

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 23.10.2014	Møtetid: 09.00 – 10.45	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	107/14		
Til og med sak:	119/14		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Elinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, H:</u> Gunn Heidi Hallaren	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Lillian Holm	
---	---	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, H:</u> Ann Kristin Kristoffersen	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Jorunn Skarsvåg	
---	--	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med sakliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:

Heidi Glørstad Nielsen
Leder

Pål Terje Bekken
Protokollunderskriver

Janne Andersen
sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning

Møtedato: 23.10.2014

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
107/14	14/1303 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 24.09.14
108/14	14/762 SALMAR FARMING AS - SØKNAD OM NY LOKALITET SALATSKJÆRA
109/14	13/180 GNR 21 BNR 314 KLAGE PÅ DISPENSASJON
110/14	13/180 GNR 21 BNR 317 KLAGE PÅ DISPENSASJON
111/14	14/1301 GNR 15 BNR 79 MIDLERTIDIG DISPENSASJON FOR BRUK AV BOLIGBYGNING TIL MIDLERTIDIG BARNEHAGE
112/14	14/138 GNR 3 BNR 35 DISPENSASJON TIL UTLEGG AV NY OG FORLENGET FLYTEBRYGGE
113/14	14/540 DISPENSASJON FRADELING AV FRITIDSTOMT FRA GNR 65, BNR 81
114/14	14/827 GNR 4 BNR 60 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDING. ENDRING AV TOMT FOR FRITIDSBOLIG TIL TOMT FOR BOLIG
115/14	14/880 GNR 5 BNR 12 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNENS AREALDEL OG PBL § 1-8
116/14	14/925 GNR 66 BNR 41 DELINGSAK - SØR BURØY
117/14	14/1012 GNR 50 BNR 6 SØKNAD OM DELING OG OPPFØRING AV STALL TIL FRITIDSBOLIG
118/14	14/1047 RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER
119/14	14/1302 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE
120/14	14/869 GNR 21 BNR 353 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN BEINSKARDET

107/14

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 24.09.14

Vedtak:

Protokoll fra møte 24.09.14 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 24.09.14 godkjennes som framlagt.

108/14

SALMAR FARMING AS - SØKNAD OM NY LOKALITET SALATSKJÆRA

Vedtak:

Frøya kommune fraråder at SalMar Farming AS får tillatelse til etablering av nytt anlegg på lokaliteten Salatskjæra.

Lokaliteten er i konflikt med yrkesfiskere, oppvekstområde for kysttorsk og gode krabbe- og fiskeplasser.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 23.10.14:

Repr. Aleksander Søreng ba om vurdering av sin habilitet da han er ansatt samt har aksjer i selskapet.

Repr. Søreng og ble enstemming erklært inhabil i sakens behandling.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune fraråder at SalMar Farming AS får tillatelse til etablering av nytt anlegg på lokaliteten Salatskjæra.

Lokaliteten er i konflikt med yrkesfiskere, oppvekstområde for kysttorsk og gode krabbe- og fiskeplasser.

109/14

GNR 21 BNR 314 KLAGE PÅ DISPENSASJON

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Kommunens vedtak av 15.05.2014, behandlet i sak 42/14 i Hovedutvalg for forvaltning angående dispensasjon for bygging av seniorboliger, opprettholdes.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Kommunens vedtak av 15.05.2014, behandlet i sak 42/14 i Hovedutvalg for forvaltning angående dispensasjon for bygging av seniorboliger, opprettholdes.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

110/14

GNR 21 BNR 317 KLAGE PÅ DISPENSASJON

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Kommunens vedtak av 15.05.2014, behandlet i sak 42/14 i Hovedutvalg for forvaltning angående dispensasjon for bygging av seniorboliger, opprettholdes.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Kommunens vedtak av 15.05.2014, behandlet i sak 42/14 i Hovedutvalg for forvaltning angående dispensasjon for bygging av seniorboliger, opprettholdes.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

111/14

GNR 15 BNR 79 MIDLERTIDIG DISPENSASJON FOR BRUK AV BOLIGBYGNING TIL MIDLERTIDIG BARNEHAGE

Vedtak:

- 1. Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan «Øvre Nordskaget» for bruk av boligbygning til barnehage innvilges. Dispensasjonen gjelder inntil 01.02.2016.**
- 2. Det forutsettes at brannsikkerheten i bygningen blir tilfredsstillende ivaretatt med hensyn til endret bruk.**
- 3. Det forutsettes at flettverksgjerdet settes opp innen boligen blir tatt i bruk som barnehage og at det utarbeides en løsning på parkeringsbehovet.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

- Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan «Øvre Nordskaget» for bruk av boligbygning til barnehage innvilges. Dispensasjonen gjelder inntil 01.02.2016.
- Det forutsettes at brannsikkerheten i bygningen blir tilfredsstillende ivaretatt med hensyn til endret bruk.
- Det forutsettes at flettverksgjerdet settes opp innen boligen blir tatt i bruk som barnehage og at det utarbeides en løsning på parkeringsbehovet.

112/14

GNR 3 BNR 35 DISPENSASJON TIL UTLEGG AV NY OG FORLENGET FLYTEBRYGGE

Vedtak:

Saken utsettes.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 23.10.14:

Repr. Ann Kristin Kristoffersen ba om at hennes habilitet blir vurdert med bakgrunn i at hun er i familie med søker.

Repr. Ann Kristin Kristoffersen ble vedtatt habil i sakens *behandling med 3 mot 2 stemmer avgitt av repr. Frode Reppe og repr. Ellinor Holm.*

Flg. omforente forslag til nytt vedtak ble fremmet:

«Saken utsettes».

Forslag til vedtak:

1. Det vises til saksutredningen og med bakgrunn i uttalelser og momenter som er inntatt i denne gis det ikke dispensasjon til utlegg av omsøkte flytebrygge på eiendommen 3/35.
2. Vedtaket fattes i henhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynene bak kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8.

113/14

DISPENSASJON FRADELING AV FRITIDSTOMT FRA GNR 65, BNR 81

Vedtaket:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å fradele tomt fra gnr. 65, bnr. 81
2. Det forutsettes at ny tomt ikke overskrider 800m².
3. Søker gis dispensasjon fra pbl § 1-8 til oppføring av fritidsbolig på fradelt tomt.
4. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak plan og lovverk og at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempen.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å fradele tomt fra gnr. 65, bnr. 81
2. Det forutsettes at ny tomt ikke overskrider 800m².
3. Søker gis dispensasjon fra pbl § 1-8 til oppføring av fritidsbolig på fradelt tomt.
4. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak plan og lovverk og at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempen.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

114/14

GNR 4 BNR 60 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDING. ENDRING AV TOMT FOR FRITIDSBOLIG TIL TOMT FOR BOLIG

Vedtaket:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra PBL 1-8 til bruksendring av fritidsboligtomt til boligtomt med oppføring av bolig på denne.
2. Det forutsettes at bolig terrengtilpasses tomten for å hindre unødige inngrep i terrenget.
3. Vedtaket fattes i medhold til PBL § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak plan og lovverk vesentlig
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra PBL 1-8 til bruksendring av fritidsboligtomt til boligtomt med oppføring av bolig på denne.
2. Det forutsettes at bolig terrengtilpasses tomten for å hindre unødige inngrep i terrenget.
3. Vedtaket fattes i medhold til PBL § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak plan og lovverk vesentlig
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

115/14

GNR 5 BNR 12 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNENS AREALDEL OG PBL § 1-8

Vedtaket:

1. **Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og PBL § 1-8 til fradeling og oppføring av enebolig som omsøkt.**
2. **Det forutsettes at bolig terrengtilpasses for å hindre unødige inngrep i terrenget og for å begrense silhuettvirkning både fra sjø og fra vei.**
3. **Vedtaket fattes i medhold til PBL § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak plan og lovverk vesentlig**
4. **Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og PBL § 1-8 til fradeling og oppføring av enebolig som omsøkt.
2. Det forutsettes at bolig terrengtilpasses for å hindre unødige inngrep i terrenget og for å begrense silhuettvirkning både fra sjø og fra vei.
3. Vedtaket fattes i medhold til PBL § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak plan og lovverk vesentlig
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

116/14

GNR 66 BNR 41 DELINGSAK - SØRBURØY

Vedtaket:

1. **Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling fra eiendommen 66/41.**
2. **Det forutsettes at det fradelte arealet slås sammen med eiendommen 66/222**
3. **Vedtaket fattes i samsvar med PBL§ 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene og at hensynet bak kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt.**
4. **Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling fra eiendommen 66/41.
2. Det forutsettes at det fradelte arealet slås sammen med eiendommen 66/222
3. Vedtaket fattes i samsvar med PBL§ 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene og at hensynet bak kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

117/14

GNR 50 BNR 6 SØKNAD OM DELING OG OPPFØRING AV STALL TIL FRITIDSBOLIG

Vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til å fradele tilleggstomt fra gnr. 50, bnr 6 til gnr 50, bnr 111 for oppføring av stall ved fritidsbolig. Ved fradeling vil tomteeiendommen til fritidsboligen i praksis blir tilnærmet dobbelt så stor som Frøya kommunes retningslinjer for fritidsboligtomter.
2. Vedtaket fattes i medhold av til PBL § 19-2 og begrunnes med at tiltaket både tilsidesetter hensynet bak plan og er i strid med bygge- og deleforbudet langs sjø jf. PBL § 1-8

Vedtatt med 6 mot 1 stemme, avgitt fra repr. Aleksander Søreng.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til å fradele tilleggstomt fra gnr. 50, bnr 6 til gnr 50, bnr 111 for oppføring av stall ved fritidsbolig. Ved fradeling vil tomteeiendommen til fritidsboligen i praksis blir tilnærmet dobbelt så stor som Frøya kommunes retningslinjer for fritidsboligtomter.
2. Vedtaket fattes i medhold av til PBL § 19-2 og begrunnes med at tiltaket både tilsidesetter hensynet bak plan og er i strid med bygge- og deleforbudet langs sjø jf. PBL § 1-8

118/14

RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER

Vedtak:

Rapport fra Nordfjelske kontroll datert 22.06.14 og 10.08.14 tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Rapport fra Nordfjelske kontroll datert 22.06.14 og 10.08.14 tas til orientering.

119/14

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

SPØRRERUNDE:

Repr. Frode Reppe: AP/H ønsker at det fremmes sak til neste møte i Hovedutvalg for forvaltning vedr. åpent vassdrag i Veisfjorden.

Repr. Ann Kristin Kristoffersen: Er det kommet noe lengre med Flatvalveien?

Rådmann Andreas Kvingedal: Saken ligger der den ligger. Har vært møter mellom Sarepta og STFK.

Så lenge veien ikke ligger inne i handlingsplanen vil ikke STFK gå med på forskuttering. Har vært jobbet hardt fra administrasjonen sin side og politisk.

Repr. Ellinor Holm: Byggefelt Dyrøy?

Rådmann Andreas Kvingedal: Kommer sak på dette i neste møte i Hovedutvalg for forvaltning.

Repr. Aleksander Søreng: Status Setervågen havn?

Rådmann Andreas Kvingedal: Går veldig bra, ca. 1 mnd forsinket i forhold til plan.

Repr. Pål Terje Bekken: Har det blitt ansatt ny teknisk sjef i Frøya kommune?

Rådmann Andreas Kvingedal: Sigrid Hansen er tilsatt som ny teknisk sjef i Frøya kommune, oppstart 01.01.15.

Repr. Aleksander Sjøreng: Skal det nye uteområdet ved Sistranda skole asfalteres?
Rådmann Andreas Kvingedal: Nei, området skal ikke asfalteres.

Repr. Aleksander Sjøreng: Asfaltering Bremnesbakkan?
Rådmann Andreas Kvingedal: Asfaltering vil skje i løpet av uke 44.

Repr. Ann Kristin Kristoffersen: Hvem har ansvar for uteområdet ved omsorgsboligene i Beinskarde?
Rådmann Andreas Kvingedal: Frøya kommune har ansvar for vedlikeholdet. Stor pågang på vaktmestersiden i forbindelse med utviklingen som er i Frøya kommune for tiden. Mulig å snakke med Dalpro om å leie tjenester fra dem.

Repr. Heidi Glørstad Nielsen: Hvordan ligger det an med riving av Sistranda sanitetshus?
Rådmann Andreas Kvingedal: Skal ut på anbud tidlig neste uke. Ønskelig at det fjernes før jul.

120/14

GNR 21 BNR 353 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN BEINSKARDET

Vedtak:

- 1. Dispensasjon fra kravet om utnyttelsesgrad, krav om tilgjengelighet og dispensasjon for ekstra avkjørsel innvilges.**
- 2. Det forutsettes at boligen utformes slik at krav om tilgjengelighet likevel kan oppfylles når behovet oppstår.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Dispensasjon fra kravet om utnyttelsesgrad, krav om tilgjengelighet og dispensasjon for ekstra avkjørsel innvilges.
2. Det forutsettes at boligen utformes slik at krav om tilgjengelighet likevel kan oppfylles når behovet oppstår.