

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 17.01.2019	Møtetid: 09:00 - 11:20	Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7
Fra og med sak:	1/19		
Til og med sak:	14/19		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 - 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Pål Terje Bekken, nestleder (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Halgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Terje Grytvik (Frp)
-----------------------	---

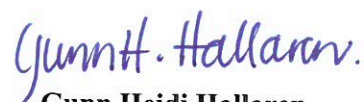
Vararepresentanter som møtte:

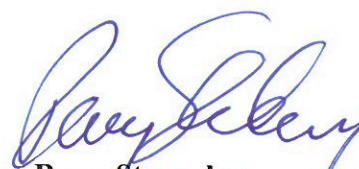
<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V, Sp og H:</u>
-----------------------	--------------------------------

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Sak 4/19, 5/19, sak 6/19, sak 7/19, sak 8/19 og sak 9/19 ble behandlet før sak 3/19.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Remy Strømskag
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 17.01.2019

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
1/19	19/97 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 06.12.18
2/19	18/529 REGULERINGSPLAN HAUGRANDA BOLIGFELT - GNR 10 BNR 307 M.FLERE
3/19	18/758 DETALJREGULERINGSPLAN DYRØY FERGEKAI
4/19	18/2943 GNR 1 BNR 160 DISPENSASJON
5/19	18/2996 GNR 8 BNR 301 DISPENSASJON
6/19	18/1585 GNR 50 BNR 74 BYGGESAK
7/19	18/2749 GNR 14 BNR 101 - DISPENSASJON FRA KPA
8/19	18/2880 GNR 1 BNR 303 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN OG PBL. § 1-8
9/19	18/1041 GNR 4 BNR 10 BYGGESAK
10/19	18/1890 GNR 48 BNR 3 DISPENSASJON UTVIDELSE AV HAVN
11/19	18/2815 GR 23 BNR 28 DISPENSASJON TRAFOSTASJON
12/19	18/2870 GNR 23 BNR 4 OG 9 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL OPPFØRING AV TRIMHYTTE
13/19	17/2628 GNR 26 BNR 19 STORBÅTBUKTA
14/19	19/98 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

1/19

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 06.12.18

Vedtak:

Protokoll fra møtet 06.12.18 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtet 06.12.18 godkjennes som framlagt.

2/19

REGULERINGSPLAN HAUGRANDA BOLIGFELT - GNR 10 BNR 307 M.FLERE

Vedtak:

Vedlagte forslag til planprogram for Haugranda boligfelt fastsettes i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 17.01.19:

Rep. Halgeir Hammer ba om vurdering av sin habilitet da han har gitt innspill til planen.

Rep. Halgeir Hammer ble enstemmig erklært inhabil.

Forslag til vedtak:

Vedlagte forslag til planprogram for Haugranda boligfelt fastsettes i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9.

3/19

DETALJREGULERINGSPLAN DYRØY FERGEKAI

Vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Dyrøy fergeleie (50142018007) med planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser datert 19.12.2018 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljregulering for Dyrøy fergekai (1620200904), vedtatt 30.04.2009, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av Dyrøy fergeleie (50142018007).

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Dyrøy fergeleie (50142018007) med planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser datert 19.12.2018 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljregulering for Dyrøy fergekai (1620200904), vedtatt 30.04.2009, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av Dyrøy fergeleie (50142018007).

4/19

GNR 1 BNR 160 DISPENSASJON**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra planformålet og reguleringskrav jfr. KPA pkt. 4.1.4 for bruksendring fra vandre-/feriehem til fritidsbolig på gnr. 1 bnr. 160 som omsøkt.
2. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, jfr. pbl §19-2 andre ledd.
3. Det skal være minst 1 gjesteplass pr. 10 båtplass for allmenn benyttelse, disse plassene skal være av god størrelse, merkes godt og være lett tilgjengelig, jf. KPA pkt. 4.5.3.
4. Vedtaket har en varighet på 3 år. Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra planformålet og reguleringskrav jfr. KPA pkt. 4.1.4 for bruksendring fra vandre-/feriehem til fritidsbolig på gnr. 1 bnr. 160 som omsøkt.
2. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, jfr. pbl §19-2 andre ledd.
3. Det skal være minst 1 gjesteplass pr. 10 båtplass for allmenn benyttelse, disse plassene skal være av god størrelse, merkes godt og være lett tilgjengelig, jf. KPA pkt. 4.5.3.
4. Vedtaket har en varighet på 3 år. Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år frafaller dispensasjonsvedtaket.

5/19

GNR 8 BNR 301 DISPENSASJON**Vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplan Flatval og pbl. jfr. § 1-8 for fradeling og oppføring av bolig på eiendom gnr. 8 bnr. 301 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

Vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 17.01.19:

Rep. Ann Kristin Kristoffersen ba om vurdering av sin habilitet da det er hennes svorger saken gjelder.

Rep. Ann Kristin Kristoffersen ble enstemmig erklært inhabil.

Votering:

For 4 mot 1 stemme avgitt av Rep. Remy Strømskag.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplan Flatval og pbl. jfr. § 1-8 for fradeling og oppføring av bolig på eiendom gnr. 8 bnr. 301 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

6/19

GNR 50 BNR 74 BYGGESAK

Vedtak:

Det gis dispensasjon som omsøkt fra kommuneplanens bestemmelser til LNF-områder og bestemmelse §§ 2.1b og 3.1 i reguleringsplan for Bremnestuva. Vilåårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon som omsøkt fra kommuneplanens bestemmelser til LNF-områder og bestemmelse §§ 2.1b og 3.1 i reguleringsplan for Bremnestuva. Vilåårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

7/19

GNR 14 BNR 101 - DISPENSASJON FRA KPA

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 4.1.5. Vilåårende i pbl. § 19-2 er oppfylt. Hensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra vil ikke bli vesentlig tilsidesatt og fordelene er klart større enn ulempene.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 4.1.5. Vilåårende i pbl. § 19-2 er oppfylt. Hensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra vil ikke bli vesentlig tilsidesatt og fordelene er klart større enn ulempene.

8/19

GNR 1 BNR 303 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN OG PBL. § 1-8

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og reguleringsbestemmelsene 'Trafikk område i sjø' i reguleringsplan for Innersida. Vilåårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

Kommunenens bestemmelser for sjønåre bygninger skal fremdeles gjelde uinnskrenket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og reguleringsbestemmelsene 'Trafikk område i sjø' i reguleringsplan for Innersida. Vilåårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

Kommunenens bestemmelser for sjønåre bygninger skal fremdeles gjelde uinnskrenket.

9/19

GNR 4 BNR 10 BYGGESAK

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon som omsøkt.
2. Vilåårene for å gi dispensasjon er ikke oppfylt jfr. pbl. § 19-2 annet ledd jfr. § 19-1.
3. Søker oppfordres til å vurdere området for søknad om reguleringsendring av naustområde.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 17.01.19:

Følgende omforente forslag til endring i vedtak ble fremmet:

Nytt pkt 3:

Søker oppfordres til å vurdere området for søknad om reguleringsendring av naustområde.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon som omsøkt.
2. Vilåårene for å gi dispensasjon er ikke oppfylt jfr. pbl. § 19-2 annet ledd jfr. § 19-1.

GNR 48 BNR 3 DISPENSASJON UTVIDELSE AV HAVN

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon for utvidelse av småbåthavn på gnr. 48, bnr. 3, som omsøkt.
2. Dette begrunnes med at vilkårene i pbl. § 19-2 er ivaretatt.
3. Søker viser til næringsvirksomhet som registrert fisker og gårdbruker. Begge disse næringene har bruk for å ha gode forhold i havneområdet.
4. Det må utarbeides en felles reguleringsplan for området Leirvikhavn, dette for å dekke fremtidige behov for båtplasser og kaianlegg.
5. Hvis tiltaket ikke er igangsatt inne 3 år, vil dispensasjonen falle bort.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 17.01.19:

Følgende omforente forslag til endring i vedtak ble fremmet:

1. Det gis dispensasjon for utvidelse av småbåthavn på gnr. 48, bnr. 3, som omsøkt.
2. Dette begrunnes med at vilkårene i pbl. § 19-2 er ivaretatt.
3. Søker viser til næringsvirksomhet som registrert fisker og gårdbruker. Begge disse næringene har bruk for å ha gode forhold i havneområdet.
4. Det må utarbeides en felles reguleringsplan for området Leirvikhavn, dette for å dekke fremtidige behov for båtplasser og kaianlegg.
5. Hvis tiltaket ikke er igangsatt inne 3 år, vil dispensasjonen falle bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon for utvidelse av småbåthavn på gnr. 48, bnr. 3, som omsøkt.
2. Dette begrunnes med at vilkårene i pbl. § 19-2 er ikke oppfylt.
3. Det bør utarbeides en felles reguleringsplan for området Leivikhavn, for å dekke dagens behov for båtplasser og kaianlegg.

11/19

GR 23 BNR 28 DISPENSASJON TRAFOSTASJON

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan Siholmen Myratangen, for oppføring av trafokiosk på gnr. 23, bnr. 28, som omsøkt.
2. Vilåårene for å gi dispensasjon jfr. pbl. § 19-2 er oppfylt.
3. Vedtaket har en gyldig varighet på 3 år. Dersom tiltaket ikke er igangsatt etter 3 år, frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan Siholmen Myratangen, for oppføring av trafokiosk på gnr. 23, bnr. 28, som omsøkt.
2. Vilåårene for å gi dispensasjon jfr. pbl. § 19-2 er oppfylt.
3. Vedtaket har en gyldig varighet på 3 år. Dersom tiltaket ikke er igangsatt etter 3 år, frafaller dispensasjonsvedtaket.

12/19

GNR 23 BNR 4 OG 9 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL OPPFØRING AV TRIMHYTTE

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon for fradeling og oppføring av ny trimhytte på gnr. 23, bnr. 4 og 9, som omsøkt.
2. Dette begrunnes med at vilåårene for å gi dispensasjon er oppfylt, jfr. pbl. § 19-2 andre ledd.
3. Tiltaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.
4. Dispensasjonsvedtaket gitt i sak 174/18, den 27.11.2018 i Hovedutvalg for forvaltning, oppheves.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon for fradeling og oppføring av ny trimhytte på gnr. 23, bnr. 4 og 9, som omsøkt.
2. Dette begrunnes med at vilåårene for å gi dispensasjon er oppfylt, jfr. pbl. § 19-2 andre ledd.
3. Tiltaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.
4. Dispensasjonsvedtaket gitt i sak 174/18, den 27.11.2018 i Hovedutvalg for forvaltning, oppheves.

13/19

GNR 26 BNR 19 STORBÅTBUKTA

Vedtak:

1. I medhold av pbl. § 12-14 vedtas endring av planbestemmelser, datert 07.12.18, for reguleringsplan Storbåtbukta (1620200907).
2. Rådmannen skal etter sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 17.01.19:

Følgende omforente forslag til endring i vedtak ble fremmet:

Rådmannen skal etter sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I medhold av pbl. § 12-14 vedtas endring av planbestemmelser, datert 07.12.18, for reguleringsplan Storbåtbukta (1620200907).

14/19

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

Klagesaker:

- Settefylkesmannen i Møre og Romsdal endrer kommunens vedtak i sak 70/18 - utlegging av flytebrygge på gnr 16/10 –slik at dispensasjonen avslås.
- Fylkesmannen stadfester kommunens avslagsvedtak i sak 87/18 – boligparsell vest for Beinskardet boligfelt.
- Har en god del klagesaker liggende deriblant 6 saker som må behandles på nytt

Status forvaltning

- 3 stillinger er lyst ut (landmåler, planlegger og byggesak)
- Pga at 2 personer slutter i januar (plan/byggesak) vil virksomheten trolig ha behov for ekstern hjelp; særlig med byggesaksbehandling. Rådmannen har tatt kontakt med Trondheim kommune for å sjekke om de kan bidra med noe (3partsamarbeidet). Venter på svar.

Liggekai Siholmen

- Reguleringsplan vil bli lagt fram på neste møte. Frist for ferdigstilling/godkjenning er februar 2019.