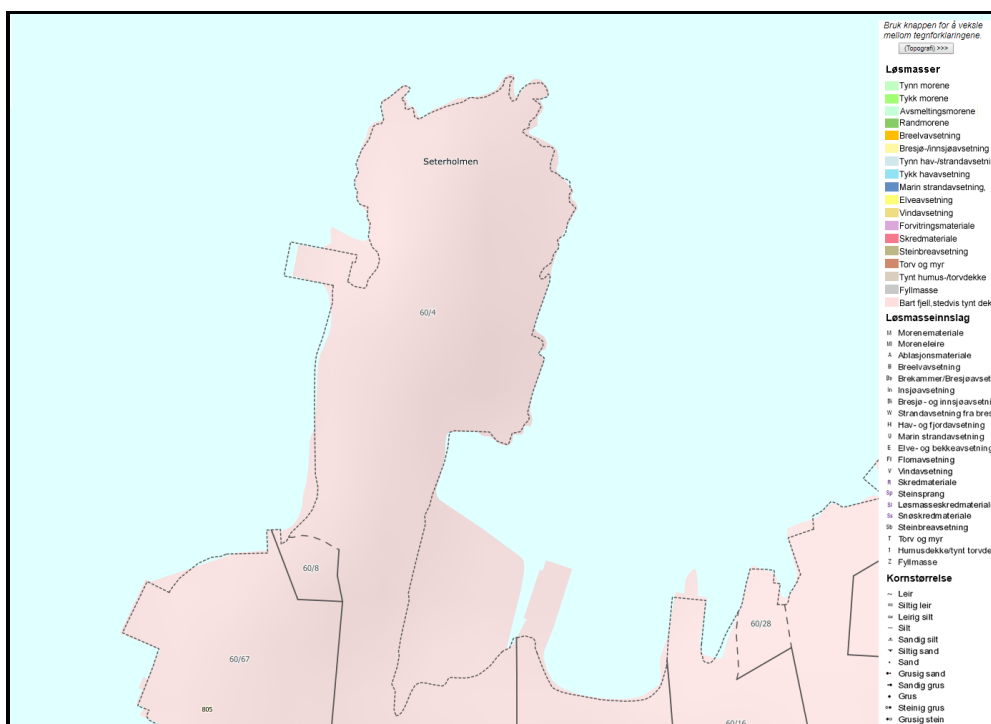
6.1 Grunnforhold

Grunnforholdene i området vurderes som stabile, men det må påregnes nærmere undersøkelser før tiltak gjennomføres. Spesielt gjelder dette arbeidene med ny molo og småbåthavn. Som bildene under viser er det stort sett fjell i områdene som skal planeres og utfylles.



Figur 13: Bilde som viser fjell ved utfyllingsarealet

NGU's løsmassekart viser at det bart fjell, stedvis tynt dekke innenfor hele planområdet.



Figur 14: Løsmassekart (NGU)

6.2 Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Dette bekreftes også av fylkeskommunen i deres uttalelse.

6.3 Natur, friluftsliv, folkehelse og grønnstruktur

Planforslaget vil ikke komme i konflikt med allmenne friluftsinnteresser. Ifølge Miljødirektoratets naturbasekart er det registrert to ansvarsarter innenfor planområdet, tre arter av stor forvaltningsinteresse og en fremmed art. Temaet er vurdert i ROS-analysen.

I tillegg til at parkeringskapasiteten skal økes, vil det også være et viktig moment i planleggingen at allmennhetens tilgang til strandsonen skal vektlegges. Som illustrasjonsplanen viser vil planene lette tilgjengeligheten til strandsonen og molen med tilhørende småbåthavn.

6.4 Barn og unges interesser

Arealene som skal omreguleres er i dag ikke i bruk av barn- og unge, og det blir heller ikke innregulert formål direkte knyttet til barn- og unge. Småbåthavna er imidlertid med på å styrke barn- og unges interesser ved at båtliv er en svært viktig friluftaktivitet for familier. Ved at en legger til rette for flere båtplasser i kommunen, vil flere få mulighet til å utøve denne friluftaktiviteten og det vil være positivt i et folkehelseperspektiv.

6.5 Landskap og lokalklima

Både småbåthavner og utfylling i sjø vil medfører endringer av et landskaps karakter, og det visuelle inntrykket av et område.

I dette tilfellet trekkes småbåthavna lenger bort fra bebyggelsen og arealet som skal fylles igjen inne ved dagens parkeringsplass er regulert til parkering fra før.

Småbåthavna har en beskjedne størrelse og vurderes å få en lokalisering og skala som er godt tilpasset omgivelsene. Som reguleringsbestemmelsen sier skal det ved alle inngrep vises varsomhet i forhold til terrenginngrep og utfylling i sjøen.

6.6 Teknisk infrastruktur

Tilkobling av vann, avløp og overvann skal vurderes nærmere i byggesaken. Det vil bli stilt rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene om at det må foreligge byggetillatelse for tekniske anlegg før byggearbeidene kan igangsettes. Videre må det sendes inn tekniske planer som viser løsninger for vann, avløp, overvannshåndtering, veilys og strømforsyning, veg/fortau, parkering mm. før igangsettingstillatelse blir gitt.

6.7 Byggeskikk, estetikk

Reguleringsbestemmelsene sier at bebyggelsen skal gis en estetisk tilfredsstillende form, materialbehandling og farge. Bygningene skal innordnes etter kommunens retningslinjer for bygninger i sjønære områder.

Det følger også av plan- og bygningslovens § 29-2 at tiltaket skal prosjekteres og utformes slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

6.8 Forurensning

Det er ikke kjent at det har vært lokalisert virksomheter/aktiviteter i området som kunne ha påført området forurensning. Utfylling, mudring eller dumping i sjø er imidlertid søknadspliktig etter forurensningsloven og dette er derfor inntatt i planbestemmelsene.

6.9 Universell utforming

Reguleringsbestemmelsene sikrer at prinsippene om universell utforming skal legges til grunn ved utbygging av området. Dette må dokumenteres i byggesaken og med bakgrunn i dette er prinsippet om universell utforming ivaretatt.

6.10 ROS-analyse

Det er gjennomført ROS-analyse, se vedlegg.

ROS-analysen viser at området ikke er utsatt for stor risiko eller sårbarhet. Området ligger på Frøya, så det er naturlig vindutsatt. Deler av planområdet blir liggende innenfor område med radon -høy aktsomhetsgrad. Det forutsettes at krav i Teknisk forskrift følges opp slik dette forholdet blir ivaretatt. Stormflo og fremtidig havnivåstigning må i hensyn tas ved detaljprosjekteringen.

Trafikksikkerheten er et veldig viktig moment i planene og det er et mål at dette skal bedres mye i forhold til dagens situasjon. Traseer for myke trafikanter skal skilles mest mulig fra øvrig trafikk og parkeringsplassen inkludert snuplassen for bussen skal få en oversiktlig og ryddig struktur. Nytt fortau er innregulert mellom fergeleiet og busslomma ved snarveien opp til skolen.

Oppstillingsplassene til ferja er lagt utenfor selve vegformålet. Trafikksikkerheten må vektlegges mye når detaljplanene skal utarbeides og utomhusplanen som skal følge byggesøknaden må vise hvordan dette er ivaretatt.

Teknisk plan som viser løsninger for VA og overvann må utarbeides i byggesaken og denne skal godkjennes av kommunen før igangsetting av byggearbeider. I den forbindelse må også beliggenhet av eksisterende vannledning som ligger på østsiden av Seterholmen sjekkes ut og evt. behov for flytting eller sikring av denne må avklares.

6.11 Naturmangfoldloven §§ 8-12

Loven skal ivareta mangfoldet av naturtyper innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn for offentlig saksbehandling. Vurderingene nedenfor er basert på tilgjengelige databaser og kunnskaper om området.

Naturmangfoldloven § 8 (Kunnskapsgrunnlaget)

Vurdering av konsekvenser for naturmangfoldet innenfor og i umiddelbar nærhet av planområdet er basert på foreliggende grunnlagsdokumentasjon fra ulike relevante databaser. Det er ikke gjennomført nye feltregistreringer som ledd i planarbeidet.

Området er brukt til fergeleie og parkering i dag og planforslaget vurderes derfor ikke å medføre noen vesentlig endring av forholdene. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Naturmangfoldloven § 9 («Føre-var-prinsippet»)

Første ledd omhandler at tilstrekkelig kunnskap skal ligge til grunn for beslutninger om inngrep i naturmiljøet. Viser her til punkt foran.

I andre ledd slås det fast at forvaltningen har en handlingsplikt i forhold til å reagere på tiltak der det er risiko for alvorlig og/eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

Det er ikke påvist at det i oppdragsområdet foreligger risiko for alvorlig og /eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

Naturmangfoldloven § 10 (Økosystemer og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er, eller vil bli utsatt for. Den samlede belastningen ved utbygging av tomte vurderes til å være beskjeden.

Naturmangfoldloven § 11 (Tiltakshavers plikt til å dekke skader ved miljøforringelse)

Tiltakshaver skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom det ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Skadeomfanget innen oppdragsområdet vurderes å være svært beskjedent.

Naturmangfoldloven § 12 (Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Tiltakshaveren er forpliktet til å benytte teknikker og driftsmetoder som er mest mulig optimale i forhold til naturmiljø, økonomiske forhold og samfunnsmessige forhold.

Det foreligger ikke informasjon som tilsier at det må settes krav til spesielle teknikker eller driftsmetoder.

Orkanger 19.12.2018

On arkitekter og ingeniører AS



Utkast rev. ill.
SLR 2013-19

Kun tegninger merket "arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.
Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Orkdalsveien 82
7300 Orkanger
tlf 72 48 40 20
www.on-as.no

Tegning
Illustrasjonsplan
Dyrøy Ferjeleie
Dyrøy, Frøya

Fase:
SKISSEFORSLAG

Dato opprettet
13.12.2018

Gnr./Bnr./Festenr.
Div.

Mål:
1:750

Tegningsnr.
A10-1

Størrelse:
A2

Prosjektnr.
18039

Sign.
GR

Kontroll

Godkjent

Rev. ID



Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjielte



FRØYA KOMMUNE
Kraft og mangfold

SAMARBEIDSAVTALE OM UTBEDRING AV DYRØY FERJELEIE

MELLOM

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, org.nr. 817 920 632 (senere kalt TrFK)

OG

FRØYA KOMMUNE, org.nr. 964 982 597 (senere kalt FK)



Bakgrunnen for denne samarbeidsavtale er vedtak i Fylkesutvalget i Trøndelag den 22.12.2020, sak nr. 362/20, som følger:

Fylkesutvalget 2019-2023 har behandlet saken i møte 22.12.2020 sak 362/20

Fylkesutvalget 2019-2023 sitt vedtak

1. *Følgende ble vedtatt i Sak 130/20 Økonomiplan 2021-2024 med budsjett 2024:*
 - *fylkestinget styrker bevilgningen til Dyrøy ferjekai med 2,5 mill.*
 - *fylkesrådmannen bes komme tilbake til HUT med sak om hvordan Dyrøy ferjekai kan styrkes ytterligere etter at søknad om tilskudd til ferjekai Geisnes ble innvilget.*
2. *Fylkesutvalget utsetter saken og ber rådmannen komme tilbake med saken der vedtak i FT sak tas med i vurderingen.*
 1. *Fylkesrådmannen bes gå i dialog med Frøya kommune om løsning, mulig utbyggingsavtale og evt. medfinansiering av utbyggingen.*

1. ALMINNELIGE BESTEMMELSER

- 1.1. Avtalen gjelder utbedringer ved Dyrøy fergeleie. Vedtak 362/20 i Fylkesutvalget og reguleringsplan for Dyrøy fergeleie, vedtatt av Frøya kommunestyre 23.05.2019, sak 65/19 legges til grunn for det videre arbeidet med utbedringene.

Planbeskrivelse utarbeidet av ON arkitekter og ingeniører as, 19.12.2019 følger som vedlegg til denne avtalen.

Illustrasjonsplan utarbeidet av On arkitekter og ingeniører as 20.03.2019 er utgangspunkt for den videre detaljprosjekteringen og følger som vedlegg til avtalen.

Avtalen har til hensikt å legge forholdene til rette for gjennomføringen av arbeidene og regulere samarbeidet mellom partene.

- 1.2. All informasjon og lignende som partene mottar etter avtalens inngåelse, og som kan tenkes å ha betydning for noen av punktene i denne avtalen skal uten ugrunnet opphold meddeles den andre avtaleparten.

TrFK som tiltakshaver forestår utbedringen av Dyrøy ferjeleie på fylkeskommunalgrunn etter omforent byggeplan og tidsfrister.

Detaljprosjektering skal skje i et tett samarbeid mellom TrFK og FK og skal være omforent av partene.

Nødvendige tilpasninger til eksisterende veier og teknisk infrastruktur (sluk- og overvannssystem,

vegbelysning m.m.) er en del av utbedringen.

2 TILTAKET

Hensikten med utbedringsprosjektet er å bedre trafikksikkerheten, kapasiteten på oppstillingsfelt og parkeringsarealet på omstigningspunktet Dyrøyferjeleie.

2.1. Det er omforent at følgende tiltak utbedres ved Dyrøy ferjeleie:

- Nytt universelt utformet venterom med informasjonstavle og wc
- Opparbeidelse av minimum 125 asfalterte og oppmerkede parkeringsplasser
- Opparbeidelse av minimum 22 oppstillingsplasser for biler til ferje
- Holdeplass og snuplass for buss
- Tilrettelegge areal for godshåndtering til og fra kai
- Ved eventuelle overskuddsmasser kan det være aktuelt å opparbeide andre areal i reguleringsplanen

3 FINANSIERING

Prosjektet har følgende finansiering:

Frøya	kr 2 500 000,-	Vedtak i Frøya kommunestyre 10.12.2020, sak 155/20.
TrFK	kr 3 168 970,-	Budsjett knutepunktutvikling 2020
TrFK	kr 2 500 000,-	Vedtak FU 22.12.2020 sak 362/20
<u>TrFK</u>	<u>kr x xxx xxx,-</u>	<i>Vedtak ? (Geisnesmidler, ukjent beløp)</i>
<u>Sum</u>	<u>kr 8 168 970,-</u>	<i>Finansiering pr 16.02.2021</i>

4 EIENDOM

- 4.1. TrFK som tiltakshaver erverver grunn og rettigheter som er nødvendig for å gjennomføre prosjektet i tråd med reguleringsplanen og har ansvar for eventuelle klausuleringer.

5 TrFKs ANSVAR

- 5.1. TrFK som tiltakshaver stiller byggeleder og er ansvarlig for gjennomføringen av arbeidene i henhold til denne avtalen. FK stiller seg til disposisjon for bistand overfor TrFK ved behov.
- 5.2. Tiltakshaveren er ansvarlig i forhold til Arbeidsmiljølovens forskrift om «Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser» (byggherreforskriften). TrFKs byggeleder skal utpekes som HMS-koordinator og utarbeide en SHA-plan for både planleggings- og gjennomføringsfasen, samt melde inn prosjektet til Arbeidstilsynet før igangsetting av anleggsarbeidene.
- Tiltakshaverfunksjonen omfatter også det juridiske og økonomiske ansvar hva angår erstatninger som følge av anleggsdriften.
- 5.3. Informasjon til omgivelsene er tiltakshavers ansvar.

- 5.4. TrFK som tiltakshaver skal avklare alle forhold med alle berørte parter og offentlige instanser. Alle henvendelser, avtaler og lignende med private, entreprenører eller offentlige etater skal gå gjennom TrFK.

6 BYGGING

- 6.1. Prosjektet skal gjennomføres og dokumenteres i henhold til Statens vegvesens/Fylkeskommunens til enhver tid gjeldende normaler, håndbøker, retningslinjer, norske standarder etc. TrFK har ansvar for at prosjektet har den tekniske og miljømessige kvalitet som er gjeldende.
- 6.2. Anleggsarbeidene skal foregå på en måte som ikke hindrer trafikken i området unødvendig og gjennomføringen av arbeidene skjer i samarbeid med FK for å gjennomføre arbeidene på en mest mulig smidig måte for de reisende. Det utarbeides en omforent gjennomføringsplan under detaljprosjekteringen. Utrykningsetater (brann, ambulanse/lege) må spesielt hensyntas under arbeidene.

7 MØTER-KORRESPONDANSE-GJENPARTER

- 7.1. TrFK som tiltakshaver bestemmer hyppigheten av byggemøtene som ledes av TrFK. Faste deltakere på byggemøter er TrFK, FK og entreprenør evt. flere som TrFK finner nødvendig i å delta.
- 7.2. Kopi av byggemøtereferater og all nødvendig korrespondanse sendes avtalepartenes representanter.

8 ENDRINGER

Alle forslag til endringer i prosjekterings- og utførelsesfase drøftes og omforenes av TrFK og FK.

9 FRISTER

TrFK som tiltakshaver igangsetter detaljprosjektering så snart politisk vedtak om finansiering av tiltaket foreligger.

10 AVTALEINNGÅELSE

Samarbeidsavtale behandles politisk i FU (Fylkesutvalget) den 16.02.2021 og formannskapet i Frøya kommune den 16.02.2021 og forutsatt omforent politisk enighet om denne avtalen, signeres denne uten ugrunnet opphold etter politiske vedtak.

11 FRAMDRIFTSPLAN

Det utarbeides en omforent framdriftsplan mellom partene for oppstart og ferdigstillelse av tiltaket. Framdriftsplan vil være en del av detaljprosjekteringen av tiltaket.

13 UTFERDIGELSE

Denne avtale er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hver sitt.

Trøndelag fylkeskommune

Frøya kommune

Dato:

Dato:

Sign.:

Sign.:

Kristin Furunes Strømskag/Ordfører