



FRØYA KOMMUNE
Kraft og mangfold



Havner og farvann

FORSKRIFT OM BRUK AV OG ORDEN I HAVNER OG FARVANN I
FRØYA KOMMUNE

HJEMMEL: FASTSATT AV FRØYA KOMMUNESTYRE (DATO OG SAKSNR) MED
HJEMMEL I LOV OM HAVNER OG FARVANN (HAVNE- OG FARVANNSSLOVEN)

SIST ENDRET LOV-2020-12-18-159 fra 01.01.2021

FORSKRIFT OM BRUK AV OG ORDEN I HAVNER OG FARVANN I FRØYA KOMMUNE

Frøya kommune eier og drifter flere havner og kaier.

De kommunale havner og kaier kan brukes av både private fritidsbåter, fiskebåter, servicebåter, passasjerbåter og til varelevering.

Frøya kommunes havner Sistranda liggekai og Nordhammarvik kai driftes av Trondheim havn som er et interkommunalt selskap. Trondheim havn eies av 13 kommuner i Trøndelagsregionen. De drifter og forvalter havneområder på vegne av eierkommunene, og tilrettelegger infrastruktur for godstransport, persontrafikk, sjøturisme og fritidsbåter. Disse havnene er ikke en del av kommunens gebyrregulativ.

§ 1 FORMÅL OG VIRKEOMRÅDE

Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven) LOV-2020-12-18-159 med siste endring med ikrafttredelse 01.01.2021.

For den kommunal forskrift gjelder;

§ 5 Midlertidig begrensning av fartøyers opphold i havn

§ 8 Regulering av ferdsel med fritidsfartøy

§ 9 Regulering av bruk av kommunens sjøområde

§ 33 Saksbehandlingsgebyr

§ 36 Farvannsavgift

Formålet med forskrift er at den gir regler om orden i og bruk av havner og farvann for å ivareta hensynet til effektiv og sikker havnevirsomhet, god fremkommelighet, trygg og forsvarlig bruk og forvaltning av farvann.

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Denne forskrift gjelder for kommunale kaier og arealer i tilknytning til havner i Frøya kommune. Alle som benytter kaier og arealer skal rette seg etter denne forskrift og skilting på de enkelte kaier og tilhørende arealer. Områder som disse bestemmelsene gjelder:

Kaier og kommunale flytebrygger tilhørende Frøya kommune med tilhørende kommunalt eiendomsareal er;

- Sistranda fiskerihavn
- Nettet almenningsskai
- Sandvik almenningsskai
- Bremnes almenningsskai
- Titran almenningsskai
- Sætervågen fiskerihavn
- Ørnflauvågen almenningsskai
- Sula almenningsskai
- Sørburøy almenningsskai
- Gjesingen almenningsskai
- Kya almenningsskai
- Gjestehavn – Guri Kunna

ADMINISTRATIVE BESTEMMELSER

Virksomheten Eiendom, kommunalteknikk og utbygging administrerer kommunale kaier, og arealer i tilknytning til havner i Frøya kommune. Disse områdene er nevnt under punkt alminnelige bestemmelser.

Virksomhet Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging

- Fatter vedtak i enkeltsaker.
- Anviser fortøyningsplass og lignende.
- Har ansvar for innkreving av avgifter i henhold til gebyrregulativet.
- Er Havnemyndighet for alle kommunale kaier og havner som er listet opp under punkt alminnelige bestemmelser.

§2 KRAV TIL OPPHOLD I HAVN OG VED KAI

Når fartøyet ligger ved kai, skal ingen av propellene brukes før umiddelbart før fartøyet skal gå. Det samme gjelder andre typer fremdrifts- og manøvreringsmidler. Under manøvrering til og fra kai skal skipet manøvreres forsiktig slik at propellvannet ikke forårsaker skade.

Når fartøyet ligger ved kai skal fartøyets utløpsåpninger som vender mot kai og andre fartøyer, være forsvarlig stengt så spillvann, damp e.l. ikke volder fare eller er til unødig sjenanse. Fartøyet skal heller ikke slippe ut sot eller røyk som kan medføre skade eller være til unødig sjenanse for havnevirksomheten.

Når fartøy ligger ved kai er det krav om bruk av landstrøm der det er et etablert landstrømsanlegg.

Når fartøy ligger til kai skal det vurderes nøye bruken av lyd og lys med hensyn til forurensning.

Kommunen kan forby vedlikeholdsarbeid eller annen virksomhet i havnen dersom det er nødvendig for effektiv eller sikker havnevirksomhet.

§3 BESTEMMELSER OM FORSVARLIG FORTØYNING, OPPANKRING OG FLYTTING

- o Alle båter skal være registrert og registreringsnummeret skal være synlig på båten.
- o Faste fortøyningsplasser og lagerplasser anvises av *virksomhet Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging*.
- o Fartøy skal alltid være forsvarlig fortøyd, og på en slik måte at de ikke forårsaker skade på andre.
- o Eieren av fartøyet er ansvarlig for skade som blir påført andre grunnet dårlig fortøyning.
- o Fartøy som har fast tilhold i havnen skal benytte sine faste tildelte plasser.
- o Allmenningskaier og kommunens flytebrygger skal bare benyttes til lasting, lossing, ombordstigning, bunkring etc. Bruk av allmenningskaier og flytebrygger ut over dette skal avtales med *virksomhet Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging*.
- o Enhver bruker av havna og havneområdet plikter å unngå forsøpling av dette området.

Kommunen kan pålegge bruk av taubåt eller fortøyningsassistanse dersom dette er nødvendig av hensyn til trygg ferdsel eller sikker havnevirksomhet.

Kommunen kan gi pålegg om fortøyning eller oppankring dersom dette er nødvendig av hensyn til trygg ferdsel eller sikker havnevirksomhet.

Kommunen kan pålegge et fartøy å flytte seg fra anvist plass dersom det er nødvendig av hensyn til trygg ferdsel, sikker eller effektiv havnevirksomhet.

På kaier, moloer, areal som eies av Frøya kommune, samt i havneområdet skal det ikke lagres fartøy eller andre gjenstander. Lystfartøy og andre som ikke driver nyttetraffikk, skal unngå å komme i veien for fartøy som driver fiske eller annen nyttetraffikk. Omstendigheten rundt fortøyning og lagring må ikke skje på en slik måte at det vil hindre bruken av allmenningskaier og brygger.

§4 PLIKT TIL Å VARSLE OM SKADE

Den som har forårsaket skade på havner, havneanlegg eller innretninger skal snarest mulig melde fra til kommunen om skaden.

§5 KRAV OM TILLATELSE FOR Å DYKKE

Ingen bestemmelser

§6 LUFTFARTØY

Ingen bestemmelser

§7 KRAV VED PASSERING

Ingen bestemmelser

§8 FORBUD MOT SNØTØMMING

Ingen bestemmelser

§9 SANKSJONSBESTEMMELSER

Fortøyning av båter uten avtale vil bli borttauert for eierens regning. Det samme gjelder lagring og opplag på kommunale arealer i tilknytning til havnene.

Borttauing kan først skje etter skriftlig advarsel med tidsfrist for å få forholdet til å opphøre. Dette gjelder imidlertid ikke uregistrerte båter i fortøyning eller opplag, samt lagret gods som ikke er merket. Dette skal fjernes uten forvarsel.

Uhjemlet lagring eller lagring ut over avtalt tidsfrist kan om nødvendig fjernes og lagres annet sted for eieres regning og risiko.

Ved overtredelse av denne forskrift sine bestemmelser eller vedtak fattet i medhold av den gjelder bestemmelsene i havne- og farvannsloven kapittel 7 Forvaltningstiltak og sanksjoner så langt det passer.

§10 UNNTAK I SÆRLIGE TILFELLER

Kommunen kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra §2, §5, §6, §7, §8 i denne forskrift.

§11 IKRAFTTREDELSE, OPPHEVELSE

Forskriften trer i kraft ...XX.XX,XXXX

Opphevelse av dette reglement kan bare skje etter vedtak i kommunestyret.

VEDLEGG 1 GEBYRREGULATIV FOR KOMMUNALE HAVNER OG KAIER I FRØYA KOMMUNE

Gebyret skal innkreves innenfor de områder Frøya kommune disponerer. Dette gjelder alle areal i punkt under alminnelige bestemmelser.

Gebyret kreves inn innenfor gebyrområdet og gjelder bruk av alle offentlige kaier, flytebrygger og areal som eies og forvaltes av Frøya kommune.

Gebyrene gjelder i kalenderåret. Gebyrene skal ikke forhøyes i perioden med mindre det oppstår endrede forhold.

Brukere av Frøya kommunes kaianlegg plikter å gi de opplysninger som er nødvendig for å beregne og innkreve gebyrene.

Rapportering av godsmengde over Frøya kommunens kaier skal foretas fortløpende for hvert anløp, eller ved inngåtte avtaler. Opplysningene om godsmengde skal oversendes Frøya kommune, *virksomhet Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging* via e-post. Adresse postmottak@froya.kommune.no

Brukerne av Frøya kommunes kaianlegg plikter å gi *virksomhet Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging* de opplysninger de til enhver tid er kjent med som er nødvendig for virksomhetens planlegging av anleggets fremtidige drift og vedlikehold.

LEIE AV KOMMUNAL BÅTPLASS

Leie for fast båtplass ved kommunal kai vil beregnes pr lengdemeter kai. Beregningsmodellen er lengdemeter kai = båtenes lengde + 2 meter til manøvrering. Det utregnes ei årsleie på båtplassen.

Leie av fast plass ved kommunal flytekai;

- Årlig leie pr plass inntil 6 meter lengde. Deretter beregnes tillegg pr m over 6 m.
- Årlig leie pr plass over 6 meter lengde. Pr lengde fra første meter.

Lengdemeter kai er målt i lysåpning fra senter til senter uttrigger + 1 meter manøvrering.

For å få leie kommunal båtplass må skriftlig søknad sendes til Frøya kommune, e-post adresse postmottak@froya.kommune.no.

Søknaden blir behandlet av saksbehandler ved *virksomheten for Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging*.

En skriftlig avtale på leie av båtplass må signeres av begge parter.

Ved oppsigelse av båtplassen sendes en skriftlig oppsigelse til Frøya kommune, e-post adresse postmottak@froya.kommune.no

BÅTPLASSER I FISKERIHAVNER

Frøya kommune leier ut båtplasser for fiskerinæringa. Med fiskerinæring menes fiskefartøy som er registrert i samsvar med merkeregisteret. Registeret inneholder teknisk informasjon om fartøy og opplysninger om eierforhold. Opplysningene er tilgjengelig i fartøyregisteret som i tillegg også har opplysninger om konsesjoner, deltakeradganger, kvoter og fangst

Fiskebåter unntas for kai – og /eller havneavgift, men må betale liggeavgift for de døgn som overstiger 3 døgn sammenhengende liggetid. For å fritas for slik avgift må det være minimum 1 ukes opphold mellom hver døgnperiode, ellers påløper liggeavgift fra første liggedag.

Vann- og strømtilkobling, avfallsgebyr er ikke inkludert i leieprisen.

Leieavtaler reguleres i egen leiekontrakt for de respektive havnene.

GEBYRGRUNNLAG KAIER

Kommunale kaier er allmenningskaier med unntak av Sætervågen fiskeri kai (ytre kai) og Sistranda fiskerihavn. Anløp og liggetid ved disse anlegg er vederlagsfritt for registrerte fiskebåter i inntil ett (1) døgn. Liggetid utover ett (1) døgn skal avtales med Frøya kommune, ved *virksomhet for Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging*.

Enkelte av Frøya kommunes kaianlegg (Sætervågen almenningsskai, Sistranda hurtigbåt kai, Gjæsingen almenningsskai, har imidlertid reservert plass for hurtigbåt. Disse er skiltet, og anløp som hindrer skiltet bruk kan bli påtalt.

Kaiavgift betales av fartøyer som anløper kommunale havneanlegg. Fiskebåter og fritidsbåter er unntatt fra kaiavgift, men kan pålegges gebyr ved lengre opphold. Ved fortøyning inntil annet fartøy betales full avgift.

Båter med AIS-sender vil automatisk bli fakturert for opphold ved kommunens havner og kaier. Båter uten AIS-sender må rapportere inn sitt opphold via e-post. Adresse postmottak@froya.kommune.no og merkes til *kaiansvarlig ved virksomhet for Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging*.

Priser på kaiavgift følger kommunens vedtatte betalingssetser og gebyrregulativ for allmenne og tekniske tjenester.

GEBYRGRUNNLAG ANLØP OG LIGGEAVGIFT PR DØGN

Beregningsgrunnlag for liggeavgift for fartøyer:

- Liggeavgift pr døgn under 35 fot
- Liggeavgift pr døgn fra 35 – 45 fot
- Liggeavgift pr døgn over 45 fot

Gebyr for anløp og liggeavgift følger kommunens vedtatte betalingssetser og gebyrregulativ for allmenne og tekniske tjenester.

GEBYR FOR LASTING OG LOSSING

Ved lasting og lossing av varer over kai skal det betales vareavgift. Dette må innrapporteres på e-post til postmottak@froya.kommune.no og merkes *kaiansvarlig ved virksomhet for Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging*

Vareavgifter ved lasting og lossing beregnes følgende;

- Sand, singel, bulkklaster/asfalt beregnes etter pr tonn
- Stykkgoods, gjødsel og kraftfor beregnes etter pr tonn
- Sprengstoff beregnes etter pr tonn

Kontainer og annen lagring av utstyr på kai beregnes etter pr kvm

Priser på gebyr for lasting og lossing følger kommunens vedtatte betalingssetser og gebyrregulativ for allmenne og tekniske tjenester.

Ved fast lasting og lossing kan det inngås egen avtaler, søknad sendes til postmottak@froya.kommune.no og merkes med *virksomhet for Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging*.

KRANLØFT

Sistranda fiskerihavn har egen kran for lasting og lossing.

Gebyret for utført kranløft beregnes følgende;

- Pris pr time løft med kommunalt mannskap. Minstepris svares med en time.
- Pris pr time løft uten kommunal mannskap. Er da et krav om at kranfører er sertifisert til å utføre oppgaven. Kranløft gjennomføres etter avtale med kommunens kaiansvarlig. Minstepris svares med en time.

LEIE AV AREAL - UTELAGER

For leie av Frøya kommunes areal i tilknytning til havner avtales dette i hvert enkelt tilfelle. Grunnpris for bruk av arealet i forretningsøyemed er pr m² pr måned.

Ved behov for lagring kan det inngås egen avtaler, søknad sendes til postmottak@froya.kommune.no og anmerkes med *virksomhet for Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging*.

STRØM

Dersom strøm leveres over Frøya kommunes målere betales det pr kWh.

Ved behov for strøm kan det inngås egen avtaler, søknad sendes til postmottak@froya.kommune.no og anmerkes med *virksomhet for Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging*.

GEBYR FOR BORTTAUING OG ULOVLIG LAGRING

Borttauing av båter som er fortøyd i strid med reglement, blir avkrevd for følgende kostnader:

- Borttauing eller i landsetting.
- Lagring av borttauede båter pr døgn.
- Utsetting av ilandsatte båter.
- Bortkjøring av ulovlig lagrede båter, utstyr og varer. Faktureres etter faktiske utgifter og medgått tid pr time med tillegg 15 % administrasjonsgebyr.

ANDRE BESTEMMELSER

Ved næringsetablering eller når andre forhold tilsier det, for eksempel store mengder gods eller spesielle prosjekter, kan administrasjonen forhandle om andre former for avtaler og gebyr som ikke er overensstemmende med dette regulativet.

RULLERING

Gebyret rulleres hvert år ved behandlingen av økonomiplan /årsbudsjett.



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

AVTALE mellom

Frøya kommune, org.nr. 964 982 597

og

.....

1. Bakgrunnen for avtalen (sett kryss)

- Leie av kommunal båt plass
- Vederlag for anløp og kortere liggetid
- Vederlag for lasting og lossing
- Leie av areal – utelagring
- Strøm

2. Avtaleforhold

I henhold til kommunens betalingssatser og gebyrregulativ for allmenne og tekniske tjenester som ble vedtatt i kommunestyret den blirfor 2023 følgende:

Pris;

.....
.....

Vederlaget kreves inn månedlig.

3. Oppsigelse

To måneders gjensidig oppsigelsestid.

Sistranda, den

Frøya kommune, virksomhet for Eiendom, Kommunalteknikk og Utbygging

.....
.....
.....

VEDLEGG 3 OVERSIKT OVER KOMMUNENS HAVNER OG KAIER

SISTRANDA FISKERIHAVN

FLYTEBRYGGE

Båtplassene er dedikert til fiskere og næring. Om bord- og ilandstigning, kortere opphold. Strømtilgang – betalingsautomat. Vann- og søppelordning.

KRANLØFT

Tar gebyr for gjennomført oppdrag. Kranløfteren må være sertifisert. Oppdrag må bestilles.

NESSET KAI

Almenningskai. Tilfeldig bruk, liggetid maks 1 døgn. Ingen strøm-, vann eller søppelordning.

Er et strømskap der for belysning på kai.

SANDVIK KAI

Fiskerihavn. 1 båtplass. Ingen strøm-, vann- eller søppelordning.

BREMNES KAI

Almenningskai, 1 båtplass. Ingen strøm-, vann- eller søppelordning

TITRAN KAI

Almenningskai, 4-5 båtplasser. 2 strømskap, ene skapet tilhører fisker laget.

SÆTERVÅGEN HAVN

YTRE HAVN – FISKERIKAI

Kaifront har maks plass til 3 båter, samt en plass til tilfeldig anløp. Totalt 8 plasser. Søppelordning. Ingen vanntilførsel.

INDRE HAVN - ALMENNINGSKAI

8 plasser + en liggeplass. Ingen tilgang til strøm, vann. Har søppelordning.

ØRNFLAUVÅGEN KAI

Almennings kai. Kun kaifront. I utgangpunktet plass til en båt, man mulighet for at flere båter kan ligge utenpå hverandre. Ingen søppel-, vann,- eller strømdordning.

SULA KAI

Almenningskai. Strømskap på stedet - mulighet for strømtilførsel. Er i dag avhengig av at bruker varsler ifra til kommunen om bruken. Ikke vann og søppelordninger.

SØR BURØY KAI

Almenningskai. Muligheter for tilkobling til strøm og vann, ingen søppelordning.

SAUØYA KAI

Almenningskai

GJESSINGEN KAI

Almenningskai, Vannpost tilgjengelig, ingen strøm-, eller søppelordning.

KYA KAI

Almenningskai, Ingen søppel-, vann,- eller strømodning.

GJESTEHAVN – GURI KUNNA - SISTRANDA

Kommunen har totalt 9 plasser ved havnen.

- En plass er dedikert til det kommunale brannvesenet.
- 8 gjesteplassene, hvorav 4 plasser er på dagtid dedikert til innbyggerne fra øyrekken.