

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester:

Møtested: <b>Teams</b>	Møtedato: <b>14.04.2021</b>	Møtetid: <b>10:20 - 13:50</b>	Av utvalgets medlemmer møtte <b>7 av 7</b>
---------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------------

Fra og med sak:	21/21
Til og med sak:	32/21

### Faste representanter i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester i perioden 2019-2023

<b><u>Sp/Frp</u></b> Aleksander Søreng. Leder Terje Grytvik Arnstein Antonsen, nestleder	<b><u>H:</u></b> Eirik Bjørgan  <b><u>R:</u></b> Dordi Hammer	<b><u>Ap:</u></b> Roger Tvervåg Gunn Heidi Hallaren
------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

### Faste representanter med forfall:

<b><u>Sp/Frp</u></b> Arnstein Antonsen, nestleder	<b><u>H:</u></b>  <b><u>R:</u></b>	<b><u>Ap:</u></b> Gunn Heidi Hallaren
------------------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------


### Vararepresentanter som møtte:

<b><u>Sp/Frp</u></b> Lene Dahlø Skarsvåg	<b><u>H:</u></b>  <b><u>R:</u></b>	<b><u>Ap:</u></b> Nils Jørgen Karlsen
---------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------

### Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Sak 32/21 ble behandlet før sak 31/21.

### Underskrift:

  
Aleksander Søreng  
Leder

  
Nils Jørgen Karlsen  
Protokollunderskriver

  
Siv-Tove Skarshaug  
Sekretær

# HOEDUTSKRIFT

**Utvalg:** Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester  
**Møtedato:** 14.04.2021

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Innhold</b>
21/21	21/683 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.03.21</b>
22/21	18/529 <b>SLUTTBEHANDLING REGULERINGSPLAN HAUGRANDA BOLIGFELT - GNR 10 BNR 307 M.FLERE 5014201804</b>
23/21	20/1624 <b>GNR 1 BNR 300 KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FLYTEBRYGGE</b>
24/21	17/1640 <b>UTBYGGING AV HOLAHAUGAN BOLIGOMRÅDE PÅ KVERVA - SLUTTRAPPORT/SLUTTREGNSKAP AVTALER</b>
25/21	19/1077 <b>INVESTERINGSPROSJEKT GJETØY BRU 2019 - SLUTTRAPPORT/SLUTTREGNSKAP</b>
26/21	20/2281 <b>GNR 65 BNR 61 DISPENSASJONSSØKNAD FRITIDSBOLIG</b>
27/21	20/2366 <b>KLAGEBEHANDLING - GNR 21 BNR 355 DELINGSSAK</b>
28/21	21/330 <b>GNR 22 BNR 5 JAKTRETTIGHET TIL HJORT PÅ KOMMUNAL EIENDOM</b>
29/21	21/651 <b>HØRING - HØRING AV MÅL OG RETNINGSLINJER FOR FORVALTNING AV HJORTEVILTET, HITRA KOMMUNE</b>
30/21	21/443 <b>GJESTEHAVN - SISTRANDA BREV FRA HOTELL FRØYA</b>
31/21	21/685 <b>ORIENTERING/SPØRRERUNDE</b>
32/21	21/716 <b>OPPSTART - BEITEBRUKSPLAN</b>

21/21

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.03.21**

**Vedtak:**

Protokoll fra møte 11.03.21 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

**Innstilling:**

Protokoll fra møte 11.03.21 godkjennes som framlagt.

22/21

**SLUTTBEHANDLING REGULERINGSPLAN HAUGRANDA BOLIGFELT - GNR 10 BNR 307  
M.FLERE 5014201804**

**Vedtak:**

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommunestyre å egengodkjenne detaljreguleringsplanen for Haugranda (planid: 5014201804), som vist på plankart datert 20.03.2020, planbeskrivelse datert 14.04.2020 og planbestemmelser datert 26.02.2021.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

Enstemmig.

**Innstilling:**

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommunestyre å egengodkjenne detaljreguleringsplanen for Haugranda (planid: 5014201804), som vist på plankart datert 20.03.2020, planbeskrivelse datert 14.04.2020 og planbestemmelser datert 26.02.2021.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

23/21

**GNR 1 BNR 300 KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FLYTEBRYGGE**

**Vedtak:**

1. Klagen tas til følge.
2. Vedtak om avslag av 1.oktober 2020 oppheves.

Enstemmig.

**Innstilling:**

1. Klagen tas til følge.
2. Vedtak om avslag av 1.oktober 2020 oppheves.

24/21

**UTBYGGING AV HOLAHAUGAN BOLIGOMRÅDE PÅ KVERVA -  
SLUTTRAPPORT/SLUTTREGNSKAP AVTALER****Vedtak:**

1. Kommunestyret viser til saksutredningen som omfatter sluttrapport og sluttregnskap for utbygging av Holahauan boligfelt.
2. Kommunestyret godkjenner sluttregnskapet med en totalsum på **kr.16.324.000,- inkl. mva (avrundet)**.
3. Videre godkjennes følgende finansiering for internkostnadene i boligfeltet:

Opprinnelig låneopptak	: kr. 11.974.309,-
Salg av tomter	: kr. 1.760.916,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 2.588.823,-</u>
<b>Totalt</b>	<b>: <u>kr. 16.324.000,-(avrundet)</u></b>

4. Del av tomtosalget (2 tomter) kr. 190.567,- går til nedbetaling av lån på anlegget. Dette gjelder også salgsinntekter for fremtidig salg av tomter i boligfeltet.
5. Kommunestyret godkjenner også sluttregnskapet for VA-anlegget på **kr. 1.556.372,-**. Denne kostnaden er allerede finansiert gjennom budsjettvedtak

**Enstemmig.****Innstilling:**

1. Kommunestyret viser til saksutredningen som omfatter sluttrapport og sluttregnskap for utbygging av Holahauan boligfelt.
2. Kommunestyret godkjenner sluttregnskapet med en totalsum på **kr.16.324.000,- inkl. mva (avrundet)**.
3. Videre godkjennes følgende finansiering for internkostnadene i boligfeltet:

Opprinnelig låneopptak	: kr. 11.974.309,-
Salg av tomter	: kr. 1.760.916,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 2.588.823,-</u>
<b>Totalt</b>	<b>: <u>kr. 16.324.000,-(avrundet)</u></b>

4. Del av tomtosalget (2 tomter) kr. 190.567,- går til nedbetaling av lån på anlegget. Dette gjelder også salgsinntekter for fremtidig salg av tomter i boligfeltet.
5. Kommunestyret godkjenner også sluttregnskapet for VA-anlegget på **kr. 1.556.372,-**. Denne kostnaden er allerede finansiert gjennom budsjettvedtak

25/21

## INVESTERINGSPROSJEKT GJETØY BRU 2019 - SLUTTRAPPORT/SLUTTREGNSKAP

### Vedtak:

1. Hovedutvalget viser til saksutredningen som omfatter sluttrapport og sluttregnskap for Gjetøy bru.
2. Hovedutvalget godkjenner sluttregnskapet med en totalsum på kr. 5.213.000,- inkl. mva (avrundet)
3. Videre godkjennes følgende finansiering:

Saldo pr. 01.01.2020 ekskl. mva (tidligere opptatt lån)	:kr. 1.518.000,-
Omdisponering av lånemidler (jfr.vedtak i FSK- sak 190/20)	:kr. 2.508.000,-
Tilleggsfinansiering (omdisponering ubrukte lånemidler)	:kr. 185.000,-
Momskompensasjon	<u>:kr. 1.002.000,-</u>
Total finansiering	<u>:kr. 5.213.000,-</u>

Enstemmig.

### Innstilling:

1. Hovedutvalget viser til saksutredningen som omfatter sluttrapport og sluttregnskap for Gjetøy bru.
2. Hovedutvalget godkjenner sluttregnskapet med en totalsum på kr. 5.213.000,- inkl. mva (avrundet)
3. Videre godkjennes følgende finansiering:

Saldo pr. 01.01.2020 ekskl. mva (tidligere opptatt lån)	:kr. 1.518.000,-
Omdisponering av lånemidler (jfr.vedtak i FSK- sak 190/20)	:kr. 2.508.000,-
Tilleggsfinansiering (omdisponering ubrukte lånemidler)	:kr. 185.000,-
Momskompensasjon	<u>:kr. 1.002.000,-</u>
Total finansiering	<u>:kr. 5.213.000,-</u>

26/21

## GNR 65 BNR 61 DISPENSASJONSSØKNAD FRITIDSBOLIG

### Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra arealformål boligbebyggelse i KPA kap. 19 for oppføring av fritidsbolig på areal satt av til boligbebyggelse som omsøkt.
2. Vedtak fattes med hjemmel i pbl. § 19-1. Vilåarene gitt i §19-2 er ikke oppfylt.

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

**Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 14.04.21:**

*Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Frp:*

1. Det gis dispensasjon fra arealformål boligbebyggelse i KPA kap. 19 for oppføring av fritidsbolig på areal satt av til boligbebyggelse som omsøkt. Fordelene er større enn ulemperne.

Falt med 2 mot 5 stemmer avgitt av H, Ap, R/Sv og Sp.

**Innstilling:**

1. Det gis ikke dispensasjon fra arealformål boligbebyggelse i KPA kap. 19 for oppføring av fritidsbolig på areal satt av til boligbebyggelse som omsøkt.
2. Vedtak fattes med hjemmel i pbl. § 19-1. Vilåarene gitt i §19-2 er ikke oppfylt.

27/21

**KLAGEBEHANDLING - GNR 21 BNR 355 DELINGSSAK**

**Vedtak:**

**Saken utsettes til neste møte**

**Enstemmig.**

**Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 14.04.21:**

*Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Aleksander Søreng:*

Saken utsettes til neste møte

Enstemmig.

**Innstilling:**

Klagen tas ikke til følge.

Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

28/21

**GNR 22 BNR 5 JAKTRETTIGHET TIL HJORT PÅ KOMMUNAL EIENDOM**

**Vedtak:**

**Frøya kommune gir vald Hamarvik v/Arild Mathisen jaktrettighetene til hjort på eiendommen gnr 22 bnr 5 i Frøya kommune.**

**Jakten er vederlagsfri.**

**Begge parter kan fritt si opp avtalen innen 1. april hvert år, ihht Forskrift om forvaltning av hjortevilt §11.**

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

Frøya kommune gir vald Hamarvik v/Arild Mathisen jaktrettighetene til hjort på eiendommen **gnr 22 bnr 5** i Frøya kommune.

Jakten er vederlagsfri.

Begge parter kan fritt si opp avtalen innen 1. april hvert år, ihht Forskrift om forvaltning av hjortevilt §11.

29/21

**HØRING - HØRING AV MÅL OG RETNINGSLINJER FOR FORVALTNING AV HJORTEVILTET, HITRA KOMMUNE****Vedtak:**

Frøya kommune tar høringen Mål og retningslinjer for forvaltning av hjorteviltet i Hitra kommune for 2021-2023 til etterretning.

Frøya kommune anbefaler at det innarbeides mål og tiltak for å redusere viltpåkjørsler lang FV 714 i Hitra kommune.

Enstemmig.

**Innstilling:**

Frøya kommune tar høringen Mål og retningslinjer for forvaltning av hjorteviltet i Hitra kommune for 2021-2023 til etterretning.

Frøya kommune anbefaler at det innarbeides mål og tiltak for å redusere viltpåkjørsler lang FV 714 i Hitra kommune.

30/21

**GJESTEHAVN - SISTRANDA  
BREV FRA HOTELL FRØYA****Vedtak:**

1. Intensjonen med båtplassene opprettholdes
2. Båtplassene skal være tilgjengelig for besøkende til Sistranda, korte besøk for å utføre nødvendige ærend
3. Gjesteplassene skal ikke avgiftsbelastes

Enstemmig.

**Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 14.04.21:**

Rep. Nils Jørgen Karlsen erklærte seg inhabil som saksbehandler.

### **Innstilling:**

1. Intensjonen med båtplassene opprettholdes
2. Båtplassene skal være tilgjengelig for besøkende til Sistranda, korte besøk for å utføre nødvendige ærend
3. Gjeste plassene skal ikke avgiftsbelastes

31/21

### **ORIENTERING/SPØRRERUNDE**

#### **Plan, miljø og forvaltning**

- Trainée - startet 6. april
  - Kommuneplanlegger har sagt opp sin stilling. Fratrer i juli.
  - Innleie av planressurs - Jon Birger Johnsen. Skal primært arbeide med reguleringsplaner og mulighetsstudiet for næring.
  - Møte med SF vedr innsigelser til flere reguleringsplaner. Ingen avklaringer i møtet.
  - Arbeides med mulighetsstudie, SNP og rullering av KPA
  - I sluttfasen av Sitkaprosjektet. Grundig orientering i mai/juni
- 
- Varmesentral Mausund
  - Varmesentral Sistranda
  - Ringleidning Sistranda – Nordskaget
  - Nabeita avløpsrenseanlegg
  - BAM
  - HASA (driftsbygning Hammervik)
  - Landstrøm liggekai
  - Prioritering vedlikehold/utbedring kommunale veier 2021
  - Søppelordning øyrekka
  - Vannmålere
  - Uværslytter
  - Beinskardet 3 – sluttregnskap
  - Dyrøy fergeleie
  - Prosjektstrategi
  - Uttian næringsområde – masser
  - Driftsoperatørstilling
  - Bolig- og eiendomsforvalter

32/21

### **OPPSTART - BEITEBRUKSPLAN**

#### **Vedtak:**

1. Frøya kommune vedtar oppstart av arbeid med beitebruksplan som fremmet i saksfremlegget.
2. Det avsettes kr 200 000 til prosjektet fra disposisjonsfondet, for gjennomføring av de forespeilte prosessene i saksfremlegget. Saldo på disponibelt disposisjonsfond er kr 90.918.337 per 08.04.2021.

**Enstemmig.**



**Innstilling:**

1. Frøya kommune vedtar oppstart av arbeid med beitebruksplan som fremmet i saksfremlegget.
2. Det avsettes kr 200 000 til prosjektet fra disposisjonsfondet, for gjennomføring av de forespeilte prosessene i saksfremlegget. Saldo på disponibelt disposisjonsfond er kr 90.918.337 per 08.04.2021.